

Alt yüklenici olarak projelerini üstlenen Anel Elektrik sunduğu taahhüt hizmetlerini, Bechtel, Bouygues, Taisei, Hyundai, TAV, Yapı Merkezi, Doğu İnşaat gibi ana yüklenici firmalarla kurduğu iş ortaklıklarıyla sürdürmektedir.

Gerek tamamlanmış gerekse devam etmekte olan projelerde yapılan iş,proje başlangıcından anahtar teslimine kadar var olan süreçte her aşamadaki elektrik hizmetlerini içermekte olup, elektrik taahhüdü genel olarak, enerji taşıma sistemleri/şebekeleri, enerji üretim sistemleri, yük yönetimi ve sistem planlaması, enerji depolama birimleri, aydınlatma ve tesisatı, tümleşik haberleşme, ağlar, sinyalizasyon, güvenlik sistemleri ve aygıtları ile fiber optik işlerini kapsamaktadır. İhraççı, gerçekleştirdiği projelere işletme bakım hizmeti de verebilmektedir.

Mekanik taahhüt işleri ise genel olarak, ısıtma, havalandırma, iklimlendirme, sıhhi tesisat, boru tesisatı ve yangın tesisatı işleridir.

Birçok ülkede hizmet veren Anel Elektrik bu ülkelerdeki yapılanmasını, her yönden avantaj sağlayacak şekilde- ya şube kurulması ya da kontrol edilen kurum kapsamında bağımsız yerel şirket kurulması şeklinde oluşturmaktadır. Katar'da Anelmep, BAE'de Anel Emirates, İngiltere'de Anel Engineering kuruldukları ülkelerde yerel şirket olarak hareket etmektedir.

Gemi Elektrik – Elektronik Faaliyetleri:

İhraççının bağlı ortaklığı Anel Marin, 2005 yılından itibaren denizcilik sektöründe elektrik ve elektronik altyapıda hizmet vermeye başlamıştır.

Gemi elektrik, elektronik sistemlerinin konsept ve konfigürasyon tasarımı, donatımı, proje yönetim ve danışmanlığı, pano ve konsol üretimi, özel askeri sistemler tasarım ve üretimi, sistem testlerinin yapılması ve devreye alımı, bakım-onarım faaliyetlerini kapsayan geniş bir platformda hizmet veren Anel Marin, savaş gemisi inşa ve modernizasyon projeleri kapsamında;

- Toplam 10 gemilik Milli Gemi (MİLGEM) Projeleri,
- Toplam 12 gemilik Savaş Yönetim Sistemi (GENESİS ve BSYS/BYÖM) Fırkateyn Modernizasyon Projeleri,
- Toplam 17 gemilik Yabancı Donanma Gemi Projeleri,
- Toplam 33 gemilik muhtelif tipteki Askeri Gemi Projelerindeki hizmetleriyle etkin rol üstlenmiştir.

Gayrimenkul Kiralama Faaliyetleri:

İhraççının bağlı ortaklığı Anel Yapı, 2007 yılında kurulmuş olup, mevcut durum itibarıyla portföyünde bulunan 2 adet gayrimenkullerden kira geliri elde etmektedir. Söz konusu gayrimenkullerden bir tanesi İstanbul Ümraniye'de bulunan ve toplam 62.382,24 m2 inşaat alanına sahip Anel İş Merkezi, diğeri ise İstanbul Kadıköy' de bulunan ve üzerinde 394 m2 binanın yer aldığı gayrimenkuldür. Her iki gayrimenkulde de kiracı olarak Türkiye' nin önde gelen şirketleri (Kariyer.Net Elektronik Yayıncılık ve İletişim Hiz.A.Ş., Sigortam.Net Sigorta ve Reasürans Broker. Hiz.A.Ş., Shaya Kahve Sanayi ve Ticaret A.Ş., Shaya Mağazacılık A.Ş., Grome İç ve Dış Tic. A.Ş., Çelebi Havacılık Holding A.Ş. gibi) kiracı olarak bulunmaktadır. Anel Grup şirketleri de aynı zamanda Anel İş Merkezi'nde kiracı konumundadır.

22 Ekim 2021

Anel
Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kurtuluş Caddesi Mecidiyeköy Yolu Kat: 10
No: 99 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274765 Şirket Sic. No: 274765
Ticaret Sic. No: 274765
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Telekomünikasyon Faaliyetleri:

İhraççının bağlı ortaklığı Anel Telekom, 2001 yılında İstanbul'da kurulmuş olup, Şirketin ana faaliyet konusu, telekomünikasyon olmakla birlikte mevcut durum itibarıyla bu alanda fiilen yürütülen projesi bulunmamaktadır.

Enerji Faaliyetleri:

İhraççının bağlı ortaklığı Anel Enerji, 2009 yılında yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuş olup, 03.12.2019 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında tasfiyesine karar verilmiştir. Bu çerçevede Anel Enerji'nin 28.06.2021 tarihi itibarıyla tüzel kişiliği sona ermiştir. Anel Enerji'nin Bulgaristan'da bulunan ve faaliyet konusu güneş enerjisi üretimi olan %100 oranında pay sahibi olduğu bağlı ortaklığı Anel BG EOOD'nin 05.05.2021 tarihi itibarıyla tüzel kişiliği sona ermiştir.

İhraççı tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. İhraççının internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) yoluyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına www.anelgroup.com adresli internet sitesinden ve KAP'tan (www.kap.org.tr) ulaşılabilir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:
Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket ve bağlı ortaklıkları mevcut durum itibarıyla elektrik ve mekanik proje taahhüt, gemi elektrik elektronik projeleri ve gayrimenkul kiralama alanlarında faaliyet göstermektedir.

Anel Elektrik (Türkiye) ve bağlı ortaklıkları Anel Engineering (İngiltere), Anel Mep (Katar), Anel Emirates (Birleşik Arap Emirlikleri), şubeleri Anel Amsterdam (Hollanda), Anel Bakü (Azerbaycan) olarak taahhüt sektörü içerisinde mevcutta elektrik ve mekanik taahhüt işleri ile faaliyet göstermektedir. Bahsi geçen şirketler halihazırda altyüklenici konumunda mevcut projelerini sürdürmektedir.

Ayrıca bağlı ortaklık Anel Marin yine taahhüt sektörü içerisinde yer alan gemi elektroniği konusunda faaliyet göstermekte olup, Anel Yapı da gayrimenkul kiralama sektöründe faaliyet göstermektedir.

Gemi elektroniği konusunda Türkiye'de özellikle savunma sanayiine hizmet veren Anel Marin sektörün önde gelenlerindendir. Özel ihtisas gerektiren bir iş olması sebebi ile bu alanda Türkiye'de çok fazla şirket faaliyet göstermemektedir.


Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

22 Ekim 2021




YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kurumlar Kanunu Madde 14
Kıbrıs Cumhuriyeti - Nicosia
15.02.2015 09:00 - 16.02.2015 18:00
Etiler Kurumlar V.D. 478 003 001
Ticaret Sic. No: 0478 0038 / 870 0011

Özellikle havalimanları, raylı sistemler ve spor kompleksleri konusunda geniş tecrübeye sahip olması nedeniyle bu alanlardaki rakipleri arasında önemli bir avantaja sahiptir. Sektörün çok geniş olduğu göz önünde bulundurulduğunda taahhüt alanında her yıl Dünya' nın önde gelen taahhüt şirketlerini belli kriterlere göre sıralayan ENR'ın (Engineering News-Record) yayınladığı "Dünyanın En Büyük 250 Uluslararası Müteahhidi Listesi" nde Anel Elektrik listede yer alan 3 global elektrik ve mekanik taahhüt şirketinden biri oldu. Listedeki 44 Türk şirketi arasında ise 29. sırada yer almak Anel Elektrik' in bu sektörde önemli yer tuttuğunun göstergesidir. (Kaynak: ENR The Top 250 International Contractors – Ağustos 17/24 2020, sayfa 44, www.enr.com)

Gayrimenkul kiralama hususunda Ümraniye de yer alan Anel İş Merkezi ile kiralama faaliyetini sürdüren Anel Yapı şirketimiz kiracıları arasında her biri kendi sektörünün önde gelen firmaları olup doluluk oranlarımız mevcut piyasa koşullarında beklentilerin üzerindedir. Ancak bu sektörde büyüme hedefimiz olmadığı ve yeni yatırım yapmadığımız için sektöründe önemli bir yer tutmamaktayız.

Taahhüt sektöründe faaliyet gösteren şirketler için en önemli hususlardan birisi bitirdiği işlerin büyüklüğü ve çeşitliliğidir. Tamamlanılan işler yeni gireceğiniz ihalelerde alacağınız yeterlilikler için en büyük göstergedir. Bu kapsamda Anel Elektrik bugüne kadar tamamladığı Havalimanı, spor kompleksleri, alışveriş merkezleri, büyük iş binaları, fabrika binaları, hastane ve raylı sistemler gibi birçok alanda yeterliliğe sahip olup bu alanlardaki büyük projelere teklif verme kabiliyetine sahiptir. Anel Elektrik'in tamamladığı projelerden elde ettiği denetim ve bilgi birikimi ile birlikte bünyesinde bulunan yetişmiş mühendis ve teknik kadro bir başka avantaj unsurudur. Bugüne kadar iş birliği yaptığı büyük taahhüt firmaları tarafından (Hyundai, Taisei, TAV, CCC, STFA, Doğuş, Tekfen) öncelikli olarak tercih edilir olması bir başka avantajdır. Diğer taraftan projelerin potansiyel malzeme tedarikçileri ile oluşturulmuş olan geçmiş iş ilişkileri nedeniyle uygun vade, kalite ve ikmal süresinde tedarik yapabilme kapasitesi bir başka avantajlı husustur.

Projelere ana müteahhit değil alt yüklenici olarak girmesi, ana işveren ile direk ilişkide bulunmaması, projelerin yapısı gereği nakdi teminat kesintileri ve ödemelerin harcamalar yapıldıktan sonrası gelmesi nedeniyle sıkı bir finansal politika izlenmesini gerektirmesi sadece Anel Elektrik'in değil sektörün bir dezavantajı olmaktadır. Yukarıda bahsedilen malzeme tedarikçileri ile olan geçmiş iş hacmi ve iyi ilişkiler kapsamında bu dezavantajın üstesinden gelinmektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi: Şirketin konsolide gelirlerinin ana başlık olarak kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Proje Taahhüt	366.342.993	434.526.043	689.837.990	995.170.065	1.337.049.392
Gemi Elektrik Elektronik	15.003.493	5.879.038	31.288.778	6.300.757	10.448.920
Gayrimenkul Kiralama	9.513.529	9.431.416	18.569.937	21.461.334	21.884.876

22 Ekim 2021

Anel Elektrik
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kurumlar Yat. Menkul Değerler Yat. A.Ş.
Kuşçesme Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 20
E-posta: bilgi@kurumlar.com.tr
Mersis No: 0478 0030 7870 0011

Enerji	0	654.659	737.134	7.784.200	6.979.073
Telekomünikasyon	0	23.799	7.627	21.610	41.823
Konsolidasyon Düzeltmeleri	-564.136	1.462.276	-1.228.463	-557.332	-93.364
Toplam	390.295.879	449.052.679	739.213.003	1.030.180.634	1.376.310.720

İhraççının konsolide gelirlerinin ülke bazında dağılımı ise kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Türkiye	109.793.928	146.734.484	277.330.036	96.368.372	77.377.505
Katar	205.792.383	23.413.988	97.077.241	158.762.409	809.702.259
İngiltere	1.219.109	50.551.807	32.016.361	162.258.169	56.117.822
Hollanda	12.035.313	11.943.676	25.429.105	24.097.322	5.769.173
Bulgaristan	0	659.030	755.070	7.784.200	6.972.938
Azerbaycan	20.044.979	37.621.840	84.470.582	5.838.664	0
Birleşik Arap Emirlikleri	41.974.303	179.594.501	223.381.007	575.628.830	420.464.387
Eliminasyon	-564.136	-1.466.647	-1.246.399	-557.332	-93.364
Toplam	390.295.879	449.052.679	739.213.003	1.030.180.634	1.376.310.720

Net satışlar içerisinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde belirtilen risk unsurları dışında bir unsur yoktur.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Taahhüt sektöründe alt yüklenici olarak faaliyet gösteren Anel Elektrik ve bağlı ortaklıkları faaliyet gösterdikleri ülkelerde üstlendikleri projelerle alakalı olarak gerekli yeterliliklere sahiptir. Farklı projelerde gereken özel lisanslar/yeterlilikler söz konusu olduğunda da bu yetkinliklere sahip firmalarla anlaşmalar yapılmakta ve projeler bu firmalarla birlikte gerçekleştirilmektedir.

Anel Elektrik ve bağlı ortaklıklarının tam konsolidasyona dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat – rehin – ipotek – kefalet tutarları finansal rapor dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	ABD Doları	Avro	TL	TL Karşılıkları
30.06.2021	264.200.963	3.579.279	435.631.050	2.772.640.710
31.12.2020	228.193.077	3.581.936	585.879.050	2.293.196.053
31.12.2019	83.652.088	1.311.545	4.050.845	509.683.539
31.12.2018	83.652.088	1.311.545	4.050.845	509.683.539

Anel
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

22 Ekim 2021



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustan Mah. Katip Çelebi Yolu No: 14
Kat: 9 M. Kat: 9 - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272800 - Tel: 0212 333 10 00
E-posta: Bilgi Kurumlar V.D. 478 000 4/87
Ticaret Sic. No: 0478 0036 / 870 0011

Anel Elektrik ve bağıli ortaklıklarının diğeri ilişkili taraf şirketleri lehine verilmiş olan teminat – rehin – ipotek – kefalet tutarları 30.06.2021 dönemi itibarıyla 51.380 TL, 2020 ve 2019 yıllarında 286.000 TL olup, 2018 yılında ise bulunmamaktadır.

Anel Elektrik'in kendi tüzel kişiliği lehine vermiş olduğu teminat – rehin – ipotek – kefalet tutarı ise 30.06.2021 dönemi itibarıyla 999.957.553 TL'dir. (31.12.2020: 799.886.152 TL, 31.12.2019: 673.546.740 TL, 31.12.2018: 582.580.393 TL)

TRİK'ler	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Alınan Teminat Mektupları	17.767.609	15.178.048	12.343.569	2.291.725
Alınan Teminat Senetleri	1.641.928	1.641.928	1.549.138	11.272.939
Alınan Teminat Çekleri	507.077	431.502	0	7.110.325
Toplam	19.916.614	17.251.478	13.892.707	20.674.989

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektörlerle ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

- İNTES İnşaat Sektörü Raporları
- KPMG İnşaat Sektörel Bakış Raporu
- TÜİK GSYH ve İşgücü İstatistikleri
- GYODER Gösterge 2020 Yılı Türkiye Gayrimenkul Sektörü 4. Çeyrek Raporu

İNTES, Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası, Adres: Yıldızevler Mah. 4. Cad. 719. Sok. No:3, Yıldız Çankaya, Ankara, Telefon: +90 312 441 43 50, <https://intes.org.tr/>

KPMG Türkiye, Adres: İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent, 34330 Beşiktaş/İstanbul, Telefon: +90 212 316 60 00, www.kpmg.com.tr

TÜİK, Türkiye İstatistik Kurumu, Adres: Devlet Mah. Necatibey Cad. No:114 06420 Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 454 70 00, <http://www.tuik.gov.tr>

GYODER, Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Yonca Apt. C Blok No:151-1 D:43 Zincirlikuyu-Şişli / İstanbul, +90 212 282 53 65, +90 212 325 28 25, www.gyoder.org.tr

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

2019 yılı sonunda Çin'de başlayan ve 2020 yılında tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 Pandemisi ülkemiz ekonomisini etkilediği gibi ağırlıklı olarak iş yapılan, Körfez bölgesini de olumsuz etkilemiştir. Bu bölgede yer alan ülkeler arasındaki bölgesel rekabet ve politik çekişmeler nedeniyle Covid-19 Pandemisi öncesinde artan inşaat sektörü maliyetleri, projelerde yaşanan gecikmeler ve azalan iş potansiyeli gibi zorluklar ile mücadele içerisindeydi.

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.



İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustupe Mah. Mecidiyeköy Yolu Çarşı No:14
Kat:8 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 265192 Şişli 26.00 Fax: 0212 325 28 25
Tic. Sic. No: 265192 Şişli 26.00 Fax: 0212 325 28 25
Tic. Sic. No: 265192 Şişli 26.00 Fax: 0212 325 28 25

Dünya genelinde hemen hemen tüm sektörleri etkileyen Covid-19 Pandemisinin etkileri mevcut durum itibarıyla azalmış olmakla beraber ülkelerin tedbirli davranmaları nedeniyle üstlenilen projelerde gecikme ve duraklamalara yol açan sosyal mesafe uygulamaları, şantiye ve işçi kamplarında ek güvenlik ve sağlık uygulamaları, işçi, ekipman ve malzeme eksiklikleri temininde yaşanan güçlükler, seyahat kısıtlamaları ve karantina kuralları gibi ilave zorluklar devam etmektedir.

Son yıllarda girilen ve proje üstlenilen Avrupa ülkelerinde de Covid-19 Pandemisinin etkisiyle uygulanan kısıtlamalar, azaltılan çalışma saatleri ve şantiyelere sınırlı sayıda personel alınması gibi uygulamalar nedeniyle gecikme ve duraklamalar yaratacak ve ilave maliyetler oluşturacak durumların oluşması da söz konusu olmuştur.

Bu durumlar nedeniyle oluşan gecikme ve duraklamalar İhraççı ve bağlı ortaklıklarının devam eden projelerini olumsuz yönde etkilemiş ve etkilemeye devam etmektedir. Bu durumu değerlendirme ve etkisini en aza indirmek için İhraççı ve bağlı ortaklıkları yönetimi, alınan önlemleri izleme ve koordine hususlarına dikkat ederek, çalışanların sağlıklarını tehlikeye atmayarak ve projelerin devamını sağlayacak önlemler almaya devam etmektedir.

Faaliyetlerin Covid-19 Pandemisinden minimum etkilenmesi ve çalışanların güvenli bir çalışma ortamına sahip olmalarını sağlamak için teknolojik araçlar ve uzaktan çalışma yazılımlarının yaygın kullanımı sağlanmıştır. Pandemi koşullarının doğması üzerine yeni çalışma şartlarına sağlanan hızlı uyum, yüksek teknoloji kullanımı ve yenilikçi çözümlerin desteklenmesi konusunda hazırlık seviyesinin yüksek olduğunu göstermiştir.

Covid-19 Pandemisi kaynaklı yaşanan zorlukların yanında, işverenler tarafından geciktirilen ödemeler ve Körfez bölgesinde yaygın bir şekilde henüz sonuçlandırılmamış hak talepleri ve değişiklik emirleri de nakit akışlarını ve kar marjlarını aşağı yönlü etkileyebilmektedir. Şirket, bu etkiyi azaltacak önlemleri almaya çalışılmaktadır.

Yukarıda bahsedilen gelişmelerin hali hazırda devam eden projelere yansımaları aşağıdaki şekilde özetlenebilir:

University College London Hospital Proton Beam Therapy Unit (UCLH PBT4) Projesinde, şantiye tümüyle durdurulmamış olsa da sahada herhangi bir anda çalışabilecek eleman sayısı sınırlandırılmış ve bunun sonucunda da kaçınılmaz bir şekilde projenin tamamlanma tarihinde beklenenin üzerinde uzama yaşanmıştır. Projenin inşa süreci tamamlanarak geçici kabul alınmış olup, bakım dönemi başlamıştır.

Abu Dhabi International Airport Midfield Terminal Building Projesi, Covid-19 Pandemisinin etkisinin yanında geciken ödemeler ve henüz çözüme kavuşturulamayan değişiklik emirleri nedeniyle bu dönemde durağan bir seyir izlemiştir. %99 oranında tamamlanmış olan projenin nihai hesabının çıkartılmasıyla alakalı olarak işverenle ortak bir noktada buluşulmadığı için, sözleşme kapsamında mutabakatsızlığın çözümü amacıyla Birleşik Arap Emirlikleri'nde tahkime başvurulmuş olup, tahkim süreci devam etmektedir.

Anel
Elektrik Proje Tasarım ve Tic. A.Ş.



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Kanunu Madde 353/1'e göre No: 14
Kat: 10, Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270926, Mersis No: 08170031000000000000000000
Mersis No: 0478 0036 181 0001

Ain Dubai (Bluewaters) Projesi, işverene teslim edilecek duruma gelmiş olup, geçici kabul belgesinin yakın zamanda alınması ile projenin inşa süreci tamamlanacak bakım dönemi başlayacaktır.

Azerbaycan Vergiler Nazırlığı Binası, projenin inşa süreci tamamlanarak geçici kabul aşamasına gelmiş olup, geçici kabul belgesinin yakın zamanda alınması ile projenin inşa süreci tamamlanacak bakım dönemi başlayacaktır.

Galataport Projesi, kısa bir süre duraksama yaşamış olup, süre uzatımı ve ilave maliyetler ile ilgili yapılan görüşmeler çoğunlukla olumlu olarak yürümekte olup, işveren ile yapılan görüşmeler devam etmektedir.

İstanbul Modern Müzesi ve Schiphol Havaalanı Pier A Airside Genişleme Projeleri, projelerde duraksama yaşanmamış; sadece kısa süreler için endirek personelin evden çalışması uygulamaları gerçekleştirilmiştir.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççının bağlı olduğu herhangi bir grup bulunmamakla birlikte, İhraççının hakim ortağı Rıdvan Çelikel'in ortak olduğu şirketler dolayısıyla ilişkili taraf şirketleri bulunmakta olup, söz konusu şirketlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Anel Holding A.Ş. (Anel Holding)

Anel Holding, 31.05.2011 tarihinde holding faaliyetlerinde bulunmak, bu kapsamda başka işletmelere iştirak etmek, onların yatırımlarına katkıda bulunmak amacıyla kurulmuştur. Anel Holding, Anel İş Merkezi'nde faaliyet göstermekte olup, İhraççı, İhraççının bağlı ortaklıkları ve ilişkili taraf şirketlerindeki mali işler, finans, kalite süreçleri, bilgi sistemleri, kurumsal iletişim, iç denetim, ticari işler, satın alma, planlama ve hukuk işlemlerinin sevk, idare ve organizasyonu ve tüm bu süreçlerin yönetiminden yetkilendirilmiş olup, oluşan giderler belli bir sistematik ile katılım payı olarak hizmetten yararlanan şirketlere dağıtılmaktadır.

Anel Holding'in mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Rıdvan Çelikel	850.000	85,00
Avniye Mukaddes Çelikel	50.000	5,00
Mahir Kerem Çelikel	50.000	5,00
Merve Şirin Çelikel	50.000	5,00
Toplam	1.000.000	100,00

Anelsis Mühendislik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (Anelsis)

Anelsis, 15.05.1986 tarihinde faaliyetlerine başlamış olup, Alçak Gerilim ana dağıtım ve MCC (Motor Control Center) panoları, kompanzasyon ve otomasyon panolarının üretimini gerçekleştirmektedir.


Anel Holding A.Ş.




YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuşçesaz Mah. Akmerdiviyakay Yolu Çarşı No: 4
Kat: 9 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271926 / Şirket Sic. No: 271926 / Mersis No: 0817003787500011

22 Ekim 2021

Epsinom Teknik Hizmetler Ltd. Şti. (Epsinom)

Epsinom, 12.07.2018 tarihinde akıllı bina, alışveriş merkezleri ve sanayi tesislerinin elektromekanik altyapı tesislerinin işletme bakım faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla kurulmuştur. Mevcut durumda, bu faaliyetini yurtiçindeki önemli şirketlere ait bina ve tesislerde yürütmeye devam etmektedir. Merkezi Anel İş Merkezi'nde olup, Anel Elektrik'in benzer konularda ihtiyacı olduğunda destek hizmeti verebilmektedir.

Epsinom'un mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Anelnet	50.000	50,00
Rafiq İbrahimov	50.000	50,00
Toplam	100.000	100,00

Orion O And M Mehdud Mesuliyetli Cemiyyeti

Anelnet ve Azerenergoservis MMC ortaklığıyla 2015 yılında kurulan şirket, Azerbaycan'da her türlü bina ve projelerin elektrik ve mekanik servis bakım hizmeti ve tamiri, haberleşme elektrik hatlarının gibi alanda faaliyet göstermektedir.

Orion O And M Mehdud Mesuliyetli Cemiyyeti'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (AZN)	Sermaye Payı (%)
Azerenergoservis MMC	3.350	67,00
Anelnet	1.650	33,00
Toplam	5.000	100,00

Çelikel Eğitim Vakfı

Çelikel Eğitim Vakfı, 2006 yılında Rıdvan Çelikel tarafından, sosyal sorumluluk bilinci ile hareket ederek, eğitim, kültür, sağlık, bilimsel araştırma ve geliştirme alanları ile sosyal alanlarda faaliyetlerde bulunmak, eğitimin kalitesini artırmak, çağdaş, akılcı, bilimsel, demokratik niteliklere sahip olarak sürdürülmesini ve yaygınlaşmasını, eğitimli birey sayısının artmasını sağlamak, sosyal faaliyetlerde her yaştaki bireylerin toplumsal ve ekonomik hataya katılımını sağlayarak, üretkenliklerini desteklemek, söz konusu faaliyetlerden, başta kimsesiz veya ekonomik bakımdan yetersiz çocuklar, zihinsel engelli çocuklar ve yaşlılar olmak üzere, mümkün olan en çok sayıda kişinin yararlanmasını sağlamak, bu nitelikteki faaliyetler ile toplumun üyelerini maddi ve manevi bakımdan destekleyerek, sosyal dayanışmanın gelişmesine ve toplumdaki ekonomik ve sosyal dengenin tesisine katkıda bulunmak, devletin kamu hizmeti yükünü paylaşmak, özellikle çocukların eğitim ve barınması, zihinsel engelli çocukların eğitimi, rehabilitasyonu, tedavisi ve barınması, yaşlıların barınması için her seviye tesis ve kurumlar kurmak ve işletmek amacıyla kurulmuştur. Mevcut durum itibarıyla, eğitim başka olmak üzere amacı doğrultusunda faaliyetlerine devam etmektedir.

Çelikel Eğitim Vakfı'nın mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Rıdvan Çelikel	547.098	100,00
Toplam	547.098	100,00

22 Ekim 2021

Bununla birlikte İhraççının şubelerine ilişkin bilgiler de aşağıda yer almaktadır.

Doha Şubesi, P.O. Box: 21346 Doha – Katar

2006 yılında kurulan Katar şube, Katar’da taahhüt sektöründeki MEP (Mechanical, Electrical, Plumbing “Mekanik, Elektrik, Tesisat”) projelerinin yapımında faaliyet göstermektedir.

Azerbaycan Şubesi, C. Cabbarlı 44, Caspian Plaza Kat: 2 D: 4 Bakü – Azerbaycan

2011 yılında kurulan Azerbaycan şube, elektrik ve mekanik taahhüt işleri, enerji projelerinin yapımı, servis ve bakımı, haberleşme elektrik hatlarının çekilmesi gibi alanlarda faaliyet göstermektedir.

Rusya Şubesi, 127422, Rusya Federasyonu, Moskova, Timiryazevskaya street, 1. Business Centre – Premier

2015 yılının Ağustos ayında Rusya’nın başkenti Moskova’da yer alan VTB Arena- Central Dynamo Stadı Projesi alçak gerilim, zayıf akım ve yangın alarm sistemleri işlerinin yapımı için imzalanan ön anlaşmaya istinaden pojenin yapılması için Moskova şehrinde Rusya şubesi kurulmuştur. 2015 yılının Aralık ayında ise Rusya ile Türkiye ilişkilerinde yaşanan gelişmeler nedeniyle proje görüşmeleri ana işveren tarafından sonlandırılmıştır. Rusya şube, olası doğabilecek yeni projelerin yürütülebilmesi için bekletilmektedir.

Hollanda Şubesi, Transpolispark, Siriusdreef 17-27, 2132 WT Hoofddorp Amsterdam – Hollanda

2018 yılında kurulan şube, Hollanda’nın Amsterdam kentinde yer alan Schiphol Havalimanı yeni iskele inşaatının elektrik ve mekanik işlerini üstlenen ABT MEP V.O.F. İş Ortaklığı’na mühendislik, tedarik, insan kaynakları alanlarında hizmet tedarikçisi olarak faaliyet göstermektedir.

İhraççının bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler ve özet veriler ise aşağıda yer almaktadır.

Anelyapı Gayrimenkul A.Ş. (Anel Yapı)

Anel Yapı, Gayrimenkul sektöründe alım-satım karı veya kira geliri elde etmek amacıyla ofis, konut, iş merkezi, alışveriş merkezi, hastane, otel, depo, ticari parklar vb. ile ilgili alım-satım, ana müteahhitlik ve proje geliştirme hizmetleri vermek üzere 2007 yılında kurulmuş olup, bu anlamda her türlü inşaat ve inşaat işleri taahhüdünde bulunabilir. İnşaat ve imalat işlerinin gerektirmesi halinde kamulaştırma işlemleri de dahil olmak üzere taşınmaz satın alabilir, intifa hakkı ve üst hakkı tesis edebilir.

İhraççının merkezi, Anel Yapı’nın sahibi olduğu Anel İş Merkezi’nde yer almakta olup, İhraççı Anel Yapı’nın kiracısı konumundadır.

Anel Yapı’nın mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Anel Elektrik	23.100.000	52,50
Anel Telekomünikasyon	20.900.000	47,50
Toplam	44.000.000	100,00


Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.
60
22 Ekim 2021


YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustape Mah. Hacıdizyokoy Yolu No: 14
Kat: 8 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271318 Şişli Kurumlar V.D. 478 003 6/87
Mersis No: 0478 0036 1800011

Anel Yapı'ya ait özet veriler ise aşağıdaki gibidir.

İlk Yatırım Tarihi	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Aktifler (30.06.2021)	Özkaynaklar (30.06.2021)	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar (30.06.2021)	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
21.03.2007	Anel Yapı	Gayrimenkul alım satımı kiraya verilmesi, inşaat işleri	306.682.177 TL	119.684.263 TL	6.685.357 TL	Türkiye	Yoktur.

Anelmarin Gemi Elektrik Elektronik Sistemleri Ticaret ve Sanayi A.Ş. (Anel Marin)

Anel Marin, 05.07.2005 tarihinde kurulmuş olup, ticari gemiler, savaş gemileri veya özel deniz araçlarında elektrik ve elektromekanik sistemlerinin projelendirilmesi, malzeme tedariki, imalatları, onarımları, tadilatları, yenilenmesi, danışmanlığı, temsilciliği, taahhüdü, bakım ve servisi konularında hizmet vermektedir. Merkez adresi Anel İş Merkezi'nde olup, ayrıca Pendik'te şubesi bulunmaktadır. Savunma Sanayi alanında, bu alandaki çözüm ortaklarıyla ve özellikle milli gemi projesi kapsamında önemli faaliyetler icra etmektedir.

Anel Marin'in mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Anel Elektrik	279.000	93,00
Ali Ulvi Ağan	10.000	3,33
Mehmet Can Uçar	5.000	1,67
Avniye Mukaddes Çelikel	4.000	1,33
Ahmet Bülent Batukan	2.000	0,67
Toplam	300.000	100,00

Anel Marin'e ait özet veriler ise aşağıdaki gibidir.

İlk Yatırım Tarihi	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Aktifler (30.06.2021)	Özkaynaklar (30.06.2021)	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar (30.06.2021)	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
08.06.2007	Anel Marin	Gemi Elektrik Elektronik Projeleri	60.110.844 TL	20.387.962,18 TL	2.064.592 TL	Türkiye	Yoktur.

Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Anel Telekom)

Anel Telekom, öncelikle yurtiçi profesyonel elektronik (telekomünikasyon) cihaz ihtiyaçlarını karşılamak üzere bu cihazların araştırma, üretim, işletme bakım ve servis hizmetlerini yapmak, mahallerinde montajını yapmak, yaptırmak ve ticaretini yapmak amacıyla 07.01.2003 tarihinde kurulmuş olup, mevcut durum itibarıyla faaliyet göstermemektedir. Anel Telekom payları, 13.09.2005 tarihinde Borsa'da işlem görmeye başlamış olup, Borsa İstanbul'un 30.11.2018 tarihli duyurusu ile Kotasyon Yönergesi'nin 23/1-c ve 32/1-b maddeleri kapsamında Şirket paylarının 03.12.2018 tarihinden itibaren kottan çıkarılmasına karar verilmiştir.

Anel Telekom'un mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Anel Elektrik	48.302.577	96,61
Diğer	1.697.423	3,39
Toplam	50.000.000	100,00

Anel Telekom'a ait özet veriler ise aşağıdaki gibidir.

İlk Yatırım Tarihi	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Aktifler (30.06.2021)	Özkaynaklar (30.06.2021)	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar (30.06.2021)	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
07.01.2003	Anel Telekom	Telekomünikasyon	73.473.246 TL	67.457.299 TL	-374.650 TL	Türkiye	Yoktur.

Anel Emirates General Contracting LLC (Anel Emirates)

Birleşik Arap Emirlikleri (BAE)'nde Abu Dabi emirliği içinde elektrik – mekanik taahhüt işlerinin yapabilmesi için 2010 yılında kurulmuş olup, BAE'de yerel firma statüsündedir.

Anel Emirates'in mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (AED)	Sermaye Payı (%)
Sheikh Hamed Bin Kha	76.500	51,00
Anel Elektrik (*)	73.500	49,00
Toplam	150.000	100,00

(*) Anel Elektrik %100 oranında kontrol gücüne sahiptir.

Anel Emirates'e ait özet veriler ise aşağıdaki gibidir.

İlk Yatırım Tarihi	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Aktifler (30.06.2021)	Özkaynaklar (30.06.2021)	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar (30.06.2021)	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
21.04.2010	Anel Emirates	Elektrik ve Mekanik Proje Taahhüt	753.267.321 TL	93.058.799 TL	-6.567.215 TL	Birleşik Arap Emirlikleri	Yoktur.

Anel Emirates – Dubai Şube

2012 yılında, BAE'de Dubai emirliği içindeki elektrik-mekanik taahhüt işleri için Anel Emirates'in şubesi olarak kurulmuştur.

Anelmep Maintenance and Operations LLC. (Anelmep)

Körfez ülkelerinde gerçekleştirilen büyük projelerin elektromekanik ve endüstriyel sistemlerinin taahhüt, tasarım, uygulama, bakım, onarım ve işletme hizmetlerini vermek üzere 2008 yılında kurulmuştur.

Anel
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

22 Ekim 2021



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1997
Kıbrıs / Lefkoşa
Tel: 0994 219 98 00 - Fax: 0219 219 98 00
E-posta: info@anelmep.com.tr
Mersis No: 0479 0034 787 0011

Anelmep'in mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (QAR)	Sermaye Payı (%)
Sheikh Salman Ahmed	558.450	51,00
Anel Elektrik (*)	536.550	49,00
Toplam	1.095.000	100,00

(*) Anel Elektrik %100 oranında kontrol gücüne sahiptir.

Anelmep'e ait özet veriler ise aşağıdaki gibidir.

İlk Yatırım Tarihi	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Aktifler (30.06.2021)	Özkaynaklar (30.06.2021)	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar (30.06.2021)	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
26.08.2008	Anelmep	Elektrik ve Mekanik Proje Taahhüt	1.017.627.844 TL	537.124.837 TL	1.667.765 TL	Katar	Yoktur.

Anel Engineering & Contracting LTD. (Anel Engineering)

İngiltere Londra'da 2017 yılında kurulmuş olup, faaliyetlerine 2018 yılında başlamıştır. NHS (İngiltere Ulusal Sağlık Servisi) bünyesinde faaliyet gösterecek "UCLH Proton Beam Therapy Center" hastanesinin yüklenicisi olan Fransız firması Bouygues'in alt taşeronu olarak, söz konusu hastanenin elektrik – mekanik işlerini üstlenmiştir. Projenin inşa süreci tamamlanarak geçici kabul aşamasına gelmiş olup, geçici kabul belgesinin yakın zamanda alınması planlanmaktadır. Geçici kabul belgesi ile beraber projenin inşaat süreci tamamlanmış ve bakım dönemi başlamış olacaktır.

Anel Engineering'in sermayesinin tamamı Anel Elektrik'e aittir.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (GBP)	Sermaye Payı (%)
Anel Elektrik	100.000	100,00
Toplam	100.000	100,00

Anel Engineering'e ait özet veriler ise aşağıdaki gibidir.

İlk Yatırım Tarihi	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Aktifler (30.06.2021)	Özkaynaklar (30.06.2021)	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar (30.06.2021)	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
23.03.2017	Anel Engineering	Elektrik ve Mekanik Proje Taahhüt	16.004.476 TL	-149.619.491 TL	-23.714.179 TL	İngiltere	Yoktur.

Anel Dar Libya Constructing & Services LLC. (Anel Dar Libya)

Libya'da alınmış olan Yeni Trablus Uluslararası Havalimanı projesi ile alakalı olarak kurulmuş olan Anel Dar Libya, Libya'da çıkan iç savaş nedeniyle diğer tüm Türk şirketlerinde olduğu

22 Ekim 2021

Anel
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

gibi Anel Elektrik'de Libya'daki projeyi bırakarak Türkiye'ye geri dönmüştür. Daha sonra proje işvereni ile yapılan mutabakatla gerek proje gerek şirket için Anel Elektrik'in herhangi bir yükümlülüğü kalmamıştır. Ancak iç savaş sonrası devam eden karışıklıklar ve Anel Dar Libya'ya ulaşamaması nedeniyle şirket tasfiye edilememiş olup, kayıtlarda iz kaydı olarak tutulmaktadır.

Anel Dar Libya'nın mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (LYD)	Sermaye Payı (%)
Anel Elektrik	650.000	65,00
Dar Libya Consulting&Technological Development (C.E.B)	350.000	35,00
Toplam	1.000.000	100,00

Anel Dar Libya'ya ait özet veriler ise aşağıdaki gibidir.

İlk Yatırım Tarihi	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Aktifler (30.06.2021)	Özkaynaklar (30.06.2021)	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar (30.06.2021)	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
24.06.2010	Anel Dar Libya	Elektrik ve Mekanik Proje Taahhüt	0	0	0	Libya	Yoktur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler

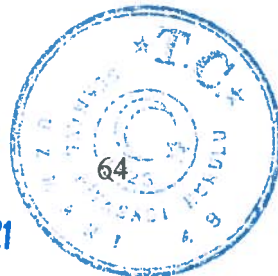
9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maliyet	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Arazi ve Arsalar	0	0	1.510.000	1.475.196
Binalar	7.068.946	7.068.946	8.205.588	8.205.588
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	596.237	502.766	406.856	360.334
Tesis, makine ve cihazlar	54.191.658	45.030.867	87.630.310	77.247.633
Taşıtlar	5.380.540	4.871.089	4.241.484	4.511.865
Demirbaşlar	48.750.050	42.429.758	36.025.926	32.811.734
Özel Maliyetler	416.865	412.165	407.346	405.007
Diğer Maddi Duran Varlıklar	167.761	167.761	265.819	256.643
Toplam	116.572.057	100.483.352	138.693.329	125.274.000

Anel
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

22 Ekim 2021



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturba Mah. Büyükdere Yolu No: 14
Kat: 9 10000 Nispetiye - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 26 00 T.M. 0815 24 66 20
İletişim Kurumlar V.D. 478 103 11707
Tic. Sic. No: 0478 0034 / 870 0011

Birikmiş Amortismanlar	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Arazi ve Arsalar	0	0	0	0
Binalar	704.405	633.715	492.336	328.224
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	406.760	330.389	246.964	200.656
Tesis, makine ve cihazlar	45.167.209	36.555.808	42.598.503	33.612.241
Taşıtlar	5.318.218	4.273.696	2.936.944	2.307.181
Demirbaşlar	44.454.200	37.878.372	30.799.133	26.544.052
Özel Maliyetler	409.328	401.967	391.826	384.166
Diğer Maddi Duran Varlıklar	167.761	129.159	217.073	205.780
Toplam	96.627.881	80.203.106	77.682.779	63.582.300

Net Defter Değeri	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Arazi ve Arsalar	0	0	1.510.000	1.475.196
Binalar	6.364.541	6.435.231	7.713.252	7.877.364
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	189.477	172.377	159.892	159.678
Tesis, makine ve cihazlar	9.024.449	8.475.059	45.031.807	43.635.392
Taşıtlar	62.322	597.393	1.304.540	2.204.684
Demirbaşlar	4.295.850	4.551.386	5.226.793	6.267.682
Özel Maliyetler	7.537	10.198	15.520	20.841
Diğer Maddi Duran Varlıklar	0	38.602	48.746	50.863
Toplam	19.944.176	20.280.246	61.010.550	61.691.700

İhraççının 30.06.2021 dönemi itibarıyla sahip olduğu maddi duran varlıklarına ilişkin detaylı bilgiler ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (30.06.2021)								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Bina (*)	2009	1.550	Türkiye	6.364.541	Yatırım Amaçlı	-	-	-
Yer altı ve yerüstü düzenleri	2007	-	Katar	189.477	Proje Taahhüt Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	1997-2020	-	Türkiye, Katar, BAE	8.560.704	Proje Taahhüt Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	2017 ve 2018	-	Türkiye	10.673	Gemi Elektrik Elektronik Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-
Tesis, Makine	2012-2020	-	Türkiye	453.072	Gayrimenkul Kiralama	-	-	-

22 Ekim 2021

ve Cihazlar					Faaliyetleri Amaçlı			
Taşıt	2001-2018	-	Türkiye, Katar	62.322	Proje Taahhüt Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-
Demirbaş	1998-2020	-	Türkiye, Katar, Bakü, Hollanda, İngiltere, BAE	3.452.756	Proje Taahhüt Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-
Demirbaş	2005-2020	-	Türkiye	17.461	Gemi Elektrik Elektronik Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-
Demirbaş	2007-2020	-	Türkiye	825.63	Gayrimenkul Kiralama Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-
Özel Maliyetler	2005 ve 2017	-	Türkiye	7.537	Gemi Elektrik Elektronik Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerde yer alan Anel İş Merkezi'ndeki 42 adet bağımsız bölümün içinde İhraççı ve konsolidasyona tabi şirketlere ait kullanım alanıdır.

İhraççının bağlı ortaklığı Anel Yapı'nın yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin detaylı bilgiler ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sahip Olunan Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler (30.06.2021)								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL) (*)
Anel İş Merkezi	2009	42 adet bağımsız bölüm / 62.382 m ² kapalı alan	İstanbul-Ümraniye	284.500.000	Kiralama Amaçlı	Birden fazla	Değişken	9.028.211
Üzerinde bina bulunan Arsa (Koşuyolu)	2007	394 m ²	İstanbul-Koşuyolu	4.075.000	Kiralama Amaçlı	Avukat Özgür Kaya	2021 yılında kontrat süresi kendiliğinden uzamıştır.	121.468

(*) 2021 yılının ilk altı ayında elde edilen kira gelirleridir.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

Anel
Elektirik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.



22 Ekim 2021

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustanpaşa Mah. Maslak Köyü Yolu Kat: 14
Kat: 14 Maslak Köyü - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270 000 Tic. Sic. No: 270 000
Sermaye Kurumlar V.D. 478 000 0787
Ticaret Sic. No: 0478 0000 / 7870 0011

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

İhraççının 30.06.2021 dönemi itibarıyla bağlı ortaklığı Anel Yapı'nın sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin üzerinde bulunan ipoteklere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Bina- Anel İş Merkezi	1.dereceden İpotek	Akbank T.A.Ş.	Nakti ve Gayrinakti Kredi	10.09.2014	37.200.000 Euro
Bina- Anel İş Merkezi	2.dereceden İpotek	Akbank T.A.Ş.	Nakti ve Gayrinakti Kredi	06.08.2020	20.000.000 TL
Bina- Anel İş Merkezi	3.dereceden İpotek	Akbank T.A.Ş.	Nakti ve Gayrinakti Kredi	06.08.2020	150.000.000 TL
Bina- Anel İş Merkezi	4.dereceden İpotek	Denizbank A.Ş.	Nakti ve Gayrinakti Kredi	26.11.2020	200.000.000 TL
Bina- Anel İş Merkezi	5.dereceden İpotek	Denizbank A.Ş.	Nakti ve Gayrinakti Kredi	27.11.2020	100.000.000 USD
Üzerinde bina bulunan Arsa (Koşuyolu)	1.dereceden İpotek	Denizbank A.Ş.	Nakti ve Gayrinakti Kredi	25.11.2020	80.000.000 TL
Bina- Anel İş Merkezi	6.dereceden İpotek	T. İşbankası A.Ş.	Nakti ve Gayrinakti Kredi	12.03.2021	36.000.000 USD
Bina- Anel İş Merkezi	7.dereceden İpotek	T. İşbankası A.Ş.	Nakti ve Gayrinakti Kredi	29.03.2021	77.000.000 TL

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

İhraççının bağlı ortaklığı Anel Yapı'nın sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerinin rayiç değerlerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Anel
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

22 Ekim 2021



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 276 000 Fax: 0212 337 8000
Müşteri Hizmetleri V.B. 478 00 00
Ticaret Sic. No: 0478 0036 / 8700011

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Yatırım Amaçlı Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	YAG Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı
Anel İş Merkezi	08.12.2009	284.500.000	03.02.2021 / 2021REV57	Yatırım Amaçlı	171.522.379
Üzerinde bina bulunan Arsa (Koşuyolu)	27.04.2007	4.075.000	03.02.2021 / 2021REV58	Yatırım Amaçlı	2.867.150

İstanbul Ümraniye’de yer alan Anel İş Merkezi ve Koşuyolu’nda yer alan arsaya ilişkin değerleme raporları TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi
İhraççının maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar, muhasebe programları ve yazılımlardan oluşmakta olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maliyet	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Haklar	8.148.205	7.449.421	7.005.931	6.595.202
Toplam	8.148.205	7.449.421	7.005.931	6.595.202
Birikmiş Amortisman	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Haklar	8.067.360	7.331.402	6.691.019	6.215.332
Toplam		7.331.402	6.691.019	6.215.332
Net Defter Değeri	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Haklar	80.845	118.019	314.912	379.870
Toplam	80.845	118.019	314.912	379.870

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:
Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:
Yoktur.

Anel
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.
İmza

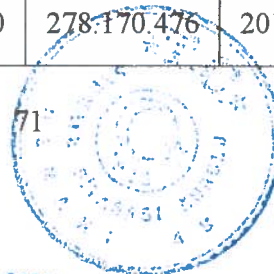
22 Ekim 2021



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesepi Mah. Meşdiyeköy Yolu No:14
Kat:8-Gölcük/İstanbul - T.C. 34050
Tel: 0212 310 20 00 Fax: 0212 310 24 20
MERSİS No: 0478 003 0001
Mersis No: 0478 0034 780 0011

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	9.014.057	8.873.582	9.597.017	12.479.388
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	6.970.190	7.183.501	15.886.798	8.335.848
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	165.223.227	141.345.563	163.186.710	148.788.335
Uzun Vadeli Borçlanmalar	87.487.596	90.841.004	108.712.938	117.411.566
Diğer Borçlar	21.148.333	0	0	107.761
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	21.148.333	0	0	107.761
Ertelenmiş Gelirler	0	0	0	34.715
Uzun Vadeli Karşılıklar	14.603.784	14.848.250	20.047.227	27.566.532
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14.603.784	14.848.250	20.047.227	27.566.532
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	41.983.514	35.656.309	34.426.545	3.667.761
ÖZKAYNAKLAR	459.166.094	442.451.012	507.529.697	516.632.139
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	459.568.095	448.211.064	506.193.663	493.490.376
Ödenmiş Sermaye	200.000.000	200.000.000	110.000.000	110.000.000
Sermaye Avansı	26.000.000	0	0	0
Paylara İlişkin Primler	1.498.280	1.498.280	1.498.280	1.431.009
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerinin Etkisi	-65.334.320	-62.334.320	-62.334.320	-62.334.320
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu	0	0	-8.691.856	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-2.063.357	-1.765.996	-1.595.783	-1.277.105
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm (Kayıpları)</i>	<i>-2.063.357</i>	<i>-1.765.996</i>	<i>-1.595.783</i>	<i>-1.277.105</i>
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme (Azalışları)</i>	<i>-101.224</i>	<i>-101.224</i>	<i>-101.224</i>	<i>-101.224</i>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	<i>-1.962.133</i>	<i>-1.664.772</i>	<i>-1.494.559</i>	<i>-1.175.881</i>
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş	322.853.710	278.170.476	201.605.115	173.780.519

Anelç
Elektirik Enerji Taahhüt ve Tic. A.Ş.



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Mersis No: 26000000000000000000
Kırsaklı Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 9-D Kat: Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 250 26 00 Fax: 0212 250 26 00
E-posta: Bilgi Kurumlar V.D. 478 008 6/87
Mersis No: 0478 0030 7870 0011

Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)				
<i>Yabancı Para Çevrim Farkları</i>	<i>322.753.710</i>	<i>278.170.476</i>	<i>201.605.115</i>	<i>173.780.519</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13.950.112	13.950.112	13.960.750	13.296.782
<i>Yasal Yedekler</i>	<i>13.950.112</i>	<i>13.950.112</i>	<i>13.960.750</i>	<i>13.296.782</i>
Diğer Özkaynak Payları	-13.842.938	-13.842.938	-13.842.938	0
Diğer Yedekler	5.851.513	5.851.513	5.851.513	2.393.923
Geçmiş Yıllar Karları	20.624.726	168.857.068	256.199.568	234.865.153
Net Dönem Karı/(Zararı)	-52.969.631	-142.173.131	3.543.334	21.334.415
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-402.001	-5.760.052	1.336.034	23.141.763
TOPLAM KAYNAKLAR	1.977.205.316	1.617.986.298	1.439.141.493	1.292.421.841

(*) Anel Elektrik, Çelikel Ailesi'nin kontrolü altında olan Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %11,06'sını 27.12.2019 tarihinde, Anel Yapı Gayrimenkul A.Ş.'nin %5'ini 26.12.2019 tarihinde satın almıştır. Anel Elektrik ve bağlı ortaklıkları ortak kontrole tabi işletme birleşmelerini, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun 21.07.2013 tarihli ilke kararına uygun muhasebe esasları ile finansal tablolarına yansıtmış bu işlem ilgili şirketlerinin satın alım öncesi ve sonrasında aynı ana ortak tarafından kontrol edilmesinden dolayı ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi olarak tanımlanmış ve "hakların birleştirilmesi" yöntemine uygun bir muhasebe politikası uygulanmıştır.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işlemin etkileri, "hakların birleştirilmesi" metoduna göre finansal tablolarda özkaynaklar grubu altına yansıtılmıştır. 31.12.2019 tarihli bağımsız denetim raporu konsolide finansal tablolarında ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihli finansal durum tablosu yeniden düzenlenerek muhasebeleştirilmiştir.

Şirketin aktif büyüklüğü yıllar itibarıyla üstlenilen projelerin hem fiziksel hem de parasal olarak büyüklüğünün artması, projelerin önemli bir bölümünün yurt dışında olması sebebiyle döviz kurundaki değişimin olumlu etkisi nedeniyle yükselmekte olup, 2018 yılında 1,3 milyar TL olan aktifler 2019 yılında 2018 yılına göre %11,4 artışla 1,4 milyar TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %12,4 artışla 1,6 milyar TL'ye, 30.06.2021 dönemi itibarıyla da 2020 yıl sonuna göre %22,2 artışla 2,0 milyar TL'ye yükselmiştir.

2018 yılı başında devam eden işlerden bakiye kalan kısım 356 milyon USD iken, bu tutar 2018 yılı sonunda 224 milyon USD, 2019 yılı sonunda 137 milyon USD, 2020 yılı sonunda ise 293 milyon USD olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin dönen varlıkları 2018 yılında 950,7 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %11,1 artışla 1,1 milyar TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %20,8 artışla 1,3 milyar TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 dönemi itibarıyla da 2020 yıl sonuna göre %27,3 artışla 1,6 milyar

22 Ekim 2021

Anel
Elektrik Proje Teahhüt ve Tic. A.Ş.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kurumca Mah. İnşaatçı Yolu 3. Kat
Kat: 8-9 Kat: 8-9 Kat: 8-9 Kat: 8-9
Tel: 0212 310 26 00 Fax: 0212 310 26 00
Hesaplı Kurumlar V.D. 478 003 0787
Versiyon No: 0478 0030 7870 0011

TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 dönemi itibarıyla Şirketin dönen varlıkları toplam aktiflerinin %82,2'sini oluşturmaktadır. Dönen varlıklardaki bu artış, şirketin iş yapabilme kapasitesinin bir göstergesi olarak önem taşımaktadır. Her ne kadar döviz kurundaki artışın etkisi göz ardı edilmese de, buradaki en önemli etken üstlenilen projelerdeki ilerlemenin dönen varlıklara olan olumlu yansımasıdır.

İhraççının kısa vadeli ticari alacaklarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır. 2018 yılında 376,3 milyon TL olan ticari alacakları 2019 yılında 221,1 milyon TL, 2020 yılında 232,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2021 döneminde ise kısa vadeli ticari alacaklar devam eden projelerin sözleşme maddeleri kapsamında yapılan ve geri ödemesi proje bitiminde olan nakdi teminat kesintilerindeki artış ve döviz kurundaki değişimin etkisiyle 2020 yıl sonuna göre %57,8 artışla 366,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu dönemde döviz kurundaki değişim %19 seviyesindedir.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Alıcılar	229.804.316	113.197.517	118.789.659	272.007.089
Alacak Senetleri ve Alınan Vadeli Çekler	2.198.942	2.147.838	7.502.294	6.817.804
Eksi: Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri	-126.218	-75.602	-412.659	-1.708.723
Gelir Tahakkukları	0	0	5.685.300	51
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kayıpları	-35.426	-30.211	-1.145.483	-2.259.347
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.145.242	1.202.765	1.117.593	5.273.235
Eksi: Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	-1.145.242	-1.202.765	-1.117.593	-5.273.235
İşveren İade Payı Alacakları (*)	126.905.676	107.558.871	81.959.628	88.869.675
İlişkili Taraflardan Alacaklar	7.874.821	9.577.545	8.680.938	12.549.451
Toplam	366.622.111	232.375.958	221.059.677	376.276.000

(*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasından önce veya tamamlanmasına kadar, bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren iade payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İhraççının kısa vadeli diğer alacaklarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır. 2018 yılında 24,7 milyon TL olan diğer alacaklar 2019 yılında ilişkili taraflardan diğer alacaklardaki artışa karşılık verilen depozito ve teminatlardaki düşüşe bağlı olarak 2018 yılına göre %0,8 oranında sınırlı düşüşle 24,5 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında da verilen depozito ve teminatlar, vergi ve SGK alacakları ile birlikte ilişkili taraflardan diğer alacaklardaki düşüşe bağlı olarak 2019 yılına göre %82,0 düşüşle 4,4 milyon TL'ye gerilemiştir. Bu bölümdeki alacaklar verilen depozito ve teminatlar, vergi ve SGK alacakları, ilişkili taraflardan ve personelden alacaklar ile diğer çeşitli alacaklar hesaplarından kaynaklanmakta olup, bu türde değişimler dönemsel olarak normal olmaktadır. 30.06.2021 döneminde kısa vadeli diğer alacaklar 9,2 milyon TL'ye yükselmiş olup, buradaki en önemli etken devam eden teşvikli projeden kaynaklanan birikmiş ve vergi dairesinden iade işlemleri başlamış katma değer vergisi alacağıdır.

Anel
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.
22 Ekim 2021



İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kurumlar Mah. Mesudiyeköy Yolu Çarşı No: 14
Kat: 2-0 Mesudiyeköy - Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 273192/00001 Fax: 0212 344 81 26
E-posta: info@infoyapi.com.tr
Mersis No: 0478 0034 7870 0011

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Verilen Depozito ve Teminatlar	3.977.505	2.590.989	11.692.017	19.265.862
Personelden Alacaklar	47.815	7.746	4.382	3.981
Şüpheli Diğer Alacaklar	5.248.443	5.248.443	5.248.443	4.581.553
Eksi: Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı	-5.248.443	-5.248.443	-5.248.443	-4.581.553
Diğer Çeşitli Alacaklar	739.888	682.738	441.402	617.814
Vergi ve SGK Alacakları	4.399.250	922.805	1.461.394	1.198.337
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	0	200.981	10.935.494	3.642.532
Toplam	9.164.458	4.405.259	24.534.689	24.728.526

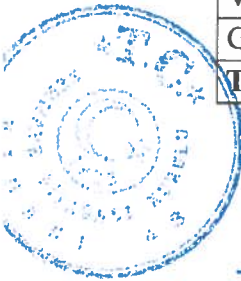
İhraççının stoklarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 156,0 milyon TL olan stoklar, 2019 yılında 2018 yılına göre %16,3 düşüşle 130,6 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %11,3 düşüşle 115,8 milyon TL'ye gerilemiştir. Stoklardaki değişim tamamlanmakta olan projelerin stoklarının yapılan sarfiyatlarla erimesi, yeni alınan projelerin ise proje başında yaptığı ilk stok yüklemesinden kaynaklanmaktadır. Ayrıca projelerin önemli bir bölümünün yurt dışında olması sebebiyle döviz kurundaki artışın etkisi de ayrı bir etmendir. Genel prensip olarak projelerin ihtiyaçlarına göre stoklar planlanmakta olup, stok devir hızı mümkün olduğunca yüksek tutulmaya çalışılmaktadır. İhraççının stokları, 30.06.2021 döneminde ise 2020 yıl sonuna göre %46,7 artışla 169,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Buradaki artışın en önemli sebebi 2020 yılında üstlenilen ve 2021 yılı ilk yarısında ivme kazanan Katar'daki Lusail Plaza Towers (Plot 3&4), Lusail Katara Hotel ve North Node projeleridir.

Stoklar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İlk Madde ve Malzeme	169.846.303	115.766.767	130.820.202	156.252.049
Ticari Mallar	14.399	16.763	140.874	163.934
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	0	0	-371.625	-371.625
Toplam	169.860.702	115.783.530	130.589.451	156.044.358

İhraççının kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 36,6 milyon TL olan peşin ödenmiş giderler 2019 yılında stoklar için verilen avanslar, verilen diğer avanslar ve gelecek aylara ait giderlerdeki düşüşe bağlı olarak 2018 yılına göre %49,5 düşüşle 18,5 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında gelecek aylara ait giderlerdeki düşüşe karşılık stoklar için verilen avanslar ile birlikte verilen diğer avanslardaki artışa bağlı olarak 2019 yılında göre %1,0 artışla 18,7 milyon TL'ye, 30.06.2021 döneminde de gelecek aylara ait giderlerdeki sınırlı düşüşe karşılık stoklar için verilen avanslar ve verilen diğer avanslardaki artışa bağlı olarak 2020 yıl sonuna göre %108,6 artışla 39,0 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Stoklar İçin Verilen Avanslar	22.041.173	10.083.299	8.195.843	18.025.028
Verilen Diğer Avanslar	14.393.627	3.865.710	2.371.808	9.961.058
Gelecek Aylara Ait Giderler	2.548.756	4.738.317	7.936.090	8.635.342
Toplam	38.983.556	18.687.326	18.503.741	36.621.428

22 Ekim 2021



Anel
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Kanunu Madde 478/1'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/2'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/3'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/4'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/5'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/6'ya göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/7'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/8'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/9'a göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/10'a göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/11'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/12'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/13'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/14'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/15'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/16'ya göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/17'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/18'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/19'a göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/20'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/21'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/22'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/23'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/24'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/25'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/26'ya göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/27'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/28'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/29'a göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/30'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/31'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/32'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/33'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/34'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/35'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/36'ya göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/37'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/38'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/39'a göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/40'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/41'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/42'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/43'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/44'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/45'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/46'ya göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/47'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/48'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/49'a göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/50'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/51'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/52'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/53'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/54'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/55'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/56'ya göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/57'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/58'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/59'a göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/60'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/61'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/62'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/63'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/64'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/65'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/66'ya göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/67'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/68'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/69'a göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/70'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/71'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/72'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/73'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/74'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/75'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/76'ya göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/77'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/78'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/79'a göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/80'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/81'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/82'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/83'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/84'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/85'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/86'ya göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/87'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/88'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/89'a göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/90'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/91'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/92'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/93'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/94'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/95'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/96'ya göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/97'ye göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/98'e göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/99'a göre
Kurumlar Kanunu Madde 478/100'ye göre

Fiziksel olarak tamamlanmış harcaması yapılmış, ancak henüz fatura edilmemiş alacaklar bilançonun devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları hesabında izlenmektedir. İhraççının dönemler itibarıyla tamamladığı ve hakettiği, ancak henüz faturaya bağlanmamış alacaklarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 296,8 milyon TL olan devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları 2019 yılında 2018 yılına göre %84,1 artışla 540,7 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında 2019 yılına göre %52,2 artışla 823,2 milyon TL'ye, 30.06.2021 döneminde de 2020 yıl sonuna göre %17,9 artışla 970,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Dönemsel olarak artışın en önemli sebebi döviz kurundaki değişimdir.

(TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yurtiçi İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar	0	0	0	4.695.999
Yurtiçi İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Henüz Kazanılmamış Varlıklar (*)	70.065.350	90.090.800	43.205.437	1.747.980
Yurtdışı İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Henüz Kazanılmamış Varlıklar (*)	900.622.130	733.091.876	497.528.567	287.337.562
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	970.687.480	823.182.676	540.734.004	293.781.541

(*) Henüz kazanılmamış varlıkların elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul güvence oluşmuş olup, alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

İhraççının diğer dönen varlıklarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 8,5 milyon TL olan diğer dönen varlıklar 2019 yılında personel avanslarındaki düşüşe karşılık devreden KDV'lerdeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %77,2 artışla 15,1 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında da devreden KDV'lerdeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %79,2 artışla 27,1 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının diğer dönen varlıkları, 30.06.2021 dönemi itibarıyla ise özellikle devreden KDV'deki düşüşe bağlı olarak 2020 yıl sonuna göre %34,0 düşüşle 17,9 milyon TL'ye gerilemiştir.

Diğer Dönen Varlıklar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Devreden KDV	13.281.538	26.057.055	13.266.140	3.371.337
Diğer KDV	3.202.574	0	0	0
İş Avansları	660.490	728.031	454.020	781.989
Personel Avansları	671.434	252.339	693.643	3.690.879
Diğer Dönen Varlıklar	51.437	40.420	696.307	684.787
Toplam	17.867.473	27.077.845	15.110.110	8.528.992

Şirketin duran varlıkları 2018 yılında 341,8 milyon TL iken 2019 yılında yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışları ile birlikte ertelenmiş vergi varlıklarındaki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %12,1 artışla 383,0 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında ise Bulgaristan'da yer alan bağlı ortaklığı Energinia Compania Bonev EOOD'nin satılması sonucunda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların azalmasına ve yine Bulgaristan'da yer

22 Ekim 2021

Anel
Elektrik Enerji Taahhüt ve Tic. A.Ş.

75

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1997, Mersis No: 08.090.000.000.000.000
Sicil No: 272206, Mersis No: 08.090.000.000.000.000
Ticaret Sicil No: 272206, Mersis No: 08.090.000.000.000.000
Mersis No: 08.090.000.000.000.000

alan diğer bağı ortaklıklardan Dag-08 OOD ve Golden Sun EOOD şirketlerinin satışı ile birlikte maddi duran varlıklardaki düşüşe bağı olarak 2019 yılına göre %10,7 düşüşle 342,0 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2021 dönemi itibarıyla da ertelenmiş vergi varlıklarındaki artışa bağı olarak 2020 yıl sonuna göre %3,1 oranında sınırlı artışla 352,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 dönemi itibarıyla Şirketin duran varlıkları toplam aktiflerinin %17,8'ini oluşturmaktadır.

İhraççının maddi duran varlıklarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 61,7 milyon TL olan maddi duran varlıklar 2019 yılında 2018 yılına göre %1,1 oranında sınırlı düşüşle 61,0 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında da Bultaristan yer alan bağı ortaklıklardan Dag-08 OOD ve Golden Sun EOOD şirketlerinin satışına bağı olarak maddi duran varlıklarda düşüş görülmüş olup, 2019 yılına göre %66,8 düşüşle 20,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2021 döneminde ise tesis, makine ve cihazlardaki sınırlı artışa karşılık binalar ve demirbaşlardaki düşüşe bağı olarak 2020 yıl sonuna göre %1,7 oranında sınırlı düşüşle 19,9 milyon tL'ye gerilemiştir.

Maddi Duran Varlıklar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Arazi ve Arsalar	0	0	1.510.000	1.475.196
Binalar	6.364.541	6.435.231	7.713.252	7.877.364
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	189.477	172.377	159.892	159.678
Tesis, makine ve cihazlar	9.024.449	8.475.059	45.031.807	43.635.392
Taşıtlar	62.322	597.393	1.304.540	2.204.684
Demirbaşlar	4.295.850	4.551.386	5.226.793	6.267.682
Özel Maliyetler	7.537	10.198	15.520	20.841
Diğer Maddi Duran Varlıklar	0	38.602	48.746	50.863
Toplam	19.944.176	20.280.246	61.010.550	61.691.700

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 627,0 milyon TL iken 2019 yılında diğer borçlar ile birlikte devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülüklerindeki düşüşe karşılık finansal borçlar ve ertelenmiş gelirlerdeki artışa bağı olarak 2018 yılına göre %22,6 artışla 768,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılında da ticari borçlar ve kısa vadeli karşılıklardaki düşüşe karşılık finansal borçlar, devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri ve ertelenmiş gelirlerdeki artışa bağı olarak 2019 yılına göre %34,6 artışla 1,0 milyar TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 dönemi itibarıyla da finansal ve ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri ve ertelenmiş gelirlerdeki artışa bağı olarak 2020 yıl sonuna göre %30,8 artışla 1,4 milyar TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 dönemi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %68,4 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının kısa vadeli ticari borçlarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 231,0 milyon TL olan ticari borçlar 2019 yılında satıcılar kalemindeki düşüşe karşılık borç senetleri ve verilen vadeli çeklerdeki artışa bağı olarak 2018



Anel
Elektik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustanba Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 Şirket Sic. No: 270900
Ticaret Sic. No: 270900 Şirket Sic. No: 270900
Ticaret Sic. No: 270900 Şirket Sic. No: 270900

yılına göre %2,1 artışla 235,8 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında taşeron iade payı borçları ile ilişkili taraflara ticari borçlardaki artışa karşılık satıcılar ile birlikte borç senetleri ve verilen çeklerdeki düşüşe bağlı olarak 2019 yılına göre %12,4 düşüşle 206,6 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2021 döneminde ise satıcılar kalemi ile borç senetleri ve verilen vadeli çeklerdeki artışa bağlı olarak 2020 yıl sonuna göre %66,2 artışla 343,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Satıcılar	238.924.336	131.661.830	144.449.106	175.128.893
Borç Senetleri ve Verilen Vadeli Çekler	44.732.902	12.656.287	57.859.473	29.572.522
Eksi: Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri	-394.384	-295.990	-807.999	-759.990
Gelir Tahakkukları	782.719	952.180	7.644.152	691
Taşeron İade Payı Borçları (*)	39.074.382	33.486.167	26.015.460	24.096.443
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	20.338.894	28.160.246	632.716	2.916.653
Toplam	343.458.853	206.620.720	235.792.908	230.955.212

(*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasından önce veya tamamlanmasına kadar, bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında işveren tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari borçlar "taşeron iade payı borçları" olarak nitelendirilmektedir.

İhraççının projelerinin bulunduğu duruma göre çalışanlara sağlayan faydalar kapsamındaki borçları dönemsel olarak farklılık gösterebilmektedir. Özellikle projelerin ivme kazandığı dönemdeki artan işçi sayısı ve proje sonlarında kontratları sona eren çalışanların izin ve kıdem tazminatı yükleri bu dalgalanmaya en önemli etken olmaktadır. Aşağıda finansal tablo dönemleri itibarıyla verilen çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların, 2021 yılındaki artışının en önemli göstergesi, sona geline Abu Dhabi Havalimanı projesi personelinin proje sonu tazminatları ile Katar'da 2021 yılı içerisinde yoğunluk kazanan projelerin personel sayısındaki proje planına uygun artışıdır. Bu kapsamda 2018 yılında 7,2 milyon TL olan çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 2019 yılında 2018 yılına göre %59,0 artışla 11,4 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında da 2019 yılına göre %43,8 artışla 16,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde de 2020 yıl sonuna göre %120,8 artışla 36,2 milyon TL'ye yükselmiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Personele Borçlar	35.177.697	14.794.713	10.279.710	6.293.645
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	973.059	1.580.688	1.107.377	868.447
Toplam	36.150.756	16.375.401	11.387.087	7.162.092

İhraççının kısa vadeli diğer borçlarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 22,1 milyon TL olan diğer borçlar 2019 yılında ödenecek vergi ve harçlardaki artışa karşılık ilişkili taraflara diğer borçlardaki düşüşe bağlı olarak 2018 yılına göre %59,2 düşüşle 9,0 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise ödenecek vergi ve harçlar ile ilişkili taraflara diğer borçlardaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %60,2 artışla 14,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde de ilişkili taraflara diğer borçlardaki artışa karşılık alınan

Anel
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

22 Ekim 2021

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Mah. Akıncıyaka Yolu No: 14
Kat: 9 - Beştepe / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271926 / Şirket Sic. No: 271926 / 28
Mersis No: 0470 0036 7870 0011

depozito ve teminatlardaki düşüşe bağlı olarak 2020 yıl sonuna göre %19,6 düşüşle 11,6 milyon TL’te gerilemiştir.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Alınan Depozito ve Teminatlar	198.506	312.387	372.137	336.957
Ödenecek Vergi ve Harçlar	6.789.182	12.849.184	8.426.437	5.994.289
Diğer Çeşitli Borçlar	1.296	14.534	12.290	208.091
Kamuya Olan Taksitlendirilmiş Borçlar	21.128	17.448	118.218	768.320
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4.630.796	1.285.181	109.463	14.833.014
Toplam	11.640.908	14.478.734	9.038.545	22.140.671

İhraççının devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülüklerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 19,2 milyon TL iken 2019 yılında yurtdışı inşaat sözleşmelerine ilişkin fazla faturalandırılan kısımlardaki düşüşe bağlı olarak 2018 yılına göre %49,4 düşüşle 9,7 milyon TL’ye gerilemiş, 2020 yılında yurtiçi ve yurtdışı inşaat sözleşmelerine ilişkin fazla faturalandırılan kısımlardaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %90,7 artışla 18,6 milyon TL’ye, 30.06.2021 döneminde de yurtdışı inşaat sözleşmelerine ilişkin fazla faturalandırılan kısımlardaki düşüşe karşılık yurtiçi inşaat sözleşmelerine ilişkin fazla faturalandırılan kısımlardaki artışa bağlı olarak 2020 yıl sonuna göre %38,5 artışla 25,7 milyon TL’ye yükselmiştir.

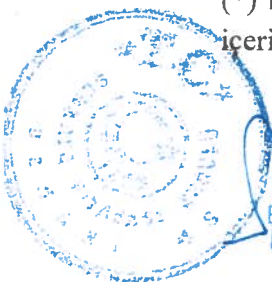
(TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yurtiçi İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Fazla Faturalandırılan Kısım	22.245.717	3.220.478	1.958.354	1.075.275
Yurtdışı İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Fazla Faturalandırılan Kısım	3.465.392	15.341.754	7.776.503	18.169.142
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	25.711.109	18.562.232	9.734.857	19.244.417

İhraççının kısa vadeli ertelenmiş gelirlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 226,7 milyon TL iken 2019 yılına göre %16,0 artışla 262,9 milyon TL’ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %63,9 artışla 430,8 milyon TL’ye, 30.06.2021 döneminde de 2020 yıl sonuna göre %18,2 artışla 509,1 milyon TL’ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İnşaat Sözleşmeleri ile İlgili Olarak Alınan Avanslar (*)	505.965.592	427.999.535	248.687.654	223.518.539
Diğer Alınan Avanslar	360.582	871.591	12.449.805	377.278
Gelecek Aylara Ait Giderler	2.768.050	1.953.445	1.796.791	2.771.450
Toplam	509.094.224	430.824.571	262.934.250	226.667.267

(*) İnşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak alınan avanslardaki artışın en önemli sebebi 2020 yılı içerisinde imzalanan Lusail Plaza Towers projesi avansından oluşmaktadır.

22 Ekim 2021



Anel
Elektronik Taahhüt ve Tic. A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kurumun Yatırımcı İletişim Yoluyla 0212 478 00 47
Faks: 0212 478 00 47
E-posta: info@yatirimmenkul.com.tr
Mersis No: 0478 0030 780 0011

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 148,8 milyon TL iken 2019 yılında uzun vadeli finansal borçlar ve uzun vadeli karşılıklardaki düşüşe karşılık ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %9,7 artışla 163,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılında ise uzun vadeli finansal borçlar ile birlikte personel sayısındaki düşüşe paralel olarak çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklardaki düşüşe bağlı olarak 2019 yılına göre %13,4 düşüşle 141,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2021 dönemi itibarıyla da uzun vadeli finansal borçlanmalardaki sınırlı düşüşe karşılık, diğer borçlar ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerindeki artışa bağlı olarak 2020 yıl sonuna göre %16,9 artışla 165,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 30.06.2021 dönemi itibarıyla %8,4 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının finansal borçlanmalarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almakta olup, finansal borçların banka kredilerinden oluşmakta olduğu görülmektedir. 2018 yılında 213,7 milyon TL olan finansal borçlar 2019 yılında 2018 yılına göre %50,5 artışla 321,7 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında 2019 yılına göre %30,4 artışla 419,6 milyon TL'ye, 30.06.2021 döneminde de 2020 yıl sonuna göre %18,4 artışla 496,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

Finansal Borçlanmalar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kısa Vadeli Borçlanmalar	374.259.583	281.495.172	187.308.969	69.789.023
Banka Kredileri	374.259.566	280.900.857	187.217.526	69.571.390
Kredi Kartlarına Borçlar	17	594.315	91.443	217.633
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	35.185.720	47.255.638	25.630.072	26.508.588
Banka Kredileri	35.185.720	47.255.638	25.630.072	26.508.588
Uzun Vadeli Borçlanmalar	87.487.596	90.841.004	108.712.938	117.411.566
Banka Kredileri	87.487.596	90.841.004	108.712.938	117.411.566
Toplam	496.932.899	419.591.814	321.651.979	213.709.177

İhraççının ana ortaklığa ait özkaynakları 2018 yılında 493,5 milyon TL iken 2019 yılında kontrol gücü olmayan paylara ilişkin satış opsiyon değerlendirme fonu (*) kapsamında oluşan -8,7 milyon TL'lik tutara karşılık yabancı para çevrim farklarının olumlu etkisiyle 2018 yılına göre %2,6 artışla 506,2 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında ise 142,2 milyon TL'lik dönem zararı yazılması doğrultusunda 2019 yılına göre %11,5 düşüşle 448,2 milyon TL'ye gerilemiştir. İhraççının ödenmiş sermayesi 2020 yılında yapılan bedelsiz sermaye artırımıyla tamamı geçmiş yıllar karlarından karşılanmak üzere %81,818 oranında artırılarak (90 milyon TL) 110 milyon TL'den 200 milyon TL seviyesine çıkarılmıştır. İhraççının özkaynakları 30.06.2021 dönemi itibarıyla da oluşan 52,9 milyon TL'lik net dönem zararına karşılık yabancı para çevrim farkları ve 26 milyon TL'lik sermaye avansına bağlı olarak 2020 yıl sonuna göre %2,5 oranında sınırlı artışla 459,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

(*) Bağlı ortaklık Anel Telekom'da Anel Elektrik'in sahip olduğu paylar dışında kalan 6.253.133,50 adet payların 1,39 TL fiyatından zorunlu çağrı yoluyla toplanmasına yönelik olarak (II-26.1) sayılı Pay Alım Teklifi Tebliğ hükümleri kapsamında pay alım teklifi formunun onaylanması talebiyle SPK'ya başvuruda bulunmasına yönelik oluşan 8.691.856 TL


Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

22 Ekim 2021

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Kanununa Tabiiyetli Yoluyla
Tic. Sic. No: 274900 - Şişli / İstanbul
Tel: 0 212 310 26 00 Fax: 0 212 310 26 00
E-posta: info@anels.com.tr
Mersis No: 0470 0030 7870 0011

22 Ekim 2021

80

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kurumlar Mkt. Mah. İstinye Köyü Yolu 9 Kat: 14

06 818 990 0000 - Faks / İS / 06 818 990 0001

0212 310 20 00 Faks 0212 310 64 20

İzmirli Kurumlar V.D. 478 103 6787

Resis No: 0478 0030 / 878 0011

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumca Mah. Mavi Diyar Köyü Yolu 6. Kat Kat: 6/14
Etiler - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274900 Şirket Sic. No: 274900
Tic. Sic. No: 274900 Şirket Sic. No: 274900
Tic. Sic. No: 274900 Şirket Sic. No: 274900
Tic. Sic. No: 274900 Şirket Sic. No: 274900

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	-54.554.157	-1.875.153	-138.441.613	294.177	53.268.462
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)	1.720.317	-4.457.624	-4.474.244	2.898.143	-18.574.733
Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	-1.330.595	-7.242	-1.713.760	-1.264.402	-3.471.514
Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	3.050.912	-4.450.382	-2.760.484	4.162.545	-15.103.219
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	-52.833.840	-6.332.777	-142.915.857	3.192.320	34.693.729
Dönem Karı (Zararı)	-52.833.840	-6.332.777	-142.915.857	3.192.320	34.693.729
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	135.791	-572.222	-742.726	-351.014	13.359.314
Ana Ortaklık Payları	-52.969.631	-5.760.555	-142.173.131	3.543.334	21.334.415

(*) Anel Elektrik, Çelikel Ailesi'nin kontrolü altında olan Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %11,06'sını 27.12.2019 tarihinde, Anel Yapı Gayrimenkul A.Ş.'nin %5'ini 26.12.2019 tarihinde satın almıştır. Anel Elektrik ve bağlı ortaklıkları ortak kontrole tabi işletme birleşmelerini, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun 21.07.2013 tarihli ilke kararına uygun muhasebe esasları ile finansal tablolarına yansıtmış bu işlem ilgili şirketlerinin satın alım öncesi ve sonrasında aynı ana ortak tarafından kontrol edilmesinden dolayı ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi olarak tanımlanmış ve "hakların birleştirilmesi" yöntemine uygun bir muhasebe politikası uygulanmıştır.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işlemin etkileri, "hakların birleştirilmesi" metoduna göre finansal tablolarda özkaynaklar grubu altına yansıtılmıştır. 31.12.2019 tarihli bağımsız denetim raporu konsolide finansal tablolarında ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihli finansal durum tablosu yeniden düzenlenerek muhasebeleştirilmiştir.

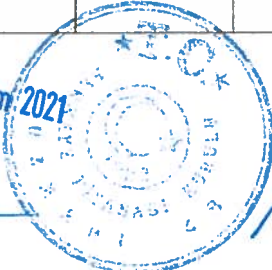
İhraççının hasılatı 2018 yılında 1,4 milyar TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %25,1 düşüşle 978,0 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %28,2 düşüşle 739,2 milyon TL'ye, 30.06.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı döneminde göre %13,1 düşüşle 390,3 milyon TL'ye gerilemiştir. İhraççının hasılatındaki düşüş özellikle Abu Dhabi projesinde sona yaklaşılmaması ve Covid-19 Pandemisinin projeler üzerindeki etkisine bağlı olarak oluşmuştur.

Hasılat (TL)	30.06.2021	%	30.06.2020	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%
Yurtiçi Satışlar	110.269.040	28,25	142.788.589	31,80	274.295.015	37,11	95.367.229	9,26	75.373.833	5,48
Yurtdışı Satışlar	280.844.996	71,96	301.377.302	67,11	460.630.219	62,31	954.426.661	92,65	1.301.992.240	94,60
Diğer Gelirler	221.091	0,06	5.191.181	1,16	9.254.602	1,25	4.880.718	0,47	164.927	0,01
Satıştan İadeler (-)	-1.039.248	-0,27	-304.393	-0,07	-4.966.833	-0,67	-24.493.974	-2,38	-1.220.280	-0,09
Satış Gelirleri, net	390.295.879	100,00	449.052.679	100,00	739.213.003	100,00	1.030.180.634	100,00	1.376.310.720	100,00

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

22 Ekim 2021

82



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mh. Mecidiyeköy Yolu No 14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic Sic No: 272 919 26 00 Fax: 0212 333 00 20
E-posta: info@kurumlar.v.d. 478 00 3 07/07
Mersis No: 0379 0030 787 00 01

Satışlarının maliyeti kalemi ise 2018 yılında 1,3 milyar TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %27,6 düşüşle 978,0 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %17,8 düşüşle 804,0 milyon TL'ye gerilemiştir.

Satışların Maliyeti (TL)	30.06.2021	%	30.06.2020	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%
Satılan Ticari Mal Maliyeti	-585.425	0,14	-17.964.788	4,27	-17.467.075	2,17	-5.946.753	0,61	-1.479.770	0,11
Satılan Hizmet Maliyeti	-408.649.245	99,03	-399.931.177	95,01	-780.118.652	97,03	-963.720.865	98,55	-1.341.099.743	99,28
Amortisman Giderleri	-3.417.942	0,83	-3.017.314	0,72	-6.422.170	0,80	-8.194.616	0,84	-7.987.066	0,59
İtfa ve Tükenme Payları	19.063	0,00	-10.562	0,00	-14.135	0,00	-45.710	0,00	-234.010	0,02
Satışların Maliyeti	-412.671.675	100,00	-420.923.841	100,00	-804.022.032	100,00	-977.907.944	100,00	-1.350.800.589	100,00

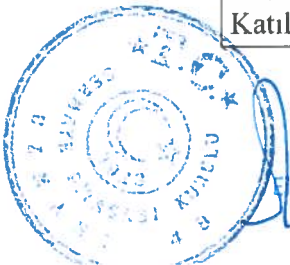
Bu çerçevede İhraççının brüt karı 2018 yılında 25,5 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %104,9 artışla 52,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılında ise 64,8 milyon TL'lik brüt zarar oluşmuştur. 30.06.2020 döneminde 28,1 milyon TL'lik brüt kar oluşmuş iken, 30.06.2021 döneminde 22,4 milyon TL'lik brüt zarar görülmüştür.

İhraççının brüt kar marjı 2018 yılında %1,9'dan 2019 yılında %5,1'e yükselmiştir. 2020 yılı ve 30.06.2021 dönemleri itibarıyla tamamlanan projelerin nihai hesaplarından kaynaklanan işveren gider yansıtımları, finansman maliyetlerindeki artış ve yeni başlayan projelerin 2021 yılının ikinci yarısında hız kazanacak olması ana etkenleri altında net dönem zararı oluşmasına bağlı olarak, brüt kar marjı 2020 yılında -%8,8, 30.06.2021 döneminde de -%5,7 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının genel yönetim giderlerinden oluşan faaliyet giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 40,7 milyon TL olan genel yönetim giderleri 2019 yılında personel giderleri, departman katılım payı ve kanunen kabul edilmeyen giderlerdeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %4,6 artışla 42,6 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında ise departman katılım payı ile birlikte seyahat ve konaklama giderlerindeki düşüşe bağlı olarak 2019 yılına göre %17,1 düşüşle 35,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2021 döneminde de personel giderleri ile departman katılım paylarındaki düşüşe bağlı olarak bir önceki yılın aynı dönemine göre %19,5 düşüşle 14,1 milyon TL'ye gerilemiştir. Aynı zamanda 30.06.2020 döneminde oluşan 3,3 milyon TL'lik kanunen kabul edilmeyen giderler de söz konusu dönemde genel yönetim giderlerinin yüksek oluşmasına sebep olmuştur.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Personel Giderleri	6.926.908	7.162.755	15.893.886	15.378.836	14.517.947
Departman Katılım Payı (*)	3.532.522	4.717.829	10.221.004	14.771.025	13.995.264

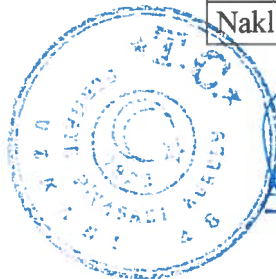
22 Ekim 2021



Anel

Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler (**)	559.838	3.311.663	3.466.791	4.147.811	3.318.386
Bilgi İşlem Giderleri	465.276	402.010	1.045.411	1.088.845	1.098.858
Danışmanlık Giderleri	513.832	537.026	823.913	1.090.916	1.517.768
Diğer Giderler	857.389	129.975	1.728.238	1.862.916	183.984
Amortisman Giderleri	180.005	224.126	431.225	491.577	559.740
Dava ve İcra Giderleri	206.472	131.820	413.458	685.871	224.874
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	19.277	40.189	293.216	85.439	187.761
İzin Karşılık Gideri	0	234.701	270.509	0	0
Seyahat ve Konaklama Giderleri	59.573	221.335	263.208	1.837.066	2.066.800
Kira Giderleri	142.234	157.170	239.694	812.442	573.822
Sigorta Giderleri	164.605	60.531	224.217	346.909	426.029
Kıdem Tazminatı Giderleri	514.585	243.146	0	0	1.058.777
Haberleşme Giderleri	0	0	0	0	30.509
Yemek Giderleri	0	0	0	0	160.402
Temizlik Giderleri	0	0	0	0	115.184
Elektrik, Su ve Isınma Giderleri	0	0	0	0	99.192
Araç Kira Giderleri	0	0	0	0	128.900
Aidat Giderleri	0	0	0	0	26.929
Bakım Onarım Giderleri	0	0	0	0	81.658
İtfa ve Tükenme Payı Giderleri	0	0	0	0	34.414
Araç Giderleri	0	0	0	0	43.597
Marka ve Tescil Giderleri	0	0	0	0	86.099
Temsil Ağırlama Giderleri	0	0	0	0	66.474
Nakliye Giderleri	0	0	0	0	43.717

22 Ekim 2021



Anel
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. İnönü Bulvarı No: 1
Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat
İstanbul / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271800 Tic. Sic. No: 271800 Tic. Sic. No: 271800
Mersis No: 0478 0034 7870 0011

döneminde ise esas faaliyetlere ilişkin kur farkı giderlerindeki artışa bağlı olarak bir önceki yılın aynı dönemine göre %142,0 artışla 80,2 milyon TL'ye yükselmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Esas Faaliyetlere İlişkin Kur Farkı Giderleri (*)	78.267.856	32.780.011	72.399.576	89.350.564	62.562.564
Diğer Giderler	23.409	83.785	226.187	1.484.127	3.313.274
Tasfiye Zararı	1.431.642 (**)	0	0	0	0
Karşılık giderleri	500.691	292.058	1.437.756	100.223	917.687
Toplam	80.223.598	33.155.854	74.063.519	90.934.914	66.793.525

(*) Ticari alacak ve borçlarda meydana gelen kur farkı gideridir.

(**) İhraççının bağlı ortaklığı Anel Enerji'nin 03.12.2019 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında tasfiyesine karar verilmiş olup, bu çerçevede 28.06.2021 tarihi itibarıyla tüzel kişiliği sona ermiştir. Söz konusu tutar ilgili tasfiye işlemine bağlı olarak oluşmuştur.

İhraççının esas faaliyet karı 2018 yılında 22,9 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %35,1 artışla 30,9 milyon TL'ye yükselirken, 2020 yılında 86,3 milyon TL'lik esas faaliyet zararı oluşmuştur. İhraççının 30.06.2020 döneminde 17,8 milyon TL'lik esas faaliyet karı oluşmuş iken, 30.06.2021 döneminde ise 4,3 milyon TL'lik esas faaliyet zararı oluşmuştur.

İhraççının yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, ağırlıklı olarak gayrimenkul değerlemeleri kaynaklı olduğu görülmektedir. 2018 yılında 78,0 milyon TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirler 2019 yılında yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış kazancı tutarındaki düşüşe bağlı olarak 2018 yılına göre %86,1 düşüşle 10,8 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında da yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış kazancı tutarındaki düşüşe karşılık bağlı ortaklık satış karı ve duran varlık satış gelirindeki artışa bağlı olarak 2019 yılında göre %25,3 artışla 13,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %92,5 düşüşle 0,5 milyon TL'ye gerilemiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Bağlı Ortaklık Satış Karı (*)	0	6.914.321	7.762.586	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	0	0	4.051.012	10.615.566	77.883.825
Duran Varlık Satış Geliri	434.051	1.589	1.636.586 (**)	168.728	67
Diğer Gelirler	0	0	99.388	0	0
Finansal Varlık Satış Karları	246	6.358	6.887	0	0
Vadeli Mevduat Faiz Geliri	87.425	6.354	4.069	36.681	122.230
Toplam	521.722	6.928.622	13.560.528	10.820.975	78.006.122

(*) Golden Sun OOD ve Dag-08 EOOD şirketlerinin satışından elde edilen karıdır.

(**) 2020 yılındaki gelirin büyük bir kısmı Muğla Milas'ta bulunan meskenin satışından elde edilmiştir.

22 Ekim 2021

Anel Enerji

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Mutluluğu Mahallesi, 4471. Sokak, No: 14
34790 Beşiktaş/İstanbul - Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273192/00000 - Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273192/00000 - Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273192/00000 - Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273192/00000 - Şişli / Beşiktaş / İstanbul

İhraççının yatırım faaliyetlerinden giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 ve 2020 yıllarındaki tutarlar bağlı ortaklık tasfiyesi, 2019 yılındaki tutar ise Gaziantep’de bulunan tarlanın satışı kaynaklı oluşmuştur. 2018 yılında 0,6 milyon TL olan yatırım faaliyetlerinden giderler 2019 yılında 2018 yılına göre %80,4 düşüşle 0,1 milyon TL’ye gerilemiş, 2020 yılında ise 2019 yılında göre %138,6 artışla 0,3 milyon TL’ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %67,8 düşüşle 0,05 milyon TL’ye gerilemiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satış Zararı	0	0	0	119.999	0
Finansal Yatırım Satış Zararı	2.599	0	0	1.158	3.130
Bağlı Ortaklık Tasfiye Zararı (*)	0	0	219.959	0	587.172
Duran Varlık Satış Zararları	51.495	168.143	69.126	0	28.969
Toplam	54.094	168.143	289.085	121.157	619.271

(*) İlgili tutarlar bağlı ortaklık tasfiye zararlarına ilişkin tutarlardan oluşmaktadır. 2018 yılında Tasfiye Halinde Doğa Çevre Teknolojileri ve Mamulleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. tasfiye olmuş olup, söz konusu Şirket Anel Telekom’un %20 oranında pay sahibi olduğu bağlı ortaklığıydı. 2020 yılında Tasfiye Halinde E-Sistem Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. tasfiye olmuş olup, söz konusu Şirket Anel Telekom’un %99,99 oranında pay sahibi olduğu bağlı ortaklığıydı.

İhraççının finansman gelirlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, ağırlıklı olarak kur farkı ve faiz gelirlerinden oluşmaktadır. 2018 yılında 18,7 milyon TL olan finansman gelirleri 2019 yılında kur farkı gelirlerindeki artışa karşılık faiz gelirlerindeki düşüşle bağlı olarak 2018 yılına göre %0,6 oranında sınırlı düşüşle 18,6 milyon TL’ye gerilemiş, 2020 yılında da kur farkı gelirlerindeki artışa karşılık faiz gelirlerindeki düşüşle bağlı olarak 2019 yılına göre %7,2 düşüşle 17,3 milyon TL’ye gerilemiştir. 30.06.2021 döneminde de kur farkı gelirlerindeki artışa bağlı olarak bir önceki yılın aynı dönemine göre %168,4 artışla 25,2 milyon TL’ye yükselmiştir.

Finansman Gelirleri (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kur Farkı Gelirleri	23.310.859	6.930.157	13.287.913	12.049.765	6.531.608
Faiz Gelirleri	1.908.059	2.465.450	3.971.460	6.459.282	12.143.012
Kazanılmamış Faiz Gelirleri	3.188	0	58	93.003	38.770
Toplam	25.222.106	9.395.607	17.259.431	18.602.050	18.713.390

İhraççının finansman giderlerinin detayı da finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, ağırlıklı olarak kur farkı ve kredi faiz giderlerinden oluşmaktadır. 2018 yılında 65,8 milyon TL olan finansman giderleri 2019 yılında kredi faiz giderlerindeki artışa karşılık kur farkı giderlerindeki düşüşle bağlı olarak 2018 yılına göre %6,7 düşüşle 61,4 milyon TL’ye gerilemiş, 2020 yılında da kur farkı giderleri ve kredi faiz giderlerindeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %36,6 artışla 83,9 milyon TL’ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde de kur farkı ve kredi faiz giderlerindeki artışa bağlı olarak bir önceki yılın aynı dönemine göre %105,3 artışla 75,9 milyon TL’ye yükselmiştir.

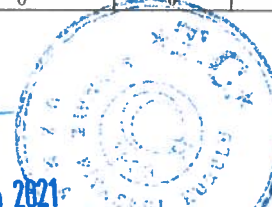
30.06.2020	Proje Taahhüt	Gayrimenkul Kiralama	Telekomünikasyon	Gemi Elektrik Elektronik	Enerji	Konsolidasyon Düzeltmeleri	Toplam
Net Grup Dışı Hasılat	434.526.043	9.431.416	23.799	5.879.038	654.659	0	450.514.955
Grup İçi Hasılat	0	0	0	0	0	-1.462.276	-1.462.276
Net Hasılat Toplamı	434.526.043	9.431.416	23.799	5.879.038	654.659	-1.462.276	449.052.679
Satışların Maliyeti (-)	-414.337.105	-1.283.109	-120.342	-4.650.916	-532.418	49	-420.923.841
Brüt Kar/(Zarar)	20.188.938	8.148.307	-96.543	1.228.122	122.241	-1.462.227	28.128.838
Genel Yönetim Giderleri (-)	-16.869.875	-686.354	-274.357	-567.582	-101.808	925.702	-17.574.274
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	39.821.629	164.077	53.615	220.645	17.509	114.177	40.391.652
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-32.103.423	-550.883	-165.980	-249.007	-86.561	0	-33.155.854
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	11.037.269	7.075.147	-483.265	632.178	-48.619	-422.348	17.790.362
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları/(Kayıpları), Net	1.171.713	0	0	-102	0	0	1.171.611
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	6.922.264	0	6.358	0	0	0	6.928.622
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-68.825	0	-96.264	0	-3.054	0	-168.143
Finansman Gelir ve Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	19.062.421	7.075.147	-573.171	632.076	-51.673	-422.348	25.722.452
Finansman Gelirleri	10.467.942	456.047	2.659	678.182	3.142	-2.212.365	9.395.607
Finansman Giderleri (-)	-18.471.077	-18.840.793	-154.363	-179.521	-1.559.823	2.212.365	-36.993.212
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	11.059.286	-11.309.599	-724.875	1.130.737	-1.608.354	-422.348	-1.875.153
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)							
Dönem Vergi Geliri/(Gideri)	0	0	0	0	-7.242	0	-7.242
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-3.433.842	-344.609	369	-676.590	4.290	0	-4.450.382
Dönem Karı/(Zararı)	7.625.444	-11.654.208	-724.506	454.147	-1.611.306	-422.348	-6.332.777
Yatırım Harcamaları							
Maddi Duran Varlıklar	469.359	405.090	0	10.926	0	0	885.375
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.231	0	0	0	0	0	1.231
Amortisman Giderleri	-3.138.776	-85.751	-774	-9.293	-670	0	-3.235.264
İtfa Payları	-34.820	-862	-4.259	-10.188	-88	0	-50.217
Diğer Bilgiler							
Varlıklar Toplamı	2.088.142.782	304.369.683	73.453.278	26.301.811	1.447.146	-973.427.210	1.520.287.490
Yükümlülükler Toplamı	1.395.543.048	162.138.403	5.162.541	17.063.992	20.744.734	-641.505.924	959.146.794

31.12.2020	Proje Taahhüt	Gayrimenkul Kiralama	Telekomünikasyon	Gemi Elektrik Elektronik	Enerji	Konsolidasyon Düzeltmeleri	Toplam
Net Grup Dışı Hasılat	689.837.990	18.569.937	7.627	31.288.778	737.134	0	740.441.466
Grup İçi Hasılat	0	0	0	0	0	-1.228.463	-1.228.463

Anel
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

89

22 Ekim 2021



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturba Mah. Akademiye Köyü Yolu Gölbaşı
Kad. 9 Katlıyokoy - Şişli / İS
K. 02 2 219 28 00 Fax: 0212 311 11 21
Tic. Sic. No: 274920
Mersis No: 0478 0036 1870 0011

31.12.2018	Proje Taahhüt	Gayrimenkul Kiralama	Telekomünikasyon	Gemi Elektrik Elektronik	Enerji	Konsolidasyon Düzeltmeleri	Toplam
Net Grup Dışı Hasılat	1.337.049.392	21.884.876	41.823	10.448.920	6.979.073	0	1.376.404.084
Grup İçi Hasılat	0	0	0	0	0	-93.364	-93.364
Net Hasılat Toplamı	1.337.049.392	21.884.876	41.823	10.448.920	6.979.073	-93.364	1.376.310.720
Satışların Maliyeti (-)	-1.336.731.374	-1.707.762	-77.551	-8.118.436	-4.165.466	0	-1.350.800.589
Brüt Kar/(Zarar)	318.018	20.177.114	-35.728	2.330.484	2.813.607	-93.364	25.510.131
Genel Yönetim Giderleri (-)	-36.509.468	-1.387.641	-800.275	-1.097.003	-1.375.923	446.515	-40.723.795
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	98.564.202	3.850.077	365.412	1.722.470	841.376	-457.144	104.886.393
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-63.037.122	-1.432.975	-278.872	-1.502.458	-542.098	0	-66.793.525
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	-664.370	21.206.575	-749.463	1.453.493	1.736.962	-103.993	22.879.204
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları/(Kayıpları), Net	-38.875	0	0	20	0	0	-38.855
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	2.520.935	75.483.826	932	363	66	0	78.006.122
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-14.208	0	-604.956	-107	0	0	-619.271
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karı/(Zararı)larındaki Paylar	164.103	0	0	0	0	0	164.103
Finansman Gelir ve Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	1.967.585	96.690.401	-1.353.487	1.453.769	1.737.028	-103.993	100.391.303
Finansman Gelirleri	7.168.289	9.770.524	164.719	1.445.372	4.177.720	-4.013.234	18.713.390
Finansman Giderleri (-)	-19.715.305	-45.423.016	-40.289	-242.825	-4.428.026	4.013.230	-65.836.231
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	-10.579.431	61.037.909	-1.229.057	2.656.316	1.486.722	-103.997	53.268.462
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)							
Dönem Vergi Geliri/(Gideri)	-2.660.511	0	0	-811.003	0	0	-3.471.514
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	84.444	-15.371.758	10	205.279	-21.194	0	-15.103.219
Dönem Karı/(Zararı)	-13.155.498	45.666.151	-1.229.047	2.050.592	1.465.528	-103.997	34.693.729
Yatırım Harcamaları							
Maddi Duran Varlıklar	4.793.237	413.424	0	33.639	0	0	5.240.300
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	184.310	0	0	0	0	0	184.310
Amortisman Giderleri	-6.348.128	-366.394	-7.090	-15.681	-1.794.561	-14.952	-8.546.806
İtfa Payları	-247.841	-1.722	-18.601	-49	-211	0	-268.424
Diğer Bilgiler							
Varlıklar Toplamı	1.525.319.347	293.745.488	67.630.678	10.967.308	44.664.722	-649.905.702	1.292.421.841
Yükümlülükler Toplamı	940.101.733	152.751.487	4.376.462	3.097.377	15.341.897	-339.879.254	775.789.702

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

İhraççının hasılatı 2018 yılında 1,4 milyar TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %25,1 düşüşle 1,0 milyar TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %28,2 düşüşle 739,2 milyon TL'ye, 30.06.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı döneminde göre %13,1 düşüşle 390,3 milyon TL'ye gerilemiştir. İhraççının hasılatındaki düşüş özellikle Abu Dhabi projesinde sona yaklaşılması ve Covid-19 Pandemisinin projeler üzerindeki etkisine bağlı olarak oluşmuştur.

Hasılat (TL)	30.06.2021	%	30.06.2020	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%
Yurtiçi Satışlar	110.269.040	28,25	142.788.589	31,80	274.295.015	37,11	95.367.229	9,26	75.373.833	5,48
Yurtdışı Satışlar	280.844.996	71,96	301.377.302	67,11	460.630.219	62,31	954.426.661	92,65	1.301.992.240	94,60
Diğer Gelirler	221.091	0,06	5.191.181	1,16	9.254.602	1,25	4.880.718	0,47	164.927	0,01
Satıştan İadeler (-)	-1.039.248	-0,27	-304.393	-0,07	-4.966.833	-0,67	-24.493.974	-2,38	-1.220.280	-0,09
Satış Gelirleri, net	390.295.879	100,00	449.052.679	100,00	739.213.003	100,00	1.030.180.634	100,00	1.376.310.720	100,00

22 Ekim 2021



Anele
Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kurumlar Mah. Katipçiyeköy Yolu C/10 Kat: 10
Kuşçeski Mah. Katipçiyeköy - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270920 Dışişleri Bakanlığı Yatırımlar V.D. 478 003 0107
Mersis No: 0478 0036 1870 0011

Covid-19 Pandemisi ülkemiz ekonomisini etkilediği gibi ağırlıklı olarak iş yapılan Körfez bölgesini de olumsuz etkilemiştir. Bu bölgede yer alan ülkeler arasındaki bölgesel rekabet ve politik çekişmeler nedeniyle Covid-19 Pandemisi öncesinde artan inşaat sektörü maliyetleri, projelerde yaşanan gecikmeler ve azalan iş potansiyeli gibi zorluklar ile mücadele içerisindeydi.

Dünya genelinde hemen hemen tüm sektörleri etkileyen Covid-19 Pandemisinin etkileri mevcut durum itibarıyla azalmış olmakla beraber ülkelerin tedbirli davranmaları nedeniyle üstlenilen projelerde gecikme ve duraklamalara yol açan sosyal mesafe uygulamaları, şantiye ve işçi kamplarında ek güvenlik ve sağlık uygulamaları, işçi, ekipman ve malzeme eksiklikleri temininde yaşanan güçlükler, seyahat kısıtlamaları ve karantina kuralları gibi ilave zorluklar devam etmektedir.

Son yıllarda girilen ve proje üstlenilen Avrupa ülkelerinde de Covid-19 Pandemisinin etkisiyle uygulanan kısıtlamalar, azaltılan çalışma saatleri ve şantiyelere sınırlı sayıda personel alınması gibi uygulamalar nedeniyle gecikme ve duraksamalar yaratacak ve ilave maliyetler oluşturacak durumların oluşması söz konusu olmuştur.

Bu durumlar nedeniyle oluşan gecikme ve duraklamalar ihracçı ve bağlı ortaklıklarının devam eden projelerini olumsuz yönde etkilemiş ve etkilenmeye devam etmektedir. Bu durumu değerlendirme ve etkisini en aza indirmek için ihracçı ve bağlı ortaklıkları yönetimi, alınan önlemleri izleme ve koordine hususlarına dikkat ederek, çalışanların sağlıklarını tehlikeye atmayacak ve projelerin devamını sağlayacak önlemler almaya devam etmektedir.

Faaliyetlerin Covid-19 Pandemisinden minimum etkilenmesi ve çalışanların güvenli bir çalışma ortamına sahip olmalarını sağlamak için teknolojik araçlar ve uzaktan çalışma yazılımlarının yaygın kullanımı sağlanmıştır. Salgın koşullarının doğması üzerine yeni çalışma şartlarına sağlanan hızlı uyum, yüksek teknoloji kullanımı ve yenilikçi çözümlerin desteklenmesi konusunda hazırlık seviyesinin yüksek olduğunu göstermiştir.

Covid-19 Pandemisi kaynaklı yaşanan zorlukların yanında, işverenler tarafından geciktirilen ödemeler ve Körfez bölgesinde yaygın bir şekilde henüz sonuçlandırılmamış hak talepleri ve değişiklik emirleri de nakit akışlarını ve kar marjlarını aşağı yönlü etkileyebilmektedir. Şirket, bu etkiyi azaltacak önlemler alınmaya çalışılmaktadır.

Yukarıda bahsedilen gelişmelerin hali hazırda devam eden projelere yansımaları aşağıdaki şekilde özetlenebilir:

University College London Hospital Proton Beam Therapy Unit (UCLH PBT4) Projesinde, şantiye tümüyle durdurulmamış olsa da sahada herhangi bir anda çalışabilecek eleman sayısı sınırlandırılmış ve bunun sonucunda da kaçınılmaz bir şekilde projenin tamamlanma tarihinde beklenenin üzerinde uzama yaşanmıştır. Projenin inşaa süreci tamamlanarak geçici kabul alınmış olup, bakım dönemi başlamıştır.

Abu Dhabi International Airport Midfield Terminal Building Projesi, Covid-19 Pandemisinin etkisinin yanında geciken ödemeler ve henüz çözüme kavuşturulamayan

22 Ekim 2021



değişiklik emirleri nedeniyle bu dönemde durağan bir seyir izlemiştir. %99 oranında tamamlanmış olan projenin nihai hesabının çıkartılmasıyla alakalı olarak işverenle ortak bir noktada buluşulmadığı için, sözleşme kapsamında mutabakatsızlığın çözümü amacıyla Birleşik Arap Emirlikleri'nde tahkime başvurulmuş olup, tahkim süreci devam etmektedir.

Ain Dubai (Bluewaters) Projesi, işverene teslim edilecek duruma gelmiş olup, geçici kabul belgesinin yakın zamanda alınması ile projenin inşa süreci tamamlanacak bakım dönemi başlayacaktır.

Azerbaycan Vergiler Nazırlığı Binası, projenin inşa süreci tamamlanarak geçici kabul aşamasına gelmiş olup, geçici kabul belgesinin yakın zamanda alınması ile projenin inşa süreci tamamlanacak bakım dönemi başlayacaktır.

Galataport Projesi, kısa bir süre duraksama yaşamış olup, süre uzatımı ve ilave maliyetler ile ilgili yapılan görüşmeler çoğunlukla olumlu olarak yürümekte olup, işveren ile yapılan görüşmeler devam etmektedir.

İstanbul Modern Müzesi ve Schiphol Havaalanı Pier A Airside Genişleme Projeleri, projelerde duraksama yaşanmamış; sadece kısa süreler için endirek personelin evden çalışması uygulamaları gerçekleştirilmiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

2019 yılı sonunda Çin'de başlayan ve 2020 yılında tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 Pandemisi ülkemiz ekonomisini etkilediği gibi ağırlıklı olarak iş yapılan, Körfez bölgesini de olumsuz etkilemiştir. Bu bölgede yer alan ülkeler arasındaki bölgesel rekabet ve politik çekişmeler nedeniyle Covid-19 Pandemisi öncesinde artan inşaat sektörü maliyetleri, projelerde yaşanan gecikmeler ve azalan iş potansiyeli gibi zorluklar ile mücadele içerisindeydi.

Dünya genelinde hemen hemen tüm sektörleri etkileyen Covid-19 Pandemisinin etkileri mevcut durum itibarıyla azalmış olmakla beraber ülkelerin tedbirli davranmaları nedeniyle üstlenilen projelerde gecikme ve duraksamalara yol açan sosyal mesafe uygulamaları, şantiye ve işçi kamplarında ek güvenlik ve sağlık uygulamaları, işçi, ekipman ve malzeme eksiklikleri temininde yaşanan güçlükler, seyahat kısıtlamaları ve karantina kuralları gibi ilave zorluklar devam etmektedir.

Son yıllarda girilen ve proje üstlenilen Avrupa ülkelerinde de Covid-19 Pandemisinin etkisiyle uygulanan kısıtlamalar, azaltılan çalışma saatleri ve şantiyelere sınırlı sayıda personel alınması gibi uygulamalar nedeniyle gecikme ve duraklamalar yaratacak ve ilave maliyetler oluşturacak durumların oluşması da söz konusu olmuştur.

Bu durumlar nedeniyle oluşan gecikme ve duraklamalar İhraççı ve bağlı ortaklıklarının devam eden projelerini olumsuz yönde etkilemiş ve etkilemeye devam etmektedir. Bu durumu değerlendirme ve etkisini en aza indirmek için İhraççı ve bağlı ortaklıkları yönetimi, alınan

22 Ekim 2021



Anel
Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.
[Signature]

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustanba Mah. Acıbadem Caddesi No: 10
Kat: 8-9 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273192 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 273192 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 273192 / Şişli / İstanbul

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Menkul Değerler Yolu C-10 Kat: 8
Kat: 8 - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 279966 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 279966 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 279966 Şişli / İstanbul

Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)	Tutar (TL)
A. Nakit	87.114	268.980
B. Nakit Benzerleri	51.144.592	54.139.594
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	8.168	10.521
D. Likidite (A+B+C)	51.239.974	54.419.095
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	374.259.583	281.495.172
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	35.185.720	47.255.638
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	409.445.303	328.750.810
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	358.205.329	274.331.715
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	87.487.596	90.841.004
L. Tahviller	0	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	87.487.596	90.841.004
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	445.692.925	365.172.719

30.06.2021 finansal tablo döneminden sonra net finansal borçlulukta önemli nitelikte değişiklik olmamıştır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

30.06.2021 dönemi itibarıyla İhraççının dönen varlık toplamı 1.624.496.435 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 1.352.815.995 TL olup, net işletme sermayesi 271.680.440 TL'dir.

Finansal Kalemler (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	1.624.496.435	1.275.969.640	1.056.120.784	950.668.162
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.352.815.995	1.034.189.723	768.425.086	627.001.367
Net İşletme Sermayesi	271.680.440	241.779.917	287.695.698	323.666.795

30.06.2021 dönemi itibarıyla dönen varlıkların %59,8'ini oluşturan devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları kalemi TFRS 15 Standartı kapsamında henüz kazanılmamış varlıkların elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul güvencenin oluşmuş olması ile alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre hesaplanmaktadır. İlgili kalemlerde yer alan tutarların tahsilinde gecikme olmaması durumunda, İhraççının işletme sermayesinin işbu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçları için yeterli olduğu söylenebilir; ancak özellikle Abu Dhabi Havalimanı projesine ilişkin hesaplanan alacak tutarı tahsilatında yaşanabilecek olası gecikmeler tahsilat tarihine kadar İhraççı için işletme sermayesi ihtiyacını ortaya çıkarabilecektir.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

2019 yılı sonunda Çin'de başlayan ve 2020 yılında tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 Pandemisi ülkemiz ekonomisini etkilediği gibi ağırlıklı olarak iş yapılan, Körfez bölgesini de

22 Ekim 2021

olumsuz etkilemiştir. Bu bölgede yer alan ülkeler arasındaki bölgesel rekabet ve politik çekişmeler nedeniyle Covid-19 Pandemisi öncesinde artan inşaat sektörü maliyetleri, projelerde yaşanan gecikmeler ve azalan iş potansiyeli gibi zorluklar ile mücadele içerisindeydi.

Dünya genelinde hemen hemen tüm sektörleri etkileyen Covid-19 Pandemisinin etkileri mevcut durum itibarıyla azalmış olmakla beraber ülkelerin tedbirli davranmaları nedeniyle üstlenilen projelerde gecikme ve duraklamalara yol açan sosyal mesafe uygulamaları, şantiye ve işçi kamplarında ek güvenlik ve sağlık uygulamaları, işçi, ekipman ve malzeme eksiklikleri temininde yaşanan güçlükler, seyahat kısıtlamaları ve karantina kuralları gibi ilave zorluklar devam etmektedir.

Son yıllarda girilen ve proje üstlenilen Avrupa ülkelerinde de Covid-19 Pandemisinin etkisiyle uygulanan kısıtlamalar, azaltılan çalışma saatleri ve şantiyelere sınırlı sayıda personel alınması gibi uygulamalar nedeniyle gecikme ve duraklamalar yaratacak ve ilave maliyetler oluşturacak durumların oluşması da söz konusu olmuştur.

2019 yılından itibaren döviz kurlarının seyri aşağıdaki tabloda gösterilmiş olup, 2020 yılı sonunda döviz sepetinde TL'ye karşı ortalama %29,5 artış yaşanmıştır. Döviz sepetindeki artış 30.06.2021 tarihi itibarıyla 2020 yıl sonuna göre %51,2'ye yükselmiş olup, bu yükseliş 23.08.2021 dönemi itibarıyla kurlardaki düşüşe bağlı olarak 2020 yıl sonuna göre %13,3'e gerilemiştir.

Döviz Kurları	23.08.2021	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019
Euro/TL	9,9551	10,3645	9,0079	6,6506
USD/TL	8,5254	8,7052	7,3405	5,9402

İhraççının yurtdışından elde ettiği hasılatında döviz kurlarındaki yükseliş kaynaklı artış sağlamasına karşılık, finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlardaki yükselişin finansal tablolara negatif etkisi görülmüştür. Bu doğrultuda İhraççının, kurlardaki değişime bağlı olarak kur farkı ve finansman giderlerinde artış yaşanabilmektedir.

Yabancı Para Pozisyonu	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Döviz Varlıkları	40.618.854	25.766.040	18.494.484	52.551.976
Döviz Yükümlülükleri	210.567.876	220.103.791	222.708.763	218.208.767
Net Döviz Pozisyonu	-	-	-	-
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi	-16.994.901	-19.433.774	-20.421.427	-16.565.678

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlarda artış olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

22 Ekim 2021


İbrahim Çelebi
Eleva Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.



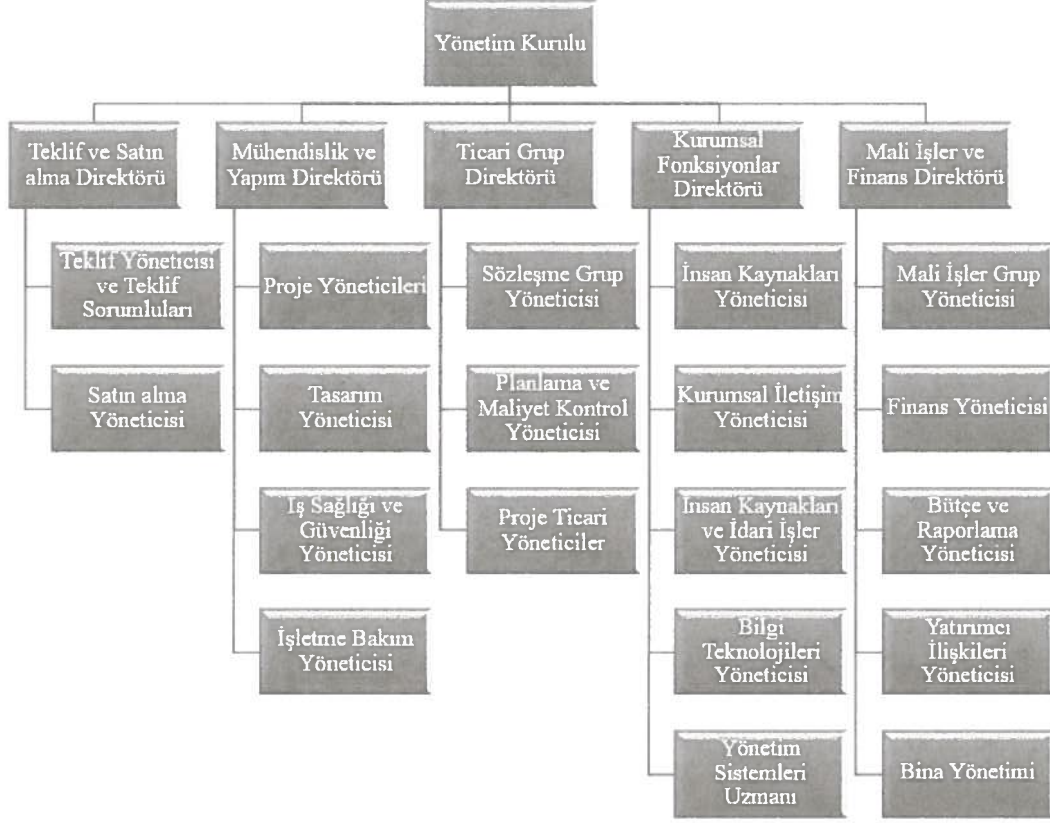
İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Kanununa Tabii Kurumlar
Sicil No: 27500000000000000000
Tic. Sicil No: 27500000000000000000
Sermaye: 319.20.00 TL
Yatırımcı Kurumlar V.D. 478 0 3 6787
Tic. Sicil No: 27500000000000000000

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Rıdvan Çelikel (Anel Holding A.Ş. 'yi Temsilen)	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay	88.692.313,65	44,35
Avniye Mukaddes Çelikel	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay	888,21	0,00
Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 91 Ay	1.909.090,89	0,95
Ahmet Bülent Batukan	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay	12,87	0,00

22 Ekim 2021



Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. İnönücadıyoköy Yolu No: 14
Kat: 8-5 Maltepeciköy - Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 271926 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 271926 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 271926 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 271926 / Şişli / İstanbul

Oğuz Tezel	BağımsızYönetim Kurulu Üyesi	BağımsızYönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay	0,00	0,00
Emin Ümit Demirhan	BağımsızYönetim Kurulu Üyesi	BağımsızYönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay	0,00	0,00

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 29.05.2020 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Şirketin Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Rıdvan Çelikel	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Anel Holding'i Temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	200.000.000	88.692.313,65	44,35
	Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San. Ve Tic. A.Ş.	Anel Holding'i Temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	50.000.000	0,00	0,00
	Çelikel Eğitim Vakfı	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	547.098	547.098,00	100,00
	Anelyapı Gayrimenkul A.Ş.	Anel Holding A.Ş.'yi Temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	44.000.000	0,00	0,00
	Anelnet Teknik Hizmetler Ltd.Şti.	Şirket Müdürü-Ortaklar Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.310.000	1.048.000,00	80,00
	Epsinom Teknik Hizmetler Ltd.	Anelnet'i Temsilen Şirket Müdürü-Ortaklar Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000	0,00	0,00
	Anelmarin Gemi Elektrik Elektronik Sis. San. Tic. A.Ş.	Anel Holding'i Temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	300.000	0,00	0,00
	Anelsis Mühendislik San. Ve Tic. Ltd.Şti.	Şirket Müdürü-Ortaklar Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	17.259.000	15.434.000,00	89,43
	Anel Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	1.000.000	850.000,00	85,00
	Anel Doğa Entegre Geri Dönüşüm Ens. A. Ş.	Anel Holding'i Temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	55.000.000	27.325.000,00	49,68
Avniye Mukaddes Çelikel	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	200.000.000	888,21	0,00
	Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	50.000.000	0,00	0,00
	Çelikel Eğitim Vakfı	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	547.098	0,00	0,00

22 Ekim 2021



Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

	Anelyapı Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	44.000.000	0,00	0,00
	Anelnet Teknik Hizmetler Ltd.Şti.	Ortaklar Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.310.000	262.000,00	20,00
	Anelmarin Gemi Elektrik Elektronik Sis. San. Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	300.000	4.000,00	1,33
	Anelsis Mühendislik San. Ve Tic. Ltd.Şti.	Ortaklar Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	17.259.000	1.825.000,00	10,57
	Anel Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.000.000	50.000,00	5,00
Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	200.000.000	1.909.091,00	0,01
	Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000.000	0,00	0,00
	Çelikel Eğitim Vakfı	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	547.098	0,00	0,00
	Anelyapı Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	44.000.000	0,00	0,00
	Anelmarin Gemi Elektrik Elektronik Sis.San. Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	300.000	0,00	0,00
	Anel Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.000.000	50.000,00	5,00
	Anel Doğa Entegre Geri Dönüşüm Ens. A. Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	55.000.000	1.000.000,00	1,82
Ahmet Bülent Batukan	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	200.000.000	12,87	0,00
	Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000.000	0,00	0,00
	Anelmarin Gemi Elektrik Elektronik Sis. San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	300.000	2.000,00	0,67
Emin Ümit Demirhan	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	200.000.000	0,00	0,00
	Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San. Ve Tic. A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000.000	0,00	0,00
Oğuz Tezel	Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	200.000.000	0,00	0,00

22 Ekim 2021



Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş.

	Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San. Ve Tic. A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000.000	0,00	0,00
--	---	----------------------------------	------------------	------------	------	------

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Tolga Tutum	Mühendislik ve Yapım Direktörü	Mühendislik ve Yapım Direktörü, Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Yardımcısı (Ortadoğu ve Afrika Bölgeleri), Proje Direktörü	0	0,00
Kamil Serkan Kılıç	Teklif ve Satınalma Direktörü	Teklif ve Satınalma Direktörü, Teklif Direktörü	0	0,00
Birgül Erol	Kurumsal Fonksiyonlar Direktörü	Kurumsal Fonksiyonlar Direktörü, Kurumsal Gelişim Direktörü	0	0,00
Adnan Ek	Mali İşler ve Finans Grup Yöneticisi	Mali İşler ve Finans Grup Yöneticisi, Mali İşler Grup Yöneticisi	0	0,00

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

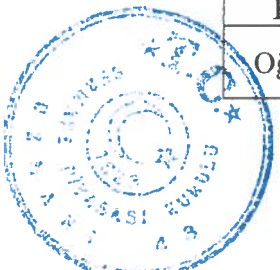
Anel Elektrik, 07.03.1986 tarihinde kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

İhraççının Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Avniye Mukaddes Çelikel, İhraççının hakim ortağı ve Anel Holding'i temsilen Yönetim Kurulu Başkanı olan Rıdvan Çelikel'in eşiştir. Yönetim Kurulu Üyesi Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu ise kızlarıdır.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı, Soyadı	Unvanı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Rıdvan Çelikel	Anel Holding'i Temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	35	46	Lisans
Avniye Mukaddes Çelikel	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	35	35	Lisans
Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	10	13	Yüksek Lisans
Ahmet Bülent Batukan	Yönetim Kurulu Üyesi	16	45	Yüksek Lisans
Oğuz Tezel	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1,5	36	Lisans



22 Ekim 2021

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Tic. A.Ş. 100

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Kısıpın Mah. Acıdiyeköy Yolu No:14 Kat: 9/9 Acıdiyeköy - Şişli / İstanbul Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00 E-posta: info@infoy.com.tr Tic. Sic. No: 274943 Şirket Sic. No: 274943 Kurumlar V.D. 478 03 678 Mersis No: 0373 0036 7000 0001