

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret Anonim Şirketi

Sermaye Piyasası Kurulu II-14.1 Sayılı Tebliğ'e
Göre Hazırlanmış 30.09.2022'de Sona Eren

Ara Dönem Faaliyet Raporu

1 Ocak-30 Eylül 2022

09.11.2022

İÇİNDEKİLER

1. Bir Bakışta Anel Elektrik.....	2-3
2. Faaliyetler.....	4-10
3. Yönetim Kurulu, Yapısı /Komiteler ve Yöneticiler.....	10-13
4. Dönem İçi Gelişmeler.....	13-17
5. Özet Finansal Bilgiler ve Finansal Performans Değerlendirmesi.....	18
6. Bilanço Tarihinden Sonraki Gelişmeler.....	19
7. Diğer Bilgiler.....	19-21
8. Yatırımcı İlişkileri.....	21

1. BİR BAKIŞTA ANEL ELEKTRİK

Anel Grup'un temelleri 1986 yılında kurulan Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş. ile atıldı. Ana faaliyet konusu elektrik ve mekanik taahhüt olmakla birlikte, Anel Grup, elektromekanik işletme ve bakım, geri dönüşüm, gemi elektrik ve elektronik sistemleri (savunma sanayi), alçak gerilim pano üretimi alanlarında da çözümler sunmaktadır.

30.09.2022 tarihi itibarıyla yedi bağlı ortaklığı ve üç yurt dışı şubesi bulunan Anel Elektrik, ulusal ve uluslararası projelere imza atan Türkiye'nin öncü mühendislik ve teknoloji kuruluşlarından biri olan Anel Grup'un en büyük şirketidir. Anel Elektrik, 16 Haziran 2010'da halka açılarak "ANELE" koduyla Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

Ortaklık Yapısı (*)

Ortağın Adı Soyadı / Ünvanı	Hisse Tutarı (TL)	Hisse Oranı (%)
Rıdvan Çelikel	117.517.315,59	44,35
Capital Strategy Funds Spc-The Opportunistic Series Segregate Portfolio	71.589.055,10	27,01
Diğer	75.893.629,31	28,64
Toplam	265.000.000,00	100,00

(*) 30 Eylül 2022 tarihinde kap.gov.tr de yayınlandığı şekliyledir.

Kayıtlı sermaye tavanı 400.000.000 TL olan Anel Elektrik, elektrik ve mekanik taahhüt hizmetlerini eşzamanlı verebilme yeteneği ile yurt dışındaki ihalelere tek başına katılabilecek güçte bir Türk firmasıdır. Bugüne kadar 3 kıtada 14 ülkede faaliyet gösteren Anel Elektrik, bugün Türkiye, Hollanda, Katar, Birleşik Arap Emirlikleri'nde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bağlı Ortaklıklar ve Şubeler

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Alanı	Ortaklık Oranı (%)
Anel Yapı Gayrimenkul A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Alım Satımı, Kiralama	52,5
Anel Marin Gemi Elektrik Elektronik Sistemleri Tic. ve San. A.Ş.	Türkiye	Gemi Elektrik, Elektronik Sistemleri	93
Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San. ve Tic. A.Ş.	Türkiye	Telekomünikasyon, Elektronik	96,61
Anelmep Maintenance & Operations LLC	Katar	Dizayn, Taahhüt ve Bakım	49
Anel Emirates General Contracting- Sole Proprietorship LLC	BAE	Elektrik ve Mekanik Taahhüt	100
Anel Engineering & Contracting LTD	İngiltere	Elektrik ve Mekanik Sistemleri	100
Anel Dar Libya Constructing& Services LLC	Libya	Elektrik Taahhüt	65
Şubeler	Ülke	Faaliyet Alanı	
Doha	Katar	Elektrik ve Mekanik Taahhüt	
Bakü	Azerbaycan	Elektrik ve Mekanik Taahhüt	
Amsterdam	Hollanda	Elektrik ve Mekanik Taahhüt	

2. FAALİYETLER

Anel Elektrik, ana faaliyet konusu olan elektrik ve mekanik taahhüt kapsamında, çok sayıda nitelikli uluslararası ve ulusal projede elektrik-mekanik sistemlerin uygulama sorumluluğunu başarıyla yerine getirmiştir.

Yurt içi ve yurt dışında verdiği elektromekanik proje taahhüt hizmetlerinin yanı sıra, gerçekleştirdiği projelerin yüksek verimle ve kusursuz çalışabilmesi için oluşturduğu işletme ve bakım ekibi ile projelerde hizmet devamlılığı sağlayarak rakiplerinin bir adım önüne geçme çabası içinde olmuştur.

Türkiye’ de ve dünyada, havalimanlarından stadyumlara, raylı sistemlerden veri merkezlerine, hastanelerden otellere, iş merkezlerinden alışveriş merkezlerine, birbirinden farklı projelere hizmet verdi. Bugüne kadar 13 milyon metrekareden büyük bir alanda, farklı tiplerde 200’ den fazla sayıda projeye imza atmıştır.

Yurt dışında Abu Dhabi, Doha, Tiflis, Batum ve Kahire Uluslararası Havalimanları, Katar Kongre Merkezi, Bakü Olimpiyat Stadyumu, yurt içinde ise İstanbul Atatürk, Ankara Esenboğa ve İzmir Adnan Menderes Uluslararası Havalimanları, Marmaray Tüp Geçit Projesi, Turkcell Operasyon Merkezleri, Kuyumcukent, Bayrampaşa Forum Alışveriş Merkezi, Four Seasons Bosphorus Otel, Shangri La Otel gibi saygın ve uzmanlık gerektiren projelerde Anel imzası bulunmaktadır.

Anel Elektrik, 35 yıllık tecrübesi, kalite odaklı hizmet anlayışı ve müşterileri ile kurduğu sürdürülebilir ilişkiler ile dikkat çekiyor. Anel Elektrik sunduğu taahhüt hizmetlerini, Türkiye’nin yanı sıra Rusya, Azerbaycan, Katar, Birleşik Arap Emirlikleri, İngiltere ve Hollanda da; Bechtel, Bouygues, Taisei, Hyundai, TAV, Yapı Merkezi, Doğuş İnşaat gibi ana yüklenici firmalarla kurduğu başarılı iş ortaklıklarıyla sürdürmektedir.

Operasyon Haritası**Ülkelere Göre Devam Eden Projeler**

- Hollanda
- Türkiye
- Birleşik Arap Emirlikleri
 - AbuDhabi
- Katar

Ülkelere Göre Tamamlanan Projeler

- Türkiye
- Bulgaristan
- Gürcistan
- Mısır
- Rusya
- Ukrayna
- Ürdün
- Katar
- Bosna Hersek
- İngiltere
- Azerbaycan
- Birleşik Arap Emirlikleri
 - Dubai

Neler Yaptık?

Kilometre Taşları

- | | |
|------|---|
| 1986 | Anel Elektrik Proje ve Taahhüt A.Ş.'nin Kuruluşu
Darlık Barajı: İlk Proje |
| 1991 | Hürriyet Genel Müdürlük Binası: Teknolojik Alt Yapılı İş Merkezlerine Geçiş |
| 1999 | İstanbul Atatürk Uluslararası Havalimanı: Türkiye'nin ve Anel'in İlk Uluslararası Havalimanı Projesi
Marriott Tverskaya Oteli: İlk Uluslararası Proje |
| 2003 | AnelTech' in Kuruluşu |
| 2004 | Mısır Kahire Havalimanı Terminal 3: İlk Yurtdışı Havalimanı Projesi |
| 2006 | Milgem Projesi: İlk Türk Savaş Gemisi |
| 2007 | Hamad Uluslararası Havalimanı |
| 2010 | Anel Elektrik'in Halka Arzı
Lefkoşa Güneş Enerjisi Santrali: Kıbrıs'ın İlk Güneş Enerjisi Santrali |
| 2011 | Dimitrovgrad-Troyanovo-Chirpan Güneş Enerjisi Santralleri: Avrupa'da İnşa Edilen ve Yatırımı Yapılan İlk Türk Güneş Enerjisi Projesi
Marmaray BC1 Projesi: Dünyanın En Derin Batırma Tüp Projesi |
| 2012 | BP Genel Müdürlük Binası: Bakü'deki İlk Proje |
| 2013 | Abu Dhabi Uluslararası Havalimanı Terminal Binası: Abu Dhabi' nin 2030 Yılı Projeksiyonunun Yıldız Projesi
Bakü Olimpiyat Stadyumu: İlk Stadyum Projesi |
| 2015 | DP World Yarımca Konteyner Terminali: İlk Liman Projesi
Katar Redline Güney Metro – Yeraltı Projesi: Körfez Bölgesinin En Önemli Ulaşım ve Altyapı Projelerinden Biri |
| 2016 | Dubai-I (Bluewaters) Terminal: Dubai'deki İlk Proje |
| 2017 | The University College London Hospital Proton Tedavisi Merkezi Faz 4: İngiltere'de Alınan İlk Proje |
| 2018 | Amsterdam Schiphol Havalimanı Yeni İskele: Hollanda' da Alınan İlk Proje |
| 2019 | Galataport Salı Pazarı Limanı Projesi
Azerbaycan Vergiler Bakanlığı Genel Merkezi Projesi
İstanbul Modern Sanat Müzesi Binası Projesi |
| 2020 | Milgem-I Sınıfı Fırkateyn Projesi
Pakistan Milgem Projesi |

Lusail Plaza Towers (Plot 3&4) Projesi

Semaisma West Projesi

Lusail Katara Hotel Projesi

2021 North Node Projesi

TOGG Gemlik Kampüs Projesi

Al Khor Expressway (P60A) Projesi

Abu Dhabi Midfield Terminal Binaları

2022 TOGG Gemlik Kampüs Projesi PD Workshop (Ek İş)

Devam Etmekte Olan Projeler

Yurt İçi Projeler

İstanbul Modern Sanat Müzesi /İstanbul- Türkiye

İstanbul Galataport Projesi kapsamında yapılmakta olan İstanbul Modern Sanat Müzesi Binası Projesi Elektrik İşleri ile ilgili olarak Yapı Merkezi İnşaat ve Sanayi A.Ş. ile 01.11.2019 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Projenin ilk ihale bedeli KDV hariç 9.194.683 TL + 4.141.283 USD olup, geçici kabul işlemlerine başlanmıştır.

Galataport İstanbul Projesi- Salıpazarı ve Paket Postanesi /İstanbul- Türkiye

İstanbul ili Beyoğlu ilçesinde Galataport Projesi kapsamında yer alan ana yüklenicisi Doğu İnşaat ve Ticaret A.Ş. olan Salı Pazarı Limanı Projesi – Salı Pazarı ve Paket Postanesi Elektrik ve Mekanik İşleri inşasına yönelik sözleşme 15/02/2019 tarihinde Galataport İstanbul Liman İşletmeciliği ve Yatırımları A.Ş. ile imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında yapılacak işlerin toplamı işlerin niteliğine göre parasal olarak üç bölüme ayrılarak ilk ihale bedeli KDV hariç 90.984.212,99 TL, 12.628.677,11 USD ve 9.009.080,79 Euro olarak belirlenmiştir.

Projenin geçici kabul belgesi alınmış olup, kalan işlerin 2022 yılının sonunda tamamlanması planlanmaktadır.

Milgem-I Sınıfı Fırkateyn Projesi / İstanbul- Türkiye

Bağlı ortaklıklardan AnelMarin Gemi Elektrik Elektronik Sistemleri Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile proje işvereni STM Savunma Teknolojileri Mühendislik ve Ticaret A.Ş. ile Milgem Projesi kapsamında Gemi Ana Tablolar, Dağıtım ve Kontrol Panoları Tedariğine ilişkin bir sözleşme imzalanmıştır. Proje kapsamında Geminin Ana Tablolar, Dağıtım ve Kontrol Panolarının tasarımı ve üretimi yapılacak projenin ilk ihale bedeli 1.400.000 Euro olup, inşa yeri Türkiye'dir. Proje kapsamı gemiye ait işlemlerin 2020-2024 yılları arasında tamamlanması planlanmıştır.

TOGG Gemlik Kampüs Projesi

Türkiye'nin Otomobili Girişim Grubu (TOGG) Gemlik Kampüs projesi gövde üretim ve montaj tesisleri elektrik işlerinin yapılmasına yönelik 76.500.000 Türk Lirası tutarındaki teklif, proje işvereni Yapı Merkezi İnşaat ve Sanayi A.Ş. tarafından uygun bulunmuş olup, Anel Elektrik ile proje işvereni Yapı Merkezi İnşaat ve Sanayi A.Ş. arasında sözleşme imzalanmıştır. 2 Temmuz 2021 tarihinde su işleme tesisi, arıtma tesisi, giriş merkezi ve 3 adet Nizamiye Binası elektrik işlerinin yapılmasına yönelik 11.500.000 Türk Lirası tutarında imzalanan ek sözleşme ile birlikte TOGG Gemlik Kampüs projesinin toplam büyüklüğü 88.000.000 Türk Lirası'na yükselmiştir.

PD Workshop tesisleri elektrik işlerinin yapılmasına yönelik devam eden sözleşmeye ek zeyilname 30 Eylül 2022 tarihinde proje işvereni Yapı Merkezi İnşaat ve Sanayi A.Ş. ile şirketimiz arasında imzalanmıştır. Bahse konu ek iş kapsamı 48.950.000 Türk Lirasıdır.

Ek iş ile birlikte proje büyüklüğü 136.950.000 Türk Lirası'na yükselmiştir. Projenin alınan ek işlerle 2023 yılının ilk çeyreğinde tamamlanması planlanmaktadır.

Yurt Dışı Projeler

Pakistan Milgem Projesi / Pakistan ve Türkiye

Bağlı ortaklıklardan AnelMarin Gemi Elektrik Elektronik Sistemleri Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile proje işvereni ASFAT Askeri Fabrika ve Tersane İşletme A.Ş. arasında Pakistan Milgem Projesi Gemi Elektrik Sistem Tasarımı ve Üretimi kapsamında 4 gemilik yeni bir sözleşme imzalanmıştır. Proje kapsamında 4 geminin elektrik sistem tasarımı ve üretimi yapılacak olup, 2 gemi Türkiye'de, diğer 2 gemi ise Pakistan'da inşa edilecektir. Projenin ilk ihale bedeli 7.735.000 Euro olup, proje kapsamı gemilere ait işlemlerin 2020-2027 yılları arasında tamamlanması planlanmıştır.

Amsterdam Schiphol Havalimanı Yeni Köprü Geçşi / Amsterdam-Hollanda

Hollanda'nın Amsterdam kentinde yer alan Schiphol Havalimanının genişletilmesi çalışmaları kapsamında 55.000 m2'lik alanda yapılacak Yeni Köprü Geçşi İnşaatının (Pier) Elektrik ve Mekanik İşlerinin yapımı, Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş., Ballast Nedam Bouw ve TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. tarafından eşit hissedarlık yapısı altında kurulan ABT MEP V.O.F. iş ortaklığı tarafından üstlenilmiştir. Toplam değeri 69.964.105,92 Euro olan Schiphol Havalimanı Yeni İskele İnşaatı'nın (Pier) elektrik ve mekanik işleri projesinde; projenin ana müteahhidi Ballast Nedam Nv/TAV İnşaat JV'nin projenin işvereni Schiphol Grup ile olan sözleşmesinin Schiphol Grup tarafından iptal edilmesi nedeniyle proje durma noktasına gelmiştir. İşlerin teslimi ve nihai hesap çalışmaları devam etmektedir.

Abu Dhabi Uluslararası Havalimanı Terminal Binası/ Abu Dhabi- BAE

Abu Dhabi Midfield Terminal Binaları Projesi; Birleşik Arap Emirlikleri'nde kurulu bağlı ortaklığımız Anel Emirates General Contracting LLC'nin üstlenmiş olduğu Abu Dhabi Uluslararası Havalimanı elektrik işleri ile alakalı projemiz işvereni TAV-CCC-Arabtec JV (TCA JV) projenin ana işvereni Abu

Dhabi Havalimanı idaresi (ADAC) ile olan sözleşmeleri ADAC tarafından 2021 yılı içinde feshedilmiştir. Proje ana işvereni ADAC, geride kalan işlemlerin tamamlanıp havalimanının hizmete açılması için müteahhit olarak Trojan General Contracting LLC, “Trojan” firmasını görevlendirmiştir. Trojan projenin en büyük alt yüklenicilerinden olan Birleşik Arap Emirlikleri’nde mukim bağlı ortaklığımız Anel Emirates General Contracting L.L.C. ile iletişime geçerek öngördükleri elektrik işlerinin tamamlanması kapsamında teklifimizi istemiştir. Trojan ile yapılan müzakereler sonunda, teklif kapsamı elektrik işlerinin tamamlanmasına yönelik olarak 94.590.428,80 AED (yaklaşık 25.773.958,80 USD) tutarında verilen teklifimiz kabul görmüş olup, projenin şirketimiz tarafından üstlenildiğine dair sözleşme Trojan tarafından da imzalanarak 27/12/2021 tarihinde tarafımıza iletilmiştir.

Projenin 2023 Nisan ayında tamamlanması planlanmaktadır.

Lusail Plaza Towers (Plot 3&4) Projesi / Doha- Katar

Proje ana yüklenicisi Hyundai Engineering & Construction Co. Ltd. Şirketi'ne (Hyundai) , Katar Devletinin Lusail şehrinde inşası devam eden Lusail Real Estate Development Company, Lusail Plaza Towers (Plot 3&4) projesi elektrik ve mekanik işlerinin yapılmasına yönelik olarak Katar Devletinde mukim bağlı ortaklığımız Anel Mep Maintenance and Operations LLC tarafından verilen 699.450.000 Katar Riyali (yaklaşık 192.156.593 ABD Doları) tutarındaki teklifimiz Hyundai tarafından uygun bulunmuş ve projenin şirketimizce yürütülmesine ilişkin yetkilendirme mektubu (Letter of Award) taraflarca imzalanmıştır.

Sözleşme Anel Mep Maintenance and Operations LLC ile Hyundai Engineering & Construction Co. Ltd. arasında 29 Haziran 2020 tarihinde imzalanmıştır. Projeye ilişkin olarak toplam tutarları 38.431.318,68 USD (139.890.000 QAR) olan avans ve kesin teminat mektupları proje ana yüklenicisi olan Hyundai Engineering & Construction Co. Ltd. Şirketi'ne (Hyundai) ye teslim edilmiştir. Lusail Finans Merkezi kapsamında yer alan ve 70 katlı 2 gökdelenden olan projenin 2023 Eylül ayında tamamlanması planlanmaktadır.

Semaisma West Projesi / Doha- Katar

Proje alt yüklenicisi IRIS Construction and Industrial Tourism and Trading WLL şirketi ile Katar Devletinde mukim bağlı ortaklığımız ANEL MEP Maintenance and Operations LLC arasında, Katar Semaisma West Projesi işçilik, montaj, test ve devreye alma mekanik işleri kapsamında 7.100.000 Katar Riyali (yaklaşık 1.950.550 ABD Doları) tutarında altyüklenici sözleşmesi imzalanmıştır. 2022 Aralık ayı sonunda tamamlanması planlanmaktadır.

Lusail Katara Hotel Projesi / Doha- Katar

Proje ana yüklenicisi IMAR Trading & Contracting WLL şirketine, Fit-out Works at Lusail Katara (Crescent) Hotel projesi elektrik, mekanik ve tesisat işlerinin yapılmasına yönelik olarak Katar Devletinde mukim bağlı ortaklığımız ANEL MEP Maintenance and Operations LLC tarafından verilen 101.000.000 Katar Riyali (yaklaşık 27.747.253 ABD Doları) tutarındaki teklifimiz IMAR Trading & Contracting WLL tarafından uygun bulunmuş ve projenin şirketimizce yürütülmesine ilişkin yetkilendirme bildirim mektubu (Notice of Award) taraflarca imzalanmıştır.

Sözleşme ANEL MEP Maintenance and Operations LLC ile IMAR Trading & Contracting WLL arasında 12 Kasım 2020 tarihinde imzalanmıştır. Projenin 2023 Mart ayı sonunda tamamlanması planlanmaktadır.

Al Khor Expressway (P60A) Projesi / Doha- Katar

Katar devletinin Al Khor şehrinde yer alan, Construction of Link Roads Adjacent to Al Khor Expressway (P60A) Projesi kapsamındaki altyapı ve pompa istasyonu elektromekanik işlerinin yapılmasına yönelik olarak Katar Devletinde mukim bağlı ortaklığımız Anel Mep Maintenance and Operations LLC ile proje alt yüklenicisi IRIS Construction and Industrial Tourism and Trading WLL (IRIS) arasında proje büyüklüğü 11.731.511,28 Katar Riyali (yaklaşık 3.222.943 ABD Doları) olan sözleşme imzalanmıştır.

Projenin 2023 Şubat ayı sonunda tamamlanması planlanmaktadır.

3. YÖNETİM KURULU, YAPISI / KOMİTELER ve YÖNETİCİLER**Rıdvan ÇELİKEL, Yönetim Kurulu Başkanı- Anel Holding A.Ş. tarafından yetkilendirilen**

Lisans öğrenimini Yıldız Teknik Üniversitesi Elektrik Mühendisliği Bölümü'nde tamamlayan Rıdvan Çelikel, çalışma hayatına 1975 yılında Öneren Mühendislik'te başladı, 1983–1985 yılları arasında Aktek Elektrik'te ortak olarak görev yapmıştır. 1986 yılında Anel Elektrik'i kuran Rıdvan Çelikel halen Anel Grup bünyesindeki Şirketlerde Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürüyor. Rıdvan Çelikel, aynı zamanda ETMD Elektrik Tesisat Mühendisleri Derneği Kurucu üyesidir.

Avniye Mukaddes ÇELİKEL, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Lisans öğrenimini İstanbul Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümü'nde tamamlayan Avniye Mukaddes Çelikel, 1986 yılından bu yana Anel Grup bünyesindeki firmalarda Yönetim Kurulu Üyesi'nin yanı sıra Destek Birimler Grup Başkanlığı ve Çelikel Eğitim Vakfı Başkanlığı görevlerini de yürütmektedir.

Orhan Saltuk ERTOP, Yönetim Kurulu Üyesi

Kadıköy Anadolu Lisesi ve İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezunu olan Saltuk Ertop, daha sonra aynı üniversitede Mali Hukuk alanında yüksek lisans ve Manchester Business School'da Finans üzerine MBA yaptı. İş hayatına serbest avukat olarak başlayan Ertop, sonrasında Alcatel'de Hukuk Departmanı'nda Türkiye ve Belçika'da çeşitli görevlerde bulundu. 1999 yılında insan kaynakları alanına geçiş yapan Saltuk Ertop, Türkiye ve Avrupa Afrika Ortadoğu (EAME) bölgesinde İnsan Kaynakları Direktörlüğü, Alcatel HQ'da (Fransa) Global Kariyer Gelişim Direktörlüğü ve Hindistan'da Güney Asya Bölgesi İnsan Kaynakları Başkan Yardımcılığı pozisyonlarında bulundu. 2008 yılında Türkiye'ye dönen Ertop, Anadolu Efes'te İnsan Kaynakları ve Kurumsal İşler Direktörlüğü ve sonrasında Sanko Holding İnsan Kaynakları Başkanlığı görevlerinde bulundu, halen Monitor Group Danışmanlık Şirketinin yönetici ortağıdır. Evli ve bir çocuk babası olan Saltuk Ertop İngilizce ve Fransızca bilmekte, çeşitli yönetim kurulu üyelikleri ve sivil toplum kuruluşlarında görev yapmaktadır.

Oğuz TEZEL, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Almanya Köln Üniversitesi İşletme Bölümü'nde öğrenciliği sırasında 1985 yılında Siemens AG'de çalışmaya başlayan Oğuz Tezel 33,5 yıl süren Siemens kariyerinde gerek yurt içinde gerekse yurt dışında farklı görev ve sorumluluklar üstlendi. Oğuz Tezel'in ağırlıklı deneyim alanı enerji üretimi, dağıtımı ve iletimidir. Bu konuda birçok yayın organında makaleler yazdı ve konferanslar gerçekleştirdi. Siemens Türkiye Enerji Bölümü Direktörlüğü görevi dışında İcra Kurulu ve Yönetim Kurulu üyelikleri görevlerinde de bulunmuştur. Oğuz Tezel, Mayıs 2019 tarihine kadar Gebze Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Üyesi olarak da görev yapmıştır. Oğuz Tezel, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri

kapsamında bağımsız üye kriterlerini taşımakta olup Anel Elektrik ve ilişkili tarafları ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Emin Ümit DEMİRHAN, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi İşletme ve İstatistik Bölümü'ndeki yüksek öğreniminin ardından, muhasebe, pazarlama ve satış alanlarında çeşitli kurumlarda görev ve sorumluluklar üstlenen Emin Ümit Demirhan, 1992 – 2017 yılları arasında Diacan Grafik ve Matbaacılık A.Ş.'de Kurucu Ortak ve Genel Müdür olarak görev aldı. 2010 – 2019 yılları arasında Bas-Men (Basım Mensupları Derneği) Dergisi'nde editörlük yapmıştır. Emin Ümit Demirhan, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında bağımsız üye kriterlerini taşımakta olup Anel Elektrik ve ilişkili tarafları ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu' nun Yapısı

Esas sözleşmemizde belirtildiği üzere Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri dışındaki Yönetim Kurulu üyeler A grubu pay sahibi veya gösterecekleri adaylar arasından, Genel Kurul tarafından seçilmektedir. Yönetim Kurulu üyelerimizden Rıdvan Çelikel, Avniye Mukaddes Çelikel ve Orhan Saltuk Ertop Anel Grup'un diğer şirketlerinde de Yönetim Kurulu Üyeliği yapmaktadırlar.

Yönetim Kurulu üyelerimizin Şirketimize bağlı diğer grup şirketlerinde görev alabilmeleri amacıyla, Şirketimizin yıllık olağan Genel Kurul Toplantısı'nda 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 395 ve 396'ncı maddelerinde sayılan yasak ve tehditlere tabi olmayacakları karara bağlanmıştır. Bu çerçevede, Yönetim Kurulu üyeleri Genel Kurul tarafından karara bağlanan dönemde Şirket dışında başka görevler almalarına ilişkin olarak herhangi bir sınırlamaya tabi değildir.

Yönetim Kurulu Üyesi	Görev Aldığı Diğer Yapılar
Rıdvan ÇELİKEL	Anel Grup Şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı ve Müdürler Kurulu Üyesi
Avniye Mukaddes ÇELİKEL	Anel Grup Şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Müdürler Kurulu Üyesi
Orhan Saltuk ERTOP	Monitor Group Danışmanlık Şirketinde Yönetici Ortak ve Anel Grup Şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyesi
Oğuz TEZEL	-
Emin Ümit DEMİRHAN	-

Komiteler

Şirket bünyesinde yer alan mevcut Denetim, Kurumsal Yönetim, Riskin Erken Saptanması ve Kurumsal Yönetim Komitesine bağlı Aday Gösterme ve Ücret Komiteleri faaliyetlerine 2022 yılının üçüncü çeyreğinde de devam etmişlerdir. Komitelerin faaliyetleri ve çalışma esasları ana hatlarıyla şirket internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.

Şirketin mevcut Yönetim Kurulu yapısı itibarıyla bütün komitelerin başkanlığını bağımsız yönetim kurulu üyesi Oğuz Tezel yürütmekte olup, diğer bağımsız yönetim kurulu üyesi Emin Ümit Demirhan'ın da görev aldığı komitelerimizin üyeler itibarıyla dağılımı aşağıdadır.

Kurumsal Yönetim Komitesi	Ad Soyad	Statü
Başkan	Oğuz Tezel	Bağımsız Üye
Üye	Emin Ümit Demirhan	Bağımsız Üye
Üye	Aynur Zorer	Yönetici
Denetimden Sorumlu Komite	Ad Soyad	Statü
Başkan	Oğuz Tezel	Bağımsız Üye
Üye	Emin Ümit Demirhan	Bağımsız Üye
Riskin Erken Saptanması	Ad Soyad	Statü
Başkan	Oğuz Tezel	Bağımsız Üye
Üye	Emin Ümit Demirhan	Bağımsız Üye

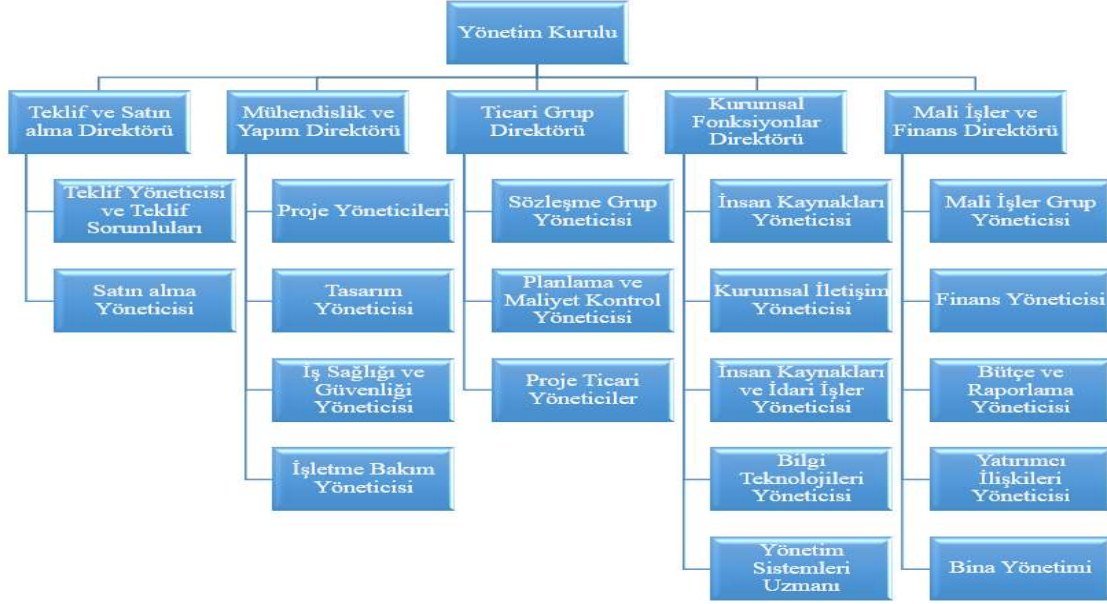
Yöneticiler

Yönetici	Görevi	Tecrübe
Tolga Tutum	Mühendislik ve Yapım Direktörü	24 yıl
Adnan Ek	Mali İşler ve Finans Grup Yöneticisi	33 yıl
Kamil Serkan Kılıç	Teklif ve Satınalma Direktörü	26 yıl
Nesrin Bayraktar Sarı	İnsan Kaynakları ve Kurumsal Kültür Direktörü	20 yıl

Personel Bilgileri

30.09.2022 tarihi itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklıklarının toplam çalışan sayısı 1.199'dur. Şirkette toplu sözleşme uygulaması bulunmamakta olup, çalışanlara İş Kanunu çerçevesinde tüm hak ve menfaatler sağlanmaktadır.

Organizasyon Şeması



4. DÖNEM İÇİ GELİŞMELER (01.01-30.09.2022)

Denizbank Kredisi ve Finansal Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması

Şirketimiz ile Denizbank A.Ş. arasında imzalanmış olan Genel Kredi Sözleşmeleri kapsamında bahse konu bankadan şirketimiz kredi kullanmakta olup, kullanılmış olan nakdi ve gayrinakdi kredilerden kaynaklanan toplam 75.480.605,36 TL, 2.094.075,56 USD, 758.569,22 AED ve 2.974 EUR ve teminat mektuplarından kaynaklı toplam 8.854.337 TL, 85.682.169,37 USD ve 366.182,12 EUR gayrinakdi kredimiz mevcutken, tarafımıza herhangi bir temerrüt ihbarı yapılmaksızın kredilerin anılan banka tarafından 19.01.2022 tarihi itibarıyla kat edilmiştir. Kredilerin teminatı olarak gayrimenkul ipotekleri bulunmaktadır.

Ayrıca borçlarımızın teminatı olarak Denizbank A.Ş.'ye verilmiş olan kambiyo senedi nedeniyle 15.000.000 TL alacak miktarı ile sınırlı olmak kaydıyla, borçluların menkul ve gayrimenkul malları ile üçüncü şahıslardaki hak ve alacaklarının ihtiyaten haczi kararı alınmıştır. Şirketimiz yasal süreçte itiraz etmiş ve yasal haklarını kullanmıştır.

Bu gelişmeler üzerine Şirketimiz Yönetim Kurulu 20.01.2022 tarihinde yaptığı toplantıda, Şirketimizin içerisinde bulunduğu finansal sıkıntının giderilmesi ve ekonomik faaliyetlerimizin verimli bir şekilde sürdürme inancı ile Alacaklı Kuruluşlar'ın oluşturacakları bir Finansal Yeniden Yapılandırma Çerçeve Anlaşması (FYYÇA) uygulanması için Denizbank A.Ş.'ye işlemlere liderlik etmesi ve diğer kreditor bankalarımız ile görüşmesinin talep edilmesi ve alacaklı diğer bankaların da kredilerimizi kat etmesi ve olası yasal takibe geçmeleri ihtimal dahilinde olduğundan, söz konusu durumun gerçekleşmesi halinde anılan bankaların da Finansal Yeniden Yapılandırma Çerçeve Anlaşması kapsamında değerlendirilmesi ve anlaşmanın imzalanmasına kadar özel durum açıklamasının aynı şekilde ertelenmesine karar verilmişti. Yönetim Kurulumuzun almış olduğu bu karar kapsamında Şirketimizin gerek mevcut gerek potansiyel projelerini dikkate alarak bankalara olan finansal

borçlarımızın; Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından 15.08.2018 tarih ve 30510 sayılı resmi gazetede yayınlanmış olduğu "Finansal Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması Hakkında Yönetmelik" e istinaden Türkiye Bankalar Birliği tarafından hazırlanmış olan Finansal Yeniden Yapılandırma Çerçeve Anlaşması kapsamında yeniden yapılandırılması için lider banka olarak Denizbank A.Ş. ye gerekli başvuru evrakları hazırlanarak 25.03.2022 tarihinde lider banka olarak Denizbank A.Ş. ye başvurulmuştur.

Böylece, 20.01.2022 tarihli Yönetim Kurulu'muzun erteleme kararı, Sermaye Piyasası Kurulu' nun II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 6/2 maddesi çerçevesinde, Denizbank A.Ş.' ye yapılan başvuru uyarınca kamuoyuna açıklanmış olmaktadır.

11.04.2022 tarihinde tarafımıza iletilen bilgi kapsamında; 25.03.2022 tarihinde yapılan başvuru akabinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu' nun Geçici 32 nci maddesi ve buna ilişkin mevzuat uyarınca başlamış olan durumun korunması sürecinin, Alacaklı Kuruluşlar Konsorsiyumu (AKK) tarafından yapılan oylama ile halen devam etmektedir.

Bankacılık Kanunu' nun Geçici 32 nci maddesi uyarınca durumun korunması kararının sonuçları; bu süreçte Alacaklı Kuruluşlar tarafından borçlu hakkında FYY konusu alacaklara ilişkin olarak icra takibi yapılamamakta, zamanaşımı ve hak düşürücü süreler nedeniyle hak kaybına yol açacak durumlar hariç olmak üzere, mevcut takiplere devam edilememekte, yeni takipler açılmamakta, diğer yasal yollara başvurulamamaktadır.

Şirket Aleyhine Açılan Dava Sonucu

Şirketimiz Yatırımcıları tarafından Şirketimiz ve Yönetim Kurulu Üyeleri aleyhine, İstanbul Anadolu 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2019/ 15 E. sayılı dosya ile sözleşmeden kaynaklanan tazminat davasının 02.03.2022 tarihinde yapılan duruşmasında istinaf yolu açık olmak üzere davanın reddine karar verilmiştir.

Organizasyonel Değişiklik

Ocak 2022 dönemi itibarıyla Sn.Nesrin Bayraktar Sarı, İnsan Kaynakları ve Kurumsal Kültür Direktörü olarak atanmıştır.

Bağımsız Denetim Şirketi Seçimi

Yönetim Kurulu'nun 04.04.2022 tarihli toplantısında, Denetimden Sorumlu Komite'nin de görüşü alınarak,

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca, belirlenen esaslara uygun olarak Şirketimizin 2022 yılı hesap dönemindeki finansal raporların bağımsız denetlenmesi ile bu kanunlardaki ilgili düzenlemeler kapsamında diğer faaliyetleri yürütmek üzere, PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin seçilmesine karar verilmiştir. Söz konusu karar 20 Temmuz 2022 tarihli Olağan Genel Kurul'un onayına sunulmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir. Genel Kurul Kararı 6 Ağustos 2022 tarihinde tescil edilmiş olup 8 Ağustos 2022 tarihli Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Sermaye Artırımından Elde Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33'ncü maddesi uyarınca hazırlanan Sermaye Artırımından Elde Edilen Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Denetimden Sorumlu Komite Raporu 13 Mayıs 2022 tarihli KAP bildiriminde paylaşılmıştır.

Şirketin 400.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 200.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 39.000.000 TL tutarının nakden ve 26.000.000 TL tutarının ise Şirket ortağı Rıdvan Çelikel'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle oluşan Şirket borçlarına mahsubu suretiyle olmak üzere toplamda 65.000.000 TL (%32,50 oranında) artırılarak 265.000.000 TL'ye çıkarılması kapsamında 65.222.805,47 TL fon girişi elde edilmiştir. 323.553 TL bedelli sermaye artırımına ilişkin giderler düşüldüğünde, net 64.899.252,36 TL tutarında fon girişi sağlanmıştır. Raporda yer alan fonun kullanım yerlerine ilişkin tablo aşağıdaki gibidir.

- Rıdvan Çelikel tarafından temin edilen 26.000.000 TL'lik tutarın kullanım yerlerine ilişkin tablo

Tarih	Tutar	Banka	Kullanım Yeri
5.02.2021	24.000.000,00 TL	Denizbank	Kredi Geri Ödemesi
14.06.2021	104.052,65 TL	İşbankası	İstanbul Modern Müze Projesi Taşeron Ödemesi (Vega Elektromekanik)
15.06.2021	550.000,00 TL	İşbankası	Vakıf Katılım Kredi Geri Ödemesi
15.06.2021	88.294,88 TL	İşbankası	Sigorta Poliçesi Ödemesi (Sağlık ve Elementer Sigorta)-İbs Sigorta
16.06.2021	765.000,00 TL	İşbankası	Vakıf Katılım Kredi Geri Ödemesi
30.06.2021	71.298,00 USD	İşbankası	Katar Lusail Plaza Towers Projesi için Akreditif ödemesi

- Rüşhan hakkı kullanımına katılan yatırımcılardan elde edilen 38.899.252,36 TL nihai kaynak tutarının proje bazlı planlanan ve gerçekleşen fon kullanım yerlerine ilişkin detaylı tablo

Proje Adı	Planlanan Tutar (TL)	Gerçekleşen Tutar (TL)
Lusail Plaza Towers (Plot 3&4) Projesi	12.500.000	18.700.288
Lusail Katara Hotel Projesi	5.000.000	
The University College London (UCL) Hospital Proton Tedavisi Merkezi Faz 4	3.000.000	341.373
Abu Dhabi Uluslararası Havalimanı Terminal Binası Projesi	4.000.000	384.956
Galataport Salı Pazarı Limanı Projesi	4.000.000	3.959.440
Azerbaycan Vergiler Bakanlığı Genel Merkezi Projesi	2.500.000	3.034.950
Tüm Projeler	7.675.000	12.499.374
Toplam	38.675.000	38.920.381

Rusya Şubesinin Kapatılması

Şirket Yönetim Kurulu'nun 11 Nisan 2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Rusya Federasyonu Moskova Şehrinde yer alan Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş. – Moskova Şubesi'nin halihazırda faaliyetinin bulunmaması nedeni ile kapatılmasına oy birliği ile karar verilmiştir. 31 Mayıs 2022 tarihinde kapanış işlemleri tamamlanmıştır.

2021 Yılı Olağan Genel Kurul

9 Haziran 2022 tarihli KAP duyurusunda; Şirket Yönetim Kurulu'nun 09.06.2022 tarihli toplantısında; 2021 takvim yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının 20.07.2022 tarihinde saat 11:00'de Şirket merkezimiz

olan Saray Mahallesi Site Yolu Cad. Anel İş Merkezi No:5/4 Ümraniye 34768 İstanbul adresinde yapılması konusunda karar alındığı bilgisi gündem maddeleri eklenerek paylaşılmış ve genel kurul çağrısı yapılmıştır.

20 Temmuz 2022 tarihinde Genel Kurul yapılmış ve aynı gün alınan kararları içeren olağan genel kurul toplantı tutanağı, hazırlanmış listesi, kar dağıtım tablosu ve toplantı belgeleri Kap aracılığıyla kamuoyu ve yatırımcılarla paylaşılmıştır.

2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 6 Ağustos 2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş olup 8 Ağustos 2022 tarih 10634 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

2021 Yılı Kar Dağıtımı

9 Haziran 2022 tarihli KAP duyurusunda; Şirket Yönetim Kurulu' nun kar dağıtımına ilişkin önerisi paylaşılmıştır. "Şirketimizin 01 Ocak 2021 / 31 Aralık 2021 tarihleri arasında icra ettiği faaliyetleri neticesinde; Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No:14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca hazırlanmış olan bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolara göre 123.026.436 TL net dönem zararı bulunmaktadır. Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlanan aynı döneme ilişkin finansal tablolarına göre 29.014.200,62 TL dönem karı elde etmiştir. Dönem karından kanun ve ana sözleşme gereği ayrılması gereken yasal kesintiler, vergi ve fonlar ayrıldıktan sonra kalan bakiye kısmı dağıtılmayarak Olağanüstü Yedekler Hesabına alınması" yönündeki Yönetim Kurulu önergesi 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Bağlı Ortaklık Sermaye Artırımı

Şirketin %100 oranında pay sahibi olduğu Birleşik Krallıkta mukim bağlı ortaklığı Anel Engineering and Contracting Ltd. ödenmiş sermayesini 100.000 GBP' den 11.400.000 GBP' ye arttırmış olup, Şirket sermaye artışına Anel Engineering and Contracting Ltd.' den olan alacağının sermayeye ilavesi marifetiyle katılmıştır.

Kredi Derecelendirme Bildirimi

Şirketimizin JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. tarafından gerçekleştirilen kredi derecelendirme süreci tamamlanmış olup, Şirketimizin Uzun Vadeli Ulusal Notu "CCC(Tr)/Stabil", Kısa Vadeli Ulusal Notu ise "J5(Tr)/Stabil" olarak belirlenmiştir. Uzun Vadeli Uluslararası Yerel ve Yabancı Para Notları ise "CC/Stabil" olarak eşleştirilmiştir.

Pay Satış Bildirimi

07.07.2022 tarihi itibarıyla Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu tarafından Merkezi Kayıt Kuruluşu'na gönderilen açıklamada; Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 2.529.545,43 adet payı borsa dışı işlemle devrettiği ve bu işlem ile Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'deki payının % 0 seviyesine düştüğü bilgisi yer almaktadır.

07.07.2022 tarihi itibarıyla Mahir Kerem Çelikel tarafından Merkezi Kayıt Kuruluşu'na gönderilen açıklamada; Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 5.108.278,46 adet payı borsa dışı işlemle devrettiği ve bu işlem ile Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'deki payının % 0 seviyesine düştüğü bilgisi yer almaktadır.

Yönetim Kurulu Üyeleri

20 Temmuz 2022 tarihinde yapılan 2021 takvim yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri 5 kişiden oluşacak şekilde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere Anel Holding A.Ş., Avniye Mukaddes Çelikel, Orhan Saltuk Ertop ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak Oğuz Tezel ve Emin Ümit Demirhan' ın seçilmelerine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Görev Dağılımı

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 22.07.2022 tarihli toplantısında; 20.07.2022 tarihinde yapılan 2021 takvim yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı kararınca Yönetim Kurulu Üyeleri olarak atanan Anel Holding A.Ş. (Temsilen Rıdvan Çelikel)' in Yönetim Kurulu Başkanlığı' na, Avniye Mukaddes Çelikel' in Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı' na seçilmelerine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 22.07.2022 tarihli toplantısında; Şirketimizin 20.07.2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında; Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ataması sonrasında, Yönetim Kurulu Komiteleri' nin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uygun olacak şekilde; Kurumsal Yönetim Komitesi : Oğuz TEZEL (Başkan/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi), Emin Ümit DEMİRHAN (Üye / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi), Aynur ZORER (Üye / Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi), Denetim Komitesi: Oğuz TEZEL (Başkan/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi), Emin Ümit DEMİRHAN (Üye / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi), Riskin Erken Saptanması Komitesi: Oğuz TEZEL (Başkan/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi), Emin Ümit DEMİRHAN (Üye / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi) olacak şekilde oluşturulmasına karar verilmiştir.

Bağlı Ortaklık Sermaye Payı Değişikliği

Birleşik Arap Emirlikleri'nde (BAE) mukim bağlı ortaklık Anel Emirates General Contracting LLC' nin yerel mevzuat gereği hisse yapısı %49 Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş., %51 yerel ortak Sheikh Hamed Bin Khadem Bin Butti Al Hamed bünyesinde bulunmaktaydı. BAE' de yapılan mevzuat değişikliği ile yabancı şirketlere ülkede %100 şirket kurma hakkı tanınması nedeniyle yerel ortak bünyesinde bulunan %51 oranındaki hisseyi Anel Elektrik'e devretmiş olup Anel Elektrik' in ortaklık oranı %100'e çıkartılmıştır. Şirketin "Anel Emirates General Contracting LLC" olan ticari ünvanı "ANEL EMIRATES GENERAL CONTRACTING - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C." olarak değiştirilmiştir.

TOGG Gemlik Kampüs Projesi PD Workshop Tesisleri Elektrik İşleri

Şirketimiz tarafından Türkiye'nin Otomobili Girişim Grubu (TOGG) Gemlik Kampüs projesi, PD Workshop tesisleri elektrik işlerinin yapılmasına yönelik 48.950.000 Türk Lirası tutarındaki teklifimiz proje işvereni Yapı Merkezi İnşaat ve Sanayi A.Ş. tarafından uygun bulunduğu e posta aracılığıyla tarafımıza iletilmiştir. Devam eden sözleşmemize ek zeyilname, proje işvereni Yapı Merkezi İnşaat ve Sanayi A.Ş. ile şirketimiz arasında imzalanmıştır. Bahse konu ek iş kapsamı 48.950.000 Türk Lirasıdır.

Projenin 2023 yılının ilk çeyreğinde tamamlanması planlanmaktadır.

5. ÖZET FİNANSAL BİLGİLER VE FİNANSAL PERFORMANS DEĞERLENDİRMESİ

Özet Bilanço (TL)	30.09.2022	31.12.2021	% Değişim
Dönen Varlıklar	2.960.331.020	1.820.920.922	63%
Duran Varlıklar	1.883.359.052	1.434.280.903	31%
Toplam Varlıklar	4.843.690.072	3.255.201.825	49%
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.830.702.230	2.418.695.953	58%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	200.128.024	191.539.880	4%
Toplam Yükümlülükler	4.030.830.254	2.610.235.833	54%
Özkaynaklar	812.859.818	644.965.992	26%
Toplam Kaynaklar	4.843.690.072	3.255.201.825	49%

01.01.2022-30.09.2022 dönemi içerisinde dönen varlıklar özellikle stoklar, verilen sipariş avansları, devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları ve nakit ve nakit benzerlerinin yükselmesi ile %63 oranında artış göstermiştir.

01.01.2022-30.09.2022 dönemi içerisinde duran varlıklardaki %31 oranındaki artış ertelenmiş vergi varlığı ve döviz kurunun etkisi ile devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıklarının yükselmesinden kaynaklanmaktadır.

Uzun vadeli krediler %18 oranında azalmış, kısa vadeli banka kredilerinin toplamı ise yılsonuna göre %65 oranında artmıştır. Ticari ve diğer borçlar ile dönem karı ve devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülüklerinde yılsonuna oranla artış görülmüştür. Bilanço kalemlerindeki değişimlerde döviz kurlarındaki değişimlerin de etkisi olabilmektedir.

Toplam varlıklar yılsonuna göre %49, özkaynaklar %26, toplam yükümlülükler ise %54 oranında artmıştır.

Özet Gelir Tablosu - TL	9A2022	9A2021	% Değişim
Hasılat	2.094.465.290	632.778.811	231%
Brüt Kar/ (Zarar)	39.121.354	(24.216.278)	-262%
Faaliyet Karı/ (Zararı)	(33.083.835)	(12.493.825)	165%
FAVÖK	(3.129.355)	(42.814.645)	-93%
Vergi Öncesi Faaliyet Karı/ (Zararı)	(163.930.674)	(81.957.285)	100%
Net Dönem Karı/ (Zararı)	(138.664.227)	(71.218.195)	95%

2021 yılının aynı dönemine oranla 2022 yılı dokuz aylık döneminde hasılat tutarında önemli bir büyüme görülmüş ve brüt kar sağlanmıştır. Genel yönetim giderlerinin ve esas faaliyetlere ilişkin kur farkı gelir/giderlerinin (net) geçen yılın aynı dönemine göre yükselmesi ile kredi faiz giderleri ve döviz kurunun dövize dayalı krediler üzerindeki olumsuz etkisi elde edilen brüt karı negatife döndürmüştür.

6. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ GELİŞMELER

Bulunmamaktadır.

7. DİĞER BİLGİLER

Şirket Unvanı	: Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Adres	: Saray Mah. Site Yolu Caddesi. Anel İş Merkezi No:5/4 Ümraniye İSTANBUL
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Memurluğu	: İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	: 222590
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	: 07.03.1986
İnternet Sitesi	: www.anelgroup.com

Ücretlendirme Politikası

Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Üst Düzey Yöneticilerin Ücretlendirmesi, 12.04.2012 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan "Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Üst Düzey Yöneticilerin Ücretlendirme Esasları"na göre yapılmakta olup, bu esasların amacı; ücretlendirme ile ilgili uygulamaların, ilgili mevzuat ile Şirket'in faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı, uzun vadeli hedefleri ve stratejileri, etik değerleri, iç dengeleri ile uyumlu olması yönünde planlanıp yürütülmesini ve yönetilmesini sağlamaktır. İlgili esaslara Şirket internet sitesinde yer verilmiştir.

Oy Hakları

Genel Kurul toplantıları ve bu toplantıdaki karar nisabı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Şirketimiz payları A grubu ve B grubu şeklinde ayrılmıştır. A grubu payların imtiyazı bulunmaktadır. Genel kurul toplantılarında A grubu bir payın iki (2), B grubu bir payın bir (1) oy hakkı vardır.

Kar Dağıtım Politikası

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş. (ANEL) Kar Dağıtım Politikası, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile Esas Sözleşmemizin kar dağıtımı ile ilgili maddesi çerçevesinde; ANEL'in orta ve uzun vadeli stratejileri ile yatırım ve finansal planları doğrultusunda, ülke ekonomisinin ve sektörün durumu da göz önünde bulundurulmak ve pay sahiplerinin beklentileri ve ANEL'in ihtiyaçları arasındaki engel gözetilmek suretiyle belirlenmiştir.

Kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmekte; kâr dağıtım tutarının belirlenmesinde, uzun vadeli şirket stratejimiz, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınmaktadır. İlke olarak, yukarıda bahsedilen unsurlar da göz önünde tutulduğunda, ANEL Yönetim Kurulu'nun Kar Dağıtımına karar verecek olması durumunda, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem karının asgari %20'si nakit ve/veya bedelsiz hisse şeklinde dağıtılabilir.

Kar payları, mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, en kısa sürede dağıtılması kabul edilmekle birlikte, belirlenmiş yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası düzenlemelerine uygun olarak kar payının taksitli dağıtımına karar verebilir. ANEL'de kar payı avansı dağıtımı uygulaması bulunmamaktadır.

Genel Kurul, net karın bir kısmını veya tamamını olağanüstü yedek akçeye nakledebilir. ANEL Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul'a karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bu durumun nedenleri ile dağıtılmayan karın kullanım şekline ilişkin olarak Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerine bilgi verilir. Aynı şekilde bu bilgilere, faaliyet raporu ve internet sitesinde de yer verilerek kamuoyu ile paylaşılır. Kar dağıtım politikası Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur. Bu politika, ulusal ve küresel ekonomik şartlarda herhangi bir olumsuzluk olması, gündemdeki projelerin ve fonların durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilmektedir. Bu politikada yapılan değişiklikler de, değişiklikten sonraki ilk Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur ve internet sitesinde kamuoyuna açıklanır.

Ek Bilgiler

01.01.2022 – 30.09.2022 döneminde;

- Araştırma geliştirme harcaması gerçekleştirilmemiştir.
- Şirket kendi paylarını İktisap etmemiştir.
- Şirketimizde, mevzuat hükümlerine uygun şekilde yapılan bağımsız denetim çalışmaları dışında, özel denetim yapılmamıştır.
- Şirketimiz aleyhinde açılmış olan davalar ile ilgili önemli gelişme ve belgelere Kamuyu Aydınlatma Platformu'ndan ulaşılabilir.
- Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında adli ve idari yaptırımları gerektirecek durumlar oluşmamıştır.
- 252.100 TL tutarında bağış ve yardımda bulunulmuştur.
- Herhangi bir teşvik programından yararlanılmamıştır.
- Esas Sözleşmede değişiklik yapılmamıştır.
- Sermaye artışında bulunulmamıştır.
- İlgili dönem içinde olağanüstü genel kurul toplanmamıştır.

Risk Yönetim

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Yönetim Kurulu'na bağlı olarak görev yapan Riskin Erken Saptanması Komitesi görevini yerine getirirken, maruz kalınabilecek risklerin izlenmesi ve risk yönetimi süreçlerinin yürütülmesi için gerekli politikaların geliştirilmesi için tavsiyeler sunmaktadır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi;

- Hedeflere ulaşmayı etkileyebilecek risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması,

değerlendirilmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması,

- Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin kurumsal yapıya entegre edilmesi ve etkinliğinin takip edilmesi,
- Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerince risk unsurlarının uygun kontroller gözetilerek ölçülmesi, raporlanması ve karar mekanizmalarında kullanılması

konularında çalışmak üzere oluşturulmuştur.

İç Kontrol ve Denetim

Anel Elektrik'te denetim faaliyetleri, temelini Uluslararası İç Denetim Standartları ve Anel Grup Etik İlkelerinin oluşturduğu proaktif bir metodoloji takip edilerek Anel Grup Denetim Birimi'nin uzman ekibi tarafından mali, operasyonel, risk, süreç, yasal uyum, iş etiği ve suistimal ana başlıklarında, yıllar itibarıyla belirlenmiş süreç ve konular üzerinden yürütülür.

Belirlenen denetim konuları Şirket'in ilgili birimleriyle her yıl başında paylaşılarak yıllık risk temelli denetim planları oluşturulur. Denetim tespitleri Şirket içinde zaman kaybetmeksizin yayınlanarak gerekli düzeltici tedbirlerin alınması sağlanır. Tespitler düzenli olarak gözden geçirilerek faaliyetlerde sağlanan iyileştirmeler takip edilir.

8. YATIRIMCI İLİŞKİLERİ

Anel Elektrik hisseleri 16.06.2010 tarihinden bu yana Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirketin çıkarılmış sermayesi 265.000.000 TL nominal değerde olup, her bir hisse senedi 1 TL nominal değerli ve 265.000.000 adet hisseyi içermektedir. Borsa İstanbul A.Ş.' de ANELE koduyla işlem görmekte olan şirketimiz, 30.09.2022 tarihi itibarıyla 975.200.000 TL piyasa değerine sahiptir.

Hisse Kodu	3Ç2022 Kapanış Fiyatı (TL)	3Ç2022 En Yüksek Fiyat (TL)	3Ç2022 En Düşük Fiyat (TL)
ANELE	3,68	3,90	1,95

Anel Elektrik haberlerine ve finansal verilerine Şirket internet sitesinden ulaşılabilir veya aşağıda yer verilen bilgiler ile Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nden bilgi alınabilir.

Tel: +90 (216) 636 20 00

E-posta: investor.relations@anelgroup.com

Faks: +90 (216) 636 25 00

Web: www.anelgroup.com

Bu raporda dönem içinde ve sonrasında gerçekleşen önemli gelişmelere yer verilmeye çalışılmıştır. Anel Elektrik ile ilgili tüm bilgi ve raporlara www.anelgroup.com, Yatırımcı İlişkileri bölüm başlığı altında ulaşılabilir.