

MLPCARE



MLP SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş.

30.09.2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Döneme İlişkin Ara Dönem
Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

İçindekiler

1. Genel Bakış:.....	1
2. Kurumsal Yapı:	1
2.1 Sermaye Yapısı:.....	1
2.2 Ana İştiraklerimiz (30 Eylül 2024 itibarıyla):	1
2.3 Organizasyon Yapısı:.....	2
3. Dönem İçindeki Gelişmeler:	2
4. Kurumsal Yönetim Uyum Raporu:.....	5
4.1 Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı:	5
4.2 Hisse Bilgileri	5
4.3 Genel Kurul Toplantıları:	6
4.4 Yönetim Kurulu'nun Yapısı ve Oluşumu:	7
4.5 Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları:	7
4.6 Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı:	7
5. 9A 2024 Bilgilendirme Notu	9

1. Genel Bakış:

1993 yılında temelleri atılan MLP Sağlık Hizmetleri ("MLP Care", "Grup" veya "Şirket"); Medical Park ile başladığı yolculuğuna Medical Park'a ek olarak Liv Hospital markası ile devam etmektedir. Şirket; Türkiye'de, Azerbaycan'da, Budapeşte'de, Kosova'da ve Dubai'de faaliyet gösteren, 6.300'den fazla yatak kapasiteli, toplam 35 hastane ile sektöre yön veren en yaygın özel sağlık grubu olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

2. Kurumsal Yapı:

2.1 Sermaye Yapısı:

Pay Sahibinin İsmi	Sermayedeki Payı (%)	Sermayedeki Payı (bin TL)
Lightyear Healthcare B.V.	%34,67	72.131
Sancak Yatırım İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi (*)	%15,35	31.943
Usta Grubu - Elbaşı Grubu	%14,97	31.130
Halka Açık Paylar (**)	%35,01	72.833
Toplam (***)	%100,00	208.037

(*) Sancak İnşaat Turizm Nakliyat ve Dış Ticaret A.Ş. olan şirket ünvanı, 09 Mart 2023 itibarıyla "Sancak Yatırım İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir.

(**) Grup'un ortakları sermayenin halka açık kısmından 6.827 bin adet pay satın almıştır. Satın alınan payların dağılımı sırasıyla; Lightyear ("Lightyear Healthcare B.V." ve "Hujori Financieringen B.V.") tarafından halka açık kısmın %5'ine denk gelen 3.642 bin adet pay, Sancak Yatırım tarafından halka açık kısmın %2,21'ine denk gelen 1.613 bin adet pay, Muharrem Usta tarafından halka açık kısmın %1,29'una denk gelen 943 bin adet pay, Adem Elbaşı tarafından halka açık kısmın %0,43'üne denk gelen 314 bin adet pay ve diğer kalan ortaklar ise halka açık kısmın %0,43'üne denk gelen toplam 314 bin adet payı satın almıştır. Sancak Yatırım tarafından halka açık kısımdan alınan 1.613 bin adet pay, 24 Eylül 2018 tarihinde satılmıştır. Halka açık kısımdan alınan 126 bin adet pay İzzet Usta tarafından, 18 bin adet pay Adem Elbaşı tarafından satılmıştır.

(***) 9 Ekim 2024 tarihinde, şirket sermayesinin %8,18'ine tekabül eden 17.025.000 adet payı, fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı usullerine göre itfa edilmek suretiyle, çıkarılmış sermayenin 208.037.202 TL'den 191.012.202 TL'ye indirilmesi işlemi tamamlanmıştır.

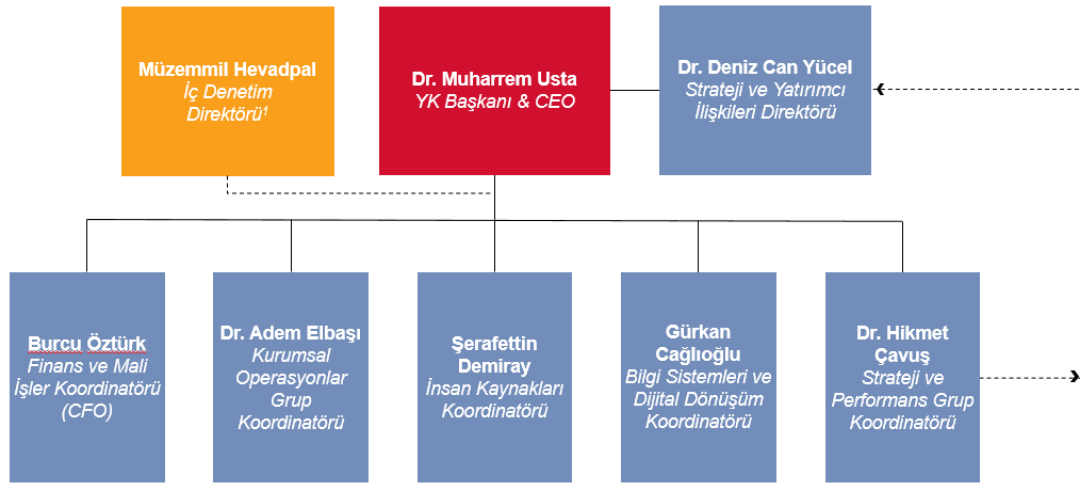
2.2 Ana İştiraklerimiz (30 Eylül 2024 itibarıyla):

Ticaret Ünvanı	Şirketin Sermayedeki Payı
Temar Tokat Manyetik Rezonans Sağlık Hizmetleri ve Turizm A.Ş. ("Tokat Hastanesi")	%58,84
Samsun Medikal Grup Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. ("Samsun Hastanesi")	%80,00
MS Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. ("MS Sağlık")	%100,00
Mediplaza Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. ("Mediplaza")	%75,00
BTR Sağlık Hizmetleri A.Ş. ("BTR Sağlık")	%100,00
İstanbul Meditime Sağlık Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti. ("Meditime Sağlık")	%100,00
MLP Gaziantep Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketi ("MLP Gaziantep Sağlık")*	%100,00

Sotte Sağlık Temizlik Yemek Medikal Turizm İnşaat San. ve Tic. A.Ş. ("Sotte Sağlık Temizlik Yemek")	%100,00
Kuzey Medikal Pazarlama İnşaat Taşımacılık San. ve Tic. Ltd. Şti. ("Kuzey")	%100,00
Artimed Medikal Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Artimed")	%100,00
21. Yüzyıl Anadolu Vakfı ("21.Yüzyıl Anadolu Vakfı")	%100,00
Kuzey Doğu Sağlık Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Kuzey Doğu)	%100,00
Livist Sağlık Hizmetleri A.Ş.	%99,99
MLP İzmir Sağlık Hizmetleri A.Ş.	%65,00

* 18.07.2023 tarihi itibarıyla Grup'un MLP Gaziantep Sağlık ortaklık payı %100'e yükselmiştir.

2.3 Organizasyon Yapısı:



¹ Yönetim Kurulu'na raporlayan bağımsız direktörlük

3. Dönem İçindeki Gelişmeler:

- **Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Adaylarının Uygunluğuna İlişkin SPK Başvurusu (26.02.2024 Tarihli Açıklama)**

Şirketimizin yapılacak ilk Olağan Genel Kurul toplantısında seçilmek üzere, adaylık beyanında bulunan Temel Güzeloglu ve Betül Ebru Edin'in Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliği için, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) eki Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 4.3.7 maddesi uyarınca SPK'na gerekli başvuru yapılmıştır. Başvuruda adayların bağımsızlık beyanları, özgeçmişleri ve söz konusu adaylıklara ilişkin Kurumsal Yönetim Komitesi'nin bağımsızlığa ilişkin değerlendirme raporu SPK'na sunulmuştur.

- **Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Adaylarının Uygunluğuna İlişkin SPK Onayı (14 Mart 2024 Tarihli Açıklama)**

SPK tarafından bağımsız yönetim kurulu üyesi adayları hakkında herhangi bir olumsuz görüş bildirilmemiştir.

– **Ankara’da Hastane Devir Alınmasına İlişkin Açıklama (16 Nisan 2024 Tarihli Açıklama)**

Şirketimiz Yönetim Kurulu;

1. 29.03.2024 tarihinde metropollerde orta ve büyük ölçekli hastanelerle büyüme stratejisi doğrultusunda, Ankara ilinde faaliyet gösteren Özel Ortadoğu Fizik Tedavi Hastanesi’nin ruhsatının Şirketimiz bünyesine alınmasına,
2. 01.04.2024 tarihinde Özel Ortadoğu Fizik Tedavi Hastanesi’nin isminin, Özel Medical Park İncek Hastanesi olarak değiştirilmesine,

ilişkin karar vermiştir.

Ruhsat devir işlemleri 16 Nisan 2024 tarihi itibarıyla tamamlanmış olan Özel Medical Park İncek Hastanesi 182 yatak kapasitesine sahiptir.

– **JCR Eurasia Derecelendirmesi (25 Nisan 2024 Tarihli Açıklama)**

JCR Eurasia Rating, periyodik gözden geçirme sürecinde MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş.’nin ("Şirket") konsolide yapısını ulusal düzeyde yüksek kredi kalitesiyle yatırım yapılabilir kategoride derecelendirmiş, Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu’nu "A+ (Tr)"den "AA- (Tr)"ye yükseltmiştir. Kısa Vadeli Ulusal Kredi Notu’nu ise "J1 (Tr)"den "J1+ (Tr)"ye yükseltmiş ve görünümü "Stabil" olarak belirlemiştir. Diğer yandan, Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para Kredi Notlarını ve görünümünü Türkiye Cumhuriyeti ülke notları sınırı olan "BB/Negatif" olarak belirlemiştir.

Derecelendirme notlarının yükseltilmesi, MLP Care’in güçlü gelir büyümesinin devam etmesi, FAVÖK büyümesinin sürdürülmesi ve operasyonel karlılık göstergelerinin iyileşmesi, asset light büyüme stratejisi ve satın alınan ve yeni açılan hastanelerin başarılı performanslarıyla desteklenen düşük kaldıraç profili, tahvil ihracı ile çeşitlendirilmiş fonlama yapısı, içsel özkaynak yaratma kapasitesi ile desteklenen güçlü özkaynak seviyesi, öngörülebilir nakit akışı yaratmayı destekleyen gelir akışının çeşitlendirilmesi, yerleşik marka ve konseptlerle desteklenen özel sağlık sektöründe ulusal düzeydeki konumu ve kapsamlı uygulanan kurumsal yönetim ilkeleri sayesinde gerçekleşmiştir.

– **İstanbul’da ve Kocaeli’de Hastane Devir Alınmasına İlişkin Açıklama (24 Haziran 2024 Tarihli Açıklama)**

Şirketimiz Yönetim Kurulu;

1. 24.06.2024 tarihinde Kocaeli ilinde faaliyet gösteren Özel Gebze Medar Hastanesi’nin ve İstanbul ilinde faaliyet gösteren Özel Medar Ataşehir Hastanesi’nin uzun vadeli kiralama yöntemi ile Şirketimiz bünyesine alınmasına,
2. Özel Gebze Medar Hastanesi isminin Özel VM Medical Park Gebze Hastanesi olarak, Özel Medar Ataşehir Hastanesi isminin Özel Medical Park Ataşehir Hastanesi olarak değiştirilmesine,

ilişkin karar vermiştir.

Devir işlemlerinin tamamlanmasıyla birlikte MLP Care, Özel VM Medical Park Gebze Hastanesi (100 yatak kapasiteli) ve Özel Medical Park Ataşehir Hastanesi (80 yatak kapasiteli) ile faaliyete başlayacaktır.

– **İzmir’de Hastane Devir Alınmasına İlişkin Açıklama (28 Haziran 2024 Tarihli Açıklama)**

Şirketimiz Yönetim Kurulu;

1. 31.05.2024 tarihinde %65 payı MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş.’ne ait olmak üzere MLP İzmir Sağlık Hizmetleri A.Ş. adında bir iştirak şirket kurulmasına,
2. İzmir ilinde faaliyet gösteren Özel Su Hastanesi’nin ruhsatının devir alınmasına,
3. Özel Su Hastanesi’nin isminin, Özel Medical Park İzmir Hastanesi olarak değiştirilmesine,
4. 36 yataklı faaliyette olmayan hastane ruhsatı devir alınmasına

ilişkin karar vermiştir.

Ruhsat devir işlemleri 28 Haziran 2024 tarihi itibarıyla tamamlanmış olan Özel Medical Park İzmir Hastanesi 143 yatak kapasitesine sahiptir.

– **Kosova Medical Park Hastanesi’nin Açılışına İlişkin Açıklama (25 Temmuz 2024 Tarihli Açıklama)**

MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş.’nin %80 iştiraki Samsun Medikal Grup Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. altında faaliyet göstermek üzere Kosova Piriştine’de Medical Park Hospital’in hastane binası kabul sözleşmesi 25 Temmuz 2024 tarihinde imzalanmıştır.

Kosova Medical Park Hospital, yaklaşık 10 bin m2 kapalı alanı, 80 yatak kapasitesi ve 4 ameliyathanesi ile Medical Park’ın güçlü markasının ve kaliteli sağlık hizmetinin yurt dışında tanıtılmasında büyük rol oynayacaktır.

– **Sermaye Azaltımına İlişkin SPK Onayı (29 Ağustos 2024 Tarihli Açıklama)**

Şirketimiz sermayesinin %8,18’ine tekabül eden geri alınmış 17.025.000,00- TL nominal değerli 17.025.000,00 adet payımızın, fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı usullerine göre itfa edilmek suretiyle, 208.037.202,00- TL olan çıkarılmış sermayenin 191.012.202,00- TL’ye indirilmesi, Esas Sözleşme’nin "Sermaye" başlıklı 8’nci maddesinin tadil edilmesi ve bu kapsamda gerekli izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu’na yaptığımız başvurumuz onaylanmıştır.

– **Yurt İçinde Borçlanma Aracı İhraç Edilmesi Hakkında Karar Alınması (6 Eylül 2024 Tarihli Açıklama)**

Şirketimiz Yönetim Kurulu 23.08.2024 tarihli toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-31.1 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği’ne ve Sermaye Piyasası Kanunu 31. maddesine uygun olarak;

Şirketimizce 5.000.000.000 TL (Beşmilyar Türk Lirası)’na kadar nominal değerli, 5 (beş) yıla kadar vadeli, Türk Lirası cinsinden, yurt içinde, bir veya birden çok seferde, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış şeklinde borçlanma aracı ihraç edilmesine, bu kapsamda Sermaye Piyasası Kurulu’nca onaylanacak ihraç belgesinin geçerlilik süresi olan bir yıl içerisinde gerçekleştirilecek ihraçlara ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu’na ihraç başvurusu yapılmasına karar verilmiştir.

– **Liv Hospital Dubai Hastanesi Açılışına İlişkin Açıklama (3 Ekim 2024 Tarihli Açıklama)**

Birleşik Arap Emirlikleri, Dubai şehrinde bulunan bir hastanenin MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş. (“MLP Care”) tarafından devir alınması ve işletilmesi için yönetim hizmeti sözleşmesi 3 Ekim 2024 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu sözleşme uyarınca devir alınacak hastane Liv Hospital Dubai olarak işletilecektir.

Liv Hospital Dubai, 15.500 m2 kapalı alanı ile Liv Hospital'ın güçlü markasının ve kaliteli sağlık hizmetinin yurt dışında tanıtılmasında büyük rol oynayacaktır.

– **Sermaye Azaltımı İşlemlerinin Gerçekleştirilme Tarihinin Belirlenmesine İlişkin Açıklama (7 Ekim 2024 Tarihli Açıklama)**

Sermayenin %8,18'ine tekabül eden geri alınmış 17.025.000,00- TL nominal değerli 17.025.000,00 adet payımızın, fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı usullerine göre itfa edilmek suretiyle, 208.037.202,00- TL olan çıkarılmış sermayenin 191.012.202,00- TL'ye indirilmesi işlemi 9 Ekim 2024 tarihinde gerçekleşecektir.

– **Yeşil Tahvil İhraç Edilmesi Hakkında Karar Alınmasına İlişkin Açıklama (7 Kasım 2024 Tarihli Açıklama)**

Şirketimiz Yönetim Kurulu 07.11.2024 tarihli toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği, Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi ve sair mevzuat çerçevesine uygun olarak;

Şirketimizce 2.000.000.000 TL (ikimilyar Türk Lirası)'na kadar nominal değerli, 5 (beş) yıla kadar vadeli, Türk Lirası cinsinden, yurt içinde, bir veya birden çok seferde, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış şeklinde yeşil tahvil ihraç edilmesine, bu kapsamda Sermaye Piyasası Kurulu'nca onaylanacak ihraç belgesinin geçerlilik süresi olan bir yıl içerisinde gerçekleştirilecek ihraçlara ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na ihraç başvurusu yapılmasına karar verilmiştir.

4. Kurumsal Yönetim Uyum Raporu:

4.1 Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı uyarınca Şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden uygulanması gönüllü olan ilkelere uyum durumunu gösteren "Uyum Raporu Formatı (URF)" ve mevcut kurumsal yönetim uygulamalarımız hakkında bilgi veren "Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF)" 25.03.2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıklanmıştır. Söz konusu bildirimlere <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2118-mlp-saglik-hizmetleri-a-s> bağlantısından erişilebilir.

4.2 Hisse Bilgileri

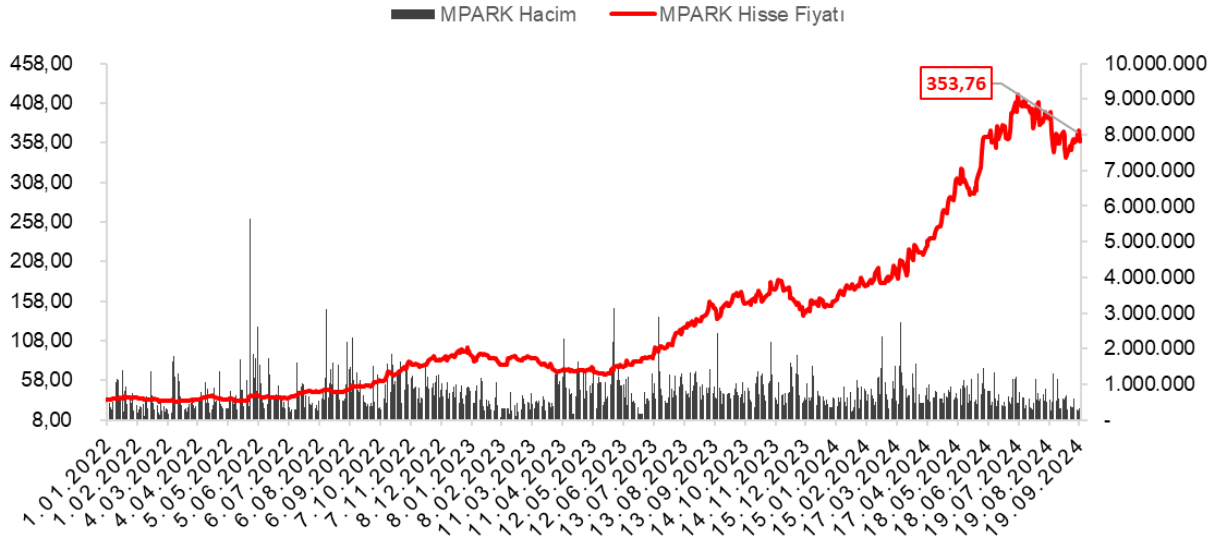
Hisse Sayısı: 208.037.202 (Her bir hissenin nominal değeri 1 TL'dir.)

Halka Arz Tarihi: 13.02.2018

Halka Açık Paylar: %35,01 (TFRS Raporu)

9A 2024'te Hisse Performansı:

1 Ocak – 30 Eylül 2024	En Düşük	En Yüksek	Ortalama	30 Eylül 2024
Hisse Fiyatı (TL)	151,35	418,40	281,97	353,76
Piyasa Değeri (milyon ABD Doları)	1.051	2.635	1.801	2.152

Hisse Performansı:**MPARK HİSSE FİYATI****Bağımsız Denetçi:**

Şirketimiz'in 13.05.2024 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak, Şirketimiz'in 2024 yılı hesap dönemindeki finansal raporlarının denetlenmesi ile bu kanunlardaki ilgili düzenlemeler kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere, **DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte Touche Tohmatsu Limited üye şirketi)**'nin seçilmesine karar verilmiştir.

4.3 Genel Kurul Toplantıları:**2024 Yılı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı**

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul Toplantıları" başlıklı 18. maddesine göre Genel Kurul toplantısının işleyiş şekli bir iç yönerge ile düzenlenmiştir. Bahsedilen "Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi" 2013 yılında yürürlüğe girmiş olup, Şirketimiz 2024 yılı Olağanüstü Genel Kurul toplantısı bu yönergeye uygun şekilde düzenlenmiştir.

Yönetim Kurulumuzun 4 Eylül 2024 tarihli toplantısında, "Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı"nın 27 Eylül 2024 Cuma günü saat 10:00'da "Liv Hospital Vadistanbul Ayazağa Mahallesi, Kemerburgaz Caddesi, Vadistanbul Park Etabı, 7F Blok Sarıyer, İstanbul" adresinde ilanlı olarak aşağıdaki gündemle yapılmasına, anılan toplantının yapılıp sonuçlandırılabilmesi için Türk Ticaret Kanunu (TTK), esas sözleşme ve diğer ilgili mevzuat uyarınca gerekli tüm işlemlerin gerçekleştirilmesine mevcudun oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Ayrıca T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından açıklanan tedbirler çerçevesinde, pay sahiplerinin, genel kurul toplantılarına fiziki ortamda katılımda bulunmaksızın elektronik ortamda katılım sağlamalarının tavsiye edilmesi ve Elektronik Genel Kurul Sistemi ile isteyen yatırımcıların genel kurula elektronik ortamda katılabildiğinin ve oy kullanabildiğinin hatırlatılması vurgulanmıştır.

1. Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,
2. Genel Kurul Toplantı Tutanağı ve Hazır Bulunanlar Listesi'nin imzalanması hususunda Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
3. Şirket çıkarılmış sermayesinin geri alınan payların itfası suretiyle 208.037.202 TL'den 191.012.202 TL'ye indirilmesine ilişkin Esas Sözleşme değişikliğine ilişkin Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmış Sermaye Azaltım Raporunun görüşülerek karara bağlanması,
4. Şirket çıkarılmış sermayesinin geri alınan payların itfası suretiyle 208.037.202 TL'den 191.012.202 TL'ye indirilmesine ilişkin Esas Sözleşme değişikliği teklifinin görüşülerek karara bağlanması,
5. Dilek ve Temenniler.

4.4 Yönetim Kurulu'nun Yapısı ve Oluşumu:

Yönetim Kurulumuz toplam altı kişiden oluşmaktadır:

- Muharrem Usta - Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO
- Seymur Tarı - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
- Hatice Hale Özsoy Bıyıklı - Yönetim Kurulu Üyesi
- Haydar Sancak - Yönetim Kurulu Üyesi
- Betül Ebru Edin - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
- Temel Güzeloğlu - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

4.5 Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları:

Şirket Yönetim Kurulu'nun faaliyetlerini Kurumsal Yönetim İlkelerince belirlenen tüm hususlara uygun olarak, şeffaf, hesap verebilir, adil ve sorumlu bir şekilde yürütmesi amaçlanmaktadır. Bu bağlamda Kurumsal Yönetim İlkelerine uygun olarak Yönetim Kurulu, görevlerini etkin olarak yerine getirebileceği sıklıkta ve yılda en az dört defa olacak şekilde toplanmaktadır. Yönetim Kurulu üyeleri olağanüstü durumlarda da bir araya gelerek toplantı yapmaktadırlar.

Yönetim Kurulu üyeleri her toplantıya katılmaya ve görüş bildirmeye özen göstermektedirler. Toplantılarda yönetim kurulu üyeleri tarafından yöneltilen sorular ve farklı görüş açıklanan konulara ilişkin makul ve ayrıntılı karşı oy gerekçeleri bulunması durumunda bunlar karar zaptına geçirilmektedir.

4.6 Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı:

Yönetim Kurulumuzun 13 Mayıs 2024 tarihinde yapılan toplantısında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine uygun olarak aşağıda belirlenen şekilde üye atamasının gerçekleştirilmesine

- a) Denetim Komitesi başkanlığına Temel Güzeloğlu'nun; üyeliğine ise Betül Ebru Edin'in seçilmesine,
- b) Kurumsal Yönetim Komitesi başkanlığına Betül Ebru Edin'in; üyeliklerine ise Temel Güzeloğlu, Hatice Hale Özsoy Bıyıklı ve Deniz Can Yücel'in seçilmesine,
- c) Riskin Erken Saptanması Komitesi başkanlığına Betül Ebru Edin'in, üyeliklerine ise Temel Güzeloğlu ve Hatice Hale Özsoy Bıyıklı'nın seçilmesine,

karar verilmiştir.

Komite üyelerinin özgeçmişleri ile Komite'lerin çalışma esaslarını düzenleyen komite tüzükleri Şirketimiz'in "<http://investor.mlpcare.com/>" adresindeki web sitesinde mevcuttur.

Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi 22 Mayıs 2024 ve 14 Ağustos 2024 tarihlerinde olmak üzere iki toplantı, Denetim Komitesi 24 Mayıs 2024 ve 14 Ağustos 2024 tarihlerinde olmak üzere iki toplantı gerçekleştirmiştir. Bundan sonraki dönemde de tüzüklerinin gerektirdiği sıklıkta bir araya gelmeye ve görevlerini icra etmeye devam edeceklerdir.

5. 9A 2024 Bilgilendirme Notu

Özet Finansallar

(milyon TL)	9A 2024	9A 2023	Değişim	3Ç 2024	3Ç 2023	Değişim
Hasılat	27.570	21.880	%26,0	9.782	7.709	%26,9
FAVÖK¹	7.088	5.169	%37,1	2.620	1.900	%37,9
FAVÖK marjı (%) ¹	%25,7	%23,6	209p	%26,8	%24,7	213p
Vergi Öncesi Kâr/(Zarar)	5.903	4.418	%33,6	2.426	1.712	%41,7
Net Kâr/(Zarar)	4.445	3.070	%44,8	2.207	1.211	%82,3
Net Kâr/(Zarar) ana ortaklık payları	4.042	2.942	%37,4	2.091	1.177	%77,7
Net Borç*	3.777	4.406	(%14,3)			
Net Borç / FAVÖK*	0,4x	0,6x				

¹ Brüt kârdan genel yönetim giderleri çıkarılıp amortisman ve itfa giderleri eklenerek hesaplanan FAVÖK ve FAVÖK marjı

* 9A 2023 verileri 31.12.2023 Bilanço verilerine göre hesaplanmıştır.

Finansal Başlıklar

- ✓ 3Ç 2024'te toplam hasılat %27 artarak 9.782 milyon TL (3Ç 2023: 7.709 milyon TL) oldu. Özel sağlık sigortaları segmenti hasılatı en yüksek büyüme gösteren segment oldu. Böylece 9A 2024'te hasılat %26 artarak 27.570 milyon TL (9A 2023: 21.880 milyon TL) oldu.
- ✓ 3Ç 2024'te FAVÖK %38 artarak 2.620 milyon TL'ye (3Ç 2023: 1.900 milyon TL) yükseldi. 9A 2024'te FAVÖK %37 artarak 7.088 milyon TL'ye yükseldi (9A 2023: 5.169 milyon TL).
- ✓ Net kâr 3Ç 2024'te %82 artarak 2.207 milyon TL'ye (3Ç 2023: 1.211 milyon TL) yükseldi. Ana ortaklık paylarına ilişkin net kâr ise 3Ç 2024'te %78 artarak 2.091 milyon TL'ye yükseldi (3Ç 2023: 1.177 milyon TL). Net kâr 9A 2024'te %45 artarak 4.445 milyon TL'ye (9A 2023: 3.070 milyon TL) yükseldi. Ana ortaklık paylarına ilişkin net kâr ise 9A 2024'te %37 büyüyerek 4.042 milyon TL'ye yükseldi (9A 2023: 2.942 milyon TL).
- ✓ Net borç/FAVÖK oranı 9A 2024'te 0.4x olarak gerçekleşti. Öte yandan, TFRS 16 hariç net borç 848 milyon TL azalarak 486 milyon TL oldu.

Operasyonel Başlıklar

- ✓ Türk Tabipler Birliği (TTB) katsayılarında, 2024 yılının Haziran ayında 1 Temmuz'dan itibaren geçerli olmak üzere %25 oranında artış yapıldı. Daha önce 2024 yılının Ocak ayında %41 oranında artış yapılmıştı.
- ✓ 11 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla Sağlık Uygulama Tebliği (SUT) fiyat listesine yaklaşık %50 oranında artış yapıldı.
- ✓ 2024 yılında dördü yurt içinde, ikisi yurt dışında olmak üzere Grubumuza altı yeni hastane ekledik.
 - 16 Nisan 2024 tarihinde, Ankara ilinde faaliyet gösteren bir hastane devir alındı. 182 yatak kapasitesine sahip hastane faaliyetlerine Medical Park İncek Hastanesi olarak devam etmektedir.
 - 24 Haziran 2024 tarihinde, Kocaeli ve İstanbul'da faaliyet gösteren iki hastane, uzun vadeli kiralama yöntemiyle Şirketimiz bünyesine katılmıştır. Kocaeli ilinde faaliyet gösteren 100 yatak kapasiteli hastane, VM Medical Park Gebze Hastanesi olarak; İstanbul ilinde faaliyet gösteren 80 yatak kapasiteli hastane ise Medical Park Ataşehir Hastanesi olarak faaliyetlerine devam etmektedir.
 - 28 Haziran 2024 tarihinde, İzmir ilinde faaliyet gösteren bir hastane devir alındı. 143 yatak kapasitesine sahip hastane faaliyetlerine Medical Park İzmir Hastanesi olarak devam etmektedir.

- Kosova Priştine’de bulunan 80 yatak kapasitesine sahip, Kosova Medical Park Hastanesi faaliyetlerine Ekim ayında başlamıştır.
- 3 Ekim 2024 tarihinde, Birleşik Arap Emirlikleri Dubai’de bulunan bir hastane devir alındı. Hastane, faaliyetlerine Liv Hospital Dubai olarak devam edecektir.
- ✓ Medical Park Pendik Hastanesinin JCI sertifikasyonu almasıyla toplamda JCI akreditasyonlu hastane sayısı yediye ulaştı.
- ✓ 9 Ekim 2024 tarihinde, şirket sermayesinin %8,18’ine tekabül eden 17.025.000 adet payı, fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı usullerine göre itfa edilmek suretiyle, çıkarılmış sermayenin 208.037.202 TL’den 191.012.202 TL’ye indirilmesi işlemi tamamlanmıştır.

MLP Care CEO ve Yönetim Kurulu Başkanı Dr. Muharrem Usta’nın Değerlendirmesi:

“Grubumuz, büyüme stratejilerini başarıyla uygulamaya devam etmektedir. 2024 yılı üçüncü çeyreğinde, hem bir önceki çeyreğe hem de geçen senenin aynı dönemine göre güçlü bir reel büyüme sağladık. Bu büyümede, büyük hastanelerimizdeki kapasite kullanım oranlarının artışı ve hasta trafiğindeki yükselme önemli rol oynamıştır. Ayrıca, altı yeni hastane olarak ağımızı genişletmiş bulunuyoruz. Yurt içindeki büyük şehirlerdeki yeni hastanelerimizin katkısını gelecek yıldan itibaren tam olarak görmeye başlayacağız. Yurt dışındaki hastanelerimiz ise marka bilinirliğimizi artırarak sağlık turizmine de katkı sağlayacaktır.

2023 yılı için CDP ve GRI raporlamalarımızı tamamladık ve gelecek yıl ilk entegre raporumuzu çıkarmayı hedefliyoruz. Ayrıca, UN Global Compact imzacısı olduk. Güçlü finansal yapımız ve stratejik büyümemizle, yatırımcılarımız için uzun vadeli değer yaratmaya devam edeceğiz.”

Hasılat

	9A 2024	9A 2023	Değişim	3Ç 2024	3Ç 2023	Değişim
Toplam Hasılat (milyon TL)	27.570	21.880	%26,0	9.782	7.709	%26,9
Yurt İçi Hasta Hasılatı	23.777	18.064	%31,6	8.492	6.307	%34,7
Yatan Hasta Hasılatı	12.638	9.855	%28,2	4.456	3.394	%31,3
Ayaktan Hasta Hasılatı	11.139	8.209	%35,7	4.036	2.913	%38,5
Yabancı Sağlık Turizmi Hasılatı	3.048	3.261	(%6,5)	1.080	1.224	(%11,8)
Diğer Yan İş Kolları	745	555	%34,3	211	178	%18,3

Yurt İçi Hasta Hasılatı: Yurt içi hasta hasılatı, hem hasta sayısındaki artış ve hem de ortalama fiyatlarındaki artış sayesinde 3Ç 2024’te %34,7, 9A 2024’te %31,6 arttı. Yatan hasta hasılatı 3Ç 2024’te %31,3, 9A 2024’te %28,2 büyüdü. Ayaktan hasta hasılatı ise 3Ç 2024’te %38,5, 9A 2024’te %35,7 büyüdü.

Yabancı Sağlık Turizmi (YST) Hasılatı: YST hasılatı, azalan hasta sayısı ve yurt içi birim fiyatlarındaki artışa kıyasla sabit seyreden USD/TL kuru nedeniyle 3Ç 2024’te %11,8, 9A 2024’te %6,5 azaldı.

Diğer Yan İş Kolları: Diğer yan iş kollarından elde edilen hasılat 3Ç 2024’te %18,3, 9A 2024’te %34,3 arttı. Bu büyüme, üniversite hastanelerinden elde edilen yönetim danışmanlığı gelirleri sayesinde gerçekleşti.

Satışların Maliyeti ve Giderler (Hastaneler ve Yan İş Kolları Dâhil)

	9A 2024	9A 2023	Değişim (p)	3Ç 2024	3Ç 2023	Değişim (p)
(Hasılatı oranı - %)	%74,3	%76,4	(209)	%73,2	%75,3	(213)
Malzeme	%13,2	%14,1	(86)	%12,2	%13,7	(155)
Doktor	%25,0	%23,6	140	%25,2	%23,5	166
Personel	%20,5	%20,5	(3)	%19,6	%20,2	(52)
Dışarıdan sağlanan hizmet alımları	%6,1	%6,2	(10)	%6,1	%5,8	26
Diğer tüm giderler	%9,6	%12,1	(249)	%10,1	%12,1	(199)

Malzeme giderlerinin hasılatı oranı etkin stok yönetimi sayesinde 3Ç 2024'te 155 baz puan azalarak %12,2, 9A 2024'te 86 baz puan azalarak %13,2 oldu.

Doktor giderlerinin toplam hasılatı oranı 3Ç 2024'te 166 baz puan artarak %25,2, 9A 2024'te 140 baz puan artarak %25,0 oldu.

Personel giderlerinin toplam hasılatı oranı 52 baz puan azalarak %19,6, 9A 2024'te 3 baz puan azalarak %20,5 oldu.

Diğer yan iş kollarındaki giderler olan laboratuvar, görüntüleme, temizlik, yemek, güvenlik gibi dışarıdan sağlanan hizmet alımlarının toplam hasılatı oranı 3Ç 2024'te 26 baz puan artarak %6,1, 9A 2024'te 10 baz puan azalarak %6,1 oldu.

Diğer tüm giderlerin (enerji, kira, yurt içi ve yurt dışı pazarlama giderleri, vb.) toplam hasılatı oranı görece daha düşük hizmet giderleri nedeniyle 3Ç 2024'te 199 baz puan azalarak %10,1, 9A 2024'te 249 baz puan azalarak %9,6 oldu.

Nakit Akışı

Operasyonel nakit akışı, işletme sermayesinin artıya geçmesi ve güçlü FAVÖK büyümesi sayesinde 3Ç 2024'te %37,9 artarak 4.271 milyon TL, 9A 2024'te %37,1 artarak 7.642 milyon TL oldu. Böylece operasyonel nakit akışın FAVÖK'e oranı 3Ç 2024'te %163,0, 9A 2024'te %107,8 oldu.

Serbest nakit akışı, operasyonel nakit akışındaki iyileşme sayesinde 3Ç 2024'te %61,8 artarak 2.536 milyon TL, 9A 2024'te %11,6 artarak 5.061 milyon TL oldu. Böylece serbest nakit akışın FAVÖK'e oranı 3Ç 2024'te %96,8, 9A 2024'te %71,4 olarak gerçekleşti.

Bakım ve onarım için yapılan yatırım harcamalarının hasılatı oranı 3Ç 2024'te %16,3, 9A 2024'te %8,2 seviyesinde gerçekleşti. Toplam yatırım harcamalarının hasılatı oranı 3Ç 2024'te %16,5, 9A 2024'te %8,9 oldu.

Borçlar

Para birimi bazında net borç (milyon TL)	9A 2024	Dikey Oran (%)	2023	Dikey Oran (%)	Değişim
TL	1.790	%47	2.613	%59	(%31,5)
ABD Doları + Avro (*)	(1.304)	(%35)	(1.280)	(%29)	%1,9
Toplam kredi, finansal kiralama	486	%13	1.334	%30	(%63,6)
TL (UFRS 16)	3.163	%84	2.905	%66	%8,9
ABD Doları + Avro (UFRS 16)	128	%3	167	%4	(%22,9)
Toplam kiralama yükümlülüğü (UFRS16)	3.291	%87	3.073	%70	%7,1
Toplam net borç	3.777	%100	4.407	%100	(%14,3)

(*) Yabancı para cinsinden 39,0 milyon Dolar tutarında net uzun pozisyon bulunmaktadır.

Net borç/FAVÖK oranı 9A 2024'te güçlü faaliyet performansı sayesinde başarılı bir şekilde 2023 yılındaki 0,6x'ten 0,4x'e düşürüldü.

9A 2024'te net borç TFRS 16 kapsamındaki kiralama yükümlölükleri hariç bakıldığında 848 milyon TL azalarak 486 milyon TL'ye düştü.

Toplam net borç TFRS 16 kapsamındaki kiralama yükümlölükleri dâhil bakıldığında %14 azalarak 3.777 milyon TL'ye düştü.

FAVÖK MUTABAKATI

Milyon TL	9A 2024	9A 2023	Değişim	3Ç 2024	3Ç 2023	Değişim
Hasılat	27.570	21.880	%26,0	9.782	7.709	%26,9
Satışların maliyeti (-)	(20.099)	(16.014)	%25,5	(6.852)	(5.478)	%25,1
Brüt kâr	7.470	5.866	%27,4	2.930	2.230	%31,4
Genel yönetim giderleri (-)	(2.297)	(2.168)	%5,9	(839)	(742)	%13,1
Amortisman ve itfa giderleri (Satışların maliyeti)	1.783	1.343	%32,8	495	374	%32,3
Amortisman ve itfa giderleri (Genel yönetim giderleri)	132	128	%2,9	35	38	(%9,0)
FAVÖK¹	7.088	5.169	%37,1	2.620	1.900	%37,9
FAVÖK marjı (%)¹	%25,7	%23,6	209p	%26,8	%24,7	213p

¹ Brüt kârdan genel yönetim giderleri çıkarılıp amortisman ve itfa giderleri eklenerek hesaplanan FAVÖK ve FAVÖK marjı

ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU

Milyon TL	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 9A 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 9A 2023	Değişim (%)	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 3Ç 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 3Ç 2023	Değişim (%)
Hasılat	27.570	21.880	%26,0	9.782	7.709	%26,9
Satışların maliyeti (-)	(20.099)	(16.014)	%25,5	(6.852)	(5.478)	%25,1
Brüt kâr	7.470	5.866	%27,4	2.930	2.230	%31,4
Genel yönetim giderleri (-)	(2.297)	(2.168)	%5,9	(839)	(742)	%13,1
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	630	939	(%32,9)	225	319	(%29,3)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(797)	(730)	%9,2	(244)	(380)	(%35,9)
Esas faaliyet kârı / (zararı)	5.006	3.907	%28,1	2.072	1.427	%45,2
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.737	105	%1.554,9	843	11	%7.475,2
Yatırım faaliyetlerden giderler(-)	(6)	(15)	(%57,9)	-	(9)	(%100,0)
FVÖK	6.737	3.997	%68,5	2.915	1.429	%104,0
<i>FVÖK marjı</i>	<i>%24,4</i>	<i>%18,3</i>	617p	<i>%29,8</i>	<i>%18,5</i>	1.126p
Faiz (giderleri) / geliri, net (-)	(1.931)	(1.336)	%44,5	(616)	(448)	%82,6
Net kur farkı (gideri) / geliri (kur sabitleme giderleri dâhil)	(25)	(97)	(%74,7)	(12)	(7)	%66,5
Parasal Kazanç / Kayıp	1.122	1.855	(%39,5)	139	738	(%77,8)
Vergi öncesi kâr / (zarar)	5.903	4.418	%33,6	2.426	1.712	%41,7
Vergi geliri / (gideri)	(1.458)	(1.363)	%7,0	(219)	(501)	(%56,2)
Net kâr / (zarar)	4.445	3.070	%44,8	2.207	1.211	%82,3
Net kâr / (zarar) kontrol gücü olmayan paylar	404	129	%213,1	116	34	%243,1
Net kâr / (zarar) ana ortaklık payları	4.042	2.942	%37,4	2.091	1.177	%77,7

ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

Milyon TL	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
Nakit ve nakit benzerleri	3.392	3.821
Ticari alacaklar	5.831	4.969
Stoklar	973	1.463
Diğer dönen varlıklar	1.252	1.241
Dönen varlıklar	11.448	11.493
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	15.477	11.356
Varlık kullanım hakkı	10.389	9.838
Ertelenmiş vergi varlığı	2.467	2.458
Diğer duran varlıklar	3.795	3.460
Duran varlıklar	32.129	27.112
Toplam varlıklar	43.577	38.605
Ticari borçlar	5.691	5.546
Diğer kısa vadeli borçlar	3.055	2.367
Kısa vadeli borçlanmalar (finansal ve operasyonel kiralama yükümlülükleri dâhil)	4.396	4.161
Kısa vadeli yükümlülükler	13.143	12.074
Uzun vadeli diğer yükümlülükler	1.193	569
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	5.264	4.380
Uzun vadeli yükümlülükler (finansal ve operasyonel kiralama yükümlülükleri dâhil)	2.772	4.067
Uzun vadeli yükümlülükler	9.229	9.015
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	20.507	17.220
Kontrol gücü olmayan paylar	699	295
Özkaynaklar	21.205	17.516
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	43.577	38.605