

MLP Care Yeşil Tahvil/Bono Çerçeve Belgesi

İkinci Taraf Görüşü

*TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş.
(Escarus)*

İşbu rapor, TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. (Escarus)'nin uzman kadrosunca güvenilir olarak kabul edilen kaynaklardan elde edilen verilerle hazırlanmıştır. Raporda yer alan değerlendirme ve öngörüler, rapor kapsamında belirtilen yöntemler ışığında ve firma temsilcileriyle yapılan görüşmeler doğrultusunda elde edilen sonuçları yansıtmakta olup raporda yer alan verilerin tamlığı ve doğruluğu noktasında TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Raporda yer alan görüş, düşünce, değerlendirme ve öngörüler, TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. nezdinde açık ya da gizli bir garanti ve beklenti oluşturmaz. Diğer bir ifadeyle; bu raporda yer alan tüm bilgi ve verileri kullanma ve uygulama sorumluluğu, doğrudan veya dolaylı olarak, bu rapora dayanarak yatırım kararı veren ya da finansman sağlayan kişilere ait olup elde edilen sonuçtan dolayı üçüncü kişilerin doğrudan ya da dolaylı olarak uğrayabilecekleri zarardan TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz

© 2025 Bu raporun tüm hakları saklıdır.

İçindekiler

1. GİRİŞ	4
2. MLP CARE HAKKINDA	4
2.1. MLP Care'in Sürdürülebilirlik Yaklaşımı	5
3. MLP CARE YEŞİL TAHVİL/BONO ÇERÇEVE BELGESİ DEĞERLENDİRMESİ.....	6
3.1 İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı	6
3.1.1 Uygunluk Kriterleri	6
3.1.2 Uygun Projeler	9
3.2 Yatırım Değerlendirme Seçim Süreci.....	9
3.3 İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi	10
3.4 Raporlama.....	11
3.4.1 Fon Kullanımı Raporlaması	11
3.4.2 Etki Raporu	12
4. SONUÇ	14

1. GİRİŞ

MLP Care, sağlık sektöründeki yolculuğuna 1993 yılında Medical Park'ın temellerini atarak başlamıştır. Günümüzde Liv Hospital ve VM Medical Park markalarını da bünyesine katarak büyümeye devam etmektedir. Türkiye'de 31, Dubai, Bakü, Budapeşte ve Priştine'de toplam 35 hastane ve 6.200'den fazla yatak kapasitesiyle hizmet vermektedir. Sağlık hizmetlerinde faaliyet gösteren Şirket, kurgulamış olduğu yeşil tahvil/bono çerçevesi hakkında ikinci taraf görüşü almak için TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. (Escarus) ile iletişime geçmiştir.

Bir TSKB iştiraki olan Escarus; sürdürülebilirlik, sürdürülebilir finansman, çevre ve iklim değişikliği konularında uzman ve kıdemli kadrosuyla danışmanlık hizmeti veren, Türkiye ve yakın coğrafyada öncü rolü bulunan bir kuruluştur. ICMA¹ tarafından yayınlanan Yeşil Tahvil Prensiplerine² (GBP) Türkiye'den gözlemci üye olan ilk şirkettir. Escarus, aynı zamanda 2020 ve 2022 dönemlerinde olduğu gibi 2024 döneminde de GBP'de Danışma Kurulu üyeliği yapmaktadır. Escarus'un değerlendirmeleri; MLP Care'in yeşil tahvil/bono çerçevesinin Yeşil Tahvil Prensipleri'ne ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi'ne³ uyumluluğu, şirketin sürdürülebilirlik yaklaşımı ve uygulamalarının bahse konu çerçeve ile hangi düzlemde ve ne oranda bağdaştığının bağımsız bir duruşla incelenmesi üzerine odaklanmaktadır.

Escarus proje ekibi bu görüşü hazırlama sürecinde MLP Care temsilcileri ile toplantı, email gibi farklı iletişim faaliyetleri yürütmüştür. Bu görüşmeler sırasında MLP Care'in faaliyetleri sürdürülebilirlik bağlamında değerlendirilmiş, kamuya açık olarak sunulan ve diğer şirket içi materyaller gözden geçirilmiş ve yeşil tahvillere/bonolara yönelik çerçeve yaklaşımı incelenmiştir. İşbu raporda Escarus, MLP Care'in hazırladığı yeşil tahvil/bono çerçevesine dair görüşünü ifade etmektedir.

2. MLP CARE HAKKINDA

MLP Care 1993 yılında Medical Park'ın kuruluşuyla dahil olduğu sağlık sektöründe bugün, Liv Hospital ve VM Medical Park markalarını da bünyesine katarak toplamda 35 hastane ile hizmet sunmaya devam etmektedir. 31'i Türkiye'de bulunan hastanelerin yanı sıra Dubai, Bakü,

¹ International Capital Markets Association

² Yeşil Tahvil İlkeleri (Green Bond Principles, GBP) ICMA tarafından yayınlanan; şeffaflık, açıklama ve raporlama öneren yönergeler aracılığıyla yeşil tahvil pazarında bütünlüğü teşvik etmeyi hedefleyen uluslararası kabul gören ilkelerdir. Daha fazla bilgi için <https://www.icmagroup.org/Regulatory-Policy-and-Market-Practice/green-social-and-sustainability-bonds/green-bond-principles-gbp/> adresi ziyaret edilebilir.

³ Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi ile yeşil borçlanma aracı, sürdürülebilir borçlanma aracı ile yeşil kira sertifikası, sürdürülebilir kira sertifikası ihraçlarının uluslararası finansal piyasalardaki en iyi uygulamalar ve standartlarla uyumlu şekilde yürütülmesi, sürdürülebilirlik projeleri ve yeşil projelerin finansmanında, şeffaflık, dürüstlük, tutarlılık ve karşılaştırılabilirliğin artırılması amaçlanmaktadır. Daha fazla bilgi için <https://spk.gov.tr/data/6231ce881b41c612808a3a1c/b2d06c64099c9e7e8877743afc7d2484.pdf> adresi ziyaret edilebilir.

Budapeşte ve Priştine'deki 4 hastane ile toplamda 6.200'den fazla yatak kapasitesine ulaşılmıştır. Hastanelerin 15'i Marmara, 1'i Ege, 4'ü İç Anadolu, 6'sı Karadeniz, 4'ü Akdeniz ve 1'i Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nde yer almaktadır. 20.000'den fazla çalışan ile geniş bir sağlık hizmet ağı oluşturan MLP Care; hastaneler, tıp merkezleri ve diğer sağlık kuruluşları aracılığıyla genel tıp, cerrahi, onkoloji, kardiyoloji, ortopedi ve nöroloji gibi birçok tıbbi branşta hizmet vermektedir. Ayrıca estetik ve plastik cerrahi, tüp bebek ve obezite cerrahisi gibi özel alanlarda da yüksek standartlarda hizmet sağlamaktadır. Sürekli büyüme stratejisi doğrultusunda MLP Care, önümüzdeki dört yıl içinde Türkiye'nin metropollerinde dört yeni hastane açmayı planlamaktadır. İlk hastanenin 2024'te İstanbul'da, diğerlerinin ise İzmir ve Adana'da açılması hedeflenmektedir.

2.1. MLP Care'in Sürdürülebilirlik Yaklaşımı

MLP Care, 2020 yılından bu yana sürdürülebilirlik performansını düzenli olarak takip etmekte ve yayımladığı Sürdürülebilirlik Raporları aracılığıyla bu verileri tüm paydaşlarıyla paylaşmaktadır.

MLP Care kaliteli ve çevre dostu sağlık hizmetleri sunma misyonu doğrultusunda 2023 yılında yeni adımlar atmıştır. Bu kapsamda, hızla değişen toplum ve çevre ihtiyaçlarına proaktif yaklaşımlarla yanıt vererek iş dünyasında kalıcı değerler yaratma hedefine odaklanmış ve sürdürülebilirlik stratejisini güçlendirmiştir. Bu bağlamda sürdürülebilirlik stratejisi aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:



Sürdürülebilirlik anlayışını tüm iş süreçlerine ve hastanelere entegre etmek amacıyla üst düzey yöneticilerden oluşan bir Sürdürülebilirlik Çalışma Grubu oluşturmuştur. Organizasyonunu Strateji ve Yatırımcı İlişkileri Departmanı'nın yürüttüğü bu grubun lideri aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi ve Yönetim Kurulu Başkanı'na doğrudan raporlayan Strateji ve Yatırımcı İlişkileri Direktörü'dür. Sürdürülebilirlik stratejisi ve risklerle ilgili süreçler periyodik olarak Yönetim Kurulu seviyesinde hizmet veren üst düzey komiteye raporlanmakta, böylece Yönetim Kurulu'nun gözetimi sağlanmaktadır. Sürdürülebilirlik Çalışma Grubu'na bağlı olarak Dijitalleşme ve İnovasyon, İnsan ve Kültür, Kurumsal Yönetişim, Toplumsal Katkı ve Paydaşlarla İletişim, İklim Değişikliği ve Çevre gibi alanlara odaklanan tematik alt çalışma grupları (AÇG) oluşturulmuştur. Her bir alt çalışma grubu için öncelikli konular ve hedefler belirlenmiş, bu konuların takibi ve sorumluluğu ilgili alt çalışma gruplarına verilmiştir. Alt çalışma gruplarının liderliğini ise

Sürdürülebilirlik Çalışma Grubu üyeleri üstlenmektedir. Alt çalışma grupları belirledikleri hedefleri, projeleri ve ilerlemeleri liderlerine raporlamakta, liderler ise karar ve kaynak gerektiren konularda gerekli yönlendirmeleri yapmaktadır.

Daha detaylı bilgiye MLP Care'in "[Faaliyet ve Sürdürülebilirlik Raporları](#)" sekmesinden ulaşılabilir.

3. MLP CARE YEŞİL TAHVİL/BONO ÇERÇEVE BELGESİ DEĞERLENDİRMESİ

MLP Care'in Yeşil Tahvil/Bono Çerçevesi, Haziran 2021 güncelleme ve Haziran 2022 ekleme tarihli Yeşil Tahvil İlkeleri'nin ve Şubat 2022 tarihli SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberinin aşağıda belirtilen 4 maddesi ile uyumludur:

1. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı
2. Proje Değerlendirme ve Seçim Süreci
3. İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi
4. Raporlama

3.1 İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı

MLP Care, yeşil tahvilden/bonodan sağlayacağı fonları ihraç tarihinden itibaren 24 ay içinde olmak üzere MLP Care'in sürdürülebilirlik ve çevre odaklı projelerinde kullanacak ve böylece sürdürülebilir bir çevre için pozitif katkı sağlayacaktır. MLP Care tarafından yeşil tahvil/bono çerçevesi uyarınca elde edilecek fonlar aşağıda "Uygunluk Kriterleri" başlığı altında bahsedilen kriterlere uyan yatırımlara tahsis edilecektir.

MLP Care, Çevresel ve Sosyal Etki Yönetim Politikası'na ekli "Finansmanı Sağlanmayan Faaliyetler Listesi"nde yer alan ve Türkiye'nin taraf olduğu ulusal mevzuat ile uluslararası anlaşmalarca yasaklanmış/kısıtlanmış faaliyetlerin finansmanını, miktarına bakılmaksızın ve herhangi bir finansal, teknik, çevresel veya sosyal etki değerlendirmesine tabi tutmaksızın reddedeceğini taahhüt etmektedir. Bu Çerçeve kapsamında kullanılan Sürdürülebilir Finansman Araçları, fosil enerji üretimi, nükleer enerji üretimi, silah ve savunma sanayi, madencilik, kumar, alkol veya tütün ürünleriyle bağlantılı kredilerin finansmanında kullanılmayacaktır.

3.1.1 Uygunluk Kriterleri

MLP Care'in yeşil tahvil/bono çerçevesi kapsamında desteklenecek projelere karar verirken Türkiye Yeşil Finans Taksonomisi ile uyumlu şekilde yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, enerji verimliliği artırıcı yatırımlar, kirliliğin önlenmesi ve kontrolü ile yeşil binaların kullanımın

artırılmasına yönelik faaliyetleri destekleme hedeflerini göz önünde bulundurduğu kaydedilmiştir. İlgili projeler için spesifik bir NACE kodu bulunmasa da Türkiye Yeşil Finans Taksonomisi'nde belirlenen kriterlere ve uygunluk değerlendirme süreçlerine tabi olması planlanmaktadır.

Yenilenebilir Enerji

Güneş, rüzgâr ve hidroelektrik gibi doğal enerji kaynakları, ülkenin temiz enerji arzını artırırken aynı zamanda enerji üretimi için fosil yakıtların kullanımıyla ilişkili sera gazı emisyonlarını azaltmakta ve ulusal iklim değişikliği girişimlerini desteklemektedir. MLP Care, hastane çatılarına kuracağı güneş enerjisi panelleri ile faaliyetleri içinde yenilenebilir enerji kullanım oranını artırmayı hedeflemektedir.

Uygunluk Kriteri	Çevresel Odak Alanı/ Elverişli Proje Türü	Kapsam	Fonun Kullanım Oranı
Yenilenebilir Enerji  	İklim Değişikliği Azaltma	Çatı güneş enerjisi paneli kurulumu finansmanı	%95

Kirliliğin Önlenmesi ve Kaynak Yönetimi

Artan nüfus, sanayileşme ve iklim değişikliği gibi etmenler su kaynaklarının tükenmesine ve su kıtlığının yayılmasına neden olmaktadır. Bu bağlamda, suyun verimli kullanımı, su tasarrufu sağlanması ve atık suyun geri dönüştürülmesi gibi uygulamalar sadece çevresel sürdürülebilirlik açısından değil aynı zamanda toplumsal sorumluluk açısından da kritik öneme sahiptir. Diğer yandan, fosil yakıtların aşırı kullanımı karbondioksit salımını artırmakta ve küresel ısınmaya yol açmaktadır. Bu nedenle, enerji tüketimini düzenli olarak takip etmek ve azaltıcı faaliyetler yürütmek çevresel etkileri minimize etmek için oldukça önemlidir. MLP Care, kuracağı sistemlerle su ve enerji tüketimini düzenli olarak izlemeyi amaçlamaktadır.

Uygunluk Kriteri	Çevresel Odak Alanı/ Elverişli Proje Türü	Kapsam	Fonun Kullanım Oranı
------------------	---	--------	----------------------

Kirliliğin Önlenmesi ve Kaynak Yönetimi  	İklim Değişikliği Azaltma	- Elektrik ve doğal gaz tüketimi takip sistemlerinin hastanelerde yaygınlaştırılması sürecinin finansmanı - Hastanelerde sensörlü musluk ve perlatör eklenmesi, su tüketim takip sistemi kurulması süreçlerinin finansmanı - Sıfır Atık sertifika süreçlerinin finansmanı	%3
--	---------------------------	---	----

Yeşil Binalar

Yeşil binalar, sürdürülebilirlik ve çevresel koruma açısından önemli bir rol oynamaktadır. Bu binalar enerji verimliliği, su tasarrufu ve atık yönetimi gibi özellikleri sayesinde çevre üzerindeki olumsuz etkileri azaltarak iklim değişikliği ile mücadeleye katkı sağlamaktadır. Uzun vadede enerji ve su tüketiminde sağladıkları tasarruflar, işletme maliyetlerini düşürerek hem bireyler hem de işletmeler için finansal avantajlar sunmaktadır. Ayrıca, daha iyi hava kalitesi, doğal aydınlatma ve konforlu yaşam alanları sağladıkları için sakinlerin sağlık ve yaşam kalitesini de artırmaya yardımcı olmaktadır. Günümüzde birçok ülkenin sürdürülebilir inşaat uygulamalarını teşvik eden yasalar ve düzenlemeler getirmesi yeşil binaların sayısını artırırken, bu düzenlemelere uyum sağlanmasıyla birlikte hem cezai yaptırımlardan kaçınmayı hem de devlet teşviklerinden yararlanmayı da mümkün kılmaktadır. MLP Care, hastane binalarının yeşil bina özelliklerini taşıyor hale gelmesi için yapacağı yatırımlar sayesinde bir yandan sağlık alanında daha konforlu bir hizmet sunarken, diğer yandan da çevresel etkisini azaltmayı hedeflemektedir.

Uygunluk Kriteri	Çevresel Odak Alanı/ Elverişli Proje Türü	Kapsam	Fonun Kullanım Oranı
Yeşil Binalar   	İklim Değişikliği Azaltma	Yeni inşa edilecek hastanelerin yeşil bina kriterlerine uygun projelendirilmesi ve yeşil bina sertifikasının alınması (LEED, Edge vb.) sürecinin finansmanı	%2

3.1.2 Uygun Projeler

Yukarıda belirtilen uygunluk kriterlerini sağlayan projelerin, MLP Care'in halihazırda gerçekleştirdiği yatırımlar göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. Belirtilen uygunluk kriterleri ile örtüşen yeni veya yapımı süren projelerin tümü veya ilgili projenin bir bölümünün yeşil tahvil/bono ile finanse edilebileceği belirtilmektedir.

3.2 Yatırım Değerlendirme Seçim Süreci

MLP Care, bu Çerçeve dokümanı kapsamında ihraç edilen yeşil tahvilden/bonodan elde edilen fonlarla finanse edilecek projeleri, Çerçeve'de belirtilen uygunluk kriterlerine, geçerli yasalara ve yönetmeliklere, ayrıca MLP Care'in sürdürülebilirlik ve iş stratejisine uygun olarak değerlendirmeyi taahhüt etmektedir.

Projelerin değerlendirme ve seçim süreci, Sürdürülebilirlik Çalışma Grubu tarafından yürütülecektir. Sürdürülebilirlik Çalışma Grubu'nda strateji, proje planlama ve teknik inceleme, sürdürülebilirlik, çevre, İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG), finans, hazine ve raporlama gibi kritik fonksiyonlardan sorumlu üyeler yer almaktadır. Projelerin teknik uygunlukları Proje Planlama ve Teknik İnceleme ekibi tarafından incelenirken finansal uygunlukları ise Hazine ve Finans ekiplerince değerlendirilecek ve Sürdürülebilirlik Çalışma Grubu'na sunulacaktır. Sürdürülebilirlik Çalışma Grubu incelemesinden geçen projeler, Sürdürülebilirlik Komitesi'nde yer alan Yönetim Kurulu Üyelerinin onayına sunulacaktır. MLP Care'in Çerçeve dokümanında belirlediği proje seçim ve değerlendirme sürecinin Haziran 2021 güncelleme ve Haziran 2022 ekleme tarihli Yeşil Tahvil İlkeleri ve Şubat 2022 tarihli SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi ile uyumlu olduğu gözlenmiştir.

MLP Care projelerin seçim sürecinde kirliliğin önlenmesi ve kaynak yönetimi, yeşil bina ile yenilenebilir enerji alanındaki projelerle Türkiye'nin Paris İklim Anlaşması odağında belirlediği iklim değişikliği, sıfır emisyon, düşük karbon hedeflerine katkıda bulunmayı amaçlamaktadır. Birleşmiş Milletler'in 17 farklı konuyu kapsayan Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA) doğrultusunda ilerleme taahhüdü veren MLP Care Çerçeve Belgesi ile SKA 7: Erişilebilir ve Temiz Enerji, SKA 11: Sürdürülebilir Şehirler ve Topluluklar, SKA 12: Sorumlu Üretim ve Tüketim ile SKA 13: İklim Eylemi amaçlarına katkı sağlamayı hedeflemektedir. Proje seçim ve değerlendirme süreçlerinde, projelerin yeşil finansman kapsamında hangi kategori veya kategorilere ne ölçüde uygun olduğu MLP Care tarafından raporlanacaktır. MLP Care, finanse edilen projelerin çevresel ve sosyal olumsuz etkilerini izleyerek bu riskleri en aza indirme taahhüdünde bulunmaktadır. Ayrıca, hayata geçirilen tüm yatırımların ve devralınan projelerin Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği kapsamında gerekli izin ve süreçlerinin tamamlandığından emin olacaktır. Çerçeve Belgesi kapsamında finanse edilen projeler, çevreye veya topluma geri döndürülemez zararlar vermeyecek ve MLP Care'in hedefleriyle çelişen faaliyetlerde bulunan (örneğin, ağır sanayi, fosil yakıtlar gibi) işletmelere katkı sağlamayacaktır.

Yeşil Tahvil/Bono Çerçeve Belgesi kapsamında ihraç edilecek yeşil tahviller/bonolar öncelikli olarak belirtilen alanlara yönelik uygun projelerin kısmen veya tamamen finansmanı için kullanılacaktır.

Yatırımlarla sağlanan faydalar ve aşağıda belirtilen Anahtar Performans Göstergeleri (APG) MLP Care'in internet sayfasında ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) vasıtasıyla raporlanacaktır.

Uygunluk Kriteri	APG
Yenilenebilir Enerji	- Yenilenebilir enerji kaynaklı azaltılan emisyon (tCO_{2e}) - Yıllık üretilen yenilenebilir enerji miktarı (kWh)
Kirliliğin Önlenmesi ve Kaynak Yönetimi	- Azaltılan atık miktarı (ton) - Su tüketiminde sağlanan tasarruf (m³) - Geri dönüştürülen atık miktarı (ton)
Yeşil Binalar	- Sertifikasyon süreçlerinin tamamlanma oranı (%) - Su tüketiminde sağlanan tasarruf (m³) - Binada kullanılan yenilenebilir enerjinin toplam enerji tüketimine oranı (kWh) - Bina yapımında kullanılan sürdürülebilir ve sertifikalı malzeme yüzdesi (%) - Kaçınılan ya da azaltılan yıllık GHG emisyonu (tCO_{2e}) - Azaltılan atık miktarı (ton) - Geri dönüştürülen atık miktarı (ton)

3.3 İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi

Yeşil tahvil/bono ihracından sağlanan fonlar hazine, idari işler, teknik hizmetler ve sürdürülebilirlik ekiplerinden temsilcilerin oluşturduğu bir grup tarafından takip edilecektir. Fonların kullanım yerleri her bir tahvil/bono ihracı için, ayrı muhasebe hesapları açılarak izlenecek; bu hesaplara yapılacak her türlü kayıt güvenli bir şekilde takip edilecektir. Elverişli projelere tahsis edilen fonlar, ihraçtan elde edilen tutardan proje bedeli düşüldükten sonra kalan fonların başka amaçlarla kullanılmadığını kanıtlamak amacıyla MLP Care'in yazılı dahili izleme yöntemleriyle takip edilecektir. Bu izleme süreci, MLP Care'in tüm yeşil tahvil/bono prensiplerine

uygun sürdürülebilir finansal enstrümanları için de geçerli olacaktır. Yapılan bu takip ve raporlama, bağımsız bir kuruluş tarafından kontrol edilerek doğrulama sağlanacaktır.

Henüz kullanılmamış olan fonlar, ilgili yeşil projelere tahsis edilene kadar, likit kalmaya önem verilecek olup özellikle gecelik TL kasa mevduatında ve/veya kısa vadeli TL mevduatta nemalandırarak getiri elde edilmesi planlanmaktadır. Herhangi bir şekilde EUR, USD vb. bir döviz alımı yapılmayacaktır. Kullanılmayan fonlar yalnızca MLP Care'in iç likidite politikalarına uygun, çevresel ve sosyal açıdan risk teşkil etmeyen düşük riskli TL cinsinden araçlarda geçici olarak değerlendirilecektir.

Herhangi bir nedenle uygunluk kriterlerini artık karşılamayan projeler olması durumunda, ilgili fonlar en kısa sürede yeniden değerlendirilerek uygunluğu teyit edilmiş alternatif yeşil projelere yönlendirilecektir.

MLP Care'in Çerçeve dokümanında belirlediği fon yönetim sürecinin Haziran 2021 güncelleme ve Haziran 2022 ekleme tarihli Yeşil Tahvil İlkeleri ve Şubat 2022 tarihli SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi ile uyumlu olduğu gözlenmiştir.

3.4 Raporlama

MLP Care, ihraç hasılasının kullanımına ilişkin fon kullanımı raporlaması ve kullanım yapılan projelerin etkilerini içeren etki raporlaması yapmayı taahhüt etmektedir. Bahsi geçen "Fon Kullanım ve Etki Raporu"; yeşil tahvil/bono ihracından elde edilen fonu, bu fonun tahsis edildiği projelerin bir listesini, projelerin kısa bir tanımını, projeler için kullanılan tutarı ve projelerin tahmin edilen etkilerini içerecektir. Bu raporlar ihraç tarihinden itibaren en az yılda bir defa ve ihraçtan elde edilen fonun tamamı kullanıldıktan sonra hazırlanacak olup MLP Care'in internet sayfasında ve KAP'ta yayımlanacaktır.

Raporlamada ayıca finanse edilen projelerin, Türkiye Yeşil Finans Taksonomisi'nde belirtilen çevresel hedeflere (örneğin; iklim değişikliğinin azaltılması, adaptasyon, kirliliğin önlenmesi ve kontrolü gibi) önemli ölçüde doğrudan katkıda bulunup bulunmadığı da değerlendirilecektir. Ayrıca, projelerin diğer çevresel hedefler üzerindeki olası etkileri analiz edilerek bütüncül bir sürdürülebilirlik değerlendirmesi yapılacaktır

3.4.1 Fon Kullanımı Raporlaması

MLP Care fon kullanımı kapsamında aşağıdaki bilgileri yıllık olarak raporlayacaktır:

- Net gelir miktarına eşit bir tutarın, uygun yeşil projelere tahsis edilen yüzdesi ve proje kategorisi düzeyleri
- Finansman/yeni finansman yüzdesi

- Uygun Yeşil Projelere tahsis edilen tutarların proje kategorisi düzeylerine göre dağılımı
- Tahsis raporu dönemi boyunca olması durumunda önemli gelişmeler

Hazırlanan fon kullanım raporu MLP Care'in internet sayfasında ve KAP'ta yayımlanacaktır.

3.4.2 Etki Raporu

MLP Care, ihrac tarihinden itibaren en az yılda bir defa ve/veya ihracın vadesiyle uyumlu şekilde, tahmin edilen ve/veya gerçekleşen çevresel etkileri etki raporu kapsamında raporlamayı taahhüt etmektedir.

Yeşil finansman ile sağlanan projeler için etki raporlama çerçevesi aşağıdaki bilgileri içerecektir:

- Yeşil projeler için tahsis edilen finansman tutarı ve kullanım yeri
- Yeşil projelerin tanımı ve açıklamaları
- Proje faaliyetlerinin coğrafi dağılımı
- Etki analizi
- Hedeflenen ve gerçekleşen çevresel etkiler
- Etki analizinin değerlendirilmesinde kullanılan metodoloji

Etki raporlamasında, MLP Care'in bu çerçeve dahilinde yarattığı pozitif çevresel etkiler detaylı bir şekilde sunulacaktır. Bu etki raporlamasında MLP Care tarafından takip edilecek temel etki KPI'ları, çerçeve belgesi hazırlandığı tarihte aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

Uygunluk Kriteri	APG
Yenilenebilir Enerji	• Yenilenebilir enerji kaynaklı azaltılan emisyon (tCO_{2e}) • Yıllık üretilen yenilenebilir enerji miktarı (kWh)
Kirliliğin Önlenmesi ve Kaynak Yönetimi	• Azaltılan atık miktarı (ton) • Su tüketiminde sağlanan tasarruf (m³) • Geri dönüştürülen atık miktarı (ton)
Yeşil Binalar	• Sertifikasyon süreçlerinin tamamlanma oranı (%) • Su tüketiminde sağlanan tasarruf (m³) • Binada kullanılan yenilenebilir enerjinin toplam enerji tüketimine oranı (kWh)

	• Bina yapımında kullanılan sürdürülebilir ve sertifikalı malzeme yüzdesi (%) • Kaçınılan ya da azaltılan yıllık GHG emisyonu (tCO_{2e}) • Azaltılan atık miktarı (ton) • Geri dönüştürülen atık miktarı (ton)
--	--

MLP Care tarafından hazırlanacak ve yayımlanacak olan fon ve etki raporları, MLP Care'in internet sayfası ve KAP üzerinden kamuya açıklanacaktır.

4. SONUÇ

MLP Care'in çevresel performansı ve çevresel riskleri yönetme kabiliyeti, işbu İkinci Taraf Görüşü (İTG) kapsamında sağlanan bilgi/dokümanlar ve kamuya açık bilgiler ışığında değerlendirilmiştir.

MLP Care, yeşil tahvil/bono çerçeve belgesiyle kirliliğin önlenmesi ve kaynak yönetimi, yeşil bina ile yenilenebilir enerji alanındaki yatırımları finanse etmeyi amaçlamaktadır. Şirket, çerçeve içerisinde belirlediği APG'ler ile finanse edilen projelerin çevresel etkilerini düzenli olarak takip edecektir. Ayrıca, yeşil tahvillerin/bonoların kullanım süreçlerini de şirket içinde izleyecek ve etkilerini yıllık olarak raporlayarak halka açık şekilde paylaşacaktır.

MLP Care yeşil tahvil/bono çerçevesinin Haziran 2021 güncelleme ve Haziran 2022 ekleme tarihli Yeşil Tahvil Prensipleri ile Şubat 2022 tarihli SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi ile uyumu hakkında Escarus görüşü aşağıda yer alan tabloda özetlenmektedir:

PRENSİP	PRENSİP İLE UYUM	ESCARUS GÖRÜŞÜ
İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı	Evet	Şirketin yeşil tahvilden/bonodan elde edilen fonları uygun kriterlere sahip projelere kullandırma sürecinde izlemeyi taahhüt ettiği yöntem, SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi ve Yeşil Tahvil Prensipleri'nin ihraçtan elde edilen fonun kullanımı prensibine uyumlu bir yaklaşım içermektedir.
Proje Değerlendirme ve Seçim Süreci	Evet	Şirketin yeşil tahvil/bono çerçevesinde yer alan projelerin seçim ve değerlendirmesi için takip ettiği süreç, SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi ve Yeşil Tahvil Prensipleri'nin proje değerlendirme ve seçim süreci prensibi ile uyumlu bir görünüm arz etmektedir.
İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi	Evet	Şirketin yeşil tahvilden/bonodan elde edilen fonların yönetimi için izlemeyi taahhüt ettiği yöntem, SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi ve Yeşil Tahvil Prensipleri'nin fonun

PRENSİP	PRENSİP İLE UYUM	ESCARUS GÖRÜŞÜ
		yönetimi prensibi ile uyumlu bir çerçeve sunmaktadır.
Raporlama	Evet	Şirketin yeşil tahvil/bono ihracından itibaren yapmayı taahhüt ettiği raporlama, SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi ve Yeşil Tahvil Prensipleri'nin raporlama prensibi ile uyum göstermektedir.

Sonuç olarak, Escarus, MLP Care Yeşil Tahvil/Bono Çerçeve Belgesi'nin Yeşil Tahvil Prensipleri, SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi ve kendi içsel sürdürülebilirlik yaklaşım ve stratejileri ile uyumlu ve şeffaf bir yapıda olduğunu değerlendirmektedir.

SPK Yeşil Borçlanma Aracı Çerçeve Belgesi İkinci Taraf Görüşü Değerlendirme Formu

Tarih: 14.04.2025

İhraççı Unvanı: MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş.

Yeşil Borçlanma Aracı Çerçeve Belgesi Adı: MLP Care Yeşil Tahvil/Bono Çerçeve Belgesi

Dış Değerlendirme Hizmeti Veren Kuruluşun Unvanı: TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş.
(Escarus)

1. Strateji ve Gerekçe

1.1. İhraççının sürdürülebilirlik stratejisi kapsamında çevresel hedefleri ile yeşil borçlanma aracı ihraç gerekçesinin açıklanması (İhraççının sürdürülebilirlik strateji ve politikalarına ilişkin varsa kamuya açıklanan ilgili bilgilerin internet bağlantılarına yer verilmesi)

MLP Care'in yeşil tahvil/bono çerçevesi kapsamında desteklenecek projelere karar verirken yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, kirliliğin önlenmesi ve kontrolü ile yeşil binaların kullanımının artırılmasına yönelik faaliyetleri destekleme hedeflerini göz önünde bulundurduğu kaydedilmiştir. Bu bağlamda, yeşil tahvil/bono kapsamında belirlenen proje uygunluk şartlarının Türkiye'nin düşük karbonlu ekonomi ve net sıfır hedeflerini tamamlayan alanlar olduğu da kabul edilmektedir.

1.2. Yeşil projelerin hangi çevresel hedeflere katkıda bulunduğuna dair açıklama, ilgili olanları seçiniz.

- ☐ İklim Değişikliğinin Azaltılması
- ☐ İklim Değişikliğine Uyum
- ☐ Doğal Kaynakların Korunması
- ☐ Su ve Deniz Kaynaklarının Sürdürülebilir Kullanımı ve Korunması
- ☐ Döngüsel Ekonomiye Geçiş
- ☒ Kirlilik Önleme ve Kontrol
- ☐ Biyoçeşitlilik ve Ekosistemlerin Korunması ve Restorasyonu
- ☐ Temiz Ulaşım
- ☒ Yeşil Binalar
- ☒ Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği

1.3. İhraççıların çevresel hedeflerinin ve/veya stratejilerinin Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları, Paris İklim Anlaşması gibi uluslararası taahhütlerle nasıl bir ilişki içinde olduğuna dair açıklama

- Ç. 1’de belirtilen elverişli yeşil proje türlerinin Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri ve bunun gibi uluslararası taahhütlerle ilişkisi

Çerçeve de belirtilen yatırımların SKA 7: Erişilebilir ve Temiz enerji, SKA 11: Sürdürülebilir Şehirler ve Topluluklar, SKA 12: Sorumlu Üretim ve Tüketim ile SKA 13: İklim Eylemi amaçlarına katkı sağlaması hedeflenmektedir.

1.4. Diğer Hususlar: *İlave bir husus bulunmamaktadır.*

2. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı

Yeşil borçlanma aracı ihracı kapsamında Rehberin Ç.1 İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı başlıklı bölümünde yer alan unsurların açıklanması.

Yeşil tahvil/bono ihracı kapsamında elde edilen fon, çerçeve de belirtilen yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, kirliliğin önlenmesi ve kontrolü ile yeşil binaların kullanımının artırılmasına yönelik projelerin finansmanı için kullanılacaktır.

2.1. İhraçtan elde edilen fonla finanse edilen projeleri/proje türlerini, ilgili ekonomik faaliyeti ve varsa NACE kodunu açıklayınız.

Yeşil tahvil/bono ihracından sağlanacak fonlar aşağıda listelenen ekonomik faaliyetleri finanse etmek için kullanılacaktır.

- Elektrik ve doğal gaz tüketimi takip sistemlerinin hastanelerde yaygınlaştırılması
- Hastanelerde sensörlü musluk ve perlatör eklenmesi, su tüketim takip sistemi kurulması
- Sıfır Atık sertifika süreçleri
- Çatı güneş enerjisi paneli kurulumu
- Yeni inşa edilecek hastanelerin yeşil bina kriterlere uygun projelendirilmesi ve yeşil bina sertifikasının (LEED, Edge vb) alınması

2.2. Yeşil projelerin aşağıdaki başlıklara önemli ölçüde doğrudan katkıda bulunup bulunmadığı veya yeşil projenin diğer çevresel hedefleri etkileyip etkilemediği açıklanabilir

İklim Değişikliği Azaltma

☒ düşük karbon ☐ geçiş ☐ etkinleştirme

İklim Değişikliği Uyumu

☐ uyum ☐ etkinleştirme

2.3. Diğer Hususlar: İlave bir husus bulunmamaktadır.

3. Proje Değerlendirme ve Seçme Süreci

İhraç kapsamında Rehberin Ç.2 Proje Değerlendirme ve Seçme Süreci başlıklı bölümünde yer alan unsurların açıklanması

Yeşil tahvil/bono çerçevesi kapsamında kullanılacak fonların Yeşil Tahvil Prensipleri ile SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi içerisinde belirtilen alanlardaki projeler için kullanılması gerekmektedir. MLP Care’de projelerin değerlendirme ve seçim süreci, Sürdürülebilirlik Çalışma Grubu tarafından yürütülecektir. Projelerin teknik uygunlukları Proje Planlama ve Teknik inceleme ekibi tarafından incelenirken finansal uygunlukları ise Hazine ve Finans ekiplerince değerlendirilerek Sürdürülebilirlik Çalışma Grubu’na sunulmaktadır. Sürdürülebilirlik Çalışma Grubu incelemesinden geçen projeler Sürdürülebilirlik Komitesi’nde yer alan Yönetim Kurulu Üyeleri’ne onaya sunulmaktadır.

4. İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi

İhraç kapsamında Rehberin Ç.3. İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi başlıklı bölümünde yer alan unsurların açıklanması.

Yeşil tahvil/bono ihracından sağlanan fonlar hazine, idari işler, teknik hizmetler ve sürdürülebilirlik ekiplerinden temsilcilerin oluşturduğu bir grup tarafından takip edilecektir. Fonların kullanım yerleri her bir tahvil/bono ihracı için, ayrı muhasebe hesapları açılarak izlenecek; bu hesaplara yapılacak her türlü kayıt güvenli bir şekilde takip edilecektir. Henüz kullanılmamış olan fonlar, ilgili yeşil projelere tahsis edilene kadar yeşil bono/tahvil prensiplerine uygun yatırım araçlarında değerlendirilecektir.

5. Raporlama

İhraç kapsamında Rehberin Ç.4. Raporlama başlıklı bölümünde yer alan unsurların açıklanması

5.1. Raporun Adlandırılması, Yayım Yeri ve Raporlama Döneminin Açıklanması

MLP Care, ihraçtan itibaren yılda en az bir defa ve ihraçtan elde edilen fonun tamamı kullanıldıktan sonra olmak üzere Fon Kullanım ve Etki Değerlendirme Raporu hazırlayarak bu raporu internet sayfasında ve KAP’ta yayımlamayı taahhüt etmektedir.

5.2. İhraç Tarihinden İtibaren Yılda Bir Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Bilgiler

- ☒ İlgili ihracattan elde edilen fonun tamamı tahsis edilene kadar
- ☐ İlgili ihracın vadesine kadar

5.3. Etki Raporlarının Yayın Tarihi ve Yayınlanma Sıklığı

MLP Care, ihrac tarihinden itibaren en az yılda bir defa ve/veya ihracın vadesiyle uyumlu şekilde, tahmin edilen ve/veya gerçekleşen çevresel etkileri etki raporu kapsamında raporlamayı ve bu raporu internet sitesinde ve KAP'ta yayımlamayı taahhüt etmektedir.

5.4. Proje ile İlgili Çevresel Hedeflere Yapılan Katkıyı Gösterme

Yeşil projelerin seçiminde kullanılan ölçütlerden her bir proje ile ilgili çevresel hedeflere yapılan önemli katkıyı göstermek amacıyla kullanılacak niteliksel ve niceliksel etki ölçütlerinin açıklanması

MLP Care, yeşil tahviller/bonolar aracılığıyla finanse ettiği yatırımların çevresel etki ve faydalarını aşağıda belirtilen niteliksel ve niceliksel Anahtar Performans Göstergeleri (APG) kapsamında takip edecektir.

Uygunluk Kriteri	APG
Yenilenebilir Enerji	- Yenilenebilir enerji kaynaklı azaltılan emisyon (tCO_{2e}) - Yıllık üretilen yenilenebilir enerji miktarı (kWh)
Kirliliğin Önlenmesi ve Kaynak Yönetimi	- Azaltılan atık miktarı (ton) - Su tüketiminde sağlanan tasarruf (m³) - Geri dönüştürülen atık miktarı (ton)
Yeşil Binalar	- Sertifikasyon süreçlerinin tamamlanma oranı (%) - Su tüketiminde sağlanan tasarruf (m³) - Binada kullanılan yenilenebilir enerjinin toplam enerji tüketimine oranı (kWh) - Bina yapımında kullanılan sürdürülebilir ve sertifikalı malzeme yüzdesi (%) - Kaçınılan ya da azaltılan yıllık GHG emisyonu (tCO_{2e}) - Azaltılan atık miktarı (ton) - Geri dönüştürülen atık miktarı (ton)

5.5. İhraçtan Elde Edilen Fonla Finanse Edilen Projelerin Tahmin Edilen Etkilerinin Açıklanması.

MLP Care, finanse ettiği yatırımların güncel gelişmeleri ile birlikte çevresel etki ve faydalarını, çerçevede belirlediği APG'ler doğrultusunda ihraç tarihinden itibaren en az yılda bir defa ve/veya ihracın vadesiyle uyumlu şekilde raporlayacak ve bu raporu internet sitesinde ve KAP'ta paylaşacaktır.

5.6. Diğer Hususlar

İlave husus bulunmamaktadır.

Yeşil Borçlanma Aracı Özet Raporu

İhraççı Unvanı: MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş.

Tarih: 14.04.2025

1. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı

İhraçtan elde edilen fonun kullanımının Rehber ile uyumuna dair açıklama,
Varsa, kamuya açıklanan ilgili bilgilerin internet bağlantılarına yer verilmesi

Escarus, MLP Care yeşil tahvil/bono çerçevesinde belirtilen fonun kullanımı süreçlerinin Yeşil Tahvil Prensipleri ile SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi ve kendi içsel sürdürülebilirlik yaklaşım ve stratejileri ile uyumlu ve şeffaf bir yapıda olduğunu değerlendirmektedir.

2. Proje Değerlendirme ve Seçme Süreci

Proje değerlendirme ve seçme sürecinin Rehber ile uyumuna dair açıklama,
Varsa, kamuya açıklanan ilgili bilgilerin internet bağlantılarına yer verilmesi

Escarus, MLP Care yeşil tahvil/bono çerçevesinde belirtilen proje değerlendirme ve seçme süreçlerinin Yeşil Tahvil Prensipleri ile SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi ve kendi içsel sürdürülebilirlik yaklaşım ve stratejileri ile uyumlu ve şeffaf bir yapıda olduğunu değerlendirmektedir.

3. İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi

Fon yönetiminin Rehber ile uyumuna dair açıklama,
Varsa, kamuya açıklanan ilgili bilgilerin internet bağlantılarına yer verilmesi

Escarus, MLP Care yeşil tahvil/bono çerçevesinde belirtilen fonun yönetimi süreçlerinin Yeşil Tahvil Prensipleri ile SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi ve kendi içsel sürdürülebilirlik yaklaşım ve stratejileri ile uyumlu ve şeffaf bir yapıda olduğunu değerlendirmektedir.

4. Raporlama

Raporlamanın, Rehber ile uyumuna dair açıklama,
Varsa, kamuya açıklanan ilgili bilgilerin internet bağlantılarına yer verilmesi

Escarus, MLP Care yeşil tahvil/bono çerçevesinde belirtilen raporlama süreçlerinin Yeşil Tahvil Prensipleri ile SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası,

Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi ve kendi içsel sürdürülebilirlik yaklaşım ve stratejileri ile uyumlu ve şeffaf bir yapıda olduğunu değerlendirmektedir.

5. Dış Değerlendirme

Yeşil borçlanma aracının Rehber ile uyumlu olduğuna dair açıklama,
Varsa, kamuya açıklanan ilgili bilgilerin internet bağlantılarına yer verilmesi

Escarus, dış değerlendirme kapsamında MLP Care'in yeşil tahvil/bono çerçevesine bağımsız SPO sağlamıştır. SPO süreci, Haziran 2021 güncelleme ve Haziran 2022 ekleme tarihli Yeşil Tahvil Prensipleri ile Şubat 2022 tarihli SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi ile uyumu göz önüne alınarak yürütülmüştür.

Escarus, MLP Care yeşil tahvil/bono çerçevesinin Yeşil Tahvil Prensipleri ve SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi ve kendi içsel sürdürülebilirlik yaklaşım ve stratejileri ile uyumlu ve şeffaf bir yapıda olduğunu değerlendirmektedir.

6. Diğer Bilgiler

Yeşil borçlanma aracı ile ilgili açıklanması gereken diğer hususlar.

Bulunmamaktadır.