

YEŞİL TAHVİL/BONO

Çerçeve Belgesi

25 Mart 2025

MLPCARE

Yeşil Tahvil Çerçeve Belgesi İçeriği

1. Yeşil Tahvil/Bono Çerçeve Belgesi Hakkında	3
1.1. Giriş.....	3
1.2. Taraflar.....	3
2. Hakkımızda	4
2.1 Ortaklık Yapımız	4
2.2. Kurumsal Değerlerimiz	5
3. Strateji ve Gerekçe.....	5
3.1. MLP Care'in Sürdürülebilirlik Yaklaşımı ve Çalışmaları	6
3.2. MLP Care Sürdürülebilirlik Yönetişimi	6
3.3. Sürdürülebilirlik Stratejimiz ve Hedeflerimiz	7
3.4. Sürdürülebilirlik Uygulamalarımız ve BM SKA'lara Olan Katkılarımız	11
4. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı	13
5. Proje Değerlendirme ve Seçim Süreci	14
6. İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi	15
7. Raporlama	16
7.1. Etki Raporlaması	16
7.2. Dış Değerlendirme	17
8. Sorumluluk Hakkında.....	17

1. Yeşil Tahvil/Bono Çerçeve Belgesi Hakkında

1.1. Giriş

MLP Care, sürdürülebilir yatırımları desteklemek ve ülkenin kalkınmasına katkı sağlamak amacıyla gerekli kriterleri dikkate alan bir sürdürülebilir finansman vizyonu doğrultusunda Yeşil Tahvil/Bono Çerçeve Belgesi'ni geliştirmiştir.

MLP Care'in Yeşil Tahvil/Bono Çerçeve Belgesi, Uluslararası Sermaye Piyasaları Derneği'nin (International Capital Market Association - ICMA) "Yeşil Tahvil İlkeleri" (ve "Sürdürülebilirlik Tahvil Rehberi", ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Bu çerçeve kapsamında, MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş. (bundan sonra "MLP Care" olarak anılacaktır) tarafından ihraç edilecek Yeşil Finans Enstrümanları aşağıda tanımlanmıştır:

Yeşil Finans Enstrümanları: "İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı" başlığında ayrıntılı olarak tanımlanan yeşil projelerin finansmanı kapsamında, Borçlanma Araçları Tebliği VII-128.8 kapsamında belirtilen borçlanma araçlarını içerir.

1.2. Taraflar

Yeşil Tahvil/Bono Çerçeve Belgesi'nde taraflar aşağıdaki gibidir.

Menkul Kıymet Türü: Yeşil Tahvil/Bono

İhraççı: MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş.

Vekili Yatırım Kuruluşu: Türkiye

Dış Değerlendirme Hizmeti Veren Kuruluş: Escarus TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş.

2. Hakkımızda

1993 yılında Medical Park'ın temellerini atarak sağlık sektöründeki yolculuğumuza başladık¹. Bugün Liv Hospital ve VM Medical Park markalarını da bünyemize katarak büyümemize devam ediyoruz. Türkiye’de 31, Dubai, Bakü, Budapeşte ve Priştine’de toplam 35 hastanemiz ve 6200’den fazla yatak kapasitemizle hizmet vermekteyiz. Hastanelerimizin 15’i Marmara, 1’i Ege, 4’ü İç Anadolu, 6’sı Karadeniz, 4’ü Akdeniz ve 1’i Güneydoğu Anadolu Bölgesi’nde bulunmaktadır.

20.000'den fazla çalışanımızla geniş bir sağlık hizmet ağı sunuyoruz. Hastanelerimiz, tıp merkezlerimiz ve diğer sağlık kuruluşlarımız aracılığıyla genel tıp, cerrahi, onkoloji, kardiyooloji, ortopedi ve nöroloji gibi birçok tıbbi branşta hizmet veriyoruz. Ayrıca estetik ve plastik cerrahi, tüp bebek ve obezite cerrahisi gibi özel alanlarda da hizmet sağlamaktayız.

Merkezi iş modelimiz sayesinde, yoğun nüfuslu şehirlerdeki hastanelerimize operasyonel, finansal ve idari destek sağlayarak saha operasyonlarını etkin bir şekilde yönetiyoruz. Bu model, yüksek hizmet kalitesini korumamıza, maliyet etkinliğini artırmamıza ve hasta memnuniyetini en üst düzeyde tutmamıza yardımcı olmaktadır.

Yönetim kadromuz, sektörde derin bilgi ve tecrübeye sahip profesyonellerden oluşmaktadır. Uzman sağlık personelimizle birlikte, yüksek standartlarda sağlık hizmeti sunma misyonumuzu sürdürüyoruz. Dengeli ve geniş bir hasta profiliyle iş modelimizi güçlendirirken, sektördeki gelişmeleri yakından takip ediyor, yeni dinamiklere hızla uyum sağlıyoruz.

Sürekli büyüme stratejimiz doğrultusunda, önümüzdeki 4 yıl içinde Türkiye’nin metropollerinde 4 yeni hastane açmayı planlıyoruz. İlk hastanenin 2024’te İstanbul’da, diğerlerinin ise İzmir ve Adana’da açılması hedeflenmektedir. Güçlü finansal yapımız ve yenilikçi yaklaşımlarımızla hem hasta hem de çalışan memnuniyetini en üst seviyede tutarak sağlık sektöründe hizmet sağlamaya devam ediyoruz².

2.1 Ortaklık Yapımız

MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş. Ortaklık Yapısı (31 Aralık 2024)		
Pay Sahibinin İsmi	Sermayedeki Payı (%)	Sermayedeki Payı (bin TL)
Lightyear Healthcare B.V.(*)	%39,67	75.773
Sancak İnşaat Turizm Nakliyat ve Dış Ticaret A.Ş	%16,72	31.944
Muharrem Usta	%10,27	19.621
Adem Elbaşı	%3,40	6.501
İzzet Usta	%1,31	2.493
Saliha Usta	%1,03	1.962
Nurgül Dürüstkan Elbaşı	%1,03	1.962
Diğer (**)	%26,57	50.756
Nominal Sermaye(***)	%100,00	191.012

(*) Turk Ventures Adv. Ltd., Hollandalı pay sahipleri olan TPEF’ye (Hujori Financieringen B.V. (“Hujori”) ve LightyearHealthcare B.V. (“Lightyear”)) İstanbul irtibat bürosunda danışmanlık hizmeti vermektedir. Danışmanlık verilen Hujorive Lightyear, Lightyear altında birleşmiştir. Bu birleşme ile beraber Hujori’nin sahip olduğu halka açık olmayan kısmın %3,98’ine denk gelen 8.287 bin adet pay ve halka açık kısmın %0,57’sine denk gelen 418 bin adet pay Lightyear’a devredilmiştir.

(**) Şirket’in ortakları sermayenin halka açık kısmından 6.827 bin adet pay satın almıştır. Satın alınan payların dağılımı sırasıyla; Lightyear Healthcare B.V. tarafından halka açık kısmın %4,43’üne denk gelen 3.224 bin adet pay, Sancak İnşaat tarafından halka açık kısmın %2,21’ine denk gelen 1.613 bin adet pay, Muharrem Usta tarafından halka açık kısmın %1,29’una denk gelen 943 bin adet pay, Hujori tarafından halka açık kısmın %0,57’sine denk gelen 418 bin adet pay, Adem Elbaşı tarafından halka açık kısmın %0,43’üne denk gelen 314 bin adet pay ve diğer kalan ortaklar ise halka açık kısmın %0,43’üne denk gelen toplam 314 bin adet payı satın almıştır. Sancak İnşaat tarafından halka açık kısımdan alınan 1.613 bin adet pay, 24 Eylül 2018 tarihinde satılmıştır. Halka açık kısımdan alınan 126 bin adet pay İzzet Usta tarafından, 18 bin adet pay Adem Elbaşı tarafından satılmıştır.

¹ <https://www.mlpcare.com/>

² https://investor.mlpcare.com/site/assets/files/3090/mlpcare_2023_faaliyet_raporu.pdf

(**) 9 Ekim 2024 tarihinde, şirket sermayesinin %8,18'ine tekabül eden 17.025.000 adet payı, fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı usullerine göre itfa edilmek suretiyle, çıkarılmış sermayenin 208.037.202 TL'den 191.012.202 TL'ye indirilmiştir.

2.2. Kurumsal Değerlerimiz

Vizyonumuz³: Yurt dışında referans gösterilen, yurt içinde en çok tercih edilen özel sağlık kuruluşu olmak
Vizyonumuza;

- Hastalarımızı her zaman ilk planda tutarak,
- Ölçülebilir ve yüksek kaliteli klinik sonuçlar elde ederek,
- İnsan, altyapı ve teknolojiye sürekli yatırım yaparak,
- Doktorların ve diğer tıbbi personelin çalışmayı en çok isteyeceği kurum olarak ulaşacağız.

Misyonumuz: Tüm insanların sağlıklı bir hayat sürmesi için çalışırız.

Değerlerimiz:

- İnsana değer veriyor, güvenilir olmak vazgeçilmezimizdir.
- Sunduğumuz her türlü hizmetle fark yaratırız.
- Bilimsel yaklaşımlara ve sürekli gelişime inanırız.
- Çevik, hedef odaklı ve başarı azmi yüksek bir takımız.
- Etik ilkelerimiz ve iş ahlakımızla örnek gösteriliriz.

Büyüme Stratejimiz:

2014 ile 2023 mali yılları arasında yeni hastane yatırımlarımız ve devralma işlemleri sonucunda portföyümüze 22 adet hastane ekledik. Metropollerde büyük ve orta ölçekli hastanelere odaklanma stratejimiz doğrultusunda yeni hastane yatırımları ve devralma fırsatlarını değerlendirmekteyiz.

3. Strateji ve Gerekçe

MLP Care, sürdürülebilirlik faaliyetleri doğrultusunda hazırladığı Yeşil Tahvil/Bono Çerçeve Belgesi ile çevresel ve sürdürülebilir projelere yönelik finansal araçların ana çerçevesini tanımlamaktadır. Bu belge, sürdürülebilir finans prensiplerine uygun sermaye piyasası araçlarının kullanımını kapsamakta ve fon sağlayıcılarına şeffaf bilgi sunmayı amaçlamaktadır.

MLP Care, Yeşil Tahvil/Bono Çerçeve Belgesi kapsamında hayata geçireceği projelerle;

- yenilenebilir enerji kullanımının artırılması
- kirliliğin önlenmesi ve kontrolü,
- yeşil binaların kullanımının artırılması gibi temel çevresel hedeflere ulaşmayı amaçlamaktadır.

Bu kapsamda, çatı tipi güneş enerjisi sistemlerinin kurulumu, sıfır atık altyapısının yaygınlaştırılması ve LEED gibi yeşil bina sertifikalarına uygun yeni hastane projeleri gibi yatırımlara tahvil gelirleriyle kaynak sağlanması planlanmaktadır.

Sürdürülebilir finans, finansal sistemlerin çevresel, sosyal ve yönetim kriterlerine uygun olarak

³ https://investor.mlpcare.com/site/assets/files/3090/mlpcare_2023_faaliyet_raporu.pdf

geliştirilmesini amaçlamakta olup, bu yaklaşım, iklim değişikliği ve sürdürülebilirlik hedeflerine ilişkin Paris İklim Anlaşması, Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (BM SKA) gibi uluslararası taahhütlerin yerine getirilmesinde önemli bir rol oynamaktadır.

3.1. MLP Care'in Sürdürülebilirlik Yaklaşımı ve Çalışmaları

2020 yılından bu yana sürdürülebilirlik performansımızı düzenli olarak takip ediyor ve tüm paydaşlarımızla yayınladığımız Sürdürülebilirlik Raporları aracılığıyla bu verileri paylaşıyoruz. 2023 yılında, MLP Care olarak kaliteli ve çevre dostu sağlık hizmetleri sunma misyonumuz doğrultusunda önemli adımlar attık. Hızla değişen toplum ve çevre ihtiyaçlarına proaktif yaklaşımlarla yanıt vererek, iş dünyasında kalıcı değerler yaratma hedefimize odaklandık. Bu doğrultuda sürdürülebilirlik stratejimizi ve iş birliklerimizi güçlendirerek somut sonuçlar elde etmeyi başardık.

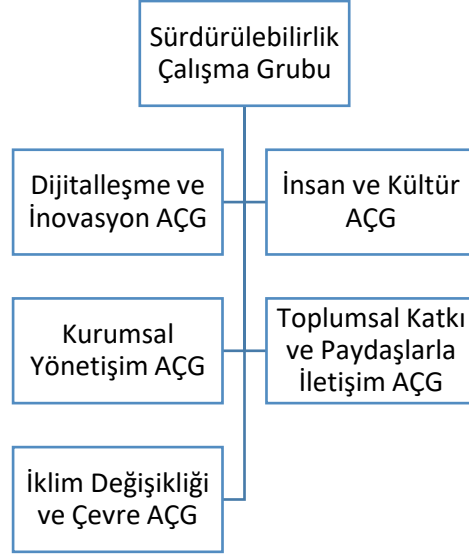
Sektörümüzde öncü ve sorumlu bir kurum olmanın bilinciyle, değerli paydaşlarımızın görüş ve önerilerini dikkate alarak çalışmalarımıza yön veriyoruz. Şeffaflık ve hesap verebilirlik ilkeleri doğrultusunda hem yönetim yapımızı sağlamlaştırıyor hem de hizmet kalitemizi sürekli artırıyoruz. Toplum sağlığını iyileştirmek ve farkındalığı artırmak, sürdürülebilirlik yaklaşımımızın merkezinde yer alırken, sosyal sorumluluk projelerimiz ve sporun önemini vurgulayan etkinliklerimizle bu alanda farkındalık yaratmayı amaçlıyoruz. MLP Care Şikayet Politikamız sayesinde, hasta ve müşteri memnuniyetini en üst düzeyde tutarak hizmet kalitemizi sürekli iyileştirme hedefimize bağlı kalıyoruz.

Bu yıl, sektörel öncelikler doğrultusunda, iç ve dış paydaşlarımızdan aldığımız geri bildirimler ışığında öncelikli konular matrisimizi oluşturduk. Küresel ve sektörel öncelikleri inceleyerek, departmanlarımızın katkılarıyla çalışma alanlarımızı netleştirdik. Öncelikli konularımızı dört ana tema altında topladık: Çevre, Sosyal, Yönetişim ve Sağlık. Bu alanlar için spesifik hedefler belirledik ve bu hedeflerin takibini düzenli aralıklarla yaparak sürdürülebilirlik yolculuğumuzu kararlılıkla sürdürüyoruz.

3.2. MLP Care Sürdürülebilirlik Yönetişimi

Sürdürülebilirlik anlayışımızı tüm iş süreçlerimize ve hastanelerimize entegre etmek amacıyla, üst düzey yöneticilerimizden oluşan bir Sürdürülebilirlik Çalışma Grubu oluşturulmuştur. Bu grubun organizasyonunu Strateji ve Yatırımcı İlişkileri Departmanı yürütmekte olup, departmanın lideri aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi ve Yönetim Kurulu Başkanı'na doğrudan rapor veren Strateji ve Yatırımcı İlişkileri Direktörü tarafından yönetilmektedir. Sürdürülebilirlik stratejimiz ve risklerimizle ilgili süreçler periyodik olarak Yönetim Kurulu seviyesinde hizmet veren üst düzey komiteye raporlanmakta, böylece Yönetim Kurulu'nun gözetimi sağlanmaktadır.

Sürdürülebilirlik Çalışma Grubu'na bağlı olarak Dijitalleşme ve İnovasyon, İnsan ve Kültür, Kurumsal Yönetişim, Toplumsal Katkı ve Paydaşlarla İletişim, İklim Değişikliği ve Çevre gibi alanlara odaklanan tematik alt çalışma grupları (AÇG) oluşturulmuştur. Her bir alt çalışma grubu için öncelikli konular ve hedefler belirlenmiş, bu konuların takibi ve sorumluluğu ilgili alt çalışma gruplarına verilmiştir. Alt çalışma gruplarının liderliğini ise Sürdürülebilirlik Çalışma Grubu üyeleri üstlenmektedir. Alt çalışma grupları belirledikleri hedefleri, projeleri ve ilerlemeleri liderlerine raporlamakta, liderler ise karar ve kaynak gerektiren konularda gerekli yönlendirmeleri yapmaktadır.



3.3. Sürdürülebilirlik Stratejimiz ve Hedeflerimiz

Şirket stratejimiz ve bu yıl güncellediğimiz öncelikli konularımız doğrultusunda belirlediğimiz kısa, orta ve uzun vadeli hedefleri, ilgili alt çalışma grupları aracılığıyla yakından takip ediyoruz. 2021 yılını baz alarak belirlediğimiz hedeflere yönelik yürüttüğümüz çalışmaların ilerlemesini, ilgili hedef yılları ve tamamlanma durumlarını şeffaf bir şekilde aşağıda paylaşıyoruz.

 Tamamlandı.	 Devam ediyor.
 Sürekli bir hedef olduğu için tamamlanma durumu bulunmamaktadır. Bu hedef kapsamında çalışmalar ve projeler yürütülmektedir.	 Henüz çalışmalara başlanmamıştır.

Tema	Öncelikli Konu	Hedef	Hedef Yıl	Açıklama	Mevcut Durum
İyi Yönetişim	Sürdürülebilir Ekonomik Büyüme	Tedarikçi Sözleşmelerine Çevresel Kriterlerin Eklenmesi	2023	Çevresel kriterler belirlenmiş ve ilgili tedarikçilerle sözleşmelere eklenmeye başlanmıştır.	✓
		Tedarikçi Sözleşmelerine Sosyal Kriterlerin Eklenmesi	2024	Sosyal kriterlerle ilgili çalışmalar sürmektedir.	⌚
		Sürdürülebilirlik Performansının Finansal Verilerle Raporlanması	2025	Entegre raporlama için zaman planı oluşturulmuştur.	⌚
		Sürdürülebilir Tedarik Zinciri Kurulması	2030	Çevresel kriterler eklenmeye başlanmış ve sosyal kriterlerle ilgili çalışmalar devam etmektedir.	⌚
Yarın İçin Güçlü Adımlar	Kurumsal Sosyal Sorumluluk	Üniversite, Tıp Fakülteleri ve Meslek Okulları ile İş Birliklerinin Sürdürülmesi	Sürekli	6 hastane ile iş birliği sağlanmış, bu hastanelerde %17,8 oranında akademisyen doktor olarak görev yapmaktadır.	↻
Çevre Bilinci ve Sorumluluk	İklim Değişikliği	İklimle İlgili Risklerin Tanımlanması	2023	Şirketin karşılaşılabileceği riskler gözden geçirilmiş ve İklimle Bağlantılı Finansal Beyan Görev Gücü (Task Force on Climate-related Financial Disclosures – TCFD) risk kategorileriyle eşleştirilerek değerlendirilmiştir.	✓
		Emisyon Yoğunluğunun Azaltılması	2025	Kapsam 1 ve 2 emisyon yoğunluğunu %45 azaltma çalışmaları devam etmektedir. (Bu kapsamda GES projesi başlatılmış; LED dönüşümü, anlık enerji takip sistemi	⌚

				kurulumları, hastane otomasyon sistemi kurulumu, mekanik tesisat izolasyonları ve kazan yenileme çalışmaları gerçekleştirilmiştir.)	
		Bilim Temelli Hedefler İçin Hazırlık	2027	Kapsam 3 emisyon hesaplamaları genişletilmektedir.	
		Net Sıfır Emisyon	2050	Hedef belirlenmiştir.	
	Enerji ve Su Yönetimi	Elektrik ve Doğal Gaz Tasarrufu	2023	3.000.000 kWh elektrik ve 900.000 Sm ³ doğal gaz tasarrufu sağlanması için çalışmalar devam etmektedir.(LED dönüşümü, anlık enerji takip sistemi kurulumları, hastane otomasyon sistemi kurulumu, mekanik tesisat izolasyonları ve kazan yenileme çalışmaları gerçekleştirilmiştir.)	
		Su Tasarrufu	2023	18.000 m ³ su tasarrufu sağlamak için çalışmalar sürmektedir.	
		Yenilenebilir Enerji Üretim Çalışmalarına Başlama	2024	Güneş Enerjisi Santrali Projesi başlatılmıştır.	
	Atık ve Tehlikeli Madde Yönetimi	Atık Yönetimi Süreçlerinin Geliştirilmesi	2023	Pilot hastanelerde atık yönetimi projesi hayata geçirilmiştir.	
		Geri Dönüşüm Oranının Artırılması	2025	Tehlikesiz atık kayıtları için sistem araştırmaları yapılmaktadır.	
	Toplum Refah ve Mutluluğu	Çalışan Memnuniyeti ve Yetenek Yönetimi	Çalışanlara Sürdürülebilirlik Eğitimi	2023	Çalışan sağlığı ve atık yönetimi konusunda eğitimler verilmiştir.

		Sürdürülebilirlik Projeleri İçin Ödül Mekanizmalarının Hayata Geçirilmesi	2024	Çalışmalar devam etmektedir.	...
		Sürdürülebilirlik Odaklı Yarışmalar Düzenlenmesi	2025	Çalışmalar devam etmektedir.	...
		Yetenek Yönetim Sistemi Oluşturulması	2025	Çalışmalar devam etmektedir.	...
		Çalışan Memnuniyetinin Artırılması	2027	2023 yılı memnuniyet oranı %80 olarak gerçekleşmiştir.	
		Sürdürülebilirlik Bilincinin Yükseltilmesi	Sürekli	MLP Care Gelişim Akademisi aracılığı ile eğitimler verilmektedir.	
	Eşitlik, Çeşitlilik ve Kapsayıcılık	Kadın Yönetici Oranının Artırılması	2025	Kadın yönetici oranı %43'e çıkartılmıştır.	✓
	Çalışan Sağlığı ve Güvenliği	Kaza Sıklık Oranını Düşürülmesi	Sürekli	Teknik mahallerde sensör takibi ile iş sağlığı ve güvenliği önlemleri alınmıştır.	
Yenilik ve Teknolojik Gelişim	Siber Güvenlik	Bilgi Güvenliği İhlalinin Önlenmesi	Sürekli	ISO 27001 Bilgi Güvenliği Sertifikasyonu tamamlanmış ve çalışanlara eğitimler verilmiştir.	
	Dijitalleşme	Verimlilik Sağlayan Projeler Geliştirilmesi	Sürekli	Proje geliştirme ve yürütme çalışmaları sürdürülmektedir.	

3.4. Sürdürülebilirlik Uygulamalarımız ve BM SKA'lara Olan Katkılarımız

İyi Uygulamalar	Katkıda Bulunduğumuz SKA'lar
İYİ YÖNETİŞİM	Etik İlkelerine Uyum * İş Etiği Politikası ve Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası ile tüm etik ilkelerine uyum sağlıyoruz. Kurduğumuz etik şikâyet hattı ile herhangi bir etik dışı durumun anonim olarak bildirilmesine olanak sağlıyoruz. Uzaktan Sağlık Hizmeti * Misafirlerimizin tedavilerinin kesintisiz gerçekleştirilmesi ve yürütülmesi için en son teknolojileri takip ederek yatırım yapıyoruz. Hekim-hasta arasında görüntülü görüşme ve mesajlaşma gibi yollarla iletişimin ve tedavinin uzaktan da sürdürülmesini sağlıyoruz. Değer Zinciri * Tedarik zincirimiz boyunca sürdürülebilirliği sağlamak için tedarikçi sözleşmelerimize çevresel kriterler eklemeye başladık, sosyal kriterler için de çalışmalarımıza devam ediyoruz.
ÇEVRE BİLİNCİ VE SORUMLULUK	LED Dönüşümü * Eski nesil olan aydınlatma armatürlerini, çevre dostu ve uzun ömürlü LED teknolojisi ile değiştirerek enerji tasarrufu sağlıyoruz. Çevresel Uyum * Çevre Politikası⁴, İklim Değişikliği ile Mücadele Politikası⁵ ve Enerji Politikasını⁶ internet sitemizde yayımladık. Operasyonlarımızı politikalarımıza uyumlu bir şekilde yürütüyoruz. Yenilenebilir Enerji * Güneş Enerjisi Santrali Projemiz ile hastanelerimizde kullanılacak yenilenebilir enerjinin üretimi çalışmalarına başladık. Su Verimliliği Çalışmaları * Su verimliliğini artırmak için filtre bakım çalışmaları, perlatör ve sensör kullanımı çalışmaları yürütüyoruz. Geri Dönüşüm Projesi * Atık yönetim süreçlerimizi geliştirmek için pilot hastanelerimizde başlayacağımız bir proje ile 2025 yılına kadar geri dönüşüm oranımızı artırmayı planlıyoruz. Atık Bertarafı * Tehlikeli atıkların bertarafı ve geri dönüşümü için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından lisanslandırılmış firmalar ile birlikte çalışıyor, bu atıkların transferini yine mevzuatlara uygun olarak gerçekleştiriyoruz.

⁴ https://investor.mlpcare.com/site/assets/files/2288/mlpcare_cevre_politikasi.pdf

⁵ https://investor.mlpcare.com/site/assets/files/2288/mlpcare_iklim_degisikligi_ile_mucadele_politikasi.pdf

⁶ https://investor.mlpcare.com/site/assets/files/2295/mlpcare_enerji_politikasi.pdf

TOPLUM REFAH VE MUTLULUĞU	MLP Care Gelişim Akademisi * İhtiyaca yönelik çeşitlendirdiğimiz eğitimler ile tüm çalışanlarımızın kişisel bilgi, beceri ve yetkinlik alanlarını geliştirmeleri konusunda destekliyoruz. Çalışan Sağlığı ve Güvenliği Çalışmaları * İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi'nin kurulması, farkındalığın artırılması için eğitimler verilmesi, iş sağlığı ve güvenliği süreçlerinin yazılım ile takip edilmesi konusunda çalışmalar gerçekleştiriyoruz. WEPS İmzacılığı * BM Kadının Güçlenmesi Prensipleri (UN Women's Empowerment Principles – WEPs) imzacılarından biri olarak iş hayatında kadınları destekliyoruz. Antibiyotik Kullanım Kontrolü ve Antibiyotik Profilaksi Programı * Gereğinden fazla antibiyotik kullanımının azaltılması, hastaların en uygun antimikrobiyal tedavilerinin sağlanması ve dirençli mikroorganizmaların yayılmasının önlenmesi amacıyla Antibiyotik Kullanım Kontrolü ve Antibiyotik Profilaksi Programı programımızı yürütüyoruz. Uzaktan Sağlık Hizmeti * Misafirlerimizin tedavilerinin kesintisiz gerçekleştirilmesi ve yürütülmesi için en son teknolojileri takip ederek yatırım yapıyoruz. Hekim-hasta arasında görüntülü görüşme ve mesajlaşma gibi yollarla iletişimin ve tedavinin uzaktan da sürdürülmesini sağlıyoruz.	3 SAĞLIK VE KALİTELİ YAŞAM 4 NİTELİKLİ EĞİTİM 5 TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ 10 EĞİTİMLERİN AZALTILMASI 16 BARIS, ADALET VE GÜÇLÜ KURULMLAR
YENİLİK VE TEKNOLOJİK GELİŞİM	Siber Güvenlik Uygulamaları * Saldırı önleme sistemleri, kurum içi eğitimler ve yapılan testler ile veri güvenliğini sağlıyoruz. MLP Online USBS * Yazılımımız ile hekim-hasta arasında görüntülü görüşme ve mesajlaşma gibi nitelikleri de ekleyerek, kendi geliştirdiğimiz alt yapıyla uzaktan sağlık hizmeti sunuyoruz. Mobil Hastanem Projesi * Yürüttüğümüz proje kapsamında tedavi hizmetleri satışları, görüntülü görüşme hizmeti, ödemelerde cüzdan kullanımı, ilaç temini ve evde bakım hizmetleri gibi birçok farklı hizmeti mobil ve internet tabanlı uygulamalarımız aracılığıyla sunmayı planlıyoruz. Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS) * Kurumlarımızda yürümekte olduğumuz süreçlerin dijital olarak kayıt altına alınmasını ve gerçekleştirilmesini sağlayan HBYS ile süreçlerimizi daha güvenli ve hızlı bir şekilde yönetiyoruz. Ayrıca yapay zekâ ile ilgili gelişmelere açık bir sistem oluşturuyoruz.	3 SAĞLIK VE KALİTELİ YAŞAM 8 İNSANA YAKIŞIRIŞ VE EKONOMİK BÜYÜME 9 SANAYİ, YENİLİKÇİLİK VE ALTYAPI

4. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı

MLP Care bünyesinde faaliyet gösteren Sürdürülebilirlik Çalışma Grubu'nun koordinatörlüğünde, yeşil finans enstrümanlarının ihracı öncesinde önemli adımlar atıyoruz. İhraçtan elde edilecek fonlarla kısmen veya tamamen finanse edilecek ya da yeniden finanse edilecek projelerin sağlayacağı çevresel ve sosyal faydaları belirliyoruz. Bu sayede, fonların belirtilen faydalara yönelik kullanılmasını güvence altına alıyoruz.

İhraçtan elde edilen fonlar, ihraç tarihinden itibaren en geç 24 ay içinde MLP Care'in Türkiye Yeşil Finans Taksonomisi ile uyumlu sürdürülebilirlik ve çevre odaklı projelerinde kullanılacaktır. Bu projeler arasında, yeşil bina sertifikasyonu, enerji verimliliği artırıcı yatırımlar, kirliliğin önlenmesi ve kontrolüne yönelik faaliyetlerin kısmen veya tamamen finansmanı yer almaktadır. İlgili projeler için spesifik bir NACE kodu bulunmamaktadır, ancak Türkiye Yeşil Finans Taksonomisi'nde belirlenen kriterlere ve uygunluk değerlendirme süreçlerine tabi olacaktır.

Fon kullanımından sağlanan çevresel faydaları şeffaf bir şekilde raporlanacak olup; hesaplamalar uluslararası kabul görmüş standartlar ve metodolojiler çerçevesinde yapılacaktır. Fonların çevresel etkisi, GHG Protocol, ilgili ISO standartları ve Türkiye Yeşil Finans Taksonomisi'nde belirtilen raporlama gerekliliklerine uygun olarak beyan edilecektir. Finanse edilen projelerin, Türkiye Yeşil Finans Taksonomisi'nde belirtilen çevresel hedeflere (örneğin; iklim değişikliğinin azaltılması, adaptasyon, kirliliğin önlenmesi ve kontrolü gibi) önemli ölçüde doğrudan katkıda bulunup bulunmadığı değerlendirilecek ve bu değerlendirme raporlamada yer alacaktır. Ayrıca, projelerin diğer çevresel hedefler üzerindeki olası etkileri analiz edilerek bütüncül bir sürdürülebilirlik değerlendirmesi yapılacaktır.

Gerçekleşen çevresel faydaların raporlanmasında şeffaflık ve doğruluğa büyük önem veriyoruz. Bu faydalar, periyodik olarak ve mümkün olduğunca nicel ve ölçülebilir şekilde ifade edilecektir.

MLP Care Yeşil Tahvil/Bono Çerçeve Belgesi kapsamında değerlendirdiğimiz uygun sürdürülebilir/yeşil projeler üç ana kategoride toplanmaktadır:

Proje Kategorisi	Çevresel Odak Alanı/ Elverişli Proje Türü	Proje Açıklaması	Fonun Kullanım Oranı	MLP Care'in Sürdürülebilirlik Etki Alanları ile İlişkisi	Projenin Katkıda Bulunduğu SKA'lar
Kirliliğin Önlenmesi ve Kaynak Yönetimi	İklim Değişikliği Azaltma	- Elektrik ve doğal gaz tüketimi takip sistemlerinin hastanelerde yaygınlaştırılması sürecinin finansmanı - Hastanelerde sensörlü musluk ve perlatör eklenmesi, su tüketim takip sistemi kurulması süreçlerinin finansmanı - Sıfır Atık Sertifika süreçlerinin finansmanı	%3	İklim Değişikliği Enerji ve Su Yönetimi Atık ve Tehlikeli Madde Yönetimi	 

Yenilenebilir Enerji	İklim Değişikliği Azaltma	Çatı güneş enerjisi paneli kurulumu finansmanı	%95	İklim Değişikliği Enerji ve Su Yönetimi	 
Yeşil Binalar	İklim Değişikliği Azaltma	Yeni inşa edilecek hastanelerin yeşil bina kriterlere uygun projelendirilmesi ve yeşil bina sertifikasının alınması (LEED, Edge vb.) sürecinin finansmanı	%2	İklim Değişikliği Enerji ve Su Yönetimi	  

Hariç Tutma Kriterleri

MLP Care, Çevresel ve Sosyal Etki Yönetim Politikası'na ekli "Finansmanı Sağlanmayan Faaliyetler Listesi"nde yer alan ve Türkiye'nin taraf olduğu ulusal mevzuat ile uluslararası anlaşmalarca yasaklanmış/kısıtlanmış faaliyetlerin finansmanını, miktarına bakılmaksızın ve herhangi bir finansal, teknik, çevresel veya sosyal etki değerlendirmesine tabi tutmaksızın reddeder.

Bu Çerçeve kapsamında kullanılan Sürdürülebilir Finansman Araçları, fosil enerji üretimi, nükleer enerji üretimi, silah ve savunma sanayi, madencilik, kumar, alkol veya tütün ürünleriyle bağlantılı kredilerin finansmanında kullanılmayacaktır.

Bu çerçevede, Sürdürülebilirlik Çalışma Grubu'nun liderliğinde projelerimizi hayata geçirerek çevresel ve sosyal faydalar sağlamaya devam ediyoruz.

5.Proje Değerlendirme ve Seçim Süreci

Bu Çerçeve kapsamında ihraç edilen Yeşil Tahvil/Bono'dan elde edilen gelirlerle finanse edilecek projeler, bu belgede belirtilen uygunluk kriterlerine, geçerli yasalara ve yönetmeliklere, ayrıca MLP Care'in sürdürülebilirlik ve iş stratejisine uygun olarak değerlendirilecektir. Projelerin değerlendirme ve seçim süreci, Sürdürülebilirlik Çalışma Grubu tarafından yürütülecektir.

Sürdürülebilirlik Çalışma Grubu'nda strateji, proje planlama ve teknik inceleme, sürdürülebilirlik, çevre, İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG), finans, hazine ve raporlama gibi kritik fonksiyonlardan sorumlu üyeler yer

almaktadır. Bu sayede yeşil projelerin değerlendirme ve seçim süreci bütünsel bir yaklaşımla ele alınarak, Çerçeve'nin tüm gereksinimlerinin karşılanması sağlanmaktadır. Projelerin teknik uygunlukları proje planlama ve teknik inceleme ekibi; finanslar uygunlukları hazine ve finans ekiplerince değerlendirilerek Sürdürülebilirlik Çalışma Grubu'na sunulmaktadır. Sürdürülebilirlik Çalışma Grubu incelemesinden geçen projeler Sürdürülebilirlik Komitesi'nde yer alan Yönetim Kurulu Üyelerine sunularak taraflarınca onaylanmaktadır.

Elde edilen fonların kullanılacağı projeler, yasalara ve yönetmeliklere uygun şekilde hayata geçirilecektir. Proje seçim ve değerlendirme süreçlerinde, projelerin yeşil finansman kapsamında hangi kategori veya kategorilere ne ölçüde uygun olduğu MLP Care tarafından raporlanacaktır. MLP Care, finanse edilen projelerin çevresel ve sosyal olumsuz etkilerini izleyerek, bu riskleri en aza indirme taahhüdünde bulunmaktadır. Hayata geçirilen tüm yatırımların ve devralınan projelerin, Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği kapsamında gerekli izin ve süreçlerinin tamamlandığından emin olunmaktadır. Bu Çerçeve kapsamında finanse edilen projeler, çevreye veya topluma geri döndürülemez zararlar vermeyecek ve MLP Care'in hedefleriyle çelişen faaliyetlerde bulunan (örneğin, ağır sanayi, fosil yakıtlar gibi) işletmelere katkı sağlamayacaktır.

Yeşil Tahvil/Bono Çerçeve Belgesi kapsamında ihraç edeceğimiz yeşil tahvil/bonodan elde edilen fonlar, öncelikli olarak belirtilen alanlara yönelik uygun projelerin kısmen veya tamamen finansmanı için kullanılacaktır. Değerlendirme kriterleri, ICMA'nın Haziran 2022'de yayımladığı Harmonized Framework for Impact Reporting rehberi ile uyumludur.

6. İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi

MLP Care Yeşil Tahvil/Bono Çerçevesi kapsamında, ihraç edilen her bir Yeşil Tahvil/Bono tedavülde olduğu süre boyunca ihraçtan elde edilen net fon bakiyesi, ilgili dönemde açıklanan yeşil odaklı projelerde kullanılmak üzere MLP Care tarafından yönetilecektir.

Henüz kullanılmamış olan fonlar, ilgili yeşil projelere tahsis edilene kadar likit kalmaya önem verilecek olup özellikle gecelik TL kasa mevduatında ve/veya kısa vadeli TL mevduatta nemalandırarak getiri elde edilmesi planlanmaktadır. Herhangi bir şekilde EUR, USD vb. bir döviz alımı yapılmayacaktır. **Kullanılmayan fonlar yalnızca MLP Care'in iç likidite politikalarına uygun, çevresel ve sosyal açıdan risk teşkil etmeyen düşük riskli TL cinsinden araçlarda geçici olarak değerlendirilecektir.**

Yeşil Tahvil/Bono ihracından sağlanan fonlar, Hazine, İdari İşler, Teknik Hizmetler ve Sürdürülebilirlik ekiplerinden temsilcilerin oluşturduğu bir grup tarafından şeffaf ve güvenli bir şekilde takip edilecektir. Her bir ihraç için, fonların kullanım yerleri ayrı muhasebe hesapları açılarak izlenecektir; bu hesaplara yapılacak her türlü kayıt güvenli bir şekilde takip edilecektir. Elverişli projelere tahsis edilen fonlar, ihraçtan elde edilen tutardan proje bedeli düşüldükten sonra kalan fonların başka amaçlarla kullanılmadığını sağlamak amacıyla MLP Care'in yazılı dahili izleme yöntemleriyle takip edilecektir. Bu izleme süreci, MLP Care'in tüm yeşil tahvil/bono prensiplerine uygun sürdürülebilir finansal enstrümanları için de geçerli olacaktır.

Herhangi bir nedenle uygunluk kriterlerini artık karşılamayan projeler olması durumunda, ilgili fonlar en kısa sürede yeniden değerlendirilerek uygunluğu teyit edilmiş alternatif yeşil projelere yönlendirilecektir.

Yapılan bu takip ve raporlama, bağımsız bir kuruluş tarafından kontrol edilerek doğrulama sağlanacaktır.

7.Raporlama

7.1. Fon Kullanımı Raporlaması

MLP Care fon kullanımı kapsamında aşağıdaki bilgileri raporlayacaktır:

- Net gelir miktarına eşit bir tutarın, Uygun Yeşil Projelere tahsis edilen yüzdesi ve proje kategorisi düzeyleri
- Finansman/yeni finansman yüzdesi
- Uygun Yeşil Projelere tahsis edilen tutarların proje kategorisi düzeylerine göre dağılımı
- Tahsis raporu dönemi boyunca olması durumunda önemli gelişmeler

MLP Care tarafından hazırlanacak ve yayımlanacak olan fon kullanım raporu yıllık bazda hazırlanacak olup Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) üzerinden ve şirketimizin web sayfasında kamuya açıklanacaktır.

7.2. Etki Raporlaması

Yeşil Tahvil/Bono Çerçeve Belgesi kapsamında ihraç edilen yeşil tahvil/bonodan sağlanan fon ile finansmanı gerçekleştirilecek elverişli projelerin çevresel etki ve faydaları, nicel ve/veya nitel olarak yıllık ve/veya yeşil tahvil/bononun vadesi ile uyumlu bir şekilde ve/veya fon kullanımı süresince, MLP Care tarafından hazırlanacak ve yayımlanacak olan etki raporunda yer alacak ve ayrıca Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) üzerinden ve şirketimizin web sayfasında kamuya açıklanacaktır.

Yeşil finansman ile sağlanan projeler için etki raporlama çerçevesi aşağıdaki bilgileri içerecektir:

- Yeşil projeler için tahsis edilen finansman tutarı ve kullanım yeri
- Yeşil projelerin tanımı ve açıklamaları
- Proje faaliyetlerinin coğrafi dağılımı
- Etki analizi
- Hedeflenen ve gerçekleşen çevresel etkiler
- Etki analizinin değerlendirilmesinde kullanılan metodoloji

Etki raporlamasında, MLP Care'in bu çerçeve dahilinde yarattığı pozitif çevresel etkiler detaylı bir şekilde sunulacaktır. Bu etki raporlamasında MLP Care tarafından takip edilecek temel etki KPI'ları, çerçeve belgesi hazırlandığı tarihte aşağıdaki şekilde belirlenmiştir. MLP Care, bu KPI'ları süreç içerisinde, şirket stratejilerine bağlı olarak değiştirme hakkını saklı tutar.

Kategori	Temel Performans Göstergesi (KPI)
*Kirliliğin Önlenmesi ve Kaynak Yönetimi	-Azaltılan atık miktarı (ton) -Su tüketiminde sağlanan tasarruf (m ³) -Geri dönüştürülen atık miktarı (ton)
*Yeşil Binalar	-Sertifikasyon süreçlerinin tamamlanma oranı (%) -Su tüketiminde sağlanan tasarruf (m ³) -Binada kullanılan yenilenebilir enerjinin toplam enerji

	tüketime oranı (kWh) -Bina yapımında kullanılan sürdürülebilir ve sertifikalı malzeme yüzdesi (%) -Kaçınılan ya da azaltılan yıllık GHG emisyonu (tCO ₂ e) -Azaltılan atık miktarı (ton) -Geri dönüştürülen atık miktarı (ton)
*Yenilenebilir Enerji	- Yıllık üretilen yenilenebilir enerji miktarı (kWh) ve yenilenebilir enerji kaynaklı azaltılan emisyon(tCO ₂ e)

7.2. Dış Değerlendirme

MLP Care, Yeşil Tahvil/Bono Çerçeve Belgesini, ICMA'nın Yeşil Tahvil İlkeleri, Sürdürülebilir Tahvil Rehberi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun rehberi ile uyumlu olarak hazırlamıştır.

Dış değerlendirmeyi gerçekleştirecek bağımsız kuruluş, MLP Care'in Yeşil Tahvil/Bono Çerçeve Belgesi'ni inceleyecek ve bu belgenin ICMA'nın Yeşil Tahvil İlkeleri, Sürdürülebilir Tahvil Rehberi, ve Sermaye Piyasası Kurulu Rehberi'ne olan uyumunu değerlendirecektir.

Ayrıca, MLP Care, yeşil tahvil/bono ihracı kapsamında elde edilen fonların çevresel ölçütlere ve kilit performans göstergelerine yönelik belirlenen koşulları sağladığını açıkladığı etki raporuna dair bağımsız bir doğrulama hizmeti de alacaktır.

8. Sorumluluk Hakkında

Yeşil Tahvil/Bono Çerçeve Belgesi, MLP Care rehberi kapsamında yeşil tahvil/bononun ihracını gerçekleştirebilmek amacıyla gerekli bilgileri sağlamakta ve ihraçtan elde edilen fonların kullanımını ve değerlendirme sürecini yatırımcılara açıklamaktadır.

MLP Care Yönetim Kurulu tarafından 07.11.2024 tarihinde alınan karara göre uygulama yükümlülüğü olan Yeşil Tahvil/Bono Çerçeve Belgesi, MLP Care'in ihraç edeceği yeşil tahvil/bono ihracına ilişkin geleceğe yönelik taahhütler içermektedir. MLP Care, Rehber'in getirdiği tüm yükümlülükleri üstlenerek, yeşil tahvil/bono ihracından sağlanan fonların kullanımı, proje değerlendirme ve seçim süreci, fon yönetimi, raporlama ve diğer hususlarda ihraççıya iletilecek bilgi ve belgelerin gerçeği yansıtacağını, doğru ve eksiksiz olacağını taahhüt etmektedir. Bu nedenle doğabilecek her türlü sorumluluğun kendilerine ait olacağını kabul ve beyan eder.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası (TSKB) ise, MLP Care tarafından sağlanan bilgi ve belgeler doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) ilgili düzenlemeleri kapsamında Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) üzerinden yatırımcıları bilgilendirecektir. Bu belgede yer alan tahmin ve beklentiler, TSKB'nin öngörüsü veya taahhüdü olarak değerlendirilmemelidir.

Bu Yeşil Tahvil/Bono Çerçeve Belgesi'nde yer alan hiçbir bilgi, bir yatırım tavsiyesi olarak yorumlanamaz ve ihraç edilen sertifikaların ya da sağlanan finansmanın ekonomik performansı ve güvenilirliği konusunda bir garanti teşkil etmez.