

zorunda olup, söz konusu politikalar, SPK'nın zaman zaman ortaya koyduğu belirli düzenlemelerden etkilenebilir. Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olarak kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabılır kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabılır kâr payının hesaplanmasında kullanılan formüller SPK tarafından değiştirilebilir.

Yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler de dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır.

- Yeterli seviyede kâr elde edilmesi;
- Dağıtılabılır kâr ve yedeklerin tutarı;
- Şirket'in serbest nakit akışı miktarı (işletme sermayesi gereklilikleri, fonlama maliyeti, yatırım harcamaları ve yatırım planları gibi unsurlardan etkilenir);
- Şirket'in borçluluk düzeyi ve mevcut ödeme yükümlülükleri;
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarı;
- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri ve
- Yönetim kurulunun takdirine bağlı olarak ilgili olduğunu düşündüğü diğer etkenler.

Şirket önemli ölçüde kâr üretiyor olsa da, yönetim kurulunun, söz konusu kârın başka amaçlar için, örneğin yeniden yatırım yoluyla veya devralmalarda kullanılması yoluyla daha etkin bir şekilde artabileceğine inanması durumunda, Şirket, kâr payı ödemeyebilir. Bunun sonucunda, Şirket'in, gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir ve sınırlı olabilir.

Şirket'in mali yapısında ve/veya dış etkenlerde olması muhtemel değişiklik neticesinde sermaye kazancı riski oluşabilir.

Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde artış olması durumunda, payın edinim sırasında ödenen bedelden daha yüksek bir bedelle satılması durumunda elde edilen gelirdir. Global ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler, sektörel riskler, Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanabilecek olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

Paylar ihraç edildikten ve Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra, ekonomideki, sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in mali yapısındaki gelişmelere bağlı olarak payların fiyatı piyasada değişkenlik gösterebilecektir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında kalması ve/veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir.

Payların Borsa'da oluşan piyasa değerindeki olası düşüşler sonrasında, elden çıkarılması yatırımcıların zarar etmesine neden olabilir.

5.4. Diğer riskler:

Döviz kurlarındaki değişim Şirket'in faaliyetlerine etki edebilir.

Yabancı para cinsinden varlıklar/yükümlülükler ve bilanço dış kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır. Öte yandan Şirket, 31.12.2019 itibarıyla 12.258.750 USD kredi anapara borcu ve 5.869.161 USD bilanço dışı kalem olarak verdiği teminat mektupları, 31 Aralık 2020 itibarıyla 7.875.001 USD kredi anapara borcu ve 5.869.161 USD bilanço dışı kalem olarak verdiği teminat mektupları sebebiyle kur riski ile karşı karşıyadır.



19 Mart 2021

[Handwritten signature]
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

[Handwritten signature]
GLOBAL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

[Handwritten signature]
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler 1. Cad. Kat: 10. Kat
Kat: 10. Kat No: 34330 Kat: 10. Kat
Tel: 0212 357 35 77 Faks: 0212 357 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Kuşçısız Kurumlar V.D. 222 008 8358
Mersis No: 0-9220-0880-5500017

[Handwritten signature]
NATURAL GAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 153 Apt.
Blok No: 193 Kat: No: 2 Kat: No: 151
Tel: 0212 413 70 80 Faks: 0212 413 70 80
E-posta: V.D. 222 043 300

Faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin, Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riski bulunmaktadır.

Faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin, Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riski bulunmaktadır.

Finansal raporlama standartlarındaki herhangi bir değişiklik, Şirket'in finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, finansal tablolarını, TFRS ve UFRS uyarınca hazırlamaktadır. TFRS ve UFRS kapsamındaki finansal raporlama standartları ve ilişkili muhasebe hükümleri, uygulama yöntemleri ve faaliyet ile ilgili geniş kapsamlı yorumlar (gelirin tahakkuku, hizmet imtiyaz sözleşmeleri, işletme birleşmeleri, şerefiye ve ilişkili taraf işlemleri de dahil ancak bunlarla sınırlı olmayan yorumlar), oldukça karmaşıktır ve yönetimin çok sayıda varsayımları, tahminleri ve muhakemelerini içermektedir. Buna ek olarak, Şirket'in finansal tabloları, yönetimin bazı varsayımlarına (yatırım harcamaları performansı, enflasyon oranları ve faiz oranları ile ilgili varsayımlar gibi) dayalı olarak hazırlanmaktadır. Bu nedenle, anılan kurallardaki veya bunların yorumlanmasındaki değişiklikler veya dayanak varsayımlardaki tahminlerdeki veya yönetim muhakemelerindeki değişiklikler, rapor edilen veya beklenen finansal performansı önemli ölçüde değiştirebilir ve Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Deprem, afetler ve olağanüstü riskler Şirket'in operasyonel altyapısına ve genel olarak Türkiye ekonomisine zarar verebilir.

Şirket'in finansal durumu deprem, afetler ve olağanüstü risklerden olumsuz yönde etkilenebilir. Türkiye'nin neredeyse tamamı deprem bilim uzmanları tarafından tehlikeli deprem bölgesi olarak sınıflandırılmakta olup, Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve Türkiye'nin ekonomik kaynaklarının çoğunluğu birinci derece deprem bölgesinde bulunmaktadır. Şirket'in özellikle dolum tesislerinin bulunduğu çevrelerde meydana gelebilecek büyük çaplı bir deprem Şirket'in tedarik faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir ve doğal gaz tedarik hizmetinde aksamalara yol açabilir. Şirket, aynı zamanda, sel, fırtına, terör saldırıları, sabotaj, isyan, yangın ve patlama gibi başka doğal veya insan kaynaklı afetlere maruz kalabilir. Geçmiş yıllarda meydana gelen değişken hava ve iklim koşulları, Türkiye de dahil olmak üzere, dünyanın çeşitli yerlerinde meydana gelebilecek olan doğal afetlerin meydana gelme sıklığını artırmış ve tahmin edilebilirliğini azaltmıştır. Gelecekte meydana gelebilecek olan büyük çaplı felaketler Şirket'i ve Şirket müşterileri de dahil olmak üzere, Türkiye ekonomisini olumsuz yönde etkileyebilecek olup, bu durum, Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Covid-19 salgınının Şirket'in faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilme ihtimali mevcuttur.

Aralık 2019'da Çin'de ortaya çıkan ve küresel ekonomik ve toplumsal krize yol açan Covid-19 salgınının Mart 2020'den itibaren Türkiye'de de görülmeye başlanmasıyla birlikte, şirketlerin kendi aldığı ve kamunun uyguladığı tedbirler sonucunda, salgın hem üretimi hem de üretime olan talebi etkileyen bir boyut kazanmıştır. Özellikle bazı sektörlerdeki şirketlerin faaliyetlerini durdurması veya azaltması doğal gaz tüketimini de olumsuz yönde etkilemiştir. Bu ortamdan, Şirket'in faaliyet gösterdiği sıkıştırılmış doğal gaz sektörünün de etkilenmesi muhtemeldir. Covid-19 salgını nedeniyle doğal gaz temininde aksamalar yaşanması, müşterilerden tahsilat yapılamaması ve müşterilerin doğal gaz kullanım miktarlarında azalma riski bulunmaktadır. Salgın süresince Şirket çalışanları arasında Covid-19 vakasına rastlanmış olsa da, Şirket'in önceden yapmış olduğu acil durum planı sayesinde operasyonları etkilenmemiştir. Buna rağmen, salgının devam etmesiyle birlikte Şirket çalışanlarının, özellikle de şoförler ile satış ve operasyon çalışanlarının etkilenmesi ve görevlerini yerine getiremez



19 Mart 2021

GLOBAL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Alınan Cad. No: 19 Kat: 5
P.2.A Blok No: 18 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 277777 Şirket Sic. No: 277777
Web: www.vyad.com.tr 352 36 70
E-posta: bilgi@vyad.com.tr
Ticaret Sic. No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 9355
Mersis No: 35700002000000000000000000

NATURAL GAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi Kat: 5
Blok No: 133 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
Tic. Sic. No: 277777 Şirket Sic. No: 277777
Web: www.ngt.com.tr 352 36 70
E-posta: bilgi@ngt.com.tr

duruma gelmeleri Şirket'in kritik operasyonlarını yerine getirmesine engel olabilir. Böyle bir durumda Şirket maddi kayıplara maruz kalabilir.

Dökme Satış (CNG + LNG) pazarında satış hacminin %70'ini 6 sektör oluşturmakta olup, bunlar sırasıyla asfalt, turizm, kamu ihaleleri, çay, gıda ve madencilik sektörleridir.

Bu sektörler Covid-19 salgını açısından değerlendirildiğinde,

- Asfalt sektörü, açık alanda çalışılması nedeniyle salgından kayda değer şekilde etkilenmemektedir. Ancak kamu ödeneklerinin salgın ile mücadeleyle harcanması nedeniyle salgının uzaması durumunda ödenek yetersizliğinden dolayı yol yapımı azalabilir, doğal gaz talebi düşebilir.
- Turizm sektörü salgından en çok etkilenen sektör olup talebin 2020 yılında 2019 yılına göre yarıdan fazla düştüğü gözlenmiştir.
- Kamu ihaleleri ile yapılan satışlar özellikle hafta sonu yasakları olması durumunda %10-15 negatif etkilenebilmektedir.
- Madencilik sektörü ihracatın etkilenmesi durumunda dış pazarlardaki duruma göre %20-30 oranında negatif etkilenebilmektedir.
- Gıda sektöründe salgın döneminde talep artışı izlenmiştir.
- Metal sektörü, salgın döneminde özellikle otomotiv sektöründeki yavaşlamadan dolayı %40-50 oranında negatif etkilenebilmektedir.

CNG ve LNG firmalarının satışları, firmaların müşteri portföylerinin yapısına göre değişik oranlarda etkilenmektedir. Şirket, salgında geçen 2020 yılında, dökme satışlarda, müşteri yapısı nedeniyle kayda değer bir satış düşüşü yaşamamıştır.

Sonuç olarak yukarıda bahsi geçen 6 sektörün toplamındaki eksikin bir kısmı da Şehir Gazı tarafından telafi edildiği için pandeminin toplamda Şirket satışına negatif etkisi yok denecek seviyede olmuştur. Ancak, salgının daha yaygın ve daha uzun süreli yaşanması durumunda Şirket'in hasılatı da olumsuz etkilenebilir.

Covid-19 salgını nedeniyle uluslararası sevkiyatların yapılamaması durumunda, Şirket'in bünyesinde bulunan kompresör ve diğer ithal malzemenin kendisi veya yedek parçaları alınamayabilir ve yeni tesis kurulumu veya varolan tesislerin bakımı riske girebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Şirket, Global Yatırım Holding'in iştiraki olarak taşınmaz doğal gaz sektöründe (CNG/LNG) faaliyet göstermektedir ve 2004 yılında Çalık Grubu ve Goldenberg ailesinin %50-%50 ortaklığı ile kurulmuştur. 2011 yılında, Çalık Grubu'nun hisseleri, STFA Grubu (%25) ve Global Yatırım Holding (%25) tarafından alınmıştır. 2012 yılı itibarıyla, Global Yatırım Holding STFA Grubu'nun ve Goldenberg ailesinin belirli hisselerini de alarak Şirket'deki payını %80'e yükseltmiştir. Akabinde, Şirket'te gerçekleştirilen sermaye artırımlarına yalnızca Global Yatırım Holding'in katılması ve Şirket'in Socar Turkey LNG Satış A.Ş. ve Naturel Doğal Gaz Yatırımları A.Ş. ile Şirket bünyesinde birleşmesi sonucunda Şirket'te yapılan sermaye artırımları ile birlikte artırımlı payların

19 Mart 2021



YATIRIM HOLDİNGİ

G. Çalik

GLOBAL
YATIRIM HOLDİNGİ

53
VAKEF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez Etiler Kat: 9 Cad. No: 34/10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270995 Ser. 1 No: 270995/10
Tic. Sic. No: 270995 Ser. 1 No: 270995/10
www.vakf-yatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 270995 Ser. 1 No: 270995/10
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0 9220 0003 9900017

NATUREL DOĞAL
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 193 Apt.
Blok No: 193 Kat: 20 Kat: 20 Kat: 20
Tic. Sic. No: 270995 Ser. 1 No: 270995/10
Tic. Sic. No: 270995 Ser. 1 No: 270995/10

birleşme işlemi gereğince Global Yatırım Holding A.Ş.'ye verilmesi suretiyle, Global Yatırım Holding, Şirket'teki sermayesini artırmış olup, mevcut durumda Şirket'in %95,50 oranında pay sahibidir.

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Naturel Gaz Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:	Esentepe Mah. Bilyükdere Cad. 193 Apt Blok No: 193 İç Kapı No: 2 Şişli / İstanbul / Türkiye
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü:	İstanbul
Ticaret sicil numarası:	524523-0

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, İstanbul Ticaret Sicili'ne 28.05.2004 tarihinde tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihracının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye
Kayıtlı merkezinin adresi:	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 193 Apt Blok No: 193 İç Kapı No: 2 Şişli / İstanbul / Türkiye
İnternet adresi:	www.naturelgaz.com
Telefon:	02126137080
Faks:	02125673233

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:

Şirket, Türk Kanunlarına göre kurulmuş Anonim Şirket olması nedeniyle uymakla yükümlü olduğu ve tabi olduğu tüm mevzuata ek olarak, kuruluşu ve faaliyetleri bakımından başta 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu (Elektrik Piyasası Kanununda Değişiklik Yapılması ve Doğal Gaz Piyasası Hakkında Kanun) ve bu kanuna dayalı olarak yayımlanan sair mevzuat başta olmak üzere, faaliyetleri ve sahip olduğu lisanslar uysınca özellikle aşağıda yer alan EPDK mevzuatına tabidir:

- Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği,
• Enerji Piyasası Bildirim Yönetmeliği,
• Doğal Gaz Piyasasında Yapılacak Denetimler ile Ön Araştırma ve Soruşturmalarda Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik,
• Doğal Gaz Piyasası Sertifika Yönetmeliği,

19 Mart 2021



VAKİF İÇİŞİLERİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıf Mah. Akıf İnönü Cad. Pınar Maya Soka
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş/İSTANBUL
Tefo (212) 357 35 22 35 22 35 22 35 22 35 22
www.vakifmenkul.com.tr
İstanbul Tefo Yatırım Ortaklığı No: 357228
Bilgi Teknolojileri Kurumu V.D. 9223-008 8399
Makas No: 9223-0083-550017

NATURELGAZ
SABAYI VE TİCARET A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Blok No: 199 İş Kapsi No: 2 Kat: 2
Tic. Sic. No: 27151
M. No: 199370
Tic. Sic. No: 27151
Tic. Sic. No: 27151

- **Doğal Gaz Piyasası İletim Şebekesi İşleyiş Yönetmeliği** ile iletim şirketlerince hazırlanacak şebeke işleyişine ilişkin düzenlemelerde yer alması gereken usul ve esaslar;
- **Doğal Gaz Piyasası İç Tesisat Yönetmeliği** ile doğal gazın tüketimine yönelik olarak bina ya da arsa içine yerleştirilecek her türlü doğal gaz cihazlarının ve ilgili tesisatın, ulusal ve/veya uluslararası standartlara göre tesis ve kontrol edilmesine ilişkin usul ve esaslar;
- **Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği** ile doğal gaz şehir içi dağıtım lisansı verilecek şirketin seçimi ve dağıtım lisansı sahibi şirketlerin yapacağı doğal gaz dağıtım faaliyetleri ile müşteri hizmetlerine ilişkin usul ve esaslar;
- **Aynı Yerde Doğal Gaz Depolama Faaliyetinde Bulunmak Üzere Lisans Başvurusunda Bulunan Tüzel Kişilerin Seçimi Hakkında Yönetmelik** ile bir yer için doğal gaz depolama lisans başvurusu yapılması halinde; başvuruya konu yer için duyuru yapılması, duyuru süresi içerisinde söz konusu yerde faaliyet göstermek üzere başka doğal gaz depolama lisansı başvurusunun olması durumunda lisans başvurularının değerlendirme kriterlerinin belirlenmesi, yarışma ile lisans verilecek tüzel kişilerin seçimine ilişkin usul ve esaslar
- **Organize Toptan Doğal Gaz Satış Piyasası Yönetmeliği** ile piyasa katılımcılarının, ileri tarihli fiziksel teslimat gerektiren işlemler de dahil olmak üzere, ticaret yapabilmelerine ve/veya iletim sistemindeki dengesizliklerin giderilmesine imkan veren organize toptan doğal gaz satış piyasasına ilişkin usul ve esaslar

İlaveten Şirket'in tabi olduğu Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Avrupa Anlaşması ve Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik kamuya açık karayoluyla yapılacak tehlikeli madde taşımacılığı faaliyetlerinin; insan sağlığı ve diğer canlı varlıklar ile çevreye zarar vermeden güvenli, emniyetli ve düzenli bir şekilde yürütülmesine ve bu faaliyetlerde yer alan; gönderenlerin, alıcıların, dolduranların, yükleyenlerin, boşaltanların, paketleyenlerin, tank-konteyner/portatif tank işletmecilerinin, taşımacıların ve tehlikeli maddeleri taşıyan her türlü taşıt sürücülerinin sorumluluk ve yükümlülüklerine ilişkin usul ve esaslar ile hangi malların tehlikeli madde olarak addedildiğini düzenlemiştir.

Doğal Gaz Piyasası Kanunu

Şirket, doğal gaz piyasasında faaliyet gösteren bir şirket olması nedeniyle esas olarak Doğal Gaz Piyasası Kanunu'na tabidir. Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nda; doğal gaz piyasasında faaliyette bulunan tüzel kişilerin ilgili lisansları almalarının şart olduğu belirtilmiştir.

Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nda doğal gaz piyasasındaki rekabetin korunması ve geliştirilmesine ilişkin bazı düzenlemeler de yer almaktadır. Buna göre; 7.12.1994 tarihli ve 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanunda öngörülen rekabet özgürlüğü, hakim durumun kötüye kullanılmaması, birleşme ve devir almaya ilişkin hususlar, doğal gaz piyasasında faaliyet gösterecek tüzel kişilere de uygulanmaktadır. Buna ek olarak; Doğal gaz piyasa faaliyeti yapan herhangi bir tüzel kişi, kendi faaliyet alanı dışında faaliyet gösteren tüzel kişilerden sadece birine iştirak edebilmekte; ancak ayrı bir şirket kuramamaktadır. İştirak ettiği tüzel kişi üzerinde doğrudan veya dolaylı olarak o tüzel kişinin sermayesinin veya ticari mal varlığının yarısından fazlasını veya oy haklarının yarısından fazlasını kullanma hakkına ya da denetim kurulu, yönetim kurulu veya tüzel kişiyi temsile yetkili organların üyelerinin yarısından fazlasını atama hakkına ya da işlerini idare etme hakkına sahip olamamaktadır. Kendi faaliyet alanında, faaliyet gösteren hiçbir tüzel kişiye iştirak edememektedir.



GLOBAL
ANIMAL VEGETABLES & SEAFOODS

[illegible]

NATURELOZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esnatunga Mah. Büyükdere Cad. 55. Kat.
Blok No: 103 K: 5 Kat: 5 34398 Beşiktaş / İST.
Tic. Sic. No: 261320 613 20 50 Faks: 0212) 247 2 33
E-posta: info@natureloz.com.tr 2245 13990

25.11.2020 tarihli 7257 sayılı Kanun'la Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nda yapılan değişiklik ile LNG ihracatı faaliyetinde bulunulması hâlinde alacağı ihracat lisansı ile ayrıca bir taşıma lisansına sahip olmaksızın, sadece yurtdışına olmak üzere, LNG taşıma faaliyetinde bulunulması ve ayrıca bir iletim lisansına sahip olmaksızın yurtdışına LNG satışında bulunması mümkün kılınmıştır.

Kurul, doğal gaz piyasasında faaliyet gösteren gerçek veya tüzel kişilere yapacağı yazılı ihtar rağmen mevzuata aykırı durumlarını devam ettirmeleri halinde aşağıdaki yaptırım ve cezaları uygulamaktadır:

- Kurul tarafından bilgi isteme veya yerinde inceleme hallerinde; istenen bilgilerin yanlış, eksik veya yanıltıcı olarak verildiğinin saptanması veya hiç bilgi verilmemesi ya da yerinde inceleme imkanının verilmemesi hallerinde, idari para cezası verilmekte ve yedi gün içinde bilgilerin doğru olarak verilmesi veya inceleme imkanının sağlanması ihtar edilmektedir. Ancak, kolay giderilebilecek kusurlu haller için ilgili gerçek ve tüzel kişilerden belgelerin doğru olarak verilmesi veya inceleme imkanının sağlanması istenmektedir.
- Kanun hükümlerine ve çıkarılan yönetmelik, talimat ve tebliğlere aykırı hareket edildiğinin saptanması halinde idari para cezası verilmekte ve otuz gün içinde aykırılığın giderilmesi ihtar edilmektedir.
- Lisans veya sertifika genel esasları ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin yerine getirilmediğinin saptanması halinde, idari para cezası verilmekte ve otuz gün içinde düzeltilmesi ihtar edilmektedir.
- Lisans veya sertifika müracaatında ve bunların verilmesinde aranan şartlar konusunda, gerçek dışı belge sunulması veya yanıltıcı bilgi verilmesi veya lisans veya sertifikada öngörülen hususları etkileyecek şartlardaki değişikliklerin Kurula bildirilmemesi halinde, idari para cezası verilmekte ve otuz gün içinde düzeltilmesi ihtar edilmektedir.
- Lisans müracaatı sırasında iştirak ilişkisi konusunda yanıltıcı bilgi verilmesi veya faaliyet süresi boyunca iştirak ilişkisi yasağına aykırı davranışta bulunulması halinde, idari para cezası verilmekte ve otuz gün içerisinde iştirak ilişkisinin düzeltilmesi ihtar edilmektedir.
- Piyasada lisans kapsamı dışında faaliyet gösterildiğinin saptanması halinde, idari para cezası verilmekte ve on beş gün içinde kapsam dışı faaliyetin veya aleyhe faaliyetin durdurulması ihtar edilmektedir.
- Lisans veya sertifikanın verilmesine esas olan şartların, faaliyetlerin yürütülmesi sırasında ortadan kalktığına saptanması halinde lisans veya sertifika iptal edilmektedir. Ancak, bu şartların baştan mevcut olmadığının saptanması halinde ise lisans veya sertifikanın iptali yanında ayrıca idari para cezası verilmektedir.

Yukarıdaki idari para cezalarını gerektiren fiillerin ihtar rağmen düzeltilmemesi veya tekrarlanması hallerinde idari para cezaları her defasında bir önceki cezanın iki katı oranında artırılarak uygulanır. Bu cezaların verildiği tarihten itibaren iki yıl içinde idari para cezası verilmesini gerektiren aynı fiil işlenmediği takdirde önceki cezalar tekrarda esas alınmaz. Ancak, aynı fiil iki yıl içinde işlendiği takdirde, artırılarak uygulanacak idari para cezasının tutarı cezaya muhatap tüzel kişinin bir önceki mali yılına ilişkin bilançosundaki safi satış hasılatının yüzde yirmisini aşamaz. Cezaların bu düzeye ulaşması halinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu lisans veya sertifikayı iptal edebilir. Bir lisans veya sertifikanın iptali halinde, yeni bir lisans veya sertifika verilene kadar, verilen hizmetin aksamaması için Kurul gereken önlemleri alır.

- Yukarı belirtilen tüm idari para cezaları hiçbir şekilde ilgili cezayı ödeyen tüzel kişi tarafından hazırlanacak tarifelerde maliyet unsuru olarak yer almaz.



19 Mart 2021

GLOBAL
ENERJİ REKORLERİ A.Ş.

57
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Etiler Sok. No: 34 Kat: 5
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900

NATUREL GAZ
TİCARET VE İÇTİFAAT A.Ş.
Etiler Mah. Etiler Sok. No: 34 Kat: 5
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900

CNG istasyonu ile altyapısını güçlendirmiş, LNG tanker ve tankları ile LNG ürününü de Türkiye genelinde müşterilere sunabilecek duruma gelmiştir.

Şirket, Türkiye'de önemli lojistik rotalarda yeni oto CNG istasyonları kurma projesi kapsamında Petrol Ofisi A.Ş. ile 10.02.2021 tarihinde imzalanan iş birliği sözleşmesi ile birlikte taraflarca uygun görülen Petrol Ofisi istasyonlarında, kendi marka ve lisansları ile Oto CNG satışı gerçekleştirebilecek konuma erişmiştir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler:

Yoktur.

6.2. Yatırımları:

Şirket'in, öncelikle stratejik genişleme planlarını ve yatırım harcamalarını finanse etmek ve işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla nakit ihtiyacı bulunmaktadır. Şirket, bu sermaye gereksinimlerini, faaliyetlerinden elde edilen nakit birikim ve gerekli olduğu takdirde kısa ve uzun vadeli kredi limitlerini ve diğer borçlanmaları içeren çeşitli kaynaklar aracılığıyla karşılamaktadır.

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020'de sona eren yıllara ait yapmış olduğu yatırımlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem

Yatırımlar (TL)	2018	2019	2020
	TL		
Makine, tesis ve ekipmanlar	416.302	937.646	602.181
Taşıtlar	1.130.736	3.330.499	2.833.607
Demirbaşlar	4.700.772	7.514.465	11.959.258
Özel maliyetler	151.410	34.800	1.703.276
Yapılmakta olan yatırımlar	-	132.478	-
Haklar	-	-	-
Lisanslar	30.000	-	23.300
Yazılımlar	41.998	92.054	745.487
Toplam	6.471.218	12.041.942	17.867.109

Şirket'in işbu İzahname döneminde yapmış olduğu en büyük ve en önemli yatırımları, demirbaş kalemi içerisinde yer alan müşteri sahasında bulunan basınç düşürme sistemleri için yapılmıştır. İlgili yatırımların finansmanı, Şirket'in operasyonel faaliyetlerinden elde ettiği nakit akışı, banka finansmanı ve Global Yatırım Holding A.Ş.'den temin edilen finansman ile sağlanmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarında toplam 17.867.109 TL tutarında yatırım gerçekleştirilmiştir. Makine, tesis ve ekipmanlar kaleminde Kayseri, Kırıkkale ve Gürsu tesisinde yangın söndürme sisteminin yenilenmesi, taşıtlar hesabında Şirket araçları, demirbaşlar kaleminde 9.391.969 TL tutarındaki müşteri sahası basınç düşürme sistemleri başta olmak üzere araç içi kamera sistemleri ve uzaktan okuma sistemi revizyonları olmak üzere ofis ekipmanları, özel maliyetler kaleminde ise 653.636 TL tutarında Kırklareli endüstriyel CNG tesisi (toplam Kırklareli tesis yatırımı 1.357.363 TL olmak üzere), 532.313 TL tutarında ise Rize endüstriyel CNG tesisinin idari binasının yenilenmesi, 2019 yılında yapılmış olan üretim ve tasarım merkezi sahasının düzeltilmesi ve paratoner alımı bulunmaktadır.

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda yapılmış olan en büyük yatırım demirbaşlar kaleminde yer alan 6.332.703 TL tutarındaki müşteri sahası basınç düşürme sistemleri; kalan kısım ise uzaktan okuma sistemleri, araç içi kamera sistemleri ile çeşitli ofis demirbaşlarında oluşmaktadır. Taşıtlar

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler'de Maspin Cad. Park Maya Sitesi
F-2 A Blok Kat: 10 Kat: 10 Kat: 34354 İstanbul
Tic. Sic. No: 274945 Şirket Sic. No: 274945
Mersis No: 0802003090000017

NATURAL GAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Cad. 93. Apt.
Kat: 10 Kat: 10 Kat: 34354 İstanbul
Tic. Sic. No: 274945 Şirket Sic. No: 274945
Mersis No: 0802003090000017

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

A. Şirket'in iş kolları

Şirket, dağıtımını sağladığı doğal gazı, farklı tedarikçilerden takvim yılı için geçerli olan sözleşmelerle CNG tesisleri için boru hattına bağlı tesislerinin sayaçlarında, LNG sevkiyatları için ise LNG terminallerinde teslim almaktadır. Tedarikçiler, CNG tesisleri için serbest tüketici konumundaki müşterilere satış yapan özel toptan satış şirketleri, BOTAŞ veya dağıtım şirketleri, LNG sevkiyatları için ise BOTAŞ Marmara Ereğlisi veya Ege Gaz A.Ş. LNG terminalleri olabilmektedir. Şirket CNG operasyonları için doğal gaz ihtiyacının yaklaşık %90'ının tedarikini yıllık bazda fiyatları karşılaştırarak BOTAŞ'tan veya özel sektör toptan satış şirketlerinden sağlamaktadır (Şirket bu kapsamdaki doğal gaz ihtiyacının tamamına yakını son üç yılda BOTAŞ'tan temin etmiştir.). Geriye kalan miktar ise Şirket'in anlaşmalı olduğu diğer CNG firmalarının tesislerinden, belediyelerin enerji iştiraklerinden veya dağıtım şirketlerinden tedarik edilmektedir. Şirket'in 2021 yılı CNG üretimi için gaz ihtiyacının %51'ini BOTAŞ'tan, %29'u Aksa Doğal Gaz Toptan Satış A.Ş.'den, %13'ünü Erzurum ve Yatağan'daki iş birliği yapılan CNG tesislerinden, %7'sini ise yerel dağıtım şirketlerinden tedarik etmesi planlanmaktadır. BOTAŞ ile yapılan gaz sözleşmesinde bahsi geçen fiyat tarifesine, dağıtım şirketi bazında EPDK tarafından belirlenen sistem kullanım bedeli (SKB) ve ÖTV eklenmektedir. Dağıtım şirketleri ile yapılan alım sözleşmelerinde bahsi geçen fiyat tarifesine, ilgili dağıtım bölgesi için geçerli olan SKB ile ÖTV'yi içermektedir. Her iki tedarik şeklinde de toplam fiyat aynı olmaktadır. Özel sektör toptan satış şirketlerinden tedarik edilen gaz için iki taraf arasında belirlenen sözleşme fiyatının üzerine ise, BOTAŞ'a ödenen ve EPDK tarafından yıllık olarak belirlenen İletim Bedeli, ilgili dağıtım şirketine ödenen SKB ile ÖTV eklenmektedir. Şirket LNG alımlarını BOTAŞ LNG ve Ege Gaz'dan tankerlerle yapmakta olup, miktar dağılımını müşteri dağılımına göre belirlemektedir. 2021 yılı için LNG alımının %67'sinin BOTAŞ LNG'den, %33'ünün ise Ege Gaz'dan yapılması planlanmıştır. Sektör teamülleri doğrultusunda, özel sektör veya kamu tedarikçileri ile yapılan gaz alım sözleşmelerinin ödeme vadeleri bir sonraki ayın 12-15. günü arasındadır. Aynı şekilde, yıllık gaz alım anlaşmaları için tedarikçiler genellikle en yüksek iki aylık ödeme riskini karşılayacak kadar teminat mektubu talep etmektedirler. Ege Gaz sözleşmesi 1 aylık taahhütler üzerine kurgulandığı için bir aylık alım karşılığında teminat talep edilmektedir. Şirketin yapmış olduğu alım sözleşmelerinde, sözleşmeye göre ilgili yıla dair sözleşme miktarının yüzde 70 ile 80'i arasında değişen kısmı için al ya da öde yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu kapsamda bir sözleşme döneminde taahhüt edilmiş ancak alınmamış gazın bedelinin içinde bulunulan yıl sonunda ödenmesi veya bu miktarın bir sonraki yıl sözleşmede belirlenen koşullarda alınması gerekmektedir. Ege Gaz sözleşmesinde alım taahhüdü aylık olarak uygulanmakta olup, aylık öngörülebilirliğin daha kolay sağlanabilmesinden dolayı Şirket açısından operasyonel bir avantaj sağlamaktadır.

BOTAŞ ve Ege Gaz ile yapılan gaz sözleşmelerinde ilgili şirketlerin fiyat tarifesine ÖTV eklenmektedir.

19 Mart 2021

GLOBAL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmer Mah. Etiler Cad. No: 10 Kat: 5
C/5 A Blok Kat: 5 Etiler Mah. Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274945 / Mers. No: 08170071897000000
www.vy.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 257728
Büyükdere Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mers. No: 08170071897000000

NATUREL GAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Cad. No: 93 Kat: 5
Blok No: 103 Etiler Mah. Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274945 / Mers. No: 08170071897000000
Büyükdere V.D. 275 413 3333

(*) Karklareli Dökme CNG Dolunı tesisi 2020 Kasım ayında devreye alınmıştır.

Şirket'in, Dökme (Endüstriyel) LNG alanında 2020 yıl sonu itibarıyla 17 adet müşteri sahasında Şirket'e ait LNG stok tankı, evaporatör ve diğer LNG ekipmanı yatırımı bulunmaktadır.

2. **Şehir Gazı:** Ekonomik ve coğrafi sebepler ile doğal gazın ulaşamadığı ilçe ve beldelere CNG veya LNG olarak doğal gazın iletimi.

Şirket, 2017 yılından itibaren Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ve EPDK'nın koordinasyonunda, taşınabilir doğal gaz sistemini ilçelere ve beldelere doğal gaz tedarik etmek üzere de kullanmaktadır. Şirket'in, 2020 yılında ekonomik veya coğrafi kısıtlamalar nedeniyle doğal gaz boru hattına erişimi olmayan yaklaşık 1,1 milyon kişinin yaşadığı 51 ilçe ve beldeyi taşıma sistemi ile CNG kullanarak ikmal etmiştir.

Dökme CNG tesisleri hem endüstriyel CNG satışı, hem de şehir gazı satışına hizmet etmektedir.

Şehir gazı iş modeli aşağıdaki şekilde yürütülmektedir:

- Doğal gazın yerleşim merkezine (ilçe – belde) boru hatları ile taşınmadığı durumlarda, bu mahaldeki dağıtım şirketleri, doğal gaz tedarikinin CNG veya LNG olarak yapılması için bir etüd yapar ve sistemi ekonomik bulursa ihaleye çıkar.
- Yerleşim merkezi içindeki yatırım ve işletme sorumluluğunu dağıtım şirketleri üstlenir.
- Şirket CNG tesislerinden temin edilerek tüplere doldurulan doğal gaz dağıtım şirketleri'nin şebekesine (genelde tek noktadan) enjekte edilir.
- Yerleşim merkezindeki doğal gaz tesisatları ve doğal gaz satışı, boru hattı olan mahallelerdeki gibi doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından ve aynı fiyat tarifesi ile yapılır. Taşıma hizmetine dair giderler ise EPDK tarafından tüm ilin sistem kullanımı bedeline ilave edilir.
- Şehir Gazı satışında Şirket'in muhatabı il(ler)de doğal gaz dağıtımını yapmakla yükümlü lisans sahibi doğal gaz dağıtım şirketi'dir. (Örnek: İzmirgaz, Aksa, Kurgaz vs.)

3. **Oto CNG:** Araçlara CNG satışı amacı ile kurulmuş olan istasyonlardan çekici, kamyon ve otobüslere taşıma yapılmaksızın dispenser üzerinden CNG satışı.

Şirket, 2011 yılında başladığı Oto CNG alanında pazar geliştirme faaliyetlerine ve yatırımlarına devam etmektedir. Mevcut durumda, 9 adet Oto CNG istasyonu ile CNG kullanan araçlara yakıt tedarik edilmektedir.

Tesis*	İş Kolu	Gaz Tedarikçisi	Yıllık Kapasite, Sm3	2020 Satış Hacmi (Sm3)	Kapasite Kullanımı (%)
İstanbul/Alibeyköy	Oto CNG	BOTAŞ	33.264.000	5.383.933	16,19
Bolu	Oto CNG	BOTAŞ	3.960.000	144.626	3,65
Kocaeli – Çayırova (*)	Oto CNG	BOTAŞ	3.960.000	0	0,00
Kocaeli – Şekerpınar	Oto CNG	BOTAŞ	11.880.000	38.043	0,32
Bursa	Oto CNG	BOTAŞ	11.880.000	21.345	0,18
Eskişehir	Oto CNG	BOTAŞ	11.880.000	12.519	0,11
Konya	Oto CNG	BOTAŞ	11.880.000	12.817	0,11

YAKIP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Caddesi Kat: 5 Kat: 5
T: 0 312 443 33 33 F: 0 312 443 33 33
www.yakipyatirim.com.tr
Etiler Kat: 5 Kat: 5
Büyükdere Kat: 5 Kat: 5
Mersis No: 33010000000000000000

NATUREL GAZ
SARAYI VE TİCARET A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Kat: 5 Kat: 5
Büyükdere Kat: 5 Kat: 5
Büyükdere Kat: 5 Kat: 5
Büyükdere Kat: 5 Kat: 5

Aksaray	Oto CNG	BOTAŞ	11.880.000	15.106	0,13
Mersin	Oto CNG	BOTAŞ	11.880.000	152	0,00

Not: Kocaeli-Şekerpınar, Bursa, Eskişehir, Konya, Aksaray ve Mersin istasyonları sadece Kasım ve Aralık satışlarını içermektedir (Socar LNG'den Şirket bünyesine geçen istasyonlar).

(*) Lisansın alınmış olmasına karşın mevcut müşteri potansiyelinin düşüklüğü sebebi ile Kocaeli istasyonu şu anda hizmet vermemektedir.

4. **Kuyu CNG:** Doğal gaz kuyularında yapılan sondaj ve analiz çalışmaları neticesinde tespit edilen rezervlerin doğal gaz boru hattı bağlantı yatırımı karşılayacak potansiyelde olmadığı ve/veya coğrafi sebeplerle boru hatlarına ulaşım imkanlarının mümkün olmadığı kuyularda bulunan doğal gazın CNG sistemi ile değerlendirilerek Türkiye'ye kazandırılması faaliyetidir.

Şirket, 2018 yılından itibaren, bu alanda yürütülen projeler ile boru hattına olan uzaklığı sebebiyle değerlendirilmeyen doğal gaz kuyularında CNG sistemi ile müşterilerine operasyonel hizmet sağlamaktadır. Şirket, doğal gaz rezervi bulunan ancak ekonomik veya coğrafi olarak boru hatlarının bağlanması mümkün olmadığı kuyularda CNG sistemi vasıtası ile gazın iletim sistemine taşınması operasyonlarını yürütmektedir.

Türkiye'de başarı ile yürütülen iş modelinin yurt dışında da uygulanması için Şirket, 2018 yılında Kamerun'un Douala kentinde gaz üretim lisansına sahip olan ve 2013 yılından bu yana gaz üretim ve dağıtım faaliyeti yürüten Gaz du Cameroun (GdC) ile bir iyi niyet anlaşması imzalamıştır. Covid-19 pandemisi ve seyahat kısıtlamaları sebebi ile proje başlangıcı için erteleme kararı alınmış olup, 2021 yılı içerisinde Covid-19 pandemisinin durumuna göre tekrar görüşmelere başlanması planlanmaktadır. Kamerun'dan sonra diğer Afrika ülkelerinde de proje geliştirme çalışmaları yürütülmesi planlanmaktadır.

Şirket'in Avantajları

- CNG sektöründe pazara ilk giren olmak Şirket, faaliyet gösterdiği tüm coğrafi bölgelerde büyük bir rekabet avantajı sağlamaktadır. Yüksek ilk yatırım maliyeti nedeniyle ülke çapında yeni bir CNG rakibi oluşması ihtimali oldukça düşüktür.
- CNG sektörünün kurucularından olan Şirket, güçlü bir altyapıya ve CNG alanında bilgili ve tecrübeli bir ekibe sahiptir.
- Şirket yurt genelinde taşınabilir doğal gaz olarak CNG ve LNG ikmalini beraber yapabilen en büyük şirkettir.

Şirket, CNG basınç düşürme sistemlerini kendi üretim ve tasarım merkezinde üreterek bu sistemlerin verimliliğini sürekli geliştirmektedir.

Şirket, müşterileri ile uzun vadeli ilişkiler kurmakta, müşteri talep ve ihtiyaçlarına en uygun çözümleri üretmek için çalışmaktadır.

- Çevik organizasyonu sayesinde sektördeki gelişmelere hızlı bir şekilde adapte olmaktadır.
- Alternatif satış kanalları ve proje geliştirme konusunda esnek ve yenilikçi bir bakış açısıyla faaliyet göstermektedir.
- Rekabetçi gaz alım stratejisi sayesinde piyasa risklerine karşı korunmaktadır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Kat: 10. Kat, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27490, Mersis: 34030000000000000000000000
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul, Ticaret Sic. No: 357220
Büyükdere Kurumlar Yolu No: 922 006 6300
MERSİS NO: 34720000000000000000000000

NATURELGAZ
SANYI VE TİCARİET A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 193. Kat
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / T.C.
Tic. Sic. No: 27490, Mersis: 34030000000000000000000000
Tic. Sic. No: 357220, Mersis: 34030000000000000000000000

- Yalın ve verimli bir organizasyon yapısı ve etkin maliyet yönetimi sayesinde giderlerini kontrol altında tutmaktadır.

Şirket'in Dezavantajları

- LNG ürünüde CNG'ye nispeten daha güçlü firmalarla rekabet etmektedir.
- CNG ürünü ile turizm sektöründeki otellerden operasyonel zorluklar sebebiyle yeterince pay alınamamıştır. Socar LNG şirketi ile birleşme tamamlandığı için Şirket bu sektörde LNG ürünüyle pay sahibi olmaya çalışacaktır.
- Şirket'in genel işleyişi ile tesislerdeki tüm operasyon ve lojistik faaliyetleri standartlara ve regülasyona tabidir. Kurallara üst düzeyde uyum kalite ve güvenlikte avantaja karşın ilave gider oluşturmaktadır.

B. Ürünler, Sektörler, Pazar Büyüklükleri ve Şirket'in konumu

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerden 1, 2 ve 3. Nolu sektörlerde son 3 yıla ilişkin toplam pazar büyüklüğü aşağıdaki gibi olup, 4. Sektör olan Kuyu CNG'de yapılan operasyon EPDK tarafından bir satış değil iletim işlemi olarak sınıflandırıldığından aşağıdaki tabloda yer almamaktadır.

milyon m3		SATIŞLAR					
Sektörler	Ürünler	PAZAR			NATÜRELGAZ		
		2018	2019	2020	2018	2019	2020
Oto CNG	CNG	26,8	25,2	16,1	4,6	7,7	5,6
Şehir Gazı	CNG	3,5	16,6	27,4	3,3	16,0	23,6
	LNG	0,1	5,1	10,3	0,0	0,0	0,0
Diğer	CNG	182,0	203,0	192,6	130,2	143,3	141,0
	LNG	599,9	499,5	448,9	0,2	0,1	3,2
Toplam CNG & LNG	Oto CNG Dahil	812,3	749,3	695,3	138,3	167,1	173,4
Toplam Tıyınalı Doğal Gaz	Oto CNG Hariç	785,5	724,1	679,2	133,7	159,4	167,8
Ürün Toplamları	CNG	212,3	244,7	236,1	138,1	167,0	170,3
	LNG	600,0	504,6	459,2	0,2	0,1	3,2

Kaynak: EPDK, Şehir Gazı satışları sadece 2019 yılıki satış raporumda paylaşılmıştır. Diğer dönemlerde ilgili veri paylaşılmamıştır. Bu sebeple, Şehir Gazı içi kodu için Şirket tahminleri kullanılmıştır. EPDK'nun 2020 yılına ilişkin "Yıllık" rapora işbu tablo ile ilgili olarak ayrı bir ek olarak paylaşılmamıştır. Sadece Gaz - Ayrak dönemi ile ilgili aylık raporlar paylaşılmıştır.

19 Mart 2021

NATÜRELGAZ		ORANLAR					
Sektörler	Ürünler	2018		2019		2020 Tahmin	
		Şirket içi satış hacmindeki payı (%)	Pazar Payı (%)	Şirket içi satış hacmindeki payı (%)	Pazar Payı (%)	Şirket içi satış hacmindeki payı (%)	Pazar Payı (%)
Oto CNG	CNG	3,3	17,2	4,6	30,6	3,2	35,0
Şehir Gazı	CNG	2,4	94,3	9,6	96,4	13,6	86,3
	LNG	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Dükme	CNG	94,1	71,5	85,8	70,6	81,3	73,2
	LNG	0,1	0,0	0,1	0,0	1,8	0,7
Toplam (CNG & LNG)		100,0	17,0	100,0	22,3	100,0	24,9

YAKİP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıt Mah. Evinin Meydanı Cad. Park Maya Sıra
5-2-2 Blue North Bosphorus 34133-15 KAREKÖY
Tel: 0 212 350 00 00 Faks: 0 212 350 00 20
E-posta: yoy@yoy.com.tr
Marmar Yatacaı S. 41 57228
Büyükdere Kavşağı Y. 22 922 09 8359
Mersis: 0810 0003 00000017

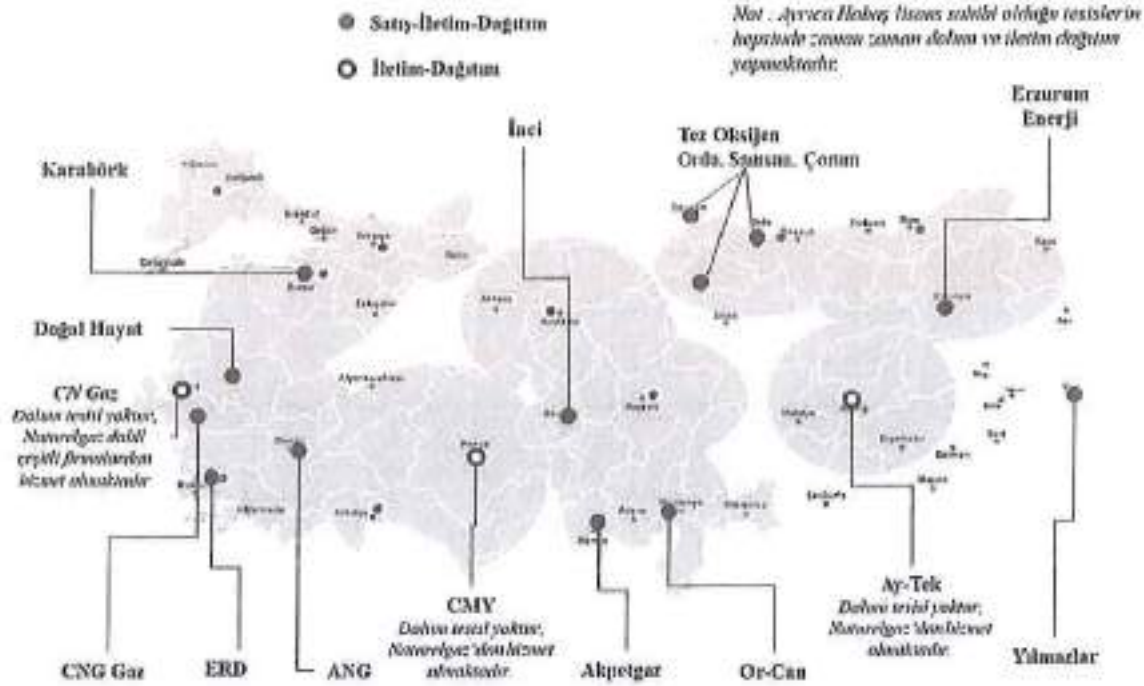
NATUREL GAZ
ŞANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Eurasipie Mah. Büyükdere Yolu No: 133 Ağıt.
Blok No: 105 İ. Kapı No: 2 Kat: 4 / Şişli / ŞİŞ
Tel: 0 212 613 70 00 Faks: 0212 613 32 33
Yatırışlar V.H. 235 243 3017

Toplam Tazminat Doğal Gaz	Oto CNG Hariç	96,7	17,8	95,4	22,8	96,8	24,7
Örün Toplamları	CNG (Oto Dahil)	99,9	65,6	99,9	68,2	98,2	72,1
	CNG (Oto Hariç)	96,5	72,1	95,3	72,6	94,9	74,8
	LNG	0,1	0,0	0,1	0,0	1,8	0,5

Kaynak: EPDK Şehir Gazı satışlarını 2019 yılından itibaren yayınlamaya başladığı için 2019 yılı verisi kayıptır. EPDK yıllık sektör raporu, 2018 ve 2020 verileri ise 2018 EPDK yıllık rapor, Ekim 2020'e kadar yayınlaması EPDK aylık raporları ve piyasaya bilgilerini kullanarak Şirket'in yaptığı tahminlerdir. EPDK 2020 yılı raporları için izahname türü ile ilbarrile yayınlamıştır. <https://www.epdk.gov.tr/Detay/icerik/3-0-94/dogal-gazyillik-sektor-raporu>

CNG / Dökme Gaz ve Şehir Gazı: Sektördeki ürünlerden biri olan CNG'de toplam 22 lisans sahibi firma bulunmaktadır ve ilk 5 firmanın Pazar payı EPDK'nın aylık raporlarına göre 2020 yılı sonunda (CNG ürünü içinde) %88,9'dur. Bu firmalar aynı zamanda Şehir Gazı sektöründe de potansiyel rakip olmakla beraber aşağıdaki haritadan görüleceği üzere "Şirket" harici firmaların tesis sayıları ve tesis kapsama alanları çok sınırlı olup ancak 1-2 ilde faaliyet göstermektedirler.

CNG Dölane Dolun Tesisleri ve İletim - Dağıtım Aktif Durumdaki Lisans Sahipleri



Kaynak: EPDK

19 Mart 2021

a) LNG / Dökme Gaz ve Şehir Gazı:

Naturel gaz haricinde 7 lisans sahibi LNG firması faaliyet göstermektedir.

b) CNG / Oto CNG:

GLOBAL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Mah. Akmerkezi Sokak Kat: 5
F: 2/A Blok No: 8 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274970 Şirket Sic. No: 274970
Ticaret Sic. No: 274970
Bilgi İşlem Kurumları M.D. No: 008 6360
Ticaret Sic. No: 0220-0003-5000017

GLOBAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

NATUREL GAZ
SARAYI VE TİCARET A.Ş.
Ezine Mah. Bayraklı Sokak Kat: 1
Blok No: 103 Şişli / Kat: 2 / 339 000 781
Tic. Sic. No: 613 70 40 Tic. Sic. No: 613 32 33
Tic. Sic. No: 226 000 3912

1 firma Kayseri'de yerel olarak belediye ile işbirliği çerçevesinde 200 adet CNG'li otobüse hizmet vermekte 2008 yılından bu yana lokal olarak çalışmaktadır. Diğer firmalar ise kendi özmal CNG'li otobüslerine dolum yapmaktadırlar.

c) LNG / Oto LNG:

Dünya'da çevresel faktörlerin öne çıkması ile birlikte doğal gazlı araçlara olan talep artmaktadır. LNG'li araçlar da özellikle çekicilerde kullanılmak üzere bir ürün olarak ortaya çıkmıştır. Türkiye'de Dökme LNG dağıtım firmalardan 3'ü Oto LNG alanında proje geliştirme çalışmaları yürütmektedir bunlardan biri ilk dolum istasyonu 2020 yılında açmıştır. Türkiye'de yaklaşık 20 adet LNG'li TIR çekicisi çalışmaktadır.

Pazar Toplamı: CNG ve LNG ürünlerinden oluşan pazarda 2020 yılı sonu itibarıyla pazar payları, EPDK'nın aylık raporlarına göre aşağıdaki gibi olmaktadır:

2020 Yılı

Firmalar	Tasınan Doğal Gaz Pazarı				Oto CNG Dahil Toplam CNG & LNG		
	LNG	CNG	Toplam (CNG + LNG)	Firmaların Payı (%)	Oto CNG	Toplam Satışlar	Firmaların Payı (%)
Naturel Gaz Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	3,2	164,6	167,8	24,7	5,6	173,5	24,9
İpragaz Anonim Şirketi	111,1	0,0	111,1	16,4	0,0	111,1	16,0
Onay Enerji Ticaret Anonim Şirketi	114,6	0,0	114,6	16,9	0,0	114,6	16,5
Aygaz Doğal Gaz Toptan Satış Anonim Şirketi	69,0	0,0	69,0	10,2	0,0	69,0	9,9
Hubeş Sınai Ve Tıbbi Gazlar Endüstri Anonim Şirketi	51,6	3,4	55,0	8,1	0,0	55,0	7,9
Alpet Gaz Anonim Şirketi	43,2	2,6	45,8	6,7	0,0	45,8	6,6
Or-Can Doğal Gaz Toptan Satış Dağıtım Anonim Şirketi	38,0	3,2	41,2	6,1	0,0	41,2	5,9
Socar Turkey Lng Satış Anonim Şirketi (*)	6,5	21,8	28,3	4,2	0,9	29,2	4,2
Or-Can Doğal Gaz Toptan Satış Dağıtım Anonim Şirketi	15,0	0,0	15,0	2,2	0,0	15,0	2,2
Enerji Grup Sıvı Doğal Gaz Lng Akaryakıt Petrol Ürünleri Toptan Satış Anonim Şirketi	6,9	0,0	6,9	1,0	0,0	6,9	1,0
Diğer Firmalar	0,0	24,4	24,4	3,6	9,6	34,0	4,9
Toplam	459,2	220,0	679,2	100,0	16,1	695,3	100,0

Kaynak ve Notlar: EPDK'nın 2020 yılında yayınladığı aylık raporlar kullanılmıştır. Şehir Gazı CNG ve LNG içinde yer almamıştır.

* Satışın satışı, Naturel Gaz'a devrin gerçekleştirildiği 30.10.2020 tarihine kadar yaptığı satışlar olup yıla kalan dönemdeki satış Naturel Gaz satışları içinde gösterilmiştir.

19 Mart 2021

Yukarıda gösterilen tabloda pazar payları hesaplanırken Şehir Gazı ile birlikte firmaların kendi aralarındaki satış miktarları da göz önünde bulundurulmuş olup, EPDK'nın yayınladığı raporlarda

69

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Cad. No: 6 Kat: 9
06510 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274943 / Mersis No: 080300389000017
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bilgi İşlem Kurumu V.D. 922 006 8356
Mersis No: 080300389000017

NATUREL GAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Cad. No: 13 Kat: 13
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274943 / Mersis No: 080300389000017
Bilgi İşlem Kurumu V.D. 922 006 8356
Mersis No: 080300389000017

sona ermiş olsa dahi, söz konusu alacak ve borçlar sona erinceye kadar karşılıklı olarak devam etmektedir.

Sözleşmede, Şirket'in BOTAS'tan yıllık ne kadar gaz alacağını belirlediği Yıllık Sözleşme Miktarı ve sözleşme süresi içinde Şirket'in fiilen çekebileceği Azami Çekiş Miktarı belirlenmiştir. Şirket, sözleşmede belirtilen Asgari Alım Taahhüdü tutarında fiili çekiş yapmasa dahi eksik çekiş miktarı bedelini BOTAS'a ödemektedir. Takip eden yıl için geçerli olmak üzere BOTAS ile yeni bir gaz alım satım anlaşması yapılması durumunda, eksik çekiş miktarı takip eden yılda çekilebilmektedir. BOTAS, sözleşmeyi, Şirket tarafından sözleşmede belirtilen bazı yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde feshetme hakkına sahiptir.

Şirket'in satış fiyatını oluşturan unsurlar başta BOTAS CNG ve LNG tarifesini olmak üzere Sistem Kullanım Bedeli (SKB), Özel Tüketim Vergisi (ÖTV) ve Şirket'in belirlediği kar payıdır. BOTAS'ın ilgili tarifesinde, SKB'de ve ÖTV'de meydana gelebilecek herhangi bir değişim Şirket'in satış fiyatına otomatik olarak yansıtılır. Şirket'in özel sektör müşterileri için belirlediği kar payı ise, TÜİK tarafından açıklanan TÜFE/ÜFE verileri, LNG ürünü için motorin fiyatları baz alınarak genellikle üç ayda bir güncellenir ve enflasyondaki değişim satış fiyatına yansıtılır. Kamu müşterileri için ise ihale fiyatı TÜİK'in açıkladığı ve TÜİK'in hesap formülü içerisinde BOTAS tarifesinde değişimlerinin de dikkate alındığı doğal gaz fiyat endeksi baz alınarak aylık olarak güncellenir ve enflasyon değişimi fiyatlara yansıtılmış olur. Bu nedenlerle, Şirket'in finansal durumu yıl içindeki BOTAS fiyat değişimlerinden ve aynı zamanda SKB, ÖTV ve enflasyon değişimlerinden büyük oranda korunmaktadır.

Şirket, güvenli bir imkan olduğu durumda karlılığını ve rekabet gücünü artırmak için, toptan piyasada BOTAS tarifesini altında oluşabilecek fiyatları yakından takip etmektedir. BOTAS CNG tarifesinin toptan piyasa fiyatından daha düşük olduğu bir yılda, Şirket'in BOTAS'tan alım yapamaması ve daha yüksek maliyetle toptan piyasadan alım yapması durumunda Şirket'in finansal durumu, ilgili yılla sınırlı olmak kaydıyla, olumsuz etkilenebilir. Ancak, Şirket'in tüketim büyüklüğü, hizmet verdiği özel ve kamu kuruluşları, sektörler ve şehir gazı projeleri dolayısı ile, BOTAS'tan tedarik sağlanamaması durumu öngörülmektedir.

BOTAS ile Yapılan LNG Alım Satım Sözleşmesi

Şirket, BOTAS ile LNG alım satımına ilişkin 01.01.2021 tarihinde başlayan ve 31.12.2021 tarihinde sona eren 1 (bir) yıllık/12 (oniki) aylık sözleşme akdetmiştir. İşbu sözleşme, BOTAS ile yapılan doğal gaz alım satımına ilişkin sözleşme ile benzer hüküm ve koşulları içermektedir. İşbu LNG alım satım sözleşmesi de ayrıca bir bildirimde bulunmaya gerek olmaksızın sözleşme süresi sonunda kendiliğinden sona erecek olup sözleşme süresi içinde tarafların ilişkilerinden doğan her türlü borç ve alacaklar sözleşme süresi sona ermiş olsa dahi söz konusu alacak ve borçlar sona erinceye kadar karşılıklı olarak devam etmektedir.

Yıllık Sözleşme Miktarı, Azami Yıllık Çekiş Miktarı, Asgari Alım Taahhüdü gibi tanımlar yapılarak sözleşmenin LNG alımına ilişkin miktar ve koşullar taraflarca belirlenmiştir. Şirket, sözleşmede belirtilen Asgari Alım Taahhüdü tutarında fiili çekiş yapmasa dahi eksik çekiş miktarı bedelini BOTAS'a ödemektedir. Takip eden yıl için geçerli olmak üzere BOTAS ile yeni bir gaz alım satım anlaşması yapılması durumunda, eksik çekiş miktarı takip eden yılda çekilebilmektedir.

Sözleşme uyarınca BOTAS'ın "BOTAS ile Sıvılaştırılmış Doğal Gaz (LNG) Alım Satım Sözleşmesi İmzalamış LNG Müşterilerine Uygulanan Toptan Satış Fiyat Tarifesi" ve LNG satış fiyatı üzerinde her türlü değişikliği yapma hakkı saklı olup bu tarife ve satış fiyatı değişiklikleri Şirket tarafından kabul edilmektedir. Doğal gaz alım satım sözleşmesinde olduğu gibi LNG fiyatına ilişkin değişiklikler de sözleşme uyarınca BOTAS'ın resmi kurumsal internet sitesinde ilan edilmekte veya Şirket'e bildirilmektedir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler İşhanı Kat: Park Mayan Sitesi
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27490
Vergi No: 335226
İstanbul Ticaret Sicil No: 335226
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 522 008 8359
Müşteri Hizmetleri: 0212 220 0883 5400017

NATUREL GAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Bayrakdağı Caddesi Kat: 3
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27490
Vergi No: 335226
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 522 008 8359
Müşteri Hizmetleri: 0212 220 0883 5400017

BOTAŞ, sözleşmede belirtilen bazı yükümlülüklerin (gerekli ödemelerin zamanında yapılmaması, gizlilik yükümlülüğüne aykırı hareket edilmesi vb.) Şirket tarafından yerine getirilmemesi halinde sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkına sahiptir.

Aksa Doğal Gaz Toptan Satış A.Ş. ("Aksa") ile İmzalanan Doğal Gaz Alış ve Satış Sözleşmesi

Şirket ile Aksa arasında CNG üretimi ve satışı amacıyla kullanılmak üzere doğal gaz alım satım sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket, sözleşme ve ek protokollerle kararlaştırılan/kararlaştırılacak teslim noktalarından 01.01.2021 ve 01.01.2022 tarihleri arasında Aksa'dan CNG üretimi yapmak amacıyla gaz tedarik edebilecektir. Sözleşme kapsamında imzalanan protokollerde aksi belirtilmediği sürece 01.01.2022'de sözleşme süresi sona erecektir. Sözleşme uyarınca; sözleşme süresi, Aksa'nın ve Şirket'in sözleşmenin bitiş tarihinden on gün önce birbirlerine karşılıklı yazılı onay vermesi durumunda aynı şartlarda ve hükümlerde veya tarafların yazılı mutabakatı ile belirlenecek şart ve koşullarda uzatılabilir.

Doğal gaz satış fiyatı taraflar arasında akdedilecek protokollerle belirlenmekte olup mevcut bilinen maliyetler dışında doğalgaz tedarikine getirilebilecek her türlü ilave vergi ve maliyetler Şirket'e yansıtılmaktadır.

Şirket'in; (i) satın aldığı doğal gazı sözleşmede belirtilen amaç ve yer dışında kullanması, (ii) sözleşme gereğince yapması gereken ödemeleri vade tarihlerinde yapmaması, (iii) sözleşmede tanımlanan acil durumlar hariç Aksa'nın taşıyıcı ve/veya dağıtım şirketinin ekipmanlarına müdahale etmesi, (iv) Aksa'nın onay vermediği bir kişi veya kuruluşla ortaklık kurması veya hisse alması ya da hisse satması, (v) Şirket'e kayyum atanması, (vi) Şirket'ten kaynaklanan sebeplerle sayacın iki fatura dönemi üst üste okunamaması halinde yapılan bildirimde Şirket'in üç gün içerisinde cevap vermemesi durumları Aksa'ya sözleşmeyi tek taraflı beyan ile herhangi bir tazminat ve/veya ödeme yükümlülüğü olmaksızın feshetme hakkı vermektedir.

Öte yandan; Aksa'nın doğal gaz ticaretine ilişkin lisansının iptal olması durumu da Şirket'e tek taraflı beyan ile herhangi bir tazminat ve/veya ödeme yükümlülüğü olmaksızın sözleşmeyi feshetme hakkı vermektedir.

Şirket veya Aksa'dan herhangi birinin iflas etmesi, iflas erteleme kararı alması veya konkordato ilan etmesi, tasfiyeye gitmesi, borç ödemeden aczi gibi durumlar her iki taraf açısından sözleşmeyi tek taraflı feshetme imkanı vermektedir.

Gaz Satış Sözleşmeleri

Şirket yapacağı CNG satışları ve ilgili operasyonel faaliyetleri çerçevesinde müşterileriyle gaz satış sözleşmeleri akdetmektedir.

Şirket, CNG ve/veya LNG satış faaliyeti kapsamında (i) boru hattı bulunmayan bazı illerin ilçelerindeki gaz ihtiyacını karşılamak üzere dağıtım şirketleri ile CNG satış sözleşmeleri, (ii) Çaykur başta olmak üzere belediyeler, emniyet genel müdürlükleri, cezaevleri gibi kamu kurum ve kuruluşlarının kullanımı için CNG ve Oto CNG satış sözleşmeleri ve (iii) doğrudan kullanımları için özel hukuk gerçek ve tüzel kişileriyle CNG ve Oto CNG satış sözleşmeleri akdetmektedir.

Dökme gaz müşterileri ile yapılan sözleşmeler genellikle 2 ile 5 yıl arası sürelidir. Boru Hattı ile doğal gaz ulaştığında, sözleşmeler sona ermektedir. Sözleşmelerdeki fiyatlar, formüller ve periyotlar, ilgili kişi bazında değişmektedir. Bu sözleşmelerde müşterilerden teminat olarak Banka Teminat Mektubu vermesi veya DBS limiti tahsis etmesi istenmektedir.

Şirket'in dağıtım şirketleriyle akdettiği, CNG Satış (şehir Gazı) sözleşmeleri de mevcuttur. Şirket, Türkiye'de boru hattı bulunmayan yerlerde, dağıtım şirketlerinin doğal gaz ihtiyacının CNG ile karşılanması için bu şirketlerle CNG satış sözleşmeleri imzalamaktadır. Dağıtım şirketleriyle yapılan

19 Mart 2021



GLOBAL
YATIRIM HOLDİNGİ

GLOBAL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler İşhanı Cad. Park Maya Sitesi
F-2-A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 (İSTANBUL)
Tic. Sic. No: 272200 / Şirket Sic. No: 272200
Tic. Sic. No: 272200 / Şirket Sic. No: 272200
Tic. Sic. No: 272200 / Şirket Sic. No: 272200
Tic. Sic. No: 272200 / Şirket Sic. No: 272200

NATURELGAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Etiler Mah. Etiler İşhanı Cad. Park Maya Sitesi
F-2-A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 (İSTANBUL)
Tic. Sic. No: 272200 / Şirket Sic. No: 272200
Tic. Sic. No: 272200 / Şirket Sic. No: 272200
Tic. Sic. No: 272200 / Şirket Sic. No: 272200

bu sözleşmelerin süresi genellikle 1 yıldır. Dağıtım şirketleri tarafından orta basınçlı dağıtım hatlarının tamamlanması ve sözleşmelerde belirtilen şehirlere boru hatları ile gaz arzı sağlanabilecek duruma gelindiğinde, dağıtım şirketlerinin Şirket'e yapacağı bildirimle işbu sözleşmelerin kendiliğinden sona erme durumu söz konusu olabilir. Sözleşmelerde bir formül oluşturularak sözleşme bedeline dayanak birim fiyat belirlenmiş ve BOTAS'ın fiyat güncellemeleri ve Yurt İçi Tüketici Fiyat Endeksi'ndeki veya Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi'ndeki değişimler bu formüllere yansıtılmıştır. Sözleşmelerin çoğunda taraflar karşılıklı mutabakatla sözleşmeyi istedikleri zaman sona erdirmeye hakkına sahiptirler. Ek olarak, taraflardan biri hakkında fiili iflas veya tasfiye işlemlerinin başlatılmış olduğunun kanıtlanması ile Şirket'in sözleşme kapsamında gerekli faaliyeti gerçekleştirebilmek için gerekli olan lisans ve yetkilerini kaybetmiş olması sözleşmelerin genelinde haklı fesih sebebi olarak sayılmıştır.

Bazı sözleşmelerde Şirket'in sözleşme kapsamında yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde dağıtım şirketlerinin Şirket'in önerdiği başka bir tedarikçiden doğrudan temin yoluyla CNG temin etme ve fark bedelini Şirket'e yansıtma hakkı vardır.

Sözleşmelerin genelinde Şirket'in sözleşme kapsamında yaptığı işi veya sözleşmeyi üçüncü kişilere devri yasaklanmıştır.

Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla Akdedilen CNG veya LNG Satış Sözleşmeleri

Şirket, başta Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü ("Çaykur") olmak üzere belediyeler, emniyet müdürlükleri, cezaevleri, il özel idareleri gibi kamu kurum ve kuruluşlarıyla ("İdare") 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve sair ikincil mevzuat çerçevesinde ihale yoluyla CNG ve/veya LNG satış sözleşmeleri akdetmektedir.

Kamu kurum ve kuruluşlarıyla akdedilen sözleşmeler anılan mevzuat kapsamında ihale yoluyla akdedildikleri için standart niteliktedir. Bu sözleşmeler genellikle 1 yılına imzalanmaktadır.

Şirket, işbu sözleşmelerin imzalanması kapsamında yüklenici sıfatıyla kesin teminat ve gerekmesi halinde ek teminat vermektedir.

Bu sözleşmelerde fiyat farkı 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na Göre İhale Edilen Mal Alımlarında Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslar üzerinden hesaplanarak verilmektedir. Buna göre fiyat farkı TÜİK tarafından aylık olarak açıklanan 18_t13 rapor kodlu Yurt içi üretici fiyat endeksi, 2003=100, CPA 2008 kısım, bölüm ve gruplarına göre tarihsel seri raporundaki 35.2 Gaz imalatı; ana şebeke üzerinden gaz yakıtların dağıtım bölümünde yer alan endekse bağlıdır. Bu çerçevede Şirket diğer satış sözleşmelerinde olduğu gibi BOTAS'ın fiyat güncellemelerini doğrudan bu sözleşmelere yansıtamamaktadır.

Bu sözleşmelerde, Şirket'in sözleşmelere uygun olarak doğal gazı süresinde teslim etmemesi halinde gecikilen her takvim günü içinde sözleşme bedelinin belli oranlarında gecikme cezası uygulanmasına ilişkin hükümler bulunmaktadır.

Sözleşmelerin genelinde;

İdare;

- Şirket'in taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmenin gecikme cezasını düzenleyen maddesinde belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, İdare'nin sözleşmede belirlediği süreyi ve açıklamaları içeren ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,



19 Mart 2021

[Handwritten signature]

GLOBAL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler İşhanı Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
P. 2. A. Blok Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
Tic. Sic. No: 274999 / Şişli / İstanbul
Etiler / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274999 / Şişli / İstanbul
Etiler / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274999 / Şişli / İstanbul
Etiler / Şişli / İstanbul

NATUREL GAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Etiler İşhanı Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
P. 2. A. Blok Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
Tic. Sic. No: 274999 / Şişli / İstanbul
Etiler / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274999 / Şişli / İstanbul
Etiler / Şişli / İstanbul

- * Sözleşmenin uygulanması sırasında Şirket'in 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'nun 25. maddesinde sayılan yasaklı fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi

hallerinde sözleşmeleri ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın ve kesin teminat ve varsa ek kesin teminatları gelir kaydederek feshedebilir.

Şirket ise;

- * Sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ve bunları kanıtlayan belge ya da kararlar ile birlikte yazılı olarak İdare'ye bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın, verilmiş kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların İdare'ye gelir kaydedilmesi şartıyla

sözleşmeyi feshedebilir.

Şirketlerle Yapılan Diğer Satış Sözleşmeleri

Şirket, dağıtım şirketleri ve kamu kurum ve kuruluşlarıyla yaptığı CNG ve/veya LNG satış sözleşmeleri dışında şirketlerin fabrika ve iş yerlerindeki doğal gaz ihtiyacının karşılanması amacıyla da CNG veya LNG satış sözleşmeleri akdetmektedir. Bu sözleşmeler genellikle 2 veya daha uzun sürelidir.

Şirket'in sözleşmelerin genelinde BOTAŞ'ın CNG ve LNG Satış Fiyatı Tarifesi'ndeki değişimleri, ilgili yerel doğal gaz dağıtım şirketinin sistem kullanım bedeli dahil, tüm resmi maliyet değişimlerini sözleşmedeki fiyatlara aynen yansıtma hakkı vardır.

Bazı sözleşmelerde Şirket'in 90 (doksan) günlük ihbar süresi ile sözleşmeyi tek yanlı sona erdirmeye hakkı mevcutken; sözleşmelerin çoğunda Şirket lehine sözleşmenin herhangi bir nedenle sona erdirilmesinin tek taraflı sona erdirilmesi mümkün değildir.

Şirket'in CNG veya LNG Satışı yaptığı önemli müşterileri arasında Çaykur, Akso Doğalgaz Dağıtım A.Ş., İmfalt Yol Yapı Sanayi Ticaret A.Ş., İzmir Doğalgaz Dağıtım Ticaret ve Taah. A.Ş., Genia Turkey Enerji Yat. A.Ş. bulunmaktadır.

Önemli müşterileri ile yapılan sözleşmelerin halihazırda feshedilmesi öngörülmektedir.

19 Mart 2021

Petrol Ofisi Anonim Şirketi ile akdedilen İş Birliği Sözleşmesi

Şirket ile Petrol Ofisi arasında 10.02.2021 tarihinde akdedilen sözleşmeyle taraflar bir araya gelerek Petrol Ofisi'ne veya bayilerine ait istasyonlarda yatırımı, tüm ruhsat ve lisansları Şirket'e ait olan Oto CNG istasyonları kurarak istasyon sayısının artırılması ve elde edilecek olan gelirin paylaşımı konusunda 5 (beş) yıl süre için mutabakata varmışlardır. Sözleşmenin konusu taraflarca mutabık kalınarak belirlenecek ve belirli adeti geçmeyecek istasyonlarda, istasyonların bulunduğu taşınmazların malikleri, taşınmaz üzerinde tasarrufla bulunma yetkisini haiz gerçek veya tüzel kişiler ve Petrol Ofisi bayilerinden alınacak muvafakat, izin ve mutabakat ile Şirket tarafından alan oluşturularak gereken izin, ruhsat ve lisansın alınması ve Oto CNG istasyonlarının kurulması, işletilmesi ve elde edilecek gelirin taraflarca paylaşılmasıdır.

Sözleşme, 5 (beş) yıl için imzalanmış olup beşinci yılın sonunda kendiliğinden hiçbir bildirimle gerek kalmaksızın sona erecektir. Sözleşmenin herhangi bir nedenle sona ermesi/feshedilmesi halinde Şirket İstasyonlara yapmış olduğu yatırımlar çerçevesinde istasyonlara zarar vermeden ve istasyonları teslim aldığı eski haline döndürmek kaydıyla sökülebilir eşya ve ekipmanlarını alarak terk edecektir. Söküm aşamasında İstasyonların maddi varlıklarına vereceği zararlar Şirket tarafından ödenecektir.

2. Taylor

[illegible]

NATURELEKİZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Etilen Glikol Mad. Bayındırcılık Cad. No: 45
Blok No: 193 İç Kapı No: 33433555
Tel: 02 29 623 70 80 Faks: 02 29 623 72 33
Etilen Glikol Mad. 225 543 5295

çalışanına ve/veya ilgili kuruma herhangi bir nedenle ve nam altında yargı kararı olsun olmasın ödeme yapmak zorunda kalması halinde nakliye firmasına rücu hakkı vardır.

Şirket, 2020 yılı nakliye operasyonlarında toplam 7.105.479 km yol kat edilmiştir. Bu taşımanın %16,4'ü Şirket tarafından gerçekleştirilmiş olup kalan kısım Nakliye taşıeronları tarafından gerçekleştirilmiştir.

2020 Nakliye Operasyonları			
Şirket / Taşeron	Bölge	Toplam km	Oran (%)
Naturel Gaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Rize, Ordu	1.168.526	16,4
Koçoğlu Otomotiv Turizm Nak. Emlak ve Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	Adapazarı, Bursa, İzmir, Antalya, Konya, Kayseri, Kırıkkale, Osmaniye, Yatağan	4.631.073	65,2
Karafazlıoğlu Torunları Akaryakıt Ürünleri Turizm İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Rize	390.798	5,5
Erzurum Enerji Üretim Dağıtım Doğalgaz Petrol Metal Taşımacılık San. Tic A.Ş.	Erzurum	450.603	6,3
Hakan Aytimur	Elazığ	389.788	5,5
Alışan Lojistik A.Ş.	Ordu, İzmir	52.720	0,7
Reysaş Enerji ve Akaryakıt Dağıtım A.Ş.	Denizli, Bursa	10.543	0,1
Ultrans Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Osmaniye	11.428	0,2
Toplam		7.105.479	100

Kredi Sözleşmesi ve Kredi Sözleşmesi Kapsamındaki Hisse Rehin Sözleşmesi;

Şirket, İş Bankası ve Garanti Bankası ile 30 Mart 2015 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi ve proje finansmanı kapsamındaki Özel Şartları imzalayarak 23.197.474 TL ve 26.250.000 USD tutarında proje finansmanı kredisi temin etmiştir. Kredinin anapara ödemeleri 6 ayda bir taksitli olup, İzahname tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 6.959.242 TL ve 7.875.001 USD tutarındadır. İlgili kredinin geri ödemesi 1 Nisan 2022 tarihinde sonlanacaktır. Bu çerçevede kullanılan kredilerin teminatını teşkil etmek üzere Şirket hisselerinin %100'ü bankalar lehine rehnedilmiştir. Anılan Sözleşmeler tahtında şirket payları üzerine ilk rehin kredi kullanımı tarihi olan 30.03.2015 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi ile tesis edilmiş, 15.12.2015 tarihinde o tarihte Şirket'in %50 hissedarı olan Consus Enerji Hizmetlerinin sahip olduğu tüm payları Şirket'in bugünkü hissedarların Global Yatırım Holding A.Ş.'ye devretmesi ve Şirket hissedarlarından Aksel Goldenberg'in 07.03.2016 tarihinde Şirket sermayesinde sahip olduğu %2,5 payı Kanat Emiroğlu'na devretmesi üzerine 08.03.2016 ve 14.04.2016 tarihli Ek Hisse Rehin Sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket'in yapmış olduğu sermaye artırımları üzerine ihraç edilen yeni paylar üzerine 20.12.2018 ve 27.08.2020 tarihlerinde rehin tesis edilmiş böylelikle bankalar lehine verilen %100 hisse rehni muhafaza edilmiştir.

Şirket'in halka arz kararı almasını müteakip bankalara yapmış olduğu talep üzerine kredi geri ödeme performansı bankalarca göz önüne alınarak 24.09.2020 tarihinde Şirket mevcut sermayesinin %12,5'ine (yüzdeonikibuçuk) tekabül eden Global Yatırım Holding A.Ş.'ye ait 12.263.866,32 adet ve Kanat Emiroğlu'na ait 236.133,68 adet olmak üzere, toplam 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet payın ve Şirket tarafından daha sonra 04/02/2021 tarihinde yapılan başvuru üzerine Şirket mevcut sermayesinin %7,0'ına tekabül eden Global Yatırım Holding A.Ş.'ye ait 7.000.000 TL nominal değerli, 7.000.000 adet pay olmak üzere toplam 19.500.000 TL nominal değerli 19.500.000 adet payın üzerinde mevcut rehin fek edilmiştir. Bankalarca ayrıca, Şirket'in sermaye artırımları sonrası

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Cad. No: 19 Kat: 9 34397 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27110002577 Kurumlar Sic. No: 27110002577
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 822 808 8358
Mersis No 0-9220-0883-5000017

NATUREL GAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Çanakkale Mah. Büyükdere Cad. No: 193 Kat: 1 34397 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27110002577 Kurumlar Sic. No: 27110002577
Bogaziçi Kurumlar V.D. 822 808 8358
Mersis No 0-9220-0883-5000017

ihraç edilecek ve halka arz edilecek 14.981.406,00 -TL nominal değerinde 14.981.406,00 adet payın üzerine de rehin tesis edilmemesine karar verilmiştir.

Genel kredi sözleşmesi kapsamında imzalanan muhtelif sözleşmeler ile verilen diğer ipotek/rehin/teminatlara ilişkin bilgilere izahnamenin 9.1.3 bölümlerinde yer verilmektedir.

Lisanslar ve Sertifikalar ve Hizmet Yeterlilik Belgeleri

Şirket'in 13 adet CNG satış, 9 adet Oto CNG ve 2 adet CNG İletim-Dağıtım ve 2 adet Spot İthalat lisansı mevcuttur. Lisansların detayları aşağıda yer almaktadır:

Lisans No	Lisans Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Tesis Yeri
CNG/7505-7/428	CNG Satış	13.12.2017	13.12.2047	Örengör Mahallesi Metek Sokak No:30 İncesu / KAYSERİ
CNG/7095-6/419	CNG Satış	1.06.2017	1.06.2047	Kırac Mah. Bılgıl Cad-2 No: 27/1 Akçakıran Merkez / ELAZIĞ
CNG/6875/409	CNG Satış	19.01.2017	19.01.2047	Sağlık Mah. Abdül İpehçi Cad. No:12 Hacılar Merkez / KIRIKKALE
CNG/4412-5/304	CNG Satış	23.05.2013	23.05.2043	Emirgazi Mah. Taşoluk Sokak Karatay / KONYA
CNG/4970-13/342	CNG Satış	17.04.2014	17.04.2044	Asmalı Mahallesi Merkez / REZE
CNG/656-2/117	CNG Satış	9.02.2006	9.02.2036	Çapak Köyü Deringiz Mevki Torbalı / İZMİR
CNG/4459-3/311	CNG Satış	20.06.2013	20.06.2043	Toprakale Köyü Karatay Mevki Toprakale / OSMANİYE
CNG/528-28/096	CNG Satış	28.07.2005	28.07.2035	1. Bölge Piranmetler Mahallesi Kornaççılık Adapazarı / SAKARYA
CNG/528-29/097	CNG Satış	28.07.2005	28.07.2035	4. Bölge Çıplaklı Köyü Kepez / ANTALYA
CNG/5764-3/387	CNG Satış	3.09.2015	3.09.2045	Karapınar Mahallesi Oluk Yarı Mevki Kilme Evleri No:5/1 Altınordu / ORDU
CNG/483-21/084	CNG Satış	5.05.2005	5.05.2035	Çınbaşı Köyü Sazlık Mevki Gürsu / BURSA
CNG/5089-7/354	CNG Satış	17.04.2014	17.04.2044	Hacıyıldırım Mevki Merkez / DENİZLİ
CNG/7505-5/48612-495	CNG Satış	13.11.2020	13.11.2050	Ada:515, Pafta: - , Parsel:41) Lüleburgaz/ KIRKLARELİ
CNG/6894-4/412	Oto CNG	2.02.2017	2.02.2047	Hisar Mah. Bursa Karayolu No:684 Tepebaşı / ESKİŞEHİR
CNG/6813-2/408	Oto CNG	29.12.2016	29.12.2046	Duhuz Mah. Yeni İstanbul Cad. No:306A-1 Selçuklu / KONYA
CNG/6884-3/392	Oto CNG	28.01.2016	28.01.2046	Engürüçuk Mah. Engürüçuk Sok. No:424/A Gemlik / BURSA
CNG/654-12-8/378	Oto CNG	29.01.2015	29.01.2045	Karaduvar Mah. 133. Cad. (Cumhuriyet Bulv.) No:125 Merkez / MERSİN
CNG/4970-12/347	Oto CNG	17.04.2014	17.04.2044	Bahçeşar Mah. Adana Cad. Hamidiye Merkez / AKSARAY
CNG/4970-10/343	Oto CNG	17.04.2014	17.04.2044	Şekerpınar Mahallesi Çayırova / KOCAELİ
CNG/6259-5/399	Oto CNG	5.05.2016	5.05.2046	Alibeyköy Mah. Atatürk Caddesi No:118 Eyüp Sultan / İSTANBUL
CNG/4677-5/326	Oto CNG	31.10.2013	31.10.2043	Cumhuriyet Mah. Çetin Sok. No:6B Çayırova / KOCAELİ

19 Mart 2021



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27319
Mersis No: 0803003500000017

NATUREL GAZ
SARAYI VE TİCARİT A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Cad. No: 92 Apt.
664. No: 92 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27319
Mersis No: 0803003500000017

CNG/3813-2/270	Oto CNG	3.05.2012	3.05.2042	Paşaköy Mah. Yeni Terminal Sokak No:1 / BOĞAZ
CNG/4913-6/338	CNG İletim- Dağıtım	13.03.2014	13.03.2044	
CNG/483-20/083	CNG İletim- Dağıtım	5.05.2005	5.05.2035	
(DİT/4913-7/340	İthalat Lisansı (Spot)	13.03.2014	13.03.2044	
DİT/6134-1/397	İthalat Lisansı (Spot)	2.03.2016	2.03.2046	

Şirket'in faaliyet gösterdiği CNG dolun tesislerinde TSE'den alınmış olan Hizmet yeterlilik belgeleri mevcuttur.

Tesis Yeri	Belge No	Belge Türü	İlk Veriliş Tarihi	Son Geçerlilik Tarihi
Antalya	07-HYB-1733	TS 13660	24/05/2016	24/05/2021
Bursa	14-HYB-3014	TS 13660	23/03/2016	23/03/2021
Denizli	20-HYB-1312	TS 13660	02/11/2015	02/11/2021
Elaazığ	21-HYB-491	TS 13660	04/12/2017	04/12/2021
İzmir	35-HYB-5966	TS 13660	04/04/2016	04/04/2021
Kayseri	38-HYB-4315	TS 13660	14/11/2017	14/11/2021
Kırıkkale	05-HYB-5258	TS 13660	15/02/2017	15/02/2021
Kütahya	59-HYB-1214	TS 13660	25/09/2020	25/09/2021
Konya	43-HYB-2019	TS 13660	20/04/2018	20/04/2021
Ordu	52-HYB-296	TS 13660	10/07/2015	10/07/2021
Ormanlı	01-HYB-3452	TS 13660	06/10/2017	06/10/2021
Rize	61-HYB-1033	TS 13660	21/01/2016	21/01/2021
Sakarya	54-HYB-3784	TS 13660	06/04/2018	06/04/2021
Alibeyköy/İstanbul	34-HYB-15422	TS 13612	10/03/2016	10/03/2021
Aksaray	68-HYB-275	TS 13612	06/03/2016	06/03/2021
Bolu	14-HYB-728	TS 13612	15/08/2016	15/08/2021
Bursa/Genlik	16-HYB-2931	TS 13612	10/11/2015	10/11/2021
Eskişehir	06-HYB-5745	TS 13612	16/12/2016	16/12/2021
Konya/Selçuklu	42-HYB-1904	TS 13612	21/10/2016	21/10/2021
Mardin	33-HYB-871	TS 13612	11/06/2016	11/06/2021
Şekerpınar/Kocaeli	34-HYB-14709	TS 13612	10/03/2015	10/03/2021
Çayırova/Kocaeli	34-HYB-17401	TS 13612	30/04/2018	30/04/2021

Not: TS 13612: Sıkıştırılmış Doğal Gaz (CNG) - İkmal İstasyonları - Karayolu Taşıtları İçin (OtoCNG) TS 13660: İhyerleri - Sıkıştırılmış Doğal Gaz (CNG) Dolun Tesisleri.

Şirket'in EPDK'dan almış olduğu, 26 Ocak 2017 veriliş tarihli, YHS/6878-2/1653 sertifika nolu Yapım ve Hizmet Sertifikası bulunmaktadır. İlgili sertifika, Şirket'in şehir içi dağıtım şebekesine bağlantılı iç tesisat ve servis hatları dışındaki doğal gaz piyasasında yer alan tesislerdeki proje, yapım, bakım ve onarım işlerini kapsamaktadır.

Bilgi Teknolojileri

Bilgi teknolojileri (IT) Şirket'in etkin biçimde faaliyet gösterebilmesi açısından önem arz etmekte olup, Şirket'in IT sistemi, ileri güvenlik sistemleri ve operasyonel destek ile Şirket'in faaliyetlerini desteklemektedir. Bu doğrultuda Şirket, 2017 yılından itibaren IT sistemine yönelik önemli yatırımlar yapmaya karar vermiştir. Şirket, kurmuş olduğu ERP sistemine entegre olarak çalışan SCADA sistemi üzerinden operasyonlarını takip etmektedir. Nakliye operasyonlarının ve dolun tesislerinin planlaması ve verimliliği sürekli olarak sistem üzerinden takip edilmekte olup müşterilerin tüketimi uzaktan okuma sistemleri vasıtası ile ölçümlenmektedir. Kalite yönetimi için QDMS sistemi kullanılmakta olup, müşteri yönetiminin takibi CRM sistemi üzerinden yapılmaktadır.

Fikri Mülkiyet

Şirket "Naturelgazeng" markasının haklarını kendisinde bulundurmaktadır. 2015 yılında marka hakkı 10 yıllığına yenilenmiştir.

19 Mart 2021

GLOBAL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmer Mah. Edirne Mescit Çarşı No:10 Kat: 3
Etiler - Beşiktaş - İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270907 / Şirket Sic. No: 270907
Mersis No: 080300389000010
www.vakifyatirim.com.tr

NATURELGAZENG
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Cad. No: 103 Apt.
Kat: 3 / Kat: 3 / Kat: 3 / Kat: 3 / Kat: 3
Tic. Sic. No: 270907 / Şirket Sic. No: 270907
Mersis No: 080300389000010

Alan Adları

Şirket'e ait alan adları aşağıdaki şekildedir:

<http://www.naturelgaz.com/>

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Açıklamalarda büyük ölçüde EPDK raporlarından faydalanılmış ancak EPDK tarafından yayınlanmayan (örneğin LNG şirketlerinin şirket bazında satışı) hususlarda Şirket tarafından piyasadan elde edilen bilgilerden faydalanılmıştır. Örnek EPDK Aylık ve Yıllık Sektör raporlarına aşağıdaki linklerden ulaşılabilir.

<https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-95/dogal-gazaylik-sektor-raporu>

<https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-94/yillik-sektor-raporu>

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket Global Yatırım Holding A.Ş. tarafından kontrol edilmektedir. Global Yatırım Holding A.Ş. Grubu hakkında genel bilgiler ise aşağıda yer almaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş.

Halka arz öncesi Şirket'in paylarına, %95,50 oranında bir ortaklık vasıtasıyla Global Yatırım Holding A.Ş. sahiptir.

Global Yatırım Holding A.Ş.

1990 yılında Global Menkul Değerler A.Ş. adı ile kurulan şirket, 1 Ekim 2004 tarihinde Türkiye Ticaret Siciline tescil, 6 Ekim 2004 tarihinde ise ilan edilmek suretiyle ticaret unvanını ve faaliyet alanını değiştirerek, mevcut tüzel kişiliğini Global Yatırım Holding A.Ş. olarak bir holding şeklinde yeniden yapılandırmıştır. Bu çerçevede 2 Ekim 2004 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle hisselerinin %99,99'u Global Yatırım Holding A.Ş.'e ait Global Menkul Değerler A.Ş. adında yeni bir şirket kurularak tüm aracılık faaliyetleri bu yeni şirkete devredilmiştir. Global Yatırım Holding A.Ş.'in fiili faaliyet konusu; aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi, enerji üretimi, doğal gaz, madencilik, liman işletmeciliği, teknoloji yatırımları ve gayrimenkul alanında kurulmuş veya kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman ve organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı yatırım güvenilirliğini arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

Limn İşletmeciliği

Grup, Limn İşletmeciliği faaliyetlerini İngiltere'de kurulu olan ve aynı zamanda Londra borsasında (London Stock Exchange) işlem gören Global Ports Holding Plc şirketi üzerinden yönetmektedir. Global Ports Holding Plc, Akdeniz, Karayipler, Atlantik ve Asya-Pasifik bölgelerinde oluşturduğu

19 Mart 2021


GLOBAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Büyükdere Cad. No: 133 Kat: 3
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274933 / Mersis No: 08330035500017

79
VAHİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Büyükdere Cad. No: 133 Kat: 3
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274933 / Mersis No: 08330035500017

NATURELGAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Cad. No: 133 Kat: 3
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274933 / Mersis No: 08330035500017

liman ağı ile yaklaşık 14 milyon kruvaziyer yolcusuna hizmet vermekte olup, dünyanın en büyük kruvaziyer liman işletmecisidir. Bunun yanı sıra Karadağ'da kapsamlı ticaret limanı operasyonuna sahiptir. 31 Aralık 2020 itibarıyla açıklanan finansal tablolara göre Grup, Global Ports Holding Plc hisselerinin %62.5'ine Hollanda'da kurulu ve Grup'un %100 iştiraki olan Global Ports Holding B.V. üzerinden sahiptir.

Limn Portföyü

Karayıpler: Nassau Yolcu Limanı, Antigua Yolcu Limanı

Adriyatik: Bar Yolcu Limanı & Port of Adria (ticari), Ravenna Yolcu Limanı, Venedik Yolcu Limanı, Zadar Yolcu Limanı

Batı Akdeniz: Lizbon Yolcu Limanı, Barselona Yolcu Limanı, Cagliari Yolcu Limanı, Katanya Yolcu Limanı, Valetta Yolcu Limanı, Malaga Yolcu Limanı, La Goulette Yolcu Limanı

Doğu Akdeniz: Bodrum Yolcu Limanı, Ege Port Kuşadısı

Asya - Pasifik: Singapur Yolcu Limanı, Ha Long Yolcu Limanı

Elektrik Üretimi/Gaz/Madencilik

Elektrik Üretimi

Türkiye genelinde sekiz farklı noktada 54,1 MW kapasiteli ko/tri-jenerasyon sistemleri, yine Türkiye'de üç tesiste 29,2 MW kurulu güçte biyokütle enerji santrali ve 10,8 MWp'si Türkiye'de devreye alınmış ve 6 MWp'si Karadağ'da 2021 yılında operasyonel olacak toplam 16,8 MWp'lik kurulu güçte 2 güneş enerjisi santrali ile hizmet vermektedir. Elektrik üretimi faaliyetleri Grup'un %100 iştiraki olan Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş. şirketi tarafından yürütülmektedir.

Gaz

Global Yatırım Holding A.Ş.'in %95,50 oranında pay sahibi olduğu Naturel Gaz, ana istasyon altyapısı ve dökme gaz satış hacmi bakımından Türkiye ve Avrupa'nın önde gelen CNG (Sıkıştırılmış Doğal Gaz) dağıtım şirketlerinden biri haline gelmiştir. Naturel Gaz; fabrikalar, enerji üretim tesisleri, oteller, asfalt üretim tesisleri gibi endüstriyel ve ticari müşterilere ve aynı zamanda ekonomik veya coğrafi kısıtlamalar nedeniyle doğal gaz boru hattına erişimi olmayan şehirlere/kasabalara (haneler) dökme CNG satışı ve dağıtımını yapmaktadır.

Madencilik

Global Yatırım Holding A.Ş. 2013 yılında yapılan yatırımlar ile madencilik sektörüne giriş yapmıştır. Madencilik faaliyetleri, hisselerinin %97,69'u Grup'a ait olan Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. ("Straton Maden") tarafından yürütülmektedir. Straton Maden Türkiye'nin Batı Ege bölgesinde önemli feldspat (bir çeşit endüstriyel ham madde) rezervlerine, lojistik madencilik operasyonlarına ve ticari ekiplere sahiptir. Straton, lisanslı operasyon alanında 20 milyon ton rezerv sahiptir ve yıllık üretim kapasitesi yaklaşık olarak 1.500 bin tondur; üretimin %80'i cam ve seramik sanayinde kullanılmak üzere İtalya, İspanya, Mısır ve çeşitli Asya pazarlarına ihraç edilmektedir.

Straton Maden yüksek değerli feldspat ürünleri üretirken, aynı zamanda en verimli yöntemlerle ve çevreye karşı sorumlu bir yaklaşımla feldspat çıkarmayı amaçlamaktadır.

Gayrimenkul

Global Yatırım Holding A.Ş., yurt içi ve yurt dışındaki gayrimenkul projelerini tek çatı altında birleştirmek amacıyla 30 Aralık 2016 tarihinde kısmi bölünme yolu ile Arduş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. adlı yeni bir şirket kurmuştur. Arduş, Global Yatırım Holding A.Ş.'nin mevcut gayrimenkul portföyünü yönetirken aynı zamanda da ticari projeler başta olmak üzere yeni iş

geliştirme fırsatlarını takip etmektedir. Global Yatırım Holding A.Ş.'nin bu alandaki derin deneyimi ve kabiliyetleri sayesinde Ardus, yerel ve uluslararası düzeyde stratejik ortaklıklar kurmakta ve yeni geliştirme fırsatlarını etkin bir şekilde değerlendirebilmektedir. Grup, 31 Aralık 2020 itibarıyla Ardus hisselerinin %100'üne sahip konumundadır.

Finans

Global Menkul Değerler A.Ş.

1990 yılında kurulan ve Borsa İstanbul'da işlem gören Global Menkul Değerler; bireylere, kurumlara, yerli ve yabancı yatırımcılara aracılık, finansal danışmanlık, kurumsal finans ve araştırma hizmetleri sunmaktadır. Şirket'in ana faaliyet alanı, uluslararası ve yerli yatırımcılara menkul değerler, portföy yönetimi ve türev ürünlerin alım satım hizmetlerini sunmaktadır. 2004 yılında bir holding yatırım şirketine dönüşen Global Yatırım Holding A.Ş., aracılık ve ilgili faaliyetlerini %100 iştiraki olan Global Menkul Değerler'e devretmiştir. Global Menkul Değerler, 2011 yılında halka arz edilmesinin ardından Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmeye başlamıştır.

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. ve Global MD Portföy Yönetimi

Global Yatırım Holding varlık yönetimi faaliyetlerini, %26,60 iştiraki olan İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. ("İstanbul Portföy") ve %75 dolaylı iştiraki olan Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. vasıtasıyla yürütmektedir.

30 Mayıs 2019 tarihinde Actus Portföy Yönetimi ile İstanbul Portföy birleşme kararı almıştır. Gerekli izinlerin ve kapanış işlemlerinin gerçekleşmesi ile birlikte birleşme 25.09.2020 tarihinde tamamlanmıştır. İstanbul Portföy çatısı altında gerçekleşen birleşme sonrasında toplam 4 milyar TL'yi aşan bir portföy büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Global Menkul Değerler'in %100 iştiraki olan Global MD Portföy Yönetimi, banka dışı portföy yönetiminde 30 Haziran 2020 itibarıyla 199.745.114 TL olan toplam portföy büyüklüğü ile önde gelen şirketlerden biridir. Şirket, emeklilik fonları, gayrimenkul yatırım fonları ve girişim sermayesi fonlarına odaklanmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. bünyesinde 2004 yılından bu yana faaliyet gösteren Naturel Gaz Sanayi ve Ticaret A.Ş., Grup içerisinde CNG (Sıkıştırılmış Doğal Gaz) satış ve dağıtım faaliyetlerinin gerçekleştirildiği şirkettir.

Ana hissedarı CENTRICUS HOLDINGS MALTA LIMITED (%31,25) ("Centricus"), TURKCOM TURİZM ENERJİ İNŞAAT GIDA YATIRIMLARI A.Ş. (%15,69) ("Turkcom") ve Mehmet Kutman (%7,75) olan Global Yatırım Holding A.Ş.'nin hisseleri Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazarda GLYHO kodu ile işlem görmektedir.

Centricus %50 hissesi İngiltere Vatandaşı Nizar Nabil Albassam'a %50 hissesi Dalinç Arıbirim'na ait, Londra merkezli özel sermaye ve danışmanlık hizmetlerine odaklanan küresel bir yatırım şirkettir. 2016 yılında kurulan Centricus ayrıca finansal hizmetler, teknoloji, altyapı, MEMS (moda, eğlence, medya ve spor) alanlarında danışmanlık hizmetleri vermektedir.

Turkcom İletişim Hizmetleri A.Ş. unvanıyla 2000 yılında kurulan Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımları A.Ş. gıda, turizm, inşaat, enerji alanlarında faaliyet göstermektedir. Turkcom'un %100 payları Mehmet Kutman'a aittir.

Global Yatırım Holding'in, pay sahipliği yapısına ilişkin detaylı bilgi İzahname'nin 19. Maddesinde yer almaktadır.

19 Mart 2021

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Men. Bulvarı, Merdivin Cad. Park Maya Sokakı
F. 2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272535 / Şirket Sic. No: 272535 / Mersis No: 34330150000000000000000000
E-posta: info@vayim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 357428
İzmir Ticaret Sic. No: 922 008 8250
Mersis No: 34330150000000000000000000



NATUREL GAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Cad. No: 33 Kat: 3
Blok: 10A 34398 Kat: 3 34398 Kat: 3
Tic. Sic. No: 272535 / Şirket Sic. No: 272535 / Mersis No: 34330150000000000000000000
E-posta: info@naturel.com.tr

GLOBAL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin payları, A, D, E ve C Gruplarına bölünmüştür. A, D ve E Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin atanması hususunda imtiyazı mevcut olup, C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin esas sözleşmesinin 9. maddesi uyarınca pay gruplarına tanınan imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

"... Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) Grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm pay sahipleri aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm pay sahipleri aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday göstermemesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday göstermemesi durumunda, bu iki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir pay sahibi aday gösterebilir.

Yönetim Kurulu, her halde aralarında (D) ve (E) gruplarının aday göstermiş olduğu en az bir üyenin de bulunması ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygulanması zorunlu kurumsal yönetim mevzuatı hükümlerine uyulması kaydıyla üye tam sayısının çoğunluğu (dört üye) ile toplanır ve kararlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygulanması zorunlu kurumsal yönetim mevzuatı hükümlerine uygun olarak katılanların oy çokluğu ile alır. Ancak aşağıdaki konularla ilgili kararlar (A) Grubu pay sahiplerinin aday göstermiş oldukları Yönetim Kurulu üyelerinin tümünün de olumlu oy vermiş olması ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygulanması zorunlu kurumsal yönetim mevzuatı hükümlerine uygun olarak, en az 5 (beş) Yönetim Kurulu üyesinin olumlu oyu ile alınır:

1. Şirket'in üçüncü kişiler önünde temsil ve ilzamu için imza yetkilerinin belirlenmesi;
2. Sermayenin artırılması ve eksiltilmesine ilişkin kararlar;
3. Üçüncü kişilerin borçları için bankalara ve sair kişi ve kuruluşlara verilecek kefaletler;
4. Bankalara ve üçüncü kişilere verilecek taahhütnameler;
5. Mevcut veya kurulacak ortaklıklara katılma;
6. Kredi alınması;
7. Şirketin mali işlerinden sorumlu üst yöneticilerin atanması;
8. Pay devirlerinin onaylanması;
9. Yönetim Kurulu Başkanı ve Vekili, Murahhas azalar ve genel müdürlerin seçimi;
10. Yıllık bütçenin onaylanması;
11. Çalışanlara ilişkin ücret politikalarının tespiti;
12. Yeni iş alanlarına girilmesi;
13. Genel Kurula önerilecek kar payı dağıtım politikasının tespiti;
14. Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilmiş işletme Prensipleri Beyanında değişiklikler yapılması;
15. Yönetim Kurulu ücretlerinin belirlenmesine ilişkin Genel Kurula sunulacak teklifler;
16. İcra Komitesi'nin yürütmekle görevlendirileceği idari konuların tespiti;

19 Mart 2021



82
VAKEF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
2. Etage Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
Kod: 2552 15 72 Piyasası 36
www.vak Yatırım.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Büyükdere Kurumlar Ofisi 822 000 8056
Mersis No 0-9220-0183-9900017

NATUREL GAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Cad. 133 Apt.
1106 Kat: 13 Kat: 13 Kat: 13 Kat: 13
Tel: 0212 613 70 89 Fax: 0212 613 70 33
Etiler Mah. 225 000 2000

17. İşbu Ana Sözleşmenin değiştirilmesine ilişkin teklifler."

Global Yatırım Holding A.Ş. bünyesinde yer alan iştirakler ve Global Yatırım Holding'in bu şirketlerdeki sermaye payı 31.12.2020 tarihi itibarıyla aşağıdaki şekildedir:

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu Hakkında Özet Bilgi	Sermayedeki Payı (Doğrudan-Dolaylı)	Global Yatırım Holding A.Ş.'nin Sermayedeki Payı (%)	Kurulu olduğu Ülke
Global Liman İşletmeleri A.Ş.	Liman Yatırımları	Dolaylı	62,54	Türkiye
Ege Liman İşletmeleri A.Ş.	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	45,34	Türkiye
Bodrum Yolu Limanı İşletmeleri A.Ş.	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	37,52	Türkiye
Port of Adria JSC-Bar (Bar Limanı)	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	39,51	Karadağ
Cruceros Malaga, SA ("Malaga Port")	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	38,77	İspanya
Global Ports Holding B.V.	Liman yatırımları	Doğrudan	100	Hollanda
Global Ports Holding Plc	Liman Yatırımları	Dolaylı	62,54	İngiltere
Global Ports Europe B.V ("Global BV")	Liman Yatırımları	Dolaylı	62,54	Hollanda
Global Ports Melita Ltd.	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	62,53	Malta
Valetta Cruise Port PLC	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	34,77	Valetta-Malta



19 Mart 2021

GLOBAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

83
YAKIP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mer. Etiler, Beşiktaş, Caddesi, Kat: 10, No: 10
Etiler, Beşiktaş, İstanbul 34367
Tic. Sic. No: 272452, Şirket Sic. No: 272452
www.yakip.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Ticaret Sicil No: 27228
Mersis No: 0-9220-00000000000000000000

NATURELGAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, Caddesi, Kat: 10, No: 10
Tic. Sic. No: 272452, Şirket Sic. No: 272452
Tic. Sic. No: 272452, Şirket Sic. No: 272452
Tic. Sic. No: 272452, Şirket Sic. No: 272452

("VCP")				
Creuers del Port de Barcelona, S.A. ("Creuers")	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	38,77	İspanya
Barcelona Port Investments, S.L ("BPI")	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	38,77	İspanya
Port Operation Holding S.r.l	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	62,54	İtalya
Ravenna Terminal Passeggeri S.r.l.	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	62,54	İtalya
Cagliari Cruise Port S.r.l.	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	44,34	İtalya
Catania Terminali Passoggeri S.r.l.	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	38,90	İtalya
Global Ports Netherlands B.V.	Liman Yatırımları	Dolaylı	62,54	Hollanda
Zadar International Ports Operations d.o.o.	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	62,54	Hırvatistan
Travel Shopping Limited	Turizm İşletmeciliği	Dolaylı	31,30	Malta
Global Ports Mediterranean S.L.	Turizm İşletmeciliği	Dolaylı	62,54	İspanya
GPH Antigua Ltd.	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	62,54	Antigua ve Barbuda

19 Mart 2021

VAKIF İRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Edirne Mh. Çarşı Sok. No: 15 Kat: 5
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 271155 / Mersis: 34310100000000000000
İstanbul Ticaret Sicil No: 271155
Büyükdere Şişli - İstanbul
Tic. Sic. No: 271155 / Mersis: 34310100000000000000
İstanbul Ticaret Sicil No: 271155

NATURELGAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Çarşısı
Sok. No: 15 Kat: 2 34394 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 271155 / Mersis: 34310100000000000000
İstanbul Ticaret Sicil No: 271155

Nassau Cruise Port Ltd.	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	30,64	Bahamalar
GPH Americas Ltd.	Liman Yatırımları	Dolaylı	62,54	Bahamalar
GPH Bahamas Ltd.	Liman Yatırımları	Dolaylı	62,54	Bahamalar
Global Ports Destination Services Ltd (UK)	Liman Hizmetleri	Dolaylı	62,54	İngiltere
Global Depolama A.Ş.	Depolama	Dolaylı	62,53	Türkiye
Balearic Handling S.L.A.	Liman Hizmetleri	Dolaylı	31,90	İspanya
Shore Handling S.L.A.	Liman Hizmetleri	Dolaylı	31,90	İspanya
Port Management Services S.L.	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	62,54	İspanya
Port Finance Investments Limited	Genel Kurumsal İşlemler	Dolaylı	62,54	İngiltere
Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.	Enerji Yatırımları	Doğrudan	100	Türkiye
Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Enerji Üretimi	Dolaylı	95,83	Türkiye
Mavibayrak Enerji Üretim A.Ş.	Enerji Üretimi	Dolaylı	100	Türkiye
Mavibayrak	Enerji	Dolaylı	100	Türkiye

VAKEF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler, Akademi Cad. No: 10 Kat: 5
F: 0312 250 00 00 T: 0312 250 00 00
E: info@vakef.com.tr Web: www.vakef.com.tr
Sicil No: 272200 Şirket No: 357228
Bilgi İşlem Kurumu V.D. 522 008 6329
Merkezi No: 0-0222-0662-9900017

NATURELGAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Etiler, Akademi Etiler, Akademi Cad. No: 10 Kat: 5
Bilgi İşlem Kurumu V.D. 522 008 6329
Merkezi No: 0-0222-0662-9900017

Doğu Enerji Üretim A.Ş.	Üretimi			
Doğal Enerji Hizmetleri San. Ve Tic. A.Ş.	Elektrik Üretimi	Dolaylı	100	Türkiye
Global Biyokütle Yatırımları A.Ş.	Enerji Yatırımları	Dolaylı	100	Türkiye
Consus Energy Europe BV	Enerji Yatırımları	Doğrudan	100	Hollanda
Global Africa Power Investments	Enerji Üretimi	Dolaylı	100	Mauritus
Glowi Energy Investments Limited	Enerji Yatırımları	Dolaylı	100	Malavi
Glozania Energy Investments Limited	Enerji Yatırımları	Dolaylı	100	Tanzanya
Barsolar D.O.O.	Enerji Üretimi	Dolaylı	51	Karadağ
Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Elektrik Üretimi	Dolaylı	100	Türkiye
Naturel Gaz Sanayi ve Tic. A.Ş.	Sıkıştırılmış Doğal Gaz Satışı	Doğrudan	95,50	Türkiye
Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş.	Maden İşletmeciliği	Doğrudan	97,69	Türkiye
Tenera Enerji	Elektrik ve	Dolaylı	100	Türkiye

Tic. A.Ş.	Doğalgaz Ticareti			
Edusa Atık Bertaraf Geri Kazanım ve Depolama San. ve Tic. A.Ş.	Enerji Üretimi	Dolaylı	100	Türkiye
Dağören Enerji A.Ş.	Elektrik Üretimi	Dolaylı	70	Türkiye
Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Gayrimenkul Yatırımları	Doğrudan	100	Türkiye
Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş.	Gayrimenkul Yatırımları	Dolaylı	100	Türkiye
Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkul Yatırımları	Dolaylı	8,39	Türkiye
Rıhtım51 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Gayrimenkul Yatırımları	Doğrudan	100	Türkiye
Global Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmeti	Doğrudan	75	Türkiye
Global MD Portföy Yönetimi A.Ş.	Portföy Yönetimi	Dolaylı	75	Türkiye
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Sigorta Acenteliği	Doğrudan	100	Türkiye
Güney Madencilik İşletmeleri A.Ş.	Maden İşletmeciliği	Doğrudan	100	Türkiye

19 Mart 2021

Şirket'in Şubeleri

Şirket'in Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 69971-72151 sicil numarası ile kayıtlı Antalya Şubesi; Bursa Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 58788 sicil numarası ile kayıtlı Bursa/Görsu Şubesi; İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 25168-5 sicil numarası ile kayıtlı Alibeyköy Şubesi; Bolu Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 6503 sicil numarası ile kayıtlı Bolu Şubesi; Gebze Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 19080 sicil numarası ile kayıtlı Çayırova Şubesi; Elazığ Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 16264 sicil numarası ile kayıtlı Elazığ Şubesi; Torbalı Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 4402 sicil numarası ile kayıtlı İzmir/Torbalı Şubesi; Kayseri Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 40179-merkez sicil numarası ile kayıtlı Kayseri Şubesi; Kırıkkale Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 6482 sicil numarası ile kayıtlı Kırıkkale Şubesi; Konya Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 42123 sicil numarası ile kayıtlı Konya Şubesi, Lüleburgaz Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 7133 sicil numarası ile kayıtlı Lüleburgaz Şubesi; Osmaniye Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 7722 sicil numarası ile kayıtlı Osmaniye şubesi; Rize Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 8014 ticaret sicil numarası ile kayıtlı Rize Şubesi; Sakarya Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 31635 numarası ile kayıtlı Sakarya şubesi; Gebze Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne bağlı 21565 sicil numaralı Şekerpınar Şubesi; Aksaray Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne bağlı 8673 sicil numaralı Aksaray Şubesi; Gemlik Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne bağlı 5346 sicil numaralı Gemlik Şubesi; Mersin Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne bağlı 42056 sicil numaralı Mersin Şubesi; Konya Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne bağlı 49981 sicil numaralı Konya Selçuklu Şubesi; Mustafakemalpaşa Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne bağlı 3577 sicil numaralı Bursa Mustafakemalpaşa Şubesi; Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne bağlı 35787 sicil numaralı Denizli Şubesi; Ordu Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne bağlı 7594 sicil numaralı Ordu Şubesi, Sakarya Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 31635 sicil numarası ile kayıtlı Sakarya/Serdivan Şubesi; İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 224047 sicil numarası ile kayıtlı İzmir/Kemalpaşa Şubesi; ve Eskişehir Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne bağlı 42890 sicil numaralı Eskişehir Şubesi olmak üzere toplam 25 şubesi mevcuttur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in önemli maddi duran varlıkları arazi ve arsalar, yer altı ve yer üstü düzenlemeleri, binalar, Tesis makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, diğer maddi varlıklar, özel maliyetleri ve yapılmakta olan yatırımlardır.



19 Mart 2021

S. Toprak

GLOBAL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKEF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. 2. Kat, Mecidiyeköy Park Masrafları
F.3.A Blok No: 34 Kat, Beşiktaş, İstanbul
Tel: 0 212 350 5777
www.vakf Yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 351228
Nispetiye Kat: 2. Kat V.D. 922 000 8399
Mersis: 08070000922000000000000000

NATURALIA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Emek Mah. Boyköyde Çayırı
Blok No: 93 Kat: 2. Kat
Tel: 0 212 613 70 00
Fax: 0 212 613 70 00
V.D. 225 000 000

Maddi duran Varlıkların Net Defter Değerleri (TL)	31 Aralık'da sona eren yıl		
	2018	2019	2020
Arazi ve arsalar	8.125.342	8.125.342	14.425.000
Yer altı ve yerüstü düzenleri	416.193	359.304	1.451.371
Binalar	4.062.246	3.929.663	3.358.023
Makine, tesis ve ekipmanlar	135.480.600	123.875.858	185.208.606
Taşıtlar	6.072.779	6.921.686	6.664.385
Demirbaşlar	28.722.643	32.050.445	41.172.733
Diğer maddi duran varlıklar	110.706	96.685	82.664
Özel maliyetler	8.005.179	6.207.525	6.025.314
Yapılmakta olan yatırımlar	-	132.478	132.478
Toplam	190.995.688	181.698.986	258.520.574

Cinsi	m2	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arazi ve Arsalar	2.857,80	2005	655.000	Tesis, Arsa Bursa Canbazlar Köyü			
Arazi ve Arsalar	4.150,20	2013	2.385.000	Tesis, Arsa Konya Karatay			
Arazi ve Arsalar	4.519,40	2005	1.975.000	Tesis, Arsa Sakarya Erenler			
Arazi ve Arsalar	7.694,00	2014	3.280.000	Tesis, Arsa Antalya Döğemenli			
Arazi ve Arsalar	13.458,40	2014	6.055.000	Tesis, Arsa İzmir Torbalı			
Arazi ve Arsalar		2012	75.000	Arazi, İzmir Karaburun			
İşletme birleşme etkisi		2020	71.461.413	Yer altı ve yerüstü düzenleri, binalar, makine, tesis ve ekipmanlar, taşıtlar ve demirbaşlar			
Yer altı ve yerüstü düzenleri	-	2004-2006	286.266	Kanal-Kanalizasyon, Tel örgü ve çitler, saha ve çevre düzenleme	19 Mart 2021		
Binalar	-	2004-2016	3.808.773	İdare binaları, kompresör binaları, ambar nölye ve			



GLOBAL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mah. Gecitçe Marmar Cad. Park Mh. Söğüt
E-3 A Blok No:18 Beşiktaş/34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274200/00077 Faks: 0212 333 30 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 337828
Bilgi Teknolojileri V.D. 822 009 8359
Menkul No: 0-9224-9083-5596917

NATURELGAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Eskişehir Mah. Bulvarı, Çarşı, No: 1
644 100 03 14 Kaya No: 2 6439 434 741
Tel: 02 31 612 70 60 Faks: 0312 10 30 33
Etiler V.D. 225 001 300

				bekçi kulubeleri			
Özel maliyetler	-	2004-2016	6.025.314	Kiralık tesislerde bulunan bina ve tesisatlar			
Makine, tesis ve ekipmanlar	-	2004-2020	4.146.063	CNG tesisi			
Makine, tesis ve ekipmanlar	-	2004-2020	4.303.101	Elektrik tesisatları			
Makine, tesis ve ekipmanlar	-	2004-2020	2.387.495	Yangın & gaz alarm tesisatları			
Makine, tesis ve ekipmanlar	-	2004-2020	503.343	Atölye Ekipmanları & Su & Isıtma & Akaryakıt tesisatları			
Makine, tesis ve ekipmanlar	-	2004-2018	18.948.171	CNG kompresörleri	Kuyu Operasyon*	2018-2020	1,9 mn TL
Makine, tesis ve ekipmanlar	-	2004-2018	655.000				
Makine, tesis ve ekipmanlar	-	2004-2018	2.569.661	CNG dispenserleri			
Makine, tesis ve ekipmanlar	-	2004-2020	82.804.588	Tüpler & Paletler	CNG lisans sahibi şirketler**	2016-2021	1,4 mn TL
Makine, tesis ve ekipmanlar	-	2004-2020	655.000				
Taşıtlar	-	2004-2018	854.593	Römorklar	Kuyu Operasyon*	2018-2020	1,0 mn TL
Taşıtlar	-	2004-2018	655.000				
Taşıtlar	-	2004-2020	1.523.894	Kamyon & kamyonet & vinç			
Taşıtlar	-	2012-2020	3.557.565	Binek oto			
Demirbaşlar	-	2004-2020	34.871.174	Müşteri sahası basınç düşürme sistemleri			
Demirbaşlar	-	2004-2020	3.875.700	Uzaktan gaz ölçüm sistemleri, kanopiler, araç içi kamera sistemleri ile ofis ekipmanları			
Diğer maddi duran varlıklar	-	2004-2007	70.982	Diğer			
Maddi duran varlıklar Toplamı (TL)			258.520.574				

19 Mart 2021

*Kuyu operasyonu ile ilgili kira gelirleri, Şirket'in doğal gaz rezervi bulunan ancak ekonomik veya coğrafi olarak boru hatlarının bağlanması mümkün olmadığı kuyularda CNG sistemi vasıtası ile gazın iletim sistemine taşınması sırasında kullanılan ekipmanın (kompresör, taşıt ve CNG taşıma üniteleri), hizmet verilen şirkete kiralanması sayesinde oluşan toplam kira geliridir. Günlük kiralama nedeniyle yıllık toplam kuyu gelirlerinden elde edilen kira geliri farklılıklar gösterebileceği için ortalama rakamlar kullanılmıştır.

** Şirketin diğer CNG iletim ve dağıtım lisansı sahibi firmalara yaptığı satışlar çerçevesinde kiralanmış olduğu tüplerden elde edilen kira gelirleridir.

GLOBAL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

93
VAKEF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Katmanlı Cad. Park Maya Sok. No: 1
A Blok Kat: 9/3 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274977 T.C. Faaliyet Kayıt No: 274977
www.vak Yatirim.com.tr
İstanbul / Call Center No: 357 228
Bogazici Köprüsü V.D. 922 008 8250
Mersis No: 0 9 220 3001 5400017

GLOBAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
NATURELGAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Eretiler Mah. Haykaleliler Cad. No: 12 Kat: 2
Blok No: 193 İç Kapı No: 243 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274977 T.C. Faaliyet Kayıt No: 274977
Bogazici Köprüsü V.D. 922 008 8250
Mersis No: 0 9 220 3001 5400017

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Türkiye'de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan ÇED Yönetmeliği ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. ÇED Yönetmeliği ise, ÇED çalışmalarının türlerini (ÇED raporu veya proje açıklama raporu) ve içeriklerini (bir ÇED sürecinde uygulanan idari ve teknik ilke ve prosedürleri) düzenlemektedir.

Çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olan tesisler, ÇED Yönetmeliği'nde sayılmaktadır. Şirket, tarafından yürütülen işler ÇED Yönetmeliği'ndeki listeler kapsamında değildir. Bu nedenle Şirket ÇED şartlarından muaftır. Benzer bir şekilde, Şirket Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamına giren hava emisyonu, çevre gürültüsü, atık su tahliyesi ve derin deniz suyu tahliyesi gibi bir faaliyette bulunmamaktadır ve bu nedenle Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'ndeki ruhsat ve lisans şartlarına tabi değildir.

Şirket, ayrıca sağlık ve güvenlikle ilgili birçok kanun ve yönetmeliğe tabidir. Şirket'in operasyonları hakkındaki temel mevzuat, risk değerlendirme düzenlemelerini, iş sağlığı ve güvenliği eğitimi düzenlemelerini ve iş sağlığı ve güvenliği yönetimi düzenlemelerini kapsamaktadır. Şirket hakkındaki temel sağlık ve güvenlik mevzuatı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile başta İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği ve İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi gelmek üzere, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında çıkartılan diğer bazı düzenlemelerdir.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, işverenler için sağlık ve güvenlik şartlarının genel çerçevesini çizmekte ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve geçerli diğer düzenlemeler uyarınca, ilgili makamlar denetim yapabilir ve ihlal hâlinde para cezası uygulayabilir. Yine İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca, işverenler artık çalışanları arasından bir veya birden fazla "çalışan temsilcisi" seçilmesini sağlamakta (veya seçim mümkün değilse atamakla) ve çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı/uzmanları, işyeri doktoru/doktorları ve diğer sağlık personelinin atamakla yükümlüdür.

Şirket'in, sağlık ve güvenlik uygulamalarını takip etmek için sağlık ve güvenlik ekipleri bulundurmaktadır. Bu ekipler ayrıca iş sağlığı ve güvenliği kültürü yaratmak amacıyla üst yönetimi de dahil olmak üzere tüm çalışanlarla iş sağlığı ve güvenliği toplantıları yapmaktadır. Bunlara ek olarak, Şirket'in yöneticileri düzenli olarak iş sağlığı ve güvenliği hakkında saha denetimleri yapmakta ve iş sağlığı ve güvenliği alanında liderlik yapmaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Classı	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
253/254/255 Muhtelif	Taşınır Rehni	Garanti Bankası	Kredi	26.12.2018	42.000.000 ABD Doları*
	Taşınır Rehni	Garanti Bankası	Kredi	16.09.2020	10.536.000 ABD Doları ve 540.000.000-TL'ye kadar
Taahhütler	Taahhüt Rehni	Garanti Bankası	Kredi	16.09.2020	90.000.000 TL ve 17.560.000 ABD Doları
250 Arsa Adapazarı	İpotek	Garanti Bankası	Kredi	25.12.2018	41.625.000 ABD Doları*
250 Arsa Bursa	İpotek	Garanti Bankası	Kredi	25.12.2018	

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı, Akademi Çatı Katı, Akademi Plaza, Akademi
Etiler, Beşiktaş, İstanbul 34335
Tic. Sic. No: 270925, Şirket Sic. No: 270925
Mersis No: 08030037500001000000
Tic. Sic. No: 270925, Şirket Sic. No: 270925
Mersis No: 08030037500001000000

SANAT VE TİCARET A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul 34335
Tic. Sic. No: 270925, Şirket Sic. No: 270925
Mersis No: 08030037500001000000

19 Mart 2021

250 Arsa Konya	İpotek	Garanti Bankası	Kredi	31.12.2018	
Arsa İzmir	İpotek	Garanti Bankası	Kredi	26.12.2018	70.000 EUR*

*İş Bankası ve Garanti Bankası A.Ş. ile imzalanan 30 Mart 2015 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri ("GKS") kapsamında kullanılan kredilerin teminatını teşkil etmek üzere kredi verenler lehine Şirket'in sözleşme tarihinde elinde bulundurduğu muhtelif sabit kıymetler (Kompresörler, tüp ve paletler başta olmak üzere) için 42.000.000 ABD Doları (kırkikimilyon Amerikan Doları) birinci derece birinci sıradan rehin tesis edilmiştir. Ayrıca, yukarıdaki tabloda yer alan arsalar için Konya, Bursa, Adapazarı, için 41.625.000 ABD Doları, İzmir için 70.000 Avro bedelli Bankalar lehine ipotek kurulmuştur.

İzahnamede yer alan en son finansal tablo tarihi olan 31.12.2020 tarihinde yukarıda arz olunan 42.000.000 ABD Doları bedelli rehin ile ipotek mevcut iken, Şirketin kullanmış olduğu ek krediler ve tahsis edilen yeni limitlerin teminatı olarak 16.09.2020 tarihinde maddi duran varlıklar üzerine 42.000.000 ABD Doları tutarındaki rehinden sonra gelmek üzere 10.536.000 ABD Doları (onmilyonbeşyüzotuzaltıbin Amerikan Doları)'na kadar ikinci derece birinci sıradan ve 540.000.000-TL'na kadar üçüncü derece birinci sıradan rehin tesis edilmiştir. Ek olarak, bazı Şirket taşıtları üzerine 16.09.2020 tarihinde yukarıdaki tabloda belirtilen toplam 90.000.000 TL ve 17.560.000 ABD Doları bedelle taşıt rehni tesis edilmiştir.

Ayrıca Şirket ile Garanti Bankası A.Ş. arasında GKS'ler tahtında kullanılan kredilerin teminatını teşkil etmek üzere; 30.03.2015 tarihinde, hesap rehni sözleşmesi (sözleşmede belirlenmiş mevduat hesapları üzerinde rehin tesis edilmesine ilişkin), Alacak Devri Sözleşmesi (sözleşmede belirlenmiş müşteri sözleşmeleri, teminat mektupları ve sigorta poliçelerinin bankaya devrine ilişkin) ve Ardıl Alacaklılık Sözleşmesi (Sözleşme kapsamında Ardıl Alacak; Şirket tarafından hissedarlara karşı herhangi bir borç tahtında yükümlü olunan vadesi gelmiş veya gelecek yükümlülükler anlamına gelmektedir.) imzalanmıştır. Bu Sözleşmeyi takiben Teminat Temsilcisi sıfatıyla hareket eden Garanti Bankası A.Ş. ile Ardıl Alacaklıların Devri Sözleşmesi imzalanarak, hissedarların Ardıl Alacaklı sıfatıyla sahip olduğu alacakları bankaya devredilmiştir. Yine kullanılan kredinin teminatını teşkil etmek üzere 30.03.2015 tarihinde Hesap Rehni Sözleşmesi, EPDK'nın onayını müteakip 19.12.2018 tarihinde Lisanslardan Doğan Alacaklıların Devri Sözleşmesi, 26.12.2018 tarihinde yukarıdaki tabloda yer verilen 42.000.000 ABD Doları (kırkikimilyon Amerikan Doları) bedelli Taşınır Rehni Sözleşmesi imzalanmıştır. Yine tabloda yer aldığı üzere mülkiyeti Şirkette ait olan Konya, İzmir, Bursa, Sakarya'da kain taşınmazları üzerine Garanti Bankası lehine birinci derece 31 Aralık 2020 ve izahname tarihi itibarıyla bankalar tarafından mevduatlar üzerine konulan herhangi bir rehin bulunmamaktadır. 31 Aralık 2020 ve izahname tarihi itibarıyla bankalar tarafından alacaklar üzerine konulan herhangi bir rehin bulunmamaktadır.

31 Aralık 2020 ve izahname tarihi itibarıyla bankalar tarafından mevduatlar üzerine konulan herhangi bir rehin bulunmamaktadır. 31 Aralık 2020 ve izahname tarihi itibarıyla bankalar tarafından alacaklar üzerine konulan herhangi bir rehin bulunmamaktadır.

30.03.2015 tarihli GKS'ler dışında, Garanti ile sonuncusu 07.01.2020 tarihinde imzalanan 65.000.000 TL olmak üzere çeşitli tarihlerde imzalanan toplam 104.500.000 TL ve 980.000 USD tutarlı; İş Bankası ile sonuncusu 27.12.2019 tarihinde imzalanan 15.000.000 TL olmak üzere çeşitli tarihlerde imzalanan toplam 34.000.000 TL ve 7.800.000 USD tutarlı (iki banka için toplam 138.500.000 TL ve 8.780.000 USD) nakdi ve gayrinakdi GKS'ler imzalanmış olup, 30.03.2015 tarihli GKS'ler ile birlikte ilave GKS'lerden doğmuş/doğacak tüm borçlarının teminatını oluşturmak üzere 16.09.2020 tarihinde;

- 30.03.2015 tarihli Alacak Devri Sözleşmesi, Ardıl Alacaklıların Devri Sözleşmesi, Lisanslardan Doğan Alacaklıların Devri Sözleşmesi tadil edilmiş,

GLOBAL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Katmanlı Cad. Kat: 5. Kat
No: 357228
Beşiktaş/İstanbul T.C. 34399 Kat: 5
Mersis No: 0822008835000017

SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kat: 5. Kat
No: 357228 Beşiktaş/İstanbul T.C. 34399 Kat: 5
Mersis No: 0822008835000017

- Şirketin sözleşme tahtında sayılan taşınır/ları üzerine 10.536.000 ABD Doları'na kadar ikinci derece birinci sıradan, 540.000.000 TL'ye kadar üçüncü derece birinci sıradan rehin tesis edilmesini teminen taşınır rehni sözleşmesi imzalanmış,
- Şirketin sözleşme tahtında sayılan taşıtları (römork ve binek araçlar başta olmak üzere) üzerinde 17.560.000 USD ve 90.000.000 TL rehin tesis edilmesini teminen Taşıt Rehni Sözleşmesi imzalanmıştır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Saslandırılman (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Dışıklığı Tutarı (TL)
Arsa	09.03.2005	655.000	22 Temmuz 2020-2020REV349	Yatırım Değil Amaçlı	85.000
Arsa	30.06.2013	2.385.000	22 Temmuz 2020-2020B151	Yatırım Değil Amaçlı	930.000
Arsa	25.05.2005	1.975.000	22 Temmuz 2020-2020REV348	Yatırım Değil Amaçlı	(80.000)
Arsa	10.07.2019 tarihli vakıf fın.kir. Devir ft. ile mülkiyet devri oldu	3.280.000	22 Temmuz 2020-2020C245	Yatırım Değil Amaçlı	919.658
Arsa	01.08.2019 tarihli garanti fın.kir. Devir ft. ile mülkiyet devri oldu	6.055.000	22 Temmuz 2020-2020C246	Yatırım Değil Amaçlı	4.370.000
Arsa	06.02.2012	75.000	29 Aralık 2020-2020-ÖZEL-495	Yatırım Değil Amaçlı	75.000
Makine ve Ekipman	2004-2018	135.480.600	28 Haziran 2019-2019MAKA131	Yatırım Değil Amaçlı	88.178.026

Şirket arsa ve arazilerinin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer tespitini TSKB'ye ve Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye yaptırmış olup, TSKB tarafından hazırlanan 22 Temmuz 2020 tarihli ve 2020C246, 2020B151, 2020C245, 2020REV348 ve 2020REV349 sayılı gayrimenkul değerleme raporlarında ve Aden Gayrimenkul tarafından hazırlanan 29 Aralık 2020 tarihli ve 2020-Özel-495 sayılı gayrimenkul değerleme raporlarında gerçeğe uygun değeri toplam 14.425.000 TL olarak takdir edilmiştir. Arsa ve arazilerin takdir edilen değerlerinin tespitinde, Uluslararası Değerleme Standartlarının pazar yaklaşımının emsal karşılaştırma yöntemi esas alınmıştır. Bu yöntemde, değerlemeye konu arsa ve arazilere benzer arsa ve arazilerin gerçekleşmiş veya talep edilen satış fiyatları üzerinden yapılan uyumlandırma işlemi sonucunda ulaşılan birim değerler üzerinden arsa ve arazilerin piyasa değeri hesaplanmıştır. Bu kapsamda, arsa ve araziler için gerçekleşen 6.299.658 TL tutarındaki vergi öncesi ek değer artışı, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

Şirket SPK'nın gayrimenkul değerleme şirketleri listesinde yer alan ve 11 Nisan 2019 tarihli 21/500 sayılı SPK Kararında makine ve ekipmanları değerlendirme konusunda yetkili kuruluşlar için aranan şartları sağlayan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ne ("TSKB") makine, tesis ve ekipmanlarının 31.12.2018 itibarıyla piyasa değerini tespit ettirmiş olup, TSKB tarafından hazırlanan 28 Haziran 2019 tarihli ve 2019MAKA131 sayılı değerlendirme raporunda gerçeğe uygun değerleri toplam 135.480.600 TL olarak takdir edilmiştir. Makine, tesis ve ekipmanların tarihi maliyetleri üzerinden 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla net defter değeri 47.302.574 TL olduğundan oluşan 88.178.026 TL

tutarındaki artış maddi duran varlık yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları ve ilgili vergi etkisi ertelenmiş vergi gideri altında muhasebeleştirilmiştir.

Makine, tesis ve ekipmanın gerçeğe uygun değerinin tespitinde Uluslararası Değerleme Standartlarından pazar ve maliyet yaklaşımları kullanılmıştır. Ancak, değerlemeye konu varlıkların büyük bir bölümünün ikinci el piyasası oluşmadığından değerlendirme çalışması genelinde maliyet yaklaşımı esas alınmıştır. Maliyet yaklaşımında, varlığın değerlendirilmesinde proje bedeli, navlun, işçilik, montaj gibi maliyetlerin tümü satın alma maliyetine eklenmiş ve varlıkların tespit edilen ekonomik ömürleri çerçevesinde, amortisman ayrılmak suretiyle gerçeğe uygun değerleri hesaplanmıştır. Bu varlıkların gerçeğe uygun değeri ile defter değeri arasındaki fark maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları adı altında "Diğer Kapsamlı Gelirler" altında sınıflandırılmaktadır. Ayrıca, bu değer artışları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi giderleri de "Diğer Kapsamlı Gelirler" altında gösterilmektedir.

Socar LNG birleşmesiyle edinilen varlıkların satın alınan değerlerinin tespitine ilişkin olarak; tesis, makine ve cihazlar kaleminde yer alan maddi duran varlıklar, Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından Şirket'in çeşitli tesis ve depolarında bulunan makine, cihaz, ekipman ve demirbaşların değerlemesine ilişkin olarak hazırladığı 30 Ekim 2020 tarihli ve 2020-ÖZEL-245 sayılı Makina Değerleme Raporu'na, kullanım hakkı kaleminde yer alan finansal kiralama konusu arsa ise 6 Şubat 2020 tarihinde Socar LNG paylarının tamamını satın almak için Socar Turkey Petrol Enerji Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Socar Dağıtım") ile hisse satın alma sözleşmesinde yer alan ilgili maddeye dayandırılmıştır. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş tarafından 19 Ocak 2021 tarihli satın alım fiyatının dağıtımına ilişkin yapılan Değerleme danışmanlığı raporuna göre, 31 Ekim 2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların satın alınan değeri 71.461.413 TL, maddi olmayan duran varlıkların satın alınan değeri 1.810.000 TL, stokların satın alınan değeri 5.441.499 TL olarak finansal tablolara yansımıştır. Buna istinaden oluşan ertelenmiş vergi yükümlülükleri ise 8.052.185 TL'dir. Satın alma öncesi defter değeri 55.084.783 TL olan net varlıklar için, söz konusu değerlendirme işlemleri sonrasında toplam değer 118.193.780 TL olarak belirlenmiş olup, söz konusu varlıklar için 30.859.501 TL değer düşüklüğü hesaplanmış ve ayrılmıştır. Değer düşüklüğü sonrası oluşan 40.301.681 TL değer artışı üzerinden 8.052.185 TL tutarında ayrılmış olan ertelenmiş vergi yükümlülüğü sonrası satın alınan toplam net varlık değeri, 87.334.279 TL olarak belirlenmiştir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in önemli maddi olmayan duran varlıkları haklar, lisanslar ve yazılımlardır

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31 Aralık'ta sona eren yıl (TL)		
	2018	2019	2020
Haklar	767	490	-
Müşteri ilişkileri	-	-	1.425.191
Lisanslar	4.052.315	3.152.626	2.733.960
Yazılımlar	1.279.864	981.765	1.277.140
Toplam	5.332.946	4.134.881	5.436.291

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
İşletme birleşme etkisi	2020	1.425.191	Müşteri ilişkileri
İşletme birleşme etkisi	2020	301.476	Lisanslar
Lisanslar	2004-2018	293.155	CNG Lisansları

97
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Emekler Nispetiye Cad. Park Maya Sitesi
Etiler 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270955 / Şirket Sic. No: 270955 / Mersis No: 080300389000017
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ofisi: Sokak No: 35/229
Beşiktaş / İstanbul / T.C. 022 006 8359
Mersis No: 080300389000017

NATURELGAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Cad. No: 30
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C. 0212 343 34 34
Fax: 0212 343 34 34
Yatırım Yılı: 229 012 0992

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	294.404	354.691	449.617
Diğer Borçlar	8.315.487	2.415.864	926.588
Ertelenmiş Gelirler	9.691	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	1.527.348	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.733.847	745.933	1.210.808
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.811	7.987	51.039
Uzun Vadeli Yükümlülükler	73.462.808	55.603.551	38.224.056
Uzun Vadeli Borçlanmalar	72.864.017	51.949.679	27.748.954
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	2.862.368	5.159.082
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	-	4.038.488
Uzun Vadeli Karşılıklar	598.791	791.504	1.277.532
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	148.619.036	135.261.979	167.628.894
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	100.000.000	100.000.000	100.018.594
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	74.540.867	74.540.867	79.580.593
Geçmiş Yıllar Zararları	(33.717.023)	(65.660.253)	(35.861.457)
Net dönem Karı/Zararı	(31.943.230)	29.798.796	90.198.685
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	108.880.614	138.679.410	233.936.415
TOPLAM KAYNAKLAR	257.499.650	273.941.389	401.565.309

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Dönen varlıklar, 31 Aralık 2018'de 50.016.394 TL, 31 Aralık 2019'da 76.942.334 TL ve 31 Aralık 2020'de 117.486.522 TL olarak gerçekleşmiştir. Yıllar itibarıyla artış esas olarak faaliyetlerin büyümesi sonucudur. 31.12.2020 tarihi itibarıyla ticari alacak rakamının %15,2'si (10.959.222 TL tutarlı) Socar LNG'ye ait müşteriler kaynaklıdır. Yine tamamı Socar LNG birleşmesi kaynaklı oluşan, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar (7.226.849 TL) ile devrolan KDV de (11.763.349 TL) artış sebebidir.

Nakit ve nakit benzerleri, 31 Aralık 2018'de 5.300.520 TL, 31 Aralık 2019'da 10.515.131 TL ve 31 Aralık 2020'de 8.808.168 TL olarak gerçekleşmiştir. Nakit ve nakit benzerleri kalemi içerisinde Çekler, Banka ve DBS (Direkt borçlandırma sistemi) kalemleri bulunmaktadır. 2019 yılındaki artışın nedeni, özellikle kış müşterilerinde DBS ile çalışan müşteri hacmindeki artış ile faaliyetlerdeki büyümenin sonucunda DBS bakiyesi, 31 Aralık 2018 tarihindeki DBS bakiyesine göre %175 artış sağlamıştır. 31 Aralık 2020 tarihinde 5.913.222 TL olan DBS alacağı 2019 yıl sonuna göre 4.154.403 TL azalmıştır. En büyük sebebi ise 2020 yıl sonunda yapılan DBS iskonto işleminden kaynaklıdır. 31 Aralık 2020 tarihinde ise Şirket'in banka hesaplarındaki artış 2.375.916 TL olmuştur. Şirket'in pandemi nedeniyle likidite bulundurmamak istemesi, bu artışa sebeptir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 8.808.168 TL olan nakit ve nakit benzerleri kaleminin kırılımı şu şekildedir: 1.961.417 TL vadeli mevduatlar, 827.898 TL vadesiz mevduatlar, 5.913.222 TL DBS, 81.455 TL kasa ve 24.176 TL kredi kartı alacağı.

19 Mart 2021

GLOBAL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aval: 100 TL
Tic. Sic. No: 274945
Mersis No: 09220035500017

GLOBAL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAYI VE TİCARİT A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Cad. No: 15
Kat: 5 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274945
Mersis No: 09220035500017

NATUREL GAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Etilen Gaz, Etan Gazı, Gazlar, Gazlar
Bark No: 93 14 140 80 / 2 34 1 151 / 151
Kıd. No: 93 14 140 80 / 2 34 1 151 / 151
Kıd. No: 93 14 140 80 / 2 34 1 151 / 151