



55. DÖNEM FAALİYET RAPORU

01.01.2022 – 31.12.2022

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İşbir Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

1) Görüş

İşbir Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ve Bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1/1/2022-31/12/2022 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdellemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1/1/2022-31/12/2022 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 13 Mart 2023 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtip yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtip yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emir Taşar'dır.

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
A member firm of Grant Thornton International



13 Mart 2023
Ankara, Türkiye

KURUMSAL BİLGİLER

Raporun Dönemi

İşbir Holding A.Ş.'nin 01.01.2022-31.12.2022 tarihleri arasındaki hesap dönemine ilişkin iş ve işlemlerin akışı ile finansal durumunu yansıtmak amacıyla hazırlanmıştır.

Şirket Bilgileri

Unvanı	: İşbir Holding A.Ş.
Ticaret Sicili	: Ankara, 19565
Merkez Adresi	: Kavaklıdere Mah. Atatürk Bulvarı 169/54, 06680 Çankaya / Ankara
Telefon No	: 0312. 418 10 43 pbx
Faks No	: 0312. 425 35 37
e-posta adresi	: isbir@isbir.com.tr
web adresi	: www.isbir.com.tr

BÖLÜM 1- YÖNETİM KURULU VE DENETÇİ

1.1. Yönetim Kurulunun Yapısı ve Oluşumu

Yönetim Kurulu beş üyeden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu'nun oluşumu ve seçiminde TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Kanun, SPK Düzenleme ve Kararlarına uyulmaktadır. Konuya ilişkin esaslar Şirket Esas Sözleşmesi'nde düzenlenmiştir. Buna göre Şirket, Genel Kurul'un seçeceği en az üç üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yönetilir ve temsil olunur.

1.2. Yönetim Kurulu Üyeleri, Görevleri ve Görev Süreleri

Ali KANTUR

Yönetim Kurulu Başkanı

1970 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Ali KANTUR, 1972 yılında ABD'de Syracuse Üniversitesi'nde Endüstri Mühendisliği ve İş İdaresi alanlarında yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. 1973-1977 yılları arasında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nde ve 1973-1978 yılları arasında Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi yüksek lisans programlarında öğretim üyeliği görevini yürütmüştür. 1974 yılında müdür olarak başladığı ve sonrasında murahhas üye ve yönetim kurulu başkanlığı görevlerini üstlendiği Tepe Grubu Şirketleri'nden 2004 yılında ayrılmıştır.

Ayrıca İşbir Sünger Sanayi A.Ş. yönetim kurulu başkanlığı, İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. yönetim kurulu başkan vekilliği, Kantur&Akdaş A.Ş. yönetim kurulu başkanlığı, ITC Grup İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. yönetim kurulu başkanlığı, Akdaş Döküm San. ve Tic. A.Ş. yönetim kurulu başkan yardımcılığı görevlerini de yürütmektedir.

Necati KÖKLÜ

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1961 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Necati KÖKLÜ, 1963 yılına kadar İzmir Belediyesi Betonarme Bürosu'nda çalışmıştır. 1965-1970 yılları arasında serbest inşaat müteahhitliği yapmış, 1968 yılında İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. yönetim kurulu üyeliğine ve sonrasında yönetim kurulu başkanlığına ve İşbir Sünger Sanayi A.Ş. yönetim kurulu üyeliklerine seçilmiştir. Halen İşbir Holding A.Ş. yönetim kurulu başkan vekilliği ile birlikte, İşbir Sünger Sanayi A.Ş. yönetim kurulu başkan vekili ve İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. yönetim kurulu başkanı olarak görev yapmaktadır.

Mustafa ÖZPEHLİVAN

Yönetim Kurulu Üyesi

1976 yılında lise eğitimini Realschule'den mezun olarak tamamlayan Mustafa ÖZPEHLİVAN, Ford Motors, Köln fabrikasında aynı yıl sigorta personeli olarak çalışmaya başlamış ve 2002 yılında malulen emekli olmuştur. 2007 yılında İşbir Holding A.Ş., 2011 yılında İşbir Sünger Sanayi A.Ş. ve 2016 yılında İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. yönetim kurulu üyeliği görevlerine getirilmiş ve halen bu görevleri yürütmektedir.

İhsan ÖZDEMİR

Yönetim Kurulu Üyesi

1980 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünden mezun olan İhsan Özdemir, 1983 yılında ODTÜ Fen bilimleri Enstitüsü-Endüstri Mühendisliği bölümünde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. 1980 – 1982 yılları arasında ODTÜ proje asistanı olarak görev yapmıştır. 1985 yılında yatırım uzmanı olarak İşbir Holding A.Ş.'de çalışmaya başlayan İhsan Özdemir, 1986-2017 yılları arasında görev aldığı İşbir Optik Sanayi A.Ş. bünyesinde, 1989 -2017 döneminde genel müdürlük görevini üstlenmiştir. Halen, 2018 yılında görev aldığı İşbir Holding A.Ş. yönetim kurulu üyeliği görevini yürütmektedir.

Metin GÜLTEPE

Yönetim Kurulu Üyesi

1989 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Kimya Mühendisliği bölümünden mezun olan Metin Gültepe, 1991 yılında İşbir Sünger Sanayi A.Ş. bünyesinde işletme mühendisi olarak göreve başlamış, 1996 yılında genel müdür görevini üstlenmiştir. 2013 yılında İşbir Sünger Sanayi A.Ş.'deki görevinin yanı sıra İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. genel müdürlüğü görevini de yürütmeye başlamıştır. Halen, bu görevleri ile birlikte İşbir Holding A.Ş., İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş., İşbir Sünger Sanayi A.Ş. yönetim kurulu üyeliği görevlerini de yürütmektedir.

Üye	Görevi	Görev Süresi
Ali Kantur	Başkan	01.01.2022 – 31.12.2025
Necati Köklü	Başkan Vekili	01.01.2022 – 31.12.2025
Mustafa Özpehlivan	Üye	01.01.2022 – 31.12.2025
İhsan Özdemir	Üye	01.01.2022 – 31.12.2025
Metin Gültepe	Üye	01.01.2022 – 31.12.2025

1.3. Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları

- Yönetim Kurulunun, Şirketin faaliyet alanına ilişkin işlem ve tasarrufları düzenleyen hukuki esaslar hakkında temel bilgiye sahip, Şirket yönetimi hakkında yetişmiş ve deneyimli, mali tablo ve raporları irdeleme yeteneği bulunan kişilerden oluşması esastır.
- Yönetim Kurulu, yürürlükteki mevzuat ve Esas Sözleşme ile kendisine verilmiş bulunan görevleri yerine getirmekle yükümlüdür. Gerek yasalar ve gerekse Esas Sözleşme düzenlemelerine göre Genel Kurul kararını gerektirmeyen tüm iş ve işlemler Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilir.
- Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları, Esas Sözleşme ve yürürlükteki mevzuat hükümleri doğrultusunda görevlerini ifa eder ve yetkilerini kullanır.
- Kanundan veya Esas Sözleşmeden doğan bir görevi veya yetkiyi kanuna dayanarak başkasına devreden organlar veya kişiler, bu görev ve yetkileri devralan kişilerin seçiminde makul derecede özen göstermediklerinin ispat edilmesi hâli hariç, bu kişilerin fiil ve kararlarından sorumlu olmazlar.
- Yönetim Kurulu gerek yasalar ve gerekse Esas Sözleşme ile kendisine yüklenen görev ve sorumluluklarını yerine getirirken bunları, işlevlerini de açıkça belirlemek suretiyle ve fakat kendi sorumluluğunu bertaraf etmeksizin kısmen şirket bünyesindeki komitelere devredebilir.
- Yönetim Kurulu üyelerinin görevlerini tam olarak yerine getirebilmelerini teminen her türlü bilgiye zamanında ulaşmaları sağlanmaktadır.
- 01.01.2022 – 31.12.2022 döneminde 16 Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiş ve 20 yönetim kurulu kararı alınmıştır.
- Yönetim Kurulu toplantıları etkin ve verimli bir şekilde planlanmakta ve gerçekleştirilmektedir. Şirketimiz Esas Sözleşmesi ile düzenlendiği üzere;

Yönetim Kurulu, görevlerini etkin olarak yerine getirebilmesi için ayda en az bir defa toplanması mecburidir.

Yönetim Kurulu, kural olarak Başkanının veya Başkan Vekilinin çağrısı üzerine toplanır. Her yönetim kurulu üyesi Başkandan, onun olmadığı zamanlarda ise Başkan Vekilinden yönetim kurulunu toplantıya çağırmasını yazılı olarak isteyebilir.

Yönetim kurulu toplantı gündeminde yer alan konular ile ilgili bilgi ve belgeler, eşit bilgi akışı sağlanmak suretiyle, toplantıdan makul bir süre önce yönetim kurulu üyelerinin incelemesine sunulur.

Toplantı, Yönetim Kurulu kararına dayanılarak şirket merkezinde, şehrin başka bir yerinde veya sair bir kentte yapılabilir. Yönetim Kurulu üyelerinin toplantılara fiilen katılmaları esastır.

Yönetim Kurulu kararları imzalanarak karar defterine geçirilir. Olumsuz oy kullanan üyelerin gerekçelerini de belirterek tutanağı imzalamaları gerekir. Toplantıya ilişkin belgeler ile bunlara ilişkin yazışmalar Yönetim Kurulu Sekreteryası tarafından düzenli olarak arşivlenir.

Yönetim Kurulu, üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin oy çokluğu ile alır. Oyların eşitliği halinde oylanın konu ertesi toplantı gündemine alınır; bu toplantıda da oylar eşit olur ise öneri ret edilmiş sayılır. Yönetim Kurulu üyelerinin her birinin konum ve görev alanlarına bakılmaksızın bir oy hakkı vardır.

Yönetim Kurulu üyelerinin toplantılara fiilen katılmaları esastır; Toplantıya katılamayan, ancak görüşlerini yazılı olarak bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulur.

1.4. Mali Haklar

Şirket Esas Sözleşmesine göre; Yönetim kurulu üyelerine verilecek huzur hakkı miktarı ve veriliş şekli, Genel Kurul tarafından tayin olunur.

14.04.2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında; Yönetim Kurulu üyelerine ödenecek huzur hakkı tutarının aylık net 5.000 TL olmasına, ayrıca üç ayda bir olmak üzere bir aylık net huzur hakkı tutarında ikramiye ödenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

2022 yılında Yönetim Kurulu üyeleri ile idari sorumluluğu bulunan yöneticilere sağlanan mali hakların net toplamı 2.621.306,40 TL'dir. Yönetim Kurulu üyelerine verilen ödenek, harcırah, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar bulunmamaktadır.

1.5. Denetçi

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak, Şirketin 2022 yılı hesap dönemindeki finansal raporlarının denetlenmesi ile bu kanunlardaki ilgili düzenlemeler kapsamında diğer faaliyetleri yürütmek üzere, yönetim kurulunca görevlendirilen EREN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. (Grant Thornton), 14.04.2022 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanmıştır.

BÖLÜM 2- PAY SAHİPLERİ

2.1. Sermaye ve Ortaklık Yapısı

32.387.040 TL olan şirket sermayesinin tamamı ödenmiştir. Şirket sermayesi, beheri 1 kuruş olan 3.238.704.000 adet hamiline yazılı paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulunun 03.06.2011 tarih ve 17/519 sayılı kararı ile şirketimiz paylarının Borsa İstanbul A.Ş.- Piyasa Öncesi İşlem Platformu'nda işlem görmesine karar verilmiştir. Bu çerçevede şirket payları 22.10.2012 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. 'de işlem görmeye başlamıştır.

31.12.2022 tarihi itibarıyla şirketin pay sahipleri ve sermaye içindeki payları aşağıda belirtilmiştir:

Pay Sahipleri	Pay TL	Pay %
İşbir Sünger Sanayi A.Ş.	3.088.941,48	9,54
İşbir İnşaat ve Gayrimenkul A.Ş.	2.520.903,48	7,78
Gerçek Kişi Pay Sahipleri*	26.777.195,04	82,68
	32.387.040,00	100,00

*31.12.2022 tarihi itibarıyla İşbir Holding A.Ş. sermayesinin %24,75 oranına karşılık gelen paylar fiili dolaşımda bulunmaktadır.

2.2. Yatırımcı İlişkiler Bölümü

Payları Piyasa Öncesi İşlem Platformunda işlem gören ortaklığımız, SPK'nın kurumsal yönetim tebliğinin yatırımcı ilişkileri bölümüne ilişkin 11. maddesinde yer alan hükümlere tabi değildir.

Pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı ve sözlü bilgi taleplerini yanıtlamak ve pay sahiplerinin bilgi edinme hakları gereklerinin eksiksiz yerine getirilmesini sağlamak amacıyla iletişim bilgilerine aşağıda yer verilmiştir.

Telefon No: 0312.4181043 E-Mail: isbir@isbir.com.tr

Şirketimizin www.isbir.com.tr adresindeki kurumsal internet sitesinde Şirketimiz ile ilgili bilgiler, düzenli ve güncel olarak pay sahiplerimizin bilgisine sunulmaktadır.

2.3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

- Pay sahipliği haklarının kullanılmasında mevzuata, Esas Sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uyulmakta ve bu hakların kullanılmasını sağlayacak her türlü önlem alınmaktadır.
- Bilgi alma ve inceleme hakkının kullanımında, tüm pay sahiplerine eşit işlem ilkesine uygun muamele edilmektedir.
- Dönem içerisinde Şirketimize pay sahiplerinden gelen bilgi talepleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Kanun, SPK Düzenleme ve Kararlarına uygun olarak yanıtlanmış ve zamanında karşılanmasında azami gayret gösterilmiştir.
- Taleplerin yerine getirilmesinde mevzuata ve Esas Sözleşmeye uyuma azami özen gösterilmekte olup, dönem içerisinde pay sahibi haklarının kullanımı ile ilgili olarak Şirketimize intikal eden herhangi bir yazılı/sözlü şikâyet veya bu konuda Şirketimiz hakkında açılan idari/kanuni takip bulunmamaktadır.
- Şirket ile ilgili gelişmeler ve finansal bilgiler ile pay sahiplerinin haklarının kullanımını etkileyebilecek her türlü bilgi, güncel olarak Şirketimizin kurumsal internet sitesinde yayımlanmaktadır (www.isbir.com.tr).

2.4. Genel Kurul Toplantıları

- Genel Kurul Toplantılarına ilişkin olarak hazırlanan ilgili hesap dönemine ait Bilanço ve Gelir tablosu, Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Yönetim Kurulu'nun dönem kârı hakkındaki teklifi, İlan Metni, Bağımsız Denetim Raporu ve Vekâleten Oy Kullanma Formu, SPK Düzenleme ve Kararları ile Esas Sözleşmemize uygun olarak Olağan Genel Kurul Toplantısı tarihinden 3 hafta önce www.isbir.com.tr adresindeki kurumsal internet sitemizde yer almaktadır. Ayrıca şirket merkezinde pay sahiplerinin incelemesine açık bulundurulmaktadır Genel Kurul Toplantı tarihinin ilanından itibaren pay sahiplerimizden gelen sorular, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Kanun, SPK düzenleme/kararlarına uygun olarak cevaplanmaktadır.
- Genel Kurul toplantılarımız, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açmayacak şekilde, pay sahipleri için mümkün olan en az maliyetle ve en az karmaşık usulde gerçekleştirilmektedir.
- Genel Kurul toplantılarının toplanma usulü, pay sahiplerinin katılımını en üst seviyede sağlamaktadır.
- Genel Kurul toplantılarında, gündemde yer alan konular tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde, açık ve anlaşılabilir bir yöntemle aktarılmakta; pay sahiplerine eşit şartlar altında düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkânı verilmekte ve sağlıklı bir tartışma ortamı yaratılmaktadır.
- Genel Kurul Toplantılarında aksi karar verilmediği takdirde oylamalar, açık ve el kaldırmak suretiyle yapılmaktadır.

- Genel Kurul toplantılarımız Esas Sözleşme doğrultusunda, Şirket merkezinin bulunduğu Ankara’da yapılmaktadır.
- Genel Kurul toplantılarımıza pay sahiplerimiz veya vekilleri, Yönetim Kurulu üyelerimiz, Şirketimiz çalışanları ve bağımsız denetim kuruluşu temsilcisi katılmaktadır.
- Şirketimizde nama yazılı pay bulunmamaktadır. Pay senetlerimizin tamamı Merkezi Kayıt Kuruluşu bünyesinde Sermaye Piyasası Mevzuatı, Kanun ve SPK düzenlemelerine uygun olarak kaydileştirilmiştir.
- Şirketimizin geçen dönem (01.01.2021-31.12.2021) faaliyet sonuçlarının görüşüldüğü Olağan Genel Kurul Toplantısı 14 Nisan 2022 tarihinde Tunus Caddesi No. 20 Kavaklıdere/Ankara (Midas Otel) adresinde yapılmıştır. Toplantılara davet, Esas Sözleşmemize uygun olarak Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayınlanmış; KAP sisteminde ve şirketimizin kurumsal internet sitesinde ilan edilmiştir.
- 14 Nisan 2022 tarihinde yapılan 01.01.2021–31.12.2021 dönemi faaliyetlerinin görüşüldüğü Olağan Genel Kurul toplantısında Şirketimiz sermayesini temsil eden 3.238.704.000 paydan 1.294.434.778 pay (%39,96) temsil edilmiştir.
- 01.01.2021-31.12.2021 dönemi Olağan Genel Kurul Toplantısı gündem maddeleri ile ilgili herhangi bir öneri veya gündeme madde eklenmesi yönünde bir talep gelmemiştir. Toplantıda bazı pay sahiplerimizin gündemle ilgili soruları Genel Kurul esnasında divan heyeti ve Yönetim Kurulu tarafından cevaplanmıştır.
- 14 Nisan 2022 tarihinde yapılan 01.01.2021–31.12.2021 dönemi faaliyetlerinin görüşüldüğü Olağan Genel Kurul toplantı sonuçları aynı gün KAP sisteminde ve şirketimizin kurumsal internet sitesinde ilan edilmiştir.

2.5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları

- Şirketimizde oy hakkının kullanılmasını zorlaştırıcı uygulamalardan kaçınılmakta; her pay sahibine, oy hakkını en kolay ve uygun şekilde kullanma fırsatı sağlanmaktadır.
- Herhangi bir pay sahibinin oy hakkına üst sınır getirilmemiştir.
- Şirket payları üzerinde herhangi bir “imtiyaz” söz konusu değildir.
- Şirketimizde her payın bir oy hakkı bulunmaktadır.
- Şirketimizde oy hakkının iktisap tarihinden itibaren belirli bir süre sonra kullanılmasını öngörecektir.
- Esas Sözleşmemizde pay sahibi olmayan kişinin, temsilci olarak vekâleten oy kullanmasını engelleyen hüküm bulunmamaktadır.
- Şirketin pay sahipleri arasında karşılıklı iştirak ilişkisi içinde olan şirketler Genel Kurul’da oy kullanmamaktadır.
- Yönetim Kurulu üyeleri TTK’nun 436. maddesi çerçevesinde kendi hisselerinden doğan oy haklarını kullanmayarak, faaliyet dönemindeki icraatlarından dolayı ibra edilmeleri ile ilgili oylamaya katılmamaktadır.
- Esas Sözleşmemizde birikimli oy kullanma yöntemine dair bir uygulama bulunmamaktadır.

2.6. Kâr Payı Hakkı

Şirket kârına katılım konusunda pay sahiplerine tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır. Şirketimiz TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kanunu, SPK Düzenleme ve Kararları, Vergi Yasaları, ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmeyi dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemektedir.

Kar dağıtımı, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve SPK düzenlemelerinde öngörülen süreler içerisinde yapılmaktadır.

2.7. Payların Devri

Şirket Esas Sözleşmesinde, pay devrini kısıtlayan bir hüküm mevcut değildir.

BÖLÜM 3- KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

3.1. Bilgilendirme Politikası

- Şirket Bilgilendirme Politikasının amacı, pay sahiplerine Şirket'in geçmiş performansı, gelecek beklentileri ve önemli gelişmeler hakkında adil, zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, analiz edilebilir ve kolay erişilebilir bilgi sunmaktır.
- Özel durum açıklamaları, kamuya açıklanan periyodik finansal tablo ve faaliyet Raporları, duyuru metinleri ve kurumsal internet sitemizde yer verilen haberler, Şirket "Bilgilendirme Politikası" kapsamında kullanılan araçlardır.
- Şirket Bilgilendirme Politikası çerçevesinde Borsa İstanbul Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda kamuya açıklama yapmak konusunda yetkili olan kişi Haluk Tuna olup, iletişim bilgilerine aşağıda yer verilmiştir:

Telefon No: 0312.4181043 E-Mail: isbir@isbir.com.tr

- Yapmış olduğumuz tüm özel durum açıklamaları Kurumsal İnternet Sitemizde de yer almaktadır.
- Finansal tablolarımız ve dipnotları konsolide bazda SPK'nın II-14.1 Tebliği hükümleri kapsamında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanmakta; SPK'nın 07.06.2013 tarih ve 20/670 sayılı Kararı ile belirlenip yine SPK'nın 07.06.2013 tarih ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni ile ilan edilen sunum esaslarına uygun olarak raporlanmakta ve Türkiye Denetim Standartları'na uygun olarak bağımsız denetimden geçirilmekte ve kamuya açıklanmaktadır.

3.2. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirket'in kurumsal internet sitesi mevcut olup Şirket, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında internet sitesini pay sahiplerinin ve yatırımcıların bilgisine www.isbir.com.tr adresinde sunmakta ve siteyi aktif olarak kullanmaktadır.

Şirket tarafından kamuya yapılan tüm özel durum açıklamalarına internet sitesi üzerinden erişim imkânı sağlanmaktadır. Şirket internet sitesi, Türkçe olarak Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu'nda öngörülen içerikte düzenlenmektedir.

Esas olarak, Genel Kurul toplantılarına dair davetlere, gündem maddeleri ile bunlara ilişkin bilgilendirme dokümanlarına, Genel Kurul toplantılarına katılıma dair bilgilere ve pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek her tür bilgiye internet sitesinde dikkat çekecek şekilde yer verilmektedir.

İlgili mevzuat ve Bilgilendirme Politikası gereği internet sitesinde temel olarak aşağıdaki içeriklere yer verilmektedir:

- Bilgi Toplumu Hizmetleri
- Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında bilgi
- Şirketin Ortaklık Yapısı ve İştirakler hakkında bilgi
- Şirket Ana Sözleşmesi ve Ana Sözleşme Değişiklikleri
- Ticaret Sicili Bilgileri
- Finansal Bilgiler
- Faaliyet Raporları
- Özel Durum Açıklamaları
- Genel Kurul Toplanma Tarihleri, Gündemleri ve Ek Bilgilendirme Dokümanları
- Genel Kurul Toplantı Tutanakları ve Hazırun Cetvelleri
- Genel Kurul Toplantıları Vekâletname Örneği
- Sıkça Sorulan Sorular Bölümü
- Duyurular

3.3. Faaliyet Raporu

Faaliyet raporu, Türk Ticaret Kanunu ve ikincil mevzuatı, SPK Tebliği Seri II. No. 14.1'e göre ve ilgili mevzuat çerçevesinde hazırlanmaktadır. Yönetim Kurulu'nun onayından geçirilmekte ve kamuya açıklanmaktadır. Faaliyet Raporu, KAP sisteminde ve şirketimizin kurumsal internet sitesinde yayımlanmaktadır.

BÖLÜM 4- ŞİRKET FAALİYETLERİ

4.1. Şirketin Faaliyet Gösterdiği Sektör

Şirketimizin gayesi, her türlü ticari, sınai ve mali sahalarda ortaklıklar kurmak, bu yönde kurulan ortaklıklara iştirak etmek, kurduğu/iştirak ettiği şirketleri ileri görüşlerin gerektirdiği organizasyon tekniği, yüksek randıman ve rantabilite temini gayesiyle çalıştırmaktır. Şirketimizin bağlı ortaklıkları, polipropilenden mamul dokuma, poliüretandan mamul sünger ile sünger ve yaylı yatak sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

4.2. Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Tutarları

Şirket Unvanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak	Dolaylı İştirak
İşbir Sentetik Dokuma San. A.Ş.	141.465.993	107.273.243	1.855.149
İşbir Sünger Sanayi A.Ş.	92.800.000	53.953.286	14.804.865
İşbir İnşaat ve Gayrimenkul A.Ş.	20.362.550	18.263.341	310.971
İnter Tekstil Ambalaj San. A.Ş.	150.000	--	113.745
İşbir Sigorta Aracılığı A.Ş.	50.000	30.000	13.543
İşbir Pazarlama ve İhracat A.Ş.	50.000	29.493	7.342
İşbir Elektrik Sanayi A.Ş.	280.370.000	35.801	4.795
Karaman Yem Sanayi A.Ş.	2.625.000	4.357	--

İştiraklerimize sermaye taahhüt borcumuz yoktur.

4.3. Bağlı Ortaklıkların Faaliyetleri

4.3.1. İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.

Şirket, 55 yıllık kurumsal yapısıyla Türkiye’de ve Dünya’da sektörün bilinen firmaları arasında yer almaktadır. Şirket’in merkezi Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No:29, 10100 Altıeylül / Balıkesir adresinde bulunan Çayırhisar Fabrikası’dır. Bunun yanında Şirket’e ait ikisi Balıkesir OSB’de farklı konumlarda, üçüncüsü ise Çayırhisar Fabrikası’na yaklaşık 5 km mesafede Atköy, Altıeylül, Balıkesir’de olmak üzere üç farklı lokasyonda fabrika binaları bulunmaktadır.

Şirket’in Bigbag ve Halıtabanı olmak üzere iki ana ürün grubu bulunmaktadır. Bunun yanı sıra Şirket entegre tesislerinde, iç tüketimde kullanmak için kurduğu makinelerde ürettiği PE Film ve Compound ürünlerinin üretim fazlasını da müşterilerine satmaktadır.

• Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	İştirak Payı (TL)	İştirak Payı (%)
İşbir Holding A.Ş.	107.273.243,73	75,82
İşbir Sünger Sanayi A.Ş.	3.027.973,48	2,14
İşbir Pazarlama ve İhr. A.Ş.	160.628,39	0,11
Diğer	31.004.149,92	21,92
TOPLAM	141.465.993,92	100,00

Şirket’in ödenmiş sermayesi 141.465.993,92 TL olup, her biri 1 kuruş (bir kuruş) itibari değerinde 14.146.599.392 adet paya bölünmüştür. 31.12.2022 tarihi itibarıyla Şirketin Borsa İstanbul’da fiili dolaşımdaki hisse oranı %16,73’dür.

• *Finansal Durum ve Rasyolar*

Şirket'in satışları yurt içinde ve yurt dışında yaptığı Bigbag, Halıtabanı, PE Film, Compound ve diğer ürünlerden oluşmaktadır.

Şirket'in net satışları 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 ile biten mali yıllarda sırasıyla 1.117.413.710 TL ve 1.983.560.711 TL olmuştur. 2022 yılı satışlarında bir önceki yıla göre %77,5 artış gerçekleşmiştir.

Şirket'in net dönem karı 2022 yılında %230 artarak 308.349.315 TL olmuştur. Net kâr marjı, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 ile biten mali yıllarda sırasıyla %11,96 ve %15,55 olmuştur.

Bilanço

	2022	2021
Toplam Dönen Varlıklar	1.543.207.447	1.064.865.634
Toplam Duran Varlıklar	1.171.992.528	442.660.641
Toplam Varlıklar	2.715.199.975	1.507.526.275
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	779.474.777	615.201.701
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	410.717.561	210.285.490
Toplam Yükümlülükler	1.190.192.338	825.487.191
Toplam Özkaynaklar	1.525.213.585	682.039.084
Toplam Kaynaklar	2.715.199.975	1.507.526.275

Gelir Tablosu

	2022	2021
Gelirler	1.983.560.711	1.117.413.710
Maliyetler	-1.492.924.762	-820.923.885
Brüt Kar	490.635.959	296.489.825
Esas Faaliyet Karı	465.946.996	378.963.130
Vergi Öncesi Kar	371.205.237	167.471.304
Vergi Gideri	-62.856.116	-33.838.431
Net Dönem Karı	308.349.315	133.632.873

Rasyolar

	2022	2021
- Cari Oran	1,98	1,73
(Dönen Varlık/Kısa Vad. Yükümlülükler)		
- Asit Test Oranı	1,37	1,19
(Dönen Varlıklar-Stoklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)		
-Nakit Oran	0,38	0,45
(Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)		
-Kaldıraç Oranı	0,44	0,55
(Toplam Borçlar/Toplam Varlıklar)		
-		

Aktif Devir Hızı (Net Satışlar/Toplam Varlıklar)	0,73	0,74
-Ticari Alacak Devir Hızı (Net Satışlar/Ticari Alacaklar)	4,34	2,97
-Stok Devir Hızı (Satılan Malın Maliyeti/Stoklar)	3,86	2,48

• *Şirket'in sektördeki/pazardaki yeri*

İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş., plastik sektörünün alt sektörlerinden biri olan endüstriyel ambalaj ve teknik tekstil alanında faaliyet göstermektedir.

Şirket, endüstriyel ambalaj altında sınıflanan esnek, orta boy, dökme yük konteynerleri (FIBC veya Bigbag) ürünlerinin üretim ve satışını yapmaktadır. Ciro sunun önemli bir kısmını oluşturan Bigbag üretimi yanında teknik tekstil alanında da faaliyet göstermektedir.

Şirket teknik tekstil alanında, halı dokumacılığında kullanılan Halıtabanı üretimi yapmaktadır ve bu alanda yurt içinde üretim yapan az sayıda firmadan bir tanesidir. Üretilen ürünler ağırlıklı olarak (2022 yılı sonu itibarıyla %64,2'si) yurt içindeki halı üreticilerine satılmaktadır.

Her iki üründe de hammadde olarak polietilen ve polipropilen kullanılmaktadır. Şirket hem üretim hem de satış faaliyetlerini yurt içinde ve yurt dışında devam ettirmektedir. Şirket, 2022 yılında ürünlerini 39 ülkeye ihraç etmiş ve ihracat gelirleri şirketin toplam gelirlerinin %65,0'ini oluşturmuştur.

Bigbag ve Halıtabanı ürün grupları, Şirket'in 2022 yılı sonu satışlarının yaklaşık %84'ünü oluşturmaktadır. Bu iki alan dışında PE Film ve Compound öne çıkan diğer iki ürün olup, sektörel ayırım göz önüne alındığında başlıca bir sektör olarak ele alınmamaktadır. İki üründe de Türkiye'de ve Dünya'da çok sayıda üretici bulunmaktadır.

• *Şirket'in Ürettiği Ürünlere İlişkin Bilgiler*

Bigbag:

İçerisine doldurulan ürünü yabancı madde, UV ve neme karşı koruyan, ürünün naklini ve stoklanmasını kolaylaştıran, doldurma ve boşaltma kolaylığının yanı sıra yüksek seviyede kullanım güvenliği sağlayan esnek ambalajlardır. Müşteri taleplerine göre iç torbalı veya torbasız, tek taşıma saplı, iki saplı veya dört saplı, farklı ebat, renk, model ve özelliklerde üretilmektedir. Şirket, 2022 yılı sonu itibarıyla satışlarının %68,8'ini oluşturan Bigbag üretimine 1993 yılında başlamıştır. 130.000 metrekaare kapalı alanıyla Türkiye'nin ve Avrupa'nın en büyük üretim tesislerinden birine sahip olan Şirket, 2022 yılında Bigbag satışlarının %71,8'ini 33 ülkeye ihraç etmiştir. 2000 kg'a kadar ürün depolama ve taşıma kapasitesine sahip esnek ambalaj ürünü olan Bigbagler, ISO 21898 Ambalajlama-Tehlikeli Olmayan Malzemeler için Esnek, Orta Boy, Dökme Yük Konteynerleri standardına uygun üretilmektedir.

Halıtabanı:

Şirket'in 2022 yılı sonu satışlarının %14,7'sini oluşturan ürünü Halıtabanı kumaşıdır. Şirket Türkiye'de Halıtabanı kumaşını üretilip pazara sunan ilk üreticidir. Türkiye, halı üretiminde Avrupa ve Amerika pazarında ihracatçı konumundadır. Şirket duvardan duvara tüfte halı üretimi yapan, tüfte banyo halısı üreten ve suni çim halı üreten şirketlere "1. taban" Halıtabanı kumaşı üretilip satmaktadır. Tüfte halı üretimi yapan şirketler Şirket'ten tedarik etmiş oldukları 1. taban halı tabanı kumaşı üzerine tafting makinesi ile halı iplerini işlemektedir. Duvardan duvara halının arka yüzüne ise RAM makinesi ve lateks ile 2. taban kumaşı yapıştırılmaktadır. 2. taban kumaşı, halı üretiminde Şirket'in üretmiş olduğu 2. taban Halıtabanı kumaşı olabileceği gibi keçe türü başka bir ürün de olabilmektedir.

PE Film:

Şirket sahip olduğu üç katlı blown film makinelerindeki blown film üretimini, öncelikli olarak ürettiği Bigbaglerde iç torba olarak kullanmaktadır. İç tüketimde kullanılmayan kapasite fazlası üretim ise özellikle Türkiye pazarında PE hortum/düz film (Rulo halinde), PE Film sheet (PE filminden kesilerek parça halinde düz film, hortum film), shrink hood (palet ambalajı üzerine, 6'lı sıvı cam/pet şişeler üzerine film olarak kaplanıp ısıyla büzülmesi sonucu oluşan ambalaj) veya stretch hood (özellikle palet ambalajı üzerine açılarak giydirilen ve üstü kaynatılarak ambalaj üzerinde esneme özelliğinden dolayı sarması sonucu oluşan ambalaj) haline getirilerek satılmaktadır. Bu ürün Şirket'in ana ürünleri arasında yer almamakta, Şirket yalnızca kapasite fazlasını değerlendirip satmaktadır.

Compound:

Şirket, makul düzeyde kullanıldığında içinde bulunduğu ürünün mekanik dayanımını arttıran, filmin yarılmasını engelleyen ve sertleştiren, fazla miktarda kullanıldığında dolgu malzemesi görevi gören ve üretim maliyetlerinin düşürülmesi için kullanılan PP ve PE taşıyıcılı kalsiyum karbonat Compound üretmekte ve bu üretimi öncelikle iç tüketimde kullanmaktadır. Kapasite fazlasını değerlendirmek için dış müşterilere satış gerçekleştirilmektedir.

• Şirket'in Üretim Tesisleri

Çayırhisar Fabrikası

Şirket'in ilk kurulan üretim tesisi olan Çayırhisar Fabrikası entegre bir tesistir. Tesiste "Tape" ekstruderleri ile atkı ve çözgü ipi üretimi ve çözgü makineleri ile çözgü leventleri üretilmekte, üretilen bu ara ürünler düz dokuma makinelerinde dokunarak 1. taban Halıtabanı kumaşı ve 2. taban Halıtabanı kumaşı üretimi yapılmaktadır.

Balıkesir OSB Tesisleri

Şirketin Balıkesir OSB'de bulunan 50.202 metrekare arazi üzerindeki 25.000 metrekare kapalı alanlı fabrikadır. Şirket'in %100 bağlı ortaklığı İnter Tekstil Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş. tamamını Şirket adına yaptığı üretim faaliyetlerini bu fabrikada sürdürmektedir. Bu tesiste İnter Tekstil tarafından tape/iplik üretilmekte, üretilen bu ürünler hortum dokuma makinelerinde farklı ağırlık, renk ve özelliklerde dokunarak hortum kumaş haline getirilmekte ve hortum kumaşın ultrasonik kenar kesiciler kullanılarak kesilmesiyle düz kumaş üretimi yapılmaktadır.

Şirketin 78.000 metrekare kapalı alana sahip bir diğer üretim tesisi, yine Balıkesir OSB içinde farklı bir konumda bulunmaktadır. Bu tesiste, Şirket'in fason üretim anlaşmalarının olduğu bazı yerel firmalar faaliyet göstermektedir. Bu tesiste polietilenin 3 katlı blown film makineleri ile işlenmesiyle, Bigbag

üretiminde iç torba olarak kullanılmak üzere, müşteri talebine bağlı olarak taban kapalı, taban açık, doldurma bacalı, boşaltma bacalı gibi çeşitli özelliklerde PE Film üretimi gerçekleştirilmektedir.

Şirket, Balıkesir OSB’de bulunan fabrika binalarının çatılarına, Şirket’in üretimde duyduğu enerji ihtiyacını karşılamak üzere GES kurmuştur. Bunlardan ilki İnter Tekstil’in faaliyet gösterdiği Balıkesir OSB’de bulunan fabrikanın çatısında olup 3,580,2 kWp kapasitelidir. İkinci ve üçüncüsü ise Balıkesir OSB’de bulunan diğer fabrika binalarının çatılarında olup 3,556.8 kWp ve 2,601.1 kWp kapasitelidir. Toplam üç GES’in kapasitesi 9,738.1 kWp dir. Üretilen elektrik enerjisi, tesisin kullanımı ile mahsuplaştırılarak, tesisin elektrik tüketim maliyeti düşürülmektedir.

Hindistan Tesisleri

Şirket’in bağlı ortaklıklarından İşbir Mewar Bulk Bag Private Ltd. Hindistan’ın Rajastan eyaleti, Udaipur şehrinde bulunan tesislerinde Bigbag üretimi yapmaktadır. Şirket bu tesiste üretilen Bigbag’leri transit ticaret yolu ile Avrupa ve Amerika’daki müşterilerine satmaktadır. Üretime ilişkin siparişler İşbir Sentetik satış ekipleri aracılığı ile Şirket merkezinde alınmakta, siparişin ardından Hindistan’da üretilen ürünler müşterilere doğrudan sevk edilmektedir.

Dışarıda Yapılan Fason Üretimler

Şirket, yukarıda bahsedilen üretim tesislerinin yanı sıra, Balıkesir’in merkezinde ve merkeze yakın ilçelerinde bulunan çeşitli şirketlerle yaptığı fason üretim anlaşmalarıyla kumaş kesim, kolon kesim, baskı ve dikim işleri için dışarıdan hizmet satın almaktadır. Bigbag ürünlerinde kullanılacak tüm komponentler fason üretim şirketlerine sevk edilmekte ve anlaşmalı şirketler tarafından dikilmesi suretiyle fason Bigbag üretimi gerçekleştirilmektedir. Sonrasında ise Bigbag’ler belirli adetlerde palet üzerine palet ambalajı veya balya yapılarak müşteriye sevk edilebilecek hale getirilmektedir.

• Şirket’in Bağlı Ortaklıkları

Şirket’in yedi adet bağlı ortaklığı olup, bu şirketlerin sermayelerinin %100 üne sahiptir. Ana ortaklık ile aynı sektörde faaliyet gösteren bu şirketler, İşbir Sentetik ’in ürünlerinin dağıtım, pazarlama ve satış faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

İnter Tekstil Ambalaj Sanayi ve Tic. A.Ş.	Türkiye
İştekin Teknik Bakım San. Tic. Ltd. Şti.	Türkiye
İşbir Mewar Bulk Bag Private Ltd.	Hindistan
İşbir Bulk Bag Deutschland	Almanya
İşbir Bulk Bag USA LLC.	ABD
İşbir Bulk Bag UK. Ltd.	İngiltere
İşbir Bulk Bag Israel Ltd.	İsrail

4.3.2. İşbir Sünger Sanayi A.Ş.

1977 yılında Ankara’da kurulan Şirket, 45 yıllık kurumsal yapısıyla “İşbir Sünger” ve “İşbir Yatak” markaları ile sektörün bilinen firmaları arasında yer almaktadır. Şirket’in merkezi Gümüşoluk Mahallesi Kümeevleri No:263 A-B, 06145 Pursaklar/Ankara adresinde bulunan Ankara Sünger Fabrikası’dır. Bunun yanında Şirket’e ait, İzmir Torbalı’da bulunan sünger fabrikası, Ankara Pursaklar’da bulunan İşbir Ziraat fabrikası, Ankara Akyurt’ta bulunan İşbir Yatak fabrikası, Çankırı Korgun’da bulunan ERGO Yatak ve İşbir Yay fabrikaları olmak üzere 4 farklı yerleşkede 6 fabrika binası ile hizmet göstermektedir.

Şirket, kurulduğu 1977 yılından itibaren önem verdiği üstün teknoloji kullanımı, kalite geliştirme ve standardizasyon çalışmaları sayesinde, esnek sünger üretimi alanında elde ettiği yüksek pazar payı ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

• Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	İştirak Payı (TL)	İştirak Payı (%)
İşbir Holding A.Ş.	53.953.286	58,14
İşbir İnşaat ve Gayrimenkul A.Ş.	16.410.315	17,68
İşbir Pazarlama ve İhracat A.Ş.	138.420	00,15
Diğer	22.297.979	24,03
TOPLAM	92.800.000	100.00

Şirketin ödenmiş sermayesi 92.800.000 TL olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde 92.800.000 adet paya bölünmüştür.

• Finansal Durum ve Finansal Rasyolar

Şirket’in net satışları 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 ile biten mali yıllarda sırasıyla 812.094.678 TL ve 1.530.527.750 TL olmuştur. 2022 yılı satışlarında bir önceki yıla göre %88,46 artış gerçekleşmiştir. Satışlarda ve maliyetlerde yaşanan değişimlere paralel olarak Şirket’in net dönem karı 2022 yılında 80.934.686 TL olmuştur.

Bilanço

	2022	2021
Toplam Dönen Varlıklar	754.950.939	654.912.462
Toplam Duran Varlıklar	996.917.578	444.568.347
Toplam Varlıklar	1.751.868.517	1.099.480.809
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	584.786.176	491.449.203
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	89.917.140	82.002.295
Toplam Yükümlülükler	674.703.316	573.451.498
Toplam Öz kaynaklar	1.077.165.201	526.029.311
Toplam Kaynaklar	1.751.868.517	1.099.480.809

Gelir Tablosu

	2022	2021
Gelirler	1.530.527.750	812.094.678
Maliyetler	-1.188.978.228	-588.400.548
Brüt Kar	341.549.522	223.694.130
Esas Faaliyet Karı	186.190.811	153.553.632
Vergi Öncesi Kar	82.798.722	118.229.025
Vergi Gideri	-4.343.402	-19.660.550
Net Dönem Karı	80.934.686	98.568.475

Rasyolar

	2022	2021
-Cari Oran	1,29	1,34
(Dönen Varlık/Kısa Vad. Yükümlülükler)		
-Asit Test Oranı	0,90	1,05
(Dönen Varlıklar-Stoklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)		
-Nakit Oran	0,21	0,47
(Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)		
-Kaldıraç Oranı	0,38	0,52
(Toplam Borçlar/Toplam Varlıklar)		
-Aktif Devir Hızı	0,87	0,73
(Net Satışlar/Toplam Varlıklar)		
-Ticari Alacak Devir Hızı	4,90	3,69
(Net Satışlar/Ticari Alacaklar)		
-Stok Devir Hızı	5,22	4,31
(Satılan Malın Maliyeti/Stoklar)		

• Şirket'in faaliyetlerine İlişkin Bilgiler

Şirket'in Sünger ve Yatak olmak üzere iki ana ürün grubu bulunmaktadır. Bunun yanı sıra Şirket, "İşbir Yatak" ve "ERGO Yatak" markaları ile baza, başlık ve "İşbir Ziraat" markası ile hayvan yatağı üretimlerini yapmaktadır.

Sünger

2022 yılında sünger üretimi bir önceki yıla göre %15 artışla 20.960 ton; satışları ise bir önceki yıla göre %12,7 artışla 18.489 ton olarak gerçekleşmiştir.

İşbir Sünger (Ton)	2021	2022
Sünger Üretim	18.212	20.960
Sünger Satış	16.411	18.489

İşbir Sünger Üretim (Ton)	2021	2022
Ankara	8.543	10.243
İzmir	9.669	10.757
Toplam	18.212	20.960

Belirlenen hedef ve politikalara uygun olarak, Ankara ve İzmir'deki modern üretim tesislerinde üretilen ürünlerin satışı, sektörün gelişmiş olduğu 7 bölgede; Ankara, İstanbul, İzmir, Adana, İnegöl, Konya ve Samsun Bölge Müdürlükleri kanalıyla yapılmaktadır. Bölge Müdürlükleri, güncel olarak merkeze bağlı bilgisayar sistemi aracılığıyla takip ve kontrol edilmekte, kesintisiz bilgi akışı sağlanmaktadır. Şirket, müşterilerine sunduğu ürün ve hizmet kalitesinden taviz vermeden, artan rekabet ortamında, değişen şartlara en hızlı şekilde uyum sağlayarak, yaygın dağıtım ağı sayesinde 2022 faaliyet dönemini tamamlamıştır. Özellikle perakende satış mağazalarının rekabet gücünü artırabilmek için, mobilya üreticilerinin ihtiyacı olan malzeme satışına da önem verilmiştir.

www.isbironline.com adresi üzerinden çeşitli kullanım amaçlarına uygun sünger satışı gerçekleştirilmeye başlanmıştır. Aynı zamanda e-ticaret pazar yerleri ile anlaşma sağlanmıştır.

Şirket yatak, koltuk, kanepeler, oturma grupları ile ev tekstili, oto döşeme, ambalaj ve ısı-ses izolasyonlarının temel girdisi olan yüksek kalitede sünger imal etmektedir.

İki fabrikada toplam 25.000 ton/yıl kapasite ile muhtelif ebat ve yoğunluklarda konvansiyonel, yanmaz, HR (yüksek elastikiyet) ve visco tiplerinde poliüretan sünger üretilmektedir.

Ankara Sünger Fabrikası

Şirket, Ankara Pursaklar'da ki sünger fabrikası, 37.000 m² arsa üzerine kurulu 23.000 m² kapalı alana sahiptir. Yenilenen makine ve teçhizatları ile muhtelif ebat, yoğunluk ve çeşitte poliüretan sünger ve yapıştırıcı üretimini gerçekleştirmektedir.

İzmir Sünger Fabrikası

Şirketin İzmir Torbalı sünger fabrikası, 33.000 m² arsa üzerine kurulu 14.533 m² kapalı alana sahiptir. Muhtelif ebat, yoğunluk ve çeşitte poliüretan sünger ve yapıştırıcı üretimini gerçekleştirmektedir.

Yatak

Türkiye genelinde 31'si kendisine ait 205 mağazada ("Uyku Merkezi") hizmet veren İşbir Yatak, iç pazarda A+, A- grubundaki liderliğini sürdürmektedir.

Yatak Projesi 2022 yılında 8 bölge müdürlüğü ile faaliyetine devam etmiştir.

İşbir Yatak'ın, 2022 yılında yatak, baza ve başlık satış adetleri toplam 214.415 olarak gerçekleşmiştir. Net satışlar bir önceki yıla göre %97 oranında artarak 514.983.205 TL olarak gerçekleşmiştir. Konsolide satışlar içindeki payı %33 olmuştur.

İşbir Yatak (Satış Adet)	2021	2022
Yatak	98.239	130.961
Baza	30.723	50.416
Başlık	21.598	33.038

Ankara Yatak Fabrikası

Şirket, Akyurt Ankara'daki 33.237 m² arsa üzerine kurulu 18.652 m² kapalı alanda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Sektöründe teknoloji öncüsü olarak bilinen ve birçok ilke imza atan İşbir Yatak, yaylı yatak, PU bazlı yatak, baza, başlık ve ev tekstili üretimi gerçekleştirmektedir.

Çankırı Yatak Fabrikası

Şirket Çankırı Korgun Organize Sanayi Bölgesi'nde yer alan 15.542 m² açık 4.250 m² kapalı alan sahip fabrikada ERGO yatak markası ile üretim gerçekleştirmektedir.

Çankırı Yay Fabrikası

Yatak üretiminin ana girdilerinden olan paket yay üretim tesisi 2021 yılında hizmete alınmış olup 4.217 m² açık alan 1.257 m² kapalı alana sahip fabrikada 50.000 adet/yıl kapasite ile üretim gerçekleştirilmektedir.

İşbir Yatak'ın imza attığı yatak sektöründeki ilkler;

- Yatak sektöründe münhasır mağazacılığın Türkiye'deki ilk uygulayıcısı.
- Açık hücre visco teknolojisinin Türkiye'deki ilk üreticisi.
- Dünyada visco katman üretiminin en iyi uygulayıcılarından biri.
- Nano teknolojiyi yatak sektöründe kullanan ilk üreticilerden.
- Masaj fonksiyonuna sahip, A, C, E vitaminli, soya özlü, deniz yosunu özlü ve anti-stres özellikli yatakların ilk üreticilerinden.
- 100 DNS üstü ilk visconun üreticisi.
- Patentli Polimer yay teknolojileriyle plastik yay kullanımlı ilk yatak üreticisi.
- Discover teknolojisiyle kişiye özel yatak seçimini başlatan ilk marka.
- Orfe Başlık ve Eclipse Set gibi modellerle uyku atmosferine yönelik özgün çalışmalar.
- Lisanslı, üst kalite Quallofil Allerban elyaflarını Türkiye ile buluşturan ilk marka.

Ziraat

2007 yılında Türkiye Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı- Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü (TİGEM) ile yapılan görüşmeler neticesinde hayvan sağlığı ve verimliliği açısından çok önemli olan hayvan yatağı ihtiyacının yerli olarak üretilmesine yönelik Ar-Ge çalışmalarına başlanılmıştır. Titizlik ve özveriyle yapılan çalışmalar neticesinde "Ranchbed" adlı "Çift Katmanlı Hayvan Yatağı" ürünü ortaya çıkmıştır. O tarihten itibaren TİGEM'e ait işletmelerde ve birçok özel işletmede Ranchbed ürünü kullanılmaktadır. Şirket, çok kısa bir süre sonunda büyükbaş hayvancılık yapan tesislerin her türlü ahır içi makine-ekipman ihtiyaçlarını da karşılayacak şekilde ürün portföyünü genişleterek, Türkiye ve diğer ülkelerdeki hayvancılık işletmelerine hizmet vermeye başlamıştır.

2022 yılında, İşbir Ziraat faaliyet kolundaki toplam ciro artışı %190 olarak gerçekleşmiştir.

İşbir Ziraat Satış (TL)	2021	2022
İnek Yatağı	8.645.859	16.999.527
Ticari Ürün	1.360.486	5.130.245
Rebonded Sünger	5.123.057	7.408.761

4.4. Dönem içerisinde Yapılan Yatırımlar

2022 yılı içerisinde yeni, yenileme ve kapasite artırıcı mahiyette (muhtelif makine, cihaz ve bina yatırımı) 127.937.990 TL yatırım harcaması yapılmıştır.

4.5. Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri

İşbir Holding Grup şirketleri, faaliyet gösterdikleri sektörlerin gerektirdiği teknolojik gelişmeleri takip etmek amacıyla araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunmaktadır. Dönem içerisinde, yeni ve mevcut ürün geliştirme faaliyetleri için 15.937.153 TL Ar-Ge harcaması yapılmıştır.

4.6. İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri

Grup Şirketlerinin bünyesinde oluşturulan İç Kontrol Sistemi ile faaliyetlerin etkinliği ve verimliliği, mali raporlama sisteminin güvenilirliği ve yasal düzenlemelere uygunluğu konusunda güvence sağlanması hedeflenmektedir.

İş akışlarının içerisinde yer alan standart tanımlar, görev tanımları, yetkilendirme sistemi, politikalar ve yazılı prosedürler İç Kontrol Sistemi'ni teşkil etmektedir.

İşbir grubu şirketlerin finansal ve operasyonel verilerinin doğruluğu ve güvenilirliğinin değerlendirilmesi; İç kontrol sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesi ve geliştirilmesi; şirket faaliyetlerinin yürürlükteki mevzuat, uluslararası standartlar ile şirket prosedürlerine, politikalarına ve yönetmeliklerine uygunluğunun değerlendirilmesi amacıyla İşbir Holding A.Ş. bünyesinde İç Denetim Komitesi faaliyet göstermektedir.

4.7. İşbir Holding A.Ş.'nin Duran Varlıklarındaki İştirak Paylarında Dönem İçerisinde Gerçekleşen Değişiklikler

Dönem içerisinde muhtelif tarihlerde BİAŞ'ta gerçekleştirilen alım-satım işlemleri sonucunda, İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. paylarından 1.515.000 TL nominal değerli iştirak payı satılmıştır.

4.8. Bağlı Ortaklıklardan Elde Edilen İştirak Kazançları

Bağlı ortaklıklarımızın dağıttığı temettülerden şirketimizin payına düşen tutarlar aşağıdaki gibidir:

Şirket Unvanı	2022 Dönemi	2021 Dönemi
İşbir Sentetik Dok. San. A.Ş.	10.822.324,37	4.521.330,31
İşbir Sünger San. A.Ş.	3.237.197,16	3.237.197,16
TOPLAM	14.059.521,53	7.758.527,47

4.9. İlişkili Taraf İşlemleri ve Bakiyeleri

	Alışlar/Alacak	Satışlar/Borç
<i>Hizmet Satışları*</i>		
İşbir Sentetik Dokuma San. A.Ş.	90.000,00	--
İşbir Sünger Sanayi A.Ş.	90.000,00	--
<i>Faiz Geliri</i>		
İşbir Sünger Sanayi A.Ş.	5.552.146,00	--

*Şirketimiz, bağlı ortaklıklarına verdiği muhtelif hizmetler karşılığında aylık hizmet faturaları tanzim etmektedir. Dönem içerisinde yukarıda gösterilen her iki bağlı ortaklığımıza aylık 7.500,00 TL (KDV hariç) tutarında hizmet faturası düzenlenmiştir. Dönem sonu itibarıyla ilişkili taraf işlemlerinden dolayı 46.750.263,07 TL bakiye bulunmaktadır.

4.10. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Dönem içerisinde Şirketimiz tarafından iktisap edilen kendi payı bulunmamaktadır.

4.11. Şirketin Genel Kurulu'nca verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle, Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı kapsamındaki Faaliyetleri

Yönetim Kurulu Üyelerimiz için, TTK'nın yasakladığı hususlar dışında kalmak şartıyla, TTK'nın 395. ve 396. maddelerinde yazılı işlemleri yapabilmeleri konusunda Genel Kurul'dan izin alınmaktadır. Yönetim Kurulu Üyelerimiz, dönem içerisinde kendi adlarına veya başkası adına Şirketimizin faaliyet konusu kapsamına giren alanlarda ticari faaliyette bulunmamıştır.

4.12. Özel Denetim ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

2022 döneminde özel denetim ve kamu denetimi olmamıştır.

4.13. Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar

Şirketimizin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek büyüklükte Şirketimiz aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır.

4.14. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlar

Dönem içerisinde mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir idari veya adli yaptırım yoktur.

4.15. Şirket'in Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

Yıl içerisinde bağış ve yardım ile sosyal sorumluluk projesi çerçevesinde yapılan harcama yoktur.

4.16. Olağanüstü Genel Kurul'a İlişkin Bilgiler

Dönem içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

4.17. Bilanço Tarihinden Sonra Meydana Gelen Olaylar

Bağlı Ortaklık İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.'nin 141.465.993,92 TL olan çıkarılmış sermayesi, 282.931.987,84 TL artırılarak 424.397.981,76 TL olmuştur. Çıkarılan sermayeyi temsil eden paylar, pay sahiplerine bedelsiz olarak verilmiştir. İştirak tutarımız 321.819.731,19 TL olmuştur.

BÖLÜM 5 – KAR DAĞITIMI

5.1. Kar Dağıtım Politikası

Şirketimiz, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu Düzenleme ve Kararları, Vergi Yasaları, ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmemiz ve Genel Kurul Kararı doğrultusunda kar dağıtım kararı alır ve kar dağıtımını yapar.

Kar dağıtım politikası, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece uzun vadeli topluluk stratejimiz, yatırım ve finansman politikaları ile karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, pay sahiplerine sürekli ve yüksek oranlarda kar dağıtabilmek prensibi esas alınarak belirlenmektedir.

Şirket Esas Sözleşmesinde kar dağıtımında imtiyaz ile ilgili bir hüküm bulunmamaktadır. Kâr payı, ihraç ve iktisap tarihine bakılmaksızın mevcut payların tamamına eşit olarak dağıtılmaktadır.

Kar Dağıtım önerisi, yasal süreler dikkate alınarak ve Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kanunu ile SPK Düzenleme ve Kararlarına uygun olarak kamuya açıklanır.

Genel Kurul, Esas Sözleşme'nin kar dağıtımına ilişkin 25. maddesi dikkate alınarak hesaplanan kâr payı dağıtım tarihinin belirlenmesinde Yönetim Kurulu'na yetki verir.

5.2. Kar Dağıtım Önerisi

Rapor tarihi itibarıyla kar dağıtım önerisi hakkında Yönetim Kurulu henüz bir karar almamıştır. Karar alındığında bu konu ayrıca duyurulacaktır.

BÖLÜM 6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

6.1. Risk Yönetimi Politikası

Şirketimiz bir holding şirketi olduğundan ağırlıklı olarak varlık yönetimi, bağlı ortaklık ve iştiraklerimizin finansal performansı ile mali ve finansal riskler üzerinde durulmaktadır. Mali ve finansal risklerin yönetimi, Yönetim Kurulu gözetiminde takip edilmektedir. Diğer taraftan bağlı ortaklık ve iştiraklerimizin finansal riskleri ile birlikte operasyonel risklerinin tespiti ve raporlaması da yine Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğunda yerine getirilmektedir. Şirket yöneticileri de yeri geldikçe risk yönetimi ve iç kontrol mekanizması ile ilgili sorunları ve çözüm önerilerini Yönetim Kurulu'na aktarmaktadırlar. Şirketin Risk Yönetimi Fonksiyonu, risk politikalarını, limitlerini ve kontrol mekanizmalarını geliştirmekle görevlidir.

6.2. Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi

1 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 378'inci maddesine uyum ve Yönetim Kurulu bünyesindeki komitelerin etkin çalışmasını sağlamak amacıyla, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmak üzere Risk Yönetimi Komitesi kurulmuştur. Komitenin kuruluşundan bu yana Başkanlığı'nı Yönetim Kurulu Başkanı Ali Kantur yürütmektedir. Komitenin diğer Üyesi ise Mali İşler Koordinatörü Haluk Tuna'dır.

Komite, 2022 yılı içerisinde 6 toplantı gerçekleştirmiştir. Komite, İşbir Topluluğu Risk Yönetim Sistemi ve risk raporlaması esaslarını değerlendirmekte, bu kapsamda periyodik olarak hazırlanan Risk Raporlarını incelemekte, Risk Yönetim Sistemi'nde belirlenen limitlere uymayan hususlar için alınması gereken önlemler hakkında görüşlerini sunmaktadır. Raporlama çalışmaları ve komite değerlendirmeleri Yönetim Kurulu'nun bilgisine sunulmaktadır.

BÖLÜM 7 – FİNANSAL DURUM

7.1. Şirket Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (6102 sayılı TTK'nun 376. maddesinin uygulaması ile ilgili olarak) 10.04.2014 tarih ve 11/352 sayılı kararı çerçevesinde yapılan sermaye kaybının tespitine ilişkin hesaplama göre, şirketimizde sermaye kaybı ve borca bataklığın söz konusu olmadığı tespit edilmiştir.

7.2. Karşılaştırmalı Finansal Rasyolar

RASYOLAR	31.12.2022	31.12.2021
LİKİDİTE ORANLARI		
Cari Oran	1,77	1,61
Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Asit Test Oranı	1,24	1,18
(Dönen Varlıklar-Stoklar) /Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Nakit Oran	0,34	0,49
(Nakit ve Nakit Benzerleri) /Kısa Vadeli Yükümlülükler		
BORÇLULUK ORANLARI		
Kaldıraç Oranı	0,45	0,56
Toplam Borçlar /Toplam Varlıklar		
Toplam Borçlar/Öz kaynaklar	1,81	1,67
Finansman Gider Oranı	0,29	0,49
Finansman Giderleri / Faaliyet karı		
DEVİR ORANLARI		
Aktif Devir Hızı	0,87	0,80
Net Satışlar/Toplam Varlıklar		
Ticari Alacak Devir Hızı	4,42	3,26
Net Satışlar/Ticari Alacaklar		
Stok Devir Hızı	3,80	3,01
Satılan Malın Maliyeti/Stoklar		
Ticari Borç Devir Hızı	10,24	5,60
Satılan Malın Maliyeti/Ticari Borçlar		

7.3. Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolar

FİNANSAL DURUM TABLOSU

	Cari dönem (Bağımsız denetimden geçmiş)	Geçmiş dönem (Bağımsız denetimden geçmiş)
Varlıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönen varlıklar	2.324.090.671	1.744.889.867
Nakit ve nakit benzerleri	456.621.049	537.476.462
Kısa vadeli finansal yatırımlar	170.729.271	23.512.875
Ticari alacaklar:		
<i>-İlişkili Olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	789.789.452	589.861.307
Diğer alacaklar:		
<i>-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	15.536.115	8.750.290
Stoklar	700.763.172	467.519.246
Peşin ödenmiş giderler	95.485.874	58.100.942
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	14.805.766	48.949
Türev araçlar	3.261.365	16.615.784
Diğer dönen varlıklar	77.098.607	43.004.012
Duran varlıklar	1.671.923.539	667.234.509
Diğer Alacaklar		
<i>-İlişkili taraflardan diğeri alacaklar</i>	--	--
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	20.331.389	6.578.031
Maddi duran varlıklar	1.547.798.873	553.030.193
Finansal Yatırımlar	1.430.000	--
Kullanım hakkı varlıkları	57.331.305	58.939.444
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		
<i>-Şerefiye</i>	--	11.096.270
<i>-Diğer Maddi olmayan duran varlıklar</i>	43.446.237	24.980.571
Diğer Duran Varlıklar	1.585.735	--
Peşin ödenmiş giderler		12.610.000
Toplam varlıklar	3.996.014.210	2.412.124.376

	Cari dönem (Bağımsız denetimden geçmiş)	Geçmiş dönem (Bağımsız denetimden geçmiş)
Yükümlülükler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli yükümlülükler	1.308.726.517	1.082.208.528
Finansal borçlar	949.586.408	731.130.580
Ticari borçlar:		
-İlişkili taraflara ticari borçlar	--	--
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	260.193.215	250.979.083
Ticari borçlar:		
-İlişkili taraflara ticari borçlar	2.481.911	--
Dönem karı vergi yükümlülüğü	531.341	21.846.668
Kısa vadeli karşılıklar	5.036.942	8.355.347
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	12.562.892	11.726.225
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	23.357.507	18.996.716
Ertelenmiş gelirler	50.380.128	39.173.909
Türev araçlar	4.596.173	--
Uzun vadeli yükümlülükler	482.119.754	283.529.939
Uzun vadeli finansal borçlar	325.410.642	241.831.790
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	33.007.571	14.916.197
Ertelenen vergi yükümlülüğü	123.690.541	26.770.952
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	11.000	11.000
Özkaynaklar	2.205.167.939	1.046.385.909
Ödenmiş sermaye	32.387.040	32.387.040
Enflasyon düzeltmesi olumlu farkları	23.384.144	23.423.337
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-1.383.562	-1.383.562
Paylara ilişkin primler	152.785.264	154.885.996
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	29.431.188	15.156.776
Maddi duran varlık değerleme fonu	811.840.405	231.677.766
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	-11.734.636	-5.997.776
Yabancı para çevirim farkları	-17.950.546	-13.138.04
Birikmiş karlar	405.699.104	225.292.466
Net Dönem Karı	285.772.957	154.229.717
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	1.710.231.358	816.534.579
Kontrol gücü olmayan paylar	494.936.581	229.851.330
Toplam özkaynaklar	2.205.167.939	1.046.385.909
Toplam özkaynaklar ve yükümlülükler	3.996.014.210	2.412.124.376

GELİR TABLOSU

	Cari dönem (Bağımsız denetimden geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2022	Geçmiş dönem (Bağımsız denetimden geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2021
Hasılat	3.497.723.446	1.926.673.186
Satışların maliyeti (-)	-2.666.216.436	-1.407.755.148
Brüt kar	831.507.010	518.918.038
Genel yönetim giderleri (-)	-111.564.453	-77.089.014
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)	-185.881.581	-99.358.599
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-1.306.645	-2.270.515
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	243.463.545	352.277.613
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-131.231.328	-165.037.993
Esas faaliyet karı	644.986.548	527.493.530
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	12.239.171	3.950.941
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların giderleri (-)	-11.096.270	--
Finansman gelir ve gideri öncesi faaliyet karı	646.129.449	531.390.471
Finansman gelirleri	413.293.866	175.728.476
Finansman giderleri (-)	-604.146.890	-436.969.428
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zarar)/kar	455.276.425	270.149.519
- Dönem vergi gideri (-)	-65.000.821	-61.039.404
- Ertelenmiş vergi (gideri)/ geliri	-14.590.666	-1.083.444
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	375.684.938	208.026.671
Dönem karının dağılımı:		
Ana ortaklık payları	285.772.957	154.229.717
Kontrol gücü olmayan paylar	89.911.981	53.796.954
Diğer kapsamlı gelirler		
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar:		
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden sınıflandırılacak payları	--	--
- Yabancı para çevrim farkları	-6.444.547	1.529.059
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar:		
- Maddi duran varlık değer artış fonu	841.925.866	243.312.045
- Ertelenmiş vergi etkisi	-84.192.587	-24.331.205
- Tanımlanmış fayda planları Kazançlar/ (kayıplar)	-9.318.302	-2.069.936
- Vergi etkisi	1.863.662	413.988
Diğer kapsamlı gelir (gider)	743.834.092	218.853.950
Toplam kapsamlı gider	1.119.519.030	426.880.621
Toplam kapsamlı gelir dağılımı:		
Ana ortaklık payları	857.208.285	324.237.614
Kontrol gücü olmayan paylar	262.310.745	102.643.007

BÖLÜM 8- FAALİYET RAPORU SORUMLULUK BEYANI

SERMAYE PİYASASI KURULUNUN "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI

Şirketimiz yönetimi tarafından hazırlanan ve Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulan 01.01.2022 - 31.12.2022 dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) uyarınca, Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS / TFRS) çerçevesinde ve SPK tarafından düzenlenen formatlarla uyumlu olarak hazırlanan konsolide finansal tablolar ile Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'ne (II-14.1) uyumlu olarak hazırlanan faaliyet raporumuzun;

a) Tarafımızca incelendiğini,

b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablo ve faaliyet raporunun, önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, ilişkin olduğu dönem itibarıyla yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloların konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte, işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığını,

Beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Ali KANTUR
Yönetim Kurulu Başkanı

Necati KÖKLÜ
Yönetim Kurulu Başkan Vekili