

**İşbir Holding A.Ş. ve  
Bağılı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolar  
ve bağımsız denetçi raporu**

## **İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

| <b>İçindekiler</b>                                       | <b><u>Sayfa</u></b> |
|----------------------------------------------------------|---------------------|
| Bağımsız denetçi raporu                                  | 1 - 5               |
| Konsolide finansal durum tablosu                         | 6 - 7               |
| Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu | 8                   |
| Konsolide özkaynak değişim tablosu                       | 9                   |
| Konsolide nakit akış tablosu                             | 10                  |
| Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar           | 11 - 65             |

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İşbir Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Görüş

İşbir Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ile Bağlı Ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, konsolide finansal tablolar İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları'nın 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Kilit denetim konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

| Kilit denetim konuları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Konunun denetimde nasıl ele alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Ticari alacakların mevcudiyeti, tahsil kabiliyeti ve değerlemesi</b></p> <p>Ticari alacaklar konsolide finansal durum tablosundaki toplam varlıkların 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %20'sini oluşturduğu için önemli bir bilanço kalemi olarak değerlendirilmektedir. Ayrıca, ticari alacakların tahsil edilebilirliği Grup'un, kredi riski ve işletme sermayesi yönetimi için önemli unsurlardan bir tanesidir ve yönetimin önemli yargılarını ve tahminlerini içerir.</p> <p>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda taşınan 789.789.452 TL tutarındaki ticari alacaklar üzerinde toplam 42.166.423 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır.</p> <p>Ticari alacaklar için tahsilat riskinin ve ayrılacak karşılığın belirlenmesi veya özel bir ticari alacağın tahsil edilebilir olup olmadığının belirlenmesi önemli yönetim muhakemesi gerektirmektedir. Grup yönetimi bu konuda ticari alacakların yaşlandırması, şirket avukatlarından mektup alınarak devam eden dava risklerinin incelenmesi, kredi riski yönetimi kapsamında alınan teminatlar ve söz konusu teminatların nitelikleri, cari dönem ve bilanço tarihi sonrası dönemde yapılan tahsilat performansları ile birlikte tüm diğer bilgileri değerlendirmektedir.</p> <p>Tutarların büyüklüğü ve ticari alacakların tahsil edilebilirlik değerlendirmelerinde gerekli olan muhakeme ve TFRS 9'un getirmiş olduğu uygulamaların karmaşık ve kapsamlı olması dolayısıyla, ticari alacakların mevcudiyeti ve tahsil edilebilirliği hususu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p> <p>Ticari alacaklar ile ilgili detaylar konsolide finansal tablolara ilişkin Dipnot 5'te açıklanmıştır.</p> | <p>Ticari alacaklar için ayrılan beklenen kredi zararları karşılıklarının denetimi ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grup'un ticari alacaklarının tahsilat takibine ilişkin sürecinin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesi,</li> <li>- Alacak yaşlandırma tablolarının uygunluğuna ilişkin detay testlerin gerçekleştirilmesi ve analitik olarak incelenmesi,</li> <li>- Ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi,</li> <li>- Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi,</li> <li>- Alacaklara ilişkin alınan teminatların örneklem yoluyla test edilmesi ve nakde dönüştürülebilir niteliklerinin değerlendirilmesi,</li> <li>- Ticari alacaklar için ayrılan özel karşılıkların uygunluğunun denetimi için alacaklar ile ilgili ihtilaf ve davaların araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili teyit yazısı alınması,</li> <li>- Uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 9'a, Grup'un geçmiş performansına, yerel ve global uygulamalara uygunluğunun değerlendirilmesi,</li> </ul> <p>Ticari alacaklara ve ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğüne ilişkin açıklamaların yeterliliğinin ve TFRS'lere uygunluğunun değerlendirilmesi.</p> |

| Kilit denetim konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Konunun denetimde nasıl ele alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Hasılatın muhasebeleştirilmesi</b></p> <p>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar tablosunda Grup'un net satışları 3.497.723.446 TL olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Grup'un hasılatı, bağlı ortaklıklarından İşbir Sentetik'in endüstriyel esnek bir ambalaj olan Big Bag (Yüksek Mukavemetli Ambalaj) ve halı tabanı satışı gelirleri ile İşbir Sünger'in çok farklı sektörlerin temel girdisi olan sünger satış gelirlerinden oluşmaktadır.</p> <p>Satışlar, ürünün teslimi, ürünle ilgili risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan ve alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Grup'un üretimi tamamlanarak faturası düzenlenmiş ancak ürünün kontrol devrinin ne zaman gerçekleşeceğine bağlı olarak hasılatın ilgili olduğu raporlama dönemine kaydedilmeme riski bulunmaktadır.</p> <p>Grup, yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi, performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması, satışların dönemselliği ilkesi gereği söz konusu ürünlerin hasılatının doğru döneme kaydedilip kaydedilmemesi ve doğası gereği hile ve hata kaynaklı riskler barındırması sebebiyle "hasılatın kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir.</p> <p>Hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.4 ve 20'de yer almaktadır.</p> | <p>Denetimimiz sırasında hasılatın muhasebeleştirilmesi ve dönemselliği denetimine ilişkin olarak aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grup'un hasılatın muhasebeleştirilmesi süreci anlaşılmış ve değerlendirilmiştir.</li> <li>- Müşteri satış sözleşmeleri örneklem yoluyla incelenmiş, hasılatın muhasebeleştirilmesi ve dönemselliğine ilişkin sözleşme şartları değerlendirilmiştir.</li> <li>- Satış işlemlerine ilişkin destekleyici satış faturaları, ürün sevkiyat ve teslim belgeleri ile müşterilerin satın alım siparişleri örneklem bazında test edilmiştir.</li> <li>- Satışların dönemsellik ilkesi uyarınca doğru döneme kaydedildiğinin değerlendirilmesi ve örneklem bazında detay testleri gerçekleştirilmiştir.</li> <li>- Ticari alacak bakiyeleri örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmiştir. Ticari alacaklar bakiyelerinin yaşlandırma tabloları analiz edilmiştir. Müteakip dönemde yapılan ticari alacaklardan tahsilatlar örneklem yoluyla test edilmiştir.</li> </ul> <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS 15'e uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.</p> |

#### **4) Yönetimin ve üst yönetimden sorumlu olanların konsolide finansal tablolara ilişkin sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor**

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 13 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emir Taşar'dır.

Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi  
A member firm of Grant Thornton International



13 Mart 2023  
Ankara, Türkiye

**İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları****31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal durum tablosu  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe,Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

|                                                |                        | Cari dönem<br>Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş | Geçmiş dönem<br>Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş |
|------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Varlıklar                                      | Dipnot<br>referansları | 31 Aralık 2022                                 | 31 Aralık 2021                                   |
| <b>Dönen varlıklar</b>                         |                        | <b>2.324.090.671</b>                           | <b>1.744.889.867</b>                             |
| Nakit ve nakit benzerleri                      | 3                      | 456.621.049                                    | 537.476.462                                      |
| Finansal yatırımlar                            | 3                      | 170.729.271                                    | 23.512.875                                       |
| Ticari alacaklar:                              |                        |                                                |                                                  |
| -İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar | 5                      | 789.789.452                                    | 589.861.307                                      |
| Diğer alacaklar:                               |                        |                                                |                                                  |
| -İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar  | 6                      | 15.536.115                                     | 8.750.290                                        |
| Stoklar                                        | 7                      | 700.763.172                                    | 467.519.246                                      |
| Peşin ödenmiş giderler                         | 11                     | 95.485.874                                     | 58.100.942                                       |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar         |                        | 14.805.766                                     | 48.949                                           |
| Türev araçlar                                  | 28                     | 3.261.365                                      | 16.615.784                                       |
| Diğer dönen varlıklar                          | 12                     | 77.098.607                                     | 43.004.012                                       |
| <b>Duran varlıklar</b>                         |                        | <b>1.671.923.539</b>                           | <b>667.234.509</b>                               |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                  | 8                      | 20.331.389                                     | 6.578.031                                        |
| Maddi duran varlıklar                          | 9                      | 1.547.798.873                                  | 553.030.193                                      |
| Finansal yatırımlar                            |                        | 1.430.000                                      | -                                                |
| Kullanım hakkı varlıkları                      | 10                     | 57.331.305                                     | 58.939.444                                       |
| Maddi olmayan duran varlıklar:                 |                        |                                                |                                                  |
| -Şerefiye                                      | 10                     | -                                              | 11.096.270                                       |
| -Diğer maddi olmayan duran varlıklar           | 10                     | 43.446.237                                     | 24.980.571                                       |
| Diğer duran varlıklar                          | 10                     | 1.585.735                                      | -                                                |
| Peşin ödenmiş gider                            | 11                     | -                                              | 12.610.000                                       |
| <b>Toplam varlıklar</b>                        |                        | <b>3.996.014.210</b>                           | <b>2.412.124.376</b>                             |

İlişikte yer alan dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal durum tablosu  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

|                                                                                             |                        | Cari dönem<br>Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş | Geçmiş dönem<br>Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Yükümlülükler                                                                               | Dipnot<br>referansları | 31 Aralık 2022                                 | 31 Aralık 2021                                   |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                            |                        | <b>1.308.726.517</b>                           | <b>1.082.208.528</b>                             |
| Kısa vadeli borçlanmalar                                                                    | 4                      | 949.586.408                                    | 731.130.580                                      |
| Ticari borçlar:                                                                             |                        |                                                |                                                  |
| -İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                                  | 5                      | 260.193.215                                    | 250.979.083                                      |
| Diğer borçlar                                                                               |                        |                                                |                                                  |
| -İlişkili taraflara diğer borçlar                                                           |                        | 2.481.911                                      | -                                                |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                                                                | 19                     | 531.341                                        | 21.846.668                                       |
| Kısa vadeli karşılıklar                                                                     | 18                     | 5.036.942                                      | 8.355.347                                        |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                                             | 15                     | 12.562.892                                     | 11.726.225                                       |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                                            | 17                     | 23.357.507                                     | 18.996.716                                       |
| Ertelenmiş gelirler                                                                         | 13                     | 50.380.128                                     | 39.173.909                                       |
| Türev araçlar                                                                               | 28                     | 4.596.173                                      | -                                                |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                            |                        | <b>482.119.754</b>                             | <b>283.529.939</b>                               |
| Uzun vadeli borçlanmalar                                                                    | 4                      | 325.410.642                                    | 241.831.790                                      |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar                              | 18                     | 33.007.571                                     | 14.916.197                                       |
| Ertelenmiş vergi yükümlülükleri                                                             | 19                     | 123.690.541                                    | 26.770.952                                       |
| Diğer uzun vadeli yükümlülükler                                                             |                        | 11.000                                         | 11.000                                           |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                                                                 |                        | <b>1.790.846.271</b>                           | <b>1.365.738.467</b>                             |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                          |                        | <b>2.205.167.939</b>                           | <b>1.046.385.909</b>                             |
| Ödenmiş sermaye                                                                             | 16                     | 32.387.040                                     | 32.387.040                                       |
| Sermaye düzeltme farkları                                                                   | 16                     | 23.384.144                                     | 23.423.997                                       |
| Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi                                                       |                        | (1.383.562)                                    | (1.383.562)                                      |
| Paylara ilişkin primler                                                                     |                        | 152.785.264                                    | 154.885.996                                      |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                         | 16                     | 29.431.188                                     | 15.156.776                                       |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/ (giderler): |                        |                                                |                                                  |
| - Maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu                                             |                        | 811.840.405                                    | 231.677.766                                      |
| - Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları                                        |                        | (11.734.636)                                   | (5.997.575)                                      |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılabilecek birikmiş diğer kapsamlı gelirler/ (giderler) |                        |                                                |                                                  |
| -Yabancı para çevrim farkları                                                               |                        | (17.950.546)                                   | (13.138.042)                                     |
| Geçmiş yıllar kârları                                                                       |                        | 405.699.104                                    | 225.292.466                                      |
| Net dönem kârı                                                                              |                        | 285.772.957                                    | 154.229.717                                      |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>                                                        |                        | <b>1.710.231.358</b>                           | <b>816.534.579</b>                               |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                                                 |                        | 494.936.581                                    | 229.851.330                                      |
| <b>Toplam özkaynaklar</b>                                                                   |                        | <b>2.205.167.939</b>                           | <b>1.046.385.909</b>                             |
| <b>Toplam kaynaklar</b>                                                                     |                        | <b>3.996.014.210</b>                           | <b>2.412.124.376</b>                             |

İliştekte yer alan dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

|                                                                                            |                        | Cari dönem<br>Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş<br>1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 | Geçmiş dönem<br>Bağımsız<br>denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak-<br>31 Aralık 2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            | Dipnot<br>referansları |                                                                             |                                                                               |
| Hasılat                                                                                    | 20                     | 3.497.723.446                                                               | 1.926.673.186                                                                 |
| Satışların maliyeti (-)                                                                    | 21                     | (2.666.216.436)                                                             | (1.407.755.148)                                                               |
| <b>Brüt kâr</b>                                                                            |                        | <b>831.507.010</b>                                                          | <b>518.918.038</b>                                                            |
| Genel yönetim giderleri (-)                                                                | 22                     | (111.564.453)                                                               | (77.089.014)                                                                  |
| Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)                                                   | 22                     | (185.881.581)                                                               | (99.358.599)                                                                  |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-)                                                      | 22                     | (1.306.645)                                                                 | (2.270.515)                                                                   |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                                         | 23                     | 243.463.545                                                                 | 352.277.613                                                                   |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                                                     | 23                     | (131.231.328)                                                               | (165.037.993)                                                                 |
| <b>Esas faaliyet kârı</b>                                                                  |                        | <b>644.986.548</b>                                                          | <b>527.439.530</b>                                                            |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                                                          | 24                     | 12.239.171                                                                  | 3.950.941                                                                     |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)                                                      | 24                     | (11.096.270)                                                                | -                                                                             |
| <b>Finansman gelir öncesi faaliyet kârı</b>                                                |                        | <b>646.129.449</b>                                                          | <b>531.390.471</b>                                                            |
| Finansman gelirleri                                                                        | 25                     | 413.293.866                                                                 | 175.728.476                                                                   |
| Finansman giderleri (-)                                                                    | 25                     | (604.146.890)                                                               | (436.969.428)                                                                 |
| <b>Vergi öncesi kârı</b>                                                                   |                        | <b>455.276.425</b>                                                          | <b>270.149.519</b>                                                            |
| - Dönem vergi gideri (-)                                                                   | 19                     | (65.000.821)                                                                | (61.039.404)                                                                  |
| - Ertelenmiş vergi gideri                                                                  | 19                     | (14.590.666)                                                                | (1.083.444)                                                                   |
| <b>Net dönem kârı</b>                                                                      |                        | <b>375.684.938</b>                                                          | <b>208.026.671</b>                                                            |
| <b>Pay başına kazanç</b>                                                                   | 29                     | <b>0,09</b>                                                                 | <b>0,11</b>                                                                   |
| <b>Dönem kârının dağılımı:</b>                                                             |                        |                                                                             |                                                                               |
| Ana ortaklık payları                                                                       |                        | 285.772.957                                                                 | 154.229.717                                                                   |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                                                |                        | 89.911.981                                                                  | 53.796.954                                                                    |
| <b>Diğer kapsamlı gelir (gider) kısmı</b>                                                  |                        |                                                                             |                                                                               |
| Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler):    |                        |                                                                             |                                                                               |
| - Yabancı para çevrim farkları                                                             |                        | (6.444.547)                                                                 | 1.529.058                                                                     |
| Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler): |                        |                                                                             |                                                                               |
| - Maddi duran varlık değer artış fonu                                                      |                        | 841.925.866                                                                 | 243.312.045                                                                   |
| - Ertelenmiş vergi etkisi                                                                  |                        | (84.192.587)                                                                | (24.331.205)                                                                  |
| - Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç (kayıp)                                  |                        | (9.318.302)                                                                 | (2.069.936)                                                                   |
| - Ertelenmiş vergi etkisi                                                                  |                        | 1.863.662                                                                   | 413.988                                                                       |
| <b>Diğer kapsamlı gelir</b>                                                                |                        | <b>743.834.092</b>                                                          | <b>218.853.950</b>                                                            |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>                                                               |                        | <b>1.119.519.030</b>                                                        | <b>426.880.621</b>                                                            |
| <b>Toplam kapsamlı gelir dağılımı:</b>                                                     |                        |                                                                             |                                                                               |
| Ana ortaklık payları                                                                       |                        | 857.208.285                                                                 | 324.237.614                                                                   |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                                                |                        | 262.310.745                                                                 | 102.643.007                                                                   |

İlişikte yer alan dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide özkaynak değişim tablosu**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

|                                                               | Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler/ (giderler) |                           |                                       |                         |                                     |                                   | Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelirler/(giderler) |                              |                       |                    |                              |                             |                      |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|                                                               | Ödenmiş Sermaye (*)                                                               | Sermaye düzeltme farkları | Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi | Paylara ilişkin primler | Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Maddi duran varlık değerleme fonu | Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları                            | Yabancı para çevrim farkları | Geçmiş yıllar kârları | Net dönem kâr      | Anaortaklığa ait özkaynaklar | Kontrol gücü olmayan paylar | Toplam özkaynaklar   |
| <b>1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeler</b>                       | <b>635.040</b>                                                                    | <b>23.932.337</b>         | <b>(124.822)</b>                      | <b>30.203.601</b>       | <b>10.976.086</b>                   | <b>66.439.581</b>                 | <b>(5.190.745)</b>                                                            | <b>(16.745.963)</b>          | <b>98.688.426</b>     | <b>118.462.831</b> | <b>327.276.372</b>           | <b>60.715.398</b>           | <b>387.991.770</b>   |
| Transferler                                                   | --                                                                                | --                        | --                                    | --                      | 5.190.290                           | --                                | --                                                                            | --                           | 111.713.098           | (118.462.831)      | (1.559.443)                  | 1.559.443                   | --                   |
| Net dönem kâr                                                 | --                                                                                | --                        | --                                    | --                      | --                                  | --                                | --                                                                            | --                           | --                    | 154.229.717        | 154.229.717                  | 53.796.954                  | 208.026.671          |
| Diğer kapsamlı gelir                                          | --                                                                                | --                        | --                                    | --                      | --                                  | 170.121.042                       | (1.313.865)                                                                   | 1.200.720                    | --                    | --                 | 170.007.897                  | 48.846.053                  | 218.853.950          |
| <b>Toplam kapsamlı gelir/ (gider)</b>                         | <b>--</b>                                                                         | <b>--</b>                 | <b>--</b>                             | <b>--</b>               | <b>--</b>                           | <b>170.121.042</b>                | <b>(1.313.865)</b>                                                            | <b>1.200.720</b>             | <b>--</b>             | <b>154.229.717</b> | <b>324.237.614</b>           | <b>102.643.007</b>          | <b>426.880.621</b>   |
| Ödenen temettü                                                | --                                                                                | --                        | --                                    | --                      | --                                  | --                                | --                                                                            | --                           | (2.393.790)           | --                 | (2.393.790)                  | --                          | (2.393.790)          |
| Diğer değişiklikler                                           | --                                                                                | (508.340)                 | --                                    | (4.219.807)             | (1.009.600)                         | (4.882.857)                       | 507.035                                                                       | 2.407.201                    | 2.467.606             | --                 | (5.238.762)                  | 29.685.006                  | 24.446.244           |
| Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler        | --                                                                                | --                        | --                                    | 128.902.202             | --                                  | --                                | --                                                                            | --                           | 46.569.126            | --                 | 175.471.328                  | 35.248.476                  | 210.719.804          |
| Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen işlemler | --                                                                                | --                        | (1.258.740)                           | --                      | --                                  | --                                | --                                                                            | --                           | --                    | --                 | (1.258.740)                  | --                          | (1.258.740)          |
| Sermaye artırımı                                              | 31.752.000                                                                        | --                        | --                                    | --                      | --                                  | --                                | --                                                                            | --                           | (31.752.000)          | --                 | --                           | --                          | --                   |
| <b>31 Aralık 2021 itibarıyla bakiyeler</b>                    | <b>32.387.040</b>                                                                 | <b>23.423.997</b>         | <b>(1.383.562)</b>                    | <b>154.885.996</b>      | <b>15.156.776</b>                   | <b>231.677.766</b>                | <b>(5.997.575)</b>                                                            | <b>(13.138.042)</b>          | <b>225.292.466</b>    | <b>154.229.717</b> | <b>816.534.579</b>           | <b>229.851.330</b>          | <b>1.046.385.909</b> |
| <b>1 Ocak 2022 itibarıyla bakiyeler</b>                       | <b>32.387.040</b>                                                                 | <b>23.423.997</b>         | <b>(1.383.562)</b>                    | <b>154.885.996</b>      | <b>15.156.776</b>                   | <b>231.677.766</b>                | <b>(5.997.575)</b>                                                            | <b>(13.138.042)</b>          | <b>225.292.466</b>    | <b>154.229.717</b> | <b>816.534.579</b>           | <b>229.851.330</b>          | <b>1.046.385.909</b> |
| Transferler                                                   | --                                                                                | --                        | --                                    | --                      | 14.397.157                          | --                                | --                                                                            | --                           | 131.254.344           | (154.229.717)      | (8.578.216)                  | 8.578.216                   | --                   |
| Net dönem kâr                                                 | --                                                                                | --                        | --                                    | --                      | --                                  | --                                | --                                                                            | --                           | --                    | 285.772.957        | 285.772.957                  | 89.911.981                  | 375.684.938          |
| Diğer kapsamlı gelir                                          | --                                                                                | --                        | --                                    | --                      | --                                  | 582.219.889                       | (5.792.884)                                                                   | (4.991.677)                  | --                    | --                 | 571.435.328                  | 172.398.764                 | 743.834.092          |
| <b>Toplam kapsamlı gelir/ (gider)</b>                         | <b>--</b>                                                                         | <b>--</b>                 | <b>--</b>                             | <b>--</b>               | <b>--</b>                           | <b>582.219.889</b>                | <b>(5.792.884)</b>                                                            | <b>(4.991.677)</b>           | <b>--</b>             | <b>285.772.957</b> | <b>857.208.285</b>           | <b>262.310.745</b>          | <b>1.119.519.030</b> |
| Ödenen temettü                                                | --                                                                                | --                        | --                                    | --                      | --                                  | --                                | --                                                                            | --                           | (17.843.158)          | --                 | (17.843.158)                 | --                          | (17.843.158)         |
| Diğer değişiklikler                                           | --                                                                                | (39.853)                  | --                                    | (2.100.732)             | (122.745)                           | (2.057.250)                       | 55.823                                                                        | 179.173                      | 12.909.284            | --                 | 8.823.700                    | (5.803.710)                 | 3.019.990            |
| Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler        | --                                                                                | --                        | --                                    | --                      | --                                  | --                                | --                                                                            | --                           | 54.086.168            | --                 | 54.086.168                   | --                          | 54.086.168           |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla bakiyeler</b>                    | <b>32.387.040</b>                                                                 | <b>23.384.144</b>         | <b>(1.383.562)</b>                    | <b>152.785.264</b>      | <b>29.431.188</b>                   | <b>811.840.405</b>                | <b>(11.734.636)</b>                                                           | <b>(17.950.546)</b>          | <b>405.699.104</b>    | <b>285.772.957</b> | <b>1.710.231.358</b>         | <b>494.936.581</b>          | <b>2.205.167.939</b> |

İlişikte yer alan dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide nakit akış tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

|                                                                                             |                        | Cari dönem<br>Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 | Geçmiş dönem<br>Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | Dipnot<br>referansları |                                                                              |                                                                                |
| <b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları, net</b>                                      |                        | <b>280.001.170</b>                                                           | <b>195.058.747</b>                                                             |
| <b>Net dönem kârı</b>                                                                       |                        | <b>375.684.938</b>                                                           | <b>208.026.671</b>                                                             |
| <b>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:</b>                                    |                        | <b>486.387.077</b>                                                           | <b>409.249.957</b>                                                             |
| Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler                                         | 9, 10                  | 44.424.434                                                                   | 41.646.964                                                                     |
| Vergi giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                      | 19                     | 77.727.823                                                                   | 62.122.848                                                                     |
| Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler                                                 | 7                      | 2.016.752                                                                    | 3.172.511                                                                      |
| Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançla ilgili düzeltmeler             | 24                     | (1.765.040)                                                                  | (3.950.941)                                                                    |
| Kullanılmamış izin karşılığı ile ilgili düzeltmeler                                         | 18                     | 2.151.578                                                                    | 815.935                                                                        |
| Dava ve garanti karşılıkları ile ilgili düzeltmeler                                         | 18                     | (3.318.405)                                                                  | 2.593.192                                                                      |
| Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler                                            | 18                     | 2.986.880                                                                    | 1.390.535                                                                      |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı ile ilgili düzeltmeler                                   | 5                      | 7.263.883                                                                    | 892.613                                                                        |
| Konusu kalmayan şüpheli ticari alacaklar                                                    | 5                      | (2.475.928)                                                                  | (2.045.106)                                                                    |
| Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kayıpları/ (kazançları) ile ilgili düzeltmeler | 28                     | 17.950.592                                                                   | (21.188.729)                                                                   |
| Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler                                                       | 25                     | (3.570.668)                                                                  | (14.311.369)                                                                   |
| Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                       | 25                     | 194.431.119                                                                  | 87.317.746                                                                     |
| Gerçekleşmemiş kur farkları                                                                 |                        | 137.467.787                                                                  | 250.793.758                                                                    |
| Nakit dışı diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler                                              | 24                     | 11.096.270                                                                   | -                                                                              |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:</b>                                         |                        | <b>(509.016.604)</b>                                                         | <b>(365.845.929)</b>                                                           |
| Ticari alacaklardaki değişim                                                                |                        | (209.700.659)                                                                | (295.526.067)                                                                  |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki değişim                                            |                        | (6.785.825)                                                                  | 6.152.268                                                                      |
| Stoklardaki değişim                                                                         |                        | (235.260.678)                                                                | (218.507.313)                                                                  |
| Diğer dönen varlıklardaki değişim                                                           |                        | (63.657.178)                                                                 | (18.057.860)                                                                   |
| Peşin ödenmiş giderlerdeki değişim                                                          |                        | (24.774.932)                                                                 | (36.873.313)                                                                   |
| Ticari borçlardaki değişim                                                                  |                        | 12.784.800                                                                   | 97.756.190                                                                     |
| İlişkili taraflara ticari borçlardaki değişim                                               |                        | 2.481.911                                                                    | (722.164)                                                                      |
| Diğer borçlardaki değişim                                                                   |                        | -                                                                            | 8.500                                                                          |
| Diğer duran varlıklardaki değişim                                                           |                        | (1.585.735)                                                                  | -                                                                              |
| Diğer yükümlülüklerdeki değişim                                                             |                        | 1.914.682                                                                    | 9.929.436                                                                      |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlardaki değişim                                  |                        | 4.360.791                                                                    | 9.734.608                                                                      |
| Ertelenmiş gelirlerdeki değişim                                                             |                        | 11.206.219                                                                   | 22.591.760                                                                     |
| Bloke mevduatta değişim                                                                     |                        | -                                                                            | 57.668.026                                                                     |
| <b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları:</b>                                           |                        | <b>353.055.411</b>                                                           | <b>251.430.699</b>                                                             |
| Ödenen vergiler                                                                             |                        | (71.510.382)                                                                 | (55.251.028)                                                                   |
| Kıdem tazminatı ödemeleri                                                                   | 18                     | (1.543.859)                                                                  | (1.120.924)                                                                    |
| <b>B. Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları, net</b>                                      |                        | <b>(201.999.058)</b>                                                         | <b>(45.565.979)</b>                                                            |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları              | 9, 10                  | (206.421.205)                                                                | (49.698.940)                                                                   |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri             | 8, 9                   | 4.422.147                                                                    | 4.132.961                                                                      |
| <b>C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları, net</b>                                    |                        | <b>(144.354.311)</b>                                                         | <b>189.122.622</b>                                                             |
| Finansal borçlanmalardan nakit girişleri                                                    |                        | 1.962.041.008                                                                | 1.150.167.313                                                                  |
| Finansal borç geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları                                      |                        | (1.807.496.788)                                                              | (1.072.633.771)                                                                |
| İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit girişleri/ (çıkışları), net         |                        | 56.567.251                                                                   | 7.451.643                                                                      |
| Pay ve diğer öz kaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri             |                        | -                                                                            | 227.817.788                                                                    |
| Finansal yatırımlardaki değişimler                                                          |                        | (148.646.396)                                                                | -                                                                              |
| Ödenen faiz                                                                                 |                        | (188.976.228)                                                                | (121.286.561)                                                                  |
| Temettü ödemeleri                                                                           |                        | (17.843.158)                                                                 | (2.393.790)                                                                    |
| <b>D. Yabancı para çevrim farklarındaki değişim</b>                                         |                        | <b>(14.503.214)</b>                                                          | <b>(16.011.934)</b>                                                            |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net (azalış)/ artış</b>                                   |                        | <b>(80.855.413)</b>                                                          | <b>322.603.456</b>                                                             |
| <b>E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>                                              | <b>3</b>               | <b>537.476.462</b>                                                           | <b>214.873.006</b>                                                             |
| <b>F. Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>                                              | <b>3</b>               | <b>456.621.049</b>                                                           | <b>537.476.462</b>                                                             |

İlişikte yer alan dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## **İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**

**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

### **1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu**

İşbir Holding Anonim Şirketi ("İşbir Holding" veya "Şirket"), 17 Şubat 1968 tarihinde yurt içinden ve yurt dışından ortaklar tarafından 2.700.000 TL sermaye ile Ankara'da kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu her çeşit sahada yatırımlar yapmak, ortaklıklar kurmak, kurulmuş ortaklıklara katılmak, menkul kıymet portföy işletmeciliği ve aracılık faaliyet ve niteliğinde olmamak şartıyla kuruluşlara ait hisse senetleri almak ve satmak, bu şekilde kurduğu ve iştirak ettiği şirketlerin kendi çalışma alanlarındaki başarılarının devamı ve artırılması için her yönde desteklemek ve devamlılıklarını sağlamaktır. Şirket paylarının ortaklık yapısından dolayı Sermaye Piyasası Kurulunun 3 Haziran 2011 tarih ve 17/519 sayılı kararı ile Borsa İstanbul A.Ş. Piyasa Öncesi İşlem Platform'unda işlem görmesine karar verilmiştir. Bu çerçevede Şirket payları 22 Ekim 2012 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

Şirket bünyesinde 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 6 personel istihdam edilmektedir (31 Aralık 2021: 5).

İşbir Holding ve aşağıda detaylı belirtilen bağlı ortaklıkları hep birlikte "Grup" olarak adlandırılmaktadır.

#### İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.

İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. ("İşbir Sentetik") 1968 yılında Balıkesir'de kurulmuştur. İşbir Sentetik'in genel merkezinin adresi Çayırhisar Mevki, İzmir Yolu, Balıkesir, Türkiye'dir. İşbir Sentetik'in Üretim Konusu: Poliüretandan mamül kaneviçe, branda, sera örtüsü, halı altı ile astarlı, astarsız ventilli torba, file torba ve ağır hizmet torbaları (big-bag) üretimidir. İşbir Sentetik bünyesinde 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 463 personel istihdam edilmektedir (31 Aralık 2021: 516).

#### İşbir Sünger Sanayi A.Ş.

İşbir Sünger Sanayi A.Ş. ("İşbir Sünger"), üretimine 1977 yılında Ankara'da başlamıştır ve esnek sünger imalatı alanında faaliyetlerini sürdürmektedir. İşbir Sünger; yatak, koltuk, kanepe ve oturma grupları ile ev tekstili, imalat sektörü, oto döşeme, ambalaj, ısı ve ses izolasyonu uygulamalarının temel girdisi olan yüksek kalitede sünger üretmektedir. İşbir Sünger ayrıca, İşbir Yatak ve İşbir Ziraat markalarıyla sırasıyla yatak, baza ve ranchbed ticari adı altında inek yatağı üretimi yapmaktadır. İşbir Sünger bünyesinde 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 279 personel istihdam edilmektedir (31 Aralık 2021: 291).

#### İşbir Sigorta Aracılığı A.Ş.

İşbir Sigorta Aracılığı A.Ş. ("İşbir Sigorta") merkezi Ankara'dadır. İşbir Sigorta öncelikle İşbir Grup'un sigortalama ihtiyaçlarını karşılamak üzere kurulmuş olup, Axa Sigorta A.Ş.'nin "A" acente lisansına sahiptir ancak 2022 yılında sigortacılık faaliyeti bulunmamaktadır. İşbir Sigorta bünyesinde, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla personel istihdam edilmemektedir (31 Aralık 2021: Yoktur).

#### İşbir Pazarlama ve İhracat A.Ş.

İşbir Pazarlama ve İhracat A.Ş. ("İşbir Pazarlama") merkezi Ankara'dadır. İşbir Pazarlama'nın Faaliyet Konusu: Grup şirketlerinin ürettiği her türlü sınai malların pazarlanması, ihracatı, satımı ve ithalatıdır. İşbir Pazarlama bünyesinde, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 18 personel istihdam edilmektedir (31 Aralık 2021: 24).

#### İşbir İnşaat ve Gayrimenkul Anonim Şirketi

Genel merkez adresi Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi İşbir Sentetik Fabrikası Balıkesir'dir. 28 Aralık 2020 tarihli kararla İşbir Sentetik bünyesinden kısmi bölünme ile kurulmuştur.

## İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

Grup şirketlerinin faaliyetleri ve kuruldukları ülke aşağıda belirtilmiştir:

| Şirket adı                                 | Kurulduğu ülke | Fonksiyonel para birimi | Şirket'in doğrudan ortaklık oranı |        |
|--------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|--------|
|                                            |                |                         | 2022                              | 2021   |
| İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.          | Türkiye        | Türk Lirası             | %75,82                            | %76,90 |
| İşbir Sünger Sanayi A.Ş.                   | Türkiye        | Türk Lirası             | %58,14                            | %58,14 |
| İşbir Sigorta Aracılığı A.Ş.               | Türkiye        | Türk Lirası             | %60,00                            | %60,00 |
| İşbir Pazarlama ve İhracat A.Ş.            | Türkiye        | Türk Lirası             | %58,99                            | %58,99 |
| İşbir İnşaat ve Gayrimenkul Anonim Şirketi | Türkiye        | Türk Lirası             | %89,69                            | %89,69 |

Grup'un ortaklığı olan İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları aşağıda belirtilmiştir:

| Şirket adı                                   | Kurulduğu ülke | Fonksiyonel para birimi | İşbir Sentetik'in doğrudan ortaklık oranı |      |
|----------------------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------------------------|------|
|                                              |                |                         | 2022                                      | 2021 |
| Inter Tekstil Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Türkiye        | Türk Lirası             | 100                                       | 100  |
| İşbir Bulk Bag USA LLC                       | Amerika        | İngiliz sterlini        | 100                                       | 100  |
| İşbir Bulk Bag UK Ltd.                       | İngiltere      | ABD Doları              | 100                                       | 100  |
| İşbir Bulk Bag Israel Ltd.                   | İsrail         | Avro                    | 100                                       | 100  |
| İşbir Bulk Bag Deutschland GmbH              | Almanya        | Hindistan Rupisi        | 100                                       | 100  |
| İşbir Mewar (*)                              | Hindistan      | ABD Doları              | 99                                        | 99   |

(\*) İşbir Mewar, İşbir Sentetik ile Hindistan merkezli Venus Polytex Pvt. Ltd. Grup arasında 2017 yılında imzalanan ortaklık sözleşmesi çerçevesinde Hindistan'da kurulmuştur. İşbir Mewar'ın ana faaliyet konusu Şirket'in faaliyet konusu ile benzer şekilde big bag ve halı tabanı üretimi ve satışı yapmaktır. İşbir Mewar 2017 yılı sonunda faaliyetlerine başlamıştır.

Grup'a ait bağlı ortaklıklar, Grup'un aşağıdaki etkin ortaklık oranlarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.

| Bağlı Ortaklıklar                 | Grup'un etkin ortaklık oranları (%) |                |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------|
|                                   | 31 Aralık 2022                      | 31 Aralık 2021 |
| İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. | %77,46                              | %78,53         |
| İşbir Sünger Sanayi A.Ş.          | %74,58                              | %74,58         |
| İşbir Sigorta Aracılığı A.Ş.      | %89,63                              | %89,63         |
| İşbir Pazarlama ve İhracat A.Ş.   | %75,22                              | %75,37         |
| İşbir İnşaat Gayrimenkul A.Ş.     | %91,68                              | %91,68         |

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**

**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

**1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)**

**2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

**2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar**

İşbir Holding ve Türkiye'de faaliyette bulunan bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK"), vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır. Yurt dışında faaliyette bulunan bağlı ortaklıklar ise muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülke kanunlarına ve düzenlemelerine uygun olarak hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır. TFRS'ler; Türkiye Muhasebe Standardı ve Türkiye Finansal Raporlama Standardı adıyla yayımlanan muhasebe standartları ile Yorumlardan ve KGK tarafından yayımlanan özel ve istisnai diğer standartlar ile bu alana ilişkin olarak yapılan ek, yorum ve diğer düzenlemelerden oluşmaktadır.

Konsolide Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılarak TL cinsinden ifade edilmiş olup; TFRS'lere uygun olarak, Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, birtakım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden ölçülen türev finansal araçlar ve TMS 16 yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerinden ölçülen arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binalar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

**Fonksiyonel ve raporlama para birimi**

Grup'un ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının geçerli (fonksiyonel) para birimi Türk Lirası'dır ("TL"). Grup'un Türkiye dışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının fonksiyonel para birimleri aşağıdaki gibidir:

| <b>Fonksiyonel para birimi</b> |                  |
|--------------------------------|------------------|
| İşbir Bulkbag USA              | ABD Doları       |
| İşbir Bulkbag England          | İngiliz Sterlini |
| İşbir Bulkbag Israel           | ABD Doları       |
| İşbir Bulkbag Germany          | Avro             |
| İşbir Mewar                    | Hindistan Rupisi |

Grup'un konsolide finansal tabloları için raporlama sunum para birimi olarak TL belirlenmiş olup, fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıkların tablolarının konsolidasyonu sırasında çevrim işlemleri; finansal durum tablosu kalemleri raporlama dönemi sonundaki kur ile, gelir ve giderler ise dönemin ortalama kuru ile TL'ye dönülmek suretiyle yapılmıştır. Yapılan çevrim işleminden doğan kar ya da zarar, diğer kapsamlı gelir tablosunda "yabancı para çevrim farkları" hesabında gösterilmektedir.

31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar TL cinsinden hazırlanmıştır.

## **İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**

**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

### **2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamaktadır.

#### Konsolide finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar 13 Mart 2023 tarihinde Yönetim tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

#### Uygulanan konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar ana şirket olan İşbir Holding A.Ş. ile bağlı ortaklıklarının, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarını içermektedir. Grup'un konsolide finansal tabloları, İşbir Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarını içermektedir. Bağlı ortaklıklar tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş, dolayısıyla kayıtlı bağlı ortaklık değerleri, ilgili özkaynakları karşılığında netleştirilmiştir. İşbir Holding ve bağlı ortaklıkları arasındaki bakiyeler ve işlemler, şirketler arası karlar ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar dâhil olmak üzere elimine edilmiştir. Konsolide finansal tablolar benzer durumlardaki işlemler ve olaylar için uygulanan benzer muhasebe prensipleri kullanılarak hazırlanmıştır.

Yurt dışında faaliyette bulunan bağlı ortaklıklar ise muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülke kanunlarına ve düzenlemelerine uygun olarak hazırlamaktadır. İlgili yabancı ortaklıkların varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderler ortalama döviz kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılarak TL cinsinden ifade edilmiş olup TFRS prensiplerine uygun olarak, Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, birtakım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden ölçülen türev finansal araçlar ve TMS 16 yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerinden ölçülen arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binalar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**

**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

## **2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

Ekteki finansal tablolarda iştirakin faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre iştirak, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

### Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

### Müşterek yönetime tabi teşebbüsler

Müşterek yönetime tabi teşebbüsler, stratejik, finansman ve işletme politikası kararlarında Grup'un ve diğer tarafların oybirliğini gerektiren müşterek kontrole tabi ekonomik faaliyetlerdir. Grup, ekteki finansal tablolarda müşterek kontrol edilen işletmelerdeki paylarını özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmiştir. Müşterek olarak kontrol edilen işletmeler için uygulanan özkaynak yöntemi politikası iştirakler için uygulanan muhasebeleştirme politikası ile benzerdir.

Özkaynak yöntemine göre konsolide bilançoda iştirakler, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Satın alım bedelinin, iştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmı şerefiye olarak kaydedilir. Şerefiye, yatırımın defter değerine dahil edilir ve yatırımın bir parçası olarak değer düşüklüğü açısından incelenir. İştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin satın alım bedelini aşan kısmı yeniden değerlendirildikten sonra doğrudan kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki payı oranında elimine edilir.

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**

**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

## **2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.2 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan diğer yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

- TFRS 3 Değişiklikleri - Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik
- TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme
- TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri
- Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

#### **Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
- TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı
- TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması
- TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi
- TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### **2.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**

**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## **2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti**

#### ***İlişkili taraflar***

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:
- Söz konusu kişinin:
- Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde.
  - İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  - İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
  - İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  - (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

#### ***Peşin ödenmiş giderler***

Peşin ödenmiş giderler, genellikle tedarikçilere yapılan ve daha sonraki bir dönemde veya dönemlerde gider ve maliyet hesaplarına aktarılacak tutarlardır.

#### ***Stoklar***

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da konsolide finansal durum tabloları tarihindeki maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, satış fiyatından stokları hazır hale getirebilmek için yapılan pazarlama ve satış giderleri düşüldükten sonraki değerdir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Birim maliyet, aylık ortalama maliyet yöntemiyle değerlendirilmektedir.

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**

**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

## **2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### ***Finansal varlıklar***

#### Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını “itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen”, “gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan” ve “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup’un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

#### Muhasebeleştirme ve ölçümleme

“İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup’un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, “nakit ve nakit benzerleri”, “ticari alacaklar”, “diğer alacaklar” ve “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

“Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır. Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

“Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

#### Finansal tablo dışı bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**

**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

## **2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### Değer düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" ("BKZ") modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür; 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, borçlanma aracının itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Diğer hazır değerler, Grup'un raporlama tarihi itibarıyla kullanımına açık olmayan fakat 1 aydan kısa vadede Grup'un kullanımına açılacak yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kredi kartı satışlarından kaynaklanan Pos alacaklarından oluşmaktadır.

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**

**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

## **2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### Ticari alacaklar

Ticari alacaklar fatura tutarları üzerinden kayıtlara alınmakta ve sonrasında ertelenmiş vade farkı gelirinden netleştirilmiş olarak şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra taşınmaktadır. Ertelenmiş vade farkı geliri netleştirilmiş ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarların etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir. Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasına takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

### **Finansal yükümlülükler**

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

### Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi; finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

### **Krediler**

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden taşınır. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

### **Faktoring yükümlülükleri**

Grup’un “kabili rücu” olarak gerçekleştirdiği faktoring işlemleri çerçevesinde temlik edilen ticari alacaklara ilişkin risklerin tamamıyla faktoring şirketine devretmediğinden ve vadesinde erken tahsil edilen alacaklara konu teşkil eden meblağların faktoring şirketleri tarafından herhangi bir neden ile kısmen veya tamamen tahsil edilememesi halinde faktoring şirketlerinin mezkur meblağlar için Grup’a rücu etme hakları bulunduğundan faktoring işlemine tabi olan alacaklar mali tablolardan çıkarılmamaktadır. Ayrıca, faktoring şirketlerinden temin edilen tutarlar ise diğer finansal yükümlülükler altında faktoring borçları olarak kaydedilmektedir.

### **Ticari borçlar**

Ticari borçlar, makul değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş tutarlardan muhasebeleştirilir. Ticari borçlarla ilgili vade farkları esas faaliyetlerinden diğer gelirler ve giderler kaleminde gösterilir.

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**

**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

## **2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### ***Kur değişiminin etkileri***

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilir:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

Grup'un yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynağın ayrı bir bileşeninde biriktirilir.

Yurtdışındaki işletmenin elden çıkarılmasında, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş ve özkaynağın ayrı bir bileşeninde biriktirilmiş söz konusu işletmeye ait birikmiş kur farkları, elden çıkarmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp muhasebeleştirildiğinde, özkaynaktan kar veya zarara aktararak (yeniden sınıflandırmaya ilişkin bir düzeltme olarak) yeniden sınıflandırılır.

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**

**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

## **2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

Yurtdışında bir işletmesi olan bir bağlı ortaklığın kısmen elden çıkarılmasında işletme, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen birikmiş kur farklarının oransal payını, söz konusu yurtdışı işletmedeki kontrol gücü olmayan paylarla yeniden ilişkilendirebilir. Yurtdışındaki işletmenin diğer herhangi bir elden çıkarımında işletme, sadece diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen birikmiş kur farklarının oransal payını, kar veya zararda yeniden sınıflandırır.

Yurtdışındaki işletmenin iktisabında ortaya çıkan şerefiye ve yine bu iktisap sırasında aktif ve pasiflerin defter değerlerine yapılan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, yurtdışındaki işletmenin aktif ve pasifleri olarak dikkate alınır. Bundan dolayı, yurtdışındaki işletmenin geçerli para birimi cinsinden ifade edilirler ve dönem sonu kurundan çevrilirler. Oluşan kur farkları diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

### **Netleştirme/ mahsup**

Finansal varlık ve borçların netleştirilmesi, sadece hukuken mümkün olması ve işletmenin bu yönde bir niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda mümkündür.

### **Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan arsa ve binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller maliyet yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir.

### **Maddi duran varlıklar ve ilgili amortismanlar**

Arsa, arazi ve binalar yeniden değerlendirme modeli ile net yönteme göre muhasebeleştirilmiştir. Bu muhasebe politikası değişikliği 31 Aralık 2017 tarihli finansal tablolardan başlamak üzere uygulanmıştır. Söz konusu gayrimenkullerin değerini etkileyecek önemli bir ekonomik değişiklik olmadığı sürece, genellikle bir kaç yılda bir yeniden değerlendirme yapılır. Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde bulunan arazi ve arsalarını, yeraltı ve yerüstü düzenlerini ve binalarını gerçeğe uygun değeriyle takip etmek amacıyla, SPK değerlendirme lisansına sahip Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından değerlemeye tabi tutturmuştur. Bunlar haricindeki diğer maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların elde etme maliyeti/ rayiç bedeli üzerinden faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

|                              | <b>Yıllar</b> |
|------------------------------|---------------|
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 2 – 50        |
| Binalar                      | 4 – 50        |
| Tesis, makine ve cihazlar    | 3 – 25        |
| Taşıtlar                     | 4 – 20        |
| Demirbaşlar                  | 2 – 25        |
| Özel maliyetler              | 2 – 5         |
| Diğer duran varlıklar        | 3 – 7         |

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kâbul edilir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zarar cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla****konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)****(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)****2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)*****Maddi olmayan duran varlıklar***

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca bilgisayar yazılımları, lisanslar, haklar ve imtiyaz bedellerinden (hava parası ve depozitolar dahil) oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş, itfa payı ve birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden, doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Belirli süreli ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar için itfa periyodu ve itfa metodu her yıl en az bir kere incelenmektedir.

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir. Grup, ilgili her türlü unsura ilişkin olarak yapılan analiz esas alındığında, varlığın işletmeye net nakit girişi sağlaması beklenen süre için öngörülebilir bir sınır tanımaması durumunda, maddi olmayan duran varlığı sınırsız yararlı ömre sahip olarak değerlendirir. Bayilere verilmiş süresiz bayilik hakları yeniden alındığında sınırsız faydalı ömürlü olarak değerlendirilir. Bunun dışında kalan maddi olmayan duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir.

|                      | Yıllar |
|----------------------|--------|
| İmtiyaz bedelleri    | 2 - 9  |
| Geliştirme giderleri | 5      |
| Haklar               | 3 - 15 |

***Geliştirme maliyetleri***

Araştırma giderleri gerçekleştiğinde gider olarak kaydedilmektedir. Geliştirme faaliyetleri sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınırlar:

- maddi olmayan duran varlığın kullanıma veya satışa hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik olarak mümkün olması,
- maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması,
- maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması,
- maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve diğer kaynakların olması, ve
- varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir biçimde ölçülebilir olması.

Diğer geliştirme giderleri gerçekleştiğinde gider olarak kaydedilmektedir. Önceki dönemde gider kaydedilen geliştirme gideri sonraki dönemde aktifleştirilemez. Aktifleştirilen geliştirme giderleri, ürünün ticari üretiminin başlaması ile 5 yıl içerisinde doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak itfa edilmektedir.

***Varlıklarda değer düşüklüğü***

Varlıkların kayıtlı değerlerinin, geri kazanılabilir değerlerinden fazla olduğu durumlarda, değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle, varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarına indirilir ve karşılık kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Diğer taraftan; nakit üreten varlıkların geri kazanılabilir tutarı, net satış fiyatları ile kullanım değerlerinden yüksek olanıdır. Bahse konu varlıkların kullanım değeri, bu varlıkların sürekli kullanımından ve satışlarından elde edilecek net nakit girişlerinin, uygun bir iskonto oranı ile iskonto edilmiş net bugünkü değerlerini ifade eder.

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**

**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

## **2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### ***Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi***

Vergi gideri cari dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderini içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi kısmı üzerinden finansal durum tabloları tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tabloları tarihi itibarıyla yürürlükteki vergi oranları kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için muhasebeleştirilirken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla muhasebeleştirilmektedir.

### ***Borçlanma maliyetleri***

Özellikli varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikli varlığın maliyetine dahil edilir. Özellikli bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir. İlgili dönemler boyunca aktifleştirilen borçlanma maliyeti yoktur.

### ***Kullanım hakkı varlıkları***

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

### ***Kira yükümlülükleri***

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**

**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

**2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

***Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar***

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat ve araç kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin 5.000 Avro'dan düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yönteme göre gider olarak kaydedilir.

1 Ocak 2019 öncesi dönemler için kiralamalar aşağıdaki politikalara göre muhasebeleştirilmiştir:

**Finansal kiralama**

Grup'a kiralanmış varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralamalar, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır. Finansman giderleri dönemler itibarıyla doğrudan gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aktifleştirilen kiralanmış varlıklar, varlığın tahmin edilen ömrü üzerinden amortismanla tabi tutulmaktadır.

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**

**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

## **2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **Operasyonel kiralama**

Kiraya veren tarafın kiralanan varlığın tüm risk ve menfaatlerini kendinde tuttuğu kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Operasyonel kira ödemeleri veya tahsilatları gelir tablosunda kira süresi boyunca doğrusal yöntemle tahakkuk edilmek suretiyle gider ve gelir kaydedilmektedir.

### **Borç karşılıkları**

Karşılıklar bir işletmenin geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olası ise ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin finansal durum tabloları tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her konsolide finansal durum tablosu hazırlanış tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtabilecek şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır. Geçmiş yıllarda garanti kapsamı içerisinde gerçekleşen iadelerin bir yıl sonra satışlar ile orantılı olarak tahmini yükümlülüğü hesaplanarak garanti karşılığı ayrılmaktadır. Karşılıklar, iadelerin brüt kar marjı üzerinden hesaplanmaktadır.

### **Koşullu yükümlülükler ve koşullu varlıklar**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler şarta bağlı yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir. Koşullu yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolara yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ise konsolide finansal tablolara yansıtılmayıp, ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

### **Çalışanlara sağlanan faydalar**

#### **Kıdem tazminatı karşılığı**

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, konsolide finansal tablolarındaki kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon metodu"nu kullanarak ve Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal durum tabloları tarihi itibarıyla iskonto edilmiş değerini kayıtlara almıştır. Hesaplanan aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir olarak yansıtılmıştır.

#### **Kullanılmamış izin karşılığı**

Grup, konsolide finansal tablolarındaki kullanılmamış izin karşılığını Grup personelinin kullanmadığı izin günü ile günlük brüt üzerinden tahakkuk ettirip konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla personel giderleri hesaplarına yansıtılmaktadır.

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**

**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

## **2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **Türev araçlar**

Şirket yabancı para piyasasında vadeli döviz alım satım anlaşmaları yapmaktadır. Şirket'in risk yönetim politikalarına göre riskten korunma amaçlı girilen söz konusu vadeli işlem anlaşmaları, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında finansal riskten korunma muhasebesi için yeterli şartları sağlamadığından, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar hesaplarına yansıtılan finansal araçlar olarak değerlendirilmekte olup; finansal tablolarda raporlama tarihi itibarıyla işlem tarihine kalan vadelerine bağlı olarak diğer kısa / uzun vadeli finansal varlık / yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Söz konusu türev finansal araçların raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklanan kazanç veya kayıplar ile dönem içinde gerçekleşen türev işlemlerden kaynaklanan kar veya zararlar, ticari faaliyetler kapsamında ise esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler, bunun dışında kalan türev işlemlerden kaynaklı kar veya zararlar ise finansman gelir / giderleri hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

### **Dövizli işlemler**

Dönem içindeki yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tabloları tarihinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kurundan TL'ye çevrilmiştir.

Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevriminden doğan kur farkı gelir ve giderleri, dönemin kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Esas faaliyet konusuyla ilgili, ticari alacak ve borçlardan kaynaklanan kur farkı geliri/ (gideri) esas faaliyet gelirleri/ (giderleri) kaleminde bunların haricindekiler ise finansman gelir/ giderleri hesabında gösterilir.

### **Gelirlerin kaydedilmesi**

Grup, iç ve dış pazara sünger, yatak, big bag ve halı tabanı üretimi yapmaktadır. Satışlar genellikle çek, senet karşılığında yapılmaktadır. Bunların haricinde perakende ticari mal satışı için farklı lokasyonlarda bayileri ve de kendi açmış olduğu münferit mağazalar ile alışveriş merkezlerinde açmış olduğu mağazalar aracılığıyla faaliyet göstermektedir. Perakende satışlar genellikle nakit, kredi kartı ve diğer banka kartları karşılığında yapılmaktadır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetleri müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdikçe muhasebeleştirilir. Mal satışında, varlığın kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde varlık devredilmiş olur ve hasılat muhasebeleştirilir. Bu genellikle, varlık müşteriye teslim edildiğinde gerçekleşir. Ancak, Grup için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturulmadığı ve Grup'un o güne kadar tamamlanan edime karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunduğu durumlarda, Grup malın kontrolünü zamana yayılı olarak devreder ve hasılatı zamana yayılı olarak, üretim gerçekleştikçe, kaydeder.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, bedel tahsis edilmesi gereken farklı edim yükümlülükleri olup olmadığını değerlendirir. Grup'un müşteri sözleşmelerinde tespit edilen önemli bir hizmet bileşeni bulunmamaktadır.

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**

**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

## **2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **Önemli finansman bileşeni**

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

### ***Diğer gelirler***

Grup tarafından elde edilen diğer gelirler, kira gelirleri ve bayilerden elde edilen yansıtma gelirlerinden oluşmakta olup, dönemsel tahakkuk esasına göre yansıtılır.

### ***Pay başına kazanç***

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

### ***Raporlama döneminden sonraki olaylar***

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**

**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

## **2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, finansal durum tabloları tarihi itibarıyla oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminleri düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tabloları tarihinde varolan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

### **Ticari alacaklar değer düşüklüğü**

Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü karşılığı basitleştirilmiş yaklaşım altında BKZ modeli uyarınca hesaplanmaktadır. Söz konusu model uyarınca Şirket müşterilerini geçmiş dönemlerdeki tecrübeleri ve alacak yaşlandırmaları kapsamında takip etmektedir. Değer düşüklüğü karşılığının hesaplanmasında müşteri bazında almış olduğu teminatlar, alacak sigortası limitleri dikkate alınarak net risk hesaplaması yapılmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan tahsilat performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı ve müşterilerinden almış olduğu portföyündeki teminatlara dair açıklamalar Dipnot 5 ve Dipnot 14'de yer almaktadır.

### **Stok değer düşüklüğü karşılığı**

Stok değer düşüklüğü karşılığı belirlenirken, stokların fiziksel olarak gözlemlenip, ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranlarına ilişkin veriler kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmaların sonucunda, net gerçekleşebilir değeri maliyet değerinin altında olan ve hareket görmediği için değer düşüklüğüne uğradığına karar verilen stoklar için ayrılan karşılık Dipnot 7'de açıklanmıştır.

### **Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile kullanım hakkı varlıklarının faydalı ömürleri**

Muhasebe politikaları gereğince, maddi ve maddi olmayan varlıklar ile kullanım hakkı varlıklarının elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Faydalı ömürler yönetimin en iyi tahminlerine dayanır, her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltme yapılır. Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Dipnot 2.4'te belirtilen faydalı ekonomik ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır (Dipnot 9 ve 10).

### **Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme modeline göre gerçeğe uygun değerleri**

Maddi duran varlıklar altındaki arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile binalar yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmektedir. Grup, söz konusu maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme çalışmasını 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması esnasında Türkiye'deki Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız değerlendirme Şirketi'ne yaptırmıştır. Söz konusu maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin tespiti aşamasında gayrimenkulün mevcut durumu ve en verimli kullanım şekli göz önünde bulundurularak emsal karşılaştırma ve maliyet yöntemi gibi değerlendirme yöntemleri kullanılarak değerlendirmeler yapılmıştır (Dipnot 9 ve 26).

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

**2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**Araştırma ve geliştirme giderleri**

Grup yönetimi, devam etmekte olan araştırma ve geliştirme giderlerini Dipnot 2.4'te açıklanan muhasebe politikaları kapsamında takip etmektedir. Bu kriterlere sahip olmayan diğer geliştirme maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmektedir. Devam etmekte olan geliştirme maliyetleri için takip eden dönem içinde projelerin devamlılığı, fizibilitesi de takip edilerek yapılan değer düşüklüğü analizi sonucunda karşılık ayrılanlar dışında bir değer düşüklüğü öngörülmemektedir (Dipnot 22).

**Dava karşılıkları**

Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülüklerle ilişkin Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri alınarak Şirket Yönetimi tarafından değerlendirilir. Şirket Yönetimi, en iyi tahminlere dayanarak söz konusu nakit çıkışının kuvvetle muhtemel olduğu davalar ilişkin gerekli karşılıkları tahmin etmekte ve muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 18).

**Ertelenmiş vergi**

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının yasal mali tablolar ile TFRS'lere göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un geçici vergilendirilebilir farklar üzerinden muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri yönetimin en iyi tahminlerine dayanarak mevcut koşullar altında sahip olunan bilgiler ışığında belirlenmiştir. Grup'un yasal kayıtlarında geçmiş dönemlerde vergiye esas finansal tablolarında maddi duran varlıklarına ilişkin amortisman ayrılmayan dönemlere ait farkların gelecekte vergilendirilebilir olmayan kalıcı zamanlama farkları olarak değerlendirilmesi ve aynı zamanda yurtdışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarından kaynaklı mali zararlara ilişkin öngörülebilir gelecekte söz konusu işletmelerin vergilendirilebilir mali kar yaratamayacağı varsayımı sonucu ertelenmiş vergi hesaplamasına konu etmediği farklar bulunmaktadır (Dipnot 19).

**Garanti karşılıkları**

Grup, yönetimin konsolide finansal durum tablo hazırlanış tarihi itibarıyla garanti kapsamında gerçekleşen satışlarından iadeleri için geçmiş yıllarda gerçekleşmiş fiili değerleri gözönünde bulundurarak ilgili ürünlerin brüt kâr marjı ve hurdaya ayrılan iade malların maliyetleri üzerinden garanti karşılığı ayırmaktadır (Dipnot 18).

**Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar**

Grup, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin yükümlülüklerinin hesaplamasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli aktüeryal varsayımlarda bulunmaktadır (Dipnot 18).

## İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 3. Nakit ve nakit benzerleri ve kısa vadeli finansal yatırımlar

#### 3.1 Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

|                                | 31 Aralık<br>2022  | 31 Aralık<br>2021  |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kasa                           | 775.416            | 455.421            |
| Bankalar:                      |                    |                    |
| - Vadesiz mevduat (Döviz)      | 151.860.930        | 250.475.860        |
| - Vadeli mevduat (Döviz) (***) | 32.217.971         | 9.473.575          |
| - Vadeli mevduat (TL) (*)      | 130.076.434        | 92.392.146         |
| - Vadesiz mevduat (TL)         | 127.717.102        | 45.811.098         |
| Diğer hazır değerler (**)      | 13.973.196         | 138.868.362        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>456.621.049</b> | <b>537.476.462</b> |

(\*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un TL cinsinden vadeli mevduatlarının faiz oranı %15,30 ve ortalama vade süresi 22 gündür (31 Aralık 2021: Mevduat faiz oranı %16,00 ve ortalama vade süresi 11 gün).

(\*\*) Grup perakende sektöründe de faaliyet göstermekte olduğundan satışlarını nakit ve kredi kartları ile de gerçekleştirmektedir. Kredi kartı ile yapılan satışlar ve Grup'un dsahip olduğu altın bakiyesi diğer hazır değerler hesabında gösterilmektedir.

(\*\*\*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un döviz cinsinden vadeli mevduatlarının faiz oranı %4,2 ve ortalama vade süresi 9 gündür (31 Aralık 2021: Mevduat faiz oranı %1,6 ve ortalama vade süresi 10 gün).

#### 3.2 Kullanım kısıtlı banka bakiyeleri / Finansal yatırımlar

|                          | 31 Aralık 2022     | 31 Aralık 2021    |
|--------------------------|--------------------|-------------------|
| Kur korumalı mevduat (*) | 170.028.029        | -                 |
| Blokeli mevduat          | 476.594            | 23.001.865        |
| Hisse senedi             | 114.230            | -                 |
| Bono                     | 110.418            | 511.010           |
| <b>Toplam</b>            | <b>170.729.271</b> | <b>23.512.875</b> |

(\*) 3 - 12 ay vadeli kur korumalı mevduat bakiyesinden oluşmaktadır.

## İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 4. Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar

|                                                      | 31 Aralık 2022     | 31 Aralık 2021     |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Kısa vadeli borçlanmalar:</b>                     |                    |                    |
| Kısa vadeli banka kredileri                          | 742.927.345        | 497.421.921        |
| Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları | 169.855.617        | 202.943.656        |
| Kısa vadeli kiralama borçları                        | 36.718.540         | 30.704.404         |
| Diğer finansal yükümlülükler (*)                     | 84.906             | 60.599             |
|                                                      | <b>949.586.408</b> | <b>731.130.580</b> |
| <b>Uzun vadeli borçlanmalar:</b>                     |                    |                    |
| Uzun vadeli banka kredileri                          | 285.139.972        | 184.184.100        |
| Uzun vadeli kiralama borçları                        | 40.270.670         | 57.647.690         |
|                                                      | <b>325.410.642</b> | <b>241.831.790</b> |

(\*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kredi kartı borçlarından oluşmaktadır.

Grup'un, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla finansal borçlarına ilişkin orijinal para biriminden bakiyeler ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

|                    |                | 31 Aralık 2022       |                      |
|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|
|                    | Faiz oranı (%) | Orijinal para birimi | TL                   |
| Banka kredileri:   |                |                      |                      |
| - TL               | %7,50 - %36,00 | 738.956.766          | 738.956.766          |
| - Avro             | %5,32 - %7,50  | 18.399.836           | 366.798.897          |
| - ABD Doları       | %1,26 - %12,50 | 3.683.400            | 68.873.310           |
| - Hindistan Rupisi | %3,50          | 103.097.997          | 23.293.961           |
| Kiralama borçları: |                |                      |                      |
| - TL               | %5,00 - %16,48 | 56.086.064           | 56.086.064           |
| - Avro             | %4,45          | 1.048.570            | 20.903.146           |
| <b>Toplam</b>      |                |                      | <b>1.274.912.144</b> |
|                    |                |                      |                      |
|                    |                | 31 Aralık 2021       |                      |
|                    | Faiz oranı (%) | Orijinal para birimi | TL                   |
| Banka kredileri:   |                |                      |                      |
| - TL               | %8,19 - %23,5  | 328.859.062          | 328.859.062          |
| - ABD Doları       | %3 - %4,82     | 7.436.599            | 96.630.106           |
| - Avro             | %3,33 - %8,23  | 30.302.105           | 445.211.740          |
| - Hindistan Rupisi | %3,50          | 79.308.033           | 13.848.769           |
| Kiralama borçları: |                |                      |                      |
| - Avro             | %5,07 - %8,23  | 2.044.872            | 58.328.678           |
| - TL               | %5,00 - %21,6  | 30.023.416           | 30.023.416           |
| <b>Toplam</b>      |                |                      | <b>972.901.771</b>   |

## İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 4. Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar (devamı)

Uzun vadeli finansal borçlanmaların geri ödeme tabloları aşağıdaki gibidir:

|               | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| 1-2 yıl       | <b>195.969.995</b>    | 143.740.070           |
| 2-3 yıl       | <b>106.827.222</b>    | 59.308.995            |
| 3-4 yıl       | <b>15.593.604</b>     | 31.145.982            |
| 4-5 yıl       | <b>7.019.821</b>      | 7.636.743             |
| <b>Toplam</b> | <b>325.410.642</b>    | 241.831.790           |

Kiralama borçlarının anapara ve faizlerini içeren detayı aşağıdaki gibidir:

|                                | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kısa vadeli kiralama borçları: |                       |                       |
| - Brüt kiralama borçları       | <b>43.198.831</b>     | 37.752.307            |
| - Faizleri (-)                 | <b>(6.480.291)</b>    | (7.047.903)           |
| Uzun vadeli kiralama borçları: |                       |                       |
| - Brüt kiralama borçları       | <b>46.350.038</b>     | 63.648.100            |
| - Faizleri (-)                 | <b>(6.079.368)</b>    | (6.000.410)           |
| <b>Toplam</b>                  | <b>76.989.210</b>     | 88.352.094            |

## İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 5. Ticari alacaklar ve borçlar

#### a) Ticari alacaklar

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                          | 31 Aralık 2022     | 31 Aralık 2021     |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ticari alacaklar (*)                     | 512.520.601        | 364.690.872        |
| Alacak senetleri                         | 335.850.787        | 273.955.550        |
|                                          | <b>848.371.388</b> | <b>638.646.422</b> |
| Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman geliri  | (16.415.513)       | (11.406.647)       |
| Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı | (42.166.423)       | (37.378.468)       |
| <b>Toplam</b>                            | <b>789.789.452</b> | <b>589.861.307</b> |

(\*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ticari alacaklar ve alacak senetleri üzerindeki tahakkuk etmemiş vade farkı gelirleri için ortalama tahsilat süresi 74 gündür ve tahakkuk etmemiş vade farkı gelirleri hesaplamasında kullanılan ortalama faiz oranı %10,26'dır (31 Aralık 2021: 72 gün, %17,10).

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla şüpheli alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                               | 2022              | 2021        |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>1 Ocak</b>                                 | <b>37.378.468</b> | 38.530.961  |
| Yıl içerisinde ayrılan karşılıklar (Note 23b) | 7.263.883         | 892.613     |
| Konusu kalmayan karşılıklar (Note 23 a)       | (2.475.928)       | (2.045.106) |
| <b>31 Aralık</b>                              | <b>42.166.423</b> | 37.378.468  |

#### b) Ticari borçlar

|                      | 31 Aralık 2022     | 31 Aralık 2021     |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ticari borçlar (*)   | 218.033.622        | 193.955.528        |
| Senetler ve çekler   | 42.055.321         | 56.935.502         |
| Diğer ticari borçlar | 104.272            | 88.053             |
| <b>Toplam</b>        | <b>260.193.215</b> | <b>250.979.083</b> |

(\*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un ticari borçların ortalama vadesi 21 gün olup tahakkuk etmemiş finansman gideri hesaplaması için kullanılan ortalama faiz oranı %10,26'dır (31 Aralık 2021: 49 gün, %13,94).

## İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 6. Diğer alacaklar

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                       | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021   |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| İade alınabilecek katma değer vergisi | 15.442.493        | 8.663.655        |
| Personel avansları                    | 7.271             | 85.292           |
| İş avansları                          | 86.351            | 1.343            |
| <b>Toplam</b>                         | <b>15.536.115</b> | <b>8.750.290</b> |

### 7. Stoklar

|                                        | 31 Aralık 2022     | 31 Aralık 2021     |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Hammaddeler                            | 247.920.721        | 176.249.876        |
| Yarı mamuller                          | 142.782.581        | 80.013.831         |
| Mamüller                               | 297.015.282        | 205.281.249        |
| Ticari mallar                          | 18.502.546         | 13.449.000         |
|                                        | <b>706.221.130</b> | <b>474.993.956</b> |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı (-) (*) | <b>(5.457.958)</b> | <b>(7.474.710)</b> |
| <b>Toplam</b>                          | <b>700.763.172</b> | <b>467.519.246</b> |

(\*) Grup, stokları için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmakta ve finansal durum tablolarındaki stok değerinden düşmekte ve satılan mamül maliyeti altında muhasebeleştirmektedir. Karşılık tutarı, ortalama stok maliyetleri yılsonu satış fiyatlarından yüksek değerlerde olan mamüller için ve âtıl hammadde ve mamüller için hesaplanmıştır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllar için stok değer düşüklüğü karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                    | 2022               | 2021             |
|------------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>1 Ocak</b>                      | <b>7.474.710</b>   | 4.302.199        |
| Yıl içerisinde ayrılan karşılıklar | <b>597.127</b>     | 3.172.511        |
| Satış nedeniyle iptaller           | <b>(2.613.879)</b> | -                |
| <b>31 Aralık</b>                   | <b>5.457.958</b>   | <b>7.474.710</b> |

## İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 8. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

|                  | 1 Ocak 2022      | İlaveler          | Transferler | Çıkışlar         | 31 Aralık 2022    |
|------------------|------------------|-------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Maliyet:         |                  |                   |             |                  |                   |
| Arazi ve arsalar | 5.949.875        | 12.348.004        | -           | -                | 18.297.879        |
| Binalar          | 628.156          | 2.198.000         | -           | (792.646)        | 2.033.510         |
| <b>Toplam</b>    | <b>6.578.031</b> | <b>14.546.004</b> | <b>-</b>    | <b>(792.646)</b> | <b>20.331.389</b> |

|                  | 1 Ocak 2021      | İlaveler       | Transferler | Çıkışlar     | 31 Aralık 2021   |
|------------------|------------------|----------------|-------------|--------------|------------------|
| Maliyet:         |                  |                |             |              |                  |
| Arazi ve arsalar | 5.949.875        | -              | -           | -            | 5.949.875        |
| Binalar          | 494.814          | 134.000        | -           | (658)        | 628.156          |
| <b>Toplam</b>    | <b>6.444.689</b> | <b>134.000</b> | <b>-</b>    | <b>(658)</b> | <b>6.578.031</b> |

Yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan arazi, arsalar ve binalar maliyet esasına bağlı olarak gösterilmektedir.

**İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları****31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla****Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar****(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)****9. Maddi duran varlıklar**

1 Ocak – 31 Aralık 2022 tarihleri arasında maddi duran varlıkların ve birikmiş amortismanların hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                              | 1 Ocak 2022          | İlaveler            | Çıkışlar           | Transferler      | Değerleme farkı    | Yabancı para çevrim farkı | 31 Aralık 2022       |
|------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------|------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|
| Maliyet:                     |                      |                     |                    |                  |                    |                           |                      |
| Arazi ve arsalar             | 247.068.616          | 39.658.284          | -                  | -                | 521.500.000        | -                         | 808.226.900          |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 10.226.113           | -                   | -                  | -                | 10.546.303         | -                         | 20.772.416           |
| Binalar                      | 143.925.838          | 472.650             | -                  | 1.546.856        | 305.829.107        | 298.399                   | 452.072.850          |
| Tesis, makine ve cihazlar    | 678.875.255          | 26.334.194          | -                  | 54.679.669       | -                  | 15.026.365                | 774.915.483          |
| Taşıtlar                     | 23.854.508           | 15.965.345          | (47.609)           | -                | -                  | 532.507                   | 40.304.751           |
| Demirbaşlar                  | 29.555.910           | 13.351.323          | (64.335)           | 2.363.092        | -                  | 2.872.311                 | 48.078.301           |
| Özel maliyetler              | 7.900.074            | 1.939.141           | -                  | -                | -                  | -                         | 9.839.215            |
| Yapılmakta olan yatırımlar   | 13.254.251           | 66.459.950          | (1.836.452)        | (57.080.184)     | -                  | -                         | 20.797.565           |
| Diğer duran varlıklar        | 432.034              | 126.317             | -                  | -                | -                  | -                         | 558.351              |
| <b>Toplam</b>                | <b>1.155.092.599</b> | <b>164.307.204</b>  | <b>(1.948.396)</b> | <b>1.509.433</b> | <b>837.875.410</b> | <b>18.729.582</b>         | <b>2.175.565.832</b> |
| <b>Birikmiş amortisman:</b>  |                      |                     |                    |                  |                    |                           |                      |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | -                    | (860.937)           | -                  | -                | 860.937            | -                         | -                    |
| Binalar                      | -                    | (2.921.049)         | -                  | -                | 2.921.049          | -                         | -                    |
| Tesis, makine ve cihazlar    | (566.534.019)        | (8.928.920)         | 818                | -                | -                  | (7.395.711)               | (582.857.832)        |
| Taşıtlar                     | (13.690.688)         | (4.657.574)         | 26.387             | -                | -                  | (256.987)                 | (18.578.862)         |
| Demirbaşlar                  | (15.389.473)         | (2.328.367)         | 56.730             | -                | -                  | (1.386.174)               | (19.047.284)         |
| Özel maliyetler              | (6.052.007)          | (814.529)           | -                  | -                | -                  | -                         | (6.866.536)          |
| Diğer duran varlıklar        | (396.219)            | (20.226)            | -                  | -                | -                  | -                         | (416.445)            |
| <b>Toplam</b>                | <b>(602.062.406)</b> | <b>(20.531.602)</b> | <b>83.935</b>      | <b>-</b>         | <b>3.781.986</b>   | <b>(9.038.872)</b>        | <b>(627.766.959)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>     | <b>553.030.193</b>   |                     |                    |                  |                    |                           | <b>1.547.798.873</b> |

**İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları****31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla****Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar****(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)****9. Maddi duran varlıklar (devamı)**

1 Ocak – 31 Aralık 2021 tarihleri arasında maddi duran varlıkların ve birikmiş amortismanların hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                              | 1 Ocak 2021          | İlaveler            | Çıkışlar           | Transferler | Değerleme farkı    | Yabancı para çevrim farkı | 31 Aralık 2021       |
|------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------|-------------|--------------------|---------------------------|----------------------|
| Maliyet:                     |                      |                     |                    |             |                    |                           |                      |
| Arazi ve arsalar             | 85.152.712           | 350.001             | -                  | -           | 161.565.903        | -                         | 247.068.616          |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 2.733.783            | -                   | -                  | -           | 7.492.330          | -                         | 10.226.113           |
| Binalar                      | 72.314.437           | 6.888.353           | -                  | 509.862     | 64.171.707         | 41.479                    | 143.925.838          |
| Tesis, makine ve cihazlar    | 651.522.418          | 8.916.938           | (3.909.561)        | -           | -                  | 22.345.460                | 678.875.255          |
| Taşıtlar                     | 18.709.823           | 4.745.650           | (401.443)          | -           | -                  | 800.478                   | 23.854.508           |
| Demirbaşlar                  | 21.763.410           | 5.000.215           | (58.044)           | -           | -                  | 2.850.329                 | 29.555.910           |
| Özel maliyetler              | 7.593.494            | 306.580             | -                  | -           | -                  | -                         | 7.900.074            |
| Yapılmakta olan yatırımlar   | 862.233              | 12.901.880          | -                  | (509.862)   | -                  | -                         | 13.254.251           |
| Diğer duran varlıklar        | 400.356              | 31.678              | -                  | -           | -                  | -                         | 432.034              |
| <b>Toplam</b>                | <b>861.052.666</b>   | <b>39.141.295</b>   | <b>(4.369.048)</b> | <b>-</b>    | <b>233.229.940</b> | <b>26.037.746</b>         | <b>1.155.092.599</b> |
| <b>Birikmiş amortisman:</b>  |                      |                     |                    |             |                    |                           |                      |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | (797.925)            | (130.588)           | -                  | -           | 928.513            | -                         | -                    |
| Binalar                      | (6.654.386)          | (2.499.206)         | -                  | -           | 9.153.592          | -                         | -                    |
| Tesis, makine ve cihazlar    | (555.054.051)        | (9.683.792)         | 3.909.389          | -           | -                  | (5.705.565)               | (566.534.019)        |
| Taşıtlar                     | (11.114.803)         | (2.818.232)         | 242.347            | -           | -                  | -                         | (13.690.688)         |
| Demirbaşlar                  | (13.315.313)         | (1.397.784)         | 35.950             | -           | -                  | (712.326)                 | (15.389.473)         |
| Özel maliyetler              | (5.275.703)          | (776.304)           | -                  | -           | -                  | -                         | (6.052.007)          |
| Diğer duran varlıklar        | (379.784)            | (16.435)            | -                  | -           | -                  | -                         | (396.219)            |
| <b>Toplam</b>                | <b>(592.591.965)</b> | <b>(17.322.341)</b> | <b>4.187.686</b>   | <b>-</b>    | <b>10.082.105</b>  | <b>(6.417.891)</b>        | <b>(602.062.406)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>     | <b>268.460.701</b>   |                     |                    |             |                    |                           | <b>553.030.193</b>   |

## İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 9. Maddi duran varlıklar (devamı)

Grup, maddi duran varlıklar altındaki TMS 16 uyarınca yeniden değerlendirme modeline göre ölçülen arazi/arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenler ile binalarının gerçeğe uygun değer ölçümlerini 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla güncellemek amacıyla SPK tarafından yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme firmasına değerlendirme raporları hazırlatmıştır. Söz konusu taşınmazların gerçeğe uygun değerlerinin tespiti için hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarında kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin açıklamalar Dipnot 28’de yer almaktadır.

### 10. Maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıkları

#### a) Diğer maddi olmayan duran varlıklar

1 Ocak – 31 Aralık 2022 tarihleri arasında maddi olmayan duran varlıklar ve birikmiş amortismanların hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                               | 1 Ocak 2022         | İlaveler           | Çıkışlar | 31 Aralık 2022      |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|----------|---------------------|
| <b>Maliyet:</b>               |                     |                    |          |                     |
| Haklar                        | 12.082.568          | 10.787.433         | -        | 22.870.001          |
| Yeniden edinilen haklar       | 2.770.000           | -                  | -        | 2.770.000           |
| İmtiyaz bedelleri             | 4.265.787           | 1.603.491          | -        | 5.869.278           |
| Geliştirme maliyetleri        | 21.000.212          | 12.158.208         | -        | 33.158.420          |
| <b>Toplam</b>                 | <b>40.118.567</b>   | <b>24.549.132</b>  | <b>-</b> | <b>64.667.699</b>   |
| <b>Birikmiş itfa payları:</b> |                     |                    |          |                     |
| Haklar                        | (7.104.115)         | (2.426.493)        | -        | (9.530.608)         |
| İmtiyaz bedelleri             | (4.265.787)         | (164.383)          | -        | (4.430.170)         |
| Geliştirme maliyetleri        | (3.768.094)         | (3.492.590)        | -        | (7.260.684)         |
| <b>Toplam</b>                 | <b>(15.137.996)</b> | <b>(6.083.466)</b> | <b>-</b> | <b>(21.221.462)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>      | <b>24.980.571</b>   |                    |          | <b>43.446.237</b>   |

1 Ocak – 31 Aralık 2021 tarihleri arasında maddi olmayan duran varlıklar ve birikmiş amortismanların hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                               | 1 Ocak 2021         | İlaveler           | Çıkışlar | 31 Aralık 2021      |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|----------|---------------------|
| <b>Maliyet:</b>               |                     |                    |          |                     |
| Haklar                        | 8.377.570           | 3.704.998          | -        | 12.082.568          |
| Yeniden edinilen haklar       | 2.770.000           | -                  | -        | 2.770.000           |
| İmtiyaz bedelleri             | 4.265.787           | -                  | -        | 4.265.787           |
| Geliştirme maliyetleri        | 14.281.565          | 6.718.647          | -        | 21.000.212          |
| <b>Toplam</b>                 | <b>29.694.922</b>   | <b>10.423.645</b>  | <b>-</b> | <b>40.118.567</b>   |
| <b>Birikmiş itfa payları:</b> |                     |                    |          |                     |
| Haklar                        | (5.804.497)         | (1.299.618)        | -        | (7.104.115)         |
| İmtiyaz bedelleri             | (4.265.787)         | -                  | -        | (4.265.787)         |
| Geliştirme maliyetleri        | (2.133.058)         | (1.635.036)        | -        | (3.768.094)         |
| <b>Toplam</b>                 | <b>(12.203.342)</b> | <b>(2.934.654)</b> | <b>-</b> | <b>(15.137.996)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>      | <b>17.491.580</b>   |                    |          | <b>24.980.571</b>   |

**İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

**10. Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)****b) Kullanım hakkı varlıkları**

1 Ocak – 31 Aralık 2022 tarihleri arasında kullanım haklarına ilişkin varlıklar ve birikmiş amortismanların hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                             | 1 Ocak 2022         | Girişler            | Çıkışlar           | 31 Aralık 2022      |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Maliyet:</b>             |                     |                     |                    |                     |
| Binalar – Mağaza            | 43.477.560          | 8.221.668           | (3.640.209)        | 48.059.019          |
| Binalar – Fabrika           | 13.795.089          | 1.304.346           | -                  | 15.099.435          |
| Binek araçlar               | 3.579.260           | 241.973             | (1.001.080)        | 2.820.153           |
| Makine, tesis ve cihazlar   | 38.865.362          | 9.505.607           | (1.509.433)        | 46.861.536          |
| <b>Toplam</b>               | <b>99.717.271</b>   | <b>19.273.594</b>   | <b>(6.150.722)</b> | <b>112.840.143</b>  |
| <b>Birikmiş amortisman:</b> |                     |                     |                    |                     |
| Binalar – Mağaza            | (24.383.626)        | (9.837.449)         | 2.077.275          | (32.143.800)        |
| Binalar – Fabrika           | (8.535.934)         | (2.803.568)         | -                  | (11.339.502)        |
| Binek araçlar               | (2.390.348)         | (696.325)           | 1.001.080          | (2.085.593)         |
| Makine, tesis ve cihazlar   | (5.467.919)         | (4.472.024)         | -                  | (9.939.943)         |
| <b>Toplam</b>               | <b>(40.777.827)</b> | <b>(17.809.366)</b> | <b>3.078.355</b>   | <b>(55.508.838)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>    | <b>58.939.444</b>   |                     |                    | <b>57.331.305</b>   |

1 Ocak – 31 Aralık 2021 tarihleri arasında kullanım haklarına ilişkin varlıklar ve birikmiş amortismanların hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                             | 1 Ocak 2021         | Girişler            | Çıkışlar           | 31 Aralık 2021      |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Maliyet:</b>             |                     |                     |                    |                     |
| Binalar – Mağaza            | 34.435.601          | 10.331.634          | (1.289.675)        | 43.477.560          |
| Binalar – Fabrika           | 11.073.143          | 2.721.946           | -                  | 13.795.089          |
| Binek araçlar               | 2.255.321           | 1.773.412           | (449.473)          | 3.579.260           |
| Makine, tesis ve cihazlar   | 21.993.110          | 16.872.252          | -                  | 38.865.362          |
| <b>Toplam</b>               | <b>69.757.175</b>   | <b>31.699.244</b>   | <b>(1.739.148)</b> | <b>99.717.271</b>   |
| <b>Birikmiş amortisman:</b> |                     |                     |                    |                     |
| Binalar – Mağaza            | (12.855.953)        | (12.314.691)        | 787.018            | (24.383.626)        |
| Binalar – Fabrika           | (4.624.492)         | (3.911.442)         | -                  | (8.535.934)         |
| Binek araçlar               | (1.208.548)         | (1.631.273)         | 449.473            | (2.390.348)         |
| Makine, tesis ve cihazlar   | (1.935.356)         | (3.532.563)         | -                  | (5.467.919)         |
| <b>Toplam</b>               | <b>(20.624.349)</b> | <b>(21.389.969)</b> | <b>1.236.491</b>   | <b>(40.777.827)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>    | <b>49.132.826</b>   |                     |                    | <b>58.939.444</b>   |

## İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 11. Peşin ödenmiş giderler

#### a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

|                                  | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021    |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen sipariş avansları (*)    | 87.495.439        | 51.904.052        |
| Gelecek aylara ait giderler (**) | 7.990.435         | 6.196.890         |
| <b>Toplam</b>                    | <b>95.485.874</b> | <b>58.100.942</b> |

(\*) 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla verilen sipariş avansları Grup'un tedarikçilere vermiş olduğu avanslardan oluşmaktadır.

(\*\*) 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla gelecek aylara ait giderler Grup'un peşin ödediği sigorta giderleri ve bilgi işlem teknik danışmanlık giderlerinden oluşmaktadır.

#### b) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                    | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021    |
|------------------------------------|----------------|-------------------|
| Verilen depozito ve teminatlar (*) | -              | 12.610.000        |
| <b>Toplam</b>                      | <b>-</b>       | <b>12.610.000</b> |

(\*) 12.610.000 TL tutarındaki kısmı, İşbir Sünger'in Çankırı sanayi bölgesinden arsa almak üzere verdiği avanslardan oluşmaktadır.

## İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 12. Diğer dönen varlıklar

|                                | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021    |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Devreden katma değer vergisi   | 3.865.706         | 39.008.463        |
| Verilen depozito ve teminatlar | 73.232.901        | 3.995.549         |
| <b>Toplam</b>                  | <b>77.098.607</b> | <b>43.004.012</b> |

### 13. Ertelenmiş gelirler

|                             | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021    |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Alınan avanslar (*)         | 50.248.637        | 38.911.220        |
| Gelecek aylara ait gelirler | 131.491           | 262.689           |
| <b>Toplam</b>               | <b>50.380.128</b> | <b>39.173.909</b> |

(\*) 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, Grup'un ertelenmiş gelirler hesabı içerisinde müşterilerinden almış olduğu sipariş avans bakiyeleri bulunmaktadır.

### 14. Taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek ve kefalet ("TRİK") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

| Grup tarafından verilen TRİK'ler                                                                                                       | 31 Aralık 2022        | 31 Aralık 2021        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| a. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                                                   | 2.452.250.688         | 1.857.607.145         |
| b. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                   | 54.820.975            | 77.236.325            |
| c. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı | -                     | -                     |
| d. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı                                                                                              | -                     | -                     |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                          | <b>2.507.071.663</b>  | <b>1.934.843.470</b>  |
|                                                                                                                                        | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
| Verilen kefaletler (*)                                                                                                                 | 1.717.273.989         | 1.149.944.813         |
| İpotekler (***)                                                                                                                        | 542.371.300           | 415.600.100           |
| Verilen teminat mektupları (**)                                                                                                        | 247.426.374           | 369.298.557           |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                          | <b>2.507.071.663</b>  | <b>1.934.843.470</b>  |

(\*) Verilen kefaletler ağırlıklı olarak Grup firmalarının birbirlerine verdiği kefaletlerden oluşmaktadır.

(\*\*) Verilen teminat mektupları; hammadde tedarikçilerine, elektrik ve doğalgaz dağıtım firmalarına, ihale sonucu mal satışı yapılacak devlet kurumlarına ve Grup'un yatırımlarında kullanılacak makine ve teçhizatı sağlayacak olan tedarikçilere verilen teminatlardan oluşmaktadır.

(\*\*\*) İpotekler, kullanılan krediler karşılığında bankalara teminat olarak gösterilen maddi duran varlıklar üzerindedir (Not 9).

### Alınan teminatlar

|                                               | 31 Aralık 2022     | 31 Aralık 2021     |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Alacak sigortası                              | 86.857.531         | 79.602.882         |
| Fason işletmelerden alınan teminat mektupları | 89.325.000         | 38.110.000         |
| Alınan ipotekler                              | 20.060.000         | 19.915.000         |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>196.242.531</b> | <b>137.627.882</b> |

## İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 15. Diğer kısa vadeli yükümlülükler

|                                                   | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021    |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ödenecek vergi ve fonlar                          | 7.410.862         | 7.539.664         |
| Resmî kurumlara borçlar                           | 4.184.761         | 3.385.729         |
| Kısmi tevkifata tabi ödenecek katma değer vergisi | 571.666           | 559.711           |
| Diğer                                             | 395.603           | 241.121           |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>12.562.892</b> | <b>11.726.225</b> |

### 16. Özkaynaklar

#### a) Sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

| Hissedar                      | Pay oranı (%) | 31 Aralık 2022    |               | 31 Aralık 2021    |               |
|-------------------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                               |               | Pay tutarı (TL)   | Pay oranı (%) | Pay tutarı (TL)   | Pay oranı (%) |
| İşbir Sünger Sanayi A.Ş.      | 9,54%         | 3.088.941,48      | 9,54%         | 3.088.941,48      | 9,54%         |
| İşbir İnşaat Gayrimenkul A.Ş. | 7,78%         | 2.520.903,48      | 7,78%         | 2.520.903,48      | 7,78%         |
| Diğer                         | 82,68%        | 26.777.195,04     | 82,68%        | 26.777.195,04     | 82,68%        |
| <b>Ödenmiş sermaye</b>        | <b>100%</b>   | <b>32.387.040</b> | <b>100%</b>   | <b>32.387.040</b> | <b>100%</b>   |
| Enflasyon düzeltmesi          |               | 23.384.144        |               | 23.423.997        |               |
| <b>Düzeltilmiş sermaye</b>    |               | <b>55.771.184</b> |               | <b>55.811.037</b> |               |

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 32.387.040 TL (31 Aralık 2021: 32.387.040 TL) tutarındaki sermayesi, nominal değeri 0,01 TL (31 Aralık 2021: 0,01 TL) olan 3.238.704.000 adet hisseden (31 Aralık 2021: 3.238.704.000) oluşmaktadır.

Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin TMS'ye göre düzeltilmiş toplam tutarlarını ifade eder.

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarları aşağıdaki gibidir:

|                                     | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021    |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler | 29.431.188        | 15.156.776        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>29.431.188</b> | <b>15.156.776</b> |

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Grup'un tarihi ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, net dönem kârının %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Grup'un ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kâr dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kâr yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

## İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 17. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borç detayı aşağıdaki gibidir:

|                                      | 31 Aralık<br>2022 | 31 Aralık<br>2021 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Personele borçlar (*)                | 13.469.695        | 11.826.223        |
| Ödenecek vergi ve fonlar (**)        | 1.743.107         | 2.628.437         |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 8.144.705         | 4.542.056         |
| <b>Toplam</b>                        | <b>23.357.507</b> | <b>18.996.716</b> |

(\*) 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla personele borçlar hesabı aralık aylarına ait personel ücretlerine ait tahakkukları kapsamaktadır.

(\*\*) 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ödenecek vergi ve fonlar hesabı Grup personeline ait gelir vergisi stopajı borçlarından oluşmaktadır.

### 18. Karşılıklar

#### a) Kısa vadeli karşılıklar

|                           | 31 Aralık<br>2022 | 31 Aralık<br>2021 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Dava karşılıkları (*)     | 2.909.033         | 6.496.085         |
| Garanti karşılıkları (**) | 2.127.909         | 1.859.262         |
| <b>Toplam</b>             | <b>5.036.942</b>  | <b>8.355.347</b>  |

(\*) 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un dava karşılıkları işçi ve ticari faaliyetler kaynaklı davalar ile alakalıdır.

(\*\*) Yıl içerisinde ayrılan garanti karşılığı giderleri, satışların maliyeti altında giderleştirilmektedir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıl için dava karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

| Dava karşılıkları                                  | 2022             | 2021      |
|----------------------------------------------------|------------------|-----------|
| <b>1 Ocak</b>                                      | <b>6.496.085</b> | 5.184.380 |
| Yıl içerisinde ayrılan karşılık/ (kullanılan), net | (3.587.052)      | 1.311.705 |
| <b>31 Aralık</b>                                   | <b>2.909.033</b> | 6.496.085 |

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllar için garanti karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

| Garanti karşılıkları                               | 2022             | 2021      |
|----------------------------------------------------|------------------|-----------|
| <b>1 Ocak</b>                                      | <b>1.859.262</b> | 577.775   |
| Yıl içerisinde ayrılan karşılık/ (kullanılan), net | 268.647          | 1.281.487 |
| <b>31 Aralık</b>                                   | <b>2.127.909</b> | 1.859.262 |

## İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 18. Karşılıklar (devamı)

#### b) Uzun vadeli karşılıklar

#### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

##### Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar mevzuatla 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla 19.982,83 TL (1 Ocak 2022: 10.848,59 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların ağırlıklı olarak emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

|                                                    | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Net iskonto oranı                                  | %3,39          | %4,10          |
| İşten ayrılma olasılığına ilişkin devir hızı oranı | %96,86         | %94,96         |
|                                                    | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
| Kıdem tazminatı karşılığı                          | 28.586.569     | 12.646.773     |
| Kullanılmamış izin karşılığı                       | 4.421.002      | 2.269.424      |
|                                                    | 33.007.571     | 14.916.197     |

Kıdem tazminatı karşılığının yıllar içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                       | 2022        | 2021        |
|-----------------------|-------------|-------------|
| 1 Ocak                | 12.646.773  | 8.829.349   |
| Hizmet maliyeti       | 2.986.880   | 1.390.535   |
| Faiz maliyeti         | 5.139.453   | 1.584.781   |
| Yıl içinde ödenen (-) | (1.543.859) | (1.120.924) |
| Aktüeryal kayıp       | 9.357.322   | 1.963.032   |
| 31 Aralık             | 28.586.569  | 12.646.773  |

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren kullanılmamış izin yükümlülüğü karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

|                                                      | 2022      | 2021      |
|------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 1 Ocak                                               | 2.269.424 | 1.453.489 |
| Yıl içerisindeki ayrılan karşılık/ (kullanılan), net | 2.151.578 | 815.935   |
| 31 Aralık                                            | 4.421.002 | 2.269.424 |

## İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 19. Vergi varlık ve yükümlülükleri

|                                                   | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021      |
|---------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Cari dönem kurumlar vergisi gideri                | (65.000.821)      | (61.039.404)        |
| Eksi: peşin ödenen vergiler                       | 79.275.246        | 39.192.736          |
| <b>Ödenecek kurumlar vergisi yükümlülüğü, net</b> | <b>14.274.425</b> | <b>(21.846.668)</b> |

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %23’tür (31 Aralık 2021: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen “Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

Mali zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere Türkiye’de, Amerika Birleşik Devletleri’nde, İngiltere’de, İsrail’de ve Almanya’da maksimum 5 yıl, Hindistan’da ise 7 yıl süresiz olarak taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Grup’un faaliyette bulunduğu Hindistan’daki kurumlar vergisi oranı %30, Amerika Birleşik Devletleri’ndeki kurumlar vergisi oranı %21, Almanya’daki kurumlar vergisi oranı %15, İsrail’deki kurumlar vergisi oranı %36, İngiltere’deki kurumlar vergisi oranı ise %19’dur.

Türkiye’de mukim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan Şirket’in bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup’un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**

**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

**19. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihli finansal durum tablolarında ödenecek vergi tutarları her bir bağlı ortaklık için netleştirilmiş olup, konsolide finansal tablolarda ayrı sınıflandırılmaktadır.

Gayrimenkul ve iştirak hissesi satış kazancı istisnası

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan gayrimenkullerinin satışından doğan kazançlarının %50'si, iştirak hisselerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetlerinin %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait kar veya zarar tablosuna yansıtılmış vergi tutarları aşağıda özetlenmiştir:

|                                                                           | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Cari yıl kurumlar vergisi gideri                                          | <b>(65.000.821)</b>   | (61.039.404)          |
| Ertelenmiş vergi gideri                                                   | <b>(14.590.666)</b>   | (1.083.444)           |
| <b>Konsolide kâr veya zarar tablosunda raporlanan toplam vergi gideri</b> | <b>(79.591.487)</b>   | (62.122.848)          |

**Ertelenmiş vergi**

Grup, ertelenmiş vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS'ler ve Vergi Kanunları'na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

## İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 19. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                    | Ertelenmiş vergi<br>varlığı/<br>(yükümlülüğü) | Ertelenmiş vergi<br>varlığı/<br>(yükümlülüğü) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                    | 31 Aralık 2022                                | 31 Aralık 2021                                |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)</b>                                               |                                               |                                               |
| Finansal borçlar ile ilgili düzeltmeler                                                            | (4.945.700)                                   | (338.671)                                     |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                                                          | 5.508.562                                     | 2.474.431                                     |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı                                                                 | 2.302.277                                     | 680.663                                       |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı                                                                     | 1.137.968                                     | 1.758.932                                     |
| Kullanım hakları ile ilgili düzeltmeler                                                            | 2.470.829                                     | 3.427.900                                     |
| Türev araçlara ilişkin gerçeğe uygun değer düzeltmesi                                              | 266.962                                       | (1.845.841)                                   |
| Kullanılmamış izin karşılığı                                                                       | 865.169                                       | 453.885                                       |
| Dava ve garanti karşılıkları                                                                       | 1.012.905                                     | 1.671.070                                     |
| Ticari alacak reeskontu                                                                            | 3.767.142                                     | 1.759.951                                     |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki farklar | (135.161.700)                                 | (35.848.100)                                  |
| Ticari borç reeskont geliri                                                                        | (616.170)                                     | (497.519)                                     |
| Diğer                                                                                              | (298.785)                                     | (467.653)                                     |
| <b>Ertelenmiş vergi (yükümlülüğü)/ varlığı, net</b>                                                | <b>(123.690.541)</b>                          | <b>(26.770.952)</b>                           |

**İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları****31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla****konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)****(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)****19. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)**

Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri) bakiyesinin hareket tablosu aşağıda gösterilmiştir:

|                                                    | 2022                 | 2021         |
|----------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| <b>1 Ocak</b>                                      | <b>(26.770.952)</b>  | (1.690.296)  |
| Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen       | <b>(14.590.666)</b>  | (1.083.444)  |
| Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen | <b>(82.328.923)</b>  | (23.917.218) |
| Diğer                                              | -                    | (79.994)     |
| <b>31 Aralık</b>                                   | <b>(123.690.541)</b> | (26.770.952) |

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait gerçekleşen vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|                                                                           | 2022                 | 2021         |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| Vergi öncesi kar                                                          | <b>455.276.425</b>   | 270.149.519  |
| Yasal vergi oranı                                                         | <b>%23</b>           | %25          |
| Yürürlükteki vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi                       | <b>(104.713.578)</b> | (67.537.380) |
| Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi                                 | <b>(3.098.908)</b>   | (3.112.089)  |
| Kurumlar vergisinden istisna gelirlerin etkisi                            | <b>16.503.763</b>    | 2.432.492    |
| Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan düzeltmelerin etkisi             | <b>(8.072.891)</b>   | 3.339.453    |
| Yatırım teşvik indirimleri                                                | <b>11.933.732</b>    | -            |
| Vergi oranlarındaki değişikliklerin etkisi, net                           | <b>10.382.970</b>    | 3.496.389    |
| Diğer                                                                     | <b>(2.526.575)</b>   | (741.713)    |
| <b>Konsolide kâr veya zarar tablosunda raporlanan toplam vergi gideri</b> | <b>(79.591.487)</b>  | (62.122.848) |

**İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları****31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla****konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)****(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)****20. Hasılat**

|                         | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|-------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Yurtiçi satışlar        | <b>2.158.597.828</b>               | 1.247.662.217                      |
| Yurtdışı satışlar       | <b>1.402.140.760</b>               | 729.632.292                        |
| <b>Brüt satışlar</b>    | <b>3.560.738.588</b>               | 1.977.294.509                      |
| Satış iskontoları (-)   | <b>(12.364.545)</b>                | (8.771.846)                        |
| Satışlardan iadeler (-) | <b>(48.448.826)</b>                | (40.722.602)                       |
| Diğer indirimler (-)    | <b>(2.201.771)</b>                 | (1.126.875)                        |
| <b>Net satışlar</b>     | <b>3.497.723.446</b>               | 1.926.673.186                      |

Grup'un net satışlarının coğrafi bölgeler bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                | <b>(%)</b>  | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>(%)</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|----------------|-------------|------------------------------------|------------|------------------------------------|
| Avrupa Birliği | <b>53,2</b> | <b>1.860.413.305</b>               | 30,6       | 589.839.010                        |
| Türkiye        | <b>24,2</b> | <b>846.302.672</b>                 | 63,6       | 1.225.999.849                      |
| Diğer          | <b>17,4</b> | <b>608.545.064</b>                 | 2,6        | 49.391.502                         |
| Amerika        | <b>5,2</b>  | <b>182.462.405</b>                 | 3,2        | 61.442.825                         |
| <b>Toplam</b>  |             | <b>3.497.723.446</b>               |            | 1.926.673.186                      |

**İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları****31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla****konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)****(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)****21. Satışların maliyeti**

|                                 | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Satılan mamul maliyeti (-)      | <b>2.174.285.505</b>               | 1.149.522.707                      |
| Satılan ticari mal maliyeti (-) | <b>416.054.689</b>                 | 226.165.194                        |
| Satılan hizmet maliyeti (-)     | <b>75.876.242</b>                  | 32.067.247                         |
| <b>Toplam</b>                   | <b>2.666.216.436</b>               | 1.407.755.148                      |

**22. Niteliklerine göre giderler**

|                                       | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Satışların maliyeti                   | <b>2.666.216.436</b>               | 1.407.755.148                      |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri | <b>185.881.581</b>                 | 99.358.599                         |
| Genel yönetim giderleri               | <b>111.564.453</b>                 | 77.089.014                         |
| Araştırma ve geliştirme giderleri     | <b>1.306.645</b>                   | 2.270.515                          |
| <b>Toplam</b>                         | <b>2.964.969.115</b>               | 1.586.473.276                      |

**İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları****31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla****konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)****(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)****22. Niteliklerine göre giderler (devamı)**

|                                     | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Hammadde maliyeti                   | <b>1.756.989.859</b>               | 946.207.062                        |
| Satılan ticari mallar maliyeti      | <b>433.883.902</b>                 | 227.461.352                        |
| Personel giderleri                  | <b>225.770.969</b>                 | 123.844.595                        |
| Fason dikim bedeli                  | <b>188.247.135</b>                 | 109.790.856                        |
| Enerji giderleri                    | <b>114.699.261</b>                 | 33.076.477                         |
| Nakliye ve sigorta giderleri        | <b>83.719.343</b>                  | 34.452.699                         |
| Amortisman ve itfa payı giderleri   | <b>44.424.434</b>                  | 41.646.964                         |
| Bakım ve onarım giderleri           | <b>22.839.626</b>                  | 9.991.537                          |
| Reklam ve promosyon giderleri       | <b>18.480.885</b>                  | 14.384.330                         |
| İşletme giderleri                   | <b>17.535.412</b>                  | 7.771.698                          |
| Müşavirlik ve danışmanlık giderleri | <b>12.266.409</b>                  | 8.374.789                          |
| Dışarıdan sağlanan faydalar         | <b>5.541.104</b>                   | 3.687.639                          |
| Dava ve avukatlık giderleri         | <b>3.064.851</b>                   | 6.177.328                          |
| Bilgi işlem giderleri               | <b>2.606.366</b>                   | 2.077.702                          |
| Akaryakıt giderleri                 | <b>2.142.947</b>                   | 1.712.016                          |
| Dekorasyon giderleri                | <b>1.326.758</b>                   | 1.558.552                          |
| Komisyon giderleri                  | <b>1.201.047</b>                   | 878.622                            |
| Temsil ve seyahat giderleri         | <b>1.198.337</b>                   | 1.111.399                          |
| Aidat ve abonelik giderleri         | <b>1.188.703</b>                   | 547.013                            |
| Numune giderleri                    | <b>1.161.893</b>                   | 598.644                            |
| Fuar ve stant giderleri             | <b>1.014.341</b>                   | 196.318                            |
| Vergi, resim, harç giderleri        | <b>366.898</b>                     | 397.356                            |
| Diğer                               | <b>25.298.635</b>                  | 10.528.328                         |
| <b>Toplam</b>                       | <b>2.964.969.115</b>               | 1.586.473.276                      |

**İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları****31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla****konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)****(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)****22. Niteliklerine göre giderler****a) Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri**

|                                     | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Nakliye ve sigorta giderleri        | <b>64.423.276</b>                  | 25.352.447                         |
| Personel giderleri                  | <b>44.550.637</b>                  | 25.521.422                         |
| Amortisman ve itfa payı giderleri   | <b>20.797.422</b>                  | 17.788.217                         |
| Reklam ve promosyon giderleri       | <b>18.320.741</b>                  | 14.370.813                         |
| Enerji giderleri                    | <b>9.584.605</b>                   | 2.783.361                          |
| Müşavirlik ve danışmanlık giderleri | <b>6.061.498</b>                   | 2.439.740                          |
| Bakım ve onarım giderleri           | <b>4.273.508</b>                   | 1.448.731                          |
| İşletme giderleri                   | <b>2.879.362</b>                   | 1.664.063                          |
| Dekorasyon giderleri                | <b>1.326.758</b>                   | 1.558.552                          |
| Komisyon giderleri                  | <b>1.201.047</b>                   | 878.622                            |
| Numune giderleri                    | <b>1.161.893</b>                   | 598.644                            |
| Fuar, stant giderleri               | <b>1.009.138</b>                   | 193.558                            |
| Diğer                               | <b>10.291.696</b>                  | 4.760.429                          |
| <b>Toplam</b>                       | <b>185.881.581</b>                 | 99.358.599                         |

**b) Genel yönetim giderleri**

|                                       | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Personel giderleri                    | <b>77.904.802</b>                  | 47.124.435                         |
| Amortisman ve itfa payı giderleri     | <b>7.367.769</b>                   | 2.826.376                          |
| Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler | <b>5.541.104</b>                   | 3.687.639                          |
| Dava ve avukatlık giderleri           | <b>3.064.851</b>                   | 6.177.328                          |
| Bilgi işlem giderleri                 | <b>2.606.366</b>                   | 2.077.702                          |
| Danışmanlık giderleri                 | <b>2.315.571</b>                   | 5.247.707                          |
| İşletme giderleri                     | <b>2.209.902</b>                   | 994.508                            |
| Seyahat giderleri                     | <b>1.305.962</b>                   | 215.683                            |
| Temsil ve ağırlama giderleri          | <b>1.198.337</b>                   | 1.111.399                          |
| Aidat ve abonelik giderleri           | <b>1.188.703</b>                   | 588.532                            |
| Sigorta giderleri                     | <b>741.485</b>                     | 369.651                            |
| Taşıt yakıt giderleri                 | <b>524.209</b>                     | 235.236                            |
| Vergi, resim ve harç giderleri        | <b>354.206</b>                     | 412.840                            |
| Kargo giderleri                       | <b>200.785</b>                     | 217.159                            |
| Kira giderleri                        | <b>-</b>                           | 71.442                             |
| Diğer                                 | <b>5.040.401</b>                   | 5.731.377                          |
| <b>Toplam</b>                         | <b>111.564.453</b>                 | 77.089.014                         |

**İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları****31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla****konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)****(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)****22. Niteliklerine göre giderler (devamı)****c) Araştırma ve geliştirme giderleri**

|                                      | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Personel giderleri                   | <b>1.231.366</b>                   | 412.431                            |
| Nakliye ve sigorta giderleri         | <b>32.102</b>                      | 7.179                              |
| Amortisman giderleri ve itfa payları | <b>15.507</b>                      | 1.711.855                          |
| Müşavirlik ve danışmanlık giderleri  | <b>10.114</b>                      | 1.820                              |
| Bakım ve onarım giderleri            | <b>6.112</b>                       | 1.158                              |
| İlk madde ve malzeme giderleri       | -                                  | 100.000                            |
| Hammadde maliyeti                    | -                                  | 1.785                              |
| Diğer                                | <b>11.444</b>                      | 34.287                             |
| <b>Toplam</b>                        | <b>1.306.645</b>                   | 2.270.515                          |

**d) Amortisman ve itfa payı giderleri**

|                                                 | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Satışların maliyeti                             | <b>16.243.736</b>                  | 19.320.516                         |
| Genel yönetim giderleri (Not 22b)               | <b>7.367.769</b>                   | 2.826.376                          |
| Araştırma, geliştirme giderleri                 | <b>15.507</b>                      | 1.711.855                          |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (Not 22a) | <b>20.797.422</b>                  | 17.788.217                         |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>44.424.434</b>                  | 41.646.964                         |

**e) Personel giderleri**

|                                                 | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Satışların maliyeti                             | <b>102.084.164</b>                 | 50.786.307                         |
| Genel yönetim giderleri (Not 22b)               | <b>77.904.802</b>                  | 47.124.435                         |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (Not 22a) | <b>44.550.637</b>                  | 25.521.422                         |
| Araştırma, geliştirme giderleri                 | <b>1.231.366</b>                   | 412.431                            |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>225.770.969</b>                 | 123.844.595                        |

## İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 23. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

#### a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler

|                                                       | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2021 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı gelirleri | 211.191.346                | 317.010.940                |
| Türev işlemlerden gelirler                            | 13.066.409                 | 26.494.977                 |
| Konusu kalmayan karşılıklar (Not 5)                   | 2.475.928                  | 2.045.106                  |
| Bayi masraf katılım gelirleri (*)                     | 3.844.081                  | 2.853.617                  |
| Diğer                                                 | 12.885.781                 | 3.872.973                  |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>243.463.545</b>         | <b>352.277.613</b>         |

(\*) Grup'un, bayilere sağlanan broşür, reklam gibi pazarlama giderlerinin, bayilere yansıtılması sonucu oluşan gelirlerden oluşmaktadır.

#### b) Esas faaliyetlerden diğer giderler

|                                                        | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2021 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı giderleri  | 103.491.316                | 143.327.254                |
| Türev işlemlerden giderler                             | 7.677.911                  | 11.208.500                 |
| Şüpheli alacaklara ilişkin karşılık giderleri (Not 5a) | 7.263.883                  | 354.327                    |
| Reeskont gideri                                        | 4.435.667                  | 2.318.244                  |
| Diğer                                                  | 8.362.551                  | 7.829.668                  |
| <b>Toplam</b>                                          | <b>131.231.328</b>         | <b>165.037.993</b>         |

**İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları****31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla****konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)****(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)****24. Yatırım faaliyetlerinden gelir ve giderler****a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler**

|                             | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Kur korumalı mevduat geliri | <b>8.048.736</b>                   | -                                  |
| Sabit kıymet satış karları  | <b>4.190.435</b>                   | 3.950.941                          |
| <b>Toplam</b>               | <b>12.239.171</b>                  | 3.950.941                          |

**b) Yatırım faaliyetlerinden giderler**

|                                 | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Şerefiye değer düşüklüğü gideri | <b>11.096.270</b>                  | -                                  |
| <b>Toplam</b>                   | <b>11.096.270</b>                  | -                                  |

**25. Finansman gelirleri ve giderleri****a) Finansman gelirleri**

|                     | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|---------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Kur farkı gelirleri | <b>382.838.869</b>                 | 161.417.107                        |
| Faiz gelirleri      | <b>30.454.997</b>                  | 14.311.369                         |
| <b>Toplam</b>       | <b>413.293.866</b>                 | 175.728.476                        |

**b) Finansman giderleri**

|                         | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|-------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Kur farkı giderleri (-) | <b>414.724.637</b>                 | 349.651.682                        |
| Borçlanma giderleri (-) | <b>189.422.253</b>                 | 87.317.746                         |
| <b>Toplam</b>           | <b>604.146.890</b>                 | 436.969.428                        |

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla****konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)****(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)****26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi****Sermaye yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not 16'da açıklanan çıkarılmış sermaye ve sermaye yedekleri içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup, üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, kâr payı ödemeleri, yeni hisse ihracı ve hisselerin geri satın alımı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

|                                          | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Finansal borçlar (Not 4)                 | <b>1.274.912.145</b>  | 972.901.771           |
| Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler    | <b>456.621.049</b>    | 537.476.462           |
| Eksi: Finansal yatırımlar                | <b>170.729.271</b>    | 23.512.875            |
| <b>Net finansal borç</b>                 | <b>647.561.824</b>    | 411.912.434           |
| Toplam özkaynaklar                       | <b>2.203.737.939</b>  | 1.046.385.909         |
| <b>Net finansal borç/ özkaynak oranı</b> | <b>%29</b>            | <b>%39</b>            |

**Faiz oranı riski**

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riski taşıyabilmektedir. Grup bu riski, sabit faizli finansal araçlar kullanmaya gayret göstererek ya da faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemekle oluşan doğal tedbirler almak suretiyle yönetmektedir.

**İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları****31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla****konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)****(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)****26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****Kur riski yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden olan kredilerinden kaynaklı kur riskine maruz kalmaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

|                                  | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| A. Döviz cinsinden varlıklar     | <b>886.156.232</b>    | 612.544.098           |
| B. Döviz cinsinden yükümlülükler | <b>(544.953.308)</b>  | (625.365.027)         |
| Net döviz pozisyonu (A+B)        | <b>341.202.924</b>    | (12.820.929)          |

| <b>31 Aralık 2022</b>                         | <b>ABD Doları</b>  | <b>Avro</b>         | <b>GBP</b>       | <b>Hindistan Rupisi</b> | <b>Yeni İsrail Şekeli</b> | <b>Toplam TL karşılığı<br/>(Sunum para birimi)</b> |
|-----------------------------------------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri                     | 6.481.331          | 2.142.979           | 31.398           | -                       | 148.478                   | 165.404.388                                        |
| Kur korumalı mevduat                          | -                  | -                   | -                | -                       | -                         | 163.809.336                                        |
| Ticari ve diğer alacaklar                     | 10.870.900         | 11.921.768          | 3.502.122        | 29.206.288              | 5.774.012                 | 556.942.508                                        |
| <b>Toplam varlıklar</b>                       | <b>17.352.231</b>  | <b>14.064.747</b>   | <b>3.533.520</b> | <b>29.206.288</b>       | <b>5.922.490</b>          | <b>886.156.232</b>                                 |
| Banka kredileri ve finansal kiralama borçları | (3.960.474)        | (18.167.831)        | -                | (299.511.082)           | -                         | (503.899.578)                                      |
| Ticari ve diğer borçlar                       | (642.534)          | (1.099.499)         | (38.747)         | (17.292.866)            | (441.191)                 | (41.053.730)                                       |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                   | <b>(4.603.008)</b> | <b>(19.267.330)</b> | <b>(38.747)</b>  | <b>(316.803.948)</b>    | <b>(441.191)</b>          | <b>(544.953.308)</b>                               |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b>             | <b>12.749.223</b>  | <b>(5.202.583)</b>  | <b>3.494.773</b> | <b>(287.597.660)</b>    | <b>5.481.299</b>          | <b>341.202.924</b>                                 |

| <b>31 Aralık 2021</b>                                        | <b>ABD Doları</b>   | <b>Avro</b>         | <b>Diğer</b>        | <b>Toplam TL karşılığı<br/>(Sunum para birimi)</b> |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri ve kısa vadeli finansal yatırımlar | 3.806.112           | 13.344.791          | 65.539              | 246.469.897                                        |
| Ticari ve diğer alacaklar                                    | 13.872.051          | 11.011.863          | 1.396.333           | 366.074.201                                        |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                      | <b>17.678.163</b>   | <b>24.356.654</b>   | <b>1.461.872</b>    | <b>612.544.098</b>                                 |
| Banka kredileri ve finansal kiralama borçları                | (7.436.599)         | (29.358.684)        | (79.308.033)        | (541.410.238)                                      |
| Ticari ve diğer borçlar                                      | (5.013.219)         | (1.286.483)         | (414)               | (83.954.789)                                       |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                                  | <b>(12.449.817)</b> | <b>(30.645.167)</b> | <b>(79.308.447)</b> | <b>(625.365.027)</b>                               |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b>                            | <b>5.228.346</b>    | <b>(6.288.513)</b>  | <b>(77.846.575)</b> | <b>(12.820.929)</b>                                |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

**26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/ (zarar) bölümünde 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/ (kaybetmesi) durumunda konsolide kar veya zarar tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2022                                                                        |                                       |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| Kar/ (zarar)                                                                          |                                       |                                        |
|                                                                                       | Yabancı<br>paranın değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın değer<br>kaybetmesi |
| <i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>           |                                       |                                        |
| 1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü                                                 | 25.170.913                            | (23.838.880)                           |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)                                             | -                                     | -                                      |
| <b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>                                                   | <b>25.170.913</b>                     | <b>(23.838.880)</b>                    |
| <i>TL'nin Avro karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>                 |                                       |                                        |
| 4- Avro net varlık/ yükümlülüğü                                                       | 4.677.603                             | 10.371.297                             |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)                                                   | -                                     | -                                      |
| <b>6- Avro net etki (4+5)</b>                                                         | <b>4.677.603</b>                      | <b>10.371.297</b>                      |
| <i>TL'nin diğer para birimleri karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i> |                                       |                                        |
| 7- Diğer para birimleri net varlık/ yükümlülüğü                                       | 4.271.779                             | (4.271.779)                            |
| 8- Diğer para birimleri riskinden korunan kısım (-)                                   | -                                     | -                                      |
| <b>9- Diğer para birimleri net etki (7+8)</b>                                         | <b>4.271.779</b>                      | <b>(4.271.779)</b>                     |
| <b>Toplam (3+6+9)</b>                                                                 | <b>34.120.295</b>                     | <b>(17.739.361)</b>                    |
| 31 Aralık 2021                                                                        |                                       |                                        |
| Kar/ (zarar)                                                                          |                                       |                                        |
|                                                                                       | Yabancı<br>paranın değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın değer<br>kaybetmesi |
| <i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>           |                                       |                                        |
| 1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü                                                 | 6.785.085                             | (6.785.085)                            |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)                                             | -                                     | -                                      |
| <b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>                                                   | <b>6.785.085</b>                      | <b>(6.785.085)</b>                     |
| <i>TL'nin Avro karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>                 |                                       |                                        |
| 4- Avro net varlık/ yükümlülüğü                                                       | (9.232.983)                           | 9.232.983                              |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)                                                   | -                                     | -                                      |
| <b>6- Avro net etki (4+5)</b>                                                         | <b>(9.232.983)</b>                    | <b>9.232.983</b>                       |
| <i>TL'nin diğer para birimleri karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i> |                                       |                                        |
| 7- Diğer para birimleri net varlık/ yükümlülüğü                                       | 1.165.806                             | (1.165.806)                            |
| 8- Diğer para birimleri riskinden korunan kısım (-)                                   | -                                     | -                                      |
| <b>9- Diğer para birimleri net etki (7+8)</b>                                         | <b>1.165.806</b>                      | <b>(1.165.806)</b>                     |
| <b>Toplam (3+6+9)</b>                                                                 | <b>(1.282.092)</b>                    | <b>1.282.092</b>                       |

**İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları****31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla****konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)****(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)****26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****Likidite riski**

Likidite riski Grup'un net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir. Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre detayı finansal durum tablosu tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir.

Aşağıdaki tablo Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin vadelerine göre durumunu göstermektedir.

**31 Aralık 2022**

| Sözleşme uyarınca vadeler                         | Defter değeri        | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III) | 3 aydan kısa (I)   | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) |
|---------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>       |                      |                                                     |                    |                    |                     |
| Finansal borçlanmalar (Not 4)                     | 1.274.912.145        | 1.309.878.322                                       | 432.593.604        | 668.191.253        | 209.093.465         |
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (Not 5) | 260.193.215          | 261.410.288                                         | 102.606.372        | 158.803.916        | -                   |
| Diğer yükümlülükler                               | 12.573.892           | 12.573.890                                          | -                  | 12.573.890         | -                   |
| <b>Toplam yükümlülük</b>                          | <b>1.547.679.252</b> | <b>1.583.862.500</b>                                | <b>535.199.976</b> | <b>839.569.059</b> | <b>209.093.465</b>  |

**31 Aralık 2021**

| Sözleşme uyarınca vadeler                         | Defter değeri        | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III) | 3 aydan kısa (I)  | 3-12 ay arası (II)   | 1-5 yıl arası (III) |
|---------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>       |                      |                                                     |                   |                      |                     |
| Finansal borçlanmalar (Not 4)                     | 972.901.771          | 1.071.861.663                                       | 88.342.646        | 749.144.000          | 234.375.017         |
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (Not 5) | 250.979.083          | 250.979.083                                         | -                 | 250.979.083          | -                   |
| Diğer yükümlülükler                               | 11.737.225           | 11.737.225                                          | -                 | 11.737.225           | -                   |
| <b>Toplam yükümlülük</b>                          | <b>1.235.618.079</b> | <b>1.334.577.971</b>                                | <b>88.342.646</b> | <b>1.011.860.308</b> | <b>234.375.017</b>  |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

**27. Bölümlere göre raporlama**

Grup Yönetimi'nin performansı değerlendirdiği ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren "Sünger ve Yatak" ile "Sentetik Dokuma" bölümleri bulunmaktadır. Stratejik iş birimleri farklı ürün ve hizmetler sunmaktadır ve her biri farklı teknoloji ve pazarlama stratejisi gerektirdiği için ayrı olarak yönetilmektedir. Her bir stratejik iş birimi için; iç raporlar Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirilmektedir.

Grup'un ana faaliyet bölümleri "Sünger ve Yatak" ile "Sentetik Dokuma" satışlarından oluşmaktadır. Bölümlerin performansının düzenli olarak değerlendirilmesinde temel olarak brüt kar dikkate alınmaktadır. Grup Yönetimi, bölüm performanslarının değerlendirilmesinde brüt karı aynı sektörde yer alan şirketlerle karşılaştırılabilirliği açısından en uygun yöntem olarak görmektedir.

|                                              | Sünger             | Sentetik Dokuma    | Diğer              | Bölümler arası Düzeltme | Toplam             |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>31 Aralık 2022</b>                        |                    |                    |                    |                         |                    |
| Satışlar                                     | 1.530.527.750      | 1.983.560.711      | 4.007.255          | (20.372.270)            | 3.497.723.446      |
| Satışların maliyeti                          | (1.188.978.228)    | (1.492.924.762)    | (4.685.716)        | 20.372.270              | (2.666.216.436)    |
| <b>Brüt kar</b>                              | <b>341.549.522</b> | <b>490.635.949</b> | <b>(678.461)</b>   | <b>-</b>                | <b>831.507.010</b> |
| Operasyonel giderler                         | (180.831.226)      | (111.239.944)      | (6.681.509)        | -                       | (298.752.679)      |
| Diğer gelirler/ (giderler)                   | 25.472.515         | 86.550.991         | 208.711            | -                       | 112.232.217        |
| <b>Faaliyet karı/ (zararı)</b>               | <b>186.190.811</b> | <b>465.946.996</b> | <b>(7.151.259)</b> | <b>-</b>                | <b>644.986.548</b> |
| Bölümlere göre aktif toplamı                 | 1.751.868.512      | 2.715.199.972      | 429.519.616        | (900.573.890)           | 3.996.014.210      |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları | 71.279.109         | 112.783.873        | 7.812.220          | -                       | 191.875.201        |
| <b>31 Aralık 2021</b>                        |                    |                    |                    |                         |                    |
| Satışlar                                     | 812.094.678        | 1.117.413.710      | 2.438.396          | (5.273.598)             | 1.926.673.186      |
| Satışların maliyeti                          | (588.400.548)      | (820.923.885)      | (2.297.959)        | 3.867.244               | (1.407.755.148)    |
| <b>Brüt kar</b>                              | <b>223.694.130</b> | <b>296.489.825</b> | <b>140.437</b>     | <b>(1.406.354)</b>      | <b>518.918.038</b> |
| Operasyonel giderler                         | (96.679.362)       | (76.551.473)       | (6.212.904)        | 725.611                 | (178.718.128)      |
| Diğer gelirler/ (giderler)                   | 26.538.864         | 159.024.778        | 139.005.931        | (137.329.953)           | 187.239.620        |
| <b>Faaliyet karı/ (zararı)</b>               | <b>153.553.632</b> | <b>378.963.130</b> | <b>132.933.464</b> | <b>(138.010.696)</b>    | <b>527.439.530</b> |
| Bölümlere göre aktif toplamı                 | 1.099.480.804      | 1.507.526.275      | 374.098.524        | (568.981.227)           | 2.412.124.376      |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları | 29.430.865         | 20.126.668         | 141.407            | -                       | 49.698.940         |

"Diğer" altında birleştirilen sektörler raporlanabilir bölüm olmak için yeterli sayısal alt sınırları karşılayamamaları nedeniyle bölümlere göre raporlamanın sunumu için birleştirilmiş olup Grup'un sigorta, pazarlama ve yatırım faaliyeti alanlarında faaliyet gösteren şirketlerine ait finansal bilgilerden oluşmaktadır

## İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 28. Gerçeğe uygun değer açıklamaları

| 31 Aralık 2022                                | Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil) | İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar ve yükümlülükler | Defter değeri | Not |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|
| <b>Finansal varlıklar</b>                     |                                                         |                                                                        |               |     |
| Nakit ve nakit benzerleri                     | 456.621.049                                             | -                                                                      | 456.621.049   | 3   |
| İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar | 789.789.452                                             | -                                                                      | 789.789.452   | 5   |
| Finansal yatırımlar                           | 170.729.271                                             | -                                                                      | 170.729.271   | 3   |
| İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar  | 15.536.115                                              | -                                                                      | 15.536.115    |     |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>                 |                                                         |                                                                        |               |     |
| Ticari borçlar ve ticari olmayan borçlar      | -                                                       | 260.193.215                                                            | 260.193.215   | 5   |
| Finansal borçlar                              | -                                                       | 1.274.997.051                                                          | 1.274.997.051 | 4   |

  

| 31 Aralık 2021                                | Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil) | İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar ve yükümlülükler | Defter değeri | Not |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|
| <b>Finansal varlıklar</b>                     |                                                         |                                                                        |               |     |
| Nakit ve nakit benzerleri                     | 537.476.462                                             | -                                                                      | 537.476.462   | 3   |
| İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar | 589.861.307                                             | -                                                                      | 589.861.307   | 5   |
| Finansal yatırımlar                           | 23.512.875                                              | -                                                                      | 23.512.875    | 3   |
| İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar  | 8.750.290                                               | -                                                                      | 8.750.290     |     |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>                 |                                                         |                                                                        |               |     |
| Ticari borçlar ve ticari olmayan borçlar      | -                                                       | 250.979.083                                                            | 250.979.083   | 5   |
| Finansal borçlar                              | -                                                       | 972.901.771                                                            | 972.901.771   | 4   |

### Finansal araçlar

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

### Finansal varlıklar

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacaklar iskonto edilmiş değerleri ile kaydedilmekte ve gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla**

**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)**

**28. Gerçeğe uygun değer açıklamaları (devamı)**

***Finansal yükümlülükler***

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar, finansal borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yılsonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

***Finansal olmayan varlıklar***

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile ölçülen arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde SPK tarafından yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporları esas alınmaktadır. Gerçeğe uygun değeri ile ölçülen maddi duran varlıklar söz konusu gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanmış raporlarına dayandırılmıştır.

Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde bulunan arazi ve arsalarını, yeraltı ve yerüstü düzenlerini ve binalarını gerçeğe uygun değeriyle takip etmek amacıyla, SPK değerlendirme lisansına sahip Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından değerlemeye tabi tutturmuştur.

Grup, yeniden değerlendirme modeline göre ölçmekte olduğu taşınmazların gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde kullanılan gayrimenkul değerlendirme raporlarında bağımsız ve SPK lisanslı değerlendirme uzmanları tarafından takdir edilen değerler ağırlıklı olarak arsa ve araziler için emsal karşılaştırma, kullanım amaçlı binalar içinse maliyet yaklaşımı modeline belirlenmektedir.

**Emsal karşılaştırma yöntemi**

Değerleme işlemi yapılacak gayrimenkulün uygun karşılaştırma kriterleri kullanılarak, yakın zamanda satılmış olan ve değerlendirilecek taşınmaza benzer özelliktekilerin satış fiyatları üzerinde yine bu kriterlere göre gerekli düzeltmelerin uygulanmasıyla değerinin belirlenmesi olarak tanımlanır. Söz konusu taşınmazla karşılaştırılabilir olanlar öncelik sırasıyla mülkiyet hakları, finansman, satış koşulları, satış sonrası harcamalar, piyasa koşulları, konum ve fiziksel özellikleri bağlamında karşılaştırılarak analiz edilmektedir. Yapılacak düzeltmelerde niceliksel ve niteliksel teknikler uygulanmaktadır. Yeterli ve güvenilir veri bulunması durumunda her tür taşınmazın değerlemesinde uygulanabilen ve veri olması durumunda değeri belirlemek için en uygun yaklaşım olarak kabul edilmektedir.

**Maliyet yaklaşım yöntemi**

Bu yaklaşımda mevcut bir yapının yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için kullanılır. Bu yöntemle arsa değeri ayrı olarak tespit edilebildiği gibi yeni veya çok az yıpranmış yapılar için ve yeni veya teklif aşamasındaki inşaat veya projelerin değerlemesi için kullanılır. Bu yöntemde mevcut bir yapının değerinin yeniden inşa etme maliyetinden daha fazla olamayacağı kabul edilir. Maliyet yaklaşımı, piyasada sık sık alım ve satımı yapılmayan özel amaçlı mülklerin değerlemesinde, karşılaştırılabilir satış bilgisinin olmadığı veya gelir yaratan bir mülk olmaması durumlarında tek alternatif yaklaşımdır.

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla****konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)****(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)****28. Gerçeğe uygun değer açıklamaları (devamı)**

SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerleme şirketi tarafından hazırlanan değerleme raporlarına göre yasal durum değerinde kamu/özel finans kuruluşlarında yaygın olan uygulama, değerlemede proje/ruhsat/iskan belgelerinin fiili kullanım ile uyumlu olması, olmadığı durumlarda öncelikle mahal kullanımı ile uyumlu, ruhsata esas onaylı mimari proje alanlarının esas alınması daha sonra temin edilebilirse yapı ruhsat ve iskan belgelerinin dikkate alınması şeklindedir. Bu doğrultuda Grup yönetimi binaların yeniden değerlemesinde gayrimenkul değerleme raporunda takdir edildiği üzere yasal nitelik kazanmış ve yapı ruhsatının dayanağı olan onaylı mimari projede yer alan kapalı alanlar dikkate alınarak maliyet yaklaşımı ile binaların gerçeğe uygun değerleri dikkate alınmıştır.

Gerçeğe uygun değer seviyeleri

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değere ilişkin sınıflandırmaları aşağıdaki gibidir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal durum tablosundaki gerçeğe uygun değerlerden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri ve seviyeleri aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2022                                 | Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi |             |           |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------|-----------|
|                                                | 1. Seviye                                                | 2. Seviye   | 3. Seviye |
|                                                | TL                                                       | TL          | TL        |
| Türev finansal varlıklar/ (yükümlülükler), net | -                                                        | (1.334.808) | -         |
|                                                | -                                                        | (1.334.808) | -         |

  

| 31 Aralık 2021                                 | Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi |            |           |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|-----------|
|                                                | 1. Seviye                                                | 2. Seviye  | 3. Seviye |
|                                                | TL                                                       | TL         | TL        |
| Türev finansal varlıklar/ (yükümlülükler), net | -                                                        | 16.615.784 | -         |
|                                                | -                                                        | 16.615.784 | -         |

## İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 29. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren dönemde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar kapsamında yapılan ödemeler 24.949.713 TL'dir (31 Aralık 2021: 14.096.936 TL).

### 30. Pay başına kazanç

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait pay başına kazanç tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                      | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Şirket hissedarlarına ait net dönem karı             | 285.772.957    | 154.229.717    |
| Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı | 3.238.704.000  | 1.363.242.462  |
| <b>Pay başına kazanç</b>                             | <b>0,09</b>    | <b>0,11</b>    |

### 31. Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklamaya aşağıda yer verilmiştir.

|                                                | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti | 1.000.000      | 610.000        |
|                                                | 1.000.000      | 610.000        |

Bağımsız denetim kuruluşundan alınan denetim dışında hizmet yoktur.

### 32. Raporlama döneminden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.