

**İşbir Holding A.Ş.
ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolar
ve bağımsız denetçi raporu**

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler	<u>Sayfa</u>
Bağımsız denetçi raporu	1- 7
Konsolide finansal durum tablosu	8- 9
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	10
Konsolide özkaynak değişim tablosu	11
Konsolide nakit akış tablosu	12
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	13- 64

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İşbir Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

İşbir Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ile Bağlı Ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, konsolide finansal tablolar İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıklarının 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit denetim konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Ticari alacakların mevcudiyeti, tahsil kabiliyeti ve değerlemesi Ticari alacaklar konsolide finansal durum tablosundaki toplam varlıkların 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla %11,48'sini oluşturduğu için önemli bir bilanço kalemi olarak değerlendirilmektedir. Ayrıca, ticari alacakların tahsil edilebilirliği Grup'un, kredi riski ve işletme sermayesi yönetimi için önemli unsurlardan bir tanesidir ve yönetimin önemli yargılarını ve tahminlerini içerir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda taşınan 1.219.423.479 TL tutarındaki ticari alacaklar üzerinde toplam 58.675.192 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır. Ticari alacaklar için tahsilat riskinin ve ayrılacak karşılığın belirlenmesi veya özel bir ticari alacağın tahsil edilebilir olup olmadığının belirlenmesi önemli yönetim muhakemesi gerektirmektedir. Grup yönetimi bu konuda ticari alacakların yaşlandırması, şirket avukatlarından mektup alınarak devam eden dava risklerinin incelenmesi, kredi riski yönetimi kapsamında alınan teminatlar ve söz konusu teminatların nitelikleri, cari dönem ve bilanço tarihi sonrası dönemde yapılan tahsilat performansları ile birlikte tüm diğer bilgileri değerlendirmektedir. Tutarların büyüklüğü ve ticari alacakların tahsil edilebilirlik değerlendirmelerinde gerekli olan muhakeme ve TFRS 9'un getirmiş olduğu uygulamaların karmaşık ve kapsamlı olması dolayısıyla, ticari alacakların mevcudiyeti ve tahsil edilebilirliği hususu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Ticari alacaklar ile ilgili detaylar konsolide finansal tablolara ilişkin Dipnot 5'te açıklanmıştır.	Ticari alacaklar için ayrılan beklenen kredi zararları karşılıklarının denetimi ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır: - Grup'un ticari alacaklarının tahsilat takibine ilişkin sürecinin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesi, - Alacak yaşlandırma tablolarının uygunluğuna ilişkin detay testlerin gerçekleştirilmesi ve analitik olarak incelenmesi, - Ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi, - Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi, - Alacaklara ilişkin alınan teminatların örneklem yoluyla test edilmesi ve nakde dönüştürülebilir niteliklerinin değerlendirilmesi, - Ticari alacaklar için ayrılan özel karşılıkların uygunluğunun denetimi için alacaklar ile ilgili ihtilaf ve davaların araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili teyit yazısı alınması, - Uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 9'a, Grup'un geçmiş performansına, yerel ve global uygulamalara uygunluğunun değerlendirilmesi, Ticari alacaklara ve ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğüne ilişkin açıklamaların yeterliliğinin ve TFRS'lere uygunluğunun değerlendirilmesi.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Hasılatın muhasebeleştirilmesi 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar tablosunda Grup'un net satışları 7.107.701.941 TL olarak gerçekleşmiştir. Grup'un hasılatı, bağlı ortaklıklarından İşbir Sentetik'in endüstriyel esnek bir ambalaj olan Big Bag (Yüksek Mukavemetli Ambalaj) ve halı tabanı satışı gelirleri ile İşbir Sünger'in çok farklı sektörlerin temel girdisi olan sünger ve yatak satış gelirlerinden oluşmaktadır. Satışlar, ürünün teslimi, ürünle ilgili risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan ve alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Grup'un üretimi tamamlanarak faturası düzenlenmiş ancak ürünün kontrol devrinin ne zaman gerçekleşeceğine bağlı olarak hasılatın ilgili olduğu raporlama dönemine kaydedilmeme riski bulunmaktadır. Grup, yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi, performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması, satışların dönerselliği ilkesi gereği söz konusu ürünlerin hasılatının doğru döneme kaydedilip kaydedilmemesi ve doğası gereği hile ve hata kaynaklı riskler barındırması sebebiyle "hasılatın kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir. Hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.4 ve 20'de yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında hasılatın muhasebeleştirilmesi ve dönerselliği denetimine ilişkin olarak aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır. - Grup'un hasılatın muhasebeleştirilmesi süreci anlaşılmış ve değerlendirilmiştir. - Müşteri satış sözleşmeleri örneklem yoluyla incelenmiş, hasılatın muhasebeleştirilmesi ve dönerselliğine ilişkin sözleşme şartları değerlendirilmiştir. - Satış işlemlerine ilişkin destekleyici satış faturaları, ürün sevkiyat ve teslim belgeleri ile müşterilerin satın alım siparişleri örneklem bazında test edilmiştir. - Satışların dönersellik ilkesi uyarınca doğru döneme kaydedildiğinin değerlendirilmesi ve örneklem bazında detay testleri gerçekleştirilmiştir. - Ticari alacak bakiyeleri örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmiştir. Ticari alacaklar bakiyelerinin yaşlandırma tabloları analiz edilmiştir. Müteakip dönemde yapılan ticari alacaklardan tahsilatlar örneklem yoluyla test edilmiştir. Hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS 15'e uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve amortismanı Dipnot 9'da açıklandığı üzere, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklarının finansal tablolarda taşınan değeri 5.438.582.619 TL'dir. Söz konusu varlıkların büyük bir bölümü binalar ve tesis, makine ve cihazlardan oluşmakta olup, Grup'un toplam varlıklarının yaklaşık %51'ini oluşturmaktadır. Grup'un ilgili varlıklarının faydalı ömürlerinde bir değişiklik olup olmadığını periyodik olarak belirlemesi ve cari dönem ve gelecekteki amortisman tutarlarını belirleyecek olan tahmini faydalı ömürlerin değerlendirilmesi konusunda muhakeme yapması gerekmektedir. Söz konusu işlemlerin önemli muhakemeler içermesi denetimimiz için önem arz etmektedir ve bu konu tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Maddi duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi Dipnot 8 ve 9'da belirtildiği üzere bazı maddi duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi, değerlemede kullanılan temel varsayımlar ile gelecekteki nakit akışlarının tahmini ve indirgenmesi ile ilgili çeşitli tahminlere oldukça bağlı olması dolayısıyla denetimimiz için önemlidir, bu nedenle tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Bu varsayımların değerlendirilmesi, denetimimizde yoğunlaştığımız temel alanımız olmuştur.	Maddi duran varlık kalemlerinin finansal tablolarda açıklanan değerleri ile ilgili olarak uyguladığımız prosedürler, amortisman hesaplamalarının muhasebeleştirme süreci üzerindeki kontrol testlerinin planlanması ve işletim etkinliğinin değerlendirilmesini içermektedir. Amortisman tutarları yeniden hesaplama yöntemiyle test edilmiştir ve aktifleştirilen maddi duran varlıkların faydalı ömürlerinin tutarlılığı değerlendirilmiştir. Buna ek olarak, başta yapılmakta olan yatırımlar olmak üzere sabit kıymet girişleri fatura kontrol yoluyla test edilmiştir. Borçlanma maliyetleri ile alakalı finansman giderlerinin aktifleştirilmesinin TFRS'ye uygunluğu kontrol edilmiştir. Bağımsız değerlendirme uzmanlarının hazırlamış olduğu değerlendirme raporlarında kullanılan yöntemlerin ve varsayımların uygunluğunun değerlendirilmiştir. Maddi duran varlıklar için yönetimin yaptığı değer düşüklüğü analizlerinin incelenmesi ve değerlendirilmiştir. Maddi duran varlıklara ilişkin değerlemesine, amortisman ve değer düşüklüğü hesaplamasına ve yukarıda sayılan muhasebeleştirmeler kapsamına yönelik konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS'ler açısından uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Enflasyon muhasebesinin uygulanması	
2.1 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Şirket, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır. TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Grup, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2.1 numaralı dipnotta açıklanmıştır. TMS 29'nun Şirket'in raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır; • Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır, • Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir, • TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir, • Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve üst yönetimden sorumlu olanların konsolide finansal tablolara ilişkin sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasında, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emir Taşar'dır.

Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi
A member firm of Grant Thornton International



11 Mart 2025
Ankara, Türkiye

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla
konsolide finansal durum tablosu**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk lirasının ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem Bağımsız denetimden geçmiş	Geçmiş dönem Bağımsız denetimden geçmiş
Varlıklar	Dipnot referansları	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönen varlıklar		4.125.409.798	4.175.119.952
Nakit ve nakit benzerleri	3	876.289.082	896.293.994
Finansal yatırımlar	3	93.660.110	109.403.776
Ticari alacaklar:			
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	1.219.423.479	1.399.788.860
Diğer alacaklar:			
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	6	73.164.128	48.364.932
Stoklar	7	1.535.348.009	1.429.559.705
Peşin ödenmiş giderler	11	193.041.990	183.006.584
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		20.044.813	8.647.883
Türev araçlar	28	3.163.931	-
Diğer dönen varlıklar	12	111.274.256	100.054.218
Duran varlıklar		6.495.197.576	5.087.608.556
Maddi duran varlıklar	9	5.438.582.619	4.092.064.552
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	8	516.476.000	63.407.385
Maddi olmayan duran varlıklar	10	307.959.200	330.840.765
Kullanım hakkı varlıkları	10	213.070.970	316.457.642
Finansal yatırımlar		11.033.713	4.830.948
Ertelenmiş vergi varlığı	19	-	207.233.885
Diğer duran varlıklar		3.172.795	2.368.498
Peşin ödenmiş giderler	11	4.902.279	70.404.881
Toplam varlıklar		10.620.607.374	9.262.728.508

İlişikte yer alan dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla
konsolide finansal durum tablosu**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk lirasının ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem Bağımsız denetimden geçmiş	Geçmiş dönem Bağımsız denetimden geçmiş
Yükümlülükler	Dipnot referansları	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli yükümlülükler		2.557.609.737	2.616.355.956
Kısa vadeli finansal borçlar	4	1.646.542.570	1.695.644.534
Ticari borçlar:			
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	5	636.329.458	572.425.393
Diğer borçlar			
-İlişkili taraflara diğer borçlar		3.187.002	3.449.822
Dönem karı vergi yükümlülüğü	19	-	13.695.102
Kısa vadeli karşılıklar	18	22.699.565	14.474.881
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	15	25.078.826	16.956.122
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	17	63.717.256	62.783.712
Ertelenmiş gelirler	13	133.692.788	235.176.604
Türev araçlar	28	26.362.272	1.749.786
Uzun vadeli yükümlülükler		1.205.760.347	455.152.325
Uzun vadeli borçlanmalar	4	667.132.407	396.917.268
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	18	61.299.415	57.077.691
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	19	477.326.025	-
İlişkili taraflara ticari borçlar		-	1.157.366
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		2.500	-
Toplam yükümlülükler		3.763.370.084	3.071.508.281
Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	16	32.387.040	32.387.040
Sermaye düzeltme farkları	16	133.553.368	133.553.368
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi		(5.406.859)	(5.406.859)
Paylara ilişkin primler		436.837.878	436.837.878
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	16	236.657.505	235.194.203
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/ (giderler):			
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu		1.457.611.273	903.292.937
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(37.348.611)	(33.246.768)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılabilir birikmiş diğer kapsamlı gelirler/ (giderler)			
-Yabancı para çevrim farkları		48.830.336	(17.158.811)
Geçmiş yıllar kârları		3.693.523.022	3.228.698.327
Net dönem (zararı)/ kârı		(403.993.588)	233.253.684
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		5.592.651.364	5.147.404.999
Kontrol gücü olmayan paylar		1.264.585.926	1.043.815.228
Toplam özkaynaklar		6.857.237.290	6.191.220.227
Toplam kaynaklar		10.620.607.374	9.262.728.508

İliştekte yer alan dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk lirasının ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2024	Geçmiş dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2023
	Dipnot referansları		
Satış gelirleri	20	7.107.701.941	7.939.733.916
Satışların maliyeti (-)	21	(5.738.037.465)	(5.973.408.269)
Brüt kâr		1.369.664.476	1.966.325.647
Genel yönetim giderleri (-)	22	(359.662.197)	(353.151.487)
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)	22	(713.016.364)	(653.487.774)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	22	(4.243.374)	(3.981.442)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	23	376.102.832	707.577.183
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	23	(177.508.313)	(355.280.997)
Esas faaliyet kârı		491.337.060	1.308.001.130
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	24	140.518.678	152.105.857
Finansman gelir öncesi faaliyet kârı		631.855.738	1.460.106.987
Finansman gelirleri	25	305.025.706	588.025.888
Finansman giderleri (-)	25	(990.007.660)	(1.468.462.078)
Parasal (kayıp)/ kazanç	32	(472.947.292)	(632.798.345)
Vergi öncesi zararı		(526.073.508)	(53.127.548)
- Dönem vergi gideri (-)	19	(10.517.164)	(61.815.469)
- Ertelenmiş vergi (gideri)/ geliri	19	(12.346.636)	269.592.290
Net dönem (zararı)/ kârı		(548.937.308)	154.649.273
Pay başına (kayıp)/ kazanç	29	(0,12)	0,05
Dönem (zararı)/ kârı dağılımı:			
Ana ortaklık payları		(403.993.588)	233.253.684
Kontrol gücü olmayan paylar		(144.943.720)	(78.604.412)
Diğer kapsamlı gelir/ (gider) kısmı			
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler):			
- Yabancı para çevrim farkları		84.454.522	63.794.950
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler):			
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları		966.323.861	-
- Ertelenmiş vergi etkisi		(241.580.965)	63.718.237
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç (kayıp)		(6.803.861)	(29.732.993)
- Ertelenmiş vergi etkisi		1.700.965	7.433.249
Diğer kapsamlı gelir		804.094.522	105.213.443
Toplam kapsamlı gelir		255.157.214	259.862.716
Toplam kapsamlı gelir dağılımı:			
Ana ortaklık payları		212.356.360	317.548.212
Kontrol gücü olmayan paylar		42.800.854	(57.685.496)

İliştekte yer alan dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide özkaynak değişim tablosu

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk lirasının ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

						Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler/ (giderler)	Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelirler/(giderler)						
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Paylara ilişkin primler	Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Maddi duran varlık değerleme fonu	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Geçmiş yıllar kârları	Net dönem (zarar)/ kârı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2023 itibarıyla bakiyeler	32.387.040	133.553.368	(5.406.859)	939.306.837	227.174.744	846.304.810	(13.781.107)	(42.703.833)	3.159.481.232	(307.844.015)	4.968.472.217	1.005.377.287	5.973.849.504
Transferler	-	-	-	-	6.915.171	-	-	-	(317.383.965)	307.844.015	(2.624.779)	2.624.779	-
Net dönem kârı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233.253.684	233.253.684	(78.604.411)	154.649.273
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	51.336.224	(16.888.340)	49.846.643	-	-	84.294.527	20.918.916	105.213.443
Toplam kapsamlı gelir/ (gider)	-	-	-	-	-	51.336.224	(16.888.340)	49.846.643	-	233.253.684	317.548.211	(57.685.495)	259.862.716
Ödenen temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	(54.073.781)	-	(54.073.781)	-	(54.073.781)
Diğer değişiklikler	-	-	-	8.069.519	1.104.288	5.652.140	(107.207)	(374.845)	-	-	14.343.895	-	14.343.895
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler (*)	-	-	-	(510.538.478)	-	(237)	(2.470.114)	(23.926.776)	440.674.841	-	(96.260.764)	93.498.657	(2.762.107)
31 Aralık 2023 itibarıyla bakiyeler	32.387.040	133.553.368	(5.406.859)	436.837.878	235.194.203	903.292.937	(33.246.768)	(17.158.811)	3.228.698.327	233.253.684	5.147.404.999	1.043.815.228	6.191.220.227
1 Ocak 2024 itibarıyla bakiyeler	32.387.040	133.553.368	(5.406.859)	436.837.878	235.194.203	903.292.937	(33.246.768)	(17.158.811)	3.228.698.327	233.253.684	5.147.404.999	1.043.815.228	6.191.220.227
Transferler	-	-	-	-	1.463.302	-	-	-	231.291.662	(233.253.684)	(498.720)	498.720	-
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(403.993.588)	(403.993.588)	(144.943.720)	(548.937.308)
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	554.318.336	(3.957.535)	65.989.147	-	-	616.349.948	187.744.574	804.094.522
Toplam kapsamlı gelir/ (gider)	-	-	-	-	-	554.318.336	(3.957.535)	65.989.147	-	(403.993.588)	212.356.360	42.800.854	255.157.214
Ödenen temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	(37.087.762)	-	(37.087.762)	-	(37.087.762)
Diğer değişiklikler (**)	-	-	-	-	-	-	(144.308)	-	270.620.795	-	270.476.487	177.471.124	447.947.611
31 Aralık 2024 itibarıyla bakiyeler	32.387.040	133.553.368	(5.406.859)	436.837.878	236.657.505	1.457.611.273	(37.348.611)	48.830.336	3.693.523.022	(403.993.588)	5.592.651.364	1.264.585.926	6.857.237.290

(*) Grup'un bağlı ortaklıklarından İşbir Sentetik'in dönem içerisinde meydana gelen sermaye artışından dolayı ve etkin ortaklık oranlarının değişiminden kaynaklanmaktadır.

(**) Geçmiş yıl karlarındaki 270.620.795 TL tutarı yatırım amaçlı gayrimenkullerin ilk kez gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklanmaktadır.

İlişikte yer alan dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide nakit akış tablosu

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk lirasının ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Geçmiş dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023
	Dipnot referansları		
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları, net		850.571.452	1.405.048.692
Net dönem (zararı)/ kârı		(548.937.308)	154.649.273
Vergi öncesi kar mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:		1.405.436.509	568.526.327
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	9, 10	361.526.489	350.076.151
Vergi giderleri ile ilgili düzeltmeler	19	22.863.800	(207.776.821)
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	7	(4.096.793)	(10.130.517)
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançla ilgili düzeltmeler	24	(135.770.367)	-
Kullanılmamış izin karşılığı ile ilgili düzeltmeler	18	(2.822.485)	1.127.978
Dava ve garanti karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	18	11.720.206	8.017.151
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler	18	8.250.827	8.391.160
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı ile ilgili düzeltmeler	5	14.082.806	15.371.354
Konusu kalmayan şüpheli ticari alacaklar	5	(3.720.934)	(1.880.708)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kayıpları/ (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	28	21.448.555	(1.425.684)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	25	637.214.148	566.199.166
Parasal (kazanc)/ kayıp		474.740.257	(159.442.903)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:		22.041.819	883.249.909
Ticari alacaklardaki değişim		204.547.654	440.938.139
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki değişim		(24.799.196)	(9.469.239)
Stoklardaki değişim		(124.999.934)	274.877.597
Diğer dönen varlıklardaki değişim		(42.661.781)	135.070.480
Peşin ödenmiş giderlerdeki değişim		55.467.196	(14.306.064)
Ticari borçlardaki değişim		63.641.245	(54.406.879)
Diğer borçlardaki değişim		(1.154.866)	(769.881)
Diğer duran varlıklardaki değişim		(804.297)	1.705.766
Diğer yükümlülüklerdeki değişim		(6.643.930)	(12.930.623)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlardaki değişim		933.544	7.216.880
Ertelenmiş gelirlerdeki değişim		(101.483.816)	115.323.733
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları:		878.541.020	1.606.425.509
Ödenen vergiler		(4.167.453)	(158.335.632)
Kıdem tazminatı ödemeleri	18	(23.802.115)	(43.041.185)
B. Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları, net		(288.309.774)	(214.118.190)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(455.283.160)	(217.999.289)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		184.092.859	3.881.099
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımları		(17.119.473)	-
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları, net		(524.298.521)	(1.351.245.288)
Finansal borçlanmalardan nakit girişleri		(1.174.050.583)	590.687.721
Finansal borç geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		1.359.170.628	(1.474.427.676)
Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan nakit girişleri, net		(117.471.897)	(181.120.310)
Finansal yatırımlardaki değişimler		9.540.901	296.761.483
Ödenen faiz		(564.399.808)	(529.072.725)
Temettü ödemeleri		(37.087.762)	(54.073.781)
D. Yabancı para çevrim farklarındaki değişim		(57.968.069)	(29.679.524)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net (azalış)/ artış		(20.004.912)	(189.994.310)
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	896.293.994	1.086.288.304
F. Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	3	876.289.082	896.293.994

İlişikte yer alan dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk lirasının ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

İşbir Holding Anonim Şirketi ("İşbir Holding" veya "Şirket"), 17 Şubat 1968 tarihinde yurt içinden ve yurt dışından ortaklar tarafından 2.700.000 TL sermaye ile Ankara'da kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu her çeşit sahada yatırımlar yapmak, ortaklıklar kurmak, kurulmuş ortaklıklara katılmak, menkul kıymet portföy işletmeciliği ve aracılık faaliyet ve niteliğinde olmamak şartıyla kuruluşlara ait hisse senetleri almak ve satmak, bu şekilde kurduğu ve iştirak ettiği şirketlerin kendi çalışma alanlarındaki başarılarının devamı ve artırılması için her yönde desteklemek ve devamlılıklarını sağlamaktır. Şirket paylarının ortaklık yapısından dolayı Sermaye Piyasası Kurulu'nun 3 Haziran 2011 tarih ve 17/519 sayılı kararı ile Borsa İstanbul A.Ş. Piyasa Öncesi İşlem Platformunda işlem görmesine karar verilmiştir. Bu çerçevede Şirket payları 22 Ekim 2012 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

Şirket bünyesinde 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 6 personel istihdam edilmektedir (31 Aralık 2023: 7).

İşbir Holding ve aşağıda detaylı belirtilen bağlı ortaklıkları hep birlikte "Grup" olarak adlandırılmaktadır.

İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.

İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. ("İşbir Sentetik") 1968 yılında Balıkesir'de kurulmuştur. İşbir Sentetik'in genel merkezinin adresi Çayırhisar Mevki, İzmir Yolu, Balıkesir, Türkiye'dir. İşbir Sentetik'in Üretim Konusu: Poliüretandan mamül kanepe, branda, sera örtüsü, halı altı ile astarlı, astarsız ventilli torba, file torba ve ağır hizmet torbaları (big-bag) üretimidir. İşbir Sentetik bünyesinde 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 451 personel istihdam edilmektedir (31 Aralık 2023: 444).

İşbir Sünger Sanayi A.Ş.

İşbir Sünger Sanayi A.Ş. ("İşbir Sünger"), üretimine 1977 yılında Ankara'da başlamıştır ve esnek sünger imalatı alanında faaliyetlerini sürdürmektedir. İşbir Sünger; yatak, koltuk, kanepe ve oturma grupları ile ev tekstili, imalat sektörü, oto döşeme, ambalaj, ısı ve ses izolasyonu uygulamalarının temel girdisi olan yüksek kalitede sünger üretmektedir. İşbir Sünger ayrıca, İşbir Yatak ve İşbir Ziraat markalarıyla sırasıyla yatak, baza ve ranchbed ticari adı altında inek yatağı üretimi yapmaktadır. İşbir Sünger bünyesinde 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 301 personel istihdam edilmektedir (31 Aralık 2023: 316).

İşbir Sigorta Aracılığı A.Ş.

İşbir Sigorta Aracılığı A.Ş. ("İşbir Sigorta") merkezi Ankara'dadır. İşbir Sigorta öncelikle İşbir Grup'un sigortalama ihtiyaçlarını karşılamak üzere kurulmuş olup, Axa Sigorta A.Ş.'nin "A" acente lisansına sahiptir ancak 2024 yılında sigortacılık faaliyeti bulunmamaktadır. İşbir Sigorta bünyesinde, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla personel istihdam edilmemektedir (31 Aralık 2023: Yoktur).

İşbir Pazarlama ve İhracat A.Ş.

İşbir Pazarlama ve İhracat A.Ş. ("İşbir Pazarlama") merkezi Ankara'dadır. İşbir Pazarlama'nın Faaliyet Konusu: Grup şirketlerinin ürettiği her türlü sınai malların pazarlanması, ihracatı, satımı ve ithalatıdır. İşbir Pazarlama bünyesinde, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 19 personel istihdam edilmektedir (31 Aralık 2023: 18).

İşbir İnşaat ve Gayrimenkul Anonim Şirketi

Genel merkez adresi Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi İşbir Sentetik Fabrikası Balıkesir'dir. 28 Aralık 2020 tarihli kararla İşbir Sentetik bünyesinden kısmi bölünme ile kurulmuştur. Şirket bünyesinde, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla personel istihdam edilmemektedir (31 Aralık 2023: Yoktur).

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

Grup şirketlerinin faaliyetleri ve kuruldukları ülke aşağıda belirtilmiştir:

Şirket adı	Kurulduğu ülke	Fonksiyonel para birimi	Şirket'in doğrudan ortaklık oranı	
			2024	2023
İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.	Türkiye	Türk Lirası	%76,42	%76,42
İşbir Sünger Sanayi A.Ş.	Türkiye	Türk Lirası	%58,14	%58,14
İşbir Sigorta Aracılığı A.Ş.	Türkiye	Türk Lirası	%60,00	%60,00
İşbir Pazarlama ve İhracat A.Ş.	Türkiye	Türk Lirası	%58,99	%58,99
İşbir İnşaat ve Gayrimenkul A.Ş.	Türkiye	Türk Lirası	%89,69	%89,69

Grup'un ortaklığı olan İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları aşağıda belirtilmiştir:

Şirket adı	Kurulduğu ülke	Fonksiyonel para birimi	İşbir Sentetik'in doğrudan ortaklık oranı	
			2024	2023
Inter Tekstil Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Türk Lirası	100	100
İşbir Bulk Bag USA LLC	Amerika	ABD Doları	100	100
İşbir Bulk Bag UK Ltd.	İngiltere	İngiliz Sterlini	100	100
İşbir Bulk Bag Israel Ltd.	İsrail	ABD Doları	100	100
İşbir Bulk Bag Deutschland GmbH	Almanya	Avro	100	100
İşbir Mewar (*)	Hindistan	Hindistan Rupisi	99	99

(*) İşbir Mewar, İşbir Sentetik ile Hindistan merkezli Venus Polytex Pvt. Ltd. Grup arasında 2017 yılında imzalanan ortaklık sözleşmesi çerçevesinde Hindistan'da kurulmuştur. İşbir Mewar'ın ana faaliyet konusu Şirket'in faaliyet konusu ile benzer şekilde big bag ve halı tabanı üretimi ve satışı yapmaktır. İşbir Mewar 2017 yılı sonunda faaliyetlerine başlamıştır.

Grup'a ait bağlı ortaklıklar, Grup'un aşağıdaki etkin ortaklık oranlarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.

Bağlı Ortaklıklar	Grup'un etkin ortaklık oranları (%)	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.	%78,14	%78,14
İşbir Sünger Sanayi A.Ş.	%74,58	%74,58
İşbir Sigorta Aracılığı A.Ş.	%89,83	%89,83
İşbir Pazarlama ve İhracat A.Ş.	%75,32	%75,32
İşbir İnşaat Gayrimenkul A.Ş.	%91,68	%91,68

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

İşbir Holding ve Türkiye'de faaliyette bulunan bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK"), vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır. Yurt dışında faaliyette bulunan bağlı ortaklıklar ise muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülke kanunlarına ve düzenlemelerine uygun olarak hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır. TFRS'ler; Türkiye Muhasebe Standardı ve Türkiye Finansal Raporlama Standardı adıyla yayımlanan muhasebe standartları ile Yorumlardan ve KGK tarafından yayımlanan özel ve istisnai diğer standartlar ile bu alana ilişkin olarak yapılan ek, yorum ve diğer düzenlemelerden oluşmaktadır.

Konsolide Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılarak TL cinsinden ifade edilmiş olup; TFRS'lere uygun olarak, Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, birtakım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden ölçülen türev finansal araçlar ve TMS 16 yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerinden ölçülen arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binalar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Grup'un ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının geçerli (fonksiyonel) para birimi Türk Lirası'dır ("TL"). Grup'un Türkiye dışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının fonksiyonel para birimleri aşağıdaki gibidir:

Fonksiyonel para birimi	
İşbir Bulkbag USA	ABD Doları
İşbir Bulkbag England	İngiliz Sterlini
İşbir Bulkbag Israel	ABD Doları
İşbir Bulkbag Germany	Avro
İşbir Mewar	Hindistan Rupisi

Grup'un konsolide finansal tabloları için raporlama sunum para birimi olarak TL belirlenmiş olup, fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıkların tablolarının konsolidasyonu sırasında çevrim işlemleri; finansal durum tablosu kalemleri raporlama dönemi sonundaki kur ile, gelir ve giderler ise dönemin ortalama kuru ile TL'ye dönülmek suretiyle yapılmıştır. Yapılan çevrim işleminden doğan kar ya da zarar, diğer kapsamlı gelir tablosunda "yabancı para çevrim farkları" hesabında gösterilmektedir.

31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar TL cinsinden hazırlanmıştır.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamaktadır.

Konsolide finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar 11 Mart 2025 tarihinde Yönetim tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

Uygulanan konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar ana şirket olan İşbir Holding A.Ş. ile bağlı ortaklıklarının, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarını içermektedir. Grup'un konsolide finansal tabloları, İşbir Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarını içermektedir. Bağlı ortaklıklar tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş, dolayısıyla kayıtlı bağlı ortaklık değerleri, ilgili özkaynakları karşılığında netleştirilmiştir. İşbir Holding ve bağlı ortaklıkları arasındaki bakiyeler ve işlemler, şirketler arası karlar ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar dâhil olmak üzere elimine edilmiştir. Konsolide finansal tablolar benzer durumlardaki işlemler ve olaylar için uygulanan benzer muhasebe prensipleri kullanılarak hazırlanmıştır.

Yurt dışında faaliyette bulunan bağlı ortaklıklar ise muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülke kanunlarına ve düzenlemelerine uygun olarak hazırlamaktadır. İlgili yabancı ortaklıkların varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderler ortalama döviz kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılarak TL cinsinden ifade edilmiş olup TFRS prensiplerine uygun olarak, Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, birtakım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden ölçülen türev finansal araçlar ve TMS 16 yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerinden ölçülen arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binalar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Ekteki finansal tablolarda iştirakin faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre iştirak, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Müşterek yönetime tabi teşebbüsler

Müşterek yönetime tabi teşebbüsler, stratejik, finansman ve işletme politikası kararlarında Grup'un ve diğer tarafların oybirliğini gerektiren müşterek kontrole tabi ekonomik faaliyetlerdir. Grup, ekteki finansal tablolarda müşterek kontrol edilen işletmelerdeki paylarını özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirmiştir. Müşterek olarak kontrol edilen işletmeler için uygulanan özkaynak yöntemi politikası iştirakler için uygulanan muhasebeleştirme politikası ile benzerdir.

Özkaynak yöntemine göre konsolide bilançoda iştirakler, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Satın alım bedelinin, iştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmı şerefiye olarak kaydedilir. Şerefiye, yatırımın defter değerine dahil edilir ve yatırımın bir parçası olarak değer düşüklüğü açısından incelenir. İştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin satın alım bedelini aşan kısmı yeniden değerlendirildikten sonra doğrudan kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki payı oranında elimine edilir.

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2024 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal yatırımlar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

İşletme TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine ("TÜFE") göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Yıl sonu	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık birleşik enflasyon oranı
31 Aralık 2024	2.684,55	1,00000	%291
31 Aralık 2023	1.859,38	1,44379	%268
31 Aralık 2022	1.128,45	2,37897	%156

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Aralık 2024 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2024 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Aralık 2024 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalışın kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkliğinden elde edilmiştir.

Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarını yabancı para biriminden sunması durumunda, finansal tablolar çevrim işlemi yapılmadan önce TMS 29'a göre enflasyona göre düzeltilir. İşletmenin cari döneme ait finansal durum tablosu ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun çevriminde, tüm varlık, yükümlülük, özkaynak, gelir ve gider kalemleri için cari raporlama dönemi sonundaki döviz kuru kullanılır.

Karşılaştırmalı finansal tabloların çevriminde, çevrimin yapıldığı para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olup olmadığı önem taşır. Çevrimin yapıldığı para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi değilse, karşılaştırmalı tutarlar önceki yılın finansal tablolarında cari yıl tutarları olarak sunulan tutarlar olur. Aksi halde, karşılaştırmalı tüm tutarlar da cari raporlama dönemi sonundaki döviz kuru kullanılarak çevrilir.

**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

2.2 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
- TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri
- TMS 7 and TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

- TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış düzeltilmiş standartlar

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik
- UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrikli Konu Edinen Sözleşmeler
- UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı
- UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

İlişkili taraflar

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin:

- Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde.
- İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Peşin ödenmiş giderler

Peşin ödenmiş giderler, genellikle tedarikçilere yapılan ve daha sonraki bir dönemde veya dönemlerde gider ve maliyet hesaplarına aktarılacak tutarlardır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da konsolide finansal durum tabloları tarihindeki maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, satış fiyatından stokları hazır hale getirebilmek için yapılan pazarlama ve satış giderleri düşüldükten sonraki değerdir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Birim maliyet, aylık ortalama maliyet yöntemiyle değerlendirilmektedir.

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Muhasebeleştirme ve ölçümleme (devamı)

“Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır. Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercih yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

“Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal tablo dışı bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" ("BKZ") modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür; 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, borçlanma aracının itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Diğer hazır değerler, Grup'un raporlama tarihi itibarıyla kullanımına açık olmayan fakat 1 aydan kısa vadede Grup'un kullanımına açılacak yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kredi kartı satışlarından kaynaklanan Pos alacaklarından oluşmaktadır.

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar fatura tutarları üzerinden kayıtlara alınmakta ve sonrasında ertelenmiş vade farkı gelirinden netleştirilmiş olarak şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra taşınmaktadır. Ertelenmiş vade farkı geliri netleştirilmiş ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarların etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir. Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasına takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi; finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Krediler

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden taşınır. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Factoring yükümlülükleri

Grup'un "kabili rücu" olarak gerçekleştirdiği factoring işlemleri çerçevesinde temlik edilen ticari alacaklara ilişkin risklerin tamamıyla factoring şirketine devretmediğinden ve vadesinde erken tahsil edilen alacaklara konu teşkil eden meblağların factoring şirketleri tarafından herhangi bir neden ile kısmen veya tamamen tahsil edilememesi halinde factoring şirketlerinin mezkur meblağlar için Grup'a rücu etme hakları bulunduğundan factoring işlemine tabi olan alacaklar mali tablolardan çıkarılmamaktadır. Ayrıca, factoring şirketlerinden temin edilen tutarlar ise diğer finansal yükümlülükler altında factoring borçları olarak kaydedilmektedir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, makul değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş tutarlardan muhasebeleştirilir. Ticari borçlarla ilgili vade farkları esas faaliyetlerinden diğer gelirler ve giderler kaleminde gösterilir.

Kur değişiminin etkileri

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kur değişiminin etkileri (devamı)

Grup'un yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynağın ayrı bir bileşeninde biriktirilir.

Yurtdışındaki işletmenin elden çıkarılmasında, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş ve özkaynağın ayrı bir bileşeninde biriktirilmiş söz konusu işletmeye ait birikmiş kur farkları, elden çıkarmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp muhasebeleştirildiğinde, özkaynaktan kar veya zarara aktarılabilir (yeniden sınıflandırmaya ilişkin bir düzeltme olarak) yeniden sınıflandırılır.

Yurtdışında bir işletmesi olan bir bağlı ortaklığın kısmen elden çıkarılmasında işletme, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen birikmiş kur farklarının oransal payını, söz konusu yurtdışı işletmedeki kontrol gücü olmayan paylarla yeniden ilişkilendirebilir. Yurtdışındaki işletmenin diğer herhangi bir elden çıkarımında işletme, sadece diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen birikmiş kur farklarının oransal payını, kar veya zararda yeniden sınıflandırır.

Yurtdışındaki işletmenin iktisabında ortaya çıkan şerefiye ve yine bu iktisap sırasında aktif ve pasiflerin defter değerlerine yapılan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, yurtdışındaki işletmenin aktif ve pasifleri olarak dikkate alınır. Bundan dolayı, yurtdışındaki işletmenin geçerli para birimi cinsinden ifade edilirler ve dönem sonu kurundan çevrilirler. Oluşan kur farkları diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

Netleştirme/ mahsup

Finansal varlık ve borçların netleştirilmesi, sadece hukuken mümkün olması ve işletmenin bu yönde bir niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda mümkündür.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan arsa ve binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolardan başlamak üzere rayiç bedelden gösterilmektedir.

Maddi duran varlıklar ve ilgili amortismanlar

Arsa, arazi ve binalar yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirilmiştir. Bu muhasebe politikası değişikliği 31 Aralık 2017 tarihli finansal tablolardan başlamak üzere uygulanmıştır. Söz konusu gayrimenkullerin değerini etkileyecek önemli bir ekonomik değişiklik olmadığı sürece, genellikle birkaç yılda bir yeniden değerlendirme yapılır. Amortisman, maddi duran varlıkların elde etme maliyeti/ rayiç bedeli üzerinden faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Yıllar
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2 – 50
Binalar	4 – 50
Tesis, makine ve cihazlar	3 – 25
Taşıtlar	4 – 20
Demirbaşlar	2 – 25
Özel maliyetler	2 – 5
Diğer duran varlıklar	3 – 7

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar ve ilgili amortismanlar (devamı)

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kâbul edilir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zarar cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca bilgisayar yazılımları, lisanslar, haklar ve imtiyaz bedellerinden (hava parası ve depozitolar dahil) oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş, itfa payı ve birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden, doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Belirli süreli ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar için itfa periyodu ve itfa metodu her yıl en az bir kere incelenmektedir.

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir. Grup, ilgili her türlü unsura ilişkin olarak yapılan analiz esas alındığında, varlığın işletmeye net nakit girişi sağlaması beklenen süre için öngörülebilir bir sınır tanınamaması durumunda, maddi olmayan duran varlığı sınırsız yararlı ömre sahip olarak değerlendirir. Bayilere verilmiş süresiz bayilik hakları yeniden alındığında sınırsız faydalı ömürlü olarak değerlendirilir. Bunun dışında kalan maddi olmayan duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir.

	Yıllar
İmtiyaz bedelleri	2 - 9
Geliştirme giderleri	5
Haklar	3 - 15

Geliştirme maliyetleri

Araştırma giderleri gerçekleştiğinde gider olarak kaydedilmektedir. Geliştirme faaliyetleri sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınırlar:

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma veya satışa hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik olarak mümkün olması,
- Maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması,
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- Varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması,
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve diğer kaynakların olması, ve
- Varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir biçimde ölçülebilir olması.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

Diğer geliştirme giderleri gerçekleştiğinde gider olarak kaydedilmektedir. Önceki dönemde gider kaydedilen geliştirme gideri sonraki dönemde aktifleştirilemez. Aktifleştirilen geliştirme giderleri, ürünün ticari üretiminin başlaması ile 5 yıl içerisinde doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak itfa edilmektedir.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların kayıtlı değerlerinin, geri kazanılabilir değerlerinden fazla olduğu durumlarda, değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle, varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarına indirilir ve karşılık kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Diğer taraftan; nakit üreten varlıkların geri kazanılabilir tutarı, net satış fiyatları ile kullanım değerlerinden yüksek olanıdır. Bahse konu varlıkların kullanım değeri, bu varlıkların sürekli kullanımından ve satışlarından elde edilecek net nakit girişlerinin, uygun bir iskonto oranı ile iskonto edilmiş net bugünkü değerlerini ifade eder.

Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi

Vergi gideri cari dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderini içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi kısmı üzerinden finansal durum tabloları tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tabloları tarihi itibarıyla yürürlükteki vergi oranları kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için muhasebeleştirilirken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla muhasebeleştirilmektedir.

Borçlanma maliyetleri

Özellikli varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikli varlığın maliyetine dahil edilir. Özellikli bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir. İlgili dönemler boyunca aktifleştirilen borçlanma maliyeti yoktur.

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kira yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat ve araç kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin 5.000 Avro'dan düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

1 Ocak 2019 öncesi dönemler için kiralamar aşağıdaki politikalara göre muhasebeleştirilmiştir:

Finansal kiralama

Grup'a kiralandan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralamar, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır. Finansman giderleri dönemler itibarıyla doğrudan gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aktifleştirilen kiralanmış varlıklar, varlığın tahmin edilen ömrü üzerinden amortismanla tabi tutulmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kısa vadeli kiralama ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralama (devamı)

Operasyonel kiralama

Kiraya veren tarafın kiralanan varlığın tüm risk ve menfaatlerini kendinde tuttuğu kiralama operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Operasyonel kira ödemeleri veya tahsilatları gelir tablosunda kira süresi boyunca doğrusal yöntemle tahakkuk edilmek suretiyle gider ve gelir kaydedilmektedir.

Borç karşılıkları

Karşılıklar bir işletmenin geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olası ise ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin finansal durum tabloları tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her konsolide finansal durum tablosu hazırlanış tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtmak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır. Geçmiş yıllarda garanti kapsamı içerisinde gerçekleşen iadelerin bir yıl sonra satışlar ile orantılı olarak tahmini yükümlülüğü hesaplanarak garanti karşılığı ayrılmaktadır. Karşılıklar, iadelerin brüt kar marjı üzerinden hesaplanmaktadır.

Koşullu yükümlülükler ve koşullu varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler şarta bağlı yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir. Koşullu yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolara yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ise konsolide finansal tablolara yansıtılmayıp, ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, konsolide finansal tablolarındaki kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon metodu"nu kullanarak ve Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal durum tabloları tarihi itibarıyla iskonto edilmiş değerini kayıtlara almıştır. Hesaplanan aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir olarak yansıtılmıştır.

Kullanılmamış izin karşılığı

Grup, konsolide finansal tablolarındaki kullanılmamış izin karşılığını Grup personelinin kullanmadığı izin günü ile günlük brüt üzerinden tahakkuk ettirip konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla personel giderleri hesaplarına yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Türev araçlar

Grup yabancı para piyasasında vadeli döviz alım satım anlaşmaları yapmaktadır. Grup'un risk yönetim politikalarına göre riskten korunma amaçlı girilen söz konusu vadeli işlem anlaşmaları, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında finansal riskten korunma muhasebesi için yeterli şartları sağlamadığından, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar hesaplarına yansıtılan finansal araçlar olarak değerlendirilmekte olup; finansal tablolarda raporlama tarihi itibarıyla işlem tarihine kalan vadelerine bağlı olarak diğer kısa / uzun vadeli finansal varlık / yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Söz konusu türev finansal araçların raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklanan kazanç veya kayıplar ile dönem içinde gerçekleşen türev işlemlerden kaynaklanan kar veya zararlar, ticari faaliyetler kapsamında ise esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler, bunun dışında kalan türev işlemlerden kaynaklı kar veya zararlar ise finansman gelir / giderleri hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Dövizli işlemler

Dönem içindeki yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tabloları tarihinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kurundan TL'ye çevrilmiştir.

Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevriminden doğan kur farkı gelir ve giderleri, dönemin kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Esas faaliyet konusuyla ilgili, ticari alacak ve borçlardan kaynaklanan kur farkı geliri/ (gideri) esas faaliyet gelirleri/ (giderleri) kaleminde bunların haricindekiler ise finansman gelir/ giderleri hesabında gösterilir.

Gelirlerin kaydedilmesi

Grup, iç ve dış pazara sünger, yatak, big bag ve halı tabanı üretimi yapmaktadır. Satışlar genellikle çek, senet karşılığında yapılmaktadır. Bunların haricinde perakende ticari mal satışı için farklı lokasyonlarda bayileri ve de kendi açmış olduğu münferit mağazalar ile alışveriş merkezlerinde açmış olduğu mağazalar aracılığıyla faaliyet göstermektedir. Perakende satışlar genellikle nakit, kredi kartı ve diğer banka kartları karşılığında yapılmaktadır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetleri müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdikçe muhasebeleştirilir. Mal satışında, varlığın kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde varlık devredilmiş olur ve hasılat muhasebeleştirilir. Bu genellikle, varlık müşteriye teslim edildiğinde gerçekleşir. Ancak, Grup için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturulmadığı ve Grup'un o güne kadar tamamlanan edime karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunduğu durumlarda, Grup malın kontrolünü zamana yayılı olarak devreder ve hasılatı zamana yayılı olarak, üretim gerçekleştikçe, kaydeder.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, bedel tahsis edilmesi gereken farklı edim yükümlülükleri olup olmadığını değerlendirir. Grup'un müşteri sözleşmelerinde tespit edilen önemli bir hizmet bileşeni bulunmamaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Önemli finansman bileşeni

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Diğer gelirler

Grup tarafından elde edilen diğer gelirler, kira gelirleri ve bayilerden elde edilen yansıtma gelirlerinden oluşmakta olup, dönemsel tahakkuk esasına göre yansıtılır.

Pay başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, finansal durum tabloları tarihi itibarıyla oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminleri düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tabloları tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

Ticari alacaklar değer düşüklüğü

Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü karşılığı basitleştirilmiş yaklaşım altında BKZ modeli uyarınca hesaplanmaktadır. Söz konusu model uyarınca Şirket müşterilerini geçmiş dönemlerdeki tecrübeleri ve alacak yaşlandırmaları kapsamında takip etmektedir. Değer düşüklüğü karşılığının hesaplanmasında müşteri bazında almış olduğu teminatlar, alacak sigortası limitleri dikkate alınarak net risk hesaplaması yapılmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan tahsilat performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup’un ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı ve müşterilerinden almış olduğu portföyündeki teminatlara dair açıklamalar Dipnot 5 ve Dipnot 14’de yer almaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)

Stok değer düşüklüğü karşılığı

Stok değer düşüklüğü karşılığı belirlenirken, stokların fiziksel olarak gözlemlenip, ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleştirilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranlarına ilişkin veriler kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmaların sonucunda, net gerçekleştirilir değeri maliyet değerinin altında olan ve hareket görmediği için değer düşüklüğüne uğradığına karar verilen stoklar için ayrılan karşılık Dipnot 7’de açıklanmıştır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile kullanım hakkı varlıklarının faydalı ömürleri

Muhasebe politikaları gereğince, maddi ve maddi olmayan varlıklar ile kullanım hakkı varlıklarının elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Faydalı ömürler yönetimin en iyi tahminlerine dayanır, her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltme yapılır. Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Dipnot 2.4’te belirtilen faydalı ekonomik ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır (Dipnot 9 ve 10).

Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme modeline göre gerçeğe uygun değerleri

Maddi duran varlıklar altındaki arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile binalar yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmektedir. Söz konusu maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin tespiti aşamasında gayrimenkulün mevcut durumu ve en verimli kullanım şekli göz önünde bulundurularak emsal karşılaştırma ve maliyet yöntemi gibi değerlendirme yöntemleri kullanılarak değerlendirmeler yapılmıştır (Dipnot 9 ve 28).

Araştırma ve geliştirme giderleri

Grup yönetimi, devam etmekte olan araştırma ve geliştirme giderlerini Dipnot 2.4’te açıklanan muhasebe politikaları kapsamında takip etmektedir. Bu kriterlere sahip olmayan diğer geliştirme maliyetleri oluştuğu dönemde gider olarak kaydedilmektedir. Devam etmekte olan geliştirme maliyetleri için takip eden dönem içinde projelerin devamlılığı, fizibilitesi de takip edilerek yapılan değer düşüklüğü analizi sonucunda karşılık ayrılanlar dışında bir değer düşüklüğü öngörülmemektedir (Dipnot 22).

Dava karşılıkları

Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülüklerle ilişkin Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri alınarak Şirket Yönetimi tarafından değerlendirilir. Şirket Yönetimi, en iyi tahminlere dayanarak söz konusu nakit çıkışının kuvvetle muhtemel olduğu davalar ilişkin gerekli karşılıkları tahmin etmekte ve muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 18).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)

Ertelenmiş vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının yasal mali tablolar ile TFRS'lere göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un geçici vergilendirilebilir farklar üzerinden muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri yönetimin en iyi tahminlerine dayanarak mevcut koşullar altında sahip olunan bilgiler ışığında belirlenmiştir. Grup'un yasal kayıtlarında geçmiş dönemlerde vergiye esas finansal tablolarında maddi duran varlıklarına ilişkin amortisman ayrılmayan dönemlere ait farkların gelecekte vergilendirilebilir olmayan kalıcı zamanlama farkları olarak değerlendirmesi ve aynı zamanda yurtdışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarından kaynaklı mali zararlara ilişkin öngörülebilir gelecekte söz konusu işletmelerin vergilendirilebilir mali kar yaratamayacağı varsayımı sonucu ertelenmiş vergi hesaplamasına konu etmediği farklar bulunmaktadır (Dipnot 19).

Garanti karşılıkları

Grup, yönetimin konsolide finansal durum tablo hazırlanış tarihi itibarıyla garanti kapsamında gerçekleşen satışlarından iadeleri için geçmiş yıllarda gerçekleşmiş fiili değerleri göz önünde bulundurarak ilgili ürünlerin brüt kâr marjı ve hurdaya ayrılan iade malların maliyetleri üzerinden garanti karşılığı ayırmaktadır (Dipnot 18).

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Grup, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin yükümlülüklerinin hesaplamasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli aktüeryal varsayımlarda bulunmaktadır (Dipnot 18).

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

3. Nakit ve nakit benzerleri ve kısa vadeli finansal yatırımlar

3.1 Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kasa	316.475	1.561.718
Bankalar:		
- Vadeli mevduat (TL) (*)	350.708.245	340.908.184
- Vadesiz mevduat (Döviz)	255.522.214	405.410.046
- Vadesiz mevduat (TL)	48.201.172	72.006.455
- Vadeli mevduat (Döviz) (***)	6.691.034	61.431.142
Diğer hazır değerler (**)	214.849.942	14.976.449
Toplam	876.289.082	896.293.994

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un TL cinsinden vadeli mevduatlarının faiz oranı %35 ve ortalama vade süresi 70 gündür (31 Aralık 2023: Mevduat faiz oranı %35 ve ortalama vade süresi 70 gün).

(**) Grup perakende sektöründe de faaliyet göstermekte olduğundan satışlarını nakit ve kredi kartları ile de gerçekleştirmektedir. Kredi kartı ile yapılan satışlar ve Grup'un sahip olduğu altın bakiyesi diğer hazır değerler hesabında gösterilmektedir.

(***) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un döviz cinsinden vadeli mevduatlarının faiz oranı %2,4 ve ortalama vade süresi 38 gündür (31 Aralık 2023: Mevduat faiz oranı %4,2 ve ortalama vade süresi 9 gün).

3.2 Kullanım kısıtlı banka bakiyeleri / Finansal yatırımlar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Hisse senedi	6.623.084	9.749.117
Kur korumalı mevduat (*)	-	99.494.576
Bono	-	160.083
Diğer menkul kıymetler (**)	87.037.026	-
Toplam	93.660.110	109.403.776

(*) 3 - 12 ay vadeli kur korumalı mevduat bakiyesinden oluşmaktadır.

(**) Bankalardan alınan para piyasası yatırım fonlarından oluşmaktadır.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

4. Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli borçlanmalar:		
Kısa vadeli banka kredileri	1.043.202.760	1.090.369.600
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	546.021.956	545.026.960
Kısa vadeli kiralama borçları	55.809.286	60.224.959
Diğer finansal yükümlülükler (*)	1.508.568	23.015
	1.646.542.570	1.695.644.534
Uzun vadeli borçlanmalar:		
Uzun vadeli banka kredileri	633.512.792	330.159.543
Uzun vadeli kiralama borçları	33.619.615	66.757.725
	667.132.407	396.917.268

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kredi kartı borçlarından oluşmaktadır.

Grup'un, 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla finansal borçlarına ilişkin orijinal para biriminden bakiyeler ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

			31 Aralık 2024
	Faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	TL
Banka kredileri:			
- Avro	%1,77-%7,00	47.305.878	1.634.596.637
- TL	%9,81-%58,73	260.691.847	260.691.847
- ABD Doları	%5,12-%8,70	8.281.718	263.326.398
- Hindistan Rupisi	-	284.425.543	65.631.194
Kiralama borçları:			
-TL	%4,70-%27,30	58.681.516	58.681.516
- Avro	%4,63	888.326	30.747.385
Toplam			2.313.674.977

			31 Aralık 2023
	Faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	TL
Banka kredileri:			
- Avro	%7,96-%9,02	94.130.492	1.102.987.985
- TL	%13,75-%53,04	705.947.440	705.947.440
- ABD Doları	%5,42-%9,25	4.583.265	134.923.085
-Hindistan Rupisi	-	94.130.492	21.720.608
Kiralama borçları:			
-TL	%5,00 - %21,42	133.814.618	87.189.654
- Avro	%4,86	1.221.623	39.793.030
Toplam			2.092.561.802

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

4. Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar (devamı)

Uzun vadeli finansal borçlanmaların geri ödeme tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1-2 yıl	342.291.787	334.412.244
2-3 yıl	172.253.657	21.479.636
3-4 yıl	103.731.165	27.710.408
4-5 yıl	48.855.798	13.314.980
Toplam	667.132.407	396.917.268

Kiralama borçlarının anapara ve faizlerini içeren detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli kiralama borçları:		
- Brüt kiralama borçları	63.855.721	70.040.038
- Faizleri (-)	(8.046.435)	(9.792.066)
Uzun vadeli kiralama borçları:		
- Brüt kiralama borçları	39.465.485	76.808.742
- Faizleri (-)	(5.845.870)	(10.051.015)
Toplam	89.428.901	127.005.699

5. Ticari alacaklar ve borçlar

a) Ticari alacaklar

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ticari alacaklar (*)	967.177.083	922.526.515
Alacak senetleri	360.129.421	609.327.643
	1.327.306.504	1.531.854.158
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(49.207.833)	(63.541.737)
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(58.675.192)	(68.523.561)
Toplam	1.219.423.479	1.399.788.860

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ticari alacaklar ve alacak senetleri üzerindeki tahakkuk etmemiş vade farkı gelirleri için ortalama tahsilat süresi 37 gündür ve tahakkuk etmemiş vade farkı gelirleri hesaplamasında kullanılan ortalama faiz oranı %48,80'dir (31 Aralık 2023: 43 gün, %43,63).

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla şüpheli alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	68.523.561	188.059.650
Yıl içerisinde ayrılan karşılıklar (Not 23b)	14.082.806	15.371.354
Konusu kalmayan karşılıklar (Not 23 a)	(3.720.934)	(1.880.708)
Parasal kazanç	(20.210.241)	(133.026.735)
31 Aralık	58.675.192	68.523.561

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla****konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

5. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)**b) Ticari borçlar**

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ticari borçlar (*)	533.088.024	465.822.353
Senetler ve çekler	103.111.226	106.427.577
Diğer ticari borçlar	130.208	175.463
Toplam	636.329.458	572.425.393

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un ticari borçlarının ortalama vadesi 32 gün olup tahakkuk etmemiş finansman gideri hesaplaması için kullanılan ortalama faiz oranı %48,80'dir (31 Aralık 2023: 32 gün, %43,63).

6. Diğer alacaklar

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İade alınabilecek katma değer vergisi	72.814.875	46.991.466
Personel avansları	312.871	65.362
İş avansları	36.382	76.766
Personelden alacaklar	-	1.231.338
Toplam	73.164.128	48.364.932

7. Stoklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Hammaddeler	486.826.217	506.555.033
Yarı mamuller	329.759.097	277.201.093
Mamüller	448.144.311	377.028.014
Ticari mallar	271.543.118	288.911.929
	1.536.272.743	1.449.696.069
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-) (*)	(924.734)	(20.136.364)
Toplam	1.535.348.009	1.429.559.705

(*) Grup, stokları için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmakta ve finansal durum tablolarındaki stok değerinden düşmekte ve satılan mamul maliyeti altında muhasebeleştirmektedir. Karşılık tutarı, ortalama stok maliyetleri yılsonu satış fiyatlarından yüksek değerde olan mamuller için ve atıl hammadde ve mamuller için hesaplanmıştır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllar için stok değer düşüklüğü karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	20.136.364	12.984.325
Yıl içerisinde ayrılan karşılıklar	4.096.793	10.130.517
Parasal kazanç	(23.308.423)	(2.978.478)
31 Aralık	924.734	20.136.364

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

8. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	1 Ocak 2024	İlaveler	Değerleme (*)	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Maliyet:					
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	63.407.385	17.119.473	440.565.602	(4.616.460)	516.476.000
Toplam	63.407.385	17.119.473	440.565.602	(4.616.460)	516.476.000

	1 Ocak 2023	İlaveler	Değerleme	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Maliyet:					
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	63.403.309	13.228	-	(9.152)	63.407.385
Toplam	63.403.309	13.228	-	(9.152)	63.407.385

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup'tan bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından belirlenmiştir. Grup, SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir. Değerleme çalışmasına göre, yatırım amaçlı gayrimenkullerin net defter değerlerinde 440.565.602 TL tutarında artış olmuştur. İlgili tutar geçmiş yıllar karları veya zararları hesabında muhasebeleştirilmiştir.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla****Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

9. Maddi duran varlıklar

1 Ocak – 31 Aralık 2024 tarihleri arasında maddi duran varlıkların ve birikmiş amortismanların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Değerleme farkı	Yabancı para çevrim farkı	31 Aralık 2024
Maliyet:							
Arazi ve arsalar	1.922.191.118	5.395.671	(21.301.928)	-	477.605.139	-	2.383.890.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	42.858.194	-	(3.655)	1.795.627	1.820.578	-	46.470.744
Binalar	902.880.100	4.817.542	-	12.777.087	350.605.271	-	1.271.080.000
Tesis, makine ve cihazlar	13.444.032.301	83.191.578	(226.798.061)	150.857.136	-	107.392.810	13.558.675.764
Taşıtlar	286.014.531	48.812.762	(97.567.045)	-	-	2.693.296	239.953.544
Demirbaşlar	423.292.437	29.154.022	(19.437.639)	-	-	14.772.500	447.781.320
Özel maliyetler	82.535.839	1.812.837	(9.869)	-	-	-	84.338.807
Yapılmakta olan yatırımlar	92.587.283	196.534.697	(840.934)	(107.342.304)	-	-	180.938.742
Diğer duran varlıklar	8.541.372	-	-	-	-	-	8.541.372
Toplam	17.204.933.175	369.719.109	(365.959.131)	58.087.546	830.030.988	124.858.606	18.221.670.293
Birikmiş amortisman:							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(7.820.110)	(7.173.878)	3.649	-	11.941.629	-	(3.048.710)
Binalar	(103.883.375)	(20.467.869)	-	-	124.351.244	-	-
Tesis, makine ve cihazlar	(12.430.145.475)	(52.521.669)	226.798.061	-	-	-	(12.255.869.083)
Taşıtlar	(208.878.120)	(25.560.294)	92.610.793	-	-	-	(141.827.621)
Demirbaşlar	(289.112.151)	(16.854.230)	2.830.727	-	-	-	(303.135.654)
Özel maliyetler	(65.026.439)	(5.648.664)	9.869	-	-	-	(70.665.234)
Diğer duran varlıklar	(8.002.953)	(80.790)	-	-	-	(457.629)	(8.541.372)
Toplam	(13.112.868.623)	(127.863.633)	322.253.099	-	136.292.873	(901.390)	(12.783.087.674)
Net defter değeri	4.092.064.552						5.438.582.619

Grup, maddi duran varlıklar altındaki TMS 16 uyarınca yeniden değerlendirme modeline göre ölçülen arazi/arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenler ile binalarının gerçeğe uygun değer ölçümlerini 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla güncellemek amacıyla SPK tarafından yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme firmasına değerlendirme raporları hazırlatmıştır. Söz konusu taşınmazların gerçeğe uygun değerlerinin tespiti için hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarında kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin açıklamalar Dipnot 28'de yer almaktadır.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla****Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar****(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)****9. Maddi duran varlıklar (devamı)**

1 Ocak – 31 Aralık 2023 tarihleri arasında maddi duran varlıkların ve birikmiş amortismanların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Değerleme farkı	Yabancı para çevrim farkı	31 Aralık 2023
Maliyet:							
Arazi ve arsalar	1.856.000.488	50.062.555	-	16.128.075	-	-	1.922.191.118
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	42.858.194	-	-	-	-	-	42.858.194
Binalar	892.011.041	5.871.092	-	4.984.762	-	13.205	902.880.100
Tesis, makine ve cihazlar	13.380.187.817	3.120.327	-	11.161.340	-	49.562.817	13.444.032.301
Taşıtlar	266.923.846	20.008.264	(1.627.709)	576.126	-	134.004	286.014.531
Demirbaşlar	367.320.041	32.502.454	(359.886)	18.315.308	-	5.514.520	423.292.437
Özel maliyetler	75.772.294	6.763.545	-	-	-	-	82.535.839
Yapılmakta olan yatırımlar	48.185.765	95.567.129	-	(51.165.611)	-	-	92.587.283
Diğer duran varlıklar	8.495.170	46.202	-	-	-	-	8.541.372
Toplam	16.937.754.656	213.941.568	(1.987.595)	-	-	55.224.546	17.204.933.175
Birikmiş amortisman:							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	(7.820.110)	-	-	-	-	(7.820.110)
Binalar	-	(103.883.375)	-	-	-	-	(103.883.375)
Tesis, makine ve cihazlar	(12.395.591.644)	(34.553.831)	-	-	-	-	(12.430.145.475)
Taşıtlar	(190.667.729)	(19.838.101)	219.014	-	-	1.408.696	(208.878.120)
Demirbaşlar	(272.637.349)	(16.674.186)	199.384	-	-	-	(289.112.151)
Özel maliyetler	(59.498.867)	(5.527.572)	-	-	-	-	(65.026.439)
Diğer duran varlıklar	(7.928.881)	(74.072)	-	-	-	-	(8.002.953)
Toplam	(12.926.324.470)	(188.371.247)	418.398	-	-	1.408.696	(13.112.868.623)
Net defter değeri	4.011.430.186						4.092.064.552

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

10. Maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıkları

a) Diğer maddi olmayan duran varlıklar

1 Ocak – 31 Aralık 2024 tarihleri arasında maddi olmayan duran varlıklar ve birikmiş amortismanların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Maliyet:					
Haklar	101.117.654	25.298.875	-	(1.724.707)	124.691.822
Yeniden edinilen haklar	68.703.334	-	-	-	68.703.334
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	333.291.130	-	(76.300.067)	-	256.991.063
Devam eden geliştirme maliyetleri	19.405.355	60.265.176	76.300.067	-	155.970.598
Toplam	522.517.473	85.564.051	-	(1.724.707)	606.356.817
Birikmiş itfa payları:					
Haklar	(77.361.940)	(12.450.585)	-	1.724.707	(88.087.818)
Yeniden edinilen haklar	(63.371.394)	(12.312.522)	-	-	(75.683.916)
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	(50.943.374)	(83.682.509)	-	-	(134.625.883)
Toplam	(191.676.708)	(108.445.616)	-	1.724.707	(298.397.617)
Net defter değeri	330.840.765				307.959.200

1 Ocak – 31 Aralık 2023 tarihleri arasında maddi olmayan duran varlıklar ve birikmiş amortismanların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Maliyet:					
Haklar	101.541.887	3.287.218	-	(3.711.451)	101.117.654
Yeniden edinilen haklar	68.703.334	-	-	-	68.703.334
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	333.291.130	-	-	-	333.291.130
Devam eden geliştirme maliyetleri	18.648.075	757.280	-	-	19.405.355
Toplam	522.184.426	4.044.498	-	(3.711.451)	522.517.473
Birikmiş itfa payları:					
Haklar	(64.356.234)	(13.005.706)	-	-	(77.361.940)
Yeniden edinilen haklar	(59.028.680)	(4.342.714)	-	-	(63.371.394)
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	(24.302.873)	(26.640.501)	-	-	(50.943.374)
Toplam	(147.687.787)	(43.988.921)	-	-	(191.676.708)
Net defter değeri	374.496.639				330.840.765

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla****konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)****(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)****10. Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)****b) Kullanım hakkı varlıkları**

1 Ocak – 31 Aralık 2024 tarihleri arasında kullanım haklarına ilişkin varlıklar ve birikmiş amortismanların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	Girişler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Maliyet:					
Binalar – Mağaza	48.864.125	32.569.390	-	(48.864.125)	32.569.390
Binalar – Fabrika	149.899.833	47.150.434	-	(97.568.841)	99.481.426
Binek araçlar	14.637.720	-	-	(4.557.260)	10.080.460
Makine, tesis ve cihazlar	255.976.759	3.693.385	(58.087.546)	-	201.582.598
Toplam	469.378.437	83.413.209	(58.087.546)	(150.990.227)	343.713.874
Birikmiş amortisman:					
Binalar – Mağaza	(16.850.341)	(34.094.695)		47.374.862	(3.570.174)
Binalar – Fabrika	(65.097.462)	(62.932.903)		95.575.988	(32.454.377)
Binek araçlar	(6.654.616)	(5.126.118)	-	4.544.282	(7.236.452)
Makine, tesis ve cihazlar	(64.318.376)	(23.063.525)	-	-	(87.381.901)
Toplam	(152.920.79)	(125.217.241)	-	147.495.132	(130.642.904)
Net defter değeri	316.457.64				213.070.970

1 Ocak – 31 Aralık 2023 tarihleri arasında kullanım haklarına ilişkin varlıklar ve birikmiş amortismanların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Maliyet:				
Binalar – Mağaza	127.420.162	31.207.847	(109.763.884)	48.864.125
Binalar – Fabrika	267.838.884	75.793.403	(193.732.454)	149.899.833
Binek araçlar	7.788.550	10.728.450	(3.879.280)	14.637.720
Makine, tesis ve cihazlar	248.758.577	7.218.182	-	255.976.759
Toplam	651.806.173	124.947.882	(307.375.618)	469.378.437
Birikmiş amortisman:				
Binalar – Mağaza	(99.724.050)	(26.890.175)	109.763.884	(16.850.341)
Binalar – Fabrika	(197.376.430)	(61.453.486)	193.732.454	(65.097.462)
Binek araçlar	(4.474.964)	(6.058.932)	3.879.280	(6.654.616)
Makine, tesis ve cihazlar	(41.004.986)	(23.313.390)	-	(64.318.376)
Toplam	(342.580.430)	(117.715.983)	307.375.618	(152.920.795)
Net defter değeri	309.225.743			316.457.642

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

11. Peşin ödenmiş giderler

a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen sipariş avansları (*)	157.962.537	142.736.090
Gelecek aylara ait giderler (**)	35.079.453	40.270.494
Toplam	193.041.990	183.006.584

(*) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla verilen sipariş avansları Grup'un tedarikçilere vermiş olduğu avanslardan oluşmaktadır.

(**) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla gelecek aylara ait giderler Grup'un peşin ödediği sigorta giderleri ve bilgi işlem teknik danışmanlık giderlerinden oluşmaktadır.

b) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen depozito ve teminatlar	4.902.279	70.404.881
Toplam	4.902.279	70.404.881

12. Diğer dönen varlıklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen depozito ve teminatlar	100.898.412	83.454.611
Devreden katma değer vergisi	10.375.844	16.599.607
Toplam	111.274.256	100.054.218

13. Ertelenmiş gelirler

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Alınan avanslar (*)	133.692.788	235.176.604
Toplam	133.692.788	235.176.604

(*) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, Grup'un ertelenmiş gelirler hesabı içerisinde müşterilerinden almış olduğu sipariş avans bakiyeleri bulunmaktadır.

14. Taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek ve kefalet ("TRİK") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Grup tarafından verilen TRİK'ler		
a. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	6.452.212.373	7.122.418.117
b. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	129.331.941
c. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
d. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	6.452.212.373	7.251.750.058

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

14. Taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler (devamı)

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen kefaletler (*)	3.562.509.474	6.082.654.460
İpotekler (***)	2.820.914.800	1.002.045.414
Verilen teminat mektupları (**)	68.788.099	167.050.184
Toplam	6.452.212.373	7.251.750.058

(*) Verilen kefaletler ağırlıklı olarak Grup firmalarının birbirlerine verdiği kefaletlerden oluşmaktadır.

(**) Verilen teminat mektupları; hammadde tedarikçilerine, elektrik ve doğalgaz dağıtım firmalarına, ihale sonucu mal satışı yapılacak devlet kurumlarına ve Grup'un yatırımlarında kullanılacak makine ve teçhizatı sağlayacak olan tedarikçilere verilen teminatlardan oluşmaktadır.

(***) İpotekler, kullanılan krediler karşılığında bankalara teminat olarak gösterilen maddi duran varlıklar üzerindedir (Not 9).

Alınan teminatlar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kredi kefaletleri	1.914.175.200	1.416.996.763
Fason işletmelerden alınan teminat mektupları	112.590.000	127.327.639
Alacak sigortası	77.194.331	122.642.917
Alınan teminat mektupları	65.810.000	51.073.989
Alınan ipotekler	25.585.000	37.841.676
Toplam	2.195.354.531	1.755.882.984

15. Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek vergi ve fonlar	19.874.596	11.486.345
Kısa vadeli diğer borçlar	1.461.043	3.664.967
Hesaplanan KDV	2.531.473	886.277
Diğer	1.211.714	918.533
Toplam	25.078.826	16.956.122

16. Özkaynaklar

a) Sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

Hissedar	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)
İşbir Sünger Sanayi A.Ş.	9,54%	3.088.941	9,54%	3.088.941
İşbir İnşaat Gayrimenkul A.Ş.	7,78%	2.520.903	7,78%	2.520.903
Diğer	82,68%	26.777.196	82,68%	26.777.196
Ödenmiş sermaye	100%	32.387.040	100%	32.387.040
Enflasyon düzeltmesi		133.553.368		133.553.368
Düzeltilmiş sermaye		165.940.408		165.940.408

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

16. Özkaynaklar (devamı)

a) Sermaye (devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 32.387.040 TL (31 Aralık 2023: 32.387.040 TL) tutarındaki sermayesi, nominal değeri 0,01 TL (31 Aralık 2023: 0,01 TL) olan 3.238.704.000 adet hisseden (31 Aralık 2023: 3.238.704.000) oluşmaktadır.

Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin TMS'ye göre düzeltilmiş toplam tutarlarını ifade eder.

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	236.657.505	235.194.203
Toplam	236.657.505	235.194.203

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Grup'un tarihi ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, net dönem kârının %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Grup'un ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kâr dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kâr yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

17. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borç detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Personele borçlar (*)	36.013.591	30.051.100
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	21.259.248	27.276.828
Ödenecek vergi ve fonlar (**)	6.444.417	5.455.784
Toplam	63.717.256	62.783.712

(*) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla personele borçlar hesabı aralık aylarına ait personel ücretlerine ait tahakkukları kapsamaktadır.

(**) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ödenecek vergi ve fonlar hesabı Grup personeline ait gelir vergisi stopajı borçlarından oluşmaktadır.

18. Karşılıklar

a) Kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Garanti karşılıkları (*)	15.412.295	10.310.606
Dava karşılıkları (**)	7.287.270	4.164.275
Toplam	22.699.565	14.474.881

(*) Yıl içerisinde ayrılan garanti karşılığı giderleri, satışların maliyeti altında giderleştirilmektedir.

(**) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un dava karşılıkları işçi ve ticari faaliyetler kaynaklı davalar ile alakalıdır.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

18. Karşılıklar (devamı)

a) Kısa vadeli karşılıklar (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıl için dava karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

Dava karşılıkları	2024	2023
1 Ocak	4.164.275	6.986.112
Yıl içerisinde ayrılan karşılık/ (kullanılan), net	3.965.239	1.558.102
Dönem içinde ödenen, (konusu kalmayan) karşılıklar, net	7.854.880	(779.309)
Parasal kayıp/kazanç	(8.697.124)	(3.600.630)
31 Aralık	7.287.270	4.164.275

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllar için garanti karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

Garanti karşılıkları	2024	2023
1 Ocak	10.310.606	5.109.814
Yıl içerisinde ayrılan karşılık/ (kullanılan), net	(99.913)	7.238.358
Parasal kayıp/kazanç	5.201.602	(2.037.566)
31 Aralık	15.412.295	10.310.606

b) Uzun vadeli karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar mevzuatla 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla 46.655,43 TL (1 Ocak 2024: 35.058,58 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların ağırlıklı olarak emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Net iskonto oranı	4,62%	3,69%
İşten ayrılma olasılığına ilişkin devir hızı oranı	91,05%	90,87%
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılığı	53.132.742	49.744.631
Kullanılmamış izin karşılığı	8.166.673	7.333.060
	61.299.415	57.077.691

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

18. Karşılıklar (devamı)

b) Uzun vadeli karşılıklar (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının yıllar içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	49.744.631	65.892.061
Aktüeryal kayıp	6.803.861	29.732.993
Faiz maliyeti	13.601.331	13.007.059
Hizmet maliyeti	8.250.827	8.391.160
Parasal kazanç	(1.465.793)	(24.237.457)
Yıl içinde ödenen (-)	(23.802.115)	(43.041.185)
31 Aralık	53.132.742	49.744.631

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren kullanılmamış izin yükümlülüğü karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	7.333.060	10.325.854
Yıl içerisindeki ayrılan karşılık/ (kullanılan), net	(2.822.485)	1.127.978
Parasal kayıp/kazanç	3.656.098	(4.120.772)
31 Aralık	8.166.673	7.333.060

19. Vergi varlık ve yükümlülükleri

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(10.517.164)	(61.815.469)
Eksi: peşin ödenen vergiler	20.044.813	8.647.883
Cari dönem vergisi ile varlıklar/ ödenecek kurumlar vergisi yükümlülüğü, net	9.527.649	(53.167.586)

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %25’tir (31 Aralık 2023: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen “Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

Mali zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere Türkiye’de, Amerika Birleşik Devletleri’nde, İngiltere’de, İsrail’de ve Almanya’da maksimum 5 yıl, Hindistan’da ise 7 yıl süresiz olarak taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Grup’un faaliyette bulunduğu Hindistan’daki kurumlar vergisi oranı %30, Amerika Birleşik Devletleri’ndeki kurumlar vergisi oranı %21, Almanya’daki kurumlar vergisi oranı %15, İsrail’deki kurumlar vergisi oranı %36, İngiltere’deki kurumlar vergisi oranı ise %19’dur.

Türkiye’de mukim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla**konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)****(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)****19. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)**

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan Şirket'in bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup'un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihli finansal durum tablolarında ödenecek vergi tutarları her bir bağlı ortaklık için netleştirilmiş olup, konsolide finansal tablolarda ayrı sınıflandırılmaktadır.

Gayrimenkul ve iştirak hissesi satış kazancı istisnası

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan gayrimenkullerinin satışından doğan kazançlarının %50'si, iştirak hisselerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetlerinin %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait kar veya zarar tablosuna yansıtılmış vergi tutarları aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Cari yıl kurumlar vergisi gideri	(10.517.164)	(61.815.469)
Ertelenmiş vergi (gideri)/ geliri	(12.346.636)	269.592.290
Konsolide kâr veya zarar tablosunda raporlanan toplam vergi geliri/ (gideri)	(22.863.800)	207.776.821

Ertelenmiş vergi

Grup, ertelenmiş vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS'ler ve Vergi Kanunları'na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

19. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan detayı aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	Ertelenmiş vergi varlığı/ (yükümlülüğü)
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)		
Kıdem tazminatı karşılığı	13.283.186	12.436.158
Türev araçlara ilişkin gerçeğe uygun değer düzeltmesi	8.016.298	1.614.627
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	7.850.897	6.154.227
Dava ve garanti karşılıkları	6.400.109	3.251.211
Finansal borçlar ile ilgili düzeltmeler	(1.135.941)	(1.018.751)
Ticari alacak reeskontu	2.672.463	13.842.875
Kullanılmamış izin karşılığı	2.041.668	1.833.265
Ticari borç reeskont geliri	(2.277.377)	(2.745.367)
Kur farkı	(2.350.460)	(3.592.368)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(5.581.184)	(4.396.713)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesinden kaynaklanan yükümlülükler	(123.959.929)	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile ilgili düzeltmeler	(434.158.886)	136.395.555
Diğer	51.873.131	43.459.166
Ertelenmiş vergi (yükümlülüğü)/ varlığı, net	(477.326.025)	207.233.885

20. Hasılat

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Yurtiçi satışlar	4.684.539.888	5.323.745.297
Yurtdışı satışlar	2.604.384.910	2.794.845.910
Diğer gelirler	44.808.338	20.532.723
Brüt satışlar	7.333.733.136	8.139.123.930
Satış iskontoları (-)	(154.441.963)	(126.525.278)
Satışlardan iadeler (-)	(63.615.093)	(56.023.611)
Diğer indirimler (-)	(7.974.139)	(16.841.125)
Net satışlar	7.107.701.941	7.939.733.916

Grup'un net satışlarının coğrafi bölgeler bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	(%)	1 Ocak – 31 Aralık 2024	(%)	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Avrupa Birliği	15,1%	1.073.267.021	23,84%	1.694.794.560
Türkiye	63,4%	4.503.317.031	72,38%	5.144.888.006
Diğer	21,5%	1.531.117.889	15,48%	1.100.051.350
Toplam	100%	7.107.701.941	100%	7.939.733.916

21. Satışların maliyeti

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Satılan mamul maliyeti (-)	4.673.785.698	4.830.806.964
Satılan ticari mal maliyeti (-)	833.742.598	1.001.716.111
Satılan hizmet maliyeti (-)	230.509.169	140.885.194
Toplam	5.738.037.465	5.973.408.269

22. Niteliklerine göre giderler

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Satışların maliyeti	5.738.037.465	5.973.408.269
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	713.016.364	653.487.774
Genel yönetim giderleri	359.662.197	353.151.487
Araştırma ve geliştirme giderleri	4.243.374	3.981.442
Toplam	6.814.959.400	6.984.028.972

22. Niteliklerine göre giderler (devamı)

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Hammadde maliyeti	3.441.404.163	3.431.502.301
Satılan ticari mallar maliyeti	898.983.735	948.163.077
Personel giderleri	767.117.111	783.695.352
Fason dikim bedeli	559.215.532	631.859.098
Amortisman ve itfa payı giderleri	361.526.489	350.076.151
Nakliye ve sigorta giderleri	208.975.450	222.394.450
Enerji giderleri	203.562.783	225.931.080
İşletme giderleri	57.675.858	59.721.358
Reklam ve promosyon giderleri	55.045.035	56.215.072
Bakım ve onarım giderleri	49.521.863	53.871.699
Müşavirlik ve danışmanlık giderleri	45.535.461	36.467.559
Dışarıdan sağlanan faydalar	29.874.964	27.889.441
Fuar ve stant giderleri	13.635.813	14.130.879
Dava ve avukatlık giderleri	10.602.656	10.038.721
Bilgi işlem giderleri	8.908.480	8.172.826
Temsil ve seyahat giderleri	7.940.141	6.321.594
Dekorasyon giderleri	4.290.452	4.446.222
Vergi, resim, harç giderleri	4.065.353	7.909.587
Komisyon giderleri	3.718.929	4.379.519
Aidat ve abonelik giderleri	3.610.362	3.632.471
Numune giderleri	2.252.281	3.699.064
Akaryakıt giderleri	1.598.619	1.550.017
Diğer	75.897.870	91.961.434
Toplam	6.814.959.400	6.984.028.972

22. Niteliklerine göre giderler

a) Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Personel giderleri	205.526.131	165.124.247
Nakliye ve sigorta giderleri	141.086.102	159.897.025
Amortisman ve itfa payı giderleri	130.723.964	130.750.504
Reklam ve promosyon giderleri	65.004.724	49.452.744
Müşavirlik ve danışmanlık giderleri	24.696.313	22.076.324
Enerji giderleri	20.103.482	21.852.456
Bakım ve onarım giderleri	10.862.850	9.828.748
Fuar, stant giderleri	10.270.956	14.160.921
Dekorasyon giderleri	7.417.800	4.326.835
Sigorta giderleri	6.307.792	9.165.911
İşletme giderleri	5.753.977	6.564.581
Komisyon giderleri	3.718.929	4.379.519
Numune giderleri	2.252.281	3.699.064
Reklam ve tanıtım giderleri	1.232.077	448.365
Seyahat ve ulaşım giderleri	192.257	236.959
Vergi, resim ve harç giderleri	6.586	242.133
Pazar araştırma giderleri	-	92.840
Diğer	77.860.143	51.188.598
Toplam	713.016.364	653.487.774

b) Genel yönetim giderleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Personel giderleri	236.823.380	241.155.827
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	29.755.467	20.727.096
Müşavirlik ve danışmanlık giderleri	20.746.090	14.384.412
Amortisman ve itfa payı giderleri	17.659.442	23.802.201
Dava ve avukatlık giderleri	10.602.656	10.038.721
Bilgi işlem giderleri	8.855.332	8.172.826
İşletme giderleri	5.197.786	5.232.651
Seyahat giderleri	4.704.809	4.705.446
Vergi, resim ve harç giderleri	4.015.986	7.667.456
Aidat ve abonelik giderleri	3.610.362	3.632.470
Temsil ve ağırlama giderleri	3.235.332	1.616.147
Sigorta giderleri	2.618.377	1.897.192
Taşıt yakıt giderleri	1.598.619	1.550.017
Kargo giderleri	669.520	556.548
Diğer	9.569.039	8.012.477
Toplam	359.662.197	353.151.487

22. Niteliklerine göre giderler (devamı)**c) Araştırma ve geliştirme giderleri**

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Personel giderleri	3.383.280	3.411.513
Amortisman giderleri ve itfa payları	149.888	41.048
Müşavirlik ve danışmanlık giderleri	93.058	6.823
Nakliye ve sigorta giderleri	-	55.098
Bakım ve onarım giderleri	-	1.405
Diğer	617.148	465.555
Toplam	4.243.374	3.981.442

d) Amortisman ve itfa payı giderleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Satışların maliyeti	212.993.195	195.482.398
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (Not 22a)	130.723.964	130.750.504
Genel yönetim giderleri (Not 22b)	17.659.442	23.802.201
Araştırma, geliştirme giderleri (Not 22c)	149.888	41.048
Toplam	361.526.489	350.076.151

e) Personel giderleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Satışların maliyeti	321.384.320	374.003.765
Genel yönetim giderleri (Not 22b)	236.823.380	241.155.827
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (Not 22a)	205.526.131	165.124.247
Araştırma, geliştirme giderleri (Not 22c)	3.383.280	3.411.513
Toplam	767.117.111	783.695.352

23. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı gelirleri	300.780.286	629.226.543
Türev işlemlerden gelirler	8.085.906	19.640.158
Konusu kalmayan karşılıklar (Not 5a)	3.720.934	1.880.708
Diğer (*)	63.515.706	56.829.774
Toplam	376.102.832	707.577.183

(*) Ağırlıklı olarak Grup'un, bayilere sağlanan broşür, reklam gibi pazarlama giderlerinin, bayilere yansıtılması sonucu oluşan gelirlerden oluşmaktadır.

b) Esas faaliyetlerden diğer giderler

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı giderleri	88.795.950	191.148.825
Reeskont faiz gideri, net	20.510.708	38.862.272
Türev işlemlerden giderler	36.966.928	17.682.804
Şüpheli alacaklara ilişkin karşılık giderleri (Not 5a)	14.082.806	15.371.354
Diğer	17.151.921	92.215.742
Toplam	177.508.313	355.280.997

24. Yatırım faaliyetlerinden gelir ve giderler

a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Sabit kıymet satış karları (*)	135.770.367	5.807.857
Kur korumalı mevduat gelirleri	4.748.311	146.298.000
Toplam	140.518.678	152.105.857

(*) İstanbul/Arnavutköy’de bulunan yatırım amaçlı gayrimenkul niteliğindeki arsanın bir kısmının Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırılmasından oluşmaktadır.

25. Finansman gelirleri ve giderleri

a) Finansman gelirleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Kur farkı gelirleri	112.337.200	476.501.723
Faiz gelirleri	192.688.506	111.072.015
Komisyon gelirleri	-	452.150
Toplam	305.025.706	588.025.888

b) Finansman giderleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Kur farkı giderleri (-)	338.459.608	926.752.617
Borçlanma giderleri (-)	651.548.052	541.709.461
Toplam	990.007.660	1.468.462.078

26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Sermaye yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not 16'da açıklanan çıkarılmış sermaye ve sermaye yedekleri içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup, üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, kâr payı ödemeleri, yeni hisse ihracı ve hisselerin geri satın alımı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Finansal borçlar (Not 4)	2.312.166.409	2.092.538.788
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler	(876.289.082)	(896.293.994)
Eksi: Finansal yatırımlar	(93.660.110)	(109.403.776)
Net finansal borç	1.342.217.217	1.086.841.018
Toplam özkaynaklar	6.857.237.290	6.191.220.227
Net finansal borç/ özkaynak oranı	20%	18%

Faiz oranı riski

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riski taşıyabilmektedir. Grup bu riski, sabit faizli finansal araçlar kullanmaya gayret göstererek ya da faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemekle oluşan doğal tedbirler almak suretiyle yönetmektedir.

26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**Kur riski yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden olan kredilerinden kaynaklı kur riskine maruz kalmaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
A. Döviz cinsinden varlıklar	1.039.401.569		1.517.766.103	
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(1.845.608.710)		(1.595.670.145)	
Net döviz pozisyonu (A+B)	(806.207.141)		(77.904.042)	

31 Aralık 2024	ABD Doları	Avro	GBP	Hindistan Rupisi	Yeni İsrail Şekeli	Toplam TL karşılığı (Sunum para birimi)
Nakit ve nakit benzerleri	553.555	6.137.295	108.539	1.591.734	24.204	250.571.592
Ticari ve diğer alacaklar	8.080.922	9.511.915	3.382.434	2.352.648	439.795	788.829.977
Toplam varlıklar	8.634.477	15.649.210	3.490.973	3.944.382	463.999	1.039.401.569
Banka kredileri ve finansal kiralama borçları	(6.749.947)	(43.160.802)	-	-	-	(1.823.606.218)
Ticari ve diğer borçlar	(560.161)	(37.403)	(1.221)	-	(85.251)	(22.002.492)
Toplam yükümlülükler	(7.310.108)	(43.198.205)	(1.221)	-	(85.251)	(1.845.608.710)
Net yabancı para pozisyonu	1.324.369	(27.548.995)	3.489.752	3.944.382	378.748	(806.207.141)

31 Aralık 2023	ABD Doları	Avro	GBP	Hindistan Rupisi	Yeni İsrail Şekeli	Toplam TL karşılığı (Sunum para birimi)
Nakit ve nakit benzerleri	15.508.323	9.380.683	356.398	379.625	1.859.459	458.792.862
Kur korumalı mevduat	-	-	-	-	-	89.068.188
Ticari ve diğer alacaklar	11.712.653	14.460.815	3.603.056	33.449.687	2.112.602	969.905.053
Toplam varlıklar	27.220.976	23.841.498	3.959.454	33.829.312	3.972.061	1.517.766.103
Banka kredileri ve finansal kiralama borçları	(4.495.790)	(33.930.978)	-	(490.589.092)	-	(1.350.815.689)
Ticari ve diğer borçlar	(4.132.460)	(2.342.624)	(33.440)	(192.765.061)	(214.509)	(244.854.456)
Toplam yükümlülükler	(8.628.250)	(36.273.602)	(33.440)	(683.354.153)	(214.509)	(1.595.670.145)
Net yabancı para pozisyonu	18.592.726	(12.432.104)	3.926.014	(649.524.841)	3.757.552	(77.904.042)

26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/ (zarar) bölümünde 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/ (kaybetmesi) durumunda konsolide kar veya zarar tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2024	
		Kar/ (zarar)	
		Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>			
1-	ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	4.672.414	(4.672.414)
2-	ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-	ABD Doları net etki (1+2)	4.672.414	(4.672.414)
<i>TL'nin Avro karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>			
4-	Avro net varlık/ yükümlülüğü	(101.204.539)	101.204.539
5-	Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6-	Avro net etki (4+5)	(101.204.539)	101.204.539
<i>TL'nin diğer para birimleri karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>			
7-	Diğer para birimleri net varlık/ yükümlülüğü	15.911.412	(15.911.412)
8-	Diğer para birimleri riskinden korunan kısım (-)	-	-
9-	Diğer para birimleri net etki (7+8)	15.911.412	(15.911.412)
Toplam (3+6+9)		(80.620.714)	80.620.714
		31 Aralık 2023	
		Kar/ (zarar)	
		Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>			
1-	ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	21.087.716	(21.087.716)
2-	ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-	ABD Doları net etki (1+2)	21.087.716	(21.087.716)
<i>TL'nin Avro karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>			
4-	Avro net varlık/ yükümlülüğü	(27.579.891)	36.486.710
5-	Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6-	Avro net etki (4+5)	(27.579.891)	36.486.710
<i>TL'nin diğer para birimleri karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>			
7-	Diğer para birimleri net varlık/ yükümlülüğü	123.998.918	(123.998.918)
8-	Diğer para birimleri riskinden korunan kısım (-)	-	-
9-	Diğer para birimleri net etki (7+8)	123.998.918	(123.998.918)
Toplam (3+6+9)		117.506.743	(108.599.924)

26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Likidite riski

Likidite riski Grup'un net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir. Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre detayı finansal durum tablosu tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir.

Aşağıdaki tablo Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin vadelerine göre durumunu göstermektedir.

31 Aralık 2024

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
<u>Türev olmayan finansal yükümlülükler</u>					
Finansal borçlanmalar (Not 4)	2.312.166.409	2.490.021.582	464.619.909	1.301.281.495	724.120.178
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	1.437.339	1.437.339	-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (Not 5)	636.329.458	652.797.218	275.857.375	376.939.843	-
Diğer yükümlülükler	25.081.326	25.081.326	-	25.081.326	-
Toplam yükümlülük	2.973.577.193	3.169.337.465	741.914.623	1.703.302.664	724.120.178

31 Aralık 2023

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
<u>Türev olmayan finansal yükümlülükler</u>					
Finansal borçlanmalar (Not 4)	2.092.538.788	2.504.767.524	480.226.725	1.421.984.200	602.556.599
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	3.449.820	3.449.820	-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (Not 5)	572.425.393	572.577.786	1.158.507	571.419.280	-
Diğer yükümlülükler	18.113.488	18.113.488	-	18.113.488	-
Toplam yükümlülük	1.858.360.230	1.082.279.193	395.128.658	512.093.204	175.057.331

27. Bölümlere göre raporlama

Grup Yönetimi'nin performansı değerlendirdiği ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren "Sünger ve Yatak" ile "Sentetik Dokuma" bölümleri bulunmaktadır. Stratejik iş birimleri farklı ürün ve hizmetler sunmaktadır ve her biri farklı teknoloji ve pazarlama stratejisi gerektirdiği için ayrı olarak yönetilmektedir. Her bir stratejik iş birimi için; iç raporlar Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirilmektedir.

Grup'un ana faaliyet bölümleri "Sünger ve Yatak" ile "Sentetik Dokuma" satışlarından oluşmaktadır. Bölümlerin performansının düzenli olarak değerlendirilmesinde temel olarak brüt kar dikkate alınmaktadır. Grup Yönetimi, bölüm performanslarının değerlendirilmesinde brüt karı aynı sektörde yer alan şirketlerle karşılaştırılabilirliği açısından en uygun yöntem olarak görmektedir.

	Sünger	Sentetik Dokuma	Diğer	Bölümler arası Düzeltme	Toplam
31 Aralık 2024					
Satışlar	3.250.682.648	3.865.869.779	18.893.442	(27.743.928)	7.107.701.941
Satışların maliyeti	(2.734.386.195)	(3.012.241.944)	(18.272.091)	26.862.765	(5.738.037.465)
Brüt kar	516.296.453	853.627.835	621.351	(881.163)	1.369.664.476
Operasyonel giderler	(735.156.928)	(320.943.225)	(20.821.782)	-	(1.076.921.935)
Diğer gelirler/ (giderler)	(6.948.903)	207.581.651	(2.919.392)	881.163	198.594.519
Faaliyet karı/ (zararı)	(225.809.378)	740.266.261	(23.119.823)	-	491.337.060
Bölümlere göre aktif toplamı	4.017.171.713	7.208.812.319	2.945.857.628	(3.551.234.286)	10.620.607.374
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	95.872.020	356.446.063	2.965.077	-	455.283.160
31 Aralık 2023					
Satışlar	3.767.507.441	4.189.456.008	18.573.030	(35.802.563)	7.939.733.916
Satışların maliyeti	(2.890.098.956)	(3.099.997.828)	(19.114.048)	35.802.563	(5.973.408.269)
Brüt kar	877.408.485	1.089.458.180	(541.018)	-	1.966.325.647
Operasyonel giderler	(667.684.121)	(328.679.758)	(14.256.824)	-	(1.010.620.703)
Diğer gelirler/ (giderler)	(65.081.698)	417.589.949	(212.065)	-	352.296.186
Faaliyet karı/ (zararı)	144.642.666	1.178.368.371	(15.009.907)	-	1.308.001.130
Bölümlere göre aktif toplamı	3.318.731.988	6.342.160.032	3.075.371.907	(3.473.535.419)	9.262.728.508
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	43.151.003	174.614.702	220.361	-	217.986.066

"Diğer" altında birleştirilen sektörler raporlanabilir bölüm olmak için yeterli sayısal alt sınırları karşılayamamaları nedeniyle bölümlere göre raporlamanın sunumu için birleştirilmiş olup Grup'un sigorta, pazarlama ve yatırım faaliyeti alanlarında faaliyet gösteren şirketlerine ait finansal bilgilerden oluşmaktadır

28. Gerçeğe uygun değer açıklamaları

	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar ve yükümlülükler	Defter değeri	Not
31 Aralık 2024				
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	876.289.082	-	876.289.082	3
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.219.423.479	-	1.219.423.479	5
Finansal yatırımlar	93.660.110	-	93.660.110	3
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	73.164.128	-	73.164.128	6
Finansal yükümlülükler				
Ticari borçlar ve ticari olmayan borçlar	-	636.329.458	636.329.458	5
Finansal borçlar	-	2.313.674.977	2.313.674.977	4
31 Aralık 2023				
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	896.293.994	-	896.293.994	3
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.399.788.860	-	1.399.788.860	5
Finansal yatırımlar	109.403.776	-	109.403.776	3
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	48.364.932	-	48.364.932	6
Finansal yükümlülükler				
Ticari borçlar ve ticari olmayan borçlar	-	572.425.393	572.425.393	5
Finansal borçlar	-	2.092.561.802	2.092.561.802	4

Finansal araçlar

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacaklar iskonto edilmiş değerleri ile kaydedilmekte ve gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

28. Gerçeğe uygun değer açıklamaları (devamı)

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar, finansal borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yılsonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Finansal olmayan varlıklar

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile ölçülen arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde SPK tarafından yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporları esas alınmaktadır. Gerçeğe uygun değeri ile ölçülen maddi duran varlıklar söz konusu gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanmış raporlarına dayandırılmıştır.

Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde bulunan arazi ve arsalarını, yeraltı ve yerüstü düzenlerini, binalarını ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleriyle takip etmek amacıyla, SPK değerlendirme lisansına sahip Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilmeye tabi tutturmuştur.

Grup, yeniden değerlendirme modeline göre ölçmekte olduğu taşınmazların gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde kullanılan gayrimenkul değerlendirme raporlarında bağımsız ve SPK lisanslı değerlendirme uzmanları tarafından takdir edilen değerler ağırlıklı olarak arsa ve araziler için emsal karşılaştırma, kullanım amaçlı binalar içinse maliyet yaklaşımı modeline belirlenmektedir.

Emsal karşılaştırma yöntemi

Değerleme işlemi yapılacak gayrimenkulün uygun karşılaştırma kriterleri kullanılarak, yakın zamanda satılmış olan ve değerlendirilecek taşınmaza benzer özelliktekilerin satış fiyatları üzerinde yine bu kriterlere göre gerekli düzeltmelerin uygulanmasıyla değerinin belirlenmesi olarak tanımlanır. Söz konusu taşınmazla karşılaştırılabilir olanlar öncelik sırasıyla mülkiyet hakları, finansman, satış koşulları, satış sonrası harcamalar, piyasa koşulları, konum ve fiziksel özellikleri bağlamında karşılaştırılarak analiz edilmektedir. Yapılacak düzeltmelerde niceliksel ve niteliksel teknikler uygulanmaktadır. Yeterli ve güvenilir veri bulunması durumunda her tür taşınmazın değerlemesinde uygulanabilen ve veri olması durumunda değeri belirlemek için en uygun yaklaşım olarak kabul edilmektedir.

Maliyet yaklaşım yöntemi

Bu yaklaşımda mevcut bir yapının yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için kullanılır. Bu yöntemle arsa değeri ayrı olarak tespit edilebildiği gibi yeni veya çok az yıpranmış yapılar için ve yeni veya teklif aşamasındaki inşaat veya projelerin değerlemesi için kullanılır. Bu yöntemde mevcut bir yapının değerinin yeniden inşa etme maliyetinden daha fazla olamayacağı kabul edilir. Maliyet yaklaşımı, piyasada sık sık alım ve satımı yapılmayan özel amaçlı mülklerin değerlemesinde, karşılaştırılabilir satış bilgisinin olmadığı veya gelir yaratan bir mülk olmaması durumlarında tek alternatif yaklaşımdır.

28. Gerçeğe uygun değer açıklamaları (devamı)

SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarına göre yasal durum değerinde kamu/özel finans kuruluşlarında yaygın olan uygulama, değerlemede proje/ruhsat/iskân belgelerinin fiili kullanım ile uyumlu olması, olmadığı durumlarda öncelikle mahal kullanımı ile uyumlu, ruhsata esas onaylı mimari proje alanlarının esas alınması daha sonra temin edilebilirse yapı ruhsat ve iskan belgelerinin dikkate alınması şeklindedir. Bu doğrultuda Grup yönetimi binaların yeniden değerlemesinde gayrimenkul değerlendirme raporunda takdir edildiği üzere yasal nitelik kazanmış ve yapı ruhsatının dayanağı olan onaylı mimari projede yer alan kapalı alanlar dikkate alınarak maliyet yaklaşımı ile binaların gerçeğe uygun değerleri dikkate alınmıştır.

Gerçeğe uygun değer seviyeleri

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değere ilişkin sınıflandırmaları aşağıdaki gibidir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal durum tablosundaki gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri ve seviyeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
	TL	TL	TL
Türev finansal varlıklar/ (yükümlülükler), net	-	(26.362.272)	-
Toplam	-	(26.362.272)	-

31 Aralık 2023	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
	TL	TL	TL
Türev finansal varlıklar/ (yükümlülükler), net	-	(1.749.786)	-
Toplam	-	(1.749.786)	-

29. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren dönemde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar kapsamında yapılan ödemeler 47.180.360 TL'dir (31 Aralık 2023: 51.760.807 TL).

30. Pay başına kazanç/ (kayıp)

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait pay başına kazanç/ (kayıp) tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Şirket hissedarlarına ait net dönem zararı/ karı	(403.993.588)	152.594.331
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	3.238.704.000	3.238.704.000
Pay başına kazanç/ (kayıp)	(0,12)	0,05

31. Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklamaya aşağıda yer verilmiştir.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.650.000	721.894
	1.650.000	721.894

Bağımsız denetim kuruluşundan alınan denetim dışında hizmet yoktur.

32. Net parasal pozisyon kazançları/ (kayıpları) açıklamaları

	31 Aralık 2024
Maddi olan ve maddi olmayan duran varlıklar	863.355.278
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu	504.379.133
Stoklar	70.946.497
Kullanım hakkı varlığı	15.208.714
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(12.683.440)
Ertelenmiş vergi	(148.437.766)
Sermaye ile ilgili enflasyon düzeltmesi olumlu farkları	(1.337.539.483)
Hisse senetleri ihraç primleri	(360.984.015)
Geçmiş yıllar karları	(570.006.596)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	417.085.471
Diğer	85.728.915
Toplam parasal kayıp	(472.947.292)

33. Raporlama döneminden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.