



**KALKINMA YATIRIM
VARLIK KİRALAMA**

KALKINMA YATIRIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

FAALİYET RAPORU

1 OCAK 2023 – 31 ARALIK 2023



KALKINMA YATIRIM
VARLIK KİRALAMA

1. GENEL BİLGİLER

Ticaret Unvanı

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.

Ticaret Sicili, Numarası ve Mersis Numarası

İstanbul, 245898-5

Mersis: 0493123519000001

İletişim Bilgileri

Adres: İnkılap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. B Blok No:10 34768
Ümraniye/İstanbul

Tel: 0216-6368820

E-Posta: kalkinmavks@kalkinma.com.tr

Web Sitesi: <http://www.kalkinmavks.com.tr>

Ödenmiş Sermaye

50.000 TL

Ortaklık Yapısı

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. 50.000.- TL şirketimiz sermayesinin %100'üne sahiptir. Faaliyet dönemi içerisinde ortaklık yapısında herhangi bir değişiklik gerçekleşmemiştir.

Herhangi bir imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Faaliyet Konusu

Şirketimiz Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.



Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler

Yönetim Kurulu:

Adı Soyadı	Görevi	Görev Başlangıç Tarihi	Görev Bitiş Tarihi
Seçil KIZILKAYA YILDIZ	Yönetim Kurulu Başkanı	27.10.2020	28.03.2026
Dilan PAMİR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.05.2020	28.03.2026
Erdal ERDEM*	Yönetim Kurulu Üyesi	11.08.2023	28.03.2026
Gökhan DEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	17.04.2023	28.03.2026
Ahmet Melih GÖKCE	Yönetim Kurulu Üyesi	17.04.2023	28.03.2026

*Dönem içerisinde görevinden istifa eden Turgay GEÇER'in yerine Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere Türk Ticaret Kanunu'nun 363. Maddesine uyarınca 11.08.2023 tarihinde Erdal ERDEM Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Üst Düzey Yöneticiler:

Şirketimizin mevcut beş Yönetim Kurulu Üyesi dışında icrai faaliyeti bulunan üst düzey bulunmamaktadır. Tüm icrai faaliyetler Yönetim Kurulu üyeleri tarafından icra edilmektedir.

Şirketimizde 31.12.2023 itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır.

Genel Kurula İlişkin Bilgiler:

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama Anonim Şirketinin 01.01.2022-31.12.2022 hesap dönemine ait olağan genel kurul toplantısı 28/03/2023 tarihinde, saat 14:00'da, şirket merkez adresi olan İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. B Blok No:10 Ümraniye/İSTANBUL adresinde yapılmıştır.

Genel Kurul Toplantısı'nda 3 yıl süre ile görev yapacak Şirket Yönetim Kurulu üye tam sayısının 5 olarak belirlenmesine ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak;

Sayın Seçil KIZILKAYA YILDIZ'ın ,
Sayın Dilan PAMİR'in,
Sayın Turgay GEÇER'in,
Sayın Gökhan DEMİR'in ve
Sayın Ahmet Melih GÖKCE'nin
3 (üç) yıl süre ile seçilmesine karar verilmiştir.

Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi Veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler İle Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler:

Bu kapsamda gerçekleştirilmiş herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır.



2. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Huzur Hakkı: Bulunmamaktadır
Ücret ve Diğer: Bulunmamaktadır.
Prim-İkramiye: Bulunmamaktadır.
Kâr Payı: Bulunmamaktadır

Şirket Üst Yönetimine 01.01.2023- 31.12.2023 döneminde herhangi bir ücret ödemesi yapılmamıştır.

Yönetim Kurulu Üyeleri İle Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ödenekler, Yolculuk, Konaklama, Temsil Giderleri İle Ayni Ve Nakdi İmkânlar, Sigortalar ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarlarına İlişkin Bilgi

Bulunmamaktadır.

3. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

2023 yılı içerisinde gerçekleştirilmiş herhangi bir araştırma ve geliştirme çalışması bulunmamaktadır.

4. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş., 28 Mayıs 2020 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 1 Haziran 2020 tarih ve 10087 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluş amacı, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliği ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kira sertifikası ihraç etmektir.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççısı, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, 50.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 12.08.2021 tarih ve 40/1216 sayılı kararı ile onaylanmış ve Tablo.1'de detayları verilen ihraç gerçekleştirilmiştir.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççısı, Altınmarka Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, 200.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 07.04.2022 tarih ve 17/539 sayılı kararı ile onaylanmış ve Tablo.1'de detayları verilen ihraç gerçekleştirilmiştir.



Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççı, Tarfin Tarım A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, 400.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 21.06.2022 tarih ve 33/931 sayılı kararı ile onaylanmış ve Tablo.1'de detayları verilen ihraçlar gerçekleştirilmiştir.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççı, Çimsa Çimento San. ve Tic. A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, 2.000.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 09.12.2022 tarih ve 73/1739 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççı, Biotrend Çevre ve Enerji Yatırımları A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, 100.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 06.04.2023 tarih ve 22/455 sayılı kararı ile onaylanmış ve Tablo.1'de detayları verilen ihraçlar gerçekleştirilmiştir.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççı, Tarım Kredi Tedarik ve Üretim A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, 150.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 15.06.2023 tarih ve 34/719 sayılı kararı ile onaylanmış ve Tablo.1'de detayları verilen ihraç gerçekleştirilmiştir.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççı, Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, 150.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 15.06.2023 tarih ve 34/720 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççı, Tarım Kredi Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, 500.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 24.08.2023 tarih ve 49/1009 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççı, Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı 1.500.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 31.08.2023 tarih ve 51/1041 sayılı kararı ile onaylanmış ve Tablo.1'de detayları verilen ihraçlar gerçekleştirilmiştir.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççı, Tarfin Tarım A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı 400.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 27.10.2023 tarih ve 64/1432 sayılı kararı ile onaylanmış ve Tablo.1'de detayları verilen ihraç gerçekleştirilmiştir.



Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççı, Gübre Fabrikaları T.A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı 2.000.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 27.10.2023 tarih ve 64/1434 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Tablo.1

ISIN	Vade (Gün)	Vade Başlangıç Tarihi	Vade Bitiş Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Kayna Kuruluş/Fon Kullanıcı
TRDKLVK12213	90	12.10.2021	10.01.2022	50.000.000	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
TRDKLVK92215	61	7.07.2022	6.09.2022	40.000.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVK62317	210	9.11.2022	7.06.2023	50.000.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVK82315	245	13.12.2022	15.08.2023	50.000.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVK92314	253	05.01.2023	15.09.2023	50.000.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVKE2316	234	10.03.2023	30.10.2023	50.000.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVK92322	177	05.04.2023	29.09.2023	50.000.000	Altınmarka Gıda San. ve Tic. A.Ş.
TRDKLVK72316	91	27.04.2023	27.07.2023	60.000.000	Biotrend Çevre ve Enerji Yatırımları A.Ş.
TRDKLVK92330	91	07.06.2023	06.09.2023	70.000.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVK92348	84	14.06.2023	06.09.2023	40.000.000	Biotrend Çevre ve Enerji Yatırımları A.Ş.
TRDKLVK22410	178	15.08.2023	09.02.2024	150.000.000	Tarım Kredi Tedarik ve Üretim A.Ş.
TRDKLVK32419	179	29.09.2023	26.03.2024	250.000.000	Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
TRDKLVKK2417	364	09.11.2023	07.11.2024	190.000.000	Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
TRDKLVKK2425	348	22.11.2023	04.11.2024	200.000.000	Tarfin Tarım A.Ş.

Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirket, kendi paylarını iktisap etmemiştir.

Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Şirketin doğrudan ya da dolaylı ortağı olduğu herhangi bir iştiraki bulunmamaktadır.



Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Hesap dönemi içerisinde herhangi bir özel denetim ya da kamu denetimi gerçekleştirilmemiştir.

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Şirket aleyhine herhangi bir dava açılmamıştır.

Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Yönetim Kurulu üyeleri aleyhine herhangi bir idari ya da adli yaptırım uygulanmamıştır.

Şirketin Yıl İçerisinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

Bu kapsamda yapılmış herhangi bir bağış, yardım ya da harcama gerçekleştirilmemiştir.

Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

Yıl içerisinde herhangi bir olağanüstü genel kurul gerçekleştirilmemiştir.

Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılmadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılamamışsa veya Kararlar Yerine Getirilememişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler

Bulunmamaktadır.

5. FİNANSAL DURUM TABLOSU

Özet Finansal Durum Tablosu (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Toplam Varlıklar	855.849.914	169.967.887
Dönen Varlıklar	855.849.914	169.960.362
Duran Varlıklar	-	7.525
Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar	855.849.914	169.967.887
Kısa Vadeli Yükümlülükler	855.353.920	169.811.284
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Özkaynaklar	525.994	156.603



Özet Gelir Tablosu (TL)	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Hasılat	156.073.858	9.542.873
Satışların Maliyeti (-)	(155.330.628)	(9.444.604)
Brüt Kar/Zarar	554.947	45.004
Dönem Net Karı/Zararı	369.391	21.268

**Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup
Olmadığına İlişkin Tespit Yönetim Kurulu Değerlendirmeleri:**

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalması veya borca batıklık durumu söz konusu değildir.

İlişkili Taraf İşlemleri

Şirketin nihai ortağı Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. ve grup şirketleri ile diğer ilişkili taraflarla yürütülen işlemler Şirketimiz faaliyet konusu kapsamındadır. İlişkili taraflar ile gerçekleşen gelir-gider işlemlerine ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

Ofis kiralama sözleşmesi çerçevesinde 9.258 TL amortisman gideri yapılmış ve 443 TL faiz gideri gerçekleştirilmiştir. Öte yandan, ihraç hazırlıkları kapsamında yapılan masrafların yansıtma gelirleri olarak Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'den 407.725 TL alınmıştır.

6. RİSKLER ve YÖNETİM KURULUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ

Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler

Şirketin maruz kaldığı risklere ilişkin bilgiler:

- Sermayeye İlişkin Riskler
- Finansal Riskler
- Kur Riski

Şirket, faaliyetleri nedeniyle kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

Şirket, yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüğü ile alım satım taahhüdü bulunmaması nedeniyle piyasa riskine maruz kalmamaktadır.

Şirket, yabancı para cinsinden varlıklarını ve yükümlülüklerini Türk Lirası'na çevirirken işlem tarihlerindeki kur ile raporlama tarihindeki kur oranlarındaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kur riski bulunmamaktadır.

7. DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.



KALKINMA YATIRIM
VARLIK KİRALAMA

Rapor Onayı

Bu rapor; T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından 28 Ağustos 2021 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından 22.02.2024 tarihinde imzalanarak onaylanmıştır.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükbeleni Cad.
No:10 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 0 (216) 636 88 28
Alemdağ V.D.: 403 144 5190

Gökhan DEMİR
Yönetim Kurulu Üyesi

Dilan PAMİR
Yönetim Kurulu Başkan Vekili



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
The Paragon Tower, Kızılırmak Mah.
Ufuk Üniversitesi Cad. No:2 Kat:13
Çukurambar 06550 Ankara
Tel +90 312 491 7231
Fax +90 312 491 7131
www.kpmg.com.tr

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

Görüş

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1/1/2023-31/12/2023 hesap dönemine ait tam set finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil)* ("Etik Kurallar") ile SPK mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta bağımsız denetimle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1/1/2023-31/12/2023 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 22 Şubat 2024 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi


Aslı Üşük, SMMM
Sorumlu Denetçi
22 Şubat 2024
Ankara, Türkiye