15/11/2024

YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.11.2024 tarih ve 58/1595 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 Yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 34768 Ümraniye/İstanbul www.kalkinmavks.com.tr
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 245898-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi	:	Yönetim Kurulu'nun 22.07.2024 tarih ve 2024/06-01 sayılı kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	:	☐ Borçlanma Aracı ☑ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatirim Kuruluşu Varanti/Sertifikasi ☐ Diger
İhraç türü	:	☑ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satiş ☑ Tahsisli satiş ☑ Nitelikli yatirimciya satiş ☐ Yurt dişi satiş
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında yapılan yeşil veya sürdürülebilir bir araç mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:10 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 0 (216) 688 38 00

Doğrulama Kodu: 7a0356c5-92a8-48e9-a22f-c5b8112adc8a

Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	400.000.000 TL(DörtYüzMilyonTürkLirası)
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	:	*Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.gov.tr) ve Şirket'in internet sitesinde (www.kalkinmavks.com.tr) yayımlanacaktır.*

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.

12.08.2024

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:10 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 0 (216) 636 88 2[illegible]
Alemdağ V.D.: 493 123 5190

Gökhan DEMİR	**Ahmet Melih GÖKCE**
Yönetim Kurulu Üyesi	**Yönetim Kurulu Üyesi**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 15 Kasım 2024

Doğrulama Kodu: 7a0356c5-92a8-48e9-a22f-c5b8112adc8a