

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN
İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN
SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25.11.2025 tarih ve 61/2145 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	<i>İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 34768 Ümraniye / İstanbul</i> <i>www.katilimvarlikkiralama.com.tr</i>
İhraççının ticaret sicili / sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 55059-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul / yönetim kurulu kararı)	:	09/10/2025 Tarih 74/82 Karar Nolu Yönetim Kurulu Kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Borçlanma Aracı ☒ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varanti/Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)	:	☒ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış ☒ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	1.500.000.000 TL (BirMilyarBeşYüzMilyonTürkLirası)
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	:	<i>Finansal tablolarımız internet sitemizde ve KAP'ta yayınlanmaktadır.</i>



Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı	
Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi/Yetkilileri	
Adı, Soyadı, Görevi, İmza	
Nurettin Alperen SEZEN	Ahmet Cem ÇAKIR
Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi
NURETTİN ALPEREN SEZEN	AHME T CEM ÇAKIR
Digitally signed by NURETTİN ALPEREN SEZEN Date: 2025.11.20 13:39:03 +03'00'	Digitally signed by AHMET CEM ÇAKIR DN: E=ahmet.cakir@ vakifkatilim.com.tr, CN=AHMET CEM ÇAKIR, SERIALNUMBER= 40402508766, C=TR Reason: I am the author of this document Location: Date: 2025.11.20 11:59:57 +03'00' Foxit PDF Reader Version: 2024.1.0



Doğrulama Kodu: 322b5d57-9d96-419b-b456-2d5f697dc385
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

