

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 29.12.2016 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 9.750.000 TL'lik kısmını temsil eden 9.750.000 TL nominal değerli payların ortaklarca halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın mevcut ortakların sahip olduğu 9.750.000 TL olmak üzere toplam 9.750.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 29.12.2016 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin www.tskb.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) 05.01.2017 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİLER

a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 9.750.000 TL nominal değerli paylar 12.01.2017 ile 13.01.2017 tarihleri arasında 2 (iki) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, 5,50 TL'den satışa sunulacaktır.

b) **Başvuru Şekli:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin "Halka arz a başvuru süreci" başlıklı ve 25.1.3.2 numaralı maddesinin "Satış yöntemi ve başvuru şekli" başlıklı (a) bendinde yer almaktadır.

c) **Başvuru Yerleri:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı maddesinin "Başvuru Yerleri" başlıklı (c) bendinde yer almaktadır.

d) **Payların Teslim Şekli:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı maddesinin "Payların Dağıtım Zamanı ve Yeri" başlıklı (d) bendinde yer almaktadır.

PRINTS AN
Prints An San. ve Tic. Ltd. Şti.
Bakır ve Pirinç Yolları, 10 K.İ. 4-5-6
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27.500.000.000

BERKEM
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mithatpaşa Cad. No: 33, Bölge
1, Kat: 3, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27.500.000.000

NOYART
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
283/1 Sk. No:2 K:5 D:602 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0 232 461 89 70 Pbx) Fax: 0 232 461 89 71
Bornova V.D. 632 037 4021

ERDOĞAN ATAY
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cumhuriyet Cad. No: 45, Kat: 5, Beşiktaş / İstanbul
Koruyucu V.D. 351 030 7241 1, Kat: 5, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27.500.000.000 Mersis No: 0-3510-3072-1100014

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Maslak 1. Etage Kat: 8 Kat: 8 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27.500.000.000 Mersis No: 0-3510-3072-1100014

PRINT SAN
Emirhan San. ve Tic. Ltd. Şti.
Bakır ve Pınar Sanayiciler San. Şti.
Karanfil Cad. No 10 Kat: 4-5-6
Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273001
Büyükdere V.D. 735001

NOVART
GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞAAT A.Ş.
283/1 Sk. No:2 Kat:1
Tel: 0 232 461 89 79 Faks: 0 232 461 89 79
Bornova V.D. 632 05 102

283/1 Sk. No:2 Kat:5 D:602
Büyükdere V.D. 735001
MIRAY
İNŞAAT A.Ş.
Büyükdere V.D. 735001
No:621 044 1072

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yetkilisi	
Haydar İnaç Yönetim Kurulu Başkanı 22/12/2016	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Önder Türkkan Yönetim Kurulu Başkanı 22/12/2016	

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı, Soyadı/Unavı, Görevi, İmza, Tarih	
Önder Türkkan 22/12/2016	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Haydar İnaç 22/12/2016	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Lucien Arkas 22/12/2016	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Tufan Ünal 22/12/2016	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Endoğan Ateş 22/12/2016	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Novart Gayrimenkul Yatırım İnşaat	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ

Türkiye Sınai ve Ticaret Bankası A.Ş.
Mersis: 08100001000000000000000000
Ticaret Sicil No: 273001

YATIRIM MENSAHAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞAAT SAN. VE TİC. 283/1 Sk. No:2 Kat:5 Daire:602 Borçova Tel: 0 222 622 0602 (Pbx) Fax: 0 222 622 0602 22/12/2016	DUYURUSUNUN TAMAMI
Miray İnşaat - Taahhüt Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Borçova V.D. 633 637 402 283/1 Sk. No:1 Kat:5 Daire:602 Tel: 0 222 622 89 79 MİRAY İnşaat Bornova Vergi Dairesi 22/12/2016	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Ayşe Gaye Ünsal Vekâleten <i>Gökden Karadağ</i> 22/12/2016	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Mehmet Doğan Atay Vekâleten <i>İsmail Akben</i> 22/12/2016	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Hüseyin Birazer 22/12/2016	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Akın Kayacan A. Kayacan 22/12/2016	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Hasan Bumin Anal 22/12/2016	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Berkem Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi Tekstil San. ve Dış Tic. Ltd. Şti. Adana Mh. NEĞÖZ 2. Etk. 2. Yanyalı Mah. R. N. 10 Kat: 4-5-G Hayranlı Mah. V. D. 331 033 951 22/12/2016	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Banu İnaç Vekâleten <i>Beyazıt Bork Gönçel</i> 22/12/2016	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Erkan İnaç 22/12/2016	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Printsan Emprime Sanayi Ticaret Limited Şirketi Emprime San. ve Tic. Ltd. Şti. Bakır ve Pınar Sanayiciler San. S. Karanfil Mah. No 10 Kat: 4-5-G Büyükdere / İSTANBUL Boyludere V.D. 731 033 951 22/12/2016	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

MİSTRAL
 Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
 283/1 Sk. No:2 Kat:5 Daire:602
 Bornova-İZMİR
 Tel: 0 222 622 451 89 79
 Bornova V.D. 622 060 0275

ERDOĞAN ATAY
YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
 Cumhuriyet Bul. No. 45/ - Çak-İZMİR
 Faks: V.D. 361 030 7211-İz. - Merkezli: İZMİR
 Ticaret Sicil No: Merkez 129218-K-10668
 Mersis No: 0-3510-3072-1100014



Handwritten signature and stamp of the company.

Mehmet Nomal <i>Vekâleten Refa'el Dâker</i> 22/12/2016	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
---	--

Halka Arza Aracılık Eden Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Barış Tunçsiper Müdür 22/12/2016	Hakan Aygen Genel Müdür Yardımcısı 22/12/2016

**TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ
DUYURUSUNUN TAMAMI**



Halka Arza Aracılık Eden Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Pervin Bakankuş Müdür 22/12/2016	Levent Durusoy Koordinatör 22/12/2016

**TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ
DUYURUSUNUN TAMAMI**

MİSTRAL
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
283/1 Sk. No:2 K:5 D:602
Borçova - İZMİR
Tel:0232 461 89 79
Borçova C.D.622 060 0275

283/1 Sk. No:2 K:5 D:602
Bayraklı - İZMİR
Tel:0232 461 89 79
Borçova Vergi Dairesi
No:621 044 1072

NOVART
GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
283/1 Sk. No:2 K:5 D:602 B.
Tel:0232 461 89 79 (Pbx) Fax:0232
Borçova C.D.632 067 4024

PRINCEP
Prinçep San. ve Tic. A.Ş.
Bakır ve Pirinç S. ve T. San. S.İ.
Karanfil Cad. No:10 Kat:4-5-6
Boşlukduz - İSTANBUL
Boşlukduzu V.D. 331 01 09 01

BERTER
Teksit San. ve Tic. A.Ş.
Adatlar Cd. No:122 Etiler - Beşiktaş - İZMİR
Yahya Kemal C. D. No:165 003 72 32
Halkalı - İZMİR
Ticaret Sicil No: BORN-6890

**ERDOĞAN ATAY
YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**
Cumhuriyet Bul. No:45 Kat:10 - İZMİR
Korut V.D. 351 030 7211-11 Kat:10 - İZMİR
Ticaret Sicil No: Merkez 129218-K-10668
Mersis No: 0-3510-3072-1100014