

İşbu izahnamenin bir parçası olan raporlarda (8 Kasım 2016 tarihli "Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı 30 Eylül 2016, 31 Aralık 2015, 31 Aralık 2014, 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar ve bağımsız denetçi raporu" ve 8 Kasım 2016 tarihli "Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 30 Eylül 2016, 31 Aralık 2015, 31 Aralık 2014, 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla hazırlanan bireysel finansal tablolar ve bağımsız denetçi raporu") yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED

**DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ**

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Gülin Günce, SMMM

Sorumlu Denetçi

İzmir, 20 Aralık 2016

20.07.2016

-TSKB GD 1778-

İşbu izahnamenin bir parçası olan, şirketimiz tarafından hazırlanmış 04.05.2016 tarihli ve 2016REVC78 no'lu değerleme raporunda (İzmir İli, Konak İlçesi, Mersinli Mahallesi, 8625 ada, 7 parsel olan tapuda "Arsa" vasıflı, gayrimenkul üzerinde bulunan 1 ila 3, 5 ila 39, 41 ila 45, 47 ila 55, 57 ila 98, 100 ila 107, 109, 110, 112 ila 118, 133 ila 166, 173 ila 262, 265 ila 304 nolu bağımsız bölümler olmak üzere toplam 275 adet bağımsız bölüm" için düzenlenmiş değerleme raporu) yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. adına


Bilge BELLER ÖZÇAM

Sorumlu Değerleme Uzmanı


Selda AKSOY

Değerleme Uzmanı

20.07.2016
-TSKBGD1776-

İşbu izahnamenin bir parçası olan, şirketimiz tarafından hazırlanmış 04.05.2016 tarihli ve 2016REV275 no' lu değerleme raporunda ("İzmir ili, Konak ilçesi, Mersinli Mahallesi, 8623 ada 8 parsel numaralı, tapuda "Arsa" vasıflı ve İzmir ili, Konak ilçesi, Mersinli Mahallesi, 8623 ada 12 parsel numaralı tapuda "Arsa" vasıflı gayrimenkuller" için düzenlenmiş değerleme raporu) yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

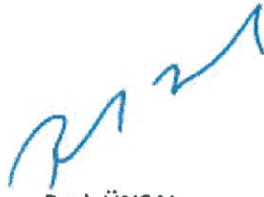
Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. adına



Özcan KOLCUOĞLU

Sorumlu Değerleme Uzmanı



Berk ÜNSAL

Değerleme Uzmanı

20.07.2016
-TSKBGD1777-

İşbu izahnamenin bir parçası olan şirketimiz tarafından hazırlanmış 04.05.2016 tarihli ve 2016REV274 no'lu değerleme raporunda ("İzmir İli, Konak İlçesi, Mersinli Mahallesi, 8554 ada 6 parsel numaralı, tapuda "Arsa" vasıflı gayrimenkul" için düzenlenmiş değerleme raporu) yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. adına



Ozan KOLCUOĞLU

Sorumlu Değerleme Uzmanı



Berk ÜNSAL

Değerleme Uzmanı

İstanbul, 04 Ocak 2017

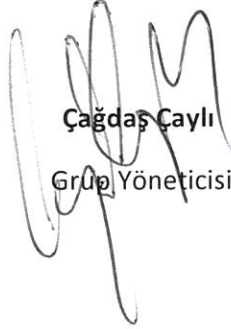
Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı
Eskişehir Yolu 8.Km. No:156
06530 Ankara

04.01.2017*000142

BEYAN

İş bu İzahname'nin içinde atıfta bulunduğumuz Halka Arz pay başına fiyatın hesaplandığı Türkiye Sınai Kalkınma Bankası tarafından 20 Aralık 2016 tarihinde hazırlanmış "Halka Arz Fiyat Tespit Raporu"nda yer alan bilgilerin Firma tarafından tarafımıza gönderilen bilgi ve belgelerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu ve uluslararası değerlendirme standartların uygun olarak hazırlandığını beyan ederiz.

Saygılarımızla,

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

Çağdaş Çaylı
Grup Yöneticisi



Hakan Aygen
Genel Müdür Yardımcısı