

MİSTRAL PROJESİ SATIŞ VE KOMİSYON SÖZLEŞMESİDİR

1.TARAFLAR

1.1 Birinci Taraf

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı San. ve Tic. A.Ş. 'nin Mansuroğlu Mahallesi Ankara Caddesi No:81 K:12 D:90 Bayraklı-İZMİR adresinde kain şirket olup sözleşmenin ilerleyen kısımlarında "MİSTRAL" veya "İŞVEREN" olarak anılacaktır.

1.2. İkinci Taraf

PRJ Portföy Gayrimenkul Danışmanlığı Ltd. Şti.

Yalı Mah. 6523 Sok. No: 32/B Kat:5 Daire:507 Mavişehir - Karşıyaka/İzmir adresinde kain şirket olup sözleşmenin ilerleyen kısımlarında "PRJ" olarak anılacaktır.

2. KONU

İşbu Sözleşme'nin konusu MİSTRAL'e ait İzmir İli, Konak İlçesi, 24N-II-c-d 8 Pafta, 8625 Ada, 7 Parsel 'de kayıtlı arsa üzerinde oluşturulan MİSTRAL TOWERS isimli konut - işyeri projesinde yer alan ve ekli listede belirtilen bağımsız bölümler ile sınırlı olmak üzere anılı bağımsız bölümlerin satışı işine dair danışmanlık ve satılması ve Mistral'ın yazılı talebi doğrultusunda Mistral tarafından belirtilen bağımsız bölümlerin kiralanması işine ilişkindir.

3.PRJ TARAFINDAN SAĞLANACAK HİZMETLER VE İŞLER

PRJ, işbu sözleşme ve sözleşme konusu konut projesi ile ilgili olarak aşağıdaki hizmet ve işleri yerine getirecektir. Aşağıdaki liste genel hatları ile verilecek hizmetleri içermekte olup, sınırlayıcı değildir.

- Bölge analizi ve rakip projelerin takibi ve analizi,
- Hedef kitle/müşteri tespiti,
- Fiyat politikalarının belirlenmesine destek verilmesi,
- Satış ve kiralama süreci yönetimi,
- Pazarlama ve reklam hizmetlerine destek verilmesi
- İlan-reklam ve diğer etkinliklerin içerik-zaman ve mecralarının belirlenmesine destek verilmesi,
- Müşteri Takip Sisteminin oluşturulması,
- Aylık Satış raporlarının hazırlanması,
- Aylık pazarlama ve satış performans raporlarının hazırlanması,
- Banka ve müşteri nezdinde alacak ve tahsilatların takibi,
- Yeni satış-pazarlama yöntemlerinin geliştirilerek önerilmesi vb.

4. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

4.1. PRJ, iş bu sözleşmeye konu projenin satışı konusunda işveren 'in direktiflerine göre projenin layığı ile satılması için gerekli tüm önlemleri alacaktır. Satılabilir alan listesi, işveren tarafından bu sözleşmeye Ek 1 olarak düzenlenip, eklenmiştir. İşveren, gerektiği durumlarda, Ek'li satılabilir bağımsız bölüm listesinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Sözleşmenin 5.2 maddesinde belirtilen prim tutarları, yalnızca Ek' li listede yer alan bağımsız bölümlerin satışı için geçerlidir. " PRJ, sözleşmenin ayrılmaz parçası olan EK.1'de yer alan ofis kuleye ait bağımsız bölümlerin satışında ; üst katların yarım kat şeklinde satışa sunulması ve eğer çeyrek kat satılacak ise boş katlarda değil, önceden satılmış ofislerin bulunduğu katlara yönlendirilmesi gerektiğini; buna aykırı davranışın sözleşmenin esaslı ihlali olacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir."

4.2. PRJ, Mistral'in yazılı talebi doğrultusunda Mistral tarafından yazılı olarak belirtilen bağımsız bölümlerin kiralanması işini yapacak olup 5.2'de belirlenen şekilde ücretlendirme gerçekleştirecektir.

4.3. PRJ, reklam ve pazarlama stratejilerinin belirlenmesinde işveren 'e destek olacaktır.

4.4. PRJ, Satış ofisinde çalışacak 1 Satış personeli ve 1 Yönetici personel istihdam edecek olup, bu personel haftada 6 gün, hafta içi 09:00-18:00 Cumartesi 10:00-18:00 saatleri arasında satış ofisini ziyaret eden müşterilere projeyi tanıtip pazarlayacaktır, PRJ firma ortaklarından biri (Yönetici personel) işin devam ettiği sürece satış ofisinde bulunacak ve aktif satışta görev yapacaktır. Satış ofisi Pazar günleri kapalı olacaktır.

4.5. PRJ, Görevlendireceği personelinin sosyal güvenlik, ücret, prim, fazla mesai, kıdem vb. haklarına ilişkin tüm hukuki gereklikleri sağlayacaktır.

4.6. PRJ, bağımsız bölüm satışlarından alınan peşinat ve diğer müşteri ödemelerini İşveren firmanın bildirdiği banka hesabına yatırılmasını sağlayacaktır. PRJ, kredi kullanılması durumunda kredi sözleşmelerinin imzalanmasını organize edecektir.

4.7. Satış ofisinin elektrik, telefon, su, internet gibi işletme giderleri işveren 'e ait olacaktır. Satış Ofisinin güvenlik gereksinimi İşveren firma tarafından sağlanacak ayrıca Satış Ofisinin kırtasiye giderleri işveren firmaya bildirilecek ve bu gereksinimler işveren tarafından karşılanacaktır.

4.8. PRJ, Alıcı ve Üçüncü kişiler ile irtibat sağlayıp, alım satım aktinin kurulmasına tavassut eder iken, Alıcı veya Üçüncü kişiyi söz konusu alım satım aktinin asli ve tali şartları ile ilgili olarak genel olarak bilgilendirecektir. Ancak PRJ, MİSTRAL'in onayı olmadan, Alıcı'ya hiçbir taahhüt veya garantide bulunmayacak, yanıltıcı veya MİSTRAL'i zor durumda bırakıcı herhangi bir bilgi vermeyecek, MİSTRAL nam ve hesabına veya kendi namına ve müşteri hesabına veya sair

surette MİSTRAL'i bağlayacak bir şekilde, Alıcı, Üçüncü kişi veya kuruluşa hiçbir nam ve miktar altında hiçbir şart ve surette taahhütte bulunmayacaktır. PRJ veya personeli işbu maddeye aykırı davrandığı takdirde MİSTRAL'in doğmuş veya doğacak tüm zararlarını ödeyeceğini şimdiden kabul, beyan ve taahhüt eder.

4.9. PRJ, satış ofisinin temiz ve bakımlı tutulmasından sorumludur.

4.10. Sözleşme konusu işin yürütümüne ilişkin olarak PRJ personelinin çalışma esasları ve genel davranışları hakkında bilgilendirme ve eğitimler, iş güvenliği ve işçi sağlığı eğitimleri ve talimatları PRJ tarafından sağlanacaktır. PRJ'nin işbu maddede anılı yükümlülüklerine kısmen veya tamamen aykırı davranması halinde doğabilecek her türlü zarardan sorumluluk, münhasıran PRJ'e aittir.

PRJ, personelinin sözleşme konusu işin icrası sırasında sebebiyet verecekleri her türlü kazalardan, kendilerine, MİSTRAL'e, MİSTRAL personeline veya üçüncü kişilere verilecek tüm zararlardan münhasıran sorumludur. PRJ, personelinin işin icrası sırasında MİSTRAL'e, Müşteri çalışanlarına ve/veya üçüncü şahıslara ve/veya tesis, makine, teçhizat ve taşınmazlara vereceği bilumum zarar ve ziyandan sorumlu olup, verilecek zararlara ilişkin her türlü hukuki ve cezai sorumluluk PRJ'ye aittir.

4.11. PRJ, pazarlama faaliyetine ilişkin olarak, MİSTRAL'in yazılı onayı olmaksızın basın ve sair medyaya ilan veremez, duyuru yapamaz ve sair iş ve işlemleri icra suretiyle tanıtım, pazarlama ve reklam faaliyetlerinde bulunmaz. Anılı tanıtımların yapılması MİSTRAL'in yazılı onayı ve talimatı doğrultusunda yapılacaktır.

5. ÜCRETLER VE ÖDEME KOŞULLARI

5.1. Sabit Aylık Ücretler ve Ödeme Koşulları

İşveren sözleşme süresince aşağıdaki şekilde sabit ödeme yapacaktır.

Aylık sabit: 15.000 TL + KDV

İşbu ücretler sözleşme süresi boyunca sabittir.

İşbu sabit ücret, PRJ tarafından takip eden ilk ay başında düzenlenecek faturanın İşveren'e tebliğini takiben 15 gün içerisinde ödenecektir.

5.2. Prim Oranları Ve Ödeme Koşulları ;

- Prim hakkedişlerine esas teşkil edecek olan dönemler için 01.07.2017 tarihi başlangıç kabul edilecektir.

- Prim oranları, işverenin yurtdışında pazarlanmasını yürüten firmanın yapacağı olası satışlarda satış bedelinin %0,35'i. Bunun dışındaki tüm satılabilir stokunun (daire, ofis) satış bedelinin %0,7'si oranında olacaktır.
- İşveren tarafından aracılık hizmeti talep edilen kiralamaya konu bağımsız bölümler ile ilgili olarak ; PRJ tarafından uygulanacak komisyon, uzun dönem kiralamalar da dahil olmak üzere, ilgili taşınmazın bir aylık kira bedeli+ KDV şeklindedir. Kiralanan bağımsız bölümün komisyonu, ilk kira bedelinin İŞVEREN ' in hesabına geçmesine müteakiben , PRJ' ye fatura karşılığı ödenecektir.

5.3. Prim Ödemeleri

Prim ödemeleri, aylık bazda yapılacak raporlarla ve Taraflarca mutabık kalınacak olan ödeme terminine bağlı olarak yapılacaktır.

a-) Ödeme termininin tanımı; ilgili bağımsız bölüm(ler) için müşteri(ler)nin kapora verdikten sonra bağımsız bölüm fiyatının tamamının çek, senet kullanılmayan satışlarda peşinat ve banka kredisinin işverenin hesabına yatırması ile çek senet kullanılan satışlarda çek senet dışında kalan ödemenin işverenin banka hesabına yatırması ile gerçekleşmesidir. PRJ, ödeme gerçekleştiğinde prime hak kazanır.

b-) Aylık performans hesabı gerçekleşen satışlar üzerinden yapılır. İmzalanan kredi sözleşmeleri üzerinden veya peşin satışın yapıldığı andan itibaren komisyon hak edişleri yapılır. O daireye ilişkin kredi sözleşmesi imzalanıp banka tarafından kredi tutarı işveren 'in hesabına geçer geçmez veya peşin satışın ücreti teslim edilir edilmez PRJ komisyona hak kazanır. PRJ bu komisyonu işveren firmaya takip eden ilk ay başında fatura eder ve işveren firma da bu faturayı 15 gün içerisinde PRJ ya öder.

5.4 PRJ, yapılan satışlar ile ilgili olarak İşveren firmaya her ay başında rapor sunacak ve o ay içinde yapılan satışlar ile ilgili alacağını faturalandırma yaparak talep edebilecektir.

5.5 İşveren Firma kendisine düzenlenen fatura bedellerini, tebliğ tarihinden itibaren en geç 15 gün içerisinde PRJ 'ye ödemekle mükelleftir.

6.YAPTIRIMLAR

Tarafların yükümlülüklerini yerine getirmemesi ve/veya geç yerine getirmesi durumunda ihlalin niteliği yazılı ihtarname ile diğer tarafa bildirilecek ve sözleşmeye aykırılığın 7 gün içerisinde gidermesini talep edecektir. Anılan aykırılığın bu süre içerisinde giderilmemesi durumunda sözleşme haklı sebeple fesh edilebilecektir.

7. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE FESHİ

7.1. İş bu sözleşme 01 Temmuz 2017 tarihinden itibaren geçerli olup, 31 Aralık 2017 tarihinde sona erecektir.

7.2. İş bu Sözleşme süresi içerisinde sözleşmede belirtilen bağımsız bölümlerin tamamının satılması durumunda sözleşme kendiliğinden son bulur.

7.3. İş bu Sözleşme süresi sonunda ayrıca bir ihtar hükme hacet kalmaksızın kendiliğinden sona erecek olup; ancak ve ancak taraflar sözleşmenin uzatılması için yazılı olarak mutabakata vardıkları takdirde sözleşme mutabakata varılan süre kadar uzayacaktır.

7.4. Mistral en az 10 (on) gün önceden bildirimde bulunmak kaydı herhangi bir sebep göstermeksizin işbu sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Mistral işbu sözleşmeyi tek taraflı olarak feshettiği ahvalde, PRJ herhangi bir ad ve nam altında tazminat (portföy tazminatı, munzam zarar v.s) talep edemez.

8. SÖZLEŞMENİN DEVRİ

Taraflar karşı yanın yazılı mutabakatı olmaksızın, bu sözleşme nedeniyle doğmuş ve doğacak edimlerini ve bu Sözleşmeyi kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara devir ve temlik edemez.

9. GEÇERSİZLİK

İşbu sözleşme ve eklerinde yer alan hükümler veya şartlarda veya herhangi bir paragraf, cümle veya kelimesinde herhangi bir geçersizlik, iptal edilebilirlik veya icra edilemezlik, yasaya herhangi bir şekilde aykırılık bulunması, sözleşmenin diğer hükümlerinin ve eklerinin bağlayıcılığını etkilemez. Sözleşme iptal edilen hüküm, cümle veya kelimenin yokluğunda icra edilemiyor ise (sözleşmede aksi belirtilmemiş olmak kaydıyla) iptal edilen veya uygulanamayan hükümler nedeniyle oluşan boşluk tarafların bu sözleşmeyi tanzimdeki amaçları ve sözleşme konusu da nazara alınmak kaydıyla TTK ve BK ve ilgili yasa, tüzük ve yönetmelik hükümlerinde konu ile ilgili yer alan kurallar ile doldurulur. Buna rağmen boşluk kalması halinde İzmir Ticaret Odası'nın konu ile ilgili teamülleri sorularak, söz konusu boşluk doldurulur.

10. SÖZLEŞMENİN ÜSTÜNLÜĞÜ

Bu Sözleşme, Taraflar arasında Sözleşme konusu ile ilgili olarak akdedilmiş yazılı veya sözlü her türlü mutabakatı ilga ederek, Taraflar arasında, işbu sözleşme konusundaki ilişkiyi düzenleyen yegane metin olarak tanınmıştır.

11. ASLİ MÜKELLEFİYETLER

Taraflar işbu Sözleşme ve eklerinde öngörülen her yükümlülüğün asli borçlar ve yükümlülükler olduğunu ve herhangi bir yükümlülüğün ve borcun ihlalinin Sözleşmenin asli yükümlülüklerinin ihlali olduğunu kabul ederler. Böyle bir halin vukuu, mütemerrit olmayan tarafa sözleşmeyi tek taraflı fesih hakkı verir.

12. SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

Bu Sözleşmenin imzası anından itibaren, Sözleşmede açıkça yetki tanınmış olmamak kaydıyla, taraflardan hiçbirisi bu sözleşmenin herhangi bir hükmünün, cümle veya kelimesinin değiştirilmesini talep edemez. Tarafların mutabakatı halinde her türlü sözleşme değişikliği yazılı olarak yapılır. Fiilen oluşan sözleşmeye aykırı uygulamalara taraflarca itiraz edilmemiş olması, sözleşmenin bazı hükümlerinin, cümle veya kelimesinin değiştirilmesinin zımnen kabulü anlamına gelmez.

13. UYUŞMAZLIK VE KAZA MERCİİ

Bu sözleşme nedeniyle doğacak uyuşmazlıkların halinde İzmir Mahkeme ve İcra Müdürlüklerinin yetkisi kabul edilmiştir.

14. TEBLİGATLAR

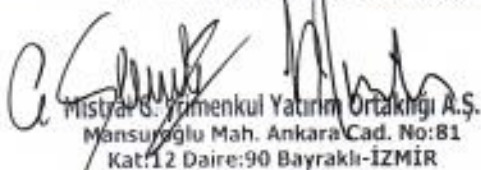
Tarafların 1. maddesinde belirtilen adresleri bu Sözleşme nedeniyle yapılacak her türlü tebligata salih adresler olarak kabul edilmiş olup, değişen adresini yedi gün içerisinde yazılı olarak karşı Tarafa bildirmeyen Tarafın yukarıda belirtilen adresine yapılacak tebligat kimin tarafından tebellüğ edildiğine bakılmaksızın geçerli addolunacaktır.

15. NÜSHALAR

İşbu sözleşme bu madde dahil on beş madde ve bir ek olarak iki nüsha halinde aşağıda gösterilen tarihte tanzim, imza ve teati olunmuştur. İşbu sözleşmeden doğan damga vergisinden PRJ sorumludur. 01.07.2017

EK:1 Sözleşmeye Konu Satılabilir Bağımsız Bölümler Listesi.

MİSTRAL
Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.


Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Mansurpaşazade Mah. Ankara Cad. No:81
Kat:12 Daire:90 Bayraklı-İZMİR
BORNova V.D.6220600275
Tel:0732 421 50 80

PRJ
Portföy Gayrimenkul Danışmanlığı Ltd. Şti

 **PRJ PORTFÖY**
Gayrimenkul Danışmanlığı Ltd.Şti
Adres: Yalı Mah. 5030 Sok. No:32/1
Kat: 5 Otlakaşı/Karşıyaka/İZMİR
Tic. Sic. No: 273305
Vergi No: 733 050 300 000

10 Aralık 2012

T.C.
KARŞIYAKA
İKİNCİ NOTERLİĞİ

ŞİRKETİN UNVANI

İMZA SİRKÜLERİ

PRJ PORTFÖY GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI
LİMİTED ŞİRKETİ:Bostanlı mahallesi Cemal Gürsel caddesi No=97/3
KARŞIYAKA İZMİR

ŞİRKETİN ADRESİ

YETKİLİLER

SÜREYYA SERHAT ERDEM

:Şirket Müdürü

:Münferiden

:20.11.2012 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile

:İZMİR

:MERKEZ-163176

YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ

YETKİNİN SÜRESİ

TİCARET SİCİL ADI

TİCARET SİCİL NO

KARŞIYAKA
2. NOTERİ
M. UĞUR ERONAT1719 Sokak No:23/A
K.YAKA-İZMİR
Tel :
0232-3817036-36937
37 - 3811026
FAXS:3699060

Karşıyaka 2. Noterliğinden 06.11.2012 tarihli ve 37646 yevmiye no ile onaylı şirket kuruluş Ana sözleşmesinin ilgili 9. maddesinde;

Şirketi Müdürler temsil ederler. Şirketi ilzam edecek imzalar Genel Kurul tarafından tesbit tescil ve ilan olunur ilk (10) on yıl için SÜREYYA SERHAT ERDEM münferiden yetkili şirket müdürü olarak seçilmiştir.

Şirketin resmi vehususi daireler, resmi ve hususi bankalar, tüm hakiki ve hukuki şahıslar, Bilumum komisyonlar, belediyeler, odalar, mahkemeler, Tapu daireleri, defterdarlık, Sigorta Kurumları Bölge çalışma Müdürlüğü, Şahıslar arası kuruluşlar nezdinde yapılacak tüm akit, taahhüt ve sözleşmeler, verilecek beyannameler, dilekçeler tanzim edilerek kıymetli evraklar çek senet dahil, alım, satım devir, temlik, ibra etme, sulh olma, teslim ve tesellüme, tebliğ ve tebellüğe, ahzu kabza, tahsilat ve tediye, ipotek rehin kefalet, ipoteklerin fekki, ferag tam idari, ticari, kazai muamele ile, bu işlere dair tüm hususlarda şirket müdürü SÜREYYA SERHAT ERDEM'in şirket ünvanı altında münferiden atacağı imzası ile şirketi tam yetki ile temsil ve ilzama yetkili kılınmıştır, denildiğinden imzalarımın onaylanmasını talep ederim.

PRJ PORTFÖY GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI LİMİTED ŞİRKETİ ' ni temsile yetkili olan:

SÜREYYA SERHAT ERDEM T.C. No : 15160532070

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği, Karşıyaka Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 10.9.2008 tarih, 26429 kayıt, H11 seri ve 955971 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Antalya ili Manavgat ilçesi Cumhuriyet mahallesi / köyü 79 cilt, 1 aile sıra. 63 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı İrfan, ana adı İpek, doğum tarihi 26.12.1977, doğum yeri İzmir olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, söyleyen, 15160532070 T.C. kimlik numaralı SÜREYYA SERHAT ERDEM, adlı kişiye ait olduğunu ve hâzrede huzurunda imzalandığını onaylarım. İkibinoniki yılı Aralık ayının onuncu günü 10.12.2012 asıl/2 göksel

KARŞIYAKA 2. NOTERİ
M. UĞUR ERONAT

10 Aralık 2012

DAYANAK:

Karşıyaka 2. Noterliğinden 06.11.2012 tarihli ve 37646 yevmiye no ile onaylı şirket kuruluş Ana sözleşmesinin ilgili 9. maddesi SİRKÜLER metnine aynen yazılmış olup, Ana sözleşmenin İzmir Ticaret Sicil Memurluğunun MERKEZ-163176 Numarasında 20.11.2012 tarihinde tescilini yapıldığı görüldüğü noterlik kanununun 79. maddesine göre tarafımdan çıkartılıp eklenmiştir.

NOTER

T.C.
İZMİR TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

İlan Sıra No : 526
Mersis No : 1528669331851200
Ticaret Sicil No : 163176
Ticaret Unvanı : PRJ PORTFÖY GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI
LİMİTED ŞİRKETİ
Adres : BOSTANLI MAHALLESİ CEMAL GÜRSEL CADDE
97/3 KARŞIYAKA İZMİR

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdârlüğümüzce ibraz edilen evrakla istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 20.11.2012 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

TESCİL EDİLEN HUSUSLAR : KURULUŞ, ŞİRKET SÖZLEŞMESİ

TESCİLE DELİL OLAN BELGELER :

KARŞIYAKA 2. Noterliğinin 06/11/2012 tarihli ve 37646 yevmiye numarası ile KURULUŞ.

KURULUŞ:

Madde 1-

Aşağıdaki adlar, soyadları, yerleşim yerleri ve uyrukları ya da korucuları arasında bir LİMİTED ŞİRKET kuruluşa bakanlardır:

Sıra No	Kurucunun Adı ve Soyadı	Yerleşim Yeri	Uyruğu	Kuruluş No
1	SÜREYYA SERHAT ERDEM	ERZEBASİ MAH. MAHALLESİ GÜN SAZAK BULVARI CADDE 81 / 20 KARŞIYAKA/İZMİR	TC	*****
2	FERDİ ÖZSEYMEN	ŞEKİMLER MAH. MAHALLESİ 6248 SK. CADDE 28 / 1 KARŞIYAKA/İZMİR	TC	*****
3	SONGUL HENÇAL	ERZENE MAH. MAHALLESİ İSTANBUL CAD. CADDE 2C / 3 BORDOVA/İZMİR	TC	*****
4	VALÇİN ŞAHİN	YALI MAH. MAHALLESİ 4323 SK. CADDE 15 / 19 KARŞIYAKA/İZMİR	TC	*****

T.C.
İZMİR TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ

SİCİL TASTIKNAMESİ

TİCARET ÜNVANI : PRJ PORTFÖY GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI
LİMİTED ŞİRKETİ
SİCİL NO : MERKEZ - 163176
TESCİL TARİHİ : 20/11/2012

ADRES : BOSTANLI MAHALLESİ CEMAL GÜRSEL CADDESİ
NO:97/3 KARŞIYAKA / İZMİR

UĞRAŞTIĞI İŞLER : ANA SÖZLEŞMESİNDE YAZILI İŞLER.

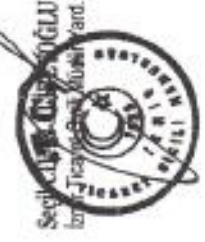
İŞLETME SAHİBİNİN HÜVİYETİ : TÜZEL KİŞİ LTD.ŞTİ.

TEMSİLCİLER : SÜREYYA SERHAT ERDEM

Bu sicil tastiknamesi istek üzerine verilmiştir

23/11/2012

M. Esra ÖZER
İZMİR TİCARET SİCİL MÜDÜRÜ



A.Ö.

Yeni Daire Katı	Yeni Daire No	Daire Tipi	Oda Sayısı	Daire Alan m2	Teras M2	Ortak Alan m2	Brüt	Toplam Kullanım Alanı
11	2	B3 - GD	2	94	43	28	138	166
11	3	A1 - G	1	61	18	18	79	96
12	12	A1 - K	1	61	18	17	78	96
12	8	B2 - GD	2	94	44	28	139	166
12	9	A1 - G	1	61	18	17	78	96
13	18	A1 - K	1	61	18	17	78	96
13	13	B1 - KD	2	93	44	27	139	166
13	14	B2 - GD	2	94	44	28	139	167
13	15	A1 - G	1	61	18	17	78	96
13	16	B1 - GB	2	95	44	27	139	166
14	24	A1 - K	1	61	18	17	78	96
14	19	B1 - KD	2	93	44	27	138	166
14	20	B2 - GD	2	94	45	28	140	167
14	21	A1 - G	1	61	18	17	78	96
15	30	A1 - K	1	61	18	17	79	96
15	25	B1 - KD	2	93	43	27	138	165
15	26	B2 - GD	2	94	45	28	140	168
15	27	A1 - G	1	61	18	17	79	96
15	28	B1 - GB	2	95	43	27	138	165
16	36	A1 - K	1	61	18	17	79	96
16	31	B1 - KD	2	93	42	27	137	164
16	32	B2 - GD	2	94	45	28	141	168
16	33	A1 - G	1	61	18	17	79	96
17	42	A1 - K	1	61	19	17	79	96
17	37	B1 - KD	2	93	42	27	137	164
17	38	B2 - GD	2	94	46	28	141	168
17	39	A1 - G	1	61	19	17	79	96
18	48	A1 - K	1	61	19	17	79	97
18	43	B1 - KD	2	93	41	27	136	163
18	45	A1 - G	1	61	19	17	79	97
20	49	D - KD	3	138	59	35	199	235
20	50	C - GD	3	116	48	29	165	194
21	53	D - KD	3	138	58	35	199	234
21	54	C - GD	3	116	48	29	165	194
22	57	D - KD	3	138	58	35	199	234
22	58	C - GD	3	116	48	29	165	195
23	61	D - KD	3	138	58	35	198	234
23	62	C - GD	3	116	49	29	166	195
23	64	C - KB	3	116	49	29	166	195
24	65	D - KD	3	138	57	35	198	233
24	66	C - GD	3	116	49	29	166	195
24	68	C - KB	3	116	49	29	166	195
25	69	D - KD	3	138	57	35	198	233
25	70	C - GD	3	116	49	29	166	196
25	72	C - KB	3	116	49	29	166	196
26	73	D - KD	3	138	57	35	197	233
26	74	C - GD	3	116	50	29	166	196
27	77	D - KD	3	138	56	35	197	233

Yeni Daire Katı	Yeni Daire No	Daire Tipi	Oda Sayısı	Daire Alan m2	Teras M2	Ortak Alan m2	Brüt	Toplam Kullanım Alanı
27	78	C - GD	3	116	50	29	167	196
28	81	D - KD	3	138	56	35	197	232
28	82	C - GD	3	116	50	29	167	196
29	85	D - KD	3	138	56	35	197	233
29	86	C - GD	3	116	50	29	167	196
29	88	C - KB	3	116	50	29	166	196
30	89	D - KD	3	138	57	35	198	233
30	90	C - GD	3	116	50	29	166	196
30	92	C - KB	3	116	50	29	166	196
31	93	D - KD	3	138	57	35	198	233
31	94	C - GD	3	116	49	29	166	196
32	97	D - KD	3	138	57	35	198	233
32	98	C - GD	3	116	49	29	166	195
32	100	C - KB	3	116	49	29	166	195
33	101	D - KD	3	138	58	35	198	234
33	102	C - GD	3	116	49	29	166	195
33	104	C - KB	3	116	49	29	166	195

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Mansuroğlu Mah. Ankara Cad. No:81
Kat:12 Daire:90 Bayraklı-İZMİR
Bornova V.D.6220600275
Tel:0232 421 50 80

 TMMOB GYO
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Ltd.Şti
Adres: İtali Mah. 6523 Sok. No:32/B
Kat: 5 Osm:507 Karşıyaka/İZMİR
Çalışma Yeri: Vergi No: 733 039 352n

Ofis Yeni Kat	İç Kapı No	Yeni Bağimsiz No	Ofis Tipi	Ofis Alan m2	Kapalı Bahçe m2	Balkon m2	Açık Balkon m2	Ortak Alan m2	TKA- Bahçe kati Haric	Net(ortak alan haric)	Toplam Kullanım Alanı m2
5	053	117	4 - KD	83	24	17		46	146	124	170
5	054	118	4 - GD	83	30	18		46	146	131	177
5	055	119	1 - G-D	32	7	5		18	56	45	63
5	057	121	4 - GB	83	24	17		46	146	124	170
6	063	124	4 - KD	83	24	15		46	144	122	168
6	064	125	4 - GD	83	32	17		46	146	131	177
6	067	128	4 - GB	83	24	15		46	144	122	168
7	073	131	4 - KD	83	23	15		46	144	121	167
7	074	132	4 - GD	83	32	17		46	146	132	178
7	077	135	4 - GB	83	23	15		46	144	121	167
8	082	137	2 - K	64	24	9		35	109	97	133
8	083	138	4 - KD	83	25	12		46	141	120	166
8	084	139	4 - GD	83	34	16		46	144	133	179
8	085	140	1 - G-D	32	7	1		18	54	43	61
8	086	141	1 - G-B	32	17	6		18	57	56	74
8	087	142	4 - GB	83	25	12		46	141	120	166
20	202	153	5A - KD	123	39	21		52	196	183	235
21	212	157	5A - KD	123	39	21		52	196	183	235
21	213	158	5A - GD	123	39	21		52	196	183	235
21	214	159	6A - GB	126	39	21		52	196	183	235
22	222	161	5A - KD	123	42	19		52	194	183	235
22	221	160	6A - KB	126	42	19		52	198	186	239
25	252	171	5A - KD	123	39	21		52	196	183	235
26	263	176	5A - GD	123	39	21		52	196	183	235
26	264	177	6A - GB	126	39	21		52	196	183	235
28	282	183	5A - KD	123	36	25		52	200	183	235
28	283	184	5A - GD	123	36	25		52	200	183	235
28	284	185	6A - GB	126	36	25		52	200	183	235
28	281	182	6A - KB	126	36	25		52	204	186	239
30	302	187	5B - KD	124	36	25		50	200	185	235
30	303	188	5B - GD	124	36	25		50	200	185	235
30	304	189	6B - GB	127	36	25		52	204	188	240
30	301	186	6B - KB	127	36	25		52	204	188	240
31	312	191	5B - KD	124	36	25		50	200	185	235
31	313	192	5B - GD	124	36	25		50	200	185	235
31	314	193	6B - GB	127	36	25		52	204	188	240
31	311	190	6B - KB	127	36	25		52	204	188	240
33	332	199	5B - KD	124	37	23		50	198	185	235
33	333	200	5B - GD	124	37	23		50	198	185	235
33	334	201	6B - GB	127	37	23		52	202	188	240
34	342	203	5B - KD	124	39	21		50	196	185	235
34	343	204	5B - GD	124	39	21		50	196	185	235
34	344	205	6B - GB	127	39	21		52	200	188	240
34	341	202	6B - KB	127	39	21		52	200	188	240
35	352	207	5B - KD	124	39	21		50	196	185	235
35	353	208	5B - GD	124	39	21		50	196	185	235
35	354	209	6B - GB	127	39	21		52	200	188	240
35	351	206	6B - KB	127	39	21		52	200	188	240
36	361	210	10B - K	260	84	37		94	391	381	475
36	362	211	10B - G	260	84	37		94	391	381	475
38	382	215	10B - G	260	84	37		94	391	381	475
42	422	219	5B - KD	124	36	25		50	200	185	235
42	423	220	5B - GD	124	36	25		50	200	185	235
42	424	221	6B - GB	127	36	25		52	204	188	240
42	421	218	6B - KB	127	36	25		52	204	188	240
43	432	223	5B - KD	124	36	25		50	200	185	235
43	433	224	5B - GD	124	36	25		50	200	185	235
43	434	225	6B - GB	127	36	25		52	204	188	240
44	442	227	5B - KD	124	36	25		50	200	185	235
44	443	228	5B - GD	124	36	25		50	200	185	235
44	444	229	6B - GB	127	36	25		52	204	188	240
44	441	226	6B - KB	127	36	25		52	204	188	240

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Mansuroğlu Mah. Ankara Cad. No:81
Kat:12 Daire:90 Bayraklı-İZMİR
Bornova V.D.6220600275
Tel:0232 421 50 80

 **PRJ PORTFÖY**
Gayrimenkul Danışmanlığı Ltd.Şti.
Adres: Yalı Mah.6523 Sok.No:32/8
Kat: 9 Ofis:907 Karşıyaka/İZMİR
Çiğli V.D. Vergi No: 738 038 4520