

		Önceki Dönem 31.12.2019	Cari Dönem 31.12.2020
	A. Brüt Satışlar	14.686.821,86	13.118.119,44
600	. 1. Yurtiçi Satışlar	14.686.821,86	13.118.119,44
601	. 2. Yurtdışı Satışlar		
602	. 3. Diğer Gelirler		
	B. Satış İndirimleri (-)	167.165,15	497.566,06
610	. 1. Satıştan İadeler (-)	82.740,15	497.566,06
611	. 2. Satış İskontoları (-)		
612	. 3. Diğer İndirimler (-)	84.425,00	
	C. Net Satışlar	14.519.656,71	12.620.553,38
	D. Satışların Maliyeti (-)	3.138.629,41	1.615.392,16
620	. 1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	3.132.578,86	1.615.383,62
621	. 2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)		
622	. 3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	6.050,55	8,54
623	. 4. Diğer Satışların Maliyeti (-)		
	Brüt Satış Karı veya Zararı	11.381.027,30	11.005.161,22
	E. Faaliyet Giderleri (-)	7.071.038,59	6.071.534,75
630	. 1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		
631	. 2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	237.408,08	120.590,98
632	. 3. Genel Yönetim Giderleri (-)	6.833.630,51	5.950.943,77
	Faaliyet Karı veya Zararı	4.309.988,71	4.933.626,47
	F. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	4.924.543,91	1.017.625,99
640	. 1. İştiraklerden Temettü Gelirleri		
641	. 2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri		
642	. 3. Faiz Gelirleri	178.530,71	283.611,37
643	. 4. Komisyon Gelirleri		
644	. 5. Konusu Kalmayan Karşılıklar		
645	. 6. Menkul Kıymet Satış Karları		
646	. 7. Kambiyo Karları	4.746.013,20	734.014,62
647	. 8. Reeskont Faiz Gelirleri		
648	. 9. Enflasyon Düzeltmesi Karları		
649	. 10. Diğer Olağan Gelir ve Karlar		
	G. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)	940.918,95	1.256.013,00
653	. 1. Komisyon Giderleri (-)		
654	. 2. Karşılık Giderleri (-)		
655	. 3. Menkul Kıymet Satış Zararları (-)		
656	. 4. Kambiyo Zararları (-)	940.918,95	1.256.013,00
657	. 5. Reeskont Faiz Giderleri (-)		
658	. 6. Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)		
659	. 7. Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)		
	H. Finansman Giderleri (-)	2.413.916,27	12.161,92
660	. 1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	2.413.916,27	12.161,92
661	. 2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)		
	Olağan Kar veya Zarar	5.879.697,40	4.683.077,54
	I. Olağan Dışı Gelir ve Karlar	1.123.135,57	17.003,75
671	. 1. Önceki Dönem Gelir ve Karları		
679	. 2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	1.123.135,57	17.003,75
	J. Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	195.146,17	75.922,12
680	. 1. Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)		
681	. 2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)		
689	. 3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	195.146,17	75.922,12
690	Dönem Karı veya Zararı	6.807.686,80	4.624.159,17
691	K. Dönem Karı, Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları (-)	0,00	0,00
692	Dönem Net Karı veya Zararı	6.807.686,80	4.624.159,17

**MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.**
Çınarlı Mah. Ankara AVM Alti Cad. No:15/202
Tel:0232 421 50 80 Konak/İZMİR
Karşıyaka Y.D.022 060 0275

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Önceki Dönem
31.12.2019Cari Dönem
31.12.2020

I. Dönen Varlıklar	65.847.558,47	65.339.270,81
A. Hazır Değerler	220.291,26	4.033.351,97
1. Kasa	546,11	941,70
2. Alınan Çekler		
3. Bankalar	219.745,15	4.032.410,27
4. Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri (-)		
5. Diğer Hazır Değerler		
B. Menkul Kıymetler	0,00	0,00
1. Hisse Senetleri		
2. Özel Kesim Tahvil, Senet ve Bonoları		
3. Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları		
4. Diğer Menkul Kıymetler		
5. Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		
C. Ticari Alacaklar	3.673.987,64	1.799.214,41
1. Alıcılar	325.250,20	4.560,97
2. Alacak Senetleri	3.188.831,00	1.634.747,00
3. Alacak Senetleri Reeskontu (-)		
4. Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		
5. Verilen Depozito ve Teminatlar	159.906,44	159.906,44
6. Diğer Ticari Alacaklar		
7. Şüpheli Ticari Alacaklar		
8. Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)		
D. Diğer Alacaklar	0,00	0,00
1. Ortaklardan Alacaklar		
2. İştiraklerden Alacaklar		
3. Bağlı Ortaklılardan Alacaklar		
4. Personelden Alacaklar		
5. Diğer Çeşitli Alacaklar		
6. Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)		
7. Şüpheli Diğer Alacaklar		
8. Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		
E. Stoklar	61.923.875,32	59.465.921,25
1. İlk Madde ve Malzeme		
2. Yarı Mamuller - Üretim	1.698.277,67	1.698.277,67
3. Mamuller	60.151.403,43	57.694.994,39
4. Ticari Mallar		
5. Diğer Stoklar		
6. Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		
7. Verilen Sipariş Avansları	74.194,22	72.649,19
F. Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	0,00	0,00
1. Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri		
2. Yıllara Yaygın İnşaat Enflasyon Düzeltme Hesabı		
3. Taşeronlara Verilen Avanslar		
G. Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	0,00	4.645,31
1. Gelecek Aylara Ait Giderler		
2. Gelir Tahakkukları		4.645,31
H. Diğer Dönen Varlıklar	29.404,25	36.137,87
1. Devreden KDV		
2. İndirilecek KDV		
3. Diğer KDV		
4. Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	27.658,38	36.137,87
5. İş Avansları	1.745,87	
6. Personel Avansları		
7. Sayım ve Tesellüm Noksanları		
8. Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar		
9. Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar Karşılığı (-)		
II. DURAN VARLIKLAR	94.302.226,99	93.995.459,65
A. Ticari Alacaklar	0,00	0,00
1. Alıcılar		
2. Alacak Senetleri		
3. Alacak Senetleri Reeskontu (-)		
4. Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		
5. Verilen Depozito ve Teminatlar		
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		
B. Diğer Alacaklar	0,00	0,00
1. Ortaklardan Alacaklar		
2. İştiraklerden Alacaklar		
3. Bağlı Ortaklılardan Alacaklar		
4. Personelden Alacaklar		
5. Diğer Çeşitli Alacaklar		
6. Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)		
7. Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		
C. Mali Duran Varlıklar	0,00	0,00
1. Bağlı Menkul Kıymetler		
2. Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		
3. İştirakler		
4. İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)		
5. İştirakler Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		
6. Bağlı Ortaklıklar		
7. Bağlı Ortaklıklar Sermaye Taahhütleri (-)		
8. Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		
9. Diğer Mali Duran Varlıklar		
10. Diğer Mali Duran Varlıklar Karşılığı (-)		

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.Çınarlı Mah. Ankara Asfaltı Cad. No:15/2
Tel:0232 421 60 60 Konak/İZMİR
Karşıyaka v.d.622 060 0275

D. Maddi Duran Varlıklar	94.280.610,30	93.956.038,06
1. Arazi ve Arsalar	40.232.132,90	40.232.132,90
2. Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri		
3. Binalar	56.567.288,85	57.376.901,47
4. Tesis, Makina ve Cihazlar		
5. Taşıtlar	103.900,01	103.900,01
6. Demirbaşlar	131.168,04	142.302,72
7. Diğer Maddi Duran Varlıklar		
8. Birikmiş Amortismanlar (-)	2.753.879,50	3.899.199,04
9. Yapılmakta Olan Yatırımlar		
10. Verilen Avanslar		
E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.568,35	0,02
1. Haklar	33.562,67	33.562,67
2. Şerefiye		
3. Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	14.450,17	14.450,17
4. Araştırma ve Geliştirme Giderleri		
5. Özel Maliyetler		
6. Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		
7. Birikmiş Amortismanlar (-)	45.444,49	48.012,82
8. Verilen Avanslar		
F. Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	0,00	0,00
1. Arama Giderleri		
2. Hazırlık ve Geliştirme Giderleri		
3. Diğer Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar		
4. Birikmiş Tükenme Payları (-)		
5. Verilen Avanslar		
G. Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	19.048,34	39.421,57
1. Gelecek Yıllara Ait Giderler	19.048,34	39.421,57
2. Gelir Tahakkukları		
H. Diğer Duran Varlıklar	0,00	0,00
1. Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV		
2. Diğer KDV		
3. Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar		
4. Elden Çıkarılacak Stoklar ve Maddi Duran Varlıklar		
5. Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		
6. Geçici Hesap		
7. Diğer Çeşitli Duran Varlıklar		
8. Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		
9. Birikmiş Amortismanlar (-)		
AKTİF TOPLAMI	160.149.785,46	159.334.730,46

III. Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	5.929.413,80	4.593.947,64
A. Mali Borçlar	1.150.000,00	0,00
1. Banka Kredileri	1.150.000,00	
2. Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		
3. Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		
4. Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri		
5. Tahvil, Anapara, Borç, Taksit ve Faizleri		
6. Çıkarılmış Bonolar ve Senetler		
7. Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler		
8. Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)		
9. Diğer Mali Borçlar		
B. Ticari Borçlar	732.041,34	411.118,45
1. Satıcılar	645.791,39	203.174,10
2. Borç Senetleri		
3. Borç Senetleri Reeskontu (-)		
4. Alınan Depozito ve Teminatlar	86.249,95	185.822,03
5. Diğer Ticari Borçlar		22.122,32
C. Diğer Borçlar	265,50	272,78
1. Ortaklara Borçlar		7,28
2. İştiraklere Borçlar		
3. Bağlı Ortaklıklara Borçlar		
4. Personele Borçlar		
5. Diğer Çeşitli Borçlar	265,50	265,50
6. Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)		
D. Alınan Avanslar	3.605.830,00	4.087.833,45
1. Alınan Sipariş Avansları	3.605.830,00	4.087.833,45
2. Alınan Diğer Avanslar		
E. Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakedişleri	0,00	0,00
1. Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakediş Bedelleri		
2. Yıllara Yaygın İnşaat Enflasyon Düzeltme Hesabı		
F. Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	441.276,96	94.722,96
1. Ödenecek Vergi ve Fonlar	419.695,90	70.873,84
2. Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	21.581,06	23.849,12
3. Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		
4. Ödenecek Diğer Yükümlülükler		
G. Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
1. Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları		
2. Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)		
3. Kıdem Tazminatı Karşılığı		
4. Maliyet Giderleri Karşılığı		
5. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM

ORTAKLIĞI A.Ş.

Cınarlı Mah. Aykay Caddesi No:15/202

Tel:0232 421 50 80 Konak/İZMİR

Karşyaka/V.D.622 064 0275

H. Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0,00	0,00
1. Gelecek Aylara Ait Gelirler		
2. Gider Tahakkukları		
I. Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
1. Hesaplanan KDV		
2. Diğer KDV		
3. Merkez ve Şubeler Cari Hesabı		
4. Sayım ve Tesellüm Fazlaları		
5. Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar		
IV. Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	257.479,09	532.728,41
A. Mali Borçlar	0,00	0,00
1. Banka Kredileri		
2. Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		
3. Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		
4. Çıkarılmış Tahviller		
5. Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler		
6. Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)		
7. Diğer Mali Borçlar		
B. Ticari Borçlar	225.254,34	336.817,23
1. Satıcılar		
2. Borç Senetleri		
3. Borç Senetleri Reeskontu (-)		
4. Alınan Depozito ve Teminatlar	225.254,34	336.817,23
5. Diğer Ticari Borçlar		
C. Diğer Borçlar	0,00	0,00
1. Ortaklara Borçlar		
2. İştiraklere Borçlar		
3. Bağlı Ortaklıklara Borçlar		
4. Diğer Çeşitli Borçlar		
5. Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)		
6. Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Borçlar		
D. Alınan Avanslar	0,00	0,00
1. Alınan Sipariş Avansları		
2. Alınan Diğer Avanslar		
E. Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
1. Kıdem Tazminatı Karşılıkları		
2. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		
F. Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	32.224,75	195.911,18
1. Gelecek Yıllara Ait Gelirler	32.224,75	195.911,18
2. Gider Tahakkukları		
G. Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
1. Gelecek Yıllara Ertelenen veya Terkin Edilen KDV		
2. Tesise Katılma Payları		
3. Diğer Çeşitli Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar Toplamı		
V. Öz Kaynaklar	153.962.892,57	154.208.054,41
A. Ödenmiş Sermaye	134.219.462,34	134.219.462,34
1. Sermaye	134.219.462,34	134.219.462,34
2. Ödenmemiş Sermaye (-)		
3. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		
4. Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)		
B. Sermaye Yedekleri	0,00	0,00
1. Hisse Senedi İhraç Primleri		
2. Hisse Senedi İptal Karları		
3. Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları		
4. İştirakler Yeniden Değerleme Artışları		
5. Diğer Sermaye Yedekleri		
6. Kayda Alınan Emtia Özel Karşılık Hesabı		
7. Demirbaş Makine ve Teçhizat Özel Karşılık Hesabı		
C. Kar Yedekleri	15.133.959,36	15.364.432,90
1. Yasal Yedekler	7.342.495,10	7.572.968,64
2. Statü Yedekleri		
3. Olağanüstü Yedekler	7.791.464,26	7.791.464,26
4. Diğer Kar Yedekleri		
5. Özel Fonlar		
D. Geçmiş Yıl Karları	0,00	0,00
1. Geçmiş Yıl Karları		
E. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	2.198.215,93	0,00
1. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	2.198.215,93	
F. Dönem Net Karı (zararı)	6.807.686,80	4.624.159,17
1. Dönem Net Karı	6.807.686,80	4.624.159,17
2. Dönem Net Zararı (-)		
PASİF TOPLAMI	160.149.785,46	159.334.730,46

0,00

0,00

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM

ORTAKLIĞI A.Ş.

Çınarlı Mah. Ankara Yolu No:15/20

Tel:0232 421 50 80 Kocaköy/İZMİR

Karşıyaka V.D.622 060 0275