

**MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'NİN İÇ
KAYNAKLARINDAN GERÇEKLEŞTİRECEĞİ
SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

Ortaklığımız sermayesinin 335.548.655,85- TL tutarındaki kısmı Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları'ndan karşılanmak suretiyle 134.219.462,34.-TL'den, 469.768.118,19.-TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen B grubu paylarına ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.03.2025 tarih ve 15/508 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklarımızın artırılan 335.548.655,85.- TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların %250,0000'si oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	
Önder TÜRKKANI Yönetim Kurulu Başkanı <i>[Signature]</i>	Haydar İNAÇ Yönetim Kurulu Başkan V. <i>[Signature]</i>
MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Cinazlı Mah. Ankara Asfaltı Cad. No: 15/2 Kat: 1 Tel: 0232 421 50 80 Konak/İZMİR Karşıyaka V.D. 622 060 0275	

