

31 ARALIK 2024
GELİR TABLOSU

		Önceki Dönem 31.12.2023	Cari Dönem 31.12.2024
	A. Brüt Satışlar		
600	. 1. Yurtiçi Satışlar	144.001.853,25	629.481.884,78
601	. 2. Yurtdışı Satışlar	144.001.853,25	629.481.884,78
602	. 3. Diğer Gelirler		
	B. Satış İndirimleri (-)		
610	. 1. Satıştan İadeler (-)	67.063,54	236.956,55
611	. 2. Satış İskontoları (-)	67.063,54	236.956,55
612	. 3. Diğer İndirimler (-)		
	C. Net Satışlar	143.934.789,71	629.244.928,23
	D. Satışların Maliyeti (-)		
620	. 1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	4.106.268,00	152.695.549,55
621	. 2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	4.106.268,00	152.695.549,55
622	. 3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)		
623	. 4. Diğer Satışların Maliyeti (-)		
	Brüt Satış Karı veya Zararı	139.828.521,71	476.549.378,68
	E. Faaliyet Giderleri (-)	19.144.159,88	48.832.637,05
630	. 1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		
631	. 2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	738.712,06	367.443,90
632	. 3. Genel Yönetim Giderleri (-)	18.405.447,82	48.465.193,15
	Faaliyet Karı veya Zararı	120.684.361,83	427.716.741,63
	F. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	84.928.627,08	152.657.381,28
640	. 1. İştiraklerden Temettü Gelirleri		
641	. 2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri		
642	. 3. Faiz Gelirleri	30.702.179,04	138.276.855,49
643	. 4. Komisyon Gelirleri		
644	. 5. Konusu Kalmayan Karşılıklar		
645	. 6. Menkul Kıymet Satış Karları	49.574,63	
646	. 7. Kambiyo Karları	54.176.873,41	13.575.069,94
647	. 8. Reeskont Faiz Gelirleri		
648	. 9. Enflasyon Düzeltmesi Karları		
649	. 10. Diğer Olağan Gelir ve Karlar		805.455,85
	G. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)	1.736.118,06	25.692.046,27
653	. 1. Komisyon Giderleri (-)		
654	. 2. Karşılık Giderleri (-)		
655	. 3. Menkul Kıymet Satış Zararları (-)		
656	. 4. Kambiyo Zararları (-)	1.736.118,06	887.022,33
657	. 5. Reeskont Faiz Giderleri (-)		
658	. 6. Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)		24.205.780,52
659	. 7. Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)		599.243,42
	H. Finansman Giderleri (-)	0,00	0,00
660	. 1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)		
661	. 2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)		
	Olağan Kar veya Zarar	203.876.870,85	554.682.076,64
	I. Olağan Dışı Gelir ve Karlar	6.588.784,28	4.526.723,99
671	. 1. Önceki Dönem Gelir ve Karları		
679	. 2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	6.588.784,28	4.526.723,99
	J. Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	238.838,07	337.934,89
680	. 1. Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)		
681	. 2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)		
689	. 3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	238.838,07	337.934,89
690	Dönem Karı veya Zararı	210.226.817,06	558.870.865,74
691	K. Dönem Karı, Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları (-)	0,00	0,00
692	Dönem Net Karı veya Zararı	210.226.817,06	558.870.865,74

**MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.**
Çınarlı Mah. Ankara Asfaltı Cad. No: 15/202
Tel: 0232 421 50 80 Konak / İZMİR
Karşıyaka V.D. 622 084 327*