



YATIRIMCI SUNUMU

Aralık 2022

➤ **Bankacılık Sektörü**

➤ **Varlık Yönetim Sektörü**

➤ **Birikim Varlık Yönetim**

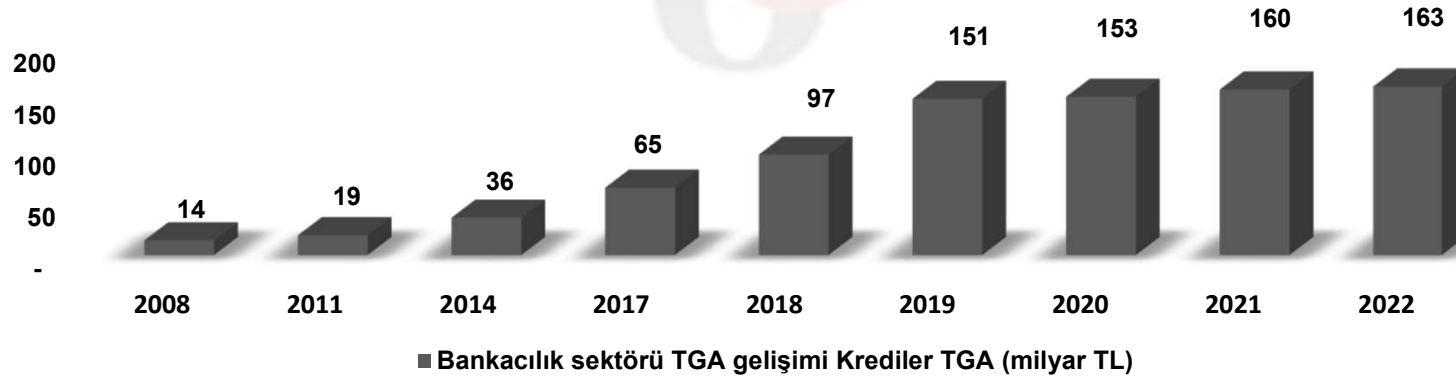


Kredi Görünümü

Bankacılık Sektörü Kredi Gelişimi



Bankacılık Sektörü TGA Gelişimi



* Finansal kuruluşların aktiften silme yetkisi bulunmaktadır, fakat tutar bilgisi paylaşılmamaktadır.

*Kaynak BDDK

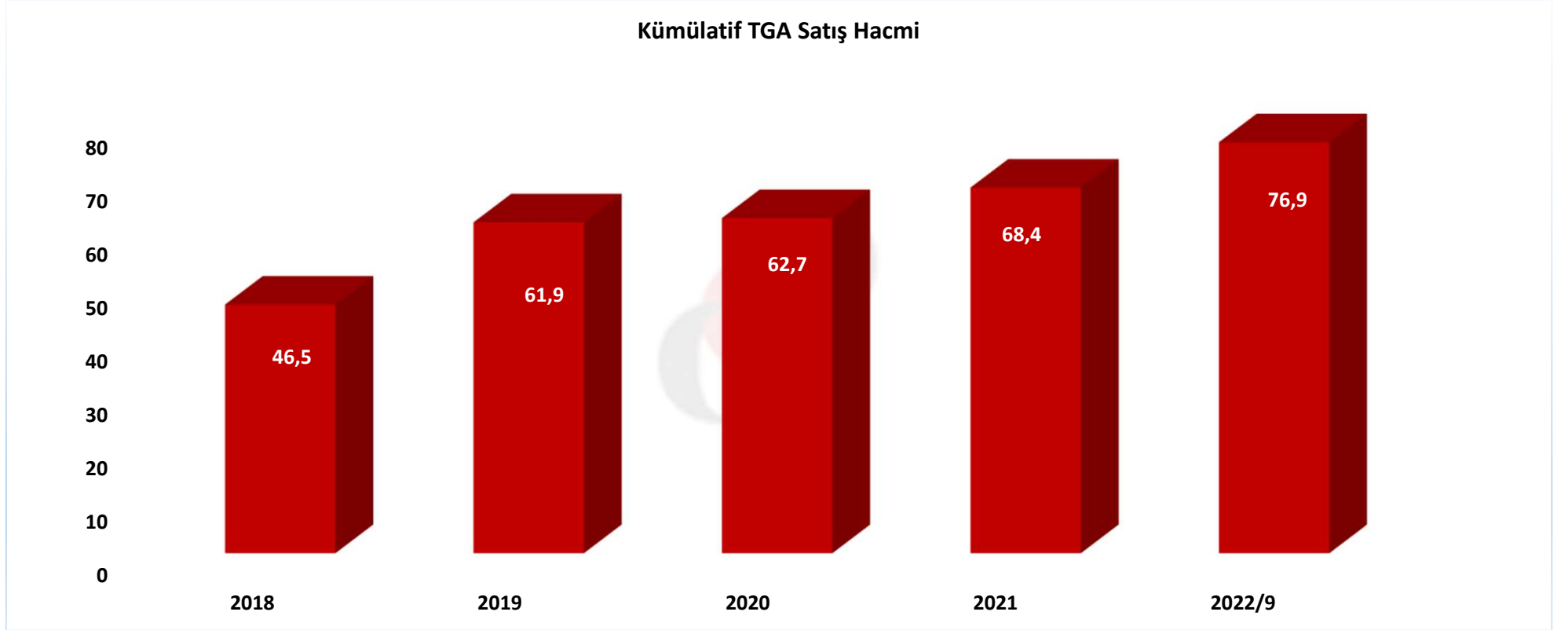
➤ **Bankacılık Sektörü**

➤ **Varlık Yönetim Sektörü**

➤ **Birikim Varlık Yönetim**



Kümülatif TGA Satışları



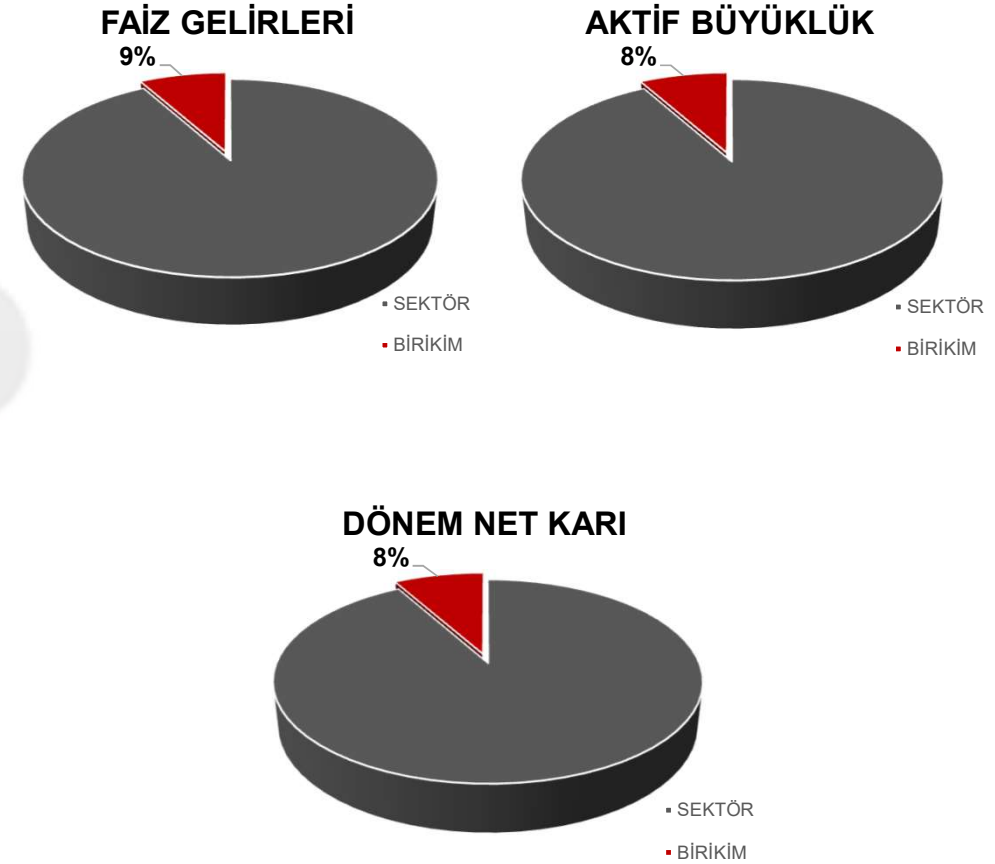
*Kaynak FKB

- **Bankacılık Sektörü**
 - **Varlık Yönetim Sektörü**
 - **Birikim Varlık Yönetim**
- 

Birikim Varlık Kimdir ?

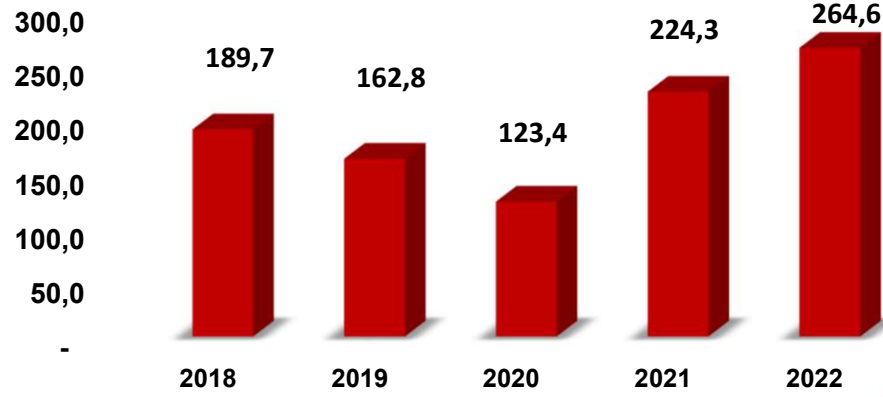
- Final Varlık Yönetimi adıyla kurulan Birikim Varlık Yönetim, bankaların ve diğer finans kuruluşlarının tahsili gecikmiş alacak portföylerini satın alarak borçların çözülmesi alanında hizmet veren finansal bir kuruluştur.
- Şirket 2011 yılında Altınhas Holding tarafından kurulmuş olup merkezi İstanbul / Türkiye'dir.
- 31 Aralık 2022 itibarıyla şirketin 144 çalışanı vardır. (Çoğunluğu tahsilat temsilcileri)
- **Hissedarlar:** Altınhas Yatırım Holding %74,68, Ak Faktoring %3,89, Halka açık kısım %21,43
- Birikim Varlık Yönetim hisseleri 15 Aralık 2022 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

Birikim Varlık, bilgi birikimi ve tecrübesiyle sektörün öncüleri arasında yer almaktadır.

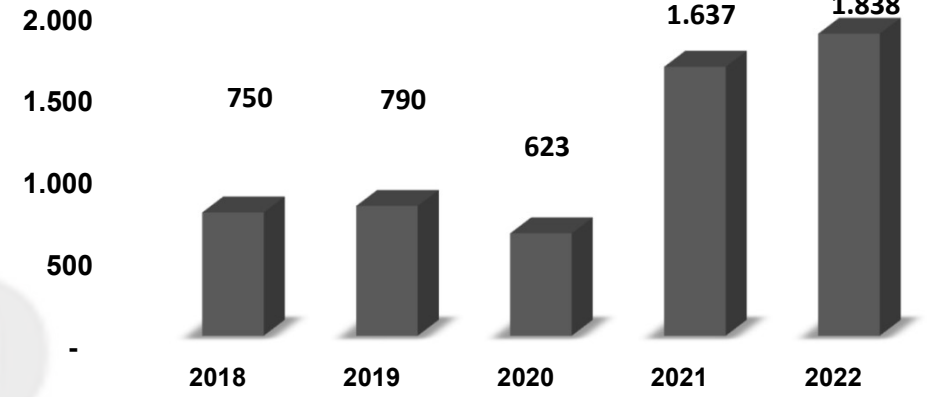


*Kaynak BDDK

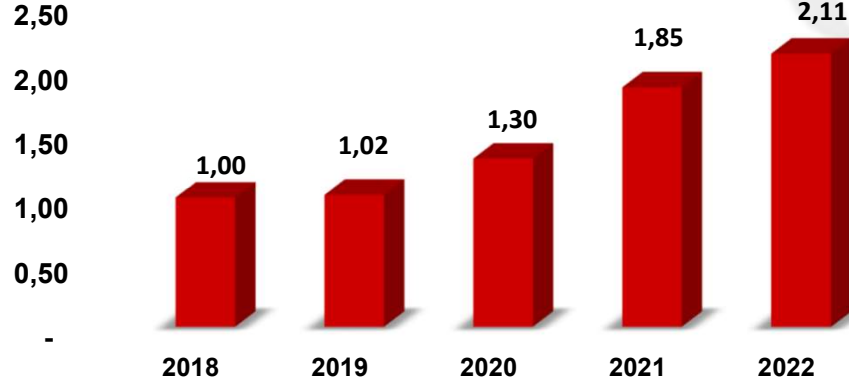
Tahsilat Tutarları Milyon (TL)



Tahsilat/Personel



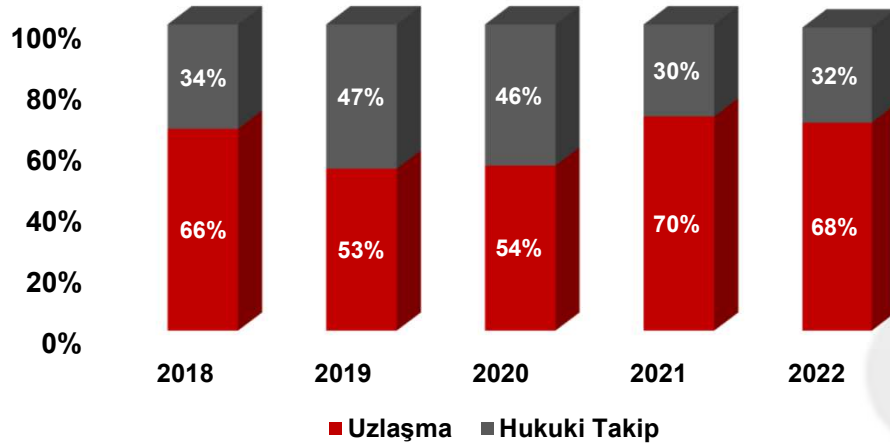
Kapama Oranı



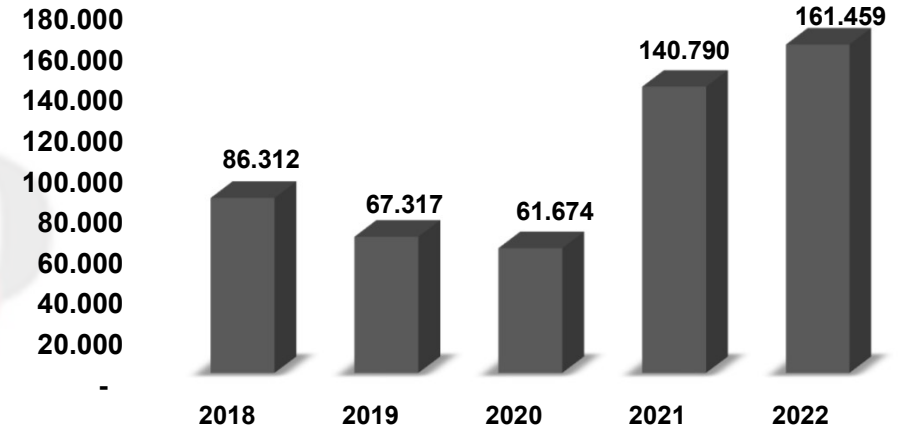
Birikim Varlık,

- Bir yandan tahsilatlarını artırırken bir yandan da verimliliğini artırmaktadır. 2022 tahsilatları 2021 yılına göre %18 yükselirken, personel başına tahsilat oranı ise aynı dönemde %12 yükselmiştir.
- Tahsilatın anapara / faiz bileşenini gösteren kapama oranını 2022 yılında 2 katın üzerine çıkarmıştır.

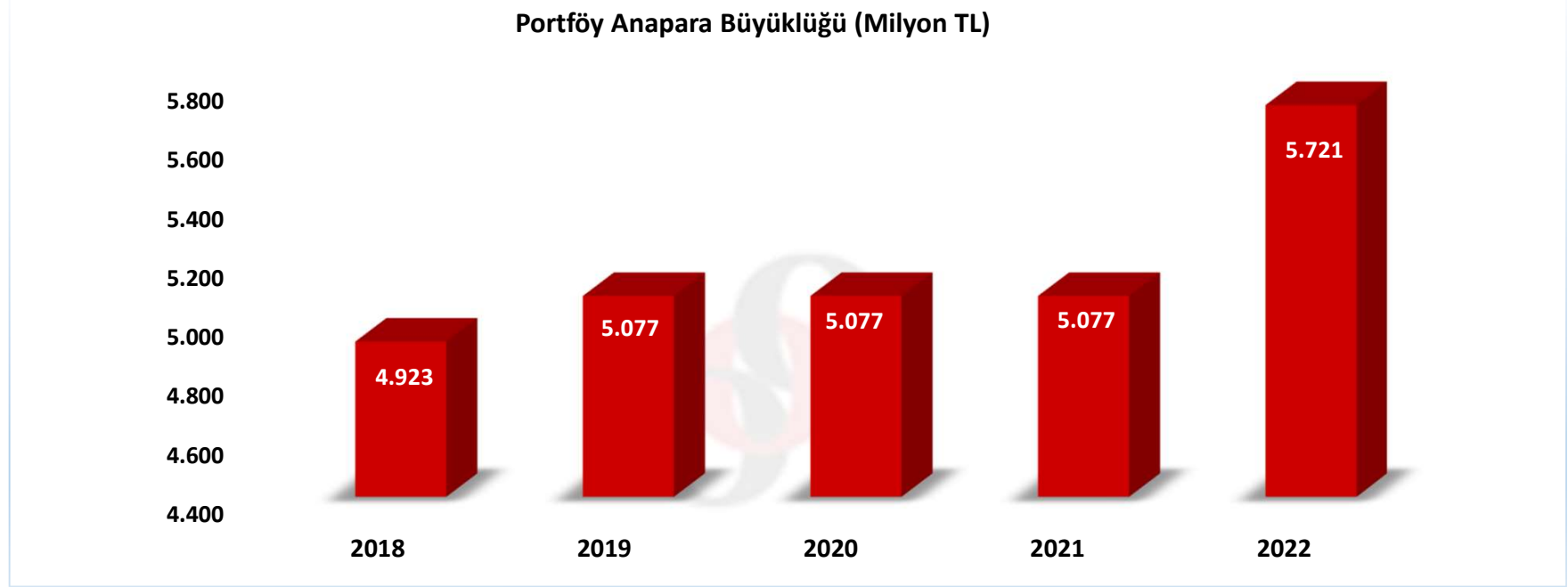
Tahsilat Kaynak Dağılımı



Düzeltilmiş FAVÖK (bin TL)

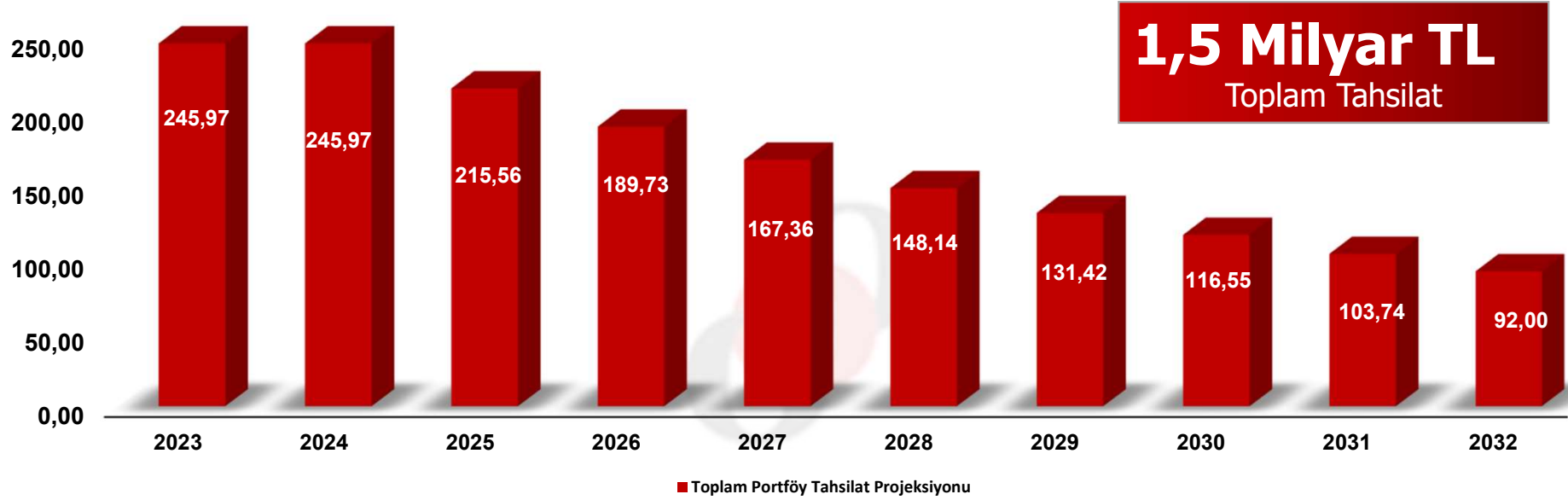


Birikim Varlık; bir yandan müşteri odaklı yaklaşımı bir yandan da benimsemiş olduğu verimlilik anlayışı ile faaliyetlerini karlı bir şekilde devam ettirmektedir



2022 yılında 644 milyon TL anapara yatırımı yapılmıştır. Portföyler 48 farklı finansal kuruluştan alınmıştır.

Mevcut Portföylerden 10 Yıllık Tahsilat Projeksiyonu (Milyon TL) *



" 2022 yılına ait toplam tahsilat 264,6 milyon TL'dir. Fiyat Tespit Raporu'nda 2022 yılının tahmini verileri ile 2022 yılı fiilli verileri karşılaştırıldığında tahsilat %99 oranında gerçekleşmiştir. "

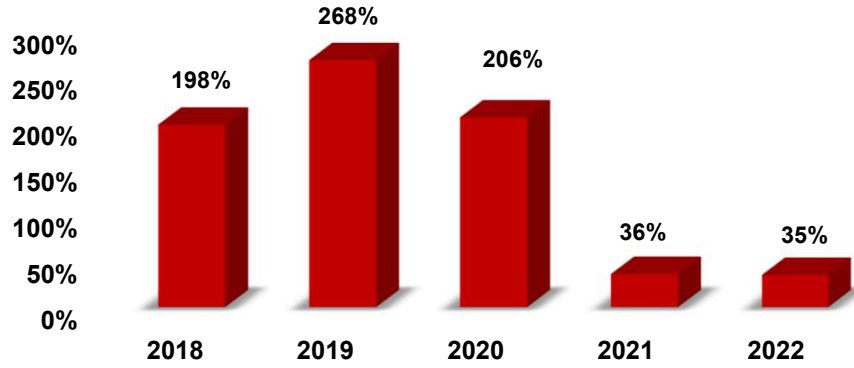
* Mevcut portföyler için oluşturan projeksiyondur, yeni portföy alındıkça projeksiyon revize edilecektir.

Özet Finansallar

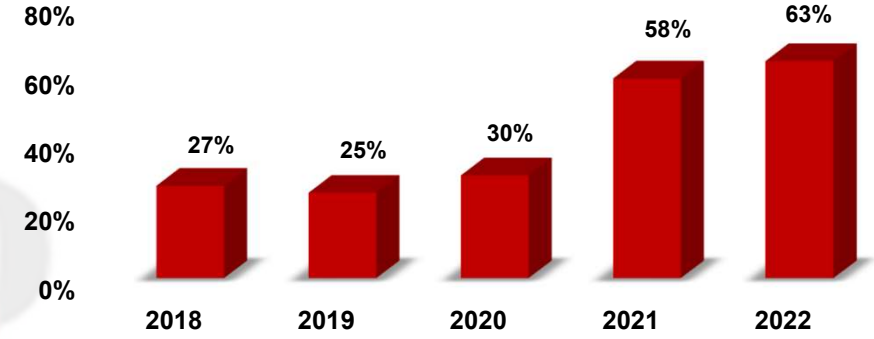
(Bin TL)	2018	2019	2020	2021	2022
Aktif Toplamı	288.265	278.635	234.577	401.290	744.506
Krediler (Net)	226.635	197.231	154.561	216.933	354.044
Toplam Borçlanma	151.885	184.694	144.674	82.657	164.664
Özkaynak	76.683	68.828	70.237	231.771	466.340
Özkaynak / Aktif Toplamı(%)	%27	%25	%30	%58	%63
Net Tahsilat	122.536	112.956	93.842	169.686	223.744
Brüt Tahsilat	189.678	162.818	133.960	224.323	264.614
Maliyet	67.142	49.862	26.378	54.638	40.870
Düzeltilmiş FAVÖK	86.312	67.317	61.674	140.790	161.459
Düzeltilmiş FAVÖK Marjı %	%70	%60	%66	%83	%72
Dönem Net Karı/Zararı	14.052	3.298	5.731	161.493	149.365

Özet Finansallar

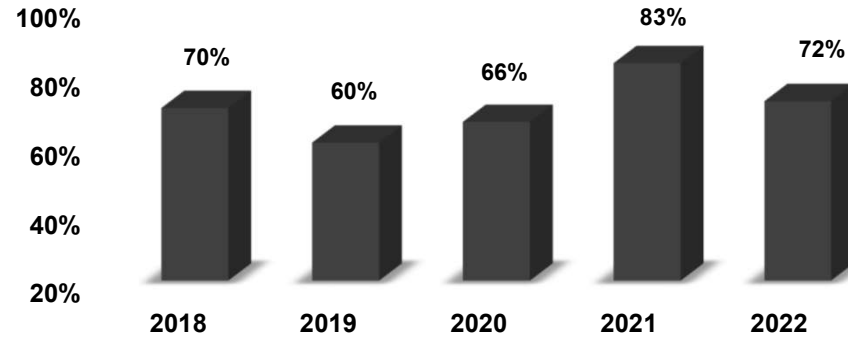
Toplam Borçlanma/Özkaynak (%)



Özkaynak/Aktif Toplamı (%)



Düzeltilmiş FAVÖK Marjı (%)



Yasal Uyarı

Bu sunum Birikim Varlık Yönetim A.Ş., («Birikim Varlık Yönetim») tarafından hazırlanmıştır, Söz konusu doküman yatırımcıya bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, kaynak olarak Birikim Varlık Yönetim'in mali tabloları ve raporları kullanılmıştır. Bu çalışmada yer alan ileriye dönük projeksiyonlar hiçbir şekilde geleceğe yönelik birer vaat olarak değerlendirilemez. Bu rapordaki bilgilerin ticari amaçlı işlemlerde kullanılmasından doğabilecek zararlardan Birikim Varlık Yönetim hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Sadece bu raporda yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilere uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir.

Bu sunum herhangi bir yatırım kararının sebebini oluşturmayı amaçlamamakta ve bir yatırım kararının alınmasında gerekli olabilecek veya öğrenmek istenebilecek tüm bilgileri içerdiğini belirtmemektedir.

Bütün hakları mahfuzdur. Bu sunumun tamamı veya bir bölümü tamamen gizlidir ve Birikim Varlık Yönetim'in peşin yazılı muvafakati olmadan çoğaltılamaz, dağıtılamaz ve basılamaz.

TEŞEKKÜR EDERİZ

