



# YATIRIMCI SUNUMU

Aralık 2024

➤ **Bankacılık Sektörü**

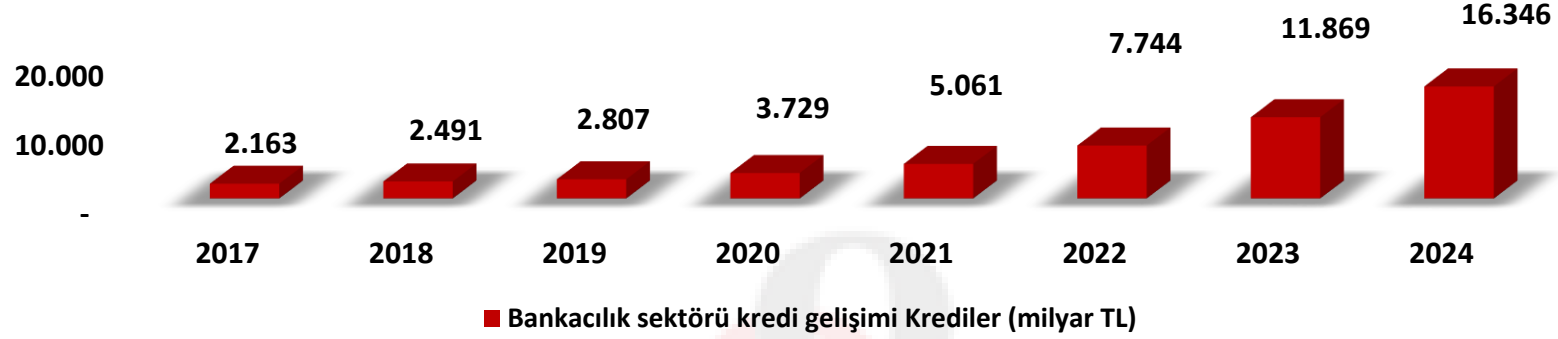
➤ **Varlık Yönetim Sektörü**

➤ **Birikim Varlık Yönetim**

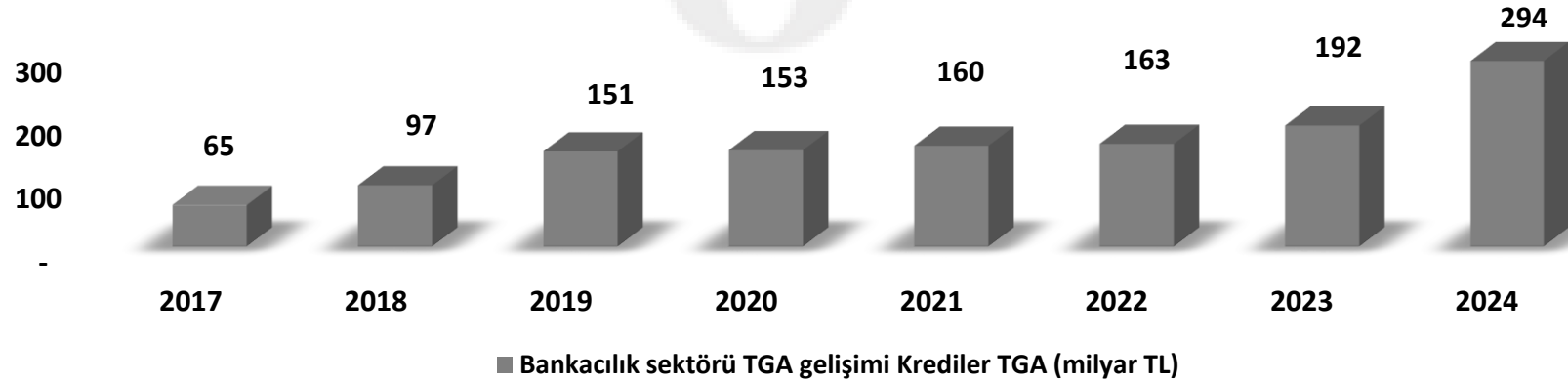


## Kredi Görünümü

Bankacılık Sektörü Kredi Gelişimi



Bankacılık Sektörü TGA Gelişimi



\* Finansal kuruluşların aktiften silme yetkisi bulunmaktadır, fakat tutar bilgisi paylaşılmamaktadır.

\*Kaynak BDDK

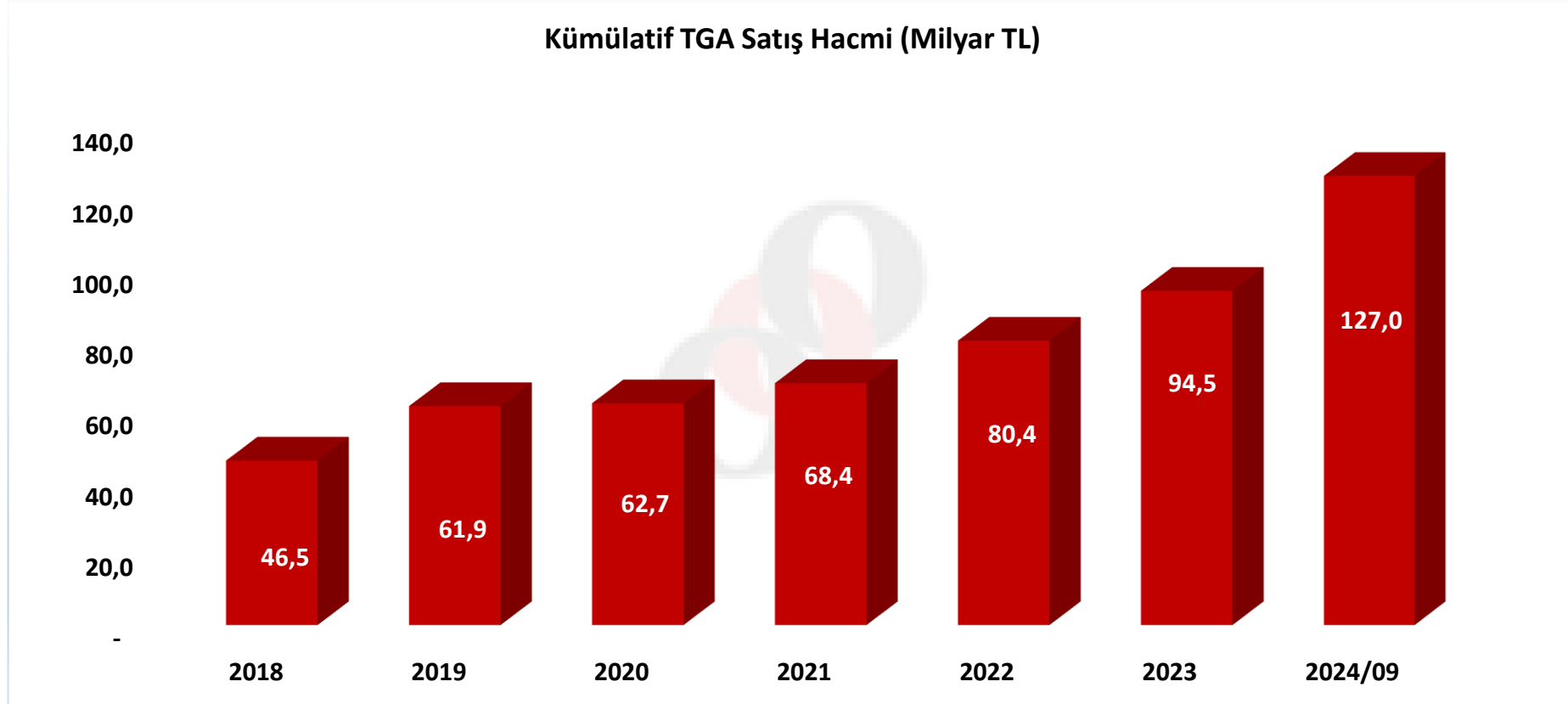
➤ **Bankacılık Sektörü**

➤ **Varlık Yönetim Sektörü**

➤ **Birikim Varlık Yönetim**



## Kümülatif TGA Satışları



\* 2024/12 dönemi FKB verileri sunum tarihi itibarıyla açıklanmamıştır.

\*Kaynak FKB

- **Bankacılık Sektörü**
- **Varlık Yönetim Sektörü**
- **Birikim Varlık Yönetim**



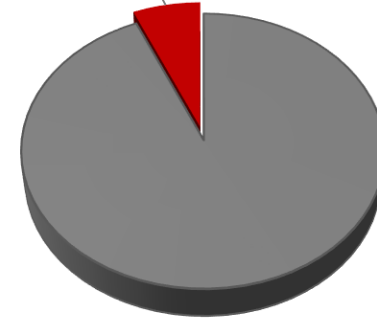
## Birikim Varlık Kimdir ?

- Final Varlık Yönetimi adıyla kurulan Birikim Varlık Yönetim, bankaların ve diğer finans kuruluşlarının tahsili gecikmiş alacak portföylerini satın alarak borçların çözülmesi alanında hizmet veren finansal bir kuruluştur.
- Şirket 2011 yılında Altınhas Holding tarafından kurulmuş olup merkezi İstanbul / Türkiye'dir.
- 31 Aralık 2024 itibarıyla şirketin 138 çalışanı vardır. (Çoğunluğu tahsilat temsilcileri)
- **(\*)Hissedarlar:** Altınhas Yatırım Holding %74,68, Altınhas Holding %1,01, Halka açık kısım %24,31
- Birikim Varlık Yönetim hisseleri 15 Aralık 2022 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

Birikim Varlık, bilgi birikimi ve tecrübesiyle sektörün öncüleri arasında yer almaktadır.

### FAİZ GELİRLERİ

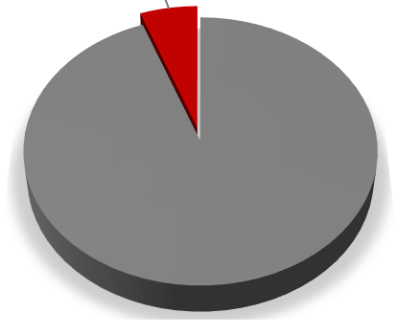
6%



■ SEKTÖR  
■ BİRİKİM

### AKTİF TOPLAMI

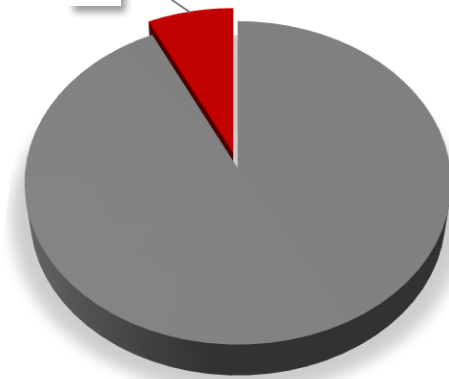
5%



■ SEKTÖR  
■ BİRİKİM

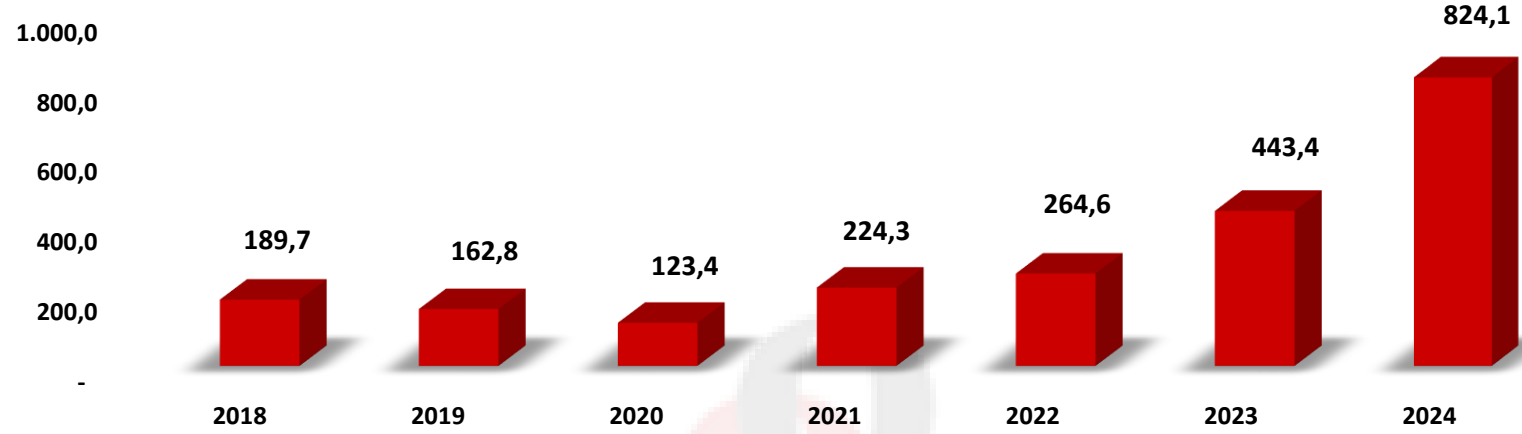
### DÖNEM NET KARI

7%

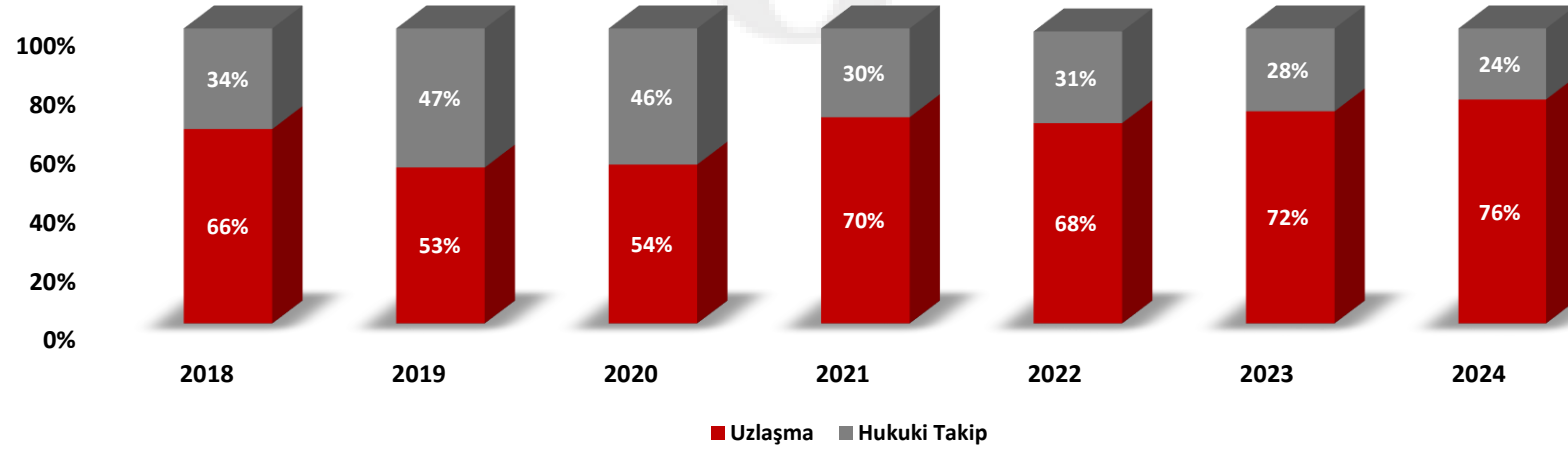


■ SEKTÖR  
■ BİRİKİM

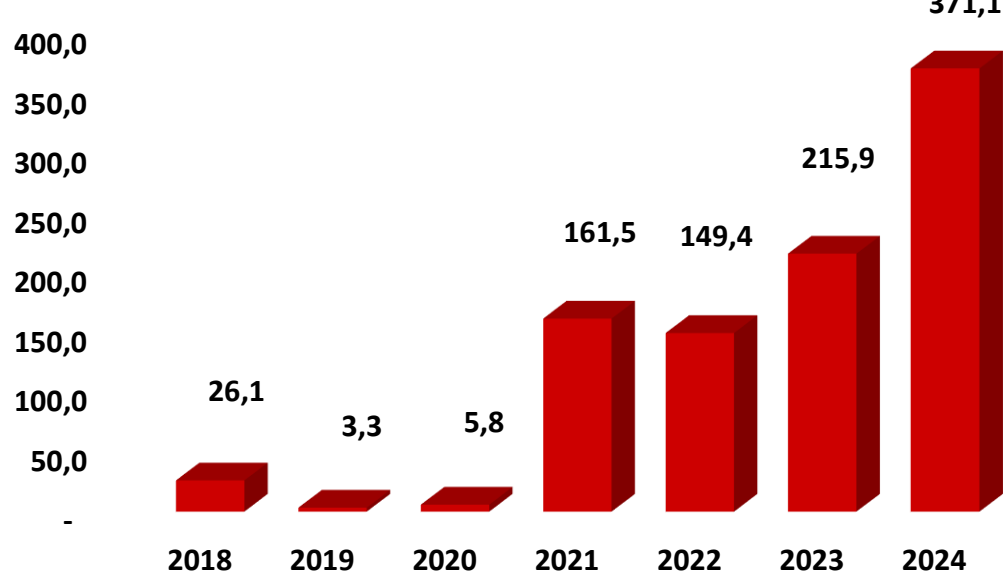
## Tahsilat Tutarları Milyon (TL)



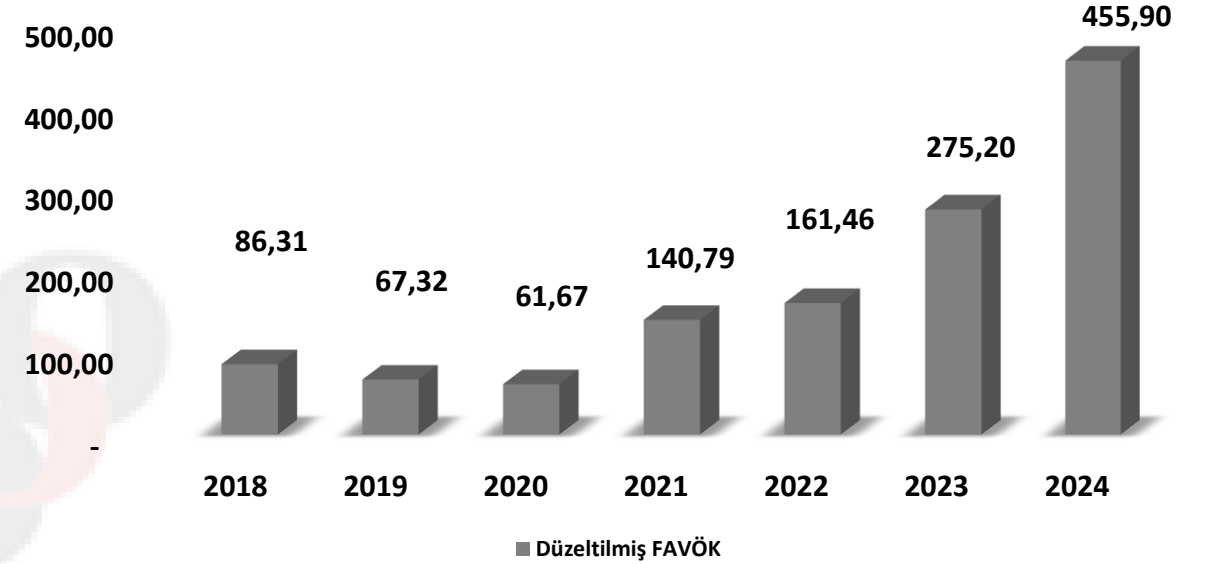
## Tahsilat Kaynak Dağılımı



Dönem Net Karı

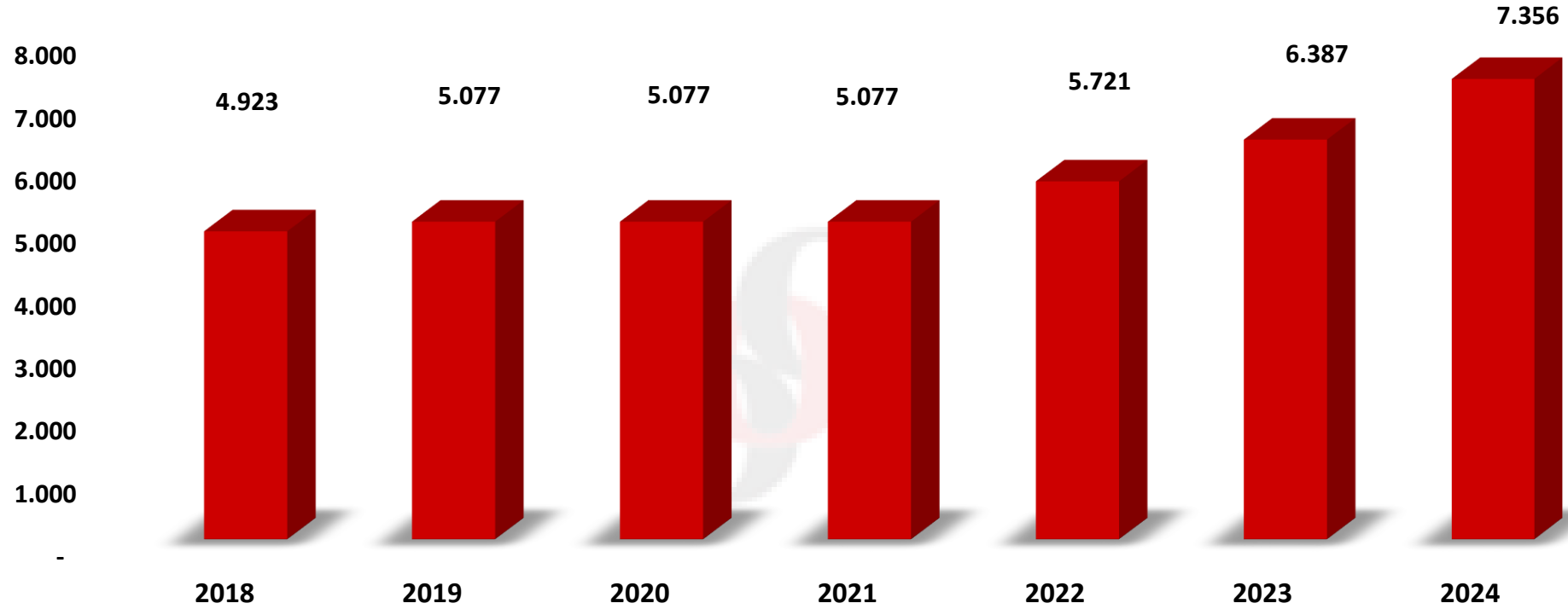


Düzeltilmiş FAVÖK (Milyon TL)



Birikim Varlık; bir yandan müşteri odaklı yaklaşımı bir yandan da benimsemiş olduğu verimlilik anlayışı ile faaliyetlerini karlı bir şekilde devam ettirmektedir

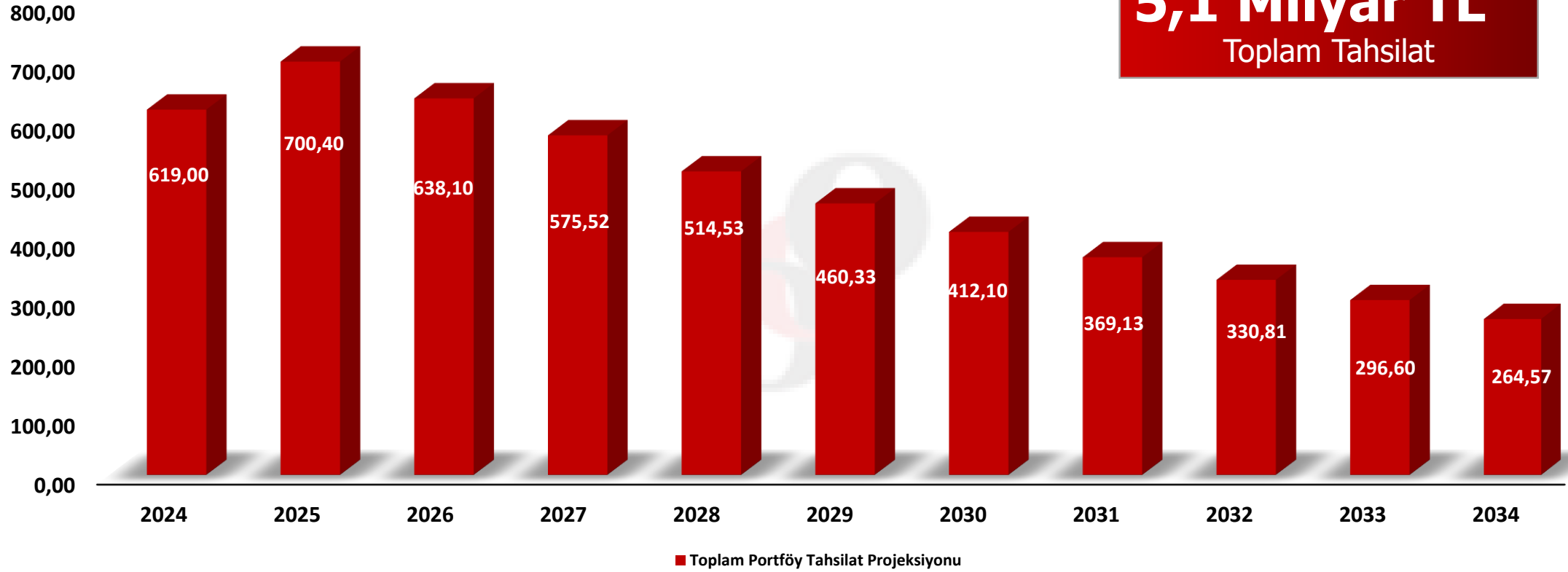
Portföy Anapara Büyüklüğü (Milyon TL)



2024 yılında 970 milyon TL anapara yatırımı yapılmıştır.

## 10 Yıllık Tahsilat Projeksiyonu (Milyon TL)

**5,1 Milyar TL**  
Toplam Tahsilat



2024 yılı için 619 Milyon TL tahsilat projeksiyonu yapılmış olup, 2024 dönemi gerçekleşen tahsilat tutarı 824,1 Milyon TL 'dir.

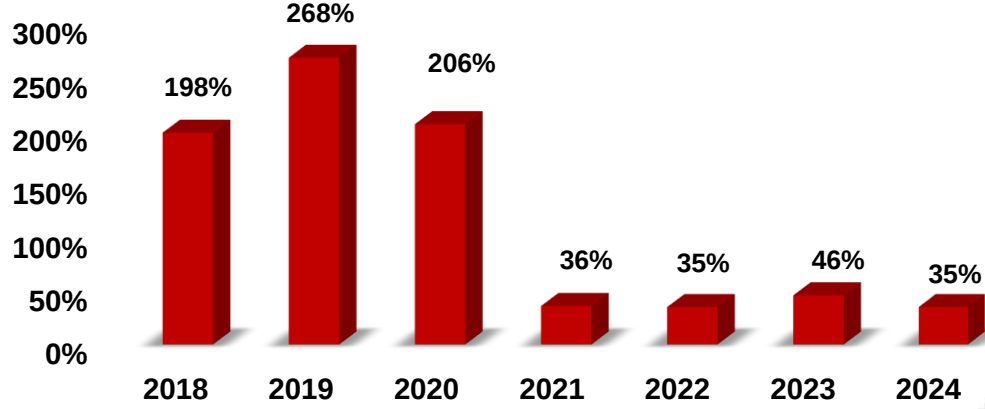
\* Mevcut portföyler için oluşturan projeksiyondur, yeni portföy alındıkça projeksiyon revize edilecektir.

## Özet Finansallar

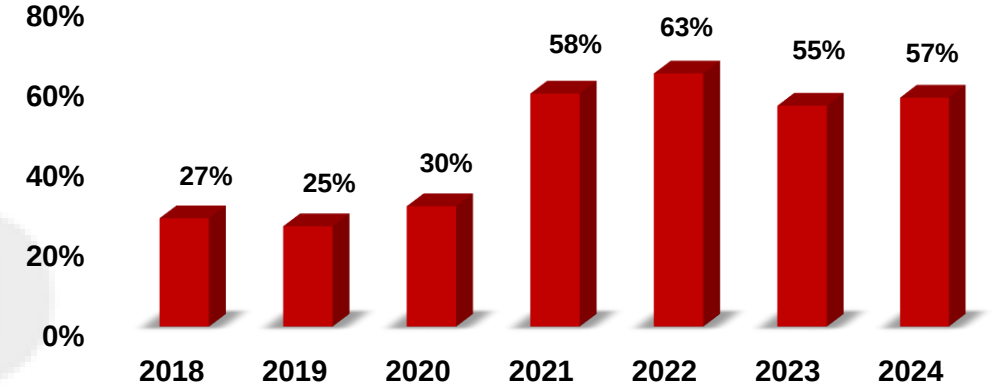
| (MilyonTL)                  | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023  | 2024  |
|-----------------------------|------|------|------|------|------|-------|-------|
|                             |      |      |      |      |      |       |       |
| Aktif Toplamı               | 288  | 279  | 235  | 401  | 745  | 1.204 | 1.768 |
| Krediler (Net)              | 227  | 197  | 155  | 217  | 354  | 746   | 1.227 |
| Toplam Borçlanma            | 152  | 185  | 145  | 83   | 165  | 301   | 355   |
| Özkaynak                    | 77   | 69   | 70   | 232  | 466  | 658   | 1.012 |
| Özkaynak / Aktif Toplamı(%) | 27%  | 25%  | 30%  | 58%  | 63%  | 55%   | 57%   |
|                             |      |      |      |      |      |       |       |
| Net Tahsilat                | 123  | 113  | 94   | 170  | 224  | 411   | 724   |
| Brüt Tahsilat               | 190  | 163  | 134  | 224  | 265  | 443   | 824   |
| Maliyet                     | 67   | 50   | 26   | 55   | 41   | 32    | 100   |
| Düzeltilmiş FAVÖK           | 86   | 67   | 62   | 141  | 161  | 275   | 456   |
| Düzeltilmiş FAVÖK Marjı %   | 70%  | 60%  | 66%  | 83%  | 72%  | 67%   | 61%   |
| Dönem Net Karı/Zararı       | 14   | 3    | 6    | 161  | 149  | 216   | 371   |

## Özet Finansallar

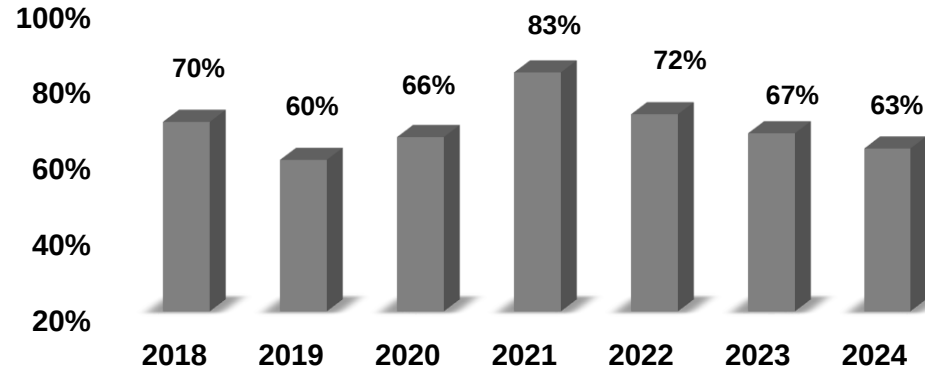
Toplam Borçlanma/Özkaynak (%)



Özkaynak/Aktif Toplamı (%)



Düzeltilmiş FAVÖK Marjı (%)



# Yasal Uyarı

Bu sunum Birikim Varlık Yönetim A.Ş, («Birikim Varlık Yönetim») tarafından hazırlanmıştır, Söz konusu doküman yatırımcıya bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, kaynak olarak Birikim Varlık Yönetim'in mali tabloları ve raporları kullanılmıştır. Bu çalışmada yer alan ileriye dönük projeksiyonlar hiçbir şekilde geleceğe yönelik birer vaat olarak değerlendirilemez. Bu rapordaki bilgilerin ticari amaçlı işlemlerde kullanılmasından doğabilecek zararlardan Birikim Varlık Yönetim hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Sadece bu raporda yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilere uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir.

Bu sunum herhangi bir yatırım kararının sebebini oluşturmayı amaçlamamakta ve bir yatırım kararının alınmasında gerekli olabilecek veya öğrenmek istenebilecek tüm bilgileri içerdiğini belirtmemektedir.

Bütün hakları mahfuzdur. Bu sunumun tamamı veya bir bölümü tamamen gizlidir ve Birikim Varlık Yönetim'in peşin yazılı muvafakati olmadan çoğaltılamaz, dağıtılamaz ve basılamaz.

---

**TEŞEKKÜR EDERİZ**

