



## SERMAVE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2020/31

14/05/2020

### A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAVE PİYASASI ARAÇLARI

#### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

| Ortaklık                            | Mevcut Sermaye | Yeni Sermaye  | Bedelli Sermaye Artırımı | Bedelsiz Sermaye Artırımı |              | Satış Türü |
|-------------------------------------|----------------|---------------|--------------------------|---------------------------|--------------|------------|
|                                     |                |               |                          | İç Kaynaklardan           | Kâr Payından |            |
| Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.          | 5.000.000.000  | 5.600.000.000 | -                        | -                         | 600.000.000  | -          |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. (1)       | 1.250.000.000  | -             | -                        | -                         | -            | Tahsisli   |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. (2) | 2.500.000.000  | -             | -                        | -                         | -            | Tahsisli   |

1) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Md. No:1

2) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Md. No:2

#### 2. Borçlanma Araçları

| İhraççı                                          | Türü                    | Nominal İhraç Tavanı     | Satış Türü                             |
|--------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| Şeker Finansal Kiralama A.Ş.                     | Tahvil/Finansman Bonosu | 81.500.000               | Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı |
| Denge Varlık Yönetim A.Ş. (1)                    | Tahvil/Finansman Bonosu | 46.000.000               | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı           |
| Turkish Bank A.Ş.                                | Tahvil/Finansman Bonosu | 170.000.000              | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı           |
| Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş. | Tahvil/Finansman Bonosu | 270.000.000              | Tahsisli                               |
| QNB Finansbank A.Ş.                              | Tahvil/Finansman Bonosu | 5.000.000.000 ABD Doları | Yurt Dışı                              |

1) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Md. No:3

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.**

## B. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şirket                                    | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem                                                                                                                                                              | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme                                                                                   | Verilen İPC Tutarı |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket) (1) | Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş. (EUKYO) paylarında yapılan EUKYO'nun çıkarılmış sermayesinin %10'unu aşan miktardaki alım işlemlerinin Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) duyurulmaması. | II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 12. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi.                                       | 27.047             |
|                                                         | EUKYO paylarında yapılan EUKYO'nun çıkarılmış sermayesinin %10'una tekabül eden miktardaki satım işlemlerinin KAP'ta duyurulmaması.                                                             |                                                                                                                             | 27.047             |
|                                                         | EUKYO paylarında yapılan alım işlemleri neticesinde EUKYO'nun çıkarılmış sermayesinin %10'una sahip olunması.                                                                                   | III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22. maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi. | 27.047             |

1) Yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezası uygulanmasını gerektiren fiilde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir. İdari para cezalarına konu eylemler nedeniyle, varsa zarara uğrayan yatırımcılar yasal koşulların oluşması halinde genel hukuk hükümleri çerçevesinde, bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyeleri aleyhine dava açabilirler.

### 2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (6362 sayılı SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

| Suç Duyurusunda Bulunan Şahıs                                 | Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem                                           | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi                                                   |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| "balansfx" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları | Kurulumuzdan izin alınmaksızın sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması. | SPKn'nun 109 uncu maddesinin 2 nci fıkrası.                                                     |
| Turan EKİN                                                    | İzinsiz sermaye piyasası faaliyetine iştirak edilmesi.                    | SPKn'nun 109 uncu maddesinin 2 nci fıkrası ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi. |
| Metin TURSUN                                                  | İzinsiz sermaye piyasası faaliyetine iştirak edilmesi.                    |                                                                                                 |
| Mehmet ARSLAN                                                 | İzinsiz sermaye piyasası faaliyetine iştirak edilmesi.                    |                                                                                                 |

### 3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://marjfx.com>
- <https://www.priceboxfx.com>
- <https://libramarkets.com>
- <https://www.fxtrd.com>
- <https://lotascapital.com>
- <https://hititfx1.com>
- <https://qfxturkiye.com>
- <https://bvacapital.com>
- <https://www.stplondon.com>
- <https://truvaafx.com>
- <https://tradeprime1.com>
- <https://tradeprimetr1.co>
- <https://r1d.tradeprimetr1.co>
- <https://www.grandcapitalmarkets.com>
- <https://www.yurtdisiforex.co>
- <https://forexsitesi.co>
- <https://www.forexyorumlarim.com>
- <https://forexsirketleri.org>
- <https://www.yurtdisiforex.net>
- <https://forexpiyasam.com>
- <https://www.forexinceleme.com>
- <https://yurtdisiforexfirmalari.com>
- <https://www.yurtdisiforexfirmasi.com>
- <https://forexfirmalari.co>
- <https://forexlekazan.com>
- <https://www.piyasalar.org>
- <https://adeuph.com>
- <https://www.forexhesabi.co>
- <http://destekfx23.com>
- <http://demoforeks21.com>
- <http://forexhesapac25.co>
- <http://forexnedir9.co>
- <https://31galafx.com>
- <https://asforex12.com>
- <https://do-profit.com>
- <https://ekolfx57.com>
- <https://forextr10.com>
- <https://hizlifx28.com>
- <https://liberalfx14.com>
- <https://olivemarkets2-hesapac.com>
- <https://www.olivemarkets27.com>
- <https://phaseforex13.com>
- <https://troyfxgiristr.com>
- <https://www.balansfx.biz>
- <https://www.balansfx12.com>
- <https://www.balansfx21.com>
- <https://www.klasfx50.com>
- <https://www.liberalfxtr5.com>
- <https://www.lidyafx7.com>
- <https://www.trendfx34.com>
- <https://www.trendfxtanitim1.com>
- <https://www.troyfx3.com>
- <https://www.uzmanfx34.net>
- <https://zesforex6.com>

### C. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Ortağın Adı Soyadı/Unvanı | Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı |               | Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı |               |
|---------------------------|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
|                           | Pay Tutarı                       | Pay Oranı (%) | Pay Tutarı                        | Pay Oranı (%) |
| Caner BİNGÖL              | 1.859.166,67                     | 46,48         | 1.940.000,00                      | 48,50         |
| Mehmet Ali ERGİN          | 1.212.500,00                     | 30,31         | 1.164.000,00                      | 29,10         |
| Mehmet Emre ÇAMLİBEL      | 808.333,33                       | 20,21         | 776.000,00                        | 19,40         |
| Alim TELCİ                | 120.000,00                       | 3,00          | 120.000,00                        | 3,00          |
| <b>Toplam</b>             | <b>4.000.000,00</b>              | <b>100,00</b> | <b>4.000.000,00</b>               | <b>100,00</b> |

### D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin (Banka) 7.500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 1.250.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, payların nominal değerinden az olmamak koşuluyla, Borsa İstanbul A.Ş.'nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü (Prosedür) çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle, 7.000.000.000 TL satış bedeli karşılığı nominal tutarda artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve tamamı Türkiye Varlık Fonu'na tahsisli olarak satılacak olan paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'nun (Banka) 10.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, 2.500.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak, payların nominal değerinden az olmamak koşuluyla, Borsa İstanbul A.Ş.'nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle, 7.000.000.000 TL satış bedeli karşılığı nominal tutarda artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve tamamı Türkiye Varlık Fonu'na tahsisli olarak satılacak olan paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Denge Varlık Yönetim A.Ş.'nin (Şirket) yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere 46.000.000 TL nominal tutara kadar borçlanma aracı ihracına ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanmasına ilişkin talebinin VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği'nin 4 üncü maddesinin 7'nci fıkrası uyarınca ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ödeme yükümlülüklerinin yurtiçinde yerleşik bir banka tarafından garanti altına alınması şartıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. İYAŞ Isparta Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Kurulumuzun II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği uyarınca kendi paylarını satın alması amacıyla hazırlanan Pay Alım Teklifi Bilgi Formuna Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Kurucu                         | Fonun Unvanı                         | Bağlı Olduğu Şemsiye Fon                           |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Oyak Portföy Yönetimi A.Ş.     | Oyak Portföy Dördüncü Serbest Fon    | Oyak Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon     |
| Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş. | Tacirler Portföy Kartopu Serbest Fon | Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon |

6. Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Söğütözü Mahallesi, Söğütözü Caddesi, No:2, Koç Kuleleri B Blok, 12. Kat, No:36, Çankaya/ANKARA" ve "Hocapaşa Mahallesi, Hüdaverdigar Caddesi, No:18/5, Sirkeci-Fatih/İSTANBUL" adreslerinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

#### **E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.