

İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIM RAPORU

Rapor Tarihi : 01.06.2021

Yönetim Kurulu Kararı : 2021 / 06

1- Genel Bilgiler

Unvanı : İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Adresi : M. Kemal Atatürk Bulv. No : 18 AOSB Çiğli İzmir
Kayıtlı Sermaye Tavanı : 60.000.000 TL
Çıkarılmış Sermaye : 16.875.000 TL
Vergi Dairesi : İZMİR - Hasan Tahsin Vergi Dairesi Müdürlüğü
Vergi Numarası : 4840828355
Ticaret Sicil Müdürlüğü: İZMİR
Ticaret Sicil No : 122230

2- Ortaklık Yapısı

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/	21.05.2021	
Adı Soyadı	(TL)	(%)
Orhan Dilberoglu	3.582.607,50	21,23%
Natan Kohen	2.263.625,00	13,41%
Gökmen Keleşoğlu	1.576.180,00	9,34%
Diğer	9.452.587,50	56,02%
TOPLAM	16.875.000,00	100,00%

3- Sermaye Artırımının Gerekçesi ve Artıştan Sağlanacak Fonun Kullanım Yeri

Şirket halka arz gelirleri ile daha güçlü bir özkaynak yapısına sahip olmayı, daha dengeli bir sermaye yapısı oluşturmayı planlamaktadır. Şirketin öncelikli amacı makine, teçhizat alımı ve bina inşaatı yatırımları ile kapasite artırımındır.

Şirket, Aliğa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi ile yapmış olduğu 07.01.2021 tarihli sözleşme ile Aliğa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi içindeki İzmir ili, Aliğa İlçesinde yer alan 10.000 m²'lik arsa vasfındaki taşınmazı 60 ay vadeli olarak m²'si 1.040,01 TL üzerinden satın almıştır. Bu anlaşma kapsamında arsa tahsis bedeli 10.400.100 TL'dir. Şirket bedelli sermaye artırımından elde edeceği fon ile arsa tahsis bedelini peşin ödeyerek faiz masraflarından tasarruf etmeyi planlamaktadır.

Otomatik parmak rulo üretim hattı devreye girdiğinde çalışan sayısı 7'den 3'e düşecek ve yine otomatik büyük rulo üretim hattı devreye girdiğinde çalışan sayısı 7'den 3'e düşecek olup bu yatırımla 8 kişi tasarruf sağlanması planlanmaktadır.

Kapasite kullanımının artışıyla maliyetlerde düşüş öngörülmektedir. Yatırım yapılan (Borghı Smart) otomatik makinalar ile üretilen ürünlerin kalitesi daha yüksek hata oranı daha az olacaktır.

Pet üretim hattı devreye girdiğinde kapasite günlük 2.300 kg'dan 4.000 kg'ye yükselmesi öngörülmektedir.

Aliğa Organize Sanayi Bölgesi'deki 10.000 m² arsa üzerine fabrika binası inşaat edilmesi planlanmaktadır. Söz konusu fabrika binası yatırımıyla bağlı ortaklık İzmir Rulo San. Tic. A.Ş. ve ilişkili firma İzpet Plastik Enjeksiyon A.Ş. ile birlikte üretim faaliyetlerinin tek binada birleştirilmesi planlanmaktadır. Söz konusu yapılanma, üretimin planlanması, koordinasyonu ve kontrolünü daha etkin hale getirecektir.

Diğer yandan Şirketin aylık 48.600 TL + KDV, İzmir Rulo'nun aylık 41.243 TL + KDV ve yine Şirketin ek binaya ödediği aylık 10.805 TL + KDV olmak üzere toplam 100.648 TL + KDV kira giderlerinden tasarruf sağlanacaktır. Şirket bu yatırımla yıllık 1.207.776 TL + KDV tasarruf sağlamış olacaktır.

Sermaye artırımından elde edilen fonun bir kısmıyla yüksek maliyetli döviz kredileri kapatılarak finansman giderleri ve kur riski azaltılacaktır.

Şirketin bedelli sermaye artırımı gelirlerinin kullanım yerlerine ilişkin özet tablo aşağıdaki gibidir.

Fon Kullanım Yeri	TL
Bina İnşaatı	18.805.600
Teşvikli Makinalar	500.000
Rulo Parmak Sarma Makinası	1.700.000
Rulo 48'lik Sarma Makinası	1.700.000
Arsa Kredisi Kapama	7.000.000
Borghı Smart Makinaları	6.000.000
Toplam Yatırım Tutarı	35.705.600
İşletme Sermayesi İhtiyacı	3.481.900
Kredi Kapama	3.000.000
Toplam Fon Kullanım Tutarı	42.187.500

Orhan Dilberoğlu	Natan Kohen	Fahri Çoşkun
Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Üyesi

Salvator Kohen	Mehmet Çiydem
Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi