

**Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru incelenmekte olup, İzahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen İzahname ayrıca ilan edilecektir.**

**İZMİR FIRCA**  
SERMAYE PİYASASI KURULU  
M. Kemal Atatürk Bulvarı, No:18 A.D.5/B, ÇİĞLI/İZMİR  
Tel:0 332 328 31 97 Fax:0 332 328 32 20  
ÇİĞLI V.D. 484 066 83 95

**TACIRLER**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat:13 Etiler  
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr  
Tic Sic No:27448 / Menfi Sic No:330000667  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 54 006 1302



## İÇİNDEKİLER

|                                                                                       |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER .....                                    | 5   |
| 2. ÖZET .....                                                                         | 7   |
| 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER .....                                                          | 26  |
| 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER .....                                                   | 27  |
| 5. RİSK FAKTÖRLERİ .....                                                              | 30  |
| 6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER .....                                                    | 39  |
| 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER .....                                          | 42  |
| 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER .....                                                       | 56  |
| 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER .....                     | 58  |
| 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER .....                    | 62  |
| 11. İHRAÇCININ FON KAYNAKLARI .....                                                   | 81  |
| 12. EĞİLİM BİLGİLERİ .....                                                            | 81  |
| 13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ .....                                              | 81  |
| 14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER .....                      | 82  |
| 15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER .....                                                 | 87  |
| 16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI .....                                                 | 88  |
| 17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER .....                                                  | 91  |
| 18. ANA PAY SAHİPLERİ .....                                                           | 92  |
| 19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER ..... | 94  |
| 20. DİĞER BİLGİLER .....                                                              | 96  |
| 21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER .....                                                          | 105 |
| 22. İHRAÇCININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER .....          | 105 |
| 23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER .....                        | 110 |
| 24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR .....                                                 | 122 |
| 25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER .....                                      | 132 |
| 26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER .....                    | 133 |
| 27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ .....                                             | 133 |
| 28. SULANMA ETKİSİ .....                                                              | 134 |
| 29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER .....                        | 136 |
| 30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI .....                                    | 137 |
| 31. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ .....          | 147 |
| 32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER .....                                                    | 148 |
| 33. EKLER .....                                                                       | 149 |

**KISALTMA VE TANIMLAR**

|                                        |                                                                |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| A.Ş.                                   | Anonim Şirket                                                  |
| ABD                                    | Amerika Birleşik Devletleri                                    |
| ABD Doları                             | Amerika Birleşik Devletleri Doları                             |
| ALOSBİ                                 | Aliağa Organize Sanayi Bölgesi                                 |
| AOSB                                   | Atatürk Organize Sanayi Bölgesi                                |
| BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul      | Borsa İstanbul A.Ş.                                            |
| BSMV                                   | Banka ve Sigorta Muamele Vergisi                               |
| COVID-19                               | COVID-19 Pandemisi                                             |
| Esas Sözleşme                          | Şirket'in Esas Sözleşmesi                                      |
| Euro, Avro                             | Avrupa Birliği Para Birimi                                     |
| FAVÖK                                  | Faiz, Vergi Amortisman Öncesi Kar                              |
| GVK                                    | Gelir Vergisi Kanunu                                           |
| İzmir Fırça, İhraççı, Şirket, Ortaklık | İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.                             |
| İzmir Rulo                             | İzmir Rulo Sanayi ve Ticaret A.Ş.                              |
| İzpet Plastik                          | İzpet Plastik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.                    |
| KAP                                    | Kamuyu Aydınlatma Platformu                                    |
| Kg                                     | Kilogram                                                       |
| KKO                                    | Kapasite Kullanım Oranı                                        |
| KVK                                    | Kurumlar Vergisi Kanunu                                        |
| Ltd. Şti.                              | Limited Şirket                                                 |
| MKK                                    | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.                                    |
| MOP                                    | Yer Temizleme Paspası                                          |
| PAGEV                                  | Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı |
| Pay Tebliği                            | Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği       |
| PET                                    | Polietilen Tereftalat                                          |
| PVC                                    | Polivinil Klorür                                               |
| S.M.M.M.                               | Serbest Muhasebeci Mali Müşavir                                |
| SPK, Kurul                             | Sermaye Piyasası Kurulu                                        |
| SPKn.                                  | Sermaye Piyasası Kanunu                                        |
| T.C.                                   | Türkiye Cumhuriyeti                                            |
| Tacirler Yatırım, Yetkili Kuruluş      | Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                          |
| Takasbank                              | İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.                         |

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| IFRS              | Türkiye Finansal Raporlama Standartları |
| Ticaret Bakanlığı | T.C. Ticaret Bakanlığı                  |
| TL                | Türk Lirası                             |
| TMS               | Türkiye Muhasebe Standartları           |
| TSPB              | Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği      |
| TTK               | Türk Ticaret Kanunu                     |
| TÜİK              | Türkiye İstatistik Kurumu               |
| UMS               | Uluslararası Muhasebe Standartları      |
| VUK               | Vergi Usul Kanunu                       |

**İZMİR FIRÇA**  
 Ticaret Sicil No: 270900 / T.C. İZMİR  
 M. Kemal Atatürk Bulvarı No:18 A.Ö.S. B. Çiğli/İZMİR  
 Tel: 0 232 325 31 53 / Fax: 0 232 325 32 20  
 ÇİĞLİ V.D. 484 082 53 55

**TACIRLER**  
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 9 Etiler  
 Beşiktaş / İstanbul  
 Tic. Sicil No: 270900 / Menkul Değerler Kurumu  
 T.C. Sermaye Piyasası Kurulu

## I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

## 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

| İhraççı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sorumlu Olduğu Kısım:     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.</b><br><br>M.Kemal Atatürk Biv. No:18 A.D.5.B. Çiğli/İZMİR<br>Tel:0 232 328 31 57 Fax:0232 328 32 20<br>ÇİĞLİ V.D. 484 062 83 55<br><b>Orhan DİLBEROĞLU</b><br>Yönetim Kurulu Başkanı<br><b>Natan KOHEN</b><br>Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı<br><b>26/06/2024</b> | <b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b> |

| Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Sorumlu Olduğu Kısım:     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b><br><br>Nispetiye Cad. Akmerkez 33 Blok K:9 Kat:9<br>34398 - Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr<br>Tic. Sic. No: 274984 - Mersis: 081500008000000000000001<br>Sermaye Piyasası Kurumları V.D. 811000000000000000000000<br><b>Dursun SAPER</b><br>Takas Operasyon Grup Müdürü<br><b>Saadet Ayça ATALAY</b><br>Kurumsal Finansman Grup Müdürü<br><b>26/06/2024</b> | <b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b> |

  
M.Kemal Atatürk Biv. No:18 A.D.5.B. Çiğli/İZMİR  
Tel:0 232 328 31 57 Fax:0232 328 32 20  
ÇİĞLİ V.D. 484 062 83 55

  
Nispetiye Cad. Akmerkez 33 Blok K:9 Kat:9  
34398 - Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr  
Tic. Sic. No: 274984 - Mersis: 081500008000000000000001  
Sermaye Piyasası Kurumları V.D. 811000000000000000000000

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

|                                                                                                                        |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Görüş Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.</b> | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                                                                             |
| <b>İsmail IŞIK</b><br><b>Sorumlu Denetçi</b>                                                                           | <b>31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023</b><br><b>Dönemlerine Ait Bağımsız</b><br><b>Denetim Raporları</b> |

**İZMİR FIRÇA**  
M. Kemal Atatürk Bulvarı, No:18 A.D.Ş.Ş. Çiğli/İZMİR  
Tel: 0232 326 31 57 Faks: 0232 326 32 20  
ÇİĞLİ V.D. 484 062 86 55

**TACIRLER**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Cad. Katmerhiz 53 Kat: 105 8146  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 27488 / Nispetiye / 27488  
Sicil Gazetesi Numarası: V.D. 515 106 8309

## 2. ÖZET

| A—GİRİŞ VE UYARILAR |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | Başlık                                                                                  | Açıklama Yükümlülüğü                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| A.1                 | Giriş ve uyarılar                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li><li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li><li>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li><li>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li></ul> |
| A.2                 | İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi                                           | İzahname daha sonra kullanılmayacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| B—İHRAÇÇI           |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| B.1                 | İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı                                                | İhraççının ticaret unvanı İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olup, işletme adı bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| B.2                 | İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi                | <b>Hukuki Statüsü:</b> Anonim Şirket<br><b>Tabi Olduğu Yasal Mevzuat:</b> T.C. Kanunları<br><b>Kurulduğu Ülke:</b> Türkiye Cumhuriyeti<br><b>Merkez Adresi:</b> Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No: 18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir<br><b>Telefon:</b> +90 (232) 328 31 87<br><b>Faks:</b> +90 (232) 328 32 20<br><b>İnternet Adresi:</b> <a href="http://www.izmirfirca.com.tr">www.izmirfirca.com.tr</a><br><b>Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) Adresi:</b> <a href="mailto:izmirfirca@hs03.kep.tr">izmirfirca@hs03.kep.tr</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| B.3                 | Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve | Şirket'in faaliyet konusu, Ana Sözleşme'sinin "Maksat ve Konu" başlıklı 3. maddesinde; "Hammaddesi kıldan, plastikten ve tahtadan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi

meydana gelen her türlü fırçanın imalatını yapmak, her türlü fırça imalatında kullanılan emtia, hammadde, yardımcı malzeme ve yarı mamul maddelerin, gerek yurt içinde temini gerek yurt dışından ithalatını yapmak, bu malların olduğu gibi veya işlendikten sonra satış ve pazarlamasını yapmak, her türlü temizlik malzemesinin ve her türlü fırça, kıl, badana, naylon badana, boya fırçası, su fırçası, perlon fırçası, temizlik, tahta fırçası, lavabo fırçaları, şişe ve yer fırçaları ve benzerlerinin alım-satımı, ithalat ve ihracatını yapmak, dâhili ticaret ve pazarlamasını yapmak, her türlü plasti ve plastik mamul üründen leğen, kova, askı, saksı, plastik tabaklar, süpürge ve benzeri malzemelerin her türlü tahta, sınk, tel fırça, rulo, yer ve cam silecekleri, naylon branda ve örtü ve benzeri malların alımı satımı ithalini, ihracatını, dâhili ticaret ve pazarlamasını yapmak” olarak belirtilmiştir.

Bu kapsamda mevcut durum itibarıyla Şirket; temizlik, yağlı boya ve kestirme fırçaları ile rulo imalatı ve bunların toptan ve perakende satışına yönelik her çeşit oto fırçası, tuvalet-lavabo fırçası, yer fırçası, kaba alan fırçası, yağlı boya fırçası, badana fırçası, özel endüstriyel fırça imalatı ve söz konusu ana ürün gruplarının satışını gerçekleştirmektedir.

Şirket'in ürün gamında; badana fırça grubu, oto fırça, temizlik ve yer grubu, rulo grubu, mop ve paspas grubu ve yağlı boya fırça grubu, yer-çek (yer-sil), sentetik boy kesilmiş kıl ile kat ve çamaşır arabaları başta olmak üzere 300 çeşit ana ürün olmakla birlikte, Şirket tarafından 700 çeşide yakın alt ürün grubu üretilmektedir. Bununla birlikte ticari ürün grubunun satışları da dahil edildiğinde ürün çeşidi yaklaşık olarak 1.700 adede yükselmektedir.

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre ilgili dönemlerdeki konsolide satış gelirleri 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla 93.722.375 TL,

İZMİR FİRCASI

M.Kemal Atatürk Biv. No:15 A.D.S.D. ÇİĞLİ/ZMİR 8  
Tel:0332 328 31 87; Fax:0332 328 32 20  
ÇİĞLİ V.D. 484 062 63 65

**TACIRER**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9 Etiler  
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic.Sic.No:275431 Mersis:08030037500000000000000000  
Bic:YatirMenKatmrlrV.D. 08030037500000000000000000

|      |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                  | <p>303.909.348 TL, 315.195.478 TL olmuştur.</p> <p><b>Şirketin Faaliyet Gösterdiği Sektör Hakkında Bilgiler</b></p> <p>Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı'nın yayınladığı "2023 Türkiye Plastik Sektör İzleme Raporuna" göre 2023 yılında Türkiye plastik sektörünün toplam plastik mamul üretimi 10,9 milyon ton ve , 45,3 milyar dolar olmuştur. . Sektörün, ulaştığı üretim kapasitesiyle Türkiye, Avrupa'da ikinciliğe, dünyada ise altıncılığa yükselmiştir<sup>1</sup>.</p> <p>Plastik mamul üretiminin alt segmentlerinden biri olan süpürge, fırça ve paspas pazarı hem ev hem de endüstriyel tüketim için tasarlanmış ürünler içermektedir.</p> <p>Sektör ürün yelpazesinde süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgeleri yer almakta olup, süpürge, fırça ve paspas pazarı, hane sayısına ve tüketimine bağlıdır. Bu nedenle inşaat sektörünün büyümesi, artan nüfus ve artan tüketici harcamaları 'Süpürge, Fırça ve Paspas Sektörü' için önem arz etmektedir. Diğer yandan 'Süpürge, Fırça ve Paspas Sektörü' Küresel ev temizleme araçları pazarı ile de iç içedir. Sonuç olarak, tüketici harcamaları, konut ve konut dışı inşaat sektörünün büyümesi, orta vadede süpürge, fırça ve paspaslar için mevcut tutarlı pozitif tüketim eğilimini teşvik edecektir.</p> |
| B.4a | <b>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</b> | Enflasyonun yüksek seyretmesinin döviz kuru, faiz oranı, maliyetler ve talepler üzerindeki olumsuz etkileri Şirket faaliyetlerini etkileyen önemli makro ekonomik unsurlardır. Söz konusu durum Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| B.5  | <b>İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</b>                                        | Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesinin %18,35'i Orhan DİLBEROĞLU, %10,54'ü Natan KOHEN'e ait olup %71,11 'i halka açıktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

<sup>1</sup><https://pagev.org/upload/files/Plastik%20%20Sekt%C3%B6r%20Raporu%202023.pdf>

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Şirket'in izahname tarihi itibarıyla %66 pay sahibi olduğu bağlı ortaklığı İzmir Rulo Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin faaliyet alanı fırça rulo üretimi olup %100 pay sahibi olduğu bağlı ortaklığı İzsan Plastik Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin faaliyet alanı ise fırça imali ve pazarlamadır.</p> <p>Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı Orhan DİLBEROĞLU ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Natan KOHEN'in ortak olduğu Luna Fırça Plastik Sanayi ve Ltd. Şti. ile Natan KOHEN ve Orhan DİLBEROĞLU'nun akrabalarının ortak olduğu İzpet Plastik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'in ilişkili taraf şirketleridir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                           |  |  |           |      |     |                  |   |            |       |   |              |             |   |            |       |   |              |                  |   |               |       |        |   |            |     |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|--|--|-----------|------|-----|------------------|---|------------|-------|---|--------------|-------------|---|------------|-------|---|--------------|------------------|---|---------------|-------|--------|---|------------|-----|
| B.6                | <p>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</p> <p>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</p> <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</p> | <p>Şirket'in izahname tarihi itibarıyla ortaklık yapısının sermaye payı ve oy hakkı bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.</p> <table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">Ortağın Adı-Soyadı</th><th colspan="3">Sermaye Payı/Oy Hakkı (%)</th></tr><tr><th>Pay Grubu</th><th>(TL)</th><th>(%)</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="2">Orhan DİLBEROĞLU</td><td>A</td><td>853.125,00</td><td rowspan="2">18,35</td></tr><tr><td>B</td><td>9.986.001,25</td></tr><tr><td rowspan="2">Natan KOHEN</td><td>A</td><td>459.375,00</td><td rowspan="2">10,54</td></tr><tr><td>B</td><td>5.763.312,50</td></tr><tr><td>Halka Açık Kısım</td><td>B</td><td>42.000.686,25</td><td>71,11</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>-</td><td>59.062.500</td><td>100</td></tr></tbody></table> <p>Dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. Maddesine göre; A grubu nama yazılı payların, yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır.</p> <p>1.312.500 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların 853.125 TL nominal değerli kısmı Orhan DİLBEROĞLU'na, 459.375 TL nominal değerli kısmı Natan KOHEN'e aittir. İhraççının ana pay sahipleri, A grubu imtiyazlı paylara sahip olan Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN olup, söz konusu pay sahipleri, Şirket sermayesinde sırasıyla %18,35 ve %10,54 oranında olmak üzere toplamda %28,89 oranında pay sahibidirler.</p> <p>Bu kapsamda işbu izahname tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı olarak İhraççı'nın</p> | Ortağın Adı-Soyadı | Sermaye Payı/Oy Hakkı (%) |  |  | Pay Grubu | (TL) | (%) | Orhan DİLBEROĞLU | A | 853.125,00 | 18,35 | B | 9.986.001,25 | Natan KOHEN | A | 459.375,00 | 10,54 | B | 5.763.312,50 | Halka Açık Kısım | B | 42.000.686,25 | 71,11 | TOPLAM | - | 59.062.500 | 100 |
| Ortağın Adı-Soyadı | Sermaye Payı/Oy Hakkı (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                           |  |  |           |      |     |                  |   |            |       |   |              |             |   |            |       |   |              |                  |   |               |       |        |   |            |     |
|                    | Pay Grubu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (TL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (%)                |                           |  |  |           |      |     |                  |   |            |       |   |              |             |   |            |       |   |              |                  |   |               |       |        |   |            |     |
| Orhan DİLBEROĞLU   | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 853.125,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18,35              |                           |  |  |           |      |     |                  |   |            |       |   |              |             |   |            |       |   |              |                  |   |               |       |        |   |            |     |
|                    | B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 9.986.001,25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                           |  |  |           |      |     |                  |   |            |       |   |              |             |   |            |       |   |              |                  |   |               |       |        |   |            |     |
| Natan KOHEN        | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 459.375,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10,54              |                           |  |  |           |      |     |                  |   |            |       |   |              |             |   |            |       |   |              |                  |   |               |       |        |   |            |     |
|                    | B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5.763.312,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                           |  |  |           |      |     |                  |   |            |       |   |              |             |   |            |       |   |              |                  |   |               |       |        |   |            |     |
| Halka Açık Kısım   | B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 42.000.686,25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 71,11              |                           |  |  |           |      |     |                  |   |            |       |   |              |             |   |            |       |   |              |                  |   |               |       |        |   |            |     |
| TOPLAM             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 59.062.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 100                |                           |  |  |           |      |     |                  |   |            |       |   |              |             |   |            |       |   |              |                  |   |               |       |        |   |            |     |

|                               |                                                                                                                         | yönetim hakimiyetine sahip gerçek ve tüzel kişi bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |                                      |  |  |                                 |                               |                               |            |            |            |                 |            |             |             |                 |            |            |            |                         |                   |                    |                    |                           |            |            |            |                           |           |            |            |             |            |             |             |                               |            |             |             |                             |         |           |         |                         |                   |                    |                    |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------|------------|------------|-----------------|------------|-------------|-------------|-----------------|------------|------------|------------|-------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|------------|------------|------------|---------------------------|-----------|------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------------------------|------------|-------------|-------------|-----------------------------|---------|-----------|---------|-------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| B.7                           | Seçilmiş finansal bilgiler ile ihracının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler | <p>SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihracçılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.</p> <p>Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloları, SPK'nın 08.02.2024 tarihli 9/221 Kararı gereği enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuş olup 31.12.2022 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolar ise TMS 29 uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması gerektiği için genel fiyat endeksi ve düzeltme katsayısı kullanılarak yeniden düzenlenmiştir.</p> <p>31.12.2021 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolar ise; SPK'nın 08.02.2024 tarihli 9/221 sayılı Kararı'nın 1.(c) bendi doğrultusunda enflasyon muhasebesi uygulanmamış haliyle işbu İzahnameye konu edilmiştir.</p> <p>31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait bağımsız denetimden geçmiş özet konsolide finansal durum tabloları aşağıda yer almaktadır.</p> <table> <tr> <th rowspan="3">FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL.)</th> <th colspan="3">Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide</th> </tr> <tr> <th>Enflasyon Düzeltmesi Yapılmamış</th> <th>Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış</th> <th>Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış</th> </tr> <tr> <th>31.12.2021</th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2023</th> </tr> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>76.836.448</td> <td>204.817.691</td> <td>153.903.108</td> </tr> <tr> <td>Duran Varlıklar</td> <td>20.150.828</td> <td>67.610.745</td> <td>84.690.015</td> </tr> <tr> <td><b>TOPLAM VARLIKLAR</b></td> <td><b>96.987.276</b></td> <td><b>272.428.436</b></td> <td><b>238.593.123</b></td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>62.599.637</td> <td>89.155.433</td> <td>84.623.083</td> </tr> <tr> <td>Uzun Vadeli Yükümlülükler</td> <td>7.332.489</td> <td>21.578.874</td> <td>22.175.394</td> </tr> <tr> <td>Özkaynaklar</td> <td>27.055.150</td> <td>161.694.129</td> <td>131.794.646</td> </tr> <tr> <td>Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar</td> <td>26.923.329</td> <td>160.532.728</td> <td>130.940.489</td> </tr> <tr> <td>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</td> <td>131.821</td> <td>1.161.401</td> <td>854.157</td> </tr> <tr> <td><b>TOPLAM KAYNAKLAR</b></td> <td><b>96.987.276</b></td> <td><b>272.428.436</b></td> <td><b>238.593.123</b></td> </tr> </table> | FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL.) | Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide |  |  | Enflasyon Düzeltmesi Yapılmamış | Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış | Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2023 | Dönen Varlıklar | 76.836.448 | 204.817.691 | 153.903.108 | Duran Varlıklar | 20.150.828 | 67.610.745 | 84.690.015 | <b>TOPLAM VARLIKLAR</b> | <b>96.987.276</b> | <b>272.428.436</b> | <b>238.593.123</b> | Kısa Vadeli Yükümlülükler | 62.599.637 | 89.155.433 | 84.623.083 | Uzun Vadeli Yükümlülükler | 7.332.489 | 21.578.874 | 22.175.394 | Özkaynaklar | 27.055.150 | 161.694.129 | 131.794.646 | Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar | 26.923.329 | 160.532.728 | 130.940.489 | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | 131.821 | 1.161.401 | 854.157 | <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b> | <b>96.987.276</b> | <b>272.428.436</b> | <b>238.593.123</b> |
| FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL.)  | Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                      |  |  |                                 |                               |                               |            |            |            |                 |            |             |             |                 |            |            |            |                         |                   |                    |                    |                           |            |            |            |                           |           |            |            |             |            |             |             |                               |            |             |             |                             |         |           |         |                         |                   |                    |                    |
|                               | Enflasyon Düzeltmesi Yapılmamış                                                                                         | Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              | Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış        |  |  |                                 |                               |                               |            |            |            |                 |            |             |             |                 |            |            |            |                         |                   |                    |                    |                           |            |            |            |                           |           |            |            |             |            |             |             |                               |            |             |             |                             |         |           |         |                         |                   |                    |                    |
|                               | 31.12.2021                                                                                                              | 31.12.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 31.12.2023                   |                                      |  |  |                                 |                               |                               |            |            |            |                 |            |             |             |                 |            |            |            |                         |                   |                    |                    |                           |            |            |            |                           |           |            |            |             |            |             |             |                               |            |             |             |                             |         |           |         |                         |                   |                    |                    |
| Dönen Varlıklar               | 76.836.448                                                                                                              | 204.817.691                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 153.903.108                  |                                      |  |  |                                 |                               |                               |            |            |            |                 |            |             |             |                 |            |            |            |                         |                   |                    |                    |                           |            |            |            |                           |           |            |            |             |            |             |             |                               |            |             |             |                             |         |           |         |                         |                   |                    |                    |
| Duran Varlıklar               | 20.150.828                                                                                                              | 67.610.745                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 84.690.015                   |                                      |  |  |                                 |                               |                               |            |            |            |                 |            |             |             |                 |            |            |            |                         |                   |                    |                    |                           |            |            |            |                           |           |            |            |             |            |             |             |                               |            |             |             |                             |         |           |         |                         |                   |                    |                    |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>       | <b>96.987.276</b>                                                                                                       | <b>272.428.436</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>238.593.123</b>           |                                      |  |  |                                 |                               |                               |            |            |            |                 |            |             |             |                 |            |            |            |                         |                   |                    |                    |                           |            |            |            |                           |           |            |            |             |            |             |             |                               |            |             |             |                             |         |           |         |                         |                   |                    |                    |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler     | 62.599.637                                                                                                              | 89.155.433                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 84.623.083                   |                                      |  |  |                                 |                               |                               |            |            |            |                 |            |             |             |                 |            |            |            |                         |                   |                    |                    |                           |            |            |            |                           |           |            |            |             |            |             |             |                               |            |             |             |                             |         |           |         |                         |                   |                    |                    |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler     | 7.332.489                                                                                                               | 21.578.874                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.175.394                   |                                      |  |  |                                 |                               |                               |            |            |            |                 |            |             |             |                 |            |            |            |                         |                   |                    |                    |                           |            |            |            |                           |           |            |            |             |            |             |             |                               |            |             |             |                             |         |           |         |                         |                   |                    |                    |
| Özkaynaklar                   | 27.055.150                                                                                                              | 161.694.129                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 131.794.646                  |                                      |  |  |                                 |                               |                               |            |            |            |                 |            |             |             |                 |            |            |            |                         |                   |                    |                    |                           |            |            |            |                           |           |            |            |             |            |             |             |                               |            |             |             |                             |         |           |         |                         |                   |                    |                    |
| Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar | 26.923.329                                                                                                              | 160.532.728                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 130.940.489                  |                                      |  |  |                                 |                               |                               |            |            |            |                 |            |             |             |                 |            |            |            |                         |                   |                    |                    |                           |            |            |            |                           |           |            |            |             |            |             |             |                               |            |             |             |                             |         |           |         |                         |                   |                    |                    |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar   | 131.821                                                                                                                 | 1.161.401                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 854.157                      |                                      |  |  |                                 |                               |                               |            |            |            |                 |            |             |             |                 |            |            |            |                         |                   |                    |                    |                           |            |            |            |                           |           |            |            |             |            |             |             |                               |            |             |             |                             |         |           |         |                         |                   |                    |                    |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>       | <b>96.987.276</b>                                                                                                       | <b>272.428.436</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>238.593.123</b>           |                                      |  |  |                                 |                               |                               |            |            |            |                 |            |             |             |                 |            |            |            |                         |                   |                    |                    |                           |            |            |            |                           |           |            |            |             |            |             |             |                               |            |             |             |                             |         |           |         |                         |                   |                    |                    |

**İZMİR FIRÇA**  
Tic. Sic. No: 270915 / Menşei: 0815 / 00000067

M. Kemal Atılgan / E.İ. No: 18 A.O. S. C. Çiğli/İZMİR  
Tel: 0232 328 3157 / Fax: 0232 328 32 20  
ÇİĞLİ V.D. 484 352 83 55

**TACİRİER**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Cad. Akmerkez 50 Kat: 5. Etiler  
Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270915 / Menşei: 0815 / 00000067  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 8-5 006 6308





|              | numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi                                                                               | <p>kaynaklardan (bedelsiz) olmak üzere toplam 118.125.000 TL (%200) artırılarak 177.187.500 TL'ye çıkarılacaktır. İhraç olunacak paylara ilişkin bilgiler:</p> <table border="1"><thead><tr><th>Grup Bilgisi</th><th>Tutar (TL)</th><th>Nama/ Hamiline</th><th>ISIN Numarası</th></tr></thead><tbody><tr><td>A Grubu</td><td>2.625.000,00</td><td>Nama</td><td>TREIFIR000024</td></tr><tr><td>B Grubu</td><td>115.500.000,00</td><td>Nama</td><td>TREIFIR000016</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>118.125.000,00</td><td>-</td><td>-</td></tr></tbody></table> <p>Şirket esas sözleşmesine göre A grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazına sahiptir. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması durumunda söz konusu imtiyazda aşağı yuvarlama olur. Sermaye artırımlarında; A grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. 118.125.000 TL tutarındaki sermaye artışının 59.062.500 TL'si nakden (bedelli) yapılacak olup mevcut ortakların yeni pay alma hakları (rüçhan hakları) kısıtlanmayacaktır. Mevcut ortakların %100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.</p> | Grup Bilgisi  | Tutar (TL) | Nama/ Hamiline | ISIN Numarası | A Grubu | 2.625.000,00 | Nama | TREIFIR000024 | B Grubu | 115.500.000,00 | Nama | TREIFIR000016 | TOPLAM | 118.125.000,00 | - | - |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|----------------|---------------|---------|--------------|------|---------------|---------|----------------|------|---------------|--------|----------------|---|---|
| Grup Bilgisi | Tutar (TL)                                                                                                                          | Nama/ Hamiline                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ISIN Numarası |            |                |               |         |              |      |               |         |                |      |               |        |                |   |   |
| A Grubu      | 2.625.000,00                                                                                                                        | Nama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | TREIFIR000024 |            |                |               |         |              |      |               |         |                |      |               |        |                |   |   |
| B Grubu      | 115.500.000,00                                                                                                                      | Nama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | TREIFIR000016 |            |                |               |         |              |      |               |         |                |      |               |        |                |   |   |
| TOPLAM       | 118.125.000,00                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -             |            |                |               |         |              |      |               |         |                |      |               |        |                |   |   |
| C.2          | Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi                                                                               | Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |            |                |               |         |              |      |               |         |                |      |               |        |                |   |   |
| C.3          | İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı<br><br>Her bir payın nominal değeri | <p>Şirketin çıkarılmış sermayesi 59.062.500 TL olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Çıkarılmış sermaye, her biri 1 TL nominal değerinde 1.312.500 adet A grubu, 57.750.000 adet B grubu olmak üzere toplam 59.062.500 adet paydan oluşmaktadır. A ve B grubu payların tamamı naka yazılıdır. Ödenmemiş pay yoktur.</p> <p>Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |            |                |               |         |              |      |               |         |                |      |               |        |                |   |   |
| C.4          | Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi                                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>Kardan pay alma hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği)</li><li>Yeni pay alma hakkı (TTKn md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1))</li><li>Bedelsiz pay edinme hakkı (TTK madde 462, SPKn md. 19, Pay Tebliği (VII-128.1))</li><li>Tasfiyeden pay alma hakkı (TTKn md. 507)</li><li>Genel kurula davet ve katılma hakkı (SPKn md. 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği (II-30.1), TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |            |                |               |         |              |      |               |         |                |      |               |        |                |   |   |

|     |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oy hakkı (SPKn md. 30, TTKn md. 434, 435, 436)</li> <li>• Bilgi alma ve inceleme hakkı (SPKn md. 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1), TTKn md. 437)</li> <li>• İptal davası açma hakkı (TTKn md. 445, 446, 451, SPKn md. 18/6, 20/2)</li> <li>• Azınlık hakları (TTKn md. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn madde 27)</li> <li>• Özel denetim isteme hakkı (TTKn md. 438, 439)</li> <li>• Ortaklıktan ayrılma hakkı (SPKn md. 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.3))</li> <li>• Ortaklıktan çıkarma ve satma hakkı (SPKn md. 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (II-27.3))</li> <li>• Genel Kurul'da müzakerelere katılma hakkı (TTK madde 407, 409, 417)</li> <li>• İtfâ/geri satma hakkı</li> <li>• Dönüştürme hakkı</li> </ul>                                                                                                                                                                |
| C.5 | <b>Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</b> | <p>Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 7. Maddesine göre; A Grubu imtiyazlı payların devrinde diğer A grubu pay sahiplerinin ön alım hakkı mevcuttur. A grubu pay sahipleri ön alım haklarını üç ay içinde kullanmadıkları takdirde A grubu pay devri niyetinde olan hissedar diğer üçüncü kişilere devir hakkını haizdir.</p> <p>Borsada işlem görmeyen nama yazılı paylara Türk Ticaret Kanunu'nun 493 üncü ve 494 üncü maddeleri uygulanır. Yönetim kurulu önemli sebeplerin varlığında borsada işlem görmeyen nama yazılı payların iktisaplarını onaylamayı reddedebilir. Aşağıdakiler ret bakımından önemli sebep oluşturur.</p> <p>Şirketin iştiğal konusunun gerçekleşmesi yönünden, Şirkete, kurucu ortaklara veya bunların iştiraklerine rakip olan veya menfaatlerine zarar verebilecek kişilere yapılan devirler red yönünden önemli sebeptir.</p> <p>Pay sahipleri çevresinin bileşiminin korunması bakımından, Şirketin işletmesinin ekonomik bağımsızlığını zedeleyebilecek veya şirketin paylarının halka arzını zora sokabilecek devirler</p> |

|                  |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                    | red için önemli sebeptir.<br>B grubu nama yazılı payların Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak devri serbesttir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| C.6              | <b>Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</b> | Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır (BİST Kotasyon Yönergesi madde 41).<br>Şirket'in B grubu nama yazılı payları, Borsa İstanbul Ana Pazar'da "IZFAS" koduyla işlem görmektedir. Sermaye artırımı sebebiyle ihraç ve halka arz edilecek B grubu nama yazılı paylar Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görecektir.                                                                   |
| C.7              | <b>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</b>                                                                                                                                       | İhraççı'nın kar dağıtım politikasına göre;<br>İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kar dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabilir gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.<br>Kâr payı dağıtım esasları, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Karın Dağıtım" başlıklı 15. maddesinde düzenlenmiştir. |
| <b>D—RİSKLER</b> |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| D.1              | <b>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b>                                                                         | İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler<br>• İhraççı'nın satışını gerçekleştirdiği ürünlerin, istenen nitelik ve miktarda sunulmasında yaşanabilecek sıkıntılar ile maliyet artışları İhraççı'nın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.<br>• Üretim tesislerinde ve depolarda meydana gelebilecek kazalar (yangın vb.) ile üretim ekipmanlarında meydana gelebilecek uzun süreli arızalar, ekipman yedek parça temininde gecikmeler, İhraççı'nın faaliyetlerinin aksamasına ve kârlılığının düşmesine sebep olabilir.                                                                         |

- Şirket'in ürün gamındaki ürün çeşitliliği sebebiyle bazı segmentlere taleplerin yoğunlaşması halinde Şirket'in üretim kapasitesi talebi karşılamaya yeterli olmayabilir, makinelerde ayar geçişi yapılırken üretimde aksamalar yaşanabilir. Bu sebeplerle Şirket'in faaliyetlerinde yaşanacak aksamalar Şirket'in pazardaki konumunu ve kârlılığını olumsuz etkilenebilir.
- Şirket'in üretim faaliyetlerini yürütmekte olduğu binalar Şirket tarafından kiralanmış olup mülk sahibiyle yaşanabilecek sorunlar sonucunda üretimde aksamalar yaşanabilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- Şirket'in herhangi bir sebepten mevcut kullanılan depolardan taşınmak zorunda kalması, Şirket'in artan faaliyetleri sonucunda faaliyetlerini sürdürdüğü deponun yeterli gelmemesi ve Şirket'in hammadde tedarik edilmesinde ve ürünlerinin yurt içi ve yurt dışı satışında üçüncü taraf lojistik şirketlerinden alınan hizmetlerde yaşanacak aksamalar ve ihraç ettiği ürünlerde doğal afetler, siyasi gerilimler, dış ticaret rejim değişiklikleri, küresel salgınlar ve mevzuatsal değişiklikler nedeniyle yaşanacak sorunlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- İthalat ve ihracat süreçlerinde nakliye ve navlun fiyatlarındaki artışlar Şirket'in maliyetlerini ve satış hacmini olumsuz etkileyebilir.
- İthal hammadde tedarik süreçlerinde problemlerin ve zorlukların yaşanması durumunda ve ikame olarak ilgili ürünlerin yurt içi pazardan temin edilememesi halinde İhraççı'nın üretim süreçleri, olumsuz etkilenebilir ve Şirket'in kârlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı'nın alacaklarının tahsilatında yaşanacak olumsuzluk ve aksamalar İhraççı'nın nakit akımları ve mali durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı oluşabilir, finansal borçluluk artabilir.
- Döviz kurlarındaki yükseliş, İhraççı'nın döviz cinsinden kullandığı krediler dolayısıyla Şirket'in finansman giderlerini artırıp, nakit akımlarını ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

- Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların, kredileri vadesinden önce geri çağırımları durumunda Şirket'in nakit akışını buna bağlı olarak da finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.
  - Meydana gelebilecek iş kazaları sonucu Şirket'in tazminat ödemek durumunda kalması Şirket'in finansallarına olumsuz yönde etki edebilir.
  - Şirket'in faydalandığı çeşitli teşvik ve devlet desteklerinin sona ermesi ve/veya azalması Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
  - İhraççı'nın rekabetçi konumunu koruması ve ileriye dönük beklentilerinin gerçekleşmesi büyük ölçüde üst düzey yönetiminin ve nitelikli iş gücü kaynağının devamlılığına bağlıdır. Üst düzey yönetim kadrosu ve nitelikli iş gücünde devamlılığın bozulması, yaşanacak istikrarsızlık ve yönetimin sürekli değişimi İhraççı'nın pazar payının azalmasına, dolayısıyla da finansal durumunda olumsuz sonuçlara neden olabilir.
  - Şirket'in Rusya, Ukrayna ve İsrail'deki savaş ve gerginlik sebebiyle tedarik sorunları ortaya çıkabilir, artan enerji ve hammadde maliyetleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
  - İhraççı'nın faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olması ve tazminat ödeme yükümlülüğü doğması durumunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler**
- İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörde çok sayıda merdiven altı olarak tabir edilen kayıt dışı üretimin yaygın olması sektörde haksız rekabete ve pazar paylarının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.
  - Süpürge ve fırça imalatı sektöründe yer alan şirketlerin oluşturduğu herhangi bir birlik, dernek, platform vb. bir kuruluş bulunmaması nedeniyle Şirket, sektörün ihtiyaçlarını ve sektördeki yerini belirlemede güçlük çekebilir; gerekli yatırım ve/veya atılımları yapamayabilir ya da bunlar için geç kalabilir.
  - Fırça imalatı ve satışına ilişkin olarak pazarlama

stratejisi olarak yapılan iskonto lu satılşlarda, iskonto oranlarında yaşanabilecek artışlar İhraççı'nın kârlılığı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

- Sektöre yeni şirketlerin dahil olması, sektörün rekabete açık olması sektörde faaliyet gösteren şirketlerin kârlılık oranlarına olumsuz etki edebilir.

- Sektördeki hammadde tedariginde dışa bağımlılık ile ithal edilen ürünlere gelebilecek gümrük vergileri, anti-damping vergileri, gözetim uygulamaları, çevre düzenlemeleri ve benzeri durumlar hammadde tedariginde sıkıntıya yol açabilir ve maliyetlerin yükselmesine neden olabilir.

- Döviz kurlarındaki yükseliş sektör şirketlerinin başta döviz cinsinden yükümlölüklerini ve finansman giderlerini, bir yandan da girdi maliyetlerini artırarak şirketlerin faaliyet ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

- Üretim maliyetlerini doğrudan ve dolaylı olarak etkileyen enerji, petrol fiyatları ile birlikte döviz kurlarındaki yükselişler maliyetleri yükselterek sektör şirketlerinin kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

- Sektörde nitelikli personel temininde zorluklar yaşanabilir, bu durum personel maliyetlerini arttırabilir ve kârlılıklarını olumsuz etkileyebilir.

- Çevre ve çeşitli yasal düzenlemelere uyum sağlanmaması halinde şirketlerin faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesi ve/veya faaliyetlerin durması söz konusu olabilir.

- İş güvenliği ve sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulama ve aksaklıklar şirketlerin faaliyetlerine olumsuz etki edebilir.

#### **Diğer Riskler**

- **Sermaye Riski**

İhraççı'nın net borcu 2021 yılında 38.017.148 TL, 2022 yılında 27.828.336 TL ve 2023 yılında 48.707.452 TL olmuştur. Şirket'in net borcu 2023 yılında 2022 yılına göre %75,0 oranında artış göstermiş olup söz konusu artışın en temel nedeni artan iş hacmi ve alış satış vadelerinin satış

**İZMİR FİRCA**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

M. Kemal Atatürk Bulvarı No:18 A.Ö. B. B. Çiğli/İZMİR  
Tel: 0 312 528 31 87 Fax: 0 312 232 31 20  
Çiğli V.D. 464 056 83 65

**TACIRLER**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Cad. Akmerkez 50 Kat: 5 Etiler  
Beşiktaş / İstanbul  
Tic Sic. No: 274948 / Mersis No: 0803000067  
Bölge Kurumu: Y.D. 026 6376

aleyhine uzaması ile birlikte artan işletme sermayesi ihtiyacıdır. İhraççının Net Borç / Toplam Sermaye Oranı, 2021 yılında %59, 2022 yılında %47, 2023 yılında %82 olmuştur.

- Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççının finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççının kredi riski esas olarak, ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları, ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır. 31.12.2021 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacakları 125.199 TL, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları 36.320.148 TL, ilişkili olmayan diğer alacakları toplamı 679.752 TL ve bankalardaki mevduatı 540.202 TL dir. 31.12.2022 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacakları 34.579 TL, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları 102.529.324 TL, ilişkili olmayan diğer alacakları toplamı 1.353.005 TL ve bankalardaki mevduatı 3.296.408 TL'dir. 31.12.2023 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacakları 30.820 TL, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları 96.721.263 TL, ilişkili olmayan diğer alacakları toplamı 357.653 TL ve bankalardaki mevduatı 1.807.687 TL dir. İşbu İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan diğer alacakları bulunmamaktadır. İhraççının vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları 31.12.2023 tarihi itibarıyla 3.262.366 TL olmuştur. (31.12.2022: 4.259.249 TL,; 31.12.2021: 1.574.091 TL) İlgili finansal dönemler itibarıyla ilişkili taraflar için vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış bir alacak bulunmamaktadır. İhraççının vadesi geçtiği halde karşılık ayrılmayan alacağı bulunmamaktadır.

### Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi

puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirket'in kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararlar karşılayabilir. Şirket'in finansal borçların tamamı banka kredilerinden oluşurken, Şirket'in banka kredileri, ticari borçları ve diğer borçları sebebiyle oluşan sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı 31.12.2021 tarihi itibarıyla 65.427.454 TL, 2022 yılında 65.331.712 TL, 2023 yılında ise 65.479.588 TL'dir.

• **Piyasa Riski**

İhraççının piyasa riski, kur riskini kapsamaktadır.

• **Yabancı Para Riski**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski temel olarak TL dışında gerçekleştirdiği satışlar, satın almalar ve borçlanmalar kaynaklıdır. Şirket döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır. İhraççı ABD Doları ve Euro para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlardaki yükseliş, karlılık üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

**Makroekonomik Riskler**

• Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

• Şirket'in gelir ve maliyetlerinin global ve yerel makroekonomik koşullardan etkilenmesi nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler operasyonel maliyet kalemlerinde de artışa neden olabilir.

**Ana pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski**

İhraççı'nın ana pay sahipleri, A grubu imtiyazlı paylara ve B grubu paylara sahip olan Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN olup, aza

|                    |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |                                                                                                                                                                     | <p>tarihi itibarıyla Şirket sermayesinde sırasıyla %18,35 ve %10,54 oranında olmak üzere toplamda %28,89 oranında pay sahibidirler. İmtiyazlı A grubu nama yazılı payların, yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| D.3                | <p><b>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b></p>                                                                                | <p><b>İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:</b></p> <p>Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kâr payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççı'nın zarar ettiği dönemlerde kâr payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kâr oluşsa bile İhraççı'nın geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilmeye kadar İhraççı kâr dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kâr olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kâr dağıtımını zorunlu değilse, genel kurulda kâr dağıtımını dağıtmama konusunda karar verilebilir. Bu durumda genel kurul kâr dağıtmama kararı verirse ortakların kâr payı alamama riski vardır.</p> <p><b>İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:</b></p> <p>İhraççı'nın finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççı'nın paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır. Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççı'nın kâr ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççı'nın tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.</p> |
| <b>E—HALKA ARZ</b> |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| E.1                | <p><b>Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep</b></p> | <p>Şirket'in, 59.062.500 TL olan çıkarılmış sermayesi, 59.062.500 TL nakden (bedelli), 59.062.500 TL iç kaynaklardan (bedelsiz) karşılanmak üzere toplam 118.125.000 TL (%200) artırılarak 177.187.500 TL'ye çıkarılacaktır.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                  | <p><b>edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b></p>                                                                       | <p>Sermaye artırımından elde edilecek brüt gelir 59.062.500 TL olacaktır.</p> <p>Bedelle Sermaye artışı için ihraç edilecek payların satışından elde edilmesi beklenen brüt nakit gelirinin 59.062.500 TL, bedelli sermaye artırımının tahmini ihraç maliyetinin 800.000 TL olması öngörülmektedir. Bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,014 TL'dir. Ortaklığın ihraç ve halka arzdan elde edeceği net gelirin 58.262.500 TL olacağı tahmin edilmektedir. Aşağıda yer verilen tahmini maliyetlerden, talepte bulunacak yatırımcılardan talep edilecek maliyet kalemi bulunmamaktadır.</p> <table><tr><th>Tahmini Maliyet</th><th>TL</th></tr><tr><td>SPK Kurul Kayıt Ücreti<br/>(Payların İhraç Değeri Üzerinden %0,2)</td><td>118.125</td></tr><tr><td>BİAŞ Kayıt Ücreti<br/>(%0,03+BSMV)</td><td>18.605</td></tr><tr><td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli<br/>(%0,005, üst limit 293.351 TL+BSMV)</td><td>3.101</td></tr><tr><td>Rekabet Kurumu (%0,04)</td><td>23.625</td></tr><tr><td>Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)</td><td>630.000</td></tr><tr><td>İlan, Tescil ve Diğer</td><td>6.545</td></tr><tr><td><b>Toplam</b></td><td><b>800.000</b></td></tr><tr><td>1 TL Nominal değerli Payların toplamı</td><td>59.062.500,00</td></tr><tr><td><b>Pay Başına Maliyet</b></td><td><b>0,014</b></td></tr></table> | Tahmini Maliyet | TL | SPK Kurul Kayıt Ücreti<br>(Payların İhraç Değeri Üzerinden %0,2) | 118.125 | BİAŞ Kayıt Ücreti<br>(%0,03+BSMV) | 18.605 | MKK İhraççı Hizmet Bedeli<br>(%0,005, üst limit 293.351 TL+BSMV) | 3.101 | Rekabet Kurumu (%0,04) | 23.625 | Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil) | 630.000 | İlan, Tescil ve Diğer | 6.545 | <b>Toplam</b> | <b>800.000</b> | 1 TL Nominal değerli Payların toplamı | 59.062.500,00 | <b>Pay Başına Maliyet</b> | <b>0,014</b> |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----|------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|--------|---------------------------------|---------|-----------------------|-------|---------------|----------------|---------------------------------------|---------------|---------------------------|--------------|
| Tahmini Maliyet                                                  | TL                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |    |                                                                  |         |                                   |        |                                                                  |       |                        |        |                                 |         |                       |       |               |                |                                       |               |                           |              |
| SPK Kurul Kayıt Ücreti<br>(Payların İhraç Değeri Üzerinden %0,2) | 118.125                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |    |                                                                  |         |                                   |        |                                                                  |       |                        |        |                                 |         |                       |       |               |                |                                       |               |                           |              |
| BİAŞ Kayıt Ücreti<br>(%0,03+BSMV)                                | 18.605                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |    |                                                                  |         |                                   |        |                                                                  |       |                        |        |                                 |         |                       |       |               |                |                                       |               |                           |              |
| MKK İhraççı Hizmet Bedeli<br>(%0,005, üst limit 293.351 TL+BSMV) | 3.101                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |    |                                                                  |         |                                   |        |                                                                  |       |                        |        |                                 |         |                       |       |               |                |                                       |               |                           |              |
| Rekabet Kurumu (%0,04)                                           | 23.625                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |    |                                                                  |         |                                   |        |                                                                  |       |                        |        |                                 |         |                       |       |               |                |                                       |               |                           |              |
| Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)                                  | 630.000                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |    |                                                                  |         |                                   |        |                                                                  |       |                        |        |                                 |         |                       |       |               |                |                                       |               |                           |              |
| İlan, Tescil ve Diğer                                            | 6.545                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |    |                                                                  |         |                                   |        |                                                                  |       |                        |        |                                 |         |                       |       |               |                |                                       |               |                           |              |
| <b>Toplam</b>                                                    | <b>800.000</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |    |                                                                  |         |                                   |        |                                                                  |       |                        |        |                                 |         |                       |       |               |                |                                       |               |                           |              |
| 1 TL Nominal değerli Payların toplamı                            | 59.062.500,00                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |    |                                                                  |         |                                   |        |                                                                  |       |                        |        |                                 |         |                       |       |               |                |                                       |               |                           |              |
| <b>Pay Başına Maliyet</b>                                        | <b>0,014</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |    |                                                                  |         |                                   |        |                                                                  |       |                        |        |                                 |         |                       |       |               |                |                                       |               |                           |              |
| E.2a                                                             | <p><b>Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi</b></p> | <p>Şirket'in 180.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 59.062.500 TL olan çıkarılmış sermayesi, 59.062.500 TL'lik kısmı nakden (bedelli), 59.062.500 TL'lik kısmı iç kaynaklardan (bedelsiz) olmak üzere toplam 118.125.000 TL (%200) artırılarak 177.187.500 TL'ye çıkarılacaktır.</p> <p>118.125.000 TL tutarındaki sermaye artışının 59.062.500 TL'si nakden (bedelli) yapılacak olup bedelli sermaye artırımından elde edilecek brüt 59.062.500 TL'den bedelli sermaye artırımının 800.000 TL tutarındaki tahmini masrafları çıkarıldıktan sonra kalan 58.262.500 TL tutarındaki kaynağın</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 33.023.000 TL'si kredi kapama,</li><li>• 25.239.500 TL'si işletme sermayesi ihtiyacının</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |    |                                                                  |         |                                   |        |                                                                  |       |                        |        |                                 |         |                       |       |               |                |                                       |               |                           |              |

|     |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                 | finanse edilmesinde kullanılacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| E.3 | <b>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</b> | <p>Bedelli sermaye artırımını ile halka arz edilen payların nominal değeri 59.062.500 TL'dir.</p> <p>Yapılacak bedelli sermaye artırımında A grubu pay sahiplerine A grubu, B grubu pay sahiplerine B grubu pay verilecektir. Bedelli sermaye artırımında 1.312.500 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, 57.750.000,00 TL nominal değerli B grubu nama yazılı paylar ihraç edilecektir.</p> <p>Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli pay için 1,00 TL fiyat üzerinden kullanılacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, izahname ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ilan edilerek kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile denk gelmesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir.</p> <p>Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ortaklar tarafından pay bedelleri, Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Atatürk Organize Sanayi Çiğli Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere Şirket adına açılan TR52 0006 2000 3550 0006 2949 59 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar 2 (iki) iş günü süre ile nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (<a href="http://www.izmirfirca.com.tr">www.izmirfirca.com.tr</a>) KAP'ta (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ve Tacirler Yatırım'ın internet sitesinde (<a href="http://www.tacirler.com.tr">www.tacirler.com.tr</a>) ilan edilecektir.</p> <p>Bedelli sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili</p> |

**İZMİR FIRCA**  
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

M. Kemal Atatürk Bulvarı No:18 A/Ö.S.B. Çiğli/İZMİR  
Tel: 0 232 328 31 87 Fax: 0 232 328 32 20  
Çiğli V.D. 494 08 26 3 55

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.</p> <p>Şirket'in mevcut ortaklarından Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN 15 günlük yeni pay alma haklarının kullanılması ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan pay olması halinde, söz konusu payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde Borsa'da halka arz edildiği 2 (iki) günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından aşağı olmamak üzere bedelleri tam olarak ve nakden ödeyerek satın alacaklarını taahhüt etmişlerdir.</p> <p>Sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir.</p> <p>Payların fiziki teslimi söz konusu değildir.</p> <p>İzahnameye Şirket'in (<a href="http://www.izmirfirca.com.tr">www.izmirfirca.com.tr</a>), Tacirler Yatırım'ın (<a href="http://www.tacirler.com.tr">www.tacirler.com.tr</a>) ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) internet adreslerinden ulaşılabilir.</p> |
| E.4 | <b>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</b>                                                                                                                                                                      | <p>Sermaye artırımında önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, ihraç ve halka arzda aracılık hizmeti veren kuruluş Tacirler Yatırım ise hizmeti karşılığında aracılık komisyonu elde edecektir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| E.5 | <p><b>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</b></p> <p><b>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</b></p> | <p>İhraççının ticaret unvanı İzmir Firca Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir.</p> <p>Yoktur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| E.6 | <p><b>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b></p> <p><b>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut</b></p>                                                                                                             | <p>Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisi; mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı 0,04068 TL ve yüzdesi %3,6697'dir. Şirketin pay sahiplerinden Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından verilen taahhüt kapsamında rüçhan haklarını tamamını</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |





| FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)                                                                  | Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide    |                                       |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                                              | Enflasyon<br>Düzeltilmesi<br>Yapılmamış | Enflasyon<br>Düzeltilmesi<br>Yapılmış | Enflasyon<br>Düzeltilmesi<br>Yapılmış |
|                                                                                              | 31.12.2021                              | 31.12.2022                            | 31.12.2023                            |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                                | 169.991                                 | 301.795                               | 176.157                               |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                                     | 933.193                                 | -                                     | -                                     |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                       | -                                       | -                                     | 5.354.152                             |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                                      | <b>96.987.276</b>                       | <b>272.428.436</b>                    | <b>238.593.123</b>                    |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                             | <b>62.599.637</b>                       | <b>89.155.433</b>                     | <b>84.623.083</b>                     |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 32.126.728                              | 11.560.473                            | 30.552.097                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                             | 4.729.338                               | 15.207.957                            | 12.191.329                            |
| Ticari Borçlar                                                                               | 10.881.076                              | 26.642.392                            | 11.795.886                            |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                             | 280.772                                 | 504.838                               | 1.212.392                             |
| Diğer Borçlar                                                                                | 8.822.739                               | 103.649                               | 548.594                               |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          | 5.462.094                               | 31.648.241                            | 27.473.159                            |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 296.890                                 | 2.522.289                             | -                                     |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                              | -                                       | 965.594                               | 849.626                               |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                             | <b>7.332.489</b>                        | <b>21.578.874</b>                     | <b>22.175.394</b>                     |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 2.153.059                               | 4.663.736                             | 8.154.681                             |
| Ticari Borçlar                                                                               | 3.627.393                               | 4.196.077                             | 1.408.594                             |
| Diğer Borçlar                                                                                | 395.862                                 | -                                     | -                                     |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      | 1.156.175                               | 4.968.978                             | 3.638.281                             |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                 | -                                       | 7.750.083                             | 8.973.838                             |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           | <b>27.055.150</b>                       | <b>161.694.129</b>                    | <b>131.794.646</b>                    |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                         | <b>26.923.329</b>                       | <b>160.532.728</b>                    | <b>130.940.489</b>                    |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 16.875.000                              | 59.062.500                            | 59.062.500                            |
| Geri Alınmış Paylar (-)                                                                      | -                                       | -                                     | (873.141)                             |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar                                                           | -                                       | 542.961                               | 542.961                               |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 3.967.431                               | (2.423.514)                           | (4.527.177)                           |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                    | 397.914                                 | 139.689.475                           | 139.689.475                           |

| FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)          | Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide |                               |                               |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                                      | Enflasyon Düzeltmesi Yapılmamış      | Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış | Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış |
|                                      | 31.12.2021                           | 31.12.2022                    | 31.12.2023                    |
| Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler | 393.021                              | 2.547.052                     | 3.077.605                     |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları      | 526.503                              | (27.920.110)                  | (39.416.299)                  |
| Net Dönem Karı / (Zararı)            | 4.763.460                            | (10.965.636)                  | (26.615.435)                  |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar          | 131.821                              | 1.161.401                     | 854.157                       |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>              | <b>96.987.276</b>                    | <b>272.428.436</b>            | <b>238.593.123</b>            |

| KAR VEYA ZARAR TABLOSU (TL)                         | Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide |                               |                               |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                                                     | Enflasyon Düzeltmesi Yapılmamış      | Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış | Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış |
|                                                     | 31.12.2021                           | 31.12.2022                    | 31.12.2023                    |
| Hazırlat                                            | 93.722.375                           | 303.909.348                   | 315.195.478                   |
| Satışların Maliyeti (-)                             | (62.319.150)                         | (215.467.857)                 | (237.361.096)                 |
| <b>Brüt Kar / (Zarar)</b>                           | <b>31.403.225</b>                    | <b>88.441.491</b>             | <b>77.834.382</b>             |
| <b>Esas Faaliyet Karı / (Zararı)</b>                | <b>25.663.712</b>                    | <b>47.737.333</b>             | <b>28.412.843</b>             |
| Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zararı         | 24.986.482                           | 48.155.438                    | 30.791.353                    |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı) | 6.809.184                            | (3.194.301)                   | (21.207.002)                  |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)       | (1.946.707)                          | (8.845.585)                   | (6.143.179)                   |
| <b>Dönem Karı / (Zararı)</b>                        | <b>4.862.477</b>                     | <b>(12.039.886)</b>           | <b>(27.350.181)</b>           |
| <b>Dönem Karının Dağılımı</b>                       | <b>4.862.477</b>                     | <b>(12.039.886)</b>           | <b>(27.350.181)</b>           |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                         | 99.017                               | (1.074.250)                   | (734.746)                     |
| Ana Ortaklık Payları                                | 7.716.315                            | (10.965.636)                  | (26.615.435)                  |

| RASYOLAR                                                | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2023 |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler) | 1,23       | 2,30       | 1,82       |

İZMİR FIRÇA  
S. K. T. C. İZMİR  
M. Kemal Atatürk Bulvarı No: 18 A. O. S. B. ÇİĞİRTMİR  
Tel: 0 232 855 167 Fax: 0 232 268 39 20  
E-Posta: 484 982 21 55

TACİRİER  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı  
Tic. Sic. No: 277990 Şişli/İstanbul  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak faaliyet göstermektedir.



halinde Şirket'in üretim kapasitesi talebi karşılamaya yeterli olmayabilir, farklı ürün çeşitleri üretimi amacıyla makinelerde ayar geçişi yapılırken üretimde aksamalar yaşanabilir. Bu sebeplerle Şirket, aldığı siparişleri zamanında ve eksiksiz karşılayamayabilir ve Şirket'in pazardaki konumunu ve kârlılığı olumsuz etkilenebilir.

- Şirket'in üretim faaliyetlerini yürütmekte olduğu binalar, Şirket tarafından kiralanmış olup, aylık kira ödenmektedir. Şirket'in üretim tesisine gerçekleştirmek isteyebileceği sabit yatırımları sebebiyle ya da başka herhangi bir sebepten mülk sahibiyle yaşanabilecek sorunlar sonucunda üretimde aksamalar yaşanabilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi ve faaliyetlerinin kârlılığı hem depolama faaliyetlerini etkin bir şekilde işletmeye devam etmesine hem de ürünlerin dağıtımında nakliye ve lojistik planlamayı etkin bir şekilde yapabilmesine bağlıdır. Şirket'in herhangi bir sebepten mevcut kullanılan depolardan taşınmak zorunda kalması durumunda alternatif depoları hemen bulamayabilir ya da istediği şartlarda olmayabilir. Bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in artan faaliyetleri sonucunda faaliyetlerini sürdürdüğü depo yeterli gelmeyebilir ve bu durum Şirket'in kârlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Kullanılan hammaddelerin temininde yaşanabilecek aksaklık ve maliyet artışları, İhraççı'nın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı'nın üretimde kullandığı kimyevi hammaddeler yurt dışından ithal edilmekte olup, döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalar Şirket'in maliyetlerinde artışa sebep olabilir, bu durum kârlılığı olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, kullandığı hammaddelerin tedarik edilmesinde ve ürünlerinin yurt içi ve yurt dışı satışında üçüncü taraf lojistik şirketlerinden hizmet almaktadır. Bu kapsamda gemi taşımacılığı ve diğer nakliye yöntemlerini kullanmaktadır. İhraççı, ithalat yoluyla temin ettiği hammaddelerin tedarik süreçlerinde ya da ihraç ettiği ürünlerde doğal afetler, siyasi gerilimler, dış ticaret rejim değişiklikleri, küresel salgınlar ve/veya mevzuatsal değişiklikler nedeniyle sorunlar yaşayabilir. İthalat ve ihracat süreçlerinde nakliye ve navlun fiyatlarındaki artışlar Şirket'in maliyetlerini ve satış hacmini olumsuz etkileyebilir.
- Söz konusu ithal hammadde tedarik süreçlerinde bir önceki maddede belirtilen problemlerin yaşanması durumunda ve ikame olarak ilgili ürünlerin yurt içi pazardan temin edilememesi halinde İhraççı'nın üretim süreçleri, olumsuz etkilenebilir.
- İhraççı'nın alacaklarının tahsilatında müşteri riskleri oluşabilir, müşterilerin ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi ya da vadelerin uzamasına bağlı olarak alacak tahsil süresinin öngörülemeyen sebepler sonucunda uzaması halinde İhraççı'nın nakit akımları ve mali durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı oluşabilir, finansal borçluluk artabilir.
- Bankalar ticari kredilerini zaman zaman erken geri çağırabilmektedir. Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların, kredileri vadesinden önce geri çağırımları durumunda, Şirket bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir. Böyle bir uygulama Şirket'in nakit akışını buna bağlı olarak da finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.
- Türkiye'de ya da global konjonktürde yaşanabilecek olağanüstü durumlarda, İhraççı'nın

ticari alacaklarını ve/veya stoklarını hızla nakde çevirmesine imkân tanınmaması, İhraççı'nın nakit sıkıntısı çekmesine ve faaliyetlerinin aksamasına yol açabilir.

- Faaliyet ve hizmetlerin müşteri ihtiyaç ve beklentilerini karşılayamaması durumunda İhraççının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- Tüketici talebinde görülebilecek daralma, demografik faktörler ve oluşabilecek ekonomik belirsizlikler, genel olarak İhraççı'nın ürünlerine olan talebin azalması ve dolayısıyla İhraççı'nın faaliyetlerini olumsuz etkileme riskini doğurabilir.
- İhraççı'nın faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir, üretim faaliyetlerinin aksaması neticesinde Şirket'in finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.
- Meydana gelebilecek iş kazaları sonucu Şirket tazminat ödemek durumunda kalabilir. Böyle bir durumun yaşanması Şirket'in finansallarına olumsuz yönde etki edebilir.
- Şirket'in faydalandığı çeşitli teşvik ve devlet desteklerinin sona ermesi ve/veya azalması sonucunda Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- İhraççı'nın rekabetçi konumunu koruması ve ileriye dönük beklentilerinin gerçekleşmesi büyük ölçüde üst düzey yönetiminin devamlılığına bağlıdır. Üst düzey yönetimdeki istikrar, İhraççı'nın bilgi hakimiyeti bakımından sürdürülebilirliğini sağlamaktadır. Üst düzey yönetimde devamlılığın bozulması, yaşanacak istikrarsızlık ve yönetimin sürekli değişimi İhraççı'nın pazar payının azalmasına, dolayısıyla finansal durumunda olumsuz sonuçlara neden olabilir.
- Doğal afet, virüs, salgın hastalık ve benzeri durumlar İhraççı'nın faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, söz konusu durumlar; İhraççı ve çalışanlarının yaralanması veya ölümü, Şirket faaliyetlerinde aksamaya yol açabilir, Şirket'in ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, Şirket'in itibarını olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin Rusya ya da Ukrayna'daki firma ya da kişilerle doğrudan ticari bir ilişkisi olmamasına karşın, bölgedeki savaş ve gerginlik sebebiyle tedarik sorunları ortaya çıkabilir, artan enerji ve hammadde maliyetleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların şirketlerin aleyhine sonuçlanması tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir ve bu durumda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir,

## 5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- İhraççının faaliyet gösterdiği sektörde çok sayıda merdiven altı olarak tabir edilen kayıt dışı üretimin yaygın olması sektörde haksız rekabete ve pazar paylarının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.
- Süpürge ve fırça imalatı sektöründe merdiven altı üretimin yoğun olması sebebiyle sektöre ilişkin sağlıklı pazar verisi bulmak zorlaşmaktadır. Süpürge ve fırça imalatı sektöründe, yer alan şirketlerin oluşturduğu herhangi bir birlik, dernek, platform vb. Bir kuruluş

bulunmamaktadır. Dolayısıyla Şirket, sektörün ihtiyaçlarını ve sektördeki yerini belirlemekte güçlük çekebilir; gerekli yatırım ve/veya atılımları yapamayabilir ya da bunlar için geç kalabilir.

- Fırça imalatı ve satışına ilişkin olarak iskontolu satış, sektörde yaygın bir pazarlama stratejisidir. İskonto oranlarında yaşanabilecek artışlar İhraççı'nın kârlılığı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

- Sektöre yeni şirketlerin dahil olması, sektörün rekabete açık olması sektörde faaliyet gösteren şirketlerin kârlılık oranlarına olumsuz etki edebilir.

- Türkiye'de plastik hammadde üretim kapasitesinin sınırlı olması, süpürge ve fırça imalatı sektöründe plastik hammadde tüketiminin yoğun olması, sektörü hammadde tedarikinde dışa bağımlı kılmaktadır. Hammadde itibarıyla yurt dışına bağımlı olan sektörde, ithal edilen ürünlere gelebilecek gümrük vergileri, anti-damping vergileri, gözetim uygulamaları, çevre düzenlemeleri ve benzeri durumlar hammadde tedarikinde sıkıntıya yol açabilir ve maliyetlerin yükselmesine neden olabilir.

- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

- Başta Avrupa Merkez Bankası ve ABD Merkez Bankası olmak üzere gelişmiş ve gelişmekte olan ülke Merkez bankalarının parasal genişlemeye ilişkin politika kararları ve geleceğe ilişkin beklentileri sektör şirketlerin faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

- Döviz kurlarındaki yükseliş sektör şirketlerinin başta döviz cinsinden yükümlülüklerini ve finansman giderlerini, bir yandan da girdi maliyetlerini artırarak şirketlerin faaliyet ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

- Üretim maliyetlerini doğrudan ve dolaylı olarak etkileyen enerji, petrol fiyatları ile birlikte döviz kurlarındaki yükselişler maliyetleri yükselterek sektör şirketlerinin kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

- Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin satışları, kârlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, çalışanların yaralanması, ölümü, zarar görmesi şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir.

- Sektörde nitelikli personel temininde zorluklar yaşanabilir, bu durum personel maliyetlerini arttırabilir ve kârlılıklarını olumsuz etkileyebilir.

- Çeyre ve çeşitli yasal düzenlemelere uyum sağlanmaması halinde şirketlerin faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesi ve veya faaliyetlerin durması söz konusu olabilir.

- İş güvenliği ve sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulama ve aksaklıklar şirketlerin faaliyetlerine olumsuz etki edebilir.

### 5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

#### İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kâr payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem kârı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem kârı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde temettü dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kâr payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kâr payı geliri elde etme riski vardır. Ayrıca kâr oluşsa bile İhraççı'nın geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilmeye kadar İhraççı kâr dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kâr olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kâr dağıtımını zorunlu değilse, genel kurulda kar dağıtımına konusunda karar verilebilir. Bu durumda genel kurul kâr dağıtmama kararı verirse ortakların kâr payı alamama riski vardır.

**Kâr Payı Geliri:** Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri kârın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri kârını nakden veya kâr payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

#### İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

İhraççı'nın finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççı'nın paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççı'nın kâr ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahipleri, İhraççı'nın tasfiye edilmesi durumunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı

oranında iştirak eder. İhraççı'nın tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

**Sermaye Kazancı:** Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. İhraççı'nın finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

#### 5.4. Diğer riskler:

##### Sermaye Riski

Net Borç/ Toplam Sermaye Oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve diğer finansal yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

Ortaklığın finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/ Toplam Sermaye Oranı aşağıdadır:

| (TL)                                       | 31.12.2021        | 31.12.2022        | 31.12.2023        |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Toplam Finansal Yükümlülükler              | 39.009.125        | 31.432.166        | 50.898.107        |
| Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri            | 991.997           | 3.603.830         | 2.190.655         |
| <b>Net Borç</b>                            | <b>38.017.148</b> | <b>27.828.336</b> | <b>48.707.452</b> |
| Toplam Özkaynak (*)                        | 26.923.329        | 160.532.728       | 130.940.489       |
| Toplam Sermaye (**)                        | 64.940.477        | 188.361.064       | 179.647.941       |
| <b>Net Borç / Toplam Sermaye Oranı (%)</b> | <b>0,59</b>       | <b>0,15</b>       | <b>0,27</b>       |

(\*) Ana ortaklığa ait özkaynaklar tutarıdır.

(\*\*) Net borç tutarı ile ana ortaklığa ait özkaynaklar tutarının toplanması ile hesaplanmaktadır.

İhraççının net borcu 2021 yılında 38.017.148 TL, 2022 yılında 27.828.336 TL ve 2023 yılında 48.707.452 TL olmuştur. Şirket'in net borcu 2023 yılında 2022 yılına göre %75,0 oranında artış göstermiş olup söz konusu artışın temel nedeni artan satış hacmi ve alış satış vadelerinin satış aleyhine uzaması ile birlikte artan işletme sermayesi ihtiyacıdır.

İhraççı'nın Net Borç / Toplam Sermaye Oranı, 2021 yılında ise %59, 2022 yılında %15, 2023 yılında %27 Olmuştur.

##### Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççı'nın finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççı'nın kredi riski esas olarak, ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları, ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmakta olup, bu kapsamda Şirketin kredi riski temel olarak; alacakların tahsil edilememesi ve bankalardaki bulunan tutarların istenildiği zaman çekilememesi ve/veya kullanılamaması riskidir. Bankalardaki vadeli ya da vadesiz mevduatlar bankaların bir yükümlülük konumunda olup, bankanın iflası ya da başka herhangi



Şirketin likidite riski dönemler itibarıyla aşağıda gösterilmektedir.

|                                             | 31.12.2021 | 31.12.2022  | 31.12.2023  |
|---------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| Dönen Varlıklar                             | 76.836.448 | 204.817.691 | 153.903.108 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler                   | 62.599.637 | 89.155.433  | 84.623.083  |
| Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler | 1,23       | 2,30        | 1,82        |

Şirket'in banka kredileri, ticari borçları ve diğer borçları sebebiyle oluşan sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı 31.12.2021 tarihi itibarıyla 65.427.454 TL, 2022 yılında 65.331.712 TL, 2023 yılında ise 65.479.181 TL.

31.12.2021 tarihi itibarıyla; sözleşme uyarınca nakit çıkışlarının 32.126.728 TL'si kısa vadeli borçlanmalar, 4.690.235 TL'si uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 2.153.059 TL'si uzun vadeli borçlanmalar, 17.238.831 TL'si ticari borçlar ve 9.218.601 TL'si diğer borçlardan oluşmuştur.

31.12.2022 tarihi itibarıyla sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamının; 11.560.473 TL'si kısa vadeli borçlanmalar, 15.207.957 TL'si uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 4.479.963 TL'si uzun vadeli borçlanmalar, 33.979.670 TL'si ticari borçlar ve 103.649 TL'si diğer borçlardan oluşmuştur.

31.12.2023 tarihi itibarıyla sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamının; 30.438.125 TL'si kısa vadeli borçlanmalar, 11.119.118 TL'si uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 8.884.180 TL'si uzun vadeli borçlanmalar, 14.489.571 TL'si ticari borçlar, 548.594 TL'si diğer borçlardan oluşmuştur.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal borçlarının detayı aşağıda yer almaktadır.

| Finansal Borçlanmalar                            | 31.12.2021        | 31.12.2022        | 31.12.2023        |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                         | 32.126.728        | 11.560.473        | 30.552.097        |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 4.729.338         | 15.207.957        | 12.191.329        |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                         | 2.153.059         | 4.663.736         | 8.154.681         |
| <b>Toplam Finansal Borçlar</b>                   | <b>39.009.125</b> | <b>31.432.166</b> | <b>50.898.107</b> |

Şirketin finansal borçlarının çoğunluğu değişken faizli banka kredilerinden oluşmakta olup, söz konusu finansal borçların vadeleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Banka Kredilerinin Vadeleri  | 31.12.2021        | 31.12.2022        | 31.12.2023        |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 yıl içerisinde ödenecekler | 36.856.066        | 26.768.430        | 42.743.426        |
| 1-5 yıl içerisinde ödenecek  | 2.153.059         | 4.663.736         | 8.154.681         |
| <b>Sabit faizli kalemler</b> | <b>39.009.125</b> | <b>31.432.166</b> | <b>50.898.107</b> |

Finansal borçların para birimleri bazında detayı ise aşağıda yer almaktadır.

| <b>Kısa Vadeli Finansal Borçların Döviz Bazında Kırılımı Para birimi (TL)</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2023</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Avro                                                                          | 18.545.015        | 996.745           | -                 |
| ABD Doları                                                                    | 8.484.402         | -                 | -                 |
| Türk Lirası                                                                   | 9.826.649         | 25.771.685        | 42.743.426        |
| <b>Toplam</b>                                                                 | <b>36.856.066</b> | <b>26.768.430</b> | <b>42.743.426</b> |

| <b>Uzun Vadeli Finansal Borçların Döviz Bazında Kırılımı Para birimi (TL)</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2023</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Avro                                                                          | -                 | -                 | -                 |
| ABD Doları                                                                    | -                 | -                 | -                 |
| Türk Lirası                                                                   | 2.106.636         | 4.663.736         | 8.154.681         |
| <b>Toplam</b>                                                                 | <b>2.106.636</b>  | <b>4.663.736</b>  | <b>8.154.681</b>  |

#### **Piyasa Riski**

#### **Yabancı Para Riski**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski temel olarak TL dışında gerçekleştirdiği satışlar, satın almalar ve borçlanmalar kaynaklıdır. Şirket döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

İhraççı ABD Doları ve Euro para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

| <b>Yabancı Para Pozisyonu</b>                        | <b>31.12.2021</b>   | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2023</b> |
|------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Döviz Varlıkları                                     | 1.699.747           | 3.846.430         | 5.408.111         |
| Döviz Yükümlülükleri                                 | (30.952.136)        | (1.625.902)       | (430.769)         |
| <b>Net Döviz Pozisyonu</b>                           | <b>(29.252.389)</b> | <b>2.220.529</b>  | <b>4.977.342</b>  |
| <b>Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi</b> | <b>(2.925.239)</b>  | <b>222.053</b>    | <b>497.734</b>    |

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlardaki yükseliş, karlılık üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

#### **Makroekonomik Riskler**

Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.

Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve

yatırım koşulları yoluyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in gelir ve maliyetlerinin global ve yerel makroekonomik koşullardan etkilenmesi nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler operasyonel maliyet kalemlerinde de artışa neden olabilir.

#### **Pandemi Riski**

İhraççı'nın hasılatının bir kısmının yurt dışı gelirlerinden kaynaklanması sebebiyle Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, İhraççı'nın faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir, buna bağlı olarak İhraççı'nın faaliyet gelirlerinde azalma görülebilir.

Önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler İhraççı'nın faaliyetlerine olumsuz yansıyabilir.

İhraççı'nın personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda İhraççı'nın faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.

#### **Ana pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski**

İhraççının ana pay sahipleri, A grubu imtiyazlı paylara ve B grubu paylara sahip olan Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN olup, izahname tarihi itibarıyla Şirket sermayesinde sırasıyla %18,35 ve %10,54 oranında olmak üzere toplamda %28,89 oranında pay sahibidirler. İmtiyazlı A grubu nama yazılı payların, yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır.

### **6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER**

#### **6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:**

##### **6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:**

İhraççının ticaret unvanı İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

##### **6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:**

|                         |                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Merkez Adresi           | Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir |
| Ticaret Sicil Müdürlüğü | İzmir                                                                              |
| Ticaret Sicil Numarası  | Merkez-122230                                                                      |

##### **6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:**

İhraççı, İzmir Ticaret Sicil Memurluğu nezdinde "İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 14.09.1993 tarihinde limited şirket niteliğinde 49 yıl süreli olarak kurulmuş olup, kuruluş esas sözleşmesi 21.09.1993 tarih ve 3367 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi (TTSG)'nde ilan edilmiştir. İhraççı, 2012 yılında tür değiştirmiş ve anonim şirkete dönüşerek ticaret unvanını "İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirmiş olup, aynı zamanda Şirketin süresi de "Süresiz" olarak değiştirilmiştir. Anonim şirket esas sözleşmesi 12.11.2012 tarihinde tescil edilmiş 16.11.2012 tarihli ve 8195 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

|                                       |                                                                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Hukuki Statüsü                        | Anonim Şirket                                                                      |
| Tabi Olduğu Yasal Mevzuat             | T.C. Kanunları                                                                     |
| Kurulduğu Ülke                        | Türkiye Cumhuriyeti                                                                |
| Merkez Adresi                         | Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir |
| Telefon ve Faks Numaraları            | Telefon: +90 (232) 328 31 87<br>Faks: +90 (232) 328 32 20                          |
| İnternet Adresi                       | <a href="http://www.izmirfirca.com.tr">www.izmirfirca.com.tr</a>                   |
| KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi | <a href="mailto:izmirfirca@hs03.kep.tr">izmirfirca@hs03.kep.tr</a>                 |

#### 6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

#### 6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla yapmış olduğu maddi duran varlık yatırımları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Maddi Duran Varlıklar – İlaveler (TL) | 2021              | Finansman Yöntemi/ Tamamlanma Derecesi | 2022             | Finansman Yöntemi/ Tamamlanma Derecesi | 2023              | Finansman Yöntemi/ Tamamlanma Derecesi |
|---------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|------------------|----------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|
| Arazi ve arsalar                      | 11.743.238        | %100                                   | -                |                                        | -                 |                                        |
| Makine tesis ve cihazlar              | 3.359.049         | %100                                   | 2.805.699        | %100                                   | 18.824.599        | %100                                   |
| Taşıtlar                              | 144.639           | %100                                   | 1.343.481        | %100                                   | 1.545.281         | %100                                   |
| Demirbaşlar                           | 93.589            | %100                                   | 205.939          | %100                                   | 330.485           | %100                                   |
| Özel Maliyetler                       | 219.874           | %100                                   | 132.655          | %100                                   | 549.814           | %100                                   |
| Yapılmakta olan yatırımlar            | 253.135           | %100                                   | 152.133          | %100                                   | -                 |                                        |
| <b>Toplam</b>                         | <b>15.813.524</b> |                                        | <b>4.639.907</b> |                                        | <b>21.250.179</b> |                                        |

Şirket 2021 yılında 15.813.524 TL 2022 yılında 4.639.907 TL 2023 yılında ise 21.250.179 TL maddi duran varlık artışı sağlamıştır.

2021 yılı içerisinde arazi ve arsalarındaki 11.743.238 TL tutarındaki arazi ve arsa yatırımı fabrika binası yapımına yönelik yapılmıştır. Aynı yıl içerisinde 3.359.049 TL tutarındaki makine tesis ve cihazlar yatırımı ise kapasite ve teknolojinin artırılmasına amacına yönelik yapılmıştır.

**İZMİR FIRÇA**  
Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı No:18 A.O.S.B. Çiğli/İZMİR  
Tel: 0 232 328 31 87 Fax: 0 232 328 32 20  
E-Posta: [izmirfirca@hs03.kep.tr](mailto:izmirfirca@hs03.kep.tr)

**TACİR**  
TATIRI MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Cad. Etiler Kat: 5 Etiler  
Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271154 Mers: 08170053000007  
Bilgi İşlem Numarası: 085 006 0300

2022 yılı içerisinde yapılan 2.805.699 TL tutarındaki makine tesis ve cihaz yatırımları kapasite ve teknoloji artırımı amaçlı yapılmıştır., taşıtlar yatırımı ise Şirketin Ticari faaliyetlerinde kullanılmak için satın alınan araçlardır.

2023 yılında yapılan 18.824.599 TL tutarındaki makine tesis ve cihazlar yatırımı satın alınan yüksek teknolojiye sahip fırça çakma makinalarıyla birlikte diğer makine yatırımlarından oluşmaktadır. Aynı yıl içerisinde 1.545.281 TL tutarındaki taşıtlar yatırımı Şirketin pazarlama ve diğer bölümlerinde kullanılmak için alınan araçlardan oluşmaktadır.

Şirketin sahip olduğu İzmir Aliğa Kimya İhtisas ve Organize Sanayi Bölgesi'ndeki 147 ada 2 nolu parselde kayıtlı 10.000 m<sup>2</sup> arsaya 12.01.2023 tarihinde yapı ruhsatı izni alınmıştır. Yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içinde işyeri açma ve çalışma ruhsatını alma zorunluluğu bulunmaktadır. Bu arsaya yapılacak binanın maliyeti 150.000.000 TL olarak tahmin edilmektedir. Son bir yılda yükselen banka kredi faizleri, kısalan vadeler ve kredi temininde yaşanan zorluklar göz önünde tutulduğunda Şirket yönetimi tarafından inşaatın maliyetinin kredi ile karşılanmasının mümkün olmayacağı değerlendirilmiştir.ve Şirket belirtilen tutarda özkaynağa sahip değildir. OSB yönetmeliğinde bina inşaa etmeden gerekli ruhsatlar alınmadan arsa satışına müsaade edilmemektedir. OSB uygulama Yönetmeliğinin 61/Ç maddesi kısmi bölünme halinde yeni kurulacak Şirket'in satışına müsaade etmektedir. 29.12.2023 tarih 10990 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanan İzsan Plastik ve Fırça San.Tic.A.Ş%'100 Şirket'in iştiraki olarak kurulmuş ve bölünme yoluyla ALOSBI deki arsa bu firmaya sermaye olarak aktarılmıştır. Bu bölünme sonucu ALOSBI ye olan arsa taksit borçları da İzsan Plastik ve Fırça San.Tic.A.Ş'ye devredilmiştir.

İki yıllık süre içinde bina inşaatını yapmak mümkün olmazsa İzsan Plastik ve Fırça San.Tic. A.Ş'nin hisse satışı gerçekleştirilecektir. Bu yolla arsanın rayiç değerle satışı yapılarak olası firma zararı önlenecektir. Biva Mimarlık ve Müh. İnş. Taah. San. A.Ş şirketinden 23.01.2023 tarihinde temelden 4.511.000 TL'ye alınan 2 adet daire Şirket maddi duran varlıklarına katılmıştır.

| Teşvik Belgesi Kapsamında Tamamlanan Makinalar (TL) |         |         |           |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Cinsi                                               | 2021    | 2022    | 2023      |
| Full Otomatik Yağlı Boya Makinası                   | 346.286 | -       | -         |
| Yağlı Boya Kafa Makinası                            | 106.305 | -       | -         |
| Full Otomatik Teneke Yapma Makinası                 | 82.943  | -       | -         |
| Manuel Teneke Yapma Makinası                        | 68.785  | -       | -         |
| Enjeksiyon Makinası Fırça Kalıbı                    | 6.607   | -       | -         |
| 7'li Çekici                                         | -       | 150.000 | -         |
| 5'li Çekici                                         | -       | 71.000  | -         |
| 110 KW AC Elektrikli Motor                          | -       | 35.164  | -         |
| Fırça Çakma Makinası (2 Adet)                       | -       | -       | 7.214.508 |
| Fırça Temizleme Makinası (2 Adet)                   | -       | -       | 1.523.063 |
| Çorap Rulo Örmek Makinası(10 Adet)                  | -       | -       | 2.500.000 |





## Şirketin Ana Ürün Grupları

Şirket'in ürün gamında; badana fırça grubu, oto fırça, temizlik ve yer grubu, rulo grubu, mop ve paspas grubu ve yağlı boya fırça grubu, yer-çek (yer-sil), sentetik boy kesilmiş kıl ile kat ve çamaşır arabaları başta olmak üzere 300 çeşit ana ürün olmakla birlikte, Şirket tarafından 700 çeşide yakın alt ürün grubu üretilmektedir. Bununla birlikte ticari ürün grubunun satışları da dahil edildiğinde ürün çeşidi yaklaşık olarak 1.700 adede yükselmektedir.

• **Badana fırça grubu:** İnşaat yapı grubu ürünü olup, ilk inşaat bitiminde ve iskân sonrası kullanılan ürünlerdendir. Şirket'in izahname tarihi itibarıyla yıllık 295.680 adet üretim kapasitesi bulunmaktadır.

• **Oto fırça, temizlik ve yer grubu:** Otomobil yıkama birimleri, seyahat acenteleri ve bireyler tarafından özel araçların temizliğinde kullanılmaktadır. Bu grup aynı zamanda inşaat alanları, binalar, işyeri ve konut temizliğinde kullanılmaktadır. Şirket'in izahname tarihi itibarıyla yıllık 4.084.320 adet üretim kapasitesi bulunmaktadır.

• **Rulo grubu:** İnşaat ve yapı grubu ürünüdür. Şirket'in izahname tarihi itibarıyla yıllık üretim kapasitesi 1.041.600 adettir.

• **Mop ve paspas grubu:** Her çeşit temizlik fırçası ve nemli paspaslardan oluşmakta olup, ev-işyeri-kamu kuruluşları-okullar-spor tesisleri vb. yerlerde kullanılan ürünlerdir. Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla yıllık paspas ve mop üretim kapasitesi 335.250 kg'dır.

• **Yağlı boya fırça grubu:** İnşaat ve yapı grubu ürünüdür. İnşaat sektörü ve nihai tüketiciler tarafından kullanılmaktadır. Şirket'in izahname tarihi itibarıyla yıllık üretim kapasitesi yaklaşık 8.564.400 adettir.

• **Yer-çek (Yer-sil):** İnşaat ve nihai tüketiciler tarafından kullanılmaktadır. Şirket'in izahname tarihi itibarıyla yıllık üretim kapasitesi 576.000 adettir.

• **Sentetik boy kesilmiş kıl:** Otomobil yer fırçaları imalatında kullanılmaktadır. Şirket'in izahname tarihi itibarıyla yıllık üretim kapasitesi pvc den üretilen kılda 1.008.000, petten üretilen kılda 2.016.000 kg'dır.

• **Kat ve çamaşır arabaları:** İşyeri hastane okul ve otel gibi geniş ve çok katlı alanlarda faaliyet gösteren kuruluşlar tarafından kullanılmaktadır. Şirket'in izahname tarihi itibarıyla yıllık üretim kapasitesi 60.000 adettir.

Şirket adına "İzmir Fırça", "Rulopa" "Luna Fırça", "Softtouch", "Snowy" ve "Sterkel" marka ve logo tescilleri mevcuttur.

## İmalat Süreci

Şirket'in makine parkuru; tam otomasyon ve seri üretime dayanan bant üretim modelinden oluşmakta olup, tüm ürünler, hammadde alımından nihai ürün çıkışına kadar kalite kontrol testlerine tabi tutulmaktadır.

Fırça, esasen geleneksel bir ürün olmakla birlikte Şirket, tüm tüketici katmanları tarafından kabul edilebilecek ergonomik ve dayanıklı modeller üretmektedir. Kullanılan hammaddeler resmi makamlarca ve Şirket tarafından gerekli kontrollere tabi tutulmaktadır.

Firma hammadde – ilk madde malzeme temini açısından %15 oranında dışa bağımlı olup, kalan %85 oranındaki ürünü iç piyasadan tedarik etmektedir.

Ana başlıklar halinde belirtilmiş olan ürünler, kendi aralarında boyut, yoğunluk, nitelik vb. kıstaslarla çeşitlenmektedir. Yurt içinden ve yurt dışından tedarik edilen malzemeler stoklanarak, alınan siparişe göre üretime sevk edilmektedir. PVC kıl ihtiyacının tamamı Şirket tarafından üretilmekte olup, PVC hammaddesi ise yurt içinden tedarik edilmektedir. PET hammadde ihtiyacı ise ilişkili şirketlerden İzpet Plastik tarafından üretilen ürünlerin İzmir Fırça tarafından satın alınması kapsamında karşılanmaktadır.

Üretimi yapılan yarı mamul ve mamullerin ürün ağaçları, bilgisayar ortamında kayıt altında bulunmaktadır. Üretim yapıldıkça üretimi yapılan mamül maliyet bedeli ile stoklara alınırken, tüm bileşenleri katkı oranında stoklardan eksilmektedir.

### Kapasite Kullanımı

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla üretim kapasitesi ürün grupları bazında tablodaki gibidir.

| Ürün Adı                                      | Miktar           | Birim           |
|-----------------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Badana ve Diğer Fırça Grubu</b>            | <b>295.680</b>   | <b>Adet</b>     |
| Badana Fırçası                                | 295.680          | Adet            |
| <b>Otomobil Fırça, Temizlik ve Yer Grubu</b>  | <b>5.044.350</b> | <b>Adet</b>     |
| Otomobil Yıkama Fırçası                       | 924.000          | Adet            |
| Tuvalet Fırçası                               | 92.400           | Adet            |
| Yer/Tahta Fırçası                             | 221.760          | Adet            |
| Kaba Alan Süpürme Fırçası (çalı fırçası)      | 332.640          | Adet            |
| Elbise Fırçası                                | 110.880          | Adet            |
| Ayakkabı Fırçası                              | 240.000          | Adet            |
| Çelik Tel Fırça                               | 240.000          | Adet            |
| Şerit Fırça                                   | 288.000          | Adet            |
| Çöpçü Fırçası                                 | 535.920          | Adet            |
| Kazan Fırçası                                 | 156.000          | Adet            |
| <b>Rulo Grubu</b>                             | <b>1.041.600</b> | <b>Adet</b>     |
| Rulo                                          | 1.041.600        | Adet            |
| <b>Mop ve Paspas Grubu</b>                    | <b>335.250</b>   | <b>Kilogram</b> |
| Yer Temizleme Paspası (MOP) (1.152. adet/yıl) | 288.000          | Kilogram        |
| Nemli Yer Paspası (288.000 adet/yıl)          | 47.250           | Kilogram        |
| <b>Yağlı Boya Fırça Grubu</b>                 | <b>8.564.400</b> | <b>Adet</b>     |
| Yağlı Boya Fırçası                            | 8.564.400        | Adet            |
| <b>Yer-Çek (Yer-Sil) Grubu</b>                | <b>576.000</b>   | <b>Adet</b>     |
| Yer-Çek (Yer-Sil)                             | 576.000          | Adet            |
| <b>Sentetik Boy Kesilmiş Kıl</b>              | <b>60.000</b>    | <b>Kilogram</b> |
| Boy Kesilmiş (Fırça Ebatlarında) Sentetik Kıl | 60.000           | Kilogram        |
| <b>Kat ve Çamaşır Arabaları</b>               | <b>60.000</b>    | <b>Adet</b>     |
| Kat Servis Arabası (Motorsuz Kovalı Presli)   | 12.000           | Adet            |
| Kat Servis Arabası (Motorsuz Pressiz)         | 12.000           | Adet            |
| Kat Servis Arabası (Motorsuz)                 | 12.000           | Adet            |

| Ürün Adı                                | Miktar    | Birim    |
|-----------------------------------------|-----------|----------|
| Kat Temizlik Arabası (Motorsuz Pressiz) | 12.000    | Adet     |
| Çamaşır Toplama Arabası (Motorsuz)      | 12.000    | Adet     |
| Pvc den üretilen sentetik kıl           | 1.008.000 | Kilogram |
| Petten üretilen sentetik kıl            | 2.016.000 | Kilogram |
| Gıda Fırçası                            | 960.000   | Adet     |
| Faraşlı yer süpürme fırçası             | 683.760   | Adet     |

Kaynak: - TOBB Kapasite Raporu

Şirket'in kapasite kullanım oranı, piyasadan gelen talep düzeyine göre şekillenmektedir. Genel kapasite kullanım oranı mevsimine ve sipariş türüne göre değiştiğinden standart bir kapasite kullanım oranı hesaplaması güçtür. Kapasite kullanım oranı ("KKO"), 2021 yılında %70 iken 2022 yılında %68'e düşmüş 2023 de ise bu oran %57'ye düşmüştür. İhraççı en son 20.12.2023 tarih ve 2023/2240 sayılı Kapasite Raporunu işbu izahnamede dikkate almıştır.

| Yıl                              | 2021       | 2022       | 2023       |
|----------------------------------|------------|------------|------------|
| Üretim Adedi                     | 8.054.685  | 7.788.342  | 8.167.669  |
| Kapasite                         | 11.503.649 | 11.503.649 | 14.322.210 |
| Kapasite Kullanım Oranı (KKO, %) | 70         | 68         | 57         |

Ürün çeşitliliği ve her bir üretim grubunun üretildiği makinelerin farklılık arz etmesinden ve üretimdeki geçişkenlikten dolayı kapasite kullanımı bazı segmentlerde %200'lerin üzerine çıkarken, bazı segmentlerde %15'lere kadar gerileyebilmektedir. Bu sebeple teorik kapasite kullanım oranı bazı ürünlere yoğun talep gelmesi durumunda düşük gözükülebilmektedir.

Yağlı boya ve mop-paspas grubunda kapasite kullanımı çok düşük, otomobil ve badana fırçasında ise çok yüksek olmaktadır.

#### Üretim Tesislerine İlişkin Bilgiler

Şirket, üretimini üç farklı bölgede gerçekleştirmekte olup, bu tesislerin adres, büyüklük, kullanım amacı, mülkiyet ve sigorta bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir. Şirket tarafından merkez üretim tesislerine ek olarak 2013 yılında Eski Havaalanı Cad., No:188, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir adresindeki ek üretim binasının 900 m<sup>2</sup>'lik alanı ilişkili firmalardan İzpct Plastik ile birlikte kiralanmış olup, bu ek tesis alanının 500 m<sup>2</sup>'lik kısmı Şirket tarafından kullanılmaktadır. Taraflar arasında maliyet paylaşımının çerçevesini ve esaslarını belirleyen bir sözleşme bulunmamakla beraber kira kontratı İhraççı üzerinedir ve mülk sahibiyle yapılan kontratta ilgili bölümün İzpct Plastik'e kiralanabileceği belirtilmiştir. Kirayı ve maliyetleri İhraççı karşılarken, İzpct Plastik kendi payına düşen tüm maliyetleri kira, elektrik, su, Çiğli AOSB'nin sağladığı güvenlik hizmetleri gibi tüm giderler dahil olmak üzere direkt İhraççıya ödemektedir. Kira paylaşımına dair detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Tesis Adı | Şirket Merkezi ve Üretim Binası                                            | Ek Üretim Binası                                                          | Ek Üretim Binası                                                 |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Adresi    | Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir | Eski Havaalanı Cad., No:188, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir | 10032 Sok., No: 31, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir |



### Plastik Mamul Üretimi:

|            | 2022 | 2023 | CAGR(%)<br>2018/2023 (%) | Değişim<br>2023/2022 (%) |
|------------|------|------|--------------------------|--------------------------|
| Milyon Ton | 10,5 | 10,9 | 5                        | 4                        |
| Milyar \$  | 44,2 | 45,3 | 7                        | 3                        |

**Kaynak:** PAGEV Türkiye Plastik Sektör İzleme Raporu 2023

Plastik mamul üretimi 2023 yılında 2022 yılına kıyasla miktar bazında %4 değer bazında da %3 artış göstererek 10,9 milyon ton ve 45,3 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir.

Son 5 yıl içinde yılda ortalama: miktar bazında %5 değer bazında %7 artış gösteren plastik mamul üretimi 2023 yılında miktar ve değer bazında tarihi rekor düzeyine erişmiştir.

|            | 2021 | 2022 | CAGR(%)<br>2018/2022 (%) | Değişim<br>2022/2021 (%) |
|------------|------|------|--------------------------|--------------------------|
| Milyon Ton | 10,3 | 10,5 | 5                        | 2                        |
| Milyar \$  | 40,3 | 44,2 | 8                        | 10                       |

*Kaynak: PAGEV Türkiye Plastik Sektör İleme Raporu 2022*

Kapasite kullanım oranlarındaki artış sonucu, plastik mamul üretimi 2022 yılında 2021 yılına kıyasla miktar bazında %2 değer bazında da %10 artış göstererek 10,5 milyon ton ve 44,2 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir.

TÜİK'in yayınlamış olduğu Yıllık Sanayi Ürün İstatistiklerine göre 2005-2022 yılları arasında 32.91.11 PRODCOM kodlu ürünler ve 32.91.19 kodlu ürünlerin üretim adet ve üretim değeri verilerini gösterir tablo aşağıdaki gibidir. (32.91.11 -Süpürge ve Fırçalar, Ev Temizliği İçin Olanlar ve 32.91.19-Başka Yerde Sınıflandırılmamış Diğer Fırçalar)

|      | Süpürge ve Fırçalar, Ev Temizliği İçin Olanlar |                | Başka Yerde Sınıflandırılmamış Diğer Fırçalar |                |
|------|------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------|----------------|
| Yıl  | Üretim Değeri-TL                               | Üretim Miktarı | Üretim Değeri-TL                              | Üretim Miktarı |
| 2005 | 12.018.998                                     | 9.489.497      | 25.423.542                                    | 20.409.070     |
| 2006 | 13.271.672                                     | 10.439.824     | 33.042.130                                    | 20.042.821     |
| 2007 | 11.790.722                                     | 8.481.018      | 36.508.544                                    | 22.786.907     |
| 2008 | 11.586.397                                     | 9.123.097      | 45.246.489                                    | 29.462.098     |
| 2009 | 25.888.561                                     | 15.878.486     | 52.125.289                                    | 26.022.638     |
| 2010 | 34.538.543                                     | 21.572.991     | 52.098.029                                    | 25.660.053     |
| 2011 | 54.694.223                                     | 46.305.407     | 73.240.020                                    | 28.376.983     |
| 2012 | 61.480.372                                     | 37.699.725     | 72.382.679                                    | 33.465.749     |
| 2013 | 68.766.362                                     | 40.225.319     | 66.750.453                                    | 25.584.298     |
| 2014 | 84.588.499                                     | 44.424.894     | 88.015.928                                    | 23.655.779     |
| 2015 | 102.206.903                                    | 46.171.846     | 110.860.537                                   | 28.905.304     |
| 2016 | 116.783.599                                    | 47.582.995     | 123.826.789                                   | 28.863.356     |
| 2017 | 133.417.274                                    | 48.923.726     | 164.507.198                                   | 36.616.186     |
| 2018 | 173.911.875                                    | 55.580.734     | 227.362.441                                   | 41.654.289     |

Plastik mamul ithalatı, 2023 yılında 2022 yılına kıyasla, miktar ve değer bazında %8 artmış ve 762 bin ton ve 4 milyar 175 milyon dolara çıkmıştır.

|            | 2021  | 2022  | CAGR (%)<br>2018-2022 (%) | Değişim<br>2022/2021 (%) |
|------------|-------|-------|---------------------------|--------------------------|
| Milyon Ton | 660   | 708   | 6                         | 7                        |
| Milyar \$  | 3.373 | 3.877 | 9                         | 15                       |

Kaynak: PAGEV Türkiye Plastik Sektör İzleme Raporu 2022

Plastik mamul ithalatı, 2022 yılında 2021 yılına kıyasla, miktar bazında %7 değer bazında %15 artmış ve 708 bin ton ve 3 milyar 877 milyon dolara çıkmıştır.

## 2.2. İHRACAT

Plastik Mamul İhracatı:

|            | 2022  | 2023  | CAGR (%)<br>2018-2023 (%) | Değişim<br>2023/2022 (%) |
|------------|-------|-------|---------------------------|--------------------------|
| Milyon Ton | 2.659 | 2.613 | 9                         | -2                       |
| Milyar \$  | 7.834 | 7.408 | 11                        | -5                       |

Kaynak: PAGEV Türkiye Plastik Sektör İzleme Raporu 2023

Plastik mamul ihracatı, 2023 yılında 2022 yılına kıyasla miktar bazında %2 değer bazında da %5 gerileyerek 2 milyon 613 bin ton ve 7 milyar 408 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir.

|            | 2021  | 2022  | CAGR (%)<br>2018-2022 (%) | Değişim<br>2022/2021 (%) |
|------------|-------|-------|---------------------------|--------------------------|
| Milyon Ton | 2.639 | 2.659 | 9                         | 1                        |
| Milyar \$  | 7.141 | 7.834 | 13                        | 10                       |

Kaynak: PAGEV Türkiye Plastik Sektör İzleme Raporu 2022

Plastik mamul ihracatı, 2022 yılında 2021 yılına kıyasla miktar bazında %1 ve değer bazında %10 artış göstererek 2 milyon 659 bin ton ve 7 milyar 834 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir.

## 3. Ülkeler İtibariyle İthalat ve İhracat

| İthalat    |           |           |      |         | İhracat   |           |           |      |         |
|------------|-----------|-----------|------|---------|-----------|-----------|-----------|------|---------|
| Ülke       | Milyon \$ | 1.000 Ton | \$-% | Ton - % | Ülke      | Milyon \$ | 1.000 Ton | \$-% | Ton - % |
| Çin        | 212       | 820       | 27,8 | 19,6    | Irak      | 236       | 476       | 9,0  | 6,4     |
| Almanya    | 103       | 769       | 13,5 | 18,4    | İngiltere | 194       | 498       | 7,4  | 6,7     |
| İtalya     | 69        | 474       | 9,0  | 11,4    | İsrail    | 147       | 337       | 5,6  | 4,5     |
| Güney Kore | 46        | 237       | 6,1  | 5,7     | İtalya    | 142       | 338       | 5,4  | 4,6     |
| Fransa     | 33        | 212       | 4,3  | 5,1     | Almanya   | 132       | 523       | 5,0  | 7,1     |
| Belçika    | 26        | 133       | 3,5  | 3,2     | Romanya   | 98        | 276       | 3,8  | 3,7     |
| İran       | 26        | 31        | 3,4  | 0,7     | ABD       | 98        | 320       | 3,7  | 4,3     |
| Mısır      | 26        | 50        | 3,4  | 1,2     | İspanya   | 78        | 214       | 3,0  | 2,9     |
| Rusya Fed. | 24        | 41        | 3,1  | 1,0     | Libya     | 73        | 155       | 2,8  | 2,1     |
| İspanya    | 18        | 111       | 2,4  | 2,7     | Fransa    | 72        | 254       | 2,7  | 3,4     |
| 10 Ülke    | 583       | 2.878     | 76,5 | 69,0    | 10 Ülke   | 1.268     | 3.391     | 48,5 | 45,8    |
| Diğerleri  | 179       | 1.297     | 23,5 | 31,1    | Diğerleri | 1.345     | 4.017     | 51,5 | 54,2    |
| TOPLAM     | 762       | 4.175     | 100  | 100     | TOPLAM    | 2.613     | 7.408     | 100  | 100     |

Kaynak: PAGEV Türkiye Plastik Sektör İzleme Raporu 2023