

Serbest İşlem Platformunda İşlem Görme Duyuru Formu

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ Anonim Şirketi'nden

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 03/06/2011 tarih ve 17/519 sayılı kararı uyarınca Ortaklığımız hisse senetlerinin İstanbul Menkul Kıymetler Borsası (İMKB, Borsa) tarafından belirlenen Serbest İşlem Platformu'nda (SİP) işlem görmesine ilişkin duyuru formudur.

Ortaklığımızın 4.311.720,- TL sermayesini temsil eden paylarının tamamı Kurul kaydındadır. Ancak Kurul kaydında olmak Ortaklığımızın ve paylarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez.

Ortaklık yönetim kurulumuzun 24/09/2011 tarih ve 526 sayılı toplantısında, (EK/1) ortaklığımız hisse senetlerinin SİP'te işlem görmesine karar verilmiş olup, işlem görme Ortaklığımızın ve paylarının Borsa veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez.

Duyuru formu ve eklerinde yer alan bilgilerin gerçeği dürüst bir biçimde yansıtmassından Ortaklığımız ve EK/2'de verilen 19/09/2012 tarih ve 548 sayılı karar gereğince yönetim kurulumuz sorumludur. Bağımsız denetim kuruluşları ise, denetledikleri finansal tablo ve raporlara ilişkin olarak hazırladıkları raporlardaki yanlış ve yanıltıcı bilgi ve kanaatler nedeniyle doğabilecek zararlardan hukuken sorumludur.

1-Ortaklığı Tanıtıcı Bilgiler

a. Ticaret Unvanı	:	KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
b. Merkez Adresi	:	Bayraklıdede Mah.Kuştur Tatil Köyü Kuşadası / AYDIN
c. Fiili Yönetim Adresi	:	Bayraklıdede Mah.Kuştur Tatil Köyü Kuşadası / AYDIN
d. Şube Adresleri	:	Şube bulunmamaktadır.
e. Üretim Tesislerinin Bulunduğu Adresler	:	--
f. Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Memurluğu	:	KUŞADASI
g. Ticaret Sicil Numarası	:	166
h. Ticaret Siciline Tescil Tarihi	:	1966
i. Süreli Olarak Kuruldu ise Süresi	:	Şirket, 1966 yılında kurulmuş olup süresi 90 yıl olarak belirlenmiştir.
j. Tabi Olduğu Yasal mevzuat	:	T.C. Yasaları
k. Esas Sözleşmeye Göre Amaç ve Faaliyet Konusu	:	Şirket Esas Sözleşmesi'nin 4'üncü maddesinde yer aldığı üzere Şirket'in faaliyet konusu: -Türkiye'nin iç ve dış turizm potansiyelinin gelişmesi ve mevcut kaynakların daha verimli şekilde işletilmesi ile turistlerin, dinlenme, eğlenme ve diğer ihtiyaçlarının karşılanması konularında hizmet üretmek, -Turistik yerlerde turizme elverişli alanlarda gerçek ve tüzel kişi ya da devlete ait arazi ve arsaları otel, motel tesislerini yalnız veya hisseli olarak satın almak, kiralamak, kiraya vermek, satmak, bu arsa ve araziler üzerinde turistik otel, motel, tatil köyü, oberkamp, plaj, termal ve sportif tesisler, konuk evi, eğlence yerleri, lokanta, gazino, restaurant, pastahane gibi tesisler kurmak, inşa etmek ya da

26 Eylül 2012



Kuştur club
Beyraklı Dedeli Mah. Kuştur Tatil Köyü
Kuşadası / Aydın / 09080
Sicil No: 166 / Tescil Tarihi: 1966

		ettirmek, işletmek, mevcut tesisleri kiraya vermek ya da satmaktır.
1- Telefon ve Faks Numaraları	:	Tel : 0 256 618 13 10 Faks : 0 256 618 11 04
2- İnternet Adresi	:	www.kusturclub.com
3- Elektronik Posta Adresi	:	muhasabe@kusturclub.com
4- Bilinen Ortak Sayısı	:	241

2-Ortaklığın Tarihçesi ve Gelişimi : Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi Anonim Şirketi (Şirket), 1966 yılında 460 civarı ortakla kurulmuş, Kuşadası'nda tescilli bir sermaye şirkettir. Şirket'in genel merkezinin adresi Bayraklıdede Mahallesi, Kuştur Tatil Köyü Kuşadası / AYDIN'dır. Şirket, 2004 yılından itibaren tatil köyünün ve müşterileri odalarının yenileme ve modernizasyonunu yaparak turizm sektöründe rekabet edebilir duruma gelmiştir.

3-Esas Sözleşmeye İlişkin Bilgiler : Esas sözleşmenin tamamı EK/3'de yer almaktadır. Esas sözleşmede belirtildiği üzere:

- Şirket, üyeleri üç kişiden az dokuz kişiden çok olmamak ve en çok üç yıl süreyle görev yapmak üzere Genel Kurul tarafından seçilecek Yönetim Kurulu tarafından temsil ve idare olunur. Yönetim Kurulu'na seçilecek üye sayısı ve üyelerin görev süresi Genel Kurul'da belirlenir.

- Genel Kurul'da 1 yıl için en fazla 3 murakıp seçilir.

- Şirket'in sermayesi 4.311.720,00 TL olup 1 Kuruş itibari değerli 431.172.000 adet paya bölünmüştür. Şirket, kuruluşta kurucular arasında dağıtılmak üzere bedelsiz ve nama yazılı (300) üç yüz adet hisse çıkarmıştır. Bu hisseler her biri 0,0005 TL'lik hisseden yirmi adet kurucuya bir adet verilmek suretiyle dağıtılmıştır. Bu hisseler, sahiplerine Türk Ticaret Kanunu'nun 348'inci maddesindeki (6762 sayılı TTK'nın 298'inci maddesi) menfaatleri sağlar. Bu senetler de nama yazılıdır.

4- Fiili Faaliyet Konusu ve Faaliyetlerin Hakkında Bilgi: Şirket, fiili durumda Kuştur Tatil Köyü'nü işletmektedir. 170.000 m² alana sahip beş yıldızlı tatil köyü olarak hizmet veren Kuştur Tatil Köyü, çam ve zeytin ağaçları arasında, denize sıfır konumda ve İzmir-Kuşadası karayolu üzerinde şehir merkezine 3 km mesafede bulunmakta olup, Adnan Menderes havalimanına 70 km. mesafededir. 43 Oda, 24 Aile odası, 8 suite, 4 bedensel engelli odası, 1 bedensel engelli suiti, 957 yatak, 100 Kişilik 1.sınıf lokanta, 500 kişilik 1.sınıf lokanta, 650 kişilik açık yemek alanı, 200 kişilik alakart lokanta, 500 kişilik açık diskotek, 100 kişilik diskotek, 900 kişilik amfi tiyatro, oyun ve tv salonu, 50 kişilik internet salonu, 50 kişilik okuma salonu, 40 kişilik pasta ve içki salonu, havuz bar, plaj bar, 100 kişilik kâfeteriya ve snack bar, voleybol sahası, tenis kortu (4 adet), basketbol sahası, kreş, mini golf sahası, 5 Etil 2012
açık satranç sahası, açık yüzme havuzu, kaydıraklı açık yüzme havuzu, çocuk yüzme havuzu (2 adet), öğütük sahası, jimnastik salonu, bay-bayan kuaförü, satış ünitesi (5 adet), oyun salonu, Türk hamamı, sauna, masaj odalarıyla müşterilerimize konaklama hizmeti sunmaktadır.

5-Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye : Ödenmiş Sermaye 4.311.720,00 TL'dir.

6-Kayıtlı Sermaye Tavanı : Şirket, esas sermaye sisteminde faaliyet gösterdiğinden kayıtlı sermaye tavanı bulunmamaktadır.

7-Son Finansal Tabloya Göre Bir Payın Defter Değeri: 1 TL nominal değerli payın defter değeri 5,69 TL'dir.

8-Son Durum İtibariyle Sermayenin Ortaklar Arasında Dağılımı: Şirketimizin sermayesi 4.311.720,00 TL'dir ve paylar arasında grup ayrımı yoktur. Sermayenin ortaklar arasında dağılımı aşağıda sunulmuştur.

Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Tutarı (Adet)	Sermaye Oranı (%)
Özmetin KAVASOĞLU	1.667.245,59	166.724,559	38,67
E.Tünay KAVASOĞLU	1.301.523,83	130.152,383	30,19
Hürrem Arzu ÇAVUŞ	242.124,05	24.212,405	5,61
Ebru GÜR SOY	242.123,69	24.212,369	5,61
Diğer Ortaklar (237 kişi)	858.702,84	85.870,284	19,92
TOPLAM	4.311.720,00	431.172.000	100,00

9-Sermayeyi Temsil Eden Paylara İlişkin Bilgi

Grup	Nama/Hamili	Beher Payın nominal Değeri (TL)	Toplam nominal Değer (TL)	Sermaye Oranı (%)	İmtiyaz Türü
-	NAMA	0,01	4.311.720,00	100%	-

10-Son Durum İtibariyle Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul Tarihi	Görev Süresi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Ortaklık Sermaye Payı (%)
Davut SİLİÇKİ	Yönetim Kurulu Başkanı	24.04.2012	2012 Yılı Olağan Genel Kuruluna Kadar	Avukat	Yönetim Kurulu Başkanı	YOKTUR	0,38
Özmetin KAVASOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Murahhas Üye	24.04.2012	2012 Yılı Olağan Genel Kuruluna Kadar	Sanayici-İşadamı	Başkan Yardımcısı ve Murahhas Üye	YOKTUR	38,67
E.Tünay KAVASOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	24.04.2012	2012 Yılı Olağan Genel Kuruluna Kadar	İşletmeci	Yönetim Kurulu Üyesi	YOKTUR	30,19

26 Eylül 2012



SEKİT club

Şirketin 2012 Yılı Olağan Genel Kurulunda Kararıyla Onaylanmıştır.
Mühür No: 4285

Necati GEİMEZ	Denetleme Kurulu Üyesi	24.04.2012	2012 Yılı Olagan Genel Kuruluna Kadar	İşletmecı Hukukçu	Denetleme Kurulu Üyesi	ÇEMTAŞ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, BURSA BETON Denetleme Kurulu Üyesi	0,38
Ahmet GÜNDÜZ	Denetleme Kurulu Üyesi	24.04.2012	2012 Yılı Olagan Genel Kuruluna Kadar	Malı Müşavir	Denetleme Kurulu Üyesi	YOKTUR	-

11-Ortaklığın Faaliyetleri, Finansal Durumu ve Karlılığı Üzerinde Son 12 Ayda Önemli Etkisi Olmuş veya İzleyen Dönemlerde Olabilecek Davalar, Hukuki Takibatlar ve Tahkim İşlemleri:
YOKTUR

12-Son Yıl İlgili Ara Dönem ve Son Durum İtibariyle Personel Sayısı ve Personel Sayısının Belli Başlı Faaliyet Alanları İtibariyle Dağılımı:

Tatil Köyümüz sezonluk bir işletmedir. Rezervasyon durumuna göre Nisan ayı sonlarında açılmakta, Ekim ayı sonlarında kapanmaktadır. Tatil Köyünün kapalı olduğu dönemlerde minimum personel çalıştırılmaktadır. Tatil köyümüzde ağırlıklı olarak mevsimlik işçi çalışmaktadır. Yıllık çalışan personel sayımızın ortalaması 120 - 125 arasında değişmektedir. Aşağıda 2011 yılı ortalama personel sayılarımız ve TEMMUZ 2012 dönemi personel sayımız mevcuttur.

	2011 YILI ÇALIŞAN PERSONEL YIL ORTALAMASI	2012 YILI TEMMUZ AYI ÇALIŞAN PERSONEL SAYISI
*KAT HİZMETLERİ	25	66
*TEKNİK SERVİS	12	12
*GENEL MÜDÜRLÜK	6	11
BAHÇE	7	9
GÜVENLİK	5	9
MUHASEBE	8	11
MUTFAK	24	49
SERVİS BAR	22	69
ÖN BÜRO	8	15
STAJYERLER	6	29
TÖPLAM	123	280

26 Eylül 2012



club

Enyali Etiler Mahallesi, Kat: 5
Huzarlı Sokak No: 476

[illegible]

26 JUN 2012

Reported by: *[Signature]*

26 Eylül 2012

-  **club**
Borovik
1950
1950