

bağımsız denetim ve yeminli mali müşavirlik a.ş.
auditing and certified public accountancy inc.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**01.01.2010-31.12.2010 DÖNEMİ****BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstri A.Ş.'nin 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Bir Önceki Dönem (31.12.2009) başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından denetlenmiş olup olumlu görüş verilmiştir.

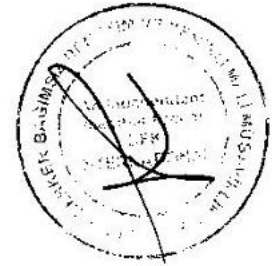
Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir.

Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği

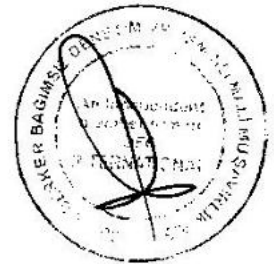
AYRINTILI BİLANÇO - AKTİF (TL)

	31.12.2010	31.12.2009
I. DÖNEN VARLIKLAR	6.735.798	4.931.894
A. Hazır Değerler	5.744.158	3.755.829
1. Kasa	3.168	2.204
2. Bankalar	5.740.141	3.746.875
3. Diğer Hazır Değerler	849	6.750
B. Menkul Kıymetler		
C. Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	419.981	467.434
1. Alıcılar	140.851	161.544
2. Alacak Senetleri	282.420	310.562
3. Verilen Depozito ve Teminatlar	1.119	318
4. Diğer Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	236.900	232.783
5. Alacak Reeskontu(-)	-4.408	-4.990
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı(-)	-236.900	-232.783
D. Diğer Kısa Vadeli Alacaklar	8.373	9.646
4. Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	8.373	9.646
E. Stoklar	178.679	155.610
1. İlk Madde ve Malzeme	177.019	146.149
8. Verilen Sipariş Avansları	1.660	9.461
F. Diğer Dönen Varlıklar	384.607	543.375
II. DURAN VARLIKLAR	15.374.927	15.943.342
A. Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	7.028	1.127
3. Verilen Depozito ve Teminatlar	7.028	1.127
B. Diğer Uzun Vadeli Alacaklar		
C. Finansal Duran Varlıklar	62.105	62.105
3. İştirakler	62.105	62.105
D. Maddi Duran Varlıklar	15.300.506	15.879.780
2. Yerüstü ve Yeraltı Düzenleri	2.421.676	2.303.394
3. Binalar	17.866.679	17.820.920
4. Makine Tesis ve Cihazlar	4.284.477	4.280.818
5. Taşıt Araç ve Gereçleri	63.700	63.315
6. Döşeme ve Demirbaşlar	6.421.140	5.985.159
8. Birikmiş Amortismanlar(-)	-15.772.166	-14.592.513
10. Verilen Sipariş Avansları	15.000	18.687
E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.806	329
2. Haklar	22.839	15.284
5. Birikmiş Amortismanlar(-)	-19.033	-14.954
F. Diğer Duran Varlıklar	1.482	
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	22.110.725	20.875.237



AYRINTILI BİLANÇO - PASİF (TL)

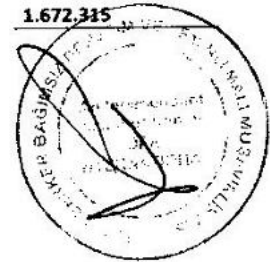
I. KISA VADELİ BORÇLAR	1.350.537	1.076.289
A. Finansal Borçlar		
B. Ticari Borçlar	518.684	539.976
1. Satıcılar	188.096	138.033
2. Borç Senetleri	333.254	407.164
5. Borç Reeskontu(-)	-2.665	-5.221
C. Diğer Kısa Vadeli Borçlar	159.854	99.910
1. Ortaklara Borç	86.470	60.394
5. Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler	42.773	32.427
7. Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30.611	7.089
D. Alınan Sipariş Avansları	275.636	
E. Borç ve Gider Karşılıkları	293.027	424.392
1. Vergi Karşılıkları	293.027	424.392
F. Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	103.335	12.011
2. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	103.335	12.011
II. UZUN VADELİ BORÇLAR	168.194	128.732
A. Finansal Borçlar		
B. Ticari Borçlar		
C. Diğer Uzun Vadeli Borçlar		
D. Alınan Sipariş Avansları		
E. Borç ve Gider Karşılıkları	168.194	128.732
1. Kıdem Tazminatı Karşılığı	162.391	128.732
2. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	5.803	
F. Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar		
III. ÖZSERMAYE	20.591.994	19.670.216
A. Sermaye	4.311.720	4.311.720
B. Sermaye Taahhütleri(-)		
C. Emisyon Primi	560.707	560.707
D. Yeniden Değerleme Değer Artışı		
E. Yedekler	4.709.970	3.628.215
1. Yasal Yedekler	409.743	289.560
3. Özel Fonlar	652.563	652.563
4. Olağanüstü Yedekler	3.647.664	2.686.092
F. Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	7.754.032	7.754.032
G. Net Dönem Karı	1.498.723	1.672.315
H. Dönem Zararı(-)	1.756.842	1.743.227
I. Geçmiş Yıl Karları		
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	22.110.725	20.875.237



AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

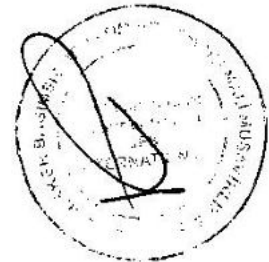
A-BRÜT SATIŞLAR
1- Yurtiçi Satışlar
2- Yurtdışı Satışlar
3- Diğer Satış Gelirleri
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)
1- Satıştan İadeler (-)
2- Satış İskontoları (-)
3- Diğer İndirimler (-)
C-NET SATIŞLAR
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)
BRÜT SATIŞ KARI veya ZARARI
E-FAALİYET GİDERLERİ (-)
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)
2-Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)
3-Genel Yönetim Giderleri (-)
ESAS FAALİYET KARI veya ZARARI
F-DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER VE KARLAR
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri
3-Faiz ve Diğer Temettü Gelirleri
4-Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler ve Karlar
G-DİĞER FAALİYETLERDEN GİDERLER VE ZARARLAR (-)
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)
1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)
2-Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)
FAALİYET KARI veya ZARARI
I-OLAĞANÜSTÜ GELİRLER VE KARLAR
1-Konusu Kalmayan Karşılıklar
2-Önceki Dönem Gelir ve Karları
3-Diğer Olağanüstü Gelirler ve Karlar
J-OLAĞANÜSTÜ GİDERLER VE ZARARLAR (-)
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)
2-Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)
3-Diğer Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)
DÖNEM KARI veya ZARARI
K-ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)
NET DÖNEM KARI veya ZARARI

01.01.2010	01.01.2009
31.12.2010	31.12.2009
9.510.321,12	9.128.341,58
9.426.048	8.955.428
0	0
84.274	172.914
-26.779	-46.860
-26.779	-46.670
0	-191
0	0
9.483.542	9.081.481
-7.335.635	-6.541.101
2.147.907	2.540.381
-897.813	-1.006.352
0	0
-71.144	-99.617
-826.669	-906.736
1.250.094	1.534.029
1.167.357	1.010.872
0	0
0	0
158.969	91.338
1.008.388	919.534
-539.996	-469.327
-16.463	-25.499
-16.463	-25.499
1.860.993	2.050.074
33.364	46.633
5.750	500
0	0
27.614	46.133
-5.907	
0	0
0	0
-5.907	0
1.888.449	2.096.707
-389.726	-424.392
1.498.723	1.672.315



NAKİT AKIM TABLOSU (TL) - (BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ)

	31.12.2010	31.12.2009
A- DÖNEM BAŞI NAKİT MEVCUDU	3.755.829	2.720.366
B- DÖNEM İÇİ NAKİT GİRİŞLERİ	11.051.676	10.000.424
1- Satışlardan Elde Edilen Nakit	9.531.577	9.045.958
a) Net Satış Hasılatı	9.483.542	9.081.482
b) Alacaklardaki (Satışlardan Kaynaklanan) Azalışlar	48.035	
c) Alacaklardaki (Satışlardan Kaynaklanan) Artışlar (-)		-35.524
2- Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlardan Dolayı Sağlanan Nakit	1.144.138	907.833
3- Olağanüstü Gelir ve Karlardan Sağlanan Nakit	33.364	46.633
4- Kısa Vadeli Borçlardaki Artış (Alımlarla İlgili Olmayan)		
a) Menkul Kıymet İhraçlarından		
b) Diğer Artışlar		
5- Uzun Vadeli Borçlardaki Artış (Alımlarla İlgili Olmayan)		
a) Menkul Kıymet İhraçlarından		
b) Diğer Artışlar		
6- Sermaye Artırımından Sağlanan Nakit		
7- Diğer Nakit Girişleri	342.597	
C- DÖNEM İÇİ NAKİT ÇIKIŞLARI	9.063.346	8.964.951
1- Maliyetlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	6.744.973	5.574.689
a) Satışların Maliyeti	7.632.170	6.541.101
b) Stoklardaki Artış		
c) Borçlardaki (Alımlardan Kaynaklanan) Azalış	23.068	
d) Borçlardaki (Alımlardan Kaynaklanan) Artış (-)		-103.223
e) Amortisman ve Karşılıklar Gibi Nakit Çıkışı Gerekltirmeyen Giderler (-)	-887.196	-858.966
f) Stoklardaki Azalış (-)	-23.068	-4.223
2- Faaliyet Giderlerinden Dolayı Nakit Çıkışı	271.084	670.496
a) Araştırma ve Geliştirme Giderleri		
b) Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	71.144	99.617
c) Genel Yönetim Giderleri	530.134	906.736
d) Nakit Çıkışı Gerekltirmeyen Giderler (-)	-330.194	-335.857
3- Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlardan Dolayı Nakit Çıkışı	530.367	454.861
a) Diğer Faaliyetlerle İlgili Giderler ve Zararlar	539.996	469.327
b) Nakit Çıkışı Gerekltirmeyen Giderler ve Zararlar (-)	-9.629	-14.466
4- Finansman Giderlerinden Dolayı Nakit Çıkışı	16.463	25.499
5- Olağanüstü Gider ve Zararlardan Dolayı Nakit Çıkışı	5.907	
a) Olağanüstü Giderler ve Zararlar		
b) Nakit Çıkışı Gerekltirmeyen Giderler ve Zararlar (-)		
6- Duran Varlık Yatırımları Nedeniyle Nakit Çıkışı	607.933	1.199.764
7- Kısa Vadeli Borçların Anapara Ödemeleri (Alımlarla İlgili Olmayan)		
a) Menkul Kıymetler Anapara Ödemeleri		
b) Diğer Ödemeler		
8- Uzun Vadeli Borçların Anapara Ödemeleri (Alımlarla İlgili Olmayan)		
a) Menkul Kıymet Anapara Ödemeleri		
b) Diğer Ödemeler		
9- Ödenen Vergi ve Benzerleri	327.500	499.403
10- Ödenen Temettüleri	559.119	414.484
11- Diğer Nakit Çıkışları		125.755
D- DÖNEM SONU NAKİT MEVCUDU	5.744.158	3.755.829
E- NAKİT ARTIŞI veya AZALIŞI (A+B)-(C+D)	-1.988.329	-1.035.473



KAR DAĞITIM TABLOSU(TL)(BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİş)

A- DÖNEM KARININ DAĞITIMI

- 1- Dönem Karı
- 2- Geçmiş Yıllar Zararları
- 3- Ödenecek Vergiler
 - Kurumlar Vergisi
 - Gelir Vergisi Kesintisi
 - Diğer Vergi ve Benzerleri
- 4- Birinci Tertip Yasal Yedek

NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI

- 5- Ortaklara Birinci Temettü
 - Adi Hisse Senedi Sahiplerine
 - İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine
- 6- Memur ve İşçilere Temettü
- 7- Yönetim Kuruluna Temettü
- 8- Kuruculara Verilen Temettü
- 9- Ortaklara İkinci Temettü
 - Adi Hisse Senedi Sahiplerine
 - İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine
- 10- İkinci Tertip Yasal Yedek
- 11- Statü Yedekleri
- 12- Özel Yedekler

OLAĞANÜSTÜ YEDEK

B- YEDEKLERDEN DAĞITIM

- 1- Ortaklara Pay
 - Adi Hisse Senedi Sahiplerine
 - İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine
- 2- Memur ve İşçilere Pay
- 3- Yönetim Kuruluna Pay

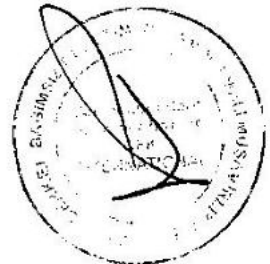
C- HİSSE BAşINA KAR (TL/%)

- 1- Adi Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%)
- 2- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%)
- 3- Kurucu Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%)

D- HİSSE BAşINA KAR PAYI

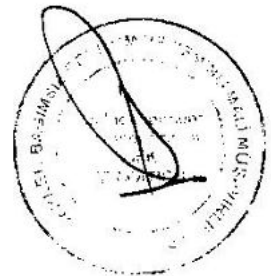
- 1- Adi Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%)
- 2- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%)
- 3- Kurucu Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%)

Cari Dönem		Önceki Dönem	
31.12.2010		31.12.2009	
1.888.448,96	1.423.221,41	2.096.706,00	1.589.379,00
-389.726,24		-424.392,00	
-389.726,24		-424.392,00	
-96.698,95			
-75.501,31		-82.935,00	
426.966,42	1.423.221,41	476.814,00	1.589.379,00
89.662,95		100.131,00	
30.104,00		37.428,00	
	876.488,04		975.186,00
	0,0035 / %35	0,0039 / % 39	
	315	334	
	0,00099/%9,9	0,0011/%11	
	315	334	



SATIŞLARIN MALİYETİ TABLOSU (TL) (BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ)

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31.12.2010	31.12.2009
ÜRETİM FAALİYETİ		
A- Dolaysız İlk Madde ve Malzeme Giderleri	0	0
B- Dolaysız İşçilik Giderleri	0	0
C- Genel Üretim Giderleri	0	0
D- Yarı Mamul Kullanımı	0	0
1- Dönem Başı Stok (+)		
2- Dönem Sonu Stok (-)		
ÜRETİLEN MAMUL MALİYETİ	0	0
E- Mamul Stoklarında Değişim	0	0
1- Dönem Başı Stok (+)		
2- Dönem Sonu Stok (-)		
I- SATILAN MAMUL MALİYETİ	0	0
TİCARİ FAALİYET		
A- Dönem Başı Emtia Stoku (+)		
B- Dönem İçi Alışlar (+)		
C- Dönem Sonu Emtia Stoku (-)		
H- SATILAN EMTİA MALİYETİ		
III- SATILAN HİZMET MALİYETİ	-7.335.634,54	-6.541.101,00
SATIŞLARIN MALİYETİ (I+II+III)	-7.335.634,54	-6.541.101,00



AYRINTILI BİLANÇO DİPNOTLARI

1. İŞLETMENİN FİİLİ FAALİYET KONUSU:

Türkiye'nin iç ve dış turizm potansiyelinin gelişmesi ve mevcut kaynakların daha verimli şekilde işletilmesi ile turistlerin, dinlenme, eğlenme ve diğer ihtiyaçlarının karşılanması konularında hizmet üretmek,

Turistik yerlerde turizme elverişli alanlarda gerçek ve tüzel kişi ya da devlete ait arazi ve arsaları otel, motel tesislerini yalnız veya hisseli olarak satın almak, kiralamak, kiraya vermek, satmak, bu arsa ve araziler üzerinde turistik otel, motel, tatil köyü, oberj kamp, plaj, termal ve sportif tesisler, konuk evi, eğlence yerleri, lokanta, gazino, restaurant, pastahane gibi tesisler kurmak, inşa etmek ya da ettirmek, işletmek, mevcut tesisleri kiraya vermek ya da satmaktır.

2010 yılında tesis KUŞTUR tarafından işletilmiştir.

2. SERMAYENİN %10 VE DAHA FAZLASINA SAHİP ORTAKLARIN:

	<u>31.12.2010</u>		<u>31.12.2009</u>	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Özmetin Kavasoglu	%38,65	1.666.553	%38,50	1.660.085
E.Tünay Kavasoglu	%30,18	1.301.524	%29,93	1.290.744
Diğer	%31,17	1.343.643	%31,57	1.360.891
TOPLAM	%100	4.311.720	%100	4.311.720

3. SERMAYEYİ TEMSİL EDEN HİSSE SENETLERİNE TANINAN İMTİYAZLAR:

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle şirketin imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır. Ancak 300 adet bedelsiz kurucu intifa senedi ihraç edilmiştir. Dönem karından 1.Tertip Yasal Yedek Akçe ile* SPK'na göre hesaplanan 1. temettü tutarı ve diğer yasal yükümlülükler ayrıldıktan sonra kalan karın % 10'u kurucu intifa senedi sahiplerine dağıtılmaktadır.

4. KAYITLI SERMAYELİ ORTAKLIKLARDA KAYITLI SERMAYE TUTARI:

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

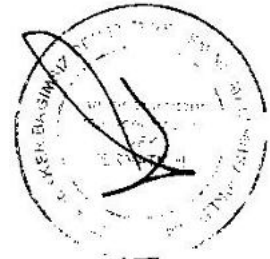
5. YIL İÇİNDE YAPILAN SERMAYE ARTIRIMLARI VE KAYNAKLARI:

31.12.2010 tarihi itibariyle sermaye artırımını yapılmamıştır.

(31.12.2009: Sermaye artırımını yapılmamıştır.)

6.YIL İÇİNDE İHRAÇ EDİLEN HİSSE SENEDİ DIŞINDAKİ MENKUL KIYMETLER:

Yoktur. (31.12.2009: Yoktur.)



7.YIL İÇİNDE İTFA EDİLEN BORÇLANMAYI TEMSİL EDEN MENKUL KIYMETLER:

Yoktur. (31.12.2009: Yoktur.)

8.CARİ DÖNEMDE DURAN VARLIK HAREKETLERİ:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
a) Satın alınan, imal veya inşa edilen duran varlıkların maliyeti :	634.540	1.199.764
b) Satılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlık maliyeti :	22.920	40.460
c) Yapılmakta olan yatırımların niteliğı, toplam tutarı, başlangıç ve bitiş tarihi ve tamamlanma derecesi:		

Yapılması düşünülen yatırımlarla ilgili olarak 14.01.2010 tarih ve 95227 sayılı yeni Yatırım Teşvik belgesi alınmıştır.

9.CARİ VE GELECEK DÖNEMLERDE YARARLANILACAK YATIRIM İNDİRİMİNİN TOPLAM TUTARI:

5.315.341 (31.12.2009: 5.803.720 TL)

10.İşLETMENİN ORTAKLAR, İşTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLARLA OLAN ALACAK BORÇ İLİşKİSİ:

<u>31.12.2010</u>	<u>BORÇ</u>
	<u>Ticari</u> <u>Ticari Olmayan</u>
1) Ortaklar	- 86.470
<u>31.12.2009</u>	<u>BORÇ</u>
	<u>Ticari</u> <u>Ticari Olmayan</u>
1) Ortaklar	- 60.394

11.STOKLAR VE DİĞER BİLANÇO KALEMLERİNDE UYGULANAN DEĞERLEME, ENVANTER VE AMORTİSMAN AYIRMA YÖNTEMLERİ, BUNLARDA VE DİĞER MUHASEBE POLİTİKALARINDA ÖNCEKİ DÖNEMLERE GÖRE YAPILAN DEĞİşİKLİKLER, BU DEĞİşİKLİKLERİN PARASAL ETKİLERİ VE İşLETMENİN SÜREKLİLİĞİ İLE DÖNEMSELLİK VARSAYIMLARINI DEĞİşTİRECEK MUHTEMEL GELİşMELER VE BUNLARIN GEREKÇELERİ:

İlişikteki 31 Aralık 2010 ve 2009 hesap dönemine ait mali tabloların hazırlanmasında uygulanan muhasebe ilkeleri aşağıdaki gibidir:

a) Uygulanan Muhasebe İlkeleri

Muhasebe kayıtları T.T.K. ve SPK tarafından yayınlanan genel kabul görmüş muhasebe ilke esas ve standartları ile mali mevzuata uygun olarak tutulmuş, mali tablolar ise SPK XI/1 no'lu tebliğinde belirtilen forma göre hazırlanmıştır.



b) Hazır Değerler

şirket bankalarda bulunan vadeli mevduatları için dönem sonunda gelir tahakkuku yapmaktadır. Bu gelir ilgili hesabın altında takip edilmektedir. Döviz cinsinden hesapları dönem sonunda TC Merkez Bankasının belirlediği alış kuru üzerinden değerlemeye tabi tutulur. Kasa hesabı efektif alış kuru ile değerlenmektedir.

Alacak ve Borçları Değerleme

Alacak ve borçlar bilançoda kayıtlı değerleri ile gösterilmiştir. Verilen çekler ve Alınan Çekler reeskont işlemine tabi tutulmuştur.

Vadesi 3 ayı aşan senetsiz alacak ve borç bulunmadığından reeskont işlemi yapılmamıştır.

Ticari borçlar herhangi bir vade farkı içermemektedir.

c) Stoklar

Stoklar ortalama maliyet yöntemi ile değerlenmektedir. Stoklara finansman giderlerinden pay verilmemektedir.

d) Finansal Duran Varlıklar

şirket Komer Kuşadası Kongre Merkezi Turizm Seyahat İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim şirketine % 10 oranında iştirak etmiştir ilgili iştirak borsada işlem görmemektedir.

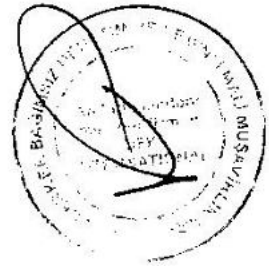
62.105 TL (31.12.2009- 62.105 TL)

e) Duran Varlıklar

Duran varlıklar iktisaplarında maliyet bedeli ile kayda alınırlar. Vergi yasalarına uygun şekilde amortisman tabi tutulurlar. Kullanılan amortisman oranı genelde %4-50 arasında TC Maliye Bakanlığının belirlediği oranlar esas alınmaktadır.

f) Dövizli İşlemler

Yabancı para cinsinden oluşan borç ve alacaklar işlem tarihinde geçerli olan kurlar üzerinden kayıtlara alınmakta ve dönem sonunda da TC Merkez Bankasının belirlediği kur üzerinden değerlemeye tabi tutulmaktadır.



g) Vergi Karşılığı

Yürürlükte olan vergi mevzuatına göre, kurum kazançları % 20 oranında kurumlar vergisine tabidir. 2010 yılı kazancı üzerinden 389.726 TL kurumlar vergisi hesaplanmıştır. İlgili tutar için vergi karşılığı ayrılmıştır. (31.12.2009- 424.392 TL)

h) Kıdem Tazminatı Karşılığı

Yürürlükteki iş kanununa göre kıdem tazminatına hak kazanmış personele ileride ödenmesi muhtemel tazminat yükü hesaplanmakta ve bu yükümlülük SPK' nun düzenlemeleri doğrultusunda kayıtlara yansıtılmaktadır.

ı) Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri mali tablolara kayıtlı değerleri ile yansıtılmıştır.

i) Diğer Gelir ve Gider Kalemleri

Gelir ve gider kalemlerinin belirlenmesinde tahakkuk esası uygulanmaktadır.

12.BİLANÇO TARİHİNDEN SONRA ORTAYA ÇIKAN VE AÇIKLAMAYI GEREKTİREN HUSUSLARA İLİŞKİN BİLGİ:

Bilanço tarihinden sonra kıdem tazminatı tavanı 2.623 TL 'ye yükselmiştir.

(31.12.2009: 2.427 TL)

13.ŞARTA BAĞLI ZARARLAR İLE HER TÜRLÜ ŞARTA BAĞLI KAZANÇLARA İLİŞKİN BİLGİ:

Hukuki ihtilaflara ilişkin bilgi:

Şirketimizin, 2010 yılı uyumsuzluğu aşağıda belirtilmiştir. Bu uyumsuzluk acenteden alacağımız olan tutarın ödenmemesinden kaynaklanmaktadır.

ALACAKLI : Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş.

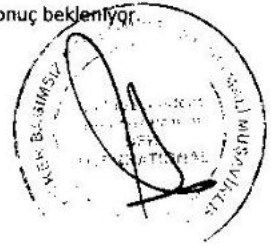
BORÇLU : Big Tur Turizm ve ticaret Ltd. Şti.

İCRA DAİRESİ : Kuşadası 1. İcra dairesi

DOSYA NO : 2010/54 E.

TAKİP MİKTARI: 2.989,60 TL.

SON DURUM : Borçlu şirket adına tebligat yapılamamıştır. Adres araştırması talep edilmiş olup sonuç bekleniyor.



14.İŞLETMENİN GAYRİ SAFİ KAR ORANLARI ÜZERİNDE ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİDE BULUNAN MUHASEBE TAHMİNLERİNDE DEĞİŞİKLİKLERE İLİŞKİN BİLGİ VE BUNLARIN PARASAL ETKİLERİ:

Yoktur. (31.12.2009: Yoktur.)

15.AKTİF DEĞERLER ÜZERİNDE MEVCUT BULUNAN TOPLAM İPOTEK VEYA TEMİNAT TUTARLARI:

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Garanti Bankası'nca kullanılacak döviz kredilerine istinaden 4.000.000 Euro'luk aktif değerler üzerinde ipotek bulunmaktadır.(31.12.2009: 4.000.000 Euro)

16.AKTİF DEĞERLERİN TOPLAM SİGORTA TUTARI:

31.12.2009 tarihi itibarıyla aktif değerlerin toplam sigorta tutarı 25.426.620 TL olup, ilgili tutar bina sigortasına aittir. (31.12.2009 : 22.280.892 TL 'dir.)

17.ALACAKLAR İÇİN ALINMIŞ OLAN İPOTEK VE DİĞER TEMİNATLARIN TOPLAM TUTARI:

Yoktur. (31.12.2009: Yoktur.)

18.PASİFTE YER ALMAYAN TAAHHÜTLERİN TOPLAM TUTARI:

Yoktur. (31.12.2009: Yoktur.)

19.BANKALARDAKİ MEVDUATIN BLOKE OLANINA İLİŞKİN TUTARLAR :

Yoktur. (31.12.2009: Yoktur.)

20.BİLANÇODA MALİYET BEDELİ ÜZERİNDEN GÖSTERİLMİŞ MENKUL KIYMETLERİN VE FİNANSAL DURAN VARLIKLARIN BORSA RAYİÇLERİNE GÖRE, BORSA RAYİÇLERİ ÜZERİNDEN GÖSTERİLMİŞ MENKUL KIYMETLERİN VE FİNANSAL DURAN VARLIKLARIN MALİYET BEDELLERİNE GÖRE DEĞERLERİNİ GÖSTEREN BİLGİ:

Finansal duran varlıklar toplamı 62.105.TL olup, bilançoda 31.12.2004 tarihi itibarıyla endekslenmiş değeri ile gösterilmiştir. İlgili tutar şirketin Komer Kuşadası Kongre Merkezi Turizm Seyahat İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'ne olan iştirak tutarını göstermektedir.

21.MENKUL KIYMETLER VE BAĞLI MENKUL KIYMETLER GRUBU İÇİNDE YER ALIP İŞLETMENİN ORTAKLARI, İŞTİRAKLERİ VE BAĞLI ORTAKLIKLAR TARAFINDAN ÇIKARILMIŞ BULUNAN MENKUL KIYMET TUTARLARI VE BUNLARI ÇIKARAN ORTAKLIKLAR

Yoktur. (31.12.2009: Yoktur.)



22.MALİ TABLOLARDAKİ "DİĞER " İBARESİNİ TAşIYAN HESAP KALEMLERİNDEN DAHİL OLDUĞU GRUBUN TOPLAM TUTARININ %20' SİNİ VEYA BİLANÇO AKTİF TOPLAMININ %5'İNİ AşAN KALEMLERİN AD VE TUTARLARI:

BİLANÇO

	31.12.2010	31.12.2009
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	8.373	9.646
Personelden Alacaklar	8.373	9.646
Diğer Dönen Varlıklar	384.607	543.375
Devreden K.D.V	33.282	25.390
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	327.500	499.404
Gelecek Aylara Ait Giderler	6.620	15.821
ř Avansları	2.047	2.760
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30.611	7.089
Personele Borçlar	30.611	7.089
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	103.335	12.011
Ecrimisil Karşılığı	5.803	5.803
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	97.532	6.208

GELİR TABLOSU

Faaliyetlerle İlgili Diğer Gelirler ve Karlar

Kur Farkı Geliri	543.436	503.568
Kira Gelirleri	303.628	327.567
Reeskont Faiz Geliri	7.656	14.224
Diğer Gelirler	153.668	74.175

Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar

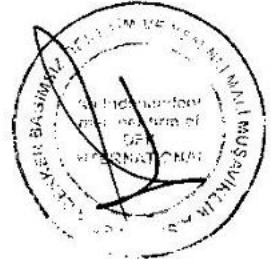
Kur Farkı Gideri	462.985	444.978
Reeskont Faiz Giderleri	9.629	14.466
Komisyon Giderleri	49.068	9.882
Karşılık Giderleri	18.314	.

Diğer Olağanüstü Gelir ve Karlar

şigorta Tazminatları	5.004	-
Alınan Malzeme Fiyat Farkları	13.397	-
Diğer	9.213	46.133

Diğer Olağanüstü Gider ve Zararlar

Diğer	5.907	-
-------	-------	---



23. DİĞER ALACAKLAR" İLE "DİĞER KISA VEYA UZUN VADELİ BORÇLAR" HESAP KALEMİ İÇİNDE BULUNAN VE BİLANÇO AKTİF TOPLAMININ YÜZDE BİRİNİ AŞAN, PERSONELDEN ALACAKLAR İLE PERSONELE BORÇLAR TUTARLARININ AYRI AYRI TOPLAMLARI:

Yoktur. (31.12.2009: Yoktur.)

24.ORTAKLAR, İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLARDAN ALACAKLAR NEDENİYLE AYRILAN ŞÜPHELİ ALACAK TUTARLARI VE BUNLARIN BORÇLULARI:

Yoktur. (31.12.2009: Yoktur.)

25.VADESİ GELMİŞ BULUNAN VE HENÜZ VADESİ GELMEYEN ALACAKLAR İÇİN AYRILAN ŞÜPHELİ TUTARLARI:

01.01.2010	Dönem İçi Ayrılan	Dönem İçi Tahsilat	31.12.2010
224.335,97 TL	2.226,75 TL	-5.750 TL	220.812,72 TL

Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı Big Turizm Ltd Şti'ne aittir.

(31.12.2009: Dönem içinde toplam 28.617 TL karşılık ayrılmıştır.)

26.İŞLETME İLE DOLAYLI SERMAYE VE YÖNETİM İLİŞKİSİNE SAHİP İŞTİRAKLERE VE BAĞLI ORTAKLIKLARIN DÖKÜMÜ, İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR HESABINDA YER ALAN ORTAKLIKLARIN İSİMLERİ VE İŞTİRAK VE ORAN VE TUTARLARI, SÖZ KONUSU ORTAKLIKLARIN DÜZENLENEN EN SON MALİ TABLOLARINDA YER ALAN DÖNEM KARI VEYA ZARARI, NET DÖNEM KARI VEYA ZARARI İLE BU MALİ TABLOLARIN AİT OLDUĞU DÖNEM, KURUL STANDARTLARINA GÖRE HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞI, BAĞIMSIZ DENETİME TABİ TUTULUP TUTULMADIĞI VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORUNUN OLUMLU, OLUMSUZ VE ŞARTLI OLMAK ÜZERE HANGİ TÜRDE DÜZENLENDİĞİ:

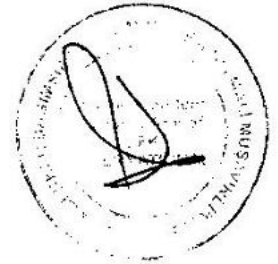
Şirket 2001 yılı içinde kurulan Komer Kuşadası Kongre Merkezi Turizm Seyahat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne % 10 oranla iştirak etmiştir. İştirak tutarı 62.105 TL'dir. Söz konusu iştirake ilişkin 2010 yılı mali tablo bilgileri rapor tarihi itibarıyla henüz kesinleşmemiştir.

27.İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLARDA İÇSEL KAYNAKLARDAN YAPILAN SERMAYE ARTIRIMI NEDENİYLE ELDE EDİLEN BEDELSİZ HİSSE SENEDİ TUTARLARI:

Yoktur. (31.12.2009: Yoktur.)

28.TAŞINMAZLAR ÜZERİNDE SAHİP OLUNAN AYNİ HAKLAR VE BUNLARIN DEĞERLERİ:

Yoktur. (31.12.2009: Yoktur.)



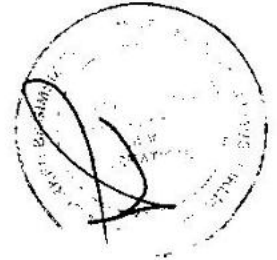
29.DURAN VARLIKLARDA SON ÜÇ YILDA YAPILAN YENİDEN DEĞERLEME TUTARLARI:

Yoktur. (31.12.2009: Yoktur.)

30.YABANCI PARALARLA TEMSİL EDİLEN VE KUR GARANTİSİ OLMAYAN ALACAK VE BORÇLAR İLE AKTİFTE MEVCUT YABANCI PARALARIN AYRI AYRI TUTARLARI VE TL'NA DÖNÜşTÜRÜLME KURLARI :

31.12.2010	Cinsi	Döviz Tutarı	Kuru	Tutarı TL
Kasa	EURO	2,97	2,0491	6,08
Kasa	GBP	3,00	2,3886	7,16
TOPLAM				13,24
Bankalar	EURO	834.068,82	2,0491	1.709.090,42
Bankalar	USD	929.656,45	1,5460	1.437.248,87
Bankalar	GBP	413.350,74	2,3886	987.329,57
TOPLAM				4.133.668,86
Alacaklar	EURO	15.739,08	2,0491	32.250,95
Alacaklar	USD	2.938,41	1,5460	4.542,78
Alacaklar	GBP	11.196,80	2,3886	26.744,68
TOPLAM				63.538,41
Alacak Senetleri	EURO	17.550,00	2,0491	35.961,71
TOPLAM				35.961,71

31.12.2009	Cinsi	Döviz Tutarı	Kuru	Tutarı TL
Kasa	EURO	450	2,1603	971
TOPLAM				971
Bankalar	EURO	765.935	2,1603	1.654.650
Bankalar	USD	833.654	1,5057	1.255.233
Bankalar	GBP	220.418	2,3892	526.622
TOPLAM				3.166.505
Alacaklar	EURO	19.059	2,1603	41.172
Alacaklar	USD	124.870	1,5057	188.016
Alacaklar	GBP	42.879	2,3892	102.446
TOPLAM				331.634



**31.ORTAKLAR, İşTIRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR LEHİNE VERİLEN GARANTİ, TAAHHÜT, KEFALET, AVANS,
CİRO GİBİ YÜKÜMLÜLÜKLERİN TUTARI:**

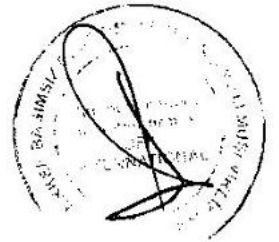
Yoktur. (31.12.2009: Yoktur.)

32.KATEGORİLERİ İTİBARI İLE YIL SONUNDA ÇALIşAN PERSONEL SAYISI:

143 kişi. (31.12.2009: 136 kişi.)

**33.MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE
ANLAşILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR:**

Yoktur. (31.12.2009: Yoktur.)



AYRINTILI GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

1. DÖNEMİN TÖM AMORTİSMAN GİDERLERİ İLE İTFA VE TÖKENME PAYLARI:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
a) Amortisman giderleri :	1.179.652	1.124.391
b) İtfa Payları :	4.079	4.882
TOPLAM	1.183.731	1.129.273

2. DÖNEMİN REESKONT VE KARşILIK GİDERLERİ:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
a) Reeskont Faiz Gideri :	9.629	-
b) Gider Karşılıkları :	5.803	12.011
c) Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri :	33.659	24.922
b) şüpheli Alacak Karşılığı :	2.227	28.617
TOPLAM	51.318	65.550

3. DÖNEMİN TÖM FİNANSMAN GİDERLERİ:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
a) Üretim maliyetine verilenler :	-	-
b) Sabit varlıkların maliyetine verilenler :	-	-
c) Doğrudan gider yazılanlar :	16.463	25.499
TOPLAM	16.463	25.499

4. DÖNEMİN FİNANSMAN GİDERLERİNDEN ORTAKLAR, BAĞLI ORTAKLIK VE İşTİRAKLERLE İLGİLİ KISMIN TUTARI:

Yoktur. (31.12.2009: Yoktur.)

5. ORTAKLAR, BAĞLI ORTAKLIK VE İşTİRAKLERLE YAPILAN SATIş VE ALIşLAR:

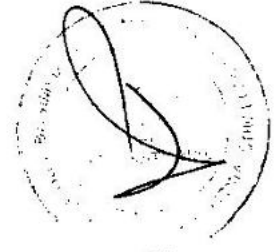
Yoktur. (31.12.2009: Yoktur.)

6. ORTAKLAR BAĞLI ORTAKLIK VE İşTİRAKLERDEN ALINAN VE BUNLARA ÖDENEN FAİZ, KİRA VE BENZERLERİ:

Yoktur. (31.12.2009: Yoktur.)

7. YÖNETİM KURULU BAşKAN VE ÜYELERİYLE GENEL MÜDÖR, GENEL KOORDİNATÖR, GENEL MÜDÖR YARDIMCILARI GİBİ ÜST YÖNETİCİLERE CARİ DÖNEMDE SAĞLANAN ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLERİN TOPLAM TUTARI:

429.264 TL (31.12.2009: 421.035 TL)



8. AMORTİSMAN HESAPLAMA YÖNTEMLERİ İLE BU YÖNTEMLERDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLERİN DÖNEMİN AMORTİSMAN GİDERLERİNDE MEYDANA GETİRDİĞİ ARTIŞ (+) VEYA AZALIŞ (-) :

Amortisman oranı, Maliye Bakanlığı'nın düzenlemeleri esas alınarak amortisman giderleri hesaplanmıştır.

9. STOK MALİYETİ HESAPLAMA SİSTEMLERİ VE YÖNTEMLERİ:

Ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi. (31.12.2009: Ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi.)

10. VARSA, TAMAMEN VEYA KISMEN FİİLİ STOK SAYIMI YAPILAMAMASININ GEREKÇELERİ:

Fiili stok sayımı yapılmıştır. (31.12.2009: Stok sayımı yapılmıştır.)

11. YURTİÇİ VE YURT DIŞI SATIŞLAR HESAP KALEMİ İÇİNDE YER ALAN ÜRÜN, HURDA, DÖKÜNTÜ GİBİ MADDELERİN SATIŞLARI İLE HİZMET SATIŞLARININ AYRI AYRI TOPLAMLARININ BRÜT SATIŞLARIN YÜZDE YIRMİSİNİ AŞMASI HALİNDE BU MADDE VE HİZMETLERE İLİŞKİN TUTARLARI:

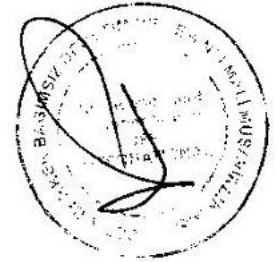
9.104.466 TL (31.12.2009: Tatil Köyü Konaklama: 8.727.421 TL)

12. İŞLETMENİN VARSA SATIŞLARIYLA İLGİLİ TEŞVİK VE SÜBVANSİYONLAR HAKKINDA BİLGİ:

Yoktur. (31.12.2009: Yoktur.)

13. ÖNCEKİ DÖNEME İLİŞKİN GELİR VE GİDERLER İLE ÖNCEKİ DÖNEME AIT GİDER VE ZARARLARIN TUTARLARINI VE KAYNAKLARINI GÖSTEREN AÇIKLAYICI NOT:

Yoktur. (31.12.2009: Yoktur.)



14. ADİ VE İMTİYAZLI HİSSE SENETLERİ İÇİN AYRI AYRI GÖSTERİLMEK KOŞULUYLA, HİSSE BAŞINA KAR VE HİSSE BAŞINA KAR PAYI ORANLARI:

	31.12.2010	31.12.2009
HİSSE BAŞINA KAR		
1- Adi Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%)	0,0035 / %35	0,0039 / % 39
2- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%)		
3- Kurucu Hisse Senedi Sahiplerine (TL%)	315	334
HİSSE BAŞINA KAR PAYI		
1- Adi Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%)	0,00099/%9,9	0,0011/%11
2- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%)		
3- Kurucu Hisse Senedi Sahiplerine (TL%)	315	334

15. HER BİR ANA ÜRETİM GRUBU İÇİN AYRI AYRI OLMAK ÜZERE, İŞLETMENİN DÖNEM İÇİNDE GERÇEKLEŞTİRDİĞİ MAL VE HİZMET ÜRETİM MİKTARLARINDAKİ DEĞİŞMELER:

	2010	2009	Değişim %
Gecelleme Hizmeti	128.759	120.830	0,066

16. HER BİR ANA SATIŞ GRUBU İÇİN AYRI AYRI OLMAK ÜZERE, İŞLETMENİN DÖNEM İÇİNDE GERÇEKLEŞTİRDİĞİ MAL VE HİZMET SATIŞ MİKTARLARINDAKİ DEĞİŞMELER:

	2010	2009	Değişim %
Gecelleme Hizmeti	128.759	120.830	0,066

