

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM
ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 TARİHİ
İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ
FİNANSAL TABLOLARI
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ
RAPORU**

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kuştur Kuşadasi Turizm Endüstrisi A.Ş.
Ortaklar ve Yönetim Kurulu'na

1. Kuştur Kuşadasi Turizm Endüstrisi A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, özkaynak değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve notlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetimi'nin Sorumluluğu

2. Şirket yönetimi, bu finansal tabloların, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun olarak sunumundan ve bunun için finansal tabloların usulsüzlük veya hatadan kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanmasını sağlamak amacıyla yönetim tarafından gerekli görülen iç kontrollerden sorumludur.

Denetçi'nin Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtır yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.
4. Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve ilişikteki notlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.
5. Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

6. Görüşümüze göre, ilişikteki bireysel finansal tablolar, Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş.'nin 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") (bkz. Not 2: "Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları") çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Raporlar

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap döneminde defter tutma düzeninin, Kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

SER & BERKER Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of DFK International

M. Ertuğrul AKKOYUNLU
Sorumlu Ortak Başdenetçi, YMM

Ankara, 18 Şubat 2015

BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
BİREYSEL GELİR TABLOLARI.....	3
BİREYSEL KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	4
BİREYSEL ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI	5
BİREYSEL NAKİT AKIŞ TABLOLARI	6
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	7-55
NOT 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7-23
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	23
NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	23
NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR	23-24
NOT 6 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜKLER.....	24
NOT 7 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	24-25
NOT 8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	25-26
NOT 9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	27
NOT 10 STOKLAR	27
NOT 11 ERTELENMİŞ GELİR VE PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	28
NOT 12 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	28
NOT 13 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	29-30
NOT 14 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	31
NOT 15 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	32
NOT 16 KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR.....	32-34
NOT 17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	34-35
NOT 18 TAAHHÜTLER	35
NOT 19 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR	35
NOT 20 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR.....	36
NOT 21 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	36
NOT 22 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	36-39
NOT 23 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	40
NOT 24 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA VE SATIŞ GİDERLERİ ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	41
NOT 25 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	41
NOT 26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR ve GİDERLER	42
NOT 27 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER	42
NOT 28 FİNANSMAN FAALİYETLERİNEDEN GELİR VE GİDERLER	43
NOT 29 VERGİ VARLIK ve YÜKÜMLÜLÜĞÜ	43-44
NOT 30 PAY BAŞINA KAZANÇ	45
NOT 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	45-54
NOT 32 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	54
NOT 33 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	54
NOT 34 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YADA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR	55

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

VARLIKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		31.12.2014	31.12.2013
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	7.072.321	9.070.336
Ticari Alacaklar			
- Diğer Ticari Alacaklar	8	4.934.684	457.813
Diğer Alacaklar			
- Diğer Alacaklar	9	-	4.208
Stoklar	10	-	798.709
Peşin Ödenmiş Giderler	11	10.622	14.256
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	20	275.605	21.656
Diğer Dönen Varlıklar	21	180.613	735.989
Toplam Dönen Varlıklar		12.473.845	11.102.967
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar			
- Diğer Alacaklar	9	7.028	7.028
Finansal Yatırımlar	5	50.809	43.309
Maddi Duran Varlıklar	13	26.187.828	23.118.327
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	4.663	2.834
Peşin Ödenmiş Giderler	11	1.469	1.272
Ertelenmiş Vergi Varlığı	29	18.725	-
Diğer Duran Varlıklar	21	4.362	3.093
Toplam Duran Varlıklar		26,274,884	23.175.863
Toplam Varlıklar		38,748,729	34.278.830

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

KAYNAKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		31.12.2014	31.12.2013
Kısa vadeli yükümlülükler			
Diğer Finansal Yükümlülükler	6	888	344.585
Ticari Borçlar			
- Diğer Ticari Borçlar	8	677.524	2.098.185
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçlar	19	7.200	52.316
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7	379.098	239.802
- Diğer Borçlar	9	79.708	150.272
Ertelenmiş Gelir	11	5.019.713	66.153
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	16	2.782	45.055
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	7.750	7.750
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		6.174.663	3.004.118
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	16	52.222	397.561
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29	-	63.978
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		52,222	461.539
Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	22	4.311.720	4.311.720
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	22	5.630.347	5.630.347
Geri Pay Alma	22	(67.133)	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	22	560.707	560.707
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
-Aktüeryal Kazanç/Kayıp Kıdem Tazminatı	22	(310.222)	(75.557)
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	22	1.616.467	1.135.923
Diğer Yedekler	22	1.410.611	1.410.611
Geçmiş Yıllar Karları	22	13.418.024	11.837.401
Net Dönem Karı		5.951.323	6.002.021
Toplam Özkaynaklar		32.521.844	30.813.173
Toplam Kaynaklar		38,748,729	34.278.830

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL GELİR TABLOLARI
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		31.12.2014	31.12.2013
Hasılat	23	19.060.278	16.484.087
Satışların Maliyetleri (-)	23	(12.147.987)	(10.419.262)
Brüt Kar		6.912.291	6.064.825
Pazarlama ve Satış Giderleri (-)	24	(189.810)	(159.004)
Genel Yönetim Giderleri (-)	24	(858.528)	(725.858)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir	26	1.670.074	621.949
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	26	(250.981)	(40.978)
Faaliyet Karı		7.283.046	5.760.934
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir	27	64.195	1.792
Finansman Geliri Öncesi Faaliyet Karı		7.347.241	5.762.726
Finansman Geliri	28	1.365.426	2.337.841
Finansman Giderleri (-)	28	(1.552.186)	(687.459)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı		7.160.481	7.413.108
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	29	(1.233.195)	(1.282.053)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Giderleri)	29	24.037	(129.034)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karı		(1.209.158)	(1.411.087)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı		5.951.323	6.002.021
Dönem Karının Dağılımı			
- Ana Ortaklık Payları		5.951.323	6.002.021
Pay Başına Kazanç			
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	30	0,014	0,014

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	31.12.2014	31.12.2013
Diğer Kapsamli Gelir:		
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(234.665)	(48.343)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Hesaplanan Aktüeryal Kayıplar	(293.331)	(60.429)
Ertelenmiş Vergi Geliri	58.666	12.086
Diğer Kapsamli Gelir	(234.665)	(48.343)
Toplam Kapsamli Gelir	5.716.658	5.953.678
Ana Ortaklık Payları	5.716.658	5.953.678

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

	Ödenmiş Sermaye	Özsermaye Enflasyon Düzeltilme Farkları	Hisse Senedi İhraç Primleri	Geri Pay Alma	Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Net Dönem Karı Zararı	Birikmiş Karlar	
					Aktüeryal (Kayıp)/Kazanç	Diğer Yedekler			Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Öz kaynaklar
01.01.2013 Tarihi itibariyle bakiyeler (Dönem Başı)	4,311,720	5,630,347	560,707	-	(27,214)	1,410,611	869,773	3,171,141	10,351,451	26,278,536
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere ve Hatalara İlişkin Düzeltilmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	-	-	-	-	266,150	(3,171,141)	2,904,991	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	(48,343)	-	-	6,002,021	-	5,953,678
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,419,041)	(1,419,041)
31.12.2013 Tarihi itibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)	4,311,720	5,630,347	560,707	-	(75,557)	1,410,611	1,135,923	6,002,021	11,837,401	30,813,173
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere ve Hatalara İlişkin Düzeltilmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	-	-	-	-	480,544	(6,002,021)	3,875,094	(1,646,383)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	(234,665)	-	-	5,951,323	-	5,716,658
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	(67,133)	-	-	-	-	(2,294,471)	(2,361,604)
31.12.2014 Tarihi itibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)	4,311,720	5,630,347	560,707	(67,133)	(310,222)	1,410,611	1,616,467	5,951,323	13,418,024	32,521,844

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL NAKİT AKIM TABLOLARI
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		01 Ocak 2014 - 31 Aralık 2014	01 Ocak 2013 - 31 Aralık 2013
	Not		
A) İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		6.825.430	6.806.895
Dönem Karı		5.951.323	6.002.021
Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		1.749.899	1.228.943
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	13,14	1.709.531	1.441.754
Karşılıklarla İlgili Diğer Düzeltmeler	8,16	(387.612)	(13.677)
Faiz Geliri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	28	147.042	(187.133)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler	28	39.718	(1.463.248)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	26	(9.324)	(16.820)
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler		1.209.158	1.411.087
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazanç/Kayıplar ile İlgili Düzeltmeler	27	(64.195)	(1.393)
Teşvik Primleri	15	(76.157)	-
Kar/Zarar Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	22	(234.665)	-
Kıdem Tazminatı ile İlgili Düzeltmeler	16	(583.597)	58.373
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		357.402	829.683
Stoklarda ile İlgili Düzeltmeler	10	798.709	(30.908)
Ticari Alacaklar ile İlgili Düzeltmeler	8	(4.476.871)	(157.539)
Faaliyetle İlgili Diğer Alacaklar ile İlgili Düzeltmeler	9,11,21,29	543.027	(211)
Ticari Borçlar ile İlgili Düzeltmeler	8	(1.420.661)	1.233.001
Faaliyetler ile ilgili Diğer Borçlar ile İlgili Düzeltmeler	7,9,11,29	4.754	68.483
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Düzeltmeler	11,16,19	4.908.444	(283.143)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		8.058.624	8.060.647
Vergi Ödemeleri/İadeleri	29	(1.233.194)	(1.253.751)
B) Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(6.185.279)	(7.696.469)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	5	(7.500)	(7.500)
Ortak Hisselerinin Geri Alımı Nedeniyle Nakit Çıkışları (*)		(1.713.519)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	1.093
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13,14	(4.464.260)	(7.690.062)
C) Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(2.638.167)	(69.898)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	(343.697)	31.877
Ödenen Temettüleri	22	(2.294.470)	(1.419.042)
Alınan Faiz		-	1.345.989
Ödenen Faiz		-	(28.722)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Azalış (A+B+C)		(1.998.015)	(959.471)
D) Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit ve Benzerlerindeki Net Azalış (A+B+C+D)		(1.998.015)	(959.471)
E-Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri		9.070.336	10.029.807
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)		7.072.321	9.070.336

(*) Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş.'ye ait tatil köyünün kiraya verilmesi Sermaye Piyasası Kurulu tebliğlerine göre önemli nitelikte işlem sayılmaktadır. Yapılan olağanüstü genel kurulda kiraya verilmesi işlemi için olumsuz oy kullanarak genel kurul tutanağına şerh koyan ortaklar her birinin değeri 1 TL olan hisselerini 25.524 TL değerden Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş.'ye satmışlardır. Şirket, bu satış işlemleri için toplam 1.713.519 TL ödemiştir.

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

1.1. Faaliyet Konusu

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. ("Şirket"), 1968 yılında kurulmuş olup fiili faaliyet konusu bungalow, villa, stüdyolu pansiyon blokları, otel, motel odaları ve benzeri turistik ikamet üniteleri inşa etmek, satın almak, kiralamak suretiyle işletmek ve bu kapsamda her türlü turistik emtianın alım ve satımını yapmaktır.

Şirket merkezi, Bayraklıdede Mahallesi, Otuzbirler Plaj Mevkii, Kuşadası, Aydın olup Şirket'in başka işyeri mevcut değildir.

Şirket'in hisseleri, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") Serbest İşlem Platformu'nda ("SİP") işlem görmektedir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Şirket'te çalışan personel sayısı 2 kişidir (31.12.2013: 155).

1.2. Sermaye Yapısı

Şirket'in %10 'dan fazla paya sahip ortaklarının unvanları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31.12.2014		31.12.2013	
	Tutar (TL)	Pay Oranı (%)	Tutar (TL)	Pay Oranı (%)
Özmetin Kavasoglu	1.672.173	39,40	1.672.173	38,78
Emine Tunay Kavasoglu	1.301.524	30,66	1.301.524	30,19
Diğer	1.270.890	29,94	1.338.023	31,03
Toplam	4.244.587	100,00	4.311.720	100,00

1.3. Şirket'in Kiralanması

Şirket'in 10 Mayıs 2005 tarihli, 2005/8549 (R.G. 21 Haziran 2005 t. 25825) sayılı “Turizm Tesilerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Sınıflandırma Yönetmeliği”nde belirtilen donanımına sahip 8 Haziran 2006 t. 10473 nolu beş yıldızlı işletme belgesi tatil köyü, 1 Aralık 2014 tarihinden başlayarak 15 Kasım 2021 yılına kadar Holiday Plan Turizm İşletmeleri Ticaret A.Ş.’ye kiralanmıştır.

1.4. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 21 Mart 2015 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un, yayımlandıktan sonra finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Şirket'in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TMS/TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Standartları'nda (“UFRS”) meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirket’in finansal tabloları, bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Bireysel finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen türev araçlar ve finansal yatırımlar ve işletme birleşmeleri sırasında ortaya çıkan maddi ve maddi olmayan duran varlıklardaki, kayıtlı değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki farklardan kaynaklanan yeniden değerlemeler haricinde tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmıştır.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, TMS/TFRS ve TMS/TFRS Yorumları ile tutarlı olarak uygulanmıştır. TFRS uyarınca 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumların Şirket’in finansal tabloları üzerinde etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan TFRS’ler

Bireysel finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 – Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2012’de yapılan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9’a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Şirket, standardın finansal durum ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 19 – Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Katkıları (Değişiklik)

TMS 19’a göre tanımlanmış fayda planları muhasebeleştirilirken çalışan ya da üçüncü taraf katkıları göz önüne alınmalıdır. Değişiklik, katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirebileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik, 1 Temmuz 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

TMS 16 ve TMS 38 – Kabul Edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38’deki Değişiklikler)

TMS 16 ve TMS 38’deki değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARI İLE
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

TMS/TFRS'lerdeki Yıllık İyileştirmeler

KGK, Eylül 2014'te “2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler” ve “2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler” ile ilgili olarak aşağıdaki standart değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler 1 Temmuz 2014'den itibaren başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Yıllık İyileştirmeler: 2010–2012 Dönemi

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler

Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun yada olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik işletme birleşmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 8 Faaliyet Bölümleri

Değişiklikler şu şekildedir: i) Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilebilir/toplulaştırılabilir. ii) Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatı, bu mutabakat işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili yöneticisine raporlanıyorsa açıklanmalıdır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

TMS 16.35 (a) ve TMS 38.80 (a)'daki değişiklik yeniden değerlemenin aşağıdaki şekilde yapılabileceğini açıklığa kavuşturmuştur: i) Varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilir veya ii) Varlığın net defter değerinin piyasa değeri belirlenir ve net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları

Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin, ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler: 2011–2013 Dönemi

TFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Değişiklik ile i) sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da TFRS 3'ün kapsamında olmadığı ve ii) bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gereksinimleri

TFRS 13’deki portföy istisnasının sadece finansal varlık ve finansal yükümlülükler değil TMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında TFRS 3 ve TMS 40’ın karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS’deki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

UMSK Mayıs 2014’te, UFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat” ortak standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. UFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS 15’e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Şirket, standardın finansal durum ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart (2014)

UMSK, Temmuz 2014’te UFRS 9 Finansal Araçlar: “Muhasebeleştirme ve Ölçme” standardının yerine geçecek olan ve sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesi aşamalarından oluşan projesi UFRS 9 Finansal Araçlar’ı nihai olarak yayınlamıştır. UFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanında muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir beklenen kredi kaybı modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, UFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonun seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran “kendi kredi riski” denilen sorunu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. UFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir; ancak, erken uygulamaya izin verilmektedir. Ayrıca, finansal araçların muhasebesi değiştirilmeden ‘kendi kredi riski’ ile ilgili değişikliklerinin tek başına erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

UMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (Değişiklik)

Ağustos 2014’te UMSK, işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için UMS 27’de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- maliyet değeriyle
- UFRS 9 (veya UMS 39)’a göre veya
- özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Bunun sonucu olarak UFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması”nda da bir değişiklik yapılmıştır. UFRS 1’de yapılan değişiklik, ilk kez uygulama yapan işletmelerin, geçmişte gerçekleşen işletme birleşmeleri için yatırımın satın alınması sırasında UFRS 1 muafiyetini uygularken bireysel finansal tablolarında özkaynak yöntemini kullanarak yatırımlarını muhasebeleştirilmesine izin vermektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, geçmişe dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup, erken uygulama açıklanmalıdır. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Yıllık İyileştirmeler: 2010–2012 Dönemi

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar gerekçelerinde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler: 2012–2014 Dönemi

UMSK, Eylül 2014’te UFRS’deki yıllık iyileştirmelerini “UFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi” adı altında yayınlamıştır. Döküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili gerekçeler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerinde değişiklik
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – hizmet sözleşmeleri; değişikliklerin UFRS 7’ye ara dönem özet finansal tablolara uygulanabilirliği
- UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – iskonto oranına ilişkin bölgesel pazar sorunu
- UMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – bilginin ‘ara dönem finansal raporda başka bir bölümde’ açıklanması

Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 10 ve UMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları (Değişiklikler)

UMSK, Eylül 2014’te, UFRS 10 ve UMS 28’deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için UFRS 10 ve UMS 28’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, UFRS 3’te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişiksiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. İşletmelerin bu değişikliği, 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için ileriye dönük olarak uygulamaları gerekmektedir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler, Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UFRS 10, UFRS 12 ve UMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (UFRS 10 ve UMS 28’de Değişiklik)

UMSK, Aralık 2014’te, UFRS 10 Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanmasında ortaya çıkan aşağıdaki konuları ele almak için UFRS 10, UFRS 12 ve UMS 28’de değişiklikler yapmıştır: i) finansal tablo sunumu muafiyeti, bir yatırım işletmesinin bağlı ortaklığı olan bir ana ortaklık için, yatırım ortaklığının bağlı ortaklıklarının tümünü gerçeğe uygun değeri ile ölçtüğü durumlarda geçerlidir, ii) Sadece kendisi bir yatırım işletmesi olmayan ve bir yatırım işletmesine destek hizmetleri sağlayan bir bağlı ortaklık edilir. Yatırım işletmesinin diğer tüm bağlı ortaklıkları gerçeğe uygun değeriyle ölçülür, iii) UMS 28 İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardındaki değişiklikler, yatırımcının, özkaynak yöntemini kullanırken, yatırım işletmesi olan iştirak veya iş ortaklığı tarafından bağlı ortaklıklarına uygulanan gerçeğe uygun değer ölçümünü muhafaza etmesine olanak sağlamaktadır. Değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Ancak, UFRS 10’daki değişiklikler ilk kez uygulandığında, UMS 8’in gerektirdiği sayısal bilginin sadece ilk uygulama tarihinden hemen önce gelen yıllık raporlama dönemi için sunulması gereklidir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olması beklenmemektedir.

UMS 1: Açıklama İnisyatifi (UMS 1’de Değişiklik)

UMSK, Aralık 2014’te, UMS 1’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; önemlilik, ayırıştırma ve alt toplamalar, dipnot yapısı, muhasebe politikaları açıklamaları, özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliklerin Şirket’in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda fonksiyonel olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir (‘geçerli para birimi’). Bireysel finansal tablolar, Şirket’in geçerli, para birimi olan Türk Lirası kullanılarak sunulmuştur.

Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklıkların Finansal Tabloları

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar’ın finansal tabloları, KGK tarafından yayımlanmış TMS/TFRS’ler uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. İlgili yabancı ortaklıkların varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderler ortalama döviz kuru kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Konsolidasyon Esasları

- (a) Finansal tablolar ana ortaklık Şirket ile Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler’inin aşağıdaki (b)’den (f)’ye kadar maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No’lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS’ye uygunluk ve Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.
- (b) Bağlı Ortaklıklar, Şirket’in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.
- (c) Bağlı Ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Şirket’e transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.
- (d) İştiraklerdeki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Şirket’in genel olarak oy hakkının %20 ile %50’sine sahip olduğu veya Şirket’in, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır.

Şirket ile iştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Şirket’in iştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiştir. Şirket, iştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece İştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Şirket’in önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemine devam edilmemiştir. Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebildiğinde gerçeğe uygun değerinden aksi takdirde maliyet bedeli üzerinden gösterilir.

- (e) Şirket’in, toplam oy haklarının %20’nin altında olduğu veya Şirket’in önemli bir etkiye sahip olmadığı ve aktif piyasalarda kote pazar fiyatları olan ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde hesaplanabilen satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılmıştır.
- (f) Bağlı Ortaklıklar’ın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosunda “kontrol gücü olmayan paylar” olarak gösterilmektedir.

İşletmenin Sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARI İLE
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.2 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Bireysel finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

İlişkili taraflar

Bireysel finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetici ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

Ticari alacaklar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar ertelenen finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacak için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Objektif deliller, alacağın dava veya icra safhasında veya hazırlığında olması, alıcının, önemli finansal zorluk içine düşmesi, alıcının temerrüde düşmesi veya önemli ve süresi öngörülemez bir gecikme yaşanacağını muhtemel olması gibi durumlardır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek kar veya zarar tablosuna gelir olarak kaydedilir.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmaktadır. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, direkt işçilik ve genel üretim giderleridir. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dahil edilmemektedir. Net gerçekleşebilir değer, oluşan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

fıyatından, tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Sınıflandırma

Şirket, finansal varlıklarını şu şekilde sınıflandırmıştır: gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar; krediler ve alacaklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar. Sınıflandırma, finansal varlıkların alınma amaçlarına göre yapılmıştır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Krediler ve alacaklar, finansal durum tablosunda “ticari alacaklar” ve “nakit ve nakit benzerleri” kalemlerini içermektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, bu kategoride sınıflandırılan ve diğer kategorilerin içinde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/ zarar yansıtılan finansal araçlar-türev araçlar

Türev araçların ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Bir finansal araç, ileriki bir tarihte satılmak veya geri satın alınmak amacıyla edinilmiş ise sınıflanır. Türev araçlar, gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şirket’in gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan türev araçlarını vadeli yabancı para alım-satım sözleşmeleri ile yabancı para swap işlemleri oluşturmaktadır.

Yurt dışındaki işletmelerde bulunan net yatırımların finansal riskten korunması

Şirket, yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarında bulunan net yatırımlara ilişkin finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı doğrudan özkaynaklarda, etkin olmayan kısmı ise kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Yurt dışındaki bağlı ortaklığın elden çıkarılması durumunda finansal riskten korunma aracına ilişkin özkaynaklarda muhasebeleştirilmiş bulunan tutar kar veya zarar olarak muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasada tutulan nakit, bankalarda tutulan mevduatlar, vadeleri 3 ay veya daha kısa olan diğer likit yatırımları içerir. Nakit akış raporlamasında kullanılan nakit ve nakit benzerleri, tahakkuk eden faiz geliri hariç 3 aydan kısa vadeli nakit ve nakit benzerlerini içermektedir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan binalar “yatırım amaçlı gayrimenkuller” olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller elde etme maliyetinden birikmiş amortismanı ve eğer varsa değer düşüklüğü düşülerek gösterilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömürleri üzerinden amortismanına tabi tutulmuştur.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıklar ve ilgili amortismanlar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

Yeraltı ve yerüstü düzenleri	10-50 yıl
Binalar	30-50 yıl
Makine, tesis, cihazlar ve kalıplar	2-25 yıl
Taşıt araçları ve demirbaşlar	4-10 yıl
Özel maliyetler	3-10 yıl

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler kalemleri altında muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluşukça kar veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar

Diğer maddi olmayan duran varlıklar marka, ticari marka lisansları, patentler, geliştirme maliyetleri ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

a) Markalar

İşletme içi yaratılan markalar, işin bir bütün olarak geliştirilmesine ilişkin maliyetlerden ayırt edilememeleri nedeniyle maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirilmez. Ayrı olarak elde edilen markalar maliyet değerleriyle, işletme birleşmelerinin bir parçası olarak elde edilen markalar

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARI İLE
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

İktisap tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolara yansıtılır.

Markaların Şirket’e net nakit girişi sağlaması beklenen süre için öngörülebilir bir sınır olmaması nedeniyle, Şirket, markaları sınırsız faydalı ömre sahip olarak değerlendirmiştir.

Markalar sınırsız faydalı ömre sahip olmaları nedeniyle itfa edilmez. Markalar, her yıl ya da değer düşüklüğünün varlığını işaret eden şartların olduğu durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda markaların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir.

b) Geliştirme maliyetleri

Yeni ürünlerin geliştirilmesi veya geliştirilen ürünlerin testi ve dizaynı ile ilgili proje maliyetleri, projenin ticari ve teknolojik bakımdan başarılı bir şekilde uygulanabilir olması ve maliyetlerin güvenilir olarak tespit edilebilmesi halinde maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Diğer geliştirme giderleri ve araştırma giderleri gerçekleştiğinde gider olarak kaydedilmektedir. Önceki dönemde gider kaydedilen geliştirme gideri sonraki dönemde aktifleştirilemez. Aktifleştirilen geliştirme giderleri, ürünün ticari üretiminin başlaması ile 2-10 yıl içerisinde doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak itfa edilmektedir.

c) Bilgisayar yazılımları ve haklar

Bilgisayar yazılımları ve haklar, elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir, tahmini sınırlı faydalı ömürleri üzerinden doğrusal yöntem ile itfaya tabi tutulur ve elde etme maliyetinden birikmiş itfa payının düşülmesi ile bulunan değer üzerinden taşınırlar. Tahmin edilen faydalı ömürleri 4 ile 15 yıl arasındadır.

d) Marka lisansları ve patentler

Ayrı olarak elde edilen ticari marka lisansları ve patentler maliyet değerleriyle gösterilmektedir. İşletme birleşmelerinin bir parçası olarak elde edilen ticari marka lisansları ve patentler, iktisap tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolara yansıtılır. Ticari marka lisansları ve patentlerin sınırlı faydalı ömürleri vardır ve maliyetten birikmiş itfa payları düşüldükten sonraki değerleri ile takip edilirler. Ticari marka lisansları ve patentlerin itfa payları, tahmini faydalı ömürleri boyunca (5 yıl) maliyet değerleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanır.

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme birleşmeleri, iktisap eden işletmenin, bir veya daha fazla işletmenin kontrolünü eline geçirdiği vaka veya işlemdir.

Şirket tarafından 1 Ocak 2010 tarihinden öncesinde gerçekleştirilen işletme birleşmeleri, yeniden düzenleme öncesi UFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” standardı kapsamında satın alma yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntemde, iktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi, gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dahil edilmiştir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye itfaya tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilmiştir.

Yeniden düzenlenmiş UFRS 3, işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin finansal tablolara alınan şerefiyenin tutarı, birleşme tarihinde raporlanan kar ve zarar ve ileriki dönemlerde raporlanacak kar ve zarara etkisi bulunan bazı değişiklikler ortaya koymaktadır. Bu değişiklikler birleşme esnasında doğan maliyetlerin giderleştirilmesini ve koşullu bedellerin gerçeğe uygun değerindeki değişimlerin (şerefiyenin düzeltilmesi yerine) kar veya zarar tablosunda gösterilmesini içermektedir.

Finansal kiralamalar

(1) Şirket - kiracı olarak

Finansal Kiralama

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanla tabi tutulur.

Operasyonel Kiralama

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilir.

(2) Şirket - kiralayan olarak

Operasyonel Kiralama

Operasyonel kiralamada, kiralanın varlıklar, finansal durum tablosunda maddi duran varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Kira geliri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal borçlar

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile finansal tablolarda takip edilirler. Alınan finansal borç tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri arasındaki fark, kar veya zarar tablosunda finansal borç

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Şirket'in bilanço tarihinden itibaren 12 ay için yükümlülüğü geri ödemeyi erteleme gibi koşulsuz hakkı bulunmuyorsa finansal borçlar, kısa vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Borçlanma maliyetleri

Amaçlanan kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman gerektiren özellikli varlıkların edinimi, inşaatı ve üretimi ile ilgili olan genel ve özellikli borçlanma maliyetleri, ilgili varlıkların amaçlanan kullanıma veya satışa hazır olmasına kadar geçen süre boyunca bu varlıkların maliyetlerine eklenir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Başlıca geçici farklar, maddi duran varlık ve satılmaya hazır finansal varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki farktan, halihazırda çeşitli gider karşılıklarından ve kullanılmayan vergi indirim ve istisnalarından doğmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü, vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Şirket, bağlı ortaklıklarındaki paylarından kaynaklanan bütün indirilebilir geçici farklar için yalnız ve yalnız aşağıdaki durumlarla sınırlı olarak ve her iki durumun da muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirir:

- ☐ Geçici farklar öngörülebilir bir gelecekteki süre içinde tersine dönecektir ve
- ☐ Geçici farkların kullanılmasına yeter tutarlarda vergilendirilebilir gelir olacaktır.

Şirket, bağlı ortaklıklarındaki payları ile ilgili tüm vergilendirilebilir geçici farklar için, aşağıdaki her iki koşulun da mevcut olduğu durumlar hariç, ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirir:

- ☐ Ana ortaklık olarak işletme geçici farkların tersine dönme zamanlarını kontrol edebilmektedir ve

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- ☐ Büyük bir ihtimalle geçici fark öngörülebilir bir gelecekteki süre içinde tersine dönmeyecektir.

İndirimli kurumlar vergisi ödemesine imkan sağlayan devlet teşvikleri “TMS 12 Gelir Vergileri Standardı” kapsamında değerlendirilerek; hak kazanılan vergi avantajı tutarı üzerinden, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu avantajdan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla, ertelenen vergi varlığı muhasebeleştirilmektedir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilir.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in, Türk İş Kanunu ve bağlı ortaklıkların faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanunlar uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye’de geçerli olan çalışma hayatını düzenleyen yasalar ve Türk İş Kanunu uyarınca, Şirket, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteği ile işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan, vefat eden veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar oluştukları dönem içinde diğer kapsamlı gelir/gider olarak özkaynaklara yansıtılır.

Dövizli işlemler

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı gelir ve giderleri, yurt dışındaki işletmede bulunan net yatırım riskinden korunma aracı olarak tanımlanan yükümlülüklerle ilişkin kur farklarının etkin kısmı hariç, kar veya zarar tablosunda finansman gelirler/giderleri ve esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler altında muhasebeleştirilir.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Amerikan Doları	2,3189	2,1343
AVRO	2,8207	2,9365
İngiliz Sterlini	3,5961	3,5114

Gelirlerin kaydedilmesi

Satışlar, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket’e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, ürün satışlarından tahmini ve gerçekleşmiş iade ve indirimlerin düşülmesi suretiyle bulunur. KDV gibi satış vergileri hasılatın içinde yer almaz.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Yatırım, araştırma ve geliştirme teşvikleri

Devlet teşvikleri ile birlikte yatırım, araştırma ve geliştirme teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların Şirket tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin Şirket tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğu durumlarda muhasebeleştirilir. Şirket'in gider veya aktifleştirmelerle ilişkili olarak hak kazanılmış devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemin kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir

Temettü

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır.

Ödenmiş sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Hisse senedi ihraç primleri

Hisse senedi ihraç primi Şirket'in elinde bulunan bağlı ortaklık ya da özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması neticesinde oluşan farkı ya da Şirket'in iktisap ettiği şirketler ile ilgili çıkarmış olduğu hisselerin nominal değer ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Borç karşılıkları

Karşılıklar, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Gelecek dönemlerde oluşması beklenen faaliyet zararları için karşılık ayrılmaz.

Garanti gider karşılıkları

Garanti giderleri, satışı gerçekleştirilen mallar için garanti kapsamında yapılan tamir-bakım masrafları, yetkili servislerin garanti kapsamında müşteriden bedel almaksızın yaptıkları işçilik ve malzeme giderlerini içerir. Cari döneme hasılat olarak kaydedilen ürünlere ilişkin müteakip yıllarda söz konusu olabilecek geri dönüş ve tamir seviyelerinin geçmiş verilerden kaynaklanan tahminleri sonucu, garanti giderleri cari dönemde muhasebeleştirilir.

Montaj gider karşılıkları

Montaj giderleri, bayilere satışı yapılan ve cari döneme hasılat olarak kaydedilen ancak nihai müşterilere montajı yapılmamış malların, müteakip dönemlerde nihai müşterilere montajından doğacak ve Şirket tarafından karşılanacak masrafları, geçmiş yıllardaki deneyimler ve geleceğe ilişkin beklentilere dayanan tahminler sonucu hasılatın gerçekleştiği dönemde kaydedilir.

Koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve koşullu

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Kaynak aktarımını gerektiren durumun muhtemel olması halinde ise koşullu yükümlülükler mali tablolara yansıtılır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde notlarda açıklanır.

Pay başına kazanç

kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak (“bedelsiz hisseler”) sermayelerini arttırabilir.

Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. İşletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümün performansının değerlendirilmesinden sorumludur. Yönetim kurulu, işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir.

Nakit akış raporlaması

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

2.4 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, koşullu varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Şirket geleceğe yönelik tahmin ve varsayımlarda bulunmaktadır. Muhasebe tahminleri doğası gereği gerçekleşen sonuçlarla birebir aynı tutarlarda neticelenmeyebilir. Gelecek finansal raporlama döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Sınırsız faydalı ömre sahip olan maddi olmayan duran varlıklar ve şerefiye değer düşüklüğü tespit çalışması:

Not 2.3’de belirtilen sınırsız faydalı ömre sahip olan maddi olmayan duran varlıklar ve şerefiye ile ilgili muhasebe politikaları gereğince, söz konusu tutarlar Şirket tarafından her yıl ya da değer düşüklüğünün varlığını işaret eden şartların olduğu durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü için gözden geçirilmektedir. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri, kullanım değeri hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir. Bu hesaplamalar için belirli tahminler yapılmıştır. Söz konusu çalışmalar neticesinde değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri:

Şirket aktif piyasada işlem görmeyen finansal varlıklarının gerçeğe uygun değerlerini piyasa

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

verilerinden yararlanarak muvazaasız benzer işlemlerin kullanılması, benzer araçların gerçeğe uygun değerlerinin referans alınması ve indirgenmiş nakit akış analizlerini kullanarak hesaplamaktadır.

NOT 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in tek bir faaliyet konusu olması nedeniyle böyle bir ayırıma gidilmemiştir.

NOT 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

	31.12.2014	31.12.2013
Kasa	1.992	4.095
Banka		
-Vadeli Mevduat	6.791.302	8.400.871
-Vadesiz Mevduat	269.292	654.112
Kredi Kartı Alacakları	2.333	11.454
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri	7.402	(196)
Toplam	7.072.321	9.070.336

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, dövizli ve TL vadeli mevduat tutarı 6.791.302 TL olup dövizli mevduatın faiz oranı %1,0-%2,5 arasında, TL mevduatın faiz oranı ise %10,3'tür. Tüm vadeli mevduatların vade bitiş tarihi ocak-şubat 2015 tarihleri arasındadır.

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, dövizli ve TL vadeli mevduat tutarı 8.400.871 TL olup dövizli mevduatın faiz oranı %2,3-%2,8, TL mevduatın faiz oranı ise %6,5-%9 oranları arasındadır. Tüm vadeli mevduatların vade bitiş tarihi ocak-şubat 2014 tarihleri arasındadır.

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, bloke mevduat tutarı 2.333 TL'dir (31.12.2013: 11.454 TL).

NOT 5. FİNANSAL YATIRIMLAR

I) Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, kısa vadeli finansal yatırımı yoktur (31 Aralık 2013: Yoktur).

II) Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, uzun vadeli finansal yatırımı aşağıdaki açıklanmıştır:

	31.12.2014	31.12.2013
Maliyet Değeri İle Yansıtılan Bağlı Menkul Kıymetler	50.809	43.309
	50.809	43.309

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Şirket'in %0,375 oranında iştirak ettiği Komer Kuşadası Kongre Merkezi Turizm Seyahat İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yasal mevzuata göre düzenlenen

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 5. FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

kesinleşmemiş finansal tablosundaki değerlere göre sermayesi 120.000.000 TL, özkaynak toplamı 113.587.051 TL’dir. Söz konusu Şirket’in aktif bir piyasasının olmaması, gerçeğe uygun değerinin güvenilir olarak ölçülememesi, iştirak oranının düşük olması (binde 3,75) ve önemli etki olmaması nedeniyle maliyet değeri ile kaydedilmiştir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Şirket’in %0,375 oranında iştirak ettiği Komer Kuşadası Kongre Merkezi Turizm Seyahat İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin yasal mevzuata göre düzenlenen önceki dönem finansal tablosundaki değerlere göre sermayesi 80.000.000 TL, özkaynak toplamı 60.147.446 TL’dir. Söz konusu Şirket’in aktif bir piyasasının olmaması, gerçeğe uygun değerinin güvenilir olarak ölçülememesi, iştirak oranının düşük olması (binde 3,75) ve önemli etki olmaması nedeniyle maliyet değeri ile kaydedilmiştir.

NOT 6. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜKLER

Şirket’in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, diğer finansal yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır:

	31.12.2014	31.12.2013
Kredi Kartı Borçları	888	349.921
Tahakkuk Etmemiş Finansman Giderleri (-)	-	(5.336)
Toplam	888	344.585

NOT 7. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

I) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, ilişkili tarafları ile alacak ilişkisi bulunmamaktadır (31.12.2013: Yoktur).

	31.12.2014		31.12.2013	
İlişkili Taraflara Borçlar	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Ortaklara Borçlar	-	379.098	-	239.802
Toplam	-	379.098	-	239.802

II) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satışlar

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, ilişkili tarafları ile mal ve hizmet alım ve satımı bulunmamaktadır (31.12.2013: Yoktur).

III) İlişkili Kuruluşlara Verilen ve/vaya Alınan Garanti, Taahhüt, Kefaletler

İlişkili kuruluşlardan olan ipotek ve teminata bağlanmış alacaklar ve borçlar yoktur (31.12.2013: Yoktur).

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 7. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

IV) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Fayda ve Ücretler

	31.12.2014	31.12.2013
Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri	508.720	438.936
Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları	146.574	280.040
Toplam	655.294	718.976

V) İlişkili Kuruluşlardan Olan İpotek ve Teminata Bağlanmış Alacaklar ve Borçlar ile Vade Koşulları

İlişkili kuruluşlardan olan ipotek ve teminata bağlanmış alacaklar ve borçları yoktur (31.12.2013: Yoktur).

VI) İlişkili Kuruluşlardan Alacaklar Nedeniyle Ayrılan Şüpheli Alacak Karşılık Tutarları

İlişkili kuruluşlardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak karşılık tutarı yoktur (31.12.2013: Yoktur).

NOT 8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

I) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari alacakları aşağıda açıklanmıştır:

	31.12.2014	31.12.2013
Ticari Alacaklar	816.422	224.997
Alacak Senetleri	4.362.297	235.051
Şüpheli Ticari Alacaklar	482.841	230.186
Toplam	5.661.560	690.234
Eksi: Tahakkuk Etmemiş Finansman Giderleri	(244.035)	(2.235)
Eksi: Alacaklar Değer Düşüklüğü Karşılıkları	(482.841)	(230.186)
Toplam	(726.876)	(232.421)
Toplam	4.934.684	457.813

Vadesi geçmiş ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış alacakların analizi aşağıdaki gibidir:

Vadeden Sonra Geçen Süre	31.12.2014	31.12.2013
1-5 yıl arası	482.841	230.186
Toplam	482.841	230.186

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Şirket, ticari alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacaklarının kredi kalitesini ve ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar olan sürede bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Şirket, sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır.

Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Açılış Bakiyesi	230.186	299.886
Dönem Gideri	309.506	2.746
Dönem İçinde Yapılan Tahsilatlar (-)	(56.851)	(70.185)
Kur Farkı	-	(2.261)
Kapanış Bakiyesi	482.841	230.186

Şirket, mevcut vadeli alacaklarını piyasa koşullarına uygun olarak belirlediği DİBS ve Libor faiz oranlarını dikkate alarak reeskonta tabi tutmuştur. İlgili vadelere göre TL için %9,74-%10,38 nispetleri arası DİBS Libor faiz oranları uygulanmıştır (31 Aralık 2013: TL için %4,37-%9,51 nispetleri arası DİBS).

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacak bulunmamaktadır (31.12.2013: Yoktur).

Ticari alacaklar karşılığında alınan teminat mektubu, ipotek mevcut değildir (31.12.2013: Yoktur).

II) Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari borçları aşağıda açıklanmıştır:

	31.12.2014	31.12.2013
Ticari Borçlar	101.280	1.067.547
Borç Senetleri	583.630	1.054.094
Toplam	684.910	2.121.641
Eksi: Tahakkuk Etmemiş Finansman Giderleri	(7.386)	(23.456)
Toplam	(7.386)	(23.456)
Toplam	677.524	2.098.185

Şirket, mevcut vadeli alacaklarını piyasa koşullarına uygun olarak belirlediği DİBS ve Libor faiz oranlarını dikkate alarak reeskonta tabi tutmuştur. İlgili vadelere göre TL için %9,74-%10,38 nispetleri arası DİBS Libor faiz oranları uygulanmıştır (31 Aralık 2013: TL için %4,37-%9,51 nispetleri arası DİBS).

Ticari borçlar karşılığında alınan teminat mektubu, ipotek mevcut değildir (31.12.2013: Yoktur).

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

I) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Verilen Depozito ve Teminatlar	-	824
Diğer	-	3.384
Toplam	-	4.208

II) Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Verilen Depozito ve Teminatlar	7.028	7.028
Toplam	7.028	7.028

III) Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	76.699	117.786
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	3.009	32.368
Diğer	-	118
Toplam	79.708	150.272

NOT 10. STOKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, stokları aşağıda açıklanmıştır:

	31.12.2014	31.12.2013
İlk Madde ve Malzeme (*)	-	798.709
Toplam	-	798.709

(*) Şirket'in Holiday Plan Turizm İşletmeleri A.Ş. tarafından 1 Aralık 2014 tarihi itibarıyla kiralanması nedeniyle, eldeki tüm stokları 18 Aralık 2014 itibarıyla 714.945 TL'ye satılmıştır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 11. ERTELENMİŞ GELİR VE PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

I) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Gelecek Aylara Ait Giderler	10.622	14.256
Toplam	10.622	14.256

II) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Gelecek Yıllara Ait Giderler	1.469	1.272
Toplam	1.469	1.272

III) Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Alınan Avanslar	5.019.713	66.153
Toplam	5.019.713	66.153

NOT 12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır (31.12.2013: Yoktur).

Şirket'in aktifinde yer alan tatil köyü üzerinde sezonluk dükkân kiralanaabilmektedir. Ancak elde edilen kira geliri esas faaliyetinden içinde önemsiz addedildiğinden ve sözkonusu kısımların bir bütün halinde olan tatil köyünden ayrıştırılamadığı için yatırım amaçlı gayrimenkullerde sınıflandırılmamıştır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2014	Girişler	Transferler	Çıkışlar	31.1.2014
Maliyet					
Arazi ve Arsalar	1.399.928	-	-	-	1.399.928
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	6.284.379	230.697	-	-	6.515.076
Binalar	19.306.829	-	6.234.672	-	25.541.501
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.540.959	74.300	-	-	4.615.259
Taşıtlar	184.435	-	-	(54.055)	130.380
Demirbaşlar	8.842.089	249.038	-	-	9.091.127
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.020.602	4.222.302	(6.234.672)	-	8.232
	42.579.221	4.776.337	-	(54.055)	47.301.503
Birikmiş Amortisman					
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	2.255.277	480.250	-	-	2.735.527
Binalar	6.345.824	465.201	-	-	6.811.025
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.184.431	76.304	-	-	4.260.735
Taşıtlar	84.528	39.134	-	(54.055)	69.607
Demirbaşlar	6.590.834	645.947	-	-	7.236.781
	19.460.894	1.706.836	-	(54.055)	21.113.675
Net Defter Değeri	23.118.327				26.187.828

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 13. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	01.01.2013	Girışler	Transferler	Çıkışlar	31.1.2013
Maliyet					
Arazi ve Arsalar	1.399.928	-	-	-	1.399.928
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	2.556.814	16.692	3.710.873	-	6.284.379
Binalar	17.969.330	56.822	1.280.677	-	19.306.829
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.520.969	19.990	-	-	4.540.959
Taşıtlar	112.867	71.568	-	-	184.435
Demirbaşlar	7.748.177	538.840	573.422	(18.350)	8.842.089
Yapılmakta Olan Yatırımlar	526.173	7.059.401	(5.564.972)	-	2.020.602
	34.834.258	7.763.313	-	(18.350)	42.579.221
Birikmiş Amortisman					
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.900.356	354.921	-	-	2.255.277
Binalar	5.951.705	394.119	-	-	6.345.824
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.106.832	77.599	-	-	4.184.431
Taşıtlar	54.110	30.418	-	-	84.528
Demirbaşlar	6.028.687	580.497	-	(18.350)	6.590.834
	18.041.690	1.437.554	-	(18.350)	19.460.894
Net Defter Değeri	16.792.568				23.118.327

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlıklardan ayrılan 1.706.836 TL amortisman giderinin tamamı hizmet üretim maliyetine aittir (31.12.2013: 1.437.554 TL).

Maddi duran varlıkların tümü, geçmiş yıllar da dahil olmak üzere UMS 16 kapsamında ekonomik ömürleri dikkate alınarak ve kıst esasa göre itfa edilmektedir.

Şirket'in, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla maddi varlıkları üzerindeki ipotek tutarı 7.756.925 TL'dir (2.750.000 AVRO). (31.12.2013: 11.746.000 TL (4.000.000 AVRO)).

Maddi duran varlıklar üzerindeki sigorta teminat ve ipotek tutarlarına Not 17 ve Not 34'te yer verilmiştir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2014	Girişler	Çıkışlar	31.12.2014
Maliyet				
Haklar	35.440	4.523	-	39.963
	35.440	4.523	-	39.963
Birikmiş itfa payları				
Haklar	32.606	2.694	-	35.300
Net defter değeri	32.606	2.694	-	35.300
	2.834			4.663
	01.01.2013	Girişler	Çıkışlar	31.12.2013
Maliyet				
Haklar	35.440	-	-	35.440
	35.440	-	-	35.440
Birikmiş itfa payları				
Haklar	28.406	4.200	-	32.606
Net defter değeri	28.406	4.200	-	32.606
	7.034			2.834

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla ayrılan 2.694 TL amortisman giderinin tamamı hizmet üretim maliyetine aittir (31.12.2013: 4.200 TL).

Maddi olmayan duran varlıkların tümü, geçmiş yıllar da dahil olmak üzere ekonomik ömürleri dikkate alınarak ve kıst esasa göre itfa edilmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 15. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket'in varlıklarıyla ilişkilendirilebilecek nakdi veya ayni teşviki bulunmamaktadır. Ancak geçmiş yıllarda alınmış teşvik belgeleri kapsamında yaptığı yatırımları için elde ettiği vergisel avantajlar mevcut olup aşağıda özetlenmiştir:

-Şirket, hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapacağı toplam 5.374.789 TL tutarındaki yatırım için 28 Eylül 2011 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama Genel Müdürlüğü'nden 95227/C Nolu teşvik belgesi almıştır. Teşvik belgesi kapsamında %60 vergi indirimi, %30 yatırım katkı oranı, ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi işveren hisse desteği bulunmakta olup yatırımın süresi en son 9 Aralık 2012 tarihine kadar uzatılmıştır. Yatırım teşvik belgesinin 27 Eylül 2013 tarihinde tamamlama vizesi yapılmıştır. Şirket'in bu teşvik belgesi kapsamında yaptığı yatırım tutarı 1.970.431 TL'dir. %30 oranındaki yatırıma katkı tutarı sağlanana kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

-Şirket, ayrıca hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapacağı toplam 9.748.320 TL tutarındaki yatırım için 9 Ekim 2013 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama Genel Müdürlüğü'nden 112112 nolu teşvik belgesi almıştır. Teşvik belgesi kapsamında %55 vergi indirimi, %20 yatırım katkı oranı, ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi işveren hisse desteği bulunmakta olup yatırımın başlama ve bitiş tarihleri 30 Eylül 2013 ve 30 Eylül 2016'dır. Şirket'in, bu teşvik belgesi kapsamında 31 Aralık 2014 itibarıyla yaptığı yatırım tutarı 7.202.612 TL'dir (31.12.2013: 2.005.556 TL). %20 oranındaki yatırıma katkı tutarı sağlanana kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

Şirket, 5510 sayılı Kanun kapsamında çalışan personel için sigorta primi teşvikinden yararlanmaktadır. Ocak - Aralık 2014 döneminde 130.304 TL sigorta primi teşviğinden yararlanmıştır (31.12.2013: 113.050 TL). Buna ek olarak 54.147 TL enerji teşvik priminden yararlanılmıştır (31.12.2013: Yoktur).

Söz konusu tutarların bir varlık kalemi ile ilişkisi olmadığından finansal tablolarda doğrudan diğer gelirler hesabında izlenmiştir.

NOT 16. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

D) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli karşılıkları aşağıda açıklanmıştır:

	31.12.2014	31.12.2013
Kullanılmamış İzin Karşılığı	2.782	45.055
Toplam	2.782	45.055

İzin ücretleri karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Açılış Bakiyesi	45.055	45.502
Yıl İçinde Ödenen (-)	(42.273)	(20.854)
Yıl İçindeki Artış	-	20.407
Kapanış Bakiyesi	2.782	45.055

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 16. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR (Devamı)

II) Kıdem Teşvik İkramiyesi

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, kıdem teşvik primi yükümlülük tutarı yoktur.

III) Sosyal Yardım Zammı

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, sosyal yardım zammı ve vergi riskleri için ayırdığı karşılık bulunmamaktadır.

IV) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

	31.12.2014	31.12.2013
Dava Karşılıkları	7.750	7.750
Toplam	7.750	7.750

V) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Yürürlükteki İş Yasası hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı Yasalar ile Değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak isten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. Yeniden düzenlenmiş TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Haklar”, Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yıllık %5-%6 enflasyon aralığı (31.12.2013: %6,97) ve %8-%9 (31.12.2013: %7,59) iskonto oranı aralığı tahmin edilerek belirlenen yıllık %2-%3,8 (31.12.2013: %0,58) reel iskonto oranı kullanılarak hesaplanmıştır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir belirlendiği için 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan 3.541,37 TL (31.12.2013: 3.438,22 TL) üzerinden hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ekli finansal tablolarda yükümlülükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

Türkiye’de Kıdem tazminatı yükümlülüğü zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 16. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR (Devamı)

Bu ilkeler doğrultusunda hesaplanan kıdem tazminatı yükümlülüğüne ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Kıdem Tazminatı Karşılığı	52.222	397.561
Toplam	52.222	397.561

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Açılış Bakiyesi	397.561	229.440
Faiz Maliyeti	4.700	17.349
Cari Hizmet	2.059	152.175
Yıl İçerisindeki Ödemeler	(645.429)	(61.832)
Aktüeryal Kayıp	293.331	60.429
Kapanış Bakiyesi	52.222	397.561

NOT 17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

I) Şirket Tarafından Alınan Teminat-Rehin-İpotekler

		31.12.2014		31.12.2013	
	Para birimi	Orjinal yabancı para tutarı	TL	Orjinal yabancı para tutarı	TL
Alınan Teminat Mektupları	TL	-	-	200.000	200.000
Alınan Teminat Çekleri	TL	47.800	47.800	45.000	45.000
Alınan Teminat Senetleri	AVRO	925.000	2.609.148	-	-
Alınan Teminat Senetleri	Amerikan Doları	1.202.500	2.788.477	1.147.942	1.147.942
Toplam alınan teminatlar			5.445.425		1.392.942

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

II) Şirket Tarafından Verilen Teminat-Rehin-İpotekler

		31.12.2014		31.12.2013	
	Para	Orjinal		Orjinal	
	birimi	yabancı	TL	yabancı	TL
		para		para	
		tutarı		tutarı	
Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	AVRO	2.750.000	7.756.925	4.000.000	11.746.000
- İpotek					
* Garanti Bankası	AVRO	2.750.000	7.756.925	4.000.000	11.746.000
- Teminat Çeki					
* Garanti Bankası	TL	25.700	25.700	-	-
Toplam alınan teminatlar			7.782.625		11.746.000

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'ler olmadığı için Şirket özkaynaklarına oranı sıfırdır.

NOT 18. TAAHHÜTLER

I) Forward ve Opsiyon Sözleşmeleri

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, kur riskine karşı finansal kuruluşlar ile yapmış olduğu forward ve opsiyon sözleşmeleri bulunmamaktadır.

II) Operasyonel Kiralama

	31.12.2014	31.12.2013
Su Kuyusu Kira Gideri	-	1.268
Lojman Kira Gideri	10.569	7.700
Toplam	10.569	8.968

NOT 19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Personele Borçlar	7.200	52.316
Toplam	7.200	52.316

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 20. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	275.605	21.656
Toplam	275.605	21.656

NOT 21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

I) Diğer Dönen Varlıklar

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Verilen Sipariş Avansları	172.498	302.190
Devredev KDV	-	441.309
İş Avansları	8.115	2.533
Personel Avansları	-	6.500
Toplam	180.613	752.532
Eksi: Verilen Sipariş Avansları Karşılığı	-	(16.543)
Toplam	180.613	735.989

II) Diğer Duran Varlıklar

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, diğer duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Verilen Avanslar	4.362	3.093
Toplam	4.362	3.093

NOT 22. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

I) Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 4.244.587 TL'dir (31.12.012: 4.311.720 TL)

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 22. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Şirket Ortakları'nın 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31.12.2014		31.12.2013	
	Tutar (TL)	Pay Oranı (%)	Tutar (TL)	Pay Oranı (%)
Özmetin Kavasoglu	1.672.173	39,40	1.672.173	38,78
Emine Tunay Kavasoglu	1.301.524	30,66	1.301.524	30,19
Diğer	1.270.890	29,94	1.338.023	31,03
Toplam	4.244.587	100,00	4.311.720	100,00

Şirket'in hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") Serbest İşlem Platformu'nda ("SİP") işlem görmektedir.

Sermayenin tamamı nama yazılı olup her biri 1 kuruş nominal değerinde 424.458.700 adet paya bölünmüştür (31.12.2013: 431.172.000 adet).

Şirketin imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır. Ancak 300 adet nama yazılı bedelsiz kurucu hisse senetleri ihraç edilmiştir (31.12.2013: 300 adet).

Ana sözleşme uyarınca dönem karından birinci tertip yasal yedek akçe ile SPK mevzuatına göre hesaplanan birinci temettü tutarı ve diğer yasal yükümlülükler ayrıldıktan sonra kalan karın %10'u kurucu hisse senedi sahiplerine dağıtılmaktadır.

Sermayeyi temsil eden paylar arasında Şirket ayrımı bulunmamaktadır.

II) Sermaye Düzeltme Farkları

Şirket'in sermaye düzeltmesi olumlu farkları 5.630.347 TL'dir (31.12.2013: 5.630.347 TL).

III) Hisse senetleri İhraç Primleri

Şirket hisse senedi ihraç primi 560.707 TL'dir (31.12.2013: 560.707 TL).

IV) Aktüeryal Kazanç/(Kayıp) Fonu

TMS 19'da yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece TMS 19'un önceki versiyonunda izin verilen 'koridor yöntemi'ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, finansal durum tablolarında gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, TMS 19'un bir önceki baskısında açıklanan plan varlıklarından elde edilecek tahmini getiriler ile plan varlıklarına ilişkin faiz gideri yerine tanımlanmış net fayda yükümlülüğüne ya da varlığına uygulanan indirim oranı sonucu hesaplanan 'net bir faiz' tutarı kullanılmıştır. TMS 19'da yapılan değişiklikler geriye dönük olarak (31 Aralık 2012) uygulanmıştır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 22. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Şirket bu kapsamda personeli ile ilgili tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zarar hesaplamış ve finansal tablolarda da aşağıdaki gibi gösterilmiştir:

	31.12.2014	31.12.2013
Açılış Bakiyesi	75.557	27.214
Ertelenen Vergi Varlığı	(58.668)	(12.086)
Aktüeryal Kayıp/Kazanç	293.333	60.429
Kapanış Bakiyesi	310.222	75.557

V) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ve Özel Yedekler

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, yasal net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	31.12.2013	31.12.2013
Yasal Yedekler	1.616.467	1.135.923
Toplam	1.616.467	1.135.923

VI) Diğer Yedekler

Şirket, her yıl ilgili dönemde kullanılan yatırım indirimi üzerinden hesaplanan stopaj oranı ile kurumlar vergisi oranı arasındaki fark için yatırım indirimi yedeği ayırmaktadır.

	31.12.2014	31.12.2013
Yatırım İndirimi Özel Yedeği	663.891	663.891
Diğer Fonlar	746.720	746.720
Toplam	1.410.611	1.410.611

VII) Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

1 Ocak 2008 tarihinden itibaren yürürlüğe giren XI/29 sayılı tebliğ ve uygulamaya yönelik olarak yapılan SPK duyurularına göre “Ödenmiş Sermaye”, “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve “Hisse Senedi İhraç Primleri”nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında UMS/UFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde farklılıklar ortaya çıkması halinde (enflasyon düzeltmesi gibi) söz konusu farklılıkların:

- “Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse “Ödenmiş Sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere “Sermaye Düzeltmesi Farkları” kaleminde;

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 22. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

- “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ve “Hisse Senedi İhraç Primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş Yıllar Kar/Zararları” rakamıyla ilişkilendirilmesi gerekmektedir.

- Diğer özkaynak kalemleri ise UMS/UFRS çerçevesinde değerlendirilen tutarları üzerinden gösterilecektir.

Ayrıca özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğinde olan olağanüstü yedekler de geçmiş yıl kar zararları içinde gösterilecektir.

Bu çerçevede hesaplanan geçmiş yıl kar zararlarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Olağanüstü Yedekler (Yasal Yedeklere Göre)	11.837.401	10.351.451
İhraç Primi ve Kardan Ayrılan Yedekler Enflasyon Farkı	722.694	722.694
Birikmiş Kar/Zarar	857.929	763.256
Toplam	13.418.024	11.837.401

VIII) Kar Payı Dağıtımı

SPK’nın 27 Ocak 2010 tarihli 02/51 sayılı toplantısında alınan kararı gereğince; payları borsada işlem görmeyen halka açık anonim ortaklıklar için Seri UV No: 27 sayılı tebliğde ve ortaklıkların esas sözleşmelerinde yer alan hükümlerin uygulanmasına karar verilmiştir. Bu ortaklıkların birinci temettü tutarı hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonar kalan dağıtılabilir karın %20 sinden az olamaz. Tebliğ uyarınca hisse senetleri borsada işlem görmeyen ortaklıkların birinci temettüyü nakden dağıtmaları esastır. Ancak bu ortaklıklardan Seri IV No: 39 sayılı tebliğin 4/a bendinde yer alan bağımsız denetim muafiyeti kapsamına girmeyenler birinci temettüyü nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtabilirler.

Şirket’in 2013 yılı mali dönemine ait olağan genel kurul toplantısı, 29 Mart 2014 günü yapılmış ve 1 Ocak - 31 Aralık 2013 hesap dönemine ilişkin olarak 2.294.470 TL (31.12.2013: 1.419.041 TL) temettü dağıtımına karar verilmiştir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 23. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, hasılat ve satışların maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2013- 31.12.2013
Yurtiçi Satışlar	18.897.250	16.378.976
Diğer	184.451	113.050
Brüt Satışlar	19.081.701	16.492.026
Satıştan İadeler	(21.423)	(7.939)
Net Satışlar	19.060.278	16.484.087
Personel Ücretleri	4.289.094	3.673.808
Kıdem Tazminatı Karşılığı	404.320	90.343
İzin Karşılığı	-	(447)
İşletme ve Sarf Malzemeleri	4.064.031	4.044.432
Amortisman ve İtfa Gideri	2.047.670	1.441.754
Bakım Onarım Giderleri	347.436	149.520
Elektrik ve Yakıt Giderleri	897.690	603.608
Diğer	97.746	416.244
Satışların Maliyeti	12.147.987	10.419.262

Şirket, faaliyeti gereği sezonluk iş yapmaktadır. Genel olarak 1 Kasım - 15 Nisan dönemine tekabül eden 5,5 aylık dönemde tatil köyü çalışmamaktadır. Bu çerçevede yapılan hesaplamada 12.147.987 TL (31.12.2013: 10.419.262 TL) tutarındaki toplam hizmet maliyetinden çalışmayan döneme isabet eden tutar 1.865.267 (31.12.2013: 1.776.657 TL) olup detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2013- 31.12.2013
Personel Ücretleri	618.049	681.759
Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	41.407
İzin Karşılığı	-	(205)
İşletme ve Sarf Malzemeleri	87.488	187.015
Amortisman ve İtfa Gideri	898.366	660.804
Bakım Onarım Giderleri	59.068	43.869
Elektrik ve Yakıt Giderleri	56.209	60.914
Diğer	146.087	101.094
Toplam	1.865.267	1.776.657

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA VE SATIŞ GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

I) Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2013- 31.12.2013
Yönetim ve Denetim Kurulu Giderleri	486.766	438.936
Vergi, Resim ve Harçlar	165.885	134.460
Müşavirlik Giderleri	39.004	75.291
Bağış ve Yardımlar	3.650	2.938
Temsil Ağırhlama Giderleri	19.808	18.600
Aidatlar ve Abonelik Giderleri	17.572	2.430
Genel Kurul Giderleri	39.014	14.229
Noter, Posta Masrafları	6.935	10.013
Yapı Denetim Giderleri	39.092	3.981
Dava Karşılıkları	-	1.250
Diğer	40.802	23.730
Toplam	858.528	725.858

II) Pazarlama Giderleri

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, pazarlama ve satış giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2013- 31.12.2013
Reklam Giderleri	-	2.875
Acenta, Gazete ve Broşür Giderleri	100.116	133.486
Acenta Komisyon Giderleri	89.694	22.197
Reklamasyon Giderleri	-	446
Toplam	189.810	159.004

NOT 25. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, niteliklerine göre giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2013- 31.12.2013
Amortisman ve İtfa Giderleri	2.047.670	1.441.754
Maaşlar ve Ücretler	4.289.094	3.673.808
Çalışanlara Sağlanan Faydalar	6.759	89.896
Toplam	6.343.523	5.205.458

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 26. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR ve GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, esas faaliyetlerden gelir ve giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2013- 31.12.2013
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	397.785	70.185
Konusu Kalmayan Dava Karşılığı	51.967	3.500
Konusu Kalmayan Kıdem Tazminatı Karşılığı	20.134	-
Reeskont Faiz Geliri	9.324	30.265
Kira Gelirleri	874.193	384.618
Hizmet Gelirleri	102.397	79.155
Fiyat Farkı Geliri	32.125	22.109
Sigorta Hasar Tazminatı	-	19.468
Diğer	182.149	12.649
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir	1.670.074	621.949
Reeskont Faiz Giderleri	-	(13.445)
Karşılık Gideri	(241.247)	(19.289)
Önceki Dönem Giderleri	(9.734)	(8.244)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(250.981)	(40.978)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir, Net	1.419.093	580.971

NOT 27. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR ve GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, yatırım faaliyetlerinden olan geliri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2013- 31.12.2013
Sabit Kıymet Satış Karı	64.195	1.393
Menkul Kıymet Satış Karı	-	399
Toplam	64.195	1.792

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 28. FİNANSMAN FAALİYETLERİNEDEN GELİR VE GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, finansman faaliyetlerden gelir ve giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2013- 31.12.2013
Faiz Geliri	142.179	215.855
Kur Farkı Geliri	1.223.247	2.121.986
Finansman Faaliyetlerinden Diğer Gelir	1.365.426	2.337.841
Faiz Giderleri	(272.334)	(17.349)
Kur Farkı Giderleri	(1.262.965)	(658.737)
Diğer	(16.887)	(11.373)
Finansman Faaliyetlerinden Diğer Giderler	(1.552.186)	(687.459)
Finansman Faaliyetlerinden Diğer Giderler/(Gelir), Net	(186.760)	1.650.382

NOT 29. VERGİ VARLIK ve YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile SPK'nın XI/29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile XI/29 sayılı tebliğe göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından ve değerlendirme farklarından kaynaklanmaktadır.

I) Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı %20 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanmaktadır.

Şirket, 2014 yılı kazancı üzerinden 1.233.195 TL kurumlar vergisi hesaplamış ve vergi karşılığı ayırmıştır (31.12.2013: 1.282.053 TL).

II) Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülüğü

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARI İLE
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 29. VERGİ VARLIĞI ve YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

	Yıllar İtibariyle Birikmiş Geçici Farklar		Yıllar İtibariyle Birikmiş Ertelenmiş Vergi Varlığı/Yükümlülüğü	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(52.222)	(397.561)	10.444	79.512
Dava Karşılıkları	(7.750)	(7.750)	1.550	1.550
Şüpheli Alacak Karşılıkları	(187.142)	(2.746)	37.428	549
Verilen Avans Karşılığı	-	(16.543)	-	3.309
Diğer	-	(933)	-	186
Aktüeryal Kazanç/Kayıp Kıdem Tazminatı	(387.780)	(94.446)	77.556	18.889
Alacak Senetleri Reeskontu	(244.035)	(2.431)	48.807	486
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	(2.782)	(45.055)	556	9.011
Ertelenmiş Vergi Varlığı	(881.711)	(567.465)	176.341	113.492
Borç Senetleri Reeskontu	7.386	28.792	(1.477)	(5.758)
Verilen Avans Karşılığı	9.734	-	(1.947)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	770.960	858.560	(154.192)	(171.712)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	788.080	887.352	(157.616)	(177.470)
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), Net	(93.631)	319.887	18.725	(63.978)

Bilançoya yansıtılan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Dönem Başı Ertelenen Yükümlülüğü/(Varlığı)	(63.978)	52.970
Ertelenmiş Vergi Gideri/(Geliri)	24.037	(129.034)
Kapsamlı Gelire Yansıyan	58.666	12.086
Dönem Sonu Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	18.725	(63.978)

III) Vergi Karşılığının Mutabakatı

Vergi karşılığının mutabakatı:	31.12.2014	31.12.2013
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar	7.160.481	7.413.108
Kurumlar Vergisi Oranı	%20	%20
Hesaplanan Vergi	(1.432.096)	(1.482.622)
Vergi Etkisi		
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(83.511)	(24.038)
Vergiye Tabi Olmayan Gelir	-	651
Vergiye Tabi Olmayan Yatırım İndirimi	-	-
Diğer	306.449	94.922
Gelir Tablosundaki Vergi Gideri	(1.209.158)	(1.411.087)

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 30. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, net dönem kar/zararının, Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazanç miktarı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2013- 31.12.2013
Ana Şirket Hissedarlarına Ait Net Dönem Karı	5.951.323	6.002.021
Ağırlıklı Ortalama Hisse Adedi	424.458.700	431.172.000
Hisse Başına Düşen Kazanç	0,014	0,014

NOT 31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ ve DÜZEYİ

Şirket faaliyetlerinden dolayı maruz kaldığı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal riskleri yönetmeye odaklanmıştır. Şirket risk yönetim programı ile piyasalardaki dalgalanmaların getireceği potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Finansal riskten korunma amaçlı faaliyetler ve türev araçlar

I) Likidite Riski

Finansal yükümlülüklerin yerine getirilememesi riski, finansal durum tablosu ve nakit akışının uyumlu bir şekilde yönetilmesi ile bertaraf edilmektedir. Bu kapsamda, alacak ve borç gün vadelerinin uyumlu olmasına özen gösterilmekte, kısa vadeli likiditenin korunması amacıyla, net işletme sermayesi yönetimi hedefleri konulmakta ve bilanço oranlarının belli seviyelerde tutulmasına çalışılmaktadır.

Orta ve uzun vadeli likidite yönetiminde ise Şirket'in nakit akış tahminleri finansal piyasalar ve sektör dinamikleri baz alınarak yapılmakta, nakit akış döngüsü izlenmekte ve çeşitli senaryolara göre test edilmektedir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

31.12.2014, Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı (A + B + C)	3 Aydan Kısa (A)	3-12 Ay Arası (B)	1-5 Yıl Arası (C)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	888	888	888	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	888	888	888	-	-
Beklenen Vadeler					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.209.683	1.209.683	1.209.683	-	-
Ticari Borçlar	677.524	677.524	677.524	-	-
Diğer Borçlar	466.006	466.006	466.006	-	-
Diğer Yükümlülükler/Karşılıklar	66.153	66.153	66.153	-	-

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ ve DÜZEYİ
(Devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket’in finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

31.12.2013, Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (A + B + C)	3 Aydan Kısa (A)	3-12 Ay Arası (B)	1-5 Yıl Arası (C)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	344.585	344.585	242.836	101.749	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	344.585	344.585	242.836	101.749	-
Beklenen Vadeler					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.606.728	2.606.728	2.353.927	252.801	-
Ticari Borçlar	2.098.185	2.098.185	1.845.384	252.801	-
Diğer Borçlar	442.390	442.390	442.390	-	-
Diğer Yükümlülükler/Karşılıklar	66.153	66.153	66.153	-	-

II) Faiz oranı riski

Faiz oranlarındaki değişimler, faize duyarlı varlık ve yükümlülükler üzerinde yaptığı etkiyle finansal sonuçlar açısından önemli bir risk oluşturmaktadır. Bu risk, faize duyarlı kalemlerin miktar ve vadelerini dengeleyerek bilanço içi yöntemlerle veya gerekli durumlarda türev araçlar kullanılarak yönetilmektedir.

Bu kapsamda, alacak ve borçların sadece vadelerinin değil, faiz değişim dönemlerinin de uyumlu olmasına önem verilmektedir. Faiz oranı dalgalanmalarından en az şekilde etkilenmek amacıyla, bir yandan finansal borçların ve alacakların faiz değişim dönemleri uyumlaştırılırken, diğer yandan bu borçların kendi içlerinde “sabit faiz/değişken faiz” ve “kısa vade/uzun vade” dengeleri gözetilmektedir.

Şirket yönetimi faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle faiz riskini yönetmekte, faiz elde edeceği varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir. 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Şirket’in kullandığı kredi bulunmamaktadır. Bu nedenle faiz pozisyonu tablosu hazırlanmamıştır.

III) Fonlama riski

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ ve DÜZEYİ
(Devamı)

IV) Kredi ve Alacak Riski Yönetimi

Şirket, vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır.

Ticari alacakların tahsilat riskinin yönetiminde alacakların mümkün olan en yüksek oranda teminat altına alınması prensibi ile hareket edilmektedir. Bu kapsamda kullanılan yöntemler şunlardır:

- Banka teminatları (teminat mektubu, akreditif vb),
- Kredi sigortası (Global sigorta poliçeleri, Eximbank ve faktoring sigortaları vb),
- Gayrimenkul ipotegi,
- Ciro edilen çek ve senetler.

Teminatlar ile güvence altına alınmayan müşteriler için risk kontrolü müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeleri ve diğer faktörleri dikkate alarak müşterinin kredi kalitesinin değerlendirilmesi sonucu bireysel limitler belirlenmekte ve söz konusu kredi limitlerinin kullanımı sürekli olarak izlenmektedir.

Bankalar için bağımsız derecelendirme kuruluşlarının vereceği değerlendirme derecelerine dikkat edilmektedir.

Finansal varlıkların yönetiminde de aynı kredi risk yönetimi prensipleri ile hareket edilmektedir. Yatırımlar likiditesi en yüksek enstrümanlara yapılmakta, işlemin yapıldığı kuruluşun kredi notuna dikkat edilmektedir.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ ve DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla kredi ve alacak riski detayları aşağıdaki gibidir:

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Nakit ve Nakit Benzerleri
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla, maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	4.934.684	-	-	7.070.329	-	1.992
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	4.934.684	-	-	7.070.329	-	1.992
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri							
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	482.841	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(482.841)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ ve DÜZEYİ (Devamı)

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Nakit ve Nakit Benzerleri
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla, maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	457.813	4.208	-	9.066.241	-	4.095
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	457.813	4.208	-	9.066.241	-	4.095
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	230.186	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(230.186)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ ve DÜZEYİ
(Devamı)

V) Döviz kuru riski

Şirket’in operasyonlarının bir sonucu olarak, çeşitli para birimleri kullanılmaktadır. Bu nedenle, döviz kuru riski maruz kalınan en önemli finansal risklerden biridir.

Şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki ticari ilişki, ilgili mevzuatlar çerçevesinde bağlı ortaklıkların fonksiyonel para birimleri bazında merkezi olarak yönetilmekte ve böylece bağlı ortaklıklar tarafındaki kur riski en aza indirilmektedir.

Kur riski, her bağlı ortaklık için fonksiyonel para birimi bazında izlenmektedir. Söz konusu pozisyon tutarlarının toplam özkaynağa oranının belli bir aralıkta kalması hedeflenmektedir.

Bu riskin yönetiminde ana prensip, sıfıra yakın yabancı para varlık pozisyonu seviyesi sağlanarak kur dalgalanmalarının etkisini en aza indirmektir.

Diğer risk kalemlerinde olduğu gibi, kur riskinin yönetiminde de mümkün olduğunca bilanço içi yöntemler tercih edilmektedir. Ancak, gerekli olduğu durumlarda türev araçlar da kullanılarak yabancı para varlık pozisyonu hedeflenen seviyelerde korunmaktadır.

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ ve DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla kur riski detayları aşağıdaki gibidir:

31.12.2014	TL Karşılığı	Orjinal Para Biriminde Amerikan Doları	Orjinal Para Biriminde AVRO	Orjinal Para Biriminde İngiliz Sterlini
1. Ticari Alacaklar	20.463.018	4.520.258	3.513.656	19.472
2a. Parasal Finansal Varlıklar	6.885.260	656.737	1.509.597	307.064
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	27.348.278	5.176.995	5.023.253	326.536
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	27.348.278	5.176.995	5.023.253	326.536
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	20.463.018	4.520.258	3.513.656	19.472
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı (10+11+12)	20.463.018	4.520.258	3.513.656	19.472
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	20.463.018	4.520.258	3.513.656	19.472
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a+19b)	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	6.885.260	656.737	1.509.597	307.064
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10+11+12a+14+15+16a)	6.885.260	656.737	1.509.597	307.064
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ ve DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kur riski detayları aşağıdaki gibidir:

31.12.2013	TL Karşılığı	Orjinal Para Biriminde Amerikan Doları	Orjinal Para Biriminde AVRO	Orjinal Para Biriminde İngiliz Sterlini
1. Ticari Alacaklar	381.232	71.186	51.608	22.143
2a. Parasal Finansal Varlıklar	6.535.822	238.605	1.394.006	550.513
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	6.917.054	309.791	1.445.614	572.656
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	6.917.054	309.791	1.445.614	572.656
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	43.675	214	14.718	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı (10+11+12)	43.675	214	14.718	0
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	43.675	214	14.718	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a+19b)	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	6.873.379	309.577	1.430.896	572.656
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10+11+12a+14+15+16a)	6.873.379	309.577	1.430.896	572.656
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ ve DÜZEYİ
(Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

31.12.2014	Kar/Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında %10 değer değişimi halinde		
1- ABD Doları Net Varlık/Yükümlülüğü	152.291	(152.291)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- Amerikan Doları Net Etki (1+2)	152.291	(152.291)
Avro'nun TL Karşısında %10 değer değişimi halinde		
4- Avro Net Varlık/Yükümlülüğü	425.812	(425.812)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	425.812	(425.812)
7- Diğer Döviz net varlık/yükümlülüğü	110.423	(110.423)
8- Diğer Döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Diğer Net Etki (7+8)	110.423	(110.423)
Toplam	688.526	(688.526)

31.12.2013	Kar/Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında %10 değer değişimi halinde		
1- ABD Doları Net Varlık/Yükümlülüğü	66.073	(66.073)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- Amerikan Doları Net Etki (1+2)	66.073	(66.073)
Avro'nun TL Karşısında %10 değer değişimi halinde		
4- Avro Net Varlık/Yükümlülüğü	420.183	(420.183)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	420.183	(420.183)
7- Diğer Döviz net varlık/yükümlülüğü	201.082	(201.082)
8- Diğer Döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Diğer Net Etki (7+8)	201.082	(201.082)
Toplam	687.338	(687.338)

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ ve DÜZEYİ
(Devamı)

VI) Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket’in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer paydaşlarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket’in faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemekte, yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir.

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla net finansal borç/ yatırılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Toplam Borçlar	11.765.545	3.465.657
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(7.072.321)	(9.070.336)
Net Borç	4.693.224	(5.604.679)
Toplam Özsermaye	32.521.844	30.813.173
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,14	(0,18)

NOT 32. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket’in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

31 Aralık 2014 itibarıyla Şirket’in Not 5’te açıklananlar haricinde finansal aracı bulunmamaktadır (31.12. 2013: Yoktur).

NOT 33. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur (31.12.2013: Yoktur).

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

NOT 34. FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

I) Finansal Tablo Açıklamaları

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla aktif değerlerin toplam sigorta tutarı 39.585.950 TL’dir (31.12.2013: 29.833.000 TL).

II) Önceki Dönem Finansal Tablolarına Yapılan Sınıflamalar ve Nitelikleri

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmaktadır.

III) Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket’in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları Not 2’de yer alan Finansal Araçlar notunda açıklanmaktadır.