

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ
ANONİM ŞİRKETİ 30 HAZİRAN 2022
HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
FİNANSAL TABLOLAR**

İçindekiler	Sayfa
Finansal Durum Tablosu	1-2
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Özkaynaklar Değişim Tablosu	4
Nakit Akış Tablosu	5
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	6-37

Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Finansal Durum Tablosu
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

VARLIKLAR

	Dipnot	Cari Dönem 30 Haziran 2022	Önceki Dönem 31 Aralık 2021
Dönen Varlıklar		62.025.453	39.843.483
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	18.963.423	37.022.313
Finansal Yatırımlar	4	29.650.943	1.019
<i>Kur Korumalı Mevduatlar</i>	4	<i>29.649.918</i>	-
<i>Vadeli Mevduatlar(KV)</i>	4	<i>939</i>	<i>939</i>
<i>Gerçeğe Uyg. Değ. Farkı Kar/Zarara Yans. Ölç. Diğ. Fin. Var. (KV)</i>	4	<i>86</i>	<i>80</i>
Ticari Alacaklar		9.995.084	7.856
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7	<i>9.995.084</i>	<i>7.856</i>
Stoklar	9	2.600.304	1.368.173
Peşin Ödenmiş Giderler	10	296.947	553.551
Diğer Dönen Varlıklar	17	518.752	890.571
Duran Varlıklar		29.354.654	27.250.635
Finansal Yatırımlar	4	50.809	50.809
Diğer Alacaklar		113.043	17.043
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	8	<i>113.043</i>	<i>17.043</i>
Maddi Duran Varlıklar	11	27.258.835	25.970.586
Peşin Ödenmiş Giderler	10	15.492	13.947
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25	1.916.475	1.198.250
TOPLAM VARLIKLAR		91.380.107	67.094.118

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrişi A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Finansal Durum Tablosu
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

KAYNAKLAR

	Dipnot	Cari Dönem 30 Haziran 2022	Önceki Dönem 31 Aralık 2021
Kısa Vadeli Yükümlölükler		35.369.169	2.398.297
Diğer Finansal Yükümlölükler	5	205.283	230
Ticari Borçlar		5.538.384	158.908
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	7	5.538.384	158.908
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	1.469.914	451.492
Diğer Borçlar		17.774.006	824.687
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	17.609.655	815.742
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	8	164.351	8.945
Ertelenmiş Gelirler	10	9.453.864	357.146
Kısa Vadeli Karşılıklar		206.016	117.967
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	14	206.016	117.967
Diğer Kısa Vadeli Yükümlölükler	17	721.702	487.867
Uzun Vadeli Yükümlölükler		1.134.905	687.700
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.134.905	687.700
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	14	1.134.905	687.700
Özkaynaklar		54.876.033	64.008.121
Ödenmiş Sermaye		4.244.587	4.244.587
Özsermaye Düzeltme Farkları		5.630.347	5.630.347
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		560.707	560.707
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		485.986	50.462
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / Kayıpları</i>		485.986	50.462
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		6.559.479	5.049.193
Diğer Yedekler		1.410.611	1.410.611
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları		28.726.549	30.594.874
Net Dönem Karı / Zararı		7.257.767	16.467.340
TOPLAM KAYNAKLAR		91.380.107	67.094.118

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

		Cari Dönem 1 Ocak 2022 30 Haziran 2022	Önceki Dönem 1 Ocak 2021 30 Haziran 2021
	Dipnot		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Hasılat	19	14.145.774	2.636.443
Satışların Maliyeti (-)	19	(13.746.031)	(4.402.861)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / Zarar		399.743	(1.766.418)
BRÜT KAR / (ZARAR)		399.743	(1.766.418)
Pazarlama Giderleri (-)	20	(49.083)	(10.274)
Genel Yönetim Giderleri (-)	20	(1.688.603)	(1.038.442)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	4.148.324	1.422.155
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	22	(4.959.492)	(1.551.634)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		(2.149.111)	(2.944.613)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	3.754.987	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		1.605.876	(2.944.613)
Finansman Gelirleri	24	6.167.098	3.139.443
Finansman Giderleri (-)	24	(635.479)	(378.175)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		7.137.495	(183.345)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri		120.272	91.478
Dönemin Vergi Gideri / Geliri	25	(728.045)	-
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	25	848.317	91.478
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		7.257.767	(91.867)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		7.257.767	(91.867)
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		0,0171	(0,002)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		435.524	(68.426)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları, NET	26	435.524	(68.426)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		435.524	(68.426)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		7.693.291	(160.293)

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Özkaynak Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar Toplamı
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Faktarı	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Değerleme Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları			
							Net Dönem Karı / Zararı			
ÖNCEKİ DÖNEM										
1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)	4.244.587	5.630.347	560.707	(90.266)	5.049.193	1.410.611	29.131.491	1.463.376		47.400.046
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.463.376	(1.463.376)		-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	(68.426)	-	-	-	(91.867)		(160.293)
Temettüler	-	-	-	-	-	-	-	-		-
30 Haziran 2021 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)	4.244.587	5.630.347	560.707	(158.692)	5.049.193	1.410.611	30.594.867	(91.867)		47.239.753
CARİ DÖNEM										
1 Ocak 2022 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)	4.244.587	5.630.347	560.707	50.462	5.049.193	1.410.611	30.594.874	16.467.340		64.008.121
Transferler	-	-	-	-	1.510.286	-	14.957.054	(16.467.340)		-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	435.524	-	-	-	7.257.767		7.693.291
Temettüler	-	-	-	-	-	-	(16.825.379)	-		(16.825.379)
30 Haziran 2022 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)	4.244.587	5.630.347	560.707	485.986	6.559.479	1.410.611	28.726.549	7.257.767		54.876.033

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Nakit Akış Tablosu
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

		Cari Dönem 1 Ocak 2022 30 Haziran 2022	Önceki Dönem 1 Ocak 2021 30 Haziran 2021
	Dipnot		
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları		(21.387.430)	(393.516)
Dönem Karı/Zararı		7.257.767	(91.867)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler		(5.333.777)	(492.824)
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	11	988.635	943.712
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7	1.773.027	1.118.600
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		1.144.778	302.757
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(9.922.085)	(3.139.443)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		736.516	378.175
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		65.624	(5.147)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	25	(120.272)	(91.478)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(23.261.169)	256.971
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	4	(25.894.937)	(5)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	(11.795.668)	(2.565.334)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(96.000)	(192.535)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	9	(1.232.131)	(121.865)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	10	255.059	(42.934)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	5.379.476	956.144
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14	1.018.422	512.864
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yük. Artış (Azalış)		9.103.399	1.921.044
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	(31.466)	(69.500)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8	155.406	31.404
Diğer Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)	10	(6.681)	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	17	371.819	(154.199)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	17	(487.867)	(18.113)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(21.337.179)	(327.720)
Kıdem Ödemeleri	14	(43.908)	-
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(6.343)	(65.796)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(2.276.884)	(109.164)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	(2.276.884)	(109.164)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		5.605.424	2.761.070
Diğer Finansal Borçlanmalardan Kaynaklanan Nakit Girişleri		287.396	-
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(82.343)	(198)
Ödenen Faiz		(766.727)	(378.175)
Alınan Faiz		6.167.098	3.139.443
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C)		(18.058.890)	2.258.390
D. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri		37.022.313	17.560.840
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D)		18.963.423	19.819.230

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. (Şirket) 1968 yılında kurulmuş olup fiili faaliyet konusu bungalow, villa, stüdyolu pansiyon blokları, otel, motel odaları ve benzeri turistik ikamet üniteleri inşa etmek, satın almak, kiralamak suretiyle işletmek ve bu kapsamda her türlü turistik emtianın alım-satımını yapmaktır. Şirket merkezi Bayraklıdede Mah. Otuzbirler Plaj Mevkii Kuşadası / AYDIN olup, şirketin başkaca işyeri mevcut değildir.

Şirket'in hisseleri Borsa İstanbul'da (BİST) Piyasa Öncesi İşlem Platformu'nda işlem görmektedir.

Şirkette, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla daimi personel sayısı 175'dir. (31.12.2021: 42 kişi)

Şirket'in %10 'dan fazla paya sahip ortaklarının unvanları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı %	Pay Tutarı (TL)
Emine Tünay Kavasoglu	39,88%	1.692.929	40,59%	1.722.929
Ebru Kavasoglu	20,60%	874.231	20,60%	874.231
H. Arzu Çavuş	20,60%	874.232	20,60%	874.232
Diğer Ortaklar	18,92%	803.195	18,22%	773.195
Sermaye		4.244.587		4.244.587

2022 yılı turizm sezonunda Kuştur Tatil Köyü, Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. tarafından işletilmektedir.

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

(a) Ölçüm esasları

Finansal tablolar, tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır. Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihinde sona eren enflasyon etkilerinden arındırılmış tarihsel maliyet temeline göre hazırlanmıştır.

(b) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi

Bu finansal tablolar, Şirket'in geçerli para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur. TL olarak sunulan bütün finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe en yakın TL'ye yuvarlanmıştır.

(c) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

Şirket'in finansal tabloları, TFRS'lere uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 20 Mayıs 2013 tarihinde yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu uyarınca bağımsız denetime tabi olan şirketlerden, KGK'nın TMS Uygulama Kapsamına ilişkin Kurul Kararı uyarınca TFRS'leri uygulamak zorunda olmayanlar işletmeler de isteğe bağlı olarak finansal tablolarını TFRS'lere uygun olarak hazırlayabilirler. Bu kapsamda, Şirket yönetimi finansal tablolarının TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasını tercih etmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİşKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması

Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekleştirilebilir, mal ve hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin taraflarca onaylanması ve taraflarca yükümlölüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir.

Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile mallara veya hizmetlere (ya da malların veya hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlölük olduğunda, şirket sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirir.

Aşama 2: Edim yükümlölüklerinin tanımlanması

şirket, "edim yükümlölüğünü" hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. şirket müşteriyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlölüğü olarak belirler:

(a) Farklı bir mal veya hizmeti (veya bir mal veya hizmetler paketini) ya da

(b) Büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir mal veya hizmetler serisini.

şirket, sözleşmede yer alan bir mal veya hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu mal veya hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı bir mal veya hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı mal veya hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme mal veya hizmet serisinin tek bir edim yükümlölüğü olup olmadığını belirler.

Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi

şirket, işlem fiyatını belirlemek için sözleşmeyi yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir ödeme beklendiğini değerlendirir. Değerlendirmeye gelindiğinde, şirket, dikkate değer değişken unsurları ve önemli bir finansman bileşeninin var olup olmadığını göz önünde bulundurur.

Önemli finansman bileşeni

şirket, taahhüt edilen mal veya hizmetin nakit satış fiyatını yansıtan tutarı, önemli bir finansman bileşeninin etkisi için taahhüt verilen tutar ile gözden geçirir. Pratik bir uygulama olarak, şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteri ödemesi ile mal veya hizmetlerin transferi arasındaki sürenin bir yıl veya daha kısa olmasını beklemesi durumunda, önemli bir finansman bileşeninin etkilerine ilişkin işlem fiyatını düzenlemez. Hizmetlerin avansının alındığı ve ödeme şemasının şirket'in dönem içinde yükümlölüğü yerine getirmesi ile geniş ölçüde uyumlu olduğu durumlarda, şirket, yükümlölüğü yerine getirmesi ile ödeme arasındaki sürenin asla 12 aydan fazla olmayacağı sonucuna varmıştır.

Değişken bedel

şirket, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar, krediler veya benzeri, değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder.

Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlölüklerine dağıtımı

Farklı mal veya hizmetler tek bir düzenleme altında teslim edilirse, o zaman bedel, ayrı mal veya hizmetlerin (yerine getirme zorunlulukları) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak tahsis edilir. Doğrudan gözlemlenebilir tek başına satış fiyatları mevcut değilse, hizmet sözleşmelerindeki toplam bedel, beklenen maliyet artı marj bazında tahsis edilir.

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yaygın olarak muhasebeleştirir:

- Müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;
- İşletmenin varlığı yarattığı veya geliştirdiği anda varlığın kontrolünün müşteriye geçmesi durumunda, Şirket'in yükümlülüğü yerine getirmesiyle Şirket'in kullanımı için herhangi bir varlığın ortaya çıkmaması ve alternatif olarak o güne kadar müşterinin ödeme hakkı olması durumunda.

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, bir işletme, malların veya hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Şirket, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Şirket, girdi yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için yapılan maliyetleri kullanır ve çıktı yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına doğru ilerlemeyi ölçmek için transfer edilen birimleri kullanır. Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Şirket, hasılatın veya hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zamandaki hasılatı muhasebeleştirir.

Şirket, bir sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmenin önlenemez maliyetlerinin ekonomik faydasını aştığı durumlarda TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı uyarınca bir karşılık ayırmaktadır.

Sözleşme değişiklikleri

Şirket, ek bir mal veya hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mal veya hizmetler farklıysa, işletme, mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı mal veya hizmet yaratmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek mallar veya hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi, birleşik olarak muhasebeleştirir.

Finansman giderleri

Finansman giderleri, banka kredilerinin faiz giderlerini ve finansal varlık ve yükümlülüklerini (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelir ve giderleri kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde net olarak raporlanır.

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükleri ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir.

Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Şirket'in yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

Çalışanlara sağlanan diğer uzun vadeli faydalar

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Şirket, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Şirket'in çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 8.224 TL tutarındadır. (31 Aralık 2021: 10.597 TL). Şirket yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında bazı tahminler kullanmıştır. Tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilir.

Gelir vergileri

Gelir vergisi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur. Gelir vergileri diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilenler hariç olmak üzere kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Dönem vergisi

Dönem vergisi cari yılda vergiye konu kar veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir.

Raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanır. Dönem vergi yükümlülüğü aynı zamanda temettü dağıtım bildirimlerinden kaynaklanan vergi yükümlülüklerini de içerir.

Cari vergi varlığı ve yükümlülüğünün netleştirilmesi sadece belirli şartlar sağlandığında yapılabilir.

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan defter değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Aşağıdaki durumlarda meydana gelen geçici farklar için ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmez:

- Bir işletme birleşmesi olmayan ve muhasebe karını ya da vergiye tabi kar veya zararı etkilemeyen bir işlem sonucu oluşan varlık veya yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında ortaya çıkan geçici farklar;
- Öngörülebilir bir gelecekteki tersine dönmesi muhtemel olmayan ve Şirket'in geri çevirim zamanını kontrol edebildiği bağlı ortaklık, iştirak ve müştereken control edilen işletmelerdeki yatırımlarıyla ilgili geçici farklar.

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir. Ertelenmiş vergi varlıkları her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve ileriki dönemde vergiye tabi kar elde etmesinin muhtemel olması halinde bu tutarlarla sınırlı olmak üzere önceden muhasebeleştirilmeyen ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir.

Şirket, ertelenmiş vergi borçlarını ve ertelenmiş vergi varlıklarını, varlıklarının defter değerlerini ne şekilde geri kazanacağı veya borçlarını ne şekilde ödeyeceği ile ilgili raporlama dönemi sonundaki beklentilerinin vergisel sonuçlarıyla tutarlı bir şekilde ölçer.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü mahsuplaştırılması sadece belirli şartlar sağlandığında yapılabilir.

Stoklar

Stoklar elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değer düşük olanıyla finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Stokların maliyeti tüm satınalma maliyetlerini, stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Tatil köyü işletmeciliği yapan şirket konaklama, restaurant, kafeterya vb. hizmet satışlarında bulunmaktadır. Stokların tamamı bu hizmet faaliyetlerinin yapılmasında sarfedilen yiyecek, içecek, temizlik ve bakım- onarım malzemeleri gibi ilk madde ve malzemelerden oluşmaktadır.

Maddi duran varlıklar

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve kalıcı değer düşüklüğü karşılığı düşülerek; 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır.

Maliyet, varlık alımlarıyla doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir.

Maddi duran varlıkları oluşturan önemli parçalar farklı faydalı ömürlere sahiplerse maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilirler.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(ii) Sonradan oluşan maliyetler

Sonradan yapılan harcamalar sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Şirket'e aktarılmasının mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilir. Devam eden onarım ve bakım yapıldıkça gider olarak muhasebeleştirilir.

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİşKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar(devamı)

(iii) Amortisman

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya şirket tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibarıyla amortismanı tabi tutulurlar. Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşölmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dahil edilmediğı sürece, genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Arazi amortismanı tabi değildir.

Cari ve karşılaştırmalı dönemlerde önemli maddi duran varlık kalemlerinin tahmin edilen faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

- Yeraltı-yerüstüdüzenleri 4-50 yıl
- Binalar 5-50 yıl
- Tesis, makine ve cihazlar 4–35 yıl
- Taşıtlar 3 – 5 yıl
- Demirbaşlar 2 – 25 yıl

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama dönemi sonunda gözden geçirilir ve gerekli durumlarda yeniden belirlenir.

Maddi olmayan duran varlıklar

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

Diğer maddi olmayan duran varlıklar

şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak ölçölür. Sonradan oluşan maliyetler Sonradan oluşan maliyetler, yalnızca ilişkili oldukları maddi olmayan duran varlıkların gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı bir etkiye sahipse aktifleştirilir. Diğer tüm harcamalar oluştukları zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(ii) İtfa payları

İtfa payı gideri, maddi olmayan duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşölmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır ve genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama dönemi sonunda gözden geçirilir ve gerekli durumlarda yeniden belirlenir.

Finansal araçlar

Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm

şirket, ticari alacaklarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. şirket bütün diğer finansal varlık ve yükümlölükleri sadece ve sadece, ilgili finansal aracın sözleşmeye bağı koşullarına taraf olduğı işlem tarihinde muhasebeleştirmektedir. Gerçeğe uygun değer (“GUD”) değışimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ve finansal yükümlölüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçölür. Önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar, ilk muhasebeleştirmede işlem bedeli üzerinden ölçölür.

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Sınıflandırma ve sonraki ölçüm Finansal araçlar

İlk defa finansal tablolara alınırken, bir finansal araç belirtilen şekilde sınıflandırılır; itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler –borçlanma araçlarına yapılan yatırımlar, GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler- özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler. Finansal araçlar ilk muhasebeleştirilmelerini müteakip, Şirket finansal varlıkların yönetimi için kullandığı işletme modelini değiştirmedeği sürece yeniden sınıflandırılmaz. Finansal varlıklar, Şirket, finansal varlıkları yönetmek için işletme modelini değiştirmedeği sürece ilk muhasebeleştirilmesinden sonra yeniden sınıflandırılmaz. Bu durumda, etkilenen tüm finansal varlıklar, işletme modelindeki değişikliği izleyen ilk raporlama döneminin ilk gününde yeniden sınıflandırılır. Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece ana para ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Alım-satım amacıyla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, GUD'indeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Finansal varlıklar- İş modelinin değerlendirilmesi

Şirket, iş modelinin varlıkların yönetilme şeklini ve yönetime sağlanan bilgiyi en iyi şekilde yansıtması amacıyla bir finansal varlığın portföy düzeyinde elde tutulma amacını değerlendirmektedir. Ele alınan bilgiler şunları içerir:

- portföy için belirlenmiş politikalar ve hedefler ve bu politikaların uygulamada kullanılması. Bunlar, yönetimin stratejisinin, sözleşmeden kaynaklanan faiz gelirini elde etmeyi, belirli bir faiz oranından yararlanmayı devam ettirmeyi, finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmayı veya varlıkların satışı yoluyla nakit akışlarını gerçekleştirmeye odaklanıp odaklanmadığını içerir;
- iş modeli ve iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların performanslarının Şirket yönetimine nasıl raporlandığı;
- iş modelinin (iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların) performansını etkileyen riskler ve özellikle bu risklerin yönetim şekli;
- işletme yöneticilerine verilen ilave ödemelerin nasıl belirlendiği (örneğin, ilave ödemelerin yönetilen varlıkların gerçeğe uygun değerine göre mi yoksa tahsil edilen sözleşmeye bağlı nakit akışlarına göre mi belirlendiği) ve
- önceki dönemlerde yapılan satışların sıklığı, değeri, zamanlaması ve nedeni ile gelecekteki satış beklentileri.

Finansal varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılmaya uygun olmayan işlemlerde üçüncü taraflara devredilmesi, Şirket'in varlıklarını finansal tablolarında sürekli olarak muhasebeleştirilmesiyle tutarlı olarak bu amaçla satış olarak kabule dilmez.

Alım satım amacıyla elde tutulan veya gerçeğe uygun değer esas alınarak yönetilen ve performansı bu esasa göre değerlendirilen finansal varlıklar, GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİşKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal varlıklar – Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağıli nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesi

Bu değerlendirme amacıyla, anapara, finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasındaki GUD'ıdır. Faiz; paranın zaman değeri, belirli bir zaman dilimine ilişkin anapara bakiyesine ait kredi riski, diğer temel borç verme risk ve maliyetleri (örneğin, likidite riski ve yönetim maliyetleri) ile kar marjından oluşur.

Sözleşmeye bağıli nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağıli nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesinde, şirket sözleşmeye bağıli nakit akışlarının özelliklerini esas alır. Bu değerlendirme, finansal varlığın bu koşulu yerine getirmeyecek şekilde sözleşmeye bağıli nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştiren sözleşme şartlarını içerep içermediğinin değerlendirilmesini gerektirir. Bu değerlendirmeyi yaparken, şirket aşağıdakiler dikkate alır:

- sözleşmeye bağıli nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştirebilecek herhangi bir şarta bağıli olay (diğer bir ifadeyle tetikleyici olay);
- değişken oranlı özellikler de dahil olmak üzere, sözleşmeye bağıli kupon faiz oranını düzelten şartlar;
- erken ödeme ve vadesini uzatma imkanı sağlayan özellikleri; ve

şirket'in belirli varlıklardan kaynaklanan nakit akışlarının elde edilmesini sağlayan sözleşmeye bağıli haklarını kısıtlayıcı şartlar (örneğin, rucu edilememe özelliğı).

Erken ödeme özelliğı, sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir bedel içeren peşin ödenen tutarları büyük ölçüde anaparanın ve anapara bakiyesine ilişkin faizlerin ödenmemiş tutarını yansıtıyorsa sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemeleri kriteriyle tutarlıdır.

Ayrıca, (i) finansal varlık sözleşmeye bağıli nominal değeri üzerinden primli veya iskontolu olarak alınmişsa, (ii) sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir ek bedel ödemesini içeren peşin ödenen tutarlar büyük ölçüde sözleşmeye bağıli nominal değeri ve tahakkuk eden (ancak ödenmemiş) faizi yansıtıyorsa ve ilk muhasebeleştirmede erken ödeme özelliğinin GUD'ının önemsiz olması durumunda, bu kritere uygun olduğu kabul edilir.

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİşKİN ESASLAR (devamı)**2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)****Finansal varlıklar – Sonraki ölçüm ve kazanç veya kayıplar:**

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

Finansal yükümlölükler – Sınıflama, sonraki ölçüm ve kazanç ve kayıplar

Finansal yükümlölükler itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır. Bir finansal yükümlölük, alım satım amaçlı elde tutulan tanımını karşılaması durumunda GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır. Finansal yükümlölük, türev araç olması ya da ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tanımlanması durumunda alım satım amaçlı elde tutulan finansal yükümlölük olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlölükler, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülürler ve faiz gelirleri de dahil olmak üzere, net kazanç ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlölükler, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek ölçülür. Faiz giderleri ve kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bu yükümlölükler kayıtlardan çıkarılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal tablo dışı bırakma**Finansal varlıklar**

şirket, finansal varlıklarla ilgili nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerinin sahipliğini önemli ölçüde devrettiğinde veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları ne önemli ölçüde devretmiş ne de önemli ölçüde elinde bulundurmakta olması durumunda, ilgili finansal varlık üzerinde kontrol sahibi olmaya devam etmiyorsa söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

şirket, bir finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları önemli ölçüde elinde bulundurmaya devam etmesi durumunda, ilgili finansal varlığı finansal durum tablosuna kayıtlara almaya devam eder.

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİşKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal yükümlölükler

şirket, bir finansal yükümlölük sadece ve sadece, ilgili yükümlölüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlölüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değışiklik yapılması durumunda da şirket bir finansal yükümlölüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değıştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değıri üzerinden yeni bir finansal yükümlölük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlölüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değıri ile bu yükümlölüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlölük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Finansal varlık ve yükümlölüklerin netleştirilmesi

şirket, finansal varlık ve yükümlölüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğuunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlölüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

Sermaye

Adi hisse senetleri

Özkaynak işlemlerinden kaynaklanan işlem maliyetleri ilgili özkaynak kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Özkaynağa dayalı finansal araç sahiplerine yapılan dağıtımlara ve özkaynak işlemlerinden kaynaklanan işlem maliyetlerine ilişkin gelir vergileri, TMS 12 Gelir Vergileri uyarınca muhasebeleştirilir.

Türev olmayan finansal varlıklar

Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları

şirket aşağıda belirtilenler için beklenen kredi zararları için zarar karşılığı muhasebeleştirmektedir:

- İtfâ edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar;
- GUD farkı diğeri kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları.
- Sözleşme varlıkları

şirket aşağıdaki belirtilen, 12 aylık beklenen kredi zararı (“BKZ”) olarak ölçülen kalemler hariç olmak üzere, zarar karşılığını ömür boyu BKZ'lere eşit olan tutar üzerinde ölçer:

- Raporlama tarihinde düşük kredi riskine sahip olduğu belirlenen borçlanma araçları ve
- Diğeri borçlanma araçları ve ilk muhasebeleştirmeden itibaren kredi riskinin (yani, finansal aracın beklenen ömrü boyunca ortaya çıkan temerrüt riski) önemli ölçüde artmadığı banka bakiyeleri.

şirket, ticari alacaklar ve sözleşme varlıklarına ilişkin değıri düşüklüğüünün hesaplanmasında ömür boyu BKZ'leri seçmiştir. Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, şirket beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, şirket'in geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içeriir.

şirket, bir finansal varlık üzerindeki kredi riskinin, vadesinin 360 gün geçmesi durumunda önemli ölçüde arttığını varsaymaktadır.

Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrişi A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİşKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

şirket, bir finansal varlığı aşağıdaki durumlarda temerrüde düşmüş olarak dikkate alır:

şirket tarafından teminatın kullanılması (eğer varsa) gibi işlemlere başvurmaksızın borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi, veya

Finansal aracın vadesinin 360 gün geçmiş olması.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Ömür boyu BKZ'lar finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekteşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

12 aylık BKZ'lar raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekteşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır.

BKZ'larının ölçüleceği azami süre, şirket'in kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

BKZ'ların ölçümü

BKZ'lar finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Dięer bir ifadeyle tüm nakit ačıklarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin tahsil etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır)

Nakit ačığı, sözleşmeye göre işletmeye yapılması gereken nakit akışları ile işletmenin almayı beklediği nakit akışları arasındaki farktır. Beklenen kredi zararlarında ödemelerin tutarı ve zamanlaması dikkate alındığından, işletmenin ödemenin tamamını, sözleşmede belirlenen vadeden geç almayı beklemesi durumunda dahi bir kredi zararı oluşur.

BKZ'lar finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilir.

Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar

Her raporlama dönemi sonunda, şirket itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekteştiğinde söz konusu finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğramıştır.

Bir finansal varlığın kredi değer düşüklüğüne uğradığının kanıtı aşağıdaki gözlemlenebilir verileri içerir:

- borçlunun ya da ihraçcının önemli finansal zorluğa düşmesi;
- borçlunun temerrüdü veya finansal aracın vadesinin 90 gün geçmiş olması gibi sözleşme ihlali;
- şirket'in aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir kredinin ya da avansın yeniden yapılandırılmasını
- borçlunun iflas etme veya finansal yeniden yapılanmaya ihtimalinin olması, veya
- finansal zorluklar nedeniyle menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması.

Değer düşüklüğünün sunumu

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin zarar karşılıkları, varlıkların brüt defter değerinden düşülür. GUD değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için oluşan zarar karşılığı, finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmak yerine diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Kayıttan düşme

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda işletme, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürür. Kayıttan düşme, bir finansal tablo dışı bırakma sebebidir. Müşteriler için, şirket, bireysel olarak makul bir geri kazanım beklentisinin olup olmadığına dayanarak, zamanlama ve kayıttan düşülecek tutarına ilişkin bir değerlendirme yapar. şirket kayıttan düşen tutara ilişkin önemli bir geri kazanım beklememektedir.

Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar, şirket'in vadesi gelen tutarların geri kazanılmasına ilişkin prosedürlerine uymak için halen uygulama faaliyetlerine tabi olabilir.

Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstriği A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİşKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal olmayan varlıklar

Her raporlama döneminde, şirket herhangi bir değer düşüklüğü belirtisi olup olmadığını belirlemek için finansal olmayan varlıklarının (tarımsal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, stoklar, sözleşme varlıkları ve ertelenmiş vergi varlıkları hariç) defter değerlerini gözden geçirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. şerefiye, yıllık olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur.

Değer düşüklüğü testi için, varlıklar, sürekli kullanımdan, diğer varlıkların veya Nakit Yaratan Birim (NYB)'lerin nakit girişlerinden bağımsız olarak, nakit girişi oluşturan en küçük varlık grubuna göre gruplanır. Bir işletme birleşmesinden doğan şerefiye, birleşme sinerjisinden faydalanması beklenen NYB'lere veya NYB gruplarına tahsis edilir.

Bir varlığın veya NYB'lerin geri kazanılabilir tutarı, kullarımdaki değerinden yüksek olanı ve GUD'i daha düşük maliyetlerle satılmasıdır. Kullanım değeri, paranın zaman değeri ve varlığa veya NYB'ye özgü risklerin mevcut piyasa değerlendirmelerini yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilen tahmini gelecekteki nakit akışlarına dayanmaktadır.

Bir varlığın veya NYB'nin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olması durumunda, söz konusu varlığın veya NYB'nin defter değeri geri kazanılabilir tutarına indirgenir.

Değer düşüklüğü zararları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önce, NYB'ye dağıtılmış olan herhangi bir şerefiyenin defter değerini azaltacak ve daha sonra NYB'deki diğer varlıkların defter değerleri oranında azaltılarak dağıtılır.

şerefiyeye ilişkin olarak muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı iptal edilmez. Diğer varlıklar için değer düşüklüğü zararı, ancak değer düşüklüğünün tespit edilmemesi durumunda, değer düşüklüğü veya itfa payları düşüldükten sonra, varlığın defter değerinin, belirlenmiş olan defter değerinin üzerine çıkmaması durumunda tersine çevrilir.

Karşılıklar

Karşılıklar, ilerideki tahmini nakit akışlarının paranın zaman değeri ve yükümlülüğe özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesiyle belirlenir. İskonto tutarı finansman maliyeti olarak muhasebeleştirilir.

Kira geliri

Maddi duran varlıklardan elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yönteme göre muhasebeleştirilir.

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 7,TFRS 4 ve TFRS 16'daki değişiklikler-Gösterge faiz oranı reformu Faz 2(1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte dir.);Bu Faz 2 değişiklikleri,bir gösterge faiz oranının alternatif iyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır.Faz 2 değişiklikleri,IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.

TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri'nde yapılan değişiklikler-TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi(1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte dir.);Bu değişiklikler TFRS 17'nin uygulanma tarihini 2 yıl süreyle erteleyerek 1 Ocak 2023'e ertelemiştir.Bu değişiklikler,TFRS 4'teki TFRS 9 Finansal Araçlar standartının uygulanmasına ilişkin geçici muafiyetin belirlenmiş tarihini 1 Ocak 2023'e ertelemiştir.

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİşKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS 16 ‘Kiralamalar’ - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlüktedir); COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020’de, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021’den 30 Haziran 2022’ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seğebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler;

TFRS 3, TMS 16, TMS 37’ de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1 , TFRS 9, TMS 41 VE TFRS 16’ da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 Tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler ; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’TE Finansal Raporlama İçin Kavramsal Çerçeve yapılan bir referansı güncellemektedir.

TMS 16 ‘ Maddi Duran Varlıklar’ da yapılan değişiklikler ; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşölmesini yasaklamaktadır. Bunu yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtmaktadır.

TMS 37, ‘ Karşılıklar , Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’ bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TMS 1, “Finansal Tabloların Sunuluşu” standardının yükümlölüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, “ Finansal Tabloların Sunuluşu” standardına yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlölüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir. (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali), Değişiklik ayrıca, TMS 1’de bir yükümlölüğün “ ödenmesi” nin neyi ifade ettiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işletmeden kaynaklanan varlık ve yükümlölüklere ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

TFRS 17, ‘Sigorta Sözleşmeleri’, Aralık 2021’de değiştirildiği şekliyle; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

2.6 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merciine yapılan raporlamalarıyla uygunluk sağlayacak şekilde düzenlenmiştir. şirket’in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii, faaliyet bölümüne tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve faaliyet bölümünün performansının değerlendirilemesinden sorumludur.

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

3.NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kasa	46.377	64.732
Bankalar	18.522.206	36.885.791
Vadeli Mevduat	12.037.388	27.755.969
Vadesiz Mevduat	6.484.818	9.129.822
Kredi Kartı Alacakları	394.840	71.790
TOPLAM	18.963.423	37.022.313

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri bakiyeleri üzerinde herhangi bir blokaj veya kısıtlama bulunmamaktadır.

Vadeli mevduatların dökümü aşağıdaki gibidir;

30 Haziran 2022			
Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	5,00% - 13,00%	451.303	451.303
USD	5,00%	376.415	6.271.612
EURO	2,00%	305.955	5.314.473
Toplam		1.133.673	12.037.388

31 Aralık 2021			
Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	5,00% - 13,00%	102.576	102.576
USD	0,25% - 0,75%	1.062.311	14.159.538
EURO	0,25%	740.241	11.167.795
GBP	0,15%	129.466	2.326.060
Toplam		2.034.594	27.755.969

4.FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kur Korumalı Mevduatlar	29.649.918	-
3 Aydan Uzun Vadeli Mevduatlar	939	939
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Yatırımlar	86	80
Toplam	29.650.943	1.019

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Maliyet Değeri İle Yansıtılan Bağlı Menkul Kıymetler	50.809	50.809
	50.809	50.809

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in %0,02 oranında iştirak ettiği Komer Kuşadası Kongre Merkezi Turizm Seyahat İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin aktif bir piyasasının olmaması, gerçeğe uygun değerinin güvenilir olarak ölçülememesi ve iştirak oranının düşük olması nedeniyle maliyet değeri ile kaydedilmiştir.

Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

5.DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, diğeri finansal yükümlölükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
şirket Kredi Kartı Borçları	205.283	230
Toplam	205.283	230

6.İLİşKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağılı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacakları ile ilişkili taraflara borçları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Diğeri Borçlar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Ortaklara Borçlar(*)	17.609.655	815.742
Toplam	17.609.655	815.742

(*)Ortaklara borçlar bakiyesi temettü alacaklarından oluşmaktadır.

Üst düzey yöneticilere sağılanan faydalar

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri	486.000	322.512
Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları	263.400	285.950
Toplam	749.400	608.462

7.TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla şirket'in kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Ticari Alacaklar	6.565.480	21.074
Alacak Senetleri	1.612.300	-
Alacak Reeskontu (-)	(35.413)	-
şüpheli Ticari Alacaklar	11.930.994	10.509.252
şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(11.930.994)	(10.509.252)
Gelir Tahakkukları	2.217.220	-
Beklenen Kredi Zararları Karşılıkları (-)	(364.503)	(13.218)
TOPLAM	9.995.084	7.856

Gerçekleşmesi şüpheli olan alacaklar için karşılık ayrılmıştır. Karşılık ayrılan tutarların hareketi aşağıdaki gibidir:

Karşılıklara İlişkin Hareket Tablosu	Ticari Alacaklar
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	(6.437.476)
İlaveler/Çıkışlar	96.144
Kur Farkı	(4.167.920)
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	(10.509.252)
İlaveler/Çıkışlar	139.261
Kur Farkı	(1.561.003)
30 Haziran 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	(11.930.994)

Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

7.TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR(devamı)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla şirket'in kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Ticari Borçlar	4.298.883	159.253
Borç Senetleri	1.305.470	-
Borç Reeskontu (-)	(65.969)	(345)
TOPLAM	5.538.384	158.908

8.DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Verilen Depozito ve Teminatlar	113.043	17.043
TOPLAM	113.043	17.043

şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	17.609.655	815.742
Diğer Borçlar	79.005	2.652
Ödenecek KDV	61.652	3.934
Ödenecek Diğer Yükümlölükler	23.694	2.359
TOPLAM	17.774.006	824.687

9. STOKLAR

30 Haziran 2022ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla şirket'in stokları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İlkmadde ve Malzeme	2.600.304	1.368.173
TOPLAM	2.600.304	1.368.173

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla stoklar üzerinde ipotek/rehin bulunmamaktadır.

10. PEşİN ÖDENMİş GİDERLER VE ERTELENMİş GELİRLER

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla şirket'in kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Verilen Sipariş Avansları	166.563	515.801
Gelecek Aylara Ait Giderler	127.559	32.521
Personel Avansları	2.500	-
İş Avansları	325	5.229
TOPLAM	296.947	553.551

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla şirket'in uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Gelecek Yıllara Ait Giderler	15.492	13.947
TOPLAM	15.492	13.947

10. PEşİN ÖDENMİş GİDERLER VE ERTELENMİş GELİRLER (devamı)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla şirket'in kısa vadeli ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Alınan Sipariş Avansları	8.372.764	350.465
Diğer Alınan Sipariş Avansları	1.081.100	-
Gelecek Aylara Ait Gelirler	-	6.681
TOPLAM	9.453.864	357.146

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

11.MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıla ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Arazi ve Arsalar	Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Toplam
3Maliyet Değeri							
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	1.399.928	6.967.534	29.444.686	7.176.106	208.245	14.168.207	59.364.706
Alımlar	-	1.147.608	-	-	270.146	859.130	2.276.884
30 Haziran 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	1.399.928	8.115.142	29.444.686	7.176.106	478.391	15.027.337	61.641.590
Birikmiş Amortismanlar							
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	-	6.084.856	10.482.663	4.663.476	208.245	11.954.880	33.394.120
Dönem gideri	-	232.832	308.937	81.935	4.502	360.429	988.635
30 Haziran 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	6.317.688	10.791.600	4.745.411	212.747	12.315.309	34.382.755
30 Haziran 2022 itibarıyla net defter değeri	1.399.928	1.797.454	18.653.086	2.430.695	265.644	2.712.028	27.258.835
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	1.399.928	6.949.684	29.403.922	7.176.106	208.245	14.064.659	59.202.544
Alımlar	-	17.850	40.764	-	-	103.548	162.162
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	1.399.928	6.967.534	29.444.686	7.176.106	208.245	14.168.207	59.364.706
Birikmiş Amortismanlar							
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	-	5.649.162	9.863.916	4.496.999	208.245	11.302.181	31.520.503
Dönem gideri	-	435.694	618.747	166.477	-	652.699	1.873.617
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	6.084.856	10.482.663	4.663.476	208.245	11.954.880	33.394.120
31 Aralık 2021 itibarıyla net defter değeri	1.399.928	882.678	18.962.023	2.512.630	-	2.213.327	25.970.586

Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklardan ayrılan 988.635 TL amortisman giderinin tamamı hizmet üretim maliyetinde muhasebeleştirilmiştir. (31 Aralık 2021: 1.873.617 TL). Maddi duran varlıkların tümü, UMS 16 kapsamında ekonomik ömürleri dikkate alınarak ve kıst esasa göre itfa edilmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

12.MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıla ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	Bilgisayar Programları	Toplam
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	73.883	73.883
30 Haziran 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	73.883	73.883
Birikmiş Amortismanlar		
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	73.883	73.883
Dönem gideri	-	-
30 Haziran 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	73.883	73.883
30 Haziran 2022 itibarıyla net defter değeri	-	-
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	73.883	73.883
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	73.883	73.883
Birikmiş Amortismanlar		
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	64.811	64.811
Dönem gideri	9.072	9.072
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	73.883	73.883
31 Aralık 2021 itibarıyla net defter değeri	-	-

Maddi olmayan duran varlıkların tümü, ekonomik ömürleri dikkate alınarak ve kıst esasa göre itfa edilmektedir.

şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

13.DEVLET TEşVİK VE YARDIMLARI

şirket'in varlıklarıyla ilişkilendirilebilecek nakdi veya ayni teşviki bulunmamaktadır. Ancak geçmiş yıllarda alınmiş teşvik belgeleri kapsamında yaptığı yatırımları için elde ettiği vergisel avantajlar mevcut olup aşağıda özetlenmiştir:

-şirket, hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapacağı toplam 5.374.789 TL tutarındaki yatırım için 28 Eylül 2011 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama Genel Müdürlüğü'nden 95227/C Nolu teşvik belgesi almıştır. Teşvik belgesi kapsamında %60 vergi indirimi, %30 yatırım katkı oranı, ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi işveren hisse desteği bulunmakta olup yatırımın süresi en son 9 Aralık 2012 tarihine kadar uzatılmıştır. Yatırım teşvik belgesinin 27 Eylül 2013 tarihinde tamamlama vizesi yapılmıştır. şirket'in bu teşvik belgesi kapsamında yaptığı yatırım tutarı 1.970.431 TL'dir. %30 oranındaki yatırıma katkı tutarı sağlananana kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

-şirket, ayrıca hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapacağı toplam 9.748.320 TL tutarındaki yatırım için 9 Ekim 2013 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama Genel Müdürlüğü'nden 112112 nolu teşvik belgesi almıştır. Teşvik belgesi kapsamında %55 vergi indirimi, %20 yatırım katkı oranı, ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi işveren hisse desteği bulunmakta olup yatırımın başlama ve bitiş tarihleri 30 Eylül 2013 ve 30 Eylül 2016'dır. Yatırım teşvik belgesinin 31 Mart 2017 tarihinde tamamlama vizesi yapılmıştır. şirket'in bu teşvik belgesi kapsamında yaptığı yatırım tutar 8.375.410 TL'dir. %20 oranındaki yatırıma katkı tutarı sağlananana kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

şirket, 7103, 6111,6661, 7252 vb. sayılı Kanunlar kapsamında çalışan personel için sigorta primi ve gelir vergisi teşvikinden yararlanmaktadır. Ocak - Haziran 2022 döneminde 386.671 TL sigorta primi ve gelir vergisi teşviğinden yararlanmıştır. (31 Aralık 2021 – 581.146 TL)

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

14.ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket’de bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ve emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. Mevzuatın 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla değişmesinden dolayı emekliliğe bağlı hizmet süresi ile ilgili belirli geçiş yükümlülükleri vardır.

Bu ödemeler 30 Haziran 2022 itibarıyla 30 günlük maaşın üzerinden en fazla 15.371,40 TL ye (31 Aralık 2021: 10.597 TL) çalışılan yıl başına emeklilik ya da fesih günündeki orana göre hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı cari bazda hesaplanır ve finansal tablolara yansıtılır. Karşılık Şirket’in çalışanlarının emekliliklerinden kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplama Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TFRS, Şirket’in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Temel varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. Sonuçta 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişikteki finansal tablolarda yükümlülükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2022 tarihindeki karşılık yıllık %17 enflasyon oranı ve %21 ortalama faiz oranı varsayımına göre, yaklaşık % 3,42iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2021: yıllık %17 enflasyon oranı ve %21 ortalama faiz oranı varsayımına göre, yaklaşık % 3,42iskonto oranı). Kıdem tazminatına ilişkin hakların imtiyaz anlaşması sonunda ödeneceği planlanmıştır, Buna bağlı olarak gelecekte ödenecek yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında imtiyaz anlaşma süreleri dikkate alınmıştır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	206.016	117.967
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	1.134.905	687.700
TOPLAM	1.340.921	805.667

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının detayı aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Dönem Başı / Açılış Bakiyesi	687.700	570.938
Hizmet maliyeti	985.114	349.770
Faiz maliyeti	71.615	119.897
Ödenen tazminatlar	(43.908)	(170.142)
Parasal (kazanç) / kayıp	(565.616)	(182.763)
Dönem Sonu Bakiyesi	1.134.905	687.700

15.ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Personele Borçlar	1.162.898	360.540
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	307.016	90.952
TOPLAM	1.469.914	451.492

Kuştur Kuşadadı Turizm Endüştrisi A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

16.KARşILIKLAR, KOşULLU VARLIK VE BORÇLAR

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Verilen Teminatlar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Teminat mektupları	120.000	120.000
TOPLAM	120.000	120.000

Alınan Teminatlar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Teminat mektupları	-	60.000
Teminat senetleri	2.634.349	2.643.989
TOPLAM	2.634.349	2.703.989

17.DİğER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Dönen Varlıklar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Devreden KDV	518.752	890.571
TOPLAM	518.752	890.571

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlölüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Yükümlölükler	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Ödenecek Vergi ve Fonlar ^(*)	721.702	450.620
Ödenecek Diğer Yükümlölükler	-	37.247
TOPLAM	721.702	487.867

^(*)Ödenecek vergi ve fonlar, şirket'in 4. geçici vergi beyannamesinden kalan geçici vergi bakiyesinden oluşmaktadır.

18.SERMAYE, YEDEKLER VE DİğER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Ödenmiş sermayenin hissedarlar arasındaki dağılımı aşağıda verilmiştir:

Ortaklar	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı %	Pay Tutarı (TL)
Emine Tünay Kavasoağlu	39,88%	1.692.929	40,59%	1.722.929
Ebru Kavasoağlu	20,60%	874.231	20,60%	874.231
H. Arzu avuş	20,60%	874.232	20,60%	874.232
Diğer Ortaklar	18,92%	803.195	18,22%	773.195
Sermaye		4.244.587		4.244.587

şirket'in hisseleri Borsa İstanbul (BİST) Piyasa Öncesi İşlem Platformu'nda işlem görmektedir.

Sermayenin tamamı hamiline yazılı olup, her biri 1 kuruş nominal değerde 424.458.663 adet paya bölünmüştür.(31 Aralık 2021: Sermayenin tamamı hamiline yazılı olup, her biri 1 kuruş nominal değerde 424.458.663 adet paya bölünmüştür.)

şirket'in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır. Ancak 300 adet nama yazılı bedelsiz kurucu hisse senetleri ihraç edilmiştir (31 Aralık 2021: 300 adet).

Ana sözleşme uyarınca Dönem karından 1. Tertip Yasal Yedek Akçe ile SPK mevzuatına göre hesaplanan 1. Temettü tutarı ve diğer yasal yükümlölükler ayrıldıktan sonra kalan karın %10'u kurucu hisse senedi sahiplerine dağıtılmaktadır. Sermayeyi temsil eden paylar arasında grup ayrımı bulunmamaktadır.

şirket'in sermaye düzeltilmesi olumlu farkları 5.630.347 TL'dir (31 Aralık 2021 - 5.630.347 TL).

şirket hisse senedi ihraç primi 560.707 TL'dir (31 Aralık 2021 - 560.707 TL).

şirket, personeli ile ilgili tanımlanmış fayda planlarında yeniden ölçüm kazanç/kayıplarını hesaplamış ve finansal tablolarda da göstermiştir.

Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

18.SERMAVE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Açılış Bakiyesi	50.462	(90.266)
Ertelenen Vergi Varlığı	(130.092)	(42.036)
Aktüeryal Kayıp/Kazanç	565.616	182.764
Kapanış Bakiyesi	485.986	50.462

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar, yasal net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Yasal Yedekler	6.659.479	5.049.193
Toplam	6.659.479	5.049.193

Diğer Yedekler	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Yatırım İndirimi Özel Yedeği	663.891	663.891
Diğer Fonlar	746.720	746.720
Toplam	1.410.611	1.410.611

1 Ocak 2008 tarihinden itibaren yürürlüğe giren XI/29 sayılı tebliğ ve uygulamayayönelik olarak yapılan SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Sözkonusu tebliğin uygulanması esnasında UMS/UFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde farklılıklar ortaya çıkması halinde (enflasyon düzeltmesi gibi) sözkonusu farklılıkların:

-“Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse “Ödenmiş Sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere “Sermaye Düzeltmesi Farkları” kaleminde;

-“Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ve “Hisse Senedi İhraç Primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş Yıllar Kar/Zararları” rakamıyla ilişkilendirilmesi gerekmektedir.

-Diğer özkaynak kalemleri ise UMS/UFRS çerçevesinde değerlenen tutarları üzerinden gösterilecektir.

-Ayrıca özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğinde olan olağanüstü yedekler de geçmiş yıl kar zararları içinde gösterilecektir.

Bu çerçevede hesaplanan geçmiş yıl kar zararlarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Olağanüstü Yedekler (Yasal Yedeklere Göre)	22.520.350	26.120.350
İhraç Primi ve Kardan Ayrılan Yedekler Enflasyon Farkı	722.694	722.694
Birikmiş Kar/Zarar	5.483.505	3.751.830
Toplam	28.726.549	30.594.874

Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

19.HASILAT VE SATIşLARIN MALİYETİ

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	1.Oca.22	1.Oca.21
	30.Haz.22	30.Haz.21
Yurtiçi Satışlar	14.181.249	2.636.901
Brüt Satışlar	14.181.249	2.636.901
Satıştan İadeler	(35.475)	(458)
Net Satışlar	14.145.774	2.636.443
Personel Ücretleri ve Giderleri	(5.471.207)	(1.914.293)
İşletme ve Sarf Malzemeleri	(3.837.530)	(656.764)
Elektrik ve Yakıt Giderleri	(1.281.909)	(255.944)
Amortisman ve İtfa Gideri	(988.635)	(943.712)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(941.206)	(47.812)
Bakım Onarım Giderleri	(403.266)	(307.040)
Çamaşır Yıkama Giderleri	(274.761)	(39.470)
Animasyon Giderleri	(193.795)	(47.213)
İzin Karşılığı	(88.049)	(25.283)
Sigorta Giderleri	(81.680)	(54.422)
Covit-19 Giderleri	(10.640)	(33.079)
Haberleşme Giderleri	(8.554)	(8.482)
Diğer	(164.799)	(69.347)
Satışların Maliyeti	(13.746.031)	(4.402.861)
Brüt Kar/Zarar	399.743	(1.766.418)

20. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, SATIş, PAZARLAMA VE DAĞITIM GİDERLERİ

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1.Oca.22	1.Oca.21
	30.Haz.22	30.Haz.21
Vergi, Resim ve Harçlar	(910.950)	(495.511)
Yönetim ve Denetim Kurulu Giderleri	(574.492)	(390.400)
Müşavirlik Giderleri	(72.370)	(85.302)
Mahkeme ve Noter Giderleri	(48.576)	-
Temsil Ağırlama Giderleri	(35.310)	(14.896)
Aidatlar ve Abonelik Giderleri	(28.372)	(28.113)
Genel Kurul Giderleri	(14.555)	(10.837)
Noter, Posta Masrafları	(3.978)	(4.934)
Diğer	-	(8.449)
Toplam	(1.688.603)	(1.038.442)

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1.Oca.22	1.Oca.21
	30.Haz.22	30.Haz.21
Reklam Giderleri	(21.298)	(1.302)
Acenta Komisyon Giderleri	(20.861)	(7.174)
Acenta Ciro Primleri	(6.924)	(1.798)
Toplam	(49.083)	(10.274)

Kuştur Kuşadadı Turizm Endüştrisi A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

21.ÇEşİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIş GİDERLER

30 Haziran 2022ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla, çeşit esasına göre sınıflandırılmış giderler aşağıdaki gibidir:

Amortisman ve İtfa Giderleri (-)	1.Oca.22	1.Oca.21
	30.Haz.22	30.Haz.21
Hizmet Maliyeti	(988.635)	(943.712)
Personel Giderleri (-)	1.Oca.22	1.Oca.21
	30.Haz.22	30.Haz.21
Hizmet Maliyeti	(5.471.207)	(1.987.388)

22.ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla, esas faaliyetlerden diğ er gelirler ve giderler aşağıdaki gibidir:

	1.Oca.22	1.Oca.21
	30.Haz.22	30.Haz.21
Kur Farkı Geliri	2.452.016	939.333
Kira Gelirleri	809.027	221.605
Fiyat Farkı Geliri	206.472	62.322
Konusu kalmayan Karşılık	139.261	68.982
Reeskont Faiz Geliri	30.211	21.860
Sigorta Hasar Tazmini Geliri	17.173	10.622
Banka Promosyon Geliri	6.681	-
Diğ er	487.483	97.431
Esas Faaliyetlerden Diğ er Gelir	4.148.324	1.422.155
Kur Farkı Gideri	(4.608.198)	(996.647)
Karşılık Giderleri	(351.285)	(254.246)
Reeskont Faiz Giderleri	-	(16.714)
Diğ er Gider ve Zararlar	(9)	(284.027)
Esas Faaliyetlerden Diğ er Giderler	(4.959.492)	(1.551.634)
Esas Faaliyetlerden Diğ er Gelir, Net	(811.168)	(129.479)

23.YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	1.Oca.22	1.Oca.21
	30.Haz.22	30.Haz.21
Kur Korumalı Mevduat Gelirleri	3.754.987	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.754.987	-

24.FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla, finansman gelirleri ve giderleri aşağıdaki gibidir:

	1.Oca.22	1.Oca.21
	30.Haz.22	30.Haz.21
Faiz Geliri	1.564.628	107.666
Kur Farkı Geliri	4.602.470	3.031.777
Finansman Faaliyetlerinden Diğ er Gelirler	6.167.098	3.139.443
Kur Farkı Giderleri	(522.653)	(330.775)
Aktüeryal Faiz Maliyeti	(71.615)	(36.919)
Diğ er Borçlanma Giderleri	(41.211)	(10.481)
Finansman Faaliyetlerinden Diğ er Giderler	(635.479)	(378.175)
Finansman Faal. Diğ er Giderler/(Gelirler), Net	5.531.619	2.761.268

Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstriği A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

25.GELİR VERGİLERİ

Kurumlar vergisi

şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı % 23’tür (2021: %25).

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemde, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %23 (2021: %25) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre, en az iki yıl süreyle sahip olunan iştiraklerin satışlarından elde edilen gelirlerin %75’lik kısmı ile aynı süre ile aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50’lik kısmı, satış tarihinden itibaren beş yıl içinde sermaye artışında kullanılmak üzere özkaynak hesaplarına kaydedilmesi durumunda vergi istisnasına konu olur. İştirak kazancı için geriye kalan %25’lik kısım ile taşınmazlar için geriye kalan %50’lik kısım, kurumlar vergisine tabidir. Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Gelir vergisi stopajı

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlölüğü olup, bu stopaj yükümlölüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir, Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da gözönünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye tahsis edilmesi, kar dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13, maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

30 Haziran 2022 ve 30 Haziran 2021 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla, yasal dönem karı vergi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
Dön.Karı Vergi ve Diğer Yasal Yüküm. Karşılıkları	728.045	2.723.088
Dön.Kar. Peşin Öde. Vergi ve Diğer Yüküm. (-)	(728.045)	(2.723.088)
TOPLAM	-	-

Kuştur Kuşadadı Turizm Endüştrisi A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

25.GELİR VERGİLERİ (devamı)**Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü**

Ertelenmiş vergi, bilanço yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlölüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlölük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlölüğüne atfolunan kalemler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş vergi	
	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Ertelenmiş vergi varlıkları				
Yatırım Teşvik İndirimi	-	-	3.121.896	2.020.322
İzin Karşılığı	206.016	117.967	47.384	27.132
şüpheli Alacaklar Karşılığı	364.503	13.218	83.836	3.040
Kur Farkı	152.631	-	35.105	-
Diğer	12.438	25.641	2.860	5.898
Toplam	735.588	156.826	3.291.081	2.056.392
Ertelenmiş vergi yükümlölükleri				
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.573.805	1.453.057	361.975	334.203
Kıdem Tazminatı Karşılığı	555.655	511.098	127.801	117.553
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gelirleri	46.774	345	10.758	79
Kur Farkı	-	1.766.550	-	406.307
Kur Korumalı Mevduat Düzeltmesi	3.754.987	-	863.647	-
Diğer	45.331	-	10.425	-
Toplam	5.976.552	3.731.050	1.374.606	858.142
		NET	1.916.475	1.198.250

Ertelenmiş Vergi (Varlığı) / Yükümlölüğü Hareketleri:	1 Ocak 2022	1 Ocak 2021
	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
1 Ocak İtibarıyla Açış Bakiyesi	1.198.250	1.439.349
Kar veya Zarar Tablosunda Muhasebeleştirilen	848.317	(199.064)
Özkaynak Altında Muhasebeleştirilen	(130.092)	(42.035)
31 Aralık İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	1.916.475	1.198.250

Etkin vergi oranının mutabakatı

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla raporlanan vergi karşılığı, vergi öncesi kar üzerinden yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan tutardan farklıdır. İlgili mutabakat dökümü aşağıdaki gibidir:

Vergi karşılığının mutabakatı:	30.Haz.22	31.Ara.21
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar	7.137.495	19.389.492
Kurumlar Vergisi Oranı	23%	25%
Hesaplanan Vergi	(1.641.624)	(4.847.373)
Vergi Etkisi		
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(143.536)	(373.564)
Yatırım Teşvik Ertelenen Vergi Gelir Etkisi	1.080.669	445.141
Vergiye Tabi Olmayan Gelir	670.609	1.657.287
Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları	-	11.094
Vergi Oranı Değişiminden Kaynaklanan Etki	120.727	55.625
Diğer	33.427	129.638
Gelir Tablosundaki Vergi Gideri	120.272	(2.922.152)

Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

26. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

30 Haziran 2022 ve 30 Haziran 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait, diğerkapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilen finansal gelirler / (finansman giderler) aşağıdaki gibidir:

Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	30.Haz.22	30.Haz.21
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	565.616	(85.532)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıplarına ilişkin vergiler	(130.092)	17.106
	435.524	(68.426)

27.FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal risk yönetimi

şirket finansal araçların kullanımına bağılı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski
- Operasyonel risk

Bu dipnot şirket yukarıda belirtilen risklere maruz kalma durumu, şirket'in hedefleri, riski ölçmek ve yönetmek için olan politika ve süreçler ve şirket'in sermayeyi yönetimi ile ilgili bilgi sunmaktadır, Daha detaylı niceliksel ya da rakamsal açıklamalarıyla sunulmuştur.

Risk yönetim çerçevesi

şirket'in Yönetim Kurulu, şirket'in risk yönetim çerçevesinin belirlenmesinden ve gözetiminden genel olarak sorumludur. şirket, eğitimler ve yönetim standart ve prosedürleri vasıtasıyla, tüm çalışanların rol ve sorumluluklarını anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi hedeflemektedir.

Kredi riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlölüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

şirket'in maruz kaldığı kredi riski, her bir müşterinin karakteristik özelliklerinden etkilenir. şirket'in müşteri tabanının demografik yapısının, müşterinin faaliyet gösterdiği endüstrinin ve ülkenin oluşturduğı temerrüt riskini de içeren, kredi riski üzerinde etkisi vardır.

şirket kredi politikası kapsamında her bir şirketin standart ödemesi, teslimat dönemleri ve koşulları ile ilgili teklif sunulmadan önce her bir yeni müşterinin kredi itibarı bireysel olarak analiz ederek kredi riskini kontrol etmektedir.

şirket aynı zamanda ticari alacakları karşılığında teminatlar alır.

şirket, alacak portföyüne yönelik oluşan tahmini gider kayıplarını göstermek amacıyla değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Değer düşüklüğü karşılığı hesaplanırken müşteriler bireysel olarak değerlendirilir.

Finansal varlıkların defter değerleri maruz kalınan azami kredi riskini göstermektedir.

Likidite riski

Likidite riski şirket'in ileri tarihlerdeki finansal yükümlölüklerini karşılayamaması riskidir. şirket'in likidite riski, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında fonlanabilmesi için çeşitli finansal kuruluşlardan şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde yeterli finansman olanakları temin edilerek yönetilmektedir.

şirket, güncel ve olası ihtiyaçlarını fonlayabilme riskini yeterli sayıda kredi alınabilecek kuruluşun mevcudiyetiyle azaltmaktadır.

Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören araçların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin şirket'in gelirinin veya sahip olduğı finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriyi optimize etmeyi amaçlamaktadır.

Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstriği A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

27.FİNANSAL ARAÇLAR(devamı)

Kur riski

şirket, geçerli para birimleri başlıca TL'den farklı olan bir para biriminden yaptığı satışlar, satın almalar ve borçlar nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Bu işlemlerde kullanılan başlıca para birimleri ABD Doları ve Avro'dur.

Genellikle, alınan krediler başlıca ABD Doları ve Avro olmak üzere, genellikle şirket'in operasyonları sonucunda yaratılan nakit akışlar ile eşleşen kurlardan olmaktadır. Ek olarak, alınan kredilerin faizleri kredinin alındığı kur üzerindendir. Bu durum türev işlemlere gerek duymadan ekonomik olarak finansal riskten korunma sağlamaktadır ve bu durumlarda finansal riskten koruma muhasebesi uygulanmamaktadır.

şirket'in yabancı para cinsinden diğer parasal varlık ve yükümlölüklerle ilişkin politikası, kısa vadeli dengesizliklerin çözümü için spot döviz kuru üzerinden alım veya satım yaparak net risk tutarını kabul edilebilir seviyelerde tutmaktır.

Faiz oranı riski

şirket değişken faizli kredileri, çeşitli değişken oran göstergelerinin tekrar fiyatlandırılması sonucu oluşan farklılıklar, için riske maruz kalmaktadır. Risk yönetiminin amacı piyasa faiz oranlarını şirket'in işletme politikaları ile uyumlu tutarak net faiz gelirlerini optimize etmektir.

Operasyonel risk

Operasyonel risk, şirket'in süreçleri, çalışanları, kullandığı teknoloji ve altyapısı ile ilgili geniş çeşitliliğe sahip sebeplerden ve kredi riski, piyasa riski ve likidite riski haricindeki yasal ve düzenleyici gereklilikler ve tüzel kişilikle ilgili genel kabul görmüş standartlar gibi diş faktörlerden kaynaklanan doğrudan veya dolaylı zarar riskidir. Operasyonel riskler şirket'in bütün faaliyetlerinden doğmaktadır. şirket'in amacı bir yandan finansal zararlardan ve şirket'in itibarına zarar vermekten kaçınarak diğer yandan girişimciliği ve yaratıcılığı kısıtlayan kontrollerden kaçınarak operasyonel riski yönetmektir.

Operasyonel riskten kaçınmadaki kontrollerin iyileştirilmesi ve uygulanması birincil olarak her bir işletmedeki üst düzey yöneticilerin sorumluluğundadır, Bu sorumluluk aşağıdaki alanlarda operasyonel risklerin yönetimi ile ilgili genel şirket standartlarının iyileştirilmesi ile desteklenir:

- işlemlerin bağımsız yetkilendirilmesi dahil uygun görev ve sorumluluk dağılımı ile ilgili gereklilikler
- işlemlerin mutabakatı ve gözetimi ile ilgili gereklilikler
- düzenleyici ve diğer yasal gereklilikler ile uyum
- kontrollerin ve prosedürlerin dokümantasyonu
- karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik olarak değerlendirilmesi ve belirlenen risklerden kaçınma amaçlı kontrol ve prosedürlerin yeterliliği
- operasyonel zararların raporlanması ve bunlarla ilgili iyileştirme faaliyetlerinin sunulması ile ilgili gereklilikler
- acil durum planlarının oluşturulması
- eğitim ve çalışanların işle ilgili gelişimi
- etik ve iş hayatı standartları
- etkin olduğu yerde sigortayı da içeren risk azaltma çareleri

Sermaye yönetimi

şirket'in politikası, yatırımcı, kredi veren ve piyasa güveni açısından güç sermaye yapısı sağlamak ve işletmenin gelecekteki büyümesini desteklemek ve sermaye maliyetini düşürmek için en uygun sermaye yapısını sağlamaktır. Yönetim adi hisse senetlerine ödenecek temettü tutarına ilave olarak sermaye karlılığını izlemektedir.

Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

28.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Kredi riski**

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir, Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

CARİ DÖNEM	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
30 Haziran 2022	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)(1)	-	9.995.084	-	113.043	18.522.206
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	9.995.084	-	113.043	18.522.206
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)	-	-	-	-	-
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı*	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	11.930.994	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(11.930.994)	-	-	-
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (5)	-	-	-	-	-

Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstriği A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2022 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

28.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(devamı)**Kredi riski (devamı)**

GEÇMİŞ DÖNEM	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
31 Aralık 2021	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)(1)	-	7.856	-	17.043	36.885.828
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	7.856	-	17.043	36.885.828
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)	-	-	-	-	-
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı*	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	10.509.252	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(10.509.252)	-	-	-
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (5)	-	-	-	-	-

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

28.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(devamı)**Likidite riski**

şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlölüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

Sözleşme Uyarınca Vadeler 30 Haziran 2022	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa(I)	3-12 ay arası (II)
Ticari Borçlar	5.538.384	5.604.353	5.604.353	-
Diğer Borçlar	17.774.006	17.774.006	17.774.006	-

Sözleşme Uyarınca Vadeler 31 Aralık 2021	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa(I)	3-12 ay arası (II)
Diğer Finansal Yükümlölükler	230	230	230	-
Ticari Borçlar	158.908	159.253	159.253	-
Diğer Borçlar	824.687	824.687	824.687	-

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

28.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**Piyasa Riski****Kur Riski**

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU	Cari Dönem		30 Haziran 2021		Önceki Dönem		31 Aralık 2021	
	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	29.641.922	61.161	1.589.528	50.192	9.837	-	652	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa Banka hesapları dahil)	18.042.962	382.499	619.466	45.095	35.902.439	1.138.040	1.201.684	144.938
2b. Parasal olmayan Finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	29.649.921	799.326	781.747	136.455	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	77.334.803	1.242.986	2.990.741	231.742	35.912.276	1.138.040	1.202.336	144.938
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	77.334.803	1.242.986	2.990.741	231.742	35.912.276	1.138.040	1.202.336	144.938
10. Ticari Borçlar	(6.233.824)	(373)	(351.623)	(5.368)	(296.982)	-	(14.399)	(4.394)
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(6.233.824)	(373)	(351.623)	(5.368)	(296.982)	-	(14.399)	(4.394)
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(6.233.824)	(373)	(351.623)	(5.368)	(296.982)	-	(14.399)	(4.394)
19. Finansal Durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçlarının net varlık/yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünleri tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünleri tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	71.100.979	1.242.613	2.639.118	226.374	35.615.294	1.138.040	1.187.937	140.544

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**Piyasa riski (devamı)****Kur riski(devamı)****Duyarlılık analizi**

şirket'in kur riski genel olarak TL'nin Avro ve ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır, Kur riskinin ölçülebilmesi için yapılan duyarlılık analizinin temeli, kurum genelinde yapılan toplam para birimi açıklamasını yapmaktır, Toplam yabancı para pozisyonu, yabancı para birimi bazlı tüm kısa vadeli ve uzun vadeli satın alım sözleşmeleri ile tüm varlıklar ve yükümlölükleri içermektedir, Analiz net yabancı para yatırımlarını içermemektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Cari Dönem	30 Haziran 2022	
	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları Net varlık/yükümlölüğü	2.070.367	(2.070.367)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	2.070.367	(2.070.367)
Euro kurunun %10 değişmesi halinde:		
4- EURO Net varlık/yükümlölüğü	4.584.175	(4.584.175)
5- EURO riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Euro net etki (4+5)	4.584.175	(4.584.175)
GBP kurunun ortalama %10 değişmesi halinde		
7- GBP Net varlık/yükümlölüğü	5.324.474	(5.324.474)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	5.324.474	(5.324.474)
TOPLAM (3+6+9)	11.979.016	(11.979.016)
Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Cari Dönem	31 Aralık 2021	
	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları Net varlık/yükümlölüğü	1.516.894	(1.516.894)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	1.516.894	(1.516.894)
Euro kurunun %10 değişmesi halinde:		
4- EURO Net varlık/yükümlölüğü	1.792.124	(1.792.124)
5- EURO riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Euro net etki (4+5)	1.792.124	(1.792.124)
GBP kurunun ortalama %10 değişmesi halinde		
7- GBP Net varlık/yükümlölüğü	252.511	(252.511)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	252.511	(252.511)
TOPLAM (3+6+9)	3.561.529	(3.561.529)

Faiz oranı riski Profil

şirket yönetimi faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlölüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle faiz riskini yönetmekte, faiz elde edeceği varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir. 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla şirket'in faizli varlıkları ve yükümlölükleri değişken faizli olmadığından, faiz pozisyonu tablosu hazırlanmamıştır.

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için şirket'in faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için şirket ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemekte, yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir.

Kuştur Kuşadadı Turizm Endüstrisi A.ř

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Haziran 2021 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**Sermaye riski yönetimi (devamı)**

şirket sermayeyi net finansal borç/öz kaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşölmesiyle hesaplanmaktadır. 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla net borç/yatırılan sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	1 Ocak 2021
	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Toplam Borç	36.504.074	3.085.997
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(18.963.423)	(37.022.350)
Net Borç	17.540.651	(33.936.353)
Sermaye	54.876.033	64.008.121
Net Borç / Sermaye	0,32	(0,53)

29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**Gerçeğe uygun değeri**

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla varlıkların ve yükümlölüklerin defter değeri ve gerçeğe uygun değeri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

30 Haziran 2022	Krediler ve Alacaklar	İtfa Edilmiş	
	(Nakit ve Nakit	Değerinden	
	Benzerleri Dahil)	Gösterilen Finansal	Defter Değeri
		Yükümlölükler	
Finansal Varlıklar	28.958.507	-	28.958.507
Nakit ve Nakit Benzerleri	18.963.423	-	18.963.423
Ticari Alacaklar	9.995.084	-	9.995.084
Finansal Yükümlölükler	-	5.743.667	5.743.667
Finansal Borçlar	-	205.283	205.283
Ticari Borçlar	-	5.538.384	5.538.384

31 Aralık 2021	Krediler ve Alacaklar	İtfa Edilmiş	
	(Nakit ve Nakit	Değerinden	
	Benzerleri Dahil)	Gösterilen Finansal	Defter Değeri
		Yükümlölükler	
Finansal Varlıklar	37.030.206	-	37.030.206
Nakit ve Nakit Benzerleri	37.022.350	-	37.022.350
Ticari Alacaklar	7.856	-	7.856
Finansal Yükümlölükler	-	159.138	159.138
Finansal Borçlar	-	230	230
Ticari Borçlar	-	158.908	158.908

30. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)