

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

## İÇİNDEKİLER

|                                                                                                                                                                               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)                                                                                                                                              | 1-2 |
| KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU                                                                                                                                | 3   |
| ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU                                                                                                                                                   | 4   |
| NAKİT AKIŞ TABLOSU                                                                                                                                                            | 5   |
| FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR                                                                                                                                          |     |
| NOT 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....                                                                                                                        | 6   |
| NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....                                                                                                                     | 6   |
| NOT 3- BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....                                                                                                                                         | 20  |
| NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....                                                                                                                                       | 20  |
| NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR .....                                                                                                                                             | 20  |
| NOT 6- FİNANSAL BORÇLAR.....                                                                                                                                                  | 21  |
| NOT 7 – DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER .....                                                                                                                                    | 21  |
| NOT 8 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....                                                                                                                                      | 21  |
| NOT 9 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....                                                                                                                                         | 22  |
| NOT 10 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR .....                                                                                                                                        | 23  |
| NOT 11 – STOKLAR .....                                                                                                                                                        | 23  |
| NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....                                                                                                                   | 24  |
| NOT 13 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....                                                                                                                                  | 24  |
| NOT 14 - MADDİ DURAN VARLIKLAR .....                                                                                                                                          | 24  |
| NOT 15 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....                                                                                                                                   | 26  |
| NOT 16 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI .....                                                                                                                                    | 26  |
| NOT 17 - KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR .....                                                                                                                                   | 27  |
| NOT 18 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR .....                                                                                                                         | 28  |
| NOT 19– TAAHHÜTLER .....                                                                                                                                                      | 28  |
| NOT 20 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR.....                                                                                                                  | 29  |
| NOT 21- CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR .....                                                                                                                          | 29  |
| NOT 22- DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....                                                                                                                                   | 29  |
| NOT 23 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ .....                                                                                                                  | 29  |
| NOT 24 – HASILAT .....                                                                                                                                                        | 31  |
| NOT 25 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİD, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİD .....                                                                                            | 32  |
| NOT 26 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....                                                                                                                                    | 32  |
| NOT 27 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....                                                                                                                  | 33  |
| NOT 28- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER .....                                                                                                                   | 33  |
| NOT 29- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....                                                                                                                                 | 33  |
| NOT 30 - DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ .....                                                                                                                      | 34  |
| NOT 31 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL) .....                                                                                                    | 34  |
| NOT 32 - PAY BAŞINA KAZANÇ.....                                                                                                                                               | 36  |
| NOT 33 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....                                                                                                   | 36  |
| NOT 34 -FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....                                            | 42  |
| NOT 35 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....                                                                                                                           | 42  |
| NOT 36 - FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR..... | 42  |
| NOT 37- RAPORLAMA DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM ÜCRETLERİ .....                                                                                                               | 42  |

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**  
**(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)**

| <b>VARLIKLAR</b>                                                    | <b>Dipnot Referansı</b> | <b>Cari Dönem<br/>30 Haziran 2023</b> | <b>Önceki Dönem<br/>31 Aralık 2022</b> |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                              |                         |                                       |                                        |
| <b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>                                    | <b>4</b>                | <b>67.233.598</b>                     | <b>71.121.448</b>                      |
| <b>Finansal Yatırımlar</b>                                          | <b>5</b>                | <b>43</b>                             | <b>5.670</b>                           |
| -Vadeli Mevduatlar                                                  |                         | -                                     | 5.627                                  |
| -Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar |                         | 43                                    | 43                                     |
| <b>Ticari Alacaklar</b>                                             | <b>8-9</b>              | <b>29.941.940</b>                     | <b>959.526</b>                         |
| -İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                              | 8                       | -                                     | -                                      |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                      | 9                       | 29.941.940                            | 959.526                                |
| <b>Diğer Alacaklar</b>                                              | <b>8-10</b>             | <b>214.072</b>                        | <b>7.322</b>                           |
| -İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                               | 8                       | -                                     | -                                      |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                       | 10                      | 214.072                               | 7.322                                  |
| <b>Stoklar</b>                                                      | <b>11</b>               | <b>8.021.112</b>                      | <b>4.208.937</b>                       |
| <b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>                                       | <b>8-12</b>             | <b>1.235.402</b>                      | <b>4.619.713</b>                       |
| -İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                          | 8                       | 17.320                                | 18.000                                 |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                  | 12                      | 1.218.082                             | 4.601.713                              |
| <b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar</b>                       | <b>21</b>               | <b>92.264</b>                         | <b>12.540.474</b>                      |
| <b>Diğer Dönen Varlıklar</b>                                        | <b>8-22</b>             | <b>90.332</b>                         | <b>665.802</b>                         |
| -İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar                         | 8                       | -                                     | -                                      |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar                 | 22                      | 90.332                                | 665.802                                |
| <b>Toplam Dönen Varlıklar</b>                                       |                         | <b>106.828.763</b>                    | <b>94.128.892</b>                      |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                              |                         |                                       |                                        |
| <b>Finansal Yatırımlar</b>                                          | <b>5</b>                | <b>50.809</b>                         | <b>50.809</b>                          |
| -Diğer Finansal Yatırımlar                                          |                         | 50.809                                | 50.809                                 |
| <b>Diğer Alacaklar</b>                                              | <b>8-10</b>             | <b>14.517</b>                         | <b>14.517</b>                          |
| -İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                               | 8                       | -                                     | -                                      |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                       | 10                      | 14.517                                | 14.517                                 |
| <b>Maddi Duran Varlıklar</b>                                        | <b>14</b>               | <b>43.936.530</b>                     | <b>35.628.846</b>                      |
| -Arazi ve Arsalar                                                   |                         | 1.399.928                             | 1.399.928                              |
| -Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri                                   |                         | 1.614.949                             | 1.527.338                              |
| -Binalar                                                            |                         | 22.958.160                            | 18.356.901                             |
| -Tesis, Makine ve Cihazlar                                          |                         | 3.663.083                             | 2.395.527                              |
| -Taşıtlar                                                           |                         | 392.631                               | 423.574                                |
| -Mobilya ve Demirbaşlar                                             |                         | 13.907.779                            | 3.517.767                              |
| -Yapılmakta Olan Yatırımlar                                         |                         | -                                     | 8.007.811                              |
| <b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>                                | <b>15</b>               | <b>36.251</b>                         | <b>-</b>                               |
| -Bilgisayar Yazılımları                                             |                         | 36.251                                | -                                      |
| <b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>                                       | <b>8-12</b>             | <b>7.948</b>                          | <b>7.484</b>                           |
| -İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                          | 8                       | -                                     | -                                      |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                  | 12                      | 7.948                                 | 7.484                                  |
| <b>Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>                                     | <b>31</b>               | <b>2.553.130</b>                      | <b>974.884</b>                         |
| <b>Diğer Duran Varlıklar</b>                                        | <b>22</b>               | <b>-</b>                              | <b>-</b>                               |
| <b>Toplam Duran Varlıklar</b>                                       |                         | <b>46.599.185</b>                     | <b>36.676.540</b>                      |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                                             |                         | <b>153.427.948</b>                    | <b>130.805.432</b>                     |

**İlişikteki Notlar Bu Mali Tabloların Tamamlayıcısıdır.**

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**BAGIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**  
**(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)**

| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                             | <b>Dipnot Referansı</b> | <b>Cari Dönem<br/>30 Haziran 2023</b> | <b>Önceki Dönem<br/>31 Aralık 2022</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |                         |                                       |                                        |
| <b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>                                                              | <b>6</b>                | -                                     | -                                      |
| <b>Diğer Finansal Yükümlülükler</b>                                                          | <b>7</b>                | <b>153.839</b>                        | <b>1.855.412</b>                       |
| -Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler                                                       | 7                       | 153.839                               | 1.855.412                              |
| <b>Ticari Borçlar</b>                                                                        | <b>8-9</b>              | <b>14.196.520</b>                     | <b>6.398.791</b>                       |
| -İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                           | 8                       | -                                     | -                                      |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                   | 9                       | 14.196.520                            | 6.398.791                              |
| <b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</b>                                      | <b>20</b>               | <b>3.630.494</b>                      | <b>824.620</b>                         |
| <b>Diğer Borçlar</b>                                                                         | <b>8-10</b>             | <b>4.834.320</b>                      | <b>1.650.345</b>                       |
| -İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                            | 8                       | 3.958.816                             | 1.628.724                              |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                    | 10                      | 875.504                               | 21.621                                 |
| <b>Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</b> | <b>31</b>               | <b>39.046.820</b>                     | <b>1.131.357</b>                       |
| -İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                                                    |                         | -                                     | -                                      |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                                            |                         | 39.046.820                            | 1.131.357                              |
| <b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>                                                          | <b>31</b>               | <b>4.423.775</b>                      | <b>13.627.367</b>                      |
| <b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>                                                               | <b>17</b>               | <b>586.976</b>                        | <b>302.696</b>                         |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                              | 17                      | 586.976                               | 302.696                                |
| <b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                       | <b>22</b>               | -                                     | -                                      |
| <b>Ara Toplam</b>                                                                            |                         | <b>66.872.744</b>                     | <b>25.790.588</b>                      |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                      |                         | <b>66.872.744</b>                     | <b>25.790.588</b>                      |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |                         |                                       |                                        |
| <b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>                                                               | <b>17</b>               | <b>1.967.363</b>                      | <b>1.579.383</b>                       |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                              | 17                      | 1.967.363                             | 1.579.383                              |
| <b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                      |                         | <b>1.967.363</b>                      | <b>1.579.383</b>                       |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                  |                         | <b>68.840.107</b>                     | <b>27.369.971</b>                      |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           |                         |                                       |                                        |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                         | <b>23</b>               | <b>84.587.841</b>                     | <b>103.435.461</b>                     |
| -Ödenmiş Sermaye                                                                             | 23                      | 4.244.587                             | 4.244.587                              |
| -Sermaye Düzeltme Farkları                                                                   |                         | 5.630.347                             | 5.630.347                              |
| -Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                        |                         | 560.707                               | 560.707                                |
| -Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)   | 23                      | (643.642)                             | (375.190)                              |
| --Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                          | 23                      | (643.642)                             | (375.190)                              |
| ---Tanımlanmış Fayda Planları Yen. Ölç. Kazançları (Kayıpları)                               | 23                      | (643.642)                             | (375.190)                              |
| -Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                         | 23                      | 10.688.256                            | 6.559.479                              |
| --Yasal Yedekler                                                                             | 23                      | 10.688.256                            | 6.559.479                              |
| -Diğer Yedekler                                                                              |                         | 1.410.611                             | 1.410.611                              |
| -Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                        | 23                      | 39.776.143                            | 28.726.547                             |
| -Net Dönem Karı veya Zararı                                                                  | 32                      | 22.920.832                            | 56.678.373                             |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                                           |                         | -                                     | -                                      |
| <b>Toplam Özkaynaklar</b>                                                                    |                         | <b>84.587.841</b>                     | <b>103.435.461</b>                     |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>                                                                      |                         | <b>153.427.948</b>                    | <b>130.805.432</b>                     |

**İlişikteki Notlar Bu Mali Tabloların Tamamlayıcısıdır.**

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAGIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****01 OCAK 2023-30 HAZİRAN 2023 DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

|                                                                                 |                         | <b>Cari Dönem</b>                     | <b>Önceki Dönem</b>                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                 | <b>Dipnot Referansı</b> | <b>01 Ocak 2023 - 30 Haziran 2023</b> | <b>01 Ocak 2022- 30 Haziran 2022</b> |
| Hasılat                                                                         | 24                      | 42.068.815                            | 14.145.774                           |
| Satışların Maliyeti                                                             | 24                      | (33.188.363)                          | (13.746.031)                         |
| <b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                   |                         | <b>8.880.452</b>                      | <b>399.743</b>                       |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                                         |                         | <b>8.880.452</b>                      | <b>399.743</b>                       |
| Genel Yönetim Giderleri                                                         | 25                      | (2.457.193)                           | (1.688.603)                          |
| Pazarlama Giderleri                                                             | 25                      | (117.877)                             | (49.083)                             |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri                                               | 25                      | -                                     | -                                    |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                              | 27                      | 12.878.223                            | 4.148.324                            |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                              | 27                      | (15.597.754)                          | (4.959.492)                          |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                              |                         | <b>3.585.851</b>                      | <b>(2.149.111)</b>                   |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                               | 28                      | -                                     | 3.754.987                            |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                               | 28                      | -                                     | -                                    |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                  |                         | <b>3.585.851</b>                      | <b>1.605.876</b>                     |
| Finansman Gelirleri                                                             | 29                      | 23.637.947                            | 6.167.098                            |
| Finansman Giderleri                                                             | 29                      | (1.367.953)                           | (635.479)                            |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>                        |                         | <b>25.855.845</b>                     | <b>7.137.495</b>                     |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                                    |                         | <b>(2.935.013)</b>                    | <b>120.272</b>                       |
| -Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                    |                         | (4.423.775)                           | (728.045)                            |
| -Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                               | 31                      | 1.488.762                             | 848.317                              |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                               | <b>32</b>               | <b>22.920.832</b>                     | <b>7.257.767</b>                     |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                               |                         |                                       |                                      |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                                      |                         | <b>22.920.832</b>                     | <b>7.257.767</b>                     |
| Dönem Karının (Zararının) Dağılımı                                              |                         | <b>22.920.832</b>                     | <b>7.257.767</b>                     |
| -Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                    |                         | -                                     | -                                    |
| -Ana Ortaklık Payları                                                           |                         | 22.920.832                            | 7.257.767                            |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                        |                         | <b>0,054</b>                          | <b>0,017</b>                         |
| -Pay Başına Kazanç (Zarar)                                                      |                         |                                       |                                      |
| --Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)                           | 32                      | 0,054                                 | 0,017                                |
| --Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)                           |                         | -                                     | -                                    |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir:</b>                                                    |                         |                                       |                                      |
| <b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                    |                         | <b>(268.452)</b>                      | <b>435.524</b>                       |
| -Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Sonrası | 30                      | (268.452)                             | 435.524                              |
| <b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                       |                         | <b>-</b>                              |                                      |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                             |                         | <b>(268.452)</b>                      | <b>435.524</b>                       |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                            |                         | <b>22.652.380</b>                     | <b>7.693.291</b>                     |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                         |                         |                                       |                                      |
| -Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                    |                         |                                       |                                      |
| -Ana Ortaklık Payları                                                           |                         | 22.652.380                            | 7.693.291                            |

**İlişikteki Notlar Bu Mali Tabloların Tamamlayıcısıdır.**

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
**(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)**

|                                             |                     |                    |                                   |                                        | Yeniden<br>Değerleme ve<br>Ölçüm Kazanç /<br>Kayıpları                     |                                              |                   |                                     | Birikmiş Karlar          |                                     |                    |  |
|---------------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|--|
|                                             | Dipnot<br>Referansı | Ödenmiş<br>Sermaye | Sermaye<br>Düzeltilme<br>Farkları | Pay İhraç<br>Primleri /<br>İskontoları | Tanımlanmış<br>Fayda Planları<br>Yeniden Ölçüm<br>Kazançları/<br>Kayıpları | Kardan<br>Ayrılan<br>Kısıtlanmış<br>Yedekler | Diğer<br>Yedekler | Geçmiş Yıllar<br>Kar /<br>Zararları | Net Dönem<br>Karı Zararı | Ana Ortaklığa<br>Ait<br>Özkaynaklar | Özkaynaklar        |  |
| <b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>                         |                     |                    |                                   |                                        |                                                                            |                                              |                   |                                     |                          |                                     |                    |  |
| <b>1 Ocak 2022 itibariyle bakiyeler</b>     | <b>23</b>           | <b>4.244.587</b>   | <b>5.630.347</b>                  | <b>560.707</b>                         | <b>50.462</b>                                                              | <b>5.049.193</b>                             | <b>1.410.611</b>  | <b>30.594.874</b>                   | <b>16.467.340</b>        | <b>64.008.121</b>                   | <b>64.008.121</b>  |  |
| Transferler                                 |                     | -                  | -                                 | -                                      | -                                                                          | 1.510.286                                    |                   | 14.957.054                          | (16.467.340)             | -                                   | -                  |  |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)</b>        |                     | <b>-</b>           | <b>-</b>                          | <b>-</b>                               | <b>-</b>                                                                   | <b>-</b>                                     | <b>-</b>          | <b>-</b>                            | <b>-</b>                 | <b>7.693.291</b>                    | <b>7.693.291</b>   |  |
| -Dönem Karı (Zararı)                        |                     | -                  | -                                 | -                                      | -                                                                          | -                                            | -                 | -                                   | 7.257.767                | 7.257.767                           | 7.257.767          |  |
| -Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)               |                     | -                  | -                                 | -                                      | 435.524                                                                    | -                                            | -                 | -                                   | -                        | 435.524                             | 435.524            |  |
| Kar Payları                                 |                     | -                  | -                                 | -                                      | -                                                                          | -                                            | -                 | (16.825.379)                        | -                        | (16.825.379)                        | (16.825.379)       |  |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış  |                     | -                  | -                                 | -                                      | -                                                                          | -                                            | -                 | -                                   | -                        | -                                   | -                  |  |
| <b>30 Haziran 2022 itibariyle bakiyeler</b> | <b>23</b>           | <b>4.244.587</b>   | <b>5.630.347</b>                  | <b>560.707</b>                         | <b>485.986</b>                                                             | <b>6.559.479</b>                             | <b>1.410.611</b>  | <b>28.726.549</b>                   | <b>7.257.767</b>         | <b>54.876.033</b>                   | <b>54.876.033</b>  |  |
|                                             |                     |                    |                                   |                                        |                                                                            |                                              |                   |                                     |                          |                                     |                    |  |
| <b>CARİ DÖNEM</b>                           |                     |                    |                                   |                                        |                                                                            |                                              |                   |                                     |                          |                                     |                    |  |
| <b>1 Ocak 2023 itibariyle bakiyeler</b>     | <b>23</b>           | <b>4.244.587</b>   | <b>5.630.347</b>                  | <b>560.707</b>                         | <b>(375.190)</b>                                                           | <b>6.559.479</b>                             | <b>1.410.611</b>  | <b>28.726.547</b>                   | <b>56.678.373</b>        | <b>103.435.461</b>                  | <b>103.435.461</b> |  |
| Transferler                                 |                     | -                  | -                                 | -                                      | -                                                                          | 4.128.777                                    |                   | 52.549.596                          | (56.678.373)             | -                                   | -                  |  |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)</b>        |                     | <b>-</b>           | <b>-</b>                          | <b>-</b>                               | <b>(268.452)</b>                                                           | <b>-</b>                                     | <b>-</b>          | <b>-</b>                            | <b>22.920.832</b>        | <b>22.652.380</b>                   | <b>22.652.380</b>  |  |
| -Dönem Karı (Zararı)                        |                     | -                  | -                                 | -                                      | -                                                                          | -                                            | -                 | -                                   | 22.920.832               | 22.920.832                          | 22.920.832         |  |
| -Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)               |                     | -                  | -                                 | -                                      | (268.452)                                                                  | -                                            | -                 | -                                   | -                        | (268.452)                           | (268.452)          |  |
| Kar Payları                                 |                     | -                  | -                                 | -                                      | -                                                                          | -                                            | -                 | (41.500.000)                        | -                        | (41.500.000)                        | (41.500.000)       |  |
| <b>30 Haziran 2023 itibariyle bakiyeler</b> | <b>23</b>           | <b>4.244.587</b>   | <b>5.630.347</b>                  | <b>560.707</b>                         | <b>(643.642)</b>                                                           | <b>10.688.256</b>                            | <b>1.410.611</b>  | <b>39.776.143</b>                   | <b>22.920.832</b>        | <b>84.587.841</b>                   | <b>84.587.841</b>  |  |

**İlişikteki Notlar Bu Mali Tabloların Tamamlayıcısıdır.**

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
**BAGIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**  
**01 OCAK 2023-30 HAZİRAN 2023 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
**(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)**

|                                                                                                                 | Dipnot<br>Referansı | Cari Dönem<br>01 Ocak 2023-<br>30 Haziran 2023 | Önceki Dönem<br>01 Ocak 2022-<br>30 Haziran 2022 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>A) İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>                                                               |                     | <b>5.963.544</b>                               | <b>(21.387.430)</b>                              |
| <b>Dönem Karı (Zararı)</b>                                                                                      |                     | <b>22.920.832</b>                              | <b>7.257.767</b>                                 |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                                   |                     | 22.920.832                                     | 7.257.767                                        |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                |                     | <b>(11.732.611)</b>                            | <b>(5.333.777)</b>                               |
| <b>Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                         | <b>14-15-26</b>     | <b>1.861.804</b>                               | <b>988.635</b>                                   |
| <b>Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                          |                     | <b>(1.086.811)</b>                             | <b>1.773.027</b>                                 |
| -Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                    | 9-12                | (1.086.811)                                    | 1.773.027                                        |
| <b>Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                                       |                     | <b>598.604</b>                                 | <b>1.144.778</b>                                 |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                             | 17                  | 314.324                                        | 1.144.778                                        |
| -Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                                           | 17                  | 284.280                                        | -                                                |
| <b>Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                     |                     | <b>(2.055.918)</b>                             | <b>(9.119.945)</b>                               |
| -Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                          | 29                  | (2.154.680)                                    | (9.922.085)                                      |
| -Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                          | 29                  | 98.762                                         | 736.516                                          |
| -Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri                                                   |                     | -                                              | 65.624                                           |
| <b>Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                             | <b>31</b>           | <b>(10.781.838)</b>                            | <b>(120.272)</b>                                 |
| <b>Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler</b>                                                           | <b>30</b>           | <b>(268.452)</b>                               |                                                  |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                              |                     | <b>36.275.323</b>                              | <b>(23.261.169)</b>                              |
| <b>Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)</b>                                                                   | <b>5</b>            | <b>5.627</b>                                   | <b>(25.894.937)</b>                              |
| <b>Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</b>                                               |                     | <b>(27.896.081)</b>                            | <b>(11.795.668)</b>                              |
| -İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                       | 8                   | -                                              | -                                                |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                               | 9                   | (27.896.081)                                   | (11.795.668)                                     |
| <b>Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</b>                           |                     | <b>(206.750)</b>                               | <b>(96.000)</b>                                  |
| -İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                   | 8                   | -                                              | -                                                |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                           | 10                  | (206.750)                                      | (96.000)                                         |
| <b>Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                  | <b>11</b>           | <b>(3.812.175)</b>                             | <b>(1.232.131)</b>                               |
| <b>Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)</b>                                                                | <b>12</b>           | <b>3.384.325</b>                               | <b>255.059</b>                                   |
| <b>Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>                                                 | <b>9</b>            | <b>7.797.729</b>                               | <b>5.379.476</b>                                 |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                   | 9                   | 7.797.729                                      | 5.379.476                                        |
| <b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)</b>                                      | <b>20</b>           | <b>2.805.874</b>                               | <b>1.018.422</b>                                 |
| <b>Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>                   |                     | <b>-</b>                                       | <b>9.096.718</b>                                 |
| -Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)                                  |                     | -                                              | 9.103.399                                        |
| -Diğer Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)                                                              |                     |                                                | (6.681)                                          |
| <b>Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>                           | <b>8-10</b>         | <b>3.183.975</b>                               | <b>123.940</b>                                   |
| -İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                       | 8                   | 2.330.092                                      | (31.466)                                         |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                               | 10                  | 853.883                                        | 155.406                                          |
| <b>Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)</b> | <b>12</b>           | <b>37.915.463</b>                              | <b>-</b>                                         |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>                             | <b>17-21-22</b>     | <b>13.097.336</b>                              | <b>(116.048)</b>                                 |
| -Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                        |                     | 13.023.680                                     | 371.819                                          |
| -Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                                    |                     | 73.656                                         | (487.867)                                        |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                |                     | <b>47.463.544</b>                              | <b>(21.337.179)</b>                              |
| <b>Ödenen Temettüleri</b>                                                                                       | <b>23</b>           | <b>(41.500.000)</b>                            | <b>-</b>                                         |
| <b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler</b>                           |                     | <b>-</b>                                       | <b>(43.908)</b>                                  |
| <b>Vergi İadeleri (Ödemeleri)</b>                                                                               |                     | <b>(8.051.059)</b>                             | <b>(6.343)</b>                                   |
| <b>B) Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                                   |                     | <b>(8.051.059)</b>                             | <b>(2.276.884)</b>                               |
| <b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</b>                           | <b>14-15</b>        | <b>(10.205.739)</b>                            | <b>(2.276.884)</b>                               |
| -Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                       | 14                  | (10.162.238)                                   | (2.276.884)                                      |
| -Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                               | 15                  | (43.501)                                       | -                                                |
| <b>Alınan Faiz</b>                                                                                              | <b>29</b>           | <b>2.154.680</b>                               | <b>-</b>                                         |
| <b>C) Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>                                                             |                     | <b>(1.800.335)</b>                             | <b>5.605.424</b>                                 |
| <b>Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>                                                                 |                     | <b>465.765</b>                                 | <b>287.396</b>                                   |
| -Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri                                                                 |                     | 465.765                                        | 287.396                                          |
| <b>Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları</b>                                                                 |                     | <b>(2.167.338)</b>                             | <b>(82.343)</b>                                  |
| -Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları                                                              |                     | (2.167.338)                                    | (82.343)                                         |
| <b>Ödenen Faiz</b>                                                                                              | <b>29</b>           | <b>(98.762)</b>                                | <b>(766.727)</b>                                 |
| <b>Alınan Faiz</b>                                                                                              |                     | <b>-</b>                                       | <b>6.167.098</b>                                 |
| <b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)</b>  |                     | <b>(3.887.850)</b>                             | <b>(18.058.890)</b>                              |
| <b>D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                          |                     |                                                |                                                  |
| <b>Nakit ve Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C+D)</b>                                                      |                     | <b>(3.887.850)</b>                             | <b>(18.058.890)</b>                              |
| <b>E-DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                   | <b>4</b>            | <b>71.121.448</b>                              | <b>37.022.313</b>                                |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>                                                         |                     | <b>67.233.598</b>                              | <b>18.963.423</b>                                |

İlişikteki Notlar Bu Mali Tabloların Tamamlayıcısıdır.

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

##### 1.1. Faaliyet Konusu

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. (Şirket) 1966 yılında kurulmuş olup fiili faaliyet konusu bungalow, villa, stüdyolu pansiyon blokları, otel, motel odaları ve benzeri turistik ikamet üniteleri inşa etmek, satın almak, kiralamak suretiyle işletmek ve bu kapsamda her türlü turistik emtianın alım-satımını yapmaktır. Şirket merkezi Bayraklıda Mah. Kuştur Cad. No:10 Kuşadası / AYDIN olup, şirketin başkaca işyeri mevcut değildir.

Şirket'in hisseleri Borsa İstanbul (BIST) Piyasa Öncesi İşlem Platformu'nda işlem görmektedir.

Şirkette, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla daimi personel sayısı 51'dir. (31 Aralık 2022 - 52 kişi)

##### 1.2. Sermaye Yapısı

Şirket ortaklarının unvanları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

| Ortaklar              | 30 Haziran 2023  |               | 31 Aralık 2022   |               |
|-----------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
|                       | Tutar (TL)       | Pay Oranı (%) | Tutar (TL)       | Pay Oranı (%) |
| Emine Tünay Kavasoglu | 1.667.481        | 39,28         | 1.667.481        | 39,28         |
| Ebru Kavasoglu        | 874.232          | 20,60         | 874.232          | 20,60         |
| H. Arzu Çavuş         | 874.232          | 20,60         | 874.232          | 20,60         |
| Diğer Ortaklar        | 828.642          | 19,52         | 828.642          | 19,52         |
| <b>Toplam</b>         | <b>4.244.587</b> | <b>100,00</b> | <b>4.244.587</b> | <b>100,00</b> |

##### 1.3. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 29 Temmuz 2023 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un yayımlandıktan sonra finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve Vergi Kanunları ile T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı ve ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

Şirket'in finansal tabloları ve notları SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Şirket'in finansal tabloları, KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayınlanan ve akabinde TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ile TFRS-16 Kiralamalar standartlarındaki değişiklikler ile birlikte 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2019 TFRS" adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

##### Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) olan Türk Lirası ("TL") ile sunulmuştur. Finansal tabloların sunumunda Şirket'in geçerli para birimi olan TL sunum para birimi olarak seçilmiş ve tutarlar TL cinsinden ifade edilmiştir.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**

### **30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR** (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### **Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi**

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 - Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamında yeni bir açıklama yapılmamış olup, 30 Haziran 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

#### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket Finansal Durum Tablosu'nu (Bilançosu) 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 ile, Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu, Özsermaye Değişim Tablosu ve Nakit Akış Tablosunu 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 ile tarihleri itibarıyla karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

#### **Yabancı Para Cinsinden İşlemler**

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri ya da ilgili işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler rapor tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.

#### **Netleştirme – Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

#### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı:**

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

#### **2.2. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in karşılaştırmalı olarak sunulan finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarında değişiklik mevcut değildir.

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmakta ve önemli farklılıklar da açıklanmaktadır.

#### **2.3. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır. Şirket'in cari yıl içerisinde amortisman tabi varlıkların faydalı ömürleri ile ilgili tahmin değişikliklerinin etkisi finansal tablolara yansıtılmıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**

#### **30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR** (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### **2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

##### **2.4.1 Konsolidasyon esasları**

Şirketin iştirakleri kontrol edilen işletme vasfında olmadığından finansal tablolara maliyet değeri ile kaydedilmiştir.

##### **2.4.2 İşletme birleşmeleri ve Şerefiye**

Şirket'in işletme birleşmeleri ve şerefiyesi bulunmamaktadır.

##### **2.4.3 Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı ifade eder. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulunduran ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle belirlenebilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır.

Nakit ve nakit benzerleri, işletmenin nakit yönetiminin ayrılmaz parçasıdır. Nakit benzerleri kapsamına dahil edilecek finansal araçlar; çekler (vadesiz), likit fonlar ve kısa vadeli tahvil ve bono fonları, ters-repo işlemlerinden alacaklar, vadesi 3 aydan kısa olan mevduat (vadesi 3 aydan uzun mevduat finansal yatırımlar arasında gösterilir), edinilme tarihinde vadesine 3 aydan az kalmış devlet tahvili ve hazine bonoları veya aktif bir piyasası olan likit diğer borçlanma araçları, para piyasalarından alacaklardan oluşmaktadır.

##### **2.4.4 Finansal Yatırımlar:**

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum Standardında ve TFRS 9'da tanımlanan finansal varlıklardan, yatırım amacıyla tutulanlar ile Nakit ve nakit benzerleri, Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar, Ticari ve diğer alacaklar ile Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar dışında kalanlar bu kalemde gösterilir.

Dönen varlıklar içinde sınıflandırılan finansal varlıklar, kısa vadeli nakit yükümlülüklerin yerine getirilme amacı dışında, atıl fonların değerlendirilmesi, doğrudan faiz, temettü geliri, alım- satım kârı vs. elde edilmesi veya bir zarardan korunma amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır.

Finansal varlıklardan, raporlama günü itibarıyla vadesine 12 aydan daha kısa süre kalanlarla, vadesi daha uzun olmakla birlikte 12 ay içinde elden çıkarılması düşünülenler, dönen varlıklar içinde "Finansal Yatırımlar"da; vadesine 12 aydan daha uzun süre kalanlarla, 12 aydan uzun süre elde tutulması düşünülenler ise duran varlıklar içinde "Finansal Yatırımlar"da gösterilir.

##### **2.4.5 Türev Araçlar**

TMS 32 kapsamında finansal varlık ya da finansal yükümlülük tanımına uyan türev araçların TFRS 9 hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilerek finansal durum tablosunda ayrıca sunulur.

Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla türev araçları mevcut değildir.

##### **2.4.6 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar**

Finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan, nakit ve nakit benzerleriyle finansal yatırımlar dışında kalan alacaklar burada gösterilir.

Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla finans sektörü faaliyetlerinden alacağı mevcut değildir.

##### **2.4.7 Ticari Alacaklar/İlişkili Taraflar**

###### **- Ticari Alacaklar**

Bir hasılat unsurunun tamamına veya bir kısmına ilişkin olarak finansal tablolara alınan müşterilerden olan alacaklardır.

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat uyarınca ticari alacak, işletmenin müşterisinden tahsil etmeyi beklediği bedeli koşulsuz olarak alma hakkı ortaya çıktığında doğmaktadır. Bedeli alma hakkının koşulsuz olması ancak bedelin tahsilinin sadece bir vadeye bağlı olması halinde söz konusu olmaktadır. Dolayısıyla bir alacağın ticari alacak olabilmesi için faturasının kesilmiş veya benzer şekillerde müşteriyle tarafları bağlayıcı şekilde mutabakata varılmış olması gerekir. İşletmenin bedeli koşulsuz olarak alma hakkı ortaya çıkmadan mal veya hizmetlerini müşteriye devrederek edimini yerine getirdiği durumlarda ticari alacak ortaya çıkmaz, ilgili varlık "Sözleşme Varlıkları" kaleminde gösterilir.

Ticari alacakların, ilişkili taraflardan olan kısmı ayrı bir alt kalemde gösterilir.

Verilen depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda gösterilir.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**

### **30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

Ticari alacakların varsa vade farkları, faiz vb. tutarlar hasılat karşılığı değil faiz geliri, kur farkları vb. karşılığı finansal tablolara alınmakla birlikte, bu tutarlar da ticari alacaklarda gösterilir ve ilgili açıklamalar dipnotlarda yapılır. Söz konusu faiz gelirleri, kur farkları vb. Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda ise Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler içinde gösterilir.

Ticari alacakların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise bu tür alacakların dönen varlıklarda sınıflandırılması esastır.

#### **- İlişkili Taraflar**

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

#### **2.4.8 Sözleşme Varlıkları**

TFRS 15'te sözleşme varlıkları olarak tanımlanan varlıkların izlenmesinde kullanılır. TFRS 15'e göre sözleşme varlıkları, işletmenin müşteriye devrettiği mal veya hizmetler karşılığında, süre geçmesi dışında başka bir şarta (örneğin işletmenin gelecekteki edimine) bağlanmış olan bedeli alma hakkıdır. Sözleşme varlıklarının toplam tutarı finansal durum tablosunda ayrı bir şekilde gösterilir.

#### **2.4.9 Diğer Alacaklar**

Ticari alacaklar ile finansal yatırımlar dışında kalan alacaklardır. Verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan diğer alacaklar, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar dışındaki kamu idarelerinden alacaklar ve diğer çeşitli alacaklar örnek olarak gösterilebilir.

Bu alacakların, ilişkili taraflardan olan kısmı ayrı bir alt kalemde örnek formata uygun olarak gösterilir.

#### **2.4.10 Stoklar**

Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında satılmak için elde tutulan, satılmak üzere üretilen, üretim sürecinde ya da hizmet sunumunda kullanılacak madde ve malzemeler şeklinde bulunan varlıkların gösterildiği kalemdir. Verilen sipariş avansları stok niteliğinde olmayıp, ilgili stok muhasebeleştirilene kadar "Peşin Ödenmiş Giderler"de gösterilir.

#### **2.4.11 Canlı Varlıklar**

TMS 41 kapsamındaki canlı varlıklar ile hasat anındaki tarımsal ürünler, tarımsal faaliyetle ilgili olmaları durumunda bu kalemde gösterilir. Bu kalem, sadece tarımsal faaliyette bulunan işletmeler tarafından kullanılır.

Şirket'in mali tablo dönemi itibarıyla canlı varlığı bulunmamaktadır.

#### **2.4.12 Peşin Ödenmiş Giderler**

Genellikle tedarikçilere yapılan ve daha sonraki bir dönemde (veya dönemlerde) gider ve maliyet hesaplarına aktarılabilecek tutarlar bu kalemde gösterilir. Kalemın önemsiz olması durumunda ilgili tutarlar diğer dönen/duran varlıklar içinde sunulur.

#### **2.4.13 Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar**

TMS 12 Gelir Vergileri Standardı çerçevesinde, peşin ödenen ve indirim konusu yapılabilecek gelir üzerinden ödenecek çeşitli vergi ve fonlar gibi cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar bu kalemde gösterilir.

#### **2.4.14 Diğer Dönen/Duran Varlıklar**

Devreden KDV, indirim KDV, diğer KDV, sayım ve tesellüm noksanları gibi yukarıdaki kalemlerde gösterilmeyen dönen/duran varlıklar bu kalemde gösterilir.

#### **2.4.15 Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar**

TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı çerçevesinde, defter değeri sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtasıyla geri kazanılacak olması nedeniyle satış amaçlı olarak sınıflandırılmış duran varlıklar ile elden çıkarılacak gruplara ilişkin tüm varlıklar bu kalemde gösterilir.

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Ayrıca, TFRS 5 uyarınca ortaklara dağıtım amacıyla sınıflandırılmış duran varlıklar ile elden çıkarılacak gruplara ilişkin tüm varlıklar da, bunların ortaklara dağıtım yönünde taahhütte bulunulduğu andan itibaren bu kalemlerde gösterilir. Bu durumda kalem ismi, bu varlıkları ifade edecek şekilde isimlendirilebilir.

Şirket'in mali tablo dönemi itibarıyla satış amaçlı sınıflandırılan duran varlığı bulunmamaktadır.

#### 2.4.16 Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardı uyarınca özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakler ile iş ortaklıkları bu kalemlerde gösterilir.

Şirket'in mali tablo dönemi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakler ile iş ortaklıkları bulunmamaktadır.

#### 2.4.17 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardı çerçevesinde, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan gayrimenkuller (arsa, bina, arsa ve bina, binanın bir kısmı) bu kalemlerde gösterilir. Gayrimenkulün finansal kiralamaya konu olması halinde TMS 17 Kiralama İşlemleri Standardında belirtilen açıklamalar ilave olarak yapılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkul tanımına girmesi ve kiracının gerçeğe uygun değer yöntemini kullanması durumunda, faaliyet kiralaması çerçevesinde kiracı tarafından elde tutulan gayrimenkule ilişkin bir hakkın yatırım amaçlı gayrimenkul olarak bu kalemlerde gösterilmesi mümkündür.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır.

#### 2.4.18 Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar ile Kullanım Hakkı Varlıkları

##### -Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlıklar maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer kaybı düşülerek gösterilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri, alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan satın alma vergileri, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Bakım onarım maliyetleri gerçekleştirildikleri dönemdeki kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre kullanıma hazır oldukları tarihler esas alınarak doğrusal amortisman metodu kullanılarak ayrılır. Beklenen faydalı ömür, amortisman yöntemi ve tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların, tahmin edilen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

|                              | Faydalı Ömür | Amortisman Oranı |
|------------------------------|--------------|------------------|
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri | 4-50 yıl     | 2-25             |
| Binalar                      | 5-50 yıl     | 2-20             |
| Tesis, Makine ve Cihazlar    | 4-35 yıl     | 2,86-25          |
| Taşıtlar                     | 3-16,6 yıl   | 6-33,33          |
| Demirbaşlar                  | 2-25 yıl     | 4-50             |

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık aktifleştirilene kadar bu kalemlerde değil, "Peşin Ödenmiş Giderler" kalemi altında gösterilir.

##### -Kullanım Hakkı Varlıkları

TFRS 16 Kiralamalar uyarınca kiracının kullanım hakkı varlıklarını finansal durum tablosunda ya da dipnotlarında diğer varlıklarından ayrı bir şekilde sunması gerekir. Kullanım hakkı varlıklarını finansal durum tablosunda ayrı bir şekilde göstermeyi tercih eden işletmeler bu varlıklarını bu kalemlerde gösterir.

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### Şirket - kiracı olarak

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

#### Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Şirket, maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

#### Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırılmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

#### **-Maddi Olmayan Varlıklar**

Parasal olmayan, fiziksel niteliği bulunmayan, tanımlanabilir duran varlıklar bu kalemde gösterilir. Bu varlıklardan şerefiye, tek olarak tanımlanamayan ve ayrı olarak kaydedilemeyen, bir işletme birleşmesinde edinilmiş diğer varlıklardan ortaya çıkan gelecekteki ekonomik faydaları simgeleyen varlık olup örnek formata uygun olarak Finansal Durum Tablosunda ayrıca gösterilir.

Şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlıklar, haklar, geliştirme giderleri, yazılım programları, -petrol, doğal gaz gibi- yenilenemeyen kaynaklara ilişkin haklar ve rezervler, maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesine ilişkin varlıklar, diğer maddi olmayan varlıklar şeklinde sınıflandırılabilir.

Cari dönemde maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden ekonomik ömürlerine göre normal amortisman yöntemi ile itfa edilmektedir. Bilançoda yer alan tutar bilgisayar programlarından ibaret olup, 3 yılda itfa edilmektedir.

|                        | <u>Faydalı Ömür</u> | <u>Amortisman Oranı</u> |
|------------------------|---------------------|-------------------------|
| Bilgisayar Yazılımları | 3 yıl               | 33,33                   |

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla maddi olmayan duran varlık açıklamalarına Not 15'de yer verilmiştir.

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 2.4.19 Ertelenmiş Vergi Varlığı

Ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farklar, gelecek dönemlere devreden kullanılmamış mali zararlar ve gelecek dönemlere devreden kullanılmamış vergi avantajları nedeniyle gelir üzerinden alınan vergilere ilişkin gelecek dönemlerde geri kazanılacak olan tutarları ifade eder.

Vergi mevzuatı açısından indirim imkanı olmayan (sürekli) tutarlara ilişkin olarak ertelenmiş vergi varlığı kalemi kullanılmaz.

#### 2.4.20 Kısa Vadeli / Uzun Vadeli Yükümlülükler

Yükümlülükler, geçmişte meydana gelen olaylardan kaynaklanan ve ödenmesi/ifası durumunda, ekonomik fayda içeren değerlerin işletmeden çıkışına neden olacak olan mevcut zorunluluklardır. Bu tanım, yükümlülüklerin temel özelliklerini belirtmekte, bunların Finansal Durum Tablosunda yer verilebilmesi için karşılamaları gereken temel kriterleri belirlememektedir. Bu nedenle, yükümlülük tanımı, finansal tablolara yansıtma kriterlerini taşımadığı için Finansal Durum Tablosunda yer verilemeyen yükümlülükleri de kapsamaktadır.

TMS 1'in 69-76 ncı paragrafları çerçevesinde, aşağıdaki özelliklerden herhangi birini taşıyan yükümlülükler, kısa vadeli olarak sınıflandırılır:

(a)Normal faaliyet döngüsü içinde ödenmesinin beklenmesi;

(b)Öncelikle ticari amaçla elde tutulması;

(c)Raporlama döneminden (bilanço tarihinden) sonra on iki ay içinde ödenecek olması veya

(d)İşletmenin yükümlülüğün ödenmesini, raporlama döneminin (bilanço tarihinin) sonundan itibaren en az on iki ay süreyle erteleyebilmesine yönelik koşulsuz bir hakkının bulunmaması. Yükümlülüğün, karşı tarafın seçimine bağlı olarak özkaynağa dayalı finansal araç ihraç edilmesi suretiyle ödenmesine yönelik hükümler, sınıflandırılmasını etkilemez. Şirket, diğer bütün yükümlülüklerini uzun vadeli olarak sınıflandırır.

#### 2.4.21 Borçlanmalar

TMS 32'de tanımlanan finansal yükümlülüklerden, finansal kuruluşlardan veya para ve sermaye piyasası araçlarıyla temin edilen finansal borçlar bu kalemde izlenir. Banka kredileri, ihraç edilmiş tahvil, bono ve senetler borçlanmalara örnek olarak gösterilebilir.

Kira yükümlülüklerini finansal durum tablosunda ayrı bir şekilde göstermeyi tercih etmeyen işletmeler kira yükümlülüklerini de bu kalem içerisinde gösterir. Bu durumda bu kalemin kira yükümlülüklerini içerdiği dipnotlarda açıklanır.

Finansal borçlanmalardan kısa vadeli yükümlülük tanımını karşılayanlar kısa vadeli diğerleri uzun vadeli olarak sınıflandırılır.

Finansal borçlanmalarla ilgili olarak TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar çerçevesinde açıklamalar yapılır.

#### Finansal Kiralama İşlemleri

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

#### Kiralama – kiralayan durumunda Şirket

Faaliyet kiralamasına ilişkin kira gelirleri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

#### Kiralama – kiracı durumunda Şirket

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar. Kiralama tarihindeki varlığın makul değeri, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olarak kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir.

Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan anapara ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan anapara bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Şirket' in yukarıda ayrıntılarına yer verilen genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Koşullu kiralalar oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**

#### **30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleştirilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralaması altındaki koşullu kiralar oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir.

##### Satış ve geri kiralama işlemleri

Bir satış ve geri kiralama işlemi, bir varlığın satışını ve yine aynı varlığın geri kiralmasını içerir. Kira ödemeleri ve satış fiyatı, bunlar bir bütün olarak müzakere edildiğinden, genellikle birbirlerine bağımlıdır. Bir satış ve geri kiralama işleminin muhasebeleştirme yöntemi, ilgili kiralama işleminin çeşidine bağlıdır. Bir satış ve geri kiralama işleminin finansal kiralama ile sonuçlanması durumunda, satış gelirlerinin defter değerinin üzerindeki kısmı satıcı-kiraya veren tarafından hemen gelir olarak muhasebeleştirilmez. Bunun yerine, sözü edilen gelir ertelenir ve kiralama süresi boyunca itfa edilir. Geri kiralama işlemi bir finansal kiralama ise, yapılmış olan işlem, kiralanan varlık işlemin teminatı olmak üzere, kiraya verenin kiracıya finansman sağladığı bir araçtır. Bu nedenle, ilgili varlığın defter değerini aşan satış gelirlerinin gelir olarak görülmesi doğru değildir. Bu türden fazla tutarlar ertelenir ve kiralama süresi boyunca itfa edilir.

##### **2.4.22 Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları**

Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımlarının gösterildiği kalemdir. Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının önemsiz olması halinde, "Kısa Vadeli Borçlanmalar"la birlikte "Finansal Borçlar" adlı yeni ve tek bir kalem altında gösterilir.

##### **2.4.23 Diğer Finansal Yükümlülükler**

TMS 32'de tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olmayan, diğer bir ifadeyle ilk muhasebeleştirmeden sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmeyen türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler, finansal garanti sözleşmeleri gibi finansal yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

##### **2.4.24 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar**

Konsolidasyona dahil, finans sektöründe faaliyet gösteren ortaklıkların, bu faaliyetlerinden kaynaklanan borçları bu kalemde gösterilir. Dipnotta, her bir sektör bazında ayrıntıya yer verilir. Örneğin; bankacılık faaliyetlerinden borçlar (mevduat, katılım hesabı), sigortacılık faaliyetlerinden borçlar (sigortacılık ve reasürans faaliyetlerinden borçlar, depolar, emeklilik faaliyetlerinden borçlar vb.), finansal kiralama faaliyetlerinden borçlar vb. gibi.

Şirket'in mali tablo dönemi itibarıyla finans faaliyetinden borçları bulunmamaktadır.

##### **2.4.25 Ticari Borçlar**

Üçüncü kişilere tedarikçi sıfatları dolayısıyla bulunan borçlardır.

TMS 37'nin 11 inci paragrafı uyarınca bir borcun ticari borç olabilmesi için faturasının kesilmiş veya benzer şekillerde tedarikçiyle tarafları bağlayıcı şekilde mutabakata varılmış olması gerekir. Raporlama tarihi itibarıyla finansal tablolara alınma kriterlerini sağlayan ancak henüz bu şekilde mutabakata varılmamış borçlar, aynı paragrafta tahakkuk olarak sınıflandırılmıştır. Bununla birlikte, finansal raporlama konusundaki ülkemiz uygulamalarına paralellik sağlamak amacıyla, söz konusu tahakkuklar Finansal Durum Tablosunda "Ticari Borç" kalemleri içinde gösterilir.

Alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer borçlarda gösterilir.

Ticari borçların varsa vade farkları, faiz vb. karşılığında yapılan tahakkuklar da ticari borçlarda gösterilir ve bunlara ilişkin açıklamalar dipnotlarda yapılır. Söz konusu faiz giderleri ve kur farkları Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda ise "Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler" içinde gösterilir.

Ticari borçlar vadeleri 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise bu tür borçların kısa vadeli yükümlülüklerde sınıflandırılması esastır.

##### **2.4.26 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

Ücretler, maaşlar ve sosyal güvenlik katkıları gibi dönem içinde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlanılan tutarlar bu kalemde gösterilir. İçeriğini yansıtmaması koşuluyla, alternatif olarak "Çalışanların Ücret Tahakkukları" vb. şekillerde isimlendirilebilir. Kalem önemsiz olması durumunda, ilgili tutar "Ticari Borçlar" kaleminde gösterilir.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**

#### **30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

##### **2.4.27 Diğer Borçlar**

Ticari borçlar dışında kalan ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanmayan borçlardır. Tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu idarelerinden borçlar, diğer çeşitli borçlar örnek olarak gösterilebilir.

İlişkili taraflardan finansman sağlama amacıyla finansal piyasalardan yapılan borçlanmalar bu kalemde değil vadelerine göre kısa veya uzun vadeli borçlanmalar altında gösterilir. Tutarların önemli olması durumunda, bunlar için ayrı kalemler açılır.

##### **2.4.28 Sözleşme Yükümlülükleri**

TFRS 15'te sözleşme yükümlülüğü olarak tanımlanan yükümlülüklerin izlenmesinde kullanılır. TFRS 15'e göre sözleşme yükümlülüğü, işletmenin müşteriden tahsil ettiği (veya tahsile hak kazandığı) bedel karşılığında mal veya hizmetleri müşterisine devretme yükümlülüğüdür.

Bir mal veya hizmet müşteriye devredilmeden önce, müşterinin bedeli ödemesi veya işletmenin bedeli koşulsuz olarak alma hakkının (başka bir ifadeyle, bir alacağının) bulunması durumunda, sözleşme yükümlülüğü ortaya çıkar. Sözleşme yükümlülüklerinin toplam tutarı finansal durum tablosunda ayrı bir şekilde gösterilir.

##### **2.4.29 Devlet Teşvik ve Yardımları**

TMS 20 kapsamında, varlıklara ilişkin teşviklerin sunumunda ilgili alternatifi seçilmesi halinde ertelenmiş gelir olarak gösterilen tutarlar bu kalemde yer alır.

##### **2.4.30 Ertelenmiş Gelirler (Sözleşme Yükümlülükleri Dışında Kalanlar)**

İçinde bulunulan dönemde tahsil edilen ya da koşulsuz olarak tahsile hak kazanılan ancak gelecek dönemlere ait olan gelirlere ilişkin yükümlülüklerdir. Bu niteliklere haiz olmakla birlikte TFRS 15'e göre ayrı olarak finansal durum tablosunda sunulması gereken sözleşme yükümlülükleri bu kalemde değil, "Sözleşme Yükümlülükleri" kaleminde gösterilir.

##### **2.4.31 Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü**

TMS 12 kapsamındaki gelir üzerinden alınan vergilerin takip eden dönemde vergi idaresine ödenmesi beklenen kısmı bu kalemde gösterilir. Dönem kârının peşin ödenen vergileri bu tutardan düşülerek "Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar" kaleminde gösterilir.

###### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir.

###### Cari dönem vergisi

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli olan ve yasallaşmış vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğü kayıtlarını içermektedir.

###### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal durum tablosundaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenmiş vergi, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**

### **30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR** (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

#### Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

#### **2.4.32 Karşılıklar**

Karşılıklar, zamanı veya tutarı belli olmayan yükümlülüklerdir ve Şirket yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahmine göre hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı kapsamında çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olan karşılıklar, finans sektörü faaliyetlerine ilişkin karşılıklar ile garanti karşılıkları, olası tazminat, ceza ve zararlar, yeniden yapılandırma karşılıkları, ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için ayrılan karşılıklar gibi TMS 37 kapsamında ayrılmış olan karşılıkları gösteren diğer karşılıklar alt kalemlerde gösterilir.

#### Çalışanlara Sağlanan Faydalar

UMS 19 Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında finansal tablolarda gösterilmesi gereken borç tahakkuklarına (veya karşılıklara) bu kalemde yer verilir.

Türkiye’de mevcut kanunlara göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“UMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. Hesaplama reel iskonto oranı ile gelecekte ödenecek kıdem tazminatının bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerleri bulunmaktadır.

TMS 19’a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece TMS 19’un önceki versiyonunda izin verilen ‘koridor yöntemi’ni ortadan kaldırmış ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmıştır.

Finansal durum tablolarında gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmektedir.

#### Emeklilik planları

Şirket’in emeklilik fayda planları bulunmamaktadır.

#### **2.4.33 Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar**

TMS 12 çerçevesinde, gelir üzerinden alınan vergilerin takip eden dönemden sonraki dönemlerde vergi idaresine ödenmesi beklenen kısmı bu kalemde gösterilir.

#### **2.4.34 Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü**

Vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden gelecek dönemlerde ödenecek gelir vergilerini ifade eder. Vergi mevzuatı açısından vergilendirme imkanı olmayan (sürekli) tutarlara ilişkin olarak “Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü” kalemi kullanılmaz.

Şirket’in mali tablo dönemi itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü yoktur.

#### **2.4.35 Diğer Kısa Vadeli / Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Sayım ve tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi yukarıdaki kalemlerde gösterilmeyen kısa vadeli / uzun vadeli yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**

#### **30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

##### **2.4.36 Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler**

TFRS 5 çerçevesinde, defter değeri sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olan elden çıkarılacak gruplara ilişkin yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

Ayrıca, TFRS 5 uyarınca ortaklara dağıtım amacıyla sınıflandırılmış elden çıkarılacak gruplara ilişkin yükümlülükler de, ortaklara dağıtım yönünde taahhütte bulunulan tarihten itibaren bu kalemde gösterilir. Bu durumda kalem ismi, bu yükümlülükleri ifade edecek şekilde isimlendirilebilir. Şirket'in mali tablo dönemi itibarıyla satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülüğü yoktur.

##### **2.4.37 Özkaynaklar**

Özkaynaklar, işletmeye ait tüm yükümlülüklerin işletme varlıklarından indirilmesi durumunda geriye kalan varlıklar üzerindeki paylardır. Ödenmiş sermaye, hisse senedi ihraç primleri, sermaye düzeltmesi olumlu farkları, kardan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl kar ve zararları ile dönem kar zararı burada gösterilir.

##### **2.4.38 Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları**

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolar, en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli bilançoda yer alan özkaynaklar içindeki sermaye düzeltme farkları kalemi, sermayenin 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan enflasyon düzeltmelerini yansıtmaktadır.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla sermaye düzeltmesi olumlu farkları açıklamalarına Not 23'de yer verilmiştir.

##### **2.4.39 Geri Alınmış Paylar (-)**

TMS 32'nin 33 üncü paragrafı kapsamında işletmenin kendi paylarını alması durumunda, bu paylara ilişkin alım bedelleri özkaynaktan düşülerek "Geri Alınmış Paylar (-)" kaleminde gösterilir. Payların konsolidasyona dahil olan diğer taraflarca satın alınması halinde de alınan paylar bu kapsama girmekle birlikte, bu tutarlar TMS 32 kapsamında "Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi" kaleminde gösterilir, geri alınmış payların alımı ve satımı neticesinde doğan farklar kâr veya zararda gösterilmez.

##### **2.4.40 Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)**

Bu kalem, işletmenin paylarının konsolidasyona dahil olan diğer taraflarca satın alınması halinde ödenmiş sermayesinin yasal kayıtlardaki tutarıyla gösterimini teminen, ödenmiş sermaye tutarının, ödenmiş sermaye dışındaki bir kalemle düzeltilmesini sağlamak için kullanılır.

Şirket'in mali tablo dönemi itibarıyla karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi mevcut değildir.

##### **2.4.41 Paylara İlişkin Primler/İskontolar**

Pay ihraç primleri, iptal edilen ortaklık payları, kontrol gücü devam eden ortaklıkların pay satış kârları gibi sermaye hareketleri dolayısıyla ortaya çıkan ve sermayenin bir parçası sayılan tutarların izlendiği kalemdir.

Nominal değer altında bir fiyatla ihraç edilen paylara ilişkin nominal değer ile ihraç fiyatı arasındaki fark nedeniyle oluşan negatif farklar dipnotlarda ayrıca gösterilir.

##### **2.4.42 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

Bu kalemde, diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları (maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları, maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları) ile diğer kazanç ve kayıplar gibi gelir unsurları izlenir.

Şirket'in mali tablo dönemi itibarıyla kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak kıdem tazminatı aktüeryal kazanç ve kayıptan kaynaklanan birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderleri mevcuttur.

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

#### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

##### 2.4.43 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bu kalemde, diğer kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen Yabancı para çevirim farkları, Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları (Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak paylar), Riskten korunma kazanç/kayıpları (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Yurtdışındaki işletmeye ilişkin yatırım riskinden korunma kazançları/kayıpları) ile Diğer kazanç/kayıplar gibi kapsamlı gelir (gider) unsurları izlenir.

Şirket'in mali tablo dönemi itibarıyla kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler mevcut değildir.

##### 2.4.44 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Kar dağıtım amacı dışında ayrılmış yedekler)

Önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtım dışındaki belli amaçlar (örneğin iştirak satış kazançlarından vergi avantajı elde edebilmek) için ayrılmış yedeklerdir. Bu yedekler, yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilecek olup, TMS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilir.

##### 2.4.45 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Net dönem kârı dışındaki birikmiş kâr/zararlar bu kalemde netleştirilerek gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kâr/zarar niteliğinde olan -dolayısıyla kısıtlanmamış olan- olağan üstü yedekler de birikmiş kâr sayılır ve bu kalemde gösterilir.

##### 2.4.46 Nakit Akım Tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket' in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket' in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Şirket' in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

##### 2.4.47 Esas Faaliyetler

Esas faaliyetler, bir işletmenin ana hasılatını sağladığı faaliyetleridir. Aşağıda tanımlı yapılan yatırım ve finansman faaliyeti kapsamına girmeyen diğer faaliyetler de esas faaliyetler kapsamında değerlendirilir.

##### Hasılat/Gelir Kaydedilmesi

Gelirler; "TMS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı kapsamında Şirket' in müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeli yansıtan bir tutar üzerinden finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Bu amaçla TFRS 15 hükümleri çerçevesinde hasılatın kayda alınmasında 5 adımlık bir süreç uygulanmaktadır.

- Müşteriyle yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmedeki ayrı performans kriterleri ve yükümlülüklerin belirlenmesi
- Sözleşme bedelinin tespit edilmesi
- Satış Bedelinin Yükümlülüklerle Dağıtılması
- Sözleşme yükümlülükleri yerine getirildikçe hasılatın kaydedilmesi

Şirket; TFRS 15 uyarınca müşteri sözleşmelerinde taahhüt edilen edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde, bir başka değişle malların ve hizmetlerin kontrolü müşteriye devredildiğinde hasılatı finansal tablolara almaktadır. Şirket edim yükümlülüklerini zamana yayılı veya belli bir anda kayıtlara almaktadır.

Sözleşmenin taraflarınca kararlaştırılan ödemelerin zamanlaması önemli bir finansal fayda sağlıyorsa, işlem bedeli belirlenirken taahhüt edilen bedelde paranın zaman değerinin etkisine göre düzeltme yapılmaktadır.

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, kolaylaştırıcı uygulamayı seçerek taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır.

#### 2.4.48 Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Genel yönetim giderleri, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ile TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Standardı çerçevesinde doğrudan kâr veya zararla ilişkilendirilen araştırma ve geliştirme giderleri(\*) ayrı ayrı gösterilir. Söz konusu giderlere bunlara ilişkin amortisman ve itfa giderleriyle, çalışanlara sağlanan faydalar da dahildir.

#### 2.4.49 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler

Esas faaliyetlerden kaynaklanmakla birlikte, esas faaliyetlere ilişkin gelir ve giderlerin haricinde, hasılat tanımını karşılamayan kazançlar, satışların maliyetine girmeyen kayıplar, yatırım ve finansman faaliyeti kapsamına girmediği için esas faaliyet kapsamında değerlendirilen faaliyetlere ilişkin gelir ve giderlerdir.

#### 2.4.50 Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Yatırım faaliyetleri, uzun vadeli varlıklar ile nakit benzerleri içerisinde yer almayan diğer yatırımların elde edilmesi ve elden çıkarılmasına ilişkin faaliyetlerdir. Hangi faaliyetlerin yatırım faaliyetleri kapsamına girdiği TMS 7 çerçevesinde değerlendirilir.

Yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirler ve bunlara ilişkin giderler düşülmek suretiyle yatırım faaliyeti kâr/zararı bulunur. Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımların varsa kâr veya zarar payları ilgili kaleme eklenir ya da çıkarılır. Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların, raporlayan işletmenin esas faaliyetinin parçası olması durumunda, bu kalem "Esas Faaliyetler Bölümü"nde raporlanır.

#### 2.4.51 Finansman Gelirleri/Finansman Giderleri

Finansman faaliyetleri, özkaynaklar ile yabancı kaynakların yapısında ve tutarında değişiklik meydana getiren faaliyetlerdir. Hangi faaliyetlerin finansman faaliyetleri kapsamına girdiği TMS 7 çerçevesinde değerlendirilir.

Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faizin tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait gelir olarak finansal tablolara yansıtılır.

Kredili mevduat hesabı ile kısa ve uzun vadeli borçlanmalara uygulanan faizler, yabancı para ile borçlanmalarda, faiz maliyetlerine yönelik düzeltme olarak dikkate alındıkları ölçüde olmak üzere, kur farkları finansal giderlerde gösterilmektedir.

#### 2.4.52 Hisse Başına Kazanç

Adi hisse başına kazanç, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kazanç veya zararının (pay), dönemin adi hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalamasına (payda) bölünmesiyle hesaplanır. Sulandırılmış hisse başına kazancın hesaplanmasında, Şirket, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kâr veya zarar ile ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısını, sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin etkilerine göre düzeltir.

#### 2.4.53 Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmektedir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna ve /veya bilançoya yansıtılmaktadır.

Şirket tarafından dönem sonunda kullanılan yabancı para kur bilgileri aşağıdaki gibidir;

|                 | <b>30.06.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Amerikan Doları | 25,8231           | 18,6983           |
| Euro            | 28,1540           | 19,9349           |

#### 2.4.54 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 2.5. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

#### 2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve yorumlar

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

**TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler**, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

**TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik**, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

**TMS 12 'de değişiklik, Uluslararası vergi reformu – Sütun iki model kuralları**; Ertelenmiş vergi istisnası ve istisna uygulandığının açıklanması yürürlüğe girmiştir. Diğer açıklama gereklilikleri 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Bu değişiklikler şirketlere Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü tarafından uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesinden geçici olarak muafiyet sağlamaktadır. Değişiklikler ayrıca etkilenen şirketler için hedeflenen açıklama gerekliliklerini de içermektedir.

#### 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

**TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik**, 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

**TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri**, 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

**TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler**; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanittir.

**TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler"**; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

**TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar"**; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**NOT 3- BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket'in tek bir faaliyet konusu olması nedeniyle böyle bir ayırma gidilmemiştir.

**NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Şirket'in 30.06.2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

|                                       | 30.06.2023        | 31.12.2022        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasa                                  | 82.761            | 34.515            |
| Banka                                 | 66.060.150        | 71.059.933        |
| -Vadeli Mevduat (Vadesi 3 Aydan Kısa) | 372.415           | 47.089.076        |
| -Vadesiz Mevduat                      | 65.687.735        | 23.970.857        |
| Alınan Çekler                         | -                 | 27.000            |
| Kredi Kartı Alacakları                | 1.090.687         | -                 |
| <b>Toplam</b>                         | <b>67.233.598</b> | <b>71.121.448</b> |

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, vadesi 3 aydan kısa olan vadeli mevduatların dökümü aşağıdaki gibidir;

| 30 Haziran 2023 |            |              |                |
|-----------------|------------|--------------|----------------|
| Döviz Cinsi     | Faiz Oranı | Döviz Tutarı | TL Karşılığı   |
| TL              | 5%-0,11%   | 372.415      | 372.415        |
| USD             | -          | -            | -              |
| EURO            | -          | -            | -              |
| <b>Toplam</b>   |            |              | <b>372.415</b> |

| 31 Aralık 2022 |            |              |                   |
|----------------|------------|--------------|-------------------|
| Döviz Cinsi    | Faiz Oranı | Döviz Tutarı | TL Karşılığı      |
| TL             | 14% - 23%  | 18.693.660   | 18.775.958        |
| USD            | 0,30%      | 380.542      | 7.115.598         |
| EURO           | 5%-0,10%   | 1.062.258    | 21.197.520        |
| <b>Toplam</b>  |            |              | <b>47.089.076</b> |

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bloke mevduat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022 - Yoktur.)

**NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR****a. Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, kısa vadeli finansal yatırımları aşağıda açıklanmıştır:

|                                                                    | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Vadeli Mevduat (Vadesi 3 Aydan Uzun 1 Yıldan Kısa)                 | -               | 5.627          |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar | 43              | 43             |
| <b>Toplam</b>                                                      | <b>43</b>       | <b>5.670</b>   |

**b. Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli finansal yatırımları aşağıda açıklanmıştır:

**Diğer Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar**

|                                                      | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Maliyet Değeri İle Yansıtılan Bağlı Menkul Kıymetler | 50.809          | 50.809         |
| Değer Düşüklüğü Karşılığı(-)                         | -               | -              |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>50.809</b>   | <b>50.809</b>  |

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in %0,02 oranında iştirak ettiği Komer Kuşadası Kongre Merkezi Turizm Seyahat İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin aktif bir piyasasının olmaması, gerçeğe uygun değerinin güvenilir olarak ölçülememesi ve iştirak oranının düşük olması nedeniyle maliyet değeri ile kaydedilmiştir.

**NOT 6- FİNANSAL BORÇLAR****a) Kısa Vadeli Borçlanmalar**

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçlanması bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022 - Yoktur.)

**b) Uzun Vadeli Borçlanmalar**

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal borçlanması bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022 - Yoktur.)

**NOT 7 – DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, diğer finansal yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır:

|                             | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022   |
|-----------------------------|-----------------|------------------|
| Şirket Kredi Kartı Borçları | 153.839         | 1.855.412        |
| <b>Toplam</b>               | <b>153.839</b>  | <b>1.855.412</b> |

**NOT 8 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI****İlişkili Taraflarla Dönem İçinde Gerçekleştirilen İşlemler****A-Alacak Ve Borçlar**

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in ilişkili tarafları ile ticari alacak ilişkisi bulunmamaktadır (31 Aralık 2022 - Yoktur.)

|                            | 30 Haziran 2023 |                  | 31 Aralık 2022 |                  |
|----------------------------|-----------------|------------------|----------------|------------------|
| İlişkili Taraflara Borçlar | Ticari          | Ticari Olmayan   | Ticari         | Ticari Olmayan   |
| Ortaklara Borçlar          | -               | 3.958.816        | -              | 1.628.724        |
| <b>Toplam</b>              | <b>-</b>        | <b>3.958.816</b> | <b>-</b>       | <b>1.628.724</b> |

**- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler**

|                            | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|----------------------------|-----------------|----------------|
| Personele Verilen Avanslar | 17.320          | 18.000         |
| <b>Toplam</b>              | <b>17.320</b>   | <b>18.000</b>  |

**B- Mal ve Hizmet Alımı / Satımı**

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in ilişkili tarafları ile mal ve hizmet alım ve satımı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022 - Yoktur.)

**C- İlişkili Kuruluşlara Verilen / Alınan Garanti, Taahhüt, Kefaletlere İlişkin Bilgi**

İlişkili kuruluşlara verilen/alınan garanti, taahhüt, kefalet yoktur (31.12.2022: Yoktur).

**D- Yönetim Kurulu Başkan, Üyelerine ve Genel Müdüre sağlanan ücret ve benzeri menfaatler**

|                                         | 30 Haziran 2023  | 31 Aralık 2022   |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri        | 878.383          | 936.600          |
| Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları | 1.062.890        | 523.820          |
| <b>Toplam</b>                           | <b>1.941.273</b> | <b>1.460.420</b> |

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**E- İlişkili Kuruluşlardan Olan İpotek ve Teminata Bağlanmış Alacaklar ve Borçlar ile Vade Koşulları**

İlişkili kuruluşlardan olan ipotek ve teminata bağlanmış alacaklar ve borçları yoktur (31.12.2022: Yoktur).

**F- İlişkili Kuruluşlardan Alacaklar Nedeniyle Ayrılan Şüpheli Alacak Karşılık Tutarları**

İlişkili kuruluşlardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak karşılık tutarı yoktur (31.12.2022: Yoktur).

**NOT 9 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR****A- Ticari Alacaklar****a- Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflarından ticari alacağı bulunmayıp, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıda açıklanmıştır.

|                                       | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Ticari Alacaklar                      | 27.421.028             | 959.526               |
| Alacak Senetleri                      | 2.730.364              | -                     |
| Şüpheli Ticari Alacaklar              | 19.132.762             | 15.222.585            |
| Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılıkları | (19.132.762)           | (13.917.609)          |
| Beklenen Kredi Zararları Karşılıkları | (209.452)              | (1.304.976)           |
| <b>Toplam</b>                         | <b>29.941.940</b>      | <b>959.526</b>        |

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla şüpheli ticari alacak karşılıklarındaki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                      | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Açılış Bakiyesi                      | (13.917.609)           | (10.509.252)          |
| Dönem Gideri                         | (9.191)                | (3.408.357)           |
| Dönem İçinde Yapılan Tahsilatlar (-) | -                      | -                     |
| Kur Farkı                            | (5.205.962)            | -                     |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>              | <b>(19.132.762)</b>    | <b>(13.917.609)</b>   |

**b- Uzun Vadeli Ticari Alacaklar**

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla uzun vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022 - Yoktur.)

**B. Ticari Borçlar****a- Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflarına ticari borcu bulunmayıp, ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıda açıklanmıştır.

|                            | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|
| Ticari Borçlar             | 10.744.863             | 1.387.426             |
| Verilen Çekler ve Senetler | 3.451.657              | 5.011.365             |
| <b>Toplam</b>              | <b>14.196.520</b>      | <b>6.398.791</b>      |

**b- Uzun Vadeli Ticari Borçlar**

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla uzun vadeli ticari borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022 - Yoktur.)

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**NOT 10 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR****A- Diğer Alacaklar****a- Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

|                                | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| Verilen Depozito ve Teminatlar | 214.072         | -              |
| Diğer Çeşitli Alacaklar        | -               | 7.322          |
| <b>Toplam</b>                  | <b>214.072</b>  | <b>7.322</b>   |

**b- Uzun Vadeli Diğer Alacaklar**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

|                                | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| Verilen Depozito ve Teminatlar | 14.517          | 14.517         |
| <b>Toplam</b>                  | <b>14.517</b>   | <b>14.517</b>  |

**B- Diğer Borçlar****a- Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

|                                              | 30 Haziran 2023  | 31 Aralık 2022   |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| İlişkili Taraflara (ortaklara) Diğer Borçlar | 3.958.816        | 1.628.724        |
| Ödenecek KDV                                 | 82.698           | 9.680            |
| Ödenecek Diğer Yükümlülükler                 | 746.353          | 8.285            |
| Diğer Borçlar                                | 46.453           | 3.656            |
| <b>Toplam</b>                                | <b>4.834.320</b> | <b>1.650.345</b> |

**b- Uzun Vadeli Diğer Borçlar**

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla uzun vadeli diğer borçları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022 - Yoktur.)

**NOT 11 – STOKLAR**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla stokları aşağıdaki gibidir:

|                                | 30 Haziran 2023  | 31 Aralık 2022   |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| İlk Madde ve Malzeme           | 8.021.112        | 4.208.937        |
| Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı | -                | -                |
| <b>Toplam</b>                  | <b>8.021.112</b> | <b>4.208.937</b> |

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla stoklar üzerinde ipotek/rehin bulunmamaktadır.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER****A-Pesin Ödenmiş Giderler****a- Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                | 30 Haziran 2023  | 31 Aralık 2022   |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Verilen Sipariş Avansları      | 952.646          | 4.506.269        |
| Verilen Avanslar Karşılığı (-) | (24.397)         | -                |
| Gelecek Aylara Ait Giderler    | 288.690          | 95.128           |
| Personel Avansları             | 17.320           | 18.000           |
| İş Avansları                   | 1.143            | 316              |
| <b>Toplam</b>                  | <b>1.235.402</b> | <b>4.619.713</b> |

**b- Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

|                              | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|------------------------------|-----------------|----------------|
| Gelecek Yıllara Ait Giderler | 7.948           | 7.484          |
| <b>Toplam</b>                | <b>7.948</b>    | <b>7.484</b>   |

**B- Ertelenmiş Gelirler****a- Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

|                          | 30 Haziran 2023   | 31 Aralık 2022   |
|--------------------------|-------------------|------------------|
| Alınan Sipariş Avansları | 37.248.588        | 930.740          |
| Alınan Diğer Avanslar    | 1.798.232         | 200.617          |
| <b>Toplam</b>            | <b>39.046.820</b> | <b>1.131.357</b> |

**b- Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli ertelenmiş gelirleri bulunmamaktadır.

**NOT 13 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022 - Yoktur.)

**NOT 14 - MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

| Maliyet Değeri               | 31 Aralık 2022<br>Değeri | Alımlar           | Transfer     | Satışlar | 30 Haziran 2023<br>Değeri |
|------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------|----------|---------------------------|
| Arazi ve Arsalar             | 1.399.928                | -                 | -            | -        | 1.399.928                 |
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri | 8.115.142                | 157.660           | -            | -        | 8.272.802                 |
| Binalar                      | 29.444.686               | 294.067           | 5.182.036    | -        | 34.920.789                |
| Tesis, Makine ve Cihazlar    | 7.226.106                | 75.400            | 1.276.329    | -        | 8.577.835                 |
| Taşıtlar                     | 786.535                  | -                 | -            | -        | 786.535                   |
| Demirbaşlar                  | 16.781.452               | 2.506.189         | 8.678.368    | -        | 27.966.009                |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar   | 8.007.811                | 7.128.922         | (15.136.733) | -        | -                         |
| <b>Toplam</b>                | <b>71.761.660</b>        | <b>10.162.238</b> | <b>-</b>     | <b>-</b> | <b>81.923.898</b>         |

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

| Birikmiş Amortisman Değeri   | 31 Aralık 2022<br>Değeri | Dönem Gideri       | Transfer | Satışlar | 30 Haziran 2023<br>Değeri |
|------------------------------|--------------------------|--------------------|----------|----------|---------------------------|
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri | (6.587.804)              | (70.049)           | -        | -        | (6.657.853)               |
| Binalar                      | (11.087.785)             | (874.844)          | -        | -        | (11.962.629)              |
| Tesis, Makine ve Cihazlar    | (4.830.579)              | (84.173)           | -        | -        | (4.914.752)               |
| Taşıtlar                     | (362.961)                | (30.943)           | -        | -        | (393.904)                 |
| Demirbaşlar                  | (13.263.685)             | (794.545)          | -        | -        | (14.058.230)              |
| <b>Toplam</b>                | <b>(36.132.814)</b>      | <b>(1.854.554)</b> | -        | -        | <b>(37.987.368)</b>       |

| Net Defter Değeri            | 31 Aralık 2022<br>Değeri | 30 Haziran 2023<br>Değeri |
|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Arazi ve Arsalar             | 1.399.928                | 1.399.928                 |
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri | 1.527.338                | 1.614.949                 |
| Binalar                      | 18.356.901               | 22.958.160                |
| Tesis, Makine ve Cihazlar    | 2.395.527                | 3.663.083                 |
| Taşıtlar                     | 423.574                  | 392.631                   |
| Demirbaşlar                  | 3.517.767                | 13.907.779                |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar   | 8.007.811                | -                         |
| <b>Toplam</b>                | <b>35.628.846</b>        | <b>43.936.530</b>         |

| Maliyet Değeri               | 31 Aralık 2021<br>Değeri | Alımlar           | Transfer  | Satışlar        | 31 Aralık 2022<br>Değeri |
|------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-----------------|--------------------------|
| Arazi ve Arsalar             | 1.399.928                | -                 | -         | -               | 1.399.928                |
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri | 6.967.534                | 288.033           | 859.575   | -               | 8.115.142                |
| Binalar                      | 29.444.686               | -                 | -         | -               | 29.444.686               |
| Tesis, Makine ve Cihazlar    | 7.176.106                | 50.000            | -         | -               | 7.226.106                |
| Taşıtlar                     | 208.245                  | 578.290           | -         | -               | 786.535                  |
| Demirbaşlar                  | 14.168.207               | 2.613.245         | -         | -               | 16.781.452               |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar   | -                        | 8.892.652         | (859.575) | (25.266)        | 8.007.811                |
| <b>Toplam</b>                | <b>59.364.706</b>        | <b>12.422.220</b> | -         | <b>(25.266)</b> | <b>71.761.660</b>        |

| Birikmiş Amortisman Değeri   | 31 Aralık 2021<br>Değeri | Dönem Gideri       | Transfer | Satışlar | 31 Aralık 2022<br>Değeri |
|------------------------------|--------------------------|--------------------|----------|----------|--------------------------|
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri | (6.084.856)              | (502.948)          | -        | -        | (6.587.804)              |
| Binalar                      | (10.482.663)             | (605.122)          | -        | -        | (11.087.785)             |
| Tesis, Makine ve Cihazlar    | (4.663.476)              | (167.103)          | -        | -        | (4.830.579)              |
| Taşıtlar                     | (208.245)                | (154.716)          | -        | -        | (362.961)                |
| Demirbaşlar                  | (11.954.880)             | (1.308.805)        | -        | -        | (13.263.685)             |
| <b>Toplam</b>                | <b>(33.394.120)</b>      | <b>(2.738.694)</b> | -        | -        | <b>(36.132.814)</b>      |

| Net Defter Değeri            | 31 Aralık 2021<br>Değeri | 31 Aralık 2022<br>Değeri |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Arazi ve Arsalar             | 1.399.928                | 1.399.928                |
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri | 882.678                  | 1.527.338                |
| Binalar                      | 18.962.023               | 18.356.901               |
| Tesis, Makine ve Cihazlar    | 2.512.630                | 2.395.527                |
| Taşıtlar                     | -                        | 423.574                  |
| Demirbaşlar                  | 2.213.327                | 3.517.767                |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar   | -                        | 8.007.811                |
| <b>Toplam</b>                | <b>25.970.586</b>        | <b>35.628.846</b>        |

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklardan ayrılan 1.854.554 TL amortisman giderinin 1.850.542 TL'si hizmet üretim maliyetinde 4.012 TL'si genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir. (31 Aralık 2022 - 2.738.694 TL'nin tamamı hizmet üretim maliyetinde muhasebeleştirilmiştir). Maddi duran varlıkların tümü, UMS 16 kapsamında ekonomik ömürleri dikkate alınarak ve kıst esasa göre itfa edilmektedir.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

**NOT 15 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

| Maliyet Değeri                    | 31 Aralık 2022<br>Değeri         | Alımlar             | Satışlar        | 30 Haziran 2023<br>Değeri         |
|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Bilgisayar Yazılımları            | 73.883                           | 43.501              | -               | 117.384                           |
| <b>Birikmiş Amortisman Değeri</b> | <b>31 Aralık 2022<br/>Değeri</b> | <b>Dönem Gideri</b> | <b>Satışlar</b> | <b>30 Haziran 2023<br/>Değeri</b> |
| Bilgisayar Yazılımları            | (73.883)                         | (7.250)             | -               | (81.133)                          |
| <b>Net defter değeri</b>          | <b>-</b>                         | <b>-</b>            | <b>-</b>        | <b>36.251</b>                     |

  

| Maliyet Değeri                    | 31 Aralık 2021<br>Değeri         | Alımlar             | Satışlar        | 31 Aralık 2022<br>Değeri         |
|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------|----------------------------------|
| Bilgisayar Yazılımları            | 73.883                           | -                   | -               | 73.883                           |
| <b>Birikmiş Amortisman Değeri</b> | <b>31 Aralık 2021<br/>Değeri</b> | <b>Dönem Gideri</b> | <b>Satışlar</b> | <b>31 Aralık 2022<br/>Değeri</b> |
| Bilgisayar Yazılımları            | (73.883)                         | -                   | -               | (73.883)                         |
| <b>Net defter değeri</b>          | <b>-</b>                         | <b>-</b>            | <b>-</b>        | <b>-</b>                         |

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ayrılan 7.250 TL amortisman giderinin tamamı hizmet üretim maliyetinde muhasebeleştirilmiştir. (31 Aralık 2022 - Yoktur)

Maddi olmayan duran varlıkların tümü, ekonomik ömürleri dikkate alınarak ve kıst esasa göre itfa edilmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

**NOT 16 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Şirket'in varlıklarıyla ilişkilendirilebilecek nakdi veya ayni teşviki bulunmamaktadır. Ancak geçmiş yıllarda alınmış teşvik belgeleri kapsamında yaptığı yatırımları için elde ettiği vergisel avantajlar mevcut olup aşağıda özetlenmiştir:

-Şirket, hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapacağı toplam 5.374.789 TL tutarındaki yatırım için 28 Eylül 2011 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama Genel Müdürlüğü'nden 95227/C Nolu teşvik belgesi almıştır. Teşvik belgesi kapsamında %60 vergi indirimi, %30 yatırım katkı oranı, ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi işveren hisse desteği bulunmakta olup yatırımın süresi en son 9 Aralık 2012 tarihine kadar uzatılmıştır. Yatırım teşvik belgesinin 27 Eylül 2013 tarihinde tamamlama vizesi yapılmıştır. Şirket'in bu teşvik belgesi kapsamında yaptığı yatırım tutarı 1.970.431 TL'dir. %30 oranındaki yatırıma katkı tutarı sağlanana kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

-Şirket, ayrıca hizmet üretim yerlerinin modernizasyonu kapsamında yapacağı toplam 9.748.320 TL tutarındaki yatırım için 9 Ekim 2013 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama Genel Müdürlüğü'nden 112112 nolu teşvik belgesi almıştır. Teşvik belgesi kapsamında %55 vergi indirimi, %20 yatırım katkı oranı, ayrıca 3 yıl süreli sigorta primi işveren hisse desteği bulunmakta olup yatırımın başlama ve bitiş tarihleri 30 Eylül 2013 ve 30 Eylül 2016'dır. Yatırım teşvik belgesinin 31 Mart 2017 tarihinde tamamlama vizesi yapılmıştır. Şirket'in bu teşvik belgesi kapsamında yaptığı yatırım tutarı 8.375.410 TL'dir. %20 oranındaki yatırıma katkı tutarı sağlanana kadar vergi matrahının ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan kısmı için indirimli kurumlar vergisinden yararlanılacaktır.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Şirketin yatırım teşvik belgesi kapsamında toplam yatırıma katkı tutarı hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                   |           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Yatırım Teşvik Belge No                                                                           | 112112    | 95227     |
| Endekslenmiş Tutarlar Dahil Fiili Yatırım Harcaması Nedeniyle Hak Kazanılan Yatırıma Katkı Tutarı | 4.507.077 | 1.908.960 |
| Önceki Dönemlerde Yararlanılan Yatırıma Katkı Tutarı                                              | 2.684.614 | 781.248   |
| Cari Dönemde Yararlanılan Yatırıma Katkı Tutarı                                                   | 262.054   | 67.257    |
| Cari Dönem Dahil Olmak Üzere Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı                            | 2.946.668 | 848.505   |
| Sonraki Yıllara Devir                                                                             | 1.560.409 | 1.060.455 |

Şirket, 5510, 6661, 6111, 14857, 4447, 3294, 15510 vb. sayılı Kanunlar kapsamında çalışan personel için sigorta primi ve gelir vergisi teşvikinden yararlanmaktadır. Ocak – Haziran 2023 döneminde 844.302 TL sigorta primi ve gelir vergisi teşviğinden yararlanmıştır (31 Aralık 2022 – 581.146 TL)

**NOT 17 - KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR****A- Kısa Vadeli Karşılıklar****a- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli karşılıkları aşağıda açıklanmıştır:

**Kullanılmayan İzin Ücretleri Karşılığı**

|                            | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|----------------------------|-----------------|----------------|
| Personel İzin Karşılıkları | 586.976         | 302.696        |

**b- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar**

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla diğer kısa vadeli karşılığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022 - Yoktur.)

**B- Uzun Vadeli Karşılıklar****a- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar****Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Yürürlükteki İş Yasası hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı Yasalar ile Değişik 60'ıncı Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak isten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Haklar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ekli finansal tablolarda yükümlülükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yıllık %14,44 enflasyon aralığı (31 Aralık 2022 - %14,44) ve %17,35 (31 Aralık 2022 - %17,35) iskonto oranı aralığı tahmin edilerek belirlenen yıllık %2,55 (31 Aralık 2022 - %2,55) reel iskonto oranı kullanılarak hesaplanmıştır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı 19.983 TL (31 Aralık 2022 - 15.371 TL) üzerinden hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalarda neticesinde ödenmeyip Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Türkiye’de kıdem tazminatı yükümlülüğü zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Bu ilkeler doğrultusunda hesaplanan kıdem tazminatı yükümlülüğüne ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                           | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|---------------------------|-----------------|----------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 1.967.363       | 1.579.383      |

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                           | 30 Haziran 2023  | 31 Aralık 2022   |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Açılış Bakiyesi           | 1.579.383        | 687.700          |
| Faiz Maliyeti             | 93.313           | 119.346          |
| Cari Hizmet Maliyeti      | 498.702          | 523.019          |
| Yıl İçerisindeki Ödemeler | (561.971)        | (282.747)        |
| Aktüeryal Kazanç/Kayıp    | 357.936          | 532.065          |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>   | <b>1.967.363</b> | <b>1.579.383</b> |

**b - Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar**

Şirket’in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla diğer uzun vadeli karşılığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022 - Yoktur.)

**NOT 18 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR****a- Şirket Tarafından Alınan Teminat-Rehin-İpotekler**

|                                 | 30 Haziran 2023 |                              |                  | 31 Aralık 2022               |                   |
|---------------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|------------------------------|-------------------|
|                                 | Para birimi     | Orijinal yabancı para tutarı | TL Karşılığı     | Orijinal yabancı para tutarı | TL Karşılığı      |
| Alınan Teminat Mektupları       | TL              | 610.000                      | 610.000          | -                            | -                 |
| Alınan Teminat Mektupları       | USD             | 14.920                       | 385.281          | 14.920                       | 51.540            |
| Alınan Teminat Senetleri        | TL              | 7.036.812                    | 7.036.812        | 10.005.171                   | 10.005.171        |
| <b>Toplam Alınan Teminatlar</b> |                 |                              | <b>8.032.093</b> |                              | <b>10.056.711</b> |

**b- Şirket Tarafından Verilen Teminat-Rehin-İpotekler**

|                                                                                                                                      | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                                                                                                                      | TL              | TL             |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı                                                                 | -               | -              |
| Teminat Mektupları                                                                                                                   | -               | -              |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı                                | -               | -              |
| C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı | -               | -              |
| D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı                                                                                            | -               | -              |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                        | <b>-</b>        | <b>-</b>       |

Şirket’in vermiş olduğu diğer TRİ'ler olmadığı için Şirket özkaynaklarına oranı sıfırdır.

**NOT 19– TAAHHÜTLER****Forward ve Opsiyon Sözleşmeleri**

Şirket’in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kur riskine karşı finansal kuruluşlar ile yapmış olduğu forward ve opsiyon sözleşmeleri bulunmamaktadır.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**NOT 20 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçları aşağıdaki gibidir:

|                                          | 30 Haziran 2023  | 31 Aralık 2022 |
|------------------------------------------|------------------|----------------|
| Personele Borçlar                        | 2.496.474        | 627.488        |
| Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler | 230.977          | -              |
| Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri     | 903.043          | 197.132        |
| <b>Toplam</b>                            | <b>3.630.494</b> | <b>824.620</b> |

**NOT 21- CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

|                              | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|------------------------------|-----------------|----------------|
| Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar | 92.264          | 12.540.474     |

**NOT 22- DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER****A- Diğer Varlıklar****a- Diğer Dönen Varlıklar**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

|              | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--------------|-----------------|----------------|
| Devreden KDV | 90.332          | 665.802        |

**b- Diğer Duran Varlıklar**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıkları bulunmamaktadır.

**B- Diğer Yükümlülükler****a-Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, diğer kısa vadeli yükümlülüğü bulunmamaktadır.

**b-Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, diğer uzun vadeli yükümlülüğü bulunmamaktadır.

**NOT 23 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ****a- Ödenmiş Sermaye**

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 4.244.587 TL'dir (31 Aralık 2022 - 4.244.587 TL)

Şirket ortaklarının 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

|                       | 30 Haziran 2023  |               | 31 Aralık 2022   |               |
|-----------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| Ortaklar              | Tutar (TL)       | Pay Oranı (%) | Tutar (TL)       | Pay Oranı (%) |
| Emine Tünay Kavasoglu | 1.667.481        | 39,28         | 1.667.481        | 39,28         |
| Ebru Kavasoglu        | 874.232          | 20,60         | 874.232          | 20,60         |
| H. Arzu Cavuş         | 874.232          | 20,60         | 874.232          | 20,60         |
| Diğer Ortaklar        | 828.642          | 19,52         | 828.642          | 19,52         |
| <b>Toplam</b>         | <b>4.244.587</b> | <b>100,00</b> | <b>4.244.587</b> | <b>100,00</b> |

Şirket'in hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) Piyasa Öncesi İşlem Platformu'nda işlem görmektedir.

## KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

#### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Sermayenin tamamı hamiline yazılı olup, her biri 1 kuruş nominal değerinde 424.458.663 adet paya bölünmüştür. (31 Aralık 2022 - Sermayenin tamamı nama yazılı olup, her biri 1 kuruş nominal değerinde 424.458.663 adet paya bölünmüştür.)

Şirketin imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır. Ancak 300 adet nama yazılı bedelsiz kurucu hisse senetleri ihraç edilmiştir (31 Aralık 2022 - 300 adet).

Ana sözleşme uyarınca Dönem karından 1. Tertip Yasal Yedek Akçe ile SPK mevzuatına göre hesaplanan 1. Temettü tutarı ve diğer yasal yükümlülükler ayrıldıktan sonra kalan karın %10'u kurucu hisse senedi sahiplerine dağıtılmaktadır.

Sermayeyi temsil eden paylar arasında grup ayrımı bulunmamaktadır.

#### b- Sermaye Düzeltme Farkları

Şirket'in sermaye düzeltmesi olumlu farkları 5.630.347 TL'dir (31 Aralık 2022 - 5.630.347 TL).

#### c- Paylara İlişkin Primler (İskontolar)

Şirket hisse senedi ihraç primi 560.707 TL'dir (31 Aralık 2022 - 560.707 TL).

#### d- Aktüeryal Kazanç/(Kayıp) Fonu

Şirket, personeli ile ilgili tanımlanmış fayda planlarında yeniden ölçüm kazanç/kayıplarını hesaplamış ve finansal tablolarda da göstermiştir.

|                         | 30 Haziran 2023  | 31 Aralık 2022   |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Açılış Bakiyesi         | (375.190)        | 50.462           |
| Ertelenen Vergi Varlığı | 89.484           | 106.413          |
| Aktüeryal Kayıp/Kazanç  | (357.936)        | (532.065)        |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b> | <b>(643.642)</b> | <b>(375.190)</b> |

#### e- Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ve Özel Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yasal net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

|                | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|----------------|-----------------|----------------|
| Yasal Yedekler | 10.688.256      | 6.559.479      |

#### f- Diğer Yedekler

|                              | 30 Haziran 2023  | 31 Aralık 2022   |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Yatırım İndirimi Özel Yedeği | 663.891          | 663.891          |
| Diğer Fonlar                 | 746.720          | 746.720          |
| <b>Toplam</b>                | <b>1.410.611</b> | <b>1.410.611</b> |

#### g- Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

1 Ocak 2008 tarihinden itibaren yürürlüğe giren XI/29 sayılı tebliğ ve uygulamaya yönelik olarak yapılan SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında UMS/UFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde farklılıklar ortaya çıkması halinde (enflasyon düzeltmesi gibi) söz konusu farklılıkların:

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kaleminde;

- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararları" rakamıyla ilişkilendirilmesi gerekmektedir.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

- Diğer özkaynak kalemleri ise UMS/UFRS çerçevesinde değerlendirilen tutarları üzerinden gösterilecektir.

- Ayrıca özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğinde olan olağanüstü yedekler de geçmiş yıl kar zararları içinde gösterilecektir.

Bu çerçevede hesaplanan geçmiş yıl kar zararlarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

|                                                        | 30 Haziran 2023   | 31 Aralık 2022    |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Olağanüstü Yedekler (Yasal Yedeklere Göre)             | 36.116.345        | 22.520.350        |
| İhraç Primi ve Kardan Ayrılan Yedekler Enflasyon Farkı | 722.694           | 722.694           |
| Birikmiş Kar/Zarar                                     | 2.937.104         | 5.483.503         |
| <b>Toplam</b>                                          | <b>39.776.143</b> | <b>28.726.547</b> |

**h-Kar Payı Dağıtım**

SPK'nın 27 Ocak 2010 tarihli 02/51 sayılı toplantısında alınan kararı gereğince; payları borsada işlem görmeyen halka açık anonim ortaklıklar için Seri UV No: 27 sayılı tebliğde ve ortaklıkların esas sözleşmelerinde yer alan hükümlerin uygulanmasına karar verilmiştir. Bu ortaklıkların birinci temettü tutarı hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan dağıtılabilir karın %20'sinden az olamaz. Tebliğ uyarınca hisse senetleri borsada işlem görmeyen ortaklıkların birinci temettüyü nakden dağıtmaları esastır. Ancak bu ortaklıklardan Seri IV No:39 sayılı tebliğin 4/a bendinde yer alan bağımsız denetim muafiyeti kapsamına girmeyenler birinci temettüyü nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtabilirler.

Şirket'in 2022 yılı mali dönemine ait olağan genel kurul toplantısı, 29 Mart 2023 tarihinde yapılmış ve 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin olarak 41.500.000 TL temettü dağıtımına karar verilmiştir. (31 Aralık 2022: 16.825.379 TL)

**NOT 24 – HASILAT**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihleri itibarıyla, hasılat ve satışların maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

|                                 | 1 Ocak 2023<br>30 Haziran 2023 | 1 Ocak 2022<br>30 Haziran 2022 |
|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Yurtiçi Satışlar                | 42.097.376                     | 14.181.249                     |
| <b>Brüt Satışlar</b>            | <b>42.097.376</b>              | <b>14.181.249</b>              |
| Satıştan İadeler                | (28.561)                       | (35.475)                       |
| <b>Net Satışlar</b>             | <b>42.068.815</b>              | <b>14.145.774</b>              |
| Personel Ücretleri ve Giderleri | (13.574.686)                   | (5.471.207)                    |
| İşletme ve Sarf Malzemeleri     | (12.484.632)                   | (3.837.530)                    |
| Elektrik ve Yakıt Giderleri     | (2.167.475)                    | (1.281.909)                    |
| Amortisman ve İtfa Gideri       | (1.857.792)                    | (988.635)                      |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı       | (555.801)                      | (941.206)                      |
| Bakım Onarım Giderleri          | (691.277)                      | (403.266)                      |
| Çamaşır Yıkama Giderleri        | -                              | (274.761)                      |
| Animasyon Giderleri             | (654.905)                      | (193.795)                      |
| İzin Karşılığı                  | (436.887)                      | (88.049)                       |
| Sigorta Giderleri               | (196.086)                      | (81.680)                       |
| Covid-19 Giderleri              | -                              | (10.640)                       |
| Haberleşme Giderleri            | (29.444)                       | (8.554)                        |
| Seyahat Masrafları              | (111.328)                      | -                              |
| Kap ve İmkb Giderleri           | (154.152)                      | -                              |
| Diğer                           | (273.898)                      | (164.799)                      |
| <b>Satışların Maliyeti</b>      | <b>(33.188.363)</b>            | <b>(13.746.031)</b>            |
| <b>Brüt Kar/Zarar</b>           | <b>8.880.452</b>               | <b>399.743</b>                 |

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**NOT 25 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ****a-Genel Yönetim Giderleri (-)**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihleri itibarıyla, genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır:

|                                     | <b>1 Ocak 2023</b>     | <b>1 Ocak 2022</b>     |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                     | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>30 Haziran 2022</b> |
| Vergi, Resim ve Harçlar             | (1.149.682)            | (910.950)              |
| Yönetim ve Denetim Kurulu Giderleri | (882.383)              | (574.492)              |
| Müşavirlik Giderleri                | (169.702)              | (72.370)               |
| Mahkeme ve Noter Giderleri          | (7.255)                | (48.576)               |
| Temsil Ağırlama Giderleri           | (78.670)               | (35.310)               |
| Aidatlar ve Abonelik Giderleri      | (101.403)              | (28.372)               |
| Genel Kurul Giderleri               | (25.878)               | (14.555)               |
| Noter, Posta Masrafları             | (208)                  | (3.978)                |
| Amortisman ve İtfa Gideri           | (4.012)                | -                      |
| Diğer                               | (38.000)               | -                      |
| <b>Toplam</b>                       | <b>(2.457.193)</b>     | <b>(1.688.603)</b>     |

**b-Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, pazarlama ve satış giderleri aşağıda açıklanmıştır:

|                           | <b>1 Ocak 2023</b>     | <b>1 Ocak 2022</b>     |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
|                           | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>30 Haziran 2022</b> |
| Reklam Giderleri          | (10.423)               | (21.298)               |
| Acenta Komisyon Giderleri | (57.211)               | (20.861)               |
| Acenta Ciro Primleri      | (50.243)               | (6.924)                |
| <b>Toplam</b>             | <b>(117.877)</b>       | <b>(49.083)</b>        |

**NOT 26 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihleri itibarıyla, niteliklerine göre giderleri aşağıda açıklanmıştır:

**a- Amortisman ve İtfa Giderleri (-)**

|                      | <b>1 Ocak 2023</b>     | <b>1 Ocak 2022</b>     |
|----------------------|------------------------|------------------------|
|                      | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>30 Haziran 2022</b> |
| Hizmet Maliyeti      | 1.857.792              | 988.635                |
| Genel Yönetim Gideri | 4.012                  | -                      |
| <b>Toplam</b>        | <b>1.861.804</b>       | <b>988.635</b>         |

**b- Personel Giderleri (-)**

|                                | <b>1 Ocak 2023</b>     | <b>1 Ocak 2022</b>     |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>30 Haziran 2022</b> |
| Hizmet Maliyeti                | (14.567.374)           | (1.987.388)            |
| -Maaşlar ve Ücretler           | (13.574.686)           | (1.914.293)            |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalar | (992.688)              | (73.095)               |

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**NOT 27 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihleri itibarıyla, esas faaliyetlerden gelir ve giderleri aşağıda açıklanmıştır:

|                                                           | <b>1 Ocak 2023</b>     | <b>1 Ocak 2022</b>     |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                           | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>30 Haziran 2022</b> |
| Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı                  | 1.305.229              | 139.261                |
| Kur Farkı Geliri                                          | 9.453.349              | 2.452.016              |
| Reeskont Faiz Geliri                                      | -                      | 30.211                 |
| Kira Gelirleri                                            | 1.117.218              | 809.027                |
| Fiyat Farkı Geliri                                        | 649.822                | 206.472                |
| Sigorta Hasar Tazmini Geliri                              | 11.732                 | 17.173                 |
| Banka Promosyon Gelirleri                                 | -                      | 6.681                  |
| Diğer                                                     | 340.873                | 487.483                |
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir</b>                    | <b>12.878.223</b>      | <b>4.148.324</b>       |
| Kur Farkı Gideri                                          | (14.927.518)           | (4.608.198)            |
| Karşılık Giderleri                                        | (9.191)                | (351.285)              |
| Reeskont Faiz Giderleri                                   | (57.372)               | -                      |
| Vergi Resim ve Harçlar                                    | (603.671)              | -                      |
| Diğer Gider ve Zararlar                                   | (2)                    | (9)                    |
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>                 | <b>(15.597.754)</b>    | <b>(4.959.492)</b>     |
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler / Gelirler, Net</b> | <b>(2.719.531)</b>     | <b>(811.168)</b>       |

**NOT 28- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER****a) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihleri itibarıyla, yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıda açıklanmıştır:

|                                | <b>1 Ocak 2023</b>     | <b>1 Ocak 2022</b>     |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>30 Haziran 2022</b> |
| Kur Korumalı Mevduat Gelirleri | -                      | 3.754.987              |

**b) Yatırım Faaliyetlerinden Giderler(-)**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihleri itibarıyla, yatırım faaliyetlerinden giderleri bulunmamaktadır.

**NOT 29- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihleri itibarıyla, finansman faaliyetlerinden gelir ve giderleri aşağıda açıklanmıştır:

|                                                                | <b>1 Ocak 2023</b>     | <b>1 Ocak 2022</b>     |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                                | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>30 Haziran 2022</b> |
| Faiz Geliri                                                    | 2.154.680              | 1.564.628              |
| Kur Farkı Geliri                                               | 21.483.267             | 4.602.470              |
| <b>Finansman Faaliyetlerinden Diğer Gelirler</b>               | <b>23.637.947</b>      | <b>6.167.098</b>       |
| Aktüeryal Faiz Maliyeti                                        | (93.313)               | (71.615)               |
| Kur Farkı Giderleri                                            | (1.175.878)            | (522.653)              |
| Diğer Borçlanma Giderleri                                      | (98.762)               | (41.211)               |
| <b>Finansman Faaliyetlerinden Diğer Giderler</b>               | <b>(1.367.953)</b>     | <b>(635.479)</b>       |
| <b>Finansman Faaliyetlerinden Diğer Giderler/Gelirler, Net</b> | <b>22.269.994</b>      | <b>5.531.619</b>       |

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**NOT 30 - DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihleri itibarıyla, diğer kapsamlı gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

|                                                               | <b>1 Ocak 2023</b><br><b>30 Haziran 2023</b> | <b>1 Ocak 2022</b><br><b>30 Haziran 2022</b> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | (357.936)                                    | 565.616                                      |
| Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri                              | 89.484                                       | (130.092)                                    |
| <b>Net Aktüeryal Kazanç/Kayıp</b>                             | <b>(268.452)</b>                             | <b>435.524</b>                               |

**NOT 31 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL)****A. Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü**

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla %20'dir (31 Aralık 2022 %23). Bu oranlara, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (Arge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanmaktadır.

Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Şirket, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 4.423.775 TL kurumlar vergisi hesaplamış ve vergi karşılığı ayırmıştır. (31 Aralık 2022 – 13.627.367 TL)

| <b>Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü</b>     | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
|-----------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı        | 4.423.775              | 13.627.367            |
| Peşin Ödenen Vergiler (-)               | (92.264)               | (12.540.474)          |
| <b>Ödenecek / (İade Alınacak Vergi)</b> | <b>4.331.511</b>       | <b>1.086.893</b>      |

**B. Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülüğü**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

30 Haziran 2023 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi hesaplamalarında vergi oranı olarak %25 kullanılmıştır. (31 Aralık 2022: %20)

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan geçici farkları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                 | 30 Haziran 2023    |                           | 31 Aralık 2022     |                           |
|-------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
|                                                 | Geçici Farklar     | Ert. Vergi Varlık ve Yük. | Geçici Farklar     | Ert. Vergi Varlık ve Yük. |
| İndirimli kurumlar vergisi uygulaması (*)       | 2.620.864          | 2.620.864                 | 1.139.995          | 1.139.995                 |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                       | 1.967.363          | 491.841                   | -                  | -                         |
| Kullanılmamış İzin Karşılıkları                 | 586.976            | 146.744                   | 302.696            | 60.539                    |
| Şüpheli Alacaklar Karşılığı                     | 256.258            | 64.065                    | 1.318.194          | 263.639                   |
| Diğer                                           | -                  | -                         | 31.397             | 6.279                     |
| <b>Ertelenen Vergi Varlıkları</b>               | <b>5.431.461</b>   | <b>3.323.514</b>          | <b>2.792.282</b>   | <b>1.470.452</b>          |
| Maddi ve Maddi Olm. Duran Varl. İle İlgili Düz. | (3.066.922)        | (766.731)                 | (1.880.344)        | (376.069)                 |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                       | -                  | -                         | (596.329)          | (119.266)                 |
| Diğer                                           | (14.612)           | (3.653)                   | (1.165)            | (233)                     |
| <b>Ertelenen Vergi Yükümlülükleri</b>           | <b>(3.081.534)</b> | <b>(770.384)</b>          | <b>(2.477.838)</b> | <b>(495.568)</b>          |
| <b>Net Ertelenen Vergi Varlığı</b>              | <b>2.349.927</b>   | <b>2.553.130</b>          | <b>314.444</b>     | <b>974.884</b>            |

(\*) Şirket'in teşvik belgesine bağlanan yatırımlardan elde ettiği kazançlar, yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlanılan hesap döneminden itibaren yatırıma katkı tutarına ulaşmaya kadar indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulur. Bu kapsamda 30 Haziran 2023 tarihi itibarı ile Şirket'in öngörülebilir gelecekte faydalanacağı 2.620.864 TL (31 Aralık 2022: 1.139.995 TL) tutarında vergi avantajı ertelenmiş vergi aktifleri olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

Bilançoya yansıtılan ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

|                                                         | 30 Haziran 2023  | 31 Aralık 2022 |
|---------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Dönem Başı Ertelenen Yükümlülüğü/(Varlığı)              | 974.884          | 1.198.250      |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/(Geliri)                        | 7.893            | 550.548        |
| Kapsamlı Gelire Yansıyan                                | 89.484           | 106.413        |
| Teşvik belgesi dahilinde ertelenmiş vergi geliri        | 1.480.869        | (880.327)      |
| <b>Dönem Sonu Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)</b> | <b>2.553.130</b> | <b>974.884</b> |

**C. Vergi Karşılığının Mutabakatı**

Vergi öncesi karar yasal vergi oranı uygulanıp bulunan kurumlar vergisi gideri ile 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablosunda görünen kurumlar vergisi arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

| <b>Vergi karşılığının mutabakatı:</b>         | 30 Haziran 2023    | 31 Aralık 2022      |
|-----------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar | 25.855.845         | 70.635.519          |
| Kurumlar Vergisi Oranı                        | 20%                | 23%                 |
| <b>Hesaplanan Vergi</b>                       | <b>(5.171.169)</b> | <b>(16.246.169)</b> |
| <b>Vergi Etkisi</b>                           |                    |                     |
| Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler              | (317.525)          | (266.345)           |
| İndirim ve İstisnaların Vergi Etkisi          | 151.976            | 1.841.239           |
| İndirimli Kurumlar Vergisi Etkisi             | 588.556            | 1.139.995           |
| Diğer                                         | 1.813.149          | (425.866)           |
| <b>Gelir Tablosundaki Vergi Gideri</b>        | <b>(2.935.013)</b> | <b>(13.957.146)</b> |

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**NOT 32 - PAY BAŞINA KAZANÇ**

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihleri itibarıyla şirket hisse adedi ve birim hisse başına kar/ zarar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

|                                     | 1 Ocak 2023<br>30 Haziran 2023 | 1 Ocak 2022<br>30 Haziran 2022 |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Net Dönem Karı/Zararı               | 22.920.832                     | 7.257.767                      |
| Hisse payı adedi                    | 424.458.663                    | 424.458.663                    |
| <b>Hisse başına düşen kar/zarar</b> | <b>0,054</b>                   | <b>0,017</b>                   |

**NOT 33 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların belirsizliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

**Kredi ve Alacak Riski Yönetimi:**

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir. Alacak riski ise finansal varlıkları elinde bulundurma, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riski de taşımaktadır. Ortaklık'ın kredi ve alacak riski esas olarak ticari alacaklarından kaynaklanmaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Ticari alacaklar, Şirket yönetiminin geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve gerekli görüldüğü durumlarda uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

| 30 Haziran 2023                                                                                                                           | Alacaklar            |                |                      |                   | Bankalardaki<br>Mevduat | Nakit ve<br>Nakit<br>Benzerleri |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------|--|--|
|                                                                                                                                           | Ticari Alacaklar     |                | Diğer Alacaklar      |                   |                         |                                 |  |  |
|                                                                                                                                           | İlişkili<br>Taraflar | Diğer Taraflar | İlişkili<br>Taraflar | Diğer<br>Taraflar |                         |                                 |  |  |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>                                                              | -                    | 29.941.940     | -                    | 228.589           | 66.060.150              | 1.173.448                       |  |  |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                               |                      |                |                      |                   |                         |                                 |  |  |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                               | -                    | 29.941.940     | -                    | 228.589           | 66.060.150              | 1.173.448                       |  |  |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların değeri | -                    | -              | -                    | -                 | -                       | -                               |  |  |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                          | -                    | -              | -                    | -                 | -                       | -                               |  |  |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                            | -                    | -              | -                    | -                 | -                       | -                               |  |  |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                             | -                    | (209.452)      | -                    | -                 | -                       | -                               |  |  |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                      | -                    | 19.132.762     | -                    | -                 | -                       | -                               |  |  |
| - Değer düşüklüğü                                                                                                                         | -                    | (19.132.762)   | -                    | -                 | -                       | -                               |  |  |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                              | -                    | -              | -                    | -                 | -                       | -                               |  |  |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                    | -                    | -              | -                    | -                 | -                       | -                               |  |  |
| - Değer düşüklüğü                                                                                                                         | -                    | (209.452)      | -                    | -                 | -                       | -                               |  |  |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                              | -                    | -              | -                    | -                 | -                       | -                               |  |  |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                               | -                    | -              | -                    | -                 | -                       | -                               |  |  |

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlarına ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

| 30 Haziran 2023                              | Alacaklar        |                 |
|----------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                              | Ticari Alacaklar | Diğer Alacaklar |
| Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş             | -                | -               |
| Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş               | -                | -               |
| Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş              | -                | -               |
| Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş              | -                | -               |
| Vadesi 5 yıldan fazla geçmiş                 | -                | -               |
| <b>Toplam</b>                                | -                | -               |
| Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | -                | -               |

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlarına ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2022                               | Alacaklar        |                 |
|----------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                              | Ticari Alacaklar | Diğer Alacaklar |
| Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş             | -                | -               |
| Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş               | -                | -               |
| Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş              | -                | -               |
| Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş              | -                | -               |
| Vadesi 5 yıldan fazla geçmiş                 | -                | -               |
| <b>Toplam</b>                                | -                | -               |
| Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | -                | -               |

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**Likidite Riski:**

Şirket'in fon kaynağı olarak bankaları, satıcılarını ve hissedarlarını kullanma hakkı vardır. Şirket, stratejisi dahilinde belirlenen hedeflerini gerçekleştirmek için gerekli olan fonlama şartlarındaki değişimleri saptayarak ve izleyerek likidite riskini sürekli olarak değerlendirmektedir.

**30 Haziran 2023**

| Sözleşme Vadeleri                    | Defter Değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Türev Olmayan Fin. Yük.</b>       | 22.815.173    | 22.815.173                                              | 18.830.921       | 3.984.252          | -                   | -                  |
| Banka Kredileri                      | -             | -                                                       | -                | -                  | -                   | -                  |
| Diğer Finansal Yükümlülükler         | 153.839       | 153.839                                                 | 153.839          | -                  | -                   | -                  |
| Ticari Borçlar                       | 14.196.520    | 14.196.520                                              | 14.171.084       | 25.436             | -                   | -                  |
| Diğer Borçlar                        | 4.834.320     | 4.834.320                                               | 875.504          | 3.958.816          | -                   | -                  |
| Çalışanlara Sağl. Fayda. Kaps. Borç. | 3.630.494     | 3.630.494                                               | 3.630.494        | -                  | -                   | -                  |

**31 Aralık 2022**

| Sözleşme Vadeleri                    | Defter Değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Türev Olmayan Fin. Yük.</b>       | 10.729.168    | 10.729.168                                              | 4.089.079        | 6.640.089          | -                   | -                  |
| Banka Kredileri                      | -             | -                                                       | -                | -                  | -                   | -                  |
| Diğer Finansal Yükümlülükler         | 1.855.412     | 1.855.412                                               | 1.855.412        | -                  | -                   | -                  |
| Ticari Borçlar                       | 6.398.791     | 6.398.791                                               | 1.387.426        | 5.011.365          | -                   | -                  |
| Diğer Borçlar                        | 1.650.345     | 1.650.345                                               | 21.621           | 1.628.724          | -                   | -                  |
| Çalışanlara Sağl. Fayda. Kaps. Borç. | 824.620       | 824.620                                                 | 824.620          | -                  | -                   | -                  |

**Piyasa ve Yabancı Para Riski**

Şirket yurt dışındaki turizm acentaları ile ticari faaliyette bulunması sebebiyle döviz cinsinden alacak ve borçlarının TL'ye çevrilmesinden doğan kur değişimi nedeniyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk yönetim Kurulu tarafından izlenmektedir. Şirket yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükleri sebebiyle maruz kaldığı kur riskini azaltabilmek için sezon içerisinde döviz pozisyonunu dengeleyici bir politika izlemeye çalışmakta, yabancı para cinsinden olan yükümlülüklerinden dolayı ortaya çıkan kur riskini yabancı para biriminden olan varlıkları ile yönetmektedir. 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden yükümlülüğü varlıklarından daha az olduğu için, yabancı para cinsinden varlıklarının kısa vadeli yatırım araçlarına bağlayarak kur değişiminden az etkilenmeyi hedeflemiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yabancı varlık ve yükümlülüğü orijinal ve Türk Lirası para birimleri cinsinden döviz pozisyon tabloları aşağıdaki gibidir;

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

| DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU |                                                                                        | Cari Dönem (30 Haziran 2023) |               |                  |                |          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------------------|----------------|----------|
|                         |                                                                                        | TL Karşılığı                 | ABD Doları    | Avro             | GBP            | Diğer    |
| 1                       | Ticari Alacaklar                                                                       | 20.668.760                   | -             | 657.098          | 66.107         | -        |
| 2a.                     | Parasal Finansal Varlıklar                                                             | 65.394.017                   | 27.251        | 1.824.701        | 405.933        | -        |
| 2b.                     | Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                     | -                            | -             | -                | -              | -        |
| 3                       | Diğer                                                                                  | -                            | -             | -                | -              | -        |
| <b>4</b>                | <b>Dönen Varlıklar</b>                                                                 | <b>86.062.777</b>            | <b>27.251</b> | <b>2.481.799</b> | <b>472.040</b> | <b>-</b> |
| 5                       | Ticari Alacaklar                                                                       | -                            | -             | -                | -              | -        |
| 6a.                     | Parasal Finansal Varlıklar                                                             | -                            | -             | -                | -              | -        |
| 6b.                     | Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                     | -                            | -             | -                | -              | -        |
| 7                       | Diğer                                                                                  | -                            | -             | -                | -              | -        |
| <b>8</b>                | <b>Duran Varlıklar</b>                                                                 | <b>-</b>                     | <b>-</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b> |
| <b>9</b>                | <b>Toplam Varlıklar</b>                                                                | <b>86.062.777</b>            | <b>27.251</b> | <b>2.481.799</b> | <b>472.040</b> | <b>-</b> |
| 10                      | Ticari Borçlar                                                                         | -                            | -             | -                | -              | -        |
| 11                      | Finansal Yükümlülükler                                                                 | -                            | -             | -                | -              | -        |
| 12a.                    | Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                       | 33.961.794                   | -             | 1.122.946        | 71.519         | -        |
| 12b.                    | Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                    | -                            | -             | -                | -              | -        |
| <b>13</b>               | <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                       | <b>33.961.794</b>            | <b>-</b>      | <b>1.122.946</b> | <b>71.519</b>  | <b>-</b> |
| 14                      | Ticari Borçlar                                                                         | -                            | -             | -                | -              | -        |
| 15                      | Finansal Yükümlülükler                                                                 | -                            | -             | -                | -              | -        |
| 16a.                    | Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                       | -                            | -             | -                | -              | -        |
| 16b.                    | Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                    | -                            | -             | -                | -              | -        |
| <b>17</b>               | <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                       | <b>-</b>                     | <b>-</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b> |
| <b>18</b>               | <b>Toplam Yükümlülükler</b>                                                            | <b>33.961.794</b>            | <b>-</b>      | <b>1.122.946</b> | <b>71.519</b>  | <b>-</b> |
| <b>19</b>               | <b>Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu</b> | <b>-</b>                     | <b>-</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b> |
| <b>19a.</b>             | <b>Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>            | <b>-</b>                     | <b>-</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b> |
| <b>19b.</b>             | <b>Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>            | <b>-</b>                     | <b>-</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b> |
| <b>20</b>               | <b>Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu</b>                                      | <b>52.100.983</b>            | <b>27.251</b> | <b>1.358.853</b> | <b>400.521</b> | <b>-</b> |
| <b>21</b>               | <b>Parasal Kalemler Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu</b>                     | <b>52.100.983</b>            | <b>27.251</b> | <b>1.358.853</b> | <b>400.521</b> | <b>-</b> |
| <b>22</b>               | <b>Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>    | <b>-</b>                     | <b>-</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b> |
| <b>23</b>               | <b>Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>                               | <b>-</b>                     | <b>-</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b> |
| <b>24</b>               | <b>Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>                           | <b>-</b>                     | <b>-</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b> |
| <b>25</b>               | <b>İhracat</b>                                                                         | <b>-</b>                     | <b>-</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b> |
| <b>26</b>               | <b>İthalat</b>                                                                         | <b>-</b>                     | <b>-</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b> |

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

| DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU |                                                                                                   | Önceki Dönem (31 Aralık 2022) |                |                  |                |       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------|----------------|-------|
|                         |                                                                                                   | TL Karşılığı                  | ABD Doları     | Avro             | GBP            | Diğer |
| 1                       | Ticari Alacaklar                                                                                  | 2.230.984                     | -              | 108.503          | 3.023          | -     |
| 2a.                     | Parasal Finansal Varlıklar                                                                        | 51.500.460                    | 405.573        | 1.856.760        | 306.929        | -     |
| 2b.                     | Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                | -                             | -              | -                | -              | -     |
| 3                       | Diğer                                                                                             | -                             | -              | -                | -              | -     |
| <b>4</b>                | <b>Dönen Varlıklar</b>                                                                            | <b>53.731.444</b>             | <b>405.573</b> | <b>1.965.263</b> | <b>309.952</b> | -     |
| 5                       | Ticari Alacaklar                                                                                  | -                             | -              | -                | -              | -     |
| 6a.                     | Parasal Finansal Varlıklar                                                                        | -                             | -              | -                | -              | -     |
| 6b.                     | Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                | -                             | -              | -                | -              | -     |
| 7                       | Diğer                                                                                             | -                             | -              | -                | -              | -     |
| <b>8</b>                | <b>Duran Varlıklar</b>                                                                            | -                             | -              | -                | -              | -     |
| <b>9</b>                | <b>Toplam Varlıklar</b>                                                                           | <b>53.731.444</b>             | <b>405.573</b> | <b>1.965.263</b> | <b>309.952</b> | -     |
| 10                      | Ticari Borçlar                                                                                    | -                             | -              | -                | -              | -     |
| 11                      | Finansal Yükümlülükler                                                                            | -                             | -              | -                | -              | -     |
| 12a.                    | Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                  | 890.414                       | -              | 44.302           | 250            | -     |
| 12b.                    | Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                               | -                             | -              | -                | -              | -     |
| <b>13</b>               | <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                                  | <b>890.414</b>                | -              | <b>44.302</b>    | <b>250</b>     | -     |
| 14                      | Ticari Borçlar                                                                                    | -                             | -              | -                | -              | -     |
| 15                      | Finansal Yükümlülükler                                                                            | -                             | -              | -                | -              | -     |
| 16a.                    | Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                  | -                             | -              | -                | -              | -     |
| 16b.                    | Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                               | -                             | -              | -                | -              | -     |
| <b>17</b>               | <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                                  | -                             | -              | -                | -              | -     |
| <b>18</b>               | <b>Toplam Yükümlülükler</b>                                                                       | <b>890.414</b>                | -              | <b>44.302</b>    | <b>250</b>     | -     |
| <b>19</b>               | <b>Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu(19a-19b)</b>   | -                             | -              | -                | -              | -     |
| <b>19a.</b>             | <b>Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>                       | -                             | -              | -                | -              | -     |
| <b>19b.</b>             | <b>Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>                       | -                             | -              | -                | -              | -     |
| <b>20</b>               | <b>Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu(9-18+19)</b>                                        | <b>52.841.030</b>             | <b>405.573</b> | <b>1.920.961</b> | <b>309.702</b> | -     |
| <b>21</b>               | <b>Parasal Kalemler Net Yabancı Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu(1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>52.841.030</b>             | <b>405.573</b> | <b>1.920.961</b> | <b>309.702</b> | -     |
| <b>22</b>               | <b>Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>               | -                             | -              | -                | -              | -     |
| <b>23</b>               | <b>Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>                                          | -                             | -              | -                | -              | -     |
| <b>24</b>               | <b>Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>                                      | -                             | -              | -                | -              | -     |
| <b>25</b>               | <b>İhracat</b>                                                                                    | -                             | -              | -                | -              | -     |
| <b>26</b>               | <b>İthalat</b>                                                                                    | -                             | -              | -                | -              | -     |

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası'nın Amerikan Doları, GBP ve Avro karşısında %10 oranında değer kazanacağı / kaybedeceği ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalacağı varsayımıyla, Amerikan Doları, GBP ve Avro para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı sonucu brüt kar aşağıdaki Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosundan da görüleceği üzere 5.210.098 TL (31 Aralık 2022 – 5.284.103 TL) daha yüksek / düşük olacaktır.

**KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

| 30 Haziran 2023                                        | Kar/Zarar                       |                                  |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                                                        | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi |
| ABD Dolarının TL Karşısında %10 değer değişimi halinde |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları Net Varlık/Yükümlülüğü                   |                                 | (70.371)                         |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)              | -                               | -                                |
| <b>3- Amerikan Doları Net Etki (1+2)</b>               | <b>70.371</b>                   | <b>(70.371)</b>                  |
| Avro'nun TL Karşısında %10 değer değişimi halinde      |                                 |                                  |
| 4- Avro Net Varlık/Yükümlülüğü                         | 3.825.713                       | (3.825.713)                      |
| 5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)                    | -                               | -                                |
| <b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>                          | <b>3.825.713</b>                | <b>(3.825.713)</b>               |
| GBP'nin TL Karşısında %10 değer değişimi halinde       |                                 |                                  |
| 7- GBP net varlık/yükümlülüğü                          | 1.314.014                       | (1.314.014)                      |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-)                     | -                               | -                                |
| <b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>                           | <b>1.314.014</b>                | <b>(1.314.014)</b>               |
| <b>Toplam</b>                                          | <b>5.210.098</b>                | <b>(5.210.098)</b>               |

| 31 Aralık 2022                                         | Kar/Zarar                       |                                  |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                                                        | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi |
| ABD Dolarının TL Karşısında %10 değer değişimi halinde |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları Net Varlık/Yükümlülüğü                   | 758.353                         | (758.353)                        |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)              |                                 |                                  |
| <b>3- Amerikan Doları Net Etki (1+2)</b>               | <b>758.353</b>                  | <b>(758.353)</b>                 |
| Avro'nun TL Karşısında %10 değer değişimi halinde      |                                 |                                  |
| 4- Avro Net Varlık/Yükümlülüğü                         | 3.829.258                       | (3.829.258)                      |
| 5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)                    |                                 |                                  |
| <b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>                          | <b>3.829.258</b>                | <b>(3.829.258)</b>               |
| GBP'nin TL Karşısında %10 değer değişimi halinde       |                                 |                                  |
| 7- GBP Net Varlık/Yükümlülüğü                          | 696.492                         | (696.492)                        |
| 8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)                     |                                 |                                  |
| <b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>                           | <b>696.492</b>                  | <b>(696.492)</b>                 |
| <b>Toplam</b>                                          | <b>5.284.103</b>                | <b>(5.284.103)</b>               |

**Faiz Oranı Riski Yönetimi ve Faiz Oranı Duyarlılığı**

Şirket yönetimi faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle faiz riskini yönetmekte, faiz elde edeceği varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir. 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in faizli varlıkları ve yükümlülükleri değişken faizli olmadığından, faiz pozisyonu tablosu hazırlanmamıştır.

**Sermaye Yönetimi**

Sermayeyi yönetirken şirketin hedefleri ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için şirketin faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilmektedir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını korumak ve yeniden düzenlemek için yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Ayrıca sermaye yönetiminde faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârlılığını artırmayı hedeflemektedir.

|                                         | 30 Haziran 2023  | 31 Aralık 2022      |
|-----------------------------------------|------------------|---------------------|
| Toplam Borç                             | 68.840.107       | 27.369.971          |
| Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri (Not 4) | 67.233.598       | 71.121.448          |
| <b>Net Borç</b>                         | <b>1.606.509</b> | <b>(43.751.477)</b> |
| Özkaynaklar                             | 84.587.841       | 103.435.461         |
| <b>Borç Özsermaye Oranı</b>             | <b>0,02</b>      | <b>(0,42)</b>       |

## **KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**

#### **30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**

#### **NOT 34 -FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 itibarıyla Şirket'in NOT 5 ve NOT 6'da açıklananlar haricinde finansal aracı bulunmamaktadır.

#### **NOT 35 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

##### **30 Haziran 2023**

1 Temmuz 2023 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 23.489,83 TL'na yükselmiştir.

##### **31 Aralık 2022**

6 Şubat 2023'te Kahramanmaraş merkezli yaşanan, pek çok ilimizi etkileyen ve tüm ülkemizi sarsan depremlerin yarattığı olumsuzluklar nedeniyle 8 Şubat 2023 Çarşamba tarihli 32098 sayılı Resmî Gazete uyarınca Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illerinde üç ay süreyle olağanüstü hâl ilan edilmesine karar verilmiştir. Söz konusu doğal afete ilişkin gelişmeler yakından izlenmekte olup, durum tespitine yönelik çalışmalar sürmektedir.

#### **NOT 36 - FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

##### **a- Finansal Tablo Açıklamaları:**

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla aktif değerlerin toplam sigorta tutarı 193.050.000 TL'dir. (31 Aralık 2022 – 111.636.293 TL)

##### **b- Önceki Dönem Finansal Tablolarına Yapılan Sınıflamalar ve Nitelikleri**

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmaktadır. (NOT 2)

##### **c- Önemli Muhasebe Politikaları**

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları Not 2'de yer alan Finansal Araçlar notunda açıklanmaktadır.

#### **NOT 37- RAPORLAMA DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM ÜCRETLERİ**

Şirket'in; Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun Resmi Gazete'de yayınlanan Kurul Karar'ına istinaden raporlama dönemi itibarıyla bağımsız denetim kuruluşundan aldığı hizmetlere ilişkin ücretlerin açıklanması gerekmektedir. Bu kapsamda raporlama dönemine ilişkin bağımsız denetim ücreti 140.000 TL, Tam Tasdik denetim ücreti 118.200 TL'dir.