

# **Nurol Yatırım Bankası Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla  
bağımsız denetim raporu, konsolide olmayan  
finansal tablolar ile finansal tablolara ilişkin dipnotlar**



**Building a better  
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27  
Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59  
34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No : 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

## **Bağımsız Denetim Raporu**

### **Nurol Yatırım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na**

#### **Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

##### **Görüş**

Nurol Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Aralık 2021 tarihli konsolide olmayan finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kâr veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### **Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### **Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



# EY

Building a better  
working world

| Kilit Denetim Konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğünün finansal tablolara alınması ve ilgili önemli açıklamalar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Üçüncü Bölüm dipnot VI'da açıklandığı üzere Banka finansal varlıklar için beklenen kredi zararlarını söz konusu standarda göre finansal tablolara almaktadır. Tarafımızca TFRS 9'un finansal varlıklara ilişkin değer düşüş karşılığının kilit denetim konusu olarak değerlendirilme sebepleri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- TFRS 9 beklenen kredi zararları hesaplamasına tabi olan bilanço içi ve bilanço dışı finansal varlıkların finansal tablolar açısından önemli bakiye oluşturması</li><li>- TFRS 9'un uygulamalarının karmaşık ve kapsamlı olması</li><li>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması için yönetim tarafından oluşturulan politikaların mevzuat ve diğer uygulamalara gerekliliklerine uygunluğuna ilişkin riskler taşıması</li><li>- TFRS 9'la düzenlenen süreçlerdeki kontrol ortamının karmaşık ve yoğun olması</li><li>- Beklenen kredi zararlarında kullanılan tahmin ve varsayımların yeni, önemli ve karmaşık olması ve</li><li>- TFRS 9'un getirdiği kapsamlı ve karmaşık açıklama gereklilikleridir.</li></ul> | <p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanısıra denetim prosedürlerimiz:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 9'a, Banka'nın geçmiş performansına, yerel ve global uygulamalara uygunluğunun değerlendirilmesi</li><li>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanabilmesi için oluşturulan süreçler, sistemler, ve kontrollerin Bilgi Sistemleri ve Süreç Denetimi uzmanları tarafından incelenmesi ve test edilmesi</li><li>- Yönetim tarafından belirlenen anahtar muhakemeler ve tahminler ile beklenen zarar hesaplamasında kullanılan yöntemler, muhakemeler ve veri kaynaklarının makul olup olmadığının ve uygunluğunun, standart gereklilikleri, sektör ve global uygulamalar gözetilerek değerlendirilmesi</li><li>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde belirlenen kredi riskindeki önemli artış, temerrüt tanımı, yeniden yapılandırma tanımı, temerrüt olasılığı, temerrüt halinde kayıp, temerrüt tutarı ve makro-ekonomik değişkenler ile ilgili temel ve önemli tahminlerin ve varsayımların finansal risk yönetimi uzmanları tarafından Banka'nın geçmiş performansına, mevzuata ve gelecek ile ilgili tahmin yapılan diğer süreçlerine uygunluğunun değerlendirilmesi</li><li>- COVID-19 salgınının, kredi aşamalandırmasında ve beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamalarında kullanılan makroekonomik değişkenler üzerindeki etkisinin, ileriye yönelik önemli tahmin ve varsayımlar ile beraber değerlendirilmesi</li><li>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde kullanılan bilgi setlerinin doğruluğu ve tamlığının değerlendirilmesi</li><li>- Beklenen kredi zararları hesaplamasının matematiksel doğrulamasının örneklem yoluyla detaylı test edilmesi</li><li>- Uzman görüşüne dayanan münferit değerlendirme yapılan finansal varlıklar için kullanılan varsayım ve tahminlerin değerlendirilmesi ve</li><li>- Model süreci sonrasında yapılan veya yapılması gereken güncellenmelerin gerekliliğinin ve doğruluğunun değerlendirilmesini içermektedir.</li></ul> |

### **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve BDDK Denetim Yönetmeliği'ne uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve BDDK Denetim Yönetmeliği'ne uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Bankanın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Fatma Ebru Yücel'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Fatma Ebru Yücel, SMMM  
Sorumlu Denetçi

4 Şubat 2022  
İstanbul, Türkiye



**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN YILLIK**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU**

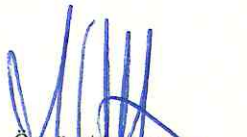
Banka'nın Yönetim Merkezinin Adresi : Maslak Mah. Büyükdere Cad. Nurol Plaza No: 255 B Blok Kat:15,  
İstanbul Sarıyer Maslak  
Banka'nın Telefon ve Fax Numaraları : (212) 286 81 00, (212) 286 81 01  
Banka'nın İnternet Sayfası Adresi : [www.nurolbank.com.tr](http://www.nurolbank.com.tr)  
İrtibat için Elektronik Posta Adresi : [nurolbank@nurolbank.com.tr](mailto:nurolbank@nurolbank.com.tr)

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" e göre hazırlanan yıllık konsolide olmayan finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKA'NIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKA'NIN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMA
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

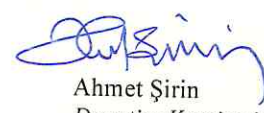
Bu raporda yer alan konsolide olmayan yıllık finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe bin Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

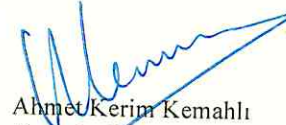
  
Ziya Akkurt  
Yönetim Kurulu  
Başkanı

  
Özgür Arıntaş  
Genel Müdür

  
Züfer Babür Hakan  
Genel Müdür Baş  
Yardımcısı

  
Recep Gül  
Grup Müdürü

  
Ahmet Şirin  
Denetim Komitesi  
Başkanı

  
Ahmet Kerim Kemahlı  
Denetim Komitesi  
Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad / Unvan : Recep Gül / Grup Müdürü

Telefon numarası : (212) 286 81 00

Faks numarası : (212) 286 81 01

**BİRİNCİ BÖLÜM**  
**Genel Bilgiler**

|      |                                                                                                                                                                                                                                 |   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| I.   | Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden Banka'nın tarihçesi...                                                                                                     | 1 |
| II.  | Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama ..... | 1 |
| III. | Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar .....                               | 1 |
| IV.  | Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar .....                                                                                                                                                | 2 |
| V.   | Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi .....                                                                                                                                                            | 2 |
| VI.  | Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller .....                                                   | 3 |

**İKİNCİ BÖLÜM**  
**Konsolide Olmayan Finansal Tablolar**

|      |                                                      |    |
|------|------------------------------------------------------|----|
| I.   | Bilanço (Finansal durum tablosu) .....               | 4  |
| II.  | Nazım hesaplar tablosu .....                         | 6  |
| III. | Kar veya zarar tablosu .....                         | 7  |
| IV.  | Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu ..... | 8  |
| V.   | Özkaynak değişim tablosu .....                       | 9  |
| VI.  | Nakit akış tablosu .....                             | 10 |
| VII. | Kar Dağıtım Tablosu .....                            | 11 |

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**  
**Muhasebe Politikaları**

|        |                                                                                                                                           |    |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I.     | Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar .....                                                                                                | 12 |
| II.    | Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar .....                                                         | 13 |
| III.   | Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar .....                                                                                          | 14 |
| IV.    | Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar .....                                                                          | 14 |
| V.     | Finansal araçlara ilişkin açıklamalar .....                                                                                               | 14 |
| VI.    | Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar .....                                                                                   | 17 |
| VII.   | Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar .....                                                                            | 19 |
| VIII.  | Finansal araçların bilanço dışı bırakılması .....                                                                                         | 20 |
| IX.    | Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar .....                                 | 20 |
| X.     | Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar ..... | 21 |
| XI.    | Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar .....                                                                | 21 |
| XII.   | Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar .....                                                                                          | 21 |
| XIII.  | Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar .....                                                                                  | 21 |
| XIV.   | Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar .....                                                                                            | 22 |
| XV.    | Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler ve varlıklara ilişkin açıklamalar .....                                                              | 23 |
| XVI.   | Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar .....                                                                  | 23 |
| XVII.  | Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar .....                                                                                            | 24 |
| XVIII. | Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar .....                                                                                             | 25 |
| XIX.   | İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar .....                                                                                  | 25 |
| XX.    | Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar .....                                                                                               | 25 |
| XXI.   | Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar .....                                                                                             | 25 |
| XXII.  | Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar .....                                                                      | 25 |
| XXIII. | Kar Yedekleri ve Karın Dağıtılması .....                                                                                                  | 26 |

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**  
**Mali Bünnyeye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler**

|       |                                                                                                  |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I.    | Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar .....                                                   | 27 |
| II.   | Kredi riskine ilişkin açıklamalar .....                                                          | 31 |
| III.  | Kur riskine ilişkin açıklamalar .....                                                            | 41 |
| IV.   | Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar .....                                                     | 44 |
| V.    | Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar .....                                          | 49 |
| VI.   | Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar .....                  | 50 |
| VII.  | Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar .....                                                       | 54 |
| VIII. | Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar .....   | 54 |
| IX.   | Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar ..... | 55 |
| X.    | Risk yönetimine ilişkin açıklamalar .....                                                        | 55 |
| XI.   | Riskten korunma işlemlerine ilişkin açıklamalar .....                                            | 82 |
| XII.  | Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar .....                                                   | 83 |

**BESİNCİ BÖLÜM**  
**Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

|       |                                                                                                                                                                     |     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| I.    | Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar .....                                                                                                    | 85  |
| II.   | Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar .....                                                                                                    | 99  |
| III.  | Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar .....                                                                                                                 | 105 |
| IV.   | Kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar .....                                                                                                        | 108 |
| V.    | Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklanması Gereken Hususlar .....                                                                                               | 112 |
| VI.   | Nakit Akış Tablosuna İlişkin Olarak Açıklanması Gereken Hususlar .....                                                                                              | 113 |
| VII.  | Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar .....                                                                                                       | 114 |
| VIII. | Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlara ilişkin açıklamalar .....                                                                                           | 115 |
| IX.   | Banka'nın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakleri ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar ..... | 115 |

**ALTINCI BÖLÜM**  
**Bağımsız Denetim Raporu**

|    |                                                       |     |
|----|-------------------------------------------------------|-----|
| I. | Banka'nın faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar ..... | 115 |
|----|-------------------------------------------------------|-----|

**YEDİNCİ BÖLÜM**  
**Ara Dönem Faaliyet Raporu**

|     |                                                                             |     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| I.  | Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar ..... | 116 |
| II. | Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar .....          | 116 |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**GENEL BİLGİLER**

**I. Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden Banka'nın tarihçesi**

Banka, 6 Ağustos 1998 tarih ve 98/11565 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile "yatırım bankası" statüsünde kurulmuş olup, 1999 yılı Mayıs ayında bankacılık işlemlerine başlamıştır.

Banka, yetkili makamlardan gerekli izinleri almak koşulu ile sermaye piyasalarında faaliyet göstermek, sermaye piyasaları araçlarını kullanarak sağlanan kaynaklarla yatırım yapmak, işletmelerin etkin bir yönetime ve sağlıklı mali yapıya kavuşmaları amacıyla devir ve birleşme konuları dahil danışmanlık hizmetleri vermek suretiyle yatırım bankacılığı yapmak ve yatırım bankacılığı ile ilgili tüm sahalarda faaliyette bulunmak için kurulmuştur.

**II. Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama**

| Ad soyad /Ticari unvanı   | Pay Tutarları | Pay Oranları (%) | Ödenmiş Paylar | Ödenmemiş Paylar |
|---------------------------|---------------|------------------|----------------|------------------|
| Nurol Holding A.Ş.        | 363,319       | 78.98            | 363,319        | -                |
| Nurol İnşaat ve Tic. A.Ş. | 76,838        | 16.70            | 76,838         | -                |
| Diğer                     | 19,843        | 4.32             | 19,843         | -                |

Banka'nın sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti söz konusu olan sermaye grubu Nurol Grubu'dur. Nurol Şirketler Topluluğu bünyesinde 33 şirket, 4 Ortak Girişim ve 11 yurt içi - yurt dışı iştirak ve bağlı ortaklık ile başta inşaat olmak üzere savunma sanayi, finans, turizm, madencilik, gayrimenkul, pazarlama ve imalat sanayinde faaliyet göstermektedir.

**III. Banka'nın Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri, Denetim Komitesi üyeleri ile Genel Müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar**

| Adı soyadı                    | Görevi                                                      | Göreve atanma tarihi | Tahsil        | Göreve atanmadan önceki bankacılık ve işletmecilik deneyimi | Sahip oldukları pay (%) |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Yönetim Kurulu Üyeleri</b> |                                                             |                      |               |                                                             |                         |
| Ziya AKKURT                   | Başkan                                                      | 26.02.2016           | Lisans        | 35 yıl                                                      | -                       |
| M. Oğuz ÇARMIKLI              | Başkan Vekili                                               | 27.05.1999           | Lisans        | 35 yıl                                                      | 0.89                    |
| Ahmet ŞİRİN                   | Üye (Denetim Komitesi Başkanı)                              | 08.07.2013           | Lisans        | 34 yıl                                                      | -                       |
| Yusuf SERBEST                 | Üye                                                         | 22.06.2001           | Lisans        | 13 yıl                                                      | -                       |
| Mehmet Mete BAŞOL             | Üye (Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi) | 12.08.2014           | Lisans        | 21 yıl                                                      | -                       |
| Özgür ALTUNTAŞ                | Üye - Genel Müdür                                           | 03.10.2013           | Lisans        | 21 yıl                                                      | -                       |
| Ahmet Kerim KEMAHLI           | Üye (Denetim Komitesi Üyesi)                                | 10.03.2010           | Lisans        | 21 yıl                                                      | -                       |
| Eyüp Sabri ÇARMIKLI           | Üye                                                         | 21.04.2016           | Lisans        | 9 yıl                                                       | 0.78                    |
| Gürhan ÇARMIKLI               | Üye                                                         | 21.04.2016           | Lisans        | 9 yıl                                                       | 0.39                    |
| Zafer Babür HAKARAR           | Genel Müdür Baş Yardımcısı                                  | 03.10.2013           | Yüksek Lisans | 21 yıl                                                      | -                       |
| Dr. Murat ÇİMEN               | Genel Müdür Baş Yardımcısı                                  | 03.10.2013           | Doktora       | 21 yıl                                                      | -                       |
| Ahmet Murat KAVURGA           | Genel Müdür Yardımcısı                                      | 22.02.2014           | Lisans        | 29 yıl                                                      | -                       |
| Semih Subutay NEZİR           | Genel Müdür Yardımcısı                                      | 01.08.2009           | Lisans        | 26 yıl                                                      | -                       |
| Yeliz BİLGİN                  | Genel Müdür Yardımcısı                                      | 29.04.2015           | Lisans        | 11 yıl                                                      | -                       |
| Seyfullah Cenk ATMACA         | Genel Müdür Yardımcısı                                      | 12.03.2018           | Lisans        | 16 yıl                                                      | -                       |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Banka’da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar**

Banka’nın nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşları aşağıda açıklanmıştır:

| Ad soyad /Ticari unvanı   | Pay<br>Tutarları | Pay<br>Oranları (%) | Ödenmiş<br>Paylar | Ödenmemiş<br>Paylar |
|---------------------------|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Nurol Holding A.Ş.        | 363,319          | 78.98               | 363,319           | -                   |
| Nurol İnşaat ve Tic. A.Ş. | 76,838           | 16.70               | 76,838            | -                   |

**V. Banka’nın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi**

Banka, aşağıda öngörülen hususlar da dahil, ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, her türlü bankacılık işlemlerini yapmak, mevzuatın men etmediği her çeşit iktisadi, finansal ve ticari konularda teşebbüs ve faaliyetlerde bulunmak ve mevzuatın bankalar tarafından yapılmasına veya icrasına imkan verdiği bütün konularda iştirak etmek üzere kurulmuştur. Banka’nın amaç ve konuları şunlardır;

- 1.Öncelikle inşaat ve taahhüt sektöründe olmak üzere bütün ekonomik sektörlerde iştirak eden kurum ve kuruluşlara yurtiçinde ve yurtdışında teminatlı veya teminatsız her türlü nakdi ve kefalet, aval, ciro veya kabuller gibi gayrinakdi krediler verebilir ya da herhangi bir şekil ve surette ödünç verebilir, akreditif açabilir, açılmış akreditifleri teyit edebilir, akreditiflerle ve teminatlarla veya genel olarak ticari vasıtalarla ilgili sair işlemleri yapabilir, bunlarla ortaklık kurabilir ve kurulmuş olanlara katılabilir,
- 2.Yurtiçinde ve yurtdışında girişimciler tarafından doğrudan veya ortaklıklar halinde yürütülecek projelerin ve çalışmaların gerçekleştirilmesine yardımcı olur,
- 3.Yabancı ve yerli sermayenin Türkiye’de yatırım yapmasına, kurulu veya kurulacak şirketlere katılmasına yardım ve aracılık eder,
- 4.Türkiye’de yatırım bankacılığı enstrümanlarının geliştirilmesine ve yaygınlaştırılmasına katkı sağlar,
- 5.Rehin, ipotek ve diğer teminat karşılığında veya açık kredi şeklinde kısa, orta ve uzun vadeli ödünç verebilir,
- 6.Kurulmuş ve kurulacak şirketlere katılabilir ve gerektiğinde Banka kaynakları ile yeni girişimler kurabilir,
- 7.Her türlü menkul kıymet üzerinde, gerektiğinde ulusal/uluslararası kuruluşlarla işbirliğine girerek yurtiçinde veya yurtdışında sermaye veya para piyasası işlemleri yapabilir ve bu amaçla kurulmuş/kurulacak şirketlere katılabilir,
- 8.Sınır aşırı da dahil olmak üzere her türlü leasing işlemlerine taraf olabilir, garanti verebilir, aracılık edebilir, bu amaçla şirketler kurabilir ve kurulacak şirketlere katılabilir,
- 9.Her türlü türev işlemleri, vadeli döviz alım/satım da dahil her türlü döviz işlemleri, faktoring, forfaiting, repo, ters repo dahil işlemleri yapabilir, bunlarla ilgili kurulmuş ve kurulacak borsalara üye olabilir, bu borsalarda işlem yapabilir,
- 10.Altın, gümüş ve sair kıymetli madeni alıp, satabilir, ithal ve ihraç edebilir, kurulmuş ve kurulacak kıymetli maden ve metal borsalarına üye olabilir, bu borsalarda işlem yapabilir,
- 11.Müşterilerine kasa kiralayabilir,
- 12.İnternet bankacılığı ve elektronik bankacılık yapabilir,
- 13.Yurtiçi ve yurtdışı bankalarla muhabirlik ilişkisi kurabilir,
- 14.Ulusal ve uluslararası kurulmuş ve kurulacak tüm para piyasalarında Türk Lirası ve döviz cinsinden faaliyette bulunabilir,
- 15.Bankacılık Kanunu’nun ilgili maddeleri uyarınca ve ana sözleşmede yazılı koşullara uymak koşulu ile ticari ve sınai emtia ve gayrimenkul mal satın alabilir, satabilir, üzerlerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, ipotek tesis edebilir, tesis edilmiş ipotekleri kaldırabilir, ticari işletme rehni akdedebilir, her türlü kira sözleşmeleri akdedebilir,

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**V. Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi (devamı)**

16. Alacakların teminat altına alınmasını veya tahsil edilmesini sağlamak için kendi lehine ipotek alabilir, kaldırabilir, garame ipotek anlaşmaları yapabilir, ticari işletme rehni ve menkul rehni tesis ettirebilir, kaldırabilir, kira sözleşmeleri akdedebilir,

17.Mevzuatın bankaları yetkili kıldığı her türlü sermaye piyasası aracını ihraç edebilir, üzerlerinde her türlü hukuki tasarrufla bulunabilir, bunları rehnedebilir, bunlar üzerine kendi lehine rehin tesis edebilir, kaldırabilir,

18.Sigortacılık faaliyetlerinde bulunabilir, sigorta acenteliği yapabilir,

19.Sermaye Piyasası Kanunu'nun bankaları yetkili kıldığı menkul kıymetler aracılık faaliyetlerinde bulunabilir, Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca menkul kıymetler yatırım fonu kurabilir, işletebilir, yönetebilir, Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunabilir, Sermaye Piyasası Kanunu'nun, Bankacılık Kanunu'nun ve sair Kanun ve mevzuatın bankalara tanıdığı veya tanıyacağı hak ve yetkileri kullanarak diğer iş ve işlemleri yapabilir,

20.Hazine tahvillerini, bonolarını ve Hazine tarafından çıkarılmış ve çıkarılacak sair menkul kıymetleri, sermaye piyasası araçlarını, Kamu Ortaklığı ve Özelleştirme İdaresi de dahil olmak üzere kamu ve özel hukuk tüzel kişilerin çıkarılmış ve çıkarılacak menkul kıymetleri ve sair sermaye piyasası araçları satın alabilir, satabilir ve üzerlerinde her türlü hukuki tasarrufla bulunabilir, bunları rehnedebilir, üzerlerinde kendi lehine rehin tesis edebilir, kaldırabilir,

21.Bankacılık ile ilgili eğitim, ekonomik organizasyon, müşavirlik faaliyetlerinde bulunabilir,

22.Sosyal sorumluluk kapsamında ve ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslar dahilinde bağış yapılabilir,

23.Yurtiçi ve yurtdışındaki ekonomik, mali, teknik ve bankacılık alanında gelişmeleri izleyerek etüt edebilir, ettirebilir ve bu konularda yayınlar yapabilir,

24.Yasal kurallar ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde izin verilen her türlü para ve sermaye piyasası faaliyetini, bu işleri yapmaya yetkili kuruluşların acentesi olarak da yapabilir,

25.Bankacılık Kanunu ve yürürlükteki mevzuatın çizdiği sınırlar çerçevesinde kamu ve özel sektör kuruluşlarına finansman sağlanması, proje finansmanı, şirket birleşme ve devralmaları, şirket yeniden yapılandırılması, özelleştirme, halka açılma, menkul kıymet ihraçları, özvarlık, hisse ve hisse senedi değerlendirmeleri ve devirleri, fizibilite etütleri ve sektör araştırmaları yapılması ve karşılıklı ticaret konularında aracılık ve danışmanlık hizmetleri sunulabilir,

26.Mevzuatın bankaları yetkili kıldığı veya bundan sonra kılacağı ulusal ve uluslararası bankacılık işlemlerini yapabilir,

27.Bankacılık ve sermaye piyasaları mevzuatı ile beraber bankalara uygulanabilecek diğer tüm mevzuat çerçevesinde izin verilen tüm işlemleri, söz konusu mevzuat hükümlerinde ileride yapılacak değişiklikleri de kapsayacak şekilde ve bunlar için ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli izinler alınmış olmak kaydıyla gerçekleştirilebilir.

**VI. Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller**

Bulunmamaktadır.

## **İKİNCİ BÖLÜM**

### **KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR**

- I. Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
- II. Nazım Hesaplar Tablosu
- III. Kar Veya Zarar Tablosu
- IV. Kar Veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
- V. Özkaynak Değişim Tablosu
- VI. Nakit Akış Tablosu
- VII. Kar Dağıtım Tablosu

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

| AKTİF (VARLIKLAR)                                                                                 | Bölüm 5<br>Dipnot I | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>31.12.2021 |                  |                  | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>31.12.2020 |                  |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                   |                     | TP                                                        | YP               | Toplam           | TP                                                        | YP               | Toplam           |
| <b>I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                                                                |                     | <b>334,708</b>                                            | <b>2,985,142</b> | <b>3,319,850</b> | <b>445,253</b>                                            | <b>512,140</b>   | <b>957,393</b>   |
| <b>1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri</b>                                                              | <b>I-1</b>          | <b>134,009</b>                                            | <b>2,698,082</b> | <b>2,832,091</b> | <b>104,108</b>                                            | <b>414,951</b>   | <b>519,059</b>   |
| 1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası                                                            | I-1                 | 134,284                                                   | 1,387,382        | 1,521,666        | 6,973                                                     | 123,122          | 130,095          |
| 1.1.2 Bankalar                                                                                    | I-3                 | 144                                                       | 1,310,700        | 1,310,844        | 97,232                                                    | 291,829          | 389,061          |
| 1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar                                                               |                     | -                                                         | -                | -                | -                                                         | -                | -                |
| 1.1.4 Belenen Zarar Karşılıkları                                                                  |                     | 419                                                       | -                | 419              | 97                                                        | -                | 97               |
| <b>1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>                     | <b>I-2</b>          | <b>33,029</b>                                             | <b>-</b>         | <b>33,029</b>    | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| 1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri                                                                  |                     | -                                                         | -                | -                | -                                                         | -                | -                |
| 1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                                  |                     | -                                                         | -                | -                | -                                                         | -                | -                |
| 1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar                                                                    |                     | 33,029                                                    | -                | 33,029           | -                                                         | -                | -                |
| <b>1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>          | <b>I-5</b>          | <b>77,822</b>                                             | <b>171,654</b>   | <b>249,476</b>   | <b>304,943</b>                                            | <b>94,212</b>    | <b>399,155</b>   |
| 1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri                                                                  |                     | 5,822                                                     | -                | 5,822            | 7,237                                                     | -                | 7,237            |
| 1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                                  |                     | 17,915                                                    | -                | 17,915           | 210,023                                                   | -                | 210,023          |
| 1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar                                                                    |                     | 54,085                                                    | 171,654          | 225,739          | 87,683                                                    | 94,212           | 181,895          |
| <b>1.4 Türev Finansal Varlıklar</b>                                                               | <b>I-2</b>          | <b>89,848</b>                                             | <b>115,406</b>   | <b>205,254</b>   | <b>36,202</b>                                             | <b>2,977</b>     | <b>39,179</b>    |
| 1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım            |                     | 89,848                                                    | 115,406          | 205,254          | 36,202                                                    | 2,977            | 39,179           |
| 1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım |                     | -                                                         | -                | -                | -                                                         | -                | -                |
| <b>II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                             |                     | <b>1,968,584</b>                                          | <b>1,452,912</b> | <b>3,421,496</b> | <b>1,769,941</b>                                          | <b>1,322,088</b> | <b>3,092,029</b> |
| <b>2.1 Krediler</b>                                                                               | <b>I-6</b>          | <b>1,695,130</b>                                          | <b>1,540,336</b> | <b>3,235,466</b> | <b>1,868,017</b>                                          | <b>1,322,088</b> | <b>3,190,105</b> |
| <b>2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>                                                       | <b>I-11</b>         | <b>346,261</b>                                            | <b>-</b>         | <b>346,261</b>   | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| <b>2.3 Faktoring Alacakları</b>                                                                   | <b>I-12</b>         | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| <b>2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar</b>                             |                     | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| 2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri                                                                  |                     | -                                                         | -                | -                | -                                                         | -                | -                |
| 2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar                                                                    |                     | -                                                         | -                | -                | -                                                         | -                | -                |
| <b>2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları</b>                                                            |                     | <b>72,807</b>                                             | <b>87,424</b>    | <b>160,231</b>   | <b>98,076</b>                                             | <b>-</b>         | <b>98,076</b>    |
| <b>III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>    | <b>I-16</b>         | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| 3.1 Satış Amaçlı                                                                                  |                     | -                                                         | -                | -                | -                                                         | -                | -                |
| 3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                               |                     | -                                                         | -                | -                | -                                                         | -                | -                |
| <b>IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>                                                                   | <b>I-9</b>          | <b>36,050</b>                                             | <b>-</b>         | <b>36,050</b>    | <b>3,050</b>                                              | <b>-</b>         | <b>3,050</b>     |
| <b>4.1 İştirakler (Net)</b>                                                                       | <b>I-8</b>          | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| 4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler                                                       |                     | -                                                         | -                | -                | -                                                         | -                | -                |
| 4.1.2 Konsolide Edilmeyenler                                                                      |                     | -                                                         | -                | -                | -                                                         | -                | -                |
| <b>4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>                                                                |                     | <b>36,050</b>                                             | <b>-</b>         | <b>36,050</b>    | <b>3,050</b>                                              | <b>-</b>         | <b>3,050</b>     |
| 4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar                                                        |                     | 36,050                                                    | -                | 36,050           | 3,050                                                     | -                | 3,050            |
| 4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar                                                |                     | -                                                         | -                | -                | -                                                         | -                | -                |
| <b>4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>                            |                     | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| 4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler                                                       |                     | -                                                         | -                | -                | -                                                         | -                | -                |
| 4.3.2 Konsolide Edilmeyenler                                                                      |                     | -                                                         | -                | -                | -                                                         | -                | -                |
| <b>V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                                             |                     | <b>14,773</b>                                             | <b>-</b>         | <b>14,773</b>    | <b>13,843</b>                                             | <b>-</b>         | <b>13,843</b>    |
| <b>VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                                    |                     | <b>14,324</b>                                             | <b>-</b>         | <b>14,324</b>    | <b>8,594</b>                                              | <b>-</b>         | <b>8,594</b>     |
| 6.1 Şerefiye                                                                                      |                     | -                                                         | -                | -                | -                                                         | -                | -                |
| 6.2 Diğer                                                                                         |                     | 14,324                                                    | -                | 14,324           | 8,594                                                     | -                | 8,594            |
| <b>VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>                                                   | <b>I-14</b>         | <b>226,930</b>                                            | <b>-</b>         | <b>226,930</b>   | <b>296,500</b>                                            | <b>-</b>         | <b>296,500</b>   |
| <b>VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI</b>                                                                   | <b>I-15</b>         | <b>9,744</b>                                              | <b>-</b>         | <b>9,744</b>     | <b>7,324</b>                                              | <b>-</b>         | <b>7,324</b>     |
| <b>IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>                                                               | <b>I-15</b>         | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>7,602</b>                                              | <b>-</b>         | <b>7,602</b>     |
| <b>X. DİĞER AKTİFLER</b>                                                                          | <b>I-17</b>         | <b>22,183</b>                                             | <b>1,333</b>     | <b>23,516</b>    | <b>19,187</b>                                             | <b>-</b>         | <b>19,187</b>    |
| <b>AKTİF TOPLAMI</b>                                                                              |                     | <b>2,627,296</b>                                          | <b>4,439,387</b> | <b>7,066,683</b> | <b>2,571,294</b>                                          | <b>1,834,228</b> | <b>4,405,522</b> |

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

|                       |                                                                                                 | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2021 |           |           | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2020 |           |           |           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| PASİF (YÜKÜMLÜLÜKLER) |                                                                                                 | Bölüm 5 Dipnot II                                | TP        | YP        | Toplam                                             | TP        | YP        | Toplam    |
| I.                    | MEVDUAT                                                                                         | II-1                                             | -         | -         | -                                                  | -         | -         | -         |
| II.                   | ALINAN KREDİLER                                                                                 | II-3                                             | 215,191   | 30,323    | 245,514                                            | 37,861    | 328,723   | 366,584   |
| III.                  | PARA PİYASALARINA BORÇLAR                                                                       | II-5                                             | 1,790     | 114,077   | 115,867                                            | 2,203     | 70,111    | 72,314    |
| IV.                   | İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)                                                             | II-6                                             | 1,117,434 | -         | 1,117,434                                          | 648,713   | -         | 648,713   |
| 4.1                   | Bonolar                                                                                         |                                                  | 645,125   | -         | 645,125                                            | 497,328   | -         | 497,328   |
| 4.2                   | Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler                                                                 |                                                  | -         | -         | -                                                  | -         | -         | -         |
| 4.3                   | Tahviller                                                                                       |                                                  | 472,309   | -         | 472,309                                            | 151,385   | -         | 151,385   |
| V.                    | FONLAR                                                                                          | II-4                                             | 741,254   | 1,394,675 | 2,135,929                                          | 488,102   | 353,891   | 841,993   |
| 5.1                   | Müstakrizlerin Fonları                                                                          |                                                  | 408,436   | 61,221    | 469,657                                            | 222,744   | 5,349     | 228,093   |
| 5.2                   | Diğer                                                                                           |                                                  | 332,818   | 1,333,454 | 1,666,272                                          | 265,358   | 348,542   | 613,900   |
| VI.                   | GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                          |                                                  | -         | -         | -                                                  | -         | -         | -         |
| VII.                  | TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                    |                                                  | 102,513   | 35,596    | 138,109                                            | 40,802    | 41,042    | 81,844    |
| 7.1                   | Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım            | II-2                                             | 102,513   | 35,596    | 138,109                                            | 40,802    | 41,042    | 81,844    |
| 7.2                   | Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım | II-9                                             | -         | -         | -                                                  | -         | -         | -         |
| VIII.                 | FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ                                                                        |                                                  | -         | -         | -                                                  | -         | -         | -         |
| IX.                   | KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER                                                            | II-8                                             | 8,173     | -         | 8,173                                              | 6,996     | -         | 6,996     |
| X.                    | KARŞILIKLAR                                                                                     | II-10                                            | 15,791    | 48,569    | 64,360                                             | 32,510    | -         | 32,510    |
| 10.1                  | Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                                     |                                                  | -         | -         | -                                                  | -         | -         | -         |
| 10.2                  | Çalışan Hakları Karşılığı                                                                       |                                                  | 5,560     | -         | 5,560                                              | 4,266     | -         | 4,266     |
| 10.3                  | Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)                                                               |                                                  | -         | -         | -                                                  | -         | -         | -         |
| 10.4                  | Diğer Karşılıklar                                                                               |                                                  | 10,231    | 48,569    | 58,800                                             | 28,244    | -         | 28,244    |
| XI.                   | CARİ VERGİ BORCU                                                                                | II-11                                            | 16,691    | -         | 16,691                                             | 9,330     | -         | 9,330     |
| XII.                  | ERTELENMİŞ VERGİ BORCU                                                                          |                                                  | 10,290    | -         | 10,290                                             | -         | -         | -         |
| XIII.                 | SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)        | II-12                                            | -         | -         | -                                                  | -         | -         | -         |
| 13.1                  | Satış Amaçlı                                                                                    |                                                  | -         | -         | -                                                  | -         | -         | -         |
| 13.2                  | Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                                 |                                                  | -         | -         | -                                                  | -         | -         | -         |
| XIV.                  | SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI                                                              | II-13                                            | -         | 66,764    | 66,764                                             | -         | 113,214   | 113,214   |
| 14.1                  | Krediler                                                                                        |                                                  | -         | 66,764    | 66,764                                             | -         | 37,158    | 37,158    |
| 14.2                  | Diğer Borçlanma Araçları                                                                        |                                                  | -         | -         | -                                                  | -         | 76,056    | 76,056    |
| XV.                   | DiĞER YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                             |                                                  | 219,635   | 2,115,996 | 2,335,631                                          | 88,124    | 1,524,979 | 1,613,103 |
| XVI.                  | ÖZKAYNAKLAR                                                                                     |                                                  | 807,118   | 4,803     | 811,921                                            | 621,381   | (2,460)   | 618,921   |
| 16.1                  | Ödenmiş Sermaye                                                                                 | II-14                                            | 460,000   | -         | 460,000                                            | 360,000   | -         | 360,000   |
| 16.2                  | Sermaye Yedekleri                                                                               |                                                  | -         | -         | -                                                  | -         | -         | -         |
| 16.2.1                | Hisse Senedi İhraç Primleri                                                                     | II-15                                            | -         | -         | -                                                  | -         | -         | -         |
| 16.2.2                | Hisse Senedi İptal Kârları                                                                      |                                                  | -         | -         | -                                                  | -         | -         | -         |
| 16.2.3                | Diğer Sermaye Yedekleri                                                                         |                                                  | -         | -         | -                                                  | -         | -         | -         |
| 16.3                  | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    |                                                  | 4,117     | -         | 4,117                                              | 118,781   | -         | 118,781   |
| 16.4                  | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler       | II-16                                            | (3,695)   | 4,803     | 1,108                                              | 2,484     | (2,460)   | 24        |
| 16.5                  | Kâr Yedekleri                                                                                   |                                                  | 38,164    | -         | 38,164                                             | 31,210    | -         | 31,210    |
| 16.5.1                | Yasal Yedekler                                                                                  |                                                  | 18,220    | -         | 18,220                                             | 13,040    | -         | 13,040    |
| 16.5.2                | Statü Yedekleri                                                                                 |                                                  | -         | -         | -                                                  | -         | -         | -         |
| 16.5.3                | Olağanüstü Yedekler                                                                             |                                                  | 7,944     | -         | 7,944                                              | 18,170    | -         | 18,170    |
| 16.5.4                | Diğer Kâr Yedekleri                                                                             |                                                  | 12,000    | -         | 12,000                                             | -         | -         | -         |
| 16.6                  | Kâr veya Zarar                                                                                  |                                                  | 308,532   | -         | 308,532                                            | 108,906   | -         | 108,906   |
| 16.6.1                | Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı                                                                   |                                                  | 119,337   | -         | 119,337                                            | -         | -         | -         |
| 16.6.2                | Dönem Net Kâr veya Zararı                                                                       |                                                  | 189,195   | -         | 189,195                                            | 108,906   | -         | 108,906   |
| 16.7                  | Azınlık Payları                                                                                 | II-17                                            | -         | -         | -                                                  | -         | -         | -         |
| PASİF TOPLAMI         |                                                                                                 |                                                  | 3,255,880 | 3,810,803 | 7,066,683                                          | 1,976,022 | 2,429,500 | 4,405,522 |

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

| Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>31.12.2021 |                                                                        |                       |            |           | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31.12.2020 |           |           |            |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|-----------|-------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|
|                                                           |                                                                        | Bölüm 5<br>Dipnot III | TP         | YP        | Toplam                                                      | TP        | YP        | Toplam     |
| A.                                                        | BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)                                  |                       | 3,769,970  | 6,343,564 | 10,113,534                                                  | 3,255,167 | 3,791,961 | 7,047,128  |
| I.                                                        | GARANTİ ve KEFALETLER                                                  |                       | III-2      | 934,264   | 97,285                                                      | 1,031,549 | 819,903   | 56,613     |
| 1.1                                                       | Teminat Mektupları                                                     |                       | III-1      | 934,264   | 90,622                                                      | 1,024,886 | 819,903   | 54,188     |
| 1.1.1                                                     | Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler                                 |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 1.1.2                                                     | Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler                           |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 1.1.3                                                     | Diğer Teminat Mektupları                                               |                       |            | 934,264   | 90,622                                                      | 1,024,886 | 819,903   | 54,188     |
| 1.2                                                       | Banka Kredileri                                                        |                       |            | -         | 6,663                                                       | 6,663     | -         | -          |
| 1.2.1                                                     | İthalat Kabul Kredileri                                                |                       |            | -         | 6,663                                                       | 6,663     | -         | -          |
| 1.2.2                                                     | Diğer Banka Kabulleri                                                  |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 1.3                                                       | Akreditifler                                                           |                       |            | -         | -                                                           | -         | 2,425     | 2,425      |
| 1.3.1                                                     | Belgeli Akreditifler                                                   |                       |            | -         | -                                                           | -         | 2,425     | 2,425      |
| 1.3.2                                                     | Diğer Akreditifler                                                     |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 1.4                                                       | Garanti Verilen Prefinansmanlar                                        |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 1.5                                                       | Cirolar                                                                |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 1.5.1                                                     | T.C. Merkez Bankasına Cirolar                                          |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 1.5.2                                                     | Diğer Cirolar                                                          |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 1.6                                                       | Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden                           |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 1.7                                                       | Faktoring Garantilerinden                                              |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 1.8                                                       | Diğer Garantilerimizden                                                |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 1.9                                                       | Diğer Kefaletlerimizden                                                |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| II.                                                       | TAAHHÜTLER                                                             |                       |            | -         | -                                                           | 20,000    | -         | 20,000     |
| 2.1                                                       | Cayılamaz Taahhütler                                                   |                       |            | -         | -                                                           | 20,000    | -         | 20,000     |
| 2.1.1                                                     | Vadeli, Aktif Değer Alım Taahhütleri                                   |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 2.1.2                                                     | Vadeli, Mevduat Al.-Sat. Taahhütleri                                   |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 2.1.3                                                     | İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri                              |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 2.1.4                                                     | Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri                                     |                       |            | -         | -                                                           | 20,000    | -         | 20,000     |
| 2.1.5                                                     | Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri                                    |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 2.1.6                                                     | Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü                                        |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 2.1.7                                                     | Çekler İçin Ödeme Taahhütlerimiz                                       |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 2.1.8                                                     | İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri        |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 2.1.9                                                     | Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri                                  |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 2.1.10                                                    | Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah. |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 2.1.11                                                    | Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar                    |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 2.1.12                                                    | Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar                      |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 2.1.13                                                    | Diğer Cayılamaz Taahhütler                                             |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 2.2                                                       | Cayılabilir Taahhütler                                                 |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 2.2.1                                                     | Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri                                   |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 2.2.2                                                     | Diğer Cayılabilir Taahhütler                                           |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| III.                                                      | TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR                                                 |                       | 2,835,706  | 6,246,279 | 9,081,985                                                   | 2,415,264 | 3,735,348 | 6,150,612  |
| 3.1                                                       | Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar                          |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 3.1.1                                                     | Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler                  |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 3.1.2                                                     | Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler                           |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 3.1.3                                                     | Yurt dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler           |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 3.2                                                       | Alım Satım Amaçlı İşlemler                                             |                       | 2,835,706  | 6,246,279 | 9,081,985                                                   | 2,415,264 | 3,735,348 | 6,150,612  |
| 3.2.1                                                     | Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri                                      |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 3.2.1.1                                                   | Vadeli Döviz Alım İşlemleri                                            |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 3.2.1.2                                                   | Vadeli Döviz Satım İşlemleri                                           |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 3.2.2                                                     | Para ve Faiz Swap İşlemleri                                            |                       | 2,835,706  | 6,246,279 | 9,081,985                                                   | 2,415,264 | 3,735,348 | 6,150,612  |
| 3.2.2.1                                                   | Swap Para Alım İşlemleri                                               |                       |            | -         | 2,476,103                                                   | 2,476,103 | -         | 1,908,902  |
| 3.2.2.2                                                   | Swap Para Satım İşlemleri                                              |                       |            | 1,121,911 | 1,291,966                                                   | 2,413,877 | 439,417   | 1,956,410  |
| 3.2.2.3                                                   | Swap Faiz Alım İşlemleri                                               |                       |            | 1,713,795 | 378,812                                                     | 2,092,607 | 898,271   | 240,500    |
| 3.2.2.4                                                   | Swap Faiz Satım İşlemleri                                              |                       |            | -         | 2,099,398                                                   | 2,099,398 | -         | 1,146,529  |
| 3.2.3                                                     | Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları                                 |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 3.2.3.1                                                   | Para Alım Opsiyonları                                                  |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 3.2.3.2                                                   | Para Satım Opsiyonları                                                 |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 3.2.3.3                                                   | Faiz Alım Opsiyonları                                                  |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 3.2.3.4                                                   | Faiz Satım Opsiyonları                                                 |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 3.2.3.5                                                   | Menkul Değerler Alım Opsiyonları                                       |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 3.2.3.6                                                   | Menkul Değerler Satım Opsiyonları                                      |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 3.2.4                                                     | Futures Para İşlemleri                                                 |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 3.2.4.1                                                   | Futures Para Alım İşlemleri                                            |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 3.2.4.2                                                   | Futures Para Satım İşlemleri                                           |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 3.2.5                                                     | Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri                                      |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 3.2.5.1                                                   | Futures Faiz Alım İşlemleri                                            |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 3.2.5.2                                                   | Futures Faiz Satım İşlemleri                                           |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 3.2.6                                                     | Diğer                                                                  |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| B.                                                        | EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)                                  |                       | 9,357,110  | 2,283,355 | 11,640,465                                                  | 6,371,581 | 1,356,911 | 7,728,492  |
| IV.                                                       | EMANET KIYMETLER                                                       |                       | 3,942,099  | 945,552   | 4,887,651                                                   | 1,620,300 | 504,188   | 2,124,488  |
| 4.1                                                       | Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları                                      |                       |            | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 4.2                                                       | Emanete Alınan Menkul Değerler                                         |                       | 3,936,846  | 925,558   | 4,862,404                                                   | 1,599,116 | 493,059   | 2,092,175  |
| 4.3                                                       | Tahsile Alınan Çekler                                                  |                       | 5,253      | -         | 5,253                                                       | 1,804     | -         | 1,804      |
| 4.4                                                       | Tahsile Alınan Ticari Senetler                                         |                       | -          | 19,994    | 19,994                                                      | 19,380    | 11,129    | 30,509     |
| 4.5                                                       | Tahsile Alınan Diğer Kıymetler                                         |                       | -          | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 4.6                                                       | İhracına Aracı Olunan Kıymetler                                        |                       | -          | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 4.7                                                       | Diğer Emanet Kıymetler                                                 |                       | -          | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 4.8                                                       | Emanet Kıymet Alanlar                                                  |                       | -          | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| V.                                                        | REHİNLİ KIYMETLER                                                      |                       | 5,415,011  | 1,337,803 | 6,752,814                                                   | 4,751,281 | 852,723   | 5,604,004  |
| 5.1                                                       | Menkul Kıymetler                                                       |                       | 106,362    | 666,450   | 772,812                                                     | 87,736    | 370,970   | 458,706    |
| 5.2                                                       | Teminat Senetleri                                                      |                       | 946,860    | 110,911   | 1,057,771                                                   | 664,938   | 61,737    | 726,675    |
| 5.3                                                       | Emtia                                                                  |                       | 1,317,429  | 26,658    | 1,344,087                                                   | 841,169   | 14,839    | 856,008    |
| 5.4                                                       | Varant                                                                 |                       | -          | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| 5.5                                                       | Gayrimenkul                                                            |                       | 150,675    | 342,421   | 493,096                                                     | 118,015   | 305,078   | 423,093    |
| 5.6                                                       | Diğer Rehinli Kıymetler                                                |                       | 2,893,685  | 191,363   | 3,085,048                                                   | 3,039,423 | 100,099   | 3,139,522  |
| 5.7                                                       | Rehinli Kıymet Alanlar                                                 |                       | -          | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| VI.                                                       | KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER                                     |                       | -          | -         | -                                                           | -         | -         | -          |
| BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)                       |                                                                        |                       | 13,127,080 | 8,626,919 | 21,753,999                                                  | 9,626,748 | 5,148,872 | 14,775,620 |

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                               | Bölüm 5 Dipnot<br>IV | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>(01.01.2021<br>31.12.2021) | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>(01.01.2020<br>31.12.2020) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               |                      | Toplam                                                                    | Toplam                                                                      |
| <b>I. FAİZ GELİRLERİ</b>                                                                      | <b>IV-1</b>          | <b>647,597</b>                                                            | <b>384,816</b>                                                              |
| 1.1 Kredilerden Alınan Faizler                                                                |                      | 549,270                                                                   | 312,947                                                                     |
| 1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler                                                     |                      | 8,397                                                                     | 1,731                                                                       |
| 1.3 Bankalardan Alınan Faizler                                                                |                      | 18,518                                                                    | 14,251                                                                      |
| 1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler                                                |                      | -                                                                         | 1,967                                                                       |
| 1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler                                                         |                      | 23,053                                                                    | 42,727                                                                      |
| 1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar                                      |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| 1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar                           |                      | 23,053                                                                    | 42,727                                                                      |
| 1.5.3 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler                                                    |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| 1.6 Finansal Kiralama Gelirleri                                                               |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| 1.7 Diğer Faiz Gelirleri                                                                      |                      | 48,359                                                                    | 11,193                                                                      |
| <b>II. FAİZ GİDERLERİ</b>                                                                     | <b>IV-2</b>          | <b>334,419</b>                                                            | <b>166,234</b>                                                              |
| 2.1 Mevduata Verilen Faizler                                                                  |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| 2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler                                                      |                      | 117,539                                                                   | 48,919                                                                      |
| 2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler                                                 |                      | 7,617                                                                     | 7,606                                                                       |
| 2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler                                            |                      | 162,957                                                                   | 85,985                                                                      |
| 2.5 Kiralama Faiz Giderleri                                                                   |                      | 1,132                                                                     | 722                                                                         |
| 2.6 Diğer Faiz Giderleri                                                                      |                      | 45,174                                                                    | 23,002                                                                      |
| <b>III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>                                                   |                      | <b>313,178</b>                                                            | <b>218,582</b>                                                              |
| <b>IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>                                          |                      | <b>100,626</b>                                                            | <b>23,676</b>                                                               |
| 4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                               |                      | 111,974                                                                   | 33,197                                                                      |
| 4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden                                                                 |                      | 19,305                                                                    | 16,541                                                                      |
| 4.1.2 Diğer                                                                                   |                      | 92,669                                                                    | 16,656                                                                      |
| 4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar                                                              |                      | 11,348                                                                    | 9,521                                                                       |
| 4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere                                                                   |                      | 2,568                                                                     | 2,407                                                                       |
| 4.2.2 Diğer                                                                                   |                      | 8,780                                                                     | 7,114                                                                       |
| <b>V. TEMETTÜ GELİRLERİ</b>                                                                   | <b>IV-3</b>          | <b>200</b>                                                                | <b>89</b>                                                                   |
| <b>VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>                                                             | <b>IV-4</b>          | <b>(59,355)</b>                                                           | <b>18,104</b>                                                               |
| 6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı                                                    |                      | 55,170                                                                    | 76,352                                                                      |
| 6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar                                                      |                      | (366,257)                                                                 | (43,592)                                                                    |
| 6.3 Kambiyo İşlemleri Kâr/Zararı                                                              |                      | 251,732                                                                   | (14,656)                                                                    |
| <b>VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                                                          | <b>IV-5</b>          | <b>89,536</b>                                                             | <b>28,219</b>                                                               |
| <b>VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII+VIII)</b>                                        |                      | <b>444,185</b>                                                            | <b>288,670</b>                                                              |
| <b>IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI</b>                                                        | <b>IV-6</b>          | <b>81,686</b>                                                             | <b>73,164</b>                                                               |
| <b>X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ</b>                                                            | <b>IV-6</b>          | <b>37,558</b>                                                             | <b>10,734</b>                                                               |
| <b>XI. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ</b>                                                           | <b>IV-7</b>          | <b>48,182</b>                                                             | <b>48,807</b>                                                               |
| <b>XII. PERSONEL GİDERLERİ</b>                                                                |                      | <b>32,078</b>                                                             | <b>25,842</b>                                                               |
| <b>XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (IX-X-XI)</b>                                               |                      | <b>244,681</b>                                                            | <b>130,123</b>                                                              |
| <b>XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>                |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| <b>XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>                                |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| <b>XVI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>                                                  |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| <b>XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+...+XV)</b>                             | <b>IV-8</b>          | <b>244,681</b>                                                            | <b>130,123</b>                                                              |
| <b>XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                      | <b>IV-9</b>          | <b>(55,486)</b>                                                           | <b>(21,217)</b>                                                             |
| 18.1 Cari Vergi Karşılığı                                                                     |                      | (31,034)                                                                  | (26,521)                                                                    |
| 18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi                                                            |                      | (24,452)                                                                  | -                                                                           |
| 18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi                                                            |                      | -                                                                         | 5,304                                                                       |
| <b>XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVI±XVII)</b>                                   | <b>IV-10</b>         | <b>189,195</b>                                                            | <b>108,906</b>                                                              |
| <b>XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>                                                 |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| 20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri                                         |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| 20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları   |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| 20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri                                                      |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| <b>XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER</b>                                                |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| 21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri                                         |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| 21.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| 21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri                                                      |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| <b>XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIX-XX)</b>                                 | <b>IV-8</b>          | -                                                                         | -                                                                           |
| <b>XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                      | <b>IV-9</b>          | -                                                                         | -                                                                           |
| 23.1 Cari Vergi Karşılığı                                                                     |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| 23.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi                                                            |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| 23.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi                                                            |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| <b>XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXI±XXII)</b>                                  |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| <b>XXV. DÖNEM NET KAR/ZARARI (XVIII+XXIII)</b>                                                | <b>IV-11</b>         | <b>189,195</b>                                                            | <b>108,906</b>                                                              |
| Hisse Başına Kâr / Zarar                                                                      |                      | 0.45731                                                                   | 0.33429                                                                     |

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

|             |                                                                                                                                     | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Cari dönem<br>(01.01.2021<br>31.12.2021) | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Önceki dönem<br>(01.01.2020<br>31.12.2020) |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>I.</b>   | <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                                                                                            | <b>189,195</b>                                                            | <b>108,906</b>                                                              |
| <b>II.</b>  | <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                                                                      | <b>3,805</b>                                                              | <b>73,726</b>                                                               |
| <b>2.1</b>  | <b>Kar veya Zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>                                                                             | <b>2,721</b>                                                              | <b>74,357</b>                                                               |
| 2.1.1       | Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                                        | -                                                                         | -                                                                           |
| 2.1.2       | Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                                | -                                                                         | -                                                                           |
| 2.1.3       | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                                                                       | -                                                                         | -                                                                           |
| 2.1.4       | Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                                             | 4,512                                                                     | 80,392                                                                      |
| 2.1.5       | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                                | (1,791)                                                                   | (6,035)                                                                     |
| <b>2.2</b>  | <b>Kar veya Zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>                                                                                | <b>1,084</b>                                                              | <b>(631)</b>                                                                |
| 2.2.1       | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                       | -                                                                         | -                                                                           |
| 2.2.2       | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri | 1,042                                                                     | (224)                                                                       |
| 2.2.3       | Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                                                                                    | -                                                                         | -                                                                           |
| 2.2.4       | Yutdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                                                        | -                                                                         | -                                                                           |
| 2.2.5       | Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                                                | -                                                                         | -                                                                           |
| 2.2.6       | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                                   | 42                                                                        | (407)                                                                       |
| <b>III.</b> | <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>                                                                                                 | <b>193,000</b>                                                            | <b>182,632</b>                                                              |

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME İLİŞKİN**  
**KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                     |                    |                                   |                               |                      |                                                                                |                                                                                    |                |                                     | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler                                                                           |           |               |                                 |                                 |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Bağımsız Denetimden Geçmiş                                                                 | Bölüm 5<br>Dipnot V | Ödenmiş<br>Sermaye | Hisse Senedi<br>İhraç<br>Primleri | Hisse Senedi<br>İptal Karları | Sermaye<br>Yedekleri | Düğer<br>birikmiş<br>varlıklar<br>yeniden<br>değerleme<br>artışları/azalışları | Tanımlanmış fayda<br>planlarının birikmiş<br>yeniden ölçüm<br>kazançları/kayıpları | Düğer(*)       | Yabancı para<br>çevirim<br>farkları | Gerçeğe uygun değer farkı düğer<br>kapsamlı gelire yansıtılan finansal<br>varlıkların birikmiş yeniden<br>değerleme ve/veya sınıflandırma<br>kazançları/kayıpları | Düğer(**) | Yedekleri     | Kar<br>Dönem Kârı<br>/ (Zararı) | Dönem Net<br>Kar veya<br>Zararı | Toplam<br>Özkaynak |
| <b>Önceki Dönem - 01.01 – 31.12.2020</b>                                                   |                     |                    |                                   |                               |                      |                                                                                |                                                                                    |                |                                     |                                                                                                                                                                   |           |               |                                 |                                 |                    |
| I. Dönem Başı Bakiyesi                                                                     |                     | 300,000            | -                                 | -                             | -                    | 1,952                                                                          | -                                                                                  | 44,424         | -                                   | 655                                                                                                                                                               | -         | 20,840        | -                               | 68,418                          | 436,289            |
| II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                                                     |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | -              | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | -             | -                               | -                               | -                  |
| 2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                                                       |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | -              | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | -             | -                               | -                               | -                  |
| 2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi                                  |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | -              | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | -             | -                               | -                               | -                  |
| III. Yeni Bakiye (I+II)                                                                    |                     | 300,000            | -                                 | -                             | -                    | 1,952                                                                          | -                                                                                  | 44,424         | -                                   | 655                                                                                                                                                               | -         | 20,840        | -                               | 68,418                          | 436,289            |
| IV. Toplam Kapsamlı Gelir                                                                  |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | 74,357         | -                                   | (631)                                                                                                                                                             | -         | -             | -                               | 108,906                         | 182,632            |
| V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı                                                |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | -              | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | -             | -                               | -                               | -                  |
| VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı                                      |                     | 60,000             | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | -              | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | 8,418         | (68,418)                        | -                               | -                  |
| VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı                                              |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | -              | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | -             | -                               | -                               | -                  |
| VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller                                            |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | -              | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | -             | -                               | -                               | -                  |
| IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                                                     |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | -              | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | -             | -                               | -                               | -                  |
| X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış                                             |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | -              | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | -             | -                               | -                               | -                  |
| XI. Kâr Dağıtımı                                                                           |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | -              | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | -             | 68,418                          | (68,418)                        | -                  |
| 11.1 Dağıtılan Temettü                                                                     |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | -              | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | -             | -                               | -                               | -                  |
| 11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar                                                          |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | -              | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | -             | 68,418                          | (68,418)                        | -                  |
| 11.3 Diğer                                                                                 |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | -              | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | -             | -                               | -                               | -                  |
| <b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)</b>                                             |                     | <b>360,000</b>     | <b>-</b>                          | <b>-</b>                      | <b>-</b>             | <b>1,952</b>                                                                   | <b>-</b>                                                                           | <b>118,781</b> | <b>-</b>                            | <b>24</b>                                                                                                                                                         | <b>-</b>  | <b>29,258</b> | <b>-</b>                        | <b>108,906</b>                  | <b>618,921</b>     |
| <b>Cari Dönem - 01.01 – 31.12.2021</b>                                                     |                     |                    |                                   |                               |                      |                                                                                |                                                                                    |                |                                     |                                                                                                                                                                   |           |               |                                 |                                 |                    |
| I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi                                                              |                     | 360,000            | -                                 | -                             | -                    | 1,952                                                                          | -                                                                                  | 118,781        | -                                   | 24                                                                                                                                                                | -         | 29,258        | -                               | 108,906                         | 618,921            |
| II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                                                     |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | -              | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | -             | -                               | -                               | -                  |
| 2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                                                       |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | -              | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | -             | -                               | -                               | -                  |
| 2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi                                  |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | -              | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | -             | -                               | -                               | -                  |
| III. Yeni Bakiye (I+II)                                                                    |                     | 360,000            | -                                 | -                             | -                    | 1,952                                                                          | -                                                                                  | 118,781        | -                                   | 24                                                                                                                                                                | -         | 29,258        | -                               | 108,906                         | 618,921            |
| IV. Toplam Kapsamlı Gelir                                                                  |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | 2,721          | -                                   | 1,084                                                                                                                                                             | -         | -             | -                               | 189,195                         | 193,000            |
| V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı                                                |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | -              | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | -             | -                               | -                               | -                  |
| VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı                                      |                     | 100,000            | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | -              | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | 8,906         | (108,906)                       | -                               | -                  |
| VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı                                              |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | -              | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | -             | -                               | -                               | -                  |
| VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller                                            |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | -              | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | -             | -                               | -                               | -                  |
| IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                                                     |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | -              | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | -             | -                               | -                               | -                  |
| X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış                                             |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | -              | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | -             | -                               | -                               | -                  |
| XI. Kâr Dağıtımı                                                                           |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | (1,952)                                                                        | -                                                                                  | (117,385)      | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | -             | 228,243                         | (108,906)                       | -                  |
| 11.1 Dağıtılan Temettü                                                                     |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | -              | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | -             | -                               | -                               | -                  |
| 11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar                                                          |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | (1,952)                                                                        | -                                                                                  | (117,385)      | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | -             | 228,243                         | (108,906)                       | -                  |
| 11.3 Diğer                                                                                 |                     | -                  | -                                 | -                             | -                    | -                                                                              | -                                                                                  | -              | -                                   | -                                                                                                                                                                 | -         | -             | -                               | -                               | -                  |
| <b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)</b>                                             |                     | <b>460,000</b>     | <b>-</b>                          | <b>-</b>                      | <b>-</b>             | <b>-</b>                                                                       | <b>-</b>                                                                           | <b>4,117</b>   | <b>-</b>                            | <b>1,108</b>                                                                                                                                                      | <b>-</b>  | <b>38,164</b> | <b>119,337</b>                  | <b>189,195</b>                  | <b>811,921</b>     |

(\*) Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların düğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile düğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak düğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları

(\*\*) Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların düğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve düğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak düğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları

**İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.**

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME İLİŞKİN**  
**KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                            |                      | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>(01.01.2021<br>31.12.2021) | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>(01.01.2020<br>31.12.2020) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                            | Bölüm 5<br>Dipnot VI |                                                                           |                                                                             |
| <b>A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                 |                      |                                                                           |                                                                             |
| <b>1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>             | <b>VI-1</b>          | <b>148,437</b>                                                            | <b>267,571</b>                                                              |
| 1.1.1 Alınan Faizler                                                                                       |                      | 632,694                                                                   | 405,857                                                                     |
| 1.1.2 Ödenen Faizler                                                                                       |                      | (314,282)                                                                 | (187,805)                                                                   |
| 1.1.3 Alınan Temettüleri                                                                                   |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| 1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                                          |                      | 111,974                                                                   | 33,197                                                                      |
| 1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar                                                                          |                      | 69,441                                                                    | 108,327                                                                     |
| 1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar                                       |                      | 8,741                                                                     | 88,252                                                                      |
| 1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler                                          |                      | (71,822)                                                                  | (60,749)                                                                    |
| 1.1.8 Ödenen Vergiler                                                                                      |                      | (48,778)                                                                  | (43,996)                                                                    |
| 1.1.9 Diğer                                                                                                | VI-1                 | (239,531)                                                                 | (75,512)                                                                    |
| <b>1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>                              |                      | <b>(244,999)</b>                                                          | <b>(434,663)</b>                                                            |
| 1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'lerde Net (Artış) Azalış                               |                      | (32,997)                                                                  | -                                                                           |
| 1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış                                                              |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| 1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış                                                                      |                      | (388,853)                                                                 | (1,168,965)                                                                 |
| 1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış                                                                 | VI-1                 | (1,266,995)                                                               | 5,302                                                                       |
| 1.2.5 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)                                                         |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| 1.2.6 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)                                                                |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| 1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)                               |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| 1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)                                                               |                      | 1,391,633                                                                 | 227,634                                                                     |
| 1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                           |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| 1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                                  | VI-1                 | 52,213                                                                    | 501,366                                                                     |
| <b>I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>                                          | <b>VI-1</b>          | <b>(96,562)</b>                                                           | <b>(167,092)</b>                                                            |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                    |                      |                                                                           |                                                                             |
| <b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>                                            | <b>VI-1</b>          | <b>253,683</b>                                                            | <b>(80,005)</b>                                                             |
| 2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)  |                      | (33,000)                                                                  | (3,000)                                                                     |
| 2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| 2.3 Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller                                                                  |                      | (2,274)                                                                   | (5,065)                                                                     |
| 2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller                                                               |                      | 143,000                                                                   | -                                                                           |
| 2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar              |                      | (18,274,293)                                                              | (11,376,701)                                                                |
| 2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar          |                      | 18,431,069                                                                | 11,311,349                                                                  |
| 2.7 Satın Alınan İtf'a Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar                                     |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| 2.8 Satılan İtf'a Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar                                          |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| 2.9 Diğer                                                                                                  | VI-1                 | (10,819)                                                                  | (6,588)                                                                     |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                  |                      |                                                                           |                                                                             |
| <b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>                                                  |                      | <b>384,578</b>                                                            | <b>20,565</b>                                                               |
| 3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit                                             |                      | 6,925,106                                                                 | 5,743,974                                                                   |
| 3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkkışı                                  |                      | (6,536,465)                                                               | (5,720,964)                                                                 |
| 3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları                                                                          |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| 3.4 Temettü Ödemeleri                                                                                      |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| 3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler                                                                            |                      | (4,063)                                                                   | (2,445)                                                                     |
| 3.6 Diğer                                                                                                  |                      | -                                                                         | -                                                                           |
| <b>IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>              |                      | <b>507,354</b>                                                            | <b>128,836</b>                                                              |
| <b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış I+II+III+IV</b>                                       | <b>VI-2</b>          | <b>1,049,053</b>                                                          | <b>(97,696)</b>                                                             |
| <b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                                                |                      | <b>395,941</b>                                                            | <b>493,637</b>                                                              |
| <b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar V+VI</b>                                          | <b>VI-3</b>          | <b>1,444,994</b>                                                          | <b>395,941</b>                                                              |

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME İLİŞKİN**  
**KONSOLİDE OLMAYAN KAR DAĞITIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

|             |                                                           | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>31.12.2021 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31.12.2020 |
|-------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>I.</b>   | <b>DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI</b>                             |                                                              |                                                                |
| 1.1         | DÖNEM KÂRI                                                | 244,681                                                      | 130,123                                                        |
| 1.2         | ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER                     | (55,486)                                                     | (21,217)                                                       |
| 1.2.1       | Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)                          | (31,034)                                                     | (26,521)                                                       |
| 1.2.2       | Gelir Vergisi Kesintisi                                   | -                                                            | -                                                              |
| 1.2.3       | Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler                        | (24,452)                                                     | 5,304                                                          |
|             | <b>A.NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)</b>                         | <b>189,195</b>                                               | <b>108,906</b>                                                 |
| 1.3         | GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI ( TFRS 9 Etkisi )                  | -                                                            | -                                                              |
| 1.4         | BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE                           | -                                                            | -                                                              |
| 1.5         | BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*) | -                                                            | -                                                              |
|             | <b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]</b> | <b>189,195</b>                                               | <b>108,906</b>                                                 |
| 1.6         | ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ                                 | -                                                            | -                                                              |
| 1.6.1       | Hisse Senedi Sahiplerine                                  | -                                                            | -                                                              |
| 1.6.2       | İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                        | -                                                            | -                                                              |
| 1.6.3       | Katılma İntifa Senetlerine                                | -                                                            | -                                                              |
| 1.6.4       | Kâra İştirakli Tahvillere                                 | -                                                            | -                                                              |
| 1.6.5       | Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine                | -                                                            | -                                                              |
| 1.7         | PERSONELE TEMETTÜ                                         | -                                                            | -                                                              |
| 1.8         | YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ                                  | -                                                            | -                                                              |
| 1.9         | ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ                                  | -                                                            | -                                                              |
| 1.9.1       | Hisse Senedi Sahiplerine                                  | -                                                            | -                                                              |
| 1.9.2       | İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                        | -                                                            | -                                                              |
| 1.9.3       | Katılma İntifa Senetlerine                                | -                                                            | -                                                              |
| 1.9.4       | Kâra İştirakli Tahvillere                                 | -                                                            | -                                                              |
| 1.9.5       | Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine                | -                                                            | -                                                              |
| 1.10        | İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE                            | -                                                            | -                                                              |
| 1.11        | STATÜ YEDEKLERİ                                           | -                                                            | -                                                              |
| 1.12        | OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER (**)                                  | -                                                            | 108,906                                                        |
| 1.13        | DİĞER YEDEKLER                                            | -                                                            | -                                                              |
| 1.14        | ÖZEL FONLAR                                               | -                                                            | -                                                              |
| <b>II.</b>  | <b>YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>                                |                                                              |                                                                |
| 2.1         | DAĞITILAN YEDEKLER                                        | -                                                            | -                                                              |
| 2.2         | İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER                              | -                                                            | -                                                              |
| 2.3         | ORTAKLARA PAY                                             | -                                                            | -                                                              |
| 2.3.1       | Hisse Senedi Sahiplerine                                  | -                                                            | -                                                              |
| 2.3.2       | İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                        | -                                                            | -                                                              |
| 2.3.3       | Katılma İntifa Senetlerine                                | -                                                            | -                                                              |
| 2.3.4       | Kâra İştirakli Tahvillere                                 | -                                                            | -                                                              |
| 2.3.5       | Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine                | -                                                            | -                                                              |
| 2.4         | PERSONELE PAY                                             | -                                                            | -                                                              |
| 2.5         | YÖNETİM KURULUNA PAY                                      | -                                                            | -                                                              |
| <b>III.</b> | <b>HİSSE BAŞINA KÂR</b>                                   |                                                              |                                                                |
| 3.1         | HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE                                  | 0,45731                                                      | 0,33429                                                        |
| 3.2         | HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)                              | 45,73                                                        | 33,43                                                          |
| 3.3         | İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE                        | -                                                            | -                                                              |
| 3.4         | İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)                    | -                                                            | -                                                              |
| <b>IV.</b>  | <b>HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>                               |                                                              |                                                                |
| 4.1         | HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE                                  | -                                                            | -                                                              |
| 4.2         | HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)                              | -                                                            | -                                                              |
| 4.3         | İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE                        | -                                                            | -                                                              |
| 4.4         | İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)                    | -                                                            | -                                                              |

(\*) Cari döneme ait karın dağıtımı hakkında Banka'nın yetkili organı Genel Kurul'dur. Bu finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Banka'nın yıllık Olağan Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.

(\*\*) Banka'nın 29 Mart 2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısındaki kar dağıtımına ilişkin bilgi Üçüncü Bölüm XXIII nolu dipnotta açıklanmıştır.

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**  
**MUHASEBE POLİTİKALARI**

**I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar**

**a. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:**

Banka, finansal tablolarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na 28 Haziran 2012 tarihli ve 28337 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ"inin 1 Şubat 2019 tarihli değişikliklerine uygun olarak hazırlamıştır.

Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide olmayan finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ve "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" ile bunlara ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Yabancı para cinsinden ifade edilen tutarlar tam tutarları ile belirtilmiştir.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada, Tüketici Fiyat Endeksi'ne (TÜFE) göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olduğundan, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu itibarla, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

**b. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları:**

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiştir. Cari döneme ilişkin muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları II ile XXIII no'lu dipnotlarda açıklanmaktadır.

Son dönemde Çin'de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan Coronavirus salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelere operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi, hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâla alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem finansal tablolarda en son yıllık finansal tablolarda yer alan finansal bilgilerin güncellenmesi amaçlandığından COVID-19 nedeniyle meydana gelen ekonomik değişikliklerin büyüklüğü göz önüne alındığında, Banka beklenen kredi zararları hesaplamasında belirli tahminler yapmış ve bunları VI no'lu "Beklenen Zarar Karşılıklarına İlişkin Açıklamalar" dipnotunda açıklamıştır. İlerleyen dönemlerde Banka ilgili varsayımlarını gerektiği ölçüde güncelleyecek ve geçmişe yönelik tahminlerinin gerçekleşme durumlarını tekrar gözden geçirecektir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı)**

**2. Finansal araçların kullanım stratejisi**

Banka, faaliyetlerini kurumsal bankacılık ve yatırım bankacılığı alanında yoğunlaştırmaktadır.

Banka'nın, finansal piyasalarda alabileceği riskler Yönetim Kurulu ve Aktif Pasif Komitesi ("APKO") kararları ile belirlenmektedir. Yönetim Kurulu kararı ile Hazine ve Finansal Kuruluşlar Bölüm Başkanlığı'nın taşıyabileceği pozisyon limitleri sınırlandırılmıştır. Gün içi limit, gecelik taşıma limiti ve zarar durdurma limitleri yetki bazında belirlenmiş olup, bunların kontrolleri İç Kontrol Bölümü tarafından yapılmaktadır.

Haftalık olarak yapılan APKO toplantılarında piyasalar, bankanın aktif pasif yapısı ve taşınmakta olan riskler detaylı olarak tartışılarak strateji belirlenmektedir.

Standart metoda göre haftalık bazda kur riski hesaplanmakta olup, uzun ve kısa pozisyonun dengeli olmasına dikkat edilmektedir. Kur riskinden korunmak amacıyla ağırlıklı olarak ABD Doları ve Avro pozisyonu, değişen piyasa koşulları takip edilerek dengede tutulmaktadır.

Banka, kur riskine karşı geçmiş yıllarda yaşanan ekonomik olumsuzlukları da dikkate alarak genelde döviz pozisyonunu dengede tutmaya ve çapraz kur riski almamaya çalışmaktadır.

**3. Yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar**

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurlarından evalüasyona tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerler portföyünde yer alan sermayede payı temsil eden menkul değerlerden kaynaklanan kur farkları haricinde diğer oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk parasına dönüştürülmesinde ve bunların finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan ABD Doları kur değeri 13.3290 TL ve EURO kur değeri 15.0867 TL'dir.

**II. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar**

Banka'nın alım satım amaçlı türev ürünleri (vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, swap işlemleri) "TFRS 9" hükümleri gereğince sınıflandırılmakta, ölçülmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler rayiç değer ile değerlendirilmekte ve rayiç değer pozitif veya negatif olmasına göre Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar veya Türev Finansal Yükümlülükler hesaplarında bilanço içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu rayiç değerde meydana gelen farklar gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar**

Faiz geliri, TFRS 9’da belirlenen etkin faiz yöntemine göre (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar ve satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi değer düşüklüğüne uğrayarak finansal varlık haline gelen finansal varlıklar dışında finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak muhasebeleştirilmektedir.

Finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğrarsa ve donuk alacak olarak sınıflanırsa, bu tür finansal varlıklar için, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranı uygulanır. Söz konusu faiz geliri hesaplaması değer düşüklüğü hesaplamasına konu olan tüm finansal varlıklar için her bir sözleşme bazında yapılmaktadır. Beklenen kredi zararı modellerinde temerrüt halinde kayıp oranı hesaplanırken etkin faiz oranı uygulanmaktadır ve beklenen kredi zararı hesaplaması da söz konusu faiz tutarını içermektedir.

Bu sebeple hesaplanan ilgili tutar için gelir tablosunda “Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri” hesabı ile “Kredilerden Alınan Faizler” hesabı arasında sınıflama yapılmaktadır. Finansal araçtaki kredi riskinin finansal varlık artık kredi değer düşüklüğüne uğramış olarak nitelendirilmeyecek şekilde iyileşmesi ve bu iyileşmenin tarafsız olarak sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda (borçlunun kredi derecesindeki bir artış gibi), sonraki raporlama dönemlerindeki faiz geliri brüt defter değerine etkin faiz oranını uygulanarak hesaplanır. Faiz gelirleri ve giderleri gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara yansıtılmakta olup, mevcut anapara tutarı göz önünde bulundurularak etkin faiz (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

**IV. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar**

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir. Hizmet verildiği dönemde tek seferde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri hizmet süresi boyunca tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

**V. Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar**

**Finansal araçların ilk defa finansal tablolara alınması**

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir.

**Finansal araçların ilk ölçümü**

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

**Finansal araçların sınıflandırılması**

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, yönetim için kullanılan ilgili iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**V. Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**İş modeli değerlendirmesi**

İş modeli TFRS 9 uyarınca, belirli bir yönetim amacına ulaşılması için finansal varlık gruplarının birlikte nasıl yönetildiğini gösteren bir düzeyde belirlenmektedir. İş modeli, yönetimin bireysel bir finansal araca ilişkin niyetine bağlı değildir, dolayısıyla söz konusu şart finansal araç bazında bir sınıflandırma yaklaşımı olmamakla beraber, finansal varlıkların bir araya getirilmesiyle oluşan bir değerlendirmedir.

Bahsi geçen iş modelleri üç kategoriden oluşmaktadır. Bu kategoriler aşağıda belirtilmiştir:

**• Finansal Varlıkları Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışlarını Tahsil Etmek İçin Elde Tutmayı Amaçlayan İş Modeli:**

Finansal varlıkların ömürleri boyunca oluşacak sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla tutulduğu iş modelidir. Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülür.

**• Finansal Varlıkların Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışlarının Tahsil Edilmesini ve Satılmasını Amaçlayan İş Modeli:**

Finansal varlıkların, hem sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi hem de finansal varlıkların satılması amacıyla tutulduğu iş modelidir. Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

**• Diğer İş Modelleri:**

Finansal varlıkların, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi ve finansal varlıkların satılması amacıyla tutulmadığı ve gerçeğe uygun değer değişiminin kâr veya zarara yansıtılarak ölçüldüğü iş modelleridir.

**Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları**

TFRS 9 uyarınca, bir finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve Finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması durumunda, bu Finansal varlık sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak sınıflandırılmaktadır. Temel bir borç verme anlaşmasında, paranın zaman değeri ve kredi riskinin bedeli genellikle faizin en önemli unsurudur. Söz konusu unsurun sadece zamanın geçmesinin bedelini karşılayıp karşılamadığını değerlendirmek için bir yargı kullanılmaktadır ve finansal varlığın ifade edildiği para birimi ve faiz oranının geçerli olduğu dönem gibi ilgili faktörler dikkate alınmaktadır. Sözleşme koşullarının, temel bir borç verme anlaşması ile tutarsız olan risklere veya Nakit akışlarının değişkenliğine maruz kalmaya başladığı durumlarda ilgili finansal varlık gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülmektedir.

**Finansal varlık ve yükümlülüklerin ölçüm kategorileri**

Banka, finansal varlıklarını, bu varlıklarının yönetimi için kullandığı iş modelini esas alarak sınıflandırmıştır. Bu kapsamda finansal varlıklar üç ana sınıf bazında aşağıdaki gibidir:

- Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve
- İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**V. Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar’a Yansıtılan Finansal Varlıklar:**

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Tek Düzen Hesap Planı (THP) açıklamaları doğrultusunda, finansal varlığın elde etme maliyeti ile iskonto edilmiş değeri arasındaki olumlu fark “Faiz Gelirlerinde”, varlığın gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değer üzerinde olması halinde ise aradaki olumlu fark “Sermaye Piyasası İşlemleri Kârları” hesabında, gerçeğe uygun değer iskonto edilmiş değer altında olması halinde ise iskonto edilmiş değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki olumsuz fark “Sermaye Piyasası İşlemleri Zararları” hesabına kaydedilmektedir. Finansal varlığın vadesinden önce elden çıkarılması durumunda ise, oluşan kazanç veya kayıplar aynı esaslar çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla değeri 33,029 TL olup, finansal tablolarda “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar” kalemi altındaki “Diğer Finansal Varlıklar” altında sınıflandırılmıştır(31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:**

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin faiz yöntemi ile hesaplanan faiz gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani “Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar” ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki “Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada Banka, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**V. Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:**

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “İtfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

**Krediler:**

Krediler, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan ve aktif bir piyasada kote olmayan finansal varlıklardır. Banka, kullandığı kredilerinin, ilk kaydını gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile yapmakta, kayda alınmayı izleyen dönemlerde etkin faiz oranı yöntemini kullanarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Banka, “Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışların Sadece Faiz ve Anaparadan Oluşup Oluşmadığının” testini gerçekleştirmiş ve ilgili portföyleri itfa edilmiş bedelleri ile ölçmektedir.

**VI. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar**

Banka, TFRS 9 ve 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca itfa edilmiş maliyetinden ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen tüm krediler ve finansal varlıklarla birlikte gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılmayan kredi taahhütleri ve gayrinakdi kredileri için beklenen zarar karşılığı ayrılmaktadır. Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın beklenen temerrüt riskinde meydana gelen değişim kullanılır.

Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir. Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

**Aşama 1:**

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararları tutarında muhasebeleşmektedir. 12 aylık beklenen kredi zararı raporlama tarihini takip eden 12 ayda gerçekleşen bir temerrüt beklentisine dayanarak hesaplanır. Beklenen bu 12 aylık temerrüt olasılıkları tahmini bir temerrüt tutarına uygulanır ve beklenen temerrüt halinde kayıp ile çarpılarak kredinin orijinal etkin faiz oranıyla bugüne indirgenir.

**Aşama 2:**

Finansal varlığın raporlama tarihi itibarıyla, finansal tablolara ilk alındığı ana göre kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyunca temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararına göre belirlenmektedir. Hesaplama şekli yukarıdaki paragrafta açıklanan ile benzerdir, ancak temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kayıp oranları enstrümanın ömrü boyunca tahmin edilmektedir.

BDDK’nın 17 Mart 2020 tarih 8948 sayılı ve 27 Mart 2020 tarih 8970 sayılı kararlarına esas olarak COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, 17 Mart 2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 4’üncü ve 5’inci maddeleri kapsamında kredilerin ikinci grupta sınıflandırılması için öngörülen 30 gün gecikme süresinin, birinci grupta izlenen krediler için 31 Aralık 2020 tarihine kadar 90 gün olarak uygulanmasına ve kredilerin donuk alacak sınıflandırılması için öngörülen 90 gün gecikme süresinin birinci ve ikinci grupta izlenen krediler için 31 Aralık 2020 tarihine kadar 180 gün olarak uygulanmasına imkan sağlanmıştır. BDDK, 12 Aralık 2020 tarihli 9312 sayılı kararıyla bu imkanları 30 Haziran 2021 tarihine

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

uzatmıştır. 17 Haziran 2021 tarihli BDDK Kararınca, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü ve 5 inci maddeleri kapsamında kredilerin donuk alacak sınıflandırılması için öngörülen 90 gün gecikme süresinin, 180 gün olarak belirlenmesine ilişkin uygulamanın 30 Eylül 2021 tarihine kadar uzatılmasına karar verilmiştir. 16 Eylül 2021 tarihli, 9795 karar numaralı BDDK yazısına istinaden, ilgili uygulamaya 30 Eylül 2021 sonu itibarıyla son verilmesine ancak 1 Ekim 2021 tarihi itibarıyla gecikme süresi 31 günden fazla olup 90 günü geçmeyen ve 91 günden fazla olup 180 günü geçmeyen krediler için söz konusu uygulamaya bankalarca aynı şekilde devam edilmesine karar verilmiştir. BDDK'nın 27 Mart 2020 tarihli 8970 sayılı, 8 Aralık 2020 tarihli 9312 sayılı, 18 Haziran 2021 tarihli 16783 sayılı ve 15 Eylül 2021 tarihli 25665 sayılı kararlarına istinaden bankayı etkileyen kredi bulunmamaktadır.

**VI. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Aşama 3:**

Raporlama tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar 3. Aşama olarak sınıflandırılmaktadır. Değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarında temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınmakta ve finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre karşılık hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğünün belirlenmesinde Banka aşağıdaki kriterleri dikkate almaktadır:

- 90 günün üzerinde gecikme olması ve kanuni takip işlemleri başlatılmış olması
- Aşama 1 ve Aşama 2 için gerekli şartları taşınamaması

BDDK'nın 17 Mart 2020 tarih 8948 sayılı ve 27 Mart 2020 tarih 8970 sayılı kararlarına esas olarak COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, 17 Mart 2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 4'üncü ve 5'inci maddeleri kapsamında kredilerin donuk alacak sınıflandırılması için öngörülen 90 gün gecikme süresinin, 8 Aralık 2020 Kurul Kararı tarihi itibarıyla Birinci ve İkinci Grupta izlenen krediler için 31.12.2021 tarihine kadar 180 gün olarak uygulanmasına karar verilmiştir. BDDK'nın 12 Aralık 2020 tarihli 9312 sayılı kararı ile 30 Haziran 2020 tarihine kadar imkan sağlanmıştır. BDDK'nın 17 Haziran 2021 tarih ve 16783 sayılı kararı ile 30 Eylül 2021 tarihine kadar uzatılmıştır. BDDK'nın uzatılmış olup, 16 Eylül 2021 tarihli 9795 sayılı kararı ile uygulamanın aksi yönde bir kurul kararı alınıncaya kadar uygulamasına devam edilmesine karar verilmiştir. Bu bağlamda;

- Geçici olarak, 180 güne kadar tahsil edilemeyen alacakların İkinci Grupta sınıflandırılabilmesi uygulaması oluşmuştur.
- Yapılandırılmış taksitli alacaklarda, vadesi gelen taksitlerinde gecikmede kalmak istemeyen müşteriler açısından, mevcut yapılandırma sözleşmeleri bozulmadan, tanınan bu süreler kapsamında taksitlerinin ötelenebilmesi uygulaması başlamıştır.
- Garame bankalar protokollerinin tamamlanması işlemlerinde, zaman alan operasyonlara tanınacak sürelerin ortak mutabakatla uzatılması sonucu oluşmuştur.

Nihai olarak da, bu tür alacaklara istinaden ayrılacak karşılıkların, bankaların TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zararının hesaplanmasında kullandıkları kendi risk modellerine göre devam edecekleri sonucu doğmuştur. BDDK'nın 17 Mart 2020 tarih ve 8948 sayılı, 8 Aralık 2020 tarih ve 9312 sayılı ve 18 Haziran 2021 tarih ve 16783 sayılı kararına istinaden bankayı etkileyen kredi bulunmamaktadır.

**Beklenen kredi zararlarının hesaplanması**

Banka, beklenen kredi zararlarını mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış, paranın zaman değerini, geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler içeren raporlama tarihi itibarıyla aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul, tarafsız ve desteklenebilir bilgilerle ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplanması üç ana parametreden oluşmaktadır: Temerrüt Olasılığı (TO), Temerrüt Halinde Kayıp (THK), Temerrüt Tutarı (TT). Beklenen kredi zararı hesaplamasında kullanılan TO ve THK parametreleri anlık TO olarak hem mevcut hem de beklenen döngü değişimlerini içerek şekilde hesaplanmıştır.

**Temerrüt Olasılığı**

Temerrüt olasılığı belirli bir zaman diliminde borçlunun temerrüde düşme olasılığını temsil etmektedir. 12 aylık temerrüt olasılığı gelecek 12 aydaki temerrüt olasılığını, ömür boyu beklenen temerrüt olasılığı ise borçlunun kalan ömrü boyunca oluşacak olasılığı hesaplamaktadır. Modellemelerde, ülke riski taşıyan ürünler için farklı temerrüt olasılıkları kullanılmaktadır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

Riskliliği ölçebilmek için içsel derecelendirme sistemleri, dış derecelendirme kuruluşlar tarafından verilmiş kredi notları, müşterilerin ödeme performansları, ticari müşteriler için risk merkezi kredi notları belirli düzeylerde kullanılmaktadır.

Uluslararası derecelendirme kuruluşlarının yayınlamış olduğu tarihsel veriler baz alınarak yayınlanan temerrüt olasılıkları baz alınmaktadır. Karşı tarafı ülke olan varlıklar için de yine uluslararası derecelendirme kuruluşlarının yayınladığı ülke temerrüt olasılıkları kullanılmaktadır. Temerrüt olasılıkları önümüzdeki on yıl için kümülatif olarak mevcut olup ara dönemler de intrapolasyon yapılarak hesaplanmaktadır.

Ayrıca temerrüt olasılığı hesaplaması geçmiş veriler, mevcut koşullar ve ileriye dönük makroekonomik beklentiler göz önünde bulundurarak güncellenmektedir.

**VI. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Temerrüt Halinde Kayıp**

Borçlunun temerrüde düşme durumunda maruz kalınacak ekonomik kaybı temsil etmektedir. Temerrüt halinde kayıp, teminatlar ve diğer kredi nakit akışlarından beklenen tahsilatlar üzerinden paranın zaman değeri de dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Temerrüt halinde kayıp hesaplamasında teminatlar belirli oranlarda dikkate alınmaktadır. Dikkate alınma oranları “Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” de belirtilen oranları baz alınarak belirlenmiştir.

**Temerrüt Tutarı**

Temerrüt anında beklenen ekonomik alacak tutarıdır. Beklenen temerrüt tutarı, beklenen ana para ve faiz geri ödemeleri ve gelir tahakkuklarının etkin faiz yöntemiyle indirgenmesiyle hesaplanmıştır. Temerrüt tutarının hesaplanmasında gayrinakdi krediler için kredi dönüşüm oranları kullanılmıştır.

**Makro Ekonomik Faktörlerin Dikkate Alınması**

Coronavirüs salgınının nihai sürecinin belirsiz olması sebebiyle Banka üzerindeki etkisi makul bir şekilde tahmin edilememektedir. Ancak, karşılaşılabilecek etkiler için Banka beklenen kredi zararı hesaplamasında, makro ekonomik beklentilerini revize etmiş ve bu veriler ışığında temerrüt olasılığı değerlerini ve Temerrüt halinde kayıp değişimini de göz önüne alınarak yapılan hesaplama 31 Aralık 2021 itibari ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

2021 yılının ilk çeyreği için karşılık hesaplamalarında tercih edilen bu yaklaşım, ilerleyen raporlama dönemlerinde pandeminin etkisi, portföy ve geleceğe ilişkin beklentiler gözetilerek tekrar gözden geçirilecektir.

Temerrüt olasılıkları, her dönem işsizlik, büyüme, enflasyon, faiz gibi temel makroekonomik faktörlerle korelasyonu çok yüksek olan 5 yıllık Türkiye kredi riski (CDS spread) baz alınarak güncellenmektedir. Bu güncelleme çalışması sırasında - 5 yıllık Türkiye kredi riski (CDS spread) nin dönem yılı içindeki ortalaması ve dönem sonu değeri belirli oranlarda dikkate alınmaktadır.

**Beklenen Zarar Süresinin Hesaplanması**

Ömür boyu beklenen zararın belirlenmesinde Banka’nın kredi riskine maruz kalacağı dönem, vade uzatımları ve geri ödeme opsiyonları da dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Finansal garantiler ve diğer cayılamaz taahhütlerdeki süre Banka’nın yerine getirmekle yükümlülüğü olduğu kredi vadesini temsil etmektedir. Süresiz teminat mektupları için geçmiş verilere bakılarak bankanın riske maruz kalabileceği muhtemel dönemler hesaplanmıştır.

**Kredi riskinde önemli artış**

Banka kredi riskindeki önemli artış nedeniyle 2. Aşama (Kredi Riskinde Önemli Artış) olarak sınıflandırılacak finansal varlıkların belirlenmesinde nicel ve nitel değerlendirmeler yapmaktadır.

Nicel değerlendirmeler kapsamında, işlem tarihinde ölçülen temerrüt olasılığı (TO) ile rapor tarihinde ölçülen TO arasındaki nispi değişim karşılaştırılır. TO değerinde önemli bir kötüleşme olması durumunda diğer faktörleri de gözönünde bulundurarak yapılan değerlendirmeler sonucunda kredi riskinde önemli artış olduğu değerlendirilir ve finansal varlık 2. Aşama olarak sınıflandırılır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

Nitel değerlendirmeler kapsamında, aşağıdaki koşullardan herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda ilgili finansal varlık 2. Aşama olarak sınıflandırılmaktadır.

- Raporlama tarihinde vadesi 30 günden fazla gecikmiş olan alacaklar
- Ödeme gücü nedeniyle yeniden yapılandırma kapsamında değerlendirilen alacaklar

**VII. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar**

Finansal varlıklar ve borçlar, Banka'nın netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması, veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

**VIII. Finansal Araçların Bilanço Dışı Bırakılması**

a) Sözleşme koşullarındaki değişiklikler nedeni ile finansal varlıkların bilanço dışı bırakılması

TFRS 9 uyarınca bir finansal aracın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının yeniden yapılandırılması veya değiştirilmesi, mevcut finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına neden olabilir. Finansal varlıktaki değişiklik, mevcut finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılması ve ardından değiştirilmiş finansal varlığın finansal tablolara alınması sonucunu doğurduğunda, değiştirilmiş finansal varlık, TFRS 9 açısından "yeni" bir finansal varlık olarak dikkate alınır. Finansal varlığın yeni sözleşme koşulları özellikleri değerlendirilirken, kur değişikliği, hisse senedine dönüşme, karşı taraf değişikliği ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları değerlendirilir. Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kâr veya zarara yansıtılır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün elde bulundurulduğu durumlarda, varlıkta kalan payın ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülüklerin, muhasebeleştirilmesine devam edilir. Devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların elde tutulması durumunda, devredilen varlık muhasebeleştirilmeye devam edilir ve elde edilen bedel karşılığında bir finansal yükümlülük finansal tablolara alınır.

b) Sözleşme koşullarında değişiklik olmadan finansal varlıkların bilanço dışı bırakılması

Finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresinin dolması veya ilgili finansal varlığın ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmesi durumunda söz konusu varlık bilanço dışı bırakılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricindeki bir finansal varlığın tamamen bilanço dışı bırakılması sonucunda defter değeri ve elde edilen tutar ile doğrudan öz kaynaklarda muhasebeleştirilmiş bulunan her türlü birikmiş kazanç veya kaybın toplamından oluşan tutar arasındaki fark kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

c) Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Bir finansal yükümlülük (veya finansal yükümlülüğün bir kısmı) sadece, ilgili yükümlülük ortadan kalktığı zaman, yani sözleşmede belirlenen yükümlülük yerine getirildiğinde, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında, finansal durum tablosundan çıkarılır.

**IX. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar**

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler ("repo"), ilgili menkul değer hesapları altında "Repoya Konu Edilenler" olarak sınıflandırılmakta ve Banka portföyünde tutulmuş amaçlarına göre rayiç değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir.

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymetler ("ters repo") ise "Para Piyasaları" ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar**

TFRS 5 (“Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler”) standardı uyarınca, satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur; ve bu varlıklar finansal durum tablosunda ayrı olarak sunulur.

Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin, işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir. Durdurulan bir faaliyet, Banka’nın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması ve sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi durumunda Banka, söz konusu duran varlığı satış amaçlı olarak sınıflandırmaktadır.

**XI. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

Banka’nın maddi olmayan duran varlıkları yazılım programları ve gayrimaddi haklardan oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar “Maddi Olmayan Duran Varlıkların Muhasebeleştirilmesi Standardı” – (“TMS 38”) uyarınca kayıtlara maliyet bedelinden alınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet tutarından birikmiş itfa payı ve varsa değer azalış karşılığı düşüldükten sonraki değerleri ile izlenmektedir. Banka maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ayırmaktadır.

**XII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

Maddi duran varlıklar, maliyet tutarından birikmiş amortisman ve varsa değer azalış karşılığı düşüldükten sonraki değerleri ile izlenmektedir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan tahmini faydalı ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

| <b>Maddi duran varlıklar</b> | <b>Tahmini faydalı ömür (Yıl)</b> |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Nakil araçları               | 5-7                               |
| Diğer maddi duran varlıklar  | 5-15                              |

**XIII. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır. Banka, yatırım amaçlı gayrimenkullerini “TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standardı kapsamında gerçeğe uygun değer yöntemi ile izlemekte olup, gerçeğe uygun değerindeki değişimler olduğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XIV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar**

Finansal kiralama faaliyetleri, minimum kira ödemelerinin toplamı faiz ve anapara tutarlarını kapsayan bir şekilde brüt olarak “kiralama işlemlerinden alacaklar” hesabında yer almaktadır. Kira ödemelerinin toplamı ile söz konusu sabit kıymetlerin maliyeti arasındaki fark olan faiz ise “kazanılmamış gelirler” hesabına yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri gerçekleştikçe, kira tutarı “kiralama işlemlerinden alacaklar” hesabından düşülmekte; içindeki faiz bileşeni ise gelir tablosuna faiz geliri olarak yansıtılmaktadır. Banka’nın kiracı konumunda olduğu finansal kiralama anlaşması bulunmamaktadır. Faaliyet kiralamalarında yapılan kira ödemeleri kira süresi boyunca, eşit tutarlarda gider kaydedilir.

Banka, finansal tablolarında 16 Nisan 2018 tarihli ve 29826 sayılı Resmi Gazete’de Kamu Gözetim Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan TFRS 16 Kiralamalar (TFRS 16) standardını 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başlamıştır. TFRS 16 kapsamında operasyonel kiralama faaliyetlerini, kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanla tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Banka, kiracı olarak, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Banka’nın kendi alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı olarak Banka, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmektedir.

TFRS 16 standardı, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve operasyonel kiralama işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme önemli ölçüde mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Banka TFRS 16 Kiralamalar standardını 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başlamıştır. Banka’nın TFRS 16 uygulamaya başlaması nedeniyle maddi duran varlıklar kaleminde sınıflanan kullanım varlığı net tutarı 31 Aralık 2021 itibarıyla 7,681 TL (31 Aralık 2020: 6,785 TL), kiralama yükümlülüğü ise 8,173 TL’dir (31 Aralık 2020: 8,173 TL).

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XV. Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler ve varlıklara ilişkin açıklamalar**

Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 37”) uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan yükümlülükler için “Dönemsellik ilkesi” uyarınca bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde karşılık ayrılmaktadır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Banka’nın tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, birden fazla olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan veya geçmiş olaylardan kaynaklanan fakat yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkma ihtimalinin bulunmadığı veya yükümlülük tutarının yeterince güvenilir olarak ölçülemediği durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

**XVI. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar**

Kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülükler “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 19”) hükümlerine göre muhasebeleştirilmektedir.

Yürürlükteki kanunlara göre, Banka emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarlarının tahmini karşılığının net bugünkü değeri üzerinden hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan başlıca tahminler aşağıdaki gibidir :

|                 | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| Faiz Oranı      | 19.45                 | 13.60                 |
| Enflasyon Oranı | 15.00                 | 9.50                  |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XVII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar**

**Kurumlar vergisi**

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11'inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 13'üncü madde ile kurumlar vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Peşin ödenen vergiler, ilgili yılın kurumlar vergisi yükümlülüğü ile mahsup edilmek üzere "Cari Vergi Borcu" veya "Cari Vergi Varlığı" hesaplarında takip edilmektedir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde uygulanan stopaj oranı %15'tir.

Şirketler 2021 yılında üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Banka'nın, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla gelecekte faydalanacağını öngördüğü devreden yatırım indirimi bulunmamaktadır.

**Ertelenmiş vergiler**

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" – ("TMS 12") uyarınca varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki "geçici farklılıkların", bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmuştur.

Ertelenmiş vergi gelir veya gideri, gelir tablosunda "Ertelenmiş Vergi Karşılığı" kalemi içinde muhasebeleştirilmektedir.

Doğrudan özkaynaklar ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ertelenmiş vergiler özkaynaklar hesap grubuyla ilişkilendirilmiş ve bu grupta yer alan ilgili hesaplarla netleştirilmiştir.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların olduğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Banka, 1. ve 2. Aşama kredilerinin genel karşılıkları üzerinden ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XVII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı)**

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelemiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de netleştirilmektedir.

**Transfer fiyatlandırması**

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla “örtülü kazanç dağıtımı” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

**XVIII. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile direkt ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Banka cari dönemde nitelikli yatırımcıya tahvil ihracı yolu ile de kaynak temin etmeye başlamıştır. Söz konusu işlemler, işlem tarihinde elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta, iskonto edilmiş bedelleri üzerinden de değerlendirilmektedir.

Banka hisse senedine dönüştürülebilir tahvil ihraç etmemiştir.

**XIX. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**XX. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar**

Aval ve kabullerin ödemeleri, müşterilerin ödemeleri ile eşzamanlı olarak gerçekleştirilmektedir. Aval ve kabuller olası borç ve taahhütler olarak bilanço dışı işlemlerde gösterilmektedir. Bilanço tarihleri itibarıyla aktif karşılığı bir yükümlülük olarak gösterilen aval ve kabuller bulunmamaktadır.

**XXI. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar**

Banka’nın 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla almış olduğu devlet teşviği bulunmamaktadır.

**XXII. Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar**

Banka’nın organizasyonel ve iç raporlama yapısına ve “Faaliyet Bölümlerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” – (“TFRS 8”) hükümlerine uygun olarak belirlenmiş faaliyet alanlarına ilişkin bilgiler Dördüncü Bölüm, XII no’lu dipnotta sunulmuştur.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XXIII. Kar Yedekleri ve Karın Dağıtılması**

29 Mart 2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul’da alınan karara istinaden, Banka’nın ödenmiş sermayesi iç kaynaklardan 100,000 TL karşılanarak 460,000 TL’ye çıkarılmıştır. Sermaye artışına ilişkin Olağan Genel Kurul kararı, 2 Nisan 2021 tarih ve 10301 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

| <b>2020 yılı kar dağıtım tablosu:</b>               |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| <b>2020 yılı Dönem Net Karı</b>                     | <b>108,906</b> |
| <b>Dağıtım Konu Toplam Kar</b>                      | <b>108,906</b> |
| A – 1.Tertip Genel Kanuni Yedek Akçe (TTK 519/A) %5 | 5,180          |
| B – Olağanüstü Yedek Akçeler                        | 103,726        |
| <b>Toplam Kar Yedeklerine Sınıflanan</b>            | <b>108,906</b> |
| C – İç Kaynaklardan Sermaye Arttırımı               | 100,000        |
| <b>Toplam Ödenmiş Sermaye’ye Sınıflanan</b>         | <b>100,000</b> |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER**

**I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar**

BDDK'nın 8 Aralık 2020 tarihinde almış olduğu karar ile Pandemi nedeniyle küresel piyasalardaki belirsizliklerin ve risklerin yüksek olduğu bir dönemde, reel kesimi, banka müşterilerini ve bankaları desteklemek amacıyla, bankalar tarafından yerine getirilmesi gereken bazı yükümlülüklerde 31 Aralık 2021 tarihine kadar Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca kredi riskine esas tutar hesaplamasında; parasal varlıklar ile parasal olmayan varlıklardan, tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki kalemler dışında kalanların Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca değerlendirilmiş tutarları ve ilgili özel karşılık tutarları hesaplanırken, hesaplama tarihinden önceki son 252 iş gününe ait Merkez Bankası döviz alış kurlarının basit aritmetik ortalamasının kullanılabilmesine ve "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Menkul Değerler" portföyünde yer alan menkullerin net değerlendirme farklarının negatif olması durumunda, bu farkların Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik uyarınca hesaplanacak ve sermaye yeterliliği oranı için kullanılacak özkaynak tutarında dikkate alınmamasına imkan sağlanmasına devam edilmiştir. Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" ile "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hesaplanan özkaynak tutarı 893,694 TL, sermaye yeterliliği standart oranı %18.11'dir (31 Aralık 2020: hesaplanan özkaynak tutarı 755,481 TL, sermaye yeterliliği standart oranı %16.95'dir). Banka söz konusu imkanları sermaye yeterlilik hesaplamasında dikkate almıştır.

**Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:**

|                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Cari Dönem</b><br><b>31 Aralık 2021</b> | <b>Önceki Dönem</b><br><b>31 Aralık 2020</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>ÇEKİRDEK SERMAYE</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                              |
| Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye                                                                                                                                                  | 460,000                                    | 360,000                                      |
| Hisse senedi ihraç primleri                                                                                                                                                                                                                           | -                                          | -                                            |
| Yedek akçeler                                                                                                                                                                                                                                         | 38,164                                     | 29,258                                       |
| Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar                                                                                                                                                                        | 5,225                                      | 123,217                                      |
| Kar                                                                                                                                                                                                                                                   | 308,532                                    | 108,906                                      |
| Net Dönem Karı                                                                                                                                                                                                                                        | 189,195                                    | 108,906                                      |
| Geçmiş Yıllar Karı                                                                                                                                                                                                                                    | 119,337                                    | -                                            |
| İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem karı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler                                                                                              | -                                          | -                                            |
| <b>İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>811,921</b>                             | <b>621,381</b>                               |
| <b>Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                              |
| Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları                                                                                                          | -                                          | -                                            |
| Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar                                                                                                           | -                                          | -                                            |
| Faaliyet kiralama geliştirme maliyetleri                                                                                                                                                                                                              | 3,172                                      | 3,529                                        |
| İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerhine                                                                                                                                                                         | -                                          | -                                            |
| İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar                                                                                              | 14,324                                     | 8,594                                        |
| Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı | -                                          | -                                            |
| Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğünün nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar                                                                          | -                                          | -                                            |
| Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı                                                       | -                                          | -                                            |
| Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar                                                                                                                                                                                             | -                                          | -                                            |
| Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar                                                                     | -                                          | -                                            |
| Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı                                                                                                                                                                                                       | -                                          | -                                            |
| Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar                                                                                                                                                                    | -                                          | -                                            |
| Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar                                                                                                                                                                            | -                                          | -                                            |
| Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı           | -                                          | -                                            |
| Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı                    | -                                          | -                                            |
| İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı                                                                                                                                                                                | -                                          | -                                            |
| Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı                                                                                                                                                         | -                                          | -                                            |
| Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar                                                                                                              | -                                          | -                                            |
| Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı                                  | -                                          | -                                            |
| İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı                                                                                                                                                                                              | -                                          | -                                            |
| Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı                                                                                                                                                                       | -                                          | -                                            |
| Kurulca belirlenecek diğer kalemler                                                                                                                                                                                                                   | -                                          | -                                            |
| Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar                                                                                                                                          | -                                          | -                                            |
| <b>Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>17,496</b>                              | <b>12,123</b>                                |
| <b>TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılıkları ile TFRS 9 uygulamasına başlanmadan önce hesaplanan toplam karşılık tutarı arasındaki pozitif fark</b>                                                                                         | <b>3,202</b>                               | <b>6,405</b>                                 |
| <b>Çekirdek Sermaye Toplamı</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>797,627</b>                             | <b>615,663</b>                               |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cari Dönem<br>31 Aralık 2021 | Önceki Dönem<br>31 Aralık 2020 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>İLAVE ANA SERMAYE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |                                |
| Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                            | -                              |
| Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                            | -                              |
| Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                            | -                              |
| <b>İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                            | -                              |
| <b>İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                            | -                              |
| Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                            | -                              |
| Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                            | -                              |
| Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                            | -                              |
| Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                            | -                              |
| Kurulca belirlenecek diğer kalemler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                            | -                              |
| <b>Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                            | -                              |
| Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                            | -                              |
| Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                            | -                              |
| Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                            | -                              |
| <b>İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                            | -                              |
| <b>İlave Ana Sermaye Toplamı</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                            | -                              |
| <b>Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>797,627</b>               | <b>615,663</b>                 |
| <b>KATKI SERMAYE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>96,067</b>                | <b>139,818</b>                 |
| Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri(*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 53,316                       | 111,291                        |
| Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                            | -                              |
| Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 42,751                       | 28,527                         |
| <b>İndirimler Öncesi Katkı Sermaye</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>96,067</b>                | <b>139,818</b>                 |
| <b>Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                            | -                              |
| Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                            | -                              |
| Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                            | -                              |
| Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                            | -                              |
| Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                            | -                              |
| Kurulca belirlenecek diğer kalemler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                            | -                              |
| <b>Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                            | -                              |
| <b>Katkı Sermaye Toplamı</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>96,067</b>                | <b>139,818</b>                 |
| <b>Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>893,694</b>               | <b>755,481</b>                 |
| <b>Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkaynak)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                            | -                              |
| Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullandırılan krediler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                            | -                              |
| Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri                                                                                                                                                                                                                                                       | -                            | -                              |
| Kurulca belirlenecek diğer hesaplar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                            | -                              |
| <b>Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                            | -                              |
| Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı                                                                                                                              | -                            | -                              |
| Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı                                                                                                                                               | -                            | -                              |
| Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı | -                            | -                              |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Cari Dönem</b><br><b>31 Aralık</b><br><b>2021</b> | <b>Önceki Dönem</b><br><b>31 Aralık 2020</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>ÖZKAYNAK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                      |                                              |
| Toplam Özkaynak ( Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)                                                                                                                                                                                                                        | 893,694                                              | 755,481                                      |
| Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,934,182                                            | 4,457,431                                    |
| <b>SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                                              |
| Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)                                                                                                                                                                                                                                         | %16.17                                               | %13.81                                       |
| Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)                                                                                                                                                                                                                                              | %16.17                                               | %13.81                                       |
| Sermaye Yeterliliği Oranı (%)                                                                                                                                                                                                                                                  | %18.11                                               | %16.95                                       |
| <b>TAMPONLAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |                                              |
| Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı                                                                                                                                                                                                                                | %2.50                                                | %2.50                                        |
| a) Sermaye koruma tamponu oranı (%)                                                                                                                                                                                                                                            | %2.50                                                | %2.50                                        |
| b) Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)                                                                                                                                                                                                                             | -                                                    | -                                            |
| Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)                                                                      | -                                                    | -                                            |
| <b>Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar</b>                                                                                                                                                                                                   | -                                                    | -                                            |
| Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar                                                                            | -                                                    | -                                            |
| Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar                                                                 | -                                                    | -                                            |
| İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar                                                                                                                                                                                                                             | -                                                    | -                                            |
| Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar                                                                                                                                                                                                      | -                                                    | -                                            |
| <b>Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar</b>                                                                                                                                                                                               | -                                                    | -                                            |
| Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyimibeşlik sınır öncesi)                                                                                                                                                                  | 42,751                                               | 28,527                                       |
| Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı                                                                                                                                      | 42,751                                               | 28,527                                       |
| Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı                                                                                | -                                                    | -                                            |
| Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı | -                                                    | -                                            |
| <b>Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)</b>                                                                                                                                                               | -                                                    | -                                            |
| Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır                                                                                                                                                                                                | -                                                    | -                                            |
| Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı                                                                                                                                                                                           | -                                                    | -                                            |
| Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır                                                                                                                                                                                                    | -                                                    | -                                            |
| Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı                                                                                                                                                                                               | -                                                    | -                                            |

(\*) Banka'nın katkı sermaye hesaplamasına konu olan 35,550 TL tutarı Banka'nın yurtdışı yabancı para borçlanma aracı olup BDDK'dan alınan izin doğrultusunda hesaplamaya dahil edilmiştir (31 Aralık 2020; 111,291 TL'nin 74,194 TL tutarındaki kısmı 31 Mart 2016 tarihinde ihraç ettiği borçlanma aracı, kalan 37,097 TL tutarındaki kısmı ise Banka'nın yurtdışı yabancı para borçlanma aracı bulunmaktadır).

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek araçlara ilişkin bilgiler**

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu 02.03.2021 tarih ve 5184 sayılı yazısına istinaden; Banka'nın 31 Mart 2016 tarihinde, sermaye benzeri borçlanma aracı olarak ihraç etmiş olduğu yabancı para tahvil'in geri ödeme opsiyonu 31 Mart 2021 tarihinde gerçekleşmiştir.

**Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin geçici 5'inci maddesine ilişkin açıklamalar:**

| <b>ÖZKAYNAK UNSURLARI</b>                                        | <b>T</b>  | <b>T-1</b> |
|------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Çekirdek Sermaye                                                 | 797,627   | 794,425    |
| Geçiş Süreci Uygulanmamış Çekirdek Sermaye                       | 794,425   | 794,425    |
| Ana Sermaye                                                      | 797,627   | 794,425    |
| Geçiş Süreci Uygulanmamış Ana Sermaye                            | 794,425   | 794,425    |
| Özkaynak                                                         | 893,694   | 887,289    |
| Geçiş Süreci Uygulanmamış Özkaynak                               | 887,289   | 887,289    |
| <b>TOPLAM RİSK AĞIRLIKLİ TUTARLAR</b>                            |           |            |
| Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar                                   | 4,934,182 | 4,934,182  |
| <b>SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI</b>                              |           |            |
| Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)                           | 16.17     | 16.10      |
| Geçiş Süreci Uygulanmamış Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%) | 16.10     | 16.10      |
| Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)                                | 16.17     | 16.10      |
| Geçiş Süreci Uygulanmamış Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)      | 16.10     | 16.10      |
| Sermaye Yeterliliği Oranı (%)                                    | 18.11     | 17.98      |
| Geçiş Süreci Uygulanmamış Sermaye Yeterliliği Oranı (%)          | 17.98     | 17.98      |
| <b>KALDIRAÇ ORANI</b>                                            |           |            |
| Kaldıraç Oranı Toplam Risk Tutarı                                | 8,399,897 | 8,399,897  |
| Kaldıraç Oranı(%)                                                | 10.08     | 10.04      |
| Geçiş Süreci Uygulanmamış Kaldıraç Oranı(%)                      | 10.04     | 10.04      |

**Özkaynak kalemleri ile bilanço tutarlarının mutabakatına ilişkin açıklamalar:**

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler tablosundaki tutarlar ile bilançodaki tutarlar arasında farklılıklar bulunmaktadır. Bu bağlamda; beklenen zarar karşılıkları kaleminin birinci ve ikinci kısım tutarlarının kredi riskine esas tutarın %1.25'ine kadar olan kısmı katkı sermaye olarak dikkate alınmış ve Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik'in dokuzuncu maddesinin birinci fıkrası (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler tablosunda dikkate alınmıştır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Kredi riskine ilişkin açıklamalar**

**Kredi riski bakımından, borçlu veya borçlular grubu veya coğrafi bölgeler ile sektörlerin bir risk sınırlamasına tabi tutulup tutulmadığı, risk limitlerinin dayandıkları bölümleme yapısı ve hangi aralıklarla belirlenmekte olduğu**

Kredi riski bakımından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Risk limitlerinin dayandıkları bölümleme yapısı Banka tarafından borçlu veya borçlular grubu ile sektörler bazında her kullandırımında yapılmaktadır. Coğrafi bir sınırlama uygulanmamaktadır.

**Günlük olarak yapılan işlemlerle ilgili olarak risk limitleri ve dağılımlarının belirlenip belirlenmediği, bilanço dışı risklere ilişkin risk yoğunlaşmasının günlük olarak müşteri ve bankaların hazine bölümü yetkilileri bazında izlenip izlenmediği**

Günlük olarak yapılan işlemlerle ilgili olarak risk limitleri ve dağılımları Banka'nın krediler ile ilgili hazırlanmış olan prosedürlerinde belirlenmiştir. Söz konusu izleme günlük olarak yapılabilmektedir. Banka'nın bilanço içi ve dışı risklere ilişkin risk yoğunlaşması izlenmekte ve aylık olarak Kredi Komitesi ve Aktif – Pasif Komitesi toplantılarında değerlendirilmektedir.

Banka'nın, hazine işlemlerinde taşıdığı kredi riski tanımlanmış olan limitler ile kontrol altında tutulmaktadır. İşlem yapılan taraflara tanımlanan limitler işlem türü ve vade bazında yönetilmektedir.

Bilanço dışı risk doğuran türev işlemler ise Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiler dahilinde Hazine Departmanınca gerçekleştirilmekte olup, risk yoğunlaşması Risk Yönetim Bölümü tarafından dikkate alınmaktadır.

**Kredi ve diğer alacakların borçlularının kredi değerliliklerinin düzenli aralıklarla ilgili mevzuata uygun şekilde izlenip izlenmediği, açılan krediler için alınan hesap durumu belgelerinin ilgili mevzuatta öngörüldüğü şekilde denetlenmiş olup olmadığı, denetlenmemiş ise nedenleri, kredi limitlerinin değiştirilip değiştirilmediği, kredilerin ve diğer alacakların teminatlarının bulunup bulunmadığı**

Kredi borçlularının kredi değerlilikleri her limit artırımı veya kredi kullandırım talebinde yeniden incelenmekte ve inceleme sonucunda mevcut limitin artırılması, aynen veya ilave teminatlarla muhafazası ya da mevcut limitlere bloke konularak riskin acilen tasfiyesine karar verilmektedir.

Diğer taraftan, gerek ilk defa lehine kredi tahsisi için teklifte bulunulan firmalarla, mevcut limitinin artırılmasına ya da mevcut limitten kullandırım yapılmasına yönelik taleplerin değerlendirilmesi sırasında da firmanın mevcut bilanço ve gelir tablolarının mevzuatta öngörüldüğü şekilde denetlenmiş olmasına dikkat edilmektedir.

**Banka'nın vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi ve benzer diğer sözleşmeler cinsinden tutulan pozisyonları üzerinde kontrol limitlerinin bulunup bulunmadığı, bu tür araçlar için üstlenilen kredi riskinin piyasa hareketlerinden kaynaklanan potansiyel riskler ile beraber yönetilip yönetilmediği**

Vadeli İşlem ve opsiyon sözleşmelerinin kredi riski Hazine Departmanınca yönetilmekte olup söz konusu işlemlerin piyasa hareketlerinden kaynaklanan potansiyel riskleri de Risk Yönetim Bölümü tarafından dikkate alınmaktadır.

**Banka'nın önemli ölçüde kredi riskine maruz kaldığında vadeli işlem, opsiyon ve benzeri nitelikli sözleşmeleri, hakların kullanılması, edimlerin yerine getirilmesi veya satılması yoluyla kısa zamanda sona erdirerek toplam riski azaltma yoluna gidip gitmediği**

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerinin kredi riskine maruz kalınarak, edimlerin yerine getirilmesi veya satılması işlemlerini doğuracak herhangi bir durum ile karşılaşmamıştır.

**Tazmin edilen gayrinakdi kredilerin, vadesi geldiği halde ödenmeyen krediler gibi aynı risk ağırlığına tabi tutulup tutulmadığı**

Tazmin edilen gayrinakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen krediler gibi aynı risk ağırlığına tabi tutulmakta ve teminatlarına göre sınıflandırılarak takip hesaplarına atılmaktadır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

Kredilerden yenilenen ve yeniden itfa planına bağlananların ilgili mevzuatla belirlenen izlenme yöntemi dışında, bankalarca risk yönetim sistemleri çerçevesinde yeni bir derecelendirme grubuna veya ağırlığına dahil edilip edilmediği, bu yöntemler ile ilgili yeni önlemlerin alınıp alınmadığı, bankalarca risk yönetim sistemleri çerçevesinde uzun vadeli taahhütlerin kısa vadeli taahhütlere oranla daha fazla kredi riskine maruz kaldığı kabul edilerek risk ayrıştırmasına gidilip gidilmediği

Yenilenen ve yeniden itfa planına bağlanan krediler için ilgili mevzuatla belirlenen izlenme yöntemi dışında risk ayrıştırmasına gidilmemektedir.

Bankaların yurtdışında yürütmekte oldukları bankacılık faaliyetleri ve kredilendirme işlemlerinin az sayıda ülke ya da mali kurum ile yürütülmesi durumunda bunun ilgili ülkenin ekonomik koşulları dikkate alındığında önemli bir risk doğurup doğurmadığına ilişkin değerlendirme

Banka'nın yurtdışında yürütmekte olduğu bankacılık faaliyetleri bulunmamaktadır.

Uluslararası bankacılık piyasasında aktif bir katılımcı olarak diğer finansal kurumların finansal faaliyetleri ile birlikte değerlendirildiğinde önemli ölçüde kredi riski yoğunluğuna sahip olunup olunmadığı

Banka uluslararası bankacılık piyasasında aktif bir katılımcı değildir.

**Banka'nın**

**a) İlk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın toplam 45 adet nakdi kredi müşterisi bulunmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağı toplam nakdi krediler portföyünün %100'ünü oluşturmaktadır (31 Aralık 2020: %100).

**b) İlk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın 90 adet gayrinakdi kredi müşterisi bulunmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağı toplam gayrinakdi kredilerin %100'ünü oluşturmaktadır (31 Aralık 2020: %100).

**c) İlk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı**

Banka'nın 31 Aralık 2021 itibarıyla ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi varlıklar ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı %100'dür (31 Aralık 2020: %100).

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Banka tarafından üstlenilen kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı**

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan beklenen zarar karşılığı tutarı 42,751 TL'dir (31 Aralık 2020: 28,527 TL).

| <b>Risk Sınıfları:</b>                                                                      | <b>Cari Dönem<br/>Risk Tutarı<br/>(*)</b> | <b>Ortalama<br/>Risk Tutarı<br/>(**)</b> | <b>Önceki<br/>Dönem<br/>Risk Tutarı<br/>(*)</b> | <b>Ortalama<br/>Risk Tutarı<br/>(**)</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar       | 1,072,488                                 | 390,004                                  | 125,593                                         | 173,886                                  |
| Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar       | -                                         | -                                        | -                                               | -                                        |
| İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar     | -                                         | -                                        | -                                               | -                                        |
| Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar                    | -                                         | -                                        | -                                               | -                                        |
| Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar                           | -                                         | -                                        | -                                               | -                                        |
| Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacak                            | 1,517,019                                 | 1,346,907                                | 993,693                                         | 1,144,431                                |
| Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar                                              | 3,232,354                                 | 3,463,884                                | 3,074,261                                       | 2,247,557                                |
| Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar                                             | 145,761                                   | 97,341                                   | 46,603                                          | 52,244                                   |
| Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar             | 63,133                                    | 55,842                                   | 56,497                                          | 103,767                                  |
| Tahsili gecikmiş alacaklar                                                                  | -                                         | 4,437                                    | 10,772                                          | 16,208                                   |
| Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar                                            | -                                         | -                                        | -                                               | -                                        |
| İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler                                                           | -                                         | -                                        | -                                               | -                                        |
| Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları                                                          | -                                         | -                                        | -                                               | -                                        |
| Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar | -                                         | -                                        | -                                               | -                                        |
| Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar                                          | -                                         | -                                        | -                                               | -                                        |
| Hisse senedi yatırımları                                                                    | -                                         | -                                        | -                                               | -                                        |
| Diğer alacaklar                                                                             | 369,021                                   | 754,175                                  | 581,732                                         | 528,029                                  |
| <b>Toplam</b>                                                                               | <b>6,399,776</b>                          | <b>6,112,590</b>                         | <b>4,889,151</b>                                | <b>4,266,122</b>                         |

(\*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

(\*\*) Ortalama risk tutarı, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik'in yayımlandığı tarihten ilgili dönem sonuna kadar aylık olarak hazırlanan raporlardaki değerlerin aritmetik ortalaması alınarak tespit edilmiştir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz eden Risklere İlişkin Profil:**

| Cari Dönem(*)                                                  | 1                | 2        | 3        | 4        | 5        | 6                | 7                | 8              | 9             | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15       | 16       | 17             | Toplam           |
|----------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------|----------|----------|------------------|------------------|----------------|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------------|------------------|
| Yurtiçi                                                        | 1,072,488        | -        | -        | -        | -        | 627,433          | 3,206,993        | 144,360        | 63,133        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | 369,021        | 5,483,428        |
| Avrupa Birliği Ülkeleri                                        | -                | -        | -        | -        | -        | 499,214          | 2,133            | -              | -             | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              | 501,347          |
| OECD Ülkeleri(**)                                              | -                | -        | -        | -        | -        | 151              | -                | -              | -             | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              | 151              |
| Kıyı Bankacılığı Bölgeleri                                     | -                | -        | -        | -        | -        | 3,751            | 15,964           | 1,401          | -             | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              | 21,116           |
| ABD, Kanada                                                    | -                | -        | -        | -        | -        | 385,481          | 7,264            | -              | -             | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              | 392,745          |
| Diğer Ülkeler                                                  | -                | -        | -        | -        | -        | 989              | -                | -              | -             | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              | 989              |
| İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar | -                | -        | -        | -        | -        | -                | -                | -              | -             | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              | -                |
| Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler(***)                      | -                | -        | -        | -        | -        | -                | -                | -              | -             | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              | -                |
| <b>Toplam</b>                                                  | <b>1,072,488</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>1,517,019</b> | <b>3,232,354</b> | <b>145,761</b> | <b>63,133</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>369,021</b> | <b>6,399,776</b> |

(\*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

(\*\*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri.

(\*\*\*) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler.

- 1- Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 2- Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 3- İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 4- Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 5- Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 6- Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 7- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar
- 8- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar
- 9- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar
- 10- Tahsili Gecikmiş Alacaklar
- 11- Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar
- 12- İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler
- 13- Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları
- 14- Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar
- 15- Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar
- 16- Hisse Senedi Yatırımları
- 17- Diğer Alacaklar

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz eden Risklere İlişkin Profil (devamı):**

| Önceki dönem(*)                                                | 1              | 2        | 3        | 4        | 5        | 6              | 7                | 8             | 9             | 10            | 11       | 12       | 13       | 14       | 15       | 16       | 17             | Toplam           |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------|----------|----------|----------------|------------------|---------------|---------------|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------------|------------------|
| Yurtiçi                                                        | 125,593        | -        | -        | -        | -        | 750,902        | 3,006,774        | 44,703        | 56,497        | 10,772        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | 581,732        | 4,576,973        |
| Avrupa Birliği Ülkeleri                                        | -              | -        | -        | -        | -        | 172,044        | 2,133            | -             | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              | 174,177          |
| OECD Ülkeleri(**)                                              | -              | -        | -        | -        | -        | 70             | -                | -             | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              | 70               |
| Kıyı Bankacılığı Bölgeleri                                     | -              | -        | -        | -        | -        | 41,811         | 58,669           | 1,517         | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              | 101,997          |
| ABD, Kanada                                                    | -              | -        | -        | -        | -        | 28,866         | 6,685            | -             | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              | 35,551           |
| Diğer Ülkeler                                                  | -              | -        | -        | -        | -        | -              | -                | 383           | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              | 383              |
| İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar | -              | -        | -        | -        | -        | -              | -                | -             | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              | -                |
| Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler(***)                      | -              | -        | -        | -        | -        | -              | -                | -             | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              | -                |
| <b>Toplam</b>                                                  | <b>125,593</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>993,693</b> | <b>3,074,261</b> | <b>46,603</b> | <b>56,497</b> | <b>10,772</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>581,732</b> | <b>4,889,151</b> |

(\*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

(\*\*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri.

(\*\*\*) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler.

- 1- Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 2- Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 3- İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 4- Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 5- Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 6- Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 7- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar
- 8- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar
- 9- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar
- 10- Tahsili Gecikmiş Alacaklar
- 11- Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar
- 12- İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler
- 13- Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları
- 14- Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar
- 15- Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar
- 16- Hisse Senedi Yatırımları
- 17- Diğer Alacaklar

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**  
**Sektörlere veya Karşı Tarafa Göre Risk Profili**

Cari Dönem

| Sektörler/Karşı Taraflar       | 1         | 2 | 3 | 4 | 5 | 6         | 7         | 8       | 9      | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17      | TP        | YP        | Toplam(*) |
|--------------------------------|-----------|---|---|---|---|-----------|-----------|---------|--------|----|----|----|----|----|----|----|---------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Tarım</b>                   | -         | - | - | - | - | -         | -         | -       | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | -         | -         | -         |
| Çiftçilik ve Hayvancılık       | -         | - | - | - | - | -         | -         | -       | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | -         | -         | -         |
| Ormançılık                     | -         | - | - | - | - | -         | -         | -       | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | -         | -         | -         |
| Balıkçılık                     | -         | - | - | - | - | -         | -         | -       | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | -         | -         | -         |
| <b>Sanayi</b>                  | -         | - | - | - | - | -         | 355,236   | -       | 42,806 | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | 174,918   | 223,124   | 398,042   |
| Madencilik ve Taş Ocaklığı     | -         | - | - | - | - | -         | 175       | -       | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | 175       | -         | 175       |
| İmalat Sanayi                  | -         | - | - | - | - | -         | 353,816   | -       | 42,806 | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | 173,631   | 222,991   | 396,622   |
| Elektrik, Gaz ve Su            | -         | - | - | - | - | -         | 1,245     | -       | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | 1,112     | 133       | 1,245     |
| <b>İnşaat</b>                  | -         | - | - | - | - | -         | 623,847   | -       | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | 111,377   | 512,470   | 623,847   |
| <b>Hizmetler</b>               | 1,072,488 | - | - | - | - | 1,517,019 | 2,232,200 | -       | 20,327 | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | 3,586,691 | 1,255,343 | 4,842,034 |
| Toptan ve Perakende Ticaret    | -         | - | - | - | - | -         | 261,770   | -       | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | 191,504   | 70,266    | 261,770   |
| Otel ve Lokanta Hizmetleri     | -         | - | - | - | - | -         | 229,182   | -       | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | 229,182   | -         | 229,182   |
| Ulaştırma ve Haberleşme        | -         | - | - | - | - | -         | 20,062    | -       | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | 11,059    | 9,003     | 20,062    |
| Mali Kuruluşlar                | 1,072,488 | - | - | - | - | 1,517,019 | 531,119   | -       | 20,327 | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | 1,981,061 | 1,159,892 | 3,140,953 |
| Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri | -         | - | - | - | - | -         | 1,190,067 | -       | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | 1,173,885 | 16,182    | 1,190,067 |
| Serbest Meslek Hizmetleri      | -         | - | - | - | - | -         | -         | -       | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | -         | -         | -         |
| Eğitim Hizmetleri              | -         | - | - | - | - | -         | -         | -       | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | -         | -         | -         |
| Sağlık ve Sosyal Hizmetler     | -         | - | - | - | - | -         | -         | -       | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | -         | -         | -         |
| <b>Diğer</b>                   | -         | - | - | - | - | -         | 21,071    | 145,761 | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 369,021 | 378,196   | 157,657   | 535,853   |
| <b>Toplam</b>                  | 1,072,488 | - | - | - | - | 1,517,019 | 3,232,354 | 145,761 | 63,133 | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 369,021 | 4,251,182 | 2,148,594 | 6,399,776 |

(\*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

- 1- Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 2- Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 3- İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 4- Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 5- Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 6- Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 7- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar
- 8- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar
- 9- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar
- 10- Tahsili Gecikmiş Alacaklar
- 11- Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar
- 12- İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler
- 13- Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları
- 14- Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar
- 15- Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar
- 16- Hisse Senedi Yatırımları
- 17- Diğer Alacaklar

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**  
**Sektörlere veya Karşı Tarafa Göre Risk Profili (devamı)**

Önceki Dönem

| Sektörler/Karşı Taraflar       | 1       | 2 | 3 | 4 | 5 | 6       | 7         | 8      | 9      | 10     | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17      | TP        | YP        | Toplam(*) |
|--------------------------------|---------|---|---|---|---|---------|-----------|--------|--------|--------|----|----|----|----|----|----|---------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Tarım</b>                   | -       | - | - | - | - | -       | -         | -      | -      | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | -         | -         | -         |
| Çiftçilik ve Hayvancılık       | -       | - | - | - | - | -       | -         | -      | -      | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | -         | -         | -         |
| Ormanlık                       | -       | - | - | - | - | -       | -         | -      | -      | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | -         | -         | -         |
| Balıkçılık                     | -       | - | - | - | - | -       | -         | -      | -      | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | -         | -         | -         |
| <b>Sanayi</b>                  | -       | - | - | - | - | -       | 258,720   | -      | 1,057  | 10,772 | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | 143,128   | 127,421   | 270,549   |
| Madencilik ve Taş Ocaklığı     | -       | - | - | - | - | -       | 116,719   | -      | -      | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | 175       | 116,544   | 116,719   |
| İmalat Sanayi                  | -       | - | - | - | - | -       | 140,784   | -      | 1,057  | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | 141,841   | -         | 141,841   |
| Elektrik, Gaz ve Su            | -       | - | - | - | - | -       | 1,217     | -      | -      | 10,772 | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | 1,112     | 10,877    | 11,989    |
| <b>İnşaat</b>                  | -       | - | - | - | - | -       | 707,688   | -      | -      | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | 112,850   | 594,838   | 707,688   |
| <b>Hizmetler</b>               | 125,593 | - | - | - | - | 993,693 | 1,876,504 | -      | 55,440 | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | 2,518,508 | 532,722   | 3,051,230 |
| Toptan ve Perakende Ticaret    | -       | - | - | - | - | -       | 134,016   | -      | -      | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | 125,165   | 8,851     | 134,016   |
| Otel ve Lokanta Hizmetleri     | -       | - | - | - | - | -       | 179,140   | -      | -      | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | 179,140   | -         | 179,140   |
| Ulaştırma ve Haberleşme        | -       | - | - | - | - | -       | 59,116    | -      | -      | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | 53,748    | 5,368     | 59,116    |
| Mali Kuruluşlar                | 125,593 | - | - | - | - | 993,693 | 828,538   | -      | 55,440 | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | 1,526,995 | 476,269   | 2,003,264 |
| Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri | -       | - | - | - | - | -       | 675,694   | -      | -      | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | 633,460   | 42,234    | 675,694   |
| Serbest Meslek Hizmetleri      | -       | - | - | - | - | -       | -         | -      | -      | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | -         | -         | -         |
| Eğitim Hizmetleri              | -       | - | - | - | - | -       | -         | -      | -      | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | -         | -         | -         |
| Sağlık ve Sosyal Hizmetler     | -       | - | - | - | - | -       | -         | -      | -      | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -       | -         | -         | -         |
| <b>Diğer</b>                   | -       | - | - | - | - | -       | 231,349   | 46,603 | -      | -      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 581,732 | 584,286   | 275,398   | 859,684   |
| <b>Toplam</b>                  | 125,593 | - | - | - | - | 993,693 | 3,074,261 | 46,603 | 56,497 | 10,772 | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 581,732 | 3,358,772 | 1,530,379 | 4,889,151 |

(\*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

- 1- Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 2- Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 3- İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 4- Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 5- Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 6- Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 7- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar
- 8- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar
- 9- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar
- 10- Tahsili Gecikmiş Alacaklar
- 11- Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar
- 12- İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler
- 13- Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları
- 14- Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar
- 15- Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar
- 16- Hisse Senedi Yatırımları
- 17- Diğer Alacaklar

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Vade unsuru taşıyan risklerin vadelerine göre dağılımına ilişkin bilgiler**

| Risk Sınıfları (*) – Cari Dönem                                                             | Vadeye Kalan Süre |                |                |                |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
|                                                                                             | 1 Ay              | 1 -3 Ay        | 3 -6 Ay        | 6-12 Ay        | 1 Yıl ve Üzeri   |
| Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar       | 1,066,666         | -              | -              | -              | 5,822            |
| Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar       | -                 | -              | -              | -              | -                |
| İdari Birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar     | -                 | -              | -              | -              | -                |
| Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar                    | -                 | -              | -              | -              | -                |
| Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar                           | -                 | -              | -              | -              | -                |
| Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacak                            | 962,452           | 21,898         | 26,031         | 126,168        | 380,470          |
| Şarta bağlı olan ve olmayan diğer kurumsal alacaklar                                        | 1,762,360         | 144,881        | 141,307        | 451,278        | 732,528          |
| Şarta bağlı olan ve olmayan KOBİ kurumsal alacaklar                                         | -                 | -              | -              | -              | -                |
| Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar                                              | 55,011            | 83,510         | 672            | -              | 6,568            |
| Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar                                             | -                 | -              | -              | -              | -                |
| Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar             | -                 | -              | -              | 806            | 62,327           |
| Tahsili gecikmiş alacaklar                                                                  | -                 | -              | -              | -              | -                |
| Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar                                            | -                 | -              | -              | -              | -                |
| İpotek teminatlı menkul kıymetler                                                           | -                 | -              | -              | -              | -                |
| Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları                                                          | -                 | -              | -              | -              | -                |
| Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar | -                 | -              | -              | -              | -                |
| Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar                                          | -                 | -              | -              | -              | -                |
| Hisse Senedi Yatırımları                                                                    | -                 | -              | -              | -              | -                |
| Diğer alacaklar                                                                             | -                 | -              | -              | -              | -                |
| <b>Genel Toplam</b>                                                                         | <b>3,846,489</b>  | <b>250,289</b> | <b>168,010</b> | <b>578,252</b> | <b>1,187,715</b> |

(\*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

| Risk Sınıfları (*) – Önceki Dönem                                                           | Vadeye Kalan Süre |                |                |                |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                                             | 1 Ay              | 1 -3 Ay        | 3 -6 Ay        | 6-12 Ay        | 1 Yıl ve Üzeri |
| Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar       | 122,621           | 2,513          | 459            | -              | -              |
| Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar       | -                 | -              | -              | -              | -              |
| İdari Birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar     | -                 | -              | -              | -              | -              |
| Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar                    | -                 | -              | -              | -              | -              |
| Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar                           | -                 | -              | -              | -              | -              |
| Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacak                            | 401,527           | 83,493         | 97,947         | 26,897         | 383,829        |
| Şarta bağlı olan ve olmayan diğer kurumsal alacaklar                                        | 1,966,152         | 260,083        | 73,550         | 244,409        | 530,067        |
| Şarta bağlı olan ve olmayan KOBİ kurumsal alacaklar                                         | -                 | -              | -              | -              | -              |
| Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar                                              | 45,875            | 728            | -              | -              | -              |
| Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar                                             | -                 | -              | -              | -              | -              |
| Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar             | 5,057             | -              | -              | -              | 51,440         |
| Tahsili gecikmiş alacaklar                                                                  | -                 | -              | -              | -              | 10,772         |
| Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar                                            | -                 | -              | -              | -              | -              |
| İpotek teminatlı menkul kıymetler                                                           | -                 | -              | -              | -              | -              |
| Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları                                                          | -                 | -              | -              | -              | -              |
| Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar | -                 | -              | -              | -              | -              |
| Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar                                          | -                 | -              | -              | -              | -              |
| Hisse Senedi Yatırımları                                                                    | -                 | -              | -              | -              | -              |
| Diğer alacaklar                                                                             | -                 | -              | -              | -              | -              |
| <b>Genel Toplam</b>                                                                         | <b>2,541,232</b>  | <b>346,817</b> | <b>171,956</b> | <b>271,306</b> | <b>976,108</b> |

(\*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Risk ağırlığına göre risk tutarları**

| <b>Cari Dönem</b>       |           |            |            |            |            |             |             |             |             | <b>Özkaynaklardan</b> |
|-------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|
| <b>Risk Ağırlıkları</b> | <b>%0</b> | <b>%10</b> | <b>%20</b> | <b>%50</b> | <b>%75</b> | <b>%100</b> | <b>%150</b> | <b>%200</b> | <b>%250</b> | <b>İndirilen</b>      |
| Kredi Riski Azaltımı    |           |            |            |            |            |             |             |             |             |                       |
| Öncesi Tutar            | 1,169,927 | -          | 182,694    | 1,351,289  | -          | 3,488,470   | -           | -           | -           | 17,496                |
| Kredi Riski Azaltımı    |           |            |            |            |            |             |             |             |             |                       |
| Sonrası Tutar           | 1,169,927 | -          | 182,694    | 1,351,289  | -          | 3,352,356   | -           | -           | -           | 17,496                |

| <b>Önceki Dönem</b>     |           |            |            |            |            |             |             |             |             | <b>Özkaynaklardan</b> |
|-------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|
| <b>Risk Ağırlıkları</b> | <b>%0</b> | <b>%10</b> | <b>%20</b> | <b>%50</b> | <b>%75</b> | <b>%100</b> | <b>%150</b> | <b>%200</b> | <b>%250</b> | <b>İndirilen</b>      |
| Kredi Riski Azaltımı    |           |            |            |            |            |             |             |             |             |                       |
| Öncesi Tutar            | 282,645   | -          | 97,188     | 734,405    | -          | 3,774,913   | -           | -           | -           | 12,123                |
| Kredi Riski Azaltımı    |           |            |            |            |            |             |             |             |             |                       |
| Sonrası Tutar           | 282,645   | -          | 97,188     | 734,405    | -          | 3,573,946   | -           | -           | -           | 12,123                |

**Önemli sektörlere veya karşı taraf türüne göre muhtelif bilgiler**

TFRS 9 uyarınca;

*Aşama 3'deki Krediler (Temerrüt ya da Donuk alacak) ;* raporlama dönemi sonu itibarıyla Aşama 1 ve Aşama 2 için gerekli şartları taşımayan ve 90 günün üzerinde gecikmesi olan ve kanuni takip işlemleri başlatılmış olan değer düşüklüğüne uğramış krediler Aşama 3 olarak sınıflandırılmaktadır. Değer düşüklüğü karşılığı hesaplamasında temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınmakta ve kredinin ömür boyu beklenen kredi zararına göre karşılık (Özel karşılık) hesaplanmaktadır.

*Aşama 2'deki (Yakın İzlemedeki) Krediler;* raporlama dönemi sonu itibarıyla finansal tablolara ilk alındığı ana göre kredi riskinde önemli bir artış olan kredilerdir. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyunca temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararına göre belirlenmektedir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Önemli sektörlere veya karşı taraf türüne göre muhtelif bilgiler (devamı)**

| Cari Dönem                          | Krediler(*)                                      |                            |                                    | Karşılıklar                              |                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                     | Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9 )                  |                            |                                    | Beklenen                                 |                                          |
| Önemli Sektörler / Karşı Taraflar   | Kredi Riskinde<br>Önemli Artış<br>(İkinci Aşama) | Temerrüt<br>(Üçüncü Aşama) | Donuk<br>(Karşılık<br>Yönetmeliği) | Kredi Zararı<br>Karşılıkları<br>(TFRS 9) | Karşılıklar<br>(Karşılık<br>Yönetmeliği) |
| <b>1. Tarım</b>                     | -                                                | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| 1.1. Çiftçilik ve Hayvancılık       | -                                                | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| 1.2. Ormancılık                     | -                                                | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| 1.3. Balıkçılık                     | -                                                | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| <b>2. Sanayi</b>                    | <b>1,162</b>                                     | <b>87,424</b>              | <b>87,424</b>                      | -                                        | -                                        |
| 2.1. Madencilik ve Taşocakçılığı    | -                                                | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| 2.2. İmalat Sanayi                  | 1,162                                            | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| 2.3. Elektrik, Gaz, Su              | -                                                | 87,424                     | 87,424                             | -                                        | -                                        |
| <b>3. İnşaat</b>                    | <b>28,388</b>                                    | -                          | -                                  | <b>30,599</b>                            | -                                        |
| <b>4. Hizmetler</b>                 | <b>29,286</b>                                    | <b>32,414</b>              | <b>32,414</b>                      | <b>6,407</b>                             | -                                        |
| 4.1. Toptan ve Perakende Ticaret    | -                                                | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| 4.2. Otel ve Lokanta Hizmetleri     | -                                                | 32,414                     | 32,414                             | -                                        | -                                        |
| 4.3. Ulaştırma ve Haberleşme        | -                                                | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| 4.4. Mali Kuruluşlar                | 29,286                                           | -                          | -                                  | 6,407                                    | -                                        |
| 4.5. Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri | -                                                | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| 4.6. Serbest Meslek Hizmetleri      | -                                                | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| 4.7. Eğitim Hizmetleri              | -                                                | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| 4.8. Sağlık ve Sosyal Hizmetler     | -                                                | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| <b>5. Diğer</b>                     | -                                                | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| <b>6. Toplam</b>                    | <b>58,836</b>                                    | <b>119,838</b>             | <b>119,838</b>                     | <b>37,006</b>                            | -                                        |

(\*) Nakdi kredilerin dağılımı verilmiştir.

| Önceki Dönem                        | Krediler(*)                                      |                            |                                    | Karşılıklar                              |                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                     | Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9 )                  |                            |                                    | Beklenen                                 |                                          |
| Önemli Sektörler / Karşı Taraflar   | Kredi Riskinde<br>Önemli Artış<br>(İkinci Aşama) | Temerrüt<br>(Üçüncü Aşama) | Donuk<br>(Karşılık<br>Yönetmeliği) | Kredi Zararı<br>Karşılıkları<br>(TFRS 9) | Karşılıklar<br>(Karşılık<br>Yönetmeliği) |
| <b>1. Tarım</b>                     | -                                                | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| 1.1. Çiftçilik ve Hayvancılık       | -                                                | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| 1.2. Ormancılık                     | -                                                | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| 1.3. Balıkçılık                     | -                                                | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| <b>2. Sanayi</b>                    | <b>1,199</b>                                     | <b>53,594</b>              | <b>39,900</b>                      | -                                        | -                                        |
| 2.1. Madencilik ve Taşocakçılığı    | -                                                | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| 2.2. İmalat Sanayi                  | 1,199                                            | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| 2.3. Elektrik, Gaz, Su              | -                                                | 53,594                     | 39,900                             | -                                        | -                                        |
| <b>3. İnşaat</b>                    | <b>28,388</b>                                    | <b>17</b>                  | <b>17</b>                          | <b>5,072</b>                             | -                                        |
| <b>4. Hizmetler</b>                 | <b>58,345</b>                                    | <b>32,609</b>              | <b>32,609</b>                      | <b>18,960</b>                            | -                                        |
| 4.1. Toptan ve Perakende Ticaret    | -                                                | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| 4.2. Otel ve Lokanta Hizmetleri     | -                                                | 32,414                     | 32,414                             | -                                        | -                                        |
| 4.3. Ulaştırma ve Haberleşme        | -                                                | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| 4.4. Mali Kuruluşlar                | 58,345                                           | 195                        | 195                                | 18,960                                   | -                                        |
| 4.5. Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri | -                                                | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| 4.6. Serbest Meslek Hizmetleri      | -                                                | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| 4.7. Eğitim Hizmetleri              | -                                                | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| 4.8. Sağlık ve Sosyal Hizmetler     | -                                                | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| <b>5. Diğer</b>                     | -                                                | -                          | -                                  | -                                        | -                                        |
| <b>6. Toplam</b>                    | <b>87,932</b>                                    | <b>86,220</b>              | <b>72,526</b>                      | <b>24,032</b>                            | -                                        |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Değer ayarlamaları ve kredi karşılıkları değişimine ilişkin bilgiler**

| <b>Cari Dönem</b>                       | <b>Dönem içinde ayrılan</b> |                           |                           |                          |                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                         | <b>Açılış Bakiyesi</b>      | <b>karşılık tutarları</b> | <b>Karşılık İptalleri</b> | <b>Diğer Ayarlamalar</b> | <b>Kapanış Bakiyesi</b> |
| 1. Üçüncü Aşama Karşılıkları            | 72,526                      | 49,623                    | (2,311)                   | -                        | 119,838                 |
| 2. Birinci ve İkinci Aşama Karşılıkları | 28,527                      | 29,338                    | (17,472)                  | -                        | 40,393                  |

| <b>Önceki Dönem</b>                     | <b>Dönem içinde ayrılan</b> |                           |                           |                          |                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                         | <b>Açılış Bakiyesi</b>      | <b>karşılık tutarları</b> | <b>Karşılık İptalleri</b> | <b>Diğer Ayarlamalar</b> | <b>Kapanış Bakiyesi</b> |
| 1. Üçüncü Aşama Karşılıkları            | 27,419                      | 48,372                    | (3,265)                   | -                        | 72,526                  |
| 2. Birinci ve İkinci Aşama Karşılıkları | 11,028                      | 20,963                    | (3,464)                   | -                        | 28,527                  |

**Döngüsel sermaye tamponu hesaplamasına dahil riskler**

Bulunmamaktadır.

**III. Kur riskine ilişkin açıklamalar**

Banka'nın yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli aktifleri ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki fark "YP net genel pozisyon" olarak tanımlanmakta ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

**Banka'nın maruz kaldığı kur riski, bu durumun etkilerinin tahmin edilmesi, Banka Yönetim Kurulu'nun günlük olarak izlenen pozisyonlar için belirlediği limitler**

Banka'nın maruz kaldığı kur riskinin ölçülmesinde, yasal raporlamada kullanılan Standart Metot ile Riske Maruz Değer Yöntemi kullanılmaktadır.

Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulur. Her bir döviz cinsinin Türk Lirası karşılıkları itibarıyla net kısa ve uzun pozisyonları hesaplanır. Mutlak değerce büyük olan pozisyon sermaye yükümlülüğüne esas tutar olarak belirlenmektedir. Bu tutar üzerinden sermaye yükümlülüğü hesaplanır.

Banka'nın kur riski pozisyonu iki ayda bir yapılan Yönetim Kurulu toplantılarında değerlendirilmektedir.

**Önemli olması durumunda yabancı para cinsinden borçlanma araçlarının ve net yabancı para yatırımlarının riskten korunma amaçlı türev araçları ile korunmasının boyutu**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Banka'nın riskten korunma amaçlı sınıfladığı türev araçları bulunmamaktadır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Yabancı para risk yönetim politikası**

Risk politikası limitler dahilindeki işlemler üzerine kurulmuş olup yabancı para pozisyonunun dengede tutulması esastır.

Gerek ulusal mevzuat gerekse uluslararası uygulamalar ışığında ve mevcut özkaynak profili kapsamında belirlenmiş alt ve üst limitler aralığında pozisyon alınmasına yönelik bir YP risk yönetim politikası söz konusu olup, spekülasyon pozisyon taşınmamaktadır.

Banka'nın bilanço tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları TL olarak aşağıdaki tabloda verilmiştir:

|                                          |            | ABD Doları | Avro    |
|------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Bilanço Tarihindeki Cari Döviz Alış Kuru | 31.12.2021 | 13.3290    | 15.0867 |
| Bilanço tarihinden önceki;               |            |            |         |
| 1. Günün Cari Döviz Alış Kuru            | 30.12.2021 | 12.9775    | 14.6823 |
| 2. Günün Cari Döviz Alış Kuru            | 29.12.2021 | 12.2219    | 13.8011 |
| 3. Günün Cari Döviz Alış Kuru            | 28.12.2021 | 11.8302    | 13.4000 |
| 4. Günün Cari Döviz Alış Kuru            | 27.12.2021 | 11.3900    | 12.8903 |
| 5. Günün Cari Döviz Alış Kuru            | 24.12.2021 | 11.7278    | 13.2926 |
|                                          |            | ABD Doları | Avro    |
| Son 30 Günün Basit Aritmetik Ortalaması  |            | 13.6356    | 15.4126 |

**Banka'nın kur riskine ilişkin bilgiler:**

Aşağıdaki tablo Banka'nın yabancı para net genel pozisyonunu önemli döviz cinsleri bazında göstermektedir. Tek Düzen Hesap Planı gereğince dövizde endeksli varlıklar finansal tablolarda yabancı para değil, Türk Parası olarak gösterilmektedir. Yabancı para net genel pozisyon hesaplamasında ise dövizde endeksli varlıklar yabancı para kalemi olarak dikkate alınmaktadır.

“Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik” hükümleri gereğince, aktifte Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar, Türev Finansal Varlıklar, Ertelenmiş Vergi Varlığı, Beklenen Zarar Karşılıkları ile Peşin Ödenmiş Giderler, pasifte ise Ertelenmiş Vergi Borcu, Türev Finansal Yükümlülükler ile Özkaynaklar kur riski hesaplanmasında dikkate alınmamaktadır. Bu nedenle aşağıdaki tabloda gösterilen yabancı para aktif pasif toplamaları ile bilançoda görülenler arasında farklar bulunmaktadır. Finansal ve ekonomik anlamda Banka'nın gerçek yabancı para pozisyonunu aşağıdaki tablo göstermektedir:

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Banka'nın kur riskine ilişkin bilgiler(devamı):**

| <b>Cari Dönem</b>                                                                            | <b>Avro</b>        | <b>ABD Doları</b>    | <b>Diğer</b>  | <b>Toplam</b>          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------|------------------------|
| <b>Varlıklar</b>                                                                             |                    |                      |               |                        |
| Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB Bankalar | 333,618<br>702,780 | 1,053,755<br>590,128 | 9<br>17,792   | 1,387,382<br>1,310,700 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (***)                | -                  | -                    | -             | -                      |
| Para Piyasalarından Alacaklar                                                                | -                  | -                    | -             | -                      |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar                | -                  | 171,654              | -             | 171,654                |
| Krediler                                                                                     | 1,094,210          | 358,702              | -             | 1,452,912              |
| İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)             | -                  | -                    | -             | -                      |
| İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar                                         | -                  | -                    | -             | -                      |
| Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar                                              | -                  | -                    | -             | -                      |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                        | -                  | -                    | -             | -                      |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                                | -                  | -                    | -             | -                      |
| Diğer Varlıklar                                                                              | -                  | 1,333                | -             | 1,333                  |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                                                                      | <b>2,130,608</b>   | <b>2,175,572</b>     | <b>17,801</b> | <b>4,323,981</b>       |
| <b>Yükümlülükler</b>                                                                         |                    |                      |               |                        |
| Bankalar Mevduatı                                                                            | -                  | -                    | -             | -                      |
| Döviz Tevdiat Hesabı                                                                         | -                  | -                    | -             | -                      |
| Para Piyasalarına Borçlar                                                                    | 40,418             | 72,561               | 1,098         | 114,077                |
| Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar                                                     | 30,323             | -                    | -             | 30,323                 |
| İhraç Edilen Menkul Değerler(****)                                                           | -                  | -                    | -             | -                      |
| Muhtelif Borçlar                                                                             | 2,082,698          | 32,390               | 908           | 2,115,996              |
| Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Yük.                                                   | -                  | -                    | -             | -                      |
| Diğer Yükümlülükler (*) (****)                                                               | 483,716            | 1,011,532            | 14,760        | 1,510,008              |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                                                                  | <b>2,637,155</b>   | <b>1,116,483</b>     | <b>16,766</b> | <b>3,770,404</b>       |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>                                                                 | <b>(506,547)</b>   | <b>1,059,089</b>     | <b>1,035</b>  | <b>553,577</b>         |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>                                                             | <b>509,995</b>     | <b>(1,046,444)</b>   | <b>-</b>      | <b>(536,449)</b>       |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar                                                          | 2,476,103          | 378,812              | -             | 2,854,915              |
| Türev Finansal Araçlardan Borçlar                                                            | 1,966,108          | 1,425,256            | -             | 3,391,364              |
| Gayri Nakdi Krediler (**)                                                                    | 31,237             | 66,048               | -             | 97,285                 |
| <b>Önceki Dönem</b>                                                                          |                    |                      |               |                        |
| Toplam Varlıklar                                                                             | 1,308,428          | 468,822              | 54,001        | 1,831,251              |
| Toplam Yükümlülükler                                                                         | 1,840,497          | 495,666              | 54,755        | 2,390,918              |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>                                                                 | <b>(532,069)</b>   | <b>(26,844)</b>      | <b>(754)</b>  | <b>(559,667)</b>       |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>                                                             | <b>536,798</b>     | <b>26,658</b>        | <b>-</b>      | <b>563,456</b>         |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar                                                          | 1,609,133          | 540,269              | -             | 2,149,402              |
| Türev Finansal Araçlardan Borçlar                                                            | 1,072,335          | 513,611              | -             | 1,585,946              |
| Gayri Nakdi Krediler                                                                         | 22,324             | 34,289               | -             | 56,613                 |

(\*) 35,596 TL tutarındaki türev finansal yükümlülükler ve 4,803 TL tutarındaki menkul değerler değerleme farkı kur riski tablosuna dahil edilmemiştir.

(\*\*) Gayrinakdi krediler "Net Nazım Hesap Pozisyonu" toplamına dahil edilmemektedir.

(\*\*\*) 115,406 TL tutarındaki türev finansal varlıklar kur riski tablosuna dahil edilmemiştir.

(\*\*\*\*) 1,394,675 TL tutarındaki fonlar, 48,569 TL tutarındaki karşılıklar ve 66,764 TL tutarındaki sermaye benzeri krediler diğer yükümlülükler satırında gösterilmektedir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Kur riskine duyarlılık analizi**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla TL'nin, diğer döviz cinsleri karşısında %10 oranında değer kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin aynı kalması varsayımı altında, yabancı para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı geliri / (gideri) sonucu öz sermaye ve net dönem karındaki artış (azalış) aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Duyarlılık analizi, aynı esaslara göre önceki dönem için de uygulanmıştır.

|                    | Cari Dönem      |              | Önceki Dönem    |            |
|--------------------|-----------------|--------------|-----------------|------------|
|                    | Gelir / (Gider) | Özkaynak     | Gelir / (Gider) | Özkaynak   |
| Avro               | 345             | 345          | 473             | 473        |
| ABD Doları         | 1,264           | 1,264        | (19)            | (19)       |
| Diğer              | 104             | 104          | (75)            | (75)       |
| <b>Toplam, net</b> | <b>1,713</b>    | <b>1,713</b> | <b>379</b>      | <b>379</b> |

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla TL'nin, diğer döviz cinsleri karşısında %10 oranında değer kazanması ve diğer tüm değişkenlerin aynı kalması varsayımı altında, yabancı para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı, yukarıdaki tabloda gösterilen değer artış / (azalışı) ile aynı tutarda ancak ters yönde etkiye sahip olacaktı.

**IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar**

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Banka'nın pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmekte olup, Hazine bölümü tarafından yönetilmektedir. Söz konusu riskle ilgili olarak varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı standart metot kullanılarak ölçülmektedir. Faiz oranı riskine ilişkin yapılan hesaplamalarda ilk aşama, faiz oranı riskine konu enstrümanları kalan vade ya da yeniden fiyatlandırmaya kalan süre dikkate alınarak, 6 vade diliminden uygun olanına yerleştirilmektir. İkinci aşamada ise muhtelif vade dilimlerinde yer alan enstrümanlar vade yapılarına tekabül eden faiz oranının volatilitesini yansıtacak ayarlamalar için risk ağırlığı ile ağırlıklandırılmaktadır.

Faiz oranlarındaki dalgalanmaların yaratacağı etkilerden korunmak Banka risk yönetiminin birinci önceliğidir. Bu çerçevede yapılan her türlü analiz, risk yönetimi tarafından üst yönetime sunulmaktadır.

Banka yönetimi günlük olarak piyasadaki faiz oranlarını da takip ederek gerektiğinde Banka'nın faiz oranlarını belirlemektedir.

Banka vade uyumsuzluklarına izin vermediği ya da sınır getirdiği için önemli derecede bir faiz oranı riski yaşamaması beklenmemektedir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı**

|                                                                                                              | 1 Aya<br>Kadar   | 1-3 Ay           | 3-12 Ay        | 1-5 Yıl        | 5 Yıl ve<br>Üzeri | Faizsiz (*)      | Toplam           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|------------------|
| <b>Cari Dönem Sonu</b>                                                                                       |                  |                  |                |                |                   |                  |                  |
| Varlıklar                                                                                                    |                  |                  |                |                |                   |                  |                  |
| Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TCMB Bankalar | 133,945          | -                | -              | -              | -                 | 1,387,497        | 1,521,442        |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar                                      | 135,131          | 70,123           | -              | -              | -                 | 33,029           | 238,283          |
| Para Piyasalarından Alacaklar                                                                                | -                | -                | -              | -              | -                 | -                | -                |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar                                | 37,890           | 126,240          | 67,432         | -              | -                 | 17,914           | 249,476          |
| Krediler ve Alacaklar                                                                                        | 1,932,353        | 208,730          | 743,301        | 514,891        | 22,221            | -                | 3,421,496        |
| İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar                                                         | -                | -                | -              | -              | -                 | -                | -                |
| Diğer Varlıklar(**)                                                                                          | -                | -                | -              | -              | -                 | 325,337          | 325,337          |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                                                                                      | <b>2,239,319</b> | <b>405,093</b>   | <b>810,733</b> | <b>514,891</b> | <b>22,221</b>     | <b>3,074,426</b> | <b>7,066,683</b> |
| Yükümlülükler                                                                                                |                  |                  |                |                |                   |                  |                  |
| Bankalar Mevduatı                                                                                            | -                | -                | -              | -              | -                 | -                | -                |
| Diğer Mevduat                                                                                                | -                | -                | -              | -              | -                 | -                | -                |
| Para Piyasalarına Borçlar                                                                                    | 104,692          | 10,183           | 992            | -              | -                 | -                | 115,867          |
| Muhtelif Borçlar                                                                                             | 1,376,837        | 529,255          | 3,742          | 188,524        | -                 | 237,273          | 2,335,631        |
| İhraç Edilen Menkul Değerler                                                                                 | 213,040          | 432,085          | 349,354        | 122,955        | -                 | -                | 1,117,434        |
| Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ.Fonlar(***)                                                                       | 215,192          | -                | 30,322         | -              | 66,764            | -                | 312,278          |
| Diğer Yükümlülükler(**)                                                                                      | 49,461           | 36,169           | 389,790        | 88,655         | -                 | 2,621,398        | 3,185,473        |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                                                                                  | <b>1,959,222</b> | <b>1,007,692</b> | <b>774,200</b> | <b>400,134</b> | <b>66,764</b>     | <b>2,858,671</b> | <b>7,066,683</b> |
| Bilançodaki Uzun Pozisyon                                                                                    | 280,097          | -                | 36,533         | 114,757        | -                 | 215,755          | 647,142          |
| Bilançodaki Kısa Pozisyon                                                                                    | -                | (602,599)        | -              | -              | (44,543)          | -                | (647,142)        |
| Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon                                                                             | -                | -                | -              | -              | -                 | -                | -                |
| Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon                                                                             | -                | -                | -              | -              | -                 | -                | -                |
| <b>Toplam Pozisyon</b>                                                                                       | <b>280,097</b>   | <b>(602,599)</b> | <b>36,533</b>  | <b>114,757</b> | <b>(44,543)</b>   | <b>215,755</b>   | <b>-</b>         |

(\*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 14,773 TL tutarındaki maddi duran varlıklar, 14,324 TL tutarındaki maddi olmayan duran varlıklar, 226,930 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller, 9,744 TL tutarındaki cari vergi varlığı, 36,050 TL tutarındaki bağlı ortaklıklar ve 23,516 TL tutarındaki diğer aktifleri içermektedir. Beklenen zarar karşılıkları düşülerek gösterilmiştir.

(\*\*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 469,657 TL tutarındaki müstakriz fonları, 1,666,272 TL tutarındaki diğer fonlar, 138,109 TL tutarındaki türev finansal yükümlülükler, 8,173 TL tutarındaki kiralama işlemlerinden yükümlülükler, 64,360 TL tutarındaki karşılıklar, 16,691 TL tutarındaki cari vergi borcu, 10,290 TL tutarındaki ertelenmiş vergi borcu ve 811,921 TL tutarındaki özkaynaklar diğer yükümlülükler satırında gösterilmiştir.

(\*\*\*) 66,764 TL tutarındaki sermaye benzeri borçlanma diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar satırında gösterilmektedir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

“Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla)”:

|                                                                                                          | 1 Aya Kadar      | 1-3 Ay           | 3-12 Ay        | 1-5 Yıl        | 5 Yıl ve Üzeri   | Faizsiz (*)      | Toplam           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Önceki Dönem Sonu</b>                                                                                 |                  |                  |                |                |                  |                  |                  |
| Varlıklar                                                                                                |                  |                  |                |                |                  |                  |                  |
| Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TCMB (**) | 6,422            | -                | -              | -              | -                | 123,649          | 130,071          |
| Bankalar(***)                                                                                            | 119,280          | -                | -              | -              | -                | 269,708          | 388,988          |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar                                  | 38,505           | 674              | -              | -              | -                | -                | 39,179           |
| Para Piyasalarından Alacaklar                                                                            | -                | -                | -              | -              | -                | -                | -                |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar(***)                       | 25,468           | 73,490           | 90,175         | -              | -                | 210,022          | 399,155          |
| Krediler ve Alacaklar(***)                                                                               | 1,949,277        | 308,728          | 470,183        | 333,114        | 17,033           | 13,694           | 3,092,029        |
| İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar                                                     | -                | -                | -              | -              | -                | -                | -                |
| Diğer Varlıklar(*)                                                                                       | -                | -                | -              | -              | -                | 356,100          | 356,100          |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                                                                                  | <b>2,138,952</b> | <b>382,892</b>   | <b>560,358</b> | <b>333,114</b> | <b>17,033</b>    | <b>973,173</b>   | <b>4,405,522</b> |
| Yükümlülükler                                                                                            |                  |                  |                |                |                  |                  |                  |
| Bankalar Mevduatı                                                                                        | -                | -                | -              | -              | -                | -                | -                |
| Diğer Mevduat                                                                                            | -                | -                | -              | -              | -                | -                | -                |
| Para Piyasalarına Borçlar                                                                                | 71,821           | 493              | -              | -              | -                | -                | 72,314           |
| Muhtelif Borçlar                                                                                         | 978,280          | 553,631          | 14,375         | -              | -                | 66,817           | 1,613,103        |
| İhraç Edilen Menkul Değerler(***)                                                                        | 97,343           | 259,022          | 141,354        | 150,994        | 76,056           | -                | 724,769          |
| Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ.Fonlar(***)                                                                   | 98,851           | 167,428          | 75,538         | -              | 61,925           | -                | 403,742          |
| Diğer Yükümlülükler (**)                                                                                 | 118,631          | 7,100            | 144,449        | 8              | -                | 1,321,406        | 1,594,594        |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                                                                              | <b>1,364,926</b> | <b>987,674</b>   | <b>375,716</b> | <b>151,002</b> | <b>137,981</b>   | <b>1,388,223</b> | <b>4,405,522</b> |
| Bilançodaki Uzun Pozisyon                                                                                | 774,026          | -                | 184,642        | 182,112        | -                | -                | 1,140,780        |
| Bilançodaki Kısa Pozisyon                                                                                | -                | (604,782)        | -              | -              | (120,948)        | (415,050)        | (1,140,780)      |
| Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon                                                                         | -                | -                | -              | -              | -                | -                | -                |
| Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon                                                                         | -                | -                | -              | -              | -                | -                | -                |
| <b>Toplam Pozisyon</b>                                                                                   | <b>774,026</b>   | <b>(604,782)</b> | <b>184,642</b> | <b>182,112</b> | <b>(120,948)</b> | <b>(415,050)</b> | <b>-</b>         |

(\*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 13,843 TL tutarındaki maddi duran varlıklar, 8,594 TL tutarındaki maddi olmayan duran varlıklar, 296,500 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller, 7,602 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı, 3,050 TL tutarındaki bağlı ortaklıklar ve 19,187 TL tutarındaki diğer aktifleri içermektedir. Beklenen zarar karşılıkları düşülerek gösterilmiştir.

(\*\*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 228,093 TL tutarındaki müstakriz fonları ve 613,900 TL diğer fonlar, 436,289 TL tutarındaki özkaynaklar, 43,444 TL tutarındaki türev finansal yükümlülükler, 6,996 TL kiralama işlemlerinden yükümlülükler, 32,510 TL karşılıklar ve 9,330 TL cari vergi borcu diğer yükümlülükler satırında gösterilmiştir.

(\*\*\*) 29,761 TL tutarındaki sermaye benzeri borçlanma diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar satırında, 60,544 TL tutarındaki sermaye benzeri borçlanma ise ihraç edilen menkul değerler satırında gösterilmektedir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları**

Aşağıdaki tablolarda yer alan ortalama faiz oranları değişik vade dilimlerine uygulanan basit faiz oranlarının ilgili vade dilimlerine isabet eden anapara tutarlarıyla ağırlıklandırılması yoluyla hesaplanmıştır.

| <b>Cari Dönem</b>                                                                   | <b>Avro %</b> | <b>ABD Doları %</b> | <b>TL %</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|-------------|
| <b>Varlıklar</b>                                                                    |               |                     |             |
| Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB | -             | -                   | 8.50        |
| Bankalar                                                                            | 0.05          | 1.38                | 16.73       |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar             | -             | -                   | -           |
| Para Piyasasından Alacaklar                                                         | -             | -                   | -           |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar       | -             | 8.56                | 19.70       |
| Krediler ve Alacaklar                                                               | 8.43          | 8.88                | 20.57       |
| İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar                                | -             | -                   | -           |
| <b>Yükümlülükler</b>                                                                |               |                     |             |
| Bankalar Mevduatı                                                                   | -             | -                   | -           |
| Diğer Mevduat                                                                       | -             | -                   | -           |
| Para Piyasalarına Borçlar                                                           | 0.18          | 0.51                | 10.52       |
| Müstakriz Fonlar                                                                    | 5.93          | 8.57                | 17.57       |
| Muhtelif Borçlar                                                                    | -             | -                   | -           |
| İhraç Edilen Menkul Değerler                                                        | -             | -                   | 17.17       |
| Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar                                            | 3.85          | 3.41                | 16.79       |

| <b>Önceki Dönem</b>                                                                 | <b>Avro %</b> | <b>ABD Doları %</b> | <b>TL %</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|-------------|
| <b>Varlıklar</b>                                                                    |               |                     |             |
| Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB | -             | -                   | 5.00        |
| Bankalar                                                                            | 0.02          | 0.49                | 9.57        |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar             | -             | -                   | -           |
| Para Piyasasından Alacaklar                                                         | -             | -                   | 8.66        |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar       | -             | 8.73                | 18.33       |
| Krediler ve Alacaklar                                                               | 6.91          | 8.48                | 17.26       |
| İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar                                | -             | -                   | -           |
| <b>Yükümlülükler</b>                                                                |               |                     |             |
| Bankalar Mevduatı                                                                   | -             | -                   | -           |
| Diğer Mevduat                                                                       | -             | -                   | -           |
| Para Piyasalarına Borçlar                                                           | 0.18          | 0.58                | 5.34        |
| Müstakriz Fonlar                                                                    | 6.87          | 8.02                | 9.89        |
| Muhtelif Borçlar                                                                    | -             | -                   | -           |
| İhraç Edilen Menkul Değerler                                                        | -             | 10.00               | 12.98       |
| Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar                                            | 1.16          | 0.51                | 10.07       |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski**

BDDK'nın 23 Ağustos 2011 tarihinde yayınladığı "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında Banka, hesaplarında bulunan faize duyarlı bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonları nakit akışları itibarıyla ayırıştırıp ve pozitif ve negatif şok uygulamak suretiyle, özkaynağın faize duyarlılığını aylık olarak analiz etmekte ve Banka üst yönetimine raporlamaktadır.

| <b>Cari Dönem</b>                   | <b>Uygulanan Şok<br/>(+/- x baz puan)</b> | <b>Kazançlar/<br/>Kayıplar</b> | <b>Kazançlar/ Özkaynaklar<br/>- Kayıplar/Özkaynaklar</b> |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| TRY                                 | 500                                       | (27,879)                       | %(3.12)                                                  |
| TRY                                 | (400)                                     | 24,784                         | %2.77                                                    |
| ABD Doları                          | 200                                       | (6,404)                        | %(0.72)                                                  |
| ABD Doları                          | (200)                                     | 7,180                          | %0.80                                                    |
| Avro                                | 200                                       | (8,431)                        | %(0.94)                                                  |
| Avro                                | (200)                                     | 8,986                          | %1.01                                                    |
| <b>Toplam (Negatif Şoklar İçin)</b> |                                           | <b>40,950</b>                  | <b>%4.58</b>                                             |
| <b>Toplam (Pozitif Şoklar İçin)</b> |                                           | <b>(42,714)</b>                | <b>%(4.78)</b>                                           |

| <b>Önceki Dönem</b>                 | <b>Uygulanan Şok<br/>(+/- x baz puan)</b> | <b>Kazançlar/<br/>Kayıplar</b> | <b>Kazançlar/ Özkaynaklar<br/>- Kayıplar/Özkaynaklar</b> |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| TRY                                 | 500                                       | (21,185)                       | %(2.80)                                                  |
| TRY                                 | (400)                                     | 20,065                         | %2.66                                                    |
| ABD Doları                          | 200                                       | 5,671                          | %0.75                                                    |
| ABD Doları                          | (200)                                     | (6,089)                        | %(0.81)                                                  |
| Avro                                | 200                                       | (11,186)                       | %(1.48)                                                  |
| Avro                                | (200)                                     | 10,015                         | %1.33                                                    |
| <b>Toplam (Negatif Şoklar İçin)</b> |                                           | <b>23,991</b>                  | <b>%3.18</b>                                             |
| <b>Toplam (Pozitif Şoklar İçin)</b> |                                           | <b>(26,700)</b>                | <b>%(3.53)</b>                                           |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**V. Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar**

Banka portföyünde yer alan hisse senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır. Portföydeki hisse senetleri Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmekte ve rayiç değerleri günlük olarak temin edilmektedir. Hisse senetlerinin maliyetini belirlemek için ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi kullanılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan hisse senetlerinin rayiç değer farkları özkaynak kalemleri arasında bulunan "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" kaydedilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda rayiç değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

| Hisse Senedi Yatırımları                   | Karşılaştırma  |                     |               |
|--------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------|
|                                            | Bilanço Değeri | Gerçeğe Uygun Değer | Piyasa Değeri |
| <b>1. Hisse Senedi Yatırım Grubu A</b>     | -              | -                   | -             |
| Borsada İşlem Gören                        | -              | -                   | -             |
| <b>2. Hisse Senedi Yatırım Grubu B</b>     | -              | -                   | -             |
| Borsada İşlem Gören                        | -              | -                   | -             |
| <b>3. Hisse Senedi Yatırım Grubu C</b>     | -              | -                   | -             |
| Borsada İşlem Gören                        | -              | -                   | -             |
| <b>4. Hisse Senedi Yatırım Grubu Diğer</b> | -              | -                   | -             |

| Portföy                                | Dönem İçinde Gerçekleşen Kazanç / Kayıp | Yeniden Değerleme Değer Artışları |                            | Gerçekleşmemiş Kazanç ve Kayıplar |                            |                              |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|
|                                        |                                         | Toplam                            | Ana Sermayeye Dahil Edilen | Toplam                            | Ana Sermayeye Dahil Edilen | Katkı Sermayeye Dahil Edilen |
| 1. Özel Sermaye Yatırımları            | -                                       | -                                 | -                          | -                                 | -                          | -                            |
| 2. Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri | 25                                      | -                                 | -                          | -                                 | -                          | -                            |
| 3. Diğer Hisse Senetleri               | -                                       | -                                 | -                          | 4,120                             | -                          | -                            |
| <b>4. Toplam</b>                       | <b>25</b>                               | <b>-</b>                          | <b>-</b>                   | <b>4,120</b>                      | <b>-</b>                   | <b>-</b>                     |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VI. Likidite Riski Yönetimi ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar**

Likidite riski, bankanın nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi riskidir. Bu durum bankaya fon sağlayan kişi/kuruluşların ani olarak beklenenin ötesinde fon çekmeleri halinde bankanın bu çıkışları nakit kaynakları ve teminata verilecek menkul kıymetler aracılığıyla borçlanma imkanları sayesinde karşılayamaması halinde ortaya çıkmaktadır.

Likidite riski, nakit akışındaki dengesizlik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeniyle, ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi riski olarak tanımlanmıştır.

COVID-19 salgını neticesinde finansal piyasalarda yaşanan dalgalanmalar nedeniyle oluşabilecek likidite problemlerine karşı Banka Likidite Acil Eylem Planı'nı güncellemiş ve mevcut likiditesini daha da artırabilmek için Likidite Aksiyon Planı hazırlamıştır. Banka, bu plan ile hem aktif ve pasif kalemleri için ayrı ayrı tedbirler tasarlamış ve bu tedbirlerin uygulanabilmesi için gerekli çalışmaları ivedilikle başlatmıştır.

Piyasaya ilişkin likidite riski:

Banka'nın piyasaya gerektiği gibi girememesi, bazı ürünlerdeki sıkı piyasa yapısı ve piyasalarda oluşan engeller ve bölünmeler nedeniyle pozisyonlarını uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatamaması veya pozisyonlardan çıkamaması durumunda ortaya çıkan zarar ihtimalini ifade eder.

Fonlamaya ilişkin likidite riski:

Nakit giriş ve çıkışlarındaki düzensizlikler ve vadeye bağlı nakit akımı uyumsuzlukları nedeniyle, fonlama yükümlülüğünü makul bir maliyet ile potansiyel olarak yerine getirememesi ihtimalini ifade eder.

Banka'nın likidite yönetimi Hazine Bölümü'nün sorumluluğundadır. Bu bölümce Banka'nın kısa ve uzun vadeli nakit akışı takibi yapılarak, ilgili yasal rasyolara uyumu sağlanır. Likidite riskinin etkin olarak yönetilmesi amacıyla, Banka ve piyasa verileri düzenli olarak izlenir, müstakriz fonları yoğunlaşması ve vade yapısı, piyasa borçlanma hacimleri, atıl YP likidite gibi gerekli analizler yapılır. Banka'nın bilançosundaki ani değişimleri gözden kaçırmamak amacıyla likidite rasyosu simülasyonları Mali Kontrol Bölümü tarafından yapılır ve Üst Düzey Yönetim'e raporlanır. Acil bir likidite durumu ortaya çıktığında "Likidite Acil Eylem Planı" ve gerekli durumlarda "Acil Durum Planı"nda belirlenen usuller çerçevesinde hareket edilir. Banka'nın likidite ve fonlama politikası, piyasa veya Banka'ya özgü koşullardan kaynaklanan stres durumlarında dahi yükümlülüklerini yerine getirecek likidite rezervlerine ve fonlama imkanlarına sahip olunması yönündedir.

Banka, güçlü sermaye yapısı ve çeşitlendirilmiş yurtiçi ve yurtdışı borçlanma kaynakları ile portföyünde bulundurduğu kaliteli likit menkul kıymetler ve gerek TCMB, gerekse diğer para piyasaları nezdindeki kullanıma hazır limitleri ile ilave likidite temin etme kabiliyetine sahiptir.

APKO, alternatif fonlama kaynaklarının kullanımı, sağlanan fonların ve kullanılan kredilerin fiyatlanması ve diğer günlük likidite yönetimine ilişkin kararları alır. Hazine ve Finansal Kuruluşlar Bölümü, APKO kararları doğrultusunda, döviz cinsleri ve vadeler bazında oluşan fon fazlasını değerlendirmeye veya fon açığını kapatmaya yönelik olarak gerçekleştirdiği işlemlerle Banka'nın kısa, orta ve uzun vadeli likidite yükümlülüklerini yerine getirebilmesini sağlar. Hazine bölümünce gerçekleştirilen nakit akımına yönelik uyum kontrolleri ile Mali Kontrol Bölümünce gerçekleştirilen simülasyonlar likidite riskine ilişkin birincil koruma aşamasını oluşturmaktadır.

Banka'nın likidite risk hesaplamasında nakit akışı ve boşluk analizi kullanılarak yapılan analizler Risk Yönetimi Bölümü tarafından Üst Düzey Yönetim'e ve Denetim Komitesi'ne raporlanır. Likiditeye ilişkin stres testleri ve senaryo analizleri aylık olarak Risk Yönetimi Bölümü tarafından yapılmaktadır. Stres testleri ve senaryo analizlerinin likidite rasyosunda önemli bir değişikliğe işaret ettiği durumlarda gereği hızlı bir şekilde Hazine ve Finansal Kuruluşlar Bölümü tarafından yerine getirilir. Likidite rasyoları İç Kontrol Bölümü tarafından yeniden gerçekleştirme yöntemiyle haftalık olarak kontrol edilmekte ve haftalık iç kontrol raporu ile raporlanmaktadır. Söz konusu faaliyetler likidite riskine yönelik ikincil koruma aşamasını oluşturmaktadır.

Likidite riskinin yönetimi, Denetim Komitesi, APKO, Hazine ve Finansal Kuruluşlar Bölümü, İç Kontrol Bölümü ve Risk Yönetimi Bölümü tarafından paylaşılmaktadır. Denetim Komitesi, likidite yönetimi politikalarını ve Banka'nın risk iştahına uygun likidite riski düzeyini belirler ve likidite riskinin belirlenen politikalar çerçevesinde ve belirlenen limitler dahilinde yönetilip yönetilmediğini takip eder.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VI. Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)**

Risk Yönetimi Bölümü, hazırladığı raporlar ve gerçekleştirdiği analizler ile likidite riskini ölçer, izler ve üst yönetimi bilgilendirir. Likidite riskine ilişkin raporlama, Denetim Komitesi ve APKO toplantılarında görüşülmek üzere hazırlanan periyodik raporlar, stres testleri, senaryo analizleri, risk limitlerine uyumluluk raporları ve yasal likidite raporlarından oluşmaktadır.

İç Denetim Bölümü tarafından yıllık iş planı kapsamında Banka'nın tüm faaliyetleri periyodik olarak denetlenmektedir. Her bir denetim kapsamında, Banka süreçlerinde yer alan kontrol noktaları test edilmekte, birincil ve ikincil kontrollerin süreçlerde yer alan birimler tarafından gerçekleştirilip gerçekleştirilmediği incelenmektedir. Bu kapsamda Banka'ca önemli olarak belirlenmiş her risk türü için birinci ve ikinci koruma aşamalarının mevzuata uyumu, etkinliği ve yeterliliği denetlenmektedir.

Banka'nın likidite karşılama oranı ile likidite yeterliliğinin hesaplanmasına ilişkin düzenlemeler risk iştahı olarak yasal likidite rasyosuna uyumun sağlanması hedeflenmiştir. Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik uyarınca toplam ve yabancı para likidite karşılama oranı için en düşük sınırlar sırasıyla %100 ve %80 olarak belirlenmiştir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun kararı ile Kurulca aksi belirlenene kadar kalkınma ve yatırım bankaları için konsolide ve konsolide olmayan toplam ve yabancı para likidite karşılama oranlarının yüzde sıfır olarak uygulanmasına karar verilmiştir.

COVID-19 salgın süreci nedeniyle bankaların likidite düzeylerine ilişkin asgari oranları tutturmaları konusunda esneklik sağlanabilmesi amacıyla, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 8/12/2020 tarihli ve 9312 sayılı Kararı ile 01/01/2021 tarihinden itibaren raporlanmasına karar verilmiştir.

| Cari Dönem                             |                                                                                                                            | Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer(*) |                  | Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer(*) |                  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------|------------------|
|                                        |                                                                                                                            | TP+YP                                             | YP               | TP+YP                                           | YP               |
| <b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR</b> |                                                                                                                            |                                                   |                  | <b>645,111</b>                                  | <b>545,743</b>   |
| 1                                      | Yüksek kaliteli likit varlıklar                                                                                            | 638,950                                           | 545,743          | 645,111                                         | 545,743          |
| <b>NAKİT ÇIKIŞLARI</b>                 |                                                                                                                            | <b>5,055,894</b>                                  | <b>2,351,436</b> | <b>3,692,387</b>                                | <b>1,872,498</b> |
| 2                                      | Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat                                                                                   | -                                                 | -                | -                                               | -                |
| 3                                      | İstikrarlı mevduat                                                                                                         | -                                                 | -                | -                                               | -                |
| 4                                      | Düşük istikrarlı mevduat                                                                                                   | -                                                 | -                | -                                               | -                |
| 5                                      | Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar                                                  | 976,258                                           | 383,251          | 711,583                                         | 133,098          |
| 6                                      | Operasyonel mevduat                                                                                                        | -                                                 | -                | -                                               | -                |
| 7                                      | Operasyonel olmayan mevduat                                                                                                | -                                                 | -                | -                                               | -                |
| 8                                      | Diğer teminatsız borçlar                                                                                                   | 976,258                                           | 383,251          | 711,583                                         | 133,098          |
| 9                                      | Teminatlı borçlar                                                                                                          | -                                                 | -                | -                                               | -                |
| 10                                     | Diğer nakit çıkışları                                                                                                      | 2,703,932                                         | 1,714,064        | 2,703,932                                       | 1,714,064        |
| 11                                     | Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri                                                                    | 2,703,932                                         | 1,714,064        | 2,703,932                                       | 1,714,064        |
| 12                                     | Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar                                                                                | -                                                 | -                | -                                               | -                |
| 13                                     | Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler                       | -                                                 | -                | -                                               | -                |
| 14                                     | Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler | -                                                 | -                | -                                               | -                |
| 15                                     | Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar                                                   | 1,375,704                                         | 254,121          | 276,872                                         | 25,336           |
| 16                                     | <b>TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI</b>                                                                                              | <b>4,058,685</b>                                  | <b>2,419,026</b> | <b>3,622,737</b>                                | <b>2,310,918</b> |
| <b>NAKİT GİRİŞLERİ</b>                 |                                                                                                                            | <b>4,058,685</b>                                  | <b>2,419,026</b> | <b>3,622,737</b>                                | <b>2,310,918</b> |
| 17                                     | Teminatlı alacaklar                                                                                                        | -                                                 | -                | -                                               | -                |
| 18                                     | Teminatsız alacaklar                                                                                                       | 1,317,051                                         | 256,846          | 881,103                                         | 148,738          |
| 19                                     | Diğer nakit girişleri                                                                                                      | 2,741,634                                         | 2,162,180        | 2,741,634                                       | 2,162,180        |
| 20                                     | <b>TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ</b>                                                                                              | <b>4,058,685</b>                                  | <b>2,419,026</b> | <b>3,622,737</b>                                | <b>2,310,918</b> |
|                                        |                                                                                                                            |                                                   |                  | Üst Sınır Uygulanmış Değerler                   |                  |
| 21                                     | <b>TOPLAM YKLV STOKU</b>                                                                                                   |                                                   |                  | <b>645,111</b>                                  | <b>545,743</b>   |
| 22                                     | <b>TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI</b>                                                                                          |                                                   |                  | <b>923,097</b>                                  | <b>463,125</b>   |
| 23                                     | <b>LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)</b>                                                                                        |                                                   |                  | <b>69,89</b>                                    | <b>116,58</b>    |

(\*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalaması

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VI. Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)**

1 Ekim 2021 – 31 Aralık 2021 arası en düşük ve en yüksek Likidite Karşılama Oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

|              | <b>En Yüksek</b> | <b>Tarih</b> | <b>En Düşük</b> | <b>Tarih</b> |
|--------------|------------------|--------------|-----------------|--------------|
| <b>TP+YP</b> | 178.27           | 12.11.2021   | 23.34           | 27.10.2021   |
| <b>YP</b>    | 246.51           | 31.12.2021   | 25.61           | 05.10.2021   |

**Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi**

| <b>Cari Dönem</b>                                                                                                               | <b>Vadesiz</b>   | <b>1 Aya Kadar</b> | <b>1-3 Ay</b>    | <b>3-12 Ay</b>  | <b>1-5 Yıl</b>  | <b>5 yıl ve Üzeri</b> | <b>Dağıtılamayan</b> | <b>Toplam</b>    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| <b>Varlıklar</b>                                                                                                                |                  |                    |                  |                 |                 |                       |                      |                  |
| Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası Bankalar(****) | 1,387,497        | 133,945            | -                | -               | -               | -                     | -                    | 1,521,442        |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar                                                         | 1,310,649        | -                  | -                | -               | -               | -                     | -                    | 1,310,649        |
| Para Piyasalarından Alacaklar(****)                                                                                             | -                | 113,503            | 70,123           | -               | 21,628          | -                     | 33,029               | 238,283          |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar(****)                                             | -                | -                  | 6,873            | 12,531          | 124,293         | 87,865                | 17,914               | 249,476          |
| Krediler ve Alacaklar(****)                                                                                                     | -                | 1,932,353          | 208,730          | 743,301         | 514,891         | 22,221                | -                    | 3,421,496        |
| İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar                                                                            | -                | -                  | -                | -               | -               | -                     | -                    | -                |
| Diğer Varlıklar(*) (****)                                                                                                       | 1,333            | -                  | -                | -               | -               | -                     | 324,004              | 325,337          |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                                                                                                         | <b>2,699,479</b> | <b>2,179,801</b>   | <b>285,726</b>   | <b>755,832</b>  | <b>660,812</b>  | <b>110,086</b>        | <b>374,947</b>       | <b>7,066,683</b> |
| <b>Yükümlülükler</b>                                                                                                            |                  |                    |                  |                 |                 |                       |                      |                  |
| Bankalar Mevduatı                                                                                                               | -                | -                  | -                | -               | -               | -                     | -                    | -                |
| Diğer Mevduat                                                                                                                   | -                | -                  | -                | -               | -               | -                     | -                    | -                |
| Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar(**)                                                                                         | -                | 215,192            | -                | 30,322          | -               | 66,764                | -                    | 312,278          |
| Para Piyasalarına Borçlar                                                                                                       | -                | 104,692            | 10,183           | 992             | -               | -                     | -                    | 115,867          |
| İhraç Edilen Menkul Değerler(***)                                                                                               | -                | 213,040            | 432,085          | 349,354         | 122,955         | -                     | -                    | 1,117,434        |
| Muhtelif Borçlar                                                                                                                | 237,273          | 1,376,837          | 529,255          | 3,742           | 188,524         | -                     | -                    | 2,335,631        |
| Diğer Yükümlülükler(**)                                                                                                         | 1,780,753        | 49,462             | 36,169           | 389,790         | 88,655          | -                     | 840,644              | 3,185,473        |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                                                                                                     | <b>2,018,026</b> | <b>1,959,223</b>   | <b>1,007,692</b> | <b>774,200</b>  | <b>400,134</b>  | <b>66,764</b>         | <b>840,644</b>       | <b>7,066,683</b> |
| <b>Likidite Fazlası / (Açığı)</b>                                                                                               | <b>681,453</b>   | <b>220,578</b>     | <b>(721,966)</b> | <b>(18,368)</b> | <b>260,678</b>  | <b>43,322</b>         | <b>(465,697)</b>     | <b>-</b>         |
| <b>Net Bilanço Dışı Pozisyonu</b>                                                                                               | <b>-</b>         | <b>119,186</b>     | <b>59,806</b>    | <b>(97,950)</b> | <b>(25,607)</b> | <b>-</b>              | <b>-</b>             | <b>55,435</b>    |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar                                                                                             | -                | 3,811,897          | 529,237          | 35,340          | 192,236         | -                     | -                    | 4,568,710        |
| Türev Finansal Araçlardan Borçlar                                                                                               | -                | 3,692,711          | 469,431          | 133,290         | 217,843         | -                     | -                    | 4,513,275        |
| <b>Gayrinakdi Krediler</b>                                                                                                      | <b>-</b>         | <b>111,916</b>     | <b>55,061</b>    | <b>170,878</b>  | <b>22,623</b>   | <b>671,071</b>        | <b>-</b>             | <b>1,031,549</b> |
| <b>Önceki dönem</b>                                                                                                             |                  |                    |                  |                 |                 |                       |                      |                  |
| Toplam Varlıklar                                                                                                                | 393,365          | 2,147,587          | 329,330          | 531,799         | 393,796         | 63,940                | 545,705              | 4,405,522        |
| Toplam Yükümlülükler                                                                                                            | 758,330          | 1,364,934          | 987,674          | 375,708         | 151,002         | 137,981               | 629,893              | 4,405,522        |
| <b>Likidite Fazlası / (Açığı)</b>                                                                                               | <b>(364,965)</b> | <b>782,653</b>     | <b>(658,344)</b> | <b>156,091</b>  | <b>242,794</b>  | <b>(74,041)</b>       | <b>(84,188)</b>      | <b>-</b>         |
| <b>Net Bilanço Dışı Pozisyonu</b>                                                                                               | <b>-</b>         | <b>(5,560)</b>     | <b>(10,179)</b>  | <b>(673)</b>    | <b>(38,854)</b> | <b>-</b>              | <b>-</b>             | <b>(55,266)</b>  |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar                                                                                             | -                | 2,444,288          | 553,662          | 14,383          | 35,340          | -                     | -                    | 3,047,673        |
| Türev Finansal Araçlardan Borçlar                                                                                               | -                | 2,449,848          | 563,841          | 15,056          | 74,194          | -                     | -                    | 3,102,939        |
| <b>Gayrinakdi Krediler</b>                                                                                                      | <b>-</b>         | <b>3,000</b>       | <b>35,841</b>    | <b>46,381</b>   | <b>99,959</b>   | <b>691,335</b>        | <b>-</b>             | <b>876,516</b>   |

(\*) 14,773 TL tutarındaki maddi duran varlıklar, 14,324 TL tutarındaki maddi olmayan duran varlıklar, 226,930 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller, 9,744 TL tutarındaki cari vergi varlığı, 36,050 TL tutarındaki bağlı ortaklıklar ve 23,516 TL tutarındaki diğer aktifleri içermektedir.

(\*\*) 469,657 TL tutarındaki müstakriz fonları ve 1,666,272 TL tutarındaki diğer fonlar, 811,921 TL tutarındaki özkaynaklar ve 138,109 TL tutarındaki türev finansal yükümlülükler, diğer yükümlülükler satırında gösterilmiştir.

(\*\*\*) 66,764 TL tutarındaki sermaye benzeri borçlanma diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar satırında gösterilmektedir.

(\*\*\*\*) Beklenen zarar karşılıkları düşülerek gösterilmiştir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VI. Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Finansal yükümlülüklerin sözleşmeye bağlanmış kalan vadelerine göre gösterimi**

| <b>31 Aralık 2021</b>                    | <b>1 Aya Kadar</b> | <b>1-3 Ay</b> | <b>3-12 Ay</b> | <b>1-5 Yıl</b> | <b>5 yıl ve üzeri</b> | <b>Toplam</b>  |
|------------------------------------------|--------------------|---------------|----------------|----------------|-----------------------|----------------|
| <b>Yükümlülükler</b>                     |                    |               |                |                |                       |                |
| Bankalar mevduatı                        | -                  | -             | -              | -              | -                     | -              |
| Diğer Mevduat                            | -                  | -             | -              | -              | -                     | -              |
| Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar | 199,439            | 82,575        | 30,272         | -              | -                     | 312,286        |
| Para piyasalarına borçlar                | 103,006            | 11,927        | 995            | -              | -                     | 115,928        |
| <b>Toplam</b>                            | <b>302,445</b>     | <b>94,502</b> | <b>31,267</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>              | <b>428,214</b> |

| <b>31 Aralık 2020</b>                    | <b>1 Aya Kadar</b> | <b>1-3 Ay</b>  | <b>3-12 Ay</b> | <b>1-5 Yıl</b> | <b>5 yıl ve üzeri</b> | <b>Toplam</b>  |
|------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------|----------------|
| <b>Yükümlülükler</b>                     |                    |                |                |                |                       |                |
| Bankalar mevduatı                        | -                  | -              | -              | -              | -                     | -              |
| Diğer mevduat                            | -                  | -              | -              | -              | -                     | -              |
| Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar | 149,328            | 178,724        | 34,288         | -              | 37,946                | 400,286        |
| Para piyasalarına borçlar                | 71,864             | 495            | -              | -              | -                     | 72,359         |
| <b>Toplam</b>                            | <b>221,192</b>     | <b>179,219</b> | <b>34,288</b>  | <b>-</b>       | <b>37,946</b>         | <b>472,645</b> |

Aşağıdaki tablo, Banka'nın türev niteliğinde olan finansal varlık ve yükümlülüklerinin kalan vadelerine göre dağılımını göstermektedir.

| <b>Cari Dönem</b>          | <b>1 Aya Kadar</b> | <b>1-3 Ay</b> | <b>3-12 Ay</b>  | <b>1-5 Yıl</b>  | <b>5 yıl ve üzeri</b> | <b>Toplam</b> |
|----------------------------|--------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------------|---------------|
| Forward sözleşmeleri alım  | -                  | -             | -               | -               | -                     | -             |
| Forward sözleşmeleri satım | -                  | -             | -               | -               | -                     | -             |
| Swap sözleşmeleri alım     | 3,811,900          | 529,234       | 35,340          | 192,236         | -                     | 4,568,710     |
| Swap sözleşmeleri satım    | (3,692,714)        | (469,429)     | (133,290)       | (217,842)       | -                     | (4,513,275)   |
| Futures işlemleri alım     | -                  | -             | -               | -               | -                     | -             |
| Futures işlemleri satım    | -                  | -             | -               | -               | -                     | -             |
| Opsiyonlar alım            | -                  | -             | -               | -               | -                     | -             |
| Opsiyonlar satım           | -                  | -             | -               | -               | -                     | -             |
| Diğer                      | -                  | -             | -               | -               | -                     | -             |
| <b>Toplam</b>              | <b>119,186</b>     | <b>59,805</b> | <b>(97,950)</b> | <b>(25,606)</b> | <b>-</b>              | <b>55,435</b> |

| <b>Önceki Dönem</b>        | <b>1 Aya Kadar</b> | <b>1-3 Ay</b>   | <b>3-12 Ay</b> | <b>1-5 Yıl</b>  | <b>5 yıl ve üzeri</b> | <b>Toplam</b>   |
|----------------------------|--------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Forward sözleşmeleri alım  | -                  | -               | -              | -               | -                     | -               |
| Forward sözleşmeleri satım | -                  | -               | -              | -               | -                     | -               |
| Swap sözleşmeleri alım     | 2,444,290          | 553,661         | 14,382         | 35,340          | -                     | 3,047,673       |
| Swap sözleşmeleri satım    | (2,449,849)        | (563,840)       | (15,056)       | (74,194)        | -                     | (3,102,939)     |
| Futures işlemleri alım     | -                  | -               | -              | -               | -                     | -               |
| Futures işlemleri satım    | -                  | -               | -              | -               | -                     | -               |
| Opsiyonlar alım            | -                  | -               | -              | -               | -                     | -               |
| Opsiyonlar satım           | -                  | -               | -              | -               | -                     | -               |
| Diğer                      | -                  | -               | -              | -               | -                     | -               |
| <b>Toplam</b>              | <b>(5,559)</b>     | <b>(10,179)</b> | <b>(674)</b>   | <b>(38,854)</b> | <b>-</b>              | <b>(55,266)</b> |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar**

Banka'nın 31 Aralık 2021 itibarıyla ilgili dönemin son üç aylık ortalama tutarlarından hesaplanan kaldıraç oranı %10.08'dir (31 Aralık 2020: %11.05). Bu oran asgari oranın üzerindedir.

| Bilanço içi varlıklar                                                                                                                                     | Cari Dönem<br>31 Aralık 2021 (*) | Önceki Dönem<br>31 Aralık 2020 (*) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)                                                              | 7,077,451                        | 4,480,383                          |
| 2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)                                                                                                                    | (14,890)                         | (10,792)                           |
| 3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2 nci satırların toplamı)                                                                       | 7,062,561                        | 4,469,591                          |
| <b>Türev finansal araçlar ile kredi türevleri</b>                                                                                                         |                                  |                                    |
| 4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti                                                                                         | 159,340                          | 30,590                             |
| 5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi riski tutarı                                                                             | 47,170                           | 17,468                             |
| 6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 inci satırların toplamı)                                                | 206,510                          | 48,058                             |
| <b>Menkul kıymet ve emtia teminatlı finansman işlemleri</b>                                                                                               |                                  |                                    |
| 7 Menkul kıymetleştirme ve emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet ve emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç) | -                                | -                                  |
| 8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı                                                                                                     | -                                | -                                  |
| 9 Menkul kıymetleştirme ve emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)                              | -                                | -                                  |
| <b>Bilanço dışı işlemler</b>                                                                                                                              |                                  |                                    |
| 10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı                                                                                                            | 1,130,826                        | 903,934                            |
| 11 (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımından kaynaklanan düzeltme tutarı)                                                                              | -                                | -                                  |
| 12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11 inci satırların toplamı)                                                                   | 1,130,826                        | 903,934                            |
| <b>Sermaye ve toplam risk</b>                                                                                                                             |                                  |                                    |
| 13 Ana Sermaye                                                                                                                                            | 846,669                          | 599,095                            |
| 14 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12 inci satırların toplamı)                                                                                             | 8,399,897                        | 5,421,583                          |
| <b>Kaldıraç oranı</b>                                                                                                                                     |                                  |                                    |
| 15 Kaldıraç oranı                                                                                                                                         | 10.08                            | 11.05                              |

(\*) Tabloda yer alan tutarlar ilgili dönemin son üç aylık ortalamalarını ifade etmektedir.

**VIII. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar**

|                                               | Defter Değeri    |                  | Gerçeğe Uygun Değer |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|---------------------|------------------|
|                                               | Cari Dönem       | Önceki Dönem     | Cari Dönem          | Önceki Dönem     |
| <b>Finansal Varlıklar</b>                     | <b>5,243,615</b> | <b>3,938,611</b> | <b>5,220,547</b>    | <b>4,036,595</b> |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara          |                  |                  |                     |                  |
| Yansıtılan Türev Finansal Varlıklar           | 238,283          | 39,179           | 238,283             | 39,179           |
| Bankalar                                      | 1,310,844        | 389,061          | 1,310,844           | 389,061          |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer               |                  |                  |                     |                  |
| Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar | 249,476          | 399,155          | 249,476             | 399,155          |
| Verilen Krediler                              | 3,075,235        | 3,092,029        | 3,052,167           | 3,190,105        |
| Kiralama İşlemlerinden Alacaklar              | 346,261          | -                | 346,261             | -                |
| Factoring Alacakları                          | -                | -                | -                   | -                |
| Para Piyasasından Alacaklar                   | -                | -                | -                   | -                |
| Diğer Aktifler                                | 23,516           | 19,187           | 23,516              | 19,095           |
| <b>Finansal Yükümlülükler</b>                 | <b>6,017,139</b> | <b>3,542,707</b> | <b>6,013,613</b>    | <b>3,576,454</b> |
| Diğer Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar           | 2,448,207        | 1,200,834        | 2,447,824           | 1,234,536        |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler                 | 1,117,434        | 648,713          | 1,114,291           | 648,713          |
| Para Piyasasına Borçlar                       | 115,867          | 72,314           | 115,867             | 72,359           |
| Muhtelif Borçlar                              | 2,335,631        | 1,620,846        | 2,335,631           | 1,620,846        |

Kredilerin tahmini gerçeğe uygun değeri, sabit faizli krediler için cari piyasa faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanır. Sabit faizli krediler ağırlıklı olarak kısa vadeli kredilerden oluştuğundan defter değerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır. Değişken faizli kredilerin defter değeri gerçeğe uygun değerini ifade eder. Diğer finansal varlıkların vadesi kısa olduğundan tahmini gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerinden önemli bir fark göstermediği öngörülmüştür.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VIII. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması**

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

| Cari dönem                                                                    | Seviye 1 | Seviye 2  | Seviye 3 | Toplam    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| <b>Finansal Varlıklar</b>                                                     |          |           |          |           |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar | 201,542  | 47,934    | -        | 249,476   |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar           | 33,029   | -         | -        | 33,029    |
| Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar                                    | -        | 205,254   | -        | 205,254   |
| <b>Finansal Yükümlülükler</b>                                                 |          |           |          |           |
| Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler                                | -        | (138,109) | -        | (138,109) |

| Önceki dönem                                                                  | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam   |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Finansal Varlıklar</b>                                                     |          |          |          |          |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar | 317,610  | 81,545   | -        | 399,155  |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar           | -        | -        | -        | -        |
| Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar                                    | -        | 39,179   | -        | 39,179   |
| <b>Finansal Yükümlülükler</b>                                                 |          |          |          |          |
| Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler                                | -        | (81,844) | -        | (81,844) |

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller kalemi altındaki 226,930 TL’lik gayrimenkul kıymetler aktif bir piyasada işlem görmemeleri nedeniyle finansal tablolara gerçeğe uygun değeri üzerinden yansıtılmış olup söz konusu gayrimenkul kıymetler bu tabloda gösterilmemiştir.

**IX. Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar**

Bilanço tarihleri itibarıyla Banka’nın başkaları nam ve hesabına yaptığı işlemler ile inanca dayalı gerçekleştirdiği işlemler bulunmamaktadır.

**X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar**

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren “Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ” uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir. İlgili tebliğ uyarınca üç aylık dönemlerde verilmesi gereken aşağıdaki tablolar, Banka’nın sermaye yeterliliği hesaplamasında standart yaklaşım kullanıldığından, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sunulmamıştır.

**a) Risk Yönetimi ve Risk Ağırlıklı Tutarlara İlişkin Genel Açıklamalar**

**GBA – Banka’nın Risk Yönetimi Yaklaşımı**

**a) Bankanın risk yönetimi amaçları ve politikalarına ilişkin açıklamalar aşağıdaki hususları içerir;**

**İş modelinin banka risk profilini nasıl belirlediği ve onunla ne şekilde etkileşim içerisinde olduğu (örneğin iş modeliyle ilişkili anahtar riskler ve bu risklerin her birinin açıklamalara ne şekilde yansıdığı) ve bankanın risk profilinin yönetim kurulu tarafından onaylanan risk iştahı ile nasıl etkileşim içerisinde olduğu**

Bankanın faaliyetlerine istinaden maruz kaldığı ve kalabileceği riskler Üst düzey yönetim ile birlikte Sermaye değerlendirme sürecinin bir parçası olarak her bir risk türü bazında mevcut risklilik düzeyi ile stratejiden ve ekonomik beklentilerinden kaynaklanacak risklerin değerlendirilmesi sonucunda belirlenir ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak Banka içerisinde duyurulur.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**b) Risk yönetimi yapısı:** Bankada dağıtılan sorumluluklar, (örneğin yetkinin gözetimi ve delegasyonu; sorumlulukların risk tipine, iş birimine vs. göre ayrılması; risk yönetim süreçlerine dahil edilen yapılar arasındaki ilişkiler (örneğin yönetim kurulu, üst düzey yönetim, ayrı risk komitesi, risk yönetimi birimi, yasal uyum, iç denetim fonksiyonu)

Banka'nın risk yönetimi prensipleri Risk Yönetimi Uygulama Prosedüründe yer aldığı şekliyle sıralanmıştır: Bağımsız bir organizasyon yapısı içerisinde Banka'nın faaliyetleriyle uyumlu tüm riskleri belirlemek, analiz etmek, ölçmek, izlemek ve raporlamak,

- Finansal kaynaklarla tutarlı olacak şekilde risk iştahını tanımlamak, uygulamak ve buna göre sermayeyi faaliyet kollarına uygun bir şekilde risk-getiri dengesini göz önünde bulundurarak dağıtmak,
- Muhtemel olumsuz piyasa koşullarının sermaye ve gelirler üzerindeki menfi etkisini sınırlamak amacıyla riskleri izleyip kontrol ederek finansal gücü korumak,
- Risk şeffaflığını ve risk farkındalığını oluşturarak ve Banka çapında bir risk kültürü yerleştirerek, risklerin Yönetim Kurulu'ndan operasyonel birimlere kadar tüm Banka içerisinde iyice anlaşılmasını sağlamak,
- Uluslararası ve yerel yasal düzenlemelere uyum sağlamak,
- Banka'nın itibarını korumak.

Risklerin Değerlendirilmesi ve Yönetilmesi Banka'nın özellikle karşı karşıya kaldığı risklerin değerlendirilmesi ve yönetilmesi için belirlenen politikaların güncel tutulmasını, etkin bir şekilde uygulanmasını ve yönetilmesini teminen aşağıdaki prensipler benimsenmiştir:

- a) Banka'nın maruz kaldığı belli başlı riskler ve bu riskler için belirlenen risk politikaları ve uygulama usulleri düzenli olarak gözden geçirilir ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanır.
- b) Önemli risklere ilişkin kriterler (limit, yoğunlaşma, tutar vb.) belirlenerek bu kriterlere göre risklerin seviyesi ve yönetimi değerlendirilir.

Yönetim Kurulu tarafından onaylanan risk politika, prensip ve uygulama usullerini uygulamak, Banka'nın karşı karşıya olduğu önemli riskler konusunda Yönetim Kurulu'na zamanında ve güvenilir raporlama yapmak, birimler ile ilgili iç kontrol, iç denetim ve risk raporlarını değerlendirmek ve bu birimlerde ortaya çıkan riskleri, eksiklikleri veya hataları gidermek ya da alınması gerekli görülen tedbirleri almak ve risk limitlerini belirleme sürecine katılmak Üst Yönetim'in sorumluluğundadır. Yönetim Kurulu, risk yönetim sistemlerinin etkinliğini Denetim Komitesi, ilgili diğer komiteler ve Üst Yönetim aracılığı ile takip etmekte ve muhtelif risk raporları ile Denetim Komitesi tarafından yapılan değerlendirmeler ışığında kararlar almaktadır.

Kredi riski, piyasa riski, operasyonel risk, likidite riski, faiz oranı riski, karşı taraf riski, yoğunlaşma riski, menkul kıymetleştirme riski, ülke ve transfer riski, artık risk ve diğer riskleri için etkin ve riskli doğuran faaliyetlerine uygun risk yönetimi uygulamaları Yönetim Kurulu sorumluluğunda tesis edilmiştir. Risklerin yönetiminde İç Kontrol Bölümü, Risk Yönetimi Bölümü ve İç Denetim Bölümü, icrai faaliyetleri olan birimlerden bağımsız, eşgüdümlü olarak çalışır. Risk yönetimi faaliyeti aslen Risk Yönetimi Bölümü tarafından sürdürülmekle birlikte, tüm iş kolları aldıkları riskleri izlemekte ve yönetmektedir. Riskler, uluslararası ve yerel düzenlemelere, Banka politika ve prosedürlerine uyumlu, Banka'nın yapısına, faaliyetlerine ve ölçeğine uygun uluslararası uygulamalarda kabul görmüş yöntemler kullanılarak ölçümlenen, etkin bir şekilde yönetilerek sürekli gelişen bir yapıda değerlendirilmektedir. Etkin risk yönetimi; tüm riskleri tutarlı bir şekilde değerlendirme, sayısallaştırma, izleme ve yönetme aşamalarından oluşmaktadır. Banka'nın tüm ürün ve faaliyetleri bu çerçevede değerlendirilmekte ve yeni ürün veya hizmetlerden kaynaklanabilecek risklere ilişkin detaylı değerlendirme yapılarak etkin bir risk yönetimi tesis edilmektedir.

**c) Bankada risk kültürünün yaygınlaştırılması ve uygulanması için kullanılan kanallar, (örneğin davranış kuralları, operasyon limitlerini içeren manüeller veya risk eşiklerinin aşılmasında uygulanacak prosedürler, iş birimleri ve risk birimleri arasındaki risk konularının paylaşılması ve ortaya konulması prosedürleri)**

Risk limitleri kontrol ve aşım prosedürü ile bankada önemli her bir risk türü bazında, risk iştah ve limitlerinin yapısının bir parçası olarak ve Banka stratejisine uyumlu, Yönetim Kurulu tarafından tespit edilmiş olan finansal piyasalarda alınan pozisyon, karşı taraf, ülke ve kredi limitlerinin kontrol edilerek raporlanması ve aşılması halinde uygulanacak usuller belirlenmiştir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**c) Bankada risk kültürünün yaygınlaştırılması ve uygulanması için kullanılan kanallar, (örneğin davranış kuralları, operasyon limitlerini içeren manüeller veya risk eşiklerinin aşılmasında uygulanacak prosedürler, iş birimleri ve risk birimleri arasındaki risk konularının paylaşılması ve ortaya konulması prosedürleri) (devamı)**

Hazine Bölümü'nün, finansal piyasalarda alabileceği maksimum pozisyon limitleri ve zarar kesme limitleri Yönetim Kurulu tarafından risk limit ve iştah dökümanı ile belirlenmiştir. Bu limitler günlük olarak Risk Yönetimi Bölümü tarafından takip edilmekte, sonuçları Denetim Komitesi'ne ve Üst Düzey Yönetim'e raporlanmaktadır. Risk Yönetimi Bölümü, finansal piyasalarda alınan pozisyon risklerine ilişkin limit kontrollerini işlem limitleri ve zarar kesme limitleri bazında yapmakta ve oluşan zarar kesme seviyesi ve pozisyon aşımalarını günlük olarak Üst Düzey Yönetim'e ve Denetim Komitesi'ne raporlamaktadır.

Günlük olarak yapılan raporlamalar şunlardır:

- a) Karşı Taraf ve Ülke Limitleri Raporu,
- b) Alım Satım Portföyü Kontrol Raporu,
- c) Yatırım Portföyü Kontrol Raporu,
- d) Döviz İşlem Limitleri Kontrol Raporu.
- e) Müşteri Türev İşlemleri Limit Kontrol

Finansal piyasalarda alım satım amaçlı olarak çeşitli ürünlerde pozisyon alınması halinde, bu ürünler de raporlara dahil edilerek limit kontrolleri günlük olarak raporlanmaktadır.

Banka'nın hazine işlemlerinde taşıdığı karşı taraf riski ve ülke riski tanımlanmış olan limitler ile kontrol altında tutulmaktadır. Hazine Bölümü tarafından diğer bankalarla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan karşı taraf riski ve ülke limitleri banka bazında, Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir. Risk Yönetimi Bölümü tarafından, Hazine ve Finansal Kuruluşlar Bölümü tarafından gerçekleştirilen işlemlere ilişkin olarak karşı taraf ve ülke limit risk takibi günlük olarak izlenmekte ve Üst Düzey Yönetim'e ve Denetim Komitesi'ne raporlanmaktadır. Limit aşımı olması halinde; Risk Yönetimi Bölümü, Hazine Bölümü ve Üst Düzey Yönetim'den bilgi alarak limit içersine girilmesi hususunda Hazine Bölümü'ne limit aşımı olduğunu raporlamakta ve pozisyonların limit içersine girmesi konusunda alınacak aksiyonun yapılması sağlanmaktadır.

Kredi riskinin izlenmesi ve ölçümü, Risk Yönetimi Bölümü tarafından sektör, ülke, risk sınıfı, büyüklük veya teminat kategorisine göre, kredi portföyünün performansı, tahsis edilen limitler ve kullanımları ile limitlerin aşıldığı durumlar, büyük riskler ve büyük tutardaki sorunlu kredilere ilişkin değerlendirmeler, tahsili gecikmiş alacaklar ile donuk alacaklara ilişkin bilgileri kapsayacak şekilde yapılmaktadır. Limitlere uyum Risk Yönetimi Bölümü tarafından kontrol edilmektedir.

Müşteri türev işlemleri için kredi süreci işletilmekte ve Yönetim Kurulu kararı ile sistem girişi yapılan limitler, kullandırım koşulları ve risk kontrolleri periyodik olarak Risk Yönetimi Bölümü tarafından kontrol edilerek Denetim Komitesi ve Üst Düzey Yönetim'e raporlanmaktadır. Banka'nın kullanmakta olduğu bankacılık sistemi kullandırım aşamasında limit aşımına izin vermediğinden limit aşımı olmamaktadır.

Erken uyarı limiti aşımı sonrasında belirlenen riskin taşınması, karşı taraf ve ülke riski, yatırım ve alım-satım portföylerine taşınan riskler için Hazine Bölümü'nün kararı ile limiti aşmayacak şekilde risk taşınabilmektedir. Riskin kaçınılması durumunda pozisyonların kapatılması ve benzeri eylemlerle riskin azaltımı kararı verilebilmektedir.

Uygun bir transfer fırsatının mevcut olduğu durumlarda riskin transferi kararı yine Hazine Bölümü yetkisiyle gerçekleştirilebilmektedir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**d) Risk ölçüm sistemlerinin ana unsurları ve kapsamı**

Banka'nın, faaliyetlerinden kaynaklanan ve risk iştahı dışına çıkılmaması için mevcut risk profilinin kontrol edilmesine yönelik olarak risk limitleri, Risk Yönetimi Bölümü tarafından yapılan ön çalışma sonrasında, Risk Yönetimi Bölümü yöneticisi ve Banka Genel Müdürü dahil ilgili üst düzey yöneticiler ile birlikte tespit edilerek Yönetim Kurulu'na önerilmekte ve Banka'nın alacağı risk düzeyini belirleyen risk limitleri Kredi Komitesi'nin uygun görüşü ile Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir. Belirlenen söz konusu limitlere uyum Risk Yönetimi Bölümü tarafından kontrol edilmektedir. Belirlenen limitler Banka içi bir sirküler ile duyurulmaktadır. Erken uyarı limitleri belirlenmiştir. Erken uyarı limitlerinin aşılması halinde, ilgili bölüm Risk Yönetimi Bölümü tarafından limitlere yaklaşıldığı bilgisi ile uyarılmaktadır.

Risk limitleri düzenli olarak gözden geçirilmekte ve piyasa koşullarına ve Banka stratejisindeki değişmelere göre uyarlanmaktadır. Limit kullanımları izlenmekte ve Üst Düzey Yönetim ile Denetim Komitesi'ne ve ilgili birime raporlanmaktadır. Limit aşımaları, gerekli tedbirlerin alınması için Denetim Komitesi, Üst Düzey Yönetim ve ilgili birime anında bildirilmektedir. Risk Yönetimi Bölümü tarafından tespit edilen limit ihlalleri ile her türlü kural uyumsuzluğu, Denetim Komitesi ve ilgili Üst Düzey Yönetim kademesine iletilmektedir.

Limit aşımı olması halinde, pozisyonun limit içi değerlere çekilmesi için ne tür tedbirler alınacağı ilgili risk prosedürleri ile belirlenmiştir.

Kredi limit tahsisleri, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Şube/Hazine Bölümü teklifi, Genel Müdürlük uygun görüşü, Kredi Komitesi değerlendirme ve önerisi ile Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir. Kredi riski bulunan firmaların mali yapı değerlendirmeleri ilgili yönetmelik ve mevzuat çerçevesinde belirlenmiş dönemler itibarıyla yapılmaktadır. Riski bulunan müşterilerin kredi değerliliği, işlemin başlangıç aşamasından tüm risk kapanana kadar olan süreçte takip ve kontrol altında tutulmaktadır. Cari dönemde kredi riskleri için TFRS 9 kuralları gereği beklenen zarar karşılıkları hesaplanmaktadır. III. Bölüm VII numaralı dipnotta detay olarak beklenen zarar karşılığına ilişkin bilgi verilmektedir.

**e) Yönetim kuruluna ve üst yönetime sağlanan risk raporlama süreçleri hakkında açıklamalar, özellikle raporlamanın kapsamı ve ana içeriği**

Risk Yönetim Raporu'nda Banka'nın aktif-pasif dağılımı, aktif-pasif vade yapısı, aktif-pasifin faize duyarlılığı, likidite boşluğu, faiz boşluğu, kısa ve uzun vadeli nakit akışları, çeşitli senaryo analizleri ve sermaye yeterliliğine ilişkin analizler yapılmaktadır. Analizlerin sonucunda oluşturulan rapor Yönetim Kurulu ve Üst Yönetime raporlanmaktadır.

Piyasa Riski raporu ile Banka'nın alım-satım portföyünün toplam ve pozisyon bazında çeşitli RMD ( Riske Maruz Değer) Analizleri, verim eğrisinin paralel ya da paralel olmayan şekilde hareket etmesinden kaynaklanabilecek portföy bugünkü değer analizleri, Portföyde alım satım hesaplarında takip edilen kıymetler için Konveksite ve Durasyon Analizleri, Stres Testi ve Senaryo Analizleri ve Geriye Dönük Test Sonuçları analizleri yapılmaktadır. Aynı zamanda standart yöntem ile hesaplanan piyasa riskleri de Yönetim Kurulu ve Üst Yönetime raporlanmaktadır.

Kredi Riski raporları, müşteri bazında ve grup bazında limit kullandırım ve yoğunlaşma, sektörel dağılımı, ülke riski takibini, teminat kategorilerine göre riskleri, tahsili gecikmiş alacaklar ile donuk alacaklara ilişkin bilgileri içermekte ve Yönetim Kurulu ve Üst Yönetime raporlanmaktadır. Operasyonel Risk raporunda, Banka'yı zarara uğratan veya uğratabilecek tutarlar değerlendirilmektedir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

Sermaye Yeterliliği Analizi Raporu Banka'nın sermaye yeterliliğini etkileyen risklerin risk türleri bazında analizlerinin iştah ve stres sonuçlarının da yer aldığı şekliyle karşılaştırılmasının analizini içermekte ve Yönetim Kurulu ve Üst Yönetime raporlanmaktadır.

**f) Stres testi hakkında açıklamalar, (örneğin stres testine konu varlıklar, uyarlanan senaryolar ve kullanılan metodolojiler ve risk yönetiminde stres testinin kullanımı)**

Banka'nın faaliyetlerinden kaynaklanan ve Banka'ya özgü olumsuz gelişmelerden kaynaklanabilecek risklerin ölçülmesi, takip edilmesi, yönetilmesi, olası aksiyonların alınması ile risk iştah ve limitlerinin belirlenmesi amacıyla stres testi programı oluşturulmuştur.

Banka'nın Üst Düzey Yönetimi tarafından kararlaştırılan ve Banka'nın faaliyetleri ve bu faaliyetlerinden kaynaklanan riskler ile uyumlu, mali durumuna muhtemel olumsuz etkisi bulunacak veriler ışığında belirlenen senaryolar ile Sermaye yeterlilik analizi için; piyasa riski, karşı taraf kredi riski dahil kredi riski, operasyonel risk ile likidite riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riskine ilişkin eş zamanlı olarak asgari yılda bir kez ve her halükarda yıl sonları itibarıyla stres testi yapılmaktadır.

Piyasa riski ve karşı taraf kredi riski ile likidite riskine ilişkin yapılacak stres testleri eş zamanlı olarak ay sonları itibarıyla excel sistemi üzerinden yapılmaktadır.

Stres testi programı çerçevesinde, cari durum itibarıyla ihtiyaç duyulan içsel sermaye yeterliliği düzeyi ile stres koşullarında ortaya çıkacak sermaye gereksinimi arasındaki fark analiz edilmektedir.

**g) Bankanın iş modelinden kaynaklanan risk yönetimi, koruması ve azaltılması stratejileri ve süreçleri ve korumaların ve azaltıcıların devam eden etkililiğini izleme süreçleri**

Kredi riski azaltımına konu olan finansal teminatların değerlendirme ve, dikkate alınma oranları ile hesaplamaları, "Kredi Riski Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliği" ve "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" esasları göz önüne alınarak yapılmaktadır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**GB1 - Risk Ağırlıklı Tutarlara Genel Bakış**

|                                                                                                                         | Risk Ağırlıklı Tutarlar      |                                | Asgari Sermaye Yükümlülüğü   |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                                                         | Cari Dönem<br>31 Aralık 2021 | Önceki Dönem<br>31 Aralık 2020 | Cari Dönem<br>31 Aralık 2021 | Önceki Dönem<br>31 Aralık 2020 |
| 1 Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)                                                                           | 4,147,209                    | 4,030,702                      | 331,777                      | 322,456                        |
| 2 Standart yaklaşım                                                                                                     | 4,147,209                    | 4,030,702                      | 331,777                      | 322,456                        |
| 3 İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım                                                                                | -                            | -                              | -                            | -                              |
| 4 Karşı taraf kredi riski                                                                                               | 254,217                      | 130,851                        | 20,337                       | 10,468                         |
| 5 Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım                                                                        | 254,217                      | 130,851                        | 20,337                       | 10,468                         |
| 6 İçsel model yöntemi                                                                                                   | -                            | -                              | -                            | -                              |
| 7 Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller<br>yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi<br>pozisyonları | -                            | -                              | -                            | -                              |
| 8 KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi                                                                              | -                            | -                              | -                            | -                              |
| 9 KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi                                                                            | -                            | -                              | -                            | -                              |
| 10 KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı<br>yöntemi                                                             | -                            | -                              | -                            | -                              |
| 11 Takas riski                                                                                                          | -                            | -                              | -                            | -                              |
| 12 Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme<br>pozisyonları                                                      | -                            | -                              | -                            | -                              |
| 13 İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım                                                                                 | -                            | -                              | -                            | -                              |
| 14 İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı                                                                              | -                            | -                              | -                            | -                              |
| 15 Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü<br>yaklaşımı                                                     | -                            | -                              | -                            | -                              |
| 16 Piyasa riski                                                                                                         | 224,576                      | 79,894                         | 17,966                       | 6,392                          |
| 17 Standart yaklaşım                                                                                                    | 224,576                      | 79,894                         | 17,966                       | 6,392                          |
| 18 İçsel model yaklaşımları                                                                                             | -                            | -                              | -                            | -                              |
| 19 Operasyonel risk                                                                                                     | 308,180                      | 215,984                        | 24,654                       | 17,279                         |
| 20 Temel gösterge yaklaşımı                                                                                             | 308,180                      | 215,984                        | 24,654                       | 17,279                         |
| 21 Standart yaklaşım                                                                                                    | -                            | -                              | -                            | -                              |
| 22 İleri ölçüm yaklaşımı                                                                                                | -                            | -                              | -                            | -                              |
| 23 Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar<br>(%250 risk ağırlığına tabi)                                 | -                            | -                              | -                            | -                              |
| 24 En düşük değer ayarlamaları                                                                                          | -                            | -                              | -                            | -                              |
| <b>25 Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)</b>                                                                       | <b>4,934,182</b>             | <b>4,457,431</b>               | <b>394,734</b>               | <b>356,595</b>                 |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**b) Finansal Tablolar ile Risk Tutarları Arasındaki Bağlantılar**

**B1- Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme:**

|                                                                                           | a                                                                   | b                  | c                              | d                                   | e                   | f                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                                                                           | Kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarı                          |                    |                                |                                     |                     |                                                              |
|                                                                                           | Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlenmiş tutar (*) | Kredi riskine tabi | Karşı taraf kredi riskine tabi | Menkul kıymetleştirm e pozisyonları | Piyasa riskine tabi | Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen |
| <b>Cari Dönem</b>                                                                         |                                                                     |                    |                                |                                     |                     |                                                              |
| <b>Varlıklar</b>                                                                          |                                                                     |                    |                                |                                     |                     |                                                              |
| Nakit değerler ve merkez bankası                                                          | 1,521,441                                                           | 1,521,441          | -                              | -                                   | -                   | -                                                            |
| Alım satım amaçlı finansal varlıklar                                                      | 205,254                                                             | -                  | 205,254                        | -                                   | 205,254             | -                                                            |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar | 33,029                                                              | 33,029             | -                              | -                                   | -                   | -                                                            |
| Bankalar                                                                                  | 1,310,650                                                           | 1,310,650          | -                              | -                                   | -                   | -                                                            |
| Para piyasalarından alacaklar                                                             | -                                                                   | -                  | -                              | -                                   | -                   | -                                                            |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar             | 249,476                                                             | 249,476            | -                              | -                                   | -                   | -                                                            |
| Krediler ve alacaklar                                                                     | 3,075,235                                                           | 3,075,235          | -                              | -                                   | -                   | -                                                            |
| Factoring alacakları                                                                      | -                                                                   | -                  | -                              | -                                   | -                   | -                                                            |
| Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)                                              | -                                                                   | -                  | -                              | -                                   | -                   | -                                                            |
| İştirakler (net)                                                                          | -                                                                   | -                  | -                              | -                                   | -                   | -                                                            |
| Bağlı ortaklıklar (net)                                                                   | 36,050                                                              | 36,050             | -                              | -                                   | -                   | -                                                            |
| Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)                               | -                                                                   | -                  | -                              | -                                   | -                   | -                                                            |
| Kiralama işlemlerinden alacaklar                                                          | 346,261                                                             | 346,261            | -                              | -                                   | -                   | -                                                            |
| Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar                                           | -                                                                   | -                  | -                              | -                                   | -                   | -                                                            |
| Maddi duran varlıklar (net)                                                               | 14,773                                                              | 11,601             | -                              | -                                   | -                   | 3,172                                                        |
| Maddi olmayan duran varlıklar (net)                                                       | 14,324                                                              | -                  | -                              | -                                   | -                   | 14,324                                                       |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)                                                       | 226,930                                                             | 226,930            | -                              | -                                   | -                   | -                                                            |
| Vergi varlığı                                                                             | 9,744                                                               | -                  | -                              | -                                   | -                   | -                                                            |
| Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)        | -                                                                   | -                  | -                              | -                                   | -                   | -                                                            |
| Diğer aktifler                                                                            | 23,516                                                              | 23,516             | -                              | -                                   | -                   | -                                                            |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                                                   | <b>7,066,683</b>                                                    | <b>6,834,189</b>   | <b>205,254</b>                 | <b>-</b>                            | <b>205,254</b>      | <b>17,496</b>                                                |
| <b>Yükümlülükler</b>                                                                      |                                                                     |                    |                                |                                     |                     |                                                              |
| Mevduat                                                                                   | -                                                                   | -                  | -                              | -                                   | -                   | -                                                            |
| Alım satım amaçlı türev finansal borçlar                                                  | 138,109                                                             | -                  | -                              | -                                   | 138,109             | -                                                            |
| Alınan krediler                                                                           | 245,514                                                             | -                  | -                              | -                                   | -                   | 245,514                                                      |
| Para piyasalarına borçlar                                                                 | 115,867                                                             | -                  | 80,152                         | -                                   | -                   | 35,715                                                       |
| İhraç edilen menkul kıymetler                                                             | 1,117,434                                                           | -                  | -                              | -                                   | -                   | 1,117,434                                                    |
| Fonlar                                                                                    | 2,135,929                                                           | -                  | -                              | -                                   | -                   | 2,135,929                                                    |
| Muhtelif borçlar                                                                          | -                                                                   | -                  | -                              | -                                   | -                   | -                                                            |
| Diğer yabancı kaynaklar                                                                   | 2,335,631                                                           | -                  | -                              | -                                   | -                   | 2,335,632                                                    |
| Factoring borçları                                                                        | -                                                                   | -                  | -                              | -                                   | -                   | -                                                            |
| Kiralama işlemlerinden borçlar                                                            | 8,173                                                               | -                  | -                              | -                                   | -                   | 8,173                                                        |
| Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlar                                             | -                                                                   | -                  | -                              | -                                   | -                   | -                                                            |
| Karşılıklar                                                                               | 64,360                                                              | -                  | -                              | -                                   | -                   | 64,360                                                       |
| Vergi borcu                                                                               | 26,981                                                              | -                  | -                              | -                                   | -                   | 26,523                                                       |
| Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)  | -                                                                   | -                  | -                              | -                                   | -                   | -                                                            |
| Sermaye benzeri krediler                                                                  | 66,764                                                              | -                  | -                              | -                                   | -                   | 66,764                                                       |
| Özkaynaklar                                                                               | 811,921                                                             | -                  | -                              | -                                   | -                   | 811,921                                                      |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                                                               | <b>7,066,683</b>                                                    | <b>-</b>           | <b>80,152</b>                  | <b>-</b>                            | <b>138,109</b>      | <b>6,847,965</b>                                             |

(\*) Beklenen zarar karşılıkları düşülmüş değerlerdir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**b) Finansal Tablolar ile Risk Tutarları Arasındaki Bağlantılar**

**B1- Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dahil edilen değerleri arasındaki farklar ve eşleştirme:**

|                                                                                           | a                                                                  | b                  | c                              | d                                               | e                   | f                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                                                                           |                                                                    |                    |                                | Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı |                     |                                                              |
| Önceki dönem                                                                              | Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar | Kredi riskine tabi | Karşı taraf kredi riskine tabi | Menkul kıymetleştirme pozisyonları              | Piyasa riskine tabi | Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen |
| <b>Varlıklar</b>                                                                          |                                                                    |                    |                                |                                                 |                     |                                                              |
| Nakit değerler ve merkez bankası                                                          | 130,071                                                            | 130,071            | -                              | -                                               | -                   | -                                                            |
| Alım satım amaçlı finansal varlıklar                                                      | 39,179                                                             | -                  | 39,179                         | -                                               | 39,179              | -                                                            |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar | -                                                                  | -                  | -                              | -                                               | -                   | -                                                            |
| Bankalar                                                                                  | 388,988                                                            | 388,988            | -                              | -                                               | -                   | -                                                            |
| Para piyasalarından alacaklar                                                             | -                                                                  | -                  | -                              | -                                               | -                   | -                                                            |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)                                                  | 399,155                                                            | 399,155            | -                              | -                                               | -                   | -                                                            |
| Krediler ve alacaklar                                                                     | 3,092,029                                                          | 3,092,029          | -                              | -                                               | -                   | -                                                            |
| Faktoring alacakları                                                                      | -                                                                  | -                  | -                              | -                                               | -                   | -                                                            |
| Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)                                              | -                                                                  | -                  | -                              | -                                               | -                   | -                                                            |
| İştirakler (net)                                                                          | -                                                                  | -                  | -                              | -                                               | -                   | -                                                            |
| Bağlı ortaklıklar (net)                                                                   | 3,050                                                              | 3,050              | -                              | -                                               | -                   | -                                                            |
| Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)                               | -                                                                  | -                  | -                              | -                                               | -                   | -                                                            |
| Kiralama işlemlerinden alacaklar                                                          | -                                                                  | -                  | -                              | -                                               | -                   | -                                                            |
| Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar                                           | -                                                                  | -                  | -                              | -                                               | -                   | -                                                            |
| Maddi duran varlıklar (net)                                                               | 13,843                                                             | 10,314             | -                              | -                                               | -                   | 3,529                                                        |
| Maddi olmayan duran varlıklar (net)                                                       | 8,594                                                              | -                  | -                              | -                                               | -                   | 8,594                                                        |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)                                                       | 296,500                                                            | 296,500            | -                              | -                                               | -                   | -                                                            |
| Vergi varlığı                                                                             | 14,926                                                             | -                  | -                              | -                                               | -                   | -                                                            |
| Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)        | -                                                                  | -                  | -                              | -                                               | -                   | -                                                            |
| Diğer aktifler                                                                            | 19,187                                                             | 19,187             | -                              | -                                               | -                   | -                                                            |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                                                   | <b>4,405,522</b>                                                   | <b>4,339,294</b>   | <b>39,179</b>                  | <b>-</b>                                        | <b>39,179</b>       | <b>12,123</b>                                                |
| <b>Yükümlülükler</b>                                                                      |                                                                    |                    |                                |                                                 |                     |                                                              |
| Mevduat                                                                                   | -                                                                  | -                  | -                              | -                                               | -                   | -                                                            |
| Alım satım amaçlı türev finansal borçlar                                                  | 81,844                                                             | -                  | -                              | -                                               | 81,844              | -                                                            |
| Alınan krediler                                                                           | 366,584                                                            | -                  | -                              | -                                               | -                   | 366,584                                                      |
| Para piyasalarına borçlar                                                                 | 72,314                                                             | -                  | 70,116                         | -                                               | -                   | 2,198                                                        |
| İhraç edilen menkul kıymetler                                                             | 648,713                                                            | -                  | -                              | -                                               | -                   | 648,713                                                      |
| Fonlar                                                                                    | 841,993                                                            | -                  | -                              | -                                               | -                   | 841,993                                                      |
| Muhtelif borçlar                                                                          | -                                                                  | -                  | -                              | -                                               | -                   | -                                                            |
| Diğer yabancı kaynaklar                                                                   | 1,613,103                                                          | -                  | -                              | -                                               | -                   | 1,613,103                                                    |
| Faktoring borçları                                                                        | -                                                                  | -                  | -                              | -                                               | -                   | -                                                            |
| Kiralama işlemlerinden borçlar                                                            | 6,996                                                              | -                  | -                              | -                                               | -                   | 6,996                                                        |
| Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlar                                             | -                                                                  | -                  | -                              | -                                               | -                   | -                                                            |
| Karşılıklar                                                                               | 32,510                                                             | -                  | -                              | -                                               | -                   | 32,510                                                       |
| Vergi borcu                                                                               | 9,330                                                              | -                  | -                              | -                                               | -                   | 2,006                                                        |
| Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)  | -                                                                  | -                  | -                              | -                                               | -                   | -                                                            |
| Sermaye benzeri krediler                                                                  | 113,214                                                            | -                  | -                              | -                                               | -                   | 113,214                                                      |
| Özkaynaklar                                                                               | 618,921                                                            | -                  | -                              | -                                               | -                   | 618,921                                                      |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                                                               | <b>4,405,522</b>                                                   | <b>-</b>           | <b>70,116</b>                  | <b>-</b>                                        | <b>81,844</b>       | <b>4,246,238</b>                                             |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**b) Finansal Tablolar ile Risk Tutarları Arasındaki Bağlantılar (devamı)**

**B2- Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları:**

|    | <b>Cari Dönem</b>                                                                                                 | <b>Toplam</b> | <b>Kredi riskine tabi</b> | <b>Menkul kıymetleştirme pozisyonları</b> | <b>Karşı taraf kredi riskine tabi</b> | <b>Piyasa riskine tabi</b> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 1  | <b>Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (şablon B1'deki gibi)</b> | 7,244,697     | 6,834,189                 | -                                         | 205,254                               | 205,254                    |
| 2  | Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (şablon B1'deki gibi)    | 218,261       | -                         | -                                         | 80,152                                | 138,109                    |
| 3  | Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar                                                                 | 7,026,436     | 6,834,189                 | -                                         | 125,102                               | 67,145                     |
| 4  | Bilanço dışı tutarlar                                                                                             | 1,031,549     | 569,960                   | -                                         | 242,301                               | -                          |
| 5  | Değerleme farkları                                                                                                | -             | -                         | -                                         | -                                     | -                          |
| 6  | Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışındaki)                            | 157,431       | -                         | -                                         | -                                     | 157,431                    |
| 7  | Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar                                                            | -             | -                         | -                                         | -                                     | -                          |
| 8  | Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar                                                                     | (1,371,777)   | (1,258,591)               | -                                         | (113,186)                             | -                          |
| 9  | Diğer                                                                                                             | -             | -                         | -                                         | -                                     | -                          |
| 10 | Risk tutarları                                                                                                    | -             | 6,145,558                 | -                                         | 254,217                               | 224,576                    |

|    | <b>Önceki Dönem</b>                                                                                               | <b>Toplam</b> | <b>Kredi riskine tabi</b> | <b>Menkul kıymetleştirme pozisyonları</b> | <b>Karşı taraf kredi riskine tabi</b> | <b>Piyasa riskine tabi</b> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 1  | <b>Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (şablon B1'deki gibi)</b> | 4,417,652     | 4,339,294                 | -                                         | 39,179                                | 39,179                     |
| 2  | Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (şablon B1'deki gibi)    | 151,960       | -                         | -                                         | 70,116                                | 81,844                     |
| 3  | Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar                                                                 | 4,265,692     | 4,339,294                 | -                                         | (30,937)                              | (42,665)                   |
| 4  | Bilanço dışı tutarlar                                                                                             | 876,516       | 517,109                   | -                                         | 231,904                               | -                          |
| 5  | Değerleme farkları                                                                                                | -             | -                         | -                                         | -                                     | -                          |
| 6  | Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışındaki)                            | 122,559       | -                         | -                                         | -                                     | 122,559                    |
| 7  | Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar                                                            | -             | -                         | -                                         | -                                     | -                          |
| 8  | Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar                                                                     | (168,219)     | (98,103)                  | -                                         | (70,116)                              | -                          |
| 9  | Diğer                                                                                                             | -             | -                         | -                                         | -                                     | -                          |
| 10 | Risk tutarları                                                                                                    | -             | 4,758,300                 | -                                         | 130,851                               | 79,894                     |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**b) Finansal Tablolar ile Risk Tutarları Arasındaki Bağlantılar (devamı)**

**BA- TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar ile risk tutarları arasındaki farklara ilişkin açıklamalar:**

i) Bulunmamaktadır.

ii) Ertelenmiş vergi aktifleri kurumun uygulamalarında Kredi riskine tabi tutar hesaplanırken diğer aktiflerin içinde yer almakta iken finansal tablolarda Ertelenmiş Vergi Pasifi ile netleştirilerek Pasiflerin altında gösterilmiştir. B2’de gösterilen TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar ile risk tutarları arasında yukarıda belirtilen konu dışında önemli bir fark bulunmamaktadır.

**iii) Piyasa Değeri ve model değeri metodolojilerinin kullanımına ilişkin açıklamayı değerlendirme metodolojileri:**

Piyasa riski, genel anlamda bankanın alım satım hesapları içerisinde yer alan finansal varlıkların ve pozisyonların cari piyasa değerlerinin değişmesi sonucunda zarar etme olasılığıdır. Bu çerçevede piyasa fiyatlarıyla değerlendirilerek (mark to market) bilançoda cari piyasa değerleri üzerinden gösterilmesi zorunlu bulunan ve bankanın;

- alım-satım konu yatırım fonu katılma belgeleri, bono ve tahvil gibi menkul kıymetler,
- her bir döviz cinsi itibarıyla açık döviz pozisyonları,
- alım-satım amacıyla yapılmış faize dayalı veya cari piyasa değerleri faiz değişimlerine duyarlı türev sözleşmeler (forwardlar (vadeli işlemler), swaplar

piyasa riskinin konusuna girmektedir. Alım Satım Hesaplarının sınıflaması, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik’in EK-3 ile uyumlu olarak yapılmaktadır.

Piyasa Riskine esas tutarını Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik çerçevesinde standart yöntemle hesaplanmaktadır.

Bankanın maruz kaldığı piyasa riskine maruz tutar, Basel 2 raporlama seti kapsamındaki piyasa riskine ilişkin tutarların oluşturulması sonucu ortaya çıkmaktadır. Analiz detayları aşağıdaki gibidir:

- Faiz Oranı Riski Analizi: Genel Piyasa Riski Hesaplaması (Standart Metot-Vade Yaklaşımı) – Spesifik Risk Hesaplaması (Standart Metot)
- Kur Riski Analizi (Standart Metot)

Vadeli döviz, döviz swapları ile faiz swapları gibi tezgah üstü piyasalarda işlem gören ürünlerin piyasa değerleri, nakit akışlarının piyasa faiz oranları üzerinden iskonto edilmesine göre hesaplanmaktadır.

Bankalarca tutulan finansal varlık ve pozisyonların cari piyasa değerini etkileyecek dört temel fiyat değişkeni bulunmaktadır:

- Piyasa faiz oranları (bono, tahvil ve türev fiyatları)
- Döviz kurları

Finansal varlık ve pozisyonlarla ilgili fiyat hareketlerinden (faiz, hisse senedi, kur ve emtia risklerinden) kaynaklanan toplam zarar riski “genel piyasa riski” olarak isimlendirilmektedir.

Fiyat sürecinin bağımsızlığı fiyatların Hazine Birimi tarafından Banka sistemine girilmesi ve yönetilmesi ile sağlanmaktadır. Ayrıca bu fiyatlama ve değerlendirme sistemleri Mali Kontrol Birimi tarafından da gözden geçirilmekte ve valide edilmektedir. Bu değerlendirmelere ve muhasebeleştirilmelere ait detaylar sıkı bir şekilde İç Kontrol Birimi tarafından dokümanite edilmekte ve takip edilmektedir.

**Değerleme ayarlamaları veya farkları için süreçler. (Finansal aracın tipine göre alım satım pozisyonlarının değerlendirilmesi için süreç ve metodoloji tanımları içerir)**

Alım satım hesabındaki sadece vadeli döviz işlemleri yeralmakta olup, bu işlemlerin gerçeğe uygun değeri vadedeki nakit akımlarının piyasa faiz oranlarından bugünkü değeri hesaplanarak bulunmaktadır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**c) Kredi Riski Açıklamaları**

**A. Kredi Riski İle İlgili Genel Bilgiler**

**1) KRA – Kredi riski ile ilgili genel niteliksel bilgiler**

**Banka kredi riski için risk yönetim hedeflerini ve politikalarını aşağıda sayılanlara odaklanarak açıklar:**

**a) Bankanın iş modelinin, kredi riski profilindeki bileşenlere nasıl dönüştüğü.**

Banka'nın yürürlükte olan kredi hacmiyle uyumlu pazarlama, tahsis, izleme ve takip politikaları, krediler yönetmeliği ve bunlara bağlı olarak oluşturulmuş prosedür ve detaylı iş süreçleri mevcuttur. Strateji dokümanında Banka hedeflerine genel hatlarıyla yer verilmiş olup, Banka ölçeğinin getirdiği bir avantaj olarak hızlı stratejik kararlar alınabildiğinden bu dokümanda sayısal hedefler sınırlı olarak yer almaktadır.

Kredilerin değerlendirme ve onay süreçleri Krediler yönetmeliği ile ilgili politika ve prosedürler doğrultusunda yönetilmektedir. Kredi teklifleri yazılı olarak yapılmakta ve prosedürlerde yer alan birimlerin onayından geçmektedir. Kredi işlemlerinde müşterilerin öncelikle güvenilirlik, akışkanlık ve verimlilik ilkeleri yönünden incelemeye tabi tutulmaları esas olup, kredi taleplerinin değerlendirilmesi esnasında müşterinin geri ödeme kapasitesi esas alınmaktadır. Kredi limitleri her firma ve grup bazında tek tek Kredi Komitesi'nde belirlenmekte ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır. Limitlerin belirlenmesi esnasında müşteriye ait güncel finansal veriler kullanılarak geri ödeme kapasitesi değerlendirilmektedir. Kredi değerlendirmelerinde müşterilerle gerektiğinde görüşmeler yapılmakta ve güncel bilgiler üzerinden değerlendirmeler yapılmaktadır. Fiyatlama, teminatlandırma ve benzeri kararlar her bir kredi için müşteri bazında alınmaktadır. Bankada excel üzerinde oluşturulmuş standart bir içsel derecelendirme sistemi bulunmaktadır.

**b) Kredi riski politikası ve kredi risk limitleri belirlenirken kullanılan kriterler ve yaklaşım.**

Bankanın strateji belgesi yıllık olarak güncellenmekte, bu belge doğrultusunda politika ve prosedürlerde gerekli güncellemeler yıllık olarak yapılmaktadır. Banka'nın yürürlükte olan kredi hacmiyle uyumlu pazarlama, tahsis, izleme ve takip politikaları, krediler yönetmeliği ve bunlara bağlı olarak oluşturulmuş prosedür ve detaylı iş süreçleri mevcuttur. Strateji dokümanında Banka hedeflerine genel hatlarıyla yer verilmiş olup, Banka ölçeğinin getirdiği bir avantaj olarak hızlı stratejik kararlar alınabildiğinden bu dokümanda sayısal hedefler sınırlı olarak yer almaktadır.

Bankada tüm krediler Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır. Pazarlama ve tahsis fonksiyonları farklı Genel Müdür Yardımcılarına bağlı olmakla beraber, tahsis ve izleme fonksiyonları Banka ölçeği gereği aynı Genel Müdür Yardımcısı'na bağlıdır. Kredilerin geri ödeme performanslarının değerlendirilmesinde hem tahsis hem pazarlama birimleri dikkate alınmaktadır. Pazarlama ekiplerine ilişkin agresif satış hedefleri bulunmamaktadır.

**c) Kredi riski yönetim ve kontrol fonksiyonunun yapısı ve organizasyonu.**

Banka'nın kredi riski yönetimi, kredilendirme politikası dikkate alınarak limit tahsisi aşamasında başlar ve "Krediler Yönetmeliği" ve ilgili prosedürlere göre belirlenmiş kredilendirme ve izleme süreçlerine göre yürütülmektedir.

Kredi limitleri, müşterilerin ihtiyaçlarına göre belirlenmiş tutarlar ve uygun kredi ürünleri bazında tespit edilmekte ve kredi verme yetkisini haiz karar mercii tarafından onaylanmaktadır. Kredi geri dönüşlerinde ortaya çıkması muhtemel sorunların erken teşhis edilmesi ve potansiyel olarak sorunlu yapıda olan veya sorunlu yapıya gelebilecek kredi ve diğer alacaklarımızın tespit edilmesi, bunların sürekli kontrol altında tutulmasını teminen, müşterilerin mali yapılarının ve diğer finansal kuruluşları ile olan ilişkilerinin izlenmesi ve bu bilgilerin raporlanması Pazarlama yetkilileri aracılığıyla Krediler Bölümü tarafından sonuçlandırılmaktadır.

Kredi risklerinin ölçümü ve bunun Banka sermaye yeterliliğine olan etkilerinin tespiti Risk Yönetimi Bölümü tarafından yürütülerek Üst Düzey Yönetim, Kredi Komitesi ve Denetim Komitesi'ne raporlanmaktadır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**1) KRA – Kredi riski ile ilgili genel niteliksel bilgiler (devamı)**

**d) Kredi riski yönetimi, risk kontrol, yasal uyum ve iç denetim fonksiyonları arasındaki ilişki.**

Kredi işlemlerinde müşterilerin öncelikle güvenilirlik, akışkanlık ve verimlilik ilkeleri yönünden incelemeye tabi tutulmaları esas alınmaktadır. Kredi limitleri, müşterilerin ihtiyaçlarına göre belirlenmiş tutarlar ve uygun kredi ürünleri bazında tespit edilmekte ve kredi verme yetkisini haiz karar mercii tarafından onaylanmaktadır. Kredi risklerinin; müşteri ve risk grubu bazında gelişimi Krediler Bölümü tarafından periyodik olarak Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na raporlanmakta ve gerekli görülen durumlarda aksiyon kararı verilmektedir. Bu faaliyetler üç aşamalı koruma mekanizmasının ilk aşamasını oluşturmaktadır.

Kredi risklerinin ölçümü ve bunun Banka sermaye yeterliliğine olan etkilerinin tespiti Risk Yönetimi Bölümü tarafından yürütülerek Üst Düzey Yönetim, Kredi Komitesi ve Denetim Komitesi'ne raporlanmaktadır. Limit aşımı olması durumunda ilgili konu, sorumlu yöneticilere ve Üst Düzey Yönetime raporlanmaktadır.

Kredi kullandırım aşamasında süreçte yer alan birimler tarafından gerekli belgelerin temin edilip edilmediği, kredi şartlarına uyum, fiziki belgelerin sistemle mutabakatı, muhasebelerin ve sistemseller diğer tanımlamaların doğru gerçekleşmesine ilişkin kontroller günlük olarak İç Kontrol Bölümü tarafından gerçekleştirilmekte ve haftalık olarak Denetim Komitesi'ne raporlanmaktadır. Risk Yönetimi Bölümü ve İç Kontrol Bölümü tarafından kredi riskine ilişkin yürütülen faaliyetler ikinci koruma aşamasını oluşturmaktadır.

İç Denetim Bölümü tarafından yıllık iş planı kapsamında Banka'nın tüm faaliyetleri periyodik olarak denetlenmektedir. Her bir denetim kapsamında, Banka süreçlerinde yer alan kontrol noktaları test edilmekte, birincil ve ikincil kontrollerin süreçlerde yer alan birimler tarafından gerçekleştirilip gerçekleştirilmediği incelenmektedir. Bu kapsamda Banka'ca önemli olarak belirlenmiş her risk türü için birinci ve ikinci koruma aşamalarının mevzuata uyumu, etkinliği ve yeterliliği denetlenmektedir.

**e) Üst düzey yönetim ve yönetim kurulu üyelerine kredi riski yönetim fonksiyonu ve maruz kalınan kredi riski ile ilgili yapılacak raporlamadaki kapsam ve ana içerik.**

Kredi Riski raporları, müşteri bazında ve grup bazında limit kullandırım ve yoğunlaşma , sektörel dağılımı, ülke riski takibini, teminat kategorilerine göre riskleri, tahsili gecikmiş alacaklar ile donuk alacaklara ilişkin bilgileri içermekte ve Yönetim Kurulu ve Üst Yönetime raporlanmaktadır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**2) KR1 – Varlıkların kredi kalitesi:**

|                          | a                                                                                                              | b                | c                                          | d                 |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|-------------------|
|                          | Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TFRS 9 uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı |                  | Karşılıklar/ amortisman ve değer düşüklüğü | Net değer (a+b-c) |
| <b>Cari Dönem</b>        | Temerrüt etmiş                                                                                                 | Temerrüt etmemiş |                                            |                   |
| 1 Krediler               | 119,838                                                                                                        | 3,461,889        | 119,838                                    | 3,461,889         |
| 2 Borçlanma araçları     | -                                                                                                              | 231,561          | -                                          | 231,561           |
| 3 Bilanço dışı alacaklar | 6,283                                                                                                          | 1,025,266        | 5,528                                      | 1,026,021         |
| <b>4 Toplam</b>          | <b>126,121</b>                                                                                                 | <b>4,718,716</b> | <b>125,366</b>                             | <b>4,719,471</b>  |

|                          | a                                                                                                           | b                | c                                          | D                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|-------------------|
|                          | Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı |                  | Karşılıklar/ amortisman ve değer düşüklüğü | Net değer (a+b-c) |
| <b>Önceki Dönem</b>      | Temerrüt etmiş                                                                                              | Temerrüt etmemiş |                                            |                   |
| 1 Krediler               | 86,220                                                                                                      | 3,103,885        | 72,526                                     | 3,117,579         |
| 2 Borçlanma araçları     | -                                                                                                           | 189,132          | -                                          | 189,132           |
| 3 Bilanço dışı alacaklar | 4,092                                                                                                       | 872,424          | 3,446                                      | 873,070           |
| <b>4 Toplam</b>          | <b>90,312</b>                                                                                               | <b>4,165,441</b> | <b>75,972</b>                              | <b>4,179,781</b>  |

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca, KGK tarafından yayınlanan TFRS 9 Finansal Araçlar standardına göre Aşama 3 (donuk alacak) olarak tanımlanan kredi alacakları 1-a; Aşama 3’te yer alan bilanço dışı alacaklar 3-a bölümünde belirtilmiştir.

**3) KR2 – Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler:**

| <b>Cari Dönem</b> |                                                                                                    |                |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1                 | Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı             | 86,220         |
| 2                 | Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları                     | 33,829         |
| 3                 | Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar                                                   | -              |
| 4                 | Aktiften silinen tutarlar                                                                          | 211            |
| 5                 | Diğer değişimler                                                                                   | -              |
| <b>6</b>          | <b>Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4±5)</b> | <b>119,838</b> |

| <b>Önceki Dönem</b> |                                                                                                    |               |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1                   | Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı             | 161,610       |
| 2                   | Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları                     | 53,594        |
| 3                   | Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar                                                   | -             |
| 4                   | Aktiften silinen tutarlar                                                                          | -             |
| 5                   | Diğer değişimler                                                                                   | (128,984)     |
| <b>6</b>            | <b>Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4±5)</b> | <b>86,220</b> |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**4) KR4: Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili ilave açıklamalar**

Cari dönemle ilgili ilave açıklamalar;

- a) Raporlama tarihi itibarıyla TFRS 9 standardına göre uygulanan kurallara göre değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar Aşama 3 (donuk alacak) olarak sınıflandırılmaktadır. Değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarında temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınmakta ve finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre karşılık (özel karşılık) hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğünün belirlenmesinde Banka aşağıdaki kriterleri dikkate almaktadır:
  - 90 günün üzerinde gecikme olması ve kanuni takip işlemleri başlatılmış olması
  - Aşama 1 ve Aşama 2 için gerekli şartları taşıyamaması
- b) Finansal varlığın raporlama tarihi itibarıyla, finansal tablolara ilk alındığı ana göre kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık Aşama 2'ye (yakın izleme) aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömrü boyunca temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararına göre belirlenmektedir. Bankaya olan borçlarının ödenmesinde zorluk yaşayan veya Banka tarafından ödemelerde muhtemel zorluk yaşayacağı tahmin edilen müşterilerin borçlarında; vade uzatımı, ödemesiz dönem veya faiz indirimi gibi imtiyazlar sağlanarak müşterinin ödeme zorluğunu aşması hedeflenmektedir. Bahsedilen kapsamdaki alacaklar “yeniden yapılandırılan alacaklar” olarak tanımlanmıştır. Yeniden yapılandırılan alacaklar Aşama 2’de (yakın izleme) takip edilmektedir.

Önceki dönemle ilgili ilave açıklamalar ;

- a) 90 günden fazla gecikmesi olan alacaklar “tahsili gecikmiş alacaklar” olarak tanımlanmıştır. Tahsili gecikmiş alacakların tamamına karşılık ayrıldığından “tahsili geçmiş alacak” ve “karşılık ayrılan” tanımları arasında bir fark bulunmamaktadır.
- b) Tahsili gecikmiş alacakların “karşılık ayrılan” olarak değerlendirilmeyen kısmı bulunmamaktadır.
- c) Özel karşılık tutarı belirlenirken “Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” çerçevesinde minimum özel karşılık oranları kullanılmaktadır.
- d) Bankaya olan alacaklarının ödenmesinde zorluk yaşayan veya Banka tarafından ödemelerde muhtemel zorluk yaşayacağı tahmin edilen müşterilerin alacaklarında; vade uzaması, ödemesiz dönem veya faiz indirimi gibi değişiklikler yapılarak müşterinin ödeme zorluğunu aşması hedeflenmektedir. Bahsedilen kapsamdaki alacaklar “yeniden yapılandırılan alacaklar” olarak tanımlanmıştır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**1) KRB: Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili ilave açıklamalar**

e) Kredilerin coğrafi bölgelere, sektöre kalan vadesine göre kırılımı:

Kredilerin Coğrafi Bölgeler Bazında Kırılımı:

| Ülke                       | Cari Dönem       | Önceki Dönem     |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Türkiye                    | 3,029,576        | 2,833,852        |
| AB Ülkeleri                | 53,884           | 195,781          |
| ABD, Kanada                | 24,727           | 7,710            |
| OECD Ülkeleri              | -                | -                |
| Kıyı Bankacılığı Bölgeleri | -                | -                |
| Diğer                      | 7,441            | 66,542           |
| <b>Toplam</b>              | <b>3,115,628</b> | <b>3,103,885</b> |

Kredilerin Sektör Bazında Kırılımı:

|                                     | Cari Dönem       | Önceki Dönem     |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1. Tarım</b>                     | -                | -                |
| 1.1. Çiftçilik ve Hayvancılık       | -                | -                |
| 1.2. Ormancılık                     | -                | -                |
| 1.3. Balıkçılık                     | -                | -                |
| <b>2. Sanayi</b>                    | <b>494,493</b>   | <b>263,811</b>   |
| 2.1. Madencilik ve Taşocakçılığı    | -                | 135,674          |
| 2.2. İmalat Sanayi                  | 494,493          | 128,137          |
| 2.3. Elektrik, Gaz, Su              | -                | -                |
| <b>3. İnşaat</b>                    | <b>770,082</b>   | <b>771,423</b>   |
| <b>4. Hizmetler</b>                 | <b>1,810,669</b> | <b>1,806,292</b> |
| 4.1. Toptan ve Perakende Ticaret    | 270,938          | 112,409          |
| 4.2. Otel ve Lokanta Hizmetleri     | 34,012           | 40,562           |
| 4.3. Ulaştırma ve Haberleşme        | 22,570           | 58,534           |
| 4.4. Mali Kuruluşlar                | 659,067          | 902,669          |
| 4.5. Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri | 824,082          | 692,118          |
| 4.6. Serbest Meslek Hizmetleri      | -                | -                |
| 4.7. Eğitim Hizmetleri              | -                | -                |
| 4.8. Sağlık ve Sosyal Hizmetler     | -                | -                |
| <b>5. Diğer</b>                     | <b>40,384</b>    | <b>262,359</b>   |
| <b>6. Toplam</b>                    | <b>3,115,628</b> | <b>3,103,885</b> |

Kredilerin Kalan Vadelerine Göre Kırılımı:

| Cari Dönem            | Vadesiz | 1 Aya Kadar | 1-3 Ay  | 3-12 Ay | 1-5 Yıl | 5 yıl ve Üzeri | Toplam    |
|-----------------------|---------|-------------|---------|---------|---------|----------------|-----------|
| Krediler ve Alacaklar | -       | 1,891,593   | 82,260  | 424,318 | 664,637 | 52,820         | 3,115,628 |
| Önceki Dönem          | Vadesiz | 1 Aya Kadar | 1-3 Ay  | 3-12 Ay | 1-5 Yıl | 5 yıl ve Üzeri | Toplam    |
| Krediler ve Alacaklar | -       | 1,930,718   | 275,609 | 345,370 | 506,767 | 45,421         | 3,103,885 |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

f) Coğrafi Bölgeler Bazında Karşılık Ayrılan ve Aktiften Silinen Kredi Tutarları

| Cari Dönem                 | Karşılık Ayrılan | Karşılık       | Aktiften Silinen |
|----------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Türkiye                    | 119,838          | 119,838        | -                |
| AB Ülkeleri                | -                | -              | -                |
| ABD, Kanada                | -                | -              | -                |
| OECD Ülkeleri(*)           | -                | -              | -                |
| Kıyı Bankacılığı Bölgeleri | -                | -              | -                |
| Diğer                      | -                | -              | -                |
| <b>Toplam</b>              | <b>119,838</b>   | <b>119,838</b> | <b>-</b>         |

(\*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

| Önceki Dönem               | Karşılık Ayrılan | Karşılık      | Aktiften Silinen |
|----------------------------|------------------|---------------|------------------|
| Türkiye                    | 86,220           | 72,526        | -                |
| AB Ülkeleri                | -                | -             | -                |
| ABD, Kanada                | -                | -             | -                |
| OECD Ülkeleri(*)           | -                | -             | -                |
| Kıyı Bankacılığı Bölgeleri | -                | -             | -                |
| Diğer                      | -                | -             | -                |
| <b>Toplam</b>              | <b>86,220</b>    | <b>72,526</b> | <b>-</b>         |

(\*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

**Sektör Bazında Karşılık Ayrılan ve Aktiften Silinen Kredi Tutarları**

| Cari Dönem                          | Karşılık Ayrılan Tutar | Karşılık       | Aktiften Silinen Tutar |
|-------------------------------------|------------------------|----------------|------------------------|
| <b>1. Tarım</b>                     | -                      | -              | -                      |
| 1.1. Çiftçilik ve Hayvancılık       | -                      | -              | -                      |
| 1.2. Ormancılık                     | -                      | -              | -                      |
| 1.3. Balıkçılık                     | -                      | -              | -                      |
| <b>2. Sanayi</b>                    | <b>87,424</b>          | <b>87,424</b>  | -                      |
| 2.1. Madencilik ve Taşocakçılığı    | -                      | -              | -                      |
| 2.2. İmalat Sanayi                  | -                      | -              | -                      |
| 2.3. Elektrik, Gaz, Su              | 87,424                 | 87,424         | -                      |
| <b>3. İnşaat</b>                    | -                      | -              | -                      |
| <b>4. Hizmetler</b>                 | <b>32,414</b>          | <b>32,414</b>  | -                      |
| 4.1. Toptan ve Perakende Ticaret    | -                      | -              | -                      |
| 4.2. Otel ve Lokanta Hizmetleri     | 32,414                 | 32,414         | -                      |
| 4.3. Ulaştırma ve Haberleşme        | -                      | -              | -                      |
| 4.4. Mali Kuruluşlar                | -                      | -              | -                      |
| 4.5. Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri | -                      | -              | -                      |
| 4.6. Serbest Meslek Hizmetleri      | -                      | -              | -                      |
| 4.7. Eğitim Hizmetleri              | -                      | -              | -                      |
| 4.8. Sağlık ve Sosyal Hizmetler     | -                      | -              | -                      |
| <b>5. Diğer</b>                     | -                      | -              | -                      |
| <b>6. Toplam</b>                    | <b>119,838</b>         | <b>119,838</b> | <b>-</b>               |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**Sektör Bazında Karşılık Ayrılan ve Aktiften Silinen Kredi Tutarları**

| Önceki Dönem                        | Karşılık Ayrılan Tutar | Karşılık      | Aktiften Silinen Tutar |
|-------------------------------------|------------------------|---------------|------------------------|
| <b>1. Tarım</b>                     | -                      | -             | -                      |
| 1.1. Çiftçilik ve Hayvancılık       | -                      | -             | -                      |
| 1.2. Ormancılık                     | -                      | -             | -                      |
| 1.3. Balıkçılık                     | -                      | -             | -                      |
| <b>2. Sanayi</b>                    | <b>53,594</b>          | <b>39,900</b> | -                      |
| 2.1. Madencilik ve Taşocakçılığı    | -                      | -             | -                      |
| 2.2. İmalat Sanayi                  | -                      | -             | -                      |
| 2.3. Elektrik, Gaz, Su              | 53,594                 | 39,900        | -                      |
| <b>3. İnşaat</b>                    | <b>17</b>              | <b>17</b>     | -                      |
| <b>4. Hizmetler</b>                 | <b>32,609</b>          | <b>32,609</b> | -                      |
| 4.1. Toptan ve Perakende Ticaret    | -                      | -             | -                      |
| 4.2. Otel ve Lokanta Hizmetleri     | 32,414                 | 32,414        | -                      |
| 4.3. Ulaştırma ve Haberleşme        | -                      | -             | -                      |
| 4.4. Mali Kuruluşlar                | 195                    | 195           | -                      |
| 4.5. Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri | -                      | -             | -                      |
| 4.6. Serbest Meslek Hizmetleri      | -                      | -             | -                      |
| 4.7. Eğitim Hizmetleri              | -                      | -             | -                      |
| 4.8. Sağlık ve Sosyal Hizmetler     | -                      | -             | -                      |
| <b>5. Diğer</b>                     | -                      | -             | -                      |
| <b>6. Toplam</b>                    | <b>86,220</b>          | <b>72,526</b> | -                      |

**g) Yaşlandırma Analizi**

| Gecikme Günü  | Cari Dönem       |
|---------------|------------------|
| 0-30          | 3,056,792        |
| 31-60         | 58,836           |
| 61-90         | -                |
| 90+           | 119,838          |
| <b>Toplam</b> | <b>3,235,466</b> |

| Gecikme Günü  | Önceki Dönem     |
|---------------|------------------|
| 0-30          | 3,015,953        |
| 31-60         | 87,932           |
| 61-90         | -                |
| 90+           | 86,220           |
| <b>Toplam</b> | <b>3,190,105</b> |

**h) Yeniden Yapılandırılmış Alacakların Karşılık Ayrılan Olup Olmamasına Göre Kırılımı**

| Cari Dönem                         | Standart Nitelikli Krediler | Yakın İzlemedeki Krediler | Takipteki Krediler |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|
| Karşılık Ayrılan                   | -                           | -                         | 87,424             |
| Karşılık Ayrılmayan <sup>(*)</sup> | -                           | 58,836                    | -                  |
| <b>Toplam</b>                      | -                           | <b>58,836</b>             | <b>87,424</b>      |

<sup>(\*)</sup> İlgili krediler için beklenen zarar karşılığı ayrılmaktadır.

| Önceki Dönem                       | Standart Nitelikli Krediler | Yakın İzlemedeki Krediler | Takipteki Krediler |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|
| Karşılık Ayrılan                   | -                           | -                         | -                  |
| Karşılık Ayrılmayan <sup>(*)</sup> | -                           | 106,511                   | -                  |
| <b>Toplam</b>                      | -                           | <b>106,511</b>            | -                  |

<sup>(\*)</sup> İlgili krediler için beklenen zarar karşılığı ayrılmaktadır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**B. Kredi Riski Azaltımı**

**1) KRC: Kredi riski azaltım teknikleri ile ilgili kamuya açıklanacak niteliksel gereksinimler.**

Teminatlandırma, temel risk azaltım yöntemi olarak kullanılmaktadır. Teminat olarak kabul edilebilir maddi ve gayri maddi varlıklar ve bunların dikkate alınma oranları talimatlarda ayrıntılı olarak tanımlanmıştır. Teminatın değeri ağırsız değerlendirme raporları kullanılarak belirlenmektedir.

Yasallık ve operasyonel uygulanabilirlik teminatların geçerliliği için ön şarttır. Hukuk ekipleri, teminat alınmadan önce yeterli yasal incelemeleri gerçekleştirmiş ve teminat ile ilgili tüm yasal düzenlemeleri ve teminatın geçerliliğini teyit etmiş olmalıdır. Buna ek olarak, tüm sözleşmelerin ve ilgili diğer belgelerin teslim alınması gerekmektedir.

Teminat değerinin, borçlunun kredi değerliliği ile pozitif korelasyonu olmamalıdır.

Teminatların değerinin izlenmesi kredi kalitesini sürdürmek adına önemlidir. Teminatın piyasa değeri dönemsel olarak değerlendirilmekte ve teminatın piyasa değerinde önemli bir bozulma belirtisi olduğunda gerekli önlemler alınmaktadır.

Teminatların sigorta poliçelerinin teslim alınması gerekmektedir.

Teminatın değeri, kanunen veya Banka'nın içsel uygulamalarında, Kredi Karar yetkisine haiz Komite ve/veya Yönetim kurulunca belirlenen Borç-Teminat-Oranı'nı karşılaması gerekmektedir.

**2) KR3 – Kredi riski azaltım teknikleri – Genel bakış:**

|                      | a                                 | b                                      | C                                                         | d                                                  | e                                                                              | f                                              | g                                                             |
|----------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Cari Dönem</b>    | TMS uyarınca<br>değerlenmiş tutar | Teminat<br>ile<br>korunan<br>alacaklar | Teminat ile korunan<br>alacakların teminatlı<br>kısımları | Finansal<br>garantiler ile<br>korunan<br>alacaklar | Finansal<br>garantiler ile<br>korunan<br>alacakların<br>teminatlı<br>kısımları | Kredi<br>türevleri ile<br>korunan<br>alacaklar | Kredi<br>türevleri ile<br>korunan<br>alacakların<br>teminatlı |
| 1 Krediler           | 3,312,010                         | 149,879                                | 68,742                                                    | -                                                  | -                                                                              | -                                              | -                                                             |
| 2 Borçlanma araçları | 231,561                           | -                                      | -                                                         | -                                                  | -                                                                              | -                                              | -                                                             |
| 3 <b>Toplam</b>      | <b>3,543,571</b>                  | <b>149,879</b>                         | <b>68,742</b>                                             | -                                                  | -                                                                              | -                                              | -                                                             |
| 4 Temerrüde düşmüş   | -                                 | -                                      | -                                                         | -                                                  | -                                                                              | -                                              | -                                                             |

|                      | A                                 | b                                      | c                                                         | d                                                  | e                                                                              | f                                              | g                                                             |
|----------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Önceki Dönem</b>  | TMS uyarınca<br>değerlenmiş tutar | Teminat<br>ile<br>korunan<br>alacaklar | Teminat ile korunan<br>alacakların teminatlı<br>kısımları | Finansal<br>garantiler ile<br>korunan<br>alacaklar | Finansal<br>garantiler ile<br>korunan<br>alacakların<br>teminatlı<br>kısımları | Kredi<br>türevleri ile<br>korunan<br>alacaklar | Kredi<br>türevleri ile<br>korunan<br>alacakların<br>teminatlı |
| 1 Krediler           | 2,880,057                         | 237,522                                | 134,285                                                   | -                                                  | -                                                                              | -                                              | -                                                             |
| 2 Borçlanma araçları | 189,133                           | -                                      | -                                                         | -                                                  | -                                                                              | -                                              | -                                                             |
| 3 <b>Toplam</b>      | <b>3,069,190</b>                  | <b>237,522</b>                         | <b>134,285</b>                                            | -                                                  | -                                                                              | -                                              | -                                                             |
| 4 Temerrüde düşmüş   | -                                 | -                                      | -                                                         | -                                                  | -                                                                              | -                                              | -                                                             |

**C. Standart Yaklaşım Kullanılması Durumunda Kredi Riski**

**1) KR3 – Bankaların kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplarken kullandığı derecelendirme notlarıyla ilgili yapılacak nitel açıklamalar**

Banka'da kredi riski standart yaklaşım ile hesaplanırken kredi derecelendirme notu kullanılmamaktadır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**2) KR4 – Standart Yaklaşım- Maruz kalan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri:**

| Cari Dönem |                                                                                                | a                                                                  | b                  | c                                                                   | d                  | e                                                      | f                              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
|            |                                                                                                | Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı |                    | Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı |                    | Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu |                                |
|            | Risk sınıfları                                                                                 | Bilanço içi tutar                                                  | Bilanço dışı tutar | Bilanço içi tutar                                                   | Bilanço dışı tutar | Risk ağırlıklı tutar                                   | Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu |
| 1          | Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar                                      | 1,072,488                                                          | -                  | 1,072,488                                                           | -                  | -                                                      | %0                             |
| 2          | Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar                                      | -                                                                  | -                  | -                                                                   | -                  | -                                                      | %0                             |
| 3          | İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar                                    | -                                                                  | -                  | -                                                                   | -                  | -                                                      | %0                             |
| 4          | Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar                                                   | -                                                                  | -                  | -                                                                   | -                  | -                                                      | %0                             |
| 5          | Uluslararası teşkilatlardan alacaklar                                                          | -                                                                  | -                  | -                                                                   | -                  | -                                                      | %0                             |
| 6          | Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar                                                     | 1,118,192                                                          | 607,379            | 1,094,991                                                           | 398,827            | 922,112                                                | %62                            |
| 7          | Kurumsal alacaklar                                                                             | 3,061,221                                                          | 382,134            | 2,941,163                                                           | 171,133            | 2,900,950                                              | %93                            |
| 8          | Perakende alacaklar                                                                            | 145,761                                                            | -                  | 34,802                                                              | -                  | 17,214                                                 | %49                            |
| 9          | İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar                              | -                                                                  | -                  | -                                                                   | -                  | -                                                      | %0                             |
| 10         | Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar                              | 63,133                                                             | -                  | 63,133                                                              | -                  | 31,567                                                 | %50                            |
| 11         | Tahsili gecikmiş alacaklar                                                                     | -                                                                  | -                  | -                                                                   | -                  | -                                                      | %0                             |
| 12         | Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar                                                     | -                                                                  | -                  | -                                                                   | -                  | -                                                      | %0                             |
| 13         | İpotek teminatl menkul kıymetler                                                               | -                                                                  | -                  | -                                                                   | -                  | -                                                      | %0                             |
| 14         | Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar | -                                                                  | -                  | -                                                                   | -                  | -                                                      | %0                             |
| 15         | Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar                                             | -                                                                  | -                  | -                                                                   | -                  | -                                                      | %0                             |
| 16         | Diğer alacaklar                                                                                | 369,021                                                            | -                  | 369,021                                                             | -                  | 367,227                                                | %100                           |
| 17         | Hisse senedi yatırımları                                                                       | -                                                                  | -                  | -                                                                   | -                  | -                                                      | %0                             |
| 18         | Toplam                                                                                         | 5,829,816                                                          | 989,513            | 5,575,598                                                           | 569,960            | 4,239,070                                              | %69                            |

| Önceki Dönem |                                                                                                | a                                                                  | b                  | c                                                                   | d                  | e                                                      | f                              |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
|              |                                                                                                | Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı |                    | Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı |                    | Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu |                                |
|              | Risk sınıfları                                                                                 | Bilanço içi tutar                                                  | Bilanço dışı tutar | Bilanço içi tutar                                                   | Bilanço dışı tutar | Risk ağırlıklı tutar                                   | Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu |
| 1            | Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar                                      | 125,593                                                            | -                  | 125,593                                                             | -                  | -                                                      | %0                             |
| 2            | Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar                                      | -                                                                  | -                  | -                                                                   | -                  | -                                                      | %0                             |
| 3            | İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar                                    | -                                                                  | -                  | -                                                                   | -                  | -                                                      | %0                             |
| 4            | Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar                                                   | -                                                                  | -                  | -                                                                   | -                  | -                                                      | %0                             |
| 5            | Uluslararası teşkilatlardan alacaklar                                                          | -                                                                  | -                  | -                                                                   | -                  | -                                                      | %0                             |
| 6            | Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar                                                     | 557,466                                                            | 729,137            | 537,891                                                             | 436,227            | 590,316                                                | %61                            |
| 7            | Kurumsal alacaklar                                                                             | 2,947,062                                                          | 134,830            | 2,858,993                                                           | 80,882             | 2,897,643                                              | %99                            |
| 8            | Perakende alacaklar                                                                            | 46,603                                                             | -                  | 23,396                                                              | -                  | 11,559                                                 | %49                            |
| 9            | İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar                              | -                                                                  | -                  | -                                                                   | -                  | -                                                      | %0                             |
| 10           | Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar                              | 56,497                                                             | -                  | 56,497                                                              | -                  | 28,249                                                 | %50                            |
| 11           | Tahsili gecikmiş alacaklar                                                                     | 10,772                                                             | -                  | 10,772                                                              | -                  | 10,772                                                 | %100                           |
| 12           | Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar                                                     | -                                                                  | -                  | -                                                                   | -                  | -                                                      | %0                             |
| 13           | İpotek teminatl menkul kıymetler                                                               | -                                                                  | -                  | -                                                                   | -                  | -                                                      | %0                             |
| 14           | Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar | -                                                                  | -                  | -                                                                   | -                  | -                                                      | %0                             |
| 15           | Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar                                             | -                                                                  | -                  | -                                                                   | -                  | -                                                      | %0                             |
| 16           | Diğer alacaklar                                                                                | 581,732                                                            | -                  | 581,732                                                             | -                  | 580,535                                                | %100                           |
| 17           | Hisse senedi yatırımları                                                                       | -                                                                  | -                  | -                                                                   | -                  | -                                                      | %0                             |
| 18           | Toplam                                                                                         | 4,325,725                                                          | 863,967            | 4,194,874                                                           | 517,109            | 4,119,074                                              | %87                            |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**3) KR5 – Standart Yaklaşım: Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar:**

|    | Cari Dönem                                                                                     | a                | b        | c              | d                                                        | e        | f                | g        | h        | i         | j                                       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------------|----------------------------------------------------------|----------|------------------|----------|----------|-----------|-----------------------------------------|
|    | Risk Sınıfları/ Risk Ağırlığı                                                                  | %0               | %10      | %20            | %50<br>Gayrimenkul<br>İpotegiyle<br>Teminatlandırılanlar | %75      | %100             | %150     | %200     | Diğerleri | Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası) |
| 1  | Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar                                      | 1,072,488        | -        | -              | -                                                        | -        | -                | -        | -        | -         | 1,072,488                               |
| 2  | Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar                                      | -                | -        | -              | -                                                        | -        | -                | -        | -        | -         | -                                       |
| 3  | İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar                                    | -                | -        | -              | -                                                        | -        | -                | -        | -        | -         | -                                       |
| 4  | Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar                                                   | -                | -        | -              | -                                                        | -        | -                | -        | -        | -         | -                                       |
| 5  | Uluslararası teşkilatlardan alacaklar                                                          | -                | -        | -              | -                                                        | -        | -                | -        | -        | -         | -                                       |
| 6  | Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar                                                     | -                | -        | 144            | 1,143,181                                                | -        | 373,694          | -        | -        | -         | 1,493,818                               |
| 7  | Kurumsal alacaklar                                                                             | 68,742           | -        | 182,550        | 199,061                                                  | -        | 2,782,001        | -        | -        | -         | 3,112,296                               |
| 8  | Perakende alacaklar                                                                            | 32,725           | -        | -              | -                                                        | -        | 113,036          | -        | -        | -         | 34,802                                  |
| 9  | İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar                              | -                | -        | -              | -                                                        | -        | -                | -        | -        | -         | -                                       |
| 10 | Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar                              | -                | -        | -              | 63,133                                                   | -        | -                | -        | -        | -         | 63,133                                  |
| 11 | Tahsili gecikmiş alacaklar                                                                     | -                | -        | -              | -                                                        | -        | -                | -        | -        | -         | -                                       |
| 12 | Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar                                                     | -                | -        | -              | -                                                        | -        | -                | -        | -        | -         | -                                       |
| 13 | İpotek teminatlı menkul kıymetler                                                              | -                | -        | -              | -                                                        | -        | -                | -        | -        | -         | -                                       |
| 14 | Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar | -                | -        | -              | -                                                        | -        | -                | -        | -        | -         | -                                       |
| 15 | Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar                                             | -                | -        | -              | -                                                        | -        | -                | -        | -        | -         | -                                       |
| 16 | Hisse senedi yatırımları                                                                       | -                | -        | -              | -                                                        | -        | -                | -        | -        | -         | -                                       |
| 17 | Diğer Alacaklar                                                                                | 1,794            | -        | -              | -                                                        | -        | 367,227          | -        | -        | -         | 369,021                                 |
| 18 | <b>Toplam</b>                                                                                  | <b>1,175,749</b> | <b>-</b> | <b>182,694</b> | <b>1,405,375</b>                                         | <b>-</b> | <b>3,635,958</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>  | <b>6,145,558</b>                        |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**3) KR5 – Standart Yaklaşım: Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar:**

|    | Önceki Dönem                                                                                   | a              | b        | c             | d                                                        | e        | f                | g        | h        | i         | j                                       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|---------------|----------------------------------------------------------|----------|------------------|----------|----------|-----------|-----------------------------------------|
|    | Risk Sınıfları/ Risk Ağırlığı                                                                  | %0             | %10      | %20           | %50<br>Gayrimenkul<br>İpoteğiyle<br>Teminatlandırılanlar | %75      | %100             | %150     | %200     | Diğerleri | Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası) |
| 1  | Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar                                      | 125,593        | -        | -             | -                                                        | -        | -                | -        | -        | -         | 125,593                                 |
| 2  | Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar                                      | -              | -        | -             | -                                                        | -        | -                | -        | -        | -         | -                                       |
| 3  | İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar                                    | -              | -        | -             | -                                                        | -        | -                | -        | -        | -         | -                                       |
| 4  | Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar                                                   | -              | -        | -             | -                                                        | -        | -                | -        | -        | -         | -                                       |
| 5  | Uluslararası teşkilatlardan alacaklar                                                          | -              | -        | -             | -                                                        | -        | -                | -        | -        | -         | -                                       |
| 6  | Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar                                                     | -              | -        | 97,188        | 612,103                                                  | -        | 284,402          | -        | -        | -         | 974,118                                 |
| 7  | Kurumsal alacaklar                                                                             | 134,285        | -        | -             | 65,432                                                   | -        | 2,874,544        | -        | -        | -         | 2,986,192                               |
| 8  | Perakende alacaklar                                                                            | 21,570         | -        | -             | 373                                                      | -        | 24,660           | -        | -        | -         | 23,396                                  |
| 9  | İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar                              | -              | -        | -             | -                                                        | -        | -                | -        | -        | -         | -                                       |
| 10 | Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar                              | -              | -        | -             | 56,497                                                   | -        | -                | -        | -        | -         | 56,497                                  |
| 11 | Tahsili gecikmiş alacaklar                                                                     | -              | -        | -             | -                                                        | -        | 10,772           | -        | -        | -         | 10,772                                  |
| 12 | Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar                                                     | -              | -        | -             | -                                                        | -        | -                | -        | -        | -         | -                                       |
| 13 | İpotek teminatlının menkul kıymetler                                                           | -              | -        | -             | -                                                        | -        | -                | -        | -        | -         | -                                       |
| 14 | Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar | -              | -        | -             | -                                                        | -        | -                | -        | -        | -         | -                                       |
| 15 | Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar                                             | -              | -        | -             | -                                                        | -        | -                | -        | -        | -         | -                                       |
| 16 | Hisse senedi yatırımları                                                                       | -              | -        | -             | -                                                        | -        | -                | -        | -        | -         | -                                       |
| 17 | Diğer Alacaklar                                                                                | 1,197          | -        | -             | -                                                        | -        | 580,535          | -        | -        | -         | 581,732                                 |
| 18 | <b>Toplam</b>                                                                                  | <b>282,645</b> | <b>-</b> | <b>97,188</b> | <b>734,405</b>                                           | <b>-</b> | <b>3,774,913</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>  | <b>4,758,300</b>                        |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**D. Karşı Taraf Kredi Riski Açıklamaları**

**a) Karşı Taraf Kredi Riski için Bankalar aşağıdaki bilgileri açıklar;**

**1) KKR'ne ilişkin risk yönetimi hedef ve politikaları**

Karşı taraf kredi riskinin yönetimi, kredi limiti tahsisi yoluyla yapılmaktadır. Karşı taraf kredi riski hesaplamasında gerçeğe uygun değerlendirme yöntemi esas alınmaktadır. Karşı taraf limit tahsislerinde ülke riski, kredi riski ve yoğunlaşma riski politikaları göz önünde bulundurulmaktadır.

Karşı taraf limiti tahsisinde kabul edilecek teminatları belirlemek, Kredi Komitesi'nin uygun görüşü ile Yönetim Kurulu yetkisindedir. Üst Yönetim; karşı taraf, ülke ve sektör risklerini değerlendirir, gerekli görülen durumlarda aksiyon kararı alınmaktadır.

**2) KKR ve MKT riskleri için hesaplanan içsel sermaye kapsamında belirlenen operasyonel limit tahsis metodu**

Risk iştah ve limitler kapsamında karşı taraf kredi riskleri için limit tahsisleri geçmiş dönem limit risk gerçekleşmelerine stres testi sonuçlarına ve stratejiler dikkate alınarak Banka Üst Düzey Yönetimi ile birlikte belirlenmekte ve Denetim Komitesi uygunluğu ile Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır.

**3) Garanti ve diğer risk azaltımları ile MKT riski dahil KKR'nin belirlenmesine yönelik politikalar**

Karşı Taraf Kredi Riski'ne konu olan Türev Finansal Araçlar'ın yönetimi; işlemlere başlamadan Tezgahüstü Türev Araçlarına İlişkin Çerçeve Sözleşmesi ve müşteriye verilen limit ve teminat detaylarını içeren Yönetim Kurulu kararı ile başlamakta ve işlem bazında izlenerek yönetilmektedir. Karşı taraf kredi riski azaltımı için bankada sadece Finansal teminatlar kullanılmaktadır.

**4) Ters eğilim riskine ilişkin kurallar**

Ters eğilim riski, karşı tarafın temerrüt etme olasılığının, genel piyasa riski faktörleri ile pozitif korelasyona sahip olması durumunu ifade etmektedir. Nurol Yatırım Bankası faiz ve kur gibi piyasa risk faktörlerinin müşteri kredi riskine etkisini takip etmektedir. Özellikle volatilitenin arttığı sert finansal hareketlerin gerçekleştiği dönemlerde, yapılan analizler doğrultusunda gerekli aksiyonlar alınmaktadır.

**5) Kredi derecelendirme notunda düşüş olması durumunda bankanın vermek zorunda olduğu ilave teminatın tutarı**

Kredi derecelendirme notunda düşüş olması durumunda bankanın vermek zorunda olduğu ilave teminatın tutarı bulunmamaktadır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**b) KKR1 – KKR'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi:**

|   |                                                                                                                                                                                                             | a                 | b                             | c     | d                                                      | e                                        | F                       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                             | Yenileme maliyeti | Potansiyel kredi riski tutarı | EBPRT | Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa | Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı | Risk ağırlıklı tutarlar |
|   | <b>Cari Dönem(*)</b>                                                                                                                                                                                        |                   |                               |       |                                                        |                                          |                         |
| 1 | Standart yaklaşım - KKR (türevler için)                                                                                                                                                                     | 205,254           | 10,204                        |       | 1.4                                                    | 215,458                                  | 215,458                 |
| 2 | İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)        |                   |                               | -     | -                                                      | -                                        | -                       |
| 3 | Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için) |                   |                               |       |                                                        | 38,759                                   | 38,759                  |
| 4 | Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem –( repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)        |                   |                               |       |                                                        | -                                        | -                       |
| 5 | Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer                                    |                   |                               |       |                                                        | -                                        | -                       |
| 6 | <b>Toplam</b>                                                                                                                                                                                               |                   |                               |       |                                                        |                                          | <b>254,217</b>          |

(\*) KDA için hesaplanan sermaye yükümlülüğü de dikkate alınarak hazırlanmaktadır.

|   |                                                                                                                                                                                                             | a                 | b                             | c     | d                                                      | e                                        | F                       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                             | Yenileme maliyeti | Potansiyel kredi riski tutarı | EBPRT | Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa | Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı | Risk ağırlıklı tutarlar |
|   | <b>Önceki Dönem</b>                                                                                                                                                                                         |                   |                               |       |                                                        |                                          |                         |
| 1 | Standart yaklaşım - KKR (türevler için)                                                                                                                                                                     | 39,179            | 45,245                        |       | 1.4                                                    | 84,424                                   | 84,424                  |
| 2 | İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)        |                   |                               | -     | -                                                      | -                                        | -                       |
| 3 | Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için) |                   |                               |       |                                                        | 46,427                                   | 46,427                  |
| 4 | Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem –( repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)        |                   |                               |       |                                                        | -                                        | -                       |
| 5 | Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer                                    |                   |                               |       |                                                        | -                                        | -                       |
| 6 | <b>Toplam</b>                                                                                                                                                                                               |                   |                               |       |                                                        |                                          | <b>130,851</b>          |

(\*) KDA için hesaplanan sermaye yükümlülüğü de dikkate alınarak hazırlanmaktadır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**c) KKR2 – KDA için sermaye yükümlülüğü:**

| <b>Cari Dönem</b> |                                                                                  | <b>a</b>                                                               | <b>b</b>                       |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                   |                                                                                  | <b>Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)</b> | <b>Risk ağırlıklı tutarlar</b> |
|                   | Gelişmiş yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı | -                                                                      | -                              |
| 1                 | (i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)                                  |                                                                        | -                              |
| 2                 | (ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)                                    |                                                                        | -                              |
| 3                 | Standart yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı | 215,458                                                                | 21,727                         |
| 4                 | KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar                                      | 215,458                                                                | 21,727                         |

| <b>Önceki Dönem</b> |                                                                                  | <b>A</b>                                                               | <b>b</b>                       |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                     |                                                                                  | <b>Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)</b> | <b>Risk ağırlıklı tutarlar</b> |
|                     | Gelişmiş yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı | -                                                                      | -                              |
| 1                   | (i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)                                  |                                                                        | -                              |
| 2                   | (ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)                                    |                                                                        | -                              |
| 3                   | Standart yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı | 84,424                                                                 | 22,794                         |
| 4                   | KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar                                      | 84,424                                                                 | 22,794                         |

**d) KKR3 – Standart yaklaşım – Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre KKR:**

| <b>Cari Dönem</b>                                                                                         | <b>a</b>  | <b>b</b>   | <b>c</b>   | <b>d</b>   | <b>e</b>   | <b>f</b>       | <b>g</b>    | <b>h</b>     | <b>i</b>                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|----------------|-------------|--------------|------------------------------|
| <b>Risk ağırlıkları/<br/>Risk Sınıfları</b>                                                               | <b>%0</b> | <b>%10</b> | <b>%20</b> | <b>%50</b> | <b>%75</b> | <b>%100</b>    | <b>%150</b> | <b>Diğer</b> | <b>Toplam kredi riski(*)</b> |
| Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar                                                   | -         | -          | -          | -          | -          | -              | -           | -            | -                            |
| Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar                                                               | -         | -          | -          | -          | -          | -              | -           | -            | -                            |
| İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar                                               | -         | -          | -          | -          | -          | -              | -           | -            | -                            |
| Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar                                                              | -         | -          | -          | -          | -          | -              | -           | -            | -                            |
| Uluslararası teşkilatlardan alacaklar                                                                     | -         | -          | -          | -          | -          | -              | -           | -            | -                            |
| Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar                                                                   | -         | -          | -          | -          | -          | 23,201         | -           | -            | 23,201                       |
| Kurumsal alacaklar                                                                                        | -         | -          | -          | -          | -          | 120,058        | -           | -            | 120,058                      |
| Perakende alacaklar                                                                                       | -         | -          | -          | -          | -          | 110,958        | -           | -            | 110,958                      |
| Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar                                                       | -         | -          | -          | -          | -          | -              | -           | -            | -                            |
| Tahsili gecikmiş alacaklar                                                                                | -         | -          | -          | -          | -          | -              | -           | -            | -                            |
| Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar                                                          | -         | -          | -          | -          | -          | -              | -           | -            | -                            |
| İpotek teminatlı menkul kıymetler                                                                         | -         | -          | -          | -          | -          | -              | -           | -            | -                            |
| Menkul kıymetleştirme pozisyonları                                                                        | -         | -          | -          | -          | -          | -              | -           | -            | -                            |
| Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar | -         | -          | -          | -          | -          | -              | -           | -            | -                            |
| Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar                                                        | -         | -          | -          | -          | -          | -              | -           | -            | -                            |
| Hisse senedi yatırımları                                                                                  | -         | -          | -          | -          | -          | -              | -           | -            | -                            |
| Diğer alacaklar                                                                                           | -         | -          | -          | -          | -          | -              | -           | -            | -                            |
| Diğer varlıklar(**)                                                                                       | -         | -          | -          | -          | -          | -              | -           | -            | -                            |
| <b>Toplam</b>                                                                                             | -         | -          | -          | -          | -          | <b>254,217</b> | -           | -            | <b>254,217</b>               |

(\*) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

(\*\*) Diğer varlıklar: Şablon KKR8'de raporlanan karşı taraf kredi riski içinde yer alamayan miktarları içerir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

| Önceki Dönem                                                                                              | a  | b   | c   | d   | e   | f              | g    | h     | i                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----|-----|-----|----------------|------|-------|--------------------------|
| Risk ağırlıkları/<br>Risk Sınıfları                                                                       | %0 | %10 | %20 | %50 | %75 | %100           | %150 | Diğer | Toplam kredi<br>riski(*) |
| Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar                                                   | -  | -   | -   | -   | -   | -              | -    | -     | -                        |
| Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar                                                               | -  | -   | -   | -   | -   | -              | -    | -     | -                        |
| İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar                                               | -  | -   | -   | -   | -   | -              | -    | -     | -                        |
| Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar                                                              | -  | -   | -   | -   | -   | -              | -    | -     | -                        |
| Uluslararası teşkilatlardan alacaklar                                                                     | -  | -   | -   | -   | -   | -              | -    | -     | -                        |
| Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar                                                                   | -  | -   | -   | -   | -   | 19,575         | -    | -     | 19,575                   |
| Kurumsal alacaklar                                                                                        | -  | -   | -   | -   | -   | 88,069         | -    | -     | 88,069                   |
| Perakende alacaklar                                                                                       | -  | -   | -   | -   | -   | 23,207         | -    | -     | 23,207                   |
| Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar                                                       | -  | -   | -   | -   | -   | -              | -    | -     | -                        |
| Tahsili gecikmiş alacaklar                                                                                | -  | -   | -   | -   | -   | -              | -    | -     | -                        |
| Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar                                                          | -  | -   | -   | -   | -   | -              | -    | -     | -                        |
| İpotek teminatlı menkul kıymetler                                                                         | -  | -   | -   | -   | -   | -              | -    | -     | -                        |
| Menkul kıymetleştirme pozisyonları                                                                        | -  | -   | -   | -   | -   | -              | -    | -     | -                        |
| Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar | -  | -   | -   | -   | -   | -              | -    | -     | -                        |
| Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar                                                        | -  | -   | -   | -   | -   | -              | -    | -     | -                        |
| Hisse senedi yatırımları                                                                                  | -  | -   | -   | -   | -   | -              | -    | -     | -                        |
| Diğer alacaklar                                                                                           | -  | -   | -   | -   | -   | -              | -    | -     | -                        |
| Diğer varlıklar(**)                                                                                       | -  | -   | -   | -   | -   | -              | -    | -     | -                        |
| <b>Toplam</b>                                                                                             | -  | -   | -   | -   | -   | <b>130,851</b> | -    | -     | <b>130,851</b>           |

(\*)Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

(\*\*)Diğer varlıklar: Şablon KKR8’de raporlanan karşı taraf kredi riski içinde yer alamayan miktarları içerir.

**e) KKR4 – Risk sınıfı ve TO bazında karşı taraf kredi riski:**

Sermaye yeterliliği hesaplamasında Standart yöntem kullanıldığından ilgili tablo verilememiştir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**f) KKR5 – KKR için kullanılan teminatlar:**

|                            | a                               | b                | c                  | d          | e                       | f                  |
|----------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------|------------|-------------------------|--------------------|
|                            | Türev finansal araç teminatları |                  |                    |            | Diğer işlem teminatları |                    |
|                            | Alınan teminatlar               |                  | Verilen teminatlar |            | Alınan teminatlar       | Verilen teminatlar |
| <b>Cari Dönem</b>          | Ayrılmış                        | Ayrılmamış       | Ayrılmış           | Ayrılmamış |                         |                    |
| Nakit – yerli para         | -                               | -                | -                  | -          | 68,742                  | -                  |
| Nakit – yabancı para       | -                               | 1,442,329        | -                  | -          | -                       | -                  |
| Devlet tahvil/bono - yerli | -                               | -                | -                  | -          | -                       | -                  |
| Devlet tahvil/bono - diğer | -                               | -                | -                  | -          | -                       | -                  |
| Kamu kurum tahvil/bono     | -                               | -                | -                  | -          | -                       | -                  |
| Kurumsal tahvil/bono       | -                               | -                | -                  | -          | -                       | -                  |
| Hisse senedi               | -                               | -                | -                  | -          | -                       | -                  |
| Diğer teminat              | -                               | -                | -                  | -          | -                       | -                  |
| <b>Toplam</b>              | -                               | <b>1,442,329</b> | -                  | -          | <b>68,742</b>           | -                  |

|                            | a                               | b                | c                  | d          | e                       | f                  |
|----------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------|------------|-------------------------|--------------------|
|                            | Türev finansal araç teminatları |                  |                    |            | Diğer işlem teminatları |                    |
|                            | Alınan teminatlar               |                  | Verilen teminatlar |            | Alınan teminatlar       | Verilen teminatlar |
| <b>Önceki Dönem</b>        | Ayrılmış                        | Ayrılmamış       | Ayrılmış           | Ayrılmamış |                         |                    |
| Nakit – yerli para         | -                               | 33,669           | -                  | -          | 134,285                 | -                  |
| Nakit – yabancı para       | -                               | 1,499,737        | -                  | -          | -                       | -                  |
| Devlet tahvil/bono - yerli | -                               | -                | -                  | -          | -                       | -                  |
| Devlet tahvil/bono - diğer | -                               | -                | -                  | -          | -                       | -                  |
| Kamu kurum tahvil/bono     | -                               | -                | -                  | -          | -                       | -                  |
| Kurumsal tahvil/bono       | -                               | -                | -                  | -          | 38,542                  | -                  |
| Hisse senedi               | -                               | -                | -                  | -          | -                       | -                  |
| Diğer teminat              | -                               | -                | -                  | -          | -                       | -                  |
| <b>Toplam</b>              | -                               | <b>1,533,406</b> | -                  | -          | <b>172,827</b>          | -                  |

**g) KKR6 – Kredi türevleri:**

Banka'nın alınan veya satılan kredi türevlerinden kaynaklı riskleri bulunmadığından ilgili tablo verilememiştir.

**h) KKR7 – İçsel model yöntemi kapsamında KKR'ye ilişkin RAT değişimleri**

Sermaye yeterliliği hesaplamasında Standart yöntem kullanıldığından ilgili tablo verilmemiştir.

**i) KKR8 – Merkezi karşı tarafa ("MKT") olan riskler:**

Banka'nın merkezi karşı tarafa olan riskleri bulunmadığından ilgili tablo verilmemiştir.

**E. Menkul Kıymetleştirme Açıklamaları**

Banka'nın menkul kıymetleştirme işlemleri bulunmamaktadır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**F. Piyasa riskiyle ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler**

**1) PRA – Piyasa riskiyle ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler:**

**Bankalar, piyasa riski için oluşturdukları risk yönetimi hedef ve politikalarını aşağıda verilen şekilde açıklamaktadırlar:**

**a) Bankanın süreç ve stratejileri: Bankanın piyasa risklerinin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve kontrol edilmesi için uygulanan süreçleri ile birlikte riskten korunmaya yönelik süreçleri ve riskten korunma etkinliğinin sürekliliğinin izlenmesine dair stratejiler/süreçleri de içerecek şekilde, bankanın alım satım faaliyetlerine yönelik stratejik hedeflerine açıklamaları içermektedir.**

Banka’da piyasa risklerinin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve kontrol edilmesi için uygulanan süreçler piyasa riski politikası ve prosedürlerinde yer almaktadır.

Banka’da Döviz alım-satım ve Türev işlemler için spekülasyon işlem yapılmaması esas olup, Piyasa riskinin sınırlandırılması amacıyla yasal limitlerin yanı sıra Banka içi limitler tesis edilmiştir. Risk Yönetimi Bölümü koordinasyonunda Banka Üst Düzey Yönetimi ile yılda bir Bütçe döneminden önce Risk Yönetimi Bölümü tarafından periyodik olarak yapılan standart yöntemle hesaplanan piyasa riski gelişimi, stres testleri ve ISEDES raporu sonuçları dikkate alınarak gözden geçirilen Piyasa riski limitleri, Risk İştahı dökümanı ile ayrıntılı olarak iş akışı belirlenerek sürecin işleyişi, kontrol ve erken uyarı limitleri Yönetim Kurulu onayı ile belirlenmekte ve Banka içinde duyurulmaktadır. Bu limitlerin onay, güncelleme, takip, aşım ve uyarı prosedürleri Yönetim Kurulu onayı ile uygulamaya alınmakta ve değiştirilmektedir.

Risk limitleri düzenli olarak gözden geçirilmekte ve piyasa koşullarına ve Banka stratejisindeki değişimlere göre uyarlanmaktadır. Limit kullanımları izlenmekte ve Üst Düzey Yönetim ile Denetim Komitesi’ne ve ilgili birime raporlanmaktadır. Limit aşımaları, gerekli tedbirlerin alınması için Denetim Komitesi, Üst Düzey Yönetim ve ilgili birime anında bildirilmektedir. Risk Yönetimi Bölümü tarafından tespit edilen limit ihlalleri ile her türlü kural uyumsuzluğu, Denetim Komitesi ve ilgili Üst Düzey Yönetim kademesine iletilmektedir.

**b) Piyasa riski yönetimi fonksiyonunun organizasyonu ve yapısı: a) satırında bahsedilen, bankanın strateji ve süreçlerinin uygulanması için kurulan piyasa riski yönetim yapısının tanımı ve piyasa riski yönetimine dahil olan farklı taraflar arasındaki iletişim mekanizması ve ilişkinin tanımlanması konusuna değinmektedir.**

Banka içerisinde Risk Yönetimi Bölümü tarafından, piyasa riskinin yönetim yapısının yer aldığı Risk İştah ve Limit Politikası ile belirlenen limitler, ilgili iş kolları ile paylaşılmaktadır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**c) Risk raporlama ve /veya ölçüm sistemlerinin yapısı ve kapsamı**

Banka, piyasa riskini standart yöntemle ölçmektedir. Piyasa riski içsel metot kullanılarak hesaplanan RMD ölçümleri ve Standart metot ile hesaplanan kur riski ve genel piyasa riski Risk Yönetimi Bölümü'nce düzenli olarak Üst Düzey Yönetim'e ve Denetim Komitesi'ne raporlanmaktadır.

Banka stratejisindeki değişimlere göre risk limitleri düzenli olarak gözden geçirilmekte ve piyasa koşullarına uyarlanmaktadır. Limit kullanımları izlenmekte ve Üst Düzey Yönetim ile Denetim Komitesi'ne ve ilgili birime raporlanmaktadır. Limit aşımaları, gerekli tedbirlerin alınması için Denetim Komitesi, Üst Düzey Yönetim ve ilgili birime anında bildirilmektedir. Risk Yönetimi Bölümü tarafından tespit edilen limit ihlalleri ile her türlü kural uyumsuzluğu, Denetim Komitesi ve ilgili Üst Düzey Yönetim kademesine iletilmektedir.

Risk Yönetimi Bölümü'nce piyasa riski için stres testleri ve senaryo analizleri yapılarak sonuçları Üst Düzey Yönetim ve Denetim Komitesi'ne raporlanmaktadır.

**2) PR1 – Standart yaklaşım:**

|   |                                        | <b>Cari Dönem</b> | <b>Önceki Dönem</b> |
|---|----------------------------------------|-------------------|---------------------|
|   | Dolaysız (peşin) ürünler               | RAT (*)           | RAT (*)             |
| 1 | Faiz oranı riski (genel ve spesifik)   | 127,363           | 40,325              |
| 2 | Hisse senedi riski (genel ve spesifik) | -                 | -                   |
| 3 | Kur riski                              | 97,213            | 39,569              |
| 4 | Emtia riski                            | -                 | -                   |
|   | Opsiyonlar                             |                   |                     |
| 5 | Basitleştirilmiş yaklaşım              | -                 | -                   |
| 6 | Delta-plus metodu                      | -                 | -                   |
| 7 | Senaryo yaklaşımı                      | -                 | -                   |
| 8 | Menkul kıymetleştirme                  | -                 | -                   |
| 9 | <b>Toplam</b>                          | <b>224,576</b>    | <b>59,713</b>       |

(\*) Piyasa Riski sermaye yükümlülüğünün 12.5 katı ile çarpılmış Risk Ağırlıklı Tutarlarını ifade etmektedir.

**G. Operasyonel riske ilişkin açıklamalar**

Operasyonel riske esas tutar, 28 Haziran 2012 tarih ve 28337 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesi ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 3. Bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Banka'nın son 3 yılına ait 2020, 2019 ve 2018 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılarak hesaplanmıştır.

| <b>Cari Dönem</b>                                 | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>Toplam/Pozitif BG yılı sayısı</b> | <b>Oran (%)</b> | <b>Toplam</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------|
| <b>Brüt gelir</b>                                 | 143,657           | 103,488           | 245,943           | 164,363                              | 15              | 24,654        |
| <b>Operasyonel Riske Esas Tutar (Toplam*12.5)</b> |                   |                   |                   |                                      |                 | 308,180       |

| <b>Önceki Dönem</b>                               | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>Toplam/Pozitif BG yılı sayısı</b> | <b>Oran (%)</b> | <b>Toplam</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------|
| <b>Brüt gelir</b>                                 | 98,429            | 143,657           | 103,488           | 115,191                              | 15              | 17,279        |
| <b>Operasyonel Riske Esas Tutar (Toplam*12.5)</b> |                   |                   |                   |                                      |                 | 215,984       |

**XI. Riskten Korunma İşlemlerine İlişkin Açıklamalar**

Banka'nın finansal riskten korunma aracı muhasebesi yapılmamaktadır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XII. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar**

Banka sermaye piyasalarında faaliyet göstermek, sermaye piyasaları araçlarını kullanarak sağlanan kaynaklarla yatırım yapmakta, işletmelerin etkin bir yönetime ve sağlıklı mali yapıya kavuşmaları amacıyla devir ve birleşme konuları dahil danışmanlık hizmetleri vermek suretiyle yatırım bankacılığı yapmakta ve yatırım bankacılığı ile ilgili tüm sahalarda faaliyette bulunmaktadır.

Banka kurumsal ticari ve bireysel müşterilerine yatırım ve işletme kredisi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünleri, nakit yönetimi, finansal kiralama, faktoring, sigorta ve diğer bankacılık ürünlerinden oluşan hizmet paketlerini sunmaktadır.

Belirli finansal tablo kalemlerinin faaliyet bölümlerine göre gösterimi:

| <b>Cari Dönem (1 Ocak-31 Aralık 2021)</b> | <b>Bireysel Bankacılık</b> | <b>Kurumsal Bankacılık</b> | <b>Yatırım Bankacılığı</b> | <b>Diğer</b>   | <b>Banka'nın Toplam Faaliyeti</b> |
|-------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Faaliyet brüt karı                        | 2,447                      | 365,934                    | 2,349                      | 73,455         | 444,185                           |
| <b>Faaliyet Geliri</b>                    | <b>2,447</b>               | <b>365,934</b>             | <b>2,349</b>               | <b>73,455</b>  | <b>444,185</b>                    |
| Faaliyet Kârı / Zararı                    | 2,447                      | 166,430                    | 2,349                      | 73,455         | 244,681                           |
| <b>Vergi Öncesi Kâr / Zarar</b>           | <b>2,447</b>               | <b>166,430</b>             | <b>2,349</b>               | <b>73,455</b>  | <b>244,681</b>                    |
| Kurumlar Vergisi                          |                            |                            |                            |                | (31,034)                          |
| Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi             |                            |                            |                            |                | (24,452)                          |
| <b>Dönem Net Kârı / Zararı</b>            |                            |                            |                            |                | <b>189,195</b>                    |
| <b>Cari Dönem ( 31 Aralık 2021)</b>       | <b>Bireysel Bankacılık</b> | <b>Kurumsal Bankacılık</b> | <b>Yatırım Bankacılığı</b> | <b>Diğer</b>   | <b>Banka'nın Toplam Faaliyeti</b> |
| Bölüm Varlıkları                          | 2,380                      | 7,028,253                  | -                          | -              | 7,030,633                         |
| İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar           | -                          | 36,050                     | -                          | -              | 36,050                            |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                   | <b>2,380</b>               | <b>7,064,303</b>           | <b>-</b>                   | <b>-</b>       | <b>7,066,683</b>                  |
| Bölüm Yükümlülükleri                      | -                          | 6,254,762                  | -                          | -              | 6,254,762                         |
| Dağıtılmamış Yükümlülükler                | -                          | -                          | -                          | 811,921        | 811,921                           |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>               | <b>-</b>                   | <b>6,254,762</b>           | <b>-</b>                   | <b>811,921</b> | <b>7,066,683</b>                  |
| <b>Diğer Bölüm Kalemleri</b>              |                            |                            |                            |                |                                   |
| Sermaye Yatırımı                          | -                          | 17,915                     | -                          | -              | 17,915                            |
| Amortisman Gideri                         | -                          | -                          | -                          | (10,533)       | (10,533)                          |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XII. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar (devamı)**

| <b>Önceki Dönem (1 Ocak-31 Aralık 2020)</b> | <b>Bireysel Bankacılık</b> | <b>Kurumsal Bankacılık</b> | <b>Yatırım Bankacılığı</b> | <b>Diğer</b>  | <b>Banka'nın Toplam Faaliyeti</b> |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------------|
| Faaliyet Gelirleri                          | 2,115                      | 220,612                    | 1,229                      | 64,714        | 288,670                           |
| <b>Faaliyet Geliri</b>                      | <b>2,115</b>               | <b>220,612</b>             | <b>1,229</b>               | <b>64,714</b> | <b>288,670</b>                    |
| Faaliyet Kârı / Zararı                      | 2,115                      | 62,065                     | 1,229                      | 64,714        | 130,123                           |
| <b>Vergi Öncesi Kâr / Zarar</b>             | <b>2,115</b>               | <b>62,065</b>              | <b>1,229</b>               | <b>64,714</b> | <b>130,123</b>                    |
| Kurumlar Vergisi                            |                            |                            |                            |               | (26,521)                          |
| Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi               |                            |                            |                            |               | 5,304                             |
| <b>Dönem Net Kârı / Zararı</b>              |                            |                            |                            |               | <b>108,906</b>                    |

| <b>Önceki Dönem (31 Aralık 2020)</b> | <b>Bireysel Bankacılık</b> | <b>Kurumsal Bankacılık</b> | <b>Yatırım Bankacılığı</b> | <b>Diğer</b>   | <b>Banka'nın Toplam Faaliyeti</b> |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Bölüm Varlıkları                     | 35                         | 4,402,437                  | -                          | -              | 4,402,472                         |
| İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar      | -                          | 3,050                      | -                          | -              | 3,050                             |
| <b>Toplam Varlıklar</b>              | <b>35</b>                  | <b>4,405,487</b>           | <b>-</b>                   | <b>-</b>       | <b>4,405,522</b>                  |
| Bölüm Yükümlülükleri                 | -                          | 3,786,601                  | -                          | -              | 3,786,601                         |
| Dağıtılmamış Yükümlülükler           | -                          | -                          | -                          | 618,921        | 618,921                           |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>          | <b>-</b>                   | <b>3,786,601</b>           | <b>-</b>                   | <b>618,921</b> | <b>4,405,522</b>                  |
| <b><u>Diğer Bölüm Kalemleri</u></b>  |                            |                            |                            |                |                                   |
| Sermaye Yatırımı                     | -                          | 210,023                    | -                          | -              | 210,023                           |
| Amortisman Gideri                    | -                          | -                          | -                          | (7,357)        | (7,357)                           |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM**

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

**1.a) Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler**

|               | Cari Dönem     |                  | Önceki Dönem |                |
|---------------|----------------|------------------|--------------|----------------|
|               | TP             | YP               | TP           | YP             |
| Kasa/Efektif  | 320            | 2,195            | 551          | 708            |
| TCMB          | 133,964        | 1,385,187        | 6,422        | 122,414        |
| Diğer         | -              | -                | -            | -              |
| <b>Toplam</b> | <b>134,284</b> | <b>1,387,382</b> | <b>6,973</b> | <b>123,122</b> |

**1.b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler**

|                              | Cari Dönem     |                  | Önceki Dönem |                |
|------------------------------|----------------|------------------|--------------|----------------|
|                              | TP             | YP               | TP           | YP             |
| Vadesiz Serbest Hesap        | 4              | -                | 4            | -              |
| Vadeli Serbest Hesap         | -              | -                | -            | -              |
| Vadeli Serbest Olmayan Hesap | -              | -                | -            | -              |
| Zorunlu Karşılık             | 133,960        | 1,385,187        | 6,418        | 122,414        |
| <b>Toplam</b>                | <b>133,964</b> | <b>1,385,187</b> | <b>6,422</b> | <b>122,414</b> |

31 Aralık 2021 itibarıyla TCMB hesabına 224 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2020: 24 TL bulunmaktadır).

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası 27 Kasım 2020 tarihli yazısından itibaren zorunlu karşılıklarda kredi büyümesine göre farklılaşma uygulaması kaldırılmıştır. Tüm bankalara uygulanacak Türk Lirası zorunlu karşılık oranları 05.03.2021 – 05.08.2021 ile 06.08.2021 – 23.09.2021 tarihleri arasında % 13.5, 24.09.2021 – 21.10.2021 tarihleri arasında %12.5, 22.10.2021 – 18.11.2021 tarihleri arasında %10.50, 19.11.2021 – 16.12.2021 tarihleri arasında %9.50 ve 17.12.2021 tarihinden sonra %8.50 olarak belirlenmiştir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**2. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler**

**a) Teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**b) Repo işlemlerine konu olan gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın repo işlemine konu edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**c) Türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu**

|                   | Cari Dönem    |                | Önceki Dönem  |              |
|-------------------|---------------|----------------|---------------|--------------|
|                   | TP            | YP             | TP            | YP           |
| Vadeli İşlemler   | -             | -              | -             | -            |
| Swap İşlemleri    | 89,787        | 115,273        | 36,202        | 2,977        |
| Futures İşlemleri | -             | -              | -             | -            |
| Opsiyonlar        | 61            | 133            | -             | -            |
| Diğer             | -             | -              | -             | -            |
| <b>Toplam</b>     | <b>89,848</b> | <b>115,406</b> | <b>36,202</b> | <b>2,977</b> |

**d) Gerçeğe uygun değer farkı kar zarar yansıtılan menkul kıymetler**

|                                                                 | Cari Dönem    |          | Önceki Dönem |          |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|----------|
|                                                                 | TP            | YP       | TP           | YP       |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar zarar yansıtılan menkul kıymetler | 33,029        | -        | -            | -        |
| <b>Toplam</b>                                                   | <b>33,029</b> | <b>-</b> | <b>-</b>     | <b>-</b> |

(\*) Nuro Portföy Yönetim Şirketi A.Ş. çıkarmış olduğu para piyasası fonu (PPN) 21,031 TL ve Neo Portföy Yönetim A.Ş. Üçüncü Nuro Girişim Sermayesi fonu 11,998 TL satın alınmıştır.

**3. Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler**

**a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler**

|                             | Cari Dönem |                  | Önceki Dönem  |                |
|-----------------------------|------------|------------------|---------------|----------------|
|                             | TP         | YP               | TP            | YP             |
| Bankalar                    |            |                  |               |                |
| Yurt İçi                    | 144        | 5,698            | 97,232        | 22,333         |
| Yurt Dışı                   | -          | 1,305,002        | -             | 269,496        |
| Yurt Dışı Merkez ve Şubeler | -          | -                | -             | -              |
| <b>Toplam</b>               | <b>144</b> | <b>1,310,700</b> | <b>97,232</b> | <b>291,829</b> |

31 Aralık 2021 itibarıyla Bankalar hesabına 194 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2020: 73 TL bulunmaktadır).

**b) Yurt dışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler**

|                            | Serbest Tutar    |                | Serbest Olmayan Tutar |              |
|----------------------------|------------------|----------------|-----------------------|--------------|
|                            | Cari Dönem       | Önceki Dönem   | Cari Dönem            | Önceki Dönem |
| AB Ülkeleri                | 719,909          | 194,650        | -                     | -            |
| ABD, Kanada                | 577,594          | 29,397         | -                     | -            |
| OECD Ülkeleri(*)           | 515              | 1,171          | -                     | -            |
| Kıyı Bankacılığı Bölgeleri | 5,551            | 44,278         | -                     | -            |
| Diğer                      | 1,433            | -              | -                     | -            |
| <b>Toplam</b>              | <b>1,305,002</b> | <b>269,496</b> | <b>-</b>              | <b>-</b>     |

(\*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

**4. Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın ters repo işlemlerinden alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler**

**a.1) Repo işlemlerine konu olan ve teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara ilişkin bilgiler**

|                               | Cari Dönem    |                | Önceki Dönem  |               |
|-------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
|                               | TP            | YP             | TP            | YP            |
| Teminata Verilen/Bloke Edilen | 4,390         | -              | 4,418         | -             |
| Repo İşlemlerine Konu Olan    | 13,476        | 158,692        | 59,816        | 59,840        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>17,866</b> | <b>158,692</b> | <b>64,234</b> | <b>59,840</b> |

**b.1) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler**

|                               | Cari Dönem     | Önceki Dönem   |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Borçlanma Senetleri</b>    | <b>234,430</b> | <b>191,250</b> |
| Borsada İşlem Gören (*)       | 234,430        | 191,250        |
| Borsada İşlem Görmeyen        | -              | -              |
| <b>Hisse Senetleri</b>        | <b>17,914</b>  | <b>210,022</b> |
| Borsada İşlem Gören (**)      | -              | 203,608        |
| Borsada İşlem Görmeyen        | 17,914         | 6,414          |
| <b>Değer Azalma Karşılığı</b> | <b>(2,868)</b> | <b>(2,117)</b> |
| <b>Toplam(**)</b>             | <b>249,476</b> | <b>399,155</b> |

(\*) Borsada işlem gören gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların 5,822 TL (31 Aralık 2020 : 7,237 TL) tutarındaki kısmı devlet tahvillerinden, 6,152 TL (31 Aralık 2020 : 6,137 TL) tutarındaki kısmı banka bonolarından ve 47,934 TL (31 Aralık 2020: 81,545 TL) tutarındaki kısmı ise özel sektör tarafından ihraç edilen menkul kıymetlerden oluşmaktadır. 171,653 TL (31 Aralık 2020 : 94,213 TL) tutarındaki kısmı Özel Sektör tarafından ihraç edilen Eurobond oluşturmaktadır.

(\*\*) Banka, 31 Aralık 2020 itibarıyla Nurol GYO hisselerinin %9.43'üne sahip olmakla beraber söz konusu şirket üzerinde herhangi bir önemli etkinliği olmadığı için gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar hesabında muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2020 itibarıyla sahip olunan hisseler borsa fiyatı ile değerlendirilmiş ve hesaplanan 120,699 TL tutarındaki değer artışı özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir. Banka 2021 yılı içinde sahip olduğu tüm Nurol GYO hisse senetlerini elden çıkarmıştır ve hisse senedi satışlarından elde edilen 125,210 TL'lik tutar Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler satırından Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı'na sınıflandırılmıştır.

(\*\*\*) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar için 275 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2020: 198 TL karşılık ayrılmıştır).

**6. Kredilere ilişkin açıklamalar**

**a) Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler**

|                                                    | Cari Dönem     |               | Önceki Dönem   |               |
|----------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                                    | Nakdi          | Gayrinakdi    | Nakdi          | Gayrinakdi    |
| <b>Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler</b> | <b>718,935</b> | <b>18,574</b> | <b>650,711</b> | <b>14,601</b> |
| Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler              | 718,935        | 18,574        | 650,711        | 14,601        |
| Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler             | -              | -             | -              | -             |
| <b>Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler</b>  | <b>-</b>       | <b>8,640</b>  | <b>189,537</b> | <b>7,583</b>  |
| <b>Banka Mensuplarına Verilen Krediler(*)</b>      | <b>2,380</b>   | <b>-</b>      | <b>35</b>      | <b>-</b>      |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>721,315</b> | <b>27,214</b> | <b>840,283</b> | <b>22,184</b> |

(\*) Banka personeline verilen avansları da içermektedir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler

| Nakdi Krediler               | Standart Nitelikli Krediler | Yakın İzlemedeki Krediler                      |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
|                              |                             | Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar | Yeniden Yapılandırılanlar        |                   |
| Cari dönem                   |                             |                                                | Sözleşme Koşullarında Değişiklik | Yeniden Finansman |
| <b>İhtisas Dışı Krediler</b> | <b>3,031,950</b>            | <b>1,163</b>                                   | <b>82,515</b>                    | -                 |
| İşletme Kredileri            | 2,344,084                   | 1,163                                          | 82,515                           | -                 |
| İhracat Kredileri            | -                           | -                                              | -                                | -                 |
| İthalat Kredileri            | -                           | -                                              | -                                | -                 |
| Mali Kesime Verilen Krediler | 384,904                     | -                                              | -                                | -                 |
| Tüketici Kredileri           | 2,380                       | -                                              | -                                | -                 |
| Kredi Kartları               | -                           | -                                              | -                                | -                 |
| Diğer                        | 300,582                     | -                                              | -                                | -                 |
| <b>İhtisas Kredileri</b>     | <b>-</b>                    | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                         | <b>-</b>          |
| <b>Diğer Alacaklar</b>       | <b>-</b>                    | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                         | <b>-</b>          |
| <b>Toplam</b>                | <b>3,031,950</b>            | <b>1,163</b>                                   | <b>82,515</b>                    | <b>-</b>          |

| Nakdi Krediler               | Standart Nitelikli Krediler | Yakın İzlemedeki Krediler                      |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
|                              |                             | Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar | Yeniden Yapılandırılanlar        |                   |
| Önceki Dönem                 |                             |                                                | Sözleşme Koşullarında Değişiklik | Yeniden Finansman |
| <b>İhtisas Dışı Krediler</b> | <b>2,997,374</b>            | -                                              | <b>106,511</b>                   | -                 |
| İşletme Kredileri            | 1,781,238                   | -                                              | 106,511                          | -                 |
| İhracat Kredileri            | -                           | -                                              | -                                | -                 |
| İthalat Kredileri            | -                           | -                                              | -                                | -                 |
| Mali Kesime Verilen Krediler | 598,660                     | -                                              | -                                | -                 |
| Tüketici Kredileri           | 35                          | -                                              | -                                | -                 |
| Kredi Kartları               | -                           | -                                              | -                                | -                 |
| Diğer                        | 617,441                     | -                                              | -                                | -                 |
| <b>İhtisas Kredileri</b>     | <b>-</b>                    | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                         | <b>-</b>          |
| <b>Diğer Alacaklar</b>       | <b>-</b>                    | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                         | <b>-</b>          |
| <b>Toplam</b>                | <b>2,997,374</b>            | <b>-</b>                                       | <b>106,511</b>                   | <b>-</b>          |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler (devamı)**

|                                   | Standart Nitelikli Krediler | Yakın İzlemedeki Krediler |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Cari Dönem</b>                 |                             |                           |
| 12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı | 3,387                       | -                         |
| Kredi Riskinde Önemli Artış       | -                           | 37,006                    |
| <b>Önceki Dönem</b>               |                             |                           |
| 12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı | 1,518                       | -                         |
| Kredi Riskinde Önemli Artış       | -                           | 24,032                    |

**c) Vade yapısına göre nakdi kredilerin ve diğer alacakların dağılımı**

| Nakdi Krediler<br>Cari Dönem | Standart Nitelikli Krediler | Yakın İzlemedeki Krediler                      |                           |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
|                              |                             | Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar | Yeniden Yapılandırılanlar |
| Kısa Vadeli Krediler         | 2,363,102                   | -                                              | -                         |
| Orta ve Uzun Vadeli Krediler | 668,848                     | 1,163                                          | 82,515                    |
| <b>Toplam</b>                | <b>3,031,950</b>            | <b>1,163</b>                                   | <b>82,515</b>             |

| Nakdi Krediler<br>Önceki Dönem | Standart Nitelikli Krediler | Yakın İzlemedeki Krediler                      |                           |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
|                                |                             | Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar | Yeniden Yapılandırılanlar |
| Kısa Vadeli Krediler           | 2,263,207                   | -                                              | 1,214                     |
| Orta ve Uzun Vadeli Krediler   | 734,167                     | -                                              | 105,297                   |
| <b>Toplam</b>                  | <b>2,997,374</b>            | <b>-</b>                                       | <b>106,511</b>            |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**  
**6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**d) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler**

|                                                | Kısa Vadeli  | Orta ve Uzun Vadeli | Toplam       |
|------------------------------------------------|--------------|---------------------|--------------|
| <b>Tüketici Kredileri-TP</b>                   | -            | -                   | -            |
| Konut Kredisi                                  | -            | -                   | -            |
| Taşıt Kredisi                                  | -            | -                   | -            |
| İhtiyaç Kredisi                                | -            | -                   | -            |
| Diğer                                          | -            | -                   | -            |
| <b>Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli</b>       | -            | -                   | -            |
| Konut Kredisi                                  | -            | -                   | -            |
| Taşıt Kredisi                                  | -            | -                   | -            |
| İhtiyaç Kredisi                                | -            | -                   | -            |
| Diğer                                          | -            | -                   | -            |
| <b>Tüketici Kredileri-YP</b>                   | -            | -                   | -            |
| Konut Kredisi                                  | -            | -                   | -            |
| Taşıt Kredisi                                  | -            | -                   | -            |
| İhtiyaç Kredisi                                | -            | -                   | -            |
| Diğer                                          | -            | -                   | -            |
| <b>Bireysel Kredi Kartları-TP</b>              | -            | -                   | -            |
| Taksitli                                       | -            | -                   | -            |
| Taksitsiz                                      | -            | -                   | -            |
| <b>Bireysel Kredi Kartları-YP</b>              | -            | -                   | -            |
| Taksitli                                       | -            | -                   | -            |
| Taksitsiz                                      | -            | -                   | -            |
| <b>Personel Kredileri-TP</b>                   | 2,303        | 77                  | 2,380        |
| Konut Kredisi                                  | -            | -                   | -            |
| Taşıt Kredisi                                  | -            | -                   | -            |
| İhtiyaç Kredisi                                | 2,303        | 77                  | 2,380        |
| Diğer                                          | -            | -                   | -            |
| <b>Personel Kredileri-Döviz Endeksli</b>       | -            | -                   | -            |
| Konut Kredisi                                  | -            | -                   | -            |
| Taşıt Kredisi                                  | -            | -                   | -            |
| İhtiyaç Kredisi                                | -            | -                   | -            |
| Diğer                                          | -            | -                   | -            |
| <b>Personel Kredileri-YP</b>                   | -            | -                   | -            |
| Konut Kredisi                                  | -            | -                   | -            |
| Taşıt Kredisi                                  | -            | -                   | -            |
| İhtiyaç Kredisi                                | -            | -                   | -            |
| Diğer                                          | -            | -                   | -            |
| <b>Personel Kredi Kartları-TP</b>              | -            | -                   | -            |
| Taksitli                                       | -            | -                   | -            |
| Taksitsiz                                      | -            | -                   | -            |
| <b>Personel Kredi Kartları-YP</b>              | -            | -                   | -            |
| Taksitli                                       | -            | -                   | -            |
| Taksitsiz                                      | -            | -                   | -            |
| <b>Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)</b> | -            | -                   | -            |
| <b>Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)</b> | -            | -                   | -            |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>2,303</b> | <b>77</b>           | <b>2,380</b> |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**  
**6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**e) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler**

|                                                | Kısa Vadeli   | Orta ve Uzun Vadeli | Toplam         |
|------------------------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
| <b>Taksitli Ticari Krediler-TP</b>             | <b>85,467</b> | <b>232,260</b>      | <b>317,727</b> |
| İşyeri Kredileri                               | -             | -                   | -              |
| Taşıt Kredileri                                | -             | -                   | -              |
| İhtiyaç Kredileri                              | 85,467        | 232,260             | 317,727        |
| Diğer                                          | -             | -                   | -              |
| <b>Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>            | <b>-</b>       |
| İşyeri Kredileri                               | -             | -                   | -              |
| Taşıt Kredileri                                | -             | -                   | -              |
| İhtiyaç Kredileri                              | -             | -                   | -              |
| Diğer                                          | -             | -                   | -              |
| <b>Taksitli Ticari Krediler-YP</b>             | <b>-</b>      | <b>241,272</b>      | <b>241,272</b> |
| İşyeri Kredileri                               | -             | -                   | -              |
| Taşıt Kredileri                                | -             | -                   | -              |
| İhtiyaç Kredileri                              | -             | 241,272             | 241,272        |
| Diğer                                          | -             | -                   | -              |
| <b>Kurumsal Kredi Kartları-TP</b>              | <b>-</b>      | <b>-</b>            | <b>-</b>       |
| Taksitli                                       | -             | -                   | -              |
| Taksitsiz                                      | -             | -                   | -              |
| <b>Kurumsal Kredi Kartları-YP</b>              | <b>-</b>      | <b>-</b>            | <b>-</b>       |
| Taksitli                                       | -             | -                   | -              |
| Taksitsiz                                      | -             | -                   | -              |
| <b>Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)</b>  | <b>-</b>      | <b>-</b>            | <b>-</b>       |
| <b>Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)</b>  | <b>-</b>      | <b>-</b>            | <b>-</b>       |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>85,467</b> | <b>473,532</b>      | <b>558,999</b> |

**f) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı**

|               | Cari Dönem       | Önceki Dönem     |
|---------------|------------------|------------------|
| Kamu          | -                | -                |
| Özel          | 3,115,628        | 3,103,885        |
| <b>Toplam</b> | <b>3,115,628</b> | <b>3,103,885</b> |

**g) Yurt içi ve yurt dışı kredilerin dağılımı**

|                    | Cari Dönem       | Önceki Dönem     |
|--------------------|------------------|------------------|
| Yurt İçi Krediler  | 3,080,584        | 2,833,850        |
| Yurt Dışı Krediler | 35,044           | 270,035          |
| <b>Toplam</b>      | <b>3,115,628</b> | <b>3,103,885</b> |

**h) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler**

|                                                         | Cari Dönem     | Önceki Dönem |
|---------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler | 125,349        | -            |
| Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler  | -              | -            |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>125,349</b> | <b>-</b>     |

**i) Kredilere ilişkin olarak ayrılan temerrüt (Üçüncü Aşama / Özel Karşılık) karşılıkları**

|                                                                   | Cari Dönem     | Önceki Dönem  |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Karşılıklar</b>                                                |                |               |
| Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar | -              | 39,900        |
| Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar       | -              | 17            |
| Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar   | 119,838        | 32,609        |
| <b>Toplam</b>                                                     | <b>119,838</b> | <b>72,526</b> |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**j) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net)**

**j.1) Donuk alacaklardan bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler**

Banka'nın bilanço tarihi itibarıyla yeniden yapılandırılan ya da yeniden itfa planına bağlanan donuk kredi ve diğer alacağı 87,424 TL bulunmaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**j.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler**

|                                        | III. Grup                                         | IV. Grup                                    | V. Grup                                         |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                        | Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar | Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar | Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar |
| Önceki Dönem Sonu Bakiyesi             | 53,594                                            | 17                                          | 32,609                                          |
| Dönem İçinde İntikal                   | 8,548                                             | 1,435                                       | -                                               |
| Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş | -                                                 | 62,142                                      | 96,181                                          |
| Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış   | (62,142)                                          | (63,594)                                    | -                                               |
| Dönem İçinde Tahsilat                  | -                                                 | -                                           | (8,741)                                         |
| Kayıttan Düşülen                       | -                                                 | -                                           | -                                               |
| Aktiften Silinen                       | -                                                 | -                                           | (211)                                           |
| Kurumsal ve Ticari Krediler            | -                                                 | -                                           | (211)                                           |
| Bireysel Krediler                      | -                                                 | -                                           | -                                               |
| Kredi Kartları                         | -                                                 | -                                           | -                                               |
| Diğer                                  | -                                                 | -                                           | -                                               |
| Dönem Sonu Bakiyesi                    | -                                                 | -                                           | 119,838                                         |
| Karşılık                               | -                                                 | -                                           | (119,838)                                       |
| Bilançodaki Net Bakiyesi               | -                                                 | -                                           | -                                               |

**j.3) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler**

|                          | III. Grup                                         | IV. Grup                                    | V. Grup                                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                          | Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar | Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar | Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar |
| Cari Dönem               |                                                   |                                             |                                                 |
| Dönem Sonu Bakiyesi      | -                                                 | -                                           | 87,424                                          |
| Özel Karşılık (-)(*)     | -                                                 | -                                           | (87,424)                                        |
| Bilançodaki Net Bakiyesi | -                                                 | -                                           | -                                               |
| Önceki Dönem             |                                                   |                                             |                                                 |
| Dönem Sonu Bakiyesi      | 53,594                                            | -                                           | -                                               |
| Özel Karşılık (-)        | (39,900)                                          | -                                           | -                                               |
| Bilançodaki Net Bakiyesi | 13,694                                            | -                                           | -                                               |

(\*) Yabancı para olarak kullanılan donuk alacak kredisinin karşılığı TP olarak finansal tablolarda yer almaktadır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**j) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net) (devamı)**

**j.4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi**

|                                                     | III. Grup                                         | IV. Grup                                    | V. Grup                                         |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                     | Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar | Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar | Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar |
| <b>Cari Dönem (Net)</b>                             |                                                   |                                             |                                                 |
| Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt) | -                                                 | -                                           | 119,838                                         |
| Karşılık Tutarı                                     | -                                                 | -                                           | (119,838)                                       |
| Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)  | -                                                 | -                                           | -                                               |
| Bankalar (Brüt)                                     | -                                                 | -                                           | -                                               |
| Karşılık Tutarı                                     | -                                                 | -                                           | -                                               |
| Bankalar (Net)                                      | -                                                 | -                                           | -                                               |
| Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)                     | -                                                 | -                                           | -                                               |
| Karşılık Tutarı                                     | -                                                 | -                                           | -                                               |
| Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)                      | -                                                 | -                                           | -                                               |
| <b>Önceki Dönem (Net)</b>                           |                                                   |                                             |                                                 |
| Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt) | 53,594                                            | 17                                          | 32,609                                          |
| Özel Karşılık Tutarı                                | 39,900                                            | 17                                          | 32,609                                          |
| Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)  | 13,694                                            | -                                           | -                                               |
| Bankalar (Brüt)                                     | -                                                 | -                                           | -                                               |
| Özel Karşılık Tutarı                                | -                                                 | -                                           | -                                               |
| Bankalar (Net)                                      | -                                                 | -                                           | -                                               |
| Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)                     | -                                                 | -                                           | -                                               |
| Özel Karşılık Tutarı                                | -                                                 | -                                           | -                                               |
| Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)                      | -                                                 | -                                           | -                                               |

**j.5) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikası**

Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar kanuni takip ve teminatların nakde dönüştürülmesi yollarıyla tahsil edilmektedir.

**j.6) Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar**

Zarar niteliğine dönüşen finansal varlıklar prensip olarak aciz vesikasına veya rehin açığı belgesine bağlanarak Banka'nın aktiflerinden terkin edilebilmekte ancak Banka'nın finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerinin bulunmaması durumunda üst yönetim ve/veya yönetim kurulu kararı ile aktiften terkin (kayıtdan düşme) işlemi gerçekleştirilmektedir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**7. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin bilgiler**

**a.1 Repo işlemlerine konu olan ve teminata verilen/bloke edilen itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin bilgiler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**a.2. Repo işlemlerine konu olan ve teminata verilen/bloke edilen itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen tutulacak finansal varlıklara ilişkin bilgiler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**b.1. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**b.2. Vadeye kadar elde tutulacak devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**c.1. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen yatırımlara ilişkin bilgiler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**c.2. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin bilgiler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**d.1. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen yatırımların yıl içindeki hareketleri**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**d.2. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların yıl içindeki hareketleri**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**8. İştiraklere ilişkin bilgiler (Net)**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**9. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler**

**a) Konsolide edilmeyen mali bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**b) Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler**

| Ünvan                                    | Adres (Şehir/Ülke) | Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı (%) | Banka Risk Grubu Pay Oranı (%) |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| 1 NUROL VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş.     | İstanbul/TÜRKİYE   | 100.00                                     | 100.00                         |
| 2 NUROL PORTFÖY YÖNETİM ŞİRKETİ A.Ş. (*) | İstanbul/TÜRKİYE   | 100.00                                     | 100.00                         |
| 3 ORTAK VARLIK YÖNETİM A.Ş.              | İstanbul/TÜRKİYE   | 100.00                                     | 100.00                         |

|   | Aktif Toplamı | Özkaynak | Sabit Varlık Toplamı | Faiz Gelirleri | Menkul Değer Gelirleri | Cari Dönem Kar/Zararı | Önceki Dönem Kar/Zararı | Gerçeğe Uygun Değeri |
|---|---------------|----------|----------------------|----------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| 1 | 417,952       | 47       | -                    | 17,872         | -                      | (4)                   | 1                       | -                    |
| 2 | 7,844         | 4,339    | 276                  | 364            | 650                    | (1,675)               | -                       | -                    |
| 3 | 163,239       | 33,608   | 1,555                | 23,778         | -                      | 3,608                 | -                       | -                    |

(\*) Bankanın 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile Nurol Portföy Yönetimi A.Ş.'nin fon kurucusu olduğu 11,998 TL tutarında Neo Portföy Yönetim A.Ş. Üçüncü Nurol Girişim Sermayesi fonu, Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı'nda ("TFRS 10") belirlenen yöntem, usul ve esaslara göre Banka tarafından kontrol edilmektedir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**b) Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler**

|                                               | <b>Cari Dönem</b> | <b>Önceki Dönem</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Dönem Başı Değeri</b>                      | <b>3,050</b>      | <b>50</b>           |
| <b>Dönem İçi Hareketler</b>                   | <b>33,000</b>     | <b>3,000</b>        |
| Alışlar(*)                                    | 33,000            | 3,000               |
| Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri             | -                 | -                   |
| Cari Yıl Payından Alınan Kar                  | -                 | -                   |
| Satışlar                                      | -                 | -                   |
| Yeniden Sınıflamadan Kaynaklanan Değişim      | -                 | -                   |
| Yeniden Değerleme Farkı                       | -                 | -                   |
| Değer Azalma Karşılıkları                     | -                 | -                   |
| <b>Dönem Sonu Değeri</b>                      | <b>36,050</b>     | <b>3,050</b>        |
| <b>Sermaye Taahhütleri</b>                    | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
| <b>Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%100)</b> | <b>100</b>        | <b>100</b>          |

(\*) Ortak Varlık Yönetim A.Ş., 30,000 TL tutarındaki sermayesinin tamamı Nurol Yatırım Bankası A.Ş. tarafından ödenmek suretiyle kurulmuştur. 22.01.2021 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup, 22.01.2021 tarihli ve 10251 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Nurol Portföy Yönetim A.Ş., 3,000 TL tutarı Nurol Yatırım Bankası A.Ş. tarafından ödenmek suretiyle sermaye artırılmıştır. 12.07.2021 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup, 12.07.2021 tarihli ve 10368 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

**10. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler**

Banka'nın birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**11. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler(net)**

**a) Finansal kiralamayla yapılan yatırımların kalan vadelerine göre gösterimi**

Banka'nın 1 yıldan az 212,299 TL ve 1-4 yıl arası 133,962 TL finansal kiralamayla yapılan net yatırımları bulunmakta olup 2,263 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**b) Finansal kiralamayla yapılan net yatırımlara ilişkin bilgiler**

Banka'nın finansal kiralamayla yapılan net yatırımları 346,261 TL bulunmakta olup 2,263 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**12. Faktoring Alacaklarına İlişkin Açıklamalar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**13. Risten korunma amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin açıklamalar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**  
**14. Maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler**

|                                              | Makine ve<br>cihazlar | Demirbaşlar  | Araçlar  | Diğer<br>MDV  | Toplam        |
|----------------------------------------------|-----------------------|--------------|----------|---------------|---------------|
| <b>Maliyet</b>                               |                       |              |          |               |               |
| 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla                | 4,616                 | 718          | -        | 8,987         | 14,321        |
| İktisap edilenler                            | 2,457                 | 318          | -        | 6,350         | 9,125         |
| Elden çıkarılanlar                           | -                     | -            | -        | -             | -             |
| <b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla</b>      | <b>7,073</b>          | <b>1,036</b> | <b>-</b> | <b>15,337</b> | <b>23,446</b> |
| <b>Birikmiş amortisman</b>                   |                       |              |          |               |               |
| 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla                | 3,113                 | 406          | -        | 3,671         | 7,190         |
| Cari yıl amortismanı                         | 1,056                 | 149          | -        | 1,208         | 2,413         |
| Elden çıkarılanlar                           | -                     | -            | -        | -             | -             |
| <b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla</b>      | <b>4,169</b>          | <b>555</b>   | <b>-</b> | <b>4,879</b>  | <b>9,603</b>  |
| <b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, net</b> | <b>2,904</b>          | <b>481</b>   | <b>-</b> | <b>10,458</b> | <b>13,843</b> |
| <b>Maliyet</b>                               |                       |              |          |               |               |
| 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla                | 7,073                 | 1036         | -        | 15,334        | 23,443        |
| İktisap edilenler                            | 1,412                 | 74           | -        | 3,279         | 4,765         |
| Elden çıkarılanlar                           | -                     | -            | -        | -             | -             |
| <b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla</b>      | <b>8,485</b>          | <b>1,110</b> | <b>-</b> | <b>18,613</b> | <b>28,208</b> |
| <b>Birikmiş amortisman</b>                   |                       |              |          |               |               |
| 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla                | 4,169                 | 555          | -        | 4,881         | 9,605         |
| Cari yıl amortismanı                         | 969                   | 147          | -        | 2,714         | 3,830         |
| Elden çıkarılanlar                           | -                     | -            | -        | -             | -             |
| <b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla</b>      | <b>5,138</b>          | <b>702</b>   | <b>-</b> | <b>7,595</b>  | <b>13,435</b> |
| <b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, net</b> | <b>3,347</b>          | <b>408</b>   | <b>-</b> | <b>11,018</b> | <b>14,773</b> |

a) Münferit bir varlık için cari dönemde kaydedilmiş veya iptal edilmiş değer azalışının tutarı finansal tabloların bütünü açısından önem teşkil etmekteyse :

Değer azalışının kaydedilmesine veya iptal edilmesine yol açan olaylar, şartlar ve söz konusu değer azalışının tutarı:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020- Bulunmamaktadır).

b) Cari dönemde kaydedilmiş veya iptal edilmiş olan ve her biri veya bazıları finansal tabloların bütünü açısından önemli olmamakla birlikte toplamı finansal tabloların bütünü açısından önemli olan değer düşüklükleri için ilgili varlık grupları itibarıyla ayrılan veya iptal edilen değer azalışı tutarları ile bunlara neden olan olay ve şartlar :

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020- Bulunmamaktadır).

c) Maddi duran varlıklar üzerindeki rehin, ipotek ve varsa diğer kısıtlamalar, maddi duran varlıklar için inşaat sırasında yapılan harcamaların tutarı, maddi duran varlık alımı için verilen taahhütler :

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020- Bulunmamaktadır).

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**15. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

|                                              | <b>Yazılım<br/>programları ve<br/>gayri maddi haklar</b> |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Maliyet</b>                               |                                                          |
| 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla                | 11,197                                                   |
| İktisap edilenler                            | 6,588                                                    |
| <b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla</b>      | <b>17,785</b>                                            |
| <b>Birikmiş itfa payları</b>                 |                                                          |
| 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla                | 6,386                                                    |
| Cari yıl itfa payları                        | 2,805                                                    |
| <b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla</b>      | <b>9,191</b>                                             |
| <b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, net</b> | <b>8,594</b>                                             |
| <b>Maliyet</b>                               |                                                          |
| 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla                | 17,785                                                   |
| İktisap edilenler                            | 10,818                                                   |
| <b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla</b>      | <b>28,603</b>                                            |
| <b>Birikmiş itfa payları</b>                 |                                                          |
| 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla                | 9,191                                                    |
| Cari yıl itfa payları                        | 5,088                                                    |
| <b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla</b>      | <b>14,279</b>                                            |
| <b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, net</b> | <b>14,324</b>                                            |

a) Finansal tabloların bütünü açısından önem arz eden bir maddi olmayan duran varlık bulunması durumunda, bunun defter değeri, tanımı ve kalan amortisman süresi :

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020- Bulunmamaktadır).

b) Varsa devlet teşvikleri kapsamında edinilen ve ilk muhasebeleştirmede rayiç değeri ile kaydedilmiş olan maddi olmayan duran varlıklara ilişkin bilgi :

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020- Bulunmamaktadır).

c) Devlet teşvikleri kapsamında edinilen ve ilk muhasebeleştirmede rayiç değeri ile kaydedilmiş olan maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıt tarihinden sonraki değerlemelerinin hangi yönteme göre yapıldığı :

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020- Bulunmamaktadır).

d) Kullanımında herhangi bir kısıtlama bulunan veya rehnedilen maddi olmayan duran varlıkların defter değeri :

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020- Bulunmamaktadır).

e) Maddi olmayan duran varlık edinimi için verilmiş olan taahhütlerin tutarı :

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020- Bulunmamaktadır).

f) Yeniden değerlendirme yapılan maddi olmayan duran varlıklar için varlık türü bazında açıklamalar :

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020- Bulunmamaktadır).

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**15. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)**

**g) Varsa, dönem içinde gider kaydedilen araştırma geliştirme giderlerinin toplam tutarı :**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020- Bulunmamaktadır).

**h) Şerefiyeye ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020- Bulunmamaktadır).

**16. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar**

Banka kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amaçlı tuttuğu arsa ve gayrimenkullerini TMS 40 uyarınca yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamakta ve gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. Bu hesap altında arsa ve gayrimenkullerin bağımsız değerlendirme raporu 2021 yılı içerisinde yaptırmış olup 2022 yılı içerisinde yeniden yaptırılacaktır. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanan toplam 110,680 TL tutarında iki adet gayrimenkul, niteliklerinin değişerek defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması ve sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi nedenleriyle satış amaçlı olarak sınıflandırılmaya başlanmıştır. Nitekim satış amaçlı olarak sınıflandırılan iki adet gayrimenkul, 2021 yılının son çeyreğinde 32,320 TL kar ile elden çıkarılmıştır ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Banka'nın satış amaçlı elde tutulan duran varlığı kalmamıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 41,110 TL tutarındaki Yatırım Amaçlı gayrimenkul Değerleme tutarı ile birlikte yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam tutarı 226,930 TL olarak gerçekleşmiştir. (31 Aralık 2020: 296,500 TL).

**17. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın satış amaçlı elde tutulan duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**18. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler**

**Bilançonun diğer aktifler kalemi, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşılıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM**

**II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

**1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler**

Banka, Yatırım Bankası statüsünde kurulduğu için mevduatı bulunmamaktadır.

**2. Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler**

**a) Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu**

|                   | Cari Dönem     |               | Önceki Dönem  |               |
|-------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
|                   | TP             | YP            | TP            | YP            |
| Vadeli İşlemler   | -              | -             | -             | -             |
| Swap İşlemleri    | 102,513        | 35,596        | 40,802        | 41,042        |
| Futures İşlemleri | -              | -             | -             | -             |
| Opsiyonlar        | -              | -             | -             | -             |
| Diğer             | -              | -             | -             | -             |
| <b>Toplam</b>     | <b>102,513</b> | <b>35,596</b> | <b>40,802</b> | <b>41,042</b> |

**3. Alınan kredilere ilişkin bilgiler**

**a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler**

|                                       | Cari Dönem     |               | Önceki Dönem  |                |
|---------------------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
|                                       | TP             | YP            | TP            | YP             |
| T.C. Merkez Bankası Kredileri         | -              | -             | -             | -              |
| Yurt İçi Banka ve Kuruluşlardan       | 151,269        | -             | -             | -              |
| Yurt Dışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan | 63,922         | 30,323        | 37,861        | 328,723        |
| <b>Toplam</b>                         | <b>215,191</b> | <b>30,323</b> | <b>37,861</b> | <b>328,723</b> |

**b) Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi**

|                     | Cari Dönem     |               | Önceki Dönem  |                |
|---------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
|                     | TP             | YP            | TP            | YP             |
| Kısa Vadeli         | 215,191        | -             | 37,861        | -              |
| Orta ve Uzun Vadeli | -              | 30,323        | -             | 328,723        |
| <b>Toplam</b>       | <b>215,191</b> | <b>30,323</b> | <b>37,861</b> | <b>328,723</b> |

**c) Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar**

Alınan krediler toplam pasiflerin %3'ünü oluşturmaktadır (31 Aralık 2020: %8).

**4. Müstakriz fonlara ilişkin bilgiler**

|                                     | Cari Dönem     |                  | Önceki Dönem   |                |
|-------------------------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|
|                                     | TP             | YP               | TP             | YP             |
| Yurtiçi Kuruluşlardan               | 735,343        | 571,888          | 486,635        | 189,151        |
| Yurtdışı Kuruluşlardan ve Fonlardan | 5,911          | 822,787          | 1,467          | 164,740        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>741,254</b> | <b>1,394,675</b> | <b>486,635</b> | <b>353,891</b> |

**Müstakriz fonların vade ayırımına göre gösterilmesi**

|                     | Cari Dönem     |                  | Önceki Dönem   |                |
|---------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|
|                     | TP             | YP               | TP             | YP             |
| Kısa Vadeli         | 741,254        | 1,394,675        | 486,635        | 353,891        |
| Orta ve Uzun Vadeli | -              | -                | -              | -              |
| <b>Toplam</b>       | <b>741,254</b> | <b>1,394,675</b> | <b>486,635</b> | <b>353,891</b> |

Müstakriz fonlar toplam pasiflerin %30'unu oluşturmaktadır (31 Aralık 2020: %19).

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**5. Para piyasalarına borçlara ilişkin bilgiler**

|                             | Cari Dönem   |                | Önceki Dönem |               |
|-----------------------------|--------------|----------------|--------------|---------------|
|                             | TP           | YP             | TP           | YP            |
| <b>Yurtiçi İşlemlerden</b>  | <b>1,790</b> | <b>112,291</b> | <b>2,203</b> | <b>65,549</b> |
| Mali Kurum ve Kuruluşlar    | 91           | 388            | 86           | 217           |
| Diğer Kurum ve Kuruluşlar   | 1,317        | 63,363         | 479          | 45,654        |
| Gerçek Kişiler              | 382          | 48,540         | 1,638        | 19,678        |
| <b>Yurtdışı İşlemlerden</b> | <b>-</b>     | <b>1,786</b>   | <b>-</b>     | <b>4,562</b>  |
| Mali Kurum ve Kuruluşlar    | -            | -              | -            | -             |
| Diğer Kurum ve Kuruluşlar   | -            | -              | -            | -             |
| Gerçek Kişiler              | -            | 1,786          | -            | 4,562         |
| <b>Toplam</b>               | <b>1,790</b> | <b>114,077</b> | <b>2,203</b> | <b>70,111</b> |

**6. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler (Net)**

|                | Cari Dönem       |          | Önceki Dönem   |          |
|----------------|------------------|----------|----------------|----------|
|                | TP               | YP       | TP             | YP       |
| Banka Bonoları | 645,125          | -        | 497,328        | -        |
| Tahviller      | 472,309          | -        | 151,385        | -        |
| <b>Toplam</b>  | <b>1,117,434</b> | <b>-</b> | <b>648,713</b> | <b>-</b> |

Banka'nın 31 Aralık 2021 itibarıyla yaptığı ihraçlardan itfa olmayanlar aşağıda listelenmiştir:

| İHRAÇ TÜRÜ | İHRAÇ TARİHİ | VADE TARİHİ | GÜN | NOMİNAL (*) | FAİZ ORANI |
|------------|--------------|-------------|-----|-------------|------------|
| TAHVİL     | 01.06.2020   | 01.06.2022  | 730 | 50,000,000  | 9.00%      |
| TAHVİL     | 25.06.2020   | 27.06.2022  | 732 | 50,000,000  | 9.25%      |
| TAHVİL     | 11.09.2020   | 13.09.2022  | 732 | 50,000,000  | 14.00%     |
| TAHVİL     | 26.11.2020   | 28.11.2022  | 732 | 50,000,000  | 15.75%     |
| TAHVİL     | 14.07.2021   | 20.07.2022  | 371 | 200,000,000 | 19.50%     |
| TAHVİL     | 28.07.2021   | 20.01.2023  | 541 | 155,000,000 | 19.75%     |
| BONO       | 01.10.2021   | 07.01.2022  | 98  | 100,000,000 | 18.75%     |
| BONO       | 07.10.2021   | 13.01.2022  | 98  | 150,000,000 | 18.75%     |
| BONO       | 12.11.2021   | 11.02.2022  | 91  | 150,000,000 | 17.00%     |
| BONO       | 29.11.2021   | 24.03.2022  | 115 | 100,000,000 | 16.75%     |
| BONO       | 01.12.2021   | 30.03.2022  | 119 | 100,000,000 | 16.75%     |
| BONO       | 23.12.2021   | 18.03.2022  | 85  | 100,000,000 | 21.00%     |

(\*) Tabloda belirtilen nominal tutarlar tam TL tutarıdır.

**7. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşarsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları**

Banka'nın diğer yabancı kaynaklar kaleminin 4,672 TL'lik kısmı peşin tahsil edilen komisyonlardan, 2,078,044 TL'lik kısmı türev finansal araçlardan alınan teminat bakiyesinden oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 3,948 TL peşin tahsil edilen komisyonlar, 1,533,406 TL türev finansal araçlardan alınan teminat).

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**8. Finansal kiralama sözleşmelerinde kira taksitlerinin belirlenmesinde kullanılan kriterler, yenileme ve satın alma opsiyonları ile sözleşmede yer alan kısıtlamalar hususlarında bankaya önemli yükümlülükler getiren hükümlerle ilgili genel açıklamalar**

**8.1 Finansal kiralama işlemlerinden doğan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar**

Bilanço tarihi itibarıyla, Banka'nın, finansal kiralama işlemlerinden borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**8.2 Faaliyet kiralamasına ilişkin açıklamalar**

Banka ihtiyaç duyduğunda, faaliyet kiralaması sözleşmeleri yapmaktadır. Banka'nın faaliyet kiralaması sözleşmelerinden doğan yükümlülüğü 8,173 TL'dir (31 Aralık 2020: 6,996 TL faaliyet kiralaması).

**9. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler**

Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**10. Karşılıklara ilişkin açıklamalar**

**10.1 Dövizde endeksli krediler kur farkı karşılıkları**

Banka'nın dövizde endeksli kredisi bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**10.2 Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılıkları veya gayrinakdi krediler beklenen zarar karşılıkları**

|               | <b>Cari Dönem</b> | <b>Önceki Dönem</b> |
|---------------|-------------------|---------------------|
| Birinci Aşama | 770               | 1,078               |
| İkinci Aşama  | 1,128             | 1,710               |
| Üçüncü Aşama  | 5,528             | 3,446               |
| <b>Toplam</b> | <b>7,426</b>      | <b>6,234</b>        |

**10.3 Çalışan haklarına ilişkin karşılıklar**

Türk İş Kanunu'na göre, Banka bir senesini doldurmuş olan ve zorunlu sebeplerden dolayı ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20) dolduran ve emeklilik hakkı kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002 tarihindeki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 8,284.51 TL (31 Aralık 2020: 7,117.17 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde Banka'nın ödemesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılmaktadır. TMS 19 işletmenin yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin kullanımını gerekli kılmaktadır. Yükümlülüğün belirlenmesinde Banka bağımsız aktüerlerden yararlanmıştır, iskonto oranı, çalışan devir hızı ve gelecekteki maaş artışları gibi konularda varsayımlarda bulunmaktadır. Bu varsayımlar yıllık olarak gözden geçirilmektedir. Bu bağlamda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**10.3 Çalışan haklarına ilişkin karşılıklar (devamı)**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

|                           | <b>Cari Dönem</b> | <b>Önceki Dönem</b> |
|---------------------------|-------------------|---------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 1,741             | 1,644               |
| İzin karşılığı            | 3,819             | 2,622               |
| <b>Toplam</b>             | <b>5,560</b>      | <b>4,266</b>        |

**10.4 Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler**

**10.4.1 Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklara ilişkin bilgiler**

Banka'nın taraf olduğu çeşitli davaların muhtemel sonuçlarına göre ayırmış olduğu karşılık tutarı 51,373 TL bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 22,010 TL dava karşılığı).

**11. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar**

**11.1 Cari vergi borcuna ilişkin bilgiler**

**11.1.1 Vergi karşılığına ilişkin bilgiler**

Dönem vergi karşılığı ile peşin ödenen vergi tutarının netleştirilmesi sonrası Banka'nın 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ödenecek kurumlar vergisi bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: ödenecek kurumlar vergisi bulunmamaktadır).

**11.1.2 Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin bilgiler**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın ertelenmiş vergi varlığı bulunmamakta ve ertelenmiş vergi borcu (10,290) TL'dir (31 Aralık 2020: ertelenmiş vergi varlığı 7,602 TL ve ertelenmiş vergi borcu bulunmamaktadır).

**İndirilebilir geçici farklar, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla, bilançoya yansıtılan ertelenmiş vergi aktif tutarı:**

Banka finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları ile vergi mevzuatı arasında "zamanlama farklarından" doğan farklar üzerinden ertelenmiş vergi aktif hesaplayarak ekli finansal tablolarına yansıtmıştır.

| <b>Ertelenmiş vergi Pasifi / (Aktifi)</b>                                                            | <b>Cari Dönem</b> | <b>Önceki Dönem</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Maddi duran varlıklar ekonomik ömür farkları                                                         | (1,025)           | (579)               |
| Çalışan hakları karşılığı                                                                            | 1,279             | (853)               |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar değerlendirme farkları | 457               | (5,965)             |
| Türev reeskontları                                                                                   | (16,084)          | 8,533               |
| Beklenen zarar karşılıkları                                                                          | 9,896             | 5,745               |
| Davalar için ayrılan karşılıklar                                                                     | 11,816            | 4,402               |
| Gayrimenkuller değerlendirme farkları                                                                | (15,157)          | (4,728)             |
| Diğer                                                                                                | (1,472)           | (659)               |
| <b>Toplam (*)</b>                                                                                    | <b>(10,290)</b>   | <b>7,602</b>        |

(\*) 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11'inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 13'üncü madde ile kurumlar vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**11.1.3 Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler**

|                                   | <b>Cari Dönem</b> | <b>Önceki Dönem</b> |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|
| Ödenecek Kurumlar Vergisi (*)     | -                 | -                   |
| Menkul Sermaye İradı Vergisi      | 5,171             | 3,111               |
| Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi | 12                | 2                   |
| BSMV                              | 6,826             | 3,193               |
| Kambiyo Muameleleri Vergisi       | 230               | 25                  |
| Ödenecek Katma Değer Vergisi      | 298               | 62                  |
| Diğer                             | 3,608             | 2,543               |
| <b>Toplam</b>                     | <b>16,145</b>     | <b>8,936</b>        |

\*Dönem vergi karşılığı ile peşin ödenen vergi tutarı netleştirilerek gösterilmiştir.

**11.1.4 Primlere ilişkin bilgiler**

|                                                | <b>Cari Dönem</b> | <b>Önceki Dönem</b> |
|------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Sosyal Sigorta Primleri-Personel               | 265               | 190                 |
| Sosyal Sigorta Primleri-İşveren                | 227               | 166                 |
| Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel  | -                 | -                   |
| Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren   | -                 | -                   |
| Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel | -                 | -                   |
| Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren  | -                 | -                   |
| İşsizlik Sigortası-Personel                    | 18                | 13                  |
| İşsizlik Sigortası-İşveren                     | 36                | 25                  |
| Diğer                                          | -                 | -                   |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>546</b>        | <b>394</b>          |

**12. Satış amaçlı duran varlıklara ilişkin borçlar hakkında bilgiler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**13. Sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler**

27 Aralık 2016 tarihinde 5,000,000 USD, %6.65 faizli, 10 yıl vadeli, değişken faizli, 3 ayda bir faiz ödemeli World Business Capital'dan alınan kredi gerçekleşmiştir (31 Aralık 2020: 31 Mart 2016 tarihinde, nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle, 10,000,000 USD nominal değerli, %10 faizli, 10 yıl vadeli, sabit faizli, 6 ayda bir kupon ödemeli eurobond ihracı ve 27 Aralık 2016 tarihinde 5,000,000 USD, %6.65 faizli, 10 yıl vadeli, değişken faizli, 3 ayda bir faiz ödemeli World Business Capital'dan alınan kredi gerçekleşmiştir).

**14. Özkaynaklara ilişkin bilgiler**

**14.1 Ödenmiş sermayenin gösterimi**

|                                  | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|----------------------------------|------------|--------------|
| Hisse Senedi Karşılığı           | 460,000    | 360,000      |
| İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı | -          | -            |

**14.2 Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı**

| Sermaye Sistemi         | Ödenmiş Sermaye | Tavan |
|-------------------------|-----------------|-------|
| Kayıtlı Sermaye Sistemi | 460,000         | -     |

29 Mart 2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da alınan karara istinaden, Banka'nın ödenmiş sermayesi tamamı iç kaynaklardan karşılanarak 460,000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artışına ilişkin Olağan Genel Kurul Kararı, 2 Nisan 2021 tarih ve 10301 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

Banka'da kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

**14.3 Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler**

Banka, cari dönemde iç kaynaklardan karşılanmak üzere sermaye 100,000 TL artırılmıştır (31 Aralık 2020 – 2020 yılında iç kaynaklardan 60,000 TL).

| Artırım Tarihi      | Artırım Tutarı | Nakit | Artırma Konu Edilen |                                       |
|---------------------|----------------|-------|---------------------|---------------------------------------|
|                     |                |       | Kar Yedekleri       | Artırma Konu Edilen Sermaye Yedekleri |
| 22 Haziran 2020 (*) | 100,000        | -     | 100,000             | -                                     |

(\*) 2 Nisan 2021 tarih ve 10301 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

**14.4 Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler**

Banka, cari dönem içinde ödenmiş sermayesi 460,000 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye arttırımı 100,000 TL tutarındaki sermaye yedeklerinden karşılanmıştır (31 Aralık 2020: ödenmiş sermayesini 360,000 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye arttırımı 60,000 TL tutarındaki sermaye yedeklerinden karşılanmıştır).

**14.5 Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar**

Sermayenin tamamı ödenmiş olup sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

**14.6 Banka'nın gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin özkaynak üzerindeki tahmini etkileri**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**14.7 Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**14.8 Diğer**

9 Nisan 2021 tarih ve 2204 yönetim kurulu kararı ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu 325/A maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 10/1-g maddesi uyarınca 2020 yılı kurum kazancından 12 Milyon TL girişim sermayesi için özel fon ayrılmıştır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**15. Hisse senedi ihraç primleri**

|                              | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|------------------------------|------------|--------------|
| Hisse Senedi Sayısı (Bin)    | 460,000    | 360,000      |
| İmtiyazlı Hisse Senedi       | -          | -            |
| Hisse Senedi İhraç Primi (*) | -          | -            |
| Hisse Senedi İptal Karı      | -          | -            |
| Diğer Sermaye Araçları       | -          | -            |

**16. Menkul değerler değerlendirme farklarına ilişkin bilgiler**

|                                                                                      | Cari Dönem     |              | Önceki Dönem |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
|                                                                                      | TP             | YP           | TP           | YP             |
| İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan              | -              | -            | -            | -              |
| Değerleme Farkı                                                                      | -              | -            | -            | -              |
| Kur Farkı                                                                            | -              | -            | -            | -              |
| <b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Menkul Değerlerden</b> | <b>(3,695)</b> | <b>4,803</b> | <b>2,484</b> | <b>(2,460)</b> |
| Değerleme Farkı                                                                      | (3,695)        | 4,803        | 2,484        | (2,460)        |
| Kur Farkı                                                                            | -              | -            | -            | -              |
| <b>Toplam</b>                                                                        | <b>(3,695)</b> | <b>4,803</b> | <b>2,484</b> | <b>(2,460)</b> |

**17. Azınlık paylarına ilişkin açıklamalar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama**

**Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı**

Banka'nın gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: 20,000 TL), çekler için ödeme taahhütleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler**

Banka'nın vermiş olduğu toplam 1,031,549 TL (31 Aralık 2020: 876,516 TL) tutarındaki gayri nakdi kredilerin 1,024,886 TL (31 Aralık 2020: 874,091 TL) tutarındaki kısmı teminat mektuplarından oluşmaktadır.

**Teminat mektupları**

|                                                           | Cari Dönem       | Önceki Dönem   |
|-----------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Geçici Teminat Mektupları                                 | 1,265            | 60             |
| Kesin Teminat Mektupları                                  | 771,040          | 665,268        |
| Avans Teminat Mektupları                                  | 15,091           | 9,120          |
| Gümrüklere Verilen Teminat Mektupları                     | 10,263           | 19,453         |
| Nakdi Kredilerin Teminatı için Verilen Teminat Mektupları | 227,227          | 180,190        |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>1,024,886</b> | <b>874,091</b> |

**2. Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler**

**Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı**

|                                                                       | Cari Dönem       | Önceki Dönem   |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler</b> | <b>227,227</b>   | <b>180,190</b> |
| Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli                               | -                | -              |
| Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli                               | 227,227          | 180,190        |
| <b>Diğer Gayrinakdi Krediler</b>                                      | <b>804,322</b>   | <b>696,326</b> |
| <b>Toplam</b>                                                         | <b>1,031,549</b> | <b>876,516</b> |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**3. Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi**

|                             | Cari Dönem     |               |               |               | Önceki Dönem   |               |               |               |
|-----------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
|                             | TP             | %             | YP            | %             | TP             | %             | YP            | %             |
| <b>Tarım</b>                | -              | -             | -             | -             | -              | -             | -             | -             |
| Çiftçilik ve Hayvancılık    | -              | -             | -             | -             | -              | -             | -             | -             |
| Ormancılık                  | -              | -             | -             | -             | -              | -             | -             | -             |
| Balıkçılık                  | -              | -             | -             | -             | -              | -             | -             | -             |
| <b>Sanayi</b>               | <b>43,481</b>  | <b>4.66</b>   | <b>400</b>    | <b>0.41</b>   | <b>31,198</b>  | <b>3.80</b>   | <b>223</b>    | <b>0.39</b>   |
| Madencilik ve Taşocakçılığı | 351            | 0.04          | -             | -             | 351            | 0.04          | -             | -             |
| İmalat Sanayi               | 40,981         | 4.39          | -             | -             | 28,623         | 3.49          | -             | -             |
| Elektrik, Gaz, Su           | 2,149          | 0.23          | 400           | 0.41          | 2,224          | 0.27          | 223           | 0.39          |
| <b>İnşaat</b>               | <b>164,514</b> | <b>17.61</b>  | <b>40,595</b> | <b>41.73</b>  | <b>18,852</b>  | <b>2.30</b>   | <b>22,411</b> | <b>39.59</b>  |
| <b>Hizmetler</b>            | <b>726,269</b> | <b>77.73</b>  | <b>56,290</b> | <b>57.86</b>  | <b>769,853</b> | <b>93.90</b>  | <b>33,979</b> | <b>60.02</b>  |
| Toptan ve Perakende Ticaret | 768            | 0.08          | 37,480        | 38.53         | 27,930         | 3.41          | 19,579        | 34.58         |
| Otel ve Lokanta Hizmetleri  | -              | -             | -             | -             | -              | -             | -             | -             |
| Ulaştırma Ve Haberleşme     | 2,131          | 0.23          | 4,243         | 4.36          | 2,241          | 0.27          | 968           | 1.71          |
| Mali Kuruluşlar             | 612,660        | 65.57         | 1,719         | 1.77          | 730,893        | 89.14         | 461           | 0.81          |
| Gayrimenkul ve Kira. Hizm.  | 109,369        | 11.71         | 12,848        | 13.20         | 8,658          | 1.06          | 12,971        | 22.92         |
| Serbest Meslek Hizmetleri   | 1,341          | 0.14          | -             | -             | 131            | 0.02          | -             | -             |
| Eğitim Hizmetleri           | -              | -             | -             | -             | -              | -             | -             | -             |
| Sağlık ve Sosyal Hizmetler  | -              | -             | -             | -             | -              | -             | -             | -             |
| <b>Diğer</b>                | <b>-</b>       | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>       | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| <b>Toplam</b>               | <b>934,264</b> | <b>100.00</b> | <b>97,285</b> | <b>100.00</b> | <b>819,903</b> | <b>100.00</b> | <b>56,613</b> | <b>100.00</b> |

**4. I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler**

| Cari Dönem                                           | I. Grup        |               | II. Grup |               |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------|---------------|
|                                                      | TP             | YP            | TP       | YP            |
| Teminat Mektupları                                   | 934,264        | 67,243        | -        | 23,379        |
| Aval ve Kabul Kredileri                              | -              | 6,663         | -        | -             |
| Akreditifler                                         | -              | -             | -        | -             |
| Cirolar                                              | -              | -             | -        | -             |
| Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden | -              | -             | -        | -             |
| Faktoring Garantilerinden                            | -              | -             | -        | -             |
| Diğer Garanti ve Kefaletler                          | -              | -             | -        | -             |
| <b>Gayrinakdi Krediler</b>                           | <b>934,264</b> | <b>73,906</b> | <b>-</b> | <b>23,379</b> |

| Önceki Dönem                                         | I. Grup        |               | II. Grup     |              |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|--------------|--------------|
|                                                      | TP             | YP            | TP           | YP           |
| Teminat Mektupları                                   | 811,137        | 50,444        | 8,766        | 3,744        |
| Aval ve Kabul Kredileri                              | -              | -             | -            | -            |
| Akreditifler                                         | -              | 2,425         | -            | -            |
| Cirolar                                              | -              | -             | -            | -            |
| Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden | -              | -             | -            | -            |
| Faktoring Garantilerinden                            | -              | -             | -            | -            |
| Diğer Garanti ve Kefaletler                          | -              | -             | -            | -            |
| <b>Gayrinakdi Krediler</b>                           | <b>811,137</b> | <b>52,869</b> | <b>8,766</b> | <b>3,744</b> |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar**

|                                                                   | Cari Dönem       |                |                |                | Önceki Dönem     |                  |               |                |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|---------------|----------------|
|                                                                   | 1 Aya kadar      | 1-3 Ay         | 3-12 Ay        | 1 Yıl Üzeri    | 1 Aya Kadar      | 1-3 Ay           | 3-12 Ay       | 1 Yıl Üzeri    |
| <b>Döviz ile İlgili Türev İşlemler (I)</b>                        | <b>3,481,216</b> | <b>998,649</b> | <b>-</b>       | <b>410,115</b> | <b>2,718,425</b> | <b>1,117,458</b> | <b>29,429</b> | <b>-</b>       |
| Vadeli Döviz Alım Satım İşlemleri                                 | -                | -              | -              | -              | -                | -                | -             | -              |
| Swap Para Alım Satım İşlemleri                                    | 3,481,216        | 998,649        | -              | 410,115        | 2,718,425        | 1,117,458        | 29,426        | -              |
| Futures Para İşlemleri                                            | -                | -              | -              | -              | -                | -                | -             | -              |
| Para Alım Satım Opsiyonları                                       | -                | -              | -              | -              | -                | -                | -             | -              |
| <b>Faiz ile İlgili Türev İşlemler (II)</b>                        | <b>4,023,374</b> | <b>-</b>       | <b>168,631</b> | <b>-</b>       | <b>2,175,766</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>109,534</b> |
| Vadeli Faiz Sözleşmesi Alım Satım İşlemleri                       | -                | -              | -              | -              | -                | -                | -             | -              |
| Swap Faiz Alım Satım İşlemleri                                    | 4,023,374        | -              | 168,631        | -              | 2,175,766        | -                | -             | 109,534        |
| Faiz Alım Satım Opsiyonları                                       | -                | -              | -              | -              | -                | -                | -             | -              |
| Futures Faiz Alım Satım İşlemleri                                 | -                | -              | -              | -              | -                | -                | -             | -              |
| <b>Diğer Alım-Satım Amaçlı Türev İşlemler (III)</b>               | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>-</b>       |
| <b>A. Toplam Alım Satım Amaçlı Türev İşlemler (I+II+III)</b>      | <b>7,504,590</b> | <b>998,649</b> | <b>168,631</b> | <b>410,115</b> | <b>4,894,191</b> | <b>1,117,458</b> | <b>29,429</b> | <b>109,534</b> |
| <b>Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlem Türleri</b>                 |                  |                |                |                |                  |                  |               |                |
| Rayiç Değer Değişikliği Riskinden Korunma Amaçlı                  | -                | -              | -              | -              | -                | -                | -             | -              |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı                               | -                | -              | -              | -              | -                | -                | -             | -              |
| YP Üzerinden Yapılan İştirak Yatırımları Riskinden Korunma Amaçlı | -                | -              | -              | -              | -                | -                | -             | -              |
| <b>B. Toplam Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlemler</b>            | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>-</b>       |
| <b>Türev İşlemler Toplamı (A+B)</b>                               | <b>7,504,590</b> | <b>998,649</b> | <b>168,631</b> | <b>410,115</b> | <b>4,894,191</b> | <b>1,117,458</b> | <b>29,429</b> | <b>109,534</b> |

Banka'nın, vadeli döviz ve swap para alım satım işlemlerinin dökümü döviz cinsi bazında ve TL cinsinden karşılıkları aşağıdaki gibidir:

|                     | Vadeli Alım | Vadeli Satım | Swap Alım        | Swap Satım       |
|---------------------|-------------|--------------|------------------|------------------|
| <b>Cari Dönem</b>   |             |              |                  |                  |
| TL                  | -           | -            | 1,713,795        | 1,121,911        |
| USD                 | -           | -            | 378,812          | 1,425,256        |
| EURO                | -           | -            | 2,476,103        | 1,966,108        |
| Diğer               | -           | -            | -                | -                |
| <b>Toplam</b>       | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>4,568,710</b> | <b>4,513,275</b> |
| <b>Önceki Dönem</b> |             |              |                  |                  |
| TL                  | -           | -            | 898,271          | 1,516,993        |
| USD                 | -           | -            | 540,269          | 513,611          |
| EURO                | -           | -            | 1,609,133        | 1,072,335        |
| Diğer               | -           | -            | -                | -                |
| <b>Toplam</b>       | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>3,047,673</b> | <b>3,102,939</b> |

**6. Kredi türevlerine ve bunlardan dolayı maruz kalınan risklere ilişkin açıklamalar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

**7. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin bilgi**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

**8. Başkalarının nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar**

Banka gerçek ve tüzel kişilerin menkul kıymetlerini emanete alarak Takasbank'ta saklama hizmeti vermektedir. Emanete alınan menkul değerler nazım hesaplarda takip edilerek bilanço dışı yükümlülükler tablosunda gösterilmektedir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Kar Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

**1. a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler**

|                                       | Cari Dönem     |                | Önceki Dönem   |               |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
|                                       | TP             | YP             | TP             | YP            |
| <b>Kredilerden Alınan Faizler(*)</b>  | <b>368,246</b> | <b>181,024</b> | <b>222,035</b> | <b>90,912</b> |
| Kısa Vadeli Kredilerden               | 314,897        | 132,739        | 170,226        | 61,376        |
| Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden       | 53,349         | 48,285         | 51,809         | 29,536        |
| Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler | -              | -              | -              | -             |
| <b>Toplam</b>                         | <b>368,246</b> | <b>181,024</b> | <b>222,035</b> | <b>90,912</b> |

(\*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

**b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler**

|                               | Cari Dönem    |            | Önceki Dönem  |            |
|-------------------------------|---------------|------------|---------------|------------|
|                               | TP            | YP         | TP            | YP         |
| T.C. Merkez Bankasından       | -             | -          | -             | -          |
| Yurt içi Bankalardan          | 18,344        | 174        | 13,676        | 575        |
| Yurt dışı Bankalardan         | -             | -          | -             | -          |
| Yurtdışı Merkez ve Şubelerden | -             | -          | -             | -          |
| <b>Toplam</b>                 | <b>18,344</b> | <b>174</b> | <b>13,676</b> | <b>575</b> |

**c) Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler**

|                                                               | Cari Dönem    |              | Önceki Dönem  |               |
|---------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
|                                                               | TP            | YP           | TP            | YP            |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara                     | -             | -            | -             | -             |
| Yansıtılan Finansal Varlıklar                                 | -             | -            | -             | -             |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire               | -             | -            | -             | -             |
| Yansıtılan Finansal Varlıklar                                 | 14,757        | 8,296        | 32,026        | 10,701        |
| İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar | -             | -            | -             | -             |
| <b>Toplam</b>                                                 | <b>14,757</b> | <b>8,296</b> | <b>32,026</b> | <b>10,701</b> |

**d) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**2. a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler**

|                              | Cari Dönem    |               | Önceki Dönem  |               |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                              | TP            | YP            | TP            | YP            |
| <b>Bankalara</b>             | <b>77,654</b> | <b>9,596</b>  | <b>16,952</b> | <b>12,388</b> |
| T.C. Merkez Bankasına        | -             | -             | -             | -             |
| Yurt içi Bankalara           | 54,681        | -             | 6,859         | -             |
| Yurt dışı Bankalara          | 22,973        | 9,596         | 10,093        | 12,388        |
| Yurt dışı Merkez ve Şubelere | -             | -             | -             | -             |
| <b>Diğer Kuruluşlara</b>     | <b>6,502</b>  | <b>23,787</b> | <b>8,220</b>  | <b>11,359</b> |
| <b>Toplam</b>                | <b>84,156</b> | <b>33,383</b> | <b>25,172</b> | <b>23,747</b> |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Kar Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**b) İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler**

Banka'nın bağlı ortaklığı olan Nurool Varlık Kiralama A.Ş.'ne 45,100 TL Kar payı ödemesi bulunmaktadır (1 Ocak -31 Aralık 2020: 16,466 TL Kar payı ödemesi bulunmaktadır).

**c) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler**

|                                                | Cari Dönem     |              | Önceki Dönem  |              |
|------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|--------------|
|                                                | TP             | YP           | TP            | YP           |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler | 160,636        | 2,321        | 78,557        | 7,428        |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>160,636</b> | <b>2,321</b> | <b>78,557</b> | <b>7,428</b> |

**d) Mevduata ödenen faizin vade yapısına göre gösterimi**

Banka yatırım bankası statüsünde kurulduğu için mevduatı ve buna ilişkin ödemiş olduğu faiz bulunmamaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**3. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar**

Banka'nın 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla temettü geliri 200 TL bulunmaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2020: 89 TL).

**4. Ticari kar zarara ilişkin açıklamalar**

|                                   | Cari Dönem        | Önceki Dönem     |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Ticari Kar</b>                 | <b>20,825,345</b> | <b>8,277,343</b> |
| Sermaye Piyasası İşlemleri Karı   | 68,229            | 103,616          |
| Türev Finansal İşlemlerden Kar    | 953,720           | 502,219          |
| Kambiyo İşlemlerinden Kar         | 19,803,396        | 7,671,508        |
| <b>Ticari Zarar</b>               | <b>20,884,700</b> | <b>8,259,239</b> |
| Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı | 13,059            | 27,264           |
| Türev Finansal İşlemlerden Zarar  | 1,319,977         | 545,811          |
| Kambiyo İşlemlerinden Zarar       | 19,551,664        | 7,686,164        |
| <b>Net Ticari Kar/Zarar</b>       | <b>(59,355)</b>   | <b>18,104</b>    |

**5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar**

|                                             | Cari Dönem    | Önceki Dönem  |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Karşılık İptalleri                          | 15,812        | 3,614         |
| Müşterilere Yansıtılan Haberleşme Giderleri | 131           | 114           |
| Gayrimenkul satış gelirleri                 | 32,320        | -             |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Farkı  | 41,110        | 20,193        |
| Alım Hakkı Komisyonları                     | -             | -             |
| Alım Hakkı Bedel Artışından Gelirler        | -             | -             |
| Aktiflerin Satışından Elde Edilen Gelir     | -             | 1             |
| <b>Diğer (*)</b>                            | <b>163</b>    | <b>4,297</b>  |
|                                             | <b>89,536</b> | <b>28,219</b> |

(\*) Diğer komisyon geliri 163 TL diğer kaleminde bulunmaktadır (31 Aralık 2020: takas geliri 23 TL, diğer haberleşme geliri 1 TL, swift geliri 271 TL, kira geliri 3,948 TL ve diğer komisyon geliri 54 TL diğer kaleminde bulunmaktadır).

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Kar Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**6. Beklenen Zarar Karşılıkları**

|                                                                                                      | <b>Cari Dönem</b> | <b>Önceki Dönem</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları</b>                                                            | <b>78,961</b>     | <b>69,335</b>       |
| 12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)                                                    | 3,619             | 2,262               |
| Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)                                                           | 25,719            | 18,701              |
| Temerrüt (Üçüncü Aşama)                                                                              | 49,623            | 48,372              |
| <b>Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları</b>                                                      | <b>2,725</b>      | <b>3,829</b>        |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar                              | -                 | -                   |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıklar                                 | 2,725             | 3,829               |
| <b>İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılıkları</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
| İştirakler                                                                                           | -                 | -                   |
| Bağlı Ortaklıklar                                                                                    | -                 | -                   |
| Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar                                                                  | -                 | -                   |
| <b>Diğer(*)</b>                                                                                      | <b>37,558</b>     | <b>10,734</b>       |
| <b>Toplam</b>                                                                                        | <b>119,244</b>    | <b>83,898</b>       |

(\*) 31 Aralık 2021 itibarıyla 1,198 TL izin karşılığı ve 29,400 dava karşılığı bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 843 TL izin karşılığı ve 5,250 dava karşılığı bulunmaktadır).

**7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler**

|                                                                                                    | <b>Cari Dönem</b> | <b>Önceki Dönem</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri                                                                   | 97                | 199                 |
| Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı                                              | -                 | -                   |
| Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri                                                           | -                 | -                   |
| Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri                                                            | 3,395             | 2,830               |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri                                                   | -                 | -                   |
| Şerefiye Değer Düşüş Gideri                                                                        | -                 | -                   |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri                                                    | 7,138             | 4,527               |
| Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri                                     | -                 | -                   |
| Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri                                                  | -                 | -                   |
| Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri                                                   | -                 | -                   |
| Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri | -                 | -                   |
| Diğer İşletme Giderleri                                                                            | 20,139            | 17,924              |
| <i>TFRS 16 İstisnalarına İlişkin Kiralama Giderleri</i>                                            | <i>19</i>         | <i>380</i>          |
| <i>Bakım ve Onarım Giderleri</i>                                                                   | <i>446</i>        | <i>428</i>          |
| <i>Reklam ve İlan Giderleri</i>                                                                    | <i>194</i>        | <i>94</i>           |
| <i>Diğer Giderler</i>                                                                              | <i>19,480</i>     | <i>17,022</i>       |
| Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar                                                               | -                 | 11,030              |
| <b>Diğer (*)</b>                                                                                   | <b>17,413</b>     | <b>12,297</b>       |
| <b>Toplam</b>                                                                                      | <b>48,182</b>     | <b>48,807</b>       |

(\*) 9,019 TL tutarındaki Vergi, Resim ve Harç gideri ve 8,264 TL tutarında da diğer gider bakiyesi bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 5,482 TL tutarındaki Vergi, Resim ve Harç gideri ve 6,819 TL tutarında da diğer gider bakiyesi bulunmaktadır).

**8. Bağımsız denetçi / bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler**

Bağımsız denetime esas finansal tabloların 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin bağımsız denetim ücreti 274 TL, bilgi sistemleri denetim ücreti 172 TL ve diğer güvence hizmetlerinin ücreti 27 TL bulunmaktadır (31 Aralık 2020: bağımsız denetim ücreti 274 TL, bilgi sistemleri denetim ücreti 122 TL ve diğer güvence hizmetlerinin ücreti 23 TL)

**9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama**

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait gelir kalemleri içerisinde net faiz geliri 313,178 TL (31 Aralık 2020: 218,582 TL), net ücret ve komisyon gelirleri 100,626 TL (31 Aralık 2020: 23,676 TL) ve diğer faaliyet gelirleri 89,536 TL bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 28,219 TL).

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Kar Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama**

**10.1 Hesaplanan cari vergi geliri ya da gideri ile ertelenmiş vergi geliri ya da gideri**

31 Aralık 2021 itibarıyla sürdürülen faaliyetlerden 31,034 TL cari vergi gideri (31 Aralık 2020: 26,521 TL cari vergi gideri) ile 24,452 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri (31 Aralık 2020: 5,304 TL ertelenmiş vergi geliri) yansımıştır.

**10.2 Vergi sonrası faaliyet kar/zararına ilişkin açıklamalar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**11. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama**

Banka, cari dönemde sürdürülen faaliyetlerden net 189,195 TL kar etmiştir (31 Aralık 2020: 108,906 TL kar etmiştir). Durdurulan faaliyetlerden dönem net kar/zararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**12. Net dönem kar ve zararına ilişkin açıklamalar**

**12.1. Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Banka'nın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**12.2. Banka tarafından finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan tahminlerdeki değişikliğin kar/zarara etkisi**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**12.3. Konsolide olmayan ekli finansal tablolarda azınlık haklarına ait kar/zarar bulunmamaktadır.**

**12.4. Cari dönemde önemli etkide bulunan veya takip eden dönemlerde önemli etkide bulunacağı beklenen muhasebe tahminlerinde yapılan herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.**

**13. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplara ilişkin bilgi**

|                              | <b>Cari Dönem</b> | <b>Önceki Dönem</b> |
|------------------------------|-------------------|---------------------|
| Kar Payı – Krediler          | 41,570            | 10,803              |
| Kar Payı – Menkul Kıymetler  | 6,737             | -                   |
| Diğer                        | 52                | 390                 |
| <b>Diğer Faiz Gelirleri</b>  | <b>48,359</b>     | <b>11,193</b>       |
| Kar Payı – Menkul Kıymetler  | 45,100            | 16,463              |
| Diğer Mali Kurluşlara Ödenen | 17                | 6,466               |
| Diğer                        | 57                | 73                  |
| <b>Diğer Faiz Giderleri</b>  | <b>45,174</b>     | <b>23,002</b>       |

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**V. Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklanması Gereken Hususlar**

**1. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılacak finansal varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan değişimler**

Banka'nın 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları 125,210 TL (31 Aralık 2020: 120,733 TL) ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılacak finansal varlıkların değerlemesinden kaynaklanan artış 6,167 TL (31 Aralık 2020: 24 TL) tutarında olup, bilançoda "Menkul Değerler Değerleme Farkları" hesabına yansıtılmıştır.

**2. Kur farklarının dönem başı ve dönem sonundaki tutarlarına ilişkin mutabakat**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**3. Nakit akış riskinden korunma kalemlerinde meydana gelen artışlara ilişkin bilgiler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**4. Temettüye ilişkin bilgiler**

**Bilanço tarihinden sonra ancak finansal tabloların ilanından önce bildirim yapılmış kar payları tutarı**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**Bilanço tarihi sonrasında ortaklara dağıtılmak üzere önerilen hisse başına dönem net kar payları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**5. Yedek akçeler hesabına aktarılan tutarlar**

Banka 29 Mart 2021 tarihinde 2020 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul'unu gerçekleştirmiştir. Genel Kurul'da, 108,906 TL tutarındaki dönem net karının %5'inden yasal yedek ayrılması kararı alınmıştır. Genel Kurul kararına istinaden 5,180 TL yedek akçeler hesabına aktarılmıştır. (31 Aralık 2020: 3,071 TL).

**6. Hisse senedi ihracına ilişkin bilgiler**

**Banka, tüm sermaye payı sınıfları için; kar payı dağıtılması ve sermayenin geri ödenmesi ile ilgili kısıtlamalar dahil olmak üzere bu kalemle ilgili haklar, öncelikler ve kısıtlamalar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**7. Özkaynak değişim tablosunda yer alan diğer sermaye artırım kalemlerine ilişkin açıklamalar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VI. Nakit Akış Tablosuna İlişkin Olarak Açıklanması Gereken Hususlar**

**1. Nakit akış tablosunda yer alan diğer kalemleri ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi**

2021 yılında Banka'nın bankacılık faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 96,562 TL'dir (31 Aralık 2020: 167,092 TL nakit çıkışı). Bu tutarın 238,463 TL'lik kısmı Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasif hesaplardaki nakit çıkışından (31 Aralık 2020: 434,663 TL nakit çıkışı), 141,901 TL'si ise bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karındaki nakit girişlerinden kaynaklanmaktadır (31 Aralık 2020: 267,571 TL nakit girişi). Banka'nın yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit girişi 253,683 TL'dir (31 Aralık 2020: 80,005 TL net nakit çıkışı). Dönem başında 395,941 TL olan nakit ve nakde eşdeğer varlıklar dönem sonunda 1,444,994 TL olarak gerçekleşmiştir.

"Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı" içerisinde nakit çıkışı olarak yer alan 239,531 TL tutarındaki (31 Aralık 2020: 75,512 TL nakit çıkışı) "Diğer" kalemi, personel ve hizmet tedarik edenlere yapılan ödemeler ve ödenen vergiler hariç, nakit olarak ödenen diğer faaliyet giderlerinden, verilen ücret ve komisyonlar ve ticari kar/zarar tutarından oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim" içinde yer alan 1,266,995 TL tutarındaki nakit çıkışı (31 Aralık 2020: 5,302 TL nakit girişi) "Diğer aktiflerde net artış/(azalış)" kalemi diğer aktifler ile Banka'nın Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdinde zorunlu olarak tesis ettiği munzam karşılıklardaki değişimlerden oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim" içinde yer alan 52,213 TL tutarındaki nakit girişi (31 Aralık 2020: 501,366 TL nakit girişi) "Diğer borçlardaki net artış/(azalış)" kalemi muhtelif borçlar, diğer yabancı kaynaklar, ödenecek vergi, resim harç ve primler, para piyasalarına borçlardaki değişimlerden oluşmaktadır. "Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı" içinde yer alan 10,819 TL tutarındaki "Diğer" kalemi içerisinde yer alan (31 Aralık 2020: 6,588 TL nakit çıkışı) nakit çıkışı maddi olmayan duran varlık alımlarından oluşmaktadır.

**2. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler**

|                                             | Cari Dönem     | Önceki Dönem   |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Nakit                                       | 1,259          | 1,283          |
| T.C. Merkez Bankası – Vadesiz Serbest Hesap | 5,621          | 19,803         |
| T.C. Merkez Bankası – Vadeli Serbest Hesap  | -              | 91             |
| Para Piyasaları                             | -              | -              |
| Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlar           | 389,061        | 472,460        |
| <b>Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>     | <b>395,941</b> | <b>493,637</b> |

**3. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler**

|                                             | Cari Dönem       | Önceki Dönem   |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Nakit                                       | 2,515            | 1,259          |
| T.C. Merkez Bankası – Vadesiz Serbest Hesap | 131,634          | 5,621          |
| T.C. Merkez Bankası – Vadeli Serbest Hesap  | -                | -              |
| Para Piyasaları                             | -                | -              |
| Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlar           | 1,310,845        | 389,061        |
| <b>Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>     | <b>1,444,994</b> | <b>395,941</b> |

**4. Banka'nın elinde bulunan ancak, yasal sınırlamalar veya diğer nedenlerle bankanın da serbest kullanımında olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlıklar**

Banka'nın Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdinde bulundurduğu 1,385,187 TL tutarındaki zorunlu karşılıklar (31 Aralık 2020: 122,414 TL) nakit ve nakde eşdeğer varlıklara dahil edilmemiştir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar**

1. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler

**Cari Dönem**

| Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (*) | İştirak ve Bağlı Ortaklıklar |         | Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları |         | Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler(**) |         |
|---------------------------------------|------------------------------|---------|-----------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------|---------|
|                                       | Nakdi                        | G.Nakdi | Nakdi                                   | G.Nakdi | Nakdi                                                     | G.Nakdi |
| <b>Krediler ve Diğer Alacaklar</b>    |                              |         |                                         |         |                                                           |         |
| Dönem Başı Bakiyesi                   | -                            | -       | 840,248                                 | 22,184  | -                                                         | -       |
| Dönem Sonu Bakiyesi                   | 125,349                      | -       | 718,935                                 | 27,214  | -                                                         | -       |
| Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri     | 115                          | -       | 175,475                                 | 61      | -                                                         | -       |

(\*) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 49. maddesinde tanımlanmıştır.

(\*\*) Banka'nın dolaylı bağlı ortaklıklarına verilen kredileri de içermektedir.

**Önceki Dönem**

| Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)   | İştirak ve Bağlı Ortaklıklar |         | Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları |         | Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler(**) |         |
|-----------------------------------------|------------------------------|---------|-----------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------|---------|
|                                         | Nakdi                        | G.Nakdi | Nakdi                                   | G.Nakdi | Nakdi                                                     | G.Nakdi |
| <b>Krediler ve Diğer Alacaklar</b>      |                              |         |                                         |         |                                                           |         |
| Dönem Başı Bakiyesi                     | -                            | -       | 331,465                                 | 19,370  | -                                                         | -       |
| Dönem Sonu Bakiyesi                     | -                            | -       | 840,248                                 | 22,184  | -                                                         | -       |
| Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri (***) | -                            | -       | 102,879                                 | 57      | -                                                         | -       |

(\*) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 49. maddesinde tanımlanmıştır.

(\*\*) Banka'nın dolaylı bağlı ortaklıklarına verilen kredileri de içermektedir.

(\*\*\*) 31 Aralık 2020 bakiyelerini ifade etmektedir.

2. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler

Banka yatırım bankacılığı alanında faaliyet gösterdiğinden mevduat toplamaya yetkili değildir. Ancak müstakriz fonları içinde 888,249 TL (31 Aralık 2020: 325,907 TL) tutarında risk grubuna ait bakiye bulunmaktadır.

3. Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler

| Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)                                | İştirak ve Bağlı Ortaklıklar |              | Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları |              | Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler(**) |              |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|-----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                      | Cari Dönem                   | Önceki Dönem | Cari Dönem                              | Önceki Dönem | Cari Dönem                                                | Önceki Dönem |
| <b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan İşlemler</b> |                              |              |                                         |              |                                                           |              |
| Dönem Başı Bakiyesi                                                  | -                            | -            | -                                       | -            | -                                                         | -            |
| Dönem Sonu Bakiyesi                                                  | -                            | -            | 387,351                                 | -            | -                                                         | -            |
| Toplam Kar / Zarar(*)                                                | -                            | -            | (2,133)                                 | -            | -                                                         | -            |
| <b>Riskten Korunma Amaçlı İşlemler</b>                               |                              |              |                                         |              |                                                           |              |
| Dönem Başı Bakiyesi                                                  | -                            | -            | -                                       | -            | -                                                         | -            |
| Dönem Sonu Bakiyesi                                                  | -                            | -            | -                                       | -            | -                                                         | -            |
| Toplam Kar / Zarar(*)                                                | -                            | -            | -                                       | -            | -                                                         | -            |

(\*) 31 Aralık 2020 bakiyelerini ifade etmektedir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar (devamı)**

**4. Banka'nın dahil olduğu risk grubuyla olan işlemleri hakkında bilgiler**

| <b>Cari Dönem</b>        | <b>Bakiye</b> | <b>Finansal Tablolarda Yer Alan Büyüklüklere Göre %</b> |
|--------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| Nakdi kredi              | 844,284       | %26                                                     |
| Gayrinakdi kredi         | 27,214        | %3                                                      |
| Müstakriz fonlar         | 888,249       | %42                                                     |
| Diğer faaliyet giderleri | 7,076         | %15                                                     |

| <b>Önceki Dönem</b>      | <b>Bakiye</b> | <b>Finansal Tablolarda Yer Alan Büyüklüklere Göre %</b> |
|--------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| Nakdi kredi              | 840,248       | %26                                                     |
| Gayrinakdi kredi         | 22,184        | %3                                                      |
| Müstakriz fonlar         | 325,907       | %39                                                     |
| Diğer faaliyet giderleri | 6,655         | %14                                                     |

**VIII. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlara ilişkin açıklamalar:**

Banka, 250,000 TL tutarında bono ihracı gerçekleştirmiştir. Satışı 13 Ocak 2022'de gerçekleşmiş olan 150,000 TL tutarlı, sabit faizli, 91 gün vadeli bono itfa tarihi 14 Nisan 2022 faiz oranı %23.00 ve 7 Ocak 2022'de gerçekleşmiş olan 100,000 TL tutarlı, sabit faizli, 60 gün vadeli bono itfa tarihi 8 Mart 2022 faiz oranı %23.50 olarak belirlenmiştir.

**IX. Banka'nın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakleri ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar**

**Banka'nın yurtiçi ve yurtdışı şube ve temsilciliklerine ilişkin olarak bilgiler**

|                                | <b>Sayı</b> | <b>Çalışan Sayısı</b> | <b>Bulunduğu Ülke</b> |
|--------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Yurtiçi şube</b>            | 1           | 72                    |                       |
| <b>Yurtdışı temsilcilikler</b> | -           | -                     | -                     |

|                      | <b>Aktif Toplamı</b> | <b>Yasal Sermaye</b> |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Yurtdışı şube</b> | -                    | -                    |

**ALTINCI BÖLÜM**

**Diğer Açıklamalar**

**I. Banka'nın faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar**

Bulunmamaktadır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**YEDİNCİ BÖLÜM**

**Bağımsız Sınırlı Denetim Raporu**

**I. Bağımsız sınırlı denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait düzenlenen konsolide olmayan finansal tablolar Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (a member firm of Ernst&Young Global Limited ) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup, 4 Şubat 2022 tarihli bağımsız denetim raporu konsolide olmayan finansal tabloların önünde sunulmuştur.

**II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar**

Banka'nın faaliyetiyle ilgili olan, ancak yukarıdaki bölümlerde belirtilmeyen önemli bir husus ve gerekli görülen açıklama ve dipnotlar bulunmamaktadır.