

Nurol Yatırım Bankası Anonim Şirketi

**30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla sınırlı
denetim raporu, konsolide olmayan finansal
tablolar ile finansal tablolara ilişkin dipnotlar ve
ara dönem faaliyet raporu**

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Nurol Yatırım Bankası Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Nurol Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 30 Eylül 2022 tarihli ilişikteki konsolide olmayan bilançosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ait konsolide olmayan kar veya zarar tablosunun, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna ilişkin tablonun, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin, Nurol Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin, finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişkikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Fatma Ebru Yücel, SMMM
Sorumlu Denetçi

27 Ekim 2022
İstanbul, Türkiye



NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN DOKUZ AYLIK
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU

Banka'nın Yönetim Merkezinin Adresi : Maslak Mah. Büyükdere Cad. Nurol Plaza No: 255 B Blok Kat:15,
İstanbul Sarıyer Maslak
Banka'nın Telefon ve Fax Numaraları : (212) 286 81 00, (212) 286 81 01
Banka'nın İnternet Sayfası Adresi : www.nurolbank.com.tr
İrtibat için Elektronik Posta Adresi : nurolbank@nurolbank.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" e göre hazırlanan dokuz aylık konsolide olmayan finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKA'NIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKA'NIN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- SINIRLI DENETİM RAPORU
- ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Bu raporda yer alan konsolide olmayan dokuz aylık finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe bin Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.


Ziya Akkurt
Yönetim Kurulu
Başkanı


Özgür A. Üntaş
Genel Müdür


Zaleh Babür Hakkı
Genel Müdür Baş
Yardımcısı


Recep Gül
Grup Müdürü


Yasir Sarı
Denetim Komitesi
Başkanı


Ahmet Kerim Kemahlı
Denetim Komitesi
Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad / Unvan : Recep Gül / Grup Müdürü

Telefon numarası : (212) 286 81 00

Faks numarası : (212) 286 81 01

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Bilgiler

I.	Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden Banka'nın tarihçesi...	1
II.	Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama.....	1
III.	Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar.....	1
IV.	Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar.....	2
V.	Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi.....	2
VI.	Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller.....	3

İKİNCİ BÖLÜM

Konsolide Olmayan Finansal Tablolar

I.	Bilanço (Finansal durum tablosu).....	4
II.	Nazım hesaplar tablosu.....	6
III.	Kar veya zarar tablosu.....	7
IV.	Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu.....	8
V.	Özkaynak değişim tablosu.....	9
VI.	Nakit akış tablosu.....	10

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Muhasebe Politikaları

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar.....	11
II.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar.....	12
III.	Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar.....	13
IV.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar.....	13
V.	Finansal araçlara ilişkin açıklamalar.....	13
VI.	Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar.....	16
VII.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar.....	19
VIII.	Finansal araçların bilanço dışı bırakılması.....	19
IX.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar.....	19
X.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar.....	20
XI.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar.....	20
XII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar.....	20
XIII.	Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar.....	20
XIV.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar.....	21
XV.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler ve varlıklara ilişkin açıklamalar.....	21
XVI.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar.....	21
XVII.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar.....	22
XVIII.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar.....	23
XIX.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar.....	23
XX.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar.....	23
XXI.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar.....	24
XXII.	Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar.....	24
XXIII.	Kar Yedekleri ve Karın Dağıtılması.....	24

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Mali Bünyeye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler

I.	Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar.....	25
II.	Kur riskine ilişkin açıklamalar.....	28
III.	Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar.....	31
IV.	Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar.....	35
V.	Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar.....	36
VI.	Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar.....	40
VII.	Risk yönetimine ilişkin açıklamalar.....	40
VIII.	Riskten korunma işlemlerine ilişkin açıklamalar.....	41
IX.	Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar.....	42

BESİNCİ BÖLÜM

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

I.	Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar.....	44
II.	Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar.....	56
III.	Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar.....	62
IV.	Kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar.....	63
V.	Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar.....	67
VI.	Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlara ilişkin açıklamalar.....	68

ALTINCI BÖLÜM

Sınırlı Denetim Raporu

I.	Sınırlı denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar.....	69
II.	Sınırlı denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar.....	69

YEDİNCİ BÖLÜM

Ara Dönem Faaliyet Raporu

I.	Ara dönem faaliyet raporuna ilişkin açıklamalar.....	70
----	--	----

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM

GENEL BİLGİLER

I. Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden Banka'nın tarihçesi

Banka, 6 Ağustos 1998 tarih ve 98/11565 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile "yatırım bankası" statüsünde kurulmuş olup, 1999 yılı Mayıs ayında bankacılık işlemlerine başlamıştır.

Banka, yetkili makamlardan gerekli izinleri almak koşulu ile sermaye piyasalarında faaliyet göstermek, sermaye piyasaları araçlarını kullanarak sağlanan kaynaklarla yatırım yapmak, işletmelerin etkin bir yönetime ve sağlıklı mali yapıya kavuşmaları amacıyla devir ve birleşme konuları dahil danışmanlık hizmetleri vermek suretiyle yatırım bankacılığı yapmak ve yatırım bankacılığı ile ilgili tüm sahalarda faaliyette bulunmak için kurulmuştur.

II. Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama

Ad soyad /Ticari unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları (%)	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Nurol Holding A.Ş.	592,368	78.98	592,368	-
Nurol İnşaat ve Tic. A.Ş.	125,280	16.70	125,280	-
Diğer	32,352	4.32	32,352	-

Banka'nın sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti söz konusu olan sermaye grubu Nurol Grubu'dur. Nurol Şirketler Topluluğu bünyesinde 33 şirket, 4 Ortak Girişim ve 11 yurt içi - yurt dışı iştirak ve bağlı ortaklık ile başta inşaat olmak üzere savunma sanayi, finans, turizm, madencilik, gayrimenkul, pazarlama ve imalat sanayinde faaliyet göstermektedir.

III. Banka'nın Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri, Denetim Komitesi üyeleri ile Genel Müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar

Adı soyadı	Görevi	Göreve atanma tarihi	Tahsil	Göreve atanmadan önceki bankacılık ve işletmecilik deneyimi	Sahip oldukları pay (%)
Yönetim Kurulu Üyeleri					
Ziya AKKURT	Başkan	26.02.2016	Lisans	38 yıl	-
M. Oğuz ÇARMIKLI	Başkan Vekili	27.05.1999	Lisans	38 yıl	0.89
Yusuf SERBEST	Üye (Denetim Komitesi Başkanı)	08.08.2022	Lisans	37 yıl	-
Ahmet ŞİRİN	Üye	08.08.2022	Lisans	16 yıl	-
Mehmet Mete BAŞOL	Üye (Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi)	12.08.2014	Lisans	24 yıl	-
Özgür ALTUNTAŞ	Üye - Genel Müdür	03.10.2013	Lisans	24 yıl	-
Ahmet Kerim KEMAHLI	Üye (Denetim Komitesi Üyesi)	10.03.2010	Lisans	24 yıl	-
Eyüp Sabri ÇARMIKLI	Üye	21.04.2016	Lisans	12 yıl	0.78
Gürhan ÇARMIKLI	Üye	21.04.2016	Lisans	12 yıl	0.39
Zafer Babür HAKARAR	Genel Müdür Baş Yardımcısı	03.10.2013	Yüksek Lisans	24 yıl	-
Dr. Murat ÇİMEN	Genel Müdür Baş Yardımcısı	03.10.2013	Doktora	24 yıl	-
Ahmet Murat KAVURGA	Genel Müdür Yardımcısı	22.02.2014	Lisans	32 yıl	-
Semih Subutay NEZİR	Genel Müdür Yardımcısı	01.08.2009	Lisans	29 yıl	-
Yeliz BİLGİN	Genel Müdür Yardımcısı	29.04.2015	Lisans	14 yıl	-
Seyfullah Cenk ATMACA	Genel Müdür Yardımcısı	12.03.2018	Lisans	19 yıl	-
Pınar ÇETİNEL	Genel Müdür Yardımcısı	09.08.2022	Lisans	3 yıl	-

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Banka’da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Banka’nın nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşları aşağıda açıklanmıştır:

Ad soyad /Ticari unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları (%)	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Nurol Holding A.Ş.	592,368	78.98	592,368	-
Nurol İnşaat ve Tic. A.Ş.	125,280	16.70	125,280	-

V. Banka’nın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi

Banka, aşağıda öngörülen hususlar da dahil, ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, her türlü bankacılık işlemlerini yapmak, mevzuatın men etmediği her çeşit iktisadi, finansal ve ticari konularda teşebbüs ve faaliyetlerde bulunmak ve mevzuatın bankalar tarafından yapılmasına veya icrasına imkan verdiği bütün konularda iştirak etmek üzere kurulmuştur. Banka’nın amaç ve konuları şunlardır;

- 1.Öncelikle inşaat ve taahhüt sektöründe olmak üzere bütün ekonomik sektörlerde iştirak eden kurum ve kuruluşlara yurtiçinde ve yurtdışında teminatlı veya teminatsız her türlü nakdi ve kefalet, aval, ciro veya kabuller gibi gayrinakdi krediler verebilir ya da herhangi bir şekil ve surette ödünç verebilir, akreditif açabilir, açılmış akreditifleri teyit edebilir, akreditiflerle ve teminatlarla veya genel olarak ticari vasıtalarla ilgili sair işlemleri yapabilir, bunlarla ortaklık kurabilir ve kurulmuş olanlara katılabilir,
- 2.Yurtiçinde ve yurtdışında girişimciler tarafından doğrudan veya ortaklıklar halinde yürütülecek projelerin ve çalışmaların gerçekleştirilmesine yardımcı olur,
- 3.Yabancı ve yerli sermayenin Türkiye’de yatırım yapmasına, kurulu veya kurulacak şirketlere katılmasına yardım ve aracılık eder,
- 4.Türkiye’de yatırım bankacılığı enstrümanlarının geliştirilmesine ve yaygınlaştırılmasına katkı sağlar,
- 5.Rehin, ipotek ve diğer teminat karşılığında veya açık kredi şeklinde kısa, orta ve uzun vadeli ödünç verebilir,
- 6.Kurulmuş ve kurulacak şirketlere katılabilir ve gerektiğinde Banka kaynakları ile yeni girişimler kurabilir,
- 7.Her türlü menkul kıymet üzerinde, gerektiğinde ulusal/uluslararası kuruluşlarla işbirliğine girerek yurtiçinde veya yurtdışında sermaye veya para piyasası işlemleri yapabilir ve bu amaçla kurulmuş/kurulacak şirketlere katılabilir,
- 8.Sınır aşırı da dahil olmak üzere her türlü leasing işlemlerine taraf olabilir, garanti verebilir, aracılık edebilir, bu amaçla şirketler kurabilir ve kurulacak şirketlere katılabilir,
- 9.Her türlü türev işlemleri, vadeli döviz alım/satım da dahil her türlü döviz işlemleri, faktoring, forfaiting, repo, ters repo dahil işlemleri yapabilir, bunlarla ilgili kurulmuş ve kurulacak borsalara üye olabilir, bu borsalarda işlem yapabilir,
- 10.Altın, gümüş ve sair kıymetli madeni alıp, satabilir, ithal ve ihraç edebilir, kurulmuş ve kurulacak kıymetli maden ve metal borsalarına üye olabilir, bu borsalarda işlem yapabilir,
- 11.Müşterilerine kasa kiralayabilir,
- 12.İnternet bankacılığı ve elektronik bankacılık yapabilir,
- 13.Yurtiçi ve yurtdışı bankalarla muhabirlik ilişkisi kurabilir,
- 14.Ulusal ve uluslararası kurulmuş ve kurulacak tüm para piyasalarında Türk Lirası ve döviz cinsinden faaliyette bulunabilir,
- 15.Bankacılık Kanunu’nun ilgili maddeleri uyarınca ve ana sözleşmede yazılı koşullara uymak koşulu ile ticari ve sınai emtia ve gayrimenkul mal satın alabilir, satabilir, üzerlerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, ipotek tesis edebilir, tesis edilmiş ipotekleri kaldırabilir, ticari işletme rehni akdedebilir, her türlü kira sözleşmeleri akdedebilir,

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi (devamı)

16. Alacakların teminat altına alınmasını veya tahsil edilmesini sağlamak için kendi lehine ipotek alabilir, kaldırabilir, garame ipotek anlaşmaları yapabilir, ticari işletme rehni ve menkul rehni tesis ettirebilir, kaldırabilir, kira sözleşmeleri akdedebilir,

17.Mevzuatın bankaları yetkili kıldığı her türlü sermaye piyasası aracını ihraç edebilir, üzerlerinde her türlü hukuki tasarrufla bulunabilir, bunları rehnedebilir, bunlar üzerine kendi lehine rehin tesis edebilir, kaldırabilir,

18.Sigortacılık faaliyetlerinde bulunabilir, sigorta acenteliği yapabilir,

19.Sermaye Piyasası Kanunu'nun bankaları yetkili kıldığı menkul kıymetler aracılık faaliyetlerinde bulunabilir, Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca menkul kıymetler yatırım fonu kurabilir, işletebilir, yönetebilir, Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunabilir, Sermaye Piyasası Kanunu'nun, Bankacılık Kanunu'nun ve sair Kanun ve mevzuatın bankalara tanıdığı veya tanıyacağı hak ve yetkileri kullanarak diğer iş ve işlemleri yapabilir,

20.Hazine tahvillerini, bonolarını ve Hazine tarafından çıkarılmış ve çıkarılacak sair menkul kıymetleri, sermaye piyasası araçlarını, Kamu Ortaklığı ve Özelleştirme İdaresi de dahil olmak üzere kamu ve özel hukuk tüzel kişilerin çıkarılmış ve çıkarılacak menkul kıymetleri ve sair sermaye piyasası araçları satın alabilir, satabilir ve üzerlerinde her türlü hukuki tasarrufla bulunabilir, bunları rehnedebilir, üzerlerinde kendi lehine rehin tesis edebilir, kaldırabilir,

21.Bankacılık ile ilgili eğitim, ekonomik organizasyon, müşavirlik faaliyetlerinde bulunabilir,

22.Sosyal sorumluluk kapsamında ve ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslar dahilinde bağış yapılabilir,

23.Yurtiçi ve yurtdışındaki ekonomik, mali, teknik ve bankacılık alanında gelişmeleri izleyerek etüt edebilir, ettirebilir ve bu konularda yayınlar yapabilir,

24.Yasal kurallar ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde izin verilen her türlü para ve sermaye piyasası faaliyetini, bu işleri yapmaya yetkili kuruluşların acentesi olarak da yapabilir,

25.Bankacılık Kanunu ve yürürlükteki mevzuatın çizdiği sınırlar çerçevesinde kamu ve özel sektör kuruluşlarına finansman sağlanması, proje finansmanı, şirket birleşme ve devralmaları, şirket yeniden yapılandırması, özelleştirme, halka açılma, menkul kıymet ihraçları, özvarlık, hisse ve hisse senedi değerlendirmeleri ve devirleri, fizibilite etütleri ve sektör araştırmaları yapılması ve karşılıklı ticaret konularında aracılık ve danışmanlık hizmetleri sunulabilir,

26.Mevzuatın bankaları yetkili kıldığı veya bundan sonra kılacağı ulusal ve uluslararası bankacılık işlemlerini yapabilir,

27.Bankacılık ve sermaye piyasaları mevzuatı ile beraber bankalara uygulanabilecek diğer tüm mevzuat çerçevesinde izin verilen tüm işlemleri, söz konusu mevzuat hükümlerinde ileride yapılacak değişiklikleri de kapsayacak şekilde ve bunlar için ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli izinler alınmış olmak kaydıyla gerçekleştirilebilir.

VI. Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller

Bulunmamaktadır.

İKİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

- I. Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
- II. Nazım Hesaplar Tablosu
- III. Kar Veya Zarar Tablosu
- IV. Kar Veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
- V. Özkaynak Değişim Tablosu
- VI. Nakit Akış Tablosu

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF (VARLIKLAR)	Bölüm 5 Dipnot I	Sırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.09.2022			Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31.12.2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		4,206,626	3,799,547	8,006,173	334,708	2,985,142	3,319,850
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri	I-1	75,887	3,115,910	3,191,797	134,009	2,698,082	2,832,091
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	I-1	76,295	1,388,410	1,464,705	134,284	1,387,382	1,521,666
1.1.2 Bankalar	I-3	422	1,727,500	1,727,922	144	1,310,700	1,310,844
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
1.1.4 Belenen Zarar Karşılıkları		830	-	830	419	-	419
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	I-2	51,743	-	51,743	33,029	-	33,029
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		51,743	-	51,743	33,029	-	33,029
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	I-5	4,063,295	641,921	4,705,216	77,822	171,654	249,476
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		659,465	257,611	917,076	5,822	-	5,822
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		17,914	-	17,914	17,915	-	17,915
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		3,385,916	384,310	3,770,226	54,085	171,654	225,739
1.4 Türev Finansal Varlıklar	I-2	15,701	41,716	57,417	89,848	115,406	205,254
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		15,701	41,716	57,417	89,848	115,406	205,254
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		2,533,323	2,816,702	5,350,025	1,968,584	1,452,912	3,421,496
2.1 Krediler	I-6	2,302,080	2,938,165	5,240,245	1,695,130	1,540,336	3,235,466
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	I-11	267,443	-	267,443	346,261	-	346,261
2.3 Faktoring Alacakları	I-12	-	-	-	-	-	-
2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları		36,200	121,463	157,663	72,807	87,424	160,231
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	I-16	-	-	-	-	-	-
3.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI	I-9	65,050	-	65,050	36,050	-	36,050
4.1 İştirakler (Net)	I-8	-	-	-	-	-	-
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		65,050	-	65,050	36,050	-	36,050
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		65,050	-	65,050	36,050	-	36,050
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		12,469	-	12,469	14,773	-	14,773
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		22,868	-	22,868	14,324	-	14,324
6.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		22,868	-	22,868	14,324	-	14,324
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	I-14	193,755	-	193,755	226,930	-	226,930
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI	I-15	-	-	-	9,744	-	9,744
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	I-17	30,199	-	30,199	-	-	-
X. DİĞER AKTİFLER		71,309	277,871	349,180	22,183	1,333	23,516
AKTİF TOPLAMI		7,135,599	6,894,120	14,029,719	2,627,296	4,439,387	7,066,683

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.09.2022			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021			
PASİF (YÜKÜMLÜLÜKLER)		Bölüm 5 Dipnot II	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	MEVDUAT	II-1	-	-	-	-	-	-
II.	ALINAN KREDİLER	II-3	1,277,470	505,446	1,782,916	215,191	30,323	245,514
III.	PARA PİYASALARINA BORÇLAR	II-5	289,939	1,058,777	1,348,716	1,790	114,077	115,867
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	II-6	1,621,896	-	1,621,896	1,117,434	-	1,117,434
4.1	Bonolar		1,183,509	-	1,183,509	645,125	-	645,125
4.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3	Tahviller		438,387	-	438,387	472,309	-	472,309
V.	FONLAR	II-4	1,509,087	2,298,075	3,807,162	741,254	1,394,675	2,135,929
5.1	Müstakrizlerin Fonları		1,765	769	2,534	408,436	61,221	469,657
5.2	Diğer		1,507,322	2,297,306	3,804,628	332,818	1,333,454	1,666,272
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		855	74,725	75,580	102,513	35,596	138,109
7.1	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	II-2	855	74,725	75,580	102,513	35,596	138,109
7.2	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	II-9	-	-	-	-	-	-
VIII.	FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		-	-	-	-	-	-
IX.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	II-8	5,499	-	5,499	8,173	-	8,173
X.	KARŞILIKLAR	II-10	37,779	67,479	105,258	15,791	48,569	64,360
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Karşılığı		26,864	-	26,864	5,560	-	5,560
10.3	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.4	Diğer Karşılıklar		10,915	67,479	78,394	10,231	48,569	58,800
XI.	CARİ VERGİ BORCU	II-11	104,655	-	104,655	16,691	-	16,691
XII.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	10,290	-	10,290
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	II-12	-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	II-13	-	92,853	92,853	-	66,764	66,764
14.1	Krediler		-	92,853	92,853	-	66,764	66,764
14.2	Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XV.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	II-7	141,374	3,398,056	3,539,430	219,635	2,115,996	2,335,631
XVI.	ÖZKAYNAKLAR		1,557,389	(11,635)	1,545,754	807,118	4,803	811,921
16.1	Ödenmiş Sermaye	II-14	750,000	-	750,000	460,000	-	460,000
16.2	Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri	II-15	-	-	-	-	-	-
16.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		3,088	-	3,088	4,117	-	4,117
16.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	II-16	69,563	(11,635)	57,928	(3,695)	4,803	1,108
16.5	Kâr Yedekleri		56,696	-	56,696	38,164	-	38,164
16.5.1	Yasal Yedekler		27,681	-	27,681	18,220	-	18,220
16.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3	Olağanüstü Yedekler		2,015	-	2,015	7,944	-	7,944
16.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		27,000	-	27,000	12,000	-	12,000
16.6	Kâr veya Zarar		678,042	-	678,042	308,532	-	308,532
16.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	119,337	-	119,337
16.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		678,042	-	678,042	189,195	-	189,195
16.7	Azınlık Payları	II-17	-	-	-	-	-	-
PASİF TOPLAMI			6,545,943	7,483,776	14,029,719	3,255,880	3,810,803	7,066,683

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.09.2022					Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021			
		Bölüm 5 Dipnot III	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A.	BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		4,520,001	9,030,510	13,550,511	3,769,970	6,343,564	10,113,534
I.	GARANTİ ve KEFALETLER	III-2	1,534,865	102,025	1,636,890	934,264	97,285	1,031,549
1.1	Teminat Mektupları	III-1	1,534,865	102,025	1,636,890	934,264	90,622	1,024,886
1.1.1	Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2	Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3	Diğer Teminat Mektupları		1,534,865	102,025	1,636,890	934,264	90,622	1,024,886
1.2	Banka Kredileri		-	-	-	-	6,663	6,663
1.2.1	İthalat Kabul Kredileri		-	-	-	-	6,663	6,663
1.2.2	Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3	Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.1	Belgeli Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.2	Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4	Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5	Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1	T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2	Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6	Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7	Faktoring Garantilerinden		-	-	-	-	-	-
1.8	Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9	Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II.	TAAHHÜTLER		17,935	491,791	509,726	-	-	-
2.1	Cayılamaz Taahhütler		17,935	491,791	509,726	-	-	-
2.1.1	Vadeli, Aktif Değer Alım Taahhütleri		17,319	491,791	509,110	-	-	-
2.1.2	Vadeli, Mevduat Al.-Sat. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3	İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4	Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		616	-	616	-	-	-
2.1.5	Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6	Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7	Çekler İçin Ödeme Taahhütlerimiz		-	-	-	-	-	-
2.1.8	İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9	Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10	Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13	Diğer Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2	Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1	Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		2,967,201	8,436,694	11,403,895	2,835,706	6,246,279	9,081,985
3.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3	Yurt dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		2,967,201	8,436,694	11,403,895	2,835,706	6,246,279	9,081,985
3.2.1	Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.1	Vadeli Döviz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.2	Vadeli Döviz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2	Para ve Faiz Swap İşlemleri		2,967,201	8,436,694	11,403,895	2,835,706	6,246,279	9,081,985
3.2.2.1	Swap Para Alım İşlemleri		167,080	3,812,795	3,979,875	-	2,476,103	2,476,103
3.2.2.2	Swap Para Satım İşlemleri		1,807,109	2,274,022	4,081,131	1,121,911	1,291,966	2,413,877
3.2.2.3	Swap Faiz Alım İşlemleri		993,012	689,168	1,682,180	1,713,795	378,812	2,092,607
3.2.2.4	Swap Faiz Satım İşlemleri		-	1,660,709	1,660,709	-	2,099,398	2,099,398
3.2.3	Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1	Para Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2	Para Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3	Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4	Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5	Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6	Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4	Futures Para İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1	Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2	Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5	Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1	Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2	Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6	Diğer		-	-	-	-	-	-
B.	EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		11,980,329	3,426,518	15,406,847	9,357,110	2,283,355	11,640,465
IV.	EMANET KIYMETLER		4,050,974	1,595,042	5,646,016	3,942,099	945,552	4,887,651
4.1	Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2	Emanete Alınan Menkul Değerler		4,045,824	1,567,264	5,613,088	3,936,846	925,558	4,862,404
4.3	Tahsile Alınan Çekler		5,150	-	5,150	5,253	-	5,253
4.4	Tahsile Alınan Ticari Senetler		-	27,778	27,778	-	19,994	19,994
4.5	Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6	İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7	Diğer Emanet Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8	Emanet Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
V.	REHİNLİ KIYMETLER		7,929,355	1,831,476	9,760,831	5,415,011	1,337,803	6,752,814
5.1	Menkul Kıymetler		105,423	925,935	1,031,358	106,362	666,450	772,812
5.2	Teminat Senetleri		1,681,817	154,094	1,835,911	946,860	110,911	1,057,771
5.3	Emtia		1,812,906	37,037	1,849,943	1,317,429	26,658	1,344,087
5.4	Varant		-	-	-	-	-	-
5.5	Gayrimenkul		1,224,971	484,324	1,709,295	150,675	342,421	493,096
5.6	Diğer Rehinli Kıymetler		3,104,238	230,086	3,334,324	2,893,685	191,363	3,085,048
5.7	Rehinli Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
VI.	KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)			16,500,330	12,457,028	28,957,358	13,127,080	8,626,919	21,753,999

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem (01.01.2022 30.09. 2022)	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (01.01.2021 30.09.2021)	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem (01.07.2022 30.09.2022)	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (01.07.2021 30.09.2021)	
Bölüm 5 Dipnot IV		Toplam	Toplam	Toplam	Toplam	
I.	FAİZ GELİRLERİ	IV-1	1,307,589	450,952	565,700	164,391
1.1	Kredilerden Alınan Faizler		644,853	383,393	240,343	139,681
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		2,293	6,068	-	2,327
1.3	Bankalardan Alınan Faizler		5,912	12,107	2,524	5,384
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		423	-	329	-
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		560,420	15,656	280,801	4,769
1.5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-	-	-
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		560,420	15,656	280,801	4,769
1.5.3	İfta Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		-	-	-	-
1.6	Finansal Kiralama Gelirleri		-	-	-	-
1.7	Diğer Faiz Gelirleri		93,688	33,728	41,703	12,230
II.	FAİZ GİDERLERİ	IV-2	586,038	227,904	252,079	92,540
2.1	Mevduata Verilen Faizler		-	-	-	-
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		199,480	81,116	80,396	33,068
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		55,782	6,291	26,499	1,478
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		234,662	112,262	103,104	44,572
2.5	Kiralama Faiz Giderleri		1,578	863	603	265
2.6	Diğer Faiz Giderleri		94,536	27,372	41,477	13,157
III.	NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)		721,551	223,048	313,621	71,851
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		215,377	67,118	99,784	21,332
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar		257,105	75,125	106,772	23,791
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden		22,832	13,789	8,903	4,852
4.1.2	Diğer		234,273	61,336	97,869	18,939
4.2	Verilen Ücret ve Komisyonlar		41,728	8,007	6,988	2,459
4.2.1	Gayri Nakdi Kredilere		3,733	1,885	1,455	625
4.2.2	Diğer		37,995	6,122	5,533	1,834
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	IV-3	354	200	46	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	IV-4	156,292	(65,686)	(23,973)	(20,507)
6.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Kâr/Zararı		119,058	32,544	(18,773)	1,549
6.2	Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		(307,482)	(150,452)	(128,192)	(45,215)
6.3	Kambiyo İşlemleri Kâr/Zararı		344,716	52,222	122,992	23,159
VII.	DIĞER FAALİYET GELİRLERİ	IV-5	12,771	10,068	3,145	(2,265)
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII+VIII)		1,106,345	234,748	392,623	70,411
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI	IV-6	57,350	27,325	31,267	2,729
X.	DIĞER KARŞILIK GİDERLERİ	IV-6	39,519	18,477	17,453	11,282
XI.	DIĞER FAALİYET GİDERLERİ	IV-7	65,742	30,217	21,204	10,364
XII.	PERSONEL GİDERLERİ		42,507	22,804	17,790	7,294
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (IX-X-XI)		901,227	135,925	304,909	38,742
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-	-	-
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+...+XV)	IV-8	901,227	135,925	304,909	38,742
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	IV-9	(223,185) (251,294)	(28,775) (49,084)	(81,671) (86,473)	(7,797) (22,433)
18.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-	-	-	-
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		28,109	20,309	4,802	14,636
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVI±XVII)	IV-10	678,042	107,150	223,238	30,945
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-	-	-
20.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	-
20.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-	-	-
20.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER		-	-	-	-
21.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-
21.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-	-	-
21.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIX-XX)	IV-8	-	-	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	IV-9	-	-	-	-
23.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
23.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-	-	-	-
23.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		-	-	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXI±XXII)		-	-	-	-
XXV.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XVIII+XXIII)	IV-11	678,042	107,150	223,238	30,945
	Hisse Başına Kâr / Zarar		1.02053	0.32015	0.29765	0.08596

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari dönem (01.01.2022 30.09.2022)	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki dönem (01.01.2021 30.09.2021)	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari dönem (01.07.2022 30.09.2022)	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki dönem (01.07.2021 30.09.2021)
I. DÖNEM KARI/ZARARI	678,042	107,150	223,238	30,945
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	55,791	38,190	100,448	(99,456)
2.1 Kar veya Zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	(1,029)	34,514	-	(95,966)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme				
2.1.1 Artışları/Azalışları	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme				
2.1.2 Artışları/Azalışları	-	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm				
2.1.3 Kazançları/Kayıpları	-	-	-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak				
2.1.4 Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	37,578	-	(101,823)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer				
2.1.5 Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(1,029)	(3,064)	-	5,857
2.2 Kar veya Zararda yeniden sınıflandırılacaklar	56,820	3,676	100,448	(3,490)
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-	-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire				
Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya				
Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	43,411	2,598	101,915	(1,257)
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-	-	-
Yutdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma				
2.2.4 Gelirleri/Giderleri	-	-	-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer				
2.2.5 Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı				
2.2.6 Gelire İlişkin Vergiler	13,409	1,078	(1,467)	(2,233)
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	733,833	145,340	323,686	(68,511)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler										Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					
Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bölüm 5 Dipnot V	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Duran varlıklar birikmiş yeniden değerleme artışları/azalışları	Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	Diğer(*)	Yabancı para çevirim farkları	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerleme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları	Diğer(**)	Yedekleri	Kar Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem - 01.01 – 30.09.2021															
I. Dönem Başı Bakiyesi		360,000	-	-	-	1,952	-	118,781	-	24	-	29,258	-	108,906	618,921
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)		360,000	-	-	-	1,952	-	118,781	-	24	-	29,258	-	108,906	618,921
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	34,514	-	3,676	-	-	-	107,150	145,340
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,906	(108,906)	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,906	(108,906)	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,906	(108,906)	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		460,000	-	-	-	1,952	-	153,295	-	3,700	-	38,164	-	107,150	764,261
Cari Dönem - 01.01 – 30.09.2022															
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		460,000	-	-	-	-	-	4,117	-	1,108	-	38,164	119,337	189,195	811,921
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)		460,000	-	-	-	-	-	4,117	-	1,108	-	38,164	119,337	189,195	811,921
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	(1,029)	-	56,820	-	-	-	678,042	733,833
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		290,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,532	(293,532)	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000	174,195	(189,195)	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000	174,195	(189,195)	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		750,000	-	-	-	-	-	3,088	-	57,928	-	56,696	-	678,042	1,545,754

(*) Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları

(**) Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem (01.01.2022 30.09.2022)	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (01.01.2021 30.09.2021)
	Bölüm 5 Dipnot VI		
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	VI-1	835,600	231,737
1.1.1 Alınan Faizler		1,137,267	441,921
1.1.2 Ödenen Faizler		(504,338)	(206,536)
1.1.3 Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		257,106	75,126
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		219,094	41,623
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		-	2,205
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(125,875)	(49,553)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(171,735)	(25,030)
1.1.9 Diğer	VI-1	24,081	(48,019)
1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		2,910,526	(162,890)
1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış		(18,215)	(48,820)
1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		(1,985,658)	(951,498)
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	VI-1	(233,571)	(66,927)
1.2.5 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		4,406,312	736,290
1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	VI-1	741,658	168,065
I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	VI-1	3,746,126	68,847
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	VI-1	(4,233,126)	(61,252)
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		(29,000)	(33,000)
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3 Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		(2,628)	(740)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		27,250	-
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		(31,229,578)	(10,710,118)
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		27,015,839	10,687,779
2.7 Satın Alınan İtf'a Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8 Satılan İtf'a Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9 Diğer	VI-1	(15,009)	(5,173)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		466,031	256,247
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		8,851,984	5,066,567
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(8,381,699)	(4,807,373)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(4,254)	(2,947)
3.6 Diğer		-	-
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		475,599	119,236
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış I+II+III+IV	VI-2	454,630	383,078
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		1,444,994	395,941
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar V+VI	VI-3	1,899,624	779,019

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
MUHASEBE POLİTİKALARI

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar

a. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:

Banka, finansal tablolarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na 28 Haziran 2012 tarihli ve 28337 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ"inin 1 Şubat 2019 tarihli değişikliklerine uygun olarak hazırlamıştır.

Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide olmayan finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ve "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" ile bunlara ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Yabancı para cinsinden ifade edilen tutarlar tam tutarları ile belirtilmiştir.

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29'da, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikler tanımlanmakta ve işletmelerin Standardı uygulamaya aynı anda başlamaları önerilmektedir. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Standartları Kurumu (KGK) tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı ifade edilmiştir. Bununla birlikte, 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında finansal tablolarda düzeltme yapıp yapılmayacağına yönelik bir açıklamada bulunulmamıştır. Bu kapsamda enflasyon muhasebesinin uygulanması konusunda ülke genelinde görüş birliği oluşmadığından ve KGK'nın TMS 29 uygulamasını ertelemesi beklendiğinden, karşılaştırılabilirliğin sağlanması adına 30 Eylül 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

b. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları:

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiştir. Cari döneme ilişkin muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları II ile XXIII no'lu dipnotlarda açıklanmaktadır.

Son dönemde Çin'de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan Coronavirus salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi, hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâla alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı)

b. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları (devamı):

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem finansal tablolarda en son yıllık finansal tablolarda yer alan finansal bilgilerin güncellenmesi amaçlandığından COVID-19 nedeniyle meydana gelen ekonomik değişikliklerin büyüklüğü göz önüne alındığında, Banka beklenen kredi zararları hesaplamasında belirli tahminler yapmış ve bunları VI no'lu "Beklenen Zarar Karşılıklarına İlişkin Açıklamalar" dipnotunda açıklamıştır. İlerleyen dönemlerde Banka ilgili varsayımlarını gerektiği ölçüde güncelleyecek ve geçmişe yönelik tahminlerinin gerçekleşme durumlarını tekrar gözden geçirecektir.

2022 yılının Ocak ayından itibaren Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan gerginlik, rapor tarihi itibarıyla krize ve sıcak çatışmaya dönüşmüştür. Krize konu olan iki ülkede Şirket'e ait bir faaliyet yürütülmektedir. Şirket'in faaliyetlerini yürüttüğü coğrafyalar göz önünde bulundurulduğunda Şirket operasyonları üzerinde direkt bir etki beklenmemektedir. Ancak, rapor tarihi itibarıyla krizin seyrinin belirsiz olması sebebiyle, küresel ölçekte yaşanabilecek gelişmelerin, bu gelişmelerin küresel ve bölgesel ekonomiye olası yansımalarının, Şirket operasyonlardaki etkileri makul bir şekilde tahmin edilememektedir.

2. Finansal araçların kullanım stratejisi

Banka, faaliyetlerini kurumsal bankacılık ve yatırım bankacılığı alanında yoğunlaştırmaktadır.

Banka'nın, finansal piyasalarda alabileceği riskler Yönetim Kurulu ve Aktif Pasif Komitesi ("APKO") kararları ile belirlenmektedir. Yönetim Kurulu kararı ile Hazine ve Finansal Kuruluşlar Bölüm Başkanlığı'nın taşıyabileceği pozisyon limitleri sınırlandırılmıştır. Gün içi limit, gecelik taşıma limiti ve zarar durdurma limitleri yetki bazında belirlenmiş olup, bunların kontrolleri İç Kontrol Bölümü tarafından yapılmaktadır.

Haftalık olarak yapılan APKO toplantılarında piyasalar, bankanın aktif pasif yapısı ve taşınmakta olan riskler detaylı olarak tartışılarak strateji belirlenmektedir.

Standart metoda göre haftalık bazda kur riski hesaplanmakta olup, uzun ve kısa pozisyonun dengeli olmasına dikkat edilmektedir. Kur riskinden korunmak amacıyla ağırlıklı olarak ABD Doları ve Avro pozisyonu, değişen piyasa koşulları takip edilerek dengede tutulmaktadır.

Banka, kur riskine karşı geçmiş yıllarda yaşanan ekonomik olumsuzlukları da dikkate alarak genelde döviz pozisyonunu dengede tutmaya ve çapraz kur riski almamaya çalışmaktadır.

3. Yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurlarından evalüasyona tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerler portföyünde yer alan sermayede payı temsil eden menkul değerlerden kaynaklanan kur farkları haricinde diğer oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk parasına dönüştürülmesinde ve bunların finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan ABD Doları kur değeri 18.5187 TL ve EURO kur değeri 18.1395 TL'dir.

II. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

Banka'nın alım satım amaçlı türev ürünleri (vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, swap işlemleri) "TFRS 9" hükümleri gereğince sınıflandırılmakta, ölçülmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler rayiç değer ile değerlendirilmekte ve rayiç değer pozitif veya negatif olmasına göre Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar veya Türev Finansal Yükümlülükler hesaplarında bilanço içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu rayiç değer meydana gelen farklar gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar

Faiz geliri, TFRS 9’da belirlenen etkin faiz yöntemine göre (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar ve satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi değer düşüklüğüne uğrayarak finansal varlık haline gelen finansal varlıklar dışında finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak muhasebeleştirilmektedir.

Finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğrarsa ve donuk alacak olarak sınıflanırsa, bu tür finansal varlıklar için, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranı uygulanır. Söz konusu faiz geliri hesaplaması değer düşüklüğü hesaplamasına konu olan tüm finansal varlıklar için her bir sözleşme bazında yapılmaktadır. Beklenen kredi zararı modellerinde temerrüt halinde kayıp oranı hesaplanırken etkin faiz oranı uygulanmaktadır ve beklenen kredi zararı hesaplaması da söz konusu faiz tutarını içermektedir.

Bu sebeple hesaplanan ilgili tutar için gelir tablosunda “Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri” hesabı ile “Kredilerden Alınan Faizler” hesabı arasında sınıflama yapılmaktadır. Finansal araçtaki kredi riskinin finansal varlık artık kredi değer düşüklüğüne uğramış olarak nitelendirilmeyecek şekilde iyileşmesi ve bu iyileşmenin tarafsız olarak sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda (borçlunun kredi derecesindeki bir artışı gibi), sonraki raporlama dönemlerindeki faiz geliri brüt defter değerine etkin faiz oranını uygulanarak hesaplanır. Faiz gelirleri ve giderleri gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara yansıtılmakta olup, mevcut anapara tutarı göz önünde bulundurularak etkin faiz (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

IV. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir. Hizmet verildiği dönemde tek seferde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri hizmet süresi boyunca tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

V. Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar

Finansal araçların ilk defa finansal tablolara alınması

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir.

Finansal araçların ilk ölçümü

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların sınıflandırılması

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, yönetim için kullanılan ilgili iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar (devamı)

İş modeli değerlendirmesi

İş modeli TFRS 9 uyarınca, belirli bir yönetim amacına ulaşılması için finansal varlık gruplarının birlikte nasıl yönetildiğini gösteren bir düzeyde belirlenmektedir. İş modeli, yönetimin bireysel bir finansal araca ilişkin niyetine bağlı değildir, dolayısıyla söz konusu şart finansal araç bazında bir sınıflandırma yaklaşımı olmamakla beraber, finansal varlıkların bir araya getirilmesiyle oluşan bir değerlendirmedir.

Bahsi geçen iş modelleri üç kategoriden oluşmaktadır. Bu kategoriler aşağıda belirtilmiştir:

- **Finansal Varlıkları Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışlarını Tahsil Etmek İçin Elde Tutmayı Amaçlayan İş Modeli:**

Finansal varlıkların ömürleri boyunca oluşacak sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla tutulduğu iş modelidir. Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülür.

- **Finansal Varlıkların Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışlarının Tahsil Edilmesini ve Satılmasını Amaçlayan İş Modeli:**

Finansal varlıkların, hem sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi hem de finansal varlıkların satılması amacıyla tutulduğu iş modelidir. Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

- **Diğer İş Modelleri:**

Finansal varlıkların, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi ve finansal varlıkların satılması amacıyla tutulmadığı ve gerçeğe uygun değer değişiminin kâr veya zarara yansıtılarak ölçüldüğü iş modelleridir.

Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları

TFRS 9 uyarınca, bir finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve Finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması durumunda, bu Finansal varlık sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak sınıflandırılmaktadır. Temel bir borç verme anlaşmasında, paranın zaman değeri ve kredi riskinin bedeli genellikle faizin en önemli unsurudur. Söz konusu unsurun sadece zamanın geçmesinin bedelini karşılayıp karşılamadığını değerlendirmek için bir yargı kullanılmaktadır ve finansal varlığın ifade edildiği para birimi ve faiz oranının geçerli olduğu dönem gibi ilgili faktörler dikkate alınmaktadır. Sözleşme koşullarının, temel bir borç verme anlaşması ile tutarsız olan risklere veya Nakit akışlarının değişkenliğine maruz kalmaya başladığı durumlarda ilgili finansal varlık gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülmektedir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin ölçüm kategorileri

Banka, finansal varlıklarını, bu varlıklarının yönetimi için kullandığı iş modelini esas alarak sınıflandırmıştır. Bu kapsamda finansal varlıklar üç ana sınıf bazında aşağıdaki gibidir:

- Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve
- İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar (devamı)

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar’a Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Tek Düzen Hesap Planı (THP) açıklamaları doğrultusunda, finansal varlığın elde etme maliyeti ile iskonto edilmiş değeri arasındaki olumlu fark “Faiz Gelirlerinde”, varlığın gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değer üzerinde olması halinde ise aradaki olumlu fark “Sermaye Piyasası İşlemleri Kârları” hesabında, gerçeğe uygun değer iskonto edilmiş değerin altında olması halinde ise iskonto edilmiş değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki olumsuz fark “Sermaye Piyasası İşlemleri Zararları” hesabına kaydedilmektedir. Finansal varlığın vadesinden önce elden çıkarılması durumunda ise, oluşan kazanç veya kayıplar aynı esaslar çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla değeri 51,743 TL olup, finansal tablolarda “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar” kalemi altındaki “Diğer Finansal Varlıklar” altında sınıflandırılmıştır (31 Aralık 2021: 33,029 TL’dir).

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin faiz yöntemi ile hesaplanan faiz gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani “Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar” ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki “Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada Banka, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “İtfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar (devamı)

Krediler:

Krediler, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan ve aktif bir piyasada kote olmayan finansal varlıklardır. Banka, kullandığı kredilerinin, ilk kaydını gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile yapmakta, kayda alınmayı izleyen dönemlerde etkin faiz oranı yöntemini kullanarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Banka, “Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışların Sadece Faiz ve Anaparadan Oluşup Oluşmadığının” testini gerçekleştirmiş ve ilgili portföyleri itfa edilmiş bedelleri ile ölçmektedir.

VI. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar

Banka, TFRS 9 ve 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca itfa edilmiş maliyetinden ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen tüm krediler ve finansal varlıklarla birlikte gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılmayan kredi taahhütleri ve gayrinakdi kredileri için beklenen zarar karşılığı ayrılmaktadır. Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın beklenen temerrüt riskinde meydana gelen değişim kullanılır.

Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir. Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

Aşama 1:

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararları tutarında muhasebeleşmektedir. 12 aylık beklenen kredi zararı raporlama tarihini takip eden 12 ayda gerçekleşen bir temerrüt beklentisine dayanarak hesaplanır. Beklenen bu 12 aylık temerrüt olasılıkları tahmini bir temerrüt tutarına uygulanır ve beklenen temerrüt halinde kayıp ile çarpılarak kredinin orijinal etkin faiz oranıyla bugüne indirgenir.

Aşama 2:

Finansal varlığın raporlama tarihi itibarıyla, finansal tablolara ilk alındığı ana göre kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyunca temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararına göre belirlenmektedir. Hesaplama şekli yukarıdaki paragrafta açıklanan ile benzerdir, ancak temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kayıp oranları enstrümanın ömrü boyunca tahmin edilmektedir.

BDDK’nın 17 Mart 2020 tarih 8948 sayılı ve 27 Mart 2020 tarih 8970 sayılı kararlarına esas olarak COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, 17 Mart 2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 4’üncü ve 5’inci maddeleri kapsamında kredilerin ikinci grupta sınıflandırılması için öngörülen 30 gün gecikme süresinin, birinci grupta izlenen krediler için 31 Aralık 2021 tarihine kadar 90 gün olarak uygulanmasına ve kredilerin donuk alacak sınıflandırılması için öngörülen 90 gün gecikme süresinin birinci ve ikinci grupta izlenen krediler için 31 Aralık 2021 tarihine kadar 180 gün olarak uygulanmasına imkan sağlanmıştır. BDDK, 12 Aralık 2020 tarihli 9312 sayılı kararıyla bu imkanları 30 Haziran 2021 tarihine uzatmıştır. 17 Haziran 2021 tarihli BDDK Kararınca, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü ve 5 inci maddeleri kapsamında kredilerin donuk alacak sınıflandırılması için öngörülen 90 gün gecikme süresinin, 180 gün olarak belirlenmesine ilişkin uygulamanın 30 Eylül 2021 tarihine kadar uzatılmasına karar verilmiştir. 16 Eylül 2021 tarihli, 9795 karar numaralı BDDK yazısına istinaden, ilgili uygulamaya 30 Eylül 2021 sonu itibarıyla son verilmesine ancak 1 Ekim 2021 tarihi itibarıyla gecikme süresi 31 günden fazla olup 90 günü geçmeyen ve 91 günden fazla olup 180 günü geçmeyen krediler için söz konusu uygulamaya bankalarca aynı şekilde devam edilmesine karar verilmiştir. BDDK’nın 27 Mart 2020 tarihli 8970 sayılı, 8 Aralık 2020 tarihli 9312 sayılı, 18 Haziran 2021 tarihli 16783 sayılı ve 15 Eylül 2021 tarihli 25665 sayılı kararlarına istinaden bankayı etkileyen kredi bulunmamaktadır.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar (devamı)

Aşama 3:

Raporlama tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar 3. Aşama olarak sınıflandırılmaktadır. Değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarında temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınmakta ve finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre karşılık hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğünün belirlenmesinde Banka aşağıdaki kriterleri dikkate almaktadır:

- 90 günün üzerinde gecikme olması ve kanuni takip işlemleri başlatılmış olması
- Aşama 1 ve Aşama 2 için gerekli şartları taşıması

BDDK'nın 17 Mart 2020 tarih 8948 sayılı ve 27 Mart 2020 tarih 8970 sayılı kararlarına esas olarak COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, 17 Mart 2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 4'üncü ve 5'inci maddeleri kapsamında kredilerin donuk alacak sınıflandırılması için öngörülen 90 gün gecikme süresinin, 8 Aralık 2020 Kurul Kararı tarihi itibarıyla Birinci ve İkinci Grupta izlenen krediler için 31.12.2021 tarihine kadar 180 gün olarak uygulanmasına karar verilmiştir. BDDK'nın 12 Aralık 2020 tarihli 9312 sayılı kararı ile 30 Haziran 2020 tarihine kadar imkan sağlanmıştır. BDDK'nın 17 Haziran 2021 tarihli ve 16783 sayılı kararı ile 30 Eylül 2021 tarihine kadar uzatılmıştır. BDDK'nın uzatılmış olup, 16 Eylül 2021 tarihli 9795 sayılı kararı ile uygulamanın aksi yönde bir kurul kararı alınıncaya kadar uygulamasına devam edilmesine karar verilmiştir. Bu bağlamda;

- Geçici olarak, 180 güne kadar tahsil edilemeyen alacakların İkinci Grupta sınıflandırılabilmesi uygulaması oluşmuştur.
- Yapılandırılmış taksitli alacaklarda, vadesi gelen taksitlerinde gecikmede kalmak istemeyen müşteriler açısından, mevcut yapılandırma sözleşmeleri bozulmadan, tanınan bu süreler kapsamında taksitlerinin ötelenebilmesi uygulaması başlamıştır.
- Garame bankalar protokollerinin tamamlanması işlemlerinde, zaman alan operasyonlara tanınacak sürelerin ortak mutabakatla uzatılması sonucu oluşmuştur.

Nihai olarak da, bu tür alacaklara istinaden ayrılacak karşılıkların, bankaların TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zararının hesaplanmasında kullandıkları kendi risk modellerine göre devam edecekleri sonucu doğmuştur.

Beklenen kredi zararlarının hesaplanması

Banka, beklenen kredi zararlarını mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış, paranın zaman değerini, geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler içeren raporlama tarihi itibarıyla aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul, tarafsız ve desteklenebilir bilgilerle ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplanması üç ana parametreden oluşmaktadır: Temerrüt Olasılığı (TO), Temerrüt Halinde Kayıp (THK), Temerrüt Tutarı (TT). Beklenen kredi zararı hesaplamasında kullanılan TO ve THK parametreleri anlık TO olarak hem mevcut hem de beklenen döngü değişimlerini içerek şekilde hesaplanmıştır.

Temerrüt Olasılığı

Temerrüt olasılığı belirli bir zaman diliminde borçlunun temerrüde düşme olasılığını temsil etmektedir. 12 aylık temerrüt olasılığı gelecek 12 aydaki temerrüt olasılığını, ömür boyu beklenen temerrüt olasılığı ise borçlunun kalan ömrü boyunca oluşacak olasılığı hesaplamaktadır. Modellemelerde, ülke riski taşıyan ürünler için farklı temerrüt olasılıkları kullanılmaktadır.

Riskliliği ölçebilmek için içsel derecelendirme sistemleri, dış derecelendirme kuruluşlar tarafından verilmiş kredi notları, müşterilerin ödeme performansları, ticari müşteriler için risk merkezi kredi notları belirli düzeylerde kullanılmaktadır.

Uluslararası derecelendirme kuruluşlarının yayınlamış olduğu tarihsel veriler baz alınarak yayınlanan temerrüt olasılıkları baz alınmaktadır. Karşı tarafı ülke olan varlıklar için de yine uluslararası derecelendirme kuruluşlarının yayınladığı ülke temerrüt olasılıkları kullanılmaktadır. Temerrüt olasılıkları önümüzdeki on yıl için kümülatif olarak mevcut olup ara dönemler de intrapolasyon yapılarak hesaplanmaktadır.

Ayrıca temerrüt olasılığı hesaplaması geçmiş veriler, mevcut koşullar ve ileriye dönük makroekonomik beklentiler göz önünde bulundurarak güncellenmektedir.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar (devamı)

Temerrüt Halinde Kayıp

Borçlunun temerrüde düşme durumunda maruz kalınacak ekonomik kaybı temsil etmektedir. Temerrüt halinde kayıp, teminatlar ve diğer kredi nakit akışlarından beklenen tahsilatlar üzerinden paranın zaman değeri de dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Temerrüt halinde kayıp hesaplamasında teminatlar belirli oranlarda dikkate alınmaktadır. Dikkate alınma oranları “Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” de belirtilen oranları baz alınarak belirlenmiştir.

Temerrüt Tutarı

Temerrüt anında beklenen ekonomik alacak tutarıdır. Beklenen temerrüt tutarı, beklenen ana para ve faiz geri ödemeleri ve gelir tahakkuklarının etkin faiz yöntemiyle indirgenmesiyle hesaplanmıştır. Temerrüt tutarının hesaplanmasında gayrinakdi krediler için kredi dönüşüm oranları kullanılmıştır.

Makro Ekonomik Faktörlerin Dikkate Alınması

Coronavirüs salgınının nihai sürecinin belirsiz olması sebebiyle Banka üzerindeki etkisi makul bir şekilde tahmin edilememektedir. Ancak, karşılaşılabilecek etkiler için Banka beklenen kredi zararı hesaplamasında, makro ekonomik beklentilerini revize etmiş ve bu veriler ışığında temerrüt olasılığı değerlerini ve Temerrüt halinde kayıp değişimini de göz önüne alınarak yapılan hesaplama 30 Eylül 2022 itibari ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

2022 yılının ilk çeyreği için karşılık hesaplamalarında tercih edilen bu yaklaşım, ilerleyen raporlama dönemlerinde pandeminin etkisi, portföy ve geleceğe ilişkin beklentiler gözetilerek tekrar gözden geçirilecektir.

Temerrüt olasılıkları, her dönem işsizlik, büyüme, enflasyon, faiz gibi temel makroekonomik faktörlerle korelasyonu çok yüksek olan 5 yıllık Türkiye kredi riski (CDS spread) baz alınarak güncellenmektedir. Bu güncelleme çalışması sırasında - 5 yıllık Türkiye kredi riski (CDS spread) nin dönem yılı içindeki ortalaması ve dönem sonu değeri belirli oranlarda dikkate alınmaktadır.

Beklenen Zarar Süresinin Hesaplanması

Ömür boyu beklenen zararın belirlenmesinde Banka’nın kredi riskine maruz kalacağı dönem, vade uzatımları ve geri ödeme opsiyonları da dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Finansal garantiler ve diğer cayılamaz taahhütlerdeki süre Banka’nın yerine getirmekle yükümlülüğü olduğu kredi vadesini temsil etmektedir. Süresiz teminat mektupları için geçmiş verilere bakılarak bankanın riske maruz kalabileceği muhtemel dönemler hesaplanmıştır.

Kredi riskinde önemli artış

Banka kredi riskindeki önemli artış nedeniyle 2. Aşama (Kredi Riskinde Önemli Artış) olarak sınıflandırılacak finansal varlıkların belirlenmesinde nicel ve nitel değerlendirmeler yapmaktadır.

Nicel değerlendirmeler kapsamında, işlem tarihinde ölçülen temerrüt olasılığı (TO) ile rapor tarihinde ölçülen TO arasındaki nispi değişim karşılaştırılır. TO değerinde önemli bir kötüleşme olması durumunda diğer faktörleri de gözönünde bulundurarak yapılan değerlendirmeler sonucunda kredi riskinde önemli artış olduğu değerlendirilir ve finansal varlık 2. Aşama olarak sınıflandırılır.

Nitel değerlendirmeler kapsamında, aşağıdaki koşullardan herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda ilgili finansal varlık 2. Aşama olarak sınıflandırılmaktadır.

- Raporlama tarihinde vadesi 30 günden fazla gecikmiş olan alacaklar
- Ödeme güçlüğü nedeniyle yeniden yapılandırma kapsamında değerlendirilen alacaklar

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Banka'nın netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması, veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

VIII. Finansal Araçların Bilanço Dışı Bırakılması

a) Sözleşme koşullarındaki değişiklikler nedeni ile finansal varlıkların bilanço dışı bırakılması

TFRS 9 uyarınca bir finansal aracın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının yeniden yapılandırılması veya değiştirilmesi, mevcut finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına neden olabilir. Finansal varlıktaki değişiklik, mevcut finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılması ve ardından değiştirilmiş finansal varlığın finansal tablolara alınması sonucunu doğurduğunda, değiştirilmiş finansal varlık, TFRS 9 açısından "yeni" bir finansal varlık olarak dikkate alınır. Finansal varlığın yeni sözleşme koşulları özellikleri değerlendirilirken, kur değişikliği, hisse senedine dönüşme, karşı taraf değişikliği ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları değerlendirilir. Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kâr veya zarara yansıtılır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün elde bulundurulduğu durumlarda, varlıkta kalan payın ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülüklerin, muhasebeleştirilmesine devam edilir. Devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların elde tutulması durumunda, devredilen varlık muhasebeleştirilmeye devam edilir ve elde edilen bedel karşılığında bir finansal yükümlülük finansal tablolara alınır.

b) Sözleşme koşullarında değişiklik olmadan finansal varlıkların bilanço dışı bırakılması

Finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresinin dolması veya ilgili finansal varlığın ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmesi durumunda söz konusu varlık bilanço dışı bırakılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan öz kaynak araçları haricindeki bir finansal varlığın tamamen bilanço dışı bırakılması sonucunda defter değeri ve elde edilen tutar ile doğrudan öz kaynaklarda muhasebeleştirilmiş bulunan her türlü birikmiş kazanç veya kaybın toplamından oluşan tutar arasındaki fark kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

c) Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Bir finansal yükümlülük (veya finansal yükümlülüğün bir kısmı) sadece, ilgili yükümlülük ortadan kalktığı zaman, yani sözleşmede belirlenen yükümlülük yerine getirildiğinde, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında, finansal durum tablosundan çıkarılır.

IX. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler ("repo"), ilgili menkul değer hesapları altında "Repoya Konu Edilenler" olarak sınıflandırılmakta ve Banka portföyünde tutulmuş amaçlarına göre rayiç değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir.

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymetler ("ters repo") ise "Para Piyasaları" ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar

TFRS 5 (“Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler”) standardı uyarınca, satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur; ve bu varlıklar finansal durum tablosunda ayrı olarak sunulur.

Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin, işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir. Durdurulan bir faaliyet, Banka’nın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması ve sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi durumunda Banka, söz konusu duran varlığı satış amaçlı olarak sınıflandırmaktadır.

XI. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Banka’nın maddi olmayan duran varlıkları yazılım programları ve gayrimaddi haklardan oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar “Maddi Olmayan Duran Varlıkların Muhasebeleştirilmesi Standardı” – (“TMS 38”) uyarınca kayıtlara maliyet bedelinden alınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet tutarından birikmiş itfa payı ve varsa değer azalış karşılığı düşüldükten sonraki değerleri ile izlenmektedir. Banka maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ayırmaktadır.

XII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Maddi duran varlıklar, maliyet tutarından birikmiş amortisman ve varsa değer azalış karşılığı düşüldükten sonraki değerleri ile izlenmektedir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan tahmini faydalı ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlıklar	Tahmini faydalı ömür (Yıl)
Nakil araçları	5-7
Diğer maddi duran varlıklar	5-15

XIII. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır. Banka, yatırım amaçlı gayrimenkullerini “TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standardı kapsamında gerçeğe uygun değer yöntemi ile izlemekte olup, gerçeğe uygun değerindeki değişimler olduğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

XIV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar

Finansal kiralama faaliyetleri, minimum kira ödemelerinin toplamı faiz ve anapara tutarlarını kapsayan bir şekilde brüt olarak “kiralama işlemlerinden alacaklar” hesabında yer almaktadır. Kira ödemelerinin toplamı ile söz konusu sabit kıymetlerin maliyeti arasındaki fark olan faiz ise “kazanılmamış gelirler” hesabına yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri gerçekleştikçe, kira tutarı “kiralama işlemlerinden alacaklar” hesabından düşülmekte; içindeki faiz bileşeni ise gelir tablosuna faiz geliri olarak yansıtılmaktadır. Banka’nın kiracı konumunda olduğu finansal kiralama anlaşması bulunmamaktadır. Faaliyet kiralamalarında yapılan kira ödemeleri kira süresi boyunca, eşit tutarlarda gider kaydedilir.

Banka, finansal tablolarında 16 Nisan 2018 tarihli ve 29826 sayılı Resmi Gazete’de Kamu Gözetim Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan TFRS 16 Kiralamalar (TFRS 16) standardını 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başlamıştır. TFRS 16 kapsamında operasyonel kiralama faaliyetlerini, kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortisman tabii tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Banka, kiracı olarak, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Banka’nın kendi alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı olarak Banka, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmektedir.

TFRS 16 standardı, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve operasyonel kiralama işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme önemli ölçüde mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Banka TFRS 16 Kiralamalar standardını 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başlamıştır. Banka’nın TFRS 16 uygulamaya başlaması nedeniyle maddi duran varlıklar kaleminde sınıflanan kullanım varlığı net tutarı 30 Eylül 2022 itibarıyla 4,885 TL (31 Aralık 2021: 7,681 TL), kiralama yükümlülüğü ise 5,499 TL’dir (31 Aralık 2021: 8,173 TL).

XV. Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler ve varlıklara ilişkin açıklamalar

Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 37”) uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabilirdiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan yükümlülükler için “Dönemsellik ilkesi” uyarınca bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde karşılık ayrılmaktadır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Banka’nın tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, birden fazla olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan veya geçmiş olaylardan kaynaklanan fakat yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkma ihtimalinin bulunmadığı veya yükümlülük tutarının yeterince güvenilir olarak ölçülemeyişi durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

XVI. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülükler “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 19”) hükümlerine göre muhasebeleştirilmektedir.

Yürürlükteki kanunlara göre, Banka emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarlarının tahmini karşılığının net bugünkü değeri üzerinden hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan başlıca tahminler aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Faiz Oranı	19.45	19.45
Enflasyon Oranı	15.00	15.00

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

XVII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

Kurumlar vergisi

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Karamamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü maddesinin birinci fıkrasına eklenen cümle ile 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için kurumlar vergisi %25 olarak uygulanacaktır. Peşin ödenen vergiler, ilgili yılın kurumlar vergisi yükümlülüğü ile mahsup edilmek üzere "Cari Vergi Borcu" veya "Cari Vergi Varlığı" hesaplarında takip edilmektedir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde uygulanan stopaj oranı %15'tir.

Şirketler 2021 yılında üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesi kapsamında üretici fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son 3 hesap döneminde %100'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10'dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmış ve 30 Eylül 2022 tarihi itibarı ile bu koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na geçici 33'üncü madde eklenmiş ve geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2022 ve 2023 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer 298'inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı, 31.12.2023 tarihli mali tabloların ise enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı, yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterileceği hususu yasalaşmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Banka'nın, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla gelecekte faydalanacağını öngördüğü devreden yatırım indirimi bulunmamaktadır.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

XVII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı)

Ertelenmiş vergiler

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” – (“TMS 12”) uyarınca varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki “geçici farklılıkların”, bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmuştur.

Ertelenmiş vergi gelir veya gideri, gelir tablosunda “Ertelenmiş Vergi Karşılığı” kalemi içinde muhasebeleştirilmektedir.

Doğrudan özkaynaklar ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ertelenmiş vergiler özkaynaklar hesap grubuyla ilişkilendirilmiş ve bu grupta yer alan ilgili hesaplarla netleştirilmiştir.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Banka, 1. ve 2. Aşama kredilerinin genel karşılıkları üzerinden ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de netleştirilmektedir.

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla “örtülü kazanç dağıtımı” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

XVIII. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile direkt ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Banka cari dönemde nitelikli yatırımcıya tahvil ihracı yolu ile de kaynak temin etmeye başlamıştır. Söz konusu işlemler, işlem tarihinde elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta, iskonto edilmiş bedelleri üzerinden de değerlendirilmektedir.

Banka hisse senedine dönüştürülebilir tahvil ihraç etmemiştir.

XIX. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

XX. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar

Aval ve kabullerin ödemeleri, müşterilerin ödemeleri ile eşzamanlı olarak gerçekleştirilmektedir. Aval ve kabuller olası borç ve taahhütler olarak bilanço dışı işlemlerde gösterilmektedir. Bilanço tarihleri itibarıyla aktif karşılığı bir yükümlülük olarak gösterilen aval ve kabuller bulunmamaktadır.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

XXI. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar

Banka'nın 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla almış olduğu devlet teşviği bulunmamaktadır.

XXII. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar

Banka'nın organizasyonel ve iç raporlama yapısına ve "Faaliyet Bölümlerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" – ("TFRS 8") hükümlerine uygun olarak belirlenmiş faaliyet alanlarına ilişkin bilgiler Dördüncü Bölüm, XII no'lu dipnotta sunulmuştur.

XXIII. Kar Yedekleri ve Karın Dağıtılması

30 Mart 2022 tarihinde yapılan 2021 yılı Olağan Genel Kurul'da alınan karara istinaden, Banka'nın ödenmiş sermayesi iç kaynaklardan 290,000 TL karşılanarak 750,000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artışına ilişkin Olağan genel Kurul kararı, 7 Nisan 2022 tarih ve 10505 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

2021 yılı kar dağıtım tablosu:	
2021 yılı Dönem Net Karı	189,195
Dağıtım Konu Toplam Kar	189,195
A – 1.Tertip Genel Kanuni Yedek Akçe (TTK 519/A) %5	9,460
B – Olağanüstü Yedek Akçeler	179,735
Toplam Kar Yedeklerine Sınıflanan	189,195
C – İç Kaynaklardan Sermaye Arttırımı	290,000
Toplam Ödenmiş Sermaye'ye Sınıflanan	290,000

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar

BDDK'nın 28 Nisan 2022 tarih ve 10188 sayılı kararı uyarınca 1 Mayıs 2022 tarihinden itibaren Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca kredi riskine esas tutar hesaplamasında; parasal varlıklar ile parasal olmayan varlıklardan, tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki kalemler dışında kalanların Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca değerlendirilmiş tutarları ve ilgili özel karşılık tutarları hesaplanırken, 31 Aralık 2021 tarihine ait Merkez Bankası döviz alış kurunun, Tarımsal krediler, KOBİ tanımına giren işletmelere kullanılacak krediler, ihracat ve yatırım kredileri, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ekindeki (I), (II), (III) ve (IV) sayılı cetvellerde yer alan kurum ve kuruluşlar ile kamu iktisadi teşebbüsleri ve bunların müessese, bağlı ortaklık ve iştiraklerine kullanılacak krediler, kurumsal kredi kartları yoluyla kullanılacak krediler ve bankalara ya da finansal kuruluşlara kullanılacak krediler hariç olmak üzere 1 Mayıs 2022 tarihinden itibaren kullanılacak ticari nitelikteki nakdi kredilere % 200 risk ağırlığı uygulanmaya başlanmıştır. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Menkul Değerler" portföyünde yer alan menkullerin net değerlendirme farklarının negatif olması durumunda, bu farkların Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik uyarınca hesaplanacak ve sermaye yeterliliği oranı için kullanılacak özkaynak tutarında dikkate alınmamasına imkan sağlanması uygulaması devam etmektedir. Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" ile "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmıştır. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla hesaplanan özkaynak tutarı 1,618,615 TL, sermaye yeterliliği standart oranı %13.61'dir (31 Aralık 2021: hesaplanan özkaynak tutarı 893,694 TL, sermaye yeterliliği standart oranı %18.11'dir). Banka sözkonusu imkanları sermaye yeterlilik hesaplamasında dikkate almıştır.

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem 30 Eylül 2022	Önceki Dönem 31 Aralık 2021
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	750,000	460,000
Hisse senedi ihraç primleri	-	-
Yedek akçeler	56,696	38,164
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	72,651	5,225
Kar	678,042	308,532
Net Dönem Karı	678,042	189,195
Geçmiş Yıllar Karı	-	119,337
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem karı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	-
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	1,557,389	811,921
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	-	-
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	2,440	3,172
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	22,868	14,324
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 ncı maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	25,308	17,496
TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılıkları ile TFRS 9 uygulamasına başlanmadan önce hesaplanan toplam karşılık tutarı arasındaki pozitif fark	-	3,202
Çekirdek Sermaye Toplamı	1,532,081	797,627

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)

	Cari Dönem 30 Eylül 2022	Önceki Dönem 31 Aralık 2021
İLAVE ANA SERMAYE		
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	-	-
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	-
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	-
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı	-	-
İlave Ana Sermaye Toplamı	-	-
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	1,532,081	797,627
KATKI SERMAYE	86,534	96,067
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri(*)	74,075	53,316
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	12,459	42,751
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	86,534	96,067
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	-
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	-
Katkı Sermaye Toplamı	86,534	96,067
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	1,618,615	893,694
Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkaynak)	-	-
Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	-
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	-
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)

	Cari Dönem 30 Eylül 2022	Önceki Dönem 31 Aralık 2021
ÖZKAYNAK		
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	1,618,615	893,694
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	11,894,424	4,934,182
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	%12.88	%16.17
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	%12.88	%16.17
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	%13.61	%18.11
TAMPONLAR		
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı	%2.50	%2.50
a) Sermaye koruma tamponu oranı (%)	%2.50	%2.50
b) Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	-	-
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	-	-
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	-
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar	-	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	12,459	42,751
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarları toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	12,459	42,751
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

(*) Banka'nın katkı sermaye hesaplamasına konu olan 83,307 TL tutarı Banka'nın yurtdışı yabancı para borçlanma aracı olup BDDK'dan alınan izin doğrultusunda hesaplamaya dahil edilmiştir (31 Aralık 2021: 66,645 TL tutarı Banka'nın yurtdışı yabancı para borçlanma aracı bulunmaktadır).

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)

Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek araçlara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu 02.03.2021 tarih ve 5184 sayılı yazısına istinaden; Banka'nın 31 Mart 2016 tarihinde, sermaye benzeri borçlanma aracı olarak ihraç etmiş olduğu yabancı para tahvil'in geri ödeme opsiyonu 30 Eylül 2021 tarihinde gerçekleşmiştir).

Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin geçici 5'inci maddesine ilişkin açıklamalar:

ÖZKAYNAK UNSURLARI	T
Çekirdek Sermaye	1,532,081
Geçiş Süreci Uygulanmamış Çekirdek Sermaye	1,532,081
Ana Sermaye	1,532,081
Geçiş Süreci Uygulanmamış Ana Sermaye	1,532,081
Özkaynak	1,618,615
Geçiş Süreci Uygulanmamış Özkaynak	1,618,615
TOPLAM RİSK AĞIRLIKLİ TUTARLAR	
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	11,894,424
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI	
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12.88
Geçiş Süreci Uygulanmamış Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12.88
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12.88
Geçiş Süreci Uygulanmamış Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12.88
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	13.61
Geçiş Süreci Uygulanmamış Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	13.61
KALDIRAÇ ORANI	
Kaldıraç Oranı Toplam Risk Tutarı	15,288,414
Kaldıraç Oranı(%)	9.31
Geçiş Süreci Uygulanmamış Kaldıraç Oranı(%)	9.31

II. Kur riskine ilişkin açıklamalar

Banka'nın yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli aktifleri ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki fark "YP net genel pozisyon" olarak tanımlanmakta ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Banka'nın maruz kaldığı kur riski, bu durumun etkilerinin tahmin edilmesi, Banka Yönetim Kurulu'nun günlük olarak izlenen pozisyonlar için belirlediği limitler

Banka'nın maruz kaldığı kur riskinin ölçülmesinde, yasal raporlamada kullanılan Standart Metot ile Riske Maruz Değer Yöntemi kullanılmaktadır.

Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulur. Her bir döviz cinsinin Türk Lirası karşılıkları itibarıyla net kısa ve uzun pozisyonları hesaplanır. Mutlak değerce büyük olan pozisyon sermaye yükümlülüğüne esas tutar olarak belirlenmektedir. Bu tutar üzerinden sermaye yükümlülüğü hesaplanır.

Banka'nın kur riski pozisyonu iki ayda bir yapılan Yönetim Kurulu toplantılarında değerlendirilmektedir.

Önemli olması durumunda yabancı para cinsinden borçlanma araçlarının ve net yabancı para yatırımlarının riskten korunma amaçlı türev araçları ile korunmasının boyutu

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, Banka'nın riskten korunma amaçlı sınıfladığı türev araçları bulunmamaktadır.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

Yabancı para risk yönetim politikası

Risk politikası limitler dahilindeki işlemler üzerine kurulmuş olup yabancı para pozisyonunun dengede tutulması esastır.

Gerek ulusal mevzuat gerekse uluslararası uygulamalar ışığında ve mevcut özkaynak profili kapsamında belirlenmiş alt ve üst limitler aralığında pozisyon alınmasına yönelik bir YP risk yönetim politikası söz konusu olup, spekülasyon pozisyon taşınmamaktadır.

Banka'nın bilanço tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları TL olarak aşağıdaki tabloda verilmiştir:

		ABD Doları	Avro
Bilanço Tarihindeki Cari Döviz Alış Kuru	30.09.2022	18.5187	18.1395
Bilanço tarihinden önceki;			
1. Günün Cari Döviz Alış Kuru	29.09.2022	18.5038	17.9232
2. Günün Cari Döviz Alış Kuru	28.09.2022	18.4862	17.6711
3. Günün Cari Döviz Alış Kuru	27.09.2022	18.4509	17.7719
4. Günün Cari Döviz Alış Kuru	26.09.2022	18.4266	17.7909
5. Günün Cari Döviz Alış Kuru	23.09.2022	18.3702	17.9431
		ABD Doları	Avro
Son 30 Günün Basit Aritmetik Ortalaması		18.2872	18.1391

Banka'nın kur riskine ilişkin bilgiler:

Aşağıdaki tablo Banka'nın yabancı para net genel pozisyonunu önemli döviz cinsleri bazında göstermektedir. Tek Düzen Hesap Planı gereğince dövizde endeksli varlıklar finansal tablolarda yabancı para değil, Türk Parası olarak gösterilmektedir. Yabancı para net genel pozisyon hesaplamasında ise dövizde endeksli varlıklar yabancı para kalemleri olarak dikkate alınmaktadır.

“Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik” hükümleri gereğince, aktifte Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar, Türev Finansal Varlıklar, Ertelenmiş Vergi Varlığı, Beklenen Zarar Karşılıkları ile Peşin Ödenmiş Giderler, pasifte ise Ertelenmiş Vergi Borcu, Türev Finansal Yükümlülükler ile Özkaynaklar kur riski hesaplanmasında dikkate alınmamaktadır. Bu nedenle aşağıdaki tabloda gösterilen yabancı para aktif pasif toplamaları ile bilançoda görülenler arasında farklar bulunmaktadır. Finansal ve ekonomik anlamda Banka'nın gerçek yabancı para pozisyonunu aşağıdaki tablo göstermektedir:

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

Banka'nın kur riskine ilişkin bilgiler(devamı):

Cari Dönem	Avro	ABD Doları	Diğer	Toplam
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB Bankalar	319,948 594,690	1,068,105 876,147	357 256,663	1,388,410 1,727,500
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (***)	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	193,999	447,922	-	641,921
Krediler	1,813,182	1,003,520	-	2,816,702
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	-	277,871	-	277,871
Toplam Varlıklar	2,921,819	3,673,565	257,020	6,852,404
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Döviz Tevdiat Hesabı	-	-	-	-
Para Piyasalarından Borçlar	574,568	447,884	36,325	1,058,777
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	128,093	367,062	10,291	505,446
İhraç Edilen Menkul Değerler(****)	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	3,260,499	61,871	75,686	3,398,056
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Yük.	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (*) (****)	494,243	1,828,991	135,173	2,458,407
Toplam Yükümlülükler	4,457,403	2,705,808	257,475	7,420,686
Net Bilanço Pozisyonu	(1,535,584)	967,757	(455)	(568,282)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	1,535,788	(956,345)	4,976	584,419
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	3,303,803	1,423,184	29,465	4,756,452
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1,768,015	2,379,529	24,489	4,172,033
Gayri Nakdi Krediler (**)	22,110	79,915	-	102,025
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	2,130,608	2,175,572	17,801	4,323,981
Toplam Yükümlülükler	2,637,155	1,116,483	16,766	3,770,404
Net Bilanço Pozisyonu	(506,547)	1,059,089	1,035	553,577
Net Nazım Hesap Pozisyonu	509,995	(1,046,444)	-	(536,449)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	2,476,103	378,812	-	2,854,915
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1,966,108	1,425,256	-	3,391,364
Gayri Nakdi Krediler	31,237	66,048	-	97,285

(*) 74,725 TL tutarındaki türev finansal yükümlülükler ve (11,635) TL tutarındaki menkul değerler değerleme farkı kur riski tablosuna dahil edilmemiştir.

(**) Gayrinakdi krediler "Net Nazım Hesap Pozisyonu" toplamına dahil edilmemektedir.

(***) 41,716 TL tutarındaki türev finansal varlıklar kur riski tablosuna dahil edilmemiştir.

(****) 2,298,075 TL tutarındaki fonlar, 67,479 TL tutarındaki karşılıklar ve 92,853 TL tutarındaki sermaye benzeri krediler diğer yükümlülükler satırında gösterilmektedir.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Banka'nın pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmekte olup, Hazine bölümü tarafından yönetilmektedir. Söz konusu riskle ilgili olarak varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı standart metot kullanılarak ölçülmektedir. Faiz oranı riskine ilişkin yapılan hesaplamalarda ilk aşama, faiz oranı riskine konu enstrümanları kalan vade ya da yeniden fiyatlandırmaya kalan süre dikkate alınarak, 6 vade diliminden uygun olanına yerleştirilmektir. İkinci aşamada ise muhtelif vade dilimlerinde yer alan enstrümanlar vade yapılarına tekabül eden faiz oranının volatilitesini yansıtacak ayarlamalar için risk ağırlığı ile ağırlıklandırılmaktadır.

Faiz oranlarındaki dalgalanmaların yaratacağı etkilerden korunmak Banka risk yönetiminin birinci önceliğidir. Bu çerçevede yapılan her türlü analiz, risk yönetimi tarafından üst yönetime sunulmaktadır.

Banka yönetimi günlük olarak piyasadaki faiz oranlarını da takip ederek gerektiğinde Banka'nın faiz oranlarını belirlemektedir.

Banka vade uyumsuzluklarına izin vermediği ya da sınır getirdiği için önemli derecede bir faiz oranı riski yaşamaması beklenmemektedir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz (*)	Toplam
Cari Dönem Sonu							
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TCMB	166,352	-	-	-	-	1,297,959	1,464,311
Bankalar	90,865	-	-	-	-	1,636,621	1,727,486
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	44,786	12,570	61	-	-	51,743	109,160
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	311,461	1,238,844	3,136,997	-	-	17,914	4,705,216
Krediler ve Alacaklar	3,215,023	245,947	1,132,204	731,919	-	24,932	5,350,025
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar(*)	-	-	-	-	-	673,521	673,521
Toplam Varlıklar	3,828,487	1,497,361	4,269,262	731,919	-	3,702,690	14,029,719
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	1,269,566	79,150	-	-	-	-	1,348,716
Muhtelif Borçlar	2,175,062	872,440	268,453	-	-	223,475	3,539,430
İhraç Edilen Menkul Değerler	370,960	919,432	119,678	211,826	-	-	1,621,896
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ.Fonlar(**)	1,446,069	60,472	91,147	278,081	-	-	1,875,769
Diğer Yükümlülükler (**)	445,874	78,940	1,119,176	86,201	-	3,913,717	5,643,908
Toplam Yükümlülükler	5,707,531	2,010,434	1,598,454	576,108	-	4,137,192	14,029,719
Bilançodaki Uzun Pozisyon	-	-	2,670,808	155,811	-	-	2,826,619
Bilançodaki Kısa Pozisyon	(1,879,044)	(513,073)	-	-	-	(434,502)	(2,826,619)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Pozisyon	(1,879,044)	(513,073)	2,670,808	155,811	-	(434,502)	-

(*) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla 12,469 TL tutarındaki maddi duran varlıklar, 22,868 TL tutarındaki maddi olmayan duran varlıklar, 193,755 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller, 30,199 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı, 65,050 TL tutarındaki bağlı ortaklıklar ve 349,180 TL tutarındaki diğer aktifleri içermektedir. Beklenen zarar karşılıkları düşülerek gösterilmiştir.

(**) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla 2,534 TL tutarındaki müstakriz fonları, 3,804,628 TL tutarındaki diğer fonlar, 75,580 TL tutarındaki türev finansal yükümlülükler, 5,499 TL tutarındaki kiralama işlemlerinden yükümlülükler, 105,258 TL tutarındaki karşılıklar, 104,655 TL tutarındaki cari vergi borcu ve 1,545,754 TL tutarındaki özkaynaklar diğer yükümlülükler satırında gösterilmiştir.

(***) 92,853 TL tutarındaki sermaye benzeri borçlanma diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar satırında gösterilmektedir.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

“Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla)”:

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz (*)	Toplam
Önceki Dönem Sonu							
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TCMB (**)	133,945	-	-	-	-	1,387,497	1,521,442
Bankalar(***)	-	-	-	-	-	1,310,649	1,310,649
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	135,131	70,123	-	-	-	33,029	238,283
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar(***)	37,889	126,240	67,432	-	-	17,915	249,476
Krediler ve Alacaklar(***)	1,932,353	208,730	743,301	514,891	22,221	-	3,421,496
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar(*)	-	-	-	-	-	325,337	325,337
Toplam Varlıklar	2,239,318	405,093	810,733	514,891	22,221	3,074,427	7,066,683
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	104,692	10,183	992	-	-	-	115,867
Muhtelif Borçlar	1,376,837	529,255	3,742	188,524	-	237,273	2,335,631
İhraç Edilen Menkul Değerler(***)	213,040	432,085	349,354	122,955	-	-	1,117,434
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ.Fonlar(***)	215,192	-	30,322	-	66,764	-	312,278
Diğer Yükümlülükler (**)	49,461	36,169	389,790	88,655	-	2,621,398	3,185,473
Toplam Yükümlülükler	1,959,222	1,007,692	774,200	400,134	66,764	2,858,671	7,066,683
Bilançodaki Uzun Pozisyon	280,096	-	36,533	114,757	-	215,756	647,142
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	(602,599)	-	-	(44,543)	-	(647,142)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Pozisyon	280,096	(602,599)	36,533	114,757	(44,543)	215,756	-

(*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 14,773 TL tutarındaki maddi duran varlıklar, 14,324 TL tutarındaki maddi olmayan duran varlıklar, 226,930 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller, 9,744 TL tutarındaki cari vergi varlığı, 36,050 TL tutarındaki bağlı ortaklıklar ve 23,516 TL tutarındaki diğer aktifleri içermektedir. Beklenen zarar karşılıkları düşülerek gösterilmiştir.

(**) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 469,657 TL tutarındaki müstakriz fonları, 1,666,272 TL tutarındaki diğer fonlar, 138,109 TL tutarındaki türev finansal yükümlülükler, 8,173 TL tutarındaki kiralama işlemlerinden yükümlülükler, 64,360 TL tutarındaki karşılıklar, 16,691 TL tutarındaki cari vergi borcu, 10,290 TL tutarındaki ertelenmiş vergi borcu ve 811,921 TL tutarındaki özkaynaklar diğer yükümlülükler satırında gösterilmiştir.

(***) 66,764 TL tutarındaki sermaye benzeri borçlanma diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar satırında gösterilmektedir.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları

Aşağıdaki tablolarda yer alan ortalama faiz oranları değişik vade dilimlerine uygulanan basit faiz oranlarının ilgili vade dilimlerine isabet eden anapara tutarlarıyla ağırlıklandırılması yoluyla hesaplanmıştır.

Cari Dönem	Avro %	ABD Doları %	TL %
Varlıklar			
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	-	-	-
Bankalar	0.01	0.95	13.37
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-
Para Piyasasından Alacaklar	-	-	13.70
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	8.97	8.24	34.62
Krediler ve Alacaklar	8.46	8.53	26.65
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-
Yükümlülükler			
Bankalar Mevduatı	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	1.36	0.16	8.96
Müstakriz Fonlar	7.00	8.60	18.36
Muhtelif Borçlar	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	17.90
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	0.01	0.38	15.33

Önceki Dönem	Avro %	ABD Doları %	TL %
Varlıklar			
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	-	-	8.50
Bankalar	0.05	1.38	16.73
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-
Para Piyasasından Alacaklar	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	8.56	19.70
Krediler ve Alacaklar	8.43	8.88	20.57
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-
Yükümlülükler			
Bankalar Mevduatı	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	0.18	0.51	10.52
Müstakriz Fonlar	5.93	8.57	17.57
Muhtelif Borçlar	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	20.84
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	3.85	3.41	16.79

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski

BDDK'nın 23 Ağustos 2011 tarihinde yayınladığı "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında Banka, hesaplarında bulunan faize duyarlı bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonları nakit akışları itibarıyla ayırıştırıp ve pozitif ve negatif şok uygulamak suretiyle, özkaynağın faize duyarlılığını aylık olarak analiz etmekte ve Banka üst yönetimine raporlamaktadır.

Cari Dönem	Uygulanan Şok (+/- x baz puan)	Kazançlar/ Kayıplar	Kazançlar/ Özkaynaklar - Kayıplar/Özkaynaklar
TRY	500	(172,068)	%(10.63)
TRY	(400)	154,821	%9.57
ABD Doları	200	(17,211)	%(1.06)
ABD Doları	(200)	19,613	%1.21
Avro	200	(10,726)	%(0.66)
Avro	(200)	11,283	%0.70
Toplam (Negatif Şoklar İçin)		185,717	%11.47
Toplam (Pozitif Şoklar İçin)		(200,005)	%(12.36)

Önceki Dönem	Uygulanan Şok (+/- x baz puan)	Kazançlar/ Kayıplar	Kazançlar/ Özkaynaklar - Kayıplar/Özkaynaklar
TRY	500	(27,879)	%(3.12)
TRY	(400)	24,784	%2.77
ABD Doları	200	(6,404)	%(0.72)
ABD Doları	(200)	7,180	%0.80
Avro	200	(8,431)	%(0.94)
Avro	(200)	8,986	%1.01
Toplam (Negatif Şoklar İçin)		40,950	%4.58
Toplam (Pozitif Şoklar İçin)		(42,714)	%(4.78)

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar

Banka portföyünde yer alan hisse senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır. Portföydeki hisse senetleri Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmekte ve rayiç değerleri günlük olarak temin edilmektedir. Hisse senetlerinin maliyetini belirlemek için ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi kullanılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan hisse senetlerinin rayiç değer farkları özkaynak kalemleri arasında bulunan "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" kaydedilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda rayiç değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Hisse Senedi Yatırımları	Karşılaştırma		
	Bilanço Değeri	Gerçeğe Uygun Değer	Piyasa Değeri
1. Hisse Senedi Yatırım Grubu A	-	-	-
Borsada İşlem Gören	-	-	-
2. Hisse Senedi Yatırım Grubu B	-	-	-
Borsada İşlem Gören	-	-	-
3. Hisse Senedi Yatırım Grubu C	-	-	-
Borsada İşlem Gören	-	-	-
4. Hisse Senedi Yatırım Grubu Diğer	-	-	-

Portföy	Dönem İçinde Gerçekleşen Kazanç / Kayıp	Yeniden Değerleme Değer Artışları		Gerçekleşmemiş Kazanç ve Kayıplar		
		Toplam	Ana Sermayeye Dahil Edilen	Toplam	Ana Sermayeye Dahil Edilen	Katkı Sermayeye Dahil Edilen
1. Özel Sermaye Yatırımları	-	-	-	-	-	-
2. Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri	-	-	-	-	-	-
3. Diğer Hisse Senetleri	-	-	-	4,117	-	-
4. Toplam	-	-	-	4,117	-	-

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Likidite Riski Yönetimi ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar

Likidite riski, bankanın nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememe riskidir. Bu durum bankaya fon sağlayan kişi/kuruluşların ani olarak beklenenin ötesinde fon çekmeleri halinde bankanın bu çıkışları nakit kaynakları ve teminata verilecek menkul kıymetler aracılığıyla borçlanma imkanları sayesinde karşılayamaması halinde ortaya çıkmaktadır.

Likidite riski, nakit akışındaki dengesizlik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeniyle, ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememe riski olarak tanımlanmıştır.

COVID-19 salgını neticesinde finansal piyasalarda yaşanan dalgalanmalar nedeniyle oluşabilecek likidite problemlerine karşı Banka Likidite Acil Eylem Planı'nı güncellemiş ve mevcut likiditesini daha da artırabilmek için Likidite Aksiyon Planı hazırlamıştır. Banka, bu plan ile hem aktif ve pasif kalemleri için ayrı ayrı tedbirler tasarlamış ve bu tedbirlerin uygulanabilmesi için gerekli çalışmaları ivedilikle başlatmıştır.

Piyasaya ilişkin likidite riski:

Banka'nın piyasaya gerektiği gibi girememesi, bazı ürünlerdeki sıkı piyasa yapısı ve piyasalarda oluşan engeller ve bölünmeler nedeniyle pozisyonlarını uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatamaması veya pozisyonlardan çıkamaması durumunda ortaya çıkan zarar ihtimalini ifade eder.

Fonlamaya ilişkin likidite riski:

Nakit giriş ve çıkışlarındaki düzensizlikler ve vadeye bağlı nakit akımı uyumsuzlukları nedeniyle, fonlama yükümlülüğünü makul bir maliyet ile potansiyel olarak yerine getirememe ihtimalini ifade eder.

Banka'nın likidite yönetimi Hazine Bölümü'nün sorumluluğundadır. Bu bölümce Banka'nın kısa ve uzun vadeli nakit akışı takibi yapılarak, ilgili yasal rasyolara uyumu sağlanır. Likidite riskinin etkin olarak yönetilmesi amacıyla, Banka ve piyasa verileri düzenli olarak izlenir, müstakriz fonları yoğunlaşması ve vade yapısı, piyasa borçlanma hacimleri, atıl YP likidite gibi gerekli analizler yapılır. Banka'nın bilançosundaki ani değişimleri gözden kaçırmamak amacıyla likidite rasyosu simülasyonları Mali Kontrol Bölümü tarafından yapılır ve Üst Düzey Yönetim'e raporlanır. Acil bir likidite durumu ortaya çıktığında "Likidite Acil Eylem Planı" ve gerekli durumlarda "Acil Durum Planı"nda belirlenen usuller çerçevesinde hareket edilir. Banka'nın likidite ve fonlama politikası, piyasa veya Banka'ya özgü koşullardan kaynaklanan stres durumlarında dahi yükümlülüklerini yerine getirecek likidite rezervlerine ve fonlama imkanlarına sahip olunması yönündedir.

Banka, güçlü sermaye yapısı ve çeşitlendirilmiş yurtiçi ve yurtdışı borçlanma kaynakları ile portföyünde bulundurduğu kaliteli likit menkul kıymetler ve gerek TCMB, gerekse diğer para piyasaları nezdindeki kullanıma hazır limitleri ile ilave likidite temin etme kabiliyetine sahiptir.

APKO, alternatif fonlama kaynaklarının kullanımı, sağlanan fonların ve kullanılan kredilerin fiyatlanması ve diğer günlük likidite yönetimine ilişkin kararları alır. Hazine ve Finansal Kuruluşlar Bölümü, APKO kararları doğrultusunda, döviz cinsleri ve vadeler bazında oluşan fon fazlasını değerlendirmeye veya fon açığını kapatmaya yönelik olarak gerçekleştirdiği işlemlerle Banka'nın kısa, orta ve uzun vadeli likidite yükümlülüklerini yerine getirebilmesini sağlar. Hazine bölümünce gerçekleştirilen nakit akımına yönelik uyum kontrolleri ile Mali Kontrol Bölümünce gerçekleştirilen simülasyonlar likidite riskine ilişkin birincil koruma aşamasını oluşturmaktadır.

Banka'nın likidite risk hesaplamasında nakit akışı ve boşluk analizi kullanılarak yapılan analizler Risk Yönetimi Bölümü tarafından Üst Düzey Yönetim'e ve Denetim Komitesi'ne raporlanır. Likiditeye ilişkin stres testleri ve senaryo analizleri aylık olarak Risk Yönetimi Bölümü tarafından yapılmaktadır. Stres testleri ve senaryo analizlerinin likidite rasyosunda önemli bir değişikliğe işaret ettiği durumlarda gereği hızlı bir şekilde Hazine ve Finansal Kuruluşlar Bölümü tarafından yerine getirilir. Likidite rasyoları İç Kontrol Bölümü tarafından yeniden gerçekleştirme yöntemiyle haftalık olarak kontrol edilmekte ve haftalık iç kontrol raporu ile raporlanmaktadır. Söz konusu faaliyetler likidite riskine yönelik ikincil koruma aşamasını oluşturmaktadır.

Likidite riskinin yönetimi, Denetim Komitesi, APKO, Hazine ve Finansal Kuruluşlar Bölümü, İç Kontrol Bölümü ve Risk Yönetimi Bölümü tarafından paylaşılmaktadır. Denetim Komitesi, likidite yönetimi politikalarını ve Banka'nın risk iştahına uygun likidite riski düzeyini belirler ve likidite riskinin belirlenen politikalar çerçevesinde ve belirlenen limitler dahilinde yönetilip yönetilmediğini takip eder.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)

Risk Yönetimi Bölümü, hazırladığı raporlar ve gerçekleştirdiği analizler ile likidite riskini ölçer, izler ve üst yönetimi bilgilendirir. Likidite riskine ilişkin raporlama, Denetim Komitesi ve APKO toplantılarında görüşülmek üzere hazırlanan periyodik raporlar, stres testleri, senaryo analizleri, risk limitlerine uyumluluk raporları ve yasal likidite raporlarından oluşmaktadır.

İç Denetim Bölümü tarafından yıllık iş planı kapsamında Banka'nın tüm faaliyetleri periyodik olarak denetlenmektedir. Her bir denetim kapsamında, Banka süreçlerinde yer alan kontrol noktaları test edilmekte, birincil ve ikincil kontrollerin süreçlerde yer alan birimler tarafından gerçekleştirilip gerçekleştirilmediği incelenmektedir. Bu kapsamda Banka'ca önemli olarak belirlenmiş her risk türü için birinci ve ikinci koruma aşamalarının mevzuata uyumu, etkinliği ve yeterliliği denetlenmektedir.

Banka'nın likidite karşılama oranı ile likidite yeterliliğinin hesaplanmasına ilişkin düzenlemeler risk iştahı olarak yasal likidite rasyosuna uyumun sağlanması hedeflenmiştir. Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik uyarınca toplam ve yabancı para likidite karşılama oranı için en düşük sınırlar sırasıyla %100 ve %80 olarak belirlenmiştir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun kararı ile Kurulca aksi belirlenene kadar kalkınma ve yatırım bankaları için konsolide ve konsolide olmayan toplam ve yabancı para likidite karşılama oranlarının yüzde sıfır olarak uygulanmasına karar verilmiştir.

Cari Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer(*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer(*)	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR			2,252,973	1,516,649
1 Yüksek kaliteli likit varlıklar	1,641,167	1,516,649	2,252,973	1,516,649
NAKİT ÇIKIŞLARI	9,706,827	4,553,057	6,811,798	3,716,938
2 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	-	-	-	-
3 İstikrarlı mevduat	-	-	-	-
4 Düşük istikrarlı mevduat	-	-	-	-
5 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	3,435,365	1,047,830	1,962,681	415,310
6 Operasyonel mevduat	-	-	-	-
7 Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
8 Diğer teminatsız borçlar	3,435,365	1,047,830	1,962,681	415,310
9 Teminatlı borçlar	-	-	-	-
10 Diğer nakit çıkışları	4,537,299	3,279,134	4,537,299	3,279,134
11 Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	4,537,299	3,279,134	4,537,299	3,279,134
12 Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13 Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14 Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15 Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	1,734,163	226,093	311,818	22,494
16 TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI	5,985,227	3,725,128	5,676,607	3,490,595
NAKİT GİRİŞLERİ	5,985,227	3,725,128	5,676,607	3,490,595
17 Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18 Teminatsız alacaklar	1,389,162	577,493	1,080,542	342,960
19 Diğer nakit girişleri	4,596,065	3,147,635	4,596,065	3,147,635
20 TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	5,985,227	3,725,128	5,676,607	3,490,595
			Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21 TOPLAM YKLV STOKU			2,252,973	1,516,649
22 TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			1,702,950	929,235
23 LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			132.30	163.21

(*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalaması

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)

Önceki Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer(*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer(*)	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR			645,111	545,743
1 Yüksek kaliteli likit varlıklar	638,950	545,743	645,111	545,743
NAKİT ÇIKIŞLARI	5,055,894	2,351,436	3,692,387	1,872,498
2 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	-	-	-	-
3 İstikrarlı mevduat	-	-	-	-
4 Düşük istikrarlı mevduat	-	-	-	-
5 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	976,258	383,251	711,583	133,098
6 Operasyonel mevduat	-	-	-	-
7 Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
8 Diğer teminatsız borçlar	976,258	383,251	711,583	133,098
9 Teminatlı borçlar			-	-
10 Diğer nakit çıkışları	2,703,932	1,714,064	2,703,932	1,714,064
11 Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	2,703,932	1,714,064	2,703,932	1,714,064
12 Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13 Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14 Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15 Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	1,375,704	254,121	276,872	25,336
16 TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI	4,058,685	2,419,026	3,622,737	2,310,918
NAKİT GİRİŞLERİ	4,058,685	2,419,026	3,622,737	2,310,918
17 Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18 Teminatsız alacaklar	1,317,051	256,846	881,103	148,738
19 Diğer nakit girişleri	2,741,634	2,162,180	2,741,634	2,162,180
20 TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	4,058,685	2,419,026	3,622,737	2,310,918
			Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21 TOPLAM YKLV STOKU			645,111	545,743
22 TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			923,097	463,125
23 LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			69.89	116.58

(*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalaması

1 Ocak 2022 – 30 Eylül 2022 arası en düşük ve en yüksek Likidite Karşılama Oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	En Yüksek	Tarih	En Düşük	Tarih
TP+YP	248.66	02.09.2022	70.84	13.07.2022
YP	331.89	26.08.2022	41.61	01.07.2022

1 Ocak 2021 – 30 Eylül 2021 arası en düşük ve en yüksek Likidite Karşılama Oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	En Yüksek	Tarih	En Düşük	Tarih
TP+YP	71.28	03.09.2021	15.03	05.07.2021
YP	65.98	30.07.2021	23.84	03.09.2021

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi

Cari Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan	Toplam
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası Bankalar(****)	1,297,959	166,352	-	-	-	-	-	1,464,311
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	1,636,621	90,865	-	-	-	-	-	1,727,486
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	44,786	12,570	61	-	-	51,743	109,160
Para Piyasalarından Alacaklar(****)	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar(****)	-	19,067	416,035	2,747,719	1,326,432	178,049	17,914	4,705,216
Krediler ve Alacaklar(****)	-	3,215,023	245,947	1,132,204	731,919	-	24,932	5,350,025
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar(*) (****)	-	-	-	-	-	-	673,521	673,521
Toplam Varlıklar	2,934,580	3,536,093	674,552	3,879,984	2,058,351	178,049	768,110	14,029,719
Yükümlülükler								
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar(****)	-	1,446,069	60,472	91,147	278,081	-	-	1,875,769
Para Piyasalarına Borçlar	-	1,269,566	79,150	-	-	-	-	1,348,716
İhraç Edilen Menkul Değerler(****)	-	370,960	919,432	119,678	211,826	-	-	1,621,896
Muhtelif Borçlar	223,475	2,175,062	872,440	268,453	-	-	-	3,539,430
Diğer Yükümlülükler(**)	2,259,672	445,874	78,940	1,119,176	86,201	-	1,654,045	5,643,908
Toplam Yükümlülükler	2,483,147	5,707,531	2,010,434	1,598,454	576,108	-	1,654,045	14,029,719
Likidite Fazlası / (Açığı)	451,433	(2,171,438)	(1,335,882)	2,281,530	1,482,243	178,049	(885,935)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	(13,666)	(25,500)	(40,531)	-	-	-	(79,697)
Türev Finansal Araçlardan								
Alacaklar	-	4,683,100	965,079	268,475	-	-	-	5,916,654
Borçlar	-	4,696,766	990,579	309,006	-	-	-	5,996,351
Gayrinakdi Krediler	-	8,719	261,446	334,788	31,469	1,000,468	-	1,636,890
Önceki dönem								
Toplam Varlıklar	2,699,479	2,179,801	285,726	755,832	660,812	110,086	374,947	7,066,683
Toplam Yükümlülükler	2,018,026	1,959,223	1,007,692	774,200	400,134	66,764	840,644	7,066,683
Likidite Fazlası / (Açığı)	681,453	220,578	(721,966)	(18,368)	260,678	43,322	(465,697)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	119,186	59,806	(97,950)	(25,607)	-	-	55,435
Türev Finansal Araçlardan								
Alacaklar	-	3,811,897	529,237	35,340	192,236	-	-	4,568,710
Borçlar	-	3,692,711	469,431	133,290	217,843	-	-	4,513,275
Gayrinakdi Krediler	-	111,916	55,061	170,878	22,623	671,071	-	1,031,549
(*) 12,469 TL tutarındaki maddi duran varlıklar, 22,868 TL tutarındaki maddi olmayan duran varlıklar, 193,755 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller, 30,199 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı, 65,050 TL tutarındaki bağlı ortaklıklar ve 349,180 TL tutarındaki diğer aktifleri içermektedir.								
(**) 2,534 TL tutarındaki müstakriz fonları ve 3,804,628 TL tutarındaki diğer fonlar, 1,545,754 TL tutarındaki özkaynaklar ve 75,580 TL tutarındaki türev finansal yükümlülükler, diğer yükümlülükler satırında gösterilmiştir.								
(***) 92,853 TL tutarındaki sermaye benzeri borçlanma diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar satırında gösterilmektedir.								
(****) Beklenen zarar karşılıkları düşülerek gösterilmiştir.								

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar

Banka'nın 30 Eylül 2022 itibarıyla ilgili dönemin son üç aylık ortalama tutarlarından hesaplanan kaldıraç oranı %9.31'dir (31 Aralık 2021: %10.08). Bu oran asgari oranın üzerindedir.

Bilanço içi varlıklar	Cari Dönem 30 Eylül 2022 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2021 (*)
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	13,311,645	7,077,451
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(23,544)	(14,890)
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2 nci satırların toplamı)	13,288,101	7,062,561
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	52,910	159,340
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi riski tutarı	59,542	47,170
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 inci satırların toplamı)	112,452	206,510
Menkul kıymet ve emtia teminatlı finansman işlemleri		
7 Menkul kıymetleştirme ve emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet ve emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	-	-
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9 Menkul kıymetleştirme ve emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)	-	-
Bilanço dışı işlemler		
10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	1,887,861	1,130,826
11 (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımından kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11 inci satırların toplamı)	1,887,861	1,130,826
Sermaye ve toplam risk		
13 Ana Sermaye	1,423,685	846,669
14 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12 inci satırların toplamı)	15,288,414	8,399,897
Kaldıraç oranı		
15 Kaldıraç oranı	9.31	10.08

(*) Tabloda yer alan tutarlar ilgili dönemin son üç aylık ortalamalarını ifade etmektedir.

VII. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir. İlgili tebliğ uyarınca üç aylık dönemlerde verilmesi gereken aşağıdaki tablolar, Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamasında standart yaklaşım kullanıldığından, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla sunulmamıştır.

- İDD (İçsel Derecelendirmeye Dayalı) yaklaşım altındaki RAV'ın değişim tablosu
- İçsel Model Yöntemi kapsamındaki KKR'ye ilişkin RAV değişimleri
- İçsel model yaklaşımına göre piyasa riski RAV değişim tablosu

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar (devamı)

GB1 - Risk Ağırlıklı Tutarlara Genel Bakış

	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari Sermaye Yükümlülüğü	
	Cari Dönem 30 Eylül 2022	Önceki Dönem 31 Aralık 2021	Cari Dönem 30 Eylül 2022	Önceki Dönem 31 Aralık 2021
1 Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	10,628,164	4,147,209	850,253	331,777
2 Standart yaklaşım	10,628,164	4,147,209	850,253	331,777
3 İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-	-
4 Karşı taraf kredi riski	710,782	254,217	56,863	20,337
5 Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	710,782	254,217	56,863	20,337
6 İçsel model yöntemi	-	-	-	-
7 Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-	-
8 KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-	-
9 KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-	-
10 KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-	-
11 Takas riski	-	-	-	-
12 Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-
13 İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-	-
14 İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-	-
15 Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-	-
16 Piyasa riski	73,876	224,576	5,910	17,966
17 Standart yaklaşım	73,876	224,576	5,910	17,966
18 İçsel model yaklaşımları	-	-	-	-
19 Operasyonel risk	481,602	308,180	38,528	24,654
20 Temel gösterge yaklaşımı	481,602	308,180	38,528	24,654
21 Standart yaklaşım	-	-	-	-
22 İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-	-
23 Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-	-
24 En düşük değer ayarlamaları	-	-	-	-
25 Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)	11,894,424	4,934,182	951,554	394,734

VIII. Riskten Korunma İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

Banka'nın finansal riskten korunma aracı muhasebesi yapılmamaktadır.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

IX. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar

Banka sermaye piyasalarında faaliyet göstermek, sermaye piyasaları araçlarını kullanarak sağlanan kaynaklarla yatırım yapmakta, işletmelerin etkin bir yönetime ve sağlıklı mali yapıya kavuşmaları amacıyla devir ve birleşme konuları dahil danışmanlık hizmetleri vermek suretiyle yatırım bankacılığı yapmakta ve yatırım bankacılığı ile ilgili tüm sahalarda faaliyette bulunmaktadır.

Banka kurumsal ticari ve bireysel müşterilerine yatırım ve işletme kredisi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünleri, nakit yönetimi, finansal kiralama, faktoring, sigorta ve diğer bankacılık ürünlerinden oluşan hizmet paketlerini sunmaktadır.

Belirli finansal tablo kalemlerinin faaliyet bölümlerine göre gösterimi:

Cari Dönem (1 Ocak-30 Eylül 2022)	Bireysel Bankacılık	Kurumsal Bankacılık	Yatırım Bankacılığı	Diğer	Banka'nın Toplam Faaliyeti
Faaliyet brüt karı	981	1,100,518	4,846	-	1,106,345
Faaliyet Geliri	981	1,100,518	4,846	-	1,106,345
Faaliyet Kârı / Zararı	981	895,400	4,846	-	901,227
Vergi Öncesi Kâr / Zarar	981	895,400	4,846	-	901,227
Kurumlar Vergisi					(251,294)
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi					28,109
Dönem Net Kârı / Zararı					678,042
Cari Dönem (30 Eylül 2022)	Bireysel Bankacılık	Kurumsal Bankacılık	Yatırım Bankacılığı	Diğer	Banka'nın Toplam Faaliyeti
Bölüm Varlıkları	1,041	13,963,628	-	-	13,964,669
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	65,050	-	-	65,050
Toplam Varlıklar	1,041	14,028,678	-	-	14,029,719
Bölüm Yükümlülükleri	2,456,541	10,027,424	-	-	12,483,965
Dağıtılmamış Yükümlülükler	-	-	-	1,545,754	1,545,754
Toplam Yükümlülükler	2,456,541	10,027,424	-	1,545,754	14,029,719
Diğer Bölüm Kalemleri					
Sermaye Yatırımı	-	17,914	-	-	17,914
Amortisman Gideri	-	-	-	(11,399)	(11,399)

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

IX. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar

Önceki Dönem (1 Ocak-30 Eylül 2021)	Bireysel Bankacılık	Kurumsal Bankacılık	Yatırım Bankacılığı	Diğer	Banka'nın Toplam Faaliyeti
Faaliyet Gelirleri	1,061	232,555	1,107	25	234,748
Faaliyet Geliri	1,061	232,555	1,107	25	234,748
Faaliyet Kârı / Zararı	1,061	133,732	1,107	25	135,925
Vergi Öncesi Kâr / Zarar	1,061	133,732	1,107	25	135,925
Kurumlar Vergisi					(49,084)
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi					20,309
Dönem Net Kârı / Zararı					107,150

Önceki Dönem (31 Aralık 2021)	Bireysel Bankacılık	Kurumsal Bankacılık	Yatırım Bankacılığı	Diğer	Banka'nın Toplam Faaliyeti
Bölüm Varlıkları	2,380	7,028,253	-	-	7,030,633
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	36,050	-	-	36,050
Toplam Varlıklar	2,380	7,064,303	-	-	7,066,683
Bölüm Yükümlülükleri	-	6,254,762	-	-	6,254,762
Dağıtılmamış Yükümlülükler	-	-	-	811,921	811,921
Toplam Yükümlülükler	-	6,254,762	-	811,921	7,066,683
Diğer Bölüm Kalemleri					
Sermaye Yatırımı	-	17,915	-	-	17,915
Amortisman Gideri	-	-	-	(7,404)	(7,404)

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1.a) Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	557	4,898	320	2,195
TCMB	75,738	1,383,512	133,964	1,385,187
Diğer	-	-	-	-
Toplam	76,295	1,388,410	134,284	1,387,382

1.b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	133	90,698	4	-
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
Zorunlu Karşılık	75,605	1,292,814	133,960	1,385,187
Toplam	75,738	1,383,512	133,964	1,385,187

30 Eylül 2022 itibarıyla TCMB hesabına 394 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2021: 224 TL bulunmaktadır).

23 Nisan 2022 tarihli 2022-24 sayılı TCMB kararı ile Bankaların ve diğer mali kuruluşların bilanço içi veya bilanço dışı uygun görülen kalemlerine zorunlu karşılık getirmek, 1211 sayılı Merkez Bankası Kanunu'nun 4'üncü maddesinde belirtilen Merkez Bankasının temel görevlerindendir. Bilançoların yükümlülük tarafına uygulanmakta olan zorunlu karşılıklar, yapılan düzenleme ile makro ihtiyati politika setini güçlendirmek amacıyla bilançoların varlık tarafına da uygulanmaya başlanmıştır.

2021/14 sayılı "Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliğ" kapsamında, USD, EUR ve GBP cinsinden döviz tevdiat hesapları ve döviz cinsinden katılım fonu hesaplarından vadeli TL mevduat ve katılma hesabına dönüşüm oranı 15 Nisan 2022 yükümlülük tarihi itibarıyla gerçek ve tüzel kişiler için %10; 8 Temmuz 2022 yükümlülük tarihi itibarıyla gerçek kişiler için %10, tüzel kişiler için ise %20 ve 2 Eylül 2022 yükümlülük tarihi itibarıyla gerçek kişiler için %20, tüzel kişiler için ise %20 seviyesine ulaşan bankalara, 2022 yılı sonuna kadar yükümlülükleri için tutulması gereken tutara kadar olan kısmı üzerinden yıllık komisyonun uygulanmaması kararlaştırılmıştır. 2 Eylül 2022 yükümlülük tarihi itibarıyla belirlenen dönüşüm oranına ulaşamayan bankalardan iki katı komisyon alınması uygulaması iptal edilmiş olup, 8 Temmuz 2022 yükümlülük tarihi itibarıyla komisyon oranı ise %1,5'tan %5'e yükseltilmiştir.

30 Eylül 2022 itibarıyla TCMB'de tesis edilen zorunlu karşılıklar için geçerli oranlar, Türk parasında vade yapısına göre %3 ile %8 aralığında (31 Aralık 2021: %3 ile %8 aralığında); yabancı parada ise vade yapısına göre %5 ile %26 aralığındadır (31 Aralık 2021: %5 ile %26 aralığındadır).

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

2. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

a) Teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

b) Repo işlemlerine konu olan gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın repo işlemine konu edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

c) Türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	-	218	-	-
Swap İşlemleri	15,640	40,896	89,787	115,273
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	61	602	61	133
Diğer	-	-	-	-
Toplam	15,701	41,716	89,848	115,406

d) Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan menkul kıymetler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan menkul kıymetler	51,743	-	33,029	-
Toplam	51,743	-	33,029	-

(*) Nurol Portföy Yönetim Şirketi A.Ş. çıkarmış olduğu para piyasası fonu (PPN) 27,997 TL, birinci borçlanma araçları fonu (NJR) 3,282 TL, birinci serbest fon (NJG) 6,157 TL, birinci katılım fonu (NJY) 1,044 TL ve Neo Portföy Yönetim A.Ş. Dördüncü Nurol Girişim Sermayesi fonu (NPD) 13,263 TL satın alınmıştır (31 Aralık 2021: Nurol Portföy Yönetim Şirketi A.Ş. çıkarmış olduğu para piyasası fonu (PPN) 21,031 TL ve Neo Portföy Yönetim A.Ş. Üçüncü Nurol Girişim Sermayesi fonu 11,998 TL satın alınmıştır).

3. Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler

a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurt İçi	422	2,174	144	5,698
Yurt Dışı	-	1,725,326	-	1,305,002
Yurt Dışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	422	1,727,500	144	1,310,700

30 Eylül 2022 itibarıyla Bankalar hesabına 436 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2021: 194 TL bulunmaktadır).

b) Yurt dışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
AB Ülkeleri	628,724	719,909	-	-
ABD, Kanada	866,740	577,594	-	-
OECD Ülkeleri(*)	563	515	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	89,169	5,551	-	-
Diğer	140,130	1,433	-	-
Toplam	1,725,326	1,305,002	-	-

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

4. Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın ters repo işlemlerinden alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

a.1) Repo işlemlerine konu olan ve teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Teminata Verilen/Bloke Edilen	658,683	-	4,390	-
Repo İşlemlerine Konu Olan	1,397,280	123,698	13,476	158,692
Toplam	2,055,963	123,698	17,866	158,692

b.1) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	4,727,982	234,429
Borsada İşlem Gören (*)	4,727,982	234,429
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Hisse Senetleri	17,914	17,915
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	17,914	17,915
Değer Azalma Karşılığı	(40,680)	(2,868)
Toplam	4,705,216	249,476

(*) Borsada işlem gören gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların 659,465 TL (31 Aralık 2021 : 5,822 TL) tutarındaki kısmı devlet tahvillerinden, 6,051 TL (31 Aralık 2021 : 6,152 TL) tutarındaki kısmı banka bonolarından ve 1,276,509 TL (31 Aralık 2021: 47,934 TL) tutarındaki kısmı ise özel sektör tarafından ihraç edilen menkul kıymetlerden oluşmaktadır. 641,920 TL (31 Aralık 2021 : 171,653 TL) tutarındaki kısmı Özel Sektör ve 2,103,357 TL (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır) yurtdışı bankalar tarafından ihraç edilen Eurobondlardan oluşmaktadır.

(**) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar için 1,537 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2021: 275 TL karşılık ayrılmıştır).

6. Kredilere ilişkin açıklamalar

a) Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	1,831,226	21,548	718,935	18,574
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	1,831,226	21,548	718,935	18,574
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	12,503	-	8,640
Banka Mensuplarına Verilen Krediler(*)	67	-	2,380	-
Toplam	1,831,293	34,051	721,315	27,214

(*) Banka personeline verilen avansları da içermektedir.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)
6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar	
Cari dönem			Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
İhtisas Dışı Krediler	5,029,724	-	37,682	-
İşletme Kredileri	3,609,910	-	37,682	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	867,821	-	-	-
Tüketici Kredileri	1,041	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Diğer	550,952	-	-	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	5,029,724	-	37,682	-

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar	
Önceki Dönem			Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
İhtisas Dışı Krediler	3,031,950	1,163	82,515	-
İşletme Kredileri	2,344,084	1,163	82,515	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	384,904	-	-	-
Tüketici Kredileri	2,380	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Diğer	300,582	-	-	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	3,031,950	1,163	82,515	-

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler (devamı)

	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
Cari Dönem		
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	3,397	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	6,360
Önceki Dönem		
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	3,387	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	37,006

c) Vade yapısına göre nakdi kredilerin ve diğer alacakların dağılımı

Nakdi Krediler Cari Dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Kısa Vadeli Krediler	4,345,121	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	684,603	-	37,682
Toplam	5,029,724	-	37,682

Nakdi Krediler Önceki Dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Kısa Vadeli Krediler	2,363,102	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	668,848	1,163	82,515
Toplam	3,031,950	1,163	82,515

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)
6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)

d) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	164	810	974
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	164	810	974
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	-	67	67
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	67	67
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	164	877	1,041

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)

e) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	248,786	188,110	436,896
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	248,786	188,110	436,896
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli	-	-	-
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	-	219,587	219,587
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	-	219,587	219,587
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	248,786	407,697	656,483

f) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	-	-
Özel	5,067,406	3,115,628
Toplam	5,067,406	3,115,628

g) Yurt içi ve yurt dışı kredilerin dağılımı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurt İçi Krediler	5,045,059	3,080,584
Yurt Dışı Krediler	22,347	35,044
Toplam	5,067,406	3,115,628

h) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	231,650	125,349
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
Toplam	231,650	125,349

i) Kredilere ilişkin olarak ayrılan temerrüt (Üçüncü Aşama / Özel Karşılık) karşılıkları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Karşılıklar		
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	26,443	-
Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	-	-
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	121,463	119,838
Toplam	147,906	119,838

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)

j) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net)

j.1) Donuk alacaklardan bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler

Banka'nın bilanço tarihi itibarıyla yeniden yapılandırılan ya da yeniden itfa planına bağlanan donuk kredi ve diğer alacağı 121,463 TL bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 87,424 TL Bulunmaktadır).

j.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	119,838
Dönem İçinde İntikal (*)	51,376	-	34,039
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş	-	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış	-	-	-
Dönem İçinde Tahsilat	-	-	-
Kayıttan Düşülen (**)(***)	-	-	(32,414)
Aktiften Silinen	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	51,376	-	121,463
Karşılık	(26,443)	-	(121,463)
Bilançodaki Net Bakiyesi	24,933	-	-

(*) Banka'nın bilanço tarihi itibarıyla donuk alacaklarda takip ettiği Tire Biyogaz Elektrik Üretim A.Ş. için 34,039 TL kur etkisi dönem içinde intikal eden satırında gösterilmektedir.

(**) 05.04.2022 tarihinde 2486 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Ressula Turizm Sanayii ve Ticaret A.Ş.'nin donuk alacak bakiyesi 32,414 TL ve ayrılan karşılık tutarı 32,414 TL'si aktiften silinmiştir.

(***) Banka'nın bilanço tarihi itibarıyla, kayıttan düşülen krediler de dikkate alınarak hesaplama yapıldığında Banka'nın takipteki kredi oranı % 3.81 (31 Aralık 2021: %3.51) yerine %3.23 (31 Aralık 2021: %3.50) olarak ölçülmektedir.

j.3) Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem			
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	121,463
Özel Karşılık (-)(*)	-	-	(121,463)
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-
Önceki Dönem			
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	87,424
Özel Karşılık (-)	-	-	(87,424)
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

(*) Yabancı para olarak kullandırılan donuk alacak kredisinin karşılığı TP olarak finansal tablolarda yer almaktadır.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)

j) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net) (devamı)

j.4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem (Net)			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	51,376	-	121,463
Karşılık Tutarı	(26,443)	-	(121,463)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	24,933	-	-
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-
Önceki Dönem (Net)			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	-	-	119,838
Özel Karşılık Tutarı	-	-	(119,838)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	-	-	-
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-

j.5) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikası

Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar kanuni takip ve teminatların nakde dönüştürülmesi yollarıyla tahsil edilmektedir.

j.6) Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar

Zarar niteliğine dönüşen finansal varlıklar prensip olarak aciz vesikasına veya rehin açığı belgesine bağlanarak Banka'nın aktiflerinden terkin edilebilmekte ancak Banka'nın finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerinin bulunmaması durumunda üst yönetim ve/veya yönetim kurulu kararı ile aktiften terkin (kayıttan düşme) işlemi gerçekleştirilmektedir.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla 32,414 TL (31 Aralık 2021: 211 TL) tutarında Beşinci Grup-Zarar Niteliğindeki Kredilerini kayıttan düşmüştür. 30 Eylül 2022 itibarıyla, kayıttan düşülen krediler de dikkate alınarak hesaplama yapıldığında Banka'nın takipteki kredi oranı % 3.81 (31 Aralık 2021: %3.51) yerine %3.23 (31 Aralık 2021: %3.50) olarak ölçülmektedir.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

7. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin bilgiler

a.1 Repo işlemlerine konu olan ve teminata verilen/bloke edilen itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

a.2. Repo işlemlerine konu olan ve teminata verilen/bloke edilen itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen tutulacak finansal varlıklara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

b.1. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

b.2. Vadeye kadar elde tutulacak devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

c.1. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen yatırımlara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

c.2. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

d.1. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen yatırımların yıl içindeki hareketleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

d.2. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların yıl içindeki hareketleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

8. İştiraklere ilişkin bilgiler (Net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

9. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

a) Konsolide edilmeyen mali bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

b) Konsolide edilen mali ortaklıklara ilişkin bilgiler

Ünvan	Adres (Şehir/Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1 NUROL VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş.	İstanbul/TÜRKİYE	100.00	100.00
2 NUROL PORTFÖY YÖNETİM ŞİRKETİ A.Ş. (*)	İstanbul/TÜRKİYE	100.00	100.00
3 ORTAK VARLIK YÖNETİM A.Ş.	İstanbul/TÜRKİYE	100.00	100.00

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kar/Zararı	Önceki Dönem Kar/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1	872,254	51	-	37,571	-	56	-	-
2	18,085	13,339	691	4,930	1,018	763	(1,661)	-
3	303,421	53,608	1,977	139,509	-	7,181	3,608	-

(*) Bankanın 30 Eylül 2022 tarihi itibarı ile Nurol Portföy Yönetimi A.Ş.'nin fon kurucusu olduğu 13,263 TL tutarında Neo Portföy Yönetim A.Ş. Dördüncü Nurol Girişim Sermayesi fonu, Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı'nda ("TFRS 10") belirlenen yöntem, usul ve esaslara göre Banka tarafından kontrol edilmektedir (31 Aralık 2021: Nurol Portföy Yönetimi A.Ş.'nin fon kurucusu olduğu 11,998 TL tutarında Neo Portföy Yönetim A.Ş. Üçüncü Nurol Girişim Sermayesi fonu, Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı'nda ("TFRS 10") belirlenen yöntem, usul ve esaslara göre Banka tarafından kontrol edilmektedir).

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

b) Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Değeri	36,050	3,050
Dönem İçi Hareketler	29,000	33,000
Alışlar(*)	29,000	33,000
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kar	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Sınıflamadan Kaynaklanan Değişim	-	-
Yeniden Değerleme Farkı	-	-
Değer Azalma Karşılıkları	-	-
Dönem Sonu Değeri	65,050	36,050
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%100)	100	100

(*) Nurol Portföy Yönetim A.Ş., 9,000 TL tutarı Nurol Yatırım Bankası A.Ş. tarafından ödenmek suretiyle sermaye artırılmıştır. 29.03.2022 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup, 29.03.2022 tarihli ve 10547 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Ortak Varlık Yönetim A.Ş. 20,000 TL tutarı Nurol Yatırım Bankası A.Ş. tarafından ödenmek suretiyle sermaye artırılmıştır. 19.04.2022 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup, 19.04.2022 tarihli ve 10562 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır (31 Aralık 2021: Ortak Varlık Yönetim A.Ş., 30,000 TL tutarındaki sermayesinin tamamı Nurol Yatırım Bankası A.Ş. tarafından ödenmek suretiyle kurulmuştur. 22.01.2021 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup, 22.01.2021 tarihli ve 10251 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Nurol Portföy Yönetim A.Ş., 3,000 TL tutarı Nurol Yatırım Bankası A.Ş. tarafından ödenmek suretiyle sermaye artırılmıştır. 12.07.2021 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup, 12.07.2021 tarihli ve 10368 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır).

10. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler

Banka'nın birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

11. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler(net)

a) Finansal kiralamayla yapılan yatırımların kalan vadelerine göre gösterimi

Banka'nın 1 yıldan az 149,241 TL ve 1-4 yıl arası 118,202 TL finansal kiralamayla yapılan net yatırımları bulunmakta olup 805 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2021: 1 yıldan az 212,299 TL ve 1-4 yıl arası 133,962 TL finansal kiralamayla yapılan net yatırımları bulunmakta olup 2,263 TL karşılık ayrılmıştır).

b) Finansal kiralamayla yapılan net yatırımlara ilişkin bilgiler

Banka'nın finansal kiralamayla yapılan net yatırımları 267,443 TL bulunmakta olup 805 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2021: finansal kiralamayla yapılan net yatırımları 346,261 TL bulunmakta olup 2,263 TL karşılık ayrılmıştır).

12. Faktoring Alacaklarına İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

13. Risten korunma amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

14. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar

Banka'nın sahip olduğu kayıtlı değeri 33,175 TL tutarındaki bir adet gayrimenkulün 20 Ocak 2020 tarihli satış vaadi sözleşme içeriğinde de belirtilen alıcı tarafından 15 Şubat 2018 tarihinde yapılan 5,925 TL tutarındaki ön ödeme ve 22 Haziran 2022 tarihli düzenlenen 27,250 TL bloke çek karşılığı tutarı ile 24 Haziran 2022 tarihinde satış yapılmıştır. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Yatırım Amaçlı gayrimenkul Değerleme tutarı ile birlikte yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam tutarı 193,755 TL olarak gerçekleşmiştir. (31 Aralık 2021: Banka kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amaçlı tuttuğu arsa ve gayrimenkullerini TMS 40 uyarınca yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamakta ve gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. Bu hesap altında arsa ve gayrimenkullerin bağımsız değerleme raporu 2021 yılı içerisinde yaptırmış olup 2022 yılı içerisinde yeniden yaptırılacaktır. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanan toplam 110,680 TL tutarında iki adet gayrimenkul, niteliklerinin değişerek defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması ve sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi nedenleriyle satış amaçlı olarak sınıflandırılmaya başlanmıştır. Nitekim satış amaçlı olarak sınıflandırılan iki adet gayrimenkul, 2021 yılının son çeyreğinde 32,320 TL kar ile elden çıkarılmıştır ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Banka'nın satış amaçlı elde tutulan duran varlığı kalmamıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 41,110 TL tutarındaki Yatırım Amaçlı gayrimenkul Değerleme tutarı ile birlikte yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam tutarı 226,930 TL olarak gerçekleşmiştir).

15. Ertelenmiş Vergi Varlığına İlişkin Açıklamalar

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın ertelenmiş vergi varlığı 30,199 TL ve ertelenmiş vergi borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır ve ertelenmiş vergi borcu (10,290) TL'dir).

İndirilebilir geçici farklar, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla, bilançoya yansıtılan ertelenmiş vergi aktif tutarı:

Banka finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikaları ve değerleme esasları ile vergi mevzuatı arasında "zamanlama farklarından" doğan farklar üzerinden ertelenmiş vergi aktif hesaplayarak ekli finansal tablolarına yansıtmıştır.

Ertelenmiş vergi Pasifi / (Aktifi)	Cari Dönem	Önceki Dönem
Maddi duran varlıklar ekonomik ömür farkları	(388)	(1,025)
Çalışan hakları karşılığı	2,966	1,279
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar değerleme farkları	11,896	457
Türev reeskontları	4,541	(16,084)
Beklenen zarar karşılıkları	3,115	9,896
Davalar için ayrılan karşılıklar	17,830	11,816
Gayrimenkuller değerleme farkları	(12,766)	(15,157)
Diğer	3,005	(1,472)
Toplam	30,199	(10,290)

16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın satış amaçlı elde tutulan duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler

Bilançonun diğer aktifler kalemi, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler

Banka, Yatırım Bankası statüsünde kurulduğu için mevduatı bulunmamaktadır.

2. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan

a) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	-	86	-	-
Swap İşlemleri	855	74,639	102,513	35,596
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	855	74,725	102,513	35,596

3. Alınan kredilere ilişkin bilgiler

a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	572,211	-	-	-
Yurt İçi Banka ve Kuruluşlardan	507,184	-	151,269	-
Yurt Dışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	198,075	505,446	63,922	30,323
Toplam	1,277,470	505,446	215,191	30,323

b) Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	1,277,470	-	215,191	-
Orta ve Uzun Vadeli	-	505,446	-	30,323
Toplam	1,277,470	505,446	215,191	30,323

c) Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar

Alınan krediler toplam pasiflerin %13'ünü oluşturmaktadır (31 Aralık 2021: %3).

4. Müstakriz fonlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi Kuruluşlardan	1,213,417	812,872	735,343	571,888
Yurtdışı Kuruluşlardan ve Fonlardan	295,670	1,485,203	5,911	822,787
Toplam	1,509,087	2,298,075	741,254	1,394,675

Müstakriz fonların vade ayırımına göre gösterilmesi

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	1,509,087	2,298,075	741,254	1,394,675
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-
Toplam	1,509,087	2,298,075	741,254	1,394,675

Müstakriz fonlar toplam pasiflerin %27'sini oluşturmaktadır (31 Aralık 2021: %30).

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Para piyasalarına borçlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	289,939	1,052,692	1,790	112,291
Mali Kurum ve Kuruluşlar	272,753	1	91	388
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	14,867	11,693	1,317	63,363
Gerçek Kişiler	2,319	1,040,998	382	48,540
Yurtdışı İşlemlerden	-	6,085	-	1,786
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	6,085	-	1,786
Toplam	289,939	1,058,777	1,790	114,077

6. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler (Net)

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Banka Bonoları	1,183,509	-	645,125	-
Tahviller	438,387	-	472,309	-
Toplam	1,621,896	-	1,117,434	-

Banka'nın 30 Eylül 2022 itibarıyla yaptığı ihraçlardan itfa olmayanlar aşağıda listelenmiştir:

İHRAÇ TÜRÜ	İHRAÇ TARİHİ	VADE TARİHİ	GÜN	NOMİNAL (*)	FAİZ ORANI
TAHVİL	26.11.2020	28.11.2022	732	50,000,000	15.75%
TAHVİL	28.07.2021	20.01.2023	541	155,000,000	19.75%
TAHVİL	27.06.2022	28.06.2024	732	50,000,000	25.50%
TAHVİL	05.07.2022	08.07.2024	734	50,000,000	26.00%
TAHVİL	26.07.2022	29.07.2024	734	300,000,000	27.50%
BONO	20.07.2022	19.10.2022	91	250,000,000	27.50%
BONO	26.07.2022	25.10.2022	91	150,000,000	27.50%
BONO	04.08.2022	03.11.2022	91	400,000,000	27.50%
BONO	19.08.2022	18.11.2022	91	200,000,000	23.00%
BONO	24.08.2022	01.12.2022	99	55,000,000	22.00%
BONO	01.09.2022	06.12.2022	96	100,000,000	21.00%
BONO	08.09.2022	08.12.2022	91	100,000,000	21.25%
BONO	13.09.2022	13.12.2022	91	100,000,000	21.00%
BONO	30.09.2022	12.01.2023	104	50,000,000	21.75%

(*) Tabloda belirtilen nominal tutarlar tam TL tutarıdır.

7. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşılırsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları

Banka'nın diğer yabancı kaynaklar kaleminin 5,093 TL'lik kısmı peşin tahsil edilen komisyonlardan, 3,261,342 TL'lik kısmı türev finansal araçlardan alınan teminat bakiyesinden oluşmaktadır (31 Aralık 2021: 4,672 TL peşin tahsil edilen komisyonlar, 2,078,044 TL türev finansal araçlardan alınan teminat).

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

8. Finansal kiralama sözleşmelerinde kira taksitlerinin belirlenmesinde kullanılan kriterler, yenileme ve satın alma opsiyonları ile sözleşmede yer alan kısıtlamalar hususlarında bankaya önemli yükümlülükler getiren hükümlerle ilgili genel açıklamalar

8.1 Finansal kiralama işlemlerinden doğan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Bilanço tarihi itibarıyla, Banka'nın, finansal kiralama işlemlerinden borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

8.2 Faaliyet kiralamasına ilişkin açıklamalar

Banka ihtiyaç duyduğunda, faaliyet kiralaması sözleşmeleri yapmaktadır. Banka'nın faaliyet kiralaması sözleşmelerinden doğan yükümlülüğü 5,499 TL'dir (31 Aralık 2021: 8,173 TL faaliyet kiralaması).

9. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler

Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

10. Karşılıklara ilişkin açıklamalar

10.1 Dövizde endeksli krediler kur farkı karşılıkları

Banka'nın dövizde endeksli kredisi bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

10.2 Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılıkları veya gayrinakdi krediler beklenen zarar karşılıkları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Birinci Aşama	1,382	770
İkinci Aşama	267	1,128
Üçüncü Aşama	5,424	5,528
Toplam	7,073	7,426

10.3 Çalışan haklarına ilişkin karşılıklar

Türk İş Kanunu'na göre, Banka bir senesini doldurmuş olan ve zorunlu sebeplerden dolayı ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20) dolduran ve emeklilik hakkı kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002 tarihindeki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 15,371.40 TL (31 Aralık 2021: 8,284.51 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde Banka'nın ödemesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılmaktadır. TMS 19 işletmenin yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin kullanımı gerekli kılmalıdır. Yükümlülüğün belirlenmesinde Banka bağımsız aktüerlerden yararlanmıştır, iskonto oranı, çalışan devir hızı ve gelecekteki maaş artışları gibi konularda varsayımlarda bulunmaktadır. Bu varsayımlar yıllık olarak gözden geçirilmektedir. Bu bağlamda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

10.3 Çalışan haklarına ilişkin karşılıklar (devamı)

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kıdem tazminatı karşılığı	3,637	1,741
İzin karşılığı	8,227	3,819
Prim karşılığı	15,000	-
Toplam	26,864	5,560

10.4 Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler

10.4.1 Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklara ilişkin bilgiler

Banka'nın taraf olduğu çeşitli davaların muhtemel sonuçlarına göre ayırmış olduğu karşılık tutarı 67,479 TL bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 51,373 TL dava karşılığı).

11. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar

11.1 Cari vergi borcuna ilişkin bilgiler

11.1.1 Vergi karşılığına ilişkin bilgiler

Dönem vergi karşılığı ile peşin ödenen vergi tutarının netleştirilmesi sonrası Banka'nın 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kurumlar vergisi 78,621 TL bulunmaktadır (31 Aralık 2021: ödenecek kurumlar vergisi bulunmamaktadır).

11.1.2 Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ödenecek Kurumlar Vergisi (*)	78,621	-
Menkul Sermaye İradı Vergisi	6,692	5,171
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	10	12
BSMV	13,797	6,826
Kambiyo Muameleleri Vergisi	2,966	230
Ödenecek Katma Değer Vergisi	164	298
Diğer	1,652	3,608
Toplam	103,902	16,145

*Dönem vergi karşılığı ile peşin ödenen vergi tutarı netleştirilerek gösterilmiştir.

11.1.3 Primlere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	356	265
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	326	227
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	24	18
İşsizlik Sigortası-İşveren	47	36
Diğer	-	-
Toplam	753	546

12. Satış amaçlı duran varlıklara ilişkin borçlar hakkında bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

13. Sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler

27 Aralık 2016 tarihinde 5,000,000 USD, %6.65 faizli, 10 yıl vadeli, değişken faizli, 3 ayda bir faiz ödemeli World Business Capital'dan alınan kredi gerçekleştirilmiştir (31 Aralık 2021: 27 Aralık 2016 tarihinde 5,000,000 USD, %6.65 faizli, 10 yıl vadeli, değişken faizli, 3 ayda bir faiz ödemeli World Business Capital'dan alınan kredi gerçekleştirilmiştir).

14. Özkaynaklara ilişkin bilgiler

14.1 Ödenmiş sermayenin gösterimi

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	750,000	460,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

14.2 Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	750,000	-

30 Mart 2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da alınan karara istinaden, Banka'nın ödenmiş sermayesi tamamı iç kaynaklardan karşılanarak 750,000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artışına ilişkin Olağan Genel Kurul Kararı, 7 Nisan 2022 tarih ve 10505 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

Banka'da kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

14.3 Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler

Banka, cari dönemde iç kaynaklardan karşılanmak üzere sermaye 290,000 TL artırılmıştır (31 Aralık 2021 – 2021 yılında iç kaynaklardan 100,000 TL).

14.4 Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler

Banka, cari dönem içinde ödenmiş sermayesi 750,000 TL çıkarmıştır. Sermaye artırımını 290,000 TL tutarındaki sermaye yedeklerinden karşılanmıştır (31 Aralık 2021: ödenmiş sermayesini 460,000 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye artırımını 100,000 TL tutarındaki sermaye yedeklerinden karşılanmıştır).

14.5 Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar

Sermayenin tamamı ödenmiş olup sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

14.6 Banka'nın gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin özkaynak üzerindeki tahmini etkileri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

14.7 Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

14.8 Diğer

21 Mart 2022 tarih ve 2467 yönetim kurulu kararı ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu 325/A maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 10/1-g maddesi uyarınca 2021 yılı kurum kazancından 15 Milyon TL girişim sermayesi için özel fon ayrılmıştır (31 Aralık 2021: 9 Nisan 2021 tarih ve 2204 yönetim kurulu kararı ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu 325/A maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 10/1-g maddesi uyarınca 2020 yılı kurum kazancından 12 Milyon TL girişim sermayesi için özel fon ayrılmıştır).

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

15. Hisse senedi ihraç primleri

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Sayısı (Bin)	750,000	460,000
İmtiyazlı Hisse Senedi	-	-
Hisse Senedi İhraç Primi (*)	-	-
Hisse Senedi İptal Karı	-	-
Diğer Sermaye Araçları	-	-

16. Menkul değerler değerlendirme farklarına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan	-	-	-	-
Değerleme Farkı	-	-	-	-
Kur Farkı	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Menkul Değerlerden	69,563	(11,635)	(3,695)	4,803
Değerleme Farkı	69,563	(11,635)	(3,695)	4,803
Kur Farkı	-	-	-	-
Toplam	69,563	(11,635)	(3,695)	4,803

17. Azınlık paylarına ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama

Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı

Banka'nın gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır), çekler için ödeme taahhütleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler

Banka'nın vermiş olduğu toplam 1,636,890 TL (31 Aralık 2021: 1,031,549 TL) tutarındaki gayri nakdi kredilerin 1,636,890 TL (31 Aralık 2021: 1,024,886 TL) tutarındaki kısmı teminat mektuplarından oluşmaktadır.

Teminat mektupları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Geçici Teminat Mektupları	39	1,265
Kesin Teminat Mektupları	1,242,205	771,040
Avans Teminat Mektupları	18,144	15,091
Gümrüklere Verilen Teminat Mektupları	6,263	10,263
Nakdi Kredilerin Teminatı için Verilen Teminat Mektupları	370,239	227,227
Toplam	1,636,890	1,024,886

2. Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler

Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	370,239	227,227
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	370,239	227,227
Diğer Gayrinakdi Krediler	1,266,651	804,322
Toplam	1,636,890	1,031,549

3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin bilgi

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Kar Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Faizler(*)	506,806	138,047	256,265	127,128
Kısa Vadeli Kredilerden	465,850	117,548	218,899	97,966
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	40,956	20,499	37,366	29,162
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	-	-	-	-
Toplam	506,806	138,047	256,265	127,128

(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	431	-	-	-
Yurt içi Bankalardan	4,651	641	11,948	159
Yurt dışı Bankalardan	-	189	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	5,082	830	11,948	159

c) Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	537,287	23,133	11,028	4,628
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Toplam	537,287	23,133	11,028	4,628

d) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (30 Eylül 2021: Bulunmamaktadır).

2. a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	142,564	3,975	54,040	7,541
T.C. Merkez Bankasına	582	-	-	-
Yurt içi Bankalara	117,027	-	36,961	-
Yurt dışı Bankalara	24,955	3,975	17,079	7,541
Yurt dışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara	3,363	49,578	5,561	13,974
Toplam	145,927	53,553	59,601	21,515

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Kar Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

b) İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler

Banka'nın bağlı ortaklığı olan Nurol Varlık Kiralama A.Ş.'ne 94,459 TL Kar payı ödemesi bulunmaktadır (1 Ocak -30 Eylül 2021: 23,763 TL Kar payı ödemesi bulunmaktadır).

c) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	234,662	-	109,941	2,321
Toplam	234,662	-	109,941	2,321

d) Mevduata ödenen faizin vade yapısına göre gösterimi

Banka yatırım bankası statüsünde kurulduğu için mevduatı ve buna ilişkin ödemiş olduğu faiz bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2021: Bulunmamaktadır).

3. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar

Banka'nın 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla temettü geliri 354 TL bulunmaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2021: 200 TL Bulunmaktadır).

4. Ticari kar zarara ilişkin açıklamalar

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ticari Kar	12,812,371	8,645,651
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	215,520	40,964
Türev Finansal İşlemlerden Kar	825,008	389,511
Kambiyo İşlemlerinden Kar	11,771,843	8,215,176
Ticari Zarar	12,656,079	8,711,337
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	96,462	8,420
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	1,132,490	539,963
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	11,427,127	8,162,954
Net Ticari Kar/Zarar	156,292	(65,686)

5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Karşılık İptalleri	9,045	9,777
Müşterilere Yansıtılan Haberleşme Giderleri	1,857	98
Gayrimenkul satış gelirleri	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Farkı	-	-
Alım Hakkı Komisyonları	-	-
Alım Hakkı Bedel Artışından Gelirler	-	-
Aktiflerin Satışından Elde Edilen Gelir	-	-
Diğer (*)	1,869	193
	12,771	10,068

(*) Kira geliri 27 TL ve diğer komisyon geliri 1,842 TL diğer kaleminde bulunmaktadır (30 Eylül 2021: kira geliri 73 TL ve diğer komisyon geliri 120 TL diğer kaleminde bulunmaktadır).

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Kar Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

6. Beklenen Zarar Karşılıkları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları	40,395	24,992
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	5,851	871
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	215	-
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	34,329	24,121
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları	16,955	2,333
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıklar	16,955	2,333
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-
Diğer(*)	39,519	18,477
Toplam	96,869	45,802

(*) 30 Eylül 2022 itibarıyla 4,408 TL izin karşılığı, 15,000 TL başarı prim karşılığı ve 20,112 dava karşılığı bulunmaktadır (30 Eylül 2021: 593 TL izin karşılığı, 4,500 TL başarı prim karşılığı ve 13,384 dava karşılığı bulunmaktadır).

7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	1,896	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	2,939	2,512
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	8,460	4,892
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	32,960	12,674
<i>TFRS 16 İstisnalarına İlişkin Kiralama Giderleri</i>	2	35
<i>Bakım ve Onarım Giderleri</i>	618	344
<i>Reklam ve İlan Giderleri</i>	554	82
<i>Diğer Giderler</i>	31,786	12,213
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	-	-
Diğer (*)	19,487	10,139
Toplam	65,742	30,217

(*) 10,805 TL tutarındaki Vergi, Resim ve Harç gideri ve 8,682 TL tutarında da diğer gider bakiyesi bulunmaktadır (30 Eylül 2021: 4,044 TL tutarındaki Vergi, Resim ve Harç gideri ve 6,095 TL tutarında da diğer gider bakiyesi bulunmaktadır).

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama

30 Eylül 2022 tarihinde sona eren döneme ait gelir kalemleri içerisinde net faiz geliri 721,551 TL (30 Eylül 2021: 223,048 TL), net ücret ve komisyon gelirleri 215,377 TL (30 Eylül 2021: 67,118 TL) ve diğer faaliyet gelirleri 12,771 TL bulunmaktadır (30 Eylül 2021: 10,068 TL).

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Kar Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama

9.1 Hesaplanan cari vergi geliri ya da gideri ile ertelenmiş vergi geliri ya da gideri

30 Eylül 2022 itibarıyla sürdürülen faaliyetlerden 251,294 TL cari vergi gideri (30 Eylül 2021: 49,084 TL cari vergi gideri) ile 28,109 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri (30 Eylül 2021: 20,309 TL ertelenmiş vergi geliri) yansımıştır.

9.2 Vergi sonrası faaliyet kar/zararına ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (30 Eylül 2021: Bulunmamaktadır).

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama

Banka, cari dönemde sürdürülen faaliyetlerden net 678,042 TL kar etmiştir (30 Eylül 2021: 107,150 TL kar etmiştir). Durdurulan faaliyetlerden dönem net kar/zararı bulunmamaktadır (30 Eylül 2021: Bulunmamaktadır).

11. Net dönem kar ve zararına ilişkin açıklamalar

11.1. Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Banka'nın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı

Bulunmamaktadır (30 Eylül 2021: Bulunmamaktadır).

11.2. Banka tarafından finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan tahminlerdeki değişikliğin kar/zarara etkisi

Bulunmamaktadır (30 Eylül 2021: Bulunmamaktadır).

11.3. Konsolide olmayan ekli finansal tablolarda azınlık haklarına ait kar/zarar bulunmamaktadır.

11.4. Cari dönemde önemli etkide bulunan veya takip eden dönemlerde önemli etkide bulunacağı beklenen muhasebe tahminlerinde yapılan herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplara ilişkin bilgi

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kar Payı – Krediler	83,233	27,464
Kar Payı – Menkul Kıymetler	10,253	6,253
Diğer	202	11
Diğer Faiz Gelirleri	93,688	33,728
Kar Payı – Menkul Kıymetler	94,459	27,316
Diğer Mali Kurluşlara Ödenen	19	10
Diğer	58	46
Diğer Faiz Giderleri	94,536	27,372

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar

1. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler

Cari Dönem

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler(**)	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	125,349	-	718,935	27,214	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	231,650	7,562	1,831,226	34,051	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	42,682	10	110,508	14	-	-

(*) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 49. maddesinde tanımlanmıştır.

(**) Banka'nın dolaylı bağlı ortaklıklarına verilen kredileri de içermektedir.

Önceki Dönem

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler(**)	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	840,248	22,184	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	125,349	-	718,935	27,214	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri (***)	115	-	114,413	61	-	-

(*) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 49. maddesinde tanımlanmıştır.

(**) Banka'nın dolaylı bağlı ortaklıklarına verilen kredileri de içermektedir.

(***) 30 Eylül 2022 bakiyelerini ifade etmektedir.

2. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler

Banka yatırım bankacılığı alanında faaliyet gösterdiğinden mevduat toplamaya yetkili değildir. Ancak müstakriz fonları içinde 1,572,589 TL (31 Aralık 2021: 888,249 TL) tutarında risk grubuna ait bakiye bulunmaktadır.

3. Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler(**)	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan İşlemler						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Toplam Kar / Zarar(*)	-	-	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı İşlemler						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-	387,351	-	-
Toplam Kar / Zarar(*)	-	-	-	(2,133)	-	-

(*) 30 Eylül 2022 bakiyelerini ifade etmektedir.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar (devamı)

4. Banka'nın dahil olduğu risk grubuyla olan işlemleri hakkında bilgiler

Cari Dönem	Bakiye	Finansal Tablolarda Yer Alan Büyükliklere Göre %
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	964,478	%21
Nakdi kredi	2,062,876	%39
Gayrinakdi kredi	34,051	%2
Müstakriz fonlar	1,572,589	%41
Diğer faaliyet giderleri	12,917	%20
Önceki Dönem	Bakiye	Finansal Tablolarda Yer Alan Büyükliklere Göre %
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	28,530	%11
Nakdi kredi	844,284	%26
Gayrinakdi kredi	27,214	%3
Müstakriz fonlar	888,249	%42
Diğer faaliyet giderleri	5,142	%17

VI. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlara ilişkin açıklamalar:

Banka, 400,000 TL tutarında bono ihracı gerçekleştirmiştir. Satışı 19 Ekim 2022'de gerçekleşmiş olan 250,000 TL tutarlı, sabit faizli, 91 gün vadeli bono itfa tarihi 18 Ocak 2023 faiz oranı % 21, 25 Ekim 2022'de gerçekleşmiş olan 150,000 TL tutarlı, sabit faizli, 97 gün vadeli bono itfa tarihi 30 Ocak 2023 faiz oranı % 22 olarak belirlenmiştir.

Banka, 5 Ekim 2022 tarihinde 562,500 TL tutarlı Nurol Portföy Dördüncü Nurol Girişim Sermayesi fonu (NPD) satın alınarak finansal tablolarda "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" kalemi altındaki "Diğer Finansal Varlıklar" altında sınıflandırılacaktır.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM

Sınırlı Denetim Raporu

I. Sınırlı denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait düzenlenen konsolide olmayan finansal tablolar Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (a member firm of Ernst&Young Global Limited) tarafından sınırlı denetime tabi tutulmuş olup, 27 Ekim 2022 tarihli sınırlı denetim raporu konsolide olmayan finansal tabloların önünde sunulmuştur.

II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar

Banka'nın faaliyetiyle ilgili olan, ancak yukarıdaki bölümlerde belirtilmeyen önemli bir husus ve gerekli görülen açıklama ve dipnotlar bulunmamaktadır.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

YEDİNCİ BÖLÜM

I. Ara Dönem Faaliyet Raporuna İlişkin Açıklamalar

YÖNETİM KURULU BAŞKANI DEĞERLENDİRME YAZISI ve BEKLENTİLER (*)

Faiz artırımları, savaş ve resesyon endişelerinin hakim olduğu bu çeyreği sonlandırırken neredeyse her gün için farklı bir gündemle karşılaştığımızı söyleyebiliriz. Bu çeyrekte özellikle başlıca merkez bankalarının dünya genelinde süregelen enflasyonist baskılarla mücadele amacıyla para politikalarında attıkları sıkılaştırma adımları yakından takip edildi. Fed Mart ayında başladığı faiz artırım sürecine Temmuz'da da 75 baz puan ile devam ederken, ECB de 2011 yılından bu yana ilk kez artırıma giderek faizleri yükselten merkez bankaları arasına katıldı. Merkez bankalarından art arda gelen açıklamalar faiz artışlarının enflasyona göre şekilleneceğine ancak enflasyonun hedeflenen seviyelere gerileyene kadar sıkılaştırma adımlarının kararlılıkla atılmaya devam edileceğine işaret ediyor diyebiliriz. Bu ortamda ABD doları değer kazanmaya devam ederken, küresel hisse senedi ve tahvil piyasalarının baskı altında kaldığı görülüyor. Öte yandan önde gelen merkez bankalarının güçlü parasal sıkılaştırma sürecine girmesi ve jeopolitik gelişmelerin yarattığı arz yönlü kesintiler küresel ölçekte resesyon endişelerinin ağırlık kazanmasına neden oldu.

Para politikalarındaki sıkılaştırma adımlarının yanı sıra salgına ilişkin belirsizlikler ve jeopolitik endişeleri dikkate alarak Temmuz ayında yayımladığı raporunda küresel büyüme tahminini aşağı yönlü revize eden IMF, jeopolitik risklerin artması ve enflasyon beklentilerinin kontrol edilememesi durumunda küresel aktivite üzerindeki baskının belirginleşeceğine işaret etti. OECD ise Eylül ayı güncellemesinde Avrupa ekonomisinin Rusya'dan gaz tedarikinde yaşayacağı olası kesintilerin yaratabileceği aşağı yönlü risklere vurgu yaparak küresel büyüme beklentilerinde aşağı yönlü revizyona gitti. Enflasyon göstergelerinde küresel ölçekte yaşanan yükselişin tüketim harcamaları üzerinde yarattığı zayıflamaya bağlı olarak PMI verileri imalat ve hizmet sektörlerinde aktivitenin baskı altında kaldığına işaret ederken, Eylül ayında bazı Avrupa ülkeleri hane halkını ve şirketleri yüksek enerji maliyetlerine karşı korumak için destek paketleri açıkladı.

Enflasyonist baskıların etkisiyle iç talepte, küresel ekonomik aktivitedeki ivme kaybıyla birlikte dış talepte gözlenebilecek zayıflama önümüzdeki döneme ilişkin belirsizlikleri artırırken, 28 Temmuz'da yayımladığı yılın üçüncü Enflasyon Raporu'nda yılsonu enflasyon tahminini %60.4'e yükselten TCMB'nin söylemlerinden makro ihtiyati politika setini uygulamaya devam edeceği anlaşılıyor.

Yıllık enflasyon oranlarının yükseliş eğilimi sergilemeye devam ettiği Avrupa ülkelerinde Rusya'dan ithal edilen gazın tedarikinde yaşanan sorunlar ve Rusya'ya enerji bağımlılığını azaltma hedefleri önümüzdeki dönemde enflasyon üzerindeki risklerin artabileceğine işaret ediyor diyebiliriz. Üçüncü çeyreğe ilişkin öncü göstergeler ise ekonomik aktivitelerin yavaşladığına işaret ediyor. Avrupa ülkelerinin enerji tedariki sorunu ve küresel ölçekte para politikalarında yaşanan sıkılaştırma eğilimi de önümüzdeki dönem için küresel talep açısından olumsuz bir tablo çizecek gibi görünüyor.

Yurt içinde ise üçüncü çeyreğe ilişkin öncü göstergeler ekonomik aktivitede ivme kaybı yaşandığına işaret ediyor. Sanayi üretiminin Haziran 2020'den bu yana en zayıf yıllık artışını sergilediği Temmuz ayında perakende satış hacmi de son iki yılın en yavaş artışını kaydederek talep koşullarında zayıflama sinyali verdi. İmalat sanayii PMI verisi Eylül ayında sektörde daralmanın yedinci ayına taşındığını gösterirken, endeksin alt kalemlerinden istihdamın son 28 aydır ilk kez azalması da dikkatleri üzerine çekti diyebiliriz.

Nurolbank olarak, bu hareketli dönemde piyasaların işleyişini yerinde ve dikkatli bir şekilde okuyarak, zamanında uygulamış olduğumuz etkin risk yönetimi ilkelerimiz çerçevesinde süreci sağlıklı ve başarılı bir şekilde atlatacağımıza inancım ve güvenim sağlam. Karlılığımızı arttırdığımız sürdürülebilir büyümeyi esas kıldığımız vizyonumuzda önümüzdeki günlerin herkese sağlık ve mutluluk getirmesini temenni ederim.

Yönetim Kurulu adına, müşterilerimize bizden desteklerini hiç esirgemedikleri sebebiyle ve tüm çalışanlarımıza bu zor günlerde en etkili performanslarını sergiledikleri için teşekkürlerimi sunarım.

(*) Faaliyet raporundaki tutarlar aksi belirtilmedikçe tam Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

GENEL MÜDÜR DEĞERLENDİRME YAZISI ve BEKLENTİLER(*)

Hareketli geçen bir çeyreği daha geride bırakmış bulunuyoruz. Bu dönemde küresel resesyon endişeleri son dönemde başta enerji olmak üzere emtia fiyatları üzerindeki yukarı yönlü baskıları bir miktar hafifletmiştir. Bununla birlikte, devam eden jeopolitik riskler de enflasyonun seyrine ilişkin belirsizliklerin sürmesine neden olmaktadır. Bu bağlamda IMF, Küresel Ekonomik Görünüm Raporu'nun Temmuz ayı güncellemesinde finansal koşullardaki sıkılaşma, salgına ilişkin belirsizlikler ve jeopolitik gelişmelere dikkat çekerek, 2022 yılı için küresel büyüme tahminini %3.2 düzeyine indirmiştir. Fed Temmuz ayı toplantısında politika faizinde 75 baz, ECB ise 50 baz puanlık artışa giderek 2011 yılından bu yana ilk kez faiz yükseltmiştir. Jackson Hole Sempozyumu'nda yapılan açıklamalar para politikalarında sıkılaşma eğiliminin süreceği sinyalini vermiştir. Nitekim gelişmiş ülke merkez bankaları Eylül ayı toplantılarında sıkılaştırma adımlarını sürdürmeye devam etmiştir. Fed ve ECB Eylül ayında da politika faizinde 75 baz puan artırma giderken, yapılan açıklamalar enflasyonla mücadele adına para politikasındaki sıkı duruşun sürdürüleceğine işaret etmektedir. Bu eyreğin son ayında OECD küresel büyüme tahminini 2022 yılı için değiştirmeyerek %3 düzeyinde tutarken, 2023 yılı tahminini %2.8'den %2.2'ye indirmiştir.

TCMB Ağustos ayı toplantısında politika faizini %13'e indirmiş, Eylül ayında ise 100 baz puan daha indirerek %12'ye çekmiştir. Tüm bunlara ek olarak, yeni makro ihtiyati tedbirler açıklamıştır. Hükümetin ekonomik öngörülerinin yer aldığı 2023-2025 dönemine yönelik Orta Vadeli Program hedefleri büyümenin önümüzdeki yıllarda güçlü seyrini sürdüreceği, cari işlemler dengesinin 2022 yılındaki bozulmanın ardından iyileşme eğilimi sergileyeceği, enflasyonun da 2025 yılında tek haneli seviyelere ineceği bir tablo sunuyor demek mümkündür. Bununla birlikte Ağustos'ta imalat PMI aylık bazda artış kaydetmesine rağmen 47,4 değerini alarak sektörde daralmanın devam ettiğine işaret etmiştir. Eylül'de ise yıllık enflasyon TÜFE'de %83.45'e, Yİ-ÜFE'de %151.5'e yükselmiştir.

Eylül ayında ABD dolarındaki güçlenmeye bağlı olarak altın fiyatları gerilerken, petrol fiyatları da makroekonomik görünümdeki zayıflığın etkisiyle aşağı yönlü bir seyir izlemiştir. Genel olarak bakıldığında yurt içinde üçüncü çeyreğe ilişkin öncü göstergeler ekonomik aktivitede ivme kaybı yaşandığına işaret etmektedir. Temmuz ayında son 26 ayın en düşük seviyesine gerileyen imalat PMI verisinin yanı sıra karışık bir görünüm sunan güven endeksleri, yurt içinde de ekonomik aktivitenin yılın üçüncü çeyreğine baskı altında başladığına, Euro Alanı'nda açıklanan PMI verileri ise Eylül'de ekonomik aktivitedeki yavaşlamanın belirginleştiğini göstermekte olup, bölgede Eylül ayında yıllık TÜFE enflasyonu %10 ile rekor tazelemiştir. İmalat sanayii PMI verisi Eylül ayında sektörde daralmanın yedinci ayına taşındığını gösterirken, endeksin alt kalemlerinden istihdamın son 28 aydır ilk kez azalması da dikkat çekmiştir.

Banka ilk çeyrek gerçekleştirmeleriyle ilgili bilgiler

Fonlama kaynaklarımızdan önemli bir kalem olan borçlanma aracı ihraçlarımız devam etmektedir. Mevduat dışı kaynaklarla kaynak çeşitliliğini sağlamaya ve uzun vadeli – düşük maliyetli kaynaklarla kaynak yapısını çeşitlendirmeye devam etmekteyiz. Muhabir bankacılık ağıımızı her geçen gün daha da genişleterek Bankamız fonlama imkânını artıracak işbirliklerini geliştiriyoruz. Hazine Bölümümüz ise Yönetim Kurulumuzun belirlediği limitler ve aktif pasif yönetimi prensipleri çerçevesinde kur, faiz ve likidite riskini yönetmeye, gerek yurtdışı piyasalarda, gerek yurtiçi piyasalardaki gelişmeleri yakından takip ederek kaynaklarımızı en iyi şekilde değerlendirmeye devam edecektir.

Nurolbank olarak önümüzdeki dönemde de müşterilerimiz ve paydaşlarımız için değer üretmeye, sürdürülebilir büyüme katkı sağlamaya ve müşterilerimizin yanında güç olmaya devam edeceğiz. Bu vesile ile değerli müşterilerimize, bizlere güvenen paydaşlarımıza ve başarılı performansımıza katkıda bulunan tüm ekibime teşekkür ederim.

(*) Faaliyet raporundaki tutarlar aksi belirtilmedikçe tam Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖNEM İÇERİSİNDE BANKANIN YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE İLİŞKİN DEĞİŞİKLİKLER(*)

Dönem içerisinde Bankamız ortaklık yapısında değişiklik olmamıştır.

NUROLBANK ORTAKLIK YAPISI		
Ortağın Unvanı	Nominal Hisse Tutarı (TL)	Oran (%)
Nurol Holding A.Ş.	592,367,783	78.9821
Nurol İnşaat ve Tic. A.Ş.	125,280,000	16.7040
Nurol Otelcilik ve Tur. İşl. A.Ş.	4,852,223	0.6470
Nurettin Çarmıklı	4,888,888	0.6519
Figen Çarmıklı	4,888,888	0.6519
Mehmet Oğuz Çarmıklı	4,888,888	0.6519
Eyüp Sabri Çarmıklı	4,277,777	0.5704
Oğuzhan Çarmıklı	4,277,777	0.5704
Gürhan Çarmıklı	2,138,888	0.2852
Gürol Çarmıklı	2,138,888	0.2852
TOPLAM	750,000,000	100

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Bankamız Yönetim Kurulu üyeleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

NUROLBANK YÖNETİM KURULU		Nominal Hisse Tutarı (TL)	Oran (%)
Ziya Akkurt	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
M. Oğuz Çarmıklı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	4,888,888	0.89
Yusuf Serbest	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Ahmet Şirin	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Mehmet Mete Başol	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
A. Kerim Kemahlı	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Eyüp Sabri Çarmıklı	Yönetim Kurulu Üyesi	4,277,777	0.78
Gürhan Çarmıklı	Yönetim Kurulu Üyesi	2,138,888	0.39
Özgür Altuntaş	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür	-	-

DÖNEM İÇİNDE YAPILAN ANA SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Dönem içerisinde Bankamızın ana sözleşmesinde herhangi bir değişiklik meydana gelmemiştir.

(*) Faaliyet raporundaki tutarlar aksi belirtilmedikçe tam Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

ŞUBE SAYISINA, BANKANIN HİZMET TÜRÜ VE FAALİYET KONULARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Bankamız faaliyet konusunda, hizmet türünde herhangi bir değişiklik olmamıştır. Bankamız Ankara şube ile hizmet vermeye devam etmektedir.

2022 YILI ÜÇÜNCÜ ÇEYREK EKONOMİK DEĞERLENDİRMESİ VE BEKLENTİLERİMİZ

Türkiye Ekonomisindeki Gelişmeler ve Bankamız Beklentileri:

Haziran ayında tarihi düşük seviyeye inen tüketici güven endeksi 3. Çeyreğin ilk ayında, Temmuz'da %7.4'lük artışla 68 düzeyine yükselmiştir. Yıllık TÜFE enflasyonu Temmuz ayında ivme kaybetmekle birlikte artmaya devam ederek %79.6 ile son 24 yılın zirvesine çıkmıştır. Ağustos ayında ise TÜFE bir önceki aya göre %1.46 oranında artarak son 11 ayın en yavaş yükselişini kaydetmiştir. Ağustos'ta yıllık TÜFE enflasyonu %80.21 ile Eylül 1998'den bu yana en yüksek seviyesine ulaşmıştır. 3. Çeyreğin son ayı olan Eylül ayında, imalat sanayii PMI Ağustos ayına kıyasla 0.5 puanlık azalışla 46.9'a gerilemiştir. Böylece endeks 50 eşik değerinin altındaki seyrini sürdürerek sektördeki daralmanın üst üste 7. aya taşındığına işaret etmiş olup, Eylül ayında mevsim etkilerinden arındırılmış tüketici güven endeksi ise aylık bazda 0.2 puan yükselerek 72.4 olmuştur. TÜİK tarafından açıklanan verilere göre, Eylül'de tüketici fiyatları aylık bazda %3.08 ile %3.80 düzeyindeki piyasa beklentilerinin altında artış kaydetmiş olup, bu dönemde yurt içi ÜFE (Yİ-ÜFE) de %4.78 yükselmiştir. Yıllık TÜFE enflasyonu ise Eylül ayında yükselişini sürdürerek %83.45 ile Temmuz 1998'den bu yana en yüksek düzeyine ulaşmıştır.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch, 8 Temmuz'da yaptığı değerlendirmede Türkiye'nin yabancı para cinsinden kredi notunu B+'dan B'ye indirdiğini, not görünümünü de "negatif" olarak koruduğunu açıklamış olup bu çeyreğe hızlı bir giriş yapmıştır. Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu S&P ise Türkiye'nin büyümeyi önceliklendiren gevşek para ve maliye politikasının yanı sıra düşük net döviz rezervi seviyesini gerekçe göstererek kredi notunu "B+"dan "B"ye indirmiş, not görünümünü ise Eylül ayında "negatif"ten "durağan"a çevirmiştir.

Diğer taraftan, ay içinde 900 baz puan ile tarihi yüksek seviyelere ulaşan Türkiye'nin 5 yıllık CDS primi, ayın son haftasında risk iştahında yaşanan toparlanmanın da katkısıyla hızlı biçimde gerileyerek Temmuz ayını 27 baz puanlık düşüşle 812 baz puan seviyesinde tamamlamış, Ağustos sonunda 772 baz puan ile yüksek seyrini sürdürmüştür. BIST-100 endeksi Temmuz sonuna kıyasla %22.3 artışla Ağustos ayını 3,171 ile tarihi yüksek düzeyinden tamamlamıştır. TCMB'nin bankaların zorunlu karşılık tesisinin menkul kıymet tesisi ile ikame edilmesi yönündeki kararının tahvillere yönelik talebi arttırmasının da etkisiyle 2 yıllık gösterge tahvilin faizi ay boyunca 828 baz puan gerileyerek %14.58'e inmiştir.

Yurt içi piyasalar Temmuz ayında küresel piyasalara paralel bir performans sergilemiştir. Öte yandan, TL üzerindeki baskının Temmuz ayı boyunca sürdüğü, TL'nin benzer ülke para birimlerinden olumsuz yönde ayrılmaya devam ettiği görülmüş, USD/TL kuru Temmuz ayını %7.3 artışla 17.9114, EUR/TL kuru da %4.6 yükselişle 18.3186 düzeyinde tamamlamıştır. Ağustos ayında TL'deki değer kaybı devam ederken, USD/TL kuru Temmuz sonuna kıyasla %1.5 artarak ayı 18.19 düzeyinde tamamlamıştır. ABD dolarının küresel piyasalarda hızla değerlenmesinin de etkisiyle Eylül ayı içinde yeni tarihi seviyeleri gören USD/TL aylık bazda %1.7 yükselmiş, EUR/TL ise, EUR/USD paritesindeki gelişmelerin etkisiyle Eylül ayını %0.9'luk kayıpla tamamlamıştır.

TCMB Temmuz ayının son haftasında gerçekleştirdiği PPK toplantısında, politika faizini beklentiler paralelinde değiştirmeyerek %14 seviyesinde bırakmış, 18 Ağustos'ta gerçekleştirdiği toplantısında ise politika faizini %14'ten %13'e indirmiştir. Ağustos ayının ardından Eylül ayında gerçekleştirdiği toplantısında da 100 baz puanlık indirim giderek politika faizini %12 düzeyine çekmiştir. TCMB 2022 yılının üçüncü Enflasyon Raporu'nda, yılsonu enflasyon tahminini %42.8'den %60.4'e yükseltirken, 2023 yılsonu enflasyon tahminini de %12.9'dan %19.2'ye çıkarmıştır.

BIST-100 endeksi Temmuz sonuna kıyasla %22.3 artışla Ağustos ayını 3,171 ile tarihi yüksek düzeyinden tamamlamıştır. Türkiye'nin 5 yıl vadeli CDS risk primi aylık bazda 40 baz puan gerilemekle birlikte Ağustos sonunda 772 baz puan ile yüksek seyrini sürdürmüştür. TCMB'nin bankaların zorunlu karşılık tesisinin menkul kıymet tesisi ile ikame edilmesi yönündeki kararının tahvillere yönelik talebi arttırmasının da etkisiyle 2 yıllık gösterge tahvilin faizi Ağustos ayı boyunca 828 baz puan gerileyerek %14.58'e inmiş, bu çeyreğin son ayını 48 baz puanlık artışla %15.06 düzeyinden kapatmıştır.

(*) Faaliyet raporundaki tutarlar aksi belirtilmedikçe tam Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

Hisse senedi piyasaları Eylül ayı içinde de oldukça dalgalı bir görünüm sergilemiş olup, 12 Eylül itibarıyla Ağustos sonuna kıyasla %47.6 artan BIST bankacılık endeksi ilerleyen günlerde gelen yoğun satışlarla Eylül'ü aylık bazda %9.7 kayıpla tamamlamıştır. Bankacılık endeksindeki hareketin etkisiyle ay ortasına dek yükselerek 12 Eylül'de 3,715 ile tarihi yüksek düzeye çıkan BIST-100 endeksi kazanımlarını geri vererek Eylül ayını ve aynı zamanda 3. çeyreği %0.3'lük sınırlı bir yükselişle 3.180 puandan tamamlamıştır.

Kredi hacmindeki kur etkisinden arındırılmış yükseliş %31.8 ile yaklaşık 11 yılın en hızlı artışına işaret etmiş olup, yıllık bazda bireysel krediler %30 oranında genişlerken, ticari krediler %73.4 ile 2007 yılından bu yana en yüksek artışını kaydetmiştir. Yabancı para net genel pozisyonu ise 22 Temmuz itibarıyla bilanço içi kalemlerde (-) 31.024 milyon USD, bilanço dışında (+) 34,629 milyon USD olmuş, böylece, bankacılık sektörü yabancı para net genel pozisyonu (+) 3,605 milyon USD düzeyinde gerçekleşmiştir. Eylül ayına baktığımızda ise yabancı para net genel pozisyonu 23 Eylül itibarıyla bilanço içi kalemlerde (-)30,358 milyon USD, bilanço dışında (+)34,898 milyon USD olmuştur. Böylece, bankacılık sektörü yabancı para net genel pozisyonu (+)4,540 milyon USD düzeyinde bu çeyreği kapatmıştır.

Dünya Ekonomisindeki Gelişmeler ve Bankamız Beklentileri(*) :

IMF, Küresel Ekonomik Görünüm Raporu'nun Temmuz ayı güncellemesinde, küresel büyüme tahminlerini 2022 yılı için %3.2'ye, 2023 yılı için %2.9'a indirmiş olup, küresel enflasyon tahminlerini ise her iki yıl için 0.9'ar puan artırarak sırasıyla %8.3 ve %5.7 olarak belirlemiştir. Kuruluş Türkiye ekonomisine ilişkin büyüme tahminini 2022 yılı için %2.7'den %4'e, 2023 için %3'ten % 3.5'e yükseltmiştir. OECD Eylül ayında yayımlanan Ara Dönem Ekonomik Değerlendirme Raporu'nda, küresel iktisadi faaliyetin Mayıs ayı tahminlerine kıyasla ivme kaybettiğini belirtmiş, kuruluş, küresel ekonomik büyüme tahminini 2022 yılı için %3 seviyesinde tutarken, 2023 yılı için %2.8'den %2.2'ye düşürmüştür.

Küresel çapta faiz artırımlarıyla dolu 3. Çeyreğin ilk ayında Fed 28 Temmuz'da sona eren toplantısında, piyasa beklentisi paralelinde politika faiz oranını 75 baz puan yükselterek %2.25-2.50 aralığına çıkarmıştır. Avrupa Merkez Bankası (ECB) ise, Temmuz ayı toplantısında politika faizini 50 baz puan ile beklentilerin üzerinde artırarak %0.50 düzeyine yükseltmiş, böylece 2011 yılından bu yana ilk kez faiz artırımına gitmiştir. Tüm bunlara ek olarak ECB ayrıca, para politikasındaki normalleşme sürecinde Euro Alanı ülkeleri arasındaki dengelenmeyi sağlamak amacıyla tahvil alımlarının kullanılmasına olanak tanıyan Aktarım Koruma Mekanizması'nı onaylamıştır. Eylül ayına gelindiğinde ise küresel piyasalarda merkez bankalarının kararları gündemde yer almaya devam etmiştir. ECB 8 Eylül'de gerçekleştirdiği toplantısında politika faiz oranlarında 75 baz puanlık artış kararı almış, buna göre, ana refinansman oranı %1.25'e, marjinal borç verme imkanı %1.50'ye, mevduat faiz oranı da %0.75 seviyesine yükseltildiğini duyurmuştur. Aynı ayda politika faiz oranını 50 baz puan artışla %2.25 düzeyine yükselten İngiltere Merkez Bankası ise ekonominin resesyona girdiğine yönelik göstergelere rağmen enflasyonla mücadelede "güçlü ve gerektiği şekilde" politika araçlarını kullanmaya devam edeceğini belirtmiştir.

Petrol fiyatları, küresel resesyon riskine karşılık jeopolitik gelişmeler nedeniyle enerji arzına ilişkin artan endişelerin etkisiyle Temmuz ayı boyunca dalgalı bir seyir izlemiştir. Uluslararası Enerji Ajansı 2022 yılına ilişkin petrol talebi yükseliş beklentisini günlük 1,9 milyon varilden 1,7 milyon varile indirmiş, Brent türü ham petrolün fiyatı aylık bazda %6.9 azalarak Temmuz ayını 111.5 USD/varil düzeyinden tamamlamıştır.. Dünya Bankası tarafından yayımlanan verilere göre emtia piyasaları ise Temmuz ayında aşağı yönlü bir seyir izlemiştir.

Fed'in parasal sıkılaştırma adımlarının da etkisiyle USD'nin küresel piyasalarda değer kazanması paralelinde Temmuz ayı ortasına kadar gerileyerek 0.995 ile yaklaşık 20 yılın en düşük seviyesine kadar inen EUR/USD paritesi ayın ikinci yarısında bir miktar toparlanarak Temmuz ayını 1.02 düzeyinde tamamlamıştır.

(*) Faaliyet raporundaki tutarlar aksi belirtilmedikçe tam Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ağustos ayına ilişkin PMI verileri iktisadi faaliyetteki hız kaybının derinleştiğini göstermektedir. İmalat PMI 51.5 ile iki yılın en düşük seviyesine gerilerken, öncü veriye göre hizmetler PMI da 3.2 puan azalarak 44.1 değeriyle sektörde daralmaya işaret etmiştir. Euro Alanı'nda ise imalat PMI 49.6 değerini alarak art arda ikinci ayında da 50 eşik değerinin altında kaldığını söylemek mümkündür. Resesyon endişelerinin güçlendiği İngiltere'de ise imalat PMI 47.3 ile Mayıs 2020'den bu yana en düşük düzeyine inmiştir. Euro Alanı'nda Temmuz ayında %8.9 olan yıllık TÜFE artışı Ağustos'ta öncü verilere göre %9.1 ile yeni tarihi yüksek seviyeye ulaşmıştır. Savaş koşullarının etkili olduğu Ukrayna'da ise enflasyon Ağustos ayında %22.2 düzeyine kadar yükselmiştir. Merkez Bankası'nın Ağustos başındaki toplantısında 1995'ten bu yana ilk kez 50 baz puanlık bir faiz artırımını gerçekleştirdiği İngiltere'de de yıllık TÜFE enflasyonu 1982 yılından bu yana ilk kez çift haneli seviyelere çıkarak %10.1 olmuştur. Asya tarafında ise Çin'de 2022'nin üçüncü çeyreğine ilişkin veriler ekonomik aktivitenin zayıf bir görünüm sunmaya devam ettiğine işaret etmiştir. Resmi imalat PMI verisi Ağustos'ta da 50 eşik düzeyinin altında kalırken, hizmetler PMI 52.6 düzeyine gerilemiştir. Çin'de enflasyon göstergelerine bakıldığında ise karışık bir görünüm sergilemiştir. Ülke ekonomisinde yavaşlamanın sürdüğüne işaret eden veri açıklamaları karşısında Çin Merkez Bankası banka kredileri için gösterge niteliğinde olan 1 ve 5 yıl vadeli kredi ana faiz oranlarında indirimde gitmiştir. Ayrıca, Çin Devlet Konseyi öncelikli olarak altyapı yatırım projelerini içeren 146 milyar USD büyüklüğünde bir teşvik paketi açıklamıştır.

Nurolbank 2022 Yılı Üçüncü Çeyreğine Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolarına istinaden;

Net kâr 678 Milyon 42 Bin TL olmuştur. Yasal mevzuat ve uluslararası uygulamalar doğrultusunda, kredi ve diğer karşılıklar dahil, toplam 158 Milyon TL karşılık ayrılmıştır. Aktif büyüklüğü 2021 yıl sonuna göre % 98.5 artarak 14 Milyar 30 Milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 30 Eylül 2022 itibarıyla, Özkaynaklar 2021 yıl sonuna göre % 90.4'lük artışla 1 Milyar 546 Milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Nakdi krediler toplamı 2021 yıl sonuna göre % 56.4 artarak 5 Milyar 350 Milyon TL olmuştur. Sermaye yeterliliği oranı % 13.61 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Nurolbank Seçilmiş Konsolide Olmayan Finansal Göstergeleri

30 Eylül 2022	Bin TL
Vergi ve Karşılıklar Öncesi Brüt Kâr	940,746
Vergi Öncesi Kar	901,227
Net Kar	678,042
Nakdi Krediler	5,350,025
Gayri Nakdi Krediler	1,636,890
Toplam Aktifler	14,029,719
Özkaynaklar	1,545,754

01.01.2022 - 30.09.2022 Tarihleri Arasında Gerçekleşen Borçlanma Aracı İhraç ve İtfalarıyla İlgili Önemli Gelişmelere Ait Açıklamalar

Bankamız yılın üçüncü çeyreğinde toplam 1,755 milyon TL banka bonosu ihracı gerçekleştirmiş, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla dolaşımdaki toplam nominal Türk Lirası ihraç tutarımız 2,010 Milyon TL olmuştur.

YÖNETİM VE KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

Bankamız Yönetim Kurulu'nda bir değişiklik olmamıştır.

DÖNEM İÇİNDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

Dönem içerisinde herhangi bir değişiklik meydana gelmemiştir.

(*) Faaliyet raporundaki tutarlar aksi belirtilmedikçe tam Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.