

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29/09/2022 tarih ve 54/1435 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	Nurol Yatırım Bankası A.Ş. İkinci Otosor Varlık Finansman Fonu
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul - 412969
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	Nurol Yatırım Bankası A.Ş. İkinci Otosor Varlık Finansman Fonu'nun 18/07/2022 tarih ve 1 sayılı Fon Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Otosor Otomotiv A.Ş.
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Tahvil / Finansman Bonosu ☐ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☒ VDMK ☐ VTMK ☐ IDMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Yurt içi halka arz edilmeksizin satış ☐ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış



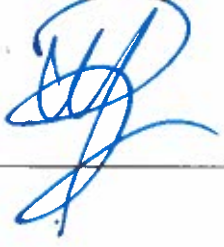
ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

“Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	18.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	250.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	189.000.000 TL

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Nurul Yatırım Bankası A.Ş.
İkinci Otosor Varlık Finansman Fonu

Yeliz Bilgin
Fon Kurulu Üyesi





Seyfullah Cenk Atmaca
Fon Kurulu Üyesi





14 Kasım 2022

YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİ EKİDİR

Fon içtüzüğü tescil bilgileri	:	24/06/2022 tarihinde tescil edilmiş olup 29/06/2022 tarih ve 10609 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.				
Kaynak kuruluş veya kuruluşların unvanı, bağlı olduğu ticaret sicili ve ticaret sicil numarası	:	Otosor Otomotiv A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 112749				
Fon portföyüne alınacak varlıkların nitelikleri ve seçim kriterleri	:	- Portföyde yer alacak senetler ödeme performansı düzgün olarak devam eden müşterilere aittir. - Portföyde mümkün olduğunca Findeks puanı 1.200 ve üzeri müşterilerin senetleri yer almasına özen gösterilecektir. - Findeks puanına göre peşinat oranı dengeli tutularak risk minimize edilmeye çalışılacaktır. - Müşteri kalitesi yüksek, ödeme kabiliyeti iyi durumda olan ve sattığı ürünün, müşterisinin arkasında durabilecek büyük bayilerin müşteri senetleri arasından seçim yapılacaktır. - Fon'a devredilecek varlıklar için ilgili muhasebe uygulamaları ve düzenlemeleri uyarınca özel karşılık ayrılmamış olacaktır. - Devir tarihi itibari ile gecikmiş taksiti olmayan borçlulardan olan alacaklar devredilecektir. - Devir tarihi itibari ile Kredi Kayıt Bürosu verilerine göre aktif bir kanuni takip kaydı olan borçluların alacakları devredilmeyecektir. - Son taksit tarihi en son VDMK vadesinden önce olan ticari alacaklar devredilecektir. - Borç vadesi boyunca borçluya ilgili ticari alacağın geri ödemelerine yönelik mevzuat gereği zorunlu olanlar dışında herhangi bir suretle ilave indirim uygulanmayacaktır. - Fon'a devredilen alacaklar için aylık taksitlerinin kısmen ödenmesi mümkün olmayacaktır. - Tüketici mevzuatından düzenlenen Cayma Hakkı'nın zaman aşımına uğradığı alacaklar devredilecektir.				
Fon portföyüne alınacak varlık türleri ve portföy dağılımları	:	<table><tr><th>Varlık Türü</th><th>Portföy Dağılımı (%)</th></tr><tr><td>Vadeli satışlara ilişkin ticari alacaklar</td><td>%100</td></tr></table>	Varlık Türü	Portföy Dağılımı (%)	Vadeli satışlara ilişkin ticari alacaklar	%100
Varlık Türü	Portföy Dağılımı (%)					
Vadeli satışlara ilişkin ticari alacaklar	%100					
Tertip bazında farklı hak veya nakit akışlarına sahip olan VDMK'ya ilişkin esaslar (varsa)	:	Aynı tertip bazında farklı hak veya nakit akışlarına sahip VDMK bulunmamaktadır.				
Risk tutma kuralının uygulanmasına ilişkin esaslar	:	İşbu ihracın asgari %5 oranındaki kısmı Tebliğ hükümleri çerçevesinde Otosor Otomotiv A.Ş. tarafından satın alınacak ve vade sonuna kadar ihraççı nezdindeki bir hesapta, itfa				

14 Kasım 2022



ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ EKİ

	yükümlülüğü karşılığında blokeli şekilde tutulacaktır. İtfa tarihinde itfa tutarını karşılayacak tutarın Nurol Yatırım Bankası A.Ş. İkinci Otoror Varlık Finansmanı Fonu'nda bulunmaması halinde ilgili %5'lik kısmın hak ettiği tutarlar geriye kalan %95'lik kısma dağıtılacak tutara eklenecektir.
VDMK'nın itfa edilmesine ilişkin esaslar	: İtfa günlerinde Fon'da oluşacak nakit ile tertip vadelerindeki itfa yükümlülüğü karşılanacaktır. Fon portföyünde yer alan varlıklardan elde edilen nakit akımının, VDMK sahiplerine yapılan ödemeleri ve Fon'dan yapılan diğer harcamaları aşması halinde aşan kısım ve varsa diğer varlıklar Kurucu'ya bedelsiz olarak devredilecektir. VDMK İtfa Bilgileri: İtfa işlemi aşağıdaki tarih ve nominal halinde gerçekleştirilecektir. İtfa tutarı, itfa edilecek nominal kıymet adedinin ihraç tarihinde belirlenen faiz oranı getirisi iskonto edilerek ödenecektir. İtfa Tarihi: 17.02.2023 İtfa Nominal Adeti: 18.000.000

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu Tertip İhraç Belgesi ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.



14 Kasım 2022

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29/09/2022 tarih ve 54/1435 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	Nurol Yatırım Bankası A.Ş. İkinci Otosor Varlık Finansman Fonu
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul - 412969
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	Nurol Yatırım Bankası A.Ş. İkinci Otosor Varlık Finansman Fonu'nun 18/07/2022 tarih ve 1 sayılı Fon Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Otosor Otomotiv A.Ş.
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Tahvil / Finansman Bonosu ☐ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☒ VDMK ☐ VTMK ☐ IDMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Yurt içi halka arz edilmeksizin satış ☐ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış

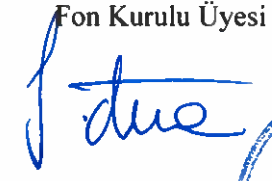


ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

“Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	20.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	250.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	189.000.000 TL

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
İkinci Otosor Varlık Finansman Fonu

Yeliz Bilgin Fon Kurulu Üyesi  	Seyfullah Cenk Atmaca Fon Kurulu Üyesi  
--	--

14 Kasım 2022

YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİ EKİDİR

Fon içtüzüğü tescil bilgileri	:	24/06/2022 tarihinde tescil edilmiş olup 29/06/2022 tarih ve 10609 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.	
Kaynak kuruluş veya kuruluşların unvanı, bağlı olduğu ticaret sicili ve ticaret sicil numarası	:	Otosor Otomotiv A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 112749	
Fon portföyüne alınacak varlıkların nitelikleri ve seçim kriterleri	:	- Portföyde yer alacak senetler ödeme performansı düzgün olarak devam eden müşterilere aittir. - Portföyde mümkün olduğunca Findeks puanı 1.200 ve üzeri müşterilerin senetleri yer almasına özen gösterilecektir. - Findeks puanına göre peşinat oranı dengeli tutularak risk minimize edilmeye çalışılacaktır. - Müşteri kalitesi yüksek, ödeme kabiliyeti iyi durumda olan ve sattığı ürünün, müşterisinin arkasında durabilecek büyük bayilerin müşteri senetleri arasından seçim yapılacaktır. - Fon'a devredilecek varlıklar için ilgili muhasebe uygulamaları ve düzenlemeleri uyarınca özel karşılık ayrılmamış olacaktır. - Devir tarihi itibari ile gecikmiş taksiti olmayan borçlulardan olan alacaklar devredilecektir. - Devir tarihi itibari ile Kredi Kayıt Bürosu verilerine göre aktif bir kanuni takip kaydı olan borçluların alacakları devredilmeyecektir. - Son taksit tarihi en son VDMK vadesinden önce olan ticari alacaklar devredilecektir. - Borç vadesi boyunca borçluya ilgili ticari alacağın geri ödemelerine yönelik mevzuat gereği zorunlu olanlar dışında herhangi bir suretle ilave indirim uygulanmayacaktır. - Fon'a devredilen alacaklar için aylık taksitlerinin kısmen ödenmesi mümkün olmayacaktır. - Tüketici mevzuatından düzenlenen Cayma Hakkı'nın zaman aşımına uğradığı alacaklar devredilecektir.	
Fon portföyüne alınacak varlık türleri ve portföy dağılımları	:	Varlık Türü	Portföy Dağılımı (%)
		Vadeli satışlara ilişkin ticari alacaklar	%100
Tertip bazında farklı hak veya nakit akışlarına sahip olan VDMK'ya ilişkin esaslar (varsa)	:	Aynı tertip bazında farklı hak veya nakit akışlarına sahip VDMK bulunmamaktadır.	
Risk tutma kuralının uygulanmasına ilişkin esaslar	:	İşbu ihracın asgari %5 oranındaki kısmı Tebliğ hükümleri çerçevesinde Otosor Otomotiv A.Ş. tarafından satın alınacak ve vade sonuna kadar ihraççı nezdindeki bir hesapta, itfa	



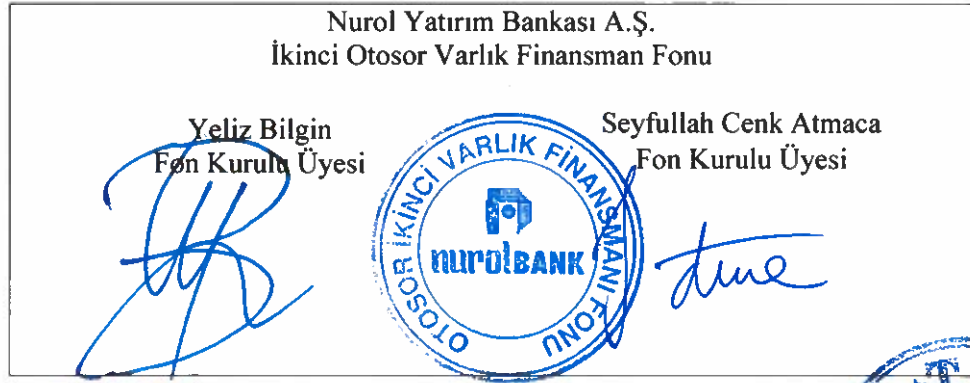
14 Kasım 2022



ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ EKİ

	yükümlülüğü karşılığında blokeli şekilde tutulacaktır. İtfa tarihinde itfa tutarını karşılayacak tutarın Nurol Yatırım Bankası A.Ş. İkinci Otosor Varlık Finansmanı Fonu'nda bulunmaması halinde ilgili %5'lik kısmın hak ettiği tutarlar geriye kalan %95'lik kısma dağıtılacak tutara eklenecektir.
VDMK'nın itfa edilmesine ilişkin esaslar	: İtfa günlerinde Fon'da oluşacak nakit ile tertip vadelerindeki itfa yükümlülüğü karşılanacaktır. Fon portföyünde yer alan varlıklardan elde edilen nakit akımının, VDMK sahiplerine yapılan ödemeleri ve Fon'dan yapılan diğer harcamaları aşması halinde aşan kısım ve varsa diğer varlıklar Kurucu'ya bedelsiz olarak devredilecektir. VDMK İtfa Bilgileri: İtfa işlemi aşağıdaki tarih ve nominal halinde gerçekleştirilecektir. İtfa tutarı, itfa edilecek nominal kıymet adedinin ihraç tarihinde belirlenen faiz oranı getirisi iskonto edilerek ödenecektir. İtfa Tarihi: 17.05.2023 İtfa Nominal Adeti: 20.000.000

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu Tertip İhraç Belgesi ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.



14 Kasım 2022

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 29/09/2022 tarih ve 54/1435 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu’nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	Nurol Yatırım Bankası A.Ş. İkinci Otosor Varlık Finansman Fonu
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul - 412969
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	Nurol Yatırım Bankası A.Ş. İkinci Otosor Varlık Finansman Fonu’nun 18/07/2022 tarih ve 1 sayılı Fon Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Otosor Otomotiv A.Ş.
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Tahvil / Finansman Bonosu ☐ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☒ VDMK ☐ VTMK ☐ IDMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Yurt içi halka arz edilmeksizin satış ☐ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış



14 Kasım 2022



ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

“Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	14.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	250.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	189.000.000 TL

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
İkinci Otosor Varlık Finansman Fonu

Yeliz Bilgin
Fon Kurulu Üyesi

Seyfullah Cenk Atmaca
Fon Kurulu Üyesi



14 Kasım 2022

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK
VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİ EKİDİR**

Fon içtüzüğü tescil bilgileri	:	24/06/2022 tarihinde tescil edilmiş olup 29/06/2022 tarih ve 10609 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.	
Kaynak kuruluş veya kuruluşların unvanı, bağlı olduğu ticaret sicili ve ticaret sicil numarası	:	Otosor Otomotiv A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 112749	
Fon portföyüne alınacak varlıkların nitelikleri ve seçim kriterleri	:	- Portföyde yer alacak senetler ödeme performansı düzgün olarak devam eden müşterilere aittir. - Portföyde mümkün olduğunca Findeks puanı 1.200 ve üzeri müşterilerin senetleri yer almasına özen gösterilecektir. - Findeks puanına göre peşinat oranı dengeli tutularak risk minimize edilmeye çalışılacaktır. - Müşteri kalitesi yüksek, ödeme kabiliyeti iyi durumda olan ve sattığı ürünün, müşterisinin arkasında durabilecek büyük bayilerin müşteri senetleri arasından seçim yapılacaktır. - Fon'a devredilecek varlıklar için ilgili muhasebe uygulamaları ve düzenlemeleri uyarınca özel karşılık ayrılmamış olacaktır. - Devir tarihi itibari ile gecikmiş taksiti olmayan borçlulardan olan alacaklar devredilecektir. - Devir tarihi itibari ile Kredi Kayıt Bürosu verilerine göre aktif bir kanuni takip kaydı olan borçluların alacakları devredilmeyecektir. - Son taksit tarihi en son VDMK vadesinden önce olan ticari alacaklar devredilecektir. - Borç vadesi boyunca borçluya ilgili ticari alacağın geri ödemelerine yönelik mevzuat gereği zorunlu olanlar dışında herhangi bir suretle ilave indirim uygulanmayacaktır. - Fon'a devredilen alacaklar için aylık taksitlerinin kısmen ödenmesi mümkün olmayacaktır. - Tüketici mevzuatından düzenlenen Cayma Hakkı'nın zaman aşımına uğradığı alacaklar devredilecektir.	
Fon portföyüne alınacak varlık türleri ve portföy dağılımları	:	Varlık Türü	Portföy Dağılımı (%)
		Vadeli satışlara ilişkin ticari alacaklar	%100
Tertip bazında farklı hak veya nakit akışlarına sahip olan VDMK'ya ilişkin esaslar (varsa)	:	Aynı tertip bazında farklı hak veya nakit akışlarına sahip VDMK bulunmamaktadır.	
Risk tutma kuralının uygulanmasına ilişkin esaslar	:	İşbu ihracın asgari %5 oranındaki kısmı Tebliğ hükümleri çerçevesinde Otosor Otomotiv A.Ş. tarafından satın alınacak ve vade sonuna kadar ihraççı nezdindeki bir hesapta, itfa	



14 Kasım 2022



	yükümlülüğü karşılığında blokeli şekilde tutulacaktır. İtfa tarihinde itfa tutarını karşılayacak tutarın Nurol Yatırım Bankası A.Ş. İkinci Otosor Varlık Finansmanı Fonu'nda bulunmaması halinde ilgili %5'lik kısmın hak ettiği tutarlar geriye kalan %95'lik kısma dağıtılacak tutara eklenecektir.
VDMK'nın itfa edilmesine ilişkin esaslar	: İtfa günlerinde Fon'da oluşacak nakit ile tertip vadelerindeki itfa yükümlülüğü karşılanacaktır. Fon portföyünde yer alan varlıklardan elde edilen nakit akımının, VDMK sahiplerine yapılan ödemeleri ve Fon'dan yapılan diğer harcamaları aşması halinde aşan kısım ve varsa diğer varlıklar Kurucu'ya bedelsiz olarak devredilecektir. VDMK İtfa Bilgileri: İtfa işlemi aşağıdaki tarih ve nominal halinde gerçekleşecektir. İtfa tutarı, itfa edilecek nominal kıymet adedinin ihraç tarihinde belirlenen faiz oranı getirisi iskonto edilerek ödenecektir. İtfa Tarihi: 15/08/2023 İtfa Nominal Adeti: 14.000.000

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu Tertip İhraç Belgesi ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.



14 Kasım 2022

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29/09/2022 tarih ve 54/1435 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	Nurol Yatırım Bankası A.Ş. İkinci Otosor Varlık Finansman Fonu
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul - 412969
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	Nurol Yatırım Bankası A.Ş. İkinci Otosor Varlık Finansman Fonu'nun 18/07/2022 tarih ve 1 sayılı Fon Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Otosor Otomotiv A.Ş.
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Tahvil / Finansman Bonosu ☐ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☒ VDMK ☐ VTMK ☐ IDMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Yurt içi halka arz edilmeksizin satış ☐ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış



14 Kasım 2022



ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

“Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	9.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	250.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	189.000.000 TL

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
İkinci Otosor Varlık Finansman Fonu

Yeliz Bilgin
Fon Kurulu Üyesi

Seyfullah Cenk Atmaca
Fon Kurulu Üyesi



14 Kasım 2022

YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİ EKİDİR

Fon içtüzüğü tescil bilgileri	:	24/06/2022 tarihinde tescil edilmiş olup 29/06/2022 tarih ve 10609 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.	
Kaynak kuruluş veya kuruluşların unvanı, bağlı olduğu ticaret sicili ve ticaret sicil numarası	:	Otosor Otomotiv A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 112749	
Fon portföyüne alınacak varlıkların nitelikleri ve seçim kriterleri	:	- Portföyde yer alacak senetler ödeme performansı düzgün olarak devam eden müşterilere aittir. - Portföyde mümkün olduğunca Findeks puanı 1.200 ve üzeri müşterilerin senetleri yer almasına özen gösterilecektir. - Findeks puanına göre peşinat oranı dengeli tutularak risk minimize edilmeye çalışılacaktır. - Müşteri kalitesi yüksek, ödeme kabiliyeti iyi durumda olan ve sattığı ürünün, müşterisinin arkasında durabilecek büyük bayilerin müşteri senetleri arasından seçim yapılacaktır. - Fon'a devredilecek varlıklar için ilgili muhasebe uygulamaları ve düzenlemeleri uyarınca özel karşılık ayrılmamış olacaktır. - Devir tarihi itibari ile gecikmiş taksiti olmayan borçlulardan olan alacaklar devredilecektir. - Devir tarihi itibari ile Kredi Kayıt Bürosu verilerine göre aktif bir kanuni takip kaydı olan borçluların alacakları devredilmeyecektir. - Son taksit tarihi en son VDMK vadesinden önce olan ticari alacaklar devredilecektir. - Borç vadesi boyunca borçluya ilgili ticari alacağın geri ödemelerine yönelik mevzuat gereği zorunlu olanlar dışında herhangi bir suretle ilave indirim uygulanmayacaktır. - Fon'a devredilen alacaklar için aylık taksitlerinin kısmen ödenmesi mümkün olmayacaktır. - Tüketici mevzuatından düzenlenen Cayma Hakkı'nın zaman aşımına uğradığı alacaklar devredilecektir.	
Fon portföyüne alınacak varlık türleri ve portföy dağılımları	:	Varlık Türü	Portföy Dağılımı (%)
		Vadeli satışlara ilişkin ticari alacaklar	%100
Tertip bazında farklı hak veya nakit akışlarına sahip olan VDMK'ya ilişkin esaslar (varsa)	:	Aynı tertip bazında farklı hak veya nakit akışlarına sahip VDMK bulunmamaktadır.	
Risk tutma kuralının uygulanmasına ilişkin esaslar	:	İşbu ihracın asgari %5 oranındaki kısmı Tebliğ hükümleri çerçevesinde Otosor Otomotiv A.Ş. tarafından satın alınacak ve vade sonuna kadar ihraççı nezdindeki bir hesapta, itfa	



	yükümlülüğü karşılığında blokeli şekilde tutulacaktır. İtfa tarihinde itfa tutarını karşılayacak tutarın Nurol Yatırım Bankası A.Ş. İkinci Otosor Varlık Finansmanı Fonu'nda bulunmaması halinde ilgili %5'lik kısmın hak ettiği tutarlar geriye kalan %95'lik kısma dağıtılacak tutara eklenecektir.
VDMK'nın itfa edilmesine ilişkin esaslar	: İtfa günlerinde Fon'da oluşacak nakit ile tertip vadelerindeki itfa yükümlülüğü karşılanacaktır. Fon portföyünde yer alan varlıklardan elde edilen nakit akımının, VDMK sahiplerine yapılan ödemeleri ve Fon'dan yapılan diğer harcamaları aşması halinde aşan kısım ve varsa diğer varlıklar Kurucu'ya bedelsiz olarak devredilecektir. VDMK İtfa Bilgileri: İtfa işlemi aşağıdaki tarih ve nominal halinde gerçekleştirilecektir. İtfa tutarı, itfa edilecek nominal kıymet adedinin ihraç tarihinde belirlenen faiz oranı getirisi iskonto edilerek ödenecektir. İtfa Tarihi: 13/11/2023 İtfa Nominal Adeti: 9.000.000

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu Tertip İhraç Belgesi ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

