

GSD DENİZCİLİK
GAYRİMENKUL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
İzahname

(İş Bu İzahname Henüz Kurulca Onaylanmamıştır)

..... Bu izahname,
Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca/...../.....tarihinde
onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 52.180.855,64 TL'den 150.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 97.819.144,36 TL nominal değerli, 97.819.144,36 adet payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, Şirket'imizin (www.gsdmarin.com.tr) adresli internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.icbcyatirim.com.tr) adresli internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççı'nın yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüler ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

İÇİNDEKİLER

1	İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER	5
2	ÖZET	6
3	BAĞIMSIZ DENETÇİLER	21
4	SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	21
5	RİSK FAKTÖRLERİ	23
6	İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	24
7	FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	26
8	GRUP HAKKINDA BİLGİLER	30
9	MADDİ ve MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	34
10	FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	35
11	İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	40
12	EĞİLİM BİLGİLERİ	40
13	KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	41
14	İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	41
15	ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	49
16	YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	49
17	PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	54
18	ANA PAY SAHİPLERİ	54
19	İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	56
20	DİĞER BİLGİLER	58
21	ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	65
22	İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	65
23	İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	67
24	HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	75
25	BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER	85
26	MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER VE TAAHHÜTLER	86
27	HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	86
28	SULANMA ETKİSİ	87
29	UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	88
30	PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	88
31	İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	91
32	İNCELEMeye AÇIK BİLGİLER	92
33	EKLER	92

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirketi
Borsa / BİST	Borsa İstanbul A.Ş.
GSD Marin / İhraççı / Şirket	GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Ortaklık	GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
GSYH	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
ICBC Turkey Yatırım, Yetkili Kuruluş	ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	Kişisel Verileri Koruma Kanunu
KYBF	Kurumsal Yönetim Bilgi Formu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kaydi Sistem
SAN.	Sanayi
SPK	Sermaye Piyasası Kanunu
SPK / Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TİC.	Ticaret
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
USD	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
VB.	Ve benzeri
VUK	Vergi Usul Kanunu

GSD DENİZCİLİK GAYRİMENKUL

İNŞAAT SAN. ve TİC. A.Ş.

Aydınevler Mah. Kaptan Rifat Sk. No: 3
34854 Küçükçekirli-MaKaPe/İSTANBUL
Tel: 0216 587 90 00 (Pbx) Fax: 0216 589 97 85
Küçükçekirli V.D.: 734 803 4181
Tic. Sic. No: 289661 www.gsdinsh.com.tr

I. BORSA GÖRÜŞÜ: Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: Şirket'in 25.01.2021 tarihli 26 sayılı yazısı ile T.C. Sermaye Piyasası Kurulu'ndan bedelli sermaye artırımına ilişkin talepte bulunduğumuz görüş ve T.C. Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'nın 19.03.2021 tarihli E-36231672-420.02.02-3776 sayılı görüşü aşağıda sunulmuştur.

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı
Sayı :E-36231672-420.02.02-3776 / 19.03.2021
Konu :GSD DENİZCİLİK GAYRİMENKUL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
AYDINEVLER MAH.KAPTAN RIFAT SOK.NO:3
MALTEPE/İSTANBUL

İlgi : 25.01.2021 tarihli ve 26 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin bedelli sermaye artırımını yapmayı planladığından hareketle,

a) Şirketinizin yurtdışında yerleşik bağlı ortaklıklarının sahip olduğu gemilerin, finansal tablolarda yeniden değerlendirme yöntemi ile izlenmesinin zorunlu olup olmadığı ve yeniden değerlendirme yapılması gerekmesi durumunda, Covid 19 şartları nedeniyle Türkiye'de değerlendirme ile yetkili kuruluşların uluslararası sularda bulunan gemileri değerlendirme imkanının olmadığından hareketle, söz konusu değerlemenin bu konudaki uluslararası yetkili şirketler (Arrow, Fearnleys vs) aracılığıyla yapılmasının mümkün olup olmadığı,

b) Kurulumuzun İzahname Hazırlama Kılavuzu'nun "*Maddi duran varlıkların rayiç değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi*" başlıklı maddesinde yer alan "*3.4.13 de belirtilen maddi duran varlıkların rayiç değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi verilecektir. Değer tespitinin Kurulumuzun düzenlemeleri uyarınca değerlendirme hizmeti veren şirketler tarafından yerine getirilmesi gerekmektedir.*" ifadesi ve izahname ile birlikte hazırlanacak evraklar arasında yer alan "maddi duran varlık değer tespit raporu" kapsamında Şirketinizin bağlı ortaklıklarının sahip olduğu gemiler için değerlendirme raporu hazırlanmasının zorunlu olup olmadığı, konularında Kurulumuz görüşü talep edilmektedir.

Bilindiği üzere, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardının 29. maddesinde; "*Bir işletme muhasebe politikası olarak 30'uncu paragraftaki maliyet modelini ya da 31'inci paragraftaki yeniden değerlendirme modelini seçer ve bu politikayı ilgili maddi duran varlık sınıfının tamamına uygular.*" hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda, TMS 16 uyarınca Şirketinizin bağlı ortaklıklarının sahip olduğu gemilerin, finansal tablolarında yeniden değerlendirme yöntemi ile izlenmesi zorunluluğu olmayıp söz konusu yöntem isteğe bağlı olarak uygulanmaktadır.

Diğer taraftan, Kurulumuzun "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerde Uyulacak Esaslar" İlke Kararı'nın (İlke Kararı) "Yabancı Ülkelerdeki Değerlemeler Hakkında Özel Hususlar" başlıklı bölümünde;

"*Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında değerlemeye tabi tutulacak gayrimenkul dışındaki varlıkların yurtdışında olması ve değerlendirme hizmetinin yurt dışı kişi ve/veya kuruluşlardan alınması durumunda, yurt dışından hizmet alınacak kişiler ve/veya kuruluşların, Kurul'un belirlediği kuruluşların muadili niteliğinde olup olmadığı bilgisi ile birlikte konuya ilişkin olarak değerlemeyi yaptıran şirket ve/veya sermaye piyasası kurumu tarafından alınan yönetim kurulu kararı hakkında bilginin ve değerlendirme raporunda yer verilen değerlemeyi yapan kuruluş ve/veya kişilerin eğitim ve tecrübesi ile sahip olduğu lisanslara ilişkin yeterli bilginin kamuya açıklanması zorunludur. Kurul'un yurtdışında bulunan gayrimenkul dışındaki varlıkların değerlemesinin, bu Karar ile belirlenen kuruluşlardan biri tarafından yapılmasını veya yabancı bir kuruluş tarafından yapılan değerlemenin bu Karar ile belirlenen kuruluşlardan biri tarafından onaylanmasını talep etme hakkı saklıdır.*" hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, söz konusu gemilerin yeniden değerlendirme yöntemi ile izlenmesine karar verilmesi ve gemilerin yurtdışında bulunması durumunda değerlemenin bahsi geçen kuruluşlarca yapılması halinde, İlke Kararının yukarıda belirtilen hükmü uyarınca konuya ilişkin olarak Şirket tarafından Kamuya gerekli açıklamaların yapılması ve Kurulumuzun bilgilendirilmesi gerekmekte olup, Kurulumuzca söz konusu raporların İlke Kararında belirlenen kuruluşlardan biri tarafından onaylanmasını talep etmesi mümkündür. Öte yandan, İlke kararının "Özellikli Konulara İlişkin Değerlemelerde Uzman Kullanımı" başlıklı (D) bölümünde ise, "*Değerleme işlemlerinin bu Karar'da belirtilen kuruluşlar ve lisanslı personel tarafından yapılması gerekmele birlikte, hakkında özel ihtisas, bilgi ve tecrübeye sahip olunması gerekli olan fikri mülkiyet hakları ve diğer tüm özel nitelikteki maddi ve maddi olmayan varlıkların değerlemesinde uzman kişilerden görüş alınması zorunludur. Varlığın özel ihtisas, bilgi ve tecrübe gerektirip gerektirmediğine ilişkin karar, ilgili bağımsız denetim kuruluşu, Danışmanlık Şirketi, aracı kurum veya kalkınma ve yatırım bankası tarafından verilir. Hazırlanan değerlendirme raporlarında yer verilen uzman görüşünün yeterliliği ve uygunluğu değerlemeyi gerçekleştiren kişi ile birlikte ilgili kuruluşun sorumluluğundadır.*" hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda, söz konusu gemilerin yurtiçinde bulunması durumunda değerlemenin İlke Kararının (A) bölümünde belirtilen nitelikleri haiz bağımsız denetim kuruluşları, danışmanlık şirketleri, aracı kurumlar ve diğer kuruluşları

tarafından yapılması mümkündür.

Diğer taraftan, Kurulumuzca ilan edilen İzahname Hazırlama Kılavuzu ile ihraççılara değerlendirme raporu hazırlatma vs. gibi bir zorunluluk getirilmemekte, ihraççının ilgili varlıklarının değerlemeye tabi tutulmuş olması durumunda, konu hakkındaki bilgilere belirlenen formatta yer verilmesi öngörülmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Uğur YAYLAÖNÜ
Daire Başkanı

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İHRAÇÇI GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Eyup Murat Gezgin Üye/Genel Müdür Akgün Türer Başkan Vekili Tarih:14.04.2021	İZAHNAMENİN TAMAMI

HALKA ARZA ARACILIK EDEN YETKİLİ KURULUŞ ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Nesrin Ekşi Genel Müdür Yardımcısı Engin Furkan İnalkaç Yönetmen Yardımcısı Tarih:14.04.2021	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Görüş	Sorumlu Olduğu Kısım:	Görüş
KPMG BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. ORHAN AKOVA Sorumlu Ortak Baş Denetçi	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent İstanbul	31.12.2018-31.12.2019-31.12.2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	Olumlu

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dâhil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.

**GSD DENİZCİLİK GAYRİMENKUL
İNŞAAT SAN. ve TİC. A.Ş.**
Aydınevler Mah. Kaptan İzzet Sk. No: 3
34854 Küçükyaka/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0216 587 90 00 (Pbx) / Fax: 0216 489 97 85
Küçükyaka V.D.: 734 003 431
Tic. Sic. No: 289661 www.gsdmarin.com.tr

B—İHRAÇCI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	GSD DENİZCİLİK GAYRİMENKUL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET

		ANONİM ŞİRKETİ (İŞLETME ADI:GSD MARİN)
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Aydınevler Mah. Kaptan Rıfat Sok. GSD Binası No:3 Küçükyalı, Maltepe/İstanbul İnternet Adresi: www.gsdmarin.com.tr Elektronik Posta Adresi: posta@gsdmarin.com.tr Telefon: (216) 587 90 00 Faks: (216) 489 97 95
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracçının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket Anasözleşmesi'nin Amaç ve Konu başlıklı 3.maddesinde belirtilen; - Her türlü gemi, yat ve deniz araçlarının alım – satımı, işletilmesi, kiralanması, kiraya verilmesi, ithali, ihracı ve ticareti ile bunların araç gereç ekipman ve yedek parçalarının imali, ithali, ihracı ve ticaretini yapmak, denizcilik sektörüyle ilgili her türlü makine, cihaz, ekipman, yedek parça ve malzemenin alım – satımı, kiralanması, kiraya verilmesi, ithalatı, ihracatı, Türkiye distribütörlüğü, acente ve temsilciliği ile her türlü ticaretini yapmak, - Gerek kendi ihtiyacı gerekse yerli ve yabancı şirketler için her tonajda gemi, yat, şilep ve her türlü deniz araçlarının yapımı, montajı, periyodik bakımı ve onarımını gerçekleştirmek ve bunlar için gerekli görülen yerlerde tersaneler, atölyeler, yüzer havuz, kızak ve çekek yerleri inşa etmek, ettirmek, satın almak, ithal etmek, satmak, kiralamak, kiraya vermek ve işletmek, - Yurt içi ve yurt dışında her türlü gayrimenkul alım-satımı, kiralanması, kiraya verilmesi ve inşasını yapmak, - Kurulmuş veya kurulacak, herhangi bir konuda faaliyet gösteren, sermaye şirketlerinin hisselerini veya ortaklık paylarını, aracılık faaliyeti ve portföy yöneticiliği faaliyetinde olmamak kaydıyla almak veya yeni şirketler kurmak, yerli ve yabancı şirketlerin sermaye ve yönetimlerine katılmak, bu şirketlerin mali, idari ve teknik organizasyonlarını yapmak.
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Kuruyük deniz taşımacılığı sektörünü etkileyen önemli faktörler aşağıdadır: - Covid-19 salgınının yol açtığı belirsizlikler, - Covid nedeniyle Personel değişiminin zorlaşması, - Covid nedeniyle Gemilere malzeme ve yedek parça gönderim sürelerinin uzaması, - Covid nedeniyle gemilere teknik servis vb. kişilerin gönderiminin zorlaşması, - Limanların verimliliğinin düşmesi, - Çevreyle ilgili yeni çıkan kuralların getirdiği mali yükümlülükler, - IMO (Uluslararası Denizcilik Örgütü)' nun sektörle ilgili gelecekteki kuralların getirdiği belirsizlikler, - Covid nedeniyle limanlardaki ve kiracılarıdaki yeni talepler, ek masraflar.

B.5	İhraççının dâhil olduğu grup ve grup içindeki yeri	GSD Marin, GSD Holding A.Ş.’nin %68 oranla iştirak ettiği grup şirkettir.																					
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi : İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi: Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol	Şirket’in Ortaklık Yapısı; <table border="1"> <thead> <tr> <th><u>ORTAK ADI</u></th><th><u>NOMİNAL SERMAYE PAYI (TL)</u></th><th><u>% SERMAYE PAYI</u></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GSD HOLDİNG A.Ş.</td><td>35.482.981,82</td><td>68,000%</td></tr> <tr> <td>NURİ AKIN</td><td>1.125,00</td><td>0,002%</td></tr> <tr> <td>HALKA AÇIK</td><td>16.696.748,82</td><td>31,998%</td></tr> <tr> <td>SERMAYE</td><td>52.180.855,64</td><td>100,000%</td></tr> </tbody> </table> Sermayeye Dolaylı Yoldan Sahip Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler; <table border="1"> <thead> <tr> <th><u>ORTAK ADI</u></th><th><u>NOMİNAL SERMAYE PAYI (TL)</u></th><th><u>% SERMAYE PAYI</u></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>M. TURGUT YILMAZ (Dolaylı)</td><td>9.986.122,66</td><td>19,138%</td></tr> </tbody> </table> Şirket Ana Sözleşmesi’nin “Yönetim Kurulunun Teşkili” başlıklı 8’inci maddesinde; ;(A,B,D) grubu paylara yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı tanındığı ifade edilmiştir. Şirket’in yönetim kontrolü GSD Holding A.Ş. ’ye ait olup, söz konusu kontrol, hisselerin çoğunluğuna sahip olma suretiyle sağlanmaktadır.	<u>ORTAK ADI</u>	<u>NOMİNAL SERMAYE PAYI (TL)</u>	<u>% SERMAYE PAYI</u>	GSD HOLDİNG A.Ş.	35.482.981,82	68,000%	NURİ AKIN	1.125,00	0,002%	HALKA AÇIK	16.696.748,82	31,998%	SERMAYE	52.180.855,64	100,000%	<u>ORTAK ADI</u>	<u>NOMİNAL SERMAYE PAYI (TL)</u>	<u>% SERMAYE PAYI</u>	M. TURGUT YILMAZ (Dolaylı)	9.986.122,66	19,138%
<u>ORTAK ADI</u>	<u>NOMİNAL SERMAYE PAYI (TL)</u>	<u>% SERMAYE PAYI</u>																					
GSD HOLDİNG A.Ş.	35.482.981,82	68,000%																					
NURİ AKIN	1.125,00	0,002%																					
HALKA AÇIK	16.696.748,82	31,998%																					
SERMAYE	52.180.855,64	100,000%																					
<u>ORTAK ADI</u>	<u>NOMİNAL SERMAYE PAYI (TL)</u>	<u>% SERMAYE PAYI</u>																					
M. TURGUT YILMAZ (Dolaylı)	9.986.122,66	19,138%																					

B.7

Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Şirket'in finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.gsdmarin.com ve www.kap.org.tr internet adreslerinde yer almakta olup, bu tablolardan seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

Bilanço (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Dönen Varlıklar	82.102	9.829	18.547
Duran Varlıklar	214.897	239.102	275.639
Kısa Vadeli Yükümlülükler	86.548	55.095	111.097
Uzun Vadeli Yükümlülükler	79.900	53.374	10.038
Özkaynaklar	130.551	140.462	173.051

Gelir Tablosu (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Hasılat	76.000	41.285	44.571
Satışların Maliyeti	- 58.237	- 35.382	- 46.158
Brüt Kar/Zarar	17.763	5.621	- 2.491
Esas Faaliyet Karı/Zararı	18.531	5.925	- 5.364
Finansman Gelir/Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	83.373	6.420	- 5.364
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	37.299	- 5.738	- 16.517
Net Dönem Karı / Zararı	35.543	- 5.745	- 17.135
Diğer Kapsamlı Gelir/Gider (Vergi Sonrası)	3.421	15.656	37.172
Toplam Kapsamlı Gelir	38.964	9.911	20.037

Varlıklar:

Şirket'in dönen varlıkları ağırlıklı olarak nakit ve nakit benzerleri ile ticari alacaklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2020 itibariyle Şirket'in nakit ve nakit benzerlerinin büyük bir kısmı vadeli mevduattan oluşmaktadır. Şirketin nakit ve nakit benzerlerinin içinde henüz tahsil edilmemiş bir değer yer almamaktadır. 31 Aralık 2019 itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin içindeki toplam bloke mevduat; 1.486 Bin TL. ve 31 Aralık 2018 itibariyle ise toplam bloke mevduat; 1.316 Bin TL.'dir. Şirket'in stokları gemilerdeki yağ stoklarından oluşmaktadır. Bu stoklar ihtiyaca uygun ve miktarsal olarak aynı düzeyde alınmaktadır. 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan TFRS 16 "Kiralamalar" gereğince Şirket, kullanım hakkı varlıklarını bilançosuna almıştır.

Yükümlülükler:

Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinde 2020 yılında gerçekleşen artışın nedeni uzun vadeli alınmış gemi finansmanı kredilerine ilişkin yapılmış balon ödemelerin kısa vadeli banka kredileri ile sağlanmış olmasıdır. Aynı zamanda döviz cinsinden olan kredi borçlarında kura bağlı olarak artışlar meydana gelmiştir. 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan TFRS 16 "Kiralamalar" gereğince Şirket, kiralama işlemlerinden borçları muhasebeleştirmiş ve bilançosuna almıştır.

Özkaynaklar:

Şirket denizcilik sektörü faaliyetlerine, Malta'da %100 sermaye payıyla kurduğu bağlı ortaklıklarının, inşası tamamlanan gemilerini teslim alması sonrasında gemilerini kiraya vererek başlamıştır. 31.12.2017 itibariyle konsolide ettiği bağlı ortaklık sayısı beş adet iken; Zeyno Maritime Limited 6 Haziran 2018 tarihine, Dodo Maritime Limited ve Neco Maritime Limited 6 Aralık 2018 tarihine kadar konsolide edilmiştir. Şirket'in sahibi olduğu %100 Zeyno Maritime Limited, payının GSD Shipping B.V.'ye devir tarihi

		olan 6 Haziran 2018 tarihinde, %100 Dodo Maritime Limited ve %100 Neco Maritime Limited, paylarının GSD Shipping B.V.'ye devir tarihi olan 6 Aralık 2018 tarihinde gerçekleştirilmesiyle, Şirket'in bağlı ortaklığı olmaktan çıkmıştır. Şirket'in 2018 yılında açıkladığı dönem net karının diğer yıllara göre farklılık göstermesinin sebeplerinden biri de GSD Shipping B.V.'ye yapmış olduğu iştirak satışlarıdır. 2020 yılı sonu itibariyle açıklanan dönem net kar/ zararının diğer yıllara göre daha negatif yönde olmasının sebepleri arasında tüm dünyayı etkisi altına alan Covid19 salgınının günlük gemi gelirlerinde yaratmış olduğu azalmalardır. Diğer yandan 2020 yılında meydana gelen öz kaynaklardaki artışın etkisi gemilerin diğer kapsamlı gelirden sınıflanan yabancı para çevrim farklarıdır. Faaliyet Sonuçları: <table><tr><th></th><th>31-Ara 2018</th><th>31-Ara 2019</th><th>31-Ara 2020</th></tr><tr><td>Likidite Oranları</td><td>%</td><td>%</td><td>%</td></tr><tr><td>Cari Oran</td><td>94,78</td><td>17,71</td><td>16,63</td></tr><tr><td>Likidite Oranı</td><td>94,89</td><td>18,06</td><td>16,63</td></tr><tr><td>Nakit Oranı</td><td>89,69</td><td>9,19</td><td>10,73</td></tr><tr><td>Finansal Yapı Oranları</td><td>%</td><td>%</td><td>%</td></tr><tr><td>Toplam Borçlar / Özsermaye</td><td>127,5</td><td>77,22</td><td>70</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Borçlar / Aktif Toplamı</td><td>29,14</td><td>22,13</td><td>37,76</td></tr><tr><td>Uzun Vadeli Borçlar / Aktif Toplamı</td><td>26,9</td><td>21,44</td><td>3,41</td></tr><tr><td>Karlılık Oranları</td><td>%</td><td>%</td><td>%</td></tr><tr><td>Net Dönem Karı (Zararı) / Aktif Toplam</td><td>11,97</td><td>-2,31</td><td>-5,82</td></tr><tr><td>Net Dönem Karı (Zararı) / Özsermaye</td><td>27,23</td><td>-4,09</td><td>-9,9</td></tr><tr><td>V.Ö. Kar / Özkaynaklar</td><td>28,57</td><td>-4,08</td><td>-9,54</td></tr></table>		31-Ara 2018	31-Ara 2019	31-Ara 2020	Likidite Oranları	%	%	%	Cari Oran	94,78	17,71	16,63	Likidite Oranı	94,89	18,06	16,63	Nakit Oranı	89,69	9,19	10,73	Finansal Yapı Oranları	%	%	%	Toplam Borçlar / Özsermaye	127,5	77,22	70	Kısa Vadeli Borçlar / Aktif Toplamı	29,14	22,13	37,76	Uzun Vadeli Borçlar / Aktif Toplamı	26,9	21,44	3,41	Karlılık Oranları	%	%	%	Net Dönem Karı (Zararı) / Aktif Toplam	11,97	-2,31	-5,82	Net Dönem Karı (Zararı) / Özsermaye	27,23	-4,09	-9,9	V.Ö. Kar / Özkaynaklar	28,57	-4,08	-9,54
	31-Ara 2018	31-Ara 2019	31-Ara 2020																																																			
Likidite Oranları	%	%	%																																																			
Cari Oran	94,78	17,71	16,63																																																			
Likidite Oranı	94,89	18,06	16,63																																																			
Nakit Oranı	89,69	9,19	10,73																																																			
Finansal Yapı Oranları	%	%	%																																																			
Toplam Borçlar / Özsermaye	127,5	77,22	70																																																			
Kısa Vadeli Borçlar / Aktif Toplamı	29,14	22,13	37,76																																																			
Uzun Vadeli Borçlar / Aktif Toplamı	26,9	21,44	3,41																																																			
Karlılık Oranları	%	%	%																																																			
Net Dönem Karı (Zararı) / Aktif Toplam	11,97	-2,31	-5,82																																																			
Net Dönem Karı (Zararı) / Özsermaye	27,23	-4,09	-9,9																																																			
V.Ö. Kar / Özkaynaklar	28,57	-4,08	-9,54																																																			
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																																																				
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																																																				
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.																																																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda verilmiştir. Özellikle 2020 yılı sonu itibarıyla net işletme sermayesinin diğer yıllara göre farklı olmasının sebepleri arasında; 2020 yılında Cano ve Hako Maritime Limited şirketlerinin gemi finansmanı (duran varlık) için kullanmış oldukları uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısma aktarılmış balon ödemelerinin kısa vadeli banka kredisi kullanılarak ödenmesi, Covid19 salgınının şirket gelirlerinde meydana getirmiş olduğu azalmaların kısa vadeli banka kredileri ile giderilmesinden kaynaklanmaktadır. Aynı zamanda kullanılan kredilerin döviz cinsinden olması bu borçlanmalarda kur etkisi yaratmıştır.																																																				

GSD DENİZCİLİK GAYRİMENKUL

		<u>Şirket Net İşletme Sermayesi;</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>
	Dönen Varlıklar		82.102	9.829	18.547
	Satış Amaçlı Sınıflanan Duran Varlıklar		76	76	76
	Kısa Vadeli Borçlanmalar		84.964	52.704	107.102
			-2.938	-42.951	-88,631

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dâhil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, 150.000.000 TL (kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 52.180.855,64 TL olan çıkarılmış sermayenin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 97.819.144,36 TL artırılarak 150.000.000 TL'na çıkarılacaktır. İhraç edilecek paylara ilişkin bilgiler: <table><tr><th>Pay Grup Bilgileri</th><th>Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)</th><th>Rüçhan Hakkı Fiyatı (TL)</th><th>Grubu</th><th>Verilecek Menkul Kıymet</th><th>Nevi</th></tr><tr><td>A Grubu, İşlem Görmüyor, TRETKFK00014</td><td>16.826.857,860</td><td>1,00</td><td>A</td><td>A Grubu, İşlem Görmüyor, TRETKFK00014</td><td>Nâma</td></tr><tr><td>B Grubu, İşlem Görmüyor, TRETKFK00022</td><td>7.012.944,010</td><td>1,00</td><td>B</td><td>B Grubu, İşlem Görmüyor, TRETKFK00022</td><td>Nâma</td></tr><tr><td>C Grubu, GSDDE, TRARANTL91P6</td><td>69.771.576,080</td><td>1,00</td><td>C</td><td>C Grubu, GSDDE, TRARANTL91P6</td><td>Nâma</td></tr><tr><td>D Grubu, İşlem Görmüyor, TRETKFK00030</td><td>4.207.766,410</td><td>1,00</td><td>D</td><td>D Grubu, İşlem Görmüyor, TRETKFK00030</td><td>Nâma</td></tr></table> 97.819.144,360 Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları sınırlandırılmamış olup, mevcut ortakların % 187,46174 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Sermaye artırımına A,B,C ve D Grubu payların sahipleri katılacaktır. Nakden artırılan 97.819.144,36 TL sermayeyi temsil edecek paylar yukarıda belirtilen pay gruplarına paralel ve orantılı olarak ihraç edilecektir. Sermaye artırımında ihraç edilecek paylar, mevcut paylar ile aynı grupta ve nitelikte olacaktır. A,B ve D Grubu paylar "borsada işlem görmeyen" nitelikte, (C) Grubu payların ise 69.771.576,080 TL kısmı "borsada işlem gören" nitelikte oluşturulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar yeni pay alma fiyatından aşağı olmamak üzere Borsa'da satılacaktır.	Pay Grup Bilgileri	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Fiyatı (TL)	Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi	A Grubu, İşlem Görmüyor, TRETKFK00014	16.826.857,860	1,00	A	A Grubu, İşlem Görmüyor, TRETKFK00014	Nâma	B Grubu, İşlem Görmüyor, TRETKFK00022	7.012.944,010	1,00	B	B Grubu, İşlem Görmüyor, TRETKFK00022	Nâma	C Grubu, GSDDE, TRARANTL91P6	69.771.576,080	1,00	C	C Grubu, GSDDE, TRARANTL91P6	Nâma	D Grubu, İşlem Görmüyor, TRETKFK00030	4.207.766,410	1,00	D	D Grubu, İşlem Görmüyor, TRETKFK00030	Nâma
Pay Grup Bilgileri	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Fiyatı (TL)	Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi																											
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRETKFK00014	16.826.857,860	1,00	A	A Grubu, İşlem Görmüyor, TRETKFK00014	Nâma																											
B Grubu, İşlem Görmüyor, TRETKFK00022	7.012.944,010	1,00	B	B Grubu, İşlem Görmüyor, TRETKFK00022	Nâma																											
C Grubu, GSDDE, TRARANTL91P6	69.771.576,080	1,00	C	C Grubu, GSDDE, TRARANTL91P6	Nâma																											
D Grubu, İşlem Görmüyor, TRETKFK00030	4.207.766,410	1,00	D	D Grubu, İşlem Görmüyor, TRETKFK00030	Nâma																											
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar, Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.																														

C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirketin mevcut çıkarılmış sermayesi 52.180.855,64 TL olup, herbiri 1 kuruş olan 5.218.085.564 paya ayrılmıştır. Şirketin 100 Adet 100 Kuruşluk nominal değerli hisseleri, borsada 1 Lot = 1 TL nominal değer üzerinden işlem görmektedir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların bedelleri tamamen ödenmiştir. Bedeli tamamen ödenmeyen pay bulunmamaktadır.
-----	---	--

C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir: • Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19, SPK Kar Payı Tebliği (II-19.1), TTK md.507) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.24, SPK Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği-II-23.1) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md.27, SPK Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği-II-27.2) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md.507) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md.19, SPK Pay Tebliği-VII-128.1, TTK md.462) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md.461, kayıtlı sermaye sistemindeki Ortaklıklar için SPKn md.18, SPK Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği-II-18.1) • Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md.29, 30, SPK Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği-II-30.1, TTK md.414, 415, 425, 1527) • Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md.407, 409, 417) • Oy Hakkı (SPKn md.30, TTK md.432-434-436) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md.14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği-II-14.1, TTK md.437) • İptal Davası Açma Hakkı (SPKn md.18/6, 20/2, TTK md. 445-446,451) • Azınlık Hakları (TTK md.411, 412, 420, 439, 531, 539) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438, 439) • İtfa Geri Satma Hakkı (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği II.5.1)
-----	--	---

C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
-----	--	---------

C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Payları BİST’de işlem gören ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı nedeni ile ihraç edecekleri paylar, sermaye artırımının sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Siciline tescil edildiğinin BİST’e bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. (BİST Kotasyon Yönergesi madde 41) Şirket’in mevcut payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar’da “GSDDE” kodu ile işlem görmektedir. Yeni pay alma hakkı kullanımı ile edinilecek C Grubu paylar da ayrıca bir işlem yapılmasına gerek olmaksızın borsada işlem görecektir. Şirketin C Grubu paylarıBIST ULAŞTIRMA / BIST TÜM-100 / BIST TÜM / BIST ANA / BIST HİZMETLER / BIST İSTANBUL Pazar’da “GSDDE” kodu ile işlem görmektedir. Sermaye artırımında ihraç edilecek C Grubu paylar MKK’da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa İstanbul’da işlem görmeye başlayacaktır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket’in 14.05.2020 tarihinde yapılan 2019 yılı genel kurulunda; “Şirket’in, Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında, 2020 ve izleyen yıllara ilişkin kar dağıtım politikasının; Şirket’in faaliyetlerinin istikrarlı ve güvenli bir şekilde sürdürülmesi amacıyla, Şirket’in ve bağlı ortaklıklarının yatırım faaliyetleri ve mevcut finansman yapıları göz önüne alınarak, karların bünyede tutulması yoluyla güçlü öz varlık yapısının korunması için, Sermaye Piyasası Kurulu’nun bedelsiz sermaye artırımlarına ilişkin düzenlemelerindeki kıstaslar karşılanabildiği ölçüde, karların, olağanüstü yedeklerde biriktirilerek iç kaynaklardan karşılanacak ya da doğrudan kar payından karşılanacak bedelsiz sermaye artırımlarında pay olarak dağıtılması” şeklinde belirlenmesinin ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun kar dağıtımıyla ilgili düzenlemeleri ile Şirket’in likidite durumu dikkate alınarak, söz konusu politikanın her yıl tekrar değerlendirilmesine” şeklindeki önerge 1 TL olumsuz oya karşılık 41,430,375,817 TL olumlu oyla kabul edilmiştir. 2017 ve 2018 yılları Genel Kurullarında alınan kararlar da aynı yöndedir. Karın tespit ve dağıtımı, Şirket’in Esas Sözleşmesi’nin 20. maddesinde düzenlenmektedir.

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Grup faaliyetleri sırasında aşağıdaki çeşitli risklere maruz kalmaktadır: • Kredi Riski • Likidite Riski • Piyasa Riski Bu not Grup şirketlerinin yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Grup şirketlerinin bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur. Şirket Yönetim Kurulu, Grup şirketlerinin risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir. Grup şirketlerinin risk yönetimi politikaları şirketlerin maruz kalabileceği riskleri belirlemek ve maruz kalabileceği riskleri analiz etmek için oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikalarının amacı şirketlerin riskleri için uygun risk limit kontrolleri oluşturmak, riskleri izlemek ve limitlere bağlı kalmaktır. Grup çeşitli eğitim ve yönetim standartları ve süreçleri yoluyla, disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı yaratarak, tüm çalışanların rollerini ve sorumluluklarını anlamasına yardımcı olmaktadır. - Kredi riski Grup kuru yük gemi taşımacılığı faaliyetlerinden dolayı kredi riskine maruz
-----	--	--

kalmaktadır. Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi risk yoğunluğu, Grup'un belirli bir sanayi koluna veya coğrafi bölgeye etkinlik sağlama konusundaki performansına ilişkin duyarlılığını göstermektedir.

Grup şirketleri, faaliyetlerini uluslararası hukuk güvencesinde düzenlenmiş sözleşmelere dayanarak, uluslararası ölçekte faaliyet gösteren konusunda uzmanlanmış büyük ölçekli şirketlerle çalışarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır.

- Likidite riski

Likidite riski, Grup şirketlerinin faaliyetlerinin fonlanması sırasında ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Grup şirketlerinin varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememe risklerini kapsamaktadır. Grup bankalar aracılığıyla fonlama ihtiyacını karşılamaktadır. Grup hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyrini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir.

- Piyasa riski

Grup alım-satım amaçlı araçlar kullanarak değişen piyasa koşullarına göre kendisini koruma altına almaktadır. Piyasa riski, Grup üst yönetiminin belirlediği limitlerde, türev araçlar alınıp satılarak ve risk önleyici pozisyonlar alınarak yönetilmektedir.

(i) Döviz kuru riski

Grup, yabancı para birimleri ile gerçekleştirdiği işlemlerden (denizcilik faaliyetleri, yatırım faaliyetleri ve banka kredileri gibi) dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Grup'un finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir.

(ii) Faiz oranı riski

Grup şirketlerinin faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca Grup, Libor ve Euribor oranları gibi değişken faiz oranları içeren borçları bulunması durumunda ve bunların yeniden fiyatlandırılması nedeniyle de faiz oranı riskine maruz kalabilmektedir. Şirket'in temel stratejileriyle tutarlı olan piyasa faiz oranları dikkate alındığında risk yönetim faaliyetleri, net faiz gelirini en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı günlük ve aylık olarak Şirket Yönetimince piyasadaki gelişmelerin de dikkate alınmasıyla değerlendirilmektedir.

Grup, faiz oranı riski oranı piyasa riski yönetimi ve aktif-pasif yönetimi boyutlarında ele almaktadır.

Uluslararası Denizcilik Örgütü (IMO) verilerine göre dünya ticaretinin

		%80'inden fazlası deniz yoluyla gerçekleştirilmektedir. Ülkelerin hem tüketim malları, hem de üretim için gerekli olan hammadde ihtiyaçlarının temininde deniz taşımacılığı ve limanlar, dünya ticaretinde önemli bir yere sahiptir. Küreselleşen dünya ilişkileri ile ihtiyaç duyulan enerji, hammadde ve tüketim mallarına olan talep miktarı, dünya ticaret hacmini belirlemekte ve ülkelerin Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) hacimlerindeki reel büyüme oranları, deniz yoluyla yapılan ticaret büyüklüğünü doğrudan etkilemektedir. Dünya Nüfusundaki değişim deniz ticaret hacmini etkileyen diğer bir parametre olup, dünyadaki hammadde kaynaklarının durumu, politik gelişmeler, ambargolar, savaşlar, doğal afetler ve salgın hastalıklar dünyadaki sermaye hareketlerinin yönünü değiştirebilmekte ve dünya ticaretini olumlu ya da olumsuz yönde etkileyebilmektedir.
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Borsa şirketleri karını nakden veya kâr payını sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. Şirket'in finansal riskler ve zarar riski gerçekleştiği ölçüde beklenen karın elde edilememesi veya genel kurulca karın dağıtılmamasına karar verilmesi sonucunda kar dağıtılamaması riski vardır. Şirket izahnamede yer alması gereken finansal tabloların ait olduğu hesap dönemleri olan 2018 yılında kar etmiş olmasına rağmen, dönem karının, geçmiş yıllar zararlarına mahsup edilmesi gerekmiştir 2019 ve 2020 yıllarında ise zarar elde etmiştir. Ayrıca, Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak hazırlanan 31 Aralık 2020 tarihli bilançosunda bulunan dönem zararı ve geçmiş yıllar zararlarının toplamı olan 55,437 Bin TL geçmiş yıllar zararları sebebiyle Şirket bir süre daha kar dağıtımını yapamayabilir. Şirket'in payları BİST Ana Pazar'da işlem görmektedir. Türkiye ekonomisindeki ve/veya Şirket'in mali yapısındaki gelişmelere bağlı olarak, payların fiyatı piyasada belirlenmektedir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında olması veya sermaye piyasalarında oluşabilecek olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, Şirket'in sağlayacağı tahmini brüt nakit girişi: 97,819 Bin TL Sermaye artırım sürecine ilişkin tahmini toplam maliyet: 315 Bin TL Sermaye artırımından sağlanacak tahmini net nakit girişi: 97,504 Bin TL Aracı kurumlar, yeni pay alma haklarının kullanılması, yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında alım/satım işlemlerine aracılık için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. Halka arza ilişkin her bir unsur bazında ve toplam olarak TL cinsinden tahmini maliyetler aşağıdadır.
-----	--	---

Yeni Pay Alma Haklarının Tamamının Kullanılması Durumunda	
Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)
SPK Ücreti	195,638
Borsa Kotasyon Ücreti	30,813
MKK İhraççı Hizmet Bedeli	5,136
Aracılık Komisyonu	41,084

		Rekabet Kurumu	39,128
		Diğer	3,062
		Toplam Maliyet	314,861
		Halka Arz Edilecek Pay Adedi	97,819,144
		Pay Başına Maliyet	0.00322
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Şirket, sermayelerinde %100 oranında pay sahibi olduğu bağlı ortaklıkları Hako Maritime Ltd. Ve Cano Maritime Ltd.'in bünyesindeki iki adet kuru yük gemisiyle, uluslararası alanda armatörlük faaliyetleri sürdürmektedir. Sermaye artırımından sağlanacak 97.819.144,36 TL, Sermaye artırımı sonucu elde edilecek fonlarla, öncelikle gemicilik şirketlerine iştirak etmek yoluyla, Japon, Kore veya Çin yapımı yeni inşa ya da ikinci el gemi yatırımı yapılacak ve/veya bağlı ortaklıkların kısa vadeli kredilerinin kısmi itfası gerçekleştirilecektir.	

E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	İhraç edilecek payların toplam nominal değeri 97.819.144,36 TL olup, mevcut 52.180.855,64 TL sermayeye oranı % 187,46174 dır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları sınırlandırılmamış olup, mevcut ortakların % 187,46174 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Sermaye artırımına A,B,C ve D Grubu payların sahipleri katılacaktır. Nakden artırılan 97.819.144,36TL sermayeyi temsil edecek paylar, mevcut sermaye gruplarının paylarının miktarıyla orantılı olarak ihraç edilecektir. Sermaye artırımında ihraç edilecek paylar ile ilgili olmak üzere; (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu, (C) Grubu paylar karşılığında (C) Grubu, (D) Grubu paylar karşılığında (D) Grubu pay verilecektir. Yeni pay alma hakları, 1 kuruş nominal değerli 1 pay için 1 kuruştan kullanılacaktır. Borsa’da işlem birimi 1 TL=1 Lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet 100 kuruş nominal değerli paya denk gelmektedir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, başlangıç ve bitiş tarihleri KAP üzerinden kamuoyuna duyurulacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 gündür. Yeni pay alma kullanım süresi bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması halinde izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen A,B ve D grubu pay sahibi ortaklar tarafından pay bedelleri sermaye artırımında kullanılmak üzere ICBC Turkey Bank A.Ş. nezdinde açılan GSD DENİZCİLİK GAYRİMENKUL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.’nin TR42 0010 9000 2000 1754 8140 91 IBAN no’lu özel banka hesabına ‘’ GSD MARIN BEDELLİ SERMAYE ARTIRIMI’’ açıklamasıyla yatırılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen C Grubu ve payları MKS’de aracı kurumlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay alma hakkını, ilan edilen kullanım süresi içerisinde hesabının bulunduğu aracı kuruma başvurarak kullanabilirler. Pay sahipleri ilgili pay bedellerini, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.
-----	---	---

		Pay sahipleri Şirket'te sahip oldukları pay oranında ve sahip oldukları pay grubu için yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahipleri, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler. Kullanılmayan rüçhan (yeni pay alma) hakkı karşılığı pay kalması durumunda bu paylar 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerın altına olmamak üzere Borsa İstanbul'da Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu ile KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.gsdmarin.com.tr) ve ICBC Turkey Yatırım (www.icbcyatirim.com.tr) internet sitesinde ilan edilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların tasarruf sahiplerine borsa birincil piyasada satışa sunulmasından sonra, satış süresi sonrasında satılamayan payların satın alınmasına ilişkin olarak Şirket ortaklarından herhangi bir taahhüt bulunmamaktadır. İhraç edilecek paylar, kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Halka arzın 2021 yılının Mayıs – Haziran aylarında başlatılması planlanmaktadır.
E.4	Çatışan menfaatler de dâhil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket'in sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonu elde edecektir. Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması yoktur.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı	İhraççı: GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Yoktur. (GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi ve ortakları tarafından sermaye artırımından sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilmiş bir taahhüt bulunmamaktadır.)
---	--

E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanati ve Ticaret A.Ş.	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
		%100 Rüçhan Hakkı Kullanımı ile sulanma etkisi		% 100 Katılım
		Artırım Öncesi Konsolide Özkayn.(31.12.20/Defter Değ.)	₺173.051.000	₺173.051.000
		Nakit Sermaye Artışı		₺97.819.144
		Emisyon Primi		₺0.00
		Sermaye Artırım Masrafları		-₺14.861
		Artırım Sonrası Konsolide Özkayn.(Defter Değ.)	₺173.051.000	₺270.555.283
		Çıkarılmış Sermaye	₺52.180.856	₺150.000.000
		Pay Başına Defter Değeri	₺3.3164	₺1.8037
		Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		-₺1.5127
		Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		-45,61%
	Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanati ve Ticaret A.Ş.	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
		%0 Rüçhan Hakkı Kullanımı ile sulanma etkisi		% 0 Katılım
		Halka Arz Fiyatı		₺2,9133
		Artırım Öncesi Konsolide Özkayn.(31.12.20/Defter Değ.)	₺173.051.000	₺173.051.000
		Nakit Sermaye Artışı		₺97.819.144
		Emisyon Primi		₺187.157.177
		Sermaye Artırım Masrafları		-₺14.861
		Artırım Sonrası Konsolide Özkayn.(Defter Değ.)	₺173.051.000	₺457.712.461
		Çıkarılmış Sermaye	₺52.180.856	₺150.000.000
		Pay Başına Defter Değeri	₺3,3164	₺3,0514
		Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		-₺0,2650
		Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		-7,99%
		Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		₺0,1381
		Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		4,74%

E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf ve hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. MKK tarafından bedelli sermaye artırım işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.
-----	---	--

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Ünvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
01.01.2018-31.12.2018	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.	KPMG Türkiye İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent / İstanbul	Sorumlu Ortak Baş Denetçi Orhan Akova	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirle Odası
01.01.2019-31.12.2019				
01.01.2020-31.12.2020				

Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi: Yoktur.

Şirket 2018-2019-2020 yıllarında bağımsız denetim kuruluşu olarak **KPMG BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.** 'ni seçmiştir. 26 Mayıs 2021 tarihinde yapılması planlanan Genel Kurul toplantısında 2021 yılı dönemindeki mali tablo ve raporlarının denetlenmesi için bağımsız denetim kuruluşu seçilmesine karar verilecektir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları (www.gsdmarin.com.tr) ve (www.kap.org.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Şirkete ait temel konsolide bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

Bilanço (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Nakit ve Nakit Benzerleri	77.624	5.063	11.923
Ticari Alacaklar	2.420	2.248	4.209
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	26	11	14
Diğer Alacaklar (Net)	181	232	42
Stoklar	513	664	557
Peşin Ödenmiş Giderler	405	444	681
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	96	195	-
Diğer Dönen Varlıklar	761	896	1.045
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	76	76	76
Toplam Dönen Varlıklar	82.102	9.829	18.547
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	962	1.457	1.457
Maddi Duran Varlıklar	212.216	235.620	272.564
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	926	482
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	165	203	95
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.554	896	1.041
Toplam Duran Varlıklar	214.897	239.102	275.639
TOPLAM VARLIKLAR	296.999	248.931	294.186
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	14.339	97.205
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	84.964	38.365	9.897
Ticari Borçlar	141	165	137
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	57	41	52
Diğer Borçlar	114	131	208
Ertelenmiş Gelirler	1.093	820	1.542
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	1.009	1.843
Kısa Vadeli Karşılıklar	179	225	213
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	86.548	55.095	111.097
Uzun Vadeli Borçlanmalar	79.228	52.465	9.305
Uzun Vadeli Karşılıklar	672	909	733
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	79.900	53.374	10.038
Toplam Yükümlülükler	166.448	108.469	121.135
Toplam Özkaynaklar	130.551	140.462	173.051
TOPLAM KAYNAKLAR	296.999	248.931	294.186

Gelir Tablosu (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Denizcilik Sektörü Faaliyetlerinden Gelirler	76.000	41.285	44.571
Satışların Maliyeti	-58.237	-35.382	-46.158
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / Zarar	17.763	5.903	-1.587
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / Zarar	-626	-282	-904
Brüt Kar / Zarar	17.137	5.621	-2.491
Genel Yönetim Giderleri, Esas Faaliyet Geliri/Gideri	1.394	304	-2.873

Esas Faaliyet Karı / Zararı	18.531	5.925	-5.364
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faal.Karı / Zararı	83.373	6.420	-5.364
Finansman Giderleri (-)	-46.074	-12.158	-11.153
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı	37.299	-5.738	-16.517
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri	-1.756	-7	-618
Dönem Karı / Zararı	35.543	-5.745	-17.135
Pay Başına Kazanç / Kayıp	0.721	-0.118	-0.336
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)	3.421	15.656	37.172
Toplam Kapsamlı Gelir	38.964	9.911	20.037

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilen paylara yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce risk faktörlerinin ve ekleri ile İzahname'nin bütününe dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca faaliyet gösterilen sektöre ilişkin öngörülebilir risklerle ilgili açıklamalar aşağıda özetlenmiştir;

Deniz yoluyla yapılan ticaretin toplam dünya ticaretindeki payının %80'in üzerinde olduğu dikkate alındığında, deniz taşımacılığı sektörü büyüklüğünün yanı sıra, yönetilmesi gereken önemli riskler içermektedir. Söz konusu riskler uluslararası denizciliğin yönünü etkilemekte ve rekabet şartlarının değişmesine neden olmaktadır.

Küresel ve bölgesel ekonomik şartlar, iklim değişiklikleri, kısıtlı finansman imkanları, yakıt fiyatlarına bağlı olarak artan işletme maliyetleri, eksik sigortalama, ambargolar, savaşlar ve deniz haydutluğu gibi güvenlikle ilgili konular deniz taşımacılığı yapan firmaların karşılaşılabileceği riskler olarak sıralanmaktadır.

Son yıllarda çevresel faktörlerin öne çıkmasıyla birlikte Uluslararası Denizcilik Organizasyonu (IMO) karbon emisyonlarının azaltılması amacıyla mevcut ve yeni inşa gemilerde enerji verimliliği standartlarını yükselterek, sektördeki yatırım maliyetlerini etkileyen kurallar getirmektedir. Bu standartları sağlayamayan gemilerin ekonomik ömürlerinin kısalması rekabet şartlarını değiştirmekte, modern donanımlı ve yakıt tasarruflu filoya sahip firmalar ön plana çıkmaktadır.

Dökme kuru yük taşımacılığı, dünya ticaretinde önemli bir rol oynamaktadır. Kömür, demir cevheri, gübre, tahıl, tomruk gibi ana hammaddeler ve türevleri dökme yük taşımacılığına konu olmakta ve bu ürünler Uluslararası Denizcilik Katı Yük Kodlarını (IMSBC) içeren bir listede taşıdıkları risk gruplarına göre sınıflandırılmaktadır.

Denizde Can Emniyeti Uluslararası Sözleşmesi (SOLAS) katı yüklerin yüklenmesi, taşınması ve tahliyesi esnasında ortaya çıkabilecek tehlikelere karşı IMSBC kodunun uygulanmasını zorunlu kılmış, yükün yaratabileceği kimyasal reaksiyonlar, sıvılaşması nedeniyle geminin stabilitesinin bozulması ve yük dağılımındaki hatalar nedeniyle geminin zarar görmesi gibi riskleri en aza indirmeye amaçlayan kuralları getirmektedir.

Dökme kuru yük taşımacılığında sigorta tazmin taleplerinin %40'ının kargo kaynaklı olduğu düşünüldüğünde, gemi özelliklerine uygun kiralama anlaşmaları yapmak ve bu anlaşmalara göre güvenle taşınabilecek tehlikeli yüklerin tanımlarının yapılması önem arz etmektedir.

Kargo risklerinin yanısıra diğer önemli risklerden biri de deniz haydutluğu olup, ticari gemilerin güvenli seyrini etkileyerek rota değişikliğine gitmelerine, ilave sigorta primi ve riskli bölgelerden geçişlerde silahlı güvenlik maliyetine katlanmalarına yol açmaktadır.

Deniz haydutluğuna uygun coğrafi bölgeye sahip Somali uzun kıyıları ile kuzeyden Aden körfezi ve doğudan Hint okyanusu tarafından çevrilmiştir. Süveyş Kanalı ve Kızıl Deniz gibi önemli deniz yollarının yanında yer alan bu ülke, dünya ticari gemi trafiğinin %20'sinin geçtiği bu bölgede deniz haydutluğu faaliyetlerine devam etmekte ve dünya ticaretini olumsuz yönde etkilemektedir.

Son olarak küresel anlamda daralan uzun vadeli kaynak imkanları, özkaynak yapısı zayıf firmaların rekabet gücünü azaltmakta, navlun gelirlerinin azaldığı dönemlerde bu tür firmaların nakit akış sorunları yaşamalarına neden olmaktadır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

İhraççı hakkında genel bilgi: GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., ("Şirket") 1992 yılında GSD Grubu bünyesinde kurulmuştur. 1995'te, halka açılmış ve hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

- Şirketin çıkarılmış sermayesi 52.180.855,64 TL'dir.
- Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL'dir.
- Şirketin merkez adresi, Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak No:3 Küçükyalı 34854 Maltepe- İstanbul'dur. Şirketin merkezi dışında şubesi veya temsilciliği bulunmamaktadır.
- Şirket, Küçükyalı Vergi Dairesi'nin 7340034131 numaralı mükellefidir.
- Şirket, İstanbul Ticaret Odasına ve İstanbul ve Marmara, Ege, Akdeniz, Karadeniz Bölgeleri Deniz Ticaret Odası'na kayıtlı olup sicil numarası "289661-237243" dır.
- Şirket'in Mersis Numarası, "0734 0034 1310 0017" dir.
- Şirketin resmi internet sitesi; "www.gsdmarin.com.tr" adresidir.

Şirketin denizcilik sektörü faaliyetleri kapsamında, 7 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla inşası tamamlanan iki adet kuru yük gemisi, şirketin %100 sermaye paylarına sahip olduğu Malta'da kurulu şirketleri tarafından teslim alınmış ve söz konusu tarih itibarıyla kuru yük gemi taşımacılığına başlamışlardır. Şirket'in %100 sermaye payıyla Malta'da kurduğu iki adet bağlı ortaklıklarının her biri birer adet kuru yük gemisine sahip olup faaliyetlerine devam etmektedir.

İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

GSD DENİZCİLİK GAYRİMENKUL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
(GSD Marin)

İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

GSD Marin, İstanbul Ticaret Siciline 28 Ağustos 1992 tarihinde tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur.

İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke	Türkiye
Kayıtlı merkezinin adresi	Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak No:3 Küçükyalı 34854 Maltepe-İstanbul
Fiili yönetim yeri adresi	Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak No:3 Küçükyalı 34854 Maltepe-İstanbul
Internet adresi	www.gsdmarin.com.tr
Elektronik Posta Adresi	posta@gsdmarin.com.tr
KEP Adresi	gsddenizcilik@hs01.kep.tr
Telefon	0216 587 90 00
Faks	0216 489 97 85

Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler: Yoktur.

Yatırımlar:

GSD Faktoring A.Ş.'ye iştirak edilen tutarın yıllar itibariyle değerleri aşağıdaki gibidir.

Konsolidasyon dışı iştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar:		
31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
962	1457	1457
962	1,457	1,457

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, 198 Old Bakery Street, Valletta VLT1455, Malta adresinde %100 sermaye paylarına sahip olduğu konsolidasyona konu bağlı ortaklıkları;

31 Aralık 2020 Bağlı Ortaklıklar	Ödenmiş Sermaye (USD)	GSD Denizcilik'in Payı (%)		
		Dolaylı	Doğrudan	Toplam
Cano Maritime Limited	21.000.000	-	100 %	100 %
Hako Maritime Limited	13.000.000	-	100 %	100 %

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

2018, 2019 ile 2020 dönemlerinde yapılan yatırım yoktur .

İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi: Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

Ana faaliyet alanları:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Ağustos 2011 tarihi itibarıyla deniz taşımacılığı alanında faaliyet göstermek üzere yeniden yapılanan Şirket, halka açık ilk denizcilik şirketi olarak yeni yapım dökme kuru yük gemilerinden oluşan bir filo kurmak üzere yola çıkmış, teknik çalışma ve araştırmalarını hızlı bir şekilde tamamlayarak Nisan 2012 itibarıyla Güney Kore'de yerleşik Hyundai Mipo Dockyard tersanesiyle, 39,000 DWT kapasiteli, Çin'de Yangzhou Dayang Shipbuilding Co. Ltd. tersanesiyle 63,500 DWT yeni inşa, 2 adet kuru yük gemisi için sözleşme imzalamıştır.

Uluslararası Denizcilik Organizasyonu (IMO) ve Uluslararası Klasifikasyon Şirketleri Birliği'nin (IACS) öngördüğü en son kural ve sertifikasyonları ihtiva ederek, çevreye duyarlı ve ekonomik verimliliği yüksek olarak inşa edilen gemiler, kalite standartları ve insan emniyetini en üst düzeyde tutacak bir anlayışla 2013 ve 2014 yıllarında Malta Bayrağı altında işletmeye alınmış, güvenli ve karlı uluslararası kuru yük taşımacılığı faaliyetlerine başlamıştır.

Şirket, bağlı ortaklıkları olan maritime şirketlerinin sahip olduğu, time charter kapsamında kiraya verilen, gemilerin kira gelirlerini en yüksek seviyede gerçekleşmesini sağlamak amacıyla araştırma ve pazarlama faaliyetinde bulunmaktadır.

Şirketin Gemi İşletmeciliği Faaliyetleri :

M/V Cano Malta bayraklı dökme kuru yük gemisi aynı tip olup gemilerin genel özellikleri aşağıdaki şekildedir.

Gemilerin Genel Özellikleri	
Temel Özellikler:	
İnşa yeri	Hyundai Mipo Dockyard, Ulsan / Korea
İnşa tarihi	2013
Gemi Tipi	Kuru Yük Gemisi
Max Taşıma Kapasitesi	yak. 39,000.0 mT
Genel Ölçüleri	
Tam boy	yak. 187.00 m
Kaimeler Arası Boy	178.83 m
Genişlik	28.60 m
Yükseklik	15.60 m
Draft	10.82 m
Gross Ton	yak. 24,100
Net Ton	yak. 12,500
Personel	20 kişi
Ana Makine	
Tipi ve Model	Hyundai-2 Stroke- B&W 6S50ME-B9.2 (TierII)
Gücü	10,680 kw x 117.0 RPM

M/V Hako Malta bayraklı dökme kuru yük gemisi aynı tip olup gemilerin genel özellikleri aşağıdaki şekildedir.

Gemilerin Genel Özellikleri	
Temel Özellikler:	
İnşa yeri	Yangzhou Dayang Shipbuilding Co. Ltd./Çin
İnşa tarihi	2014

Gemi Tipi	Kuru Yük Gemisi
Max Taşıma Kapasitesi	yak. 63,500.0 mT
Genel lleri	
Tam boy	yak. 200.00 m
Kaimeler Arası Boy	194.477 m
Genişlik	32.264 m
Yükseklik	18.502 m
Draft	13.30 m
Gross Ton	yak. 35,873
Net Ton	yak. 21,218
Personel	20 kişi
Ana Makine	
Tipi ve Model	Hudong-Man B&W 5S60ME-C8.1 (TierII)
Gücü	11,900 kw x 105 RPM

Araştırma ve ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinecek aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi: Yoktur.

Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.ř. %100 sermaye paylarına sahip olduğu Malta’da kurulu Hako Maritime Ltd. ve Cano Maritime Ltd. şirketlerinin aktifinde yer alan iki adet kuru yük gemisi ve bağlı bulunduğu GSD Holding A.ř.’nin %100 sermaye payına sahip olduğu GSD Shipping BV’nin iştiraklerine kayıtlı dört adet kuru yük gemisinin ticari işletmesiyle, uluslararası alanda deniz taşımacılığı faaliyetlerini sürdürmektedir.

GSD Marin	Cinsi	DWT	Tersane	Yapım yılı
MV CANO	Handysize	39,000	Hyundai/Güney Kore	2013
MV HAKO	Ultramax	63,100	Sinopacific Dayang/Çin	2014

GSD Shipping BV	Cinsi	DWT	Tersane	Yapım yılı
MV OLIVIA	Handysize	32,100	JNS Çin	2013
MV DODO	Handysize	39,000	Hyundai/Güney Kore	2013
MV ZEYNO	Ultramax	63,100	Sinopacific Dayang/Çin	2014
MV MİLA	Ultramax	63,500	Imabari/Japonya	2018

Uluslararası Denizcilik rgt’nün (IMO) belirlediği standartlara uygun üretilen, modern, karbon salınımları düşük, evre dostu genç bir dökme kuru yük filosuna sahip olan şirket, kurumsal yapısıyla da uluslararası alanda isim yapmış, Norden, Oldendorff, Ultrabulk, MUR gibi büyük gemi operatörlerinin dikkatini çekmekte ve bu şirketlerle orta ve uzun vadeli zaman arteri

(Timecharter) bazlı anlaşmalarla gemilerini kiraya vermektedir.

Küreselleşen dünya ticaretine bağlı olarak hammadde ve ara malı taşımacılığında küçük, orta ve büyük ölçekli tüm limanlara yanaşıp yükleme ve tahliye yapabilen, Handysize ve Ultramax segmentindeki gemilerden oluşan filomuz rekabet açısından ön plana çıkmakta, özellikle talep daralmasının yaşandığı dönemlerde dahi faaliyetlerimiz kesintisiz olarak sürmektedir.

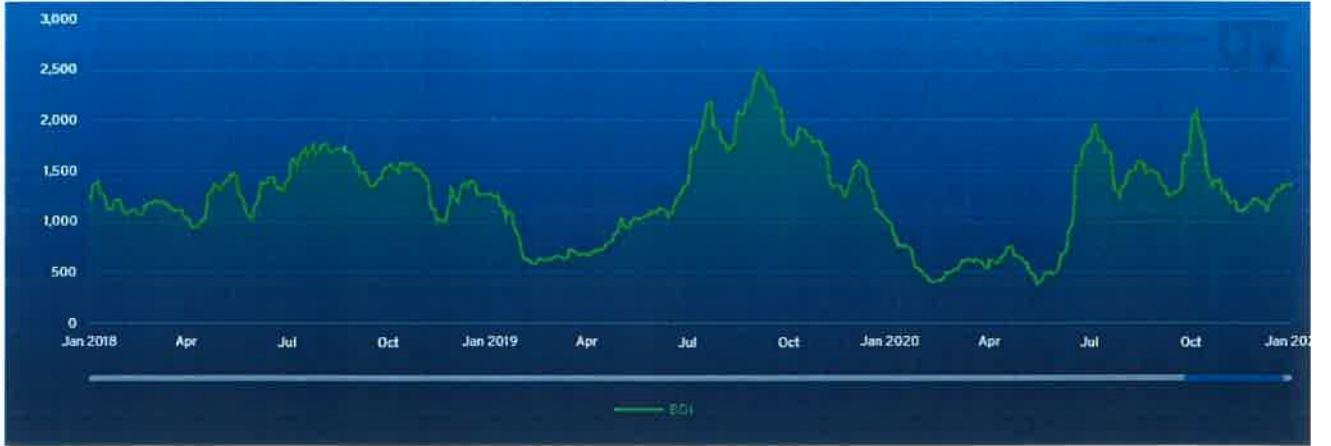
Dökme yük taşımacılığına demir cevheri, demir çelik mamülleri, çimento, kömür, hububat gibi hammadde ve ara malları konu olup, ülkelerin GSYİH büyümelerine ve bu mallara olan taleplerine bağlı olarak, emtea fiyatları oluşmakta ve navlun fiyatlarını olumlu veya olumsuz yönde etkilemektedir.

Londra merkezli Baltic Exchange tarafından günlük yayınlanan Baltık Kuru Yük Endeksi (BDI), farklı tonajdaki gemilerin global taşımacılık rotalarına ve taşıdıkları yüklere göre belirlenen bir ekonomik gösterge olup, global yatırımcılar önemli bir makro ekonomik gösterge olan Baltık Kuru yük Endeksini takip ederek, hammadde hareketleri üzerinden global ticaretin yönünü takip edebilmektedirler.

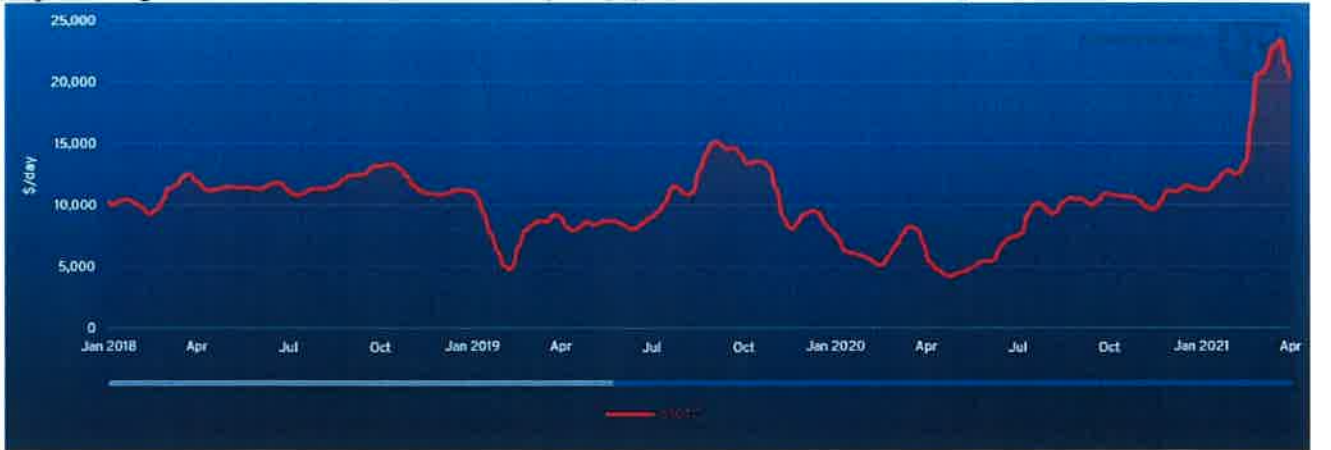
Uluslararası kabul gören BDI endeksine bağlı olarak oluşan farklı tonajlardaki gemilerin günlük ortalama zaman bazlı charter (Timecharter) değerleri, armatör ve kiralayan arasındaki anlaşmalarda kullanılan önemli bir gösterge olup, yedi yıla kadar ileri tarihli de yayınlanan bu değerler, sektör temsilcilerine uzun vadeli yatırım planları yapma fırsatı tanımaktadır.

Baltık Kuru Yük Endeksi (BDI), Handysize ve Supramax segmentindeki gemilerin günlük zaman bazlı charter ortalamalarını gösteren üç yıllık grafikleri aşağıdadır:

Baltık Kuru Yük Endeksi (01.01.2018 – 31.12.2020)



Supramax günlük Timecharter ortalaması (US\$) (01.01.2018 – 31.12.2020)



Handysize günlük Timecharter ortalaması (US\$) (01.01.2018 – 31.12.2020)



Rekabet: Sektörde rekabet durumu mevcut gemi sayısı, filo ortalama yaşı, gemilerin teknik özellikleri, kiracıların ticari talepleri, yeni gelen kurallara uyulması gibi çeşitli etkenlere bağlıdır.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi: Şirketin elde ettiği esas faaliyetlerine ilişkin tutarların tamamı denizcilik faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır.

İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi: Yoktur.

İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı: Piyasa Gözlemleridir.

Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi: Yoktur.

Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler: Küresel boyutta yaşanan Coronavirus (COVID-19) virüs salgını nedeniyle ülke genelinde alınan önlemler çerçevesinde, GSD Denizcilik ve grup şirketlerinde uygulanmak üzere salgın hastalıklar (Pandemi) eylem planı geliştirilmiş ve bu plan kapsamında Şirket'te hidrojen peroksit gümüş kimyasalı ile dezenfeksiyon işlemi yapılmıştır. İş devamlılığını sağlamak amacı ile 19 Mart 2020 tarihinde alınan karar ile kapsamlı bir evden çalışma düzenine geçilmiştir. Yasal ve süreli işlemlerin aksatılmadan yürütülebilmesi için, yeterli sayıda personelin dönüşümlü olarak işe gelmeleri sağlanmış gerekli görülen tüm bireysel ve kurumsal tedbirler alınmıştır. Bu önlemlerin Şirket faaliyetleri üzerindeki etkisi bilgi işlemleri teknolojileri sayesinde asgari seviyede olmuştur ve ofis içerisinde gündelik operasyonlar büyük ölçüde etkilenmeden ilerlemiştir. Alınan tedbirler doğrultusunda 1 Haziran 2020 itibariyle resmi makamların normale dönüş takvimine paralel olarak ofisten çalışma modeline geri dönmüştür. Tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgınının, GSD Marin'in bulunduğu küresel denizcilik sektörüne ve operasyonların bir takım etkileri

olmuştur. 2020'nin başlarında coronavirüsün hızla yayılması ve Çin'den gelen mallara olan talebin azalması nedeniyle ilk çeyrek için time charter oranları etkilenmiştir. GSD Grup olarak altı gemi ile faaliyet gösterdiğimiz bulk segmentindeki gelişmeler daha umut verici olmuştur. Demir cevheri, kömür ve tahıl gibi kargo talebi, Çin, Japonya ve Güney Kore'den gelen talepte görülen toparlanmaya bağlı olarak son zamanlarda iyileşmeye başlamıştır. Tüm dünyadaki seyahat kısıtlamaları nedeniyle mürettebat değişiklikleri sırasında birtakım zorluklar yaşanmış olup, gemilerimize yedek parça ve servis mühendisi gönderme gibi konularda da bazı zorluklarla karşılaştık. Şirket olarak filomuzun sorunsuz olarak çalışması için tüm gerekli tedbir ve aksiyonlar alınmış olup operasyonlarımıza sorunsuz olarak devam edilmektedir. 30 Haziran 2020 tarihli ara dönem konsolide finansal tabloları hazırlanırken Covid-19 salgınının olası etkileri değerlendirilmiş ve konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmiştir. Pandeminin ilan edildiği Mart 2020 itibarıyla, 2021 yılının ilk çeyreğine kadar geçen sürede gemilere sağlanması gereken personel temininde aksaklıklar yaşanmıştır. İlgili aksaklıklar; Bazı ülkelerin uçuş kısıtlamasına gitmesi sebebiyle, gemilere gönderilmesi gereken personellerin daha uzun sürede gönderilmesi, aktarmalı uçuşlar sebebiyle de personel değişimi masraflarının fazlalaşması ve var olan personellerin daha uzun zamanlı çalışmaları olarak sayılabilir.

8.GRUP HAKKINDA BİLGİLER

İhraççının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

GSD HOLDİNG GRUBU :GSD Holding A.Ş., 8 Ekim 1986'da Yönetim Kurulu Başkanı M. Turgut Yılmaz önderliğinde 96 hazır giyim imalatçısının girişimiyle GSD Giyim Sanayicileri Dış Ticaret A.Ş. unvanıyla kurulmuştur. Şirket'in unvanı 25 Kasım 1988'de GSD Dış Ticaret A.Ş. ve 21 Kasım 1996'da GSD Holding A.Ş. olarak değişmiştir. Ayrıca, ortaklık payları 11 Kasım 1999'dan itibaren Borsa İstanbul'da (BIST) GSDHO kodu ile işlem görmektedir.

GSD Holding dört ana sektörde faaliyet göstermektedir:

Denizcilik: Denizcilik sektöründe, Türkiye'nin ilk ve tek halka açık denizcilik şirketi olan GSD Denizcilik Gayrimenkul İnş. San.ve Tic.A.Ş. ve yurt dışında yerleşik GSD Shipping B.V. aracılığıyla filoda bulunan toplam 300.500 DWT kapasiteli 6 adet kuru yük gemisi ile faaliyet göstermektedir.

Bankacılık: Bankacılık sektöründe GSD Yatırım Bankası A.Ş. aracılığıyla faaliyet göstermektedir.

Faktoring: Faktoring sektöründe GSD Faktoring A.Ş. aracılığıyla faaliyet göstermektedir.

Enerji: Enerji sektöründe 405 MWe kapasiteli termik elektrik santraline sahip Silopi Elektrik Üretim A.Ş.'deki %9,60 payı ile faaliyet göstermektedir.

Havacılık: Havacılık sektöründe 11 Şubat 2021'de kurulan GSD Havacılık A.Ş. ile faaliyet göstermeye başlayacaktır.

Diğer: GSD Holding bünyesinde yer alan GSD Eğitim Vakfı, grubun bağışlarıyla ilköğretim okulları inşa ederek Türk eğitim sistemine destek vermektedir.

GSD Holding'in temel işlevi iştirak ve bağlı ortaklıklarının orta vadeli hedeflerinin belirlenmesi, yürütülmesi ve değerlendirilmesi fonksiyonlarını yerine getirmek ve faaliyetlerini koordine etmektir. GSD Holding, grup içinde temel operasyonel ilkelerin oluşturulması ve risk yönetimi ile kurumsal yönetim standartlarının belirlenmesinden sorumludur. GSD Holding faaliyette bulunduğu tüm alanlarda müşteriye odaklı olmanın ve yüksek hizmet kalitesi hedeflemenin savunucusu olmuştur. Tüm iştirak ve bağlı ortaklıklara etkin bir şekilde iletilen bu yönetim felsefesine Grup şirketlerinin ve çalışanların sıkı bir biçimde bağlı kalmaları beklenmektedir. Şirket'in bağımsız denetim, vergi danışmanlığı ve değerlendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasında ortaya çıkabilecek çıkar çatışmalarını önlemek için, Şirket tarafından olabildiğince farklı firmalardan hizmet alınması yoluna gidilmektedir ve 2020 yılında bu tür bir çıkar çatışması ortaya çıkmamıştır.

Grup Vizyonu : Tüm hissedarların çıkarlarını koruyarak, ticari ve toplumsal ahlak değerlerini gözeterek uzun vadeli ve istikrarlı bir şekilde değer yaratmaktır.

Grup Misyonu : Finans, taşımacılık ve enerji gibi hizmet sektöründeki faaliyetler yoluyla üretimi desteklemeye odaklanarak rekabette fark yaratmak,

-Faaliyet karlılığını esas alarak ve rasyonel yatırımlar yaparak uzmanlaştığı alanlarda büyümek,

-Sosyal ve ekonomik değer yaratarak ülke ekonomisine katkıda bulunmaktır.

STRATEJİ VE DEĞERLER : Grup Stratejisi; doğru yatırım planları, etkin maliyet kontrolü ve rekabet avantajının yüksek olduğu sektörlerde, öngörülebilir riskleri minimize ederek ülke yararına yatırımlarını paydaşlarının da menfaatlerini gözeterek en iyi şekilde yönetmektir. GSD Grubu, kuruluşundan beri çok ortaklı bir şirket olması nedeniyle, ortaklarıyla, yatırımcılarla ve çıkar gruplarıyla olan ilişkilerini eşitlik, dürüstlük ve şeffaflık üzerine kurmuştur. Ortaklara, yatırımcılara, diğer çıkar gruplarına eşit mesafede olmak, hissedarlarının haklarını korumak ve yaptığı tüm işlerde hesap verilebilir bir yapı kurmak ana önceli olmuştur. Grup'un benimsediği bu ilkeler SPK'nın yayımladığı Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında yapılması gereken çalışmalara da temel teşkil etmiştir.

SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI:

GSD Holding A.Ş. Ortaklık Yapısı (31 Aralık 2020)

ORTAK ADI	SERMAYE PAYI	
	NOMİNAL (TL)	(%)
	TOPLAM	TOPLAM
MEHMET TURGUT YILMAZ	114.750.005,402	25,500
MTY DELTA DENİZCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş.	20.250.000,000	4,500
DİĞER İMTİYAZLI PAY SAHİPLERİ	265,498	0,000
GSD HOLDİNG A.Ş.	45.000.000,464	10,000
ADEO TURİZM OTELCİLİK TİCARET LTD.ŞTİ.	624.600,000	0,139
HALKA AÇIK	269.375.128,636	59,861
SERMAYE	450.000.000,000	100,000

İŞTİRAK PORTFÖYÜ

GSD Holding A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak iştirakte bulunduğu şirketler ve kurduğu vakıf şunlardır:

Bankacılık : GSD Yatırım Bankası A.Ş.

Finansal Hizmetler: GSD Faktoring A.Ş.

Gemi İşletmeciliği : GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Cano Maritime Limited, Dodo Maritime Limited, Hako Maritime Limited, Zeyno Maritime Limited, Neco Maritime Limited, GSD Shipping B.V. ve Mila Maritime Limited

Enerji : Silopi Elektrik Üretim A.Ş.

Diğer: GSD Eğitim Vakfı

Hava taşımacılığı alanında faaliyet göstermek üzere 11 Şubat 2021 tarihinde 25.000.000 TL sermayeli GSD Havacılık Anonim Şirketi kurulmuş ve şirkete %50 pay ile iştirak edilmiştir.

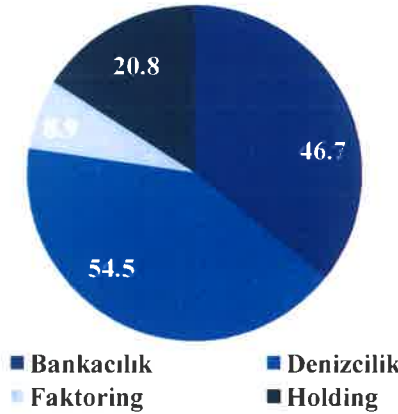
GSD Grubu İştirak Yapısı (% Paylara Göre)

31.12.2020 (%)	Sahip Olunan (Doğrudan Paylar)								
	Konsolidasyon Kapsamındaki Paylar								
	GSD Holding A.Ş.	GSD Denizcilik G.menkul İnş. San.ve Tic. A.Ş.	GSD Shipping B.V.	MTY Delta Denizcilik İş ve Dış Ticaret A.Ş.	M.Turgut Yılmaz		İştiraklerde GSD Holding A.Ş.'nin Doğrudan ve Dolaylı Toplam Payı	İştiraklerde GSD Holding A.Ş.'nin Dolaylı Payı	İştiraklerde GSD Holding A.Ş.'nin Doğrudan ve Dolaylı Konsolidasyona Dahil Payı
Sahip Olunan									
GSD Holding A.Ş. ⁽¹⁾	10,00	-	-	4,50	25,50	-	-	-	-
Konsolidasyon Kapsamındaki İştirakler									
GSD Yatırım Bankası A.Ş.	100,00	-	-	-	-	100,00	0,00	100,00	
GSD Faktoring A.Ş. ⁽²⁾	88,01	1,98	-	-	-	89,356	1,346	89,356	
GSD Denizcilik G.menkul İnş. San.ve Tic. A.Ş. ⁽²⁾	68,00	-	-	-	-	68,00	0,00	68,00	
Cano Maritime Limited	-	100,00	-	-	-	68,00	68,00	68,00	
Hako Maritime Limited	-	100,00	-	-	-	68,00	68,00	68,00	
Zeyno Maritime Limited	-	-	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	
Dodo Maritime Limited	-	-	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	
Neco Maritime Limited	-	-	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	
GSD Shipping B.V.	100,00	-	-	-	-	100,00	0,00	100,00	
Mila Maritime Limited	-	-	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	
Konsolidasyon Dışı İştirakler ve Gerçeğe Uygun Değer Farkı									
Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan F.V.									
Silopi Elektrik Üretim A.Ş. ⁽³⁾	9,60	-	-	-	-	9,60	0,00	0,00	
GSD Eğitim Vakfı	100,00	-	-	-	-	100,00	0,00	0,00	

GSD Grubu İştirak Yapısı (Nominal Paylara Göre)

31.12.2020 (Aksi belirtilmedikçe bin TL)	Sahip Olunan (Doğrudan Paylar)						
	Konsolidasyon Kapsamındaki Paylar						
	GSD Holding A.Ş.	GSD Denizcilik G.menkul İnş. San. ve Tic. A.Ş.	GSD Shipping B.V.	MTY Delta Denizcilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	M Turgut Yılmaz	Diğer	Sermaye
Sahip Olunan							
GSD Holding A.Ş.	45.000	-	-	20.250	114.750	270.000	450.000
Konsolidasyon Kapsamındaki İştirakler							
GSD Yatırım Bankası A.Ş. ⁽¹⁾	240.000	-	-	-	-	-	240.000
GSD Faktoring A.Ş. ⁽²⁾	39.605	891	-	-	-	4.504	45.000
GSD Denizcilik G.menkul İnş. San. ve Tic. A.Ş.	35.483	-	-	-	-	16.698	52.181
Cano Maritime Limited (Bin USD) ⁽³⁾	-	21.000	-	-	-	-	21.000
Hako Maritime Limited (Bin USD) ⁽³⁾	-	13.000	-	-	-	-	13.000
Zeyno Maritime Limited (Bin USD)	-	-	9.500	-	-	-	9.500
Dodo Maritime Limited (Bin USD)	-	-	14.000	-	-	-	14.000
Neco Maritime Limited (Bin USD)	-	-	5	-	-	-	5
GSD Shipping B.V. (Bin USD)	40.000	-	-	-	-	-	40.000
Mila Maritime Limited (Bin USD)	-	-	5	-	-	-	5
Konsolidasyon Dışı İştirakler ve Gerçeğe Uygun Değer Farkı							
Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan F.V.							
Silopi Elektrik Üretim A.Ş. ⁽⁴⁾	144.108	-	-	-	-	1.357.017	1.501.125
GSD Eğitim Vakfı	10	-	-	-	-	-	10

Konsolide Ana Ortaklık Toplam Kapsamlı Gelirdeki Sektör Payları (Milyon TL)



9.MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in ilgili dönemler itibarıyla finansal tablo dipnotlarında yer alan sabit kıymetlerinin dökümünü aşağıdaki tabloda göstermektedir.

Net defter değerleri (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Taşıtlar	212,172	235,485	272,402
Demirbaşlar	44	135	162
Maddi Duran Varlıklar	212,216	235,620	272,564
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	926	482

Bedelli Sermaye artırımını sonrası edinilmesi planlanan maddi duran varlık alımına ilişkin süreçler hakkında KAP'ta gerekli açıklamalar yapılacaktır.

İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi: Yoktur.

Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

2020 yılında Cano Maritime Limied ve Hako Maritime Limited şirketlerinin aktifine kayıtlı gemilere ilişkin banka ipotekleri kaldırılmıştır.

Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar içinde sunulan gemiler, Grup'un toplam varlıklarının % 93'ünü oluşturmaktadır. Grup, gemilerini maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları indirildikten sonraki değerinden izlemekte ve her dönem söz konusu gemilerde değer düşüklüğü bulunduğuna ilişkin gösterge olup olmadığını değerlendirmektedir. Değer düşüklüğüne uğradığı düşünülen varlıkların "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" Standardı kapsamında geri kazanılabilir tutarı Şirket tarafından tahmin edilmektedir. Gemilerin herhangi bir değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını tespit etmek için, her bir gemi ayrı nakit yaratan birim olarak değerlendirilerek yapılan değer düşüklüğü testlerinde, geri kazanılabilir tutar olarak satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer ile indirgenmiş nakit akışları yöntemiyle bulunan kullanım değerinden yüksek olanı kayıtlı değer ile karşılaştırmaktadır. Gemilerin konsolide finansal tablolar bir bütün olarak dikkate alındığında önemi ve uygulanan değerlendirme yöntemlerinin önemli yönetim tahmin ve varsayımlarını içermesi sebebi ile maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olmadığından gemiler maliyet değeri ile izlenmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Net defter değerleri (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Lisans ve Yazılımlar	165	203	95
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	165	203	95

Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi Olmayan Duran Varlıklar; Mali, Finansal ve Raporlama süreçlerinin yerine getirilebilmesi için özel yazılım programı ile maritime şirketlerinin operasyonel yönetimi için yazılmış olan özel yazılım programı ve bu programların güvenli olarak çalışmasını sağlayan arayüz yazılım ve lisanslarından oluşmaktadır.

İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi: Yoktur.

Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maliyet değeriyle takip edilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi: Yoktur.

Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi: Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 tarihli finansal durum tablolarının ana kalemleri karşılaştırmalı olarak aşağıda yer almaktadır:

Bilanço (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Nakit ve Nakit Benzerleri	77.624	5.063	11.923
Ticari Alacaklar	2.420	2.248	4.209
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	26	11	14
Diğer Alacaklar (Net)	181	232	42
Stoklar	513	664	557
Peşin Ödenmiş Giderler	405	444	681
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	96	195	-
Diğer Dönen Varlıklar	761	896	1.045
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	76	76	76
Toplam Dönen Varlıklar	82.102	9.829	18.547
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	962	1.457	1.457
Maddi Duran Varlıklar	212.216	235.620	272.564
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	926	482
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	165	203	95
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.554	896	1.041
Toplam Duran Varlıklar	214.897	239.102	275.639
TOPLAM VARLIKLAR	296.999	248.931	294.186
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	14.339	97.205
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	84.964	38.365	9.897
Ticari Borçlar	141	165	137
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	57	41	52
Diğer Borçlar	114	131	208
Ertelenmiş Gelirler	1.093	820	1.542
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	1.009	1.843
Kısa Vadeli Karşılıklar	179	225	213
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	86.548	55.095	111.097
Uzun Vadeli Borçlanmalar	79.228	52.465	9.305
Uzun Vadeli Karşılıklar	672	909	733
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	79.900	53.374	10.038
Toplam Yükümlülükler	166.448	108.469	121.135
Toplam Özkaynaklar	130.551	140.462	173.051
TOPLAM KAYNAKLAR	296.999	248.931	294.186

Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalardaki mevduat ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

31 Aralık 2020, 2019 tarihleri itibarıyla, nakit akış tablosuna baz olan faiz gelir reeskontları ve bloke mevduatlar hariç nakit ve nakit benzeri değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Kasa	1	2	-
Bankalar	76.231	3.571	11.910
	76.232	3.573	11.910

Şirket sahibi olduğu, %100 Zeyno Maritime Limited paylarını 6 Haziran 2018 tarihinde, %100 Dodo Maritime Limited ve %100 Neco Maritime Limited paylarını ise 6 Aralık 2018 tarihinde GSD Shipping B.V.'ye devretmiştir. Bu devirlerden kaynaklanan nakit girişleri 2018 yılındaki nakit değer diğer yıllara göre oldukça yüksek olmasına yol açmıştır. Şirket'in dönen varlıkları ağırlıklı olarak nakit ve nakit benzerleri ile ticari alacaklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2020 itibariyle Şirket'in nakit ve nakit benzerlerinin büyük kısmı vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Şirketin nakit ve nakit benzerlerinin içinde henüz tahsil edilmemiş bir değer yer almamaktadır. 31 Aralık 2019 itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin içindeki toplam bloke mevduat; 1,486 Bin TL. ve 31 Aralık 2018 itibariyle ise toplam bloke mevduat; 1,316 Bin TL.'den oluşmaktadır. Şirket'in stokları gemilerdeki yağ stoklarından oluşmaktadır. Bu stoklar ihtiyaca uygun ve miktarsal olarak aynı düzeyde alınmaktadır. 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan TFRS 16 "Kiralamalar" gereğince Şirket, kullanım hakkı varlıklarını bilançosuna almıştır. Maddi Duran Varlıklarda yer alan taşıtlarda meydana gelen artışın sebepleri arasında gemilerin maliyetlerine giren bazı harcamaların yapılması (dry dock) ve döviz olarak takir edilen Malta şirketlerinin bilançolarının yükselen kur karşısındaki yabancı para çevrim farklarıdır.

Yükümlülükler :

Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibariyle yüksek olan nakit varlıkları ile şirketin kredi borçlarının azaltılması yoluna gidilmişti. Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinde 2020 yılında gerçekleşen artışın nedeni uzun vadeli alınmış gemi finansmanı kredilerine ilişkin yapılmış balon ödemelerin kısa vadeli banka kredileri ile sağlanmış olmasıdır. Aynı zamanda döviz cinsinden olan kredi borçlarında kura bağlı olarak artışlar meydana gelmiştir. 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan TFRS 16 "Kiralamalar" gereğince Şirket, kiralama işlemlerinden borçları muhasebeleştirilmiş ve bilançosuna almıştır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Gelir Tablosu (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Denizcilik Sektörü Faaliyetlerinden Gelirler	76.000	41.285	44.571
Satışların Maliyeti	-58.237	-35.382	-46.158
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / Zarar	17.763	5.903	-1.587
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / Zarar	-626	-282	-904
Brüt Kar / Zarar	17.137	5.621	-2.491
Genel Yönetim Giderleri, Esas Faaliyet Geliri/Gideri	1.394	304	-2.873
Esas Faaliyet Karı / Zararı	18.531	5.925	-5.364
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faal.Kar / Zararı	83.373	6.420	-5.364
Finansman Giderleri (-)	-46.074	-12.158	-11.153
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı	37.299	-5.738	-16.517
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri	-1.756	-7	-618
Dönem Karı / Zararı	35.543	-5.745	-17.135

Pay Başına Kazanç / Kayıp	0.721	-0.118	-0.336
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)	3.421	15.656	37.172
Toplam Kapsamlı Gelir	38.964	9.911	20.037

Şirketi'in 2018 yılı hasılatının diğer yıllara göre yüksek olmasının sebebi, Şirket'in Zeyno Maritime Limited'i 6 Aralık 2018 tarihine, Dodo Maritime Limited ve Neco Maritime Limited'i ise 6 Aralık 2018 tarihine kadar konsolide etmiş olmasıdır. İlgili şirketleri ana ortağı olan GSD Holding A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla Hollanda'da kurduğu GSD Shipping B.V.'ye belirtilen tarihlerde devrederek konsolidasyon kapsamından çıkarmıştır. Şirket'in dönem net kar / zararının 2018 yılındaki durumunun takip eden diğer iki yıla göre daha yüksek olmasının sebebi, konsolide ettiği şirket sayısının fazla olması ve 2018 yılındaki şirket satışlarının yaratmış olduğu gelirlerdir'dir.

10.2.2. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Aşağıda görüleceği üzere şirketi etkilemekte olan etkenler ülkemizde faaliyet gösteren neredeyse tüm şirketleri farklı derecelerde de olsa etkileyen etkenlerdir.

Dış etkenler:

- Global ekonomi ve mali piyasalardaki istikrar ve güven ortamı,
- Dünya ticaret hacmindeki daralma,
- Piyasaya yeni giren/girecek gemi miktarı,
- Piyasadan çekilen, hurdaya ayrılan gemi miktarı,
- Döviz kurlarındaki dalgalanma,
- Kredi kaynaklarının yeterince çeşitlendirilememesi,
- TL'nin değerindeki dalgalanma

Şirket kur ve parite riskini almamak için USD ve EUR cinsinden net varlıkların birbirleri ile eşit seviyede olmalarına özen göstermektedir.

Küresel boyutta yaşanan Coronavirus (COVID-19) virüs salgını nedeniyle ülke genelinde alınan önlemler çerçevesinde, GSD Denizcilik ve Grup şirketlerinde uygulanmak üzere salgın hastalıklar (Pandemi) eylem planı geliştirilmiş ve bu plan kapsamında Şirket'te hidrojen peroksit gümüş kimyasalı ile dezenfeksiyon işlemi yapılmıştır. İş devamlılığını sağlamak amacı ile 19 Mart 2020 tarihinde alınan karar ile kapsamlı bir evden çalışma düzenine geçilmiştir. Yasal ve süreli işlemlerin aksatılmadan yürütülebilmesi için, yeterli sayıda personelin dönüşümlü olarak işe gelmeleri sağlanmış gerekli görülen tüm bireysel ve kurumsal tedbirler alınmıştır. Bu önlemlerin Şirket'in faaliyetleri üzerindeki etkisi bilgi işlemleri teknolojileri sayesinde asgari seviyede olmuştur ve ofis içerisinde gündelik operasyonlar büyük ölçüde etkilenmeden ilerlemiştir. Resmi makamların aldığı tedbirler doğrultusunda normale dönüş-kontrollü normalleşme süreçlerine uyumlu bir şekilde çalışma modelleri arasında geçişler yapılmıştır.

Coronavirus (COVID-19) salgınının, GSD Marin ve GSD Shipping B.V.'in bulunduğu küresel denizcilik sektörüne ve operasyonların bir takım etkileri olmuştur. 2020'nin başlarında koronavirüsün hızla yayılması ve dünya ticaretindeki yavaşlamaya bağlı olarak 2020 yılının ilk çeyreğindeki time charter gelirleri olumsuz yönde etkilenmiştir. Salgının küresel denizcilik sektörüne ve operasyonlara olan olumsuz etkileri ikinci çeyrekte azalmaya başlamış olup, Grup'un altı gemi ile faaliyet gösterdiği dökme yük segmentindeki gelişmeler umut verici hale gelmiştir. Baltık dökme yük endeksi

(BDI) Mayıs 2020 döneminde 400 seviyelerinde iken, emtia fiyatlarındaki yukarı yönlü hareketlenmenin katkısıyla 31 Aralık 2020 itibarıyla 1.366 seviyesine ve Şubat 2021 sonu itibarıyla de 1.675 seviyesine yükselerek Denizcilik sektöründe ciddi bir toparlanma sürecine girilmiştir. Tüm dünyadaki seyahat kısıtlamaları nedeniyle mürettebat değişiklikleri sırasında yaşanan zorluklar, kısıtlamaların esnek hale gelmesiyle yılın ikinci yarısından itibaren düzene girmiş, yedek parça temini ve servis mühendislerinin gemi ziyaretleri gibi önemli operasyonlar kesintisiz devam etmiştir.

10.2.3. İhraççının borçluluk durumu:

Borçluluk Durumu (31.12.2020)	Tutar (Bin TL)
Kısa Vadeli Yükümlülükler (uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı dahil)	111.097
Teminatlı	10.906
Garantisiz/Teminatsız	95.652
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	544
Diğer Borçlar (Ticari, Diğer, Vergi Vs.)	3.995
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	10.038
Teminatlı	9.249
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	56
Diğer Borçlar	733
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	121.135
Özkaynaklar	173.051
Ödenmiş Sermaye	52.181
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	24.085
Paylara ilişkin primler / iskontolar	9.189
Ortak kont. tabi teş. veya işl. iç. birleşmelerin etkisi	- 12.181
K/Z yeniden sın. birikmiş diğer kaps. gel. veya giderler	- 19
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	135.728
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	19.505
Geçmiş yıllar karları / (zararı)	- 38.302
Net dönem karı / (zararı)	- 17.135
Toplam Kaynaklar	294.186

Net Borçluluk Durumu (31.12.2020)	Tutar (Bin TL)
A. Nakit	11.910
B. Nakit Benzerleri	13
C. Ticari ve Diğer Alacaklar	4.251
D. Likidite (A+B+C)	16.174
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	14
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	97.205
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	9.353
H. Kiralama İşlemlerinden Borçlar	544
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	107.102

J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	90.914
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	9.249
L. Kiralama İşlemlerinden Borçlar	56
M. Diğer Borçlar (Ticari, Diğer, Vergi Vs.)	4.676
N. Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	52
O. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M+N)	14.033
P. Net Finansal Borçluluk (J+O)	104.947

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

İşletme sermayesi beyanı:

Şirket, net işletme sermayesini (Dönen Varlıklar – Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran varlıklar – Kısa Vadeli Borçlanmalar) formülü ile hesaplamaktadır. Son 3 yıllık hesap dönemi itibarıyla finansal tablolarına göre net işletme sermayesi tutarları aşağıdaki gibidir:

<u>Şirket Net İşletme Sermayesi;</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>
Dönen Varlıklar	82.102	9.829	18.547
Satış Amaçlı Sınıflanan Duran Varlıklar	76	76	76
Kısa Vadeli Borçlanmalar	84.964	52.704	107.102
	-2.938	-42.951	-88,631

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Denizcilik sektöründe 2020 yılının son çeyreğinden itibaren yeni inşa ve ikinci el gemi fiyatlarında artış söz konusudur. Artışa bağlı olarak piyasa yükseliş eğilimindedir.

İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Coronavirus (COVID-19) salgınının, GSD Marin ve GSD Shipping B.V'in bulunduğu küresel denizcilik sektörüne ve operasyonların bir takım etkileri olmuştur. 2020'nin başlarında koronavirüsün hızla yayılması ve dünya ticaretindeki yavaşlamaya bağlı olarak 2020 yılının ilk çeyreğindeki time charter gelirleri olumsuz yönde etkilenmiştir. Salgının küresel denizcilik sektörüne ve operasyonlara olan olumsuz etkileri ikinci çeyrekte itibaren azalmaya başlamış olup, Grup'un altı gemi ile faaliyet gösterdiği dökme yük segmentindeki gelişmeler umut verici hale gelmiştir. Baltık dökme yük endeksi (BDI) Mayıs 2020 döneminde 400 seviyelerinde iken, emtia fiyatlarındaki yukarı yönlü hareketlenmenin katkısıyla 31 Aralık 2020 itibarıyla 1.366 seviyesine ve Şubat 2021 sonu itibarıyla de 1.675 seviyesine yükselerek Denizcilik sektöründe ciddi bir toparlanma sürecine girilmiştir. Tüm dünyadaki seyahat kısıtlamaları nedeniyle mürettebat değişiklikleri sırasında yaşanan zorluklar, kısıtlamaların esnek hale gelmesiyle yılın

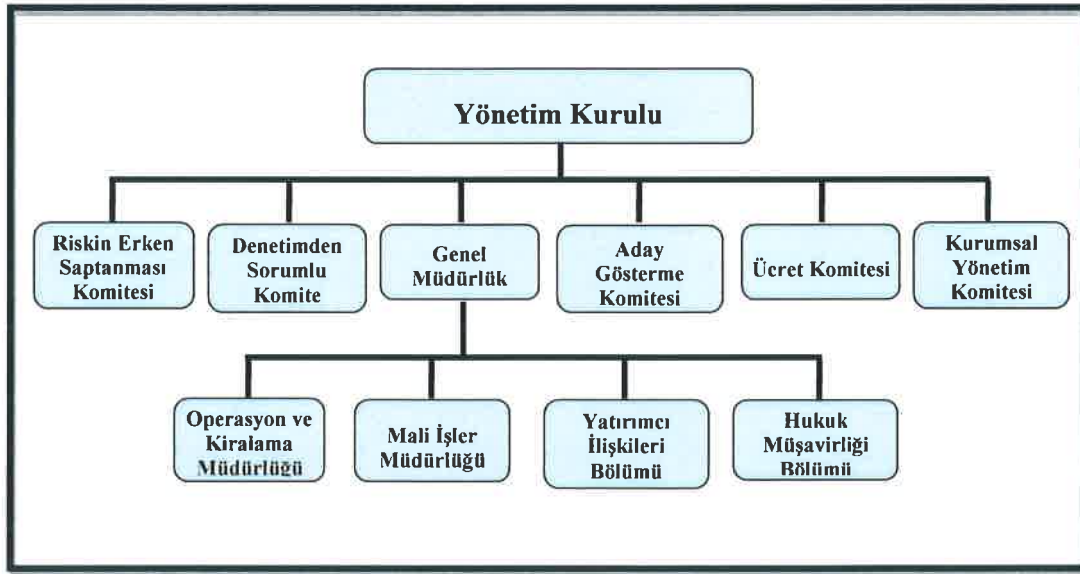
ikinci yarısından itibaren düzene girmiş, yedek parça temini ve servis mühendislerinin gemi ziyaretleri gibi önemli operasyonlar kesintisiz devam etmiştir.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ:

%100 sermaye paylarına sahip olduğu Malta'da kurulu Hako Maritime Ltd. ve Cano Maritime Ltd. şirketlerinin aktifinde yer alan iki adet kuru yük gemisi ve bağlı bulunduğu GSD Holding A.Ş.'nin %100 sermaye payına sahip olduğu GSD Shipping BV'nin iştiraklerine kayıtlı dört adet kuru yük gemisinin ticari işletmesiyle, toplam 6 gemilik filo ile uluslararası alanda deniz taşımacılığı faaliyetlerini sürdüren GSD Denizcilik olarak, 2020 yılının son çeyreği ve 2021 yılının ilk çeyreğinde petrol, demir çelik, bakır, kömür, tahıl gibi emtia fiyatlarındaki artışa bağlı olarak hızlı bir yükselişe geçen navlun fiyatlarının 2021 yılının tamamında devam edeceğini öngörmekteyiz.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

a. İhraççının genel organizasyon şeması:



b. İdari yapı:

i. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi	Görev Bitiş Tarihi
Mehmet Turgut Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkanı	31/05/2018	31/05/2021
Akgün Türer	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	31/05/2018	31/05/2021
Eyup Murat Gezgın	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	31/05/2018	31/05/2021
Cezmi Öztürk	Yönetim Kurulu Üyesi	31/05/2018	31/05/2021
Sedat Temeltaş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31/05/2018	31/05/2021
Ömer Asım Özgözükar	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31/05/2018	31/05/2021

Tüm yönetim kurulu üyeleri Şirket'i temsil ve ilzama en geniş yetki veren A grubu imza yetkisine sahiptirler. Söz konusu yetki üyelerden herhangi ikisinin müşterek imzaları ile kullanılır.

ii. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Eyup Murat Gezgin	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	23/03/2007
Hakan Yılmaz	Genel Müdür Yardımcısı	17/04/2017

iii. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 1992 yılında kurulmuştur.

iv. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi: Şirket Genel Müdür Yardımcısı Hakan Yılmaz, Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Turgut Yılmaz'ın oğlu dur. Bunun dışında bir akrabalık ilişkisi yoktur.

c. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Mehmet Turgut Yılmaz/ Yönetim Kurulu Başkanı

M.Turgut Yılmaz temelleri 1986 yılında atılan, 1999 yılında halka açılan GSD Holding'in kurucusu ve hakim ortağıdır. Kuruluşundan bu yana GSD Holding' in Yönetim Kurulu Başkan ve Murahhas Üyesi olarak görev yapmaktadır.Liderliği altında Grup, Türkiye' nin ilk sektörel Dış Ticaret sermaye şirketi olarak kurulmuş, hızla büyüyerek bankacılık, faktoring, leasing, enerji, ve denizcilik gibi çeşitli sektörleri kapsayan bir holding şirketine dönüşmüştür. 2015 yılında bağlı ortaklığı olan Tekstilbank'ın dünyanın en büyük bankacılık grubu ICBC' ye satışını gerçekleştirerek grubu yeni girişimlere yöneltmeyi amaçlamıştır. İş hayatına genç bir girişimci olarak başlayan M.Turgut Yılmaz öğrenimini Alman dilinde eğitim veren İstanbul Erkek lisesi ve İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nde tamamlamıştır. 70'li yılların başından itibaren deri, örme, dokuma, hazır giyim üretimi ile uğraşmış, ve Avrupa'ya ihracat yapan ilk büyük ölçekli Türk ihracatçılarından birisi olmuştur. Daha sonra kendi taşımacılık ve lojistik işini geliştirmiş büyüyen ihracat faaliyetlerinde dikey entegrasyonu hedeflemiştir. Takip eden yıllarda bankacılık, finansal hizmetler, otelcilik gayrimenkul ve denizcilik gibi çeşitli sektörlerde önemli yatırımlar gerçekleştirmiştir. GSD Holding ve GSD Grup Şirketleri Yönetim Kurulu görevlerinin yanı sıra portföyünde çeşitli gayrimenkul yatırımları ve hisse senedi varlıklarını barındıran aile şirketi MTY Delta Denizciliğin de Başkanlığını yapmaktadır. Toplumsal ve siyasi hayatta da sorumluluk üslenen Yılmaz, bir dönem Türkiye Hazır Giyim Sanayicileri Derneği Başkanlığı, Rize Spor Başkanlığı, T. Futbol Federasyonu Yönetim Kurulu Üyeliği ve Anavatan Partisi Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. Çağdaş ve klasik sanatlarla ilgilenen M. Turgut Yılmaz kayıtlı antik Selçuk eserleri koleksiyoncusudur. Ülke çapında okul binaları inşa ederek T.C. Milli Eğitim Bakanlığı'na bağışlayan bir hayırseverdir. Evli ve 3 çocuklu olan M.Turgut Yılmaz aynı zamanda GSD Eğitim Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi ve TÜSİAD Üyesidir.

Akgün Tüzer/ Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1999 yılından beri GSD Holding’de Genel Müdür olarak görev yapan Akgün Tüzer, 2015 yılında da Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak atanmıştır. GSD Grubu’na 1996 yılında Yönetim Kurulu Üyesi olarak katılmadan önce yatırım bankacılığı, varlık yönetimi ve özel hisse senedi yatırımları gibi alanlarda önemli roller üstlenmiştir. 25 yılı aşan iş hayatında Tüzer, özellikle ticari bankacılık, finansal hizmetler ve denizcilik sektörlerinde geniş bir yöneticilik deneyimi edinmiştir.

Grubun faaliyet gösterdiği iş kollarında kapsamlı değişikliklere yol açan temel bazı stratejik kararların uygulanmasında GSD Holding Genel Müdürü olarak aktif rol almıştır. GSD Holding, geçtiğimiz yıllarda bağlı ortaklığı Tekstilbank’ın dünyanın en büyük bankası Industrial and Commercial Bank of China’ya (ICBC) satışını başarıyla tamamlamıştır. Öncesinde, Akgün Tüzer 2006 ve 2015 yılları arasında Tekstilbank’ta Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini de yürütmüştür. Aynı dönemde geniş çaplı bir yeniden yapılanma sürecini yürüten Grup, çekirdek iş kolu olarak geçmişte faaliyet gösterdiği dış ticaret ve finansal kiralama sektörlerinden çıkmış, kuru yük taşımacılığı yapmak üzere denizcilik sektörüne adım atarken iş alanlarını uluslararası ölçekte çeşitlendirmiştir.

Akgün Tüzer, halen GSD Bank’ta Yönetim Kurulu Başkanı, GSD Marin ve GSD Faktoring’de ise Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır. Aynı zamanda Houston, Texas merkezli American Bureau of Shipping’in (ABS) üyesidir. GSD Eğitim Vakfı Mütevelli Heyeti’nde de yer almaktadır.

Boğaziçi Üniversitesi Elektrik ve Elektronik Mühendisliği Bölümü’nden mezun olan Tüzer, İngiltere’deki Manchester Business School’dan da İşletme Yüksek Lisans (MBA) derecesine sahiptir. Ayrıca 1999 ve 2001 yılları arasında İstanbul Bilgi Üniversitesi’nin Yöneticiler için Yüksek Lisans İş İdaresi (Executive MBA) programında girişim sermayesi dersleri vermiştir.

Eyup Murat Gezgin/ Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

1981 yılında Saint Joseph Fransız Lisesi’ni bitirdikten sonra, 1985 yılında Marmara Üniversitesi İktisat Fakültesi’nden lisans derecesini alarak 1989’da Türk Ekonomi Bankası A.Ş.’de iş hayatına başlamıştır. 1990-1996 yılları arasında İktisat Finansal Kiralama A.Ş.’de Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır. 1996 yılında Tekstil Finansal Kiralama A.Ş.’de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu üyeliği ile GSD Grubuna katılmıştır. GSD grubu bünyesinde, 2002-2004 yılları arasında GSD Yatırım Bankası A.Ş.’de Genel Müdür Yardımcısı, 2004-2007 yılları arasında Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’de Genel Müdür, 2009-2011 yılları arasında Tekstil Faktoring A.Ş.’de ve 2010-2012 yılları arasında GSD Dış Ticaret A.Ş.’de, 2007-2015 yılları arasında Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş., 2007-2017 yılları arasında GSD Reklam ve Halkla İlişkiler Hizm. A.Ş., 2008-2017 yılları arasında GSD Plan Proje Etüd A.Ş., ve GSD Gayrimenkul Yatırım ve Geliştirme A.Ş.’de Yönetim Kurulu üyesi olarak görevlerde bulunmuştur. 2007 yılından itibaren GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi ve Dodo Maritime Limited, Cano Maritime Limited, Hako Maritime Limited, Zeyno Maritime Limited, Neco Maritime Limited, Mila Maritime Limited ve Lena Maritime Limited’de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevlerini sürdürmektedir.

Sedat Temeltas/ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1976 yılında, Ankara Üniversitesi, Siyasal Bilgiler Fakültesi, Maliye ve İktisat Bölümü’nden mezun olmuştur. İş hayatına, 1977 yılında Maliye Bakanlığı’nda hesap uzmanı olarak başlamış ve daha sonra sırasıyla 1987-1989 yılları arasında Maliye Bakanlığı İstanbul Defterdar Yardımcısı, 1989-1991 yılları arasında GSD Dış Ticaret A.Ş.’de Genel Müdür Yardımcısı ve 2001-2013

yılları arasında GSD Grubu bünyesinde bulunan şirketlerde Denetçi olarak üstlendiği görevlerini yürütmüştür. 1991 yılından itibaren ortağı olduğu şirketlerde Yeminli Mali Müşavirlik faaliyetinde bulunmuştur.

Ömer Asım Özgözükar/ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1964 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi, Maliye ve İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. İş hayatına, 1964 yılında Maliye Bakanlığı'nda hesap uzmanı yardımcısı olarak başlamıştır. 1967 yılında yeterlik sınavını kazanarak Hesap Uzmanlığı'na atanmıştır. Hesap Uzmanlığı görevi sırasında bir yıl süre ile İngiltere'de sermaye piyasası ve yatırım fonları konusunda incelemelerde bulunmuştur. Daha sonra sırası ile Hesap Uzmanları İstanbul Grup Başkan Yardımcılığı ve Hesap Uzmanları Kurul Başkan Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. 1975-1981 yıllarında Altınyıldız Şirketler Grubu'nda Mali İşler Müdürü olarak görev yapmıştır. 1981-1982 yılları arasında Boğaziçi Üniversitesi'nde Öğretim Görevlisi olarak çalışmıştır. Daha sonra Kişili Şirketler Topluluğu'nda Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetici olarak çalışmıştır. 3568 sayılı Mali Müşavirlik mesleğini düzenleyen kanunun yürürlüğe girmesiyle Yeminli Mali Müşavirlik ünvanını alan Özgözükar, 1999 yılından itibaren ortağı olduğu şirkette Yeminli Mali Müşavirlik faaliyetinde bulunmuştur.

Cezmi Öztürk/ Yönetim Kurulu Üyesi

1980 yılında, İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezun olmuştur. 1982 yılından itibaren MTY Delta Denizcilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.'de (Delta Grubu) Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. GSD grubu bünyesinde, 2007-2012 tarihleri arasında Tekstil Bankası A.Ş., 2008-2014 tarihleri arasında GSD Dış Ticaret A.Ş. ve 2013-2017 tarihleri arasında Dodo Maritime Limited, Cano Maritime Limited, Hako Maritime Limited, Zeyno Maritime Limited, Neco Maritime Limited ve Mila Maritime Limited'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. Halen GSD Holding A.Ş., GSD Yatırım Bankası A.Ş., GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş., ve GSD Faktoring A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi ve GSD Eğitim Vakfı'nın süreli Mütevelli Kurulu Üyesi görevlerini sürdürmektedir.

Hakan Yılmaz / Genel Müdür Yardımcısı

2010 yılında Sankt Georg Avusturya Lisesi'ni bitirdikten sonra, 2015 yılında Michigan Üniversitesi Mühendislik Fakültesi'nden Gemi İnşa ve Makineleri Mühendisliği lisans derecesini alarak GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de iş hayatına başlamıştır. 2016 yılında Londra City Üniversitesi Cass İşletme Okulu'ndan Denizcilik, Ticaret ve Finans konularında yüksek lisans derecesini almıştır. 2017 yılından itibaren GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı ve 2018 yılından itibaren GSD Shipping BV'de Direktör olarak görevini sürdürmektedir. Dodo Maritime Limited, Cano Maritime Limited, Hako Maritime Limited, Zeyno Maritime Limited, Neco Maritime Limited, Mila Maritime Limited ve Lena Maritime Limited şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevlerini sürdürmektedir.

- d. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dâhil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Ad Soyadı	İhraççı Şirketteki Görevleri	Son Beş Yılda İhraççı Dışında Üstlendiği Devam Eden Görevleri	Şirket	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Mehmet Turgut Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkanı	Süresiz Mütevelli Kurulu Üyesi (Başkan) 27/12/95 Devam - Yönetim Kurulu Başkanı 23/05/19 Devam	GSD Eğitim Vakfı	-	-
Mehmet Turgut Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı 25/03/20 Devam	GSD Faktoring A.Ş.	-	-
Mehmet Turgut Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı 11/05/18 Devam	MTY Delta Denizcilik İç ve Dış Tic. A.Ş.	29,371,259.00	58.74%
Mehmet Turgut Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı-Murahhas Üye 31/05/18 Devam	GSD Holding A.Ş.	126,645,365.31	28.14%
Akgün Türer	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Süresiz Mütevelli Kurulu Üyesi 08/04/03 Devam - Yönetim Kurulu Üyesi 23/05/19 Devam	GSD Eğitim Vakfı	-	-
Akgün Türer	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili 25.03.20 Devam	GSD Faktoring A.Ş.	-	-
Akgün Türer	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili/Genel Müdür 31.05.18 Devam	GSD Holding A.Ş.	-	-
Akgün Türer	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkanı - 20/03/20 Devam - Ücretlendirme Komitesi Üyesi 28/12/20 Devam	GSD Yatırım Bankası A.Ş.	-	-
Akgün Türer	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi 11/08/15 Devam	Cano Maritime Limited / Dodo Maritime Limited / Hako Maritime Limited / Zeyno Maritime Limited	-	-
Akgün Türer	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi 05/05/16 Devam	Neco Maritime Limited	-	-
Akgün Türer	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi 21/11/16 Devam	Mila Maritime Limited	-	-
Akgün Türer	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi / 18/03/21 Devam	Lena Maritime Limited	-	-
Eyüp Murat Gezgin	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Süresiz Mütevelli Kurulu Üyesi 15/05/18 Devam - Yönetim Kurulu Yedek Üyesi 23/05/19 Devam	GSD Eğitim Vakfı	-	-
Eyüp Murat Gezgin	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi 26/03/13 Devam	Cano Maritime Limited / Dodo Maritime Limited / Hako Maritime Limited / Zeyno Maritime Limited	-	-
Eyüp Murat Gezgin	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi 25/05/16 Devam	Neco Maritime Limited	-	-
Eyüp Murat Gezgin	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi 11/11/16 Devam	Mila Maritime Limited	-	-
Eyüp Murat Gezgin	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi / 18/03/21 Devam	Lena Maritime Limited	-	-

Cezmi Öztürk	Yönetim Kurulu Üyesi	Denetimden Sorumlu Komitesi Başkanı 01/04/19 Devam - Yönetim Kurulu Üyesi 20/03/20 Devam	GSD Yatırım Bankası A.Ş.	-	-
Cezmi Öztürk	Yönetim Kurulu Üyesi	Süresiz Mütevelli Kurulu Üyesi 23/05/19 Devam - Denetim Kurulu Üyesi 23/05/19 Devam	GSD Eğitim Vakfı	-	-
Cezmi Öztürk	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi 11/05/18 Devam	GSD Holding A.Ş.	-	-
Cezmi Öztürk	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi 25/03/20 Devam	GSD Faktoring A.Ş.	-	-
Cezmi Öztürk	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi- Genel Müdür 11/05/18 Devam	MTY Delta Denizcilik İç ve Dış Tic. A.Ş.	-	-
Cezmi Öztürk	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Ege Gübre Sanayi A.Ş.	-	-
Hakan Yılmaz	Genel Müdür Yardımcısı	Süresiz Mütevelli Kurulu Üyesi 15/05/18 Devam	GSD Eğitim Vakfı	-	-
Hakan Yılmaz	Genel Müdür Yardımcısı	Yönetim Kurulu Üyesi 15/05/17 Devam	Cano Maritime Limited / Dodo Maritime Limited / Hako Maritime Limited / Zeyno Maritime Limited / Neco Maritime Limited	-	-
Hakan Yılmaz	Genel Müdür Yardımcısı	Yönetim Kurulu Üyesi 08/09/16 Devam	GSD Shipping B.V.	-	-
Hakan Yılmaz	Genel Müdür Yardımcısı	Yönetim Kurulu Üyesi / 21/11/16 Devam	Mila Maritime Limited	-	-
Hakan Yılmaz	Genel Müdür Yardımcısı	Yönetim Kurulu Üyesi / 18/03/21 Devam	Lena Maritime Limited	-	-
Ömer Asım Özgözükkara	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi / Ücretlendirme Komitesi Üyesi / Rskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi / Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı / Denetimden Sorumlu Komitesi Başkanı / Aday Gösterme Komitesi Başkanı	Aday Gösterme Komitesi Başkanı 25/06/18 Devam - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi 31/05/18 Devam - Denetimden Sorumlu Komite Başkanı 25/06/18 Devam - Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı 25/06/18 Devam	GSD Holding A.Ş.	-	-
Ömer Asım Özgözükkara	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi / Ücretlendirme Komitesi Üyesi / Rskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi / Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı / Denetimden Sorumlu	Şirket Ortağı - Devam	Koza Yeminli Mali Müşavirlik Ltd. Şti.	12,500.00	50%

	Komitesi Başkanı / Aday Gösterme Komitesi Başkanı				
Ömer Asım Özgözükkara	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi / Ücretlendirme Komitesi Üyesi / Rskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi / Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı / Denetimden Sorumlu Komitesi Başkanı / Aday Gösterme Komitesi Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi - Devam	Körfez Tatil Beldesi Turistik Tesisleri ve Devre Mülk İşl. A.Ş.	-	-
Sedat Temeltaş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi / Ücretlendirme Komitesi Başkanı / Rskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı / Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi / Denetimden Sorumlu Komitesi Üyesi / Aday Gösterme Komitesi Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi 31/05/18 Devam - Denetimden Sorumlu Komite Üyesi 25/06/18 Devam - Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı 25/06/18 Devam - Ücret Komitesi Başkanı 25/06/18 Devam	GSD Holding A.Ş.	-	-
Sedat Temeltaş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi / Ücretlendirme Komitesi Başkanı / Rskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı / Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi / Denetimden Sorumlu	Sürekli Mütevelli Kurulu Üyesi 23/05/19 Devam - Denetim Kurulu Üyesi 23/05/19 Devam	GSD Eğitim Vakfı	-	-

	Komitesi Üyesi / Aday Gösterme Komitesi Üyesi				
--	---	--	--	--	--

- e. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi: Yoktur.
- f. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi: Yoktur.
- g. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi: Yoktur .
- h. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi: Yoktur.
- i. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi: Yoktur.
- i. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi: Yoktur.
- ii. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz

sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi: Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dâhil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

31 Aralık 2020 (Bin TL)	Genel Kurul'ca Kararlaştırılan Yönetim Kurulu Dönem Net Ücreti	Genel Kurul'ca Kararlaştırılan Yönetim Kurulu Dönem Net Ücretinin Brütü	Yönetim Kuruluna Sağlanan Diğer Menfaatler	Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler	Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler
Toplam	351	464	-	1.066	1.530

- a. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

31-Ara-20 (Bin TL)	Kıdem Tazminatı Karşılığı	İzin Ücreti Karşılığı	İkramiye Karşılığı	Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticiler İçin Ayrılan Karşılıklar Toplamı
Toplam	187	330	117	634

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

- a. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Mehmet Turgut Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkanı	31/05/2018-31/05/2021
Akgün Türer	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	31/05/2018-31/05/2021
Eyup Murat	Yönetim Kurulu Üyesi(sürelî)/Genel	31/05/2018-31/05/2021

Gezgin	Müdür(süresiz)	
Cezmi Öztürk	Yönetim Kurulu Üyesi	31/05/2018-31/05/2021
Sedat Temeltaş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi / Ücretlendirme Komitesi Başkanı / Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı / Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi / Denetimden Sorumlu Komitesi Üyesi / Aday Gösterme Komitesi Üyesi	31/05/2018-31/05/2021
Ömer Asım Özgözükar	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi / Ücretlendirme Komitesi Üyesi / Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi / Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı / Denetimden Sorumlu Komitesi Başkanı / Aday Gösterme Komitesi Başkanı	31/05/2018-31/05/2021
Hakan Yılmaz	Genel Müdür Yardımcısı	süresiz

- b. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

Yönetim Kurulu Üyeleri ile yönetimde söz sahibi personele, akdedilmiş iş sözleşmeleri sona erdiğinde yapılacak ödemeler/sağlanacak faydalar ve bunlara ilişkin her hangi bir sözleşme yoktur. Şirket'in yönetiminde söz sahibi personelinin iş akdinin Şirket tarafından feshedilmesi durumunda 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş izin ücreti vb. ödeme yükümlülüğü doğacaktır.

- c. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

Şirket Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komiteler Kurumsal Yönetim İlkelerinde tanımlanan komitelerden oluştuğundan, bu komitelerin görev alanları ve çalışma esaslarına ilişkin olarak, Şirket Yönetim Kurulu, Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kuralları yeterli görüp ayrı bir belirleme yapmamıştır. Şirket'in komitelerine üye atamaları KAP'ta açıklanmaktadır.

Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelerden, Kurumsal Yönetim Komitesi 3 ve her biri 2'ser üyeden oluşan Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücretlendirme Komitesi olup, Denetim Komitesi'nin başkan dahil her iki üyesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücretlendirme Komitesi'nin başkanları bağımsız yönetim kurulu üyelerinden ve her beş komitenin üyeleri de icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Şirket'in 2 adet bağımsız yönetim kurulu üyesi olduğu ve Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca Denetim Komitesi'nin üyelerinin tamamı ile diğer komitelerin ise başkanlarının bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmesi gerektiği için, bağımsız yönetim kurulu üyelerinden ikisi de zorunlu olarak, diğer komitelerde birlikte görev almaktadır. Şirket'te icra başkanı/genel müdür Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelerde görev almamaktadır.

Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelerin görevlerini yerine getirmeleri için gereken her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu'nca sağlanmaktadır. Komiteler, gerekli gördükleri kişiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.

Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelerin, faaliyetleriyle ilgili olarak gereksinim duydukları bağımsız uzman görüşlerinden yararlanmaları durumunda, aldıkları danışmanlık hizmetlerinin bedeli Şirket tarafından karşılanmaktadır. 2020 yılında Şirket'in komitelerinin aldığı bir danışmanlık hizmeti bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan Komiteler, yaptıkları tüm çalışmaları yazılı hale getirip kaydını tutmaktadır. Komiteler, çalışmaların etkinliği için gerekli görülen ve çalışma ilkelerinde açıklanan sıklıkta toplanmaktadır.

Kurumsal Yönetim Komitesi

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Ömer Asım Özgözükara	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	25/06/2018
Sedat Temeltaş	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	25/06/2018

Aday Gösterme Komitesi

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Ömer Asım Özgözükara	Aday Gösterme Komitesi Başkanı	25/06/2018
Sedat Temeltaş	Aday Gösterme Komitesi Üyesi	25/06/2018

Ücret Komitesi

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Sedat Temeltaş	Ücret Komitesi Başkanı	25/06/2018
Ömer Asım Özgözükara	Ücret Komitesi Üyesi	25/06/2018

Riskin Erken Saptanması Komitesi

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Sedat Temeltaş	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	25/06/2018
Ömer Asım Özgözükara	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	25/06/2018

Denetim Komitesi

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Ömer Asım Özgözükara	Denetim Komitesi Başkanı	25/06/2018
Sedat Temeltaş	Denetim Komitesi Üyesi	25/06/2018

Yatırımcı İlişkileri Bölümü

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Esra Mutlu	Yatırımcı İlişkileri Bölümü Üyesi	07/02/2020
Selen Karaman	Yatırımcı İlişkileri Bölümü Üyesi	07/02/2020

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Görevleri

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise

gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını belirler ve Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün çalışmalarını gözetir. Şirket Kurumsal Yönetim Komitesi, kurumsal yönetim ilkeleri karşısında Şirket'in durumunu sürekli olarak izlemekte ve uyum durumunu artırmak için yapılması gerekenleri Yönetim Kurulu'na ileterek görevini etkin bir şekilde yerine getirmektedir.

Aday Gösterme Komitesi'nin Görevleri

Aday Gösterme Komitesi'nin görevleri kapsamında, Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapar ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunar. Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin performans değerlendirmesi ve kariyer planlaması konusundaki yaklaşım, ilke ve uygulamaları belirler ve bunların gözetimini yapar.

Ücret Komitesi'nin Görevleri

Ücret Komitesi'nin görevleri kapsamında, Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, Şirket'in uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler; Şirket'in ve üyenin performansı ile bağlantılı olacak şekilde ücretlendirmede kullanılabilecek ölçütleri belirler; kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kurulu'na sunar.

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin Görevleri

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin görevleri kapsamında, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar; risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir; Yönetim Kurulu'na iki aylık periyotla hazırlayarak vereceği ve bağımsız denetçiye de göndereceği raporlarda durumu değerlendirir, varsa tehlikelere işaret eder, çareleri gösterir.

Denetimden Sorumlu Komite'nin Görevleri

Denetimden Sorumlu Komite, ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları, Denetimden Sorumlu Komite'nin gözetiminde gerçekleştirilir. Şirket'in hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir ve yönetim kurulunun onayına sunulur. Şirket'in muhasebe ve iç kontrol sistemi ve bağımsız denetimiyle ilgili olarak şikayetlerin Şirket'e ulaştırılması, Şirket çalışanlarının, Şirket'in muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi için "dsk@gsdmarin.com.tr" adresine e-posta gönderilebilmektedir. Bu konudaki bildirimlerin incelenmesi ve sonuca bağlanması, ilk değerlendirme, ön soruşturma, görüş alma, savunma alma, son değerlendirme ve karar verme ile inceleme sonucunu yönetime bildirme aşamalarından geçirilerek Denetimden Sorumlu Komite'ce gerçekleştirilmektedir.

Denetimden Sorumlu Komite, kamuya açıklanacak konsolide yıllık ve konsolide ara dönem finansal tabloların Şirketi'nin izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini, Şirket'in sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak kendi değerlendirmeleriyle birlikte yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir.

Denetimden Sorumlu Komite; en az üç ayda bir olmak üzere en az yılda dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararları yönetim kuruluna sunar. Denetimden sorumlu komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini derhal yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir. Şirket'in Denetimden Sorumlu Komitesi, Şirket'in konsolide finansal tabloları ve konsolide faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermemesi ve gerçeği dürüstçe yansıtması için, Şirket'in muhasebesi ve finansal raporlarının ilgili mevzuat ve standartlara uyum durumunu ve kapsam ve içeriğinin yeterliliğini gözeterek görevini etkin bir şekilde yerine getirmektedir.

d. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, SPK kurumsal yönetim ilkelerine uyumu ile ilgili değerlendirme ve açıklamalarına, faaliyet raporları ve aşağıda verilen linklerde ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporlarında yer vermektedir.

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/747265> 2018 yılı

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/826651> 2019 yılı

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/917716> 2020 yılı

e. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

GSD Denizcilik yönetimi ile pay sahipleri arasındaki iletişimin kurulması ve pay sahipleriyle ilişkilerin yürütülmesi amacıyla GSD Denizcilik Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bağlı olarak hizmet vermekte olan Şirket Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün görevleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nca 3 Ocak 2014 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sağlamak amacıyla, Şirket Yönetim Kurulu'nca 07 Şubat 2020 tarihinde alınan kararla, Şirket Genel Müdürü'ne doğrudan bağlı olarak çalışmakta ve bu kapsamda Şirket Mali İşler Yönetmeni Esra Mutlu Yatırımcı İlişkileri Bölümü Üyesi olarak görev yapmaktadır. Şirket Yatırımcı İlişkileri Bölümü, yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmakta, ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamakta, genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dökümanları hazırlamakta ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamakta ve kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmekte ve izlemektedir.

Yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümünün başlıca görevleri şunlardır:

- Yatırımcılar ile Şirket arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Şirket pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak.
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken belgeleri hazırlamak, genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dâhil olmak üzere Sermaye Piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek.