

Yükümlülükler:

Kısa Vadeli Yükümlülükler:

Şirket'in kısa vadeli borçları ile uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımlarından kaynaklanan kredi borçlarının 2018, 2019 ve 2020 yıllarındaki toplam kısa vadeli yükümlülüklerine oranı yıllar itibariyle %98, %95 ve %96 olarak seyretmiştir. 2018 yılında konsolidasyon kapsamından çıkan Zeyno Maritime Limited, Dodo Maritime Limited ve Neco Maritime Limited şirketlerinin devirleri ile gerçekleşen nakit fazlalığı sayesinde 2019 yılında kısa vadeli borçların yaklaşık %40'ı geri ödenmiştir. Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinde 2020 yılında gerçekleşen artışın nedeni ise uzun vadeli alınmış gemi finansmanı kredilerine ilişkin yapılmış (plana bağlı) balon ödemelerin kısa vadeli banka kredileri ile sağlanmış olmasıdır.

31.12.2020 itibariyle Şirket'in banka kredi risklerinin tamamı, konsolidasyon kapsamında olan bağlı ortaklıklar Cano Maritime Limited ve Hako Maritime Limited şirketlerinin USD cinsinden olan kredi borçlarından oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları içerisinde, kullanım hakkı varlıklarına benzer şekilde, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan TFRS 16 "Kiralamalar" gereğince Şirket, kiralama işlemlerinden borçlarını muhasebeleştirilmiş ve bilançosuna almıştır. Bu yükümlülükler Şirket'in kullanım haklarının karşılığında raporlanmış olan yükümlülüklerdir.

Ertelenmiş gelirler kaleminde yer alan tutarlar, gemilerin kiralama gelirlerinin peşin tahsil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Peşin tahsil edilen fakat dönemsellik ilkesi gereği ilgili döneme ait olmayan gelirlerin, hasılatтан çıkarılarak bilançoda sınıflandırılması gereğidir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler:

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarından kaynaklanan kredi borçlarının 2018, 2019 ve 2020 yıllarındaki toplam uzun vadeli yükümlülüklerine oranı yıllar itibariyle %99, %97 ve %92 olarak seyretmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler yüksek oranda kredi borçlarından oluşmaktadır. Bu borçlar 2018 yıl sonunda 79.228 Bin TL, 2019 yıl sonunda 51.887 Bin TL ve 2020 yıl sonunda ise 9.249 Bin TL'ye gerilemiştir. 2019 yılında, Uzun vadeli banka kredilerinde, 2018 yılına göre meydana gelen %35'lik azalış ödeme planlarına bağlı kredilerin doğal seyrinden kaynaklanmaktadır. 2020 yılında, 2019 yılına göre meydana gelen %82'lik azalış ise gemi finansmanı için kullanılmış 7 yıl vadeli banka kredilerinin tamamının Kısa Vadeli Yükümlülükler altında yer alan "Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları" içerisinde sınıflandırılması gereğidir. 31.12.2020 yıl sonunda uzun vadeli banka kredi borçlarında yer alan 9.249 Bin TL'lik tutar yeni kullanılmış bir kredi hareketidir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar içerisinde, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan TFRS 16 "Kiralamalar" gereğince Şirket, kiralama işlemlerinden borçları muhasebeleştirilmiş ve bilançosuna almıştır. Bu yükümlülükler Şirket'in kullanım haklarının karşılığında raporlanmış olan yükümlülüklerdir.

Özkaynaklar:

Şirket, denizcilik sektörü faaliyetlerine, Malta'da %100 sermaye payıyla kurduğu bağlı ortaklıklarının, inşası tamamlanan gemilerini teslim alması sonrasında gemilerini kiraya vererek başlamıştır. Şirket'in 31.12.2017 itibariyle konsolide ettiği bağlı ortaklık sayısı beş adet iken; Zeyno Maritime Limited 6 Haziran 2018 tarihine, Dodo Maritime Limited ve Neco Maritime Limited 6 Aralık 2018 tarihine kadar konsolide edilmiştir. Şirket'in sahibi olduğu %100 Zeyno Maritime Limited paylarının 6 Haziran 2018 tarihinde GSD Shipping B.V.'ye devri, %100 Dodo Maritime Limited ve %100 Neco Maritime Limited paylarının 6 Aralık



06 Ağustos 2021

GSD Denizcilik
Gayrimenkul İnşaat
San. ve Tic. A.Ş.

ICBC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

2018 tarihinde GSD Shipping B.V.'ye devri ile, bu şirketler Şirket'in bağlı ortaklıkları olmaktan çıkmıştır.

Şirket'in 2018 yılında açıkladığı dönem net karının diğer yıllara göre farklılık göstermesinin sebeplerinden biri de GSD Shipping B.V.'ye yapmış olduğu iştirak satışlarıdır. 2020 yılı sonu itibariyle açıklanan dönem net kar/zararının diğer yıllara göre daha negatif yönde olmasının sebepleri arasında tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19 salgınının günlük gemi gelirlerinde yaratmış olduğu azalmalardır. Diğer yandan 2020 yılında meydana gelen özkaynaklardaki artışın sebebi, gemilerin diğer kapsamlı gelirden sınıflandırılan yabancı para çevrim farklarıdır.

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler, yabancı para çevrim farklarından kaynaklanmaktadır. Yabancı para çevrim farkları, yurtdışında yerleşik bağlı ortaklıkların bilanço kalemlerinin ilgili dönem sonu kurundan, kar veya zarar tablosu kalemlerinin ise ortalama kurdan TL'ye çevrilmesinden kaynaklanan farklardan oluşmaktadır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Gelir Tablosu (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Denizcilik Sektörü Faaliyetlerinden Gelirler	76.000	41.285	44.571
Satışların Maliyeti	(58.237)	(35.382)	(46.158)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / Zarar	17.763	5.903	(1.587)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / Zarar	(626)	(282)	(904)
Brüt Kar / Zarar	17.137	5.621	(2.491)
Genel Yönetim Giderleri, Esas Faaliyet Geliri/Gideri	1.394	304	(2.873)
Esas Faaliyet Karı / Zararı	18.531	5.925	(5.364)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	64.842	495	-
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı / Zararı	83.373	6.420	(5.364)
Finansman Giderleri (-)	(46.074)	(12.158)	(11.153)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı	37.299	(5.738)	(16.517)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri	(1.756)	(7)	(618)
Dönem Karı / Zararı	35.543	(5.745)	(17.135)
Pay Başına Kazanç / Kayıp	(0,721)	(0,118)	(0,336)
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)	3.421	15.656	37.172
Toplam Kapsamlı Gelir	38.964	9.911	20.037

Denizcilik Sektörü Faaliyetlerinden Gelirler:

GSD Denizcilik Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin denizcilik faaliyetlerinden gelirleri Cano Maritime Ltd., Dodo Maritime Ltd., Hako Maritime Ltd., Zeyno Maritime Ltd., Neco Maritime Ltd. ve Mila Maritime Ltd. şirketlerine vermiş olduğu gemi yönetimi gelirlerinden oluşmaktadır. İlgili hizmetler içerisinde teknik hizmet geliri, muhasebe-finance ve raporlama hizmet gelirleri ve gemilerin günlük gelirlerinden armatörlük komisyonu olarak her bir gemi için ayrı olmak üzere hesaplanmaktadır.

GSD Marin'in bağlı ortaklıkları olan Cano Maritime Limited ve Hako Maritime Limited'in gelirleri Time Charter (Zaman Çarteri) kapsamında günlük gemi kiralama gelirlerinden oluşmaktadır. Kiracı firmalarla yapılan Time Charter anlaşmalarında günlük kiralama

GSD Denizcilik
Gayrimenkul Yatırım
San. ve Tic. A.Ş.

CBC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

gelirlerinin tespiti için Baltık Kuru Yük Endeksinden (BDI) yararlanılmaktadır. Aynı tonajda yer alan gemilerin farklı seyir rotalarında elde ettikleri navlun gelirlerinin günlük olarak raporlanmasıyla oluşan ortalama Time Charter bedelleri, kira gelirlerinin temelini oluşturmaktadır. Cano Maritime Limited'in kiracısı Danimarka menşeli bir firma olan NORDEN A/S'dir. Norden ile olan anlaşma Handsized 38 x %100 şeklinde olup, 15 günde bir peşin olarak tahsil edilmektedir. Hako Maritime Limited'in kiracısı Şili menşeli Ultrana grubunun Danimarka'da kurulu iştiraki Ultrabulk A/S'dir. Ultrabulk ile olan anlaşma Supramax 58 x %109,5 olup, 15 günde bir peşin olarak tahsil edilmektedir.

Şirketi'nin 2018 yılı hasılatının diğer yıllara göre yüksek olmasının sebebi, Şirket'in Zeyno Maritime Limited'i 6 Haziran 2018 tarihine, Dodo Maritime Limited ve Neco Maritime Limited'i ise 6 Aralık 2018 tarihine kadar konsolide etmiş olmasıdır. İlgili şirketleri ana ortağı olan GSD Holding A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla Hollanda'da kurduğu GSD Shipping B.V.'ye belirtilen tarihlerde devrederek konsolidasyon kapsamından çıkarmıştır.

Brüt Kar / Zarar:

Şirket'in 2018 yılı brüt karının 2019 ve 2020 yılına oranla yüksek olmasının sebebi, %100 sermaye payıyla sahip olduğu Zeyno Maritime Limited'i 6 Haziran 2018 tarihine, Dodo Maritime Limited ve Neco Maritime Limited'i ise 6 Aralık 2018 tarihine kadar konsolide etmiş olmasıdır. İlgili şirketleri ana ortağı olan GSD Holding A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla Hollanda'da kurduğu GSD Shipping B.V.'ye belirtilen tarihlerde devrederek konsolidasyon kapsamından çıkarmıştır. 2020 yılında ticari faaliyetlerden zarar elde edilmesinin sebepleri arasında, 2020'nin başlarında COVID-19'un hızla yayılması sonucu dünya ticaretindeki yavaşlama ve salgının küresel denizcilik sektörüne ve operasyonlarına olan olumsuz etkileri yer almaktadır.

Esas Faaliyet Karı / Zararı:

2018 yılındaki esas faaliyet karının takip eden diğer iki yıla göre fazla olmasının sebebi, konsolide ettiği şirket sayısının fazla olması ve gemilerin time charter kapsamında elde ettiği kiralama gelirlerinin bağlı olduğu Baltık Kuru Yük Endeksindeki olumlu seyrin etkileridir. 2019 yılında konsolide edilen bağlı ortaklık sayısının ikiye düşmesi hasılatla, brüt karlılıkta ve dolayısıyla esas faaliyet karında hacmi küçültmüştür. 2020 yılında COVID-19'un brüt karlılıkta yarattığı negatif etki esas faaliyet zararına da yol açmıştır.

Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı / Zararı:

Şirket'in 2018 yılında gerçekleştirdiği bağlı ortaklık devirlerinden kaynaklanan iştirak satış kazancı sebebiyle yatırım faaliyetlerinden gelirleri 64.842 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında GSD Faktoring A.Ş.'nin bedelsiz sermaye artırımını sebebiyle 495 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2020 yılında yatırım faaliyetleri sebebiyle elde ettiği gelir ya da gider yoktur.

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı:

Şirket ve bağlı ortaklıklarına ait mevcut kredi borçları sebebiyle 2018 yılında 46.074 Bin TL, 2019 yılında 12.158 Bin TL ve 2020 yılında 11.153 Bin TL olmak üzere finansman giderleri gerçekleşmiştir. 2018 yılında konsolide edilen bağlı ortaklık sayısının etkisiyle, finansman giderleri takip eden yıllara göre daha yüksek bir seviyede gerçekleşmiştir.

Dönem Karı / Zararı:

2018 yılında 35.543 Bin TL dönem karı, 2019 yılında -5.745 Bin TL dönem zararı ve 2020 yılında -17.135 Bin TL dönem zararı olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılı, üç bağlı ortaklık devrinin meydana getirdiği iştirak satış karı ve Baltık Kuru Yük Endeksinin (BDI) etkisiyle

GSD Denizcilik

Gayrimenkul İnşaat

San. ve Tic. A.Ş.

karla kapatılmıştır. 2019 yılında, esas faaliyet karı elde edildiği halde şirketlerin kredi borçları sebebiyle finansman giderlerinin etkisi ile dönem zararı elde edilmiştir. 2020 yılında, meydana gelen COVID-19 etkileri ve finansman giderleri sebebiyle dönem zararı meydana gelmiştir.

Toplam Kapsamlı Gelir:

Diğer kapsamlı gelirler, yabancı para çevrim farklarından elde edilmektedir. Yabancı para çevrim farkları yurtdışında yerleşik bağlı ortaklıkların aktif ve pasif kalemlerinin ilgili dönem sonu kurundan, kar veya zarar tablosu kalemlerinin ise ortalama kurdan TL'ye çevrilmesinden kaynaklanan farklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2018, 2019 ve 2020 tarihleri itibarıyla, diğer kapsamlı gelir detayı aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	Kar Hariç Özkaynak Yabancı Para Çevrim Kur Farkı	Gelir Tablosu Ortalama Kurdan Yabancı Para Çevrim Kur Farkı	Uzun Vadeli Alacak Yabancı Para Çevrim Kur Farkı	Yabancı Para Çevrim Kur Farkı Cari Vergi Etkisi	Yabancı Para Çevrim Kur Farkı Ertelenmiş Vergi Etkisi	Kıdem, İzin ve İkramiye Karşılıkları Üzerinde Meydana Gelen Aktüeryal Kayıp/Kazanç Tutarı	Toplam
01.01.2018	17.563	(1.774)	79.493	(6.299)	(9.601)		79.382
GSD Marin	-	-	-	-	-	(7)	(7)
Cano Maritime Limited	9.996	198	14.734	(2.947)	-		21.981
Dodo Maritime Limited	(3.967)	665	(19.607)	1.255	2.667		(18.987)
Hako Maritime Limited	8.668	597	2.751	(550)	-		11.466
Zeyno Maritime Limited	(4.724)	372	(6.365)	701	572		(9.444)
Neco Maritime Limited	54	107	(2.179)	430	-		(1.588)
31.12.2018	27.590	165	68.827	(7.410)	(6.362)		82.810
Yıl İçinde Diğer Kapsamlı Gelirde Sınıflanan Tutar							3.421

01.01.2019	27.590	165	68.827	(7.410)	(6.362)		82.810
GSD Marin	-	-	-	-	-	(71)	(71)
Cano Maritime Limited	4.299	125	7.931	(1.586)	-		10.769
Hako Maritime Limited	4.306	283	461	(92)	-		4.958
31.12.2019	36.195	573	77.219	(9.088)	(6.362)		98.537
Yıl İçinde Diğer Kapsamlı Gelirde Sınıflanan Tutar							15.656

01.01.2020	36.195	573	77.219	(9.088)	(6.362)		82.810
GSD Marin	-	-	-	-	-	(19)	(19)
Cano Maritime Limited	19.341	239	5.272	(1.054)	-		23.798
Hako Maritime Limited	13.094	175	155	(31)	-		13.393

06 Ağustos 2021



GSD Denizcilik
Gayrimenkul İnşaat
San. ve Tic. A.Ş.

CBC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

(Bin TL)	Kar Hariç Özkaynak Yabancı Para Çevrim Kur Farkı	Gelir Tablosu Ortalama Kurdan Yabancı Para Çevrim Kur Farkı	Uzun Vadeli Alacak Yabancı Para Çevrim Kur Farkı	Yabancı Para Çevrim Kur Farkı Cari Vergi Etkisi	Yabancı Para Çevrim Kur Farkı Ertelenmiş Vergi Etkisi	Kıdem, İzin ve İkramiye Karşılıkları Üzerinde Meydana Gelen Aktüeryal Kayıp/Kazanç Tutarı	Toplam
31.12.2020	68.630	987	82.646	(10.173)	6.362		120.001
Yıl İçinde Diğer Kapsamlı Gelirde Sınıflanan Tutar							37.172

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirketi'nin 2018 yılı hasılatının diğer yıllara göre yüksek olmasının sebebi, Şirket'in Zeyno Maritime Limited'i 6 Haziran 2018 tarihine, Dodo Maritime Limited ve Neco Maritime Limited'i ise 6 Aralık 2018 tarihine kadar konsolide etmiş olmasıdır. İlgili şirketleri ana ortağı olan GSD Holding A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla Hollanda'da kurduğu GSD Shipping B.V.'ye belirtilen tarihlerde devrederek konsolidasyon kapsamından çıkarmıştır. Şirket'in dönem net kar / zararının 2018 yılındaki durumunun takip eden diğer iki yıla göre daha yüksek olmasının sebebi, konsolide ettiği şirket sayısının fazla olması ve 2018 yılındaki şirket satışlarının yaratmış olduğu gelirlerdir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen ve faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalara ilişkin bir olumsuzluk bulunmamaktadır.

Küresel boyutta yaşanan COVID-19 virüs salgını nedeniyle ülke genelinde alınan önlemler çerçevesinde, GSD Denizcilik ve Grup şirketlerinde uygulanmak üzere salgın hastalıklar (Pandemi) eylem planı geliştirilmiş ve bu plan kapsamında Şirket'te hidrojen peroksit gümüş kimyasalı ile dezenfeksiyon işlemi yapılmıştır. İş devamlılığını sağlamak amacı ile 19 Mart 2020 tarihinde alınan karar ile kapsamlı bir evden çalışma düzenine geçilmiştir. Yasal ve süreli işlemlerin aksatılmadan yürütülebilmesi için, yeterli sayıda personelin dönüşümlü olarak işe gelmeleri sağlanmış gerekli görülen tüm bireysel ve kurumsal tedbirler alınmıştır. Bu önlemlerin Şirket'in faaliyetleri üzerindeki etkisi bilgi işlemleri teknolojileri sayesinde asgari seviyede olmuştur ve ofis içerisinde gündelik operasyonlar büyük ölçüde etkilenmeden ilerlemiştir. Resmi makamların aldığı tedbirler doğrultusunda normale dönüş-kontrollü normalleşme süreçlerine uyumlu bir şekilde çalışma modelleri arasında geçişler yapılmıştır.

COVID-19 salgınının, GSD Marin ve GSD Shipping B.V.'in bulunduğu küresel denizcilik sektörüne ve operasyonların bir takım etkileri olmuştur. 2020'nin başlarında koronavirüsün hızla yayılması ve dünya ticaretindeki yavaşlamaya bağlı olarak 2020 yılının ilk çeyreğindeki time charter gelirleri olumsuz yönde etkilenmiştir. Salgının küresel denizcilik sektörüne ve operasyonlara olan olumsuz etkileri ikinci çeyrekte azalmaya başlamış olup,

06 Ağustos 2021



GSD Denizcilik
Gayrimenkul Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

IOBC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Grup'un altı gemi ile faaliyet gösterdiği dökme yük segmentindeki gelişmeler umut verici hale gelmiştir. Baltık dökme yük endeksi (BDI) Mayıs 2020 döneminde 400 seviyelerinde iken, emtia fiyatlarındaki yukarı yönlü hareketlenmenin katkısıyla 31 Aralık 2020 itibarıyla 1.366 seviyesine ve Şubat 2021 sonu itibarıyla de 1.675 seviyesine yükselerek Denizcilik sektöründe ciddi bir toparlanma sürecine girilmiştir. Tüm dünyadaki seyahat kısıtlamaları nedeniyle mürettebat değişiklikleri sırasında yaşanan zorluklar, kısıtlamaların esnek hale gelmesiyle yılın ikinci yarısından itibaren düzene girmiş, yedek parça temini ve servis mühendislerinin gemi ziyaretleri gibi önemli operasyonlar kesintisiz devam etmiştir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu (31.12.2020)	Tutar (Bin TL)
Kısa Vadeli Yükümlülükler (uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı dahil)	111.097
Teminatlı	10.906
Garantisiz/Teminatsız	95.652
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	544
Diğer Borçlar (Ticari, Diğer, Vergi Vs.)	3.995
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	10.038
Teminatlı	9.249
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	56
Diğer Borçlar	733
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	121.135
Özkaynaklar	173.051
Ödenmiş Sermaye	52.181
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	24.085
Paylara ilişkin primler / iskontolar	9.189
Ortak kont. tabi teş. veya işl. iç. birleşmelerin etkisi	-12.181
K/Z yeniden sın. birikmiş diğer kaps. gel. veya giderler	-19
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	135.728
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	19.505
Geçmiş yıllar karları / (zararı)	-
Net dönem karı / (zararı)	-17.135
Toplam Kaynaklar	294.186

06 Ağustos 2021

Net Borçluluk Durumu (31.12.2020)	Tutar (Bin TL)
A. Nakit	11.910
B. Nakit Benzerleri	13
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	11.923
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	14
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	97.205
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	9.353

GSD Denizcilik
Gayrimenkul İnşaat
San. ve Tic. A.Ş.

İGBC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Borçluluk Durumu (31.12.2020)	Tutar (Bin TL)
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	596
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	107.154
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	95.217
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	9.249
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	56
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	9.305
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	104.522

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket, operasyonel net işletme sermayesini (Ticari Alacaklar + Stoklar – Ticari Borçlar) formülü ile hesaplamaktadır. Son 3 yıllık hesap dönemi itibarıyla finansal tablolarına göre net işletme sermayesi tutarları aşağıdaki gibidir:

Operasyonel İşletme Sermayesi (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Ticari Alacaklar	2.420	2.248	4.209
Stoklar	513	664	557
Ticari Borçlar	141	165	137
Net İşletme Sermayesi	2.792	2.747	4.629

Şirket'in operasyonel işletme sermayesi ilgili hesap dönemlerinde pozitifdir.

Şirket'in muhasebesel net işletme sermayesi (Dönen Varlıklar – Kısa Vadeli Yükümlülükler) hesaplandığında, tutarlar aşağıdaki gibi olmaktadır:

Muhasebesel İşletme Sermayesi (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Dönen Varlıklar	82.102	9.829	18.547
Kısa Vadeli Yükümlülükler	86.548	55.095	111.097
Net İşletme Sermayesi	-4.446	-45.266	-92.550

Şirket'in başta banka kredileri olmak üzere kısa vadeli finansal borçlarının etkisiyle, muhasebesel işletme sermayesi hesaplamasına göre, 2020 yılı sonu itibarıyla net işletme sermayesi ihtiyacı olduğu gözükmemektedir. Buna karşın, Şirket'in kısa vadeli kredilerinin refinansmanı süreci devam etmekte olup, 2021 yılının Haziran - Temmuz aylarında gerçekleşecek işlem sonucunda, Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri büyük ölçüde uzun vadeli yükümlülüklerle dönüşecek ve Şirket'in net işletme sermayesi ihtiyacı ortaya çıkmayacaktır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2020 tarihinden itibaren satış, stok, maliyet ve satış fiyatlarında görülen önemli bir eğilim bulunmamaktadır.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli faktörler aşağıdaki gibidir:

06 Ağustos 2021



GSD Denizcilik
Gayrimenkul Yatırım
San. ve Tic. A.Ş.

46

ICBC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

- Global ekonomi ve mali piyasalardaki istikrar ve güven ortamı,
- Dünya ticaret hacmindeki daralma,
- Piyasaya yeni giren/girecek gemi miktarı,
- Piyasadan çekilen, hurdaya ayrılan gemi miktarı,
- Döviz kurlarındaki dalgalanma,
- Kredi kaynaklarının yeterince çeşitlendirilememesi,
- TL'nin değerindeki dalgalanma.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.



06 Ağustos 2021

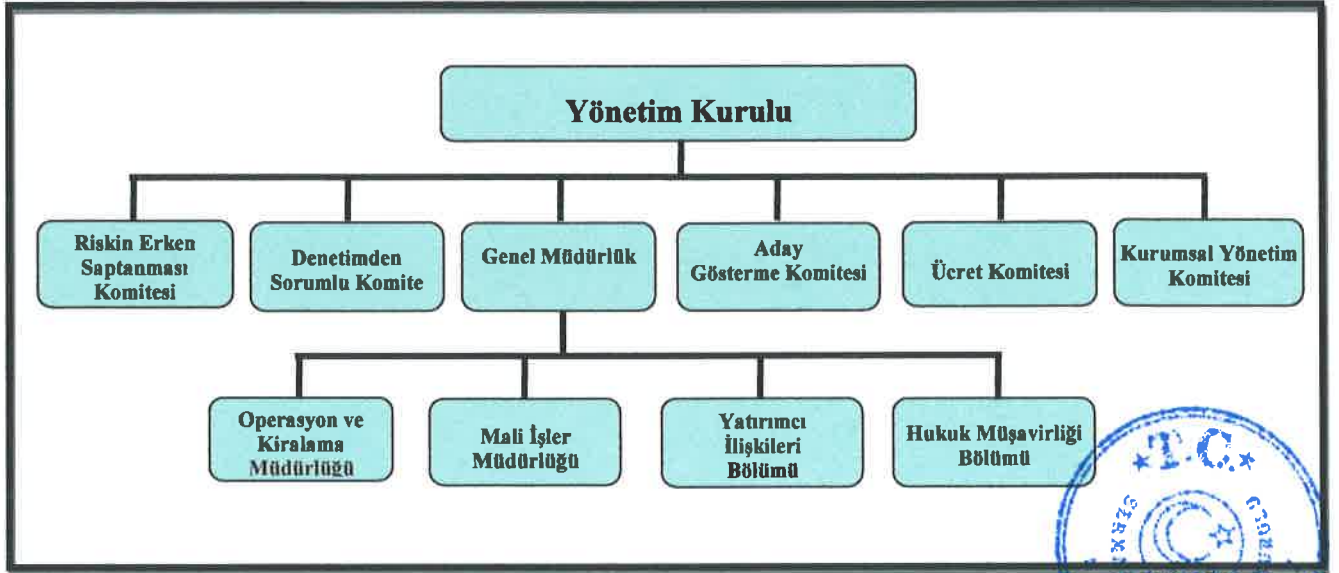

GSD Denizcilik
Gayrimenkul İnşaat
San. ve Tic. A.Ş.

47


CBC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Ad Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Mehmet Turgut Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkanı Murahhas Üye	Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak No:3 Küçükyalı 34854 Maltepe-İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı Murahhas Üye	3 Yıl / 3 Yıl	9.986.122,66 (Dolaylı)	19,138 (Dolaylı)
Akgün Türer	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak No:3 Küçükyalı 34854 Maltepe-İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl / 3 Yıl	-	-
Eyup Murat Gezgin	Yönetim Kurulu Üyesi	Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak No:3 Küçükyalı 34854 Maltepe-İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür	3 Yıl / 3 Yıl	-	-
Hakan Yılmaz	Yönetim Kurulu Üyesi	Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak No:3	Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür Yardımcısı	3 Yıl / 3 Yıl	-	-

Ad Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
		Küçükyalı 34854 Maltepe- İstanbul				
Ömer Asım Özgözükara	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak No:3 Küçükyalı 34854 Maltepe- İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 3 Yıl	-	-
Sedat Temeltaş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak No:3 Küçükyalı 34854 Maltepe- İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 3 Yıl	-	-

Tüm yönetim kurulu üyeleri Şirket'i temsil ve ilzama en geniş yetki veren A grubu imza yetkisine sahiptirler. Söz konusu yetki üyelerden herhangi ikisinin müşterek imzaları ile kullanılır.

Yönetim Kurulu Üyelerinin son 5 içerisinde ihraççı dışında üstlenmiş oldukları görevler ve bu görevlerin devam edip etmediği bilgisi 14.4. no'lu bölümde yer almaktadır.

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Ad Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Eyup Murat Gezgin	Genel Müdür	Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak No:3 Küçükyalı 34854 Maltepe- İstanbul	Genel Müdür 2007 - Devam	-	-
Hakan Yılmaz	Genel Müdür Yardımcısı	Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak No:3 Küçükyalı 34854 Maltepe- İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı 2017 - Devam	-	-

GSD Denizcilik
Gayrimenkul İnşaat
San. ve Tic. A.Ş.

İÇİSCİ TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 1992 yılında kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket Genel Müdür Yardımcısı Hakan Yılmaz, Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Turgut Yılmaz'ın oğludur. Bunun dışında Şirket kurucularının birbiriyle bir akrabalık ilişkisi yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Mehmet Turgut Yılmaz/ Yönetim Kurulu Başkanı

M. Turgut Yılmaz temelleri 1986 yılında atılan, 1999 yılında halka açılan GSD Holding'in kurucusu ve hakim ortağıdır. Kuruluşundan bu yana GSD Holding' in Yönetim Kurulu Başkan ve Murahhas Üyesi olarak görev yapmaktadır. Liderliği altında Grup, Türkiye' nin ilk sektörel Dış Ticaret sermaye şirketi olarak kurulmuş, hızla büyüyerek bankacılık, faktoring, leasing, enerji, ve denizcilik gibi çeşitli sektörleri kapsayan bir holding şirketine dönüşmüştür. 2015 yılında bağlı ortaklığı olan Tekstilbank'ın dünyanın en büyük bankacılık grubu ICBC'ye satışını gerçekleştirerek grubu yeni girişimlere yöneltmeyi amaçlamıştır. İş hayatına genç bir girişimci olarak başlayan M. Turgut Yılmaz öğrenimini Alman dilinde eğitim veren İstanbul Erkek lisesi ve İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nde tamamlamıştır. 70'li yılların başından itibaren deri, örme, dokuma, hazır giyim üretimi ile uğraşmış, ve Avrupa'ya ihracat yapan ilk büyük ölçekli Türk ihracatçılarından birisi olmuştur. Daha sonra kendi taşımacılık ve lojistik işini geliştirmiş büyüyen ihracat faaliyetlerinde dikey entegrasyonu hedeflemiştir. Takip eden yıllarda bankacılık, finansal hizmetler, otelcilik gayrimenkul ve denizcilik gibi çeşitli sektörlerde önemli yatırımlar gerçekleştirmiştir. GSD Holding ve GSD Grup Şirketleri Yönetim Kurulu görevlerinin yanı sıra portföyünde çeşitli gayrimenkul yatırımları ve hisse senedi varlıklarını barındıran aile şirketi MTY Delta Denizciliğin de Başkanlığını yapmaktadır. Toplumsal ve siyasi hayatta da sorumluluk üstlenen Yılmaz, bir dönem Türkiye Hazır Giyim Sanayicileri Derneği Başkanlığı, Rize Spor Başkanlığı, T. Futbol Federasyonu Yönetim Kurulu Üyeliği ve Anavatan Partisi Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. Çağdaş ve klasik sanatlarla ilgilenen M. Turgut Yılmaz kayıtlı antik Selçuk eserleri koleksiyoncusudur. Ülke çapında okul binaları inşa ederek T.C. Milli Eğitim Bakanlığı'na bağışlayan bir hayırseverdir. Evli ve 3 çocuklu olan M. Turgut Yılmaz aynı zamanda GSD Eğitim Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi ve TUSİAD Üyesidir.

Akgün Türer/ Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1999 yılından beri GSD Holding'de Genel Müdür olarak görev yapan Akgün Türer, 2015 yılında da Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak atanmıştır. GSD Grubu'na 1996 yılında Yönetim Kurulu Üyesi olarak katılmadan önce yatırım bankacılığı, varlık yönetimi ve özel hisse senedi yatırımları gibi alanlarda önemli roller üstlenmiştir. 25 yılı aşan iş hayatında Türer, özellikle ticari bankacılık, finansal hizmetler ve denizcilik sektörlerinde geniş bir yöneticilik deneyimi edinmiştir.

Grubun faaliyet gösterdiği iş kollarında kapsamlı değişikliklere yol açan temel bazı stratejik kararların uygulanmasında GSD Holding Genel Müdürü olarak aktif rol almıştır. GSD Holding, geçtiğimiz yıllarda bağlı ortaklığı Tekstilbank'ın dünyanın en büyük bankası Industrial and Commercial Bank of China'ya (ICBC) satışını başarıyla tamamlamıştır. Öncesinde, Akgün Türer 2006 ve 2015 yılları arasında Tekstilbank'ta Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini de yürütmüştür. Aynı dönemde geniş çaplı bir yeniden yapılanma sürecini

GSD Denizcilik
Gayrimenkul Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

ICBC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

yürüten Grup, çekirdek iş kolu olarak geçmişte faaliyet gösterdiği dış ticaret ve finansal kiralama sektörlerinden çıkmış, kuru yük taşımacılığı yapmak üzere denizcilik sektörüne adım atarken iş alanlarını uluslararası ölçekte çeşitlendirmiştir.

Akgün Türer, halen GSD Bank'ta Yönetim Kurulu Başkanı, GSD Marin ve GSD Faktoring'de ise Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır. Aynı zamanda Houston, Texas merkezli American Bureau of Shipping'in (ABS) üyesidir. GSD Eğitim Vakfı Mütevelli Heyeti'nde de yer almaktadır.

Boğaziçi Üniversitesi Elektrik ve Elektronik Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Türer, İngiltere'deki Manchester Business School'dan da İşletme Yüksek Lisans (MBA) derecesine sahiptir. Ayrıca 1999 ve 2001 yılları arasında İstanbul Bilgi Üniversitesi'nin Yöneticiler için Yüksek Lisans İş İdaresi (Executive MBA) programında girişim sermayesi dersleri vermiştir.

Eyup Murat Gezgin/ Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

1981 yılında Saint Joseph Fransız Lisesi'ni bitirdikten sonra, 1985 yılında Marmara Üniversitesi İktisat Fakültesi'nden lisans derecesini alarak 1989'da Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'de iş hayatına başlamıştır. 1990-1996 yılları arasında İktisat Finansal Kiralama A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır. 1996 yılında Tekstil Finansal Kiralama A.Ş.'de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu üyeliği ile GSD Grubuna katılmıştır. GSD grubu bünyesinde, 2002-2004 yılları arasında GSD Yatırım Bankası A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı, 2004-2007 yılları arasında Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Genel Müdür, 2009-2011 yılları arasında Tekstil Faktoring A.Ş.'de ve 2010-2012 yılları arasında GSD Dış Ticaret A.Ş.'de, 2007-2015 yılları arasında Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş., 2007-2017 yılları arasında GSD Reklam ve Halkla İlişkiler Hizm. A.Ş., 2008-2017 yılları arasında GSD Plan Proje Etüd A.Ş., ve GSD Gayrimenkul Yatırım ve Geliştirme A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyesi olarak görevlerde bulunmuştur. 2007 yılından itibaren GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi ve Dodo Maritime Limited, Cano Maritime Limited, Hako Maritime Limited, Zeyno Maritime Limited, Neco Maritime Limited, Mila Maritime Limited ve Lena Maritime Limited'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevlerini sürdürmektedir.

Hakan Yılmaz / Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Yardımcısı

2010 yılında Sankt Georg Avusturya Lisesi'ni bitirdikten sonra, 2015 yılında Michigan Üniversitesi Mühendislik Fakültesi'nden Gemi İnşa ve Makineleri Mühendisliği lisans derecesini alarak GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de iş hayatına başlamıştır. 2016 yılında Londra City Üniversitesi Cass İşletme Okulu'ndan Denizcilik, Ticaret ve Finans konularında yüksek lisans derecesini almıştır. 2017 yılından itibaren GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı ve 2018 yılından itibaren GSD Shipping BV'de Direktör olarak görevini sürdürmektedir. Dodo Maritime Limited, Cano Maritime Limited, Hako Maritime Limited, Zeyno Maritime Limited, Neco Maritime Limited, Mila Maritime Limited ve Lena Maritime Limited şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevlerini sürdürmektedir.

Sedat Temeltaş/ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1976 yılında, Ankara Üniversitesi, Siyasal Bilgiler Fakültesi, Maliye ve İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. İş hayatına, 1977 yılında Maliye Bakanlığı'nda hesap uzmanı olarak başlamış ve daha sonra sırasıyla 1987-1989 yılları arasında Maliye Bakanlığı İstanbul Defterdar Yardımcısı, 1989-1991 yılları arasında GSD Dış Ticaret A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı ve 2001-2013 yılları arasında GSD Grubu bünyesinde bulunan şirketlerde Denetçi



GSD Denizcilik
Gayrimenkul İnşaat
Sanayi ve Ticaret A.Ş.

IOBC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

olarak üstlendiği görevlerini yürütmüştür. 1991 yılından itibaren ortağı olduğu şirketlerde Yeminli Mali Müşavirlik faaliyetinde bulunmuştur.

Ömer Asım Özgözükara/ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1964 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi, Maliye ve İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. İş hayatına, 1964 yılında Maliye Bakanlığı'nda hesap uzmanı yardımcısı olarak başlamıştır. 1967 yılında yeterlik sınavını kazanarak Hesap Uzmanlığı'na atanmıştır. Hesap Uzmanlığı görevi sırasında bir yıl süre ile İngiltere'de sermaye piyasası ve yatırım fonları konusunda incelemelerde bulunmuştur. Daha sonra sırası ile Hesap Uzmanları İstanbul Grup Başkan Yardımcılığı ve Hesap Uzmanları Kurul Başkan Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. 1975-1981 yıllarında Altınyıldız Şirketler Grubu'nda Mali İşler Müdürü olarak görev yapmıştır. 1981-1982 yılları arasında Boğaziçi Üniversitesi'nde Öğretim Görevlisi olarak çalışmıştır. Daha sonra Kişili Şirketler Topluluğu'nda Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetici olarak çalışmıştır. 3568 sayılı Mali Müşavirlik mesleğini düzenleyen kanunun yürürlüğe girmesiyle Yeminli Mali Müşavirlik ünvanını alan Özgözükara, 1999 yılından itibaren ortağı olduğu şirkette Yeminli Mali Müşavirlik faaliyetinde bulunmuştur.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Ad Soyadı	Şirket unvanı	Görev	Görevine devam edip etmediği (Evet/ Hayır)	İlgili şahsın ortaklık dönemine ait en son sermaye payı (TL)	İlgili şahsın ortaklık dönemine ait en son sermaye payı (%)	Ortaklığı varsa ortaklığının devam edip etmediği (Evet/Hayır)
Eyup Murat Gezgin	Cano Maritime Limited	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Eyup Murat Gezgin	Dodo Maritime Limited	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Eyup Murat Gezgin	Hako Maritime Limited	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Eyup Murat Gezgin	Zeyno Maritime Limited	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Eyup Murat Gezgin	Neco Maritime Limited	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	06 Ağustos 2021	-
Eyup Murat Gezgin	Mila Maritime Limited	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Eyup Murat Gezgin	Lena Maritime Limited	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Eyup Murat Gezgin	GSD Eğitim Vakfı	Süresiz Mütevelli Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Yedek Üyesi	Evet	-	-	-
Eyup Murat Gezgin	Saint Joseph Lisesi Eğitim Vakfı	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Eyup Murat Gezgin	Aslı Nemutlu Genç Sporcular	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-

GSD Denizcilik
Gayrimenkul İnşaat
Menkul ve Tic. A.Ş.

ICBC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Ad Soyadı	Şirket unvanı	Görev	Görevine devam edip etmediği (Evet/Hayır)	İlgili şahsın ortaklık dönemine ait en son sermaye payı (TL)	İlgili şahsın ortaklık dönemine ait en son sermaye payı (%)	Ortaklığı varsa ortaklığının devam edip etmediği (Evet/Hayır)
	Spor Kulübü Derneği					
Hakan Yılmaz	Cano Maritime Limited	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Hakan Yılmaz	Dodo Maritime Limited	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Hakan Yılmaz	Hako Maritime Limited	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Hakan Yılmaz	Zeyno Maritime Limited	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Hakan Yılmaz	Neco Maritime Limited	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Hakan Yılmaz	Mila Maritime Limited	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Hakan Yılmaz	Lena Maritime Limited	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Hakan Yılmaz	GSD Shipping B.V.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Hakan Yılmaz	GSD Eğitim Vakfı	Süresiz Mütevelli Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Mehmet Turgut Yılmaz	GSD Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Evet	126.645.365,31	28,14	Evet
Mehmet Turgut Yılmaz	GSD Faktoring A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Evet	-	-	-
Mehmet Turgut Yılmaz	MTY Delta Denizcilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Evet	29.371.259,00	58,74	Evet
Mehmet Turgut Yılmaz	GSD Eğitim Vakfı	Süresiz Mütevelli Kurulu Üyesi (Başkan) Yönetim Kurulu Başkanı	Evet	-	-	-
Akgün Türer	GSD Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili Genel Müdür	Evet	-	-	-
Akgün Türer	GSD Yatırım Bank. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı Ücretlendirme Komitesi Üyesi	Evet	-	-	-
Akgün Türer	GSD Faktoring A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Evet	-	-	-
Akgün Türer	Cano Maritime Limited	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Akgün Türer	Dodo Maritime Limited	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-

GSD Denizcilik
Gayrimenkul İnşaat
San. ve Tic. A.Ş.

IOBC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Ad Soyadı	Şirket unvanı	Görev	Görevine devam edip etmediği (Evet/Hayır)	İlgili şahsın ortaklık dönemine ait en son sermaye payı (TL)	İlgili şahsın ortaklık dönemine ait en son sermaye payı (%)	Ortaklığı varsa ortaklığının devam edip etmediği (Evet/Hayır)
Akgün Türer	Hako Maritime Limited	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Akgün Türer	Zeyno Maritime Limited	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Akgün Türer	Neco Maritime Limited	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Akgün Türer	Mila Maritime Limited	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Akgün Türer	Lena Maritime Limited	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Akgün Türer	Silopi Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Akgün Türer	GSD Havacılık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Evet	-	-	-
Akgün Türer	GSD Eğitim Vakfı	Süresiz Mütevelli Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Ömer Asım Özgözü kara	GSD Holding A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Denetim, Kurumsal Yönetim ve Aday Gösterme Komitesi Başkanı Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	Evet	-	-	-
Ömer Asım Özgözü kara	Koza Y.M.M. Limited Şirketi	Şirket Ortağı	Evet	12.500,00	50,00	Evet
Ömer Asım Özgözü kara	Körfez Tatil Beldesi Turistik Tesisleri ve Devremülk İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Sedat Temeltaş	GSD Holding A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Riskin Erken Saptanması ve Ücret Komitesi Başkanı Denetim Komitesi Üyesi	Evet	-	-	-
Sedat Temeltaş	GSD Faktoring A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Sedat Temeltaş	GSD Eğitim Vakfı	Denetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen

CSD Denizcilik
Gayrimenkul İnşaat
ve Ticaret A.Ş.

54

CBC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

06 Ağustos 2021



15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için

GSD Denizcilik
Gayrimenkul İnşaat
Sanayi ve Tic. A.Ş.

IOGC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

31 Aralık 2020 (Bin TL)	Genel Kurul'ca Kararlaştırılan Yönetim Kurulu Dönem Net Ücreti	Genel Kurul'ca Kararlaştırılan Yönetim Kurulu Dönem Net Ücretinin Brütü	Yönetim Kuruluna Sağlanan Diğer Menfaatler	Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler	Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler
Toplam	351	464	-	1.066	1.530

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

31 Aralık 2020 (Bin TL)	Kıdem Tazminatı Karşılığı	İzin Ücreti Karşılığı	İkramiye Karşılığı	Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticiler İçin Ayrılan Karşılıklar Toplamı
Toplam	187	330	117	634

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Ad Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Mehmet Turgut Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkanı Murahhas Üye	Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak No:3 Küçükalyalı 34854 Maltepe- İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı Murahhas Üye	3 Yıl / 3 Yıl
Akgün Türer	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak No:3 Küçükalyalı 34854 Maltepe- İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl / 3 Yıl
Eyup Murat Gezgin	Yönetim Kurulu Üyesi	Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak No:3 Küçükalyalı 34854 Maltepe- İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür	3 Yıl / 3 Yıl
Hakan Yılmaz	Yönetim Kurulu Üyesi	Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak No:3 Küçükalyalı 34854 Maltepe- İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür Yardımcısı	3 Yıl / 3 Yıl
Ömer Asım Özgözükara	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak No:3	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 3 Yıl

GSD Denizcilik
Gayrimenkul Yatırım ve Tic. A.Ş.

IBC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Ad Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
		Küçükyalı 34854 Maltepe- İstanbul		
Sedat Temeltaş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak No:3 Küçükyalı 34854 Maltepe- İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 3 Yıl

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi
Eyup Murat Gezin	Genel Müdür	Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak No:3 Küçükyalı 34854 Maltepe- İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür	2007 - Devam
Hakan Yılmaz	Genel Müdür Yardımcısı	Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak No:3 Küçükyalı 34854 Maltepe- İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür Yardımcısı	2017 - Devam

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komiteler Kurumsal Yönetim İlkelerinde tanımlanan komitelerden olduğundan, bu komitelerin görev alanları ve çalışma esaslarına ilişkin olarak, Şirket Yönetim Kurulu, Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kuralları yeterli görüp ayrı bir belirleme yapmamıştır. Şirket'in komitelerine üye atamaları KAP'ta açıklanmaktadır.

Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelerden, Kurumsal Yönetim Komitesi 3 ve her biri 2'şer üyeden oluşan Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücretlendirme Komitesi olup, Denetim Komitesi'nin başkan dahil her iki üyesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücretlendirme Komitesi'nin başkanları bağımsız yönetim kurulu üyelerinden ve her beş komitenin üyeleri de icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Şirket'in 2 adet bağımsız yönetim kurulu üyesi olduğu ve Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca Denetim Komitesi'nin üyelerinin tamamı ile diğer komitelerin ise başkanlarının bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmesi gerektiği için, bağımsız yönetim kurulu üyelerinden ikisi de zorunlu olarak, diğer komitelerde birlikte görev almaktadır. Şirket'te icra

GSD Denizcilik
Gayrimenkul Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

İBCE TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

06 Ağustos 2021



başkanı/genel müdür Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelerde görev almamaktadır.

Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelerin görevlerini yerine getirmeleri için gereken her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu'na sağlanmaktadır. Komiteler, gerekli gördükleri kişiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.

Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelerin, faaliyetleriyle ilgili olarak gereksinim duydukları bağımsız uzman görüşlerinden yararlanmaları durumunda, aldıkları danışmanlık hizmetlerinin bedeli Şirket tarafından karşılanmaktadır. 2020 yılında Şirket'in komitelerinin aldığı bir danışmanlık hizmeti bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan Komiteler, yaptıkları tüm çalışmaları yazılı hale getirip kaydını tutmaktadır. Komiteler, çalışmaların etkinliği için gerekli görülen ve çalışma ilkelerinde açıklanan sıklıkta toplanmaktadır.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını belirler ve Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün çalışmalarını gözetir. Şirket Kurumsal Yönetim Komitesi, kurumsal yönetim ilkeleri karşısında Şirket'in durumunu sürekli olarak izlemekte ve uyum durumunu artırmak için yapılması gerekenleri Yönetim Kurulu'na ileterek görevini etkin bir şekilde yerine getirmektedir.

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Ömer Asım Özgözükara	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	25/06/2018
Sedat Temeltaş	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	25/06/2018

Aday Gösterme Komitesi

Aday Gösterme Komitesi'nin görevleri kapsamında, Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapar ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunar. Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin performans değerlendirmesi ve kariyer planlaması konusundaki yaklaşım, ilke ve uygulamaları belirler ve bunların gözetimini yapar.

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Ömer Asım Özgözükara	Aday Gösterme Komitesi Başkanı	25/06/2018
Sedat Temeltaş	Aday Gösterme Komitesi Üyesi	25/06/2018

Ücret Komitesi

Ücret Komitesi'nin görevleri kapsamında, Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, Şirket'in uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler; Şirket'in ve üyenin performansı ile bağlantılı olacak şekilde ücretlendirmede kullanılabilecek ölçütleri belirler; kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kurulu'na sunar.

58

İCEG TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Sedat Temeltaş	Ücret Komitesi Başkanı	25/06/2018
Ömer Asım Özgözükara	Ücret Komitesi Üyesi	25/06/2018

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin görevleri kapsamında, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar; risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir; Yönetim Kurulu'na iki aylık periyotla hazırlayarak vereceği ve bağımsız denetçiye de göndereceği raporlarda durumu değerlendirir, varsa tehlikelere işaret eder, çareleri gösterir.

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Sedat Temeltaş	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	25/06/2018
Ömer Asım Özgözükara	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	25/06/2018

Denetim Komitesi

Denetimden Sorumlu Komite, ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları, Denetimden Sorumlu Komite'nin gözetiminde gerçekleştirilir. Şirket'in hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir ve yönetim kurulunun onayına sunulur. Şirket'in muhasebe ve iç kontrol sistemi ve bağımsız denetimiyle ilgili olarak şikayetlerin Şirket'e ulaştırılması, Şirket çalışanlarının, Şirket'in muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi için "dsk@gsdmarin.com.tr" adresine e-posta gönderilebilmektedir. Bu konudaki bildirimlerin incelenmesi ve sonuca bağlanması, ilk değerlendirme, ön soruşturma, görüş alma, savunma alma, son değerlendirme ve karar verme ile inceleme sonucunu yönetime bildirme aşamalarından geçirilerek Denetimden Sorumlu Komite'ce gerçekleştirilmektedir.

Denetimden Sorumlu Komite, kamuya açıklanacak konsolide yıllık ve konsolide ara dönem finansal tabloların Şirketi'in izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini, Şirket'in sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak kendi değerlendirmeleriyle birlikte yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir.

Denetimden Sorumlu Komite; en az üç ayda bir olmak üzere en az yılda dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararları yönetim kuruluna sunar. Denetimden sorumlu komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini derhal yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir. Şirket'in Denetimden Sorumlu Komitesi, Şirket'in konsolide finansal tabloları ve konsolide faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermemesi ve gerçeği dürüstçe yansıtması için, Şirket'in muhasebesi ve finansal raporlarının ilgili mevzuat ve standartlara uyum durumunu ve kapsam ve içeriğinin yeterliliğini gözeterek görevini etkin bir şekilde yerine getirmektedir.

GSD Denizcilik
Gayrimenkul İnşaat
San. ve Tic. A.Ş.

ICBC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Ömer Asım Özgözükara	Denetim Komitesi Başkanı	25/06/2018
Sedat Temeltaş	Denetim Komitesi Üyesi	25/06/2018

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, SPK kurumsal yönetim ilkelerine uyumu ile ilgili değerlendirme ve açıklamalarına, faaliyet raporları ve aşağıda verilen linklerde ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporlarında yer vermektedir.

2018 yılı: <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/747265>

2019 yılı: <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/826651>

2020 yılı: <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/917716>

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

GSD Denizcilik yönetimi ile pay sahipleri arasındaki iletişimin kurulması ve pay sahipleriyle ilişkilerin yürütülmesi amacıyla GSD Denizcilik Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bağlı olarak hizmet vermekte olan Şirket Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün görevleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nca 3 Ocak 2014 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sağlamak amacıyla, Şirket Yönetim Kurulu'nca 07 Şubat 2020 tarihinde alınan kararla, Şirket Genel Müdürü'ne doğrudan bağlı olarak çalışmakta ve bu kapsamda Şirket Mali İşler Yönetmeni Esra Mutlu Yatırımcı İlişkileri Bölümü Üyesi olarak görev yapmaktadır. Şirket Yatırımcı İlişkileri Bölümü, yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmakta, ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamakta, genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dökümanları hazırlamakta ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamakta ve kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmekte ve izlemektedir.

Yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümünün başlıca görevleri şunlardır:

- Yatırımcılar ile Şirket arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Şirket pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak.
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken belgeleri hazırlamak, genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dâhil olmak üzere Sermaye Piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ndeki Şirket yetkililerinin iletişim bilgileri aşağıda sunulmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Telefon Numarası	E-Posta Adresi
Esra Mutlu	Yatırımcı İlişkileri Bölümü Üyesi	0216 4899802	emutlu@gsdmarin.com.tr
Selen Karaman	Yatırımcı İlişkileri Bölümü Üyesi	0216 4899802	skaraman@gsdmarin.com.tr

06 Ağustos 2021



GSD Denizcilik
Gayrimenkul Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

IGBC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yıl sonu personel sayılarına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Bölüm	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Genel Müdürlük	4	4	3
Operasyon ve Kiralama Müdürlüğü	2	2	1
Mali İşler Müdürlüğü	3	4	2
Toplam	9	10	6

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Ortaklık Yapısı	Son Durum itibarıyla (13.04.2021)		14.05.2020 (Son Genel Kurul)	
Ortağın Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
GSD Holding A.Ş.	35.482.981,817	68,000%	40.679.249,820	77,958%
Nuri Akın	1.125,000	0,002%	1.125,000	0,002%
Halka Açık	16.696.748,823	31,998%	7.782.147,823	14,914%
Hakan Yılmaz	0,000	0,000%	750.000,000	1,437%
GSD Denizcilik Gayr. İnş. San. ve Tic. A.Ş.	0,000	0,000%	2.968.333,000	5,689%
TOPLAM:	52.180.855,640	100,000%	52.180.855,643	100,000%

Dolaylı Ortaklık Yapısı	Son Durum itibarıyla (13.04.2021)		14.05.2020 (Son Genel Kurul)	
Ortağın Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Mehmet Turgut Yılmaz	9.986.122,655	19,138%	11.448.529,897	23,263%

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Ana Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulunun Teşkili" başlıklı 8'inci maddesinde; (A, B, D) grubu paylara yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı tanındığı ifade edilmiştir.



GSD Denizcilik
Gayrimenkul İnşaat
Sanayi ve Tic. A.Ş.

CBC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	*	0,01	8.976.155,40	%17,20
B	Nama	*	0,01	3.741.000,00	% 7,17
C	Nama	**	0,01	37.219.100,24	%71,33
D	Nama	*	0,01	2.244.600,00	% 4,30
TOPLAM				52.180.855,64	%100,00

* Yönetim kurulu üyesi aday gösterme imtiyazı,

** Herhangi bir imtiyazı yoktur.

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket sermayesinin ve toplam oy haklarının çoğunluğunu temsil eden paylar GSD Holding A.Ş.'ye ait olup, GSD Holding Şirket'in hakim ortağı konumundadır. Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatta yer alan anonim şirketlerde ve/veya halka açık ortaklıklarda azınlık pay sahiplerinin haklarının korunmasına ilişkin düzenlemeler ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince Genel Kurul tarafından seçilen Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri ve Şirket'in Tebliğ hükümlerine gösterdiği uyum çalışmaları yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici unsurlar olarak değerlendirilmektedir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş. ile tüm ilişkili tarafları arasında yapılan işlemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalar, KAP'ın www.kap.org.tr adresinde yayınlanan 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla hazırlanan bağımsız denetim raporlarının İlişkili Taraf Açıklamaları dipnotunda yer almaktadır.

Şirket, hisselerinin %68'ine (31 Aralık 2019: %77,96) sahip olan ve ana hissedarı olan GSD Holding A.Ş. tarafından kontrol edilmektedir. Şirket'in ana ortağı GSD Holding A.Ş. olup ilişikteki finansal tablolarda GSD Holding ve ilişkili kuruluşları ilişkili taraflar olarak



06 Ağustos 2021

GSD Denizcilik
Gayrimenkul İnşaat
San. ve Tic. A.Ş.

CBC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

gösterilmektedir. İlişkili taraflar aynı zamanda Şirket'in ve GSD Holding'in nihai ana sahipleri, yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri ve ailelerini de içermektedir.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflar ile yaptığı tüm işlemler aşağıdaki gibidir:

Bankalar

(Bin TL)	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Şirket'in bankalardaki mevduatı	1	2	20
GSD Yatırım Bankası A.Ş.	1	2	20
Şirket'in ortaklarından yaptığı kiralama işlemlerinden borçları	-	695	406
M. Turgut Yılmaz	-	695	406

İlişkili taraflardan ticari ve diğer alacaklar

(Bin TL)	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Mila Maritime Limited	48	48	67
Dodo Maritime Limited	44	46	64
Neco Maritime Limited	44	89	53
Zeyno Maritime Limited	43	47	66
Toplam	179	230	250

İlişkili taraflardan diğer alacaklar tutarı, Şirket'in konsolidasyon kapsamında olmayan denizcilik şirketlerine verdiği hizmetlerinden doğan alacaklardan oluşmaktadır.

İlişkili taraflara ticari borçlar

(Bin TL)	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
GSD Holding A.Ş.	14	17	17
Toplam	14	17	17

İlişkili taraflara ticari borçlar tutarı, GSD Holding'ten alınan katılım payı hizmetlerinden oluşmaktadır.

İlişkili taraflarla işlemler

Ana Ortaklığa Ait Grup Şirketleri, (Bin TL)	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Mila Maritime Ltd'den ticari yönetim komisyonları	346	629	659
Zeyno Maritime Ltd'den ticari yönetim komisyonları	319	541	714
Neco Maritime Ltd'den ticari yönetim komisyonları	42	474	522
Dodo Maritime Ltd'den ticari yönetim komisyonları	45	487	615
GSD Yatırım Bankası A.Ş.'den faiz gelirleri	32	-	-
Zeyno Maritime Ltd'den faiz gelirleri	26	-	-
GSD Faktoring A.Ş.'den temettü	60	495	-
GSD Yatırım Bankası A.Ş.'ye ödenen katılım payları	-121	-265	-453



06 Ağustos 2021

GSD Denizcilik
Gayrimenkul İnşaat
San. ve Tic. A.Ş.

BOC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Ana Ortaklığa Ait Grup Şirketleri, (Bin TL)	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
GSD Holding'e ödenen katılım payları	-146	-171	-198
M. Turgut Yılmaz'a ödenen kira giderleri	-356	-400	-423
GSD Yatırım Bankası A.Ş.'ye faiz giderleri	-1.427	-82	-1.798

Diğer ilişkili taraf işlemleri

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, GSD Holding, Grup'un açık olan kredi limitlerinin teminatı olarak kredi kuruluşlarına toplam 315.188 TL tutarında kefalet vermiştir (31 Aralık 2019: 408.449 TL / 31 Aralık 2018: 362.426 TL).

İlişkili taraflardan kullanılan krediler

(Bin TL)	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	-	14.339	95.652
Dönem sonu karşılık tutarı	-	14.339	95.652

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Satış Gelirleri	31.12.2018		31.12.2019		31.12.2020	
	Bin (TL)	%	Bin (TL)	%	Bin (TL)	%
Mila Maritime Limited	346	0,5	628	1,5	659	1,5
Dodo Maritime Limited	45	0,1	488	1,2	615	1,4
Neco Maritime Limited	42	0,1	474	1,2	522	1,2
Zeyno Maritime Limited	319	0,4	541	1,3	714	1,6
Toplam	752	1,0	2.131	5,2	2.510	5,6

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin tamamı ödenmiş çıkarılmış sermayesi 52.180.855,64 TL olup, bu sermaye her biri 1 (Bir) Kuruş itibari değerinde; 897.615.540 adet (A) grubu nama yazılı, 374.100.000 adet (B) grubu nama yazılı, 3.721.910.024 adet (C) grubu nama yazılı, 224.460.000 adet (D) grubu nama yazılı olmak üzere toplam 5.218.085.564 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in 52.180.855,64 TL olan çıkarılmış sermayesi, 97.819.144,36 TL artırılarak tamamı nakden karşılanmak üzere 150.000.000,00 TL'ye çıkarılacaktır. Sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kısıtlanmayarak 1 TL nominal değerli 100 adet pay için 1 TL fiyatla kullandırılmasına karar verilmiştir.

Sermaye temsil eden paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket 3794 sayılı kanunla değişik mülga 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22/09/1994 tarih ve 955 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000,00 TL (İki Yüz Elli Milyon Türk Lirası) olup bu sermaye herbiri 1 Kr (Bir Kuruş) itibari değerinde 25.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

GSD Denizcilik
Gayrimenkul İnşaat
San. ve Tic. A.Ş.

IOBC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2020-2024 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2024 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2024 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda, yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	2018	2019	2020	Mart 2021
Toplam Pay Sayısı	5.218.085.564	5.218.085.564	5.218.085.564	5.218.085.564

Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	2018	2019	2020	Mart 2021
Dönem Başı	3.721.910.024	3.721.910.024	3.721.910.024	3.721.910.024
Dönem Sonu	3.721.910.024	3.721.910.024	3.721.910.024	3.721.910.024

Şirketin aynı sermaye ödemesi bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

(A), (B), (C) ve (D) grubu payların tamamı nama yazılı olup, (C) grubu hisseler BIST'te Ana Pazar'da işlem görmektedirler. Nama ve ilerde ihraç olunabilecek paylar mevzuat hükümlerine uyulmak suretiyle serbestçe devir ve temlik olunabilir.

GSD Denizcilik
Gayrimenkul İnşaat
San. ve Tic. A.Ş.

IOBC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket'in Esas Sözleşmesinin tam metni, <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1094-gsd-denizcilik-gayrimenkul-insaat-sanayi-ve-ticaret-a-s> ve Şirket'in kurumsal internet sitesinde <https://www.gsdmarin.com.tr/yatirimci-iliskileri> adresinde Kurumsal Yönetim bölümünde yer almaktadır.

Şirket'in Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri hakkında İç Yönerge'nin tam metni, kurumsal internet sitesinde https://www.gsdmarin.com.tr/images/pdf/gsdde-genel_kurulunun_calisma_esas_ve_usulleri_hakkinda_ic_yonerge.pdf adresinde yer almaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket esas sözleşmesinin "AMAÇ VE KONU" başlıklı 3. maddesine göre, Şirket'in amaç ve faaliyetleri aşağıdaki gibidir.

Madde 3. A - Şirketin amaç ve konuları başlıca şunlardır;

1. Her türlü gemi, yat ve deniz araçlarının alım – satımı, işletilmesi, kiralanması, kiraya verilmesi, ithali, ihracı ve ticareti ile bunların araç gereç ekipman ve yedek parçalarının imali, ithali, ihracı ve ticaretini yapmak, denizcilik sektörüyle ilgili her türlü makine, cihaz, ekipman, yedek parça ve malzemenin alım – satımı, kiralanması, kiraya verilmesi, ithalatı, ihracatı, Türkiye distribütörlüğü, acente ve temsilciliği ile her türlü ticaretini yapmak,

2. Gerek kendi ihtiyacı gerekse yerli ve yabancı şirketler için her tonajda gemi, yat, şilep ve her türlü deniz araçlarının yapımı, montajı, periyodik bakımı ve onarımını gerçekleştirmek ve bunlar için gerekli görülen yerlerde tersaneler, atölyeler, yüzer havuz, kızak ve çekek yerleri inşa etmek, ettirmek, satın almak, ithal etmek, satmak, kiralamak, kiraya vermek ve işletmek,

3. Yurt içi ve yurt dışında her türlü gayrimenkul alım-satımı, kiralanması, kiraya verilmesi ve inşasını yapmak,

4. Kurulmuş veya kurulacak, herhangi bir konuda faaliyet gösteren, sermaye şirketlerinin hisselerini veya ortaklık paylarını, aracılık faaliyeti ve portföy yöneticiliği faaliyetinde olmamak kaydıyla almak veya yeni şirketler kurmak, yerli ve yabancı şirketlerin sermaye ve yönetimlerine katılmak, bu şirketlerin mali, idari ve teknik organizasyonlarını yapmak,

B. – Şirket, yukarıda belirtilen amaç ve konuları gerçekleştirmek için aşağıda yazılı işlemleri yapabilir;

1. Yurt içinden ve/veya yurt dışından kuru yük ve/veya dökme yük gemileri, her nevi hurda gemiler, kimyevi madde ve/veya petrol tankerleri, konteyner gemileri, maden gemileri, ro-ro gemileri, romorkörler, soğutma sistemli (reefer) gemiler, özel ve çok maksatlı gemiler, yolcu gemileri, bilumum yatlar da dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü gemi ve/veya deniz aracı satın alabilir, satabilir, inşa edebilir, ettirebilir, montajını yapabilir, hurda gemileri sökebilir, parçalayabilir, tüm bunları kiralayabilir, kiraya verebilir, finansal kiralama yoluyla iktisap edebilir, ithal ve/veya ihraç edebilir,

2. Satın aldığı, alacağı gemilerle ve/veya zaman ve/veya sefer bazında ve/veya çıplak olarak kiraladığı, kiralayacağı her boy ve tipte gemiler ve/veya deniz araçları ile ulusal ve/veya



06 Ağustos 2021

GSD Denizcilik
Gayrimenkul İnşaat
ve Tic. A.Ş.

GBC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

uluslararası denizlerde taşımacılık, armatörlük, gemi işletme müteahhitliği yapabilir, gemi acenteliği, aracılık, yük, gemi ve navlun komisyonculuğu, menajerlik, brokerlik, gemilere yakıt, kumanya ve malzeme ikmalleri yapabilir, yaptırabilir, depoculuk, gümrükleme işlemleri, temsilcilik yapabilir, yaptırabilir,

3. Yurt içinde ve/veya yurt dışında deniz, kara ya da hava yolu ile kombine ve/veya parsiyel mal ya da yolcu taşımacılığı yapabilir, yaptırabilir,

4. Gezi ve sportif amaçlı yatçılık, yelkencilik gibi turistik ve sportif amaçlı faaliyetlerle ilgili yat limanları, marinalar ve diğer tesisler kurabilir, inşa edebilir, ettirebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, satın alabilir, satabilir, işletmeciliğini üstlenebilir, turistik geziler düzenleyebilir,

5. Yurt içi ve yurt dışı yerli ve yabancı gemi ve deniz araçlarına güverte ve makine yedek parçaları ile her türlü ihtiyaç maddeleri ve yedek parçaları alabilir, satabilir, kiralayabilir, ithalatını ve ihracatını yapabilir, personel ve gemi adamı temin edebilir, acentelik hizmeti verdiği yerli ve yab yabancı gemilerin geliş gidiş ve kontrol işlemlerini yapabilir,

6. Yurt içinde ve yurt dışında ayrı şirketler kurabilir, kurulmuş şirketlere iştirak edebilir, bunları kısmen veya tamamen devralabilir, bu şirketlerin mali, idari ve teknik organizasyonlarını sağlayabilir,

7. Konusuyla ilgili yerli ve yabancı temsilcilik, mümessillik, acentelik ve bayilikler alabilir, bunları kısmen veya tamamen gerçek ve tüzel kişilere devredebilir ve/veya devralabilir,

8. Faaliyet konusuyla ilgili olarak, yerli ve/veya yabancı şirketler ile anlaşmalar yapıp, yurt içi ve yurt dışında resmi ve özel ihalelere girebilir, taahhütte bulunabilir,

9.İlgili mercilerden izin almak kaydıyla serbest bölgelerde faaliyette bulunabilir, yurt içi ve yurt dışı şube, irtibat bürosu, temsilcilik ve acentelikler kurabilir ve işletebilir,

10. Aracılık faaliyeti ve portföy yöneticiliği faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla şirketler tarafından ihraç edilmiş bulunan tahvil, kar ve zarar ortaklığı belgeleri, ipotekli borç ve irat senetleri ile Devlet ve diğer kamu tüzel kişilerin ihraç edilmiş bulunan tahviller, bonolar ve hazine bonoları, yatırım fonlarının ihraç edilen katılma belgeleri ve diğer yasal her türlü menkul kıymeti satın alabilir, satabilir,

11.Aracılık faaliyeti ve portföy yöneticiliği faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla kendisinde mevcut menkul kıymetleri gerektiğinde peşin veya vadeli satabilir ve/veya başka menkul kıymetler ile değiştirebilir, rehin verebilir, kredi ve diğer ivazlı anlaşmalara konu edebilir,

12. Mevzuat ve Ana sözleşme hükümlerine göre her türlü tahvil, finansman bonosu, kar ve zarara katılma belgesi ile Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre ortaklıkların çıkarabilecekleri diğer menkul kıymetleri ihraç edebilir,

13. Amaç ve konusu ile ilgili olarak taşınır veya taşınmaz rehni, ipotek, işletme rehni veya diğer teminatlar karşılığında veya teminatsız olarak yurt içi ve/veya yurt dışı bankalardan ve/veya diğer finansman kurumlarından kendi adına, iştirakleri ve/veya üçüncü şahıslar lehine kredi alabilir, kefalet ve/veya garanti sözleşmeleri akdedebilir, rehin, ipotek tesis ve fek edebilir, bu konuda tapu dairelerinde ve gemi sicilinde her türlü muameleyi yapabilir,

Şirketin kendi adına, iştirakleri ve/veya üçüncü şahıslar lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

14. Hak ve alacaklarının tahsili veya temini için aynı veya şahsi her çeşit teminatı alabilir veya verebilir, bunlarla ilgili olarak tapuda ve gemi sicilinde tescil, fek ve terkin istemlerinde bulunabilir, şirket alacaklarından dolayı başkalarına ait deniz araçları ve/veya gayrimenkuller



06 Ağustos 2021

GSD Denetçilik
Gayrimenkul İşleri
ve Tic. A.Ş.

ICGC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

üzerinde şirket lehine ipotek alabilir, bu ipotekleri kaldırabilir, şirket, bir hak ve alacağının tahsili için kendisine teminat olarak gösterilen taşınmaz veya taşınırları iktisap etmek durumunda kaldığı takdirde iktisap edebilir, bu malları satabilir,

15. Her türlü deniz araçları ile gayrimenkuller satın alıp bunlar üzerinde projeler geliştirebilir, imalat ve inşaat yapabilir, söz konusu deniz araçları ve gayrimenkulleri satabilir veya kiraya verebilir, gayrimenkuller üzerinde parselasyon yapabilir, mülkiyetinde bulunan deniz araçları, gayrimenkuller ve diğer varlıklar üzerinde irtifak, intifa, kat irtifakı, üst hakkı, inşaat hakkı gibi her türlü mülkiyetten gayri ayni haklar tesis edebilir, tesis edilmiş hakları kaldırabilir, devir ve ferağ verebilir, satış vaadi sözleşmeleri yapabilir, tapu siciline ve gemi siciline satış vaadi sözleşmelerini şerh ve tescil ettirebilir, gerektiğinde bunları terkin ettirebilir,

16. Her türlü gayrimenkulü yeniden inşa edebilir veya tamir edebilir, bunların tefrişi, tamiri, tadili, inşaatı ile ilgili her türlü makinayı, emtiayı, taşıt, araç ve gereçlerini satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, finansal kiralama yoluyla temin edebilir ve teknik yardım sözleşmeleri yapabilir, her türlü inşaat mal ve malzemelerinin alımı, satımı, imalat, ithalat ve ihracatını yapabilir,

17. Amaç ve konusu ile ilgili her türlü, mali, hukuki, ticari, idari ve sınai tasarruf, faaliyet ve yatırımlarda bulunabilir, teknik yardım, proje, lisans, patent, faydalı model, marka, endüstriyel tasarım, ticaret ünvanı, model, resim, know – how, good will, royalty, franchising gibi gayrimaddi ve fikri hakları iktisap edebilir, üzerlerinde her türlü tasarruflarda bulunabilir, bunlar ve diğer sınai mülkiyet hakkı veren anlaşmaları firmalarla yapabilir, devir ve ferağ edebilir, alabilir,

18. TTK.'nın ilgili maddeleri uyarınca katıldığı şirketlerin memur, görevli ve işçileri için yasal yardım sandıkları, vakıflar ve diğer sosyal örgütler kurabilir, bunların sürekliliklerini, yönetimini, işletmesini ve varlıklarını en iyi biçimde verimlendirecek yatırımlarda bulunabilir,

19. Şirketin asıl amacının gerçekleştirilmesine engel teşkil etmeyecek tarz ve ölçüde olmak kaydı ile TTK.'nın ilgili maddelerine istinaden kurulacak vakıflardan ayrı olarak şirketin konusu ile ilgili veya sağlık ve/veya eğitim amaçlı vakıflar kurabilir, kurulmuş vakıflara iştirak edebilir.

20. Yukarıda gösterilen muamelelerden başka ilerde şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiği takdirde Yönetim Kurulunun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurulun tasvibine sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra şirket dilediği işleri yapabilecektir. Ancak Ana Sözleşme değişikliği niteliğinde olan bu işlerin uygulanabilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı izninin alınması şarttır.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesinin;

06 Ağustos 2021

- “Yönetim Kurulunun Teşkiline İlişkin Esaslar” 8. maddesi,
- “Yönetim Kurulunun Süresine ilişkin Esaslar” 9. maddesi,
- “Yönetim Kurulu Toplantı Karar ve Nisapları “ 10. maddesi,
- “Şirket’i Temsil ve İlzama İlişkin Esaslar” 11. maddesi,
- “Yönetim Kurulu’nun Görev ve Yetkilerine ilişkin Esaslar” 12. maddesi,
- “Yönetim Kurulu’nun Ücretleri” 13. madesinde düzenlenmiştir.

Şirket’te Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi (Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi) ve Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuş olup,

GSD Denizcilik
Gayrimenkul İnşaat
Sermaye Tic. A.Ş.

68



İBSC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

komitelere ilişkin çalışma esasları Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.gsdmarin.com.tr) yatırımcı ilişkileri-kurumsal yönetim-komiteler başlığı altında yer almaktadır.

Komiteler en az 2 (iki) üyeden oluşmakta olup, komite başkanları Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinden seçilmiştir. Denetimden Sorumlu Komite üyeleri mevzuat gereği Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleridir. Şirket, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilen en az altı (6) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından idare ve temsil edilir. Bir üyeliğin herhangi bir nedenle açılması halinde, Yönetim Kurulu açılan üyelik için yeni bir üye seçerek Genel Kurul'un ilk toplantısında onaya sunar.

Yukarıdaki hükümlere hâle gelmeksizin, Genel Kurul lüzum görürse Yönetim Kurulu Üyelerini her zaman değiştirebilir. Esas Sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, Yönetim Kurulu üyelerinin hakları, borç ve yükümlülükleri ile üyenin çekilmesi, ölümü veya görevlerini yapmaya engel olan halleri ve Yönetim Kurulu Başkanı ile üyelere ilişkin diğer hususlarda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uygulanır. Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca gerekli komiteler Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarını gereğine uygun bir şekilde yerine getirebilmesi için Yönetim Kurulu tarafından kendi bünyesinde kurulacaktır. Bu komitelerin görevlerinin kapsamı ve çalışma prensipleri ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından belirlenerek kamuya açıklanır. İcrada görevli yönetim kurulu üyesi/genel müdür bu komitelerde yer alamaz. Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilirler. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyesi yeniden seçilebilir.

Yönetim Kurulu üyeleri ayda bir defa olmak üzere ve şirket işleri ve işlemleri gerektirdikçe toplanır.

Komite	Üye	Unvan
Denetim Komitesi	Ömer Asım Özgözükara	Başkan
	Sedat Temeltaş	Üye
Kurumsal Yönetim Komitesi	Ömer Asım Özgözükara	Başkan
	Sedat Temeltaş	Üye
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Sedat Temeltaş	Başkan
	Ömer Asım Özgözükara	Üye
Aday Gösterme Komitesi	Ömer Asım Özgözükara	Başkan
	Sedat Temeltaş	Üye
Ücret Komitesi	Sedat Temeltaş	Başkan
	Ömer Asım Özgözükara	Üye

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yönetim Kurulunun 3 üyesi (A) grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından, 2 üyesi (B) grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen bağımsız üye kıstaslarını taşıyan adaylar arasından, 1 üyesi (D) grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından, genel kurulca seçilir.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

06 Ağustos 2021



GSD Denizcilik
Gayrimenkul Yatırım
San. ve Tic. A.Ş.

ICBC TURKEY
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.