

**GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi
ve Ticaret Anonim Şirketi
ve
Bağlı Ortaklıkları**

**30 Eylül 2023
Tarihinde Sona Eren
Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve Dipnotları**

9 Kasım 2023

*Bu rapor 50 sayfa finansal tablolar ve
tamamlayıcı dipnotlarından oluşmaktadır.*

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)	1 - 2
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	3
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	4
Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	5
Konsolide Nakit Akış Tablosu	6
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	7 - 50

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

		Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022
	Notlar		
Varlıklar			
Dönen varlıklar		445,594	642,474
Nakit ve nakit benzerleri	3	409,256	494,272
Finansal yatırımlar		14,095	139,308
- Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	4	14,095	139,308
Ticari alacaklar	7.1	6,516	379
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	6	1,376	379
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		5,140	-
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	8	43	32
- Finans sektörü faaliyetlerinden ilişkili olmayan taraflardan alacaklar	8.1	43	32
Diğer alacaklar		3,758	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer ticari alacaklar		3,758	-
Stoklar (net)	10	2,172	2,452
Peşin ödenmiş giderler	11	7,543	3,932
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	11	7,543	3,932
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	12	68	72
Diğer dönen varlıklar	22	2,067	1,951
- İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar	22	2,067	1,951
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	13	76	76
Duran varlıklar		1,546,538	765,399
İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	5	1,655	1,655
Maddi duran varlıklar	14	1,542,458	760,441
- Taşıtlar	14	1,542,193	599,124
- Mobilya ve demirbaşlar	14	265	187
-Yapılmakta olan yatırımlar		-	161,130
Kullanım hakkı varlıkları	15	1,942	2,452
Maddi olmayan duran varlıklar	16	33	42
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	16	33	42
Ertelenmiş vergi varlığı	31	445	804
Diğer duran varlıklar	22	5	5
- İlişkili olmayan taraflara ilişkin diğer duran varlıklar		5	5
Toplam varlıklar		1,992,132	1,407,873

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

		Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022
	Notlar		
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		168,070	119,399
Kısa vadeli borçlanmalar	17	82,705	56,396
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	17.2	82,705	56,396
- Banka kredileri	17.2	82,705	56,396
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		64,519	40,425
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçl.kısa vadeli kısımları	6	1,434	924
- Kiralama işlemlerinden borçlar	6	1,434	924
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçl.kısa vadeli kısımları		63,085	39,501
- Banka kredileri	17.2	62,702	39,155
- Kiralama işlemlerinden borçlar		383	346
Ticari borçlar	7.2	7,673	4,549
- İlişkili taraflara ticari borçlar		52	56
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		7,621	4,493
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	8	165	119
- Finans sektörü faaliyetlerinden ilişkili olmayan taraflara borçlar	8.2	165	119
Diğer borçlar	9	757	471
- İlişkili taraflara diğer borçlar		184	125
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		573	346
Ertelenmiş gelirler	20	11,557	6,717
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	20	11,557	6,717
Dönem karı vergi yükümlülüğü		-	10,155
Kısa vadeli karşılıklar	21	694	567
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	21.1	694	567
Uzun vadeli yükümlülükler		304,847	242,832
Uzun vadeli borçlanmalar		303,881	240,542
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	17	-	643
- Kiralama işlemlerinden borçlar		-	643
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		303,881	239,899
- Banka kredileri	17.2	303,608	239,338
- Kiralama işlemlerinden borçlar		273	561
Uzun vadeli karşılıklar	21	966	2,290
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	21.2	966	2,290
Özkaynaklar		1,519,215	1,045,642
Ödenmiş sermaye	23.1	150,000	150,000
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	23.2	24,085	24,085
Paylara ilişkin primler/iskontolar	23.3	9,175	9,175
Ortak kontrole tabi teşebbüs / işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	23.4	(12,181)	(12,181)
K/Z yeniden sınıflanan birikmiş diğer kapsamlı gelir veya giderler	23.5	(311)	(445)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları(kayıpları)	23.5	(311)	(445)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	23.6	1,037,280	557,136
- Yabancı para çevrim farkları		1,037,280	557,136
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	23.7	27,115	23,281
Geçmiş yıllar karları / (zararı)	23.8	290,218	80,409
Net dönem karı / (zararı)		(6,166)	214,182
Toplam kaynaklar		1,992,132	1,407,873

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden Geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş
	Notlar	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022	1 Temmuz- 30 Eylül 2022
Sürdürülen faaliyetler					
Denizcilik sektörü hasılatı	24	148,052	63,386	229,782	82,478
Denizcilik sektörü giderleri (-)	24	(142,254)	(57,009)	(85,694)	(31,372)
Denizcilik sektörü faaliyetlerinden brüt kar (/zarar)		5,798	6,377	144,088	51,106
Ticari faaliyetlerden brüt kar / (zarar)		5,798	6,377	144,088	51,106
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	25	17	5	106	2
Kambiyo gelirleri	25	15	3	7	2
Faiz gelirleri		2	2	83	-
Finans sektörü faaliyetlerinden diğer gelirler	25	-	-	16	-
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)		(1)	(1)	(2)	(1)
Kambiyo giderleri		(1)	(1)	(2)	(1)
				-	-
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar / (zarar)		16	4	104	1
Brüt kar / (zarar)		5,814	6,381	144,192	51,107
Genel yönetim giderleri (-)	26	(14,982)	(5,307)		(2,508)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	27	26,072	10,071	18,290	12,059
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	28	(4,985)	(3,875)	(1,048)	(14)
Esas faaliyet karı / (zararı)		11,919	7,270	154,512	60,644
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	29	4,135	(1,800)	31,609	7,325
Finansman geliri (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)		16,054	5,470	186,121	67,969
Finansman giderleri (-)	30	(23,702)	(10,115)	(11,137)	(4,729)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		(7,648)	(4,645)	174,984	63,240
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir / (gideri)		1,482	182	11,978	2,664
Cari dönem vergi geliri / (gideri)	31	-		12,591	2,489
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	31	1,482	(625)	(613)	175
Dönem karı / (zararı)		(6,166)	(4,463)	186,962	65,904
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	32	(0.041)	(0.030)	1.246	0.439

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş
	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022	1 Temmuz- 30 Eylül 2022
<i>Notlar</i>				
Dönem karı / (zararı)	(6,166)	(4,463)	186,962	65,904
Diğer kapsamlı gelir / gider				
<u>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar</u>	(311)	(139)	(244)	(182)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları	(311)	(139)	(244)	(182)
<u>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</u>	480,144	87,846	221,220	83,442
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	23.6 480,144	87,846	221,220	83,442
Diğer kapsamlı gelir / (gider) (vergi sonrası)	479,833	87,707	220,976	83,260
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	473,667	83,244	407,938	149,164
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı	473,667	83,244	407,938	149,164
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-
Ana ortaklık payları	473,667	83,244	407,938	149,164

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

													Kar veya zararda yeniden Sınıflandırılmayacak birikmiş diğer gelirler ve giderler	Kar veya zararda yeniden Sınıflandırılmayacak birikmiş diğer gelirler ve giderler	Birikmiş karlar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Pay ihraç primleri/iskontoları	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar kar/zararları	Net dönem karı/zararı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar							
Önceki dönem																	
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem başı)	23	150,000	24,085	9,175	(12,181)	(24)	328,761	20,388	(55,790)	139,246	603,660	-	-	-	-	-	603,660
Transferler		-	-	-	-	24	-	3,023	136,199	(139,246)	-	-	-	-	-	-	-
Geçmiş yıllar kar / (zararları)na transfer		-	-	-	-	24	-	3,023	136,199	(139,246)	-	-	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	-	-	(244)	221,220	-	-	186,962	407,938	-	-	-	-	-	407,938
Net dönem zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	186,962	186,962	-	-	-	-	-	186,962
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	(244)	221,220	-	-	-	220,976	-	-	-	-	-	220,976
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış)		-	-	-	-	-	-	(98)	-	-	(98)	-	-	-	-	-	(98)
30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem sonu)	23	150,000	24,085	9,175	(12,181)	(244)	549,981	23,313	(80,409)	186,962	1,011,500	-	-	-	-	-	1,011,500
Cari dönem																	
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem başı)	23	150,000	24,085	9,175	(12,181)	(445)	557,136	23,281	80,409	214,182	1,045,642	-	-	-	-	-	1,045,642
Transferler		-	-	-	-	445	-	3,928	209,809	(214,182)	-	-	-	-	-	-	-
Geçmiş yıllar kar / (zararları)na transfer		-	-	-	-	445	-	3,928	209,809	(214,182)	-	-	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	-	-	(311)	480,144	-	-	(6,166)	473,667	-	-	-	-	-	473,667
Net dönem zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	(6,166)	(6,166)	-	-	-	-	-	(6,166)
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	(311)	480,144	-	-	-	479,833	-	-	-	-	-	479,833
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış)		-	-	-	-	-	-	(94)	-	-	(94)	-	-	-	-	-	(94)
30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem sonu)	23	150,000	24,085	9,175	(12,181)	(311)	1,037,280	27,115	290,218	(6,166)	1,519,215	-	-	-	-	-	1,519,215

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Nakit Akış Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2023	Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2022
	Notlar		
Nakit akış tablosu (dolaylı yöntem)			
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		530,928	105,223
Dönem karı (zararı)		(6,166)	186,962
<i>Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı)</i>		<i>(6,166)</i>	<i>186,962</i>
Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(70,036)	(70,467)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	14,15,16	52,949	36,110
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		231	692
<i>Çalışanlara sağl. fay. ili. karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler</i>	21	<i>231</i>	<i>708</i>
<i>Diğer karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler</i>		<i>-</i>	<i>(16)</i>
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		4,703	7,013
<i>Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler</i>		<i>(18,999)</i>	<i>(4,124)</i>
<i>Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler</i>		<i>23,702</i>	<i>11,137</i>
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		(126,437)	(102,304)
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler		(1,482)	(11,978)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		606,662	(7,392)
Finansal yatırımlardaki azalış (artış)		125,214	(132,147)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(6,137)	(147)
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)</i>		<i>(997)</i>	<i>(283)</i>
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)</i>		<i>(5,140)</i>	<i>136</i>
<i>Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklarda azalış (artış)</i>		<i>(11)</i>	<i>(4)</i>
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(3,758)	-
<i>İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)</i>		<i>(3,758)</i>	<i>-</i>
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	10	280	(457)
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	11	(3,611)	(1,461)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		3,124	5,932
<i>İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)</i>		<i>(4)</i>	<i>10</i>
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)</i>		<i>3,128</i>	<i>5,922</i>
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki artış (azalış)		46	26
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		286	213
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<i>59</i>	<i>124</i>
<i>İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)</i>		<i>227</i>	<i>89</i>
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)		4,840	(605)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		486,389	121,258
<i>Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)</i>		<i>477,728</i>	<i>125,432</i>
<i>Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)</i>		<i>8,661</i>	<i>(4,174)</i>
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		530,460	109,103
Alınan faiz		20,514	5,491
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(1,843)	(285)
Vergi ödemeleri		(18,203)	(9,086)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(548,744)	(7,821)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(552,879)	(39,430)
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçları Nakit Girişleri		4,135	31,609
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		(97,696)	(11,370)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		402,437	55,556
<i>Kredilerden nakit girişleri</i>		<i>402,437</i>	<i>55,556</i>
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(474,889)	(56,053)
<i>Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları</i>		<i>(474,889)</i>	<i>(56,053)</i>
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(1,344)	(671)
Ödenen faiz		(23,900)	(10,202)
Yabancı para çevrim fark.etkisinden önce nakit ve nakit benz. net artış (azalış)		(115,512)	86,032
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		4,659	3,890
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		(110,853)	89,922
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		436,464	312,257
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	3	325,611	402,179

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 1992 yılında GSD Grubu bünyesinde kurulmuştur. 20 Şubat 1995 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da (BIST) işlem görmekte olan şirket hisselerinin 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla %32'si halka açık durumdadır.

Şirket, ilk olarak faaliyetlerine Tekstil Finansal Kiralama Anonim Şirketi adı altında 1992 tarihli ve 3226 sayılı "Finansal Kiralama Kanunu" hükümleri çerçevesinde başlamıştır. Daha sonra Şirket'in 25 Mayıs 2011 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, finansal kiralama sektöründe yaşanan daralmaya bağlı olarak şirket faaliyet konusunun değiştirilmesi için ana sözleşme değişikliğine yönelik çalışma başlatılması kararlaştırılmıştır. Düzenlenen ana sözleşme tadil metnine göre, Şirket'in unvanı "GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ve işletme adı "GSD Marin" olarak belirlenmiştir. Söz konusu tadil metinleriyle Şirket'in amaç ve konusu gemi, yat, deniz araçlarının ve ilgili araç, ekipman ve yedek parça alım - satımı, işletilmesi, kiralanması, imali ve ticaretini yapmak ve her türlü gayrimenkul alım-satımı, kiralanması ve inşasını yapmak olarak belirlenmiştir. Şirket'in faaliyet konusu ve unvan değişikliğini de içeren kararlar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") ve diğer ilgili kamu kuruluşlarından gerekli izinlerin alınmasını takiben 24 Ağustos 2011 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında ortaklar tarafından onaylanmıştır. Şirket'in GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (eski unvanıyla "Tekstil Finansal Kiralama Anonim Şirketi") olarak değişen unvanı 26 Ağustos 2011 tarihi itibarıyla tescil edilmiştir.

Şirket, eski unvanı ile eski faaliyet alanında faaliyet gösterdiği dönemde imzalanmış olan finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan hak ve alacakları tamamen tasfiye edilinceye kadar takibi, yeni bir finansal kiralama işlemi ve finansal kiralama sözleşmesi yapılmamak kaydıyla mevcut finansal kiralama sözleşmelerinin ek sözleşmeleri, kiracı değişikliği, süre uzatımı ve kısaltılması işlemleri ve bunun gibi tadil sözleşmeleri, sözleşmenin feshi, malın iadesi ve alacakların tahsili için yasal takip işlemlerini yapabilecek olup finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan hak ve alacaklarını kısmen veya tamamen devir ve temlik edebilecektir.

Şirket denizcilik sektörü faaliyetlerine, Malta'da %100 sermaye payıyla kurduğu bağlı ortaklıklarının, 2013 ve 2014 yıllarında inşası tamamlanan iki adet kuru yük gemisini teslim alması sonrasında kiraya vererek faaliyete başlamıştır. Şirket, Malta'da %100 sermaye payıyla kurduğu iki adet bağlı ortaklığının her biri bir adet gemi sahibi olmak üzere toplam iki adet kuru yük dökme gemisi ile faaliyetlerini sürdürmektedir. Yapılmakta olan yatırımlarında yer alan Marshall Adaları'nda mukim Nehir Maritime Limited Şirketi'nin aktifine kayıtlı gemi 2023 yılının Ağustos ayında faaliyete başlamıştır.

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak, No:3 Küçükyalı 34854 Maltepe/ İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla personel sayısı 11'dir (31 Aralık 2022: 10). 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
	Tutar	%	Tutar	%
GSD Holding A.Ş. ("GSD Holding")	102,000	68.00	102,000	68.00
Halka arz edilen	47,849	31.90	47,849	31.90
Hakan Yılmaz (Doğrudan)	150	0.10	150	0.10
Diğer	1	-	1	-
Tarihsel tutar	150,000	100.00	150,000	100.00
Sermaye enflasyon düzeltme farkı	24,085		24,085	
Enflasyona göre düzeltilmiş tutar	174,085		174,085	

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket hisselerinin grup bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
A Grubu	25,803	25,803
B Grubu	10,754	10,754
C Grubu	106,991	106,991
D Grubu	6,452	6,452
	150,000	150,000

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu (devamı)

Şirket Yönetim Kurulu'nun 8 Eylül 2021 tarihli, 971 sayılı kararı gereği; 250,000.- TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalınarak, 52,181.- TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 1 TL nominal değerli 100 adet pay için 1 TL yeni pay alma hakkı kullanım fiyatı üzerinden tamamı nakden karşılanmak üzere 97,819.-TL tutarda sermaye artırımını yapılarak çıkarılmış sermayesinin 150,000.- TL'ye artırılması işlemleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 18 Ekim 2021 tarihli E-29833736-105.01.01.01-11967 sayılı yazısı ile onaylanmıştır. Şirketimiz esas sözleşmesinin "Kayıtlı Sermaye" başlıklı 6.maddesinin tadil metni T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 28.10.2021 tarihinde tescil edilmiş ve 28 Ekim 2021 tarihli 10440 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir. Her ortağın sahip olduğu hisse oranında oy hakkı vardır. Ancak A, B ve D grubu hissedarlar Yönetim Kurulu'nu seçmede ve ayrıca A ve B grubu hissedarlar denetçi seçiminde imtiyaz sahibidir. Şirket'in hakim ortağı GSD Holding A.Ş., sahip olduğu A, B ve D grubu payları için satın alma taahhüdü vermiş, taahhüt vermediği C grubu paylar için de yeni pay alma hakkının tamamını kullanarak, artırım öncesi sahip olduğu %68 ortaklık oranını muhafaza etmiştir. Hissedarlara kar dağıtımında tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. GSD Holding A.Ş., A, B ve D grubu hisselerinin tamamına, C grubunun ise 58,991.- TL'lik tutarına sahiptir.

Şirket ve Konsolide Edilen Grup Şirketlerinin Faaliyetleri

Konsolide finansal tablolarda Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklar "Grup" olarak tanımlanmıştır. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar, faaliyet alanları ve Grup'un bunlardaki ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık	Kurulduğu Yer	Faaliyet Konusu	Nihai Oran %		
			30 Eylül 2023	31 Aralık 2022	30 Eylül 2022
Cano Maritime Ltd.	Malta	Denizcilik	100,00	100,00	100,00
Hako Maritime Ltd.	Malta	Denizcilik	100,00	100,00	100,00
Nehir Maritime Ltd.	Marshall Adaları	Denizcilik	100,00	100,00	100,00
Gsd Ship Finance B.V. (*)	Hollanda	Finans	100,00	-	-

(*) 6 Nisan 2023 tarihinde GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olarak GSD Ship Finance B.V.firmasının Hollanda'da kuruluşu tamamlanmıştır.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Finansal Tabloları Hazırlama İlkeleri ve Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS yorumları ve TFRS yorumları adlarıyla yayınlanan Standart ve Yorumları içermektedir. Konsolide finansal tablolar, KGGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tabloların onaylanması:

Konsolide finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 09 Kasım 2023 tarihinde onaylanmıştır. Bu konsolide finansal tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

2.1.2 Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK"), vergi mevzuatına, T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na, SPK tarafından yayımlanmış finansal raporlama formatına uygun olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır.

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

2.1.2 Geçerli ve Raporlama Para Birimi (devamı)

Yurt dışında yerleşik bağlı ortaklıklar, muhasebe kayıtlarını ve finansal tablolarını kurulu oldukları ülkelerdeki ilke ve kurallara uygun olarak hazırlamaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, yukarıda söz edildiği üzere Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan TFRS'lere göre Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, birtakım düzeltmelere ve yeniden sınıflandırmalara tabi tutularak hazırlanmıştır.

Söz konusu finansal tabloların hazırlanmasında, satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar için kayıtlı değer ile satış masrafları düşülmüş gerçeğe uygun değer düşük olanı, diğer finansal durum tablosu kalemleri için ise tarihsel maliyet esas alınmıştır. Grup'un konsolidasyon kapsamındaki, Cano Maritime Limited, Hako Maritime Limited, Nehir Maritime Limited ve GSD Ship Finance şirketlerinin fonksiyonel para birimi ABD Doları'dır. Şirket'in fonksiyonel para birimi TL'dir.

2.1.3 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Raporlama

Grup'un konsolide finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 29") uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'yı uygulayıp uygulamayacakları konusunda oluşan tereddütleri giderlemek üzere açıklamada bulunmuştur. Buna göre TFRS'yi uygulayan işletmelerin TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (TMS29) kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiş, sonrasında KGK tarafından TMS 29 uygulaması hakkında yeni bir açıklama yapılmamış olması dikkate alınarak 30 Eylül 2023 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

2.1.4 Uygulanan Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücü olması,
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması,
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir. Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması,
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları,
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

2.1.4 Uygulanan Konsolidasyon Esasları (devamı)

Şirket tüm bağlı ortaklıklarının %100'üne sahip olduğu için ilişkideki konsolide finansal tablolarda kontrol gücü olmayan paylar bulunmamaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve bağlı ortaklıklarının 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarından oluşmakta olup aşağıdaki esaslara göre hazırlanmıştır:

- i) Bağlı ortaklıkların finansal durum tabloları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket defterlerindeki bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile bağlı ortaklıkların finansal tablolarındaki özsermayeleri karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar, bağlı ortaklıklar ve Şirket arasındaki işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile kazanılmamış her türlü gelirden arındırılmıştır.
- ii) Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların finansal tablolarının hazırlanması sırasında, tarihsel maliyet esasına göre tutulan kayıtlarına TFRS'ye uygunluk ve Şirket tarafından uygulanan muhasebe ilke ve politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmıştır.
- iii) Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları, söz konusu şirketlerdeki kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren geçerli olmak üzere konsolidasyona dahil edilmiştir.

2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler

İlişkideki finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışlarındaki eğilimlerini belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.1.6 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, konsolide finansal durum tablosunda (bilanço) net değerleri ile gösterilirler.

2.1.7 İşletmenin Sürekliliği

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, muhasebe politikalarını bir önceki mali yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır.

2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un, cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Finansal tabloların Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca alanlar aşağıdaki gibidir:

- a- Kalıntı değer: Grup yönetimi sektör ve geçmiş tecrübesine dayanarak gemilerin kalıntı değerini tahmin etmekte ve her dönem tahminini gözden geçirmektedir.

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler (devam)

- b- Faydalı ömür: Grup yönetimi sektör ve geçmiş tecrübesine dayanarak belirlediği faydalı ömürlere göre gemiler için amortisman ayırmaktadır.

2.4 Türkiye Muhasebe Standartlarındaki değişiklikler

Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) veya Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) ile uyumlu finansal tablolar hazırlanırken standartlardaki değişiklikler ve yorumlar dipnotlarda aşağıdaki şekilde gösterilmelidir:

Yeni TMS/TFRS'nin finansal tablolara etkileri ile ilgili açıklamalar:

- a) TMS/TFRS'nin başlığı,
- b) muhasebe politikası değişikliğinin varsa ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak yapıldığı,
- c) muhasebe politikasında değişikliğin açıklaması,
- d) varsa geçiş hükümlerinin açıklaması,
- e) varsa geçiş hükümlerinin ileriki dönemlere olabilecek etkileri,
- f) mümkün olduğunca, cari ve sunulan her bir önceki dönem ile ilgili düzeltme tutarları:
 - i. etkilenen her bir finansal tablo kalemi için sunulmalı ve
 - ii. şirket için "TMS 33, Hisse Başına Kazanç" standardı geçerliyse adi hisse ve seyretilmiş hisse başına kazanç tutarları tekrar hesaplanmalıdır.
- g) eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları ve
- h) geçmişe dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.

a. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.
- **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 06.04.2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1/1/2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Türkiye Muhasebe Standartlarındaki değişiklikler (devamı)

TMS 12’de değişiklik, Uluslararası vergi reformu – Sütun iki model kuralları; Ertelenmiş vergi istisnası ve istisna uygulandığının açıklanması yürürlüğe girmiştir. Diğer açıklama gereklilikleri 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Bu değişiklikler şirketlere Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü tarafından uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesinden geçici olarak muafiyet sağlamaktadır. Değişiklikler ayrıca etkilenen şirketler için hedeflenen açıklama gerekliliklerini de içermektedir.

b. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.
- **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16’daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.
- **TMS 7 ve TFRS 7’deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)’nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır.
- **TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği;** 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.
- **TSRS 1, “Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler”;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.
- **TSRS 2, “İklimle ilgili açıklamalar”;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

(a) Finansal Araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılması

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'un uygulanmasının Grup'un finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. TFRS 9'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü üzerindeki etkisi ise aşağıda belirtilmiştir.

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli TMS 39'daki "Gerçekleşmiş Zarar" modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. TFRS 9 uyarınca kredi zararları TMS 39'a göre daha erken muhasebeleştirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkları finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklardan oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır ve,
- Ömür boyu BKZ'ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Grup, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Grup'un geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir. Grup, bir finansal varlık üzerindeki kredi riskinin, vadesinin 30 gün geçmesi durumunda önemli ölçüde arttığını varsaymaktadır.

Ticari Alacaklar

TFRS – 9 karşılık hesaplama modeli için yapılan analize faaliyet kiralaması alacakları dahil edilmiştir. Grup, BKZ'leri son üç yılda gerçekleşen kredi zararları tecrübesine göre hesaplamıştır. Grup, BKZ oran hesaplamalarını satış yaptığı müşterileri için ayrı ayrı gerçekleştirmiştir. Her bir gruptaki riskler, kredi riski derecesi özellikleri esas alınarak satış yapılan müşteriler için, coğrafi bölge ve sektör gibi ortak kredi riskine göre gruplandırılmıştır.

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar finansal kiralama alacaklarından oluşmakta olup, Grup'un konsolide finansal durum tablosunda, asgari kira ödemelerinin toplamı, faiz ve anapara tutarlarını kapsayan brüt finansal kiralama alacaklarından gelecek döneme ait finansal kiralama faizlerini içeren kazanılmamış gelirler düşülerek net olarak izlenmektedir.

Kira ödemeleri gerçekleştikçe, kira tutarı brüt finansal kiralama alacaklarından düşülmekte; kazanılmamış gelirler içindeki kira ödemesinin faize ilişkin kısmı ise kar veya zararda finansal kiralama faiz geliri olarak yansıtılmaktadır.

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve diğer alacaklar tahsili mümkün olmayan kısımları için ayrılan karşılık tutarları düşüldükten sonraki kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda yer alır. Karşılıklar, finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve diğer alacakların düzenli gözden geçirilmesi sonucu değer düşüklüğüne uğradığı tespit edilen söz konusu alacakların defter değeri üzerinden, bu alacakları tahsil edilebilir değerlerine getirmek için ayrılır. Şüpheli hale gelen bir alacağı ilgili tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkarılır.

Finansal yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır.

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, raporlama tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir.

Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Türev finansal araçlar

Grup'un faaliyetleri, temelde işletmeyi kur ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakmaktadır.

Faiz oranı riskinin en önemli kaynağı banka kredileridir. Türev finansal araçların kullanımı Grup'un risk yönetim stratejisine uygun olarak Grup politikası doğrultusunda yönetilmektedir.

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleriyle kayıtlara alınır ve türev finansal araçlara atfolunan ilgili işlem maliyetleri olduğu zaman kar veya zarar tablosuna kaydedilir. İlk kayıtlara alınmasına müteakiben, türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür ve oluşan değişimler aşağıda anlatıldığı gibi muhasebeleştirilir.

Bir türev finansal araç risk yönetimi amacıyla elde tutuluyor ve riskten korunma muhasebesi gereklerini yerine getirmiyorsa, bu tip türev araçlar alım-satım amaçlı finansal varlıklar olarak sınıflandırılmakta ve gerçeğe uygun değer değişimlerinden oluşan farkları türev finansal işlemlerden karlar/zararlar hesapları içinde muhasebeleştirilmektedir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(b) TFRS 16 Kiralamalar

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

Kiralama Tanımı

Daha önce, Grup tarafından sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğine TFRS Yorum 4 "*Bir Anlaşmanın kiralama işlemi içerip içermediğinin belirlenmesi*"ne göre karar verilmekte iken Grup artık, bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğini yeni kiralama tanımına dayanarak değerlendirmektedir. TFRS 16 uyarınca bir sözleşme uyarınca tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

Grup, bir kiralama bileşenini içeren bir sözleşmenin yeniden değerlendirilmesinde veya sözleşme başlangıcında, her bir kiralama sözleşmesi ve kiralama dışı bileşene, nispi tek başına fiyatına dayanarak dağıtmıştır. Bununla birlikte, kiracı olduğu mülkler için, Grup kiralama dışı bileşenleri ayırmamayı ve kiralama olmayan ve kiraya vermeyen bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi seçmiştir.

Kiracı olarak

Grup gayrimenkul ve kara taşıtları olmak üzere birçok varlık kiralamaktadır. Kiracı olarak, Grup daha önce kiralama işleminin, varlığın mülkiyetine sahip olmaktan kaynaklanan risk ve faydaların tamamının devredilip devredilmediğinin değerlendirilmesine dayalı olarak faaliyet veya finansal kiralama olarak sınıflandırmıştır. TFRS 16 uyarınca, Grup, çoğu kiralaması için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Diğer bir ifadeyle, bu kiralama işlemleri finansal durum tablosunda sunulmaktadır. Grup, kira yükümlülüklerini "Borçlanmalar" içerisinde olacak şekilde finansal durum tablosunda sunmuştur.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyeti üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığı başlangıçta maliyet değerinden ölçülmüş ve kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup'un muhasebe politikalarına uygun olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto edilir. Genel olarak, Grup iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır. Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür. Grup, yenileme opsiyonlarını içeren bazı kira sözleşmeleri için kira süresini belirlemek için kendi yargısını kullanmıştır. Grup'un bu tür opsiyonları uygulamak için makul ölçüde emin olup olmadığının değerlendirilmesi, kiralama süresini etkiler; dolayısıyla bu husus muhasebeleştirilen kiralama borçlarının ve kullanım hakkı varlıklarının tutarlarını önemli ölçüde etkilemektedir.

Kiraya veren olarak

Grup'un kiraya veren olarak uygulamış olduğu muhasebe politikaları, TMS 17 uyarınca uygulananlardan farklı değildir.

Grup'un, kiralama sözleşmesi haricinde kiraya veren olduğu kiralama sözleşmeleri için TFRS 16'ya geçiş konusunda herhangi bir düzeltme yapması gerekmemektedir.

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(c) Maddi Duran Varlıklar ve Amortisman

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Sonradan Ortaya Çıkan Giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler veya gider olarak yazılırlar. Söz konusu sonradan ortaya çıkan harcamalar duruma göre varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluşukça kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktive giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Özel maliyetler, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ilgili kira süresince amortismanına tabi tutulur. Dönemlere isabet eden amortisman, maddi duran varlık için katlanılan maliyetten hurda değerinin düşülmesinden sonra kalan değer, varlığın yararlı ömrüne bölünmesiyle bulunur. Hurda değeri, ilgili sabit kıymetin faydalı ömrü sonunda elden çıkarılması sonucu oluşan değeri ifade etmektedir.

Grup yönetimi özellikle gemilerin faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur. Ayrıca belirlenen ekonomik ömür sonundaki hurda değeri için ise piyasa verilerini kullanmıştır. Hurda değer altı aylık periyotlarla gözden geçirilmektedir.

Bir geminin satın alınması üzerine, geminin bir sonraki havuzlama (drydock) sırasında değiştirilmesi gereken parçaları tanımlanır ve maliyetleri aktifleştirilerek bir sonraki tahmini havuzlama tarihine kadar amortismanına tabi tutulur. Amortisman süresinin dolmasından önce önemli miktarda yenileme maliyeti ortaya çıktığı zaman, bir önceki havuzlamanın geri kalan masrafları hemen giderleştirilir.

Onarım ve bakım maliyetleri oluştukları dönemde finansal tablolara yansıtılmaktadır. Büyük ölçüde yenileme veya tadilat maliyeti, varlığın orijinal olarak değerlendirilen standart performansını aşan gelecekteki ekonomik faydaların muhtemel olması durumunda, varlığın defter değerine dahil edilir. Büyük yenileme, ilgili varlığın kalan faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulur.

Cari ve karşılaştırmalı dönemde, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ortalama faydalı ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

	Süre (Yıl)
Gemiler	18
Havuzlama (Dry-dock)	5
Makine ve ekipmanlar	3-4
Taşıtlar	5
Döşeme ve demirbaşlar	4-5
Bilgisayar yazılımları	3

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar, sırasıyla, "yatırım faaliyetlerden diğer gelirler" ve "yatırım faaliyetlerden diğer giderler" hesaplarına dahil edilirler.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir değer olarak satış giderleri düşülmüş gerçeğe uygun değer ile indirgenmiş nakit akışları yöntemiyle bulunan kullanım değerinden yüksek olanıdır.

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Maddi duran varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

(d) Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur.

(e) Sermaye Artışları

Mevcut ortaklardan olan sermaye artışları Yönetim Kurulu tarafından onaylanıp tescil olunan nominal değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

(f) Kıdem Tazminatı Karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır. Türkiye'de herhangi bir fon ayırma yükümlülüğü bulunmadığı için bu fayda planları için bir fon oluşturulmamıştır.

Çalışanların cari veya önceki dönemlerde yerine getirmiş oldukları hizmetlerin maliyeti tanımlanmış fayda planı çerçevesinde yıllık olarak öngörülen yükümlülük yöntemiyle hesaplanmaktadır. 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standartı (TMS 19) uyarınca, aktüeryal kayıp/kazançlar diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Grup'un muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
İskonto oranı	%10.59	%10.59
Beklenen maaş / limit artış oranı	%11.63	%11.63
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%100.00	%100.00

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla geçerli olan 23,489.83 tam TL (31 Aralık 2022: 15,371.40 tam TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

(g) Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklar" da belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

(h) Hasılat ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması

Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekleştirilebilir, hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin taraflarca onaylanması ve taraflarca yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir. Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile hizmetlere (ya da hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlülük olduğunda, Grup sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirir.

Aşama 2: Edim yükümlülüklerinin tanımlanması

Grup, "edim yükümlülüğünü" hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Grup müşteriyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler:

- (a) Farklı bir hizmeti (veya hizmetler paketini) ya da
- (b) Büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir hizmetler serisini.

Grup, sözleşmede yer alan bir hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi

Grup, işlem fiyatını belirlemek için sözleşme kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir tutarı elde etmeyi beklediğini değerlendirir. Değerlendirme yapılırken, sözleşmenin değişken tutarlara ilişkin unsurları ve önemli bir finansman bileşeni içerip içermediğini göz önünde bulundurulur.

Önemli finansman bileşeni

Grup, taahhüt edilen hizmetin nakit satış fiyatını yansıtan tutarı, önemli bir finansman bileşeninin etkisi için ödemesi taahhüt edilen tutar ile gözden geçirir. Pratik bir uygulama olarak, Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteri ödemesi ile hizmetlerin transferi arasındaki sürenin bir yıl veya daha kısa olmasını beklemesi durumunda, önemli bir finansman bileşeninin etkilerine ilişkin işlem fiyatını düzeltmez. Şirket'in dönem içinde yerine getirdiği yükümlülükler ile alınan avansların ve ödeme planının geniş ölçüde uyumlu olduğu durumlarda, Grup, yükümlülüğü yerine getirmesi ile ödeme arasındaki sürenin asla 12 aydan fazla olmayacağını değerlendirmektedir.

Değişken bedel

Grup, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, erken tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar veya benzeri değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder.

Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı

Farklı hizmetler tek bir sözleşmeye göre teslim edilmesi durumunda, sözleşme bedeli ayrı hizmetlerin (farklı edim yükümlülükleri) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak dağıtılır.

Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yayılı olarak muhasebeleştirir:

- Müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;
- İşletmenin varlığı oluşturdukça veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi durumunda ya da
- Grup'un yerine getirdiği yükümlülüğün, Grup'un kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturmaması ve Grup'un o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması durumunda.

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, Grup, hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Şirket, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Grup, girdi yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için yapılan maliyetleri kullanır ve çıktı yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına doğru ilerlemeyi ölçmek için transfer edilen birimleri kullanır. Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Grup, hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.

Sözleşme değişiklikleri

Grup, ek bir hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı hizmet oluşturmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirilerek muhasebeleştirir. Grup'un çeşitli hizmetlerine ilişkin önemli muhasebe politikalarının detayları ve hasılat muhasebeleştirilme yöntemleri aşağıda belirtilmiştir.

(i) *Gemicilik Faaliyetlerine ilişkin Gelirler / (Giderler)*

Gemicilik faaliyetlerine ilişkin gelirler ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Gemiler time charter (belirli bir zamanla sınırlı gemi kiralama) kapsamında kiraya verilerek kira geliri elde edilir. Kira bedelleri sözleşme kapsamındaki 15'er günlük periyotlarla kira başlangıcında tahsil edilir, kira süresi sonunda gelirleştirilir.

(ii) *Finans Sektörü Faaliyetlerinden Faiz ve Diğer Gelirler*

Finans sektörü faaliyetlerinden faiz ve diğer gelirler etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(iii) *Temettü Gelirleri*

Temettü gelirleri beyan edildikleri tarihte kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iv) *Diğer Gelir ve Giderler*

Diğer gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

(v) *Finansal Gelirler/(Giderler)*

Finansal gelirler ve giderler etkin faiz yönetimi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

i) *Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler*

Gelir vergileri, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergileri içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların ilişkitedeki finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır ve satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimlerinden kaynaklanan vergi etkileri değer değişimlerinin gösterildiği aynı kalemde özkaynakların altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde bu vergi alacağından fayda sağlanabilecek tutarda vergilendirilebilir karın olması durumunda muhasebeleştirilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamı veya bir kısmından fayda sağlanılamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir. Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(j) İlişkili Taraflar

Konsolide finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan kuruluşlardan GSD Holding A.Ş. grup şirketleri, Şirket üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarına uygun olarak fiyatlanmaktadır. İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (1) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır. Söz konusu kişinin;
 - (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (2) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
 - (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir),
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
 - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir,
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde,

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

(k) Pay Başına Kazanç / Kayıp

Pay başına kazanç/kayıp, net dönem karının/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Ağırlıklı ortalama pay adedi, dönem başındaki adi pay sayısı ve dönem içinde geri alınan veya ihraç edilen pay sayısının bir zaman-ağırlığı faktörü ile çarpılarak toplanması sonucu hisse senedi sayısıdır. Zaman-ağırlığı faktörü belli sayıda pay çıkarılmış bulunduğu gün sayısının toplam dönemin gün sayısına oranıdır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

(l) Borçlanma Maliyetleri

Bir maddi duran varlık yatırımı ile ilişkilendirilemeyen tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarara kaydedilmekte, maddi duran varlık yatırımı ile ilişkilendirilen tüm borçlanma maliyetleri, TMS 23 "Borçlanma Maliyetleri" uyarınca, maddi duran varlığın teslim alınması öncesi oluşan borçlanma maliyetleri söz konusu varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirmektedir.

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(m) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 "Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar", hükümleri uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

(n) Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bir faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yaptığı işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket Yönetimi tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu kısımdır. Grup'un gemicilik faaliyetleri dışında önemlilik arzeden bir faaliyeti olmaması sebebiyle bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

(o) Nakit Akış Tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalardaki mevduat ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla, nakit akış tablosuna baz olan faiz gelir reeskontları ve bloke mevduatlar hariç nakit ve nakit benzeri değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	30 Eylül 2022
Kasa	8	77
Bankalar	325,603	459,025
	325,611	459,102

(p) Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Grup şirketlerinde yabancı paraya dayalı ticari işlemlerden (ticari alacak ve borç) doğan kur farkı geliri veya gideri "esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler" hesabı içerisinde, yabancı paraya dayalı diğer parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya gideri ise "finansman gelirleri/giderleri" olarak konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir.

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların finansal tabloları

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların, Grup muhasebe politikalarına göre düzenlenmiş finansal tablolarında yer alan; varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama aylık döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

Yabancı para çevrim farkları diğer kapsamlı gelirden kayıtlara alınmakta ve özkaynaklar altında yabancı para çevrim farkları yedeğinde gösterilmektedir. Bir yurtdışı faaliyetin satılması sonucunda kontrol, önemli etki veya müşterek kontrolün kaybedilmesi durumunda bu yabancı faaliyetle ilgili yabancı para çevrim farkları yedeğinde birikmiş tutar, satış kar veya zararının bir parçası olarak kar veya zarara yeniden sınıflandırılır.

Şirket tarafından kullanılan 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli "TCMB Döviz Alış" kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
ABD Doları (USD)	27.3767	18.6983
Avro (EUR)	29.0305	19.9349

(r) Stoklar

Stoklar, maliyetin ve net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir ve stok maliyeti hesaplamasında ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanmaktadır. Grup'un stokları gemilerde kullanılan madeni yağlardan ve kiralama süreci sonunda gemilerin içerisinde kalan yakıtlardan oluşmaktadır. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir.

3. Nakit ve Nakit Benzerleri

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Bankalar	409,248	494,272
Vadesiz mevduat	23,468	22,154
Vadeli mevduat(*)	385,780	472,118
Kasa	8	-
Bilançoda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	409,256	494,272
Nakit ve nakit benzerlerine ait faiz gelir reeskontları	(1,515)	(1,713)
Bloke mevduatlar(**)	(82,130)	(56,095)
Nakit akış tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	325,611	436,464

(*) 385,780 TL vadeli mevduat toplamı 1 aya kadar vadeli mevduatlardan oluşmaktadır.

(**) 82,130 TL bloke mevduat, Nehir Maritime Limited'in GSD Bank'tan aldığı krediye karşılık Hako Nehir Maritime Limited tarafından verilmiş bloke tutarıdır.

Vadeli mevduat ABD Doları bazında banka plasmanlarından oluşmakta olup, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla söz konusu ABD Doları mevduatlara uygulanan faiz oranları sırasıyla %3,50 - %6,00'dir. (31 Aralık 2022: ABD Doları mevduata uygulanan faiz oranı %2,25 - %4,00 aralığındadır).

4. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7352 sayılı Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa geçici 14'üncü madde eklenmiş ve 31 Aralık 2021 tarihli bilançolarında yer alan yabancı paralarını ve altın hesaplarını Türk lirasına çeviren ve bu suretle elde edilen Türk lirası varlığı, bu kapsamda açılan en az üç ay vadeli Türk lirası mevduat ve katılma hesaplarında değerlendiren mükelleflere 1 Ekim 2021 ile 31 Aralık 2021 tarihleri arasındaki döneme isabet eden dönemde elde etmiş oldukları kur farkı kazançları, vade sonunda elde edilen faiz ve kâr payları ile diğer kazançları için düzenlemeye belirtilen esaslar kapsamında 2021 yılı hesap dönemine ilişkin olarak kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir. Bu istisnaya 2022 ve 2023 yıllarında devam etmektedir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (devamı)

Grup, 3 Mart 2023 tarihinde 3 Ay vadeli 9,077 bin TL, Kur Korumalı faiz oranı %21.0 olan Mevduat Hesabı açılmasına karar vermiştir. 6 Haziran 2023 tarihinde dönüşü gerçekleşmiştir. Ayrıca 6 Haziran 2023 tarihinde faiz oranı %35.0 olan 3 Ay vadeli 10,318 bin TL, Kur Korumalı Mevduat Hesabı açılmasına karar vermiştir. 6 Eylül 2023 tarihinde dönüşü gerçekleşmiş olup, aynı gün 3 ay vadeli 12,880 bin TL Kur korumalı faiz oranı %30 olan Mevduat Hesabı açılmasına karar verilmiştir. 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda ilgili tutar, vade sonu 7 Aralık 2023 tarihli forward kuru olan 29.3639 ile değerlendirilmiş ve 14,095 TL olarak gerçeğe uygun değerinde gösterilmiştir. 2023 dönemine ilişkin sağlanan vergi avantajı ise 818 Bin TL'dir.

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Kur Korumalı Vadeli Mevduat Hesabı (KKMH)	14,095	139,308
	14,095	139,308

5. İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar

İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, duran varlıklar içerisinde gösterilen iştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar borsada işlem görmeyen hisse senedi yatırımlarından oluşmaktadır. 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, iştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar detayı aşağıdaki gibidir:

		30 Eylül 2023		31 Aralık 2022
	Oy kullanım gücü %	Kayıtlı değer	Oy kullanım gücü %	Kayıtlı değer
Borsada işlem görmeyen				
GSD Faktoring A.Ş.	1.98	1,655	1.98	1,655
		1,655		1,655

6. İlişkili Taraf Açıklamaları

Bir kuruluşun diğer bir kuruluşu kontrol edebilmesi veya finansal ve faaliyet kararlarında önemli bir etki yaratabilmesi durumunda söz konusu taraflar ilişkili kuruluş olarak nitelendirilir. Şirket, hisselerinin %68'ine (31 Aralık 2022: %68.00) sahip olan ve ana hissedarı olan GSD Holding tarafından kontrol edilmektedir. Şirket'in ana ortağı GSD Holding olup ilişikteki finansal tablolarda GSD Holding ve ilişkili kuruluşları ilişkili taraflar olarak gösterilmektedir. İlişkili taraflar aynı zamanda Şirket'in ve GSD Holding'in nihai ana sahipleri, yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri ve ailelerini de içermektedir.

(a) Bankalar

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Bankalardaki mevduat	82,653	110,097
GSD Yatırım Bankası A.Ş.	82,653	110,097
Kiralama işlemlerinden borçlar	1,434	1,566
M. Turgut Yılmaz	1,434	1,566
Toplam	84,087	111,663

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İlişkili Taraf Açıklamaları (devam)

(b) İlişkili taraflarla olan bakiye ve işlemler

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Mila Maritime Limited	295	-
Dodo Maritime Limited	244	192
Neco Maritime Limited	219	-
Zeyno Maritime Limited	217	-
Lena Maritime Limited	144	187
Nejat Maritime Limited	257	-
Toplam	1,376	379

İlişkili taraflardan alacaklar tutarı, Şirket'in konsolidasyon kapsamında olmayan denizcilik şirketlerine verdiği hizmetlerinden doğan alacaklardan oluşmaktadır.

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara ticari ve diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
GSD Holding A.Ş.	52	56
Cano Maritime	84	57
Hako Maritime	100	68
Toplam	236	181

İlişkili taraflara ticari borçlar tutarı, GSD Holding'ten alınan katılım payı hizmetlerinden oluşmaktadır.

30 Eylül 2023 ve 30 Eylül 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

Ana Ortaklığa Ait Grup Şirketleri	30 Eylül 2023	30 Eylül 2022
Mila Maritime Ltd'den ticari yönetim komisyonları	2,323	2,362
Zeyno Maritime Ltd'den ticari yönetim komisyonları	1,825	2,151
Neco Maritime Ltd'den ticari yönetim komisyonları	1,862	2,090
Dodo Maritime Ltd'den ticari yönetim komisyonları	1,703	2,021
Lena Maritime Ltd'den ticari yönetim komisyonları	1,635	1,955
Nejat Maritime Ltd'den ticari yönetim komisyonları	1,311	-
GSD Yatırım Bankası A.Ş.'den faiz gelirleri	3,579	2,493
GSD Yatırım Bankası A.Ş.'ye ödenen katılım payları	(193)	(539)
GSD Holding A.Ş.'ye ödenen katılım payları	(553)	(280)
GSD Holding A.Ş.'ye ödenen denizcilik faal. İlgili giderler	-	-
M. Turgut Yılmaz TFRS16 kap. işyeri kiralama faiz gideri	(237)	(324)
M. Turgut Yılmaz TFRS16 kap. işyeri kiralama amortisman gideri	(874)	(269)
GSD Holding A.Ş. garantör ücret giderleri	(184)	(317)

(c) Türev finansal işlemler

Grup, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, ilişkili kuruluşlar ile türev işlemi yapmamıştır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

(d) Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve menfaatler

30 Eylül 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde Yönetim Kurulu üyelerine ve üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplam tutarı 4,407 TL'dir (31 Aralık 2022: 3,620 TL).

(e) Diğer ilişkili taraf işlemleri

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, GSD Holding, Grup'un açık olan kredi limitlerinin teminatı olarak kredi kuruluşlarına 449,253 TL, kefalet vermiştir (31 Aralık 2022: kredi kuruluşlarına 342,036 TL, Laurel World Maritime S.A'ya 292,357 TL tutarında kefalet vermiştir).

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İlişkili Taraf Açıklamaları (devam)

(f) İlişkili taraflardan kullanılan krediler

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
GSD Yatırım Bankası A.Ş.'den kullanılan krediler	82,705	56,396
Dönem sonu karşılık tutarı	82,705	56,396

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar

7.1 Ticari Alacaklar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ticari alacaklar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Denizcilik faaliyetlerinden ticari alacaklar	6,516	379
Şüpheli ticari alacaklar	1,980	1,980
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(1,980)	(1,980)
	6,516	379

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Dönem başı karşılık tutarı	1,980	1,980
Dönem sonu karşılık tutarı	1,980	1,980

7.2 Ticari Borçlar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Denizcilik faaliyetlerinden ticari borçlar	6,964	4,333
İlişkili taraflara diğer ticari borçlar ^(*)	52	56
Satıcılar	579	82
KDV iade alacaklarından kaynaklanan ticari borçlar	78	78
	7,673	4,549

^(*) Diğer ticari borçlar tutarı, GSD Holding'ten alınan katılım payı hizmetlerinden oluşmaktadır.

8. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar ve Borçlar

8.1 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Finansal kiralama alacakları (net)	43	32
	43	32

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un finans sektörü faaliyetlerinden uzun vadeli alacağı bulunmamaktadır. Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden alacaklarından dolayı maruz kaldığı kredi, likidite ve piyasa risklerine ilişkin açıklamalara 33 no'lu dipnotta yer verilmiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar ve Borçlar (devamı)

8.1 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar (devam)

8.1.1 Finansal kiralama alacakları

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Faturalanmış kiralama alacakları	56	45
Eksi: Kazanılmamış faiz gelirleri	(13)	(13)
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Alacaklar, net	43	32
Toplam Finansal Kiralama Alacakları, net	43	32

8.1.2 Şüpheli alacaklar

Şirket 16.06.2011 tarihine kadar Tekstil Finansal Kiralama A.Ş. (önceki unvanı Rant Finansal Kiralama A.Ş.) unvanıyla BDDK'nın denetimine tabi leasing faaliyetlerini sürdürmüştür. Şirket 16.06.2011 tarihinde leasing faaliyetlerine son vermiş ve 24.08.2011 tarihinde unvanını GSD Denizcilik Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirmiş, ana sözleşmesinde yazılı leasing dışındaki denizcilik faaliyetlerine devam etmektedir. BDDK'nın 07.01.2022 tarih ve E-125090171-110.02.02-37636 sayılı yazısında belirtilen izne istinaden Portföy'de yer alan "Şüpheli Ticari Alacakları" 25.02.2022 tarihinde, tüm faizleri, sair fer'ileri ve teminatlarıyla birlikte DENGİ VARLIK YÖNETİM A.Ş.'ye Borçlar Kanunu'nun 183. Maddesi ve sözleşmede düzenlenen hüküm ve şartlar çerçevesinde 60 TL (Altmışbin) bedelle devir ve temlik etmiştir.

Şüpheli alacaklar için ayrılmış karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak bakiyesi	-	5,389
Dönem içinde yapılan tahsilatlar (-)	-	(16)
Dönem içinde aktiften silinen şüpheli alacaklar (-)	-	(5,373)
Dönem içinde ayrılan / (geri çevrilen) net karşılık	-	(5,389)
Dönem sonu karşılık tutarı	-	-

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, finans sektörü faaliyetlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Alınan avanslar	165	119
	165	119

9. Diğer Alacaklar ve Borçlar

9.1 Diğer Alacaklar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer alacak bulunmamaktadır.

9.2 Diğer Borçlar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek diğer vergiler	391	242
İlişkili taraflara diğer borçlar	184	125
Ödenecek SGK primleri	180	99
Ödenecek diğer borçlar	2	5
	757	471

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. Stoklar

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Madeni yağ	2,172	2,452
	2,172	2,452

11. Peşin Ödenmiş Giderler

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, dönen varlıklarda sınıflanan peşin ödenmiş giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Sigorta giderleri	4,022	1,595
Peşin ödenen kredi komisyonları	2,386	2,074
Gelecek aylara ait muhtelif giderler	950	232
Gemi yıllık tonaj vergisi gideri	129	22
Gemi yıllık sicil kayıt gideri	56	9
	7,543	3,932

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, duran varlıklarda sınıflanan peşin ödenen giderler bulunmamaktadır.

12. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, 68 TL tutarındaki cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar, cari dönem içerisinde banka mevduatlarından sağlanan faiz gelirleri üzerinden kaynakta kesilen ve mahsubu henüz yapılmayan peşin ödenmiş vergilerden oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 72 TL'dir. İlgili tutar dönem vergi borcundan düşülerek netleştirilmiştir).

13. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, satış amacıyla elde tutulan varlıklar finans sektörü faaliyetlerinden alacaklara karşılık olarak müşterilerden alınan toplam 76 TL tutarında arsalarından oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 76 TL).

14. Maddi Duran Varlıklar

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmiştir. Bu kapsamda, 30 Eylül 2023 tarihli konsolide finansal tablolarda meydana gelebilecek muhtemel gemi değer düşüklüğü etkileri değerlendirilmiş olup kayıtlı olan değerleri ile taşınmaya devam edilmiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***14. Maddi Duran Varlıklar (devamı)**

30 Eylül 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	30 Eylül 2023
Maliyet					
Gemiler	968,964	501,581	-	632,376	2,102,921
Havuzlama (Drydock)	39,039	26,257	-	25,124	90,420
Yapılmakta olan gemi yatırımları	161,130	340,451	(501,581)	-	-
Makine ve ekipmanlar	26	-	-	-	26
Kara taşıtları	960	-	(96)	-	864
Mobilya ve demirbaşlar	1,764	135	-	-	1,899
Toplam	1,171,883	868,424	(501,677)	657,500	2,196,130

	1 Ocak 2023	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	30 Eylül 2023
Birikmiş amortisman					
Gemiler	378,896	41,409	-	176,150	596,455
Havuzlama (Drydock)	30,775	10,248	-	14,284	55,307
Makine ve ekipmanlar	26	-	-	-	26
Kara taşıtları	168	82	-	-	250
Mobilya ve demirbaşlar	1,577	57	-	-	1,634
Toplam	411,442	51,796	-	190,434	653,672

Net kayıtlı değeri	760,441				1,542,458
---------------------------	----------------	--	--	--	------------------

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Aralık 2022
Maliyet					
Gemiler	690,699	455	-	277,810	968,964
Havuzlama (Drydock)	27,790	55	-	11,194	39,039
Yapılmakta olan gemi yatırımları	81,497	40,000	-	39,633	161,130
Makine ve ekipmanlar	26	-	-	-	26
Kara taşıtları	1,089	-	(129)	-	960
Mobilya ve demirbaşlar	1,680	84	-	-	1,764
Toplam	802,781	40,594	(129)	328,637	1,171,883

	1 Ocak 2022	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Aralık 2022
Birikmiş amortisman					
Gemiler	241,887	39,994	-	97,015	378,896
Havuzlama (Drydock)	16,381	7,797	-	6,597	30,775
Makine ve ekipmanlar	26	-	-	-	26
Kara taşıtları	60	108	-	-	168
Mobilya ve demirbaşlar	1,516	61	-	-	1,577
Toplam	259,870	47,960	-	103,612	411,442

Net kayıtlı değeri	542,911				760,441
---------------------------	----------------	--	--	--	----------------

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***15. Kullanım Hakkı Varlıkları**

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kullanım hakkı varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	30 Eylül 2023
Maliyet					
Binalar	2,904	634	-	-	3,538
Kara taşıtları	1,507	-	-	-	1,507
Toplam	4,411	-	-	-	5,045

	1 Ocak 2023	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	30 Eylül 2023
Birikmiş amortisman					
Binalar	1,282	874	-	-	2,156
Kara taşıtları	677	270	-	-	947
	1,959	1,144	-	-	3,103
Net kayıtlı değeri	2,452				1,942

	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Aralık 2022
Maliyet					
Binalar	1,849	1,055	-	-	2,904
Kara taşıtları	500	1,007	-	-	1,507
Toplam	2,349	2,062	-	-	4,411

	1 Ocak 2022	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Aralık 2022
Birikmiş amortisman					
Binalar	924	358	-	-	1,282
Kara taşıtları	375	302	-	-	677
	1,299	660	-	-	1,959
Net kayıtlı değeri	1,050				2,452

16. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Dönem başı net defter değeri	42	26
Yazılım haklarından girişler	-	26
Birikmiş amortisman	(9)	(10)
Net kayıtlı değeri	33	42

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. Borçlanmalar

17.1 Borçlanma Maliyetleri

Grup'un 30 Eylül 2023 tarihli konsolide finansal tablolarında, borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

17.2 Alınan Krediler

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, borçlanmalar kredi borçları ve kiralama işlemlerinden kaynaklanmaktadır. Kredi borçları ve kiralama işlemlerinden borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Para birimi	30 Eylül 2023			31 Aralık 2022		
		Orijinal döviz tutarı	Kayıtlı değeri	Faiz oranı %	Orijinal döviz tutarı	Kayıtlı değeri	Faiz oranı %
Sabit faizli	ABD Doları	3,021	82,705	%7,00	3,016	56,396	%4,50
Kısa vadeli alınan krediler		3,021	82,705		3,016	56,396	
Sabit faizli	ABD Doları	-	-	-	-	-	-
Değişken faizli	ABD Doları	2,290	62,702	%9,28	2,094	39,155	%8,47
Uzun vadeli alınan kredilerin kısa vadeli kısımları toplamı		2,290	62,702		2,094	39,155	
Sabit faizli	ABD Doları	-	-	-	-	-	-
Değişken faizli	ABD Doları	11,090	303,608	%9,28	12,800	239,338	%8,47
Uzun vadeli alınan kredilerin uzun vadeli kısımları toplamı		11,090	303,608		12,800	239,338	
Uzun vadeli alınan krediler toplamı			366,310			278,493	
Toplam			449,015			334,889	

Grup'un finansal borçlarından dolayı maruz kaldığı kredi, likidite ve piyasa risklerine ilişkin açıklamalara 33 no'lu dipnotta yer verilmiştir.

Orijinal vadesine göre kısa, orta ve uzun vadeli kredilerin kalan vadelerine göre geri ödemeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
	Sabit faizli	Değişken faizli	Sabit faizli	Değişken faizli
1 yıla kadar	82,705	62,702	56,396	39,155
2 yıla kadar	-	62,419	-	42,632
3 yıla kadar	-	241,189	-	42,632
4 yıla kadar	-	-	-	154,074
Toplam	82,705	366,310	56,396	278,493

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. Taahhütler

18.1 Verilen Teminatlar

Şirket'in 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler ("TRİ") aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023			31 Aralık 2022		
	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları (TL Karşılığı)	TL	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları (TL Karşılığı)	TL
Şirket tarafından verilen TRİ'ler						
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	449,253	-	449,253	342,036	-	342,036
1. Grup bankasınca verilen diğer teminat mektupları	-	-	-	-	-	-
2. Grup dışı bankaca verilen diğer teminat mektupları	-	-	-	-	-	-
3. Nakit	-	-	-	-	-	-
4. Nakdi kredi teminatı olarak verilen maddi duran varlık ipoteği (*)	449,253	-	449,253	342,036	-	342,036
5. Nakdi kredi teminatı olarak verilen iştirak payı rehni	-	-	-	-	-	-
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar						
Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	82,130	-	82,130	56,396	-	56,396
1. Nakdi kredi teminatı olarak verilen kefaletler (**)	82,130	-	82,130	56,396	-	56,396
2. Nakdi kredi teminatı olarak verilen maddi duran varlık ipoteği	-	-	-	-	-	-
3. Nakdi kredi teminatı olarak verilen banka mevduatı rehni	-	-	-	-	-	-
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
D. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/2 maddesi çerçevesinde vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-	-	-
E.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
Toplam	531,383	-	531,383	398,432	-	398,432

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Teminat/Rehin/İpotekler (TRİ) aşağıda yer alan kuruluşlara verilen teminat mektupları, garanti, gemi ipoteği, hisse rehni ve kefaletlerden oluşmaktadır.

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Bankalara	531,383	398,432
	531,383	398,432

(*) Cano Maritime Limited ve Hako Maritime Limited'in sahibi olduğu M/V Cano ve M/V Hako isimli dökme kuru yük gemilerinin alındığı esnada kullanılan banka kredileri 2020 yılı içerisinde balon ödemeleri yapılarak kapatılmıştır. 2021 Yılında Credit Europe Bank ile yapılan anlaşmalar ile beş yıllık vadelerle refinansman sağlanmıştır. Refinansman sebebiyle Credit Europe Bank'a gemi ipotekleri verilmiştir. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 449,253 TL'dir.

(**) Hako Maritime Limited, konsolidasyon kapsamında olan Nehir Maritime Limited için GSD Yatırım Bankası A.Ş.'ye rehin vermiştir.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in vermiş olduğu "Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı"nın Şirket'in özkaynaklarına oranı %0'dır. (31 Aralık 2022: %0).

18.2 Alınan Teminatlar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden alacaklarına karşılık alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
İpotekler	3,721	3,721
	3,721	3,721

18.3 Diğer

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, GSD Holding, Grup'un açık olan kredi limitlerinin teminatı olarak kredi kuruluşlarına toplam 449,253 TL tutarında kefalet vermiştir (31 Aralık 2022: 634,393 TL).

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borç tutarı bulunmamaktadır.

20. Ertelenmiş Gelirler

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, ertelenmiş gelirler tutarı olan 11,557 TL, aylık gemi kira bedellerinin önceden tahsil edilmesinden oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 6,717 TL).

21. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

21.1 Kısa Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Personel ikramiye karşılığı	694	567
	694	567

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ikramiye karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak bakiyesi	567	261
Cari dönemde ödenen tutar	-	(261)
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	127	567
Dönem sonu bakiyesi	694	567

21.2 Uzun Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı		
Kıdem tazminatı karşılığı	709	922
İzin karşılığı	257	1,368
Toplam	966	2,290

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu tutar 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 23,489.83 tam TL (31 Aralık 2022: 15,371.40 tam TL) ile sınırlandırılmıştır. 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Çalışanlara Sağlanan Faydalara ilişkin Türkiye Muhasebe Standartı (TMS 19) uyarınca, kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları bilanço tarihleri itibarıyla diğer kapsamlı gelir/giderde muhasebeleştirilmiştir.

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak bakiyesi	922	315
Aktüeryal kayıp/kazanç	415	555
Faiz maliyeti	28	19
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	76	145
Cari dönemde ödenen tutar	(732)	(112)
Dönem sonu bakiyesi	709	922

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (devamı)

21.2 Uzun Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (devamı)

İzin karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanununa göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. TMS 19 kapsamında “Çalışanlara sağlanan faydalar” olarak tanımlanan izin ücretlerinden doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir ve iskonto edilmez. Kullanılmayan izin karşılığı, tüm çalışanların hak ettikleri ancak 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde izin karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak bakiyesi	1,368	662
Dönem içinde ters çevrilen karşılık	(1,111)	-
Cari dönemde ayrılan karşılık	-	706
Dönem sonu bakiyesi	257	1,368

22. Diğer Dönen ve Duran Varlıklar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Devreden KDV	2,067	1,590
Personel avansları	-	66
Diğer	-	295
	2,067	1,951

Grup’un 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, diğer duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
İlişkili olmayan taraflara ilişkin diğer duran varlıklar	5	5
	5	5

23. Özkaynaklar

23.1 Ödenmiş Sermaye

Şirket’in ödenmiş sermayesi 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 150,000 TL (31 Aralık 2022: 150,000 TL) tarihsel değer olup, 15,000,000,000 tam adet her biri nominal 1 Kuruş değerinde olan hisseden oluşmaktadır. Şirket’in 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ortaklık yapısı 1 no’lu dipnotta sunulmuştur.

23.2 Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları

Şirket’in sermaye enflasyon düzeltmesi farkları 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 24,085 TL’dir (31 Aralık 2022: 24,085 TL).

23.3 Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Paylara ilişkin primler, hisse senetleri ihraç primlerinden oluşmaktadır. Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir. (1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla hisse senetleri ihraç primleri 1 TL ve geri alınan paylarının satış zararları 141 TL hareketle net 140 TL zarar ve 2020 yılında gerçekleşen geri alınan payların satış karları 9,329 TL’dir). Şirket bedelli sermaye artırımını için mevcut ortaklara yeni pay alma haklarını tanımıştır. Rüçhan süreci olan 12/26 Ağustos 2021 aralığını kapsayan 15 gün süreyle, mevcut ortaklar yeni pay alma haklarını kullanmışlardır. Rüçhan sürecinin sonunda satılamayan 176.418,174 nominal değerli paylar, 2/3 Eylül 2021 tarihlerinde borsa birincil piyasasında oluşan fiyatlardan satışa sunulmuştur. Satılamayan bu paylar nominal üstü fiyatlardan satılmış, 306 TL ihraç primi faydası sağlamıştır. TL paylara ilişkin primler ve iskontolarda yerini almıştır. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 9,175 TL paylara ilişkin primler/iskontolar olarak özkaynaklar altında sınıflanmıştır. (31 Aralık 2022: 9,175)

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. Özkaynaklar (devamı)

23.4 Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs Veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin tüm aktif pasifi ve tüm hak, alacak, borç ve yükümlülükleriyle bir bütün halinde GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nce devralınması suretiyle bu iki şirketin GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesinde birleşmeleri, ortak kontrole tabi işletmeleri içeren bir birleşme olup, bu yüzden "TFRS 3 İşletme Birleşmeleri" Standardına tabi değildir.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla (12,181) TL tutarında ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi bulunmaktadır (31 Aralık 2022: (12,181) TL).

23.5 Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Şirket'in tanımlanmış fayda planları ölçüm kayıplarından oluşan kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır. Grup, 2012 yılında TMS 19'da meydana gelen ve 1 Ocak 2014'ten itibaren geçerli olan değişikliği uygulamaya başlayarak, kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme ölçüm farkı olarak bilançoda özkaynaklar altında gösterilen ölçüm kayıplarının vergi etkisi düşülmüş tutarı 311 TL'dir (31 Aralık 2022: 445 TL).

23.6 Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler

Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları yurtdışında yerleşik bağlı ortaklıkların aktif ve pasif kalemlerinin ilgili dönem sonu kurundan, kar veya zarar tablosu kalemlerinin ise ortalama kurdan TL'ye çevrilmesinden kaynaklanan farklardan oluşmaktadır. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı para çevrim farkları toplamı 1,037,280 TL'dir (31 Aralık 2022: 557,136 TL).

23.7 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilir.

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Birinci tertip yasal yedek akçe	17,730	13,802
Özel fon hesabı	7,072	7,166
Yasal yedekler enflasyon farkları	2,313	2,313
Dönem sonu bakiyesi	27,115	23,281

23.8 Geçmiş Yıllar Karları

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde geçmiş yıl karları/(zararları)'nın hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak bakiyesi	80,409	(55,790)
Önceki dönem karları / (zararları)	214,182	139,246
Önceki dönem karından ayrılan yasal yedek	(3,928)	(3,023)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	(445)	(24)
Dönem sonu bakiyesi	290,218	80,409

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. Özkaynaklar (devamı)

23.9 Kar Dağıtımı

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

TTK'ya göre, yasal yedekler birinci ve ikinci yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Yıllık safi karın %5'i kadar ayrılan birinci yasal yedek akçenin tavanı ödenmiş sermayenin %20'si ile sınırlandırılmıştır. Holding şirketleri hariç, dağıtılan kar paylarının ödenmiş sermayenin %5'ini aşan kısmı için %10 oranında ikinci tertip yasal yedek akçe ayrılması gerekmektedir. Holding şirketleri hariç, yasal yedek akçeler, ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz, ancak olağanüstü yedeklerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilir.

Enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri uyarınca; payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için, herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup; konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan şirketler, dağıtımına karar verilecek tutarın, şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarı ile karşılanabilmesi şartıyla, net dağıtılabilecek kar tutarını, SPK'nın Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri konsolide finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplayacaklardır.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıkların kâr dağıtım politikaları asgari olarak kâr payı dağıtılıp dağıtılmayacağı, dağıtılacak ise ortaklar ve kâra katılan diğer kişiler için belirlenen kâr payı dağıtım oranı, kâr payının ödenme şekli, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, kâr payının ödenme zamanı, kâr payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı, dağıtılacak ise buna ilişkin esasları içerir.

Şirket, aşağıda açıklanan kar dağıtım politikası uyarınca, nakit ya da bedelsiz kar dağıtımını yapmamayı ve birikmiş karlarını, SPK kıstasları çerçevesinde, iç kaynaklardan bedelsiz sermaye artırımlarında pay olarak dağıtmayı ve bu politikayı her yıl yeniden değerlendirmeyi benimsemiştir.

Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Kâr payı imtiyazına ilişkin haklar saklıdır. Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırımı tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Kar dağıtım politikası

Şirket'in 22 Mayıs 2023 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Şirket'in 2023 ve izleyen yıllara ilişkin kar dağıtım politikası, Şirket'in 2022 Yılı Olağan Genel Kurul'unda ortakların onayına sunulmak üzere, "Şirketimiz'in faaliyetlerinin istikrarlı ve güvenli bir şekilde sürdürülmesi amacıyla, Şirketimiz'in ve bağlı ortaklıklarının yatırım faaliyetleri ve mevcut finansman yapıları göz önüne alınarak, karların bünyede tutulması yoluyla güçlü özvarlık yapısının korunması için, Sermaye Piyasası Kurulu'nun bedelsiz sermaye artırımlarına ilişkin düzenlemelerindeki kıstaslar karşılanabildiği ölçüde, karların, olağanüstü yedeklerde biriktirilerek iç kaynaklardan karşılanacak ya da doğrudan karpayından karşılanacak bedelsiz sermaye artırımlarında pay olarak dağıtılması" şeklinde belirlenmesinin ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kar dağıtımıyla ilgili düzenlemeleri ile Şirketimiz'in likidite durumu dikkate alınarak, söz konusu politikanın her yıl tekrar değerlendirilmesi" şeklinde kararlaştırmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 16. maddesinin 8. fıkrası uyarınca, sermaye artırımının yapılmasına ilişkin yasal zorunluluklar saklı kalmak üzere; payları borsada işlem gören ortaklıkların dönem karı hariç iç kaynaklarının sermayeye eklenmesi talebi ile Kurula yapacağı sermaye artırım başvurusundan, sermaye artırımı kararının kamuya açıklanmasından önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması dikkate alınarak yapılacak hesaplama sonucunda payın düzeltilmiş borsa fiyatının iki tam TL'nin altına düşmesine sebep olacak başvurular Kurulca işleme alınmamaktadır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. Özkaynaklar (devam)

23.9 Kar Dağıtımı (devamı)

Kar dağıtım kararı

Şirket Yönetim Kurulu'nun 22 Mayıs 2023 tarihli toplantısında, "Şirketimiz'in konsolide TFRS mali tablolarındaki 214,182 Bin TL 2022 yılı net karının geçmiş yıl karlarına aktarılması" şeklindeki kararı; Şirket'in 21 Haziran 2023 tarihinde yapılması planlanan 2022 yılı Olağan Genel Kurulu'na önerilmesi üzere katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

24. Denizcilik Sektörü Gelir ve Giderleri

30 Eylül 2023 ve 30 Eylül 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait denizcilik sektörü gelir ve giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022
Gemi kiralama gelirleri	132,843	218,020
Grup-İçi hizmet faaliyetlerinden gelirler	10,660	10,581
Diğer gelirler	4,549	1,181
Denizcilik sektörü gelirleri	148,052	229,782
Gemi amortismanı gideri	(51,657)	(35,500)
Personel ücretleri	(47,207)	(27,552)
Çeşitli gemi malzemesi, yağ ve yakıt giderleri	(16,773)	(13,148)
Gemi sigorta giderleri	(5,816)	(3,345)
Teknik yönetim giderleri	(10,295)	(2,771)
Grup-İçi hizmet faaliyetlerinden giderler	(3,013)	(1,736)
Geri ödenen kira gideri	(7,270)	(1,505)
Diğer giderler	(223)	(137)
Denizcilik sektörü giderleri	(142,254)	(85,694)
Denizcilik sektörü faaliyetlerinden brüt kar / (zarar)	5,798	144,088

Şirket'in %100 sermaye payıyla Malta'da kurduğu konsolidasyon kapsamına giren bağlı ortaklıklarının her biri birer adet gemiye sahiptir. Gemiler time charter (belirli bir zamanla sınırlı gemi kiralama) sözleşmesi kapsamında kiraya verilerek kira geliri elde etmektedir.

Şirket'in %100 sermaye payıyla Marshall Adaları'nda kurmuş olduğu Nehir Maritime Ltd. tarafından Japonya'da inşa edilen bir adet kuru yük gemisinin alım işlemleri tamamlanmıştır. Gemi 9 Ağustos 2023 tarihinde teslim alınarak 10 Ağustos 2023 tarihinde uluslararası sularda kuru yük taşıma faaliyetlerine başlamıştır.

25. Faiz ve Diğer Gelirler / Faiz, Komisyon ve Diğer Giderler

30 Eylül 2023 ve 30 Eylül 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait faiz gelirleri ve diğer gelirler ile faiz, komisyon ve diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022
Finansal kiralama faaliyetlerinden faiz gelirleri	2	83
Finansal kiralama faaliyetlerinden diğer gelirler	-	16
Finansal kiralama alacakları kambiyo gelirleri	15	7
Toplam faiz ve diğer gelirler	17	106
Finansal kiralama alacakları kambiyo giderleri	(1)	(2)
Toplam finans sektörü faal. karşılık (gideri) / geliri, net	(1)	(2)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar / (zarar)	16	104

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26. Genel Yönetim Giderleri

30 Eylül 2023 ve 30 Eylül 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022
Personel giderleri	10,427	4,594
Amortisman ve itfa giderleri	451	612
Taşıt, ulaşım ve seyahat giderleri	401	329
İlişkili kuruluşlardan hizmet alımları	624	507
Dış denetim giderleri	798	355
Kotasyon giderleri	33	14
Vergi, resim ve harç giderleri	81	11
Diğer (*)	2,167	500
Toplam	14,982	6,922

(*) 1,363 TL Aktifleştirilen gemilere ait genel yönetim gideridir.

30 Eylül 2023 ve 30 Eylül 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022
Maaşlar ve ücretler	5,944	3,130
Sosyal sigorta prim giderleri - işveren payı	762	275
Kıdem tazminatı, izin ve ikramiye karşılık gideri	1,055	627
Kıdem tazminatı, izin ve ikramiye ödemeleri	1,842	352
Diğer	824	210
Toplam	10,427	4,594

27. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

30 Eylül 2023 ve 30 Eylül 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022
Bankalardan alınan faizler	18,999	4,124
Kambiyo karı	5,163	-
Çalışan tazminatı karşılığı iptal gelirleri	1,842	112
Diğer	68	79
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan diğer kur farkı gelirleri		13,975
Toplam	26,072	18,290

28. Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

30 Eylül 2023 ve 30 Eylül 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan diğer kur farkı giderleri	(4,985)	(1,048)
Toplam	(4,985)	(1,048)

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. Yatırım Faaliyetlerden Gelirler ve Giderler

30 Eylül 2023 ve 30 Eylül 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerden gelirlerin toplamı aşağıdaki gibi Kur Korumalı Mevduat'lardan elde edilen geliri içerir.

	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022
Yatırım faaliyetlerinden faiz gelirleri	3,933	10,411
Yatırım faaliyetlerinden kambiyo gelirleri	202	21,198
Toplam	4,135	31,609

30. Finansman Gelirleri ve Giderleri

30 Eylül 2023 ve 30 Eylül 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde finansman gelirleri bulunmamaktadır.

30 Eylül 2023 ve 30 Eylül 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022
Faiz giderleri	(23,091)	(10,760)
Çalışan karşılığı üzerindeki faiz gideri	(28)	(14)
Diğer finansman giderleri	(583)	(363)
Toplam	(23,702)	(11,137)

31. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Kurumlar Vergisi

1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Türkiye’de uygulanan Kurumlar Vergisi oranı %25’dir. Şirket’in, cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye’de geçici vergi uygulaması 2021 yılı vergilendirme dönemi sonuna kadar üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanarak, beyan edilmeye devam edecektir. 7338 sayılı Vergi Usul Kanunu ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanun Teklifi, 1 Ekim 2021 tarihinde Meclis Başkanlığına sunulmuş, Meclis Genel Kurulunda 14 Ekim 2021 tarihinde kabul edilmiş, 7338 sayılı “Vergi Usul Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” adıyla 26 Ekim 2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanmıştır.

01.01.2022 tarihi ve sonraki vergilendirme dönemlerini kapsayacak olan bu kanuna göre; İlgili takvim yılı veya hesap döneminin son 3 aylık dönemi geçici vergi dönemi sayılmayacak, bunun sonucu olarak 2022 yılından başlamak üzere dördüncü geçici vergi beyannamesi beyan edilmeyecektir.

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönemde kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25’tir.

22.04.2021 Tarih ve 31462 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun” ile Bazı Vergi Kanunlarında diğer kanunlarda değişiklikler yapılmıştır. İlgili yasa ile Kurumlar Vergisi Oranında değişiklik yapılmıştır.

Yapılan değişiklik ile 2021 Takvim yılı için Kurumlar Vergisi Oranı %25 olarak uygulanacaktır. Ancak; 2021/1. Geçici vergi dönemi için Kurumlar Vergisi oranı %20 olarak, 2021/2-3 ve 4. Dönemler için %25 oranında uygulanacaktır. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. (Türkiye’de Kurumlar Vergisi oranı 2019, 2020 yılları için %22, 2021 yılı I. dönem vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %20, 2021 yılı II., III. ve IV. vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır. 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanak olup, 2023 yılı için üçer aylık mali karları üzerinden birinci ve ikinci dönem %20 , üçüncü dönem %25’dir.

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (devam)

Kurumlar Vergisi (devamı)

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 30’uncu günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

29 Ocak 2022 tarihli ve 31734 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7352 Sayılı Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’a istinaden vergi usul kanununa göre düzenlenen finansal tablolarda enflasyon düzeltmesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihine ertelenmiştir.

Gelir vergisi stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir.

Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir. 22.12.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı (“Karar”) ile Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu kapsamında, tam mükellef kurumlar tarafından dağıtılan kâr paylarından yapılacak stopaj oranı %15’ten %10’a indirilmiştir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19.8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40’ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır. Şirket 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait yatırım indirimi kullanımı nedeniyle %19.8 oranında Gelir Vergisi Stopajı tahakkuk ettirmek zorundadır.

Şirket 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait kullandığı Yatırım İndirimi ve üzerinden hesapladığı Gelir Vergisi Stopajı tutarını nihai olarak Kurumlar Vergisi Beyannamesinde tahakkuk edecek matrah nedeniyle varsa kullanacağı yatırım indirimi tutarı üzerinden Gelir Vergisi Stopajı hesaplayarak, takip eden ayda muhtasar beyannamesi ile beyan ederek öder.

Yatırım indirimi uygulaması

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69’uncu maddede, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüş, dolayısıyla da yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu çerçevede, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kalkmıştır.

Diğer yandan 5479 sayılı Kanun’un 2 ve 15’inci maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu’nun 19’uncu maddesi, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmış ve böylece 1 Ocak 2006 ile 8 Nisan 2006 tarihleri arasında yapılan yatırım harcamaları üzerinden yatırım indirimi istisnasından yararlanılmasına imkan tanınmamıştır.

Ancak, Anayasa Mahkemesi’nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu’nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69’uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibareleri ile 19’uncu maddenin 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren kaldırılmasına ilişkin düzenlemenin Anayasa’ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır.

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (devam)

Yatırım indirimi uygulaması (devamı)

Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilecektir.

Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmıştır.

Bununla birlikte, 6009 sayılı "Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış ve ilgili kanun ile yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşamayacağı belirtilmiştir. Yapılan değişiklikle, yatırım indiriminden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 yerine yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir.

Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2012 tarihli ve 2012/9 sayılı kararı (Esas No: 2010/93) ile 6009 sayılı Kanun'un 5'inci maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69'uncu maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz." biçimindeki cümlelerin Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Anayasa Mahkemesinin kararını takiben Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından, mükelleflerin 2011 yılına ilişkin verecekleri Yıllık Kurumlar Vergisi Beyannamesinde %25'lik sınırı dikkate almaksızın yatırım indiriminden faydalanabilmelerine ilişkin gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

Şirket'in 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait 360,465 TL kullanmadığı Yatırım İndirimi tutarı bulunmaktadır. Şirket 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait Yatırım İndirimi kullanımını nedeniyle % 19.8 oranında Gelir Vergisi Stopajı tahakkuk ettirmek zorundadır. Şirket 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait kullandığı Yatırım İndirimi ve üzerinden hesapladığı Gelir Vergisi Stopajı tutarını nihai olarak Kurumlar Vergisi Beyannamesinde tahakkuk edecek matrah nedeniyle varsa kullanacağı yatırım indirimi tutarı üzerinden Gelir Vergisi Stopajı hesaplayarak, takip eden ayda muhtasar beyannamesi ile beyan ederek ödeyecektir.

9 Nisan 2003 tarih ve 4842 sayılı Kanun'la Gelir Vergisi Kanunu'nun Yatırım İndirimi ile ilgili maddeleri değiştirilmiş ve yatırım malları alımında yasada belirtilen kriterler çerçevesinde yapılan yatırımın % 40'ı oranında Yatırım İndirimi İstisnasından yararlanılacağı belirtilmiştir. Bu hükme göre yararlanılan Yatırım İndirimi İstisnalarında Gelir Vergisi Stopajı da uygulanmamaktadır. Şirket'in, 4842 sayılı yasa kapsamında yatırım indiriminin tamamı kullanılmış olup yatırım indirimi kullanımı sonrasında söz konusu yasaya göre stopajsız yatırım indirimi tutarı kalmamıştır.

Grup, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 360,465 TL (31 Aralık 2022: 373,943 TL) tutarındaki kullanılmamış yatırım indirimini gelecekte oluşacak kazançlardan indirmek suretiyle kullanabilecektir.

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ, uygulama ile ilgili detayları düzenler. Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir. Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metotları belirtilmektedir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (devamı)

Yatırım indirimi uygulaması(devamı)

30 Eylül 2023 ve 30 Eylül 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi karşılıkları aşağıdakilerden oluşmaktadır.

Cari dönem gelir vergisi	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022
Cari dönem kurumlar vergisi geliri / (gideri)	-	12,591
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	1,482	(613)
Toplam vergi geliri / (gideri)	1,482	11,978

30 Eylül 2023 ve 30 Eylül 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, kar veya zarar tablosundaki vergi geliri/gideri karşılığı, aşağıda mutabakatı yapıldığı üzere vergiden önceki kara yasal vergi oranı uygulanarak hesaplanan tutarlardan farklıdır:

	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022
Raporlanan vergi öncesi kar / (zarar)	(7,648)	174,984
Raporlanan kar / zarar üzerinden hesaplanan vergi	1,912	(40,246)
İndirilemeyen giderler tutarı	(3,306)	(1,216)
Vergiden muaf gelirler tutarı	3,603	10,681
İştirak vergi etkisi (*)	(5,689)	27,554
Diğer	4,962	15,205
Vergi geliri / (gideri)	1,482	11,978

(*)Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Malta'da ve Marshall Adaları'nda kurulu denizcilik şirketleri bulundukları ülke kanunları gereği vergiden muafır. Bağlı ortaklıkların dönem ve geçmiş yıl karları, nakit veya bedelsiz kar dağıtımı veya bedelsiz sermaye artırımı yoluyla, %100 sermaye paylarına sahip olan Şirket'ce elde edilerek kar yazıldığı dönemde, Şirket'in dönem karı içinde Türkiye'de Kurumlar Vergisi oranı 2019, 2020 yılları için %22, 2021 yılı I. dönem vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %20, 2021 yılı II., III. ve IV. vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanmıştır. 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 iken 2023 2. Vergi dönemi dahil %20, e sonrası için %25 (KV/K Md 32.) oranında uygulanacaktır.

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve borçlarını, bilanço kalemlerinin TFRS ve Vergi Usul Kanunu uyarınca farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Kıdem tazminatı ve diğer çalışan hakları	414	588
Diğer	31	216
Ertelenmiş vergi varlığı, net	445	804

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 hesap dönemlerinde, ertelenmiş vergi varlığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak bakiyesi	804	1,176
Kar veya zararda kayıtlara alınan ertelenmiş vergi geliri /(gideri)	(463)	(482)
Özkaynağa kaydedilen vergi etkisi	104	110
Dönem sonu bakiyesi	445	804

32. Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

30 Eylül 2023 ve 30 Eylül 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pay başına kazanç / (kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022
Dönem net karı / (zararı)	(6,166)	186,962
Ağırlıklı ortalama pay sayısı	150,000	150,000
Pay başına kazanç / (kayıp) (tam TL)	(0.041)	1.246

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

33.1 Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Grup faaliyetleri sırasında aşağıdaki çeşitli risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi Riski
- Likidite Riski
- Piyasa Riski

Bu not Grup şirketlerinin yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Grup şirketlerinin bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu, Grup şirketlerinin risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

Grup şirketlerinin risk yönetimi politikaları şirketlerin maruz kalabileceği riskleri belirlemek ve maruz kalabileceği riskleri analiz etmek için oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikalarının amacı şirketlerin riskleri için uygun risk limit kontrolleri oluşturmak, riskleri izlemek ve limitlere bağlı kalmaktır. Grup çeşitli eğitim ve yönetim standartları ve süreçleri yoluyla, disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı yaratarak, tüm çalışanların rollerini ve sorumluluklarını anlamasına yardımcı olmaktadır.

33.1.1 Kredi riski

Grup kuru yük gemi taşımacılığı faaliyetlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır.

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi risk yoğunluğu, Grup'un belirli bir sanayi koluna veya coğrafi bölgeye etkinlik sağlama konusundaki performansına ilişkin duyarlılığını göstermektedir.

Grup şirketleri, faaliyetlerini uluslararası hukuk güvencesinde düzenlenmiş sözleşmelere dayanarak, uluslararası ölçekte faaliyet gösteren konusunda uzmanlanmış büyük ölçekli şirketlerle çalışarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır.

33.1.2 Likidite riski

Likidite riski, Grup şirketlerinin faaliyetlerinin fonlanması sırasında ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Grup şirketlerinin varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememesi risklerini kapsamaktadır. Grup bankalar aracılığıyla fonlama ihtiyacını karşılamaktadır. Grup hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyrini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir.

33.1.3 Piyasa riski

Grup alım-satım amaçlı araçlar kullanarak değişen piyasa koşullarına göre kendisini koruma altına almaktadır. Piyasa riski, Grup üst yönetiminin belirlediği limitlerde, türev araçlar alınıp satılarak ve risk önleyici pozisyonlar alınarak yönetilmektedir.

(i) Döviz kuru riski

Grup, yabancı para birimleri ile gerçekleştirdiği işlemlerden (denizcilik faaliyetleri, yatırım faaliyetleri ve banka kredileri gibi) dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Grup'un finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir.

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

33.1 Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları (devamı)

(ii) Faiz oranı riski

Grup şirketlerinin faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca Grup, Libor ve Euribor oranları gibi değişken faiz oranları içeren borçları bulunması durumunda ve bunların yeniden fiyatlandırılması nedeniyle de faiz oranı riskine maruz kalabilmektedir.

Şirket'in temel stratejileriyle tutarlı olan piyasa faiz oranları dikkate alındığında risk yönetim faaliyetleri, net faiz gelirini en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir. Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı günlük ve aylık olarak Şirket Yönetimince piyasadaki gelişmelerin de dikkate alınmasıyla değerlendirilmektedir.

Grup'un maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde, standart metot, riske maruz değer (RMD-Tarihsel Benzetim Metodu) ve Aktif-Pasif risk ölçüm yöntemleri kullanılmaktadır.

Standart metot kapsamında yapılan ölçümler, vade merdiveni kullanılarak aylık, RMD hesaplamaları kapsamında yapılan ölçümler ise günlük bazda yerine getirilmektedir. Aktif pasif risk ölçüm modeli de yine günlük olarak çalıştırılmaktadır.

Günlük bazda yapılan RMD hesaplamaları sırasında, Şirket'in portföyünde yer alan yabancı para ve TL cinsinden alım-satım amaçlı ve satılmaya hazır menkul kıymetler ile bilanço dışı pozisyonların faiz oranı riski ölçülmektedir. Söz konusu hesaplamalar senaryo analizleri ile desteklenmektedir.

33.2.1 Kredi riski

Finans sektörü faaliyetlerinden alacakların sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	%	31 Aralık 2022	%
Diğer	43	100	32	100
	43	100	32	100

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Finans sektörü Faal. Alacaklar	Ticari ve Diğer Alacaklar			
	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduat	Menkul değerler
30 Eylül 2023					
Raporlama dönemi sonu itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski					
(A+B+C+D+E)	43	1,376	-	409,256	14,095
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri	-	1,376	-	409,256	14,095
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların kayıtlı değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net kayıtlı değeri	43	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	43	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net kayıtlı değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)	-	-	1,980	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	(1,980)	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt kayıtlı değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33.2 Finansal Risk Yönetimi Açıklamaları (devam)

33.2.1 Kredi riski (devam)

	Finans sektörü Faal. Alacaklar	Ticari ve Diğer Alacaklar			
	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduat	Menkul değerler
31 Aralık 2022					
Raporlama dönemi sonu itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	32	379	-	494,272	139,308
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri	-	379	-	494,272	139,308
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların kayıtlı değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net kayıtlı değeri	32	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	32	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net kayıtlı değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)	-	-	1,980	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	(1,980)	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt kayıtlı değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

33.2.2 Likidite riski

Aşağıdaki tablo, raporlama dönemi sonu itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Grup şirketlerinin finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır.

30 Eylül 2023

Sözleşmeye bağlı vadeler	Kayıtlı değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler	457,610	(457,848)	(33,452)	(97,397)	(326,999)	-
Banka kredileri	449,015	(449,253)	(24,857)	(97,397)	(326,999)	-
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	165	(165)	(165)	-	-	-
Ticari borçlar	7,673	(7,673)	(7,673)	-	-	-
Diğer borçlar	757	(757)	(757)	-	-	-

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33.2 Finansal Risk Yönetimi Açıklamaları (devam)

33.2.2 Likidite riski (devam)

31 Aralık 2022

Sözleşmeye bağlı vadeler	Kayıtlı Değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler	340,028	(347,175)	(19,821)	(46,938)	(280,416)	-
Banka kredileri	334,889	(342,036)	(14,682)	(46,938)	(280,416)	-
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	119	(119)	(119)	-	-	-
Ticari borçlar	4,549	(4,549)	(4,549)	-	-	-
Diğer borçlar	471	(471)	(471)	-	-	-

33.2.3 Piyasa riski

Faiz oranı riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişimlerin faiz getiren varlıklar üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski, likit varlıkların kısa vadeli yatırım olarak değerlendirilmesiyle yönetilmektedir.

Faiz pozisyonu tablosu		
	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal kiralama alacakları	43	32
Vadeli mevduat	385,780	472,118
(GUD) Kur Korumalı Vadeli Mevduat	14,095	139,308
Banka kredileri	82,705	56,396
Değişken faizli finansal araçlar		
Banka kredileri	366,310	278,493

Faiz oranı riski duyarlılık analizi

30 Eylül 2023 tarihindeki değişken faizli finansal araçların faiz oranları yenileme tarihlerindeki faizi 100 baz puan daha yüksek / düşük olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi hariç net dönem zararı 30 TL daha yüksek / düşük olacaktı (31 Aralık 2022: 31 TL).

Kur riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riskleri yabancı para likit varlıkların kısa vadeli yatırım olarak değerlendirilmesiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir.

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

33.2 Finansal Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)

33.2.3 Piyasa riski (devamı)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU								
	30 Eylül 2023				31 Aralık 2022			
	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)	Diğer (TL karşılığı)	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)	Diğer (TL karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	409,223	409,200	-	23	494,140	494,120	20	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	9,423	9,423	-	-	6,285	6,285	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	418,646	418,623	-	23	500,425	500,405	20	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	1,550,477	1,550,477	-	-	759,462	759,462	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	1,550,477	1,550,477	-	-	759,462	759,462	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1,969,123	1,969,100	-	23	1,259,887	1,259,867	20	-
10. Ticari Borçlar	6,965	6,965	-	-	4,333	4,333	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	145,569	145,511	58	-	95,667	95,607	60	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	183	183	-	-	125	125	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	11,557	11,557	-	-	6,717	6,717	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	164,274	164,216	58	-	106,842	106,782	60	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	303,608	303,608	-	-	239,338	239,338	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	303,608	303,608	-	-	239,338	239,338	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	467,882	467,824	58	-	346,180	346,120	60	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)(*)	14,095	14,095	-	-	139,308	139,308	-	-
19a. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cins. Türev Ürün.Tutarı	14,095	14,095	-	-	139,308	139,308	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	1,515,335	1,515,370	(58)	23	1,053,015	1,053,055	(40)	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(47,102)	(47,067)	(58)	23	154,677	154,717	(40)	-

(*) (Grup 6 Eylül 2023 tarihinde 480 Bin USD nakdini 3 ay vadeli kur korumalı mevduat hesaplarında değerlendirmeye başlamıştır. Kayıtlı değeri 12,880 bin TL olan mevduat Finansal Durum tablosunda 14,095 TL olarak gerçeğe uygun değerinde gösterilmiştir. Mevcut mevduatın faiz oranı %30,00 iken vade sonu olan 7 Aralık 2023 tarihli forward kuru 29,3639 ile değerlendirilmiştir.)

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, yabancı para birimlerinin TL'ye karşı bu tarihlerdeki değerlerine göre, diğer bütün değişkenler sabit kalarak, %10 daha değerli veya değersiz olması varsayımlarına dayalı, konsolide finansal durum tablosundaki varsa türev finansal varlık ve yükümlülükler dahil kalemlerin mevcut durumda taşındığı değerlerle, kurların belirtilen oranda artması veya azalması durumunda taşınacağı değerler arasındaki farkların doğurduğu Grup'un konsolide kar / zararı ile konsolide özkaynaklarında değişimi yansıtan konsolide döviz kuru duyarlılık analizi aşağıdaki tablolarda verilmektedir.

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

33.2 Finansal Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)

33.2.3 Piyasa riski (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30 Eylül 2023				
	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1.ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(4,939)	4,939	155,040	(155,040)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
3.Avro net varlık/yükümlülüğü	(3)	3	-	-
4. Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde				
5.Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
6.Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım(-)	-	-	-	-

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2022				
	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1.ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	33,095	(33,095)	58,209	(58,209)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
3.Avro net varlık / yükümlülüğü	(3)	3	-	-
4. Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde				
5.Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
6.Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım(-)	-	-	-	-

Diğer fiyat riskleri

Grup, hisse senetleri yatırımlardan kaynaklanan hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. Hisse senetleri yatırımları, ticari amaçlardan ziyade stratejik amaçlar için elde tutulmaktadır. Grup tarafından bu yatırımların faal olarak alım-satımı söz konusu değildir.

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal Araçlar

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme metodları kullanılarak tespit edilmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerin önemli bir kısmının kısa vadeli olması nedeniyle, kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Finans sektörü faaliyetlerinden alacakların 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla kayıtlı değerleri de kısa vadeli olduğu için gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar, alınan krediler ve kısa vadeli ticari borçların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerinden farklılık göstermektedir.

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile gösterilmeyen finansal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değeri ile gerçeği uygun değeri aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	409,256	409,256	494,272	494,272
Finansal Yatırımlar (KKM)	12,880	14,095	136,163	139,308
Ticari alacaklar	6,516	6,516	379	379
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	43	43	32	32
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	165	165	119	119
Ticari borçlar	7,673	7,673	4,549	4,549
Diğer borçlar	757	757	471	471
Alınan krediler	449,015	449,015	278,493	278,493

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar,

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler,

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Şirket'in 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, gerçeğe uygun değeri ile taşınan finansal yatırımlarının tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan hususlar

Şirketimizin % 1.98 oranında paylarına sahip olduğu GSD Faktoring Anonim Şirketi'nin 55,000,000 TL olan sermayesinin, 73,269,919.08 TL'si iç kaynaklardan karşılanmak ve 271,730,080.92 TL'sinin nakden ödenmek suretiyle 400,000,000 TL'ye çıkarılması ile ilgili olarak, Şirketimizin mevcut % 1.98 oranındaki paylarına isabet eden rüçhan hakkının tamamen kullanılmasına ve hissemize isabet eden sermaye tutarının tamamının her türlü muvazaadan ari olarak nakden ödenmesine ve bu konuda gayrikabili rücu olarak taahhütname verilmesine karar verilmiştir. Özel durum açıklaması 25.10.2023 tarihinde KAP'ta yapılmıştır.

Şirketimizin kayıtlı sermaye tavanının 250,000,000 (İkiyüzellimilyon) TL'den 3,000,000,000 (Üçmilyar) TL'ye yükseltilmesi ve geçerlilik süresinin 2027 yılı sonuna kadar uzatılmasına ilişkin Ana Sözleşmenin 6. maddesinin tadil tasarısı, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 26.10.2023 tarihinde onaylanmıştır. Şirketimiz Ana Sözleşmesinin 6. maddesine ilişkin tadil tasarısı, T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın iznini takiben, yapılacak ilk Olağanüstü Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacaktır. Özel durum açıklaması 01.11.2023 tarihinde KAP'ta yapılmıştır.