

**GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi
ve Ticaret Anonim Şirketi
ve
Bağlı Ortaklıkları**

**31 Mart 2025
Tarihinde Sona Eren
Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu**

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)	1 - 2
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	3
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	4
Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	5
Konsolide Nakit Akış Tablosu	6
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	7 - 51

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**31 Mart 2025 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Varlıklar			
Dönen varlıklar		870,973	929,910
Nakit ve nakit benzerleri	3	831,812	904,839
Finansal yatırımlar	4	1,867	1,858
- Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		1,867	1,858
Ticari alacaklar	7.1	14,247	2,593
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	6	2,208	2,593
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		12,039	-
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	8	56	56
- Finans sektörü faaliyetlerinden ilişkili olmayan taraflardan alacaklar	8.1	56	56
Diğer alacaklar	9.1	9,261	-
-İlişkili olmayan taraflardan diğer ticari alacaklar		9,261	-
Stoklar (net)	10	4,197	5,574
Peşin ödenmiş giderler	11	3,712	8,691
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		3,712	8,691
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	12	160	526
Diğer dönen varlıklar	22	3,708	3,820
- İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar		3,708	3,820
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	13	1,953	1,953
Duran varlıklar		2,354,864	2,447,445
İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	5	36,263	36,263
Maddi duran varlıklar	14	2,316,290	2,407,629
- Taşıtlar		2,020,003	2,105,862
- Mobilya ve demirbaşlar		641	696
-Yapılmakta olan yatırımlar		295,646	301,071
Kullanım hakkı varlıkları	15	1,129	2,392
Maddi olmayan duran varlıklar	16	96	100
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar		96	100
Ertelenmiş vergi varlığı	32	1,058	750
Diğer duran varlıklar	22	28	28
- İlişkili olmayan taraflara ilişkin diğer duran varlıklar		28	28
Peşin ödenmiş giderler	11	-	283
-İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		-	283
Toplam varlıklar		3,225,837	3,377,355

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**31 Mart 2025 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		255,355	299,185
Kısa vadeli borçlanmalar	17	120,875	122,972
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		120,875	122,972
- Banka kredileri	17.2	120,016	121,362
- Kiralama işlemlerinden borçlar	6	859	1,610
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		120,774	124,778
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçl.kısa vadeli kısımları		120,774	124,778
- Banka kredileri	17.2	120,715	124,592
- Kiralama işlemlerinden borçlar		59	186
Ticari borçlar	7.2	409	32,341
- İlişkili taraflara ticari borçlar		174	215
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		235	32,126
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	8	227	231
- Finans sektörü faaliyetlerinden ilişkili olmayan taraflara borçlar	8.2	227	231
Diğer borçlar	9.2	2,106	2,132
- İlişkili taraflara diğer borçlar		903	949
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		1,203	1,183
Ertelenmiş gelirler	20	3,265	9,948
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		3,265	9,948
Dönem karı vergi yükümlülüğü		5,390	4,876
Kısa vadeli karşılıklar	21	2,309	1,907
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	21.1	2,309	1,907
Uzun vadeli yükümlülükler		585,993	631,865
Uzun vadeli borçlanmalar		584,234	630,607
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		584,234	630,607
- Banka kredileri	17.2	584,234	630,607
Uzun vadeli karşılıklar	21	1,759	1,258
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	21.2	1,759	1,258
Özkaynaklar		2,384,489	2,446,305
Ödenmiş sermaye	23.1	150,000	150,000
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	23.2	1,180,432	1,913,193
Paylara ilişkin primler/iskontolar	23.3	57,976	57,976
K/Z yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir veya giderler	23.5	50	48
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları(kayıpları)		50	48
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	23.6	1,662,035	1,661,185
- Yabancı para çevrim farkları		1,662,035	1,661,185
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	23.7	351,248	351,341
Geçmiş yıllar karları / (zararı)	23.8	(954,653)	(1,649,403)
Net dönem karı / (zararı)		(62,599)	(38,035)
Ana ortağa ait özkaynaklar		2,384,489	2,446,305
Toplam kaynaklar		3,225,837	3,377,355

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**31 Mart 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Ara Dönemine****Ait Konsolide Kar veya Zarar Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmemiş
	Notlar	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Sürdürülen faaliyetler			
Denizcilik sektörü hasılatı	24	100,994	170,708
Denizcilik sektörü giderleri (-)	24	(84,182)	(102,716)
Denizcilik sektörü faaliyetlerinden brüt kar (/zarar)		16,812	67,992
Ticari faaliyetlerden brüt kar / (zarar)		16,812	67,992
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	25	5	-
Kambiyo gelirleri		5	-
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar / (zarar)		5	-
Brüt kar / (zarar)		16,817	67,992
Genel yönetim giderleri (-)	26	(11,554)	(11,772)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	27	55,458	10,604
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	28	(40,133)	(331)
Esas faaliyet karı / (zararı)		20,588	66,493
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	29	185	2,658
Finansman geliri (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)		20,773	69,151
Finansman giderleri (-)	30	(14,494)	(16,099)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	31	(67,600)	(102,946)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		(61,321)	(49,894)
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir / (gideri)		(1,278)	(2,335)
Cari dönem vergi geliri / (gideri)	32	(1,573)	(2,259)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	32	295	(76)
Dönem karı / (zararı)		(62,599)	(52,229)
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	33	(0.4173)	(0.3482)

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmemiş
	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
<i>Notlar</i>		
Dönem karı / (zararı)	(62,599)	(52,229)
Diğer kapsamlı gelir / gider		
<u>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar</u>	50	47
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları /kayıpları	50	47
<u>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</u>	850	(19,355)
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim kazançlar (kayıplar)	850	(19,355)
Diğer kapsamlı gelir / (gider) (vergi sonrası)	900	(19,308)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	(61,699)	(71,537)
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı	(61,699)	(71,537)
Ana ortaklık payları	(61,699)	(71,537)

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Dönemine Ait

Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler					Kar veya zararda yeniden Sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		Birikmiş karlar				
Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Pay ihraç primleri/ iskontoları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar kar/ zararları	Net dönem karı/ zararı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Özkaynaklar	
Önceki dönem											
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem başı)											
	150,000	1,913,193	57,976	30	1,848,277	349,096	(1,164,410)	(484,648)	2,669,514	2,669,514	
Transferler	-	-	-	(30)	-	-	(484,618)	484,648	-	-	
Geçmiş yıllar kar / (zararları)na transfer	-	-	-	(30)	-	-	(484,618)	484,648	-	-	
Toplam kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	65	(19,355)	-	-	(52,228)	(71,518)	(71,518)	
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	(52,228)	(52,228)	(52,228)	
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	65	(19,355)	-	-	-	(19,290)	(19,290)	
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış)	-	-	-	-	-	1,844	547	-	2,391	2,391	
31 Mart 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem sonu)											
	150,000	1,913,193	57,976	65	1,828,922	350,940	(1,648,481)	(52,228)	2,600,387	2,600,387	
Cari dönem											
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem başı)											
23	150,000	1,913,193	57,976	48	1,661,185	351,341	(1,649,403)	(38,035)	2,446,305	2,446,305	
Transferler											
	-	(732,761)	-	(48)	-	-	694,774	38,035	-	-	
Geçmiş yıllar kar / (zararları)na transfer	-	(732,761)	-	(48)	-	-	694,774	38,035	-	-	
Toplam kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	50	850	-	-	(62,599)	(61,699)	(61,699)	
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	(62,599)	(62,599)	(62,599)	
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	50	850	-	-	-	900	900	
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış)	-	-	-	-	-	(93)	(24)	-	(117)	(117)	
31 Mart 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem sonu)											
23	150,000	1,180,432	57,976	50	1,662,035	351,248	(954,653)	(62,599)	2,384,489	2,384,489	

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Nakit Akış Tablosu

((Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.))

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmemiş
	Notlar	31 Mart 2025	31 Mart 2024
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		44,852	141,002
Dönem Karı (Zararı)		(62,599)	(52,229)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(62,599)	(52,229)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		107,627	362,079
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14.15.16	31,967	34,630
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1,284	851
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	1,284	851
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(40,734)	6,545
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(55,228)	(9,554)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		14,494	16,099
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		76,181	255,821
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		1,278	2,335
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		37,651	61,897
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(61,130)	(178,355)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		(9)	22,652
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(11,654)	(22,703)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		385	217
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(12,039)	(22,920)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		-	10
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(9,261)	(95)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(9,261)	(95)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	1,377	866
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	5,261	(239)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(31,932)	(8,320)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		(41)	(463)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		(31,891)	(7,857)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		(4)	(15)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(26)	3,290
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(46)	(19)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		20	3,309
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		(6,685)	(5,005)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(8,197)	(168,796)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(28,867)	(177,060)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		20,670	8,264
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(16,102)	131,495
Alınan Faiz		64,011	12,189
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-	(108)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(3,057)	(2,574)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(4,181)	2,868
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	4,306
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	-	4,306
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(4,366)	(4,095)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(4,366)	(4,095)
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri		185	2,657
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(76,599)	(65,228)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(43,833)	(41,437)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(43,833)	(41,437)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(792)	(820)
Ödenen Faiz		(31,974)	(22,971)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		(35,928)	78,642
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		120	173
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		(35,808)	78,815
Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri		762,085	635,227
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi		(16,545)	(80,765)
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri	3	709,732	633,277

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 1992 yılında GSD Grubu bünyesinde kurulmuştur. 20 Şubat 1995 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da (BIST) işlem görmekte olan şirket hisselerinin 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla %32'si halka açık durumdadır.

Şirket, ilk olarak faaliyetlerine Tekstil Finansal Kiralama Anonim Şirketi adı altında 1992 tarihli ve 3226 sayılı "Finansal Kiralama Kanunu" hükümleri çerçevesinde başlamıştır. Daha sonra Şirket'in 25 Mayıs 2011 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, finansal kiralama sektöründe yaşanan daralmaya bağlı olarak şirket faaliyet konusunun değiştirilmesi için ana sözleşme değişikliğine yönelik çalışma başlatılması kararlaştırılmıştır. Düzenlenen ana sözleşme tadil metnine göre, Şirket'in unvanı "GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ve işletme adı "GSD Marin" olarak belirlenmiştir. Söz konusu tadil metinleriyle Şirket'in amaç ve konusu gemi, yat, deniz araçlarının ve ilgili araç, ekipman ve yedek parça alım - satımı, işletilmesi, kiralanması, imali ve ticaretini yapmak ve her türlü gayrimenkul alım-satımı, kiralanması ve inşasını yapmak olarak belirlenmiştir. Şirket'in faaliyet konusu ve unvan değişikliğini de içeren kararlar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") ve diğer ilgili kamu kuruluşlarından gerekli izinlerin alınmasını takiben 24 Ağustos 2011 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında ortaklar tarafından onaylanmıştır. Şirket'in GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (eski unvanıyla "Tekstil Finansal Kiralama Anonim Şirketi") olarak değişen unvanı 26 Ağustos 2011 tarihi itibarıyla tescil edilmiştir.

Şirket, eski unvanı ile eski faaliyet alanında faaliyet gösterdiği dönemde imzalanmış olan finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan hak ve alacakları tamamen tasfiye edilinceye kadar takibi, yeni bir finansal kiralama işlemi ve finansal kiralama sözleşmesi yapılmamak kaydıyla mevcut finansal kiralama sözleşmelerinin ek sözleşmeleri, kiracı değişikliği, süre uzatımı ve kısaltılması işlemleri ve bunun gibi tadil sözleşmeleri, sözleşmenin feshi, malın iadesi ve alacakların tahsili için yasal takip işlemlerini yapabilecek olup finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan hak ve alacaklarını kısmen veya tamamen devir ve temlik edebilecektir.

Şirket denizcilik sektörü faaliyetlerine, Malta'da %100 sermaye payıyla kurduğu bağlı ortaklıklarının, 2013 ve 2014 yıllarında inşası tamamlanan iki adet kuru yük gemisini teslim alması sonrasında kiraya vererek faaliyete başlamıştır. Şirket, Malta'da %100 sermaye payıyla kurduğu iki adet bağlı ortaklığının her biri bir adet gemi sahibi olmak üzere toplam iki adet kuru yük dökme gemisi ile faaliyetlerini sürdürmektedir. Marshall Adaları'nda mukim Nehir Maritime Limited Şirketi'nin aktifine kayıtlı gemi ise 2023 yılının Ağustos ayında faaliyete başlamıştır.

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak, No:3 Küçükyalı 34854 Maltepe/ İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 16'dır (31 Aralık 2024: 17). 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
	Tutar	%	Tutar	%
GSD Holding A.Ş. ("GSD Holding")	102,000	68.00	102,000	68.00
Halka arz edilen	47,849	31.90	47,849	31.90
Hakan Yılmaz (Doğrudan)	150	0.10	150	0.10
Diğer	1	-	1	-
Tarihsel tutar	150,000	100.00	150,000	100.00
Sermaye enflasyon düzeltme farkı*	1,180,432		1,913,193	
Enflasyona göre düzeltilmiş tutar	1,330,432		2,063,193	

*31.12.2023 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesinden kaynaklı oluşan 732,761 TL geçmiş yıllar zararı, enflasyon muhasebesi uygulaması sonucunda oluşan sermaye düzeltmesi olumlu farkından mahsup edilmiştir.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket hisselerinin grup bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
A Grubu	25,803	25,803
B Grubu	10,754	10,754
C Grubu	106,991	106,991
D Grubu	6,452	6,452
Toplam	150,000	150,000

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu (devamı)

Şirket Yönetim Kurulu'nun 8 Eylül 2021 tarihli, 971 sayılı kararı gereği; 250,000.- TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalınarak, 52,181.- TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 1 TL nominal değerli 100 adet pay için 1 TL yeni pay alma hakkı kullanım fiyatı üzerinden tamamı nakden karşılanmak üzere 97,819.-TL tutarda sermaye artırımını yapılarak çıkarılmış sermayesinin 150,000.- TL'ye artırılması işlemleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 18 Ekim 2021 tarihli E-29833736-105.01.01.01-11967 sayılı yazısı ile onaylanmıştır. Şirketimiz esas sözleşmesinin "Kayıtlı Sermaye" başlıklı 6.maddesinin tadil metni T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 28.10.2021 tarihinde tescil edilmiş ve 28 Ekim 2021 tarihli 10440 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir. Her ortağın sahip olduğu hisse oranında oy hakkı vardır. Ancak A, B ve D grubu hissedarlar Yönetim Kurulu'nu seçmede ve ayrıca A ve B grubu hissedarlar denetçi seçiminde imtiyaz sahibidir. Şirket'in hakim ortağı GSD Holding A.Ş., sahip olduğu A, B ve D grubu payları için satın alma taahhüdü vermiş, taahhüt vermediği C grubu paylar için de yeni pay alma hakkının tamamını kullanarak, artırım öncesi sahip olduğu %68 ortaklık oranını muhafaza etmiştir. Hissedarlara kar dağıtımında tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. GSD Holding A.Ş., A, B ve D grubu hisselerinin tamamına, C grubunun ise 58,991.- TL'lik tutarına sahiptir.

Şirket ve Konsolide Edilen Grup Şirketlerinin Faaliyetleri

Konsolide finansal tablolarda Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklar "Grup" olarak tanımlanmıştır. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar, faaliyet alanları ve Grup'un bunlardaki ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık	Kurulduğu Yer	Faaliyet Konusu	Nihai Oran %	
			31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Cano Maritime Ltd.	Malta	Denizcilik	100,00	100,00
Hako Maritime Ltd.	Malta	Denizcilik	100,00	100,00
Nehir Maritime Ltd.	Marshall	Denizcilik	100,00	100,00
Gsd Ship Finance B.V.	Hollanda	Finans	100,00	100,00

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Finansal Tabloları Hazırlama İlkeleri ve Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGG") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGG tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS yorumları ve TFRS yorumları adlarıyla yayınlanan Standart ve Yorumları içermektedir. Konsolide finansal tablolar, KGG tarafından 4 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tabloların onaylanması:

Konsolide finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 12 Mayıs 2025 tarihinde onaylanmıştır. Bu konsolide finansal tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

2.1.2 Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK"), vergi mevzuatına, T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na, SPK tarafından yayımlanmış finansal raporlama formatına uygun olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır.

Yurt dışında yerleşik bağlı ortaklıklar, muhasebe kayıtlarını ve finansal tablolarını kurulu oldukları ülkelerdeki ilke ve kurallara uygun olarak hazırlamaktadır.

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

2.1.2 Geçerli ve Raporlama Para Birimi (devamı)

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, yukarıda söz edildiği üzere Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGG) tarafından yayımlanan TFRS'lere göre Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, birtakım düzeltmelere ve yeniden sınıflandırmalara tabi tutularak hazırlanmıştır.

Söz konusu finansal tabloların hazırlanmasında, satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar için kayıtlı değer ile satış masrafları düşülmüş gerçeğe uygun değer düşük olanı, diğer finansal durum tablosu kalemleri için ise tarihsel maliyet esas alınmıştır. Grup'un konsolidasyon kapsamındaki, Cano Maritime Limited, Hako Maritime Limited, Nehir Maritime Limited ve GSD Ship Finance şirketlerinin fonksiyonel para birimi ABD Doları'dır. Şirket'in fonksiyonel para birimi TL'dir.

Grup'un sunum para birimi TL'dir. TMS 21 kapsamında ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolar aşağıdaki yöntemle TL'ye çevrilmiştir:

(a) Bilançodaki varlıklar bilanço tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan ABD Doları döviz alış kuru, yükümlülükler ise döviz satış kuru kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Şirketin sermaye hesabı, nominal sermaye tutarı üzerinden gösterilmiş, diğer tüm özsermaye kalemleri tarihi Türk Lirası değerlerinden tutulup oluşan tüm farklar yabancı para çevrim farkları hesabında muhasebeleştirilir.

(b) Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu aylık ortalama döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.

(c) Ortaya çıkan tüm kur farkları, çevrim farkı adı altında özkaynakların ayrı bir unsuru olarak gösterilmiştir.

2.1.3 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Raporlama

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGG 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli Grup'un konsolide finansal tabloları hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
31.03.2025	2,954.69	1.00000	250%
31.12.2024	2,684.55	1.10063	291%
31.03.2024	2,139.47	1.38104	309%

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

2.1.3 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Raporlama (devamı)

Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir.

Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

"TMS 29 fonksiyonel para birimi TL olan Şirket için geçerlidir. Bağlı Ortaklıklar'ın fonksiyonel para birimi ABD doları olduğundan TMS 29 bağlı ortaklıklar için uygulanmamıştır."

2.1.4 Uygulanan Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücü olması,
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması,
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir. Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması,
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları,
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

2.1.4 Uygulanan Konsolidasyon Esasları (devamı)

Şirket tüm bağlı ortaklıklarının %100'üne sahip olduğu için ilişkideki konsolide finansal tablolarda kontrol gücü olmayan paylar bulunmamaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve bağlı ortaklıklarının 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarından oluşmakta olup aşağıdaki esaslara göre hazırlanmıştır:

- i) Bağlı ortaklıkların finansal durum tabloları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket defterlerindeki bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile bağlı ortaklıkların finansal tablolarındaki özsermayeleri karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar, bağlı ortaklıklar ve Şirket arasındaki işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile kazanılmamış her türlü gelirden arındırılmıştır.
- ii) Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların finansal tablolarının hazırlanması sırasında, tarihsel maliyet esasına göre tutulan kayıtlarına TFRS'ye uygunluk ve Şirket tarafından uygulanan muhasebe ilke ve politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmıştır.
- iii) Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları, söz konusu şirketlerdeki kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren geçerli olmak üzere konsolidasyona dahil edilmiştir.

2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler

İlişkideki finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışlarındaki eğilimlerini belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.1.6 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, konsolide finansal durum tablosunda (bilanço) net değerleri ile gösterilirler.

2.1.7 İşletmenin Sürekliliği

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, muhasebe politikalarını bir önceki mali yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır.

2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un, cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Finansal tabloların Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca alanlar aşağıdaki gibidir:

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler(devamı)

- a- Kalıntı değer: Grup yönetimi sektör ve geçmiş tecrübesine dayanarak gemilerin kalıntı değerini tahmin etmekte ve her dönem tahminini gözden geçirmektedir.
- b- Faydalı ömür: Grup yönetimi sektör ve geçmiş tecrübesine dayanarak belirlediği faydalı ömürlere göre gemiler için amortisman ayırmaktadır.

2.4 Türkiye Muhasebe Standartlarındaki değişiklikler

a. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği;** 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

b. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki finansal araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:
 - elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
 - bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
 - nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
 - gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.
- **UFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:
 - UFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
 - UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın İlişisindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
 - UFRS 9 Finansal Araçlar;
 - UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
 - UMS 7 Nakit Akış Tablosu.
- **UFRS 9 ve UFRS 7'deki doğaya bağımlı elektrige atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (lokal onaylara tabi olarak erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, UFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve UFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir.

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Türkiye Muhasebe Standartlarındaki değişiklikler (devamı)

Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektrige atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.

- **UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- kar veya zarar tablosunun yapısı
- işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve
- genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

- **UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
- UFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararında belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" Kapsamında Sürdürülebilirlik Raporlamasına Tabi Olacak İşletmelerin Belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır.

(a) Finansal Araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflanması

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'un uygulanmasının Grup'un finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. TFRS 9'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü üzerindeki etkisi ise aşağıda belirtilmiştir.

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli TMS 39'daki "Gerçekleşmiş Zarar" modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. TFRS 9 uyarınca kredi zararları TMS 39'a göre daha erken muhasebeleştirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkları finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklardan oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır ve,
- Ömür boyu BKZ'ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Grup, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Grup'un geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir. Grup, bir finansal varlık üzerindeki kredi riskinin, vadesinin 30 gün geçmesi durumunda önemli ölçüde arttığını varsaymaktadır.

Ticari Alacaklar

TFRS – 9 karşılık hesaplama modeli için yapılan analize faaliyet kiralaması alacakları dahil edilmiştir. Grup, BKZ'leri son üç yılda gerçekleşen kredi zararları tecrübesine göre hesaplamıştır. Grup, BKZ oran hesaplamalarını satış yaptığı müşterileri için ayrı ayrı gerçekleştirmiştir. Her bir gruptaki riskler, kredi riski derecesi özellikleri esas alınarak satış yapılan müşteriler için, coğrafi bölge ve sektör gibi ortak kredi riskine göre gruplandırılmıştır.

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar finansal kiralama alacaklarından oluşmakta olup, Grup'un konsolide finansal durum tablosunda, asgari kira ödemelerinin toplamı, faiz ve anapara tutarlarını kapsayan brüt finansal kiralama alacaklarından gelecek döneme ait finansal kiralama faizlerini içeren kazanılmamış gelirler düşülerek net olarak izlenmektedir.

Kira ödemeleri gerçekleştikçe, kira tutarı brüt finansal kiralama alacaklarından düşülmekte; kazanılmamış gelirler içindeki kira ödemesinin faize ilişkin kısmı ise kar veya zararda finansal kiralama faiz geliri olarak yansıtılmaktadır.

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve diğer alacaklar tahsili mümkün olmayan kısımları için ayrılan karşılık tutarları düşüldükten sonraki kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda yer alır. Karşılıklar, finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve diğer alacakların düzenli gözden geçirilmesi sonucu değer düşüklüğüne uğradığı tespit edilen söz konusu alacakların defter değeri üzerinden, bu alacakları tahsil edilebilir değerlerine getirmek için ayrılır. Şüpheli hale gelen bir alacağı ilgili tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkarılır.

Finansal yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır.

Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, raporlama tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir.

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Türev finansal araçlar

Grup'un faaliyetleri, temelde işletmeyi kur ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakmaktadır.

Faiz oranı riskinin en önemli kaynağı banka kredileridir. Türev finansal araçların kullanımı Grup'un risk yönetim stratejisine uygun olarak Grup politikası doğrultusunda yönetilmektedir.

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleriyle kayıtlara alınır ve türev finansal araçlara atfolunan ilgili işlem maliyetleri oluştuğu zaman kar veya zarar tablosuna kaydedilir. İlk kayıtlara alınmasına müteakiben, türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür ve oluşan değişimler aşağıda anlatıldığı gibi muhasebeleştirilir.

Bir türev finansal araç risk yönetimi amacıyla elde tutuluyor ve riskten korunma muhasebesi gereklerini yerine getirmiyorsa, bu tip türev araçlar alım-satım amaçlı finansal varlıklar olarak sınıflandırılmakta ve gerçeğe uygun değer değişimlerinden oluşan farkları türev finansal işlemlerden karlar/zararlar hesapları içinde muhasebeleştirilmektedir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

(b) TFRS 16 Kiralamalar

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

Kiralama Tanımı

Daha önce, Grup tarafından sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğine TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın kiralama işlemi içerip içermediğinin belirlenmesi"ne göre karar verilmekte iken Grup artık, bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğini yeni kiralama tanımına dayanarak değerlendirmektedir.

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

TFRS 16 uyarınca bir sözleşme uyarınca tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemini içermektedir.

Grup, bir kiralama bileşenini içeren bir sözleşmenin yeniden değerlendirilmesinde veya sözleşme başlangıcında, her bir kiralama sözleşmesi ve kiralama dışı bileşene, nispi tek başına fiyatına dayanarak dağıtmıştır. Bununla birlikte, kiracı olduğu mülkler için, Grup kiralama dışı bileşenleri ayırmamayı ve kiralama olmayan ve kiraya vermeyen bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi seçmiştir.

Kiracı olarak

Grup gayrimenkul ve kara taşıtları olmak üzere birçok varlık kiralamaktadır. Kiracı olarak, Grup daha önce kiralama işleminin, varlığın mülkiyetine sahip olmaktan kaynaklanan risk ve faydaların tamamının devredilip devredilmediğinin değerlendirilmesine dayalı olarak faaliyet veya finansal kiralama olarak sınıflandırmıştır. TFRS 16 uyarınca, Grup, çoğu kiralaması için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Diğer bir ifadeyle, bu kiralama işlemleri finansal durum tablosunda sunulmaktadır. Grup, kira yükümlülüklerini "Borçlanmalar" içerisinde olacak şekilde finansal durum tablosunda sunmuştur.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyeti üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığı başlangıçta maliyet değerinden ölçülmüş ve kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup'un muhasebe politikalarına uygun olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto edilir. Genel olarak, Grup iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtabilecek şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtabilecek şekilde azaltır. Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür. Grup, yenileme opsiyonlarını içeren bazı kira sözleşmeleri için kira süresini belirlemek için kendi yargısını kullanmıştır. Grup'un bu tür opsiyonları uygulamak için makul ölçüde emin olup olmadığının değerlendirilmesi, kiralama süresini etkiler; dolayısıyla bu husus muhasebeleştirilen kiralama borçlarının ve kullanım hakkı varlıklarının tutarlarını önemli ölçüde etkilemektedir.

Kiraya veren olarak

Grup'un kiraya veren olarak uygulamış olduğu muhasebe politikaları, TMS 17 uyarınca uygulananlardan farklı değildir.

Grup'un, kiralama sözleşmesi haricinde kiraya veren olduğu kiralama sözleşmeleri için TFRS 16'ya geçiş konusunda herhangi bir düzeltme yapması gerekmemektedir.

(c) Maddi Duran Varlıklar ve Amortisman

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2025 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2024 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Sonradan Ortaya Çıkan Giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler veya gider olarak yazılırlar. Söz konusu sonradan ortaya çıkan harcamalar duruma göre varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluşukça kar veya zararda muhasebeleştirilir.

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Özel maliyetler, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ilgili kira süresince amortismanına tabi tutulur. Dönemlere isabet eden amortisman, maddi duran varlık için katlanılan maliyetten hurda değerinin düşülmesinden sonra kalan değer, varlığın yararlı ömrüne bölünmesiyle bulunur. Hurda değeri, ilgili sabit kıymetin faydalı ömrü sonunda elden çıkarılması sonucu oluşan değeri ifade etmektedir.

Grup yönetimi özellikle gemilerin faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur. Ayrıca belirlenen ekonomik ömür sonundaki hurda değeri için ise piyasa verilerini kullanmıştır. Hurda değer altı aylık periyotlarla gözden geçirilmektedir.

Bir geminin satın alınması üzerine, geminin bir sonraki havuzlama (drydock) sırasında değiştirilmesi gereken parçaları tanımlanır ve maliyetleri aktifleştirilerek bir sonraki tahmini havuzlama tarihine kadar amortismanına tabi tutulur. Amortisman süresinin dolmasından önce önemli miktarda yenileme maliyeti ortaya çıktığı zaman, bir önceki havuzlamanın geri kalan masrafları hemen giderleştirilir.

Onarım ve bakım maliyetleri oluştuğu dönemde finansal tablolara yansıtılmaktadır. Büyük ölçüde yenileme veya tadilat maliyeti, varlığın orijinal olarak değerlendirilen standart performansını aşan gelecekteki ekonomik faydaların muhtemel olması durumunda, varlığın defter değerine dahil edilir. Büyük yenileme, ilgili varlığın kalan faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulur.

Cari ve karşılaştırmalı dönemde, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ortalama faydalı ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

	Süre (Yıl)
Gemiler	18
Havuzlama (Dry-dock)	5
Makine ve ekipmanlar	3-4
Taşıtlar	5
Döşeme ve demirbaşlar	4-5

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar, sırasıyla, "yatırım faaliyetlerden diğer gelirler" ve "yatırım faaliyetlerden diğer giderler" hesaplarına dahil edilirler.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir değer olarak satış giderleri düşülmüş gerçeğe uygun değer ile indirgenmiş nakit akışları yöntemiyle bulunan kullanım değerinden yüksek olanıdır.

Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Maddi duran varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

(d) Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur.

(e) Sermaye Artışları

Mevcut ortaklardan olan sermaye artışları Yönetim Kurulu tarafından onaylanıp tescil olunan nominal değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(f) Kıdem Tazminatı Karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır. Türkiye'de herhangi bir fon ayırma yükümlülüğü bulunmadığı için bu fayda planları için bir fon oluşturulmamıştır.

Çalışanların cari veya önceki dönemlerde yerine getirmiş oldukları hizmetlerin maliyeti tanımlanmış fayda planı çerçevesinde yıllık olarak öngörülen yükümlülük yöntemiyle hesaplanmaktadır. 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standartı (TMS 19) uyarınca, aktüeryal kayıp/kazançlar diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Grup'un muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İskonto oranı	%29.32	%29.32
Beklenen maaş / limit artış oranı	%24.96	%24.96
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%100.00	%100.00

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan yükümlülüğünün enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Uygulanan iskonto oranı ise beklenen uzun vadeli faiz oranını gösterir. Grubun kıdem tazminatı yükümlülüğü, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren 46,665.43 tam TL kıdem tazminatı tavanı üzerinden hesaplanmaktadır. (31 Aralık 2024: 46,665.43 tam TL).

(g) Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklar" da belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamişsa Grup söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır.

Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

(h) Hasılat ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması

Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekleştirilebilir, hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin taraflarca onaylanması ve taraflarca yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir. Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile hizmetlere (ya da hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlülük olduğunda, Grup sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirir.

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Aşama 2: Edim yükümlülüklerinin tanımlanması

Grup, "edim yükümlülüğünü" hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Grup müşteriyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler:

(a) Farklı bir hizmeti (veya hizmetler paketini) ya da

(b) Büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir hizmetler serisini.

Grup, sözleşmede yer alan bir hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi

Grup, işlem fiyatını belirlemek için sözleşme kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir tutarı elde etmeyi beklediğini değerlendirir. Değerlendirme yapılırken, sözleşmenin değişken tutarlara ilişkin unsurları ve önemli bir finansman bileşeni içerip içermediğini göz önünde bulundurur.

Önemli finansman bileşeni

Grup, taahhüt edilen hizmetin nakit satış fiyatını yansıtan tutarı, önemli bir finansman bileşeninin etkisi için ödemesi taahhüt edilen tutar ile gözden geçirir. Pratik bir uygulama olarak, Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteri ödemesi ile hizmetlerin transferi arasındaki sürenin bir yıl veya daha kısa olmasını beklemesi durumunda, önemli bir finansman bileşeninin etkilerine ilişkin işlem fiyatını düzeltmez. Şirket'in dönem içinde yerine getirdiği yükümlülükler ile alınan avansların ve ödeme planının geniş ölçüde uyumlu olduğu durumlarda, Grup, yükümlülüğü yerine getirmesi ile ödeme arasındaki sürenin asla 12 aydan fazla olmayacağını değerlendirmektedir.

Değişken bedel

Grup, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, erken tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar veya benzeri değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder.

Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı

Farklı hizmetler tek bir sözleşmeye göre teslim edilmesi durumunda, sözleşme bedeli ayrı hizmetlerin (farklı edim yükümlülükleri) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak dağıtılır.

Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yayılı olarak muhasebeleştirir:

- Müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;
- İşletmenin varlığı oluşturdukça veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi durumunda ya da
- Grup'un yerine getirdiği yükümlülüğün, Grup'un kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturmaması ve Grup'un o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması durumunda.

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, Grup, hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Şirket, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Grup, girdi yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için yapılan maliyetleri kullanır ve çıktı yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına doğru ilerlemeyi ölçmek için transfer edilen birimleri kullanır. Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Grup, hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Sözleşme değişiklikleri

Grup, ek bir hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirir.

Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı hizmet oluşturmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirerek muhasebeleştirir. Grup'un çeşitli hizmetlerine ilişkin önemli muhasebe politikalarının detayları ve hasılat muhasebeleştirilme yöntemleri aşağıda belirtilmiştir.

(i) *Gemicilik Faaliyetlerine ilişkin Gelirler / (Giderler)*

Gemicilik faaliyetlerine ilişkin gelirler ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Gemiler time charter (belirli bir zamanla sınırlı gemi kiralama) kapsamında kiraya verilerek kira geliri elde edilir. Kira bedelleri sözleşme kapsamındaki 15'er günlük periyotlarla kira başlangıcında tahsil edilir, kira süresi sonunda gelirleştirilir.

(ii) *Finans Sektörü Faaliyetlerinden Faiz ve Diğer Gelirler*

Finans sektörü faaliyetlerinden faiz ve diğer gelirler etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(iii) *Temettü Gelirleri*

Temettü gelirleri beyan edildikleri tarihte kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iv) *Diğer Gelir ve Giderler*

Diğer gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

(v) *Finansal Gelirler/(Giderler)*

Finansal gelirler ve giderler etkin faiz yönetimi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

i) *Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler*

Gelir vergileri, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergileri içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların ilişkideki finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır ve satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimlerinden kaynaklanan vergi etkileri değer değişimlerinin gösterildiği aynı kalemde özkaynakların altında muhasebeleştirilir. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde bu vergi alacağından fayda sağlanabilecek tutarda vergilendirilebilir karın olması durumunda muhasebeleştirilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamı veya bir kısmından fayda sağlanılamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilir.

(j) *İlişkili Taraflar*

Konsolide finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan kuruluşlardan GSD Holding A.Ş. grup şirketleri, Şirket üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarına uygun olarak fiyatlanmaktadır. İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

- (1) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır. Söz konusu kişinin;
 - (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (ii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (2) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
 - (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir),
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
 - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir,
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde,

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

(k) Pay Başına Kazanç / Kayıp

Pay başına kazanç/kayıp, net dönem karının/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Ağırlıklı ortalama pay adedi, dönem başındaki adi pay sayısı ve dönem içinde geri alınan veya ihraç edilen pay sayısının bir zaman-ağırlığı faktörü ile çarpılarak toplanması sonucu hisse senedi sayısıdır. Zaman-ağırlığı faktörü belli sayıda pay çıkarılmış bulunduğu gün sayısının toplam dönemin gün sayısına oranıdır.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

(l) Borçlanma Maliyetleri

Bir maddi duran varlık yatırımı ile ilişkilendirilemeyen tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarara kaydedilmekte, maddi duran varlık yatırımı ile ilişkilendirilen tüm borçlanma maliyetleri, TMS 23 “Borçlanma Maliyetleri” uyarınca, maddi duran varlığın teslim alınması öncesi oluşan borçlanma maliyetleri söz konusu varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilmektedir.

(m) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 “Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar”, hükümleri uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir.

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

(n) Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bir faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yaptığı işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket Yönetimi tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu kısımdır. Grup'un gemicilik faaliyetleri dışında önemlilik arzeden bir faaliyeti olmaması sebebiyle bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

(o) Nakit Akış Tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalardaki mevduat ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, nakit akış tablosuna baz olan faiz gelir reeskontları ve bloke mevduatlar hariç nakit ve nakit benzeri değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kasa	3	26
Bankalar	709,729	762,059
Toplam	709,732	762,085

(p) Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Grup şirketlerinde yabancı paraya dayalı ticari işlemlerden (ticari alacak ve borç) doğan kur farkı geliri veya gideri "esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler" hesabı içerisinde, yabancı paraya dayalı diğer parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya gideri ise "finansman gelirleri/giderleri" olarak konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların finansal tabloları

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların, Grup muhasebe politikalarına göre düzenlenmiş finansal tablolarında yer alan; varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama aylık döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Yabancı para çevrim farkları diğer kapsamlı gelirden kayıtlara alınmakta ve özkaynaklar altında yabancı para çevrim farkları yedeğinde gösterilmektedir. Bir yurtdışı faaliyetin satılması sonucunda kontrol, önemli etki veya müşterek kontrolün kaybedilmesi durumunda bu yabancı faaliyetle ilgili yabancı para çevrim farkları yedeğinde birikmiş tutar, satış kar veya zararının bir parçası olarak kar veya zarara yeniden sınıflandırılır.

Şirket tarafından kullanılan 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli "TCMB Döviz Alış" kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
ABD Doları (USD)	37.7656	35.2803
Avro (EUR)	40.7019	36.7362

(r) Stoklar

Stoklar, maliyetin ve net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir ve stok maliyeti hesaplamasında ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanmaktadır. Grup'un stokları gemilerde kullanılan madeni yağlardan ve kiralama süreci sonunda gemilerin içerisinde kalan yakıtlardan oluşmaktadır. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir.

3. Nakit ve Nakit Benzerleri

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Bankalar	831,809	904,813
Vadesiz mevduat	33,306	54,454
Vadeli mevduat(*)	798,503	850,359
Kasa	3	26
Bilançoda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	831,812	904,839
Nakit ve nakit benzerlerine ait faiz gelir reeskontları	(8,783)	(26,262)
Bloke mevduatlar(**)	(113,297)	(116,492)
Nakit akış tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	709,732	762,085

(*) 645,097 TL vadeli mevduat toplamı 1 aya kadar vadeli mevduatlardan oluşmaktadır.

(**) 113,297 TL bloke mevduat, Nehir Maritime Limited'in GSD Bank'tan aldığı krediye karşılık HakoMaritime Limited tarafından verilmiş tutardır.

Vadeli mevduat ABD Doları bazında banka plasmanlarından oluşmakta olup, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla söz konusu ABD Doları mevduatlara uygulanan faiz oranları sırasıyla %4,14 - %6,90'dır. TL mevduat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: ABD Doları mevduata uygulanan faiz oranı %4,12 - %6,90 aralığında, TL mevduat faiz oranları ise %44,50 - %49,25).

4. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Yatırım Fonu(*)	1,867	1,858
Toplam	1,867	1,858

(*) GSD Denizcilik'in sahip olduğu yatırım fonlarının piyasa fiyatlarına göre değerlendirilmiş TL karşılığı tutarıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

5. İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar

İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, duran varlıklar içerisinde gösterilen iştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar borsada işlem görmeyen hisse senedi yatırımlarından oluşmaktadır. 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, iştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
	Oy kullanım gücü %	Kayıtlı değer	Oy kullanım gücü %	Kayıtlı değer
Borsada işlem görmeyen				
GSD Faktoring A.Ş.	1.98	36,263	1.98	36,263
Toplam		36,263		36,263

6. İlişkili Taraf Açıklamaları

Bir kuruluşun diğer bir kuruluşu kontrol edebilmesi veya finansal ve faaliyet kararlarında önemli bir etki yaratabilmesi durumunda söz konusu taraflar ilişkili kuruluş olarak nitelendirilir. Şirket, hisselerinin %68'ine sahip olan (31 Aralık 2024: %68.00) ve ana hissedarı olan GSD Holding tarafından kontrol edilmektedir. Şirket'in ana ortağı GSD Holding olup ilişikteki finansal tablolarda GSD Holding ve ilişkili kuruluşları ilişkili taraflar olarak gösterilmektedir. İlişkili taraflar aynı zamanda Şirket'in ve GSD Holding'in nihai ana sahipleri, yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri ve ailelerini de içermektedir.

(a) Bankalar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Bankalardaki mevduat	153,406	155,446
GSD Yatırım Bankası A.Ş.	153,406	155,446
Kiralama işlemlerinden borçlar	859	1,610
M. Turgut Yılmaz	859	1,610
Toplam	154,265	157,056

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Deniz Maritime Limited	450	420
Lena Maritime Limited	386	404
Gsd Shipping B.V	471	-
Selim Maritime Limited	338	-
Dodo Maritime Limited	287	338
Nejat Maritime Limited	272	433
Gsd Varlık Yönetim A.Ş	31	34
Mila Maritime Limited	5	387
Neco Maritime Limited	(32)	373
Zeyno Maritime Limited	-	204
Toplam	2,208	2,593

İlişkili taraflardan alacaklar tutarı, Şirket'in konsolidasyon kapsamında olmayan denizcilik şirketlerine verdiği hizmetlerinden doğan alacaklardan oluşmaktadır.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara ticari ve diğer borçların detayı aşağıdadır:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
GSD Holding A.Ş.	174	215
Cano Maritime Limited	441	464
Hako Maritime Limited	462	485
Toplam	1,077	1,164

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

6. İlişkili Taraf Açıklamaları (devam)

(b) İlişkili taraflarla olan bakiye ve işlemler

31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

Ana Ortaklığa Ait Grup Şirketleri	31 Mart 2025	31 Mart 2024
Mila Maritime Ltd'den ticari yönetim komisyonları	1,048	1,503
Deniz Maritime Ltd'den ticari yönetim komisyonları	1,233	-
Dodo Maritime Ltd'den ticari yönetim komisyonları	1,044	1,421
Lena Maritime Ltd'den ticari yönetim komisyonları	1,153	1,362
Nejat Maritime Ltd'den ticari yönetim komisyonları	1,081	1,476
Neco Maritime Ltd'den ticari yönetim komisyonları	974	1,188
Selim Maritime Ltd'den ticari yönetim komisyonları	834	-
GSD Shipping BV	456	1
Zeyno Maritime Ltd'den ticari yönetim komisyonları	-	1,434
GSD Yatırım Bankası A.Ş.'den faiz gelirleri	(2,129)	5,990
GSD Yatırım Bankası A.Ş.'ye ödenen katılım payları	(288)	(118)
GSD Holding A.Ş.'ye ödenen katılım payları	(430)	(383)
M. Turgut Yılmaz TFRS16 kap. işyeri kiralama faiz gideri	(71)	(70)
M. Turgut Yılmaz TFRS16 kap. işyeri kiralama amortisman gideri	(722)	(1,019)
GSD Holding A.Ş. garantör ücret giderleri	(865)	(226)

(c) Türev finansal işlemler

Grup, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, ilişkili kuruluşlar ile türev işlemi yapmamıştır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

(d) Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve menfaatler

31 Mart 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde Yönetim Kurulu üyelerine ve üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplam tutarı 4,743 TL'dir (31 Aralık 2024: 11,215 TL).

(e) Diğer ilişkili taraf işlemleri

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, GSD Holding, Grup'un açık olan kredi limitlerinin teminatı olarak kredi kuruluşlarına 767,909 TL, Laurel World Maritime S.A'ya 1,148,074 TL tutarında kefalet vermiştir (31 Aralık 2024: kredi kuruluşlarına 839,820 TL, Laurel World Maritime S.A'ya 1,180,446TL tutarında kefalet vermiştir).

(f) İlişkili taraflarla olan bakiye ve işlemler

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
GSD Yatırım Bankası A.Ş.'den kullanılan krediler	120,016	121,362
Dönem sonu karşılık tutarı	120,016	121,362

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar

7.1 Ticari Alacaklar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, ticari alacaklar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Denizcilik faaliyetlerinden ticari alacaklar	14,247	2,593
Şüpheli ticari alacaklar	1,980	2,179
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(1,980)	(2,179)
Toplam	14,247	2,593

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar (devamı)

7.1 Ticari Alacaklar (devamı)

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı karşılık tutarı	2,179	3,147
Parasal kayıp kazanç	(199)	(968)
Dönem sonu karşılık tutarı	1,980	2,179

7.2 Ticari Borçlar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Denizcilik faaliyetlerinden ticari borçlar	-	31,564
İlişkili taraflara diğer ticari borçlar ^(*)	174	215
Satıcılar	157	476
KDV iade alacaklarından kaynaklanan ticari borçlar	78	86
Toplam	409	32,341

^(*) Diğer ticari borçlar tutarı, GSD Holding'ten alınan katılım payı hizmetlerinden oluşmaktadır.

8. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar ve Borçlar

8.1 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Finansal kiralama alacakları (net)	56	56
Toplam	56	56

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Grup'un finans sektörü faaliyetlerinden uzun vadeli alacağı bulunmamaktadır. Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden alacaklarından dolayı maruz kaldığı kredi, likidite ve piyasa risklerine ilişkin açıklamalara 34 no'lu dipnotta yer verilmiştir.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Faturalanmış kiralama alacakları	68	70
Eksi: Kazanılmamış faiz gelirleri	(12)	(14)
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Alacaklar, net	56	56
Toplam Finansal Kiralama Alacakları, net	56	56

8.1.1 Şüpheli alacaklar

Şirket 16.06.2011 tarihine kadar Tekstil Finansal Kiralama A.Ş. (önceki unvanı Rant Finansal Kiralama A.Ş.) unvanıyla BDDK'nın denetimine tabi leasing faaliyetlerini sürdürmüştür. Şirket 16.06.2011 tarihinde leasing faaliyetlerine son vermiş ve 24.08.2011 tarihinde unvanını GSD Denizcilik Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirmiş, ana sözleşmesinde yazılı leasing dışındaki denizcilik faaliyetlerine devam etmektedir. BDDK'nın 07.01.2022 tarih ve E-125090171-110.02.02-37636 sayılı yazısında belirtilen izne istinaden Portföy'de yer alan "Şüpheli Ticari Alacakları" 25.02.2022 tarihinde, tüm faizleri, sair fer'ileri ve teminatlarıyla birlikte DENGİ VARLIK YÖNETİM A.Ş.'ye Borçlar Kanunu'nun 183. Maddesi ve sözleşmede düzenlenen hüküm ve şartlar çerçevesinde 157 TL (Yüzelliyedibin) bedelle devir ve temlik etmiştir.

Şüpheli alacaklar için ayrılmış karşılıkların dönem içinde hareketleri bulunmamaktadır.

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

8. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar ve Borçlar (devam)

8.2 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, finans sektörü faaliyetlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Alınan avanslar	227	231
Toplam	227	231

9. Diğer Alacaklar ve Borçlar

9.1 Diğer Alacaklar

31 Mart 2025 tarih itibarıyla, diğer alacaklar 9,261 TL (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

9.2 Diğer Borçlar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflara diğer borçlar	903	949
Ödenecek diğer vergiler	719	751
Ödenecek SGK primleri	427	386
Ödenecek diğer borçlar	57	46
Toplam	2,106	2,132

10. Stoklar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Madeni yağ	4,197	5,574
Toplam	4,197	5,574

11. Peşin Ödenmiş Giderler

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, dönen varlıklarda sınıflanan peşin ödenmiş giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Sigorta giderleri	1,119	5,799
Peşin ödenen kredi komisyonları	2,211	2,730
Gelecek aylara ait muhtelif giderler	382	445
Toplam	3,712	8,974

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, duran varlıklarda sınıflanan peşin ödenen giderler bulunmamaktadır.

12. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, 160 TL tutarındaki cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar, cari dönem içerisinde banka mevduatlarından sağlanan faiz gelirleri üzerinden kaynakta kesilen ve mahsubu henüz yapılmayan peşin ödenmiş vergilerden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 526 TL'dir.) İlgili tutar dönem vergi borcundan düşülerek netleştirilmiştir.

13. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, satış amacıyla elde tutulan varlıklar finans sektörü faaliyetlerinden alacaklara karşılık olarak müşterilerden alınan toplam 1,953 TL tutarında arsalandan oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 1,953 TL).

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

14. Maddi Duran Varlıklar

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmiştir. Bu kapsamda, 31 Mart 2025 tarihli konsolide finansal tablolarda meydana gelebilecek muhtemel gemi değer düşüklüğü etkileri değerlendirilmiş olup kayıtlı olan değerleri ile taşınmaya devam edilmiştir.

31 Mart 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Mart 2025
Maliyet					
Gemiler	2,991,617	-	-	(82,039)	2,909,578
Havuzlama (Drydock)	191,296	-	-	(5,246)	186,050
Yapılmakta olan gemi yatırımları*	301,071	1,986	-	(7,411)	295,646
Kara taşıtları	7,905	2,380	-	-	10,285
Mobilya ve demirbaşlar	22,165	-	-	-	22,165
Toplam	3,514,054	4,366	-	(94,696)	3,423,724

	01 Ocak 2025	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Mart 2025
Birikmiş amortisman					
Gemiler	965,934	22,277	-	(26,495)	961,716
Havuzlama (Drydock)	116,585	7,934	-	(3,196)	121,323
Kara taşıtları	2,437	434	-	-	2,871
Mobilya ve demirbaşlar	21,469	55	-	-	21,524
Toplam	1,106,425	30,700	-	(29,691)	1,107,434
Net kayıtlı değeri	2,407,629				2,316,290

*2028 yılında teslim edilmek üzere, Hako Maritime Ltd. tarafından 30 Temmuz 2024 tarihinde imzalan kuru yük gemisi alım sözleşmesi kapsamında, raporlama dönemi itibarıyla gerçekleşen maliyetlerdir.

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Aralık 2024
Maliyet					
Gemiler	3,602,295	-	-	(610,678)	2,991,617
Havuzlama (Drydock)	158,132	-	-	33,164	191,296
Yapılmakta olan gemi yatırımları*	-	282,186	-	18,885	301,071
Kara taşıtları	6,268	5,943	(4,306)	-	7,905
Mobilya ve demirbaşlar	22,346	75	(256)	-	22,165
Toplam	3,789,041	288,204	(4,562)	(558,629)	3,514,054

	01 Ocak 2024	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Aralık 2024
Birikmiş amortisman					
Gemiler	1,051,007	93,777	-	(178,850)	965,934
Havuzlama (Drydock)	101,138	32,631	-	(17,184)	116,585
Kara taşıtları	3,270	1,510	(2,343)	-	2,437
Mobilya ve demirbaşlar	21,420	305	(256)	-	21,469
Toplam	1,176,835	128,223	(2,599)	(196,034)	1,106,425
Net kayıtlı değeri	2,612,206				2,407,629

*2028 yılında teslim edilmek üzere, Hako Maritime Ltd. tarafından 30 Temmuz 2024 tarihinde imzalan kuru yük gemisi alım sözleşmesi kapsamında, raporlama dönemi itibarıyla gerçekleşen maliyetlerdir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

15. Kullanım Hakkı Varlıkları

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, kullanım hakkı varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Mart 2025
Maliyet					
Binalar	2,887	-	-	-	2,887
Kara taşıtları	3,169	-	-	-	3,169
Toplam	6,056	-	-	-	6,056

	1 Ocak 2025	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Mart 2025
Birikmiş amortisman					
Binalar	918	852	-	-	1,770
Kara taşıtları	2,746	411	-	-	3,157
	3,664	1,263	-	-	4,927
Net kayıtlı değeri	2,392				1,129

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Aralık 2024
Maliyet					
Binalar	15,648	2,887	(15,648)	-	2,887
Kara taşıtları	6,632	-	(3,463)	-	3,169
Toplam	22,280	2,887	(19,111)	-	6,056

	1 Ocak 2024	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Mart 2024
Birikmiş amortisman					
Binalar	13,064	3,502	(15,648)	-	918
Kara taşıtları	5,181	1,028	(3,463)	-	2,746
	18,245	4,530	(19,111)	-	3,664
Net kayıtlı değeri	4,035				2,392

16. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı net defter değeri	100	139
Birikmiş amortisman	(4)	(39)
Net kayıtlı değeri	96	100

17. Borçlanmalar

17.1 Borçlanma Maliyetleri

Grup'un 31 Mart 2025 tarihli konsolide finansal tablolarında, %100 oranında bağlı ortaklığı olan Malta'da yerleşik, Hako Maritime Limited tarafından inşa edilmekte olan 64.000 DWT kapasiteli, bir adet kuru yük gemisinin inşası kapsamında 8,801 TL tutarında borçlanma maliyeti oluşmuştur. Bu tutarın tamamı aktifleşmiştir. Gemi teslim alma tarihine kadar Hako Maritime Limited'in finansal durum tablosunda yapılmakta olan yatırımlar altında TMS 23 Borçlanma Maliyetleri Standardı uyarınca, söz konusu gemilerin maliyetlerinin bir parçası olarak aktifleştirilmeye devam edilecektir. Gemi teslim alma tarihi sonrası maddi duran varlıklar altında sınıflanan gemiler hesabında takibe devam edilecektir

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

17. Borçlanmalar (devam)

17.2 Alınan Krediler

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, borçlanmalar kredi borçları ve kiralama işlemlerinden kaynaklanmaktadır. Kredi borçları ve kiralama işlemlerinden borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

		31 Mart 2025			31 Aralık 2024		
	Para birimi	Orjinal döviz tutarı	Kayıtlı değeri	Faiz oranı %	Orjinal döviz tutarı	Kayıtlı değeri	Faiz oranı %
Sabit faizli	ABD Doları	3,178	120,016	%7.0	3,125	121,362	7.0%
Kısa vadeli alınan krediler		3,178	120,016		3,125	121,362	
Sabit faizli	ABD Doları	-	-	-	-	-	-
Değişken faizli	ABD Doları	3,196	120,715	%8.37 %7.35	3,209	124,592	%8.70 %7.69
Uzun vadeli alınan kredilerin kısa vadeli kısımları toplamı		3,196	120,715		3,209	124,592	
Sabit faizli	ABD Doları	-	-	-	-	-	-
Değişken faizli	ABD Doları	15,470	584,234	%8.37 %7.35	16,240	630,607	%8.70 %7.69
Uzun vadeli alınan kredilerin uzun vadeli kısımları toplamı		15,470	584,234		16,240	630,607	
Uzun vadeli alınan krediler toplamı			704,949		755,199		
Toplam			824,965		876,561		

Grup'un finansal borçlarından dolayı maruz kaldığı kredi, likidite ve piyasa risklerine ilişkin açıklamalara 34 no'lu dipnotta yer verilmiştir.

Orijinal vadesine göre kısa, orta ve uzun vadeli kredilerin kalan vadelerine göre geri ödemeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
	Sabit faizli	Değişken faizli	Sabit faizli	Değişken faizli
1 yıla kadar	120,016	120,715	121,362	124,592
2 yıla kadar	-	584,234	-	630,607
Toplam	120,016	704,949	121,362	755,199

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

18. Taahhütler

18.1 Verilen Teminatlar

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin, İpotekler ve kefaletler ("TRİK") aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİK'ler	31 Mart 2025			31 Aralık 2024		
	Toplam TL Karşılığı	TL	ABD Doları (TL Karşılığı)	Toplam TL Karşılığı	TL	ABD Doları (TL Karşılığı)
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	767,909	-	767,909	839,820	-	839,820
1. Grup bankasınca verilen diğer teminat mektupları	-	-	-	-	-	-
2. Grup dışı bankaca verilen diğer teminat mektupları	-	-	-	-	-	-
3. Nakit	-	-	-	-	-	-
4. Nakdi kredi teminatı olarak verilen maddi duran varlık ipoteği (*)	767,909	-	767,909	839,820	-	839,820
5. Nakdi kredi teminatı olarak verilen iştirak payı rehni	-	-	-	-	-	-
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	113,297	-	113,297	116,492	-	116,492
1. Nakdi kredi teminatı olarak verilen kefaletler	-	-	-	-	-	-
2. Nakdi kredi teminatı olarak verilen maddi duran varlık ipoteği	-	-	-	-	-	-
3. Nakdi kredi teminatı olarak verilen banka mevduatı rehni(**)	113,297	-	113,297	116,492	-	116,492
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
D. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/2 maddesi çerçevesinde vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-	-	-
E.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
Toplam	881,206	-	881,206	956,312	-	956,312

(*)2021 Yılında ve 2024 yılının Eylül ayında Credit Europe Bank ile yapılan anlaşmalar ile 2026 yılında son bulacak refinansman sağlanmıştır. Refinansman sebebiyle Credit Europe Bank'a gemi ipotekleri verilmiştir. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla tutar 767,909 TL'dir.

(**) Hako Maritime Limited, konsolidasyon kapsamında olan Nehir Maritime Limited için GSD Yatırım Bankası A.Ş.'ye rehin vermiştir.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Teminat/Rehin/İpotekler (TRİ) aşağıda yer alan kuruluşlara verilen teminat mektupları, garanti, gemi ipoteği, hisse rehni ve kefaletlerden oluşmaktadır.

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Bankalara	881,206	956,312
Toplam	881,206	956,312

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in vermiş olduğu "Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı"nın Şirket'in özkaynaklarına oranı %0'dır. (31 Aralık 2024: %0).

18.2 Alınan Teminatlar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden alacaklarına karşılık alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İpotekler	3,721	4,095
Toplam	3,721	4,095

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

18. Taahhütler (devam)

18.3 Diğer

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, GSD Holding, Grup'un açık olan kredi limitlerinin teminatı olarak kredi kuruluşlarına toplam 767,909 TL tutarında kefalet vermiştir (31 Aralık 2024: 839,820 TL).

19. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borç tutarı bulunmamaktadır.

20. Ertelenmiş Gelirler

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, ertelenmiş gelirler tutarı olan 3,265 TL, aylık gemi kira bedellerinin önceden tahsil edilmesinden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 9,948 TL).

21. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

21.1 Kısa Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Personel ikramiye karşılığı	2,309	1,907
Toplam	2,309	1,907

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ikramiye karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak bakiyesi	1,907	1,392
Cari dönemde ödenen tutar	-	(964)
Parasal kayıp kazanç	(175)	(428)
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	577	1,907
Dönem sonu bakiyesi	2,309	1,907

21.2 Uzun Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı		
<i>Kıdem tazminatı karşılığı</i>	902	853
<i>İzin karşılığı</i>	857	405
Toplam	1,759	1,258

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu tutar 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla tam 46,655.43 TL (31 Aralık 2024: 46,655.43 tam TL). 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Çalışanlara Sağlanan Faydalara ilişkin Türkiye Muhasebe Standartı (TMS 19) uyarınca, kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları bilanço tarihleri itibarıyla diğer kapsamlı gelir/giderde muhasebeleştirilmiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

21. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (devam)

21.2 Uzun Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (devam)

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak bakiyesi	853	451
Aktüeryal kayıp/kazanç	50	48
Faiz maliyeti	81	99
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	130	466
Parasal kayıp/kazanç	(212)	(110)
Cari dönemde ödenen tutar	-	(101)
Dönem sonu bakiyesi	902	853

İzin karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanununa göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. TMS 19 kapsamında “Çalışanlara sağlanan faydalar” olarak tanımlanan izin ücretlerinden doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir ve iskonto edilmez. Kullanılmayan izin karşılığı, tüm çalışanların hak ettikleri ancak 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarındır.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde izin karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak bakiyesi	405	54
Parasal kayıp/kazanç	(44)	(49)
Cari dönemde ayrılan karşılık	496	400
Dönem sonu bakiyesi	857	405

22. Diğer Dönen ve Duran Varlıklar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Devreden KDV	3,703	3,805
Personel avansları	5	3
Diğer	-	12
Toplam	3,708	3,820

Grup’un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, diğer duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflara ilişkin diğer duran varlıklar	28	28
Toplam	28	28

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

23. Özkaynaklar

23.1 Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla 150,000 TL (31 Aralık 2024: 150,000 TL) tarihsel değer olup, 15,000,000,000 tam adet her biri nominal 1 Kuruş değerinde olan hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, ortaklık yapısı 1 no'lu dipnotta sunulmuştur.

23.2 Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları

Şirket'in sermaye enflasyon düzeltmesi farkları 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla 1,180,432 TL'dir. 31.12.2023 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesinden kaynaklı oluşan 732,761 TL geçmiş yıllar zararı, enflasyon muhasebesi uygulaması sonucunda oluşan sermaye düzeltmesi olumlu farkından mahsup edilmiştir. (31 Aralık 2024: 1,913,193 TL).

23.3 Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Paylara ilişkin primler, hisse senetleri ihraç primlerinden oluşmaktadır. Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir. (1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla hisse senetleri ihraç primleri 26 TL ve geri alınan paylarının satış zararları 1,604 TL hareketle net 1,578 TL zarar ve 2020 yılında gerçekleşen geri alınan payların satış karları 59,694 TL 'dir). Şirket bedelli sermaye artırımı için mevcut ortaklara yeni pay alma haklarını tanımıştır. Rüçhan süreci olan 12/26 Ağustos 2021 aralığını kapsayan 15 gün süreyle, mevcut ortaklar yeni pay alma haklarını kullanmışlardır.

Rüçhan sürecinin sonunda satılamayan 176.418,174 nominal değerli paylar, 2/3 Eylül 2021 tarihlerinde borsa birincil piyasasında oluşan fiyatlardan satışa sunulmuştur. Satılamayan bu paylar nominal üstü fiyatlardan satılmış, 1.584 TL ihraç primi faydası sağlamıştır. TL paylara ilişkin primler ve iskontolarda yerini almıştır. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla 57,976 TL paylara ilişkin primler/iskontolar olarak özkaynaklar altında sınıflanmıştır. (31 Aralık 2024: 57,976)

23.5 Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Şirket'in tanımlanmış fayda planları ölçüm kayıplarından oluşan kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır. Grup, 2012 yılında TMS 19'da meydana gelen ve 1 Ocak 2014'ten itibaren geçerli olan değişikliği uygulamaya başlayarak, kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme ölçüm farkı olarak bilançoda özkaynaklar altında gösterilen ölçüm kayıplarının vergi etkisi düşülmüş tutarı 50 TL'dir (31 Aralık 2024: 48 TL).

23.6 Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler

Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları yurtdışında yerleşik bağlı ortaklıkların aktif ve pasif kalemlerinin ilgili dönem sonu kurundan, kar veya zarar tablosu kalemlerinin ise ortalama kurdan TL'ye çevrilmesinden kaynaklanan farklardan oluşmaktadır. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı para çevrim farkları toplamı 1,662,035 TL'dir (31 Aralık 2024: 1,661,185 TL).

23.7 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır.

Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilir.

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

23. Özkaynaklar (devamı)

23.7 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (devamı)

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Birinci tertip yasal yedek akçe	217,387	217,387
Özel fon hesabı	73,838	73,931
Yasal yedekler enflasyon farkları	60,023	60,023
Dönem sonu bakiyesi	351,248	351,341

23.8 Geçmiş Yıllar Karları

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde geçmiş yıl karları/(zararları)'nın hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak bakiyesi	(1,649,403)	(1,164,409)
Önceki dönem karları / (zararları)	(37,987)	(485,290)
Sermaye düzeltme farkları mahsubu(*)	732,761	-
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları kazançları/(kayıpları)	(24)	296
Dönem sonu bakiyesi	(954,653)	(1,649,403)

*31.12.2023 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesinden kaynaklı oluşan 732,761 TL geçmiş yıllar zararı, enflasyon muhasebesi uygulaması sonucunda oluşan sermaye düzeltmesi olumlu farkından mahsup edilmiştir.

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

TTK'ya göre, yasal yedekler birinci ve ikinci yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Yıllık safi karın %5'i kadar ayrılan birinci yasal yedek akçenin tavanı ödenmiş sermayenin %20'si ile sınırlandırılmıştır. Holding şirketleri hariç, dağıtılan kar paylarının ödenmiş sermayenin %5'ini aşan kısmı için %10 oranında ikinci tertip yasal yedek akçe ayrılması gerekmektedir. Holding şirketleri hariç, yasal yedek akçeler, ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz, ancak olağanüstü yedeklerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilir.

Enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri uyarınca; payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için, herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup; konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan şirketler, dağıtımına karar verilecek tutarın, şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarı ile karşılanabilmesi şartıyla, net dağıtılabilecek kar tutarını, SPK'nın Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri konsolide finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplayacaklardır.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıkların kâr dağıtım politikaları asgari olarak kâr payı dağıtılıp dağıtılmayacağı, dağıtılacak ise ortaklar ve kâra katılan diğer kişiler için belirlenen kâr payı dağıtım oranı, kâr payının ödenme şekli, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

23. Özkaynaklar (devamı)

23.8 Geçmiş Yıllar Karları (devamı)

kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, kâr payının ödenme zamanı, kâr payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı, dağıtılacak ise buna ilişkin esasları içerir.

Şirket, aşağıda açıklanan kar dağıtım politikası uyarınca, nakit ya da bedelsiz kar dağıtımı yapmamayı ve birikmiş karlarını, SPK kıstasları çerçevesinde, iç kaynaklardan bedelsiz sermaye artırımlarında pay olarak dağıtmayı ve bu politikayı her yıl yeniden değerlendirmeyi benimsemiştir. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Kâr payı imtiyazına ilişkin haklar saklıdır. Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

23.9 Kar Dağıtım

Kar dağıtım politikası

Şirket'in 24 Mart 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Şirket'in 2025 ve izleyen yıllara ilişkin kar dağıtım politikası, Şirket'in 2024 Yılı Olağan Genel Kurul'unda ortakların onayına sunulmak üzere, "Şirketimizin faaliyetlerinin istikrarlı ve güvenli bir şekilde sürdürülmesi amacıyla, Şirketimizin ve bağlı ortaklıklarının yatırım faaliyetleri ve mevcut finansman yapıları göz önüne alınarak, karların bünyede tutulması yoluyla güçlü övvarlık yapısının korunması için, Sermaye Piyasası Kurulu'nun bedelsiz sermaye artırımlarına ilişkin düzenlemelerindeki kıstaslar karşılanabildiği ölçüde, karların, olağanüstü yedeklerde biriktirilerek iç kaynaklardan karşılanacak ya da doğrudan karpayından karşılanacak bedelsiz sermaye artırımlarında pay olarak dağıtılması" şeklinde belirlenmesinin ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kar dağıtımıyla ilgili düzenlemeleri ile Şirketimizin likidite durumu dikkate alınarak, söz konusu politikanın her yıl tekrar değerlendirilmesi" şeklinde kararlaştırmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 16. maddesinin 8. fıkrası uyarınca, sermaye artırımının yapılmasına ilişkin yasal zorunluluklar saklı kalmak üzere; payları borsada işlem gören ortaklıkların dönem karı hariç iç kaynaklarının sermayeye eklenmesi talebi ile Kurula yapacağı sermaye artırımı başvurularından, sermaye artırım kararının kamuya açıklanmasından önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması dikkate alınarak yapılacak hesaplama sonucunda payın düzeltilmiş borsa fiyatının iki tam TL'nin altına düşmesine sebep olacak başvurular Kurulca işleme alınmamaktadır.

24. Denizcilik Sektörü Gelir ve Giderleri

31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait denizcilik sektörü gelir ve giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Gemi kiralama gelirleri	91,975	156,590
Grup-içi hizmet faaliyetlerinden gelirler	7,823	8,383
Diğer gelirler	1,196	5,735
Denizcilik sektörü gelirleri	100,994	170,708
Gemi amortismanı gideri	(30,211)	(32,876)
Personel ücretleri	(32,570)	(44,920)
Çeşitli gemi malzemesi, yağ ve yakıt giderleri	(11,293)	(12,845)
Gemi sigorta giderleri	(4,242)	(6,191)
Teknik yönetim giderleri	(3,099)	(3,694)
Grup-içi hizmet faaliyetlerinden giderler	(2,761)	(1,961)
Diğer giderler	(6)	(229)
Denizcilik sektörü giderleri	(84,182)	(102,716)
Denizcilik sektörü faaliyetlerinden brüt kar / (zarar)	16,812	67,992

Şirket'in %100 sermaye payıyla Malta ve Marshall'da kurduğu konsolidasyon kapsamına giren bağlı ortaklıklarının her biri birer adet gemiye sahiptir. Gemiler time charter (belirli bir zamanla sınırlı gemi kiralama) sözleşmesi kapsamında kiraya verilerek kira geliri elde etmektedir.

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

24. Denizcilik Sektörü Gelir ve Giderleri (devam)

Malta'da yerleşik %100 bağlı ortaklığımız olan Hako Maritime Limited'in halihazırda inşa edilmekte olan bir adet kuru yük gemi yatırımına başlamıştır. Faaliyete başlama tarihi gemi inşasının tamamlanma yılı 2028 olarak öngörülmektedir.

25. Faiz ve Diğer Gelirler / Faiz, Komisyon ve Diğer Giderler

31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait faiz gelirleri ve diğer gelirler ile faiz, komisyon ve diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Finansal kiralama alacakları kambiyo gelirleri	5	-
Toplam faiz ve diğer gelirler	5	-
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar / (zarar)	5	-

26. Genel Yönetim Giderleri

31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Personel giderleri	8,295	8,542
Amortisman ve itfa giderleri	1,473	1,758
Taşıt, ulaşım ve seyahat giderleri	111	209
İlişkili kuruluşlardan hizmet alımları	538	446
Dış denetim giderleri	236	442
Kotasyon giderleri	28	25
Vergi, resim ve harç giderleri	24	25
Bağış	1	-
Diğer	848	325
Toplam	11,554	11,772

31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Maaşlar ve ücretler	6,714	5,897
Sosyal sigorta prim giderleri - işveren payı	651	682
Kıdem tazminatı, izin ve ikramiye karşılık gideri	364	762
Kıdem tazminatı, izin ve ikramiye ödemeleri	-	501
Diğer	566	700
Toplam	8,295	8,542

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

27. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Bankalardan alınan faizler	55,228	9,554
Kambiyo karı	166	307
Çalışan tazminatı karşılığı iptal gelirleri	-	108
Diğer	64	635
Toplam	55,458	10,604

28. Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan diğer kur farkı giderleri	(40,133)	(331)
Toplam	(40,133)	(331)

29. Yatırım Faaliyetlerden Gelirler ve Giderler

31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerden gelirlerin toplamı aşağıdaki gibi Kur Korumalı Mevduat ve temettü gelirlerinden elde edilen geliri içerir.

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Yatırım faaliyetlerinden faiz gelirleri	-	1,239
Yatırım faaliyetlerinden kambiyo gelirleri	1	(678)
Yatırım faaliyetlerinden diğer gelirler	184	2,097
Toplam	185	2,658

30. Finansman Gelirleri ve Giderleri

31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde finansman gelirleri bulunmamaktadır.

31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Faiz giderleri	(13,399)	(15,693)
Çalışan karşılığı üzerindeki faiz gideri	(81)	(29)
Borçlanmadan kaynaklanan kambiyo zararı	(503)	-
Diğer finansman giderleri	(511)	(377)
Toplam	(14,494)	(16,099)

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

31. Net Parasal Pozisyon Kazançları / (kayıpları)

Şirket'in 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir :

Parasal olmayan kalemler	31 Mart 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	(68,224)
Sürdürülen Faaliyetlerden Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	178
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	3,315
Taahhütler	335
Mobilya ve Demirbaşlar	42
Kullanım Hakkı Varlıkları	(363)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(3)
Peşin Ödenmiş Giderler	(37)
Ertelenen Vergi Varlıkları	88
Diğer Duran Varlıklar	2
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	544,128
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	(5,301)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(6)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(32,119)
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	(578,483)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	624
Hasılat	702
Satışların Maliyeti (-)	(93)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(19)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	35
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1)
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (kayıpları)	(67,600)

32. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Kurumlar Vergisi

1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Türkiye'de uygulanan Kurumlar Vergisi oranı %25'dir. Şirket'in, cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi uygulaması 2021 yılı vergilendirme dönemi sonuna kadar üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanarak, beyan edilmeye devam edecektir. 7338 sayılı Vergi Usul Kanunu ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanun Teklifi, 1 Ekim 2021 tarihinde Meclis Başkanlığına sunulmuş, Meclis Genel Kurulunda 14 Ekim 2021 tarihinde kabul edilmiş, 7338 sayılı "Vergi Usul Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" adıyla 26 Ekim 2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

01.01.2022 tarihi ve sonraki vergilendirme dönemlerini kapsayacak olan bu kanuna göre; İlgili takvim yılı veya hesap döneminin son 3 aylık dönemi geçici vergi dönemi sayılmayacak, bunun sonucu olarak 2022 yılından başlamak üzere dördüncü geçici vergi beyannamesi beyan edilmeyecektir.

22.04.2021 Tarih ve 31462 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun" ile Bazı Vergi Kanunlarında diğer kanunlarda değişiklikler yapılmıştır. İlgili yasa ile Kurumlar Vergisi Oranında değişiklik yapılmıştır.

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

32. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (devamı)

Kurumlar Vergisi (devamı)

Kurumlar vergisi oranı 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla %25'tir (31 Aralık 2024:%25).

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 30'uncu günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Gelir vergisi stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir.

Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

22.12.2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ("Karar") ile Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu kapsamında, tam mükellef kurumlar tarafından dağıtılan kâr paylarından yapılacak stopaj oranı %15'ten %10'a indirilmiştir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19.8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40'ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır. Şirket 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait yatırım indirimi kullanımı nedeniyle %19.8 oranında Gelir Vergisi Stopajı tahakkuk ettirmek zorundadır.

Şirket 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait kullandığı Yatırım İndirimi ve üzerinden hesapladığı Gelir Vergisi Stopajı tutarını nihai olarak Kurumlar Vergisi Beyannamesinde tahakkuk edecek matrah nedeniyle varsa kullanacağı yatırım indirimi tutarı üzerinden Gelir Vergisi Stopajı hesaplayarak, takip eden ayda muhtasar beyannamesi ile beyan ederek öder.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69'uncu maddede, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüş, dolayısıyla da yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu çerçevede, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kalkmıştır.

Diğer yandan 5479 sayılı Kanun'un 2 ve 15'inci maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 19'uncu maddesi, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmış ve böylece 1 Ocak 2006 ile 8 Nisan 2006 tarihleri arasında yapılan yatırım harcamaları üzerinden yatırım indirimi istisnasından yararlanılmasına imkan tanınmamıştır.

Ancak, Anayasa Mahkemesi'nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69'uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibareleri ile 19'uncu maddenin 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren kaldırılmasına ilişkin düzenlemenin Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır.

Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

32. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (devamı)

Yatırım indirimi uygulaması (devamı)

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilecektir.

Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmıştır.

Bununla birlikte, 6009 sayılı "Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış ve ilgili kanun ile yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşamayacağı belirtilmiştir. Yapılan değişiklikle, yatırım indiriminden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 yerine yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir.

Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2012 tarihli ve 2012/9 sayılı kararı (Esas No: 2010/93) ile 6009 sayılı Kanun'un 5'inci maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69'uncu maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz." biçimindeki cümlelerin Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Anayasa Mahkemesinin kararını takiben Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından, mükelleflerin 2011 yılına ilişkin verecekleri Yıllık Kurumlar Vergisi Beyannamesinde %25'lik sınırı dikkate almaksızın yatırım indiriminden faydalanabilmelerine ilişkin gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

Şirket'in 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait 836,543 TL kullanmadığı Yatırım İndirimi tutarı bulunmaktadır. Şirket 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait Yatırım İndirimi kullanımı nedeniyle % 19.8 oranında Gelir Vergisi Stopajı tahakkuk ettirmek zorundadır. Şirket 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait kullandığı Yatırım İndirimi ve üzerinden hesapladığı Gelir Vergisi Stopajı tutarını nihai olarak Kurumlar Vergisi Beyannamesinde tahakkuk edecek matrah nedeniyle varsa kullanacağı yatırım indirimi tutarı üzerinden Gelir Vergisi Stopajı hesaplayarak, takip eden ayda muhtasar beyannamesi ile beyan ederek ödeyecektir.

9 Nisan 2003 tarih ve 4842 sayılı Kanun'la Gelir Vergisi Kanunu'nun Yatırım İndirimi ile ilgili maddeleri değiştirilmiş ve yatırım malları alımında yasada belirtilen kriterler çerçevesinde yapılan yatırımın % 40'ı oranında Yatırım İndirimi İstisnasından yararlanılacağı belirtilmiştir. Bu hükme göre yararlanılan Yatırım İndirimi İstisnalarında Gelir Vergisi Stopajı da uygulanmamaktadır. Şirket'in, 4842 sayılı yasa kapsamında yatırım indiriminin tamamı kullanılmış olup yatırım indirimi kullanımı sonrasında söz konusu yasaya göre stopajsız yatırım indirimi tutarı kalmamıştır.

Grup, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla 836,543 TL (31 Aralık 2024: 921,578 TL) tutarındaki kullanılmamış yatırım indirimini gelecekte oluşacak kazançlardan indirmek suretiyle kullanabilecektir.

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ, uygulama ile ilgili detayları düzenler. Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir. Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metodları belirtilmektedir.

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

32. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (devamı)

Yatırım indirimi uygulaması (devamı)

31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi karşılıkları aşağıdakilerden oluşmaktadır.

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Cari dönem gelir vergisi		
Cari dönem kurumlar vergisi geliri / (gideri)	(1,573)	(2,259)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	295	(76)
Toplam vergi geliri / (gideri)	(1,278)	(2,335)

31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, kar veya zarar tablosundaki vergi geliri/gideri karşılığı, aşağıda mutabakatı yapıldığı üzere vergiden önceki kara yasal vergi oranı uygulanarak hesaplanan tutarlardan farklıdır:

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Raporlanan vergi öncesi kar / (zarar)	(60,423)	(49,894)
Raporlanan kar / zarar üzerinden hesaplanan vergi	15,105	12,474
İndirilemeyen giderler tutarı	(434,317)	(953)
Vergiden muaf gelirler tutarı	-	1,393
İştirak vergi etkisi (*)	1,922	12,403
Diğer	416,012	(27,652)
Vergi geliri / (gideri)	(1,278)	(2,335)

(*)Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Malta'da ve Marshall Adaları'nda kurulu denizcilik şirketleri bulundukları ülke kanunları gereği vergiden muaftır. Bağlı ortaklıkların dönem ve geçmiş yıl karları, nakit veya bedelsiz kar dağıtımı veya bedelsiz sermaye artırımını yoluyla, %100 sermaye paylarına sahip olan Şirket'ce elde edilerek kar yazıldığı dönemde, Şirket'in dönem karı içinde Türkiye'de Kurumlar Vergisi oranı için %25 olarak uygulanmıştır.

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve borçlarını, bilanço kalemlerinin TFRS ve Vergi Usul Kanunu uyarınca farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı ve diğer çalışan hakları	1,016	791
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların değerlendirme farkları	-	(578)
Diğer	42	537
Ertelenmiş vergi varlığı, net	1,058	750

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 hesap dönemlerinde, ertelenmiş vergi varlığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak bakiyesi	750	1,303
Kar veya zararda kayıtlara alınan ertelenmiş vergi geliri /(gideri)	295	484
Parasal kayıp kazanç	16	(1,020)
Özkaynağa kaydedilen vergi etkisi	(3)	(17)
Dönem sonu bakiyesi	1,058	750

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

33. Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pay başına kazanç / (kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Dönem net karı / (zararı)	(62,599)	(52,229)
Ağırlıklı ortalama pay sayısı	150,000	150,000
Pay başına kazanç / (kayıp) (tam TL)	(0.417)	(0.348)

34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

34.1 Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Grup faaliyetleri sırasında aşağıdaki çeşitli risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi Riski
- Likidite Riski
- Piyasa Riski

Bu not Grup şirketlerinin yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Grup şirketlerinin bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu, Grup şirketlerinin risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

Grup şirketlerinin risk yönetimi politikaları şirketlerin maruz kalabileceği riskleri belirlemek ve maruz kalabileceği riskleri analiz etmek için oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikalarının amacı şirketlerin riskleri için uygun risk limit kontrolleri oluşturmak, riskleri izlemek ve limitlere bağlı kalmaktır. Grup çeşitli eğitim ve yönetim standartları ve süreçleri yoluyla, disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı yaratarak, tüm çalışanların rollerini ve sorumluluklarını anlamasına yardımcı olmaktadır.

34.1.1 Kredi riski

Grup kuru yük gemi taşımacılığı faaliyetlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi risk yoğunluğu, Grup'un belirli bir sanayi koluna veya coğrafi bölgeye etkinlik sağlama konusundaki performansına ilişkin duyarlılığını göstermektedir.

Grup şirketleri, faaliyetlerini uluslararası hukuk güvencesinde düzenlenmiş sözleşmelere dayanarak, uluslararası ölçekte faaliyet gösteren konusunda uzmanlanmış büyük ölçekli şirketlerle çalışarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır.

34.1.2 Likidite riski

Likidite riski, Grup şirketlerinin faaliyetlerinin fonlanması sırasında ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Grup şirketlerinin varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememesi risklerini kapsamaktadır. Grup bankalar aracılığıyla fonlama ihtiyacını karşılamaktadır. Grup hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyrini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir.

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devam)

34.1 Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları (devam)

34.1.3 Piyasa riski

Grup alım-satım amaçlı araçlar kullanarak değişen piyasa koşullarına göre kendisini koruma altına almaktadır. Piyasa riski, Grup üst yönetiminin belirlediği limitlerde, türev araçlar alınıp satılarak ve risk önleyici pozisyonlar alınarak yönetilmektedir.

(i) Döviz kuru riski

Grup, yabancı para birimleri ile gerçekleştirdiği işlemlerden (denizcilik faaliyetleri, yatırım faaliyetleri ve banka kredileri gibi) dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Grup'un finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir.

(ii) Faiz oranı riski

Grup şirketlerinin faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca Grup, Sofr ve Euribor oranları gibi değişken faiz oranları içeren borçları bulunması durumunda ve bunların yeniden fiyatlandırılması nedeniyle de faiz oranı riskine maruz kalabilmektedir.

Şirket'in temel stratejileriyle tutarlı olan piyasa faiz oranları dikkate alındığında risk yönetim faaliyetleri, net faiz gelirini en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir. Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı günlük ve aylık olarak Şirket Yönetimince piyasadaki gelişmelerin de dikkate alınmasıyla değerlendirilmektedir.

Grup'un maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde, standart metot, riske maruz değer (RMD-Tarihsel Benzetim Metodu) ve Aktif-Pasif risk ölçüm yöntemleri kullanılmaktadır.

Standart metot kapsamında yapılan ölçümler, vade merdiveni kullanılarak aylık, RMD hesaplamaları kapsamında yapılan ölçümler ise günlük bazda yerine getirilmektedir. Aktif pasif risk ölçüm modeli de yine günlük olarak çalıştırılmaktadır.

Günlük bazda yapılan RMD hesaplamaları sırasında, Şirket'in portföyünde yer alan yabancı para ve TL cinsinden alım-satım amaçlı ve satılmaya hazır menkul kıymetler ile bilanço dışı pozisyonların faiz oranı riski ölçülmektedir. Söz konusu hesaplamalar senaryo analizleri ile desteklenmektedir.

34.2.1 Kredi riski

Finans sektörü faaliyetlerinden alacakların sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	%	31 Aralık 2024	%
Diğer	56	100	56	100
Toplam	56	100	56	100

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devam)**34.1 Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları (devam)****34.2.1 Kredi riski (devam)**

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Finans sektörü Faal. Alacaklar		Ticari ve Diğer Alacaklar		
	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduat	Menkul değerler
31 Mart 2025					
Raporlama dönemi sonu itibarıyla maruz kalan azami kredi riski					
(A+B+C+D+E)	56	2,208	-	831,809	1,867
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri	-	2,208	-	831,809	1,867
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların kayıtlı değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net kayıtlı değeri	56	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	56	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net kayıtlı değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)	-	-	1,980	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	(1,980)	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt kayıtlı değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

	Finans sektörü Faal. Alacaklar		Ticari ve Diğer Alacaklar		
	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduat	Menkul değerler
31 Aralık 2024					
Raporlama dönemi sonu itibarıyla maruz kalan azami kredi riski					
(A+B+C+D+E)	56	2,593	-	904,813	1,858
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri	-	2,593	-	904,813	1,858
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların kayıtlı değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net kayıtlı değeri	56	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	56	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net kayıtlı değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)	-	-	2,179	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	(2,179)	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt kayıtlı değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devam)
34.1 Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları (devam)
34.2.2 Likidite riski

Aşağıdaki tablo, raporlama dönemi sonu itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Grup şirketlerinin finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır.

31 Mart 2025

Sözleşmeye bağlı vadeler	Kayıtlı değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler	827,707	(890,667)	(165,843)	(724,824)
Banka kredileri	824,965	(887,925)	(163,101)	(724,824)
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	227	(227)	(227)	-
Ticari borçlar	409	(409)	(409)	-
Diğer borçlar	2,106	(2,106)	(2,106)	-

31 Aralık 2024

Sözleşmeye bağlı vadeler	Kayıtlı Değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler	911,259	(990,230)	(125,418)	(864,812)
Banka kredileri	876,561	(955,532)	(90,720)	(864,812)
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	231	(231)	(231)	-
Ticari borçlar	32,341	(32,341)	(32,341)	-
Diğer borçlar	2,132	(2,132)	(2,132)	-

34.2.3 Piyasa riski
Faiz oranı riski

Grup, faiz oranlarındaki değişimlerin faiz getiren varlıklar üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski, likit varlıkların kısa vadeli yatırım olarak değerlendirilmesiyle yönetilmektedir.

Faiz pozisyonu tablosu

Sabit faizli finansal araçlar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Finansal kiralama alacakları	56	56
Vadeli mevduat	798,503	850,359
Yatırım Fonu	1,867	1,858
Banka kredileri	120,016	121,362
Değişken faizli finansal araçlar		
Banka kredileri	704,949	755,199

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devam)**34.1 Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları (devam)****34.2.3 Piyasa riski (devam)****Faiz oranı riski duyarlılık analizi**

31 Mart 2025 tarihindeki değişken faizli finansal araçların faiz oranları yenileme tarihlerindeki faizi 100 baz puan daha yüksek / düşük olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi hariç net dönem zararı 15 TL daha yüksek / düşük olacaktı (31 Aralık 2024: 52 TL).

Kur riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riskleri yabancı para likit varlıkların kısa vadeli yatırım olarak değerlendirilmesiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Grup'un detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir.

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU								
	31 Mart 2025				31 Aralık 2024			
	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)	Diğer (TL karşılığı)	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)	Diğer (TL karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	814,366	814,366	-	-	300,034	300,034	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	28,601	28,601	-	-	14,264	14,264	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	842,967	842,967	-	-	314,298	314,298	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	2,308,239	2,308,239	-	-	2,401,466	2,401,466	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	2,308,239	2,308,239	-	-	2,401,466	2,401,466	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	3,151,206	3,151,206	-	-	2,715,764	2,715,764	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	31,564	31,564	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	240,955	240,874	81	-	246,182	246,101	81	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	6,234	6,234	-	-	6,835	6,835	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	3,265	3,265	-	-	9,947	9,947	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	250,424	250,373	81	-	294,528	294,447	81	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	584,234	584,234	-	-	630,607	630,607	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	584,234	584,234	-	-	630,607	630,607	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	834,688	834,607	81	-	925,135	925,054	81	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cins. Türev Ürün.Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	2,316,518	2,316,599	(81)	-	1,790,629	1,790,710	(81)	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(558,911)	(558,838)	(81)	-	(615,154)	(615,073)	(81)	-

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)
34.2 Finansal Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)
34.2.3 Piyasa riski (devamı)
Kur riski (devam)

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, yabancı para birimlerinin TL'ye karşı bu tarihlerdeki değerlerine göre, diğer bütün değişkenler sabit kalarak, %10 daha değerli veya değersiz olması varsayımlarına dayalı, konsolide finansal durum tablosundaki varsa türev finansal varlık ve yükümlülükler dahil kalemlerin mevcut durumda taşındığı değerlerle, kurların belirtilen oranda artması veya azalması durumunda taşınacağı değerler arasındaki farkların doğurduğu Grup'un konsolide kar / zararı ile konsolide özkaynaklarında değişimi yansıtan konsolide döviz kuru duyarlılık analizi aşağıdaki tablolarda verilmektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Mart 2025				
	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1.ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(14,715)	14,715	246,368	(246,368)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
3.Avro net varlık/yükümlülüğü	6	(6)	-	-
4. Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde				
5.Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
6.Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım(-)	-	-	-	-

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2024				
	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1.ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(52,231)	52,231	231,294	(231,294)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
3.Avro net varlık / yükümlülüğü	(7)	7	-	-
4. Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde				
5.Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
6.Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım(-)	-	-	-	-

Diğer fiyat riskleri

Grup, hisse senetleri yatırımlardan kaynaklanan hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. Hisse senetleri yatırımları, ticari amaçlardan ziyade stratejik amaçlar için elde tutulmaktadır. Grup tarafından bu yatırımların faal olarak alım-satımı söz konusu değildir.

**31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

35. Finansal Araçlar

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit edilmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerin önemli bir kısmının kısa vadeli olması nedeniyle, kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Finans sektörü faaliyetlerinden alacakların 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla kayıtlı değerleri de kısa vadeli olduğu için gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar, alınan krediler ve kısa vadeli ticari borçların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerinden farklılık göstermektedir.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile gösterilmeyen finansal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değeri ile gerçeği uygun değeri aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	831,812	831,812	904,839	904,839
Fon	1,863	1,867	1,761	1,858
Ticari alacaklar	14,247	14,247	2,593	2,593
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	56	56	56	56
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	227	227	231	231
Ticari borçlar	409	409	32,341	32,341
Diğer borçlar	2,106	2,106	2,132	2,132
Alınan krediler	824,965	824,965	876,561	876,561

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar,

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler,

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Şirket'in 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, gerçeğe uygun değeri ile taşınan finansal yatırımlarının tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

36. Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan hususlar

Şirket Yönetim Kurulu'nun 20.03.2025 tarihli kararı ile başlatılan pay geri alım işlemleri kapsamında;

- 07.04.2025 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 7.44 TL – 8.42 TL (ağırlıklı ortalama 8.237605 TL) fiyat aralığından toplam 1,669,328 TL nominal değerli,
- 24.04.2025 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 8.35 TL – 8.38 TL (ağırlıklı ortalama 8.366 TL) fiyat aralığından toplam 123,606 TL nominal değerli,
- 29.04.2025 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 8.07 TL – 8.10 TL (ağırlıklı ortalama 8.099 TL) fiyat aralığından toplam 76,163 TL nominal değerli ,
- 30.04.2025 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 8.11 TL – 8.19 TL (ağırlıklı ortalama 8.1664 TL) fiyat aralığından toplam 306,000 TL nominal değerli GSDDE payları geri alınmıştır.

30.04.2025 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam değeri 2,180,150.36 TL olup, bu payların sermayeye oranı %1.4534 olarak gerçekleşmiştir.