

Sayın Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayi AŞ.

İnşaata devam etmekte olan Trabzon Marin City Projesi 'nde 2. parsel de bulunan B blok etabıyla ilgili 06/02/2019 tarihi itibarıyla güncel ilerleme raporunu bilgilerinize rica ederiz.

Özgün Gıda San.Tic.Ltd.Şti

➤ İNCE İŞLER

Duvar, alçı sıva imalatı ve boya imalatı tamamlanmıştır. Bodrum mahallerin duvarları ve üzerlerinin kaba+ince sıvaları tamamlanmıştır. Daire içleri ve kat koridorları asma tavan karkas ve alçıpan imatları, saten alçı ve boya, daire içi ve kat holü seramik imalatı tamamlanmıştır. Bodrum teknik mahallerin şapı dökülmüş seramik yapılmıştır. Merdivenlerin mermer kaplama işleri tamamlanmıştır. Yangın kapılarının montajı yapıldı. Çelik kapı montajı tamamlanmıştır. İç kapı, mutfak dolabı, vestiyer ve süpürgelik montajları tamamlandı. Mutfak tezgahı montajı tamamlandı. Laminant parke imalatı bitti. Banyo dolapları montajı tamamlanmıştır. Lavabo ve armatürler montajı tamamlandı. Duşakabin montajı tamamlandı.

➤ MEKANİK İŞLERİ

Katların mekanik tesisat işleri tamamlanmıştır. Daire içi sıhhi pik, pprc ve pvc borular yangın sistemi boruları (sprinkler sistemi), duman emiş kanalları, daire içi yerden ısıtma sistemi ve havalandırma montajları test ve izolasyon işleri tamamlanmıştır. Bodrum pik boruların montajı tamamlanmıştır. Kat koridorları boruları izolasyonu tamamlanmıştır. Klima bakır borulama ve drenaj sistemi montajı tamamlanmıştır. Isıtma sisteminin parçası olan eşanjörler, yangın sistemini besleyen yangın pompaları ve hidroforların montajı tamamlanmıştır. Kazanlar, su depoları montajı yapıldı. Mekanik saft kapakları tamamlanmıştır. Su depoları testi yapılarak devreye alınacaktır. Bölgeye doğalgaz gelmediğinden ısınma sistemi için CNG- LNG alternatifleri üzerinde çalışmalar son aşamaya gelmiştir.

➤ ELEKTRİK İŞLERİ

Elektrik işlerine ait kablo tavaları, kablo çekim işleri, daire sigorta montajları, yangın algılama sistemi, anahtar, priz, aydınlatma, zayıf akım, fiber optik alt yapı (Superonline ve Türktelekom), interkom sistemi kablolama işleri tamamlandı ve testleri yapıldı. Daire içi, balkon ve kat koridorlarında spot montajı yapılmıştır. Pano sayaç kutuları ve busbarların montajları tamamlanmıştır. Orta gerilim imalatı tamamlanmıştır.

➤ CEPHE İŞLERİ

Giydirme cephe profili, doğrama montajının ve cam montajları tamamlanmıştır. Cephe kompozit alt yapı karkasları ve taşıyıcı izolasyonları, pencere kenarlarına ses ve su yalıtımı işleri tamamlanmıştır. Kompozit kaplama montajı tamamlanmıştır. Balkon cam korkulukları montajı tamamlanmıştır.

➤ ASANSÖR İŞLERİ

Blokta bulunan üç servis bir yangın asansörünün montajları bitmiş olup devreye alınmıştır.

➤ PEYZAJ İŞLERİ

Peyzaj projesi ve keşif hazırlanmış olup ihale süreci başlatılmıştır.

Sonuç: 394/33 ada parseldeki B blokta bulunan 82 dairenin inşaat işleri tamamlanmıştır. Bina çevresinde peyzajla ilgili yalıtım ve imalat işleri vardır. Isınma sistemi için doğalgaz alternatifleri üzerinde çalışılmaktadır.

VAZİYET PLANI



RESİMLER















