

Sayın Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayi AŞ.

İnşaatı devam etmekte olan Trabzon Marin City Projesi 'nde 2. parsel de bulunan B blok etabıyla ilgili 19/06/2019 tarihi itibarıyla güncel ilerleme raporunu bilgilerinize rica ederiz.

Özgün Gıda San.Tic.Ltd.Şti

➤ İNCE İŞLER

Duvar , alçı , sıva , boya , seramik işleri blok genelinde tamamen bitmiştir. Merdivenlerin mermer kaplama işleri tamamlanmıştır.Merdiven korkulukları yapılmıştır. Yangın kapılarının montajı yapıldı. Çelik kapı montajı tamamlanmıştır. İç kapı, mutfak dolabı, vestiyer ve süpürgelik montajları tamamlandı. Mutfak tezgahı montajı tamamlandı. Laminant parke imalatı bitti. Banyo dolapları montajı tamamlanmıştır. Lavabo ve armatürler montajı tamamlandı. Duşakabin montajı tamamlandı.Bodrum kat teknik hacimlerin kapı montajları yapıldı.Bodrum kat bina giriş kapılarının montajı yapıldı.Bodrum kat asansör duvarları dekoratif amaçlı seramik kaplama imalatına başlandı.

➤ MEKANİK İŞLERİ

Katların mekanik tesisat işleri tamamlanmıştır. Daire içi sıhhi pik, pprc ve pvc borular yangın sistemi boruları (sprinkler sistemi), duman emiş kanalları, daire içi yerden ısıtma sistemi ve havalandırma montajları test ve izolasyon işleri tamamlanmıştır. Bodrum pik boruların montajı tamamlanmıştır. Kat koridorları boruları izolasyonu tamamlanmıştır. Klima bakır borulama ve drenaj sistemi montajı tamamlanmıştır. Isıtma sisteminin parçası olan eşanjörler, yangın sistemini besleyen yangın pompaları ve hidroforların montajı tamamlanmıştır. Kazanlar, su depoları montajı yapıldı. Mekanik saft kapakları tamamlanmıştır. Su depoları testi yapıldı ve devreye alındı. Dogal gaz tesisatı 2B blok bağlantısı yapılmaktadır.Çöp Şut imalatı tamamlandı ve devreye alındı.

➤ ELEKTRİK İŞLERİ

Elektrik imalatları bodrum kat hariç bitmiştir ve testleri yapılmıştır.Bodrum kat aydınlatma ve mekanik cihaz kablo montajlarına başlanmıştır.

➤ CEPHE İŞLERİ

Giydirme cephe profili, doğrama montajının ve cam montajları tamamlanmıştır. Cephe kompozit alt yapı karkasları ve taşıyıcı izolasyonları, pencere kenarlarına ses ve su yalıtımı işleri tamamlanmıştır. Kompozit kaplama montajı tamamlanmıştır. Balkon cam korkulukları montajı tamamlanmıştır.

➤ ASANSÖR İŞLERİ

Blokta bulunan üç servis bir yangın asansörün montajları bitmiş olup devreye alınmıştır.

➤ PEYZAJ İŞLERİ

Otomatik sulama ihalesi yapılmış olup , iş programı hazırlanmıştır.Peyzaj işçilik ihalesi yapılmıştır olup uygulamaya başlanmıştır.Drenaj levhası ihalesi yapılmıştır ve malzeme temin edilmiştir.Sert zemin döşemeleri ile ilgili numuneler karar aşamasındadır.Zemin dolgu malzemesi stoklanmaya başlanmıştır.Toprak temin edilmiştir kullanıma uygun karışım oranları sağlanmıştır.Arazide yalıtım yapılan alanların sert zemin , yeşil alanların , yürüyüş yollarının belirlenmiş dolgu yapmaya hazır hale getirilmiştir.Çevre aydınlatma ihalesi yapılmıştır.Havuzların parapetleri yapılmış ve kaplamaları belirlenmiş , malzeme siparişi verilmiştir.

Sonuç: 394/33 ada parseldeki 4 adet blok için (B Blok olarak adlandırılan şirketinizde malik olduğu blok dahil) Belediyeye yapı kullanma ruhsatı için başvuru yapılmış ve işlemler devam etmektedir.

VAZİYET PLANI



RESİMLER



























