



**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010**  
**HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLAR VE**  
**ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



## ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

**Te-Mapol Polimer Plastik Ve İnşaat San. Tic. A.Ş.**  
**Yönetim Kurulu'na**

### Giriş

1. Te-Mapol Polimer Plastik Ve İnşaat San. Tic. A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2012, 2011 ve 2010 tarihleri itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançolarını, aynı tarihte sona eren yıllara ait kapsamlı gelir tablolarını, özkaynak değişim tablolarını ve nakit akım tablolarını, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

### Finansal Tablolarla İlgili Olarak Şirket Yönetiminin Sorumluluğu

2. Şirket yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

### Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru dürüst bir biçimde yansıtip yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Şirket'in iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.



akt Bağımsız Denetim A.Ş.

**akt Bağımsız Denetim A.Ş.**



## Görüşümüze Etkilememekle Birlikte Aşağıdaki Hususlara Raporumuzda Yer Verilmiştir

4. a) Te-mapol Polimer Plastik Ve İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi kuruluşundan 31.12.2012 tarihine kadar Limited Şirket Tüzel kişilik yapısı altında faaliyetini yürütmüş olup, 31.12.2012 de Nevi değişikliği yaparak Anonim Şirket tüzel kişilik yapısına sahip olmuştur. Firma dönüşüm öncesi Limited Şirketin kapanış bilançosunda görülen özkaynak hesabında yer alan kalemleri, olduğu gibi dönüşüm sonrası Anonim Şirket açılış bilançosunda aynı şekilde toplulaştırma yapmadan özkaynak kalemlerini Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/02/2013 tarih ve 5/145 sayılı bülteninde yer alan ilke kararına uygun şekilde devretmiştir. Firma nevi değişikliği sırasında esas sözleşmesinde mevcut sermayesini 3.500.000 TL ye çıkarmış olup, bunun 3.280.467,89 TL lik kısmı T.C. Kayseri 2. Asliye Ticaret Mahkemesinin 19.12.2012 tarih ve Esas No:2012/197 Karar No:2012/266 sayılı kararı ve 19.12.2012 tarihli bilirkişi raporu ile aynı sermaye olarak kabul edilmiştir. Anonim şirket açılış bilançosunda ödenmiş sermayesi 3.000.000 TL olarak görünmektedir. Kalan 280.467,89 TL lik kısmı geçmiş yıl karlarından virman yapılarak muhasebe kaydı oluşturulmuştur. Geriye kalan ve esas sözleşmede nakdi olarak taahhüt edilen 219.532,11 TL lik sermayenin ¼ ü (54.883,03 TL) tescil ile birlikte nakdi olarak ortaklar tarafından bankaya ödenmiş olup, kalan 164.649,08 TL lik kısımda yine ortaklar tarafından 08.03.2013 günü nakdi olarak bankaya ödenmiştir. Şirket faaliyetlerine 2010, 2011 ve 2012 yılları Limited Şirket olarak devam etmiş, 31.12.2012 tarihinde nevi değiştirilerek Anonim Şirket haline gelmiştir. Anonim Şirketin 31.12.2012 tarihinde sermaye artırımları ve dönem karının geçmiş yıllar kar zararına mahsup işlemi dışında herhangi bir işlemi olmamıştır. Şirketin mali tabloları ve dipnotları Limited Şirket ve devamı olan Anonim Şirketin bilgilerini içermektedir.
- b) Bağımsız denetim sözleşmesinin 2013 yılı içerisinde yapılmış olduğundan 31.12.2010, 31.12.2011 ve 31.12.2012 tarihlerinde Şirket' in aktiflerinde yer alan hammadde ve mamul stoklarının sayım işlemine katılmadığımızı, stok hareketlerinin kayıtlar üzerinden kontrol edildiğini bildiririz.

## Görüş

5. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Te-Mapol Polimer Plastik Ve İnşaat San. Tic. A.Ş.'nin 31 Aralık 2012, 2011 ve 2010 tarihleri itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

AKT BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.



akt Bağımsız Denetim A.Ş.

İmat Mehmet ÖZSOY  
Sorumlu Ortak Başdenetçi  
İstanbul, 22 Mart 2013

akt Bağımsız Denetim A.Ş.

|                                                                                                                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>FİNANSAL DURUM TABLOLARI .....</b>                                                                                                                                               | <b>1</b>    |
| <b>KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....</b>                                                                                                                                                | <b>2</b>    |
| <b>ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI.....</b>                                                                                                                                             | <b>3</b>    |
| <b>NAKİT AKIM TABLOLARI.....</b>                                                                                                                                                    | <b>4</b>    |
| <b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR .....</b>                                                                                                                        | <b>5-37</b> |
| DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....                                                                                                                             | 5-6         |
| DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....                                                                                                                         | 6-13        |
| DİPNOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....                                                                                                                                                  | 14          |
| DİPNOT 4 İŞ ORTAKLARI .....                                                                                                                                                         | 14          |
| DİPNOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....                                                                                                                                             | 14          |
| DİPNOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....                                                                                                                                             | 14          |
| DİPNOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR .....                                                                                                                                                  | 14          |
| DİPNOT 8 FİNANSAL BORÇLAR .....                                                                                                                                                     | 14-15       |
| DİPNOT 9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....                                                                                                                                              | 15-16       |
| DİPNOT 10 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR .....                                                                                                                                             | 16          |
| DİPNOT 11 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR .....                                                                                                                   | 16          |
| DİPNOT 12 STOKLAR .....                                                                                                                                                             | 17          |
| DİPNOT 13 CANLI VARLIKLAR.....                                                                                                                                                      | 17          |
| DİPNOT 14 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞME ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ.....                                                                                                           | 17          |
| DİPNOT 15 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR .....                                                                                                                           | 17          |
| DİPNOT 16 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....                                                                                                                                        | 17          |
| DİPNOT 17 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....                                                                                                                                               | 18-19       |
| DİPNOT 18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....                                                                                                                                       | 20          |
| DİPNOT 19 ŞEREFİYE .....                                                                                                                                                            | 20          |
| DİPNOT 20 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....                                                                                                                                          | 20          |
| DİPNOT 21 TAHHÜTLER .....                                                                                                                                                           | 20          |
| DİPNOT 22 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....                                                                                                                                        | 20-21       |
| DİPNOT 23 EMEKLİLİK PLANLARI.....                                                                                                                                                   | 21          |
| DİPNOT 24 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....                                                                                                                                        | 21          |
| DİPNOT 25 ÖZKAYNAKLAR .....                                                                                                                                                         | 22-24       |
| DİPNOT 26 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....                                                                                                                                     | 24-25       |
| DİPNOT 27 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....                                                                    | 25-26       |
| DİPNOT 28 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....                                                                                                                                         | 26          |
| DİPNOT 29 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER.....                                                                                                                                | 26          |
| DİPNOT 30 FİNANSAL GELİRLER.....                                                                                                                                                    | 27          |
| DİPNOT 31 FİNANSAL GİDERLER.....                                                                                                                                                    | 27          |
| DİPNOT 32 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER .....                                                                                               | 27          |
| DİPNOT 33 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....                                                                                                                                      | 27-28       |
| DİPNOT 34 HİSSE BAŞINA KAZANÇ.....                                                                                                                                                  | 28          |
| DİPNOT 35 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....                                                                                                                                         | 29          |
| DİPNOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....                                                                                                        | 30-36       |
| DİPNOT 37 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....                                                                                                                                  | 37          |
| DİPNOT 38 TEMİNAT-REHİN-İPOTEKLER .....                                                                                                                                             | 37          |
| DİPNOT 39 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR ..... | 37          |



Akt Bağımsız Denetim A.Ş.

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.  
1 OCAK - 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMİLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası("TL") ifade edilmiştir.)  
FİNANSAL DURUM TABLOSU

|                                                    | Dipnot<br>Referansları | 31.12.2012        | 31.12.2011        | 31.12.2010        |
|----------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                   |                        |                   |                   |                   |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                             |                        | <b>18.876.530</b> | <b>11.718.536</b> | <b>9.077.305</b>  |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                          | 6                      | 441.671           | 556.517           | 416.086           |
| Ticari Alacaklar                                   | 9                      | 15.276.212        | 6.096.356         | 5.681.314         |
| - Ticari Alacaklar                                 | 9                      | 15.241.379        | 6.090.038         | 5.498.007         |
| - İlişkili Taraflardan Alacaklar                   | 37                     | 34.833            | 6.318             | 183.307           |
| Diğer Alacaklar                                    | 10                     | 3.723             | 19.560            | 0                 |
| Stoklar                                            | 12                     | 3.145.595         | 4.913.141         | 2.932.373         |
| Diğer Dönen Varlıklar                              | 24                     | 9.329             | 132.962           | 47.532            |
| <b>Duran Varlıklar</b>                             |                        | <b>1.667.827</b>  | <b>1.833.016</b>  | <b>1.623.518</b>  |
| Maddi Duran Varlıklar                              | 17                     | 1.628.519         | 1.511.130         | 1.068.688         |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                      | 18                     | 0                 | 0                 | 0                 |
| Diğer Duran Varlıklar                              | 24                     | 39.308            | 321.886           | 554.829           |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                            |                        | <b>20.544.357</b> | <b>13.551.552</b> | <b>10.700.822</b> |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                   |                        |                   |                   |                   |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                   |                        | <b>12.328.291</b> | <b>7.325.267</b>  | <b>4.321.734</b>  |
| Finansal Borçlar                                   | 8                      | 5.832.305         | 2.116.160         | 1.473.549         |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                       | 9                      | 0                 | 190.257           | 158.811           |
| Ticari Borçlar                                     | 9                      | 5.376.264         | 4.170.904         | 1.710.022         |
| Diğer Borçlar                                      |                        | 610.915           | 792.764           | 852.773           |
| - Diğer Borçlar                                    | 10                     | 610.915           | 558.517           | 198.344           |
| - İlişkili Taraflara Borçlar                       | 35                     | 0                 | 234.247           | 654.429           |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                       |                        | 0                 | 0                 | 111.682           |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                    | 24                     | 508.807           | 55.182            | 14.897            |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                   |                        | <b>4.122.479</b>  | <b>3.237.228</b>  | <b>4.334.504</b>  |
| Finansal Borçlar                                   | 8                      | 4.051.302         | 3.171.436         | 4.174.284         |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                       |                        | 0                 | 0                 | 150.200           |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar | 22                     | 28.099            | 14.318            | 6.446             |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                       | 33                     | 43.078            | 51.474            | 3.574             |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                 |                        | <b>4.093.587</b>  | <b>2.989.057</b>  | <b>2.044.584</b>  |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>               |                        | <b>4.093.587</b>  | <b>2.989.057</b>  | <b>2.044.584</b>  |
| Ödenmiş Sermaye                                    | 25                     | 3.335.351         | 2.684.715         | 1.000.000         |
| Geçmiş Yıllar Kar/Zararları                        | 25                     | 758.236           | 12.019            | 287.945           |
| Net Dönem Karı                                     | 34                     | 0                 | 292.323           | 756.639           |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                            |                        | <b>20.544.357</b> | <b>13.551.552</b> | <b>10.700.822</b> |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



Akt Bağımsız Denetim

*[Handwritten signature]*



TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.  
1 OCAK - 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMİLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası("TL") ifade edilmiştir.)  
KAPSAMLI GELİR TABLOSU

|                                                        | <u>Dipnot</u><br><u>Referansı</u> | 01.01.2012 -<br>31.12.2012 | 01.01.2011 -<br>31.12.2011 | 01.01.2010 -<br>31.12.2010 |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>                          |                                   |                            |                            |                            |
| Satış Gelirleri                                        | <u>26</u>                         | 22.816.367                 | 19.610.704                 | 10.982.022                 |
| Satışların Maliyeti (-)                                | <u>26</u>                         | -19.954.227                | -16.797.781                | -8.939.196                 |
| <b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)</b>          |                                   | <b>2.862.140</b>           | <b>2.812.923</b>           | <b>2.042.826</b>           |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>                                  |                                   | <b>2.862.140</b>           | <b>2.812.923</b>           | <b>2.042.826</b>           |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)              | <u>27</u>                         | -424.840                   | -394.025                   | -409.531                   |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                            | <u>27</u>                         | -258.038                   | -269.236                   | -164.221                   |
| Diğer Faaliyet Gelirleri                               | <u>29</u>                         | 180.225                    | 59.142                     | 41.945                     |
| Diğer Faaliyet Giderleri (-)                           | <u>29</u>                         | -122.619                   | -74.046                    | -73.477                    |
| <b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>                            |                                   | <b>2.236.868</b>           | <b>2.134.758</b>           | <b>1.437.542</b>           |
| (Esas Faaliyet Dışı) Finansal Gelirler                 | <u>30</u>                         | 220.290                    | 287.133                    | 20.357                     |
| (Esas Faaliyet Dışı) Finansal Giderler (-)             | <u>31</u>                         | -1.508.863                 | -2.040.606                 | -505.877                   |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b> |                                   | <b>948.295</b>             | <b>381.284</b>             | <b>952.022</b>             |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri</b>       |                                   | <b>-213.933</b>            | <b>-88.961</b>             | <b>-195.383</b>            |
| - Dönem Vergi Gelir/Gideri                             | <u>33</u>                         | -222.329                   | -41.062                    | -144.932                   |
| - Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri                        | <u>33</u>                         | 8.396                      | -47.899                    | -50.451                    |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>        |                                   | <b>734.362</b>             | <b>292.323</b>             | <b>756.639</b>             |
| <b>DÖNEM KARI</b>                                      |                                   | <b>734.362</b>             | <b>292.323</b>             | <b>756.639</b>             |
| <b>Dönem Kar/Zararının Dağılımı</b>                    |                                   | <b>734.362</b>             | <b>292.323</b>             | <b>756.639</b>             |
| Ana Ortaklık Payları                                   | <u>34</u>                         | 734.362                    | 292.323                    | 756.639                    |
| <b>Hisse Başına Kazanç</b>                             | <u>34</u>                         | <b>0,2448</b>              | <b>0,0974</b>              | <b>0,7566</b>              |
| <b>Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç</b>   | <u>34</u>                         | <b>0,2448</b>              | <b>0,0974</b>              | <b>0,7566</b>              |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**AKT** AktBağımsız Denetim A.Ş.  


TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.  
1 OCAK - 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası("TL") ifade edilmiştir.)  
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

|                                     | Sermaye   | Net Dönem<br>Karı | Geçmiş Yıllar<br>Kar/Zararları | Toplam    |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|--------------------------------|-----------|
| 01 Ocak 2010 Bakiyesi               | 485.000   | 342.263           | (54.318)                       | 772.945   |
| Nakdi sermaye arttırımı             | 515.000   | -                 | -                              | 515.000   |
| Geçmiş yıl kar/zararlarına transfer | -         | -342.263          | 342.263                        | 0         |
| Net dönem karı                      | -         | 756.639           | -                              | 756.639   |
| 31 Aralık 2010 Bakiyesi             | 1.000.000 | 756.639           | 287.945                        | 2.044.584 |

|                         | Sermaye   | Net Dönem<br>Karı | Geçmiş Yıllar<br>Kar/Zararları | Toplam    |
|-------------------------|-----------|-------------------|--------------------------------|-----------|
| 01 Ocak 2011 Bakiyesi   | 1.000.000 | 756.639           | 287.945                        | 2.044.584 |
| Nakdi sermaye arttırımı | 654.429   | -                 | -                              | 654.429   |
| Aynı sermaye arttırımı  | 1.030.286 | -756.639          | -275.926                       | 0         |
| Net dönem karı          | -         | 292.323           | -                              | 292.323   |
| 31 Aralık 2011 Bakiyesi | 2.684.715 | 292.323           | 12.019                         | 2.989.057 |

|                                        | Sermaye   | Net Dönem<br>Karı | Geçmiş Yıllar<br>Kar/Zararları | Toplam    |
|----------------------------------------|-----------|-------------------|--------------------------------|-----------|
| 01 Ocak 2012 Bakiyesi                  | 2.684.715 | 292.323           | 12.019                         | 2.989.057 |
| Nakdi sermaye arttırımı                | 370.168   | -                 | -                              | 370.168   |
| Aynı sermaye arttırımı                 | 280.468   | (292.323)         | 11.855                         | 0         |
| Net dönem karı                         | -         | 734.361           | 734.361                        | 734.361   |
| Net dönem karının geçmiş yıl k/z devri | -         | (734.361)         | 734.361                        | 0         |
| 31 Aralık 2012 Bakiyesi                | 3.335.351 | 0                 | 758.236                        | 4.093.587 |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.  
1 OCAK - 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMİLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası("TL") ifade edilmiştir.)  
NAKİT AKIM TABLOSU

|                                                                                                                            | 01.01.2012 -<br>31.12.2012 | 01.01.2011 -<br>31.12.2011 | 01.01.2010 -<br>31.12.2010 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI:</b>                                                                      |                            |                            |                            |
| Net dönem karı / zararı (-)                                                                                                | 734.362                    | 292.323                    | 756.639                    |
| Dönem zararını (-) işletme faaliyetlerinden elde edilen /<br>(kullanılan) nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler: | -167.762                   | -255.435                   | -96.022                    |
| Amortisman giderleri                                                                                                       | -222.786                   | -174.146                   | -214.245                   |
| İtfa ve tükenme payları                                                                                                    | -90.836                    | -90.605                    | -90.481                    |
| Kıdem tazminatı karşılığı gideri                                                                                           | 13.781                     | 7.872                      | 4.829                      |
| Şüpheli alacak karşılık gideri                                                                                             | 1.247                      | 8.246                      | 42.116                     |
| Alacak reeskont gideri                                                                                                     | 195.683                    | 11.214                     | 136.325                    |
| Borç reeskont geliri                                                                                                       | -56.455                    | -65.915                    | -25.017                    |
| Vergi Gideri/(Geliri)                                                                                                      | -8.396                     | 47.899                     | 50.451                     |
| <b>İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerde (kullanılan)<br/>nakit akımı</b>                                    |                            |                            |                            |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>                                                                         | <b>-3.179.246</b>          | <b>546.294</b>             | <b>-1.763.424</b>          |
| Ticari alacaklardaki azalış/ (artış)                                                                                       | -9.179.856                 | -415.043                   | -1.996.789                 |
| Stoklardaki azalış/ (artış)                                                                                                | 1.767.546                  | -1.980.769                 | -2.394.480                 |
| Diğer alacaklar ve dönen varlıklardaki (artış) / azalış                                                                    | 232.412                    | 253.811                    | 823.335                    |
| Ticari borçlardaki artış / (azalış)                                                                                        | 3.723.491                  | 2.763.927                  | 1.057.213                  |
| İlişkili taraflardan borçlardaki artış / (azalış)                                                                          | -234.247                   | -420.181                   | 578.452                    |
| Diğer yükümlülükler ve borç karşılıklarındaki (azalış) / artış                                                             | 511.408                    | 344.548                    | 168.845                    |
| <b>Faaliyetlerden elde edilen / (kullanılan) nakit akımları</b>                                                            | <b>-2.612.646</b>          | <b>583.182</b>             | <b>-1.102.807</b>          |
| İşletme faaliyetlerinde (kullanılan) nakit akımı                                                                           | -2.612.646                 | 583.182                    | -1.102.807                 |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI:</b>                                                                      |                            |                            |                            |
| Maddi varlık alımlarına ilişkin nakit çıkışları                                                                            | -340.176                   | -616.588                   | -1.153.250                 |
| Maddi olmayan varlık alımlarına ilişkin nakit çıkışları                                                                    | 0                          | 0                          | -455.167                   |
| <b>Yatırım faaliyetlerinden elde edilen / (kullanılan) nakit akımı</b>                                                     | <b>-340.176</b>            | <b>-616.588</b>            | <b>-1.608.417</b>          |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT<br/>AKIMLARI:</b>                                                                |                            |                            |                            |
| Alınan krediler                                                                                                            | 2.187.340                  | -480.592                   | 2.409.860                  |
| Sermaye artışı                                                                                                             | 650.636                    | 654.429                    | 515.000                    |
| <b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>                                                                      | <b>2.837.976</b>           | <b>173.837</b>             | <b>2.924.860</b>           |
| <b>NAKİT HAREKETLERİNDEKİ NET DEĞİŞİM</b>                                                                                  | <b>-114.846</b>            | <b>140.431</b>             | <b>213.636</b>             |
| <b>DÖNEM BAŞI HAZIR DEĞERLER</b>                                                                                           | <b>556.517</b>             | <b>416.086</b>             | <b>202.450</b>             |
| <b>DÖNEM SONU HAZIR DEĞERLER</b>                                                                                           | <b>441.671</b>             | <b>556.517</b>             | <b>416.086</b>             |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**akt** Bağımsız Denetim A.Ş.



**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

**Şirketin ticari ünvanı:**

Şirketin ticaret ünvanı "Te-Mapol Polimer Plastik Ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi"dir.

Te-mapol Polimer Plastik Ve İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi kuruluşundan 31.12.2012 tarihine kadar Limited Şirket tüzel kişilik yapısı altında faaliyetini yürütmüş olup, 31.12.2012 tarihinde Nevi değişikliği yaparak Anonim Şirket tüzel kişilik yapısına sahip olmuştur.

Firma dönüşüm öncesi Limited Şirketin kapanış bilançosundaki özkaynak hesabında yer alan kalemleri, olduğu gibi dönüşüm sonrası Anonim Şirket açılış bilançosuna toplulaştırma yapmadan Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/02/2013 tarih ve 5/145 sayılı bülteninde yer alan ilke kararına uygun şekilde devretmiştir.

Firma nevi değişikliği sırasında esas sözleşmesinde mevcut sermayesini 3.500.000 TL ye çıkarmış olup, bunun 3.280.467,89 TL lik kısmı T.C. Kayseri 2. Asliye Ticaret Mahkemesinin 19.12.2012 tarih ve Esas No:2012/197 Karar No:2012/266sayılı kararı ve 19.12.2012 tarihli bilirkişi raporu ile aynı sermaye olarak kabul edilmiştir. Anonim şirket açılış bilançosunda ödenmiş sermayesi 3.000.000 TL olarak görülmektedir. Kalan 280.467,89 TL lik kısmı geçmiş yıl karlarından virman yapılarak muhasebe kaydı oluşturulmuştur. Geriye kalan ve esas sözleşmede nakdi olarak taahhüt edilen 219.532,11 TL lik sermayenin ¼ ü (54.883,03 TL) tescil ile birlikte nakdi olarak ortaklar tarafından bankaya ödenmiş olup, kalan 164.649,08 TL lik kısımda yine ortaklar tarafından 08.03.2013 günü nakdi olarak bankaya ödenmiştir.

**Merkez adresi:**

Organize Sanayi Bölgesi 24. Cadde, No: 17 Melikgazi -KAYSERİ

**Faaliyet konusu ve üretim tesisi:**

Te-mapol Polimer Plastik ve İnşaat A.Ş. endüstriyel polimer plastik levha üretimi, pazarlaması ve satışı alanında faaliyet göstermektedir. Şirket yurt dışı menşeli, granül yapısındaki polimer plastik hammaddeyi, ekstrüzyon makineleriyle işleyerek, muhtelif kalınlıklarda, çeşitli renkler ve farklı desenlerde, müşterilerce talep edilen teknik ve yüzey özellikleri ile ebatlara sahip levha üretimi gerçekleştirmektedir.

Te-mapol'un Organize Sanayi Bölgesi, 24. Cadde, No: 17 Melikgazi, Kayseri adresindeki üretim tesisleri 5000 m<sup>2</sup> si kapalı alan olmak üzere toplam 10.000 m<sup>2</sup> alan üzerine kuruludur.

Endüstriyel polimer plastik levha üretimi, 3 farklı plastik ekstrüzyon hattında gerçekleştirilmektedir. Söz konusu üretim hatlarında kalınlığı 0,5 mm - 8 mm aralığında, genişliği 2100 mm'ye kadar olmak üzere istenen boyda levha üretilmektedir. Te-mapol'un yıllık toplam üretim kapasitesi 10.000 ton seviyesindedir.

**Şirketin dönemler itibarıyla ana faaliyet konusu plastik levha satışları aşağıdaki gibidir.**

| Dönemler  |   | Satış (kg) |
|-----------|---|------------|
| 2010 yılı | : | 2.916.950  |
| 2011 yılı | : | 4.114.025  |
| 2012 yılı | : | 4.418.795  |

**Dönemler itibarıyla çalışan personel sayısı:**

İlgili dönemlerde çalışan ortalama personel sayısı aşağıda belirtilmiştir.

| Dönemler  |   | Çalışan Sayısı |
|-----------|---|----------------|
| 2010 yılı | : | 32             |
| 2011 yılı | : | 48             |
| 2012 yılı | : | 68             |

**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Şirket'in ortaklık yapısı**

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir ;

| Ortaklar              | 31.12.2012 |                  | 31.12.2011 |                  | 31.12.2010 |                  |
|-----------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|
|                       | Pay (%)    | Pay Tutarı       | Pay (%)    | Pay Tutarı       | Pay (%)    | Pay Tutarı       |
| TEVFİK GEMİCİ         | 0,3500     | 1.225.000        | 0,3500     | 1.050.000        | 0,3500     | 350.000          |
| İBRAHİM AHMET SAMANCI | 0,1500     | 525.000          | 0,1500     | 450.000          | 0,1500     | 150.000          |
| HASAN AHMET ESKİCİ    | 0,1250     | 437.500          | 0,1250     | 375.000          | 0,1250     | 125.000          |
| AHMET SAMANCI         | 0,1000     | 350.000          | 0,1000     | 300.000          | 0,1000     | 100.000          |
| MUSTAFA UĞUR ESKİCİ   | 0,1250     | 437.500          | 0,1250     | 375.000          | 0,1250     | 125.000          |
| MEHMET GEMİCİ         | 0,1500     | 525.000          | 0,1500     | 450.000          | 0,1500     | 150.000          |
|                       | <b>100</b> | <b>3.500.000</b> | <b>100</b> | <b>3.000.000</b> | <b>100</b> | <b>1.000.000</b> |

Şirket payları arasında herhangi bir imtiyaza sahip pay bulunmamaktadır

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

Şirket faaliyetlerine 2010, 2011 ve 2012 yılları Limited Şirket olarak devam etmiş, 31.12.2012 tarihinde nevi değiştirerek Anonim Şirket heline gelmiştir. Anonim Şirketin 31.12.2012 tarihinde sermaye artırım ve dönem karının geçmiş yıllar kar zararına mahsup işlemi dışında herhangi bir işlemi olmamıştır. Aşağıda yer alan mali tablolar ve dipnotlar Limited Şirket ve devamı olan Anonim Şirketin bilgilerini içermektedir.

Şirket yasal defterlerini ve kanuni mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

SPK, Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolarından geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliğ ile birlikte Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" yürürlükten kaldırılmıştır. Seri: XI No: 29 sayılı tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

Rapor tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden dolayı, ilişikteki finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS'ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

**Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli mali tabloların düzeltilmesi:**

Mali tablolarda yer alan bütün tutarlar için karşılaştırmalı bilgiler, önceki döneme ilişkin dipnotlarda açıklanmıştır. Mali tabloların sunumu veya hesapların sınıflamaları değiştiği takdirde önceki dönem cari dönem esas alınarak düzeltilir.

**AKT** Bağımsız Denetim A.Ş.  


**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**Netleştirme/mahsup:**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması, veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

Ekteki mali tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

**a. Hasılat:**

Gelirler, alınan veya alınacak olan bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve işin normal akışı içinde mal ve hizmet satışına ilişkin iskontolar ve satış ile ilgili vergiler düşüldükten sonra kalan alacak tutarını ifade eder.

Malların satışı, mallar teslim edildiğinde ve malların mülkiyeti satın alana geçtiğinde gerçekleşir.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren efektif faiz oranına, göre ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

**b. Stoklar:**

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar direkt malzeme ve ilgili durumlarda stokları mevcut durumuna getirmek için kullanılan direk işçilik ve genel üretim giderlerini kapsamaktadır. Maliyet, ağırlıklı ortalama yöntemle göre hesaplanır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

**c. Maddi Varlıklar:**

Maddi varlıklar, satın alım maliyetlerinden birikmiş amortisman ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilir. Maddi varlıklar, arazi ve yapılmakta olan yatırımların dışında maliyet veya değerlendirme yapılmış tutarları üzerinden beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, amortisman tabi tutulur.

Maddi varlıkların elden çıkartılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten çekilmesi sonucu oluşan kar ve zararlar satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenerek, gelir tablosuna dahil edilirler.

**d. Maddi Olmayan Varlıklar:**

Maddi olmayan varlıklar, tarihi satın alım maliyetlerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilir. Satın alınan maddi olmayan varlıklar, özellikle yazılımlar, beş yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir.

**e. Satılmaya Hazır Gayrimenkuller**

Bu varlıklar belirlenen değerleri göz önünde bulundurularak, Şirket'in kayıtlarındaki taşınan değer veya rayiç değerden düşük olanıyla gösterilmektedir. Mahkeme emri veya müşterinin rızasıyla varlığın kullanım hakkı elde edildiğinde, ilgili şüpheli ticari alacak tutarı tapularında belirlenen değerden netleştirilerek satılmaya hazır gayrimenkuller hesabına sınıflandırılır ve varlığın rayiç değeri ile ticari alacak tutarı arasındaki fark gelir tablosuna yansıtılır. Bu varlıklar satıldığında, satış geliri ve varlığın taşınan değeri arasındaki fark gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **f. Varlıklarda Değer Düşüklüğü:**

Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Varlığın tek başına geri kazanılabilir tutarının hesaplanmasının mümkün olmadığı durumlarda, o varlığın ait olduğu nakit üreten biriminin geri kazanılabilir tutarı hesaplanır.

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Kullanımdaki değer hesaplanırken, geleceğe ait tahmini nakit akımları, paranın zaman değerini ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilir.

Varlığın (veya nakit üreten birimin) geri kazanılabilir tutarının, defter değerinden daha az olması durumunda varlığın (veya nakit üreten birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir, ancak ilgili varlığın yeniden değerlendirilmiş olması durumunda, değer düşüklüğü kaybı yeniden değerlendirme fonundan indirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün mali tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanı tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali gelir tablosuna kayıt edilir, ancak ilgili varlığın yeniden değerlendirilmiş olması durumunda iptal edilen değer düşüklüğü kaybı yeniden değerlendirme fonuna ilave edilir.

### **g. Borçlanma Maliyetleri:**

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

### **h. Finansal Araçlar:**

Finansal aktif ve pasifler, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in bilançosunda yer alır.

### **Ticari ve Diğer Alacaklar**

Ticari ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde rayiç değerleri ile muhasebeleştirilmektedirler. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmişlerdir. Ödenmesi gereken meblağların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için tahmini tahsil edilemeyecek tutarları için karşılık ayrılarak kar zarar hesabına kayıt edilir. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, ilgili alacağın kayıtlı değeri ile nakit akışlarının, ticari alacağın oluştuğu tarihteki etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

### **Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat, hemen nakte çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip yatırımlardır.

### **Banka Borçları**

Faizli banka borçları başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir. Banka borçlarından elde edilen nakit ile (işlem maliyetleri düşüldükten sonra) banka borçlarının geri ödemesi veya kapanması için ödenen tutarlar arasındaki fark Şirket'in borçlanma maliyetleri (yukarıya bakınız) ile ilgili muhasebe politikasına uygun olarak borcun vadesi süresince kayda alınır.



## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **Ticari ve Diğer Borçlar**

Ticari ve diğer borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.

### **Finansal Risk Yönetimi Hedefleri ve Politikaları**

Şirket'in başlıca finansal araçları banka kredileri, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Şirket'in faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Şirket bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Şirketin finansal araçlarından doğan temel riskler faiz oranı riski, likidite riski, kur riski ve kredi riskidir. Yönetim bu risklerin yönetilmesi amacıyla bir takım politikaları devreye sokmuştur. Yönetimin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir.

#### **Faiz Oranı Riski**

Şirketin faiz oranındaki değişiklikler nedeniyle oluşan nakit akım faiz oranı riski esas olarak Şirketin kısa ve uzun vadeli finansal borçlarıyla ilgilidir. Ticari alacaklar ve borçlar indirgenmiş sabit bir faiz oranı ile rayiç değer faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Şirket faiz oranı riskini, doğal bir korunma yöntemi olan aynı faiz duyarlılığından oluşan varlık ve yükümlülüklerini dengede tutma suretiyle yönetmektedir.

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın

başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur.

Parasal finansal varlıkların etkin faiz oranı (etkin kazanç) bugünkü değer hesaplamasında kullanılan ve finansal varlıkları taşıyan değerlerine getiren orandır.

#### **Yabancı Para Riski**

Şirket kullanmış olduğu kredilerden %10 azalışta ve yurtdışı satışlarından dolayı özellikle ABD Doları (USD) ve Euro para biriminin paritelerinden etkilenmektedir.

Aşağıdaki duyarlılık analizi Şirketin EURO ve ABD Doları kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Şirket içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur.

Şirket ayrıca işlemsel olarak da yabancı para riskine sahiptir. Bu riskler Şirket'in kendi para birimi dışındaki para birimleriyle yaptığı satışlar, alımlar veya finansal borçlardan kaynaklanmaktadır. Şirket yabancı para riskini yabancı para borç ve alacaklarını dengeleyerek yönetmektedir.

#### **Fiyat Riski**

Fiyat riski kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Şirket bu riski yabancı para alacak ve borçların ve faize maruz kalan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski Şirket yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **Kredi Riski**

Kredi riski, karşı tarafın Şirketin finansal araçlarından kaynaklanan vade koşullarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup, eğer varsa taşınan değerleriyle sınırlıdır. Şirketin politikası çok çeşitli ve güvenilirliği yüksek taraflarla finansal araçlara girmektir. Şirket ayrıca alacaklarının büyük bölümünü güvenceye almak için satılan mallar üzerinden teminat almakta ve ipotek koymaktadır. Bu nedenle Şirket finansal araçlarında önemli kayıplara uğramayı beklememektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye

bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilebilmelerinin ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur.

Kredi riskinin yoğunlaşması Şirket'in performansının belli bir sektörü veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir. Şirket sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir.

### **Likidite Riski**

Şirketlerin faaliyetlerine devam edebilmeleri için, yükümlülüklerini karşılayabilecek yeterlilikte fona sahip olmaları gerekmektedir. Söz konusu risk, nitelikli kredi kuruluşlarından borçlanma limitlerine bağlı kalınarak nakit giriş ve çıkış hacminin eşleştirilmesiyle azaltılmaktadır.

#### **i. İşletme Birleşmeleri:**

Bulunmamaktadır.

#### **j. Kur Değişiminin Etkileri:**

Şirket'in mali tabloları, işletmenin faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. şirket'in faaliyet sonuçları ve mali durumu, işletmenin fonksiyonel para birimi ve mali tablolar için sunumu para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı parasal varlık ve borçlar bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmişlerdir. Gerçeğe uygun değerden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki döviz kurları kullanılarak çevrilir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmezler.

Parasal kalemlerin çevriminden ve dövizli işlemlerin tahsil ve tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları ve zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

#### **k. Hisse Başına Kazanç:**

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.



**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**l. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar:**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile bilançonun yayınlanması için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. İki tür olay tanımlanmaktadır:

- bilanço tarihi itibarıyla mevcut olan olaylara ilişkin yeni deliller ve/veya açıklıklar getiren (bilanço sonrası düzeltme gerektiren) olaylar

- ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

İlişikteki mali tablolarda, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir.

**m. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar:**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması durumunda mali tablolarda karşılık ayrılır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir.

**n. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar: (Devamı)**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler şarta bağlı yükümlülükler olarak değerlendirilir ve mali tablolara dahil edilmezler. Çünkü, yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali azdır veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Şirket ekonomik fayda içeren kaynakların kullanımına ilişkin olasılığın düşük olması haricinde şarta bağlı yükümlülüklerini dipnotlarında göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar mali tablo dipnotlarında açıklanır.

**o. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar:**

SPK, Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile İşletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolarından geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliğ ile birlikte Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" yürürlükten kaldırılmıştır. Seri: XI No: 29 sayılı tebliğe istinaden, işletmeler Finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

Gerekli olması veya Grubun mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişiklik önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tabloları Türkiye dönük olarak da uygulanır.

**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

Yapılan politika değişikliğinin uygulanması, gelecek dönemlere de yansması durumunda, ilgili politika değişikliğinin etkileri, değişikliğin yapıldığı dönemlerde mali tablolara alınır.

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

**p. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar: (Devamı)**

Muhasebe politikalarının yanlış uygulanması, bilgilerin yanlış yorumlanması, dikkatten kaçması ve matematiksel hataların olması durumunda, hata tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Hatanın fark edildiği dönemde kar veya zararın belirlenmesinde dikkate alınmaz. Hatanın niteliği, önceki dönemlerdeki düzeltmelerin toplam tutarı, karşılaştırmalı bilgi verilen her dönemdeki düzeltme tutarları konularında açıklama yapılır.

**q. Kiralama İşlemleri:**

Mülkiyete ait risk ve faydanın önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar işletme kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değeriyle aynı tutarda asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Şirketin genel borçlanma politikası kapsamında ilgili varlıklara aktifleştirmenin haricinde gelir tablosuna kaydedilir.

Kiralayandan ticari işleminin gerçekleştirilmesi için alınan veya alınacak olan teşviklerde kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Faaliyet tipi kiralamalar için yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

**r. İlişkili Taraflar:**

İlişkili taraflar tanımı, hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluş olarak verilmiştir. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar, Şirket yönetimi ve çalışanları da dahildir. İlişkili taraf işlemleri, bedel karşılığı düşünülmemektedir, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili taraflar arasında transfer edilmesini içermektedir.

**s. İnşaat Sözleşmeleri:**

Bulunmamaktadır.

**t. Durdurulan Faaliyetler:**

Bulunmamaktadır.

**u. Devlet Teşvik ve Yardımları:**

Devlet bağışları, Şirket'in uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına ve bağışların alınacağına dair makul bir güvencenin olmasına kadar kayıtlara alınmaz.

Devlet bağışının alınması için Şirket'in bir duran varlığı satın alması, inşa etmesi ya da elde etmesi, temel şart ise, alınan bağış bilançoda ertelenmiş gelir olarak muhasebeleştirilir ve varlıkların yararlı ömürleri boyunca düzenli ve makul bir esasa göre kar veya zarara taşınır.

**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**v. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler:**

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenen verginin toplamından oluşur.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarlar ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zarar etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla, ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de aynı şekilde netleştirilmektedir.

**w. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/ Kıdem Tazminatları:**

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir.

İlişikteki mali tablolarda Not 22’de detaylandırıldığı gibi, Uluslararası Muhasebe Standardı No:19 “Personele sağlanan faydalar” uygulanmıştır.

**x. Emeklilik Planları:**

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket’in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

**y. Tarımsal Faaliyetler:**

Bulunmamaktadır.

**z. Nakit Akım Tablosu:**

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında mali tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir.

**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Yoktur (31 Aralık 2011, 2010 Yoktur).

**4. İŞ ORTAKLARI**

Yoktur (31 Aralık 2011, 2010 Yoktur).

**5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Yoktur (31 Aralık 2011, 2010 Yoktur).

**6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

|                      | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> | <u>31.12.2010</u> |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kasa                 | 209.956           | 15.419            | 4.346             |
| Bankalar             | 231.715           | 541.098           | 411.740           |
| - Vadesiz mevduatlar | 231.715           | 541.098           | 411.740           |
|                      | <b>441.671</b>    | <b>556.517</b>    | <b>416.086</b>    |

**7. FİNANSAL YATIRIMLAR**

Yoktur (31 Aralık 2011, 2010 – Yoktur).

**8. FİNANSAL BORÇLAR (NET)**

**a) Finansal Borçlar**

|                              | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> | <u>31.12.2010</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kısa vadeli finansal borçlar | <b>5.832.305</b>  | <b>2.116.160</b>  | <b>1.473.549</b>  |

**31 Aralık 2012**

|                | <u>31 Aralık 2012</u> |                  |
|----------------|-----------------------|------------------|
|                | <u>Döviz</u>          | <u>TL</u>        |
|                | <u>Tutarı</u>         | <u>Karşılığı</u> |
| TL Kredileri   |                       | 2.221.087        |
| USD kredileri  | 1.425.310             | 3.519.247        |
| Faiz tahakkuku |                       | 91.971           |
|                |                       | <b>5.832.305</b> |

**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                              | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> | <u>31.12.2010</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Uzun vadeli finansal borçlar | <u>4.051.302</u>  | <u>3.171.436</u>  | <u>4.174.284</u>  |

**31 Aralık 2012**

|                    | <u>31 Aralık 2012</u> |                  |
|--------------------|-----------------------|------------------|
|                    | <u>Döviz</u>          | <u>TL</u>        |
|                    | <u>Tutarı</u>         | <u>Karşılığı</u> |
| TL Banka Kredileri |                       | 3.955.323        |
| USD kredileri      | 53.993                | 95.979           |
|                    |                       | <u>4.051.302</u> |

**b) Diğer Finansal Yükümlülükler**

Şirket bazı makine ve araçları finansal kiralama suretiyle edinmiştir. Söz konusu makine ve araçlar maddi duran varlıklar içerisinde sınıflandırılmıştır.

**Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları**

|                            | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> | <u>31.12.2010</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Finansal Kiralama Borçları | <u>0</u>          | <u>190.257</u>    | <u>158.811</u>    |

**Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları**

|                            | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> | <u>31.12.2010</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Finansal Kiralama Borçları | <u>0</u>          | <u>0</u>          | <u>150.200</u>    |

**9. TİCARİ ALACAKLAR VE TİCARİ BORÇLAR**

**a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar – net**

|                                        | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> | <u>31.12.2010</u> |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Alıcılar                               | 4.903.924         | 1.688.733         | 1.081.248         |
| Alacak Senetleri                       | 10.677.175        | 4.548.844         | 4.549.325         |
| Alacak Senetleri Reeskontu(-)          | -343.222          | -147.539          | -136.325          |
| Diğer Ticari Alacaklar                 | 3.502             | 0                 | 3.749             |
| Şüpheli Ticari Alacaklar               | 189.988           | 188.741           | 204.995           |
| Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-) | -189.988          | -188.741          | -204.985          |
|                                        | <u>15.241.379</u> | <u>6.090.038</u>  | <u>5.498.007</u>  |



**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şüpheli ticari alacak karşılığının dönemler itibariyle hareketleri aşağıdaki gibidir :

|                                      | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> | <u>31.12.2010</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Dönem başı karşılık tutarı, (1 Ocak) | 188.741           | 204.995           | 162.879           |
| Tahsilatlar                          | 0                 | -24.500           | 0                 |
| Dönem içinde ayrılan karşılıklar     | 1.247             | 8.246             | 42.116            |
| <b>Dönem sonu bakiyesi,</b>          | <b>189.988</b>    | <b>188.741</b>    | <b>204.995</b>    |

Şirket' in ticari alacakları için herhangi bir teminat almamıştır.

**b) Kısa Vadeli Ticari Borçlar – net**

|                              | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> | <u>31.12.2010</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Satıcılar                    | 461.227           | 1.822.540         | 911.993           |
| Borç Senetleri               | 5.062.424         | 2.439.295         | 823.046           |
| Borç Senetleri Reeskontu (-) | -147.387          | -90.932           | -25.017           |
|                              | <b>5.376.264</b>  | <b>4.170.904</b>  | <b>1.710.022</b>  |

**10. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

**a) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar-net**

|                       | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> | <u>31.12.2010</u> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Personelden Alacaklar | 3.723             | 19.560            | 0                 |
|                       | <b>3.723</b>      | <b>19.560</b>     | <b>0</b>          |

**b) Uzun Vadeli Diğer Alacaklar-net**

Şirketin dönemler itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları bulunmamaktadır.

**c) Kısa Vadeli Diğer Borçlar-net**

|                          | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> | <u>31.12.2010</u> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Personele Borçlar        | 33.973            | 30.639            | 24.386            |
| Alınan Sipariş Avansları | 576.942           | 527.878           | 173.959           |
|                          | <b>610.915</b>    | <b>558.517</b>    | <b>198.344</b>    |

**d) Uzun Vadeli Diğer Borçlar-net**

Şirketin ilgili dönemlerde Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

**11. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR (net)**

Yoktur (31 Aralık 2011,2010 – Yoktur).

**akt Bağımsız Denetim A.Ş.**

**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

**12. STOKLAR (net)**

Dönemler itibariyle stoklar aşağıdaki gibidir:

|                           | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> | <u>31.12.2010</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| İlk Madde ve Malzeme      | 2.319.982         | 4.605.422         | 2.016.455         |
| Mamüller                  | 492.659           | 82.970            | 157.121           |
| Verilen Sipariş Avansları | 332.954           | 224.750           | 758.797           |
|                           | <u>3.145.595</u>  | <u>4.913.141</u>  | <u>2.932.373</u>  |

**13. CANLI VARLIKLAR (net)**

Yoktur (31 Aralık 2011,2010 – Yoktur).

**14. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞME ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ, (net)**

Yoktur (31 Aralık 2011,2010 - Yoktur).

**15. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR, (net)**

Yoktur (31 Aralık 2011,2010 - Yoktur).

**16. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Yoktur (31 Aralık 2011,2010 - Yoktur).

 **aktBağımsız Denetim A.Ş.**

**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
 (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**17. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

**MADDİ VARLIKLAR (UFRS YE GÖRE HESAPLANAN)**

| Binalar | Tesis, Makine ve Cihazlar | Taşıtlar | Demirbaşlar | Toplam    |
|---------|---------------------------|----------|-------------|-----------|
|         | 113.572                   | 33.563   | 7.030       | 154.165   |
|         | 1.002.365                 | 137.598  | 13.287      | 1.153.250 |
| 0       | 1.115.937                 | 171.161  | 20.317      | 1.307.415 |
|         |                           |          |             |           |
|         | 18.572                    | 5.039    | 871         | 24.482    |
|         | 184.663                   | 28.709   | 873         | 214.245   |
| 0       | 203.235                   | 33.748   | 1.744       | 238.727   |
| 0       | 912.702                   | 137.413  | 18.573      | 1.068.688 |

**Maliyet Değeri**

1 Ocak 2010 açılış bakiyesi

Alımlar

Çıkışlar

31 Aralık 2010 kapanış bakiyesi

**Birikmiş Amortismanlar**

1 Ocak 2010 açılış bakiyesi

Dönem Gideri

Çıkışlar

31 Aralık 2010 kapanış bakiyesi

31 Aralık 2010 itibarıyla Net Defter Değeri

**Maliyet Değeri**

1 Ocak 2011 açılış bakiyesi

Alımlar

Çıkışlar

31 Aralık 2011 kapanış bakiyesi

**Birikmiş Amortismanlar**

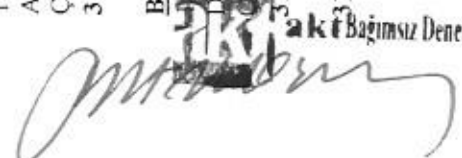
1 Ocak 2011 açılış bakiyesi

Dönem Gideri

Çıkışlar

31 Aralık 2011 kapanış bakiyesi

31 Aralık 2011 itibarıyla Net Defter Değeri

 **Mustafa Kemal**  
 Bağımsız Denetim A.Ş.

**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
 (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**17. MADDİ DURAN VARLIKLAR**  
**MADDİ VARLIKLAR (UFRS YE GÖRE HESAPLANAN)**

| <u>Maliyet Değeri</u>                              | Binalar        | Tesis, Makine ve Cihazlar | Taşıtlar       | Demirbaşlar   | Toplam           |
|----------------------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------|------------------|
| 1 Ocak 2012 açılış bakiyesi                        | 0              | 1.726.002                 | 171.161        | 26.840        | 1.924.003        |
| Ahımlar                                            | 255.000        | 78.672                    | 0              | 6.504         | 340.176          |
| Çıkışlar                                           |                |                           |                |               | 0                |
| Verilen Sipariş Avansları                          |                | 0                         |                |               | 0                |
| <b>31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi</b>             | <b>255.000</b> | <b>1.804.674</b>          | <b>171.161</b> | <b>33.344</b> | <b>2.264.179</b> |
| <u>Birikmiş Amortismanlar</u>                      |                |                           |                |               |                  |
| 1 Ocak 2012 açılış bakiyesi                        | 0              | 335.720                   | 67.980         | 9.173         | 412.873          |
| Dönem Gideri                                       | 5.100          | 177.231                   | 34.309         | 6.146         | 222.786          |
| Çıkışlar                                           |                |                           |                |               | 0                |
| <b>31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi</b>             | <b>5.100</b>   | <b>512.951</b>            | <b>102.289</b> | <b>15.319</b> | <b>635.659</b>   |
| <b>31 Aralık 2012 itibarıyla Net Defter Değeri</b> | <b>249.900</b> | <b>1.291.723</b>          | <b>68.872</b>  | <b>18.025</b> | <b>1.628.519</b> |

**Maddi varlıklar için ekonomik ömürler**

| Makine ve tesisler | Yıl    |
|--------------------|--------|
| Döşeme ve demirbaş | 10     |
| Taşıtlar           | 4 - 15 |
|                    | 4      |

  
**AKKURT Bağımsız Denetim A.Ş.**

**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**18. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (net)**

Finansal kiralama usulu ile alınan makine ve tachizatlar Maddi duran varlıklarda izlenmektedir.

**19. ŞEREFİYE**

Yoktur (31 Aralık 2011,2010 - Yoktur).

**20. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2011,2010 – Yoktur).

**21. TAAHHÜTLER**

Yoktur (31 Aralık 2011,2010 - Yoktur).

**22. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

**Kıdem Tazminatı Karşılığı**

|                           | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> | <u>31.12.2010</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 28.099            | 14.318            | 6.446             |

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket’te bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, yada emeklilik yaşına gelmiş personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. Mevzuatın 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla değişmesinden dolayı emekliliğe bağlı hizmet süresi ile ilgili belirli geçiş yükümlülükleri vardır.

Dönemler itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden **2012: 3.033,98 TL, 2011: 2.731,85 TL, 2010: 2.517,01 TL** ücrete tabidir.

Kıdem tazminatı karşılığı yükümlülüğü zorunlu olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UFRS, şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. Sonuçta, ekli mali tablolarda yükümlülükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplamayı yaparken tahmini hak kayıpları oranı göz önünde bulundurulur.

Hesaplamalarda grubun geçmiş dönemlerdeki tazminat yükümlülüğü gerçekleşme oranları dikkate alınmıştır.



**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

Dönemler itibariyle kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

|                                       | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> | <u>31.12.2010</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 Ocak itibariyle karşılık            | 14.318            | 6.446             | 1.617             |
| Hizmet maliyeti                       | 13.781            | 7.872             | 4.829             |
| <b>Dönem sonu itibariyle karşılık</b> | <b>28.099</b>     | <b>14.318</b>     | <b>6.446</b>      |

**23. EMEKLİLİK PLANLARI**

Yoktur (31 Aralık 2009,2008 – Yoktur).

**24. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**Diğer Varlıklar**

**a) Kısa Vadeli Diğer Dönen Varlıklar**

|                    | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> | <u>31.12.2010</u> |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Devreden KDV,      | 0                 | 132.962           | 47.532            |
| Diğer KDV          | 8.380             | 0                 | 0                 |
| Personel Avansları | 949               | 0                 | 0                 |
|                    | <b>9.329</b>      | <b>132.962</b>    | <b>47.532</b>     |

**b) Uzun Vadeli Diğer Duran Varlıklar**

|                              | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> | <u>31.12.2010</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Gelecek Yıllara Ait Giderler | 39.308            | 321.886           | 554.829           |

**Diğer Yükümlülükler**

**a) Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler**

|                                      | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> | <u>31.12.2010</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ödenecek Vergi ve Fonlar             | 485.518           | 19.766            | 4.045             |
| Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri | 23.289            | 35.416            | 10.851            |
|                                      | <b>508.807</b>    | <b>55.182</b>     | <b>14.897</b>     |

**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**25. ÖZKAYNAKLAR**

**Sermaye**

Şirketin sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

| Ortaklar              | 31.12.2012 |                  | 31.12.2011 |                  | 31.12.2010 |                  |
|-----------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|
|                       | Pay (%)    | Pay Tutarı       | Pay (%)    | Pay Tutarı       | Pay (%)    | Pay Tutarı       |
| TEVFİK GEMİCİ         | 0,3500     | 1.050.000        | 0,3500     | 1.050.000        | 0,3500     | 350.000          |
| İBRAHİM AHMET SAMANCI | 0,1500     | 450.000          | 0,1500     | 450.000          | 0,1500     | 150.000          |
| HASAN AHMET ESKİCİ    | 0,1250     | 375.000          | 0,1250     | 375.000          | 0,1250     | 125.000          |
| AHMET SAMANCI         | 0,1000     | 300.000          | 0,1000     | 300.000          | 0,1000     | 100.000          |
| MUSTAFA UĞUR ESKİCİ   | 0,1250     | 375.000          | 0,1250     | 375.000          | 0,1250     | 125.000          |
| MEHMET GEMİCİ         | 0,1500     | 450.000          | 0,1500     | 450.000          | 0,1500     | 150.000          |
|                       | <b>100</b> | <b>3.000.000</b> | <b>100</b> | <b>3.000.000</b> | <b>100</b> | <b>1.000.000</b> |

Şirket payları arasında herhangi bir imtiyaza sahip pay bulunmamaktadır.  
Şirketin sermaye hareketleri aşağıda yer almaktadır.

|                        | Dönem Başı<br>Nominal<br>Sermaye | Nakit<br>Sermaye<br>Artırımı | Geçmiş<br>Yıllar<br>Karından<br>Sermaye<br>Artırımı | Toplam<br>Sermaye<br>Artırımı | Ödenmemiş<br>Sermaye | Dönem<br>Sonu<br>Ödenmiş<br>Sermaye |
|------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 01.01.2010             | 1.000.000                        |                              |                                                     | 0                             | -515.000             | 485.000                             |
| Yıl içinde Nakit Ödeme |                                  |                              |                                                     |                               | 515.000              | 515.000                             |
| <b>31.12.2010</b>      | <b>1.000.000</b>                 | <b>0</b>                     | <b>0</b>                                            | <b>0</b>                      | <b>0</b>             | <b>1.000.000</b>                    |

|                         | Dönem Başı<br>Nominal<br>Sermaye | Nakit<br>Sermaye<br>Artırımı | Geçmiş<br>Yıllar<br>Karından<br>Sermaye<br>Artırımı | Toplam<br>Sermaye<br>Artırımı | Ödenmemiş<br>Sermaye | Dönem<br>Sonu<br>Ödenmiş<br>Sermaye |
|-------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 01.01.2011              | 1.000.000                        |                              |                                                     | 0                             |                      | 1.000.000                           |
| Karar Tarihi 21.07.2011 |                                  | 969.714                      | 1.030.286                                           | 2.000.000                     | -315.285             | 1.684.715                           |
| <b>31.12.2011</b>       | <b>1.000.000</b>                 | <b>969.714</b>               | <b>1.030.286</b>                                    | <b>2.000.000</b>              | <b>-315.285</b>      | <b>2.684.715</b>                    |

|                        | Dönem Başı<br>Nominal<br>Sermaye | Nakit<br>Sermaye<br>Artırımı | Geçmiş<br>Yıllar<br>Karından<br>Sermaye<br>Artırımı | Toplam<br>Sermaye<br>Artırımı | Ödenmemiş<br>Sermaye | Dönem<br>Sonu<br>Ödenmiş<br>Sermaye |
|------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 01.01.2012             | 3.000.000                        |                              |                                                     |                               | -315.285             | 2.684.715                           |
| Yıl içinde Nakit Ödeme |                                  |                              |                                                     |                               | 315.285              | 315.285                             |
| <b>31.12.2012</b>      | <b>3.000.000</b>                 | <b>0</b>                     | <b>0</b>                                            | <b>0</b>                      | <b>0</b>             | <b>3.000.000</b>                    |

**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**25.ÖZKAYNAKLAR(devamı)**

|                         | Dönem Başı<br>Nominal<br>Sermaye | Nakit<br>Sermaye<br>Artırımı | Geçmiş<br>Yıllar<br>Karından<br>Sermaye<br>Artırımı | Toplam<br>Sermaye<br>Artırımı | Ödenmemiş<br>Sermaye | Dönem<br>Sonu<br>Ödenmiş<br>Sermaye |
|-------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| <b>NEVİ DEĞİŞİKLİĞİ</b> |                                  |                              |                                                     |                               |                      |                                     |
| 31.12.2012              | 3.000.000                        |                              |                                                     |                               | 0                    | 3.000.000                           |
| Karar Tarihi 31.12.2012 |                                  | 219.532                      | 280.468                                             | 500.000                       | -164.649             | 335.351                             |
| <b>31.12.2012</b>       | <b>3.000.000</b>                 | <b>219.532</b>               | <b>280.468</b>                                      | <b>500.000</b>                | <b>-164.649</b>      | <b>3.335.351</b>                    |

**Sermaye ve Kar Yedekleri İle Geçmiş Yıl Karları /(Zararları)**

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar :

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım oranına ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

Seri: XI, No: 25 sayılı Tebliğ Kısım 15 Madde 399 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılacak kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özsermaye kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır. Ayrıca, iç kaynaklardan yapılacak sermaye artırımlarında SPK muhasebe uygulamaları sonucunda bulunan tutarlar ile Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kayıtlardaki tutardan düşük olanı esas alınacaktır.

**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**25. ÖZKAYNAKLAR (devamı)**

SPK'nın Seri: IV, No: 27 "Sermaye Piyasası Kanunu"na tabi olan halka açık anonim ortaklıkların temettü ve temettü avansı dağıtımında uyacakları esaslar hakkında tebliğ"ine göre halka açık anonim şirketlerin birinci temettü tutarı, hesap dönemi kârından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan dağıtılabilir kârın %20'sinden az olamaz. Genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak halka açık şirketler temettüyü tamamen nakden dağıtma, tamamen hisse senedi olarak dağıtma, belli oranda nakit belli oranda hisse senedi olarak dağıtarak kalanını ortaklık bünyesinde bırakma, nakit ya da hisse senedi olarak dağıtmadan ortaklık bünyesinde bırakma, konusunda serbesttir. Şirket genel kurullarının birinci temettünün dağıtılmamasına karar vermeleri durumunda, bu tutar hesaplanıp ayrıldıktan sonra olağanüstü yedek akçelere eklenir.

Net dağıtılabilir karın hesaplanmasında konsolide finansal tablolarda yer alan kar içinde görünen; bağlı ortaklıklardan ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına intikal eden, ancak genel kurullarınca kar dağıtım kararı alınmamış olanların kar tutarları dikkate alınmaz.

Seri: XI, No:29 sayılı tebliğ uyarınca Özkaynak kalemlerinden "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler" ve Türk Ticaret Kanunu'nun 466'ncı maddesi çerçevesinde yasal yedek statüsünde olan "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin, yasal kayıtlarda ki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda UMS/UFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde farklılıklar çıkması halinde, sözkonusu farklılıklar;

- "Ödenmiş Sermaye'den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermaye'ye ilave edilmemişse, "ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;

- "Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa, geçmiş yıllar kar/zararlarıyla ilişkilendirilecektir.

**Enflasyon Düzeltmesi**

Şirketin kuruluş tarihi olan 2007 yılı ve sonrasında ülkemizde yüksek enflasyon olmaması sonucunda enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

**Hisse Senedi İhraç Primleri**

Bulunmamaktadır.

**26. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

**a) Satışlar (net)**

|                             | 01.01.2012 -<br>31.12.2012 | 01.01.2011 -<br>31.12.2011 | 01.01.2010 -<br>31.12.2010 |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Yurtiçi Satışlar</b>     | <b>22.683.411</b>          | <b>20.114.295</b>          | <b>10.756.880</b>          |
| Abs-Akrilik Satış Gelirleri | 14.177.281                 | 13.376.491                 | 5.541.201                  |
| Hips Satış Gelirleri        | 3.995.237                  | 1.826.156                  | 1.406.621                  |
| Gpps Satış Gelirleri        | 4.268.954                  | 4.698.424                  | 3.794.424                  |
| Diğer Satış Gelirleri       | 241.938                    | 213.222                    | 14.632                     |
| <b>Yurtdışı Satışlar</b>    | <b>626.477</b>             | <b>269.415</b>             | <b>37.884</b>              |
| <b>Diğer Gelirler</b>       | <b>103.230</b>             | <b>115.761</b>             | <b>340.194</b>             |
| <b>Satıştan İadeler(-)</b>  | <b>-514.571</b>            | <b>-786.982</b>            | <b>-152.937</b>            |
| <b>Satış İskontoları(-)</b> | <b>-82.180</b>             | <b>-101.785</b>            | <b>0</b>                   |
|                             | <b>22.816.367</b>          | <b>19.610.704</b>          | <b>10.982.022</b>          |

**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirketin dönemler itibariyle ana faaliyet konusu olan plastik levha satışları aşağıdaki gibidir:

| Dönemler  |   | Satış (Kg) |
|-----------|---|------------|
| 2010 yılı | : | 2.916.950  |
| 2011 yılı | : | 4.114.025  |
| 2012 yılı | : | 4.418.795  |

**b) Satışların Maliyeti**

|                                  | 01.01.2012 -<br>31.12.2012 | 01.01.2011 -<br>31.12.2011 | 01.01.2010 -<br>31.12.2010 |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Dönem Başı Mamül Stokları</b> | <b>82.970</b>              | <b>127.121</b>             | <b>373.001</b>             |
| İlk Madde Malzeme Giderleri      | 17.937.143                 | 14.899.808                 | 7.493.872                  |
| İşçilik Giderleri                | 1.030.546                  | 656.851                    | 424.992                    |
| Diğer Üretim Giderleri           | 1.396.227                  | 1.196.971                  | 774.452                    |
| <b>Toplam Üretim Giderleri</b>   | <b>20.363.916</b>          | <b>16.753.630</b>          | <b>8.693.316</b>           |
| <b>Dönem Sonu Mamül Stokları</b> | <b>492.659</b>             | <b>82.970</b>              | <b>127.121</b>             |
| <b>SATIŞLARIN MALİYETİ</b>       | <b>19.954.227</b>          | <b>16.797.781</b>          | <b>8.939.196</b>           |

**27. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

|                                          | 01.01.2012 -<br>31.12.2012 | 01.01.2011 -<br>31.12.2011 | 01.01.2010 -<br>31.12.2010 |
|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri(-) | 424.840                    | 394.025                    | 409.531                    |
| Genel Yönetim Giderleri(-)               | 258.038                    | 269.236                    | 164.221                    |
|                                          | <b>682.878</b>             | <b>663.261</b>             | <b>573.752</b>             |

**Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri:**

|                         | 01.01.2012 -<br>31.12.2012 | 01.01.2011 -<br>31.12.2011 | 01.01.2010 -<br>31.12.2010 |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nakliye Giderleri       | 204.513                    | 191.356                    | 141.608                    |
| Ciro Primi              |                            | 36.000                     | 103.760                    |
| Araç Kiralama Giderleri | 67                         | 11.612                     | 23.588                     |
| Akaryakıt Giderleri     | 61.794                     | 56.256                     | 39.922                     |
| Seyahat Giderleri       | 36.011                     | 31.299                     | 30.837                     |
| Diğer Giderler          | 122.455                    | 67.502                     | 69.816                     |
| <b>TOPLAM</b>           | <b>424.840</b>             | <b>394.025</b>             | <b>409.531</b>             |



**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**27. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (devamı)**

**Genel Yönetim Giderleri:**

|                          | <b>01.01.2012 -<br/>31.12.2012</b> | <b>01.01.2011 -<br/>31.12.2011</b> | <b>01.01.2010 -<br/>31.12.2010</b> |
|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Personel Ücret Giderleri | 67.983                             | 44.190                             | 44.290                             |
| Gümrük Giderleri         | 89.392                             | 155.112                            | 43.139                             |
| Amortisman Giderleri     | 34.488                             | 15.395                             | 27.232                             |
| Müşavirlik Giderleri     | 42.538                             | 31.611                             | 16.000                             |
| Diğer Giderler           | 23.637                             | 22.928                             | 33.560                             |
| <b>TOPLAM</b>            | <b>258.038</b>                     | <b>269.236</b>                     | <b>164.221</b>                     |

**28. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

|                             | <b>01.01.2012 -<br/>31.12.2012</b> | <b>01.01.2011 -<br/>31.12.2011</b> | <b>01.01.2010 -<br/>31.12.2010</b> |
|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| İlk Madde Malzeme Giderleri | 17.937.143                         | 14.899.808                         | 7.493.872                          |
| İşçilik Giderleri           | 1.030.546                          | 656.851                            | 424.992                            |
| Elektrik Giderleri          | 567.356                            | 419.805                            | 287.680                            |
| Bakım Onarım Giderleri      | 173.919                            | 157.882                            | 97.330                             |
| Kira Giderleri              | 131.250                            | 150.000                            | 68.750                             |
| Amortisman Giderleri        | 369.485                            | 351.613                            | 223.395                            |
| Nakliye Giderleri           | 204.512                            | 191.356                            | 141.608                            |
| Gümrük Giderleri            | 84.571                             | 105.085                            | 16.049                             |

**29. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER**

**a) Diğer Faaliyetlerden Gelirler**

|                                  | <b>01.01.2012 -<br/>31.12.2012</b> | <b>01.01.2011 -<br/>31.12.2011</b> | <b>01.01.2010 -<br/>31.12.2010</b> |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Konusu Kalmayan Karşılıklar      | 0                                  | 24.500                             | 0                                  |
| Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar | 180.225                            | 34.642                             | 41.945                             |
|                                  | <b>180.225</b>                     | <b>59.142</b>                      | <b>41.945</b>                      |

**b) Diğer Faaliyetlerden Giderler**

|                             | <b>01.01.2012 -<br/>31.12.2012</b> | <b>01.01.2011 -<br/>31.12.2011</b> | <b>01.01.2010 -<br/>31.12.2010</b> |
|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Karşılık Giderleri (-)      | 1.247                              | 8.246                              | 42.116                             |
| Diğer Gider ve Zararlar (-) | 121.372                            | 65.800                             | 31.361                             |
|                             | <b>122.619</b>                     | <b>74.046</b>                      | <b>73.477</b>                      |

**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**30. FİNANSAL GELİRLER**

**Finansman gelirleri**

|                         | <b>01.01.2012 -</b><br><b>31.12.2012</b> | <b>01.01.2011 -</b><br><b>31.12.2011</b> | <b>01.01.2010 -</b><br><b>31.12.2010</b> |
|-------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Kambiyo Karları         | 163.834                                  | 221.218                                  | 0                                        |
| Reeskont Faiz Gelirleri | 56.456                                   | 65.915                                   | 20.357                                   |
|                         | <b>220.290</b>                           | <b>287.133</b>                           | <b>20.357</b>                            |

**31. FİNANSAL GİDERLER**

**Finansman giderleri**

|                                 | <b>01.01.2012 -</b><br><b>31.12.2012</b> | <b>01.01.2011 -</b><br><b>31.12.2011</b> | <b>01.01.2010 -</b><br><b>31.12.2010</b> |
|---------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Kambiyo Zararları (-)           | 208.198                                  | 1.481.280                                | 60.598                                   |
| Reeskont Faiz Giderleri (-)     | 195.683                                  | 11.214                                   | 43.126                                   |
| Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri | 1.104.982                                | 548.112                                  | 402.153                                  |
|                                 | <b>1.508.863</b>                         | <b>2.040.606</b>                         | <b>505.877</b>                           |

**32. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER**

Yoktur (31 Aralık 2011,2010 – Yoktur).

**33. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**Kurumlar Vergisi**

Şirket Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve geçmiş yıllarda yapılan yapılan fakat vergi matrahının yeterli olmaması nedeniyle kullanılamayan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Cari dönemde uygulanan efektif vergi oranı %20 (2011-2010 %20)’dir.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2010 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir. (2011- 2010 %20).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**33. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

**Gelir Vergisi Stopajı**

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir.

Bu oran, 5520 sayılı Kanun'un 15 maddesinde 21 Haziran 2006 tarihinden geçerli olmak üzere %15 olarak belirlenmiştir. Ancak yeni Bakanlar Kurulu Kararı ile değiştirilinceye kadar %10 oranı uygulanmıştır. 23 Temmuz 2006 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajının %10'dan %15'e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

**Ertelenmiş vergi**

Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile UFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü hesaplamaktadır.

Aşağıda dönemler itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplama tablosu yer almaktadır:

|                                                 | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2010</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Maddi Duran Varlıklar                           | -271.720          | -150.547          | -33.827           |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                   | -329.825          | -246.544          | -162.351          |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                       | 28.099            | 14.318            | 6.446             |
| Alacak Senetleri Reeskontu                      | 343.222           | 147.539           | 136.325           |
| Borç Senetleri Reeskontu                        | -147.387          | -90.932           | -25.017           |
| Şüpheli Alacak Karşılığı                        | 70.045            | 68.798            | 60.552            |
| Diğer                                           | 92.177            |                   |                   |
| <b>TOPLAM</b>                                   | <b>-215.389</b>   | <b>-257.368</b>   | <b>-17.872</b>    |
| Cari vergi oranı                                | 20%               | 20%               | 20%               |
| Ertelenmiş Vergi Aktifi(+) Yükümlülüğü(-)       | <b>-43.078</b>    | <b>-51.474</b>    | <b>-3.574</b>     |
| Cari Dönem ertelenmiş vergi geliri(+) gideri(-) | 8.396             | -47.899           | -50.451           |

**34. HİSSE BAŞINA KAZANÇ**

**Hisse başına kar zarar**

|                                                       | <b>01.01.2012 - 31.12.2012</b> | <b>01.01.2011 - 31.12.2011</b> | <b>01.01.2010 - 31.12.2010</b> |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Tedavüldeki hisse senedinin ağırlıklı ortalama adedi* | 3.000.000                      | 3.000.000                      | 1.000.000                      |
| Net kar/zarar                                         | 734.362                        | 292.323                        | 756.639                        |
| Hisse başına kar/zarar                                | 0,2448                         | 0,0974                         | 0,7566                         |

\* Şirket sermayesi yılın son günü 3.500.000—TL' na çıkartılmış olması nedeniyle 3.000.000.-TL olarak dikkate alınmıştır.

**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**35. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**a)Dönemler itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir:**

|                                      | 01.01.2012 -<br>31.12.2012 | 01.01.2011 -<br>31.12.2011 | 01.01.2010 -<br>31.12.2010 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Te-Mapol İç Ve Dış Ticaret Ltd. Şti. | 0                          | 6.318                      | 183.307                    |

**b) Dönemler itibariyle ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:**

|                       | 01.01.2012 -<br>31.12.2012 | 01.01.2011 -<br>31.12.2011 | 01.01.2010 -<br>31.12.2010 |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| TEVFIK GEMİCİ         |                            | 29.312                     | 229.050                    |
| İBRAHİM AHMET SAMANCI |                            | 47.293                     | 98.164                     |
| HASAN AHMET ESKİCİ    |                            | 39.410                     | 81.804                     |
| AHMET SAMANCI         |                            | 31.529                     | 65.443                     |
| MUSTAFA UĞUR ESKİCİ   |                            | 39.410                     | 81.804                     |
| MEHMET GEMİCİ         |                            | 47.293                     | 98.164                     |
|                       | 0                          | 234.247                    | 654.429                    |

**c) İlişkili taraflar ile yapılan satış işlemleri:**

|                                      | 01.01.2012 -<br>31.12.2012 | 01.01.2011 -<br>31.12.2011 | 01.01.2010 -<br>31.12.2010 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Te-Mapol İç Ve Dış Ticaret Ltd. Şti. | 0                          | 756.363                    | 1.201.159                  |

Satış işlemleri ticari mal satışından kaynaklanmaktadır.  
2010 yılında satış rakamının içinde 2.542 TL kira faturası vardır

**d) İlişkili taraflardan alış işlemleri:**

|                                      | 01.01.2012 -<br>31.12.2012 | 01.01.2011 -<br>31.12.2011 | 01.01.2010 -<br>31.12.2010 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Te-Mapol İç Ve Dış Ticaret Ltd. Şti. | 0                          | 46.312                     | 117.602                    |

**e) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:**

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

|             | 01.01.2012 -<br>31.12.2012 | 01.01.2011 -<br>31.12.2011 | 01.01.2010 -<br>31.12.2010 |
|-------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Huzur Hakkı | 60.132                     | 44.190                     | 44.290                     |

**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**36. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

Şirket, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler kur riski, faiz oranı riski, kredi riski ve likidite riskidir

**Kredi riski:**

| 31.12.2012                                                                                                                                        | Alacaklar        |             |                 |             | Bankalardaki Mevduat | Türev Araçlar | Diğer |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|---------------|-------|
|                                                                                                                                                   | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                      |               |       |
|                                                                                                                                                   | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                      |               |       |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)(1) (Dip Not 1 0)                                                          | 34.833           | 15.241.379  |                 |             | 231.715              |               | 9.329 |
| -Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        |                  |             |                 |             |                      |               |       |
| A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (Dip Not 10)                                           | 34.833           | 14.095.433  | 0               | 0           | 231.715              | 0             | 9.329 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri. |                  | 1.145.946   |                 |             |                      |               |       |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                  |                  |             |                 |             |                      |               |       |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı.                                                                                                   |                  |             |                 |             |                      |               |       |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                     |                  |             |                 |             |                      |               |       |
| - Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri) (Dip Not 10)                                                                                                 |                  |             |                 |             |                      |               |       |
| - Değer düşüklüğü (-) (Dip Not 10)                                                                                                                |                  |             |                 |             |                      |               |       |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı **                                                                                   |                  |             |                 |             |                      |               |       |
| - Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)                                                                                                              |                  |             |                 |             |                      |               |       |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                             |                  |             |                 |             |                      |               |       |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      |                  |             |                 |             |                      |               |       |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar.                                                                                                      |                  |             |                 |             |                      |               |       |



**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**36. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**Kredi riski:**

| 31.12.2011                                                                                                                                        | Alacaklar        |             |                    |                | Bankalardaki<br>Mevduat | Türev<br>Araçlar | Diğer   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|--------------------|----------------|-------------------------|------------------|---------|
|                                                                                                                                                   | Ticari Alacaklar |             | Diğer<br>Alacaklar |                |                         |                  |         |
|                                                                                                                                                   | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili<br>Taraf  | Diğer<br>Taraf |                         |                  |         |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)(1) (Dip Not 1 0)                                                            | 6.318            | 6.090.038   |                    |                | 541.098                 |                  | 132.962 |
| -Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        |                  |             |                    |                |                         |                  |         |
| A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (Dip Not 10)                                           | 6.318            | 6.090.038   | 0                  | 0              | 541.098                 | 0                | 132.962 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri. |                  |             |                    |                |                         |                  |         |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                  |                  |             |                    |                |                         |                  |         |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı.                                                                                                   |                  |             |                    |                |                         |                  |         |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                     |                  |             |                    |                |                         |                  |         |
| - Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri) (Dip Not 10)                                                                                                 |                  |             |                    |                |                         |                  |         |
| - Değer düşüklüğü (-) (Dip Not 10)                                                                                                                |                  |             |                    |                |                         |                  |         |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı **                                                                                   |                  |             |                    |                |                         |                  |         |
| - Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)                                                                                                              |                  |             |                    |                |                         |                  |         |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                             |                  |             |                    |                |                         |                  |         |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      |                  |             |                    |                |                         |                  |         |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar.                                                                                                      |                  |             |                    |                |                         |                  |         |

**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**36.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**Kredi riski:**

| 31.12.2010                                                                                                                                        | Alacaklar        |             |                 |             | Bankalardaki Mevduat | Türev Araçlar | Diğer  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|---------------|--------|
|                                                                                                                                                   | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                      |               |        |
|                                                                                                                                                   | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                      |               |        |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)(1) (Dip Not 10)                                                             | 183.307          | 5.498.007   |                 |             | 411.740              |               | 47.532 |
| -Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        |                  |             |                 |             |                      |               |        |
| A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (Dip Not 10)                                           | 183.307          | 5.498.007   | 0               | 0           | 411.740              | 0             | 47.532 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri. |                  |             |                 |             |                      |               |        |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                  |                  |             |                 |             |                      |               |        |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı.                                                                                                   |                  |             |                 |             |                      |               |        |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                     |                  |             |                 |             |                      |               |        |
| - Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri) (Dip Not 10)                                                                                                 |                  |             |                 |             |                      |               |        |
| - Değer düşüklüğü (-) (Dip Not 10)                                                                                                                |                  |             |                 |             |                      |               |        |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı **                                                                                   |                  |             |                 |             |                      |               |        |
| - Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)                                                                                                              |                  |             |                 |             |                      |               |        |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                             |                  |             |                 |             |                      |               |        |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      |                  |             |                 |             |                      |               |        |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar.                                                                                                      |                  |             |                 |             |                      |               |        |

**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

**36. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Likidite riski:**

**31.12.2012**

| Sözleşme uyarınca                           |                   |                                                        |                    |                     |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Vadeler                                     | Defter değeri     | Sözleşme uyarınca nakit Çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 0-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> | <b>16.379.593</b> | <b>16.379.593</b>                                      | <b>12.328.291</b>  | <b>4.051.302</b>    |
| Banka kredileri ( Dip Not 8)                | 9.883.607         | 9.883.607                                              | 5.832.305          | 4.051.302           |
| Finansal kiralama yükümlülükleri            | 0                 | 0                                                      | 0                  | 0                   |
| Ticari Borçlar                              | 5.376.264         | 5.376.264                                              | 5.376.264          | 0                   |
| Diğer Borçlar                               | 1.119.722         | 1.119.722                                              | 1.119.722          | 0                   |

**31.12.2011**

| Sözleşme uyarınca                           |                   |                                                        |                    |                     |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Vadeler                                     | Defter değeri     | Sözleşme uyarınca nakit Çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 0-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> | <b>10.496.703</b> | <b>10.496.703</b>                                      | <b>7.135.010</b>   | <b>3.361.693</b>    |
| Banka kredileri ( Dip Not 8)                | 5.287.596         | 5.287.596                                              | 2.116.160          | 3.171.436           |
| Finansal kiralama yükümlülükleri            | 190.257           | 190.257                                                | 0                  | 190.257             |
| Ticari Borçlar                              | 4.170.904         | 4.170.904                                              | 4.170.904          | 0                   |
| Diğer Borçlar                               | 847.946           | 847.946                                                | 847.946            | 0                   |

**31.12.2010**

| Sözleşme uyarınca                           |                  |                                                        |                    |                     |
|---------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Vadeler                                     | Defter değeri    | Sözleşme uyarınca nakit Çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 0-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> | <b>8.534.536</b> | <b>8.534.536</b>                                       | <b>4.051.241</b>   | <b>4.483.295</b>    |
| Banka kredileri ( Dip Not 8)                | 5.647.833        | 5.647.833                                              | 1.473.549          | 4.174.284           |
| Finansal kiralama yükümlülükleri            | 309.011          | 309.011                                                | 0                  | 309.011             |
| Ticari Borçlar                              | 1.710.022        | 1.710.022                                              | 1.710.022          | 0                   |
| Diğer Borçlar                               | 867.670          | 867.670                                                | 867.670            | 0                   |

**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**36. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Piyasa riski:**

**a) Döviz pozisyonu tablosu**

Şirket'in yabancı şirketlerle ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişiklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

**Döviz pozisyonu tablosu**

**31.12.2012**

|                                                                                                             | <b>TL karşılığı<br/>(fonksyonel para<br/>birimi)</b> | <b>USD</b>        | <b>EURO</b>     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Ticari alacaklar                                                                                         | 196.026                                              | 28.732            | 61.808          |
| 2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)                                                | 0                                                    | 0                 | 0               |
| 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                      | 0                                                    | 0                 | 0               |
| 3. Diğer                                                                                                    | 0                                                    | 0                 | 0               |
| 4. <b>Dönen varlıklar (1+2+3)</b>                                                                           | <b>196.026</b>                                       | <b>28.732</b>     | <b>61.808</b>   |
| 5. Ticari alacaklar                                                                                         | 0                                                    | 0                 | 0               |
| 6a. Parasal finansal varlıklar                                                                              | 0                                                    | 0                 | 0               |
| 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                      | 0                                                    | 0                 | 0               |
| 7. Diğer                                                                                                    | 0                                                    | 0                 | 0               |
| 8. <b>Duran varlıklar (5+6+7)</b>                                                                           | <b>0</b>                                             | <b>0</b>          | <b>0</b>        |
| 9. <b>Toplam varlıklar (4+8)</b>                                                                            | <b>196.026</b>                                       | <b>28.732</b>     | <b>61.808</b>   |
| 10. Ticari borçlar                                                                                          | 4.722.970                                            | 1.694.370         | 729.600         |
| 11. Finansal yükümlülükler                                                                                  | 3.519.246                                            | 1.979.774         | 0               |
| 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                       | 0                                                    | 0                 | 0               |
| 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                    | 0                                                    | 0                 | 0               |
| 13. <b>Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>                                                             | <b>8.242.216</b>                                     | <b>3.674.144</b>  | <b>729.600</b>  |
| 14. Ticari borçlar                                                                                          | 0                                                    | 0                 | 0               |
| 15. Finansal yükümlülükler                                                                                  | 95.978                                               | 53.993            | 0               |
| 16a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                       | 0                                                    | 0                 | 0               |
| 16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                    | 0                                                    | 0                 | 0               |
| 17. <b>Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                             | <b>95.978</b>                                        | <b>53.993</b>     | <b>0</b>        |
| 18. <b>Toplam yükümlülükler (13+17)</b>                                                                     | <b>8.338.194</b>                                     | <b>3.728.137</b>  | <b>729.600</b>  |
| 19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)                                | 0                                                    | 0                 | 0               |
| 19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı                                                                      | 0                                                    | 0                 | 0               |
| 19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı                                                                  | 0                                                    | 0                 | 0               |
| 20. <b>Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>                                         | <b>-8.142.168</b>                                    | <b>-3.699.405</b> | <b>-667.792</b> |
| 21. <b>Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>-8.142.168</b>                                    | <b>-3.699.405</b> | <b>-667.792</b> |
| 22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri                            | 0                                                    | 0                 | 0               |
| 23. İhracat                                                                                                 | 0                                                    | 0                 | 0               |
| 24. İthalat                                                                                                 | 0                                                    | 0                 | 0               |

**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**36.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

Döviz pozisyonu tablosu  
31.12.2011

|      |                                                                                                         | TL karşılığı<br>(fonksiyonel para<br>birimi) | USD      | EURO           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|----------------|
| 1.   | Ticari alacaklar                                                                                        | 518.085                                      |          | 212.000        |
| 2a.  | Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)                                                | 0                                            |          | 0              |
| 2b.  | Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                      |                                              |          |                |
| 3.   | Diğer                                                                                                   |                                              |          |                |
| 4.   | <b>Dönen varlıklar (1+2+3)</b>                                                                          | <b>518.085</b>                               | <b>0</b> | <b>212.000</b> |
| 5.   | Ticari alacaklar                                                                                        |                                              |          |                |
| 6a.  | Parasal finansal varlıklar                                                                              |                                              |          |                |
| 6b.  | Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                      |                                              |          |                |
| 7.   | Diğer                                                                                                   |                                              |          |                |
| 8.   | <b>Duran varlıklar (5+6+7)</b>                                                                          |                                              |          |                |
| 9.   | <b>Toplam varlıklar (4+8)</b>                                                                           | <b>518.085</b>                               | <b>0</b> | <b>212.000</b> |
| 10.  | Ticari borçlar                                                                                          |                                              |          |                |
| 11.  | Finansal yükümlülükler                                                                                  |                                              |          |                |
| 12a. | Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                        |                                              |          |                |
| 12b. | Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                     |                                              |          |                |
| 13.  | <b>Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>                                                             | <b>0</b>                                     | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| 14.  | Ticari borçlar                                                                                          |                                              |          |                |
| 15.  | Finansal yükümlülükler                                                                                  |                                              |          |                |
| 16a. | Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                        |                                              |          |                |
| 16b. | Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                     | -                                            | -        | -              |
| 17.  | <b>Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                             |                                              |          |                |
| 18.  | <b>Toplam yükümlülükler (13+17)</b>                                                                     | <b>0</b>                                     | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| 19.  | Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)                                |                                              |          |                |
| 19a. | Hedge edilen toplam varlık tutarı                                                                       |                                              |          |                |
| 19b. | Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı                                                                   |                                              |          |                |
| 20.  | <b>Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>                                         | <b>518.085</b>                               | <b>0</b> | <b>212.000</b> |
| 21.  | <b>Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>518.085</b>                               | <b>0</b> | <b>212.000</b> |
| 22.  | Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri                            |                                              |          |                |
| 23.  | İhracat                                                                                                 |                                              |          |                |
| 24.  | İthalat                                                                                                 |                                              |          |                |



**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**36.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

Döviz pozisyonu tablosu  
31.12.2010

|      |                                                                                                         | <b>TL karşılığı<br/>(fonksiyonel para<br/>birimi)</b> | <b>USD</b>     | <b>EURO</b> |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|-------------|
| 1.   | Ticari alacaklar                                                                                        | 752.469                                               | 489.379        | 0           |
| 2a.  | Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)                                                |                                                       |                |             |
| 2b.  | Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                      |                                                       |                |             |
| 3.   | Diğer                                                                                                   |                                                       |                |             |
| 4.   | <b>Dönen varlıklar (1+2+3)</b>                                                                          | <b>752.469</b>                                        | <b>489.379</b> | <b>0</b>    |
| 5.   | Ticari alacaklar                                                                                        |                                                       |                |             |
| 6a.  | Parasal finansal varlıklar                                                                              |                                                       |                |             |
| 6b.  | Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                      |                                                       |                |             |
| 7.   | Diğer                                                                                                   |                                                       |                |             |
| 8.   | <b>Duran varlıklar (5+6+7)</b>                                                                          |                                                       |                |             |
| 9.   | <b>Toplam varlıklar (4+8)</b>                                                                           | <b>752.469</b>                                        | <b>489.379</b> | <b>0</b>    |
| 10.  | Ticari borçlar                                                                                          |                                                       |                |             |
| 11.  | Finansal yükümlülükler                                                                                  |                                                       |                |             |
| 12a. | Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                        |                                                       |                |             |
| 12b. | Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                     |                                                       |                |             |
| 13.  | <b>Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>                                                             | <b>0</b>                                              | <b>0</b>       | <b>0</b>    |
| 14.  | Ticari borçlar                                                                                          |                                                       |                |             |
| 15.  | Finansal yükümlülükler                                                                                  |                                                       |                |             |
| 16a. | Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                        |                                                       |                |             |
| 16b. | Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                     | -                                                     | -              | -           |
| 17.  | <b>Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                             |                                                       |                |             |
| 18.  | <b>Toplam yükümlülükler (13+17)</b>                                                                     | <b>0</b>                                              | <b>0</b>       | <b>0</b>    |
| 19.  | Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)                                |                                                       |                |             |
| 19a. | Hedge edilen toplam varlık tutarı                                                                       |                                                       |                |             |
| 19b. | Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı                                                                   |                                                       |                |             |
| 20.  | <b>Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>                                         | <b>752.469</b>                                        | <b>489.379</b> | <b>0</b>    |
| 21.  | <b>Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>752.469</b>                                        | <b>489.379</b> | <b>0</b>    |
| 22.  | Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri                            |                                                       |                |             |
| 23.  | İhracat                                                                                                 |                                                       |                |             |
| 24.  | İthalat                                                                                                 |                                                       |                |             |

**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2012, 2011 VE 2010 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**37. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Te-mapol Polimer Plastik Ve İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi 31.12.2012 Nevi değişikliği yaparak Anonim Şirket tüzel Kişilik yapısına sahip olmuştur.

Nevi değiştiren şirket, 31.12.2012 tarihinde sermayesini 3.000.000.-TL' dan 3.500.000.-TL' na çıkartmıştır.

Taahhüt edilen sermayenin 280.467,89 TL' si geçmiş yıllar karından, 219.532,11 TL ise ortaklar tarafından taahhüt edilmiştir. Taahhüt edilen sermayenin ¼' ü olan 54.883,03 TL' si 31.12.2012 tarihinde ödenmiştir. 31.12.2012 tarihi itibarıyla Ödenmiş sermaye 3.335.350,93 TL' olmuştur. Ödenmemiş sermaye (164.649,08 TL) ortaklar tarafından 08.03.2013 tarihinde ödenmiştir.

(31 Aralık 2011, 2010 – Bulunmamaktadır.)

**38.ŞİRKETİN TEMİNAT/REHİN/İPOTEK POZİSYONUNA İLİŞKİN TABLOLARI**

| Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler                                                                                                     | 31.12.2012 | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------|
| A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                   |            | 300.000        | 300.000        |
| B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                  |            |                |                |
| C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı |            |                |                |
| D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                                              |            |                |                |
| i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                             |            |                |                |
| ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                            |            |                |                |
| iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                             |            |                |                |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                         | <b>0</b>   | <b>300.000</b> | <b>300.000</b> |

**39. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2011, 2010 – Bulunmamaktadır.)