



TEMAPOL
POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET A.Ş.

01 OCAK 2018 - 30 EYLÜL 2018
DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

1- Genel Bilgiler

Şirketin Faaliyet Konusu ve Son Gelişmeler

Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. (kısaca Şirket ya da Temapol) endüstriyel polimer plastik levha üretimi, pazarlaması ve satışı alanında faaliyet göstermektedir. Şirket yurt dışı menşeli, granül yapısındaki polimer plastik hammaddeyi, ekstrüzyon makineleriyle işleyerek, muhtelif kalınlıklarda, çeşitli renkler ve farklı desenlerde, müşterilerce talep edilen teknik spesifikasyonlara, yüzey özelliklerine, ebatlara sahip polimer plastik levha üretimi gerçekleştirmektedir.

Temapol 2007 yılı temmuz ayında kurulmuş, sabit yatırımlarını ve test üretimlerini tamamladıktan sonra, 2008 yılı nisan ayında satış faaliyetlerine başlamıştır. Temapol'un Organize Sanayi Bölgesi, 24. Cadde, No: 17 Melikgazi, Kayseri adresindeki üretim tesisleri 5.000 metrekaresi kapalı olmak üzere toplam 10.000 metrekare alan üzerine kuruludur.

Temapol çeşitli sektörlerde yayılmış müşteri kitlesi ile geniş pazar erişimine sahiptir. Şirket ürünleri otomotiv, soğutma, makine parçaları, makine dış gövdesi, hastane yatakları ve benzeri medikal ürünlerin, banyo küvetlerinin, reklam levhalarının üretiminde ve mobilya sektöründe yarı mamul girdi olarak kullanılmaktadır.

Temapol kurulduğundan beri dünya çapında gelişen yeni teknolojileri takip ederek, değişimlere hızla uyum sağlayarak, çalışanlarının, müşterilerinin ve tedarikçilerinin memnuniyetini en yüksek seviyeye çıkarmayı, bölgesinde ve dünyada tercih edilen dinamik ve rekabetçi bir şirket olmayı hedeflemiştir.

16 Aralık 2013 tarihinde TMPOL koduyla Borsa İstanbul A.Ş. Gelişen İşletmeler Piyasası'nda işlem görmeye başlayan şirket payları halen Borsa İstanbul Ana Pazarda işlem görmektedir.

Şirketin %50 pay ile iştirak sahibi olduğu Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. temperli cam ürünleriyle ilgili muhtelif sektörlerde hizmet vermektedir. Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve bağlı ortaklığı "Grup", bağlı ortaklığı olan Center Glass ise "Bağlı kuruluş" olmaktadır. Şirketin Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına göre hazırlanan ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanan mali tabloları ve dipnotları konsolide bazda hazırlanmaktadır.

Temapol büyüme hedefleri doğrultusunda mevcut üretim alanının orta vadede darboğaz teşkil edeceği öngörüsü ile 29.08.2014'te Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesinde 3 ayrı parselden oluşan, toplam 29.813 metrekare büyüklüğünde arazi satın almıştır. Yapı ruhsatı alımını müteakiben 06.11.2016 tarihinde hafriyat bitmiş, temel atılmış, 29.09.2017'de Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) açıklandığı üzere prefabrik imalatı tamamlanmıştır.

13.09.2018'de KAP'ta belirtildiği gibi yeni fabrika inşaatının son durumu şöyledir: İnşaatın tamamlanma oranı % 95'e ulaşmış ve bu seviyenin "kabulü" için Mimarsinan Organize Sanayi

Bölge Müdürlüğü'ne başvuru yapılmıştır. Bölge Müdürlüğünce kabul onayı süreci sürmektedir. Ayrıca "İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatı" ve tapu işlemlerinin başlatılabilmesi amacıyla üretim tesisi inşaatının "Mimarsinan Üretim Şubesi" olarak belirlenerek, ruhsat ve tapu için gerekli başvuru aşamalarına geçilmiştir.

Faaliyet Raporunun Dönemi

Bu faaliyet raporu 01 Ocak 2018 ve 30 Eylül 2018 hesap dönemi faaliyetine ilişkindir.

Ticaret Unvanı, Ticaret Sicil ve İletişim Bilgileri

Ticaret Unvanı	:	Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.
Hukuki Statüsü	:	Anonim Şirket
Merkez Adresi, Fiili Yönetim Adresi ve Üretim Tesisleri	:	Organize Sanayi Bölgesi, 24. Cadde, No: 17, Melikgazi, Kayseri-Türkiye
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	:	Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası/Tescil Tarihi	:	31187 / 31.07.2007 (09.08.2007 tarihli 6870 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi)
İnternet Adresi	:	www.temapol.com.tr
Telefon ve Faks Numaraları	:	Telefon : +90 (352) 321 20 66 Faks : +90 (352) 321 20 41

Bağlı Ortaklık

Ticaret Unvanı	:	Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Hukuki Statüsü	:	Anonim Şirket
Merkez Adresi, Fiili Yönetim Adresi ve Üretim Tesisleri	:	Organize Sanayi Bölgesi 18.Cadde No:21/A, Melikgazi, Kayseri-Türkiye
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	:	Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü
Faaliyet Konusu	:	Temperli cam üretimi ve pazarlaması

Temapol kuruluşundan 31.12.2012 tarihine kadar limited şirket tüzel kişilik yapısı altında faaliyetini yürütmüş olup, 31.12.2012 tarihinde nevi değişikliği yaparak Anonim Şirket tüzel kişilik yapısına sahip olmuştur.

Şirketin sermayesi ve ortaklık yapısı

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.06.2013 tarih ve 221705 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 25.000.000-TL olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerinde 25.000.000 adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen ilk kayıtlı sermaye tavanı izni, 2013-2017 yılları (5 yıl) için geçerli iken 16.03.2017 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile söz konusu geçerlilik süresinin 2021 yılına kadar uzatılması için gerekli işlemlerin yapılması kararı alınmıştır. Bu çerçevede Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye, Hisse Senetlerinin Nev'i

Ve Devri" başlıklı 6. Maddesinin değiştirilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı nezdinde gerekli tadil izni başvurusu yapılmıştır. 21.03.2017 tarihinde esas sözleşme tadili için SPK oluru alınmış, ilgili esas sözleşme değişikliği 13.04.2017 tarihli Genel Kurul toplantısında onaylanarak kayıtlı sermaye sisteminin geçerliliği 2021 yılına kadar uzatılmıştır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun izni doğrultusunda ödenmiş sermayesini 4.000.000,- TL'den 5.250.000,-TL'na çıkartmış, artan 1.250.000,-TL nominal değerli paylarını 09.12.2013 tarihinde Gelişen İşletmeler Pazarında işlem görmek üzere halka arz etmiştir. Halka arzda 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 6,62 TL olarak gerçekleşmiştir.

Temapol 2015 yılı içinde tamamı iç kaynaklardan karşılanmak üzere 8.925.000 TL bedelsiz sermaye artırımını yapmış, böylece çıkarılmış sermayesi 14.175.000 TL'ye ulaşmıştır.

Şirketin 30.09.2018 itibariyle ortaklık durumu ve sermaye yapısı aşağıdaki tablodaki gibidir.

Ortaklar	30.09.2018		31.12.2017	
	Pay (%)	Pay Tutarı	Pay (%)	Pay Tutarı
TEVFİK GEMİCİ	22,19	3.145.000	23,21	3.290.000
İBRAHİM AHMET SAMANCI	15,84	2.245.000	16,58	2.350.000
MEHMET GEMİCİ	9,94	1.410.000	9,95	1.410.000
HASAN AHMET ESKİCİ	8,29	1.175.000	8,29	1.175.000
MUSTAFA UĞUR ESKİCİ	8,29	1.175.000	8,29	1.175.000
DİĞER (HALKA AÇIK)	35,45	5.025.000	33,69	4.775.000
	100	14.175.000	100	14.175.000

İmtiyazlı Paylar ve Payların Oy Hakkı

Sermayeyi Temsil Eden Paylara İlişkin Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline	Beher Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	NAMA	1,00	540.000,00	3,81	İMTİYAZLI	GÖRMÜYOR
B	HAMİLİNE	1,00	5.025.000,00	35,45	İMTİYAZSIZ	GÖRÜYOR
B	HAMİLİNE	1,00	8.610.000,00	60,74	İMTİYAZSIZ	GÖRMÜYOR

Grubu	Nama/ Hamiline	Beher Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
		TOPLAM	14.175.000,00	100,00		

İmtiyazlar ve Oy Hakkı:

A grubu paylar yönetim kurulu üyesi belirlemede imtiyaza sahiptir. Şöyle ki; Şirketin işleri ve yönetimi genel kurul tarafından, Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde yönetim kurulu üye sayısının 5 olması halinde 2 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 6 olması halinde 3 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 7 olması halinde 3 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 8 olması halinde 4 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 9 olması halinde 4 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun göstereceği adaylar arasından seçilecek en az 5 en fazla 9 üyeden teşkil olunacak bir yönetim kurulu tarafından yönetilecektir.

A grubu paylar Genel Kurul toplantılarında oy imtiyazına sahiptir. Şöyle ki; Şirketin yapılacak Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu'nun 479 uncu maddesi hükümleri saklı kalmak kaydıyla her bir A Grubu pay sahibinin 15 (On beş), her bir B grubu pay sahibinin 1 (Bir) oy hakkı vardır.

B grubu payların bir imtiyazı yoktur.

Şirketin Yönetim Kuruluna İlişkin Bilgiler

ADI SOYADI	GÖREVİ	GÖREV SÜRESİ	GÖREV BAŞLANGIÇ TARİHLERİ	SERMAYE PAYI (TL)	SERMAYE PAYI (%)
İbrahim Ahmet SAMANCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Seçim tarihi İtibariyle 3 yıl	06.04.2016	2.245.000	15,84
Tevfik GEMİCİ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Seçim tarihi İtibariyle 3 yıl	06.04.2016	3.145.000	22,19
Hasan Ahmet ESKİCİ	Üye	Seçim tarihi İtibariyle 3 yıl	06.04.2016	1.175.000	8,29
Ümit Özer	Bağımsız Üye	Seçim tarihi İtibariyle 3 yıl	06.04.2016	-	-
Abdullah Gökşin TEKER	Bağımsız Üye	Seçim tarihi İtibariyle 3 yıl	06.04.2016	-	-

Şirketin 6 Nisan 2016 tarihinde yapılan 2015 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda yönetim kurulu üyeleri İbrahim Ahmet Samancı, Tevfik Gemici, Hasan Ahmet Eskici yeniden ve 3 yıl süreyle görev yapmak üzere Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmişlerdir.

Şirketin 6 Nisan 2016 tarihinde yapılan 2015 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Sermaye Piyasası Kanunu ve II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince, Abdullah Gökşin Teker ve Ümit Özer yeniden ve 3 yıl süreyle görev yapmak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmişlerdir.

Şirket Yönetim Kurulu görev dağılımı 12.04.2016 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanmış, buna göre Yönetim Kurulu Başkanlığı'na İbrahim Ahmet SAMANCI, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına Tevfik GEMİCİ seçilmişlerdir.

24.04.2018 tarihinde yapılan 2017 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyeleri İbrahim Ahmet Samancı, Tevfik Gemici, Hasan Ahmet Eskici, Abdullah Gökşin Teker ve Ümit Özer Şirketin 2017 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmiştir.

Personel Sayısı

Şirketin ve bağlı kuruluşunun faaliyet raporu döneminde çalışan personel sayısı 31.12.2017 tarihi ile karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Dönemler		Çalışan Sayısı
30/09/2018	:	165
31/12/2017	:	174

2- Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Mali Haklar

Yönetim kurulu üyelerine sağlanan her türlü mali hak, menfaat ve ücret her yıl şirket genel kurulunca belirlenmektedir. Ödenecek brüt ücret genel kurul kararında belirlenen net ücrete göre hesaplanmaktadır.

24.04.2018 tarihinde yapılan 2017 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler belirlenmiş olup; buna göre İbrahim Ahmet Samancı'ya aylık net 25.000 TL, Tevfik Gemici'ye aylık net 25.000 TL, Hasan Ahmet Eskici'ye aylık net 1.000 TL, bağımsız yönetim kurulu üyesi Ümit Özer'e aylık net 3.000 TL ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Abdullah Gökşin Teker'e aylık net 3.000 TL ücret ödenecek kadar brüt ücret belirlenmesi kararı alınmıştır.

3- Araştırma Ve Geliştirme alışmaları

şirket bünyesinde ayrı bir Araştırma Geliştirme Departmanı bulunmamaktadır. Ürün ve üretim süreçlerine ilişkin geliştirme çalışmaları bizzat Üretim Departmanı tarafından gerçekleştirilmektedir.

4- şirket Faaliyetleri Ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

a) şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Temapol 2016 yılında büyüme hedefleri doğrultusunda yeni bir üretim tesisi kurulmasına yönelik yatırım kararı almıştı. Bu çerçeve de Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesinde 3 ayrı parselden oluşan, toplam 29.813 metrekare büyüklüğünde arazi alımı gerçekleştirilmiş, bu arazi üzerinde üretim tesisi inşasına yönelik yapı ruhsatı da 2016 Mayıs ayında alınmıştı. 06.11.2016 tarihinde söz konusu arsa üzerinde hafriyat çalışmaları bitmiş ve temel atılarak inşaat başlamıştı.

18.08.2018 tarihinde KAP'na yapılan açıklamada inşaatın tamamlanma oranının % 95 seviyesine ulaştığı, bu seviyenin "kabulü" için Mimarsinan Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'ne başvuru yapıldığı bildirilmiştir. 13.09.2018 tarihinde KAP'na yapılan açıklamada ise Bölge Müdürlüğünce kabul onayı sürecinin devam ettiği, ayrıca "İşyeri Açma Ve alışma Ruhsatı" ve tapu işlemlerinin başlatılabilmesi için de, üretim tesisi inşaatının "Mimarsinan Üretim şubesi" olarak belirlenerek, ruhsat ve tapu için gerekli başvuru aşamalarına geçildiği kamuoyuna bildirilmiştir.

şirket yönetim kurulu söz konusu şubenin açılmasını teminen 13.09.2018 tarihinde toplanarak şirketin mevcut faaliyetlerini genişletmek amacıyla, Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi, 5.Cadde No: 9 (8104 Ada 25 no'lu parsel (1331 g. no'lu parsel) Melikgazi / Kayseri) adresinde bulunan yere şirket merkezine bağlı kalmak kaydıyla şube açılmasına karar vermiş olup; şube adresinin Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi, 5.Cadde No: 9 olarak tescil edilmesine, şube unvanının Temapol Polimer Plastik Ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim şirketi – Mimarsinan Üretim şubesi olmasına, sermayesinin merkezden karşılanmasına, şube yetkilisi olarak, Tevfik GEMİCİ 'nin atanmasına ve şubeyi münferiden imza ile temsil ve ilzam etmesine karar vermiştir. Söz konusu karar da 13.09.2018 tarihinde KAP'nda yayınlanmıştır.

şirket yönetim kurulu 27.02.2018 tarihinde KAP'ta yayınlanan kararı ile mevcut 4 adet ekstrüzyon üretim hattına ilave olarak, yeni üretim tesisine taşınma sırasında, üretim-kapasite kaybı yaşanmaması ve 2019 yılı için kapasite artışının sağlanması amacıyla, 5. ekstrüzyon üretim hattının alınmasına karar vermiştir. Finansal kiralama ile alımına karar verilen maddi duran varlık makine niteliğinde olup toplam alım bedeli 1.294.720,00 TL (KDV Hariç) tutarındadır. Üretici firma makine üretimini yapmakta olup yatırımın 2018 yılı sonuna kadar tamamlanması beklenmektedir.

Şirketin 2018 yılı ilk 9 aylık döneminde gerçekleştirdiği önemli yatırım kalemleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

(ilaveler, TL)	2018 İlk 9 Ay
Tesis, makine, cihaz	155.292
Demirbaşlar	29.190
Özel Maliyetler	12.795
Yapılmakta olan yatırımlar	6.389.555
TOPLAM	6.586.832

b) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Şirket'in bağlı ortaklıkları ve efektif hisse oranları aşağıda sunulduğu gibidir:

			İştirak ve Oy Yüzdeleri	
	Ülke	Başlıca Faaliyeti	30.09.2018	31.12.2017
Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Türkiye	Temperli Cam Üretimi	%50	%50

Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'nin başlıca faaliyeti temperli cam üretimidir ve pazarlanmasıdır. Temapol temperli cam üretimi ve pazarlanması işine halen söz konusu alanda faaliyet gösteren bir şirkete iştirak edilmesi yoluyla girilmesinin daha etkin, hızlı ve verimli olacağını değerlendirmiş ve bu çerçevede; temperli cam üreticisi olan, bu alanda ciddi bir müşteri portföyüne ve know-how'a sahip bulunan, Kayseri'de kurulu 38510 ticaret sicil numaralı ve ticaret siciline Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile kayıtlı ve her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 2.500.000 hisse olmak üzere, toplam 2.500.000,00 Türk Lirası sermayeye sahip şirketin, 15.000 adet A grubu, 110.000 adet B grubu ve 1.125.000 adet C grubu payının söz konusu şirketin mevcut ortaklarından toplam 4.000.000,00 TL bedelle satın alınmasına ve Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.'yi söz konusu şirketin Yönetim Kurulunda İbrahim Ahmet Samancı ve Tefik Gemici'nin temsil etmesine karar verilmiştir. Bu payların devir alınması ile Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. Center Glass şirketine % 50 paya sahip olmuştur. Söz konusu iştirak mali tablolarda konsolidasyona dahil edilmiştir.

5- Finansal Durum

a) Faaliyet Gösterilen Sektör ve Şirketin Sektördeki Konumu, Stratejik Hedeflere Göre Durum Değerlendirmesi

Polimerler pek çok yatırım malı ve dayanıklı tüketim eşyası üretiminde yarı mamul girdi olarak kullanılmaktadır. Bu nedenle sentetik polimerler ve birincil kaynağı olan petrokimyasal ürünlerin üretimi ve kullanımı ekonomik büyüme ve gelişmenin hem göstergesi hem de sonucu olmaktadır. Plastik mamul sektörünün, endüstriyel polimer plastik segmentinde faaliyet göstermekte olan Temapol granül polimer plastiği işlemekte, endüstriyel polimer plastik levha üretmekte ve pek çok değişik sektörün üretim sürecinde girdi olarak kullanılmak üzere ara mamul olarak satmaktadır. Endüstriyel polimer plastik levha üretimi, 3 farklı plastik ekstrüzyon hattında gerçekleştirilmektedir. Söz konusu üretim hatlarında kalınlığı 0,5 mm - 8 mm aralığında, genişliği 2100 mm'ye kadar olmak üzere istenen boyda levha üretilmektedir. Temapol 'ün yıllık toplam üretim kapasitesi 10.000 ton seviyesindedir.

Söz konusu polimer plastik levhalar banyo küveti ve paneli, duşa kabin, otomotiv parçaları, görseller, promosyon ürünleri, reklam tabelası, buzdolabı, soğutucu, oyuncak, çocuk karyolası, mobilya, banyo ve mutfak dolapları gibi pek çok üründe ara mamul olarak kullanılmaktadır. Şirket özellikle ABS levhalar, ABS Akrilik Ko-extrüde plakalar, PS levhalar, darbe dayanımı yüksek PS levhalar üzerinde uzmanlaşmıştır.

Temapol 'un faaliyette bulunduğu alt segmentler plastik levha endüstrisinin diğer kısımlarına göre biraz daha fazla teknik bilgi gerektirmektedir. Bu nedenle fiyat rekabeti nispeten daha az oluşmakta, müşteri memnuniyeti, hizmet kalitesi ve know-how belirleyici olmaktadır. Şirket ile benzer alanda faaliyet gösteren Türkiye'de yerleşik firmalar bazı ürünleri üretirken diğerlerini üretmemektedirler, bu nedenle hiç birisi Şirket'in bulunduğu alanlarda tamamen rakibi değildir.

Temapol talebin ağırlıklı olarak ithal ürünlerle karşılandığı sektörde ithal ikamesi ile büyüme stratejisini benimsemiştir. Şirket sektörün kar marjı yüksek segmentlerine hizmet vererek faaliyet karlılığını yüksek tutma yaklaşımını sürdürmektedir. Buna karşın global petrol fiyatlarında ve mevcut genel ekonomik konjonktürde döviz kurlarındaki dalgalanmalar hammadde maliyetlerinde ve dolayısıyla kar marjlarında dönem dönem önemli ölçüde etkili olabilmektedir.

b) Dönem içindeki faaliyet sonuçları,

Şirketin faaliyet dönemi içinde gerçekleştirdiği konsolide net satışlar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

(TL)	01.01.2018 - 30.09.2018	01.01.2017 - 30.09.2017	% Değişim
Hasılat	70.793.931	56.413,698	%25,5
Satıştan İadeler(-)	(1.441.414)	(1.281.881)	
Satış İskontoları(-)	(134.723)	(197.407)	-
Diğer İndirimler	-	(29.648)	-
Net Satışlar	69.217.794	54.904.762	%26,1

Temapol'un konsolide net satışları 2018 yılının ilk 9 ayında 2017 yılının aynı dönemine göre %26,1 oranında büyümüştür.

c) İşletmenin Finansal Kaynakları

Şirketin ihraç ettiği tahvil/bono gibi sermaye piyasacı aracı yoktur. Finansal ihtiyaç oluşunca uzun ve kısa vadeli banka kredilerinden faydalanmaktadır. Temapol finansal kuruluşlarda sahip olduğu itibar ve kredi limitleri çerçevesinde, gerek uzun gerek kısa vadeli yeterli miktarda ve uygun maliyetli kredi bulma konusunda herhangi bir sıkıntı yaşamamaktadır.

Şirketin leasing borçları dâhil finansal borçlarının tutarı ve vade yapısı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir. Kısa vadeli kısım talep edildiğinde veya bir yıl içinde ödenecek, uzun vadeli kısım ise ikinci yılda (2-5 yıl içerisinde) ödenecek finansal borçlardır.

(TL)	30.09.2018	31.12.2017
Kısa Vadeli Finansal Borçlar*	45.563.423	27.270.025
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	15.026.539	12.619.294
Toplam Finansal Borçlar	60.589.962	39.889.319

*Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları dahil

d) Finansal Tablo Ve Bilgiler Esas Alınarak Hesaplanan Temel Rasyolar

LİKİDİTE ORANLARI	2018/09	2018/06	2018/03	2017/12	2017/09
CARİ ORAN (DÖNEN VARLIKLAR/KV YÜKÜMLÜLÜKLER)	1,17	1,26	1,19	1,25	1,32
LİKİDİTE ORANI (DÖNEN VARLIKLAR-STOKLAR/KV YÜK.)	0,90	0,96	0,91	0,97	1,03

FİNANSAL YAPI ORANLARI	2018/09	2018/06	2018/03	2017/12	2017/09
BORÇLAR / ÖZKAYNAKLAR	4,57	4,08	3,55	3,29	3,11
KV BORÇLAR/ TOPLAM KAYNAKLAR	0,67	0,64	0,66	0,62	0,60
BORÇLAR / AKTİFLER	0,82	0,80	0,78	0,77	0,76

KARLILIK ORANLARI	2018/09	2017/09
SATIŞLARIN MALİYETİ/ NET SATIŞLAR	0,83	0,86
BRÜT KAR MARJI (BRÜT SATIŞ KARI/ NET SATIŞLAR)	0,17	0,13
FAALİYET MARJI (ESAS FAALİYET KARI/ NET SATIŞLAR)	0,12	0,08
DÖNEM KARI/ NET SATIŞLAR	-	0,01

2018 yılının ilk 9 aylık döneminde şirketin hem cirosu hızla büyümüş hem de kar marjlarının artmasıyla brüt ve faaliyet karlılığı yükselmiştir. Ancak faiz oranlarında ve döviz kurlarında yaşanan sert dalgalanma neticesinde şirket bu dönemde net 2.059.697 TL zarar etmiştir. Döviz kurlarının gerilemesi ve dengelenmesi ile yılın son çeyreğinde bu olumsuz etkinin önemli ölçüde azalması beklenmektedir.

6- Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirmesi

a) Şirketin Risk Yönetim Politikaları

Şirket yönetimi finansal riskleri bertaraf etmek amacıyla haftalık ve aylık periyotlarda “Finansman” toplantısı yapılmakta, mevcut durum sürekli değerlendirilerek riskleri kontrol edebilmek amacı ile çalışmalar yapılmaktadır. 11.02.2015 tarihinde kurulmuş olan “Risklerin Erken Tespiti Komitesi” risklerinin belirlenmesi ve riskin yönetilmesi konusunda çalışmalarını sürdürmektedir.

b) İşletmenin Performansını Etkileyen Ana Etmenler

Üretimde kullanılan hammadde, vadeli ithalatla satın alındığı için, döviz kurlarında ki artış ya da azalışlar, firmaya kambiyo karı ya da kambiyo zararı olarak yansıyabilmektedir. Döviz kurlarında yaşanan sert dalgalanmalar vadeli hammadde ithalatları sonucu oluşan ticari borçlar üzerinde kur farkı zararı yazılmasına neden olabilmekte, böyle dönemlerde şirketin net karını baskılayabilmektedir.

Öte yandan ana faaliyet konusu olan polimer levha üretiminde kullanılan hammadde petrol türevidir olduğundan petrol fiyatlarında ki artış veya azalışlar da karlılığı etkileyebilmektedir.

7- Diğer Hususlar ve Mali Tablo Dönemi Sonrasındaki Önemli Gelişmeler

a) Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

Şirketin dönem içinde yaptığı esas sözleşme değişikliği bulunmamaktadır.

En son esas sözleşme değişikliği 2017 yılı içinde yapılmıştır. Şirket Yönetim Kurulu 16.03.2017 tarihinde toplanarak, Şirketin 25.000.000-TL olan kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2017 yılının sonunda dolacak olması nedeniyle, söz konusu sürenin 2021 yılına kadar uzatılması amacıyla Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye, Hisse Senetlerinin Nev'i Ve

Devri" başlıklı 6. maddesinin değiştirilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı nezdinde gerekli izinlerin alınmasına ve izinlerin alınmasını takiben değişikliklerin yapılacak ilk Genel Kurul Toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmasına karar vermiştir. İlgili esas sözleşme tadili için 17.03.2017 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır. Şirketin kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2021 yılına uzatılmasına ilişkin Esas Sözleşme değişiklik tasarısı, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 21.03.2017 onaylanmıştır. İlgili Esas Sözleşme değişikliği 13.04.2017 günü yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında kabul edilmiş ve 18.04.2017 tarihinde Kayseri Ticaret Sicili Müdürlüğü'nce tescil edilmiştir.

b) Bağımsız Denetim Firması Seçimi

Şirket Yönetim Kurulu 22.03.2018 tarihinde toplanarak Denetimden Sorumlu Komitenin görüşü doğrultusunda 2018 yılı hesaplarının ve mali tablolarının Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca Bağımsız Denetiminin yapılması için AKT Bağımsız Denetim A.Ş.'nin Olağan Genel Kurul onayına sunulmasına karar vermiştir. Söz konusu karar 22.03.2018 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanmıştır. Yönetim Kurulu'nun bu teklifi 24.04.2018 tarihinde yapılan 2017 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında oy birliği ile kabul edilmiştir.

c) 2017 Yılı Olağan Genel Kurulu

Şirket Yönetim Kurulu 20.03.2018 tarih ve 2018/05 sayılı kararı ile Olağan Genel Kurul Toplantısının 24.04.2018 Salı günü saat 11.00'de yapılmasına karar vermiştir. Söz konusu karar ve ekindeki genel kurul çağrı dokümanı, vekaleten oy kullanma formu ve genel kurul gündemi 20.03.2018 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanmıştır.

24.04.2018 tarihli Genel Kurul toplantısında görüşülecek konular ile ilgili olarak açıklanması gereken bilgi ve belgeler "2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı Bilgilendirme Dokümanı" olarak Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP'nda) 31.03.2018 tarihinde yayınlamıştır. Söz konusu doküman, Genel Kurul Çağrı Dokümanını, Genel Kurul gündemini, vekaleten oy kullanma formunu ve genel kurul toplantısına ilişkin ayrıntılı bilgilendirme notunu içermektedir.

Şirket olağan genel kurulu 24.04.2018 Salı günü saat 11:00'de Novotel Kayseri, Yenipervane Mah. Kocasinan Bulvarı, Kayseri Sanayi Odası Yanı, No: 163, 38110 Kocasinan/Kayseri adresinde Kayseri Ticaret İl Müdürlüğü'nün 24.04.2018 tarih ve 49351098-431.03 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Yusuf Han'ın gözetiminde yapılmıştır. Toplantıda açılış ve toplantı başkanlığının seçilmesi ertesinde;

2017 Yönetim Kurulu Faaliyet raporu oy birliği ile kabul edilmiş, 2017 Yılı Bağımsız Denetçi Raporu Özeti bilgilendirme maksadıyla okunmuş, 2017 Yılı Finansal Tabloları okunmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yönetim Kurulu üyeleri 2017 yılı faaliyet, işlem ve hesaplarından ötürü ayrı ayrı ibra edilmiştir. Yönetim Kurul Üyelerinin her biri kendi ibralarında sahip oldukları paylardan doğan oy haklarını kullanmamıştır.

2017 yılı Kârı ile ilgili olarak 22.03.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile alınan teklif genel kurula sunulmuştur. Kar Dağıtım Politikası çerçevesinde Karın dağıtılmaması teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. Bağımsız denetim firması seçimine dair yönetim kurulu önerisi de oy birliği ile onaylanmıştır.

Şirket yönetim kurulu üyelerinin ücretleri oy birliği ile belirlenmiş, 2017 yılında şirket tarafından yapılan 13.100 TL tutarında ki bağış ve yardımlar hakkında ortaklara bilgi verilmiş, 2018 yılı için yapılacak bağış ve yardım üst sınırının 2017 yılında olduğu gibi 100.000 TL olarak belirlenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Şirketin 2017 yılında 3. kişiler lehine verilmiş teminat, rehin, ipotek ve kefaletinin bulunmadığı hususunda ortaklara bilgi verilmiştir.

2017 yılı içerisinde Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri kapsamında işlem yapılmadığı konusunda ortaklar bilgilendirilmiş, 2018 yılı içinde bu kapsamda işlemler için yönetim kuruluna izin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Toplantıya dair hazırun (toplantıda hazır bulunanlar) cetveli, kar dağıtım tablosu (karın şirket bünyesinde bırakılmasına karar verilmiştir), Bakanlık Temsilcisinin görevlendirme yazısı, Bakanlık Temsilcisi raporu, genel kurul toplantı tutanağı 24.04.2018 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanmıştır.

d) 2017 Yılı Karının Dağıtımına Dair Karar

Şirket Yönetim Kurulu 22.03.2018 günün toplanmış ve 2017 yılı karının yasal yedekler ayrıldıktan sonra kalan kısmının ortaklara dağıtılmayarak, 2018 yılında büyüme amaçlı faaliyetlerin finanse edilmesi amacıyla şirket bünyesinde bırakılması yönünde olağan genel kurula öneride bulunma kararı almıştır. Söz konusu karar 22.03.2018 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanmıştır.

Yönetim Kurulunun 2017 yılı karının yasal yedekler ayrıldıktan sonra kalan kısmının ortaklara dağıtılmaması yönündeki teklifi 24.04.2018 tarihinde yapılan 2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında oy birliği ile kabul edilmiştir.

e) Maddi Duran Varlık Alımı

Şirket maddi duran varlık alımına dair yönetim kurulu kararını KAP'nda 27.02.2018 tarihinde yayınlamıştır:

“Şirket Yönetim Kurulu 27.02.2018 tarihinde toplanarak,

Mevcut 4 adet ekstrüzyon üretim hattımıza ilave olarak, yeni üretim tesisimize taşınma sırasında, üretim-kapasite kaybı yaşanmaması ve 2019 yılı için kapasite artışının sağlanması amacıyla, 5. ekstrüzyon üretim hattının alınmasına ve bu alımın Finansal Kiralama yoluyla yapılmasına karar vermiştir”

Alımına karar verilen maddi duran varlık makine niteliğinde olup toplam alım bedeli 1.294.720,00 TL (KDV Hariç) tutarındadır. Üretici Firma makine üretimini yapmakta olup yatırımın 2018 yılı 3. çeyreği sonuna kadar tamamlanması beklenmektedir.

f) Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemlere İlişkin Yönetim Kurulu Kararı

Şirket ilişkili taraflar olan Temapol İç ve Dış Ticaret A.Ş. ve Center Glass A.Ş. ile gerçekleştirilen işlemlere ilişkin olmak üzere 16.03.2018 tarihinde KAP’nda aşağıdaki yönetim kurulu kararını yayınlamıştır.

“Şirket Yönetim Kurulumuz 16.03.2018 tarihinde toplanarak aşağıda ki kararı almış bulunmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri II.17.1 sayılı Tebliğ'inin 10. maddesi kapsamında Şirketimiz ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının, alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının, satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının %10'dan daha fazla bir orana ulaşacağının öngörülmesi durumunda, şirket yönetim kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa şartları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlaması ve KAP'ta raporun veya sonucunun açıklanması gerekmektedir.

Bu kapsamda 2017 yılında belirlenen oranı aşan işlemlerin 2018 hesap döneminde de devam ettiği ve belirlenen oranları aşacağı öngörüldüğünden, 2017 yılında gerçekleşen işlemler için hazırlanan ekli "İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Raporunun" kabul edilerek, KAP'ta ilan edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.”

Söz konusu rapor 16.03.2018 tarihli KAP açıklamasının ekinde yayınlanmıştır.

g) Bağımsız Denetim çalışmalarında karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem finansal tablolarının sınıflanması

Bağımsız Denetim Şirketi AKT Bağımsız Denetim A.Ş.’nin 2018 yılı 6 aylık bağımsız denetim çalışmaları sırasında bilanço ve gelir tablosu kalemlerini yeniden sınıflandırması sonucu şirketin bilanço büyüklüğü ve net karını etkilemeyen bazı değişiklikler olmuştur. Buna göre:

“Cari dönemde şirket önceki finansal tablolarında bazı sınıflamalar yapmıştır. Sınıflamaların niteliği, nedeni ve tutarı aşağıda açıklanmıştır:

Yapılan değerlendirmeler sonucunda Şirket'in önceki dönemlerde uzun vadeli verilen sipariş avanslarını maddi duran varlıklar içerisinde gösterdiği tespit edilmiştir. Bu nedenle uzun vadeli verilen sipariş avansları 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler kalemi içerisinde gösterilerek TMS 8 (Paragraf 42-44) uyarınca yeniden sınıflama yapılmıştır. Bu değişiklik sonucu etkilenen kalemlerin daha önce raporlanan ve yeniden sınıflanmış tutarları aşağıdaki gibidir:

	Yeniden Düzenlenmiş	Daha Önce Raporlanan	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2017	Fark
Maddi duran varlıklar	12.688.002	16.750.270	(4.062.268)
Peşin ödenmiş giderler	4.062.268	--	4.062.268

Yapılan değerlendirmeler sonucunda Şirket'in önceki dönemlerde ticari borç ve ticari alacaklardan kaynaklanan kur farkı gelir ve giderlerini finansman gelir ve giderleri kalemlerinde gösterdiği tespit edilmiştir. Bu nedenle ticari borç ve ticari alacaklardan kaynaklanan kur farkı gelir ve giderleri 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelir ve esas faaliyetlerden diğer gider hesaplarına TMS 8 (Paragraf 42-44) uyarınca yeniden sınıflanmıştır. Bu değişiklik sonucu etkilenen kalemlerin daha önce raporlanan ve yeniden sınıflanmış tutarları aşağıdaki gibidir:

	Yeniden Düzenlenmiş	Daha Önce Raporlanan	
	30 Haziran 2017	30 Haziran 2017	Fark
Finansman gelirleri	739.796	1.649.425	(909.629)
Finansman giderleri	(2.930.592)	(3.951.596)	1.021.004
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.445.681	536.052	909.629
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(1.332.471)	(311.467)	(1.021.004)

”

h) Genel Koordinatör Atanması

03.10.2018 tarihinde KAP'na yapılan açıklamayla Temapol'ün Genel Koordinatörlük görevine Mustafa Sancak'ın atandığı duyurulmuştur.