

EK-1 / KİRA ÖDEME PLANI:

Proje Tarihi	08/03/2019	Şube	50 - KAYSERİ OSB
Ort.Fon Kullanma Tarihi	11/03/2019	Müşteri No	41634
Ortalama Vade Kar Oranı	50,8651	Proje No	1669
Borçlanma Para Cinsi	TRY	Ortalama Vade Gün Sayısı	747
Sözleşme Süresi	4 yıl 23 gün	Kdv Oranı	0,00
Malın Kiracıya Devir Bedeli	1,00 TRY	Komisyon (Kdv Dahil)	155.000,00 TRY
Fon Tutarı (Kdv Dahil)	22.000.000,00 TRY	YİRMİİKİMİLYON TRY	
Alış Kdv'si Tutarı	0,00 TRY		
Peşinat (Kdv Dahil)	7.000.000,00 TRY	YEDİMİLYON TRY	
Net Fon Tutarı	15.000.000,00 TRY	ONBEŞMİLYON TRY	
Toplam Kar Tutarı	7.629.768,50 TRY	YEDİMİLYONALTİYÜZYİRMİDOKU ZBİNYEDİYÜZALTMİŞSEKİZ TRY ELLİ Kr	
Toplam Kira Kdv'si	0,00 TRY		
Toplam Taksit Tutarı	22.629.768,50 TRY	YİRMİİKİMİLYONALTİYÜZYİRMİD OKUZBİNYEDİYÜZALTMİŞSEKİZ TRY ELLİ Kr	

KİRA NO	KİRA ÖDEME TARİHİ	TAKSİT TUTARI (TRY)	ANA PARA (TRY)	KAR (TRY)	KDV (TRY)	KALAN ANAPARA (TRY)
1	11/04/2019	471.453,51	193.921,21	277.532,30	0,00	15.000.000,00
2	13/05/2019	471.453,51	188.588,37	282.865,14	0,00	14.806.078,79
3	11/06/2019	471.453,51	218.597,20	252.856,31	0,00	14.617.490,42
4	11/07/2019	471.453,51	213.713,32	257.740,19	0,00	14.398.893,22
5	15/08/2019	471.453,51	174.779,97	296.673,54	0,00	14.185.179,90
6	11/09/2019	471.453,51	245.946,66	225.506,85	0,00	14.010.399,93
7	11/10/2019	471.453,51	225.069,80	246.383,71	0,00	13.764.453,27
8	11/11/2019	471.453,51	220.945,76	250.507,75	0,00	13.539.383,47
9	11/12/2019	471.453,51	233.053,47	238.400,04	0,00	13.318.437,71
10	13/01/2020	471.453,51	213.572,92	257.880,59	0,00	13.085.384,24
11	11/02/2020	471.453,51	248.794,31	222.659,20	0,00	12.871.811,32
12	11/03/2020	471.453,51	253.098,00	218.355,51	0,00	12.623.017,01
13	13/04/2020	471.453,51	227.672,98	243.780,53	0,00	12.369.919,01
14	11/05/2020	471.453,51	268.717,33	202.736,18	0,00	12.142.246,03
15	11/06/2020	471.453,51	251.767,66	219.685,85	0,00	11.873.528,70
16	13/07/2020	471.453,51	249.423,68	222.029,83	0,00	11.621.761,04
17	11/08/2020	471.453,51	274.732,51	196.721,00	0,00	11.372.337,36
18	11/09/2020	471.453,51	266.123,92	205.329,59	0,00	11.097.604,85
19	12/10/2020	471.453,51	271.047,79	200.405,72	0,00	10.831.480,93
20	11/11/2020	471.453,51	282.421,76	189.031,75	0,00	10.560.433,14
21	11/12/2020	471.453,51	287.477,11	183.976,40	0,00	10.278.011,38
22	11/01/2021	471.453,51	286.607,11	184.846,40	0,00	9.990.534,27
23	11/02/2021	471.453,51	291.909,96	179.543,55	0,00	9.703.927,16
24	11/03/2021	471.453,51	314.303,31	157.150,20	0,00	9.412.017,20
25	12/04/2021	471.453,51	297.644,75	173.808,76	0,00	9.097.713,89
26	11/05/2021	471.453,51	319.228,13	152.225,38	0,00	8.800.069,14
27	11/06/2021	471.453,51	314.539,69	156.913,82	0,00	8.480.841,01
28	12/07/2021	471.453,51	320.359,35	151.094,16	0,00	8.166.301,32
29	11/08/2021	471.453,51	331.011,15	140.442,36	0,00	7.845.941,97
30	13/09/2021	471.453,51	323.352,80	148.100,71	0,00	7.514.930,82
31	11/10/2021	471.453,51	351.377,45	120.076,06	0,00	7.191.578,02
32	11/11/2021	471.453,51	344.895,07	126.558,44	0,00	6.840.200,57
33	13/12/2021	471.453,51	347.362,89	124.090,62	0,00	6.495.305,50
34	11/01/2022	471.453,51	365.105,15	106.348,36	0,00	6.147.942,61
35	11/02/2022	471.453,51	364.458,56	106.994,95	0,00	5.782.837,46
36	11/03/2022	471.453,51	380.984,13	90.469,38	0,00	5.418.378,90
37	11/04/2022	471.453,51	378.250,86	93.202,65	0,00	5.037.394,77

38	11/05/2022	471.453,51	388.054,83	83.398,68	0,00	4.659.143,91
39	13/06/2022	471.453,51	387.280,90	84.172,61	0,00	4.271.089,08
40	13/07/2022	471.453,51	401.933,34	69.520,17	0,00	3.883.808,18
41	11/08/2022	471.453,51	411.223,33	60.230,18	0,00	3.481.874,84
42	12/09/2022	471.453,51	412.789,75	58.663,76	0,00	3.070.651,51
43	11/10/2022	471.453,51	425.477,28	45.976,23	0,00	2.657.861,76
44	11/11/2022	471.453,51	430.149,59	41.303,92	0,00	2.232.384,48
45	12/12/2022	471.453,51	438.108,28	33.345,23	0,00	1.802.234,89
46	11/01/2023	471.453,51	447.035,64	24.417,87	0,00	1.364.126,61
47	13/02/2023	471.453,51	453.379,91	18.073,60	0,00	917.090,97
48	13/03/2023	471.453,53	463.711,06	7.742,47	0,00	463.711,06
TOPLAM		22.629.768,50	15.000.000,00	7.629.768,50	0,00	-

-----Sözleşmenin fesih ile sona ermesi halinde, toplam kiralama bedeli ile sözleşmenin feshi tarihine kadar Kiracı tarafından ödenmiş bulunan bedel arasındaki fark, Kiracı tarafından Kiralayan ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.'in yazılı talebi üzerine derhal ve bir kerede ödenir.

-----Halen yürürlükteki mevzuata göre vergi, harç, resim ve teşvik uygulamalarında meydana gelecek değişikliklerin toplam kira bedelini aleyhte etkilemesi halinde toplam bedel yeniden hesaplanır ve hesaplanan yeni bedelle eski bedel arasındaki negatif fark kalan kira bedellerine yansıtılır. Kur farklarından doğan yük Kiracıya aittir.

----- Toplam kiralama bedeli yukarıda belirtilen ödeme planına uygun olarak ödenir. Kiralama bedellerinden herhangi biri ödenmediği takdirde bakiye tüm kira bedelleri muaccel olur. Bu durumda ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. ,diğer tüm hakları saklı kalmak kaydı ile tüm alacağını takibe yetki

-----Kiracı mal bedeli toplam tutarını aktifinde bir "hak" olarak muhasebeleştirecektir.

-----Finansal kiralama konusu mal henüz imal edilmemiş veya mal henüz Kiracıya teslim edilmemiş olsa dahi Kiracı kira bedellerini Ödeme Planına uygun olarak ödemek mecburiyetindedir.

-----Kiracı sadece kiralayan tarafından kabul edilip tanınmış bulunan veya mahkeme kararı ile kesinleşen karşı taleplerini kira bedelleriyle takas edebilir, diğer hiçbir halde kiracının takas hakkı yoktur.