

Temapol Polimer Plastik ve İnşaat San. Tic. A.Ş.

**Makine
Değerleme
Raporu**

**Polimer Plastik Levha ve Duşakabin Üretim
Tesis**

Melikgazi / Kayseri

2019MAKA256 / 08.10.2019



Temapol Polimer Plastik ve İnşaat San. Tic. A.Ş.

Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi 5. Cadde No: 9 Melikgazi/Kayseri

Sayın Yasin KARADANA,

Talebiniz doğrultusunda Kayseri ili, Melikgazi ilçesinde konumlu olan "Polimer Plastik Levha ve Duşakabin Üretim Tesisi" niteliğindeki gayrimenkul üzerindeki "Temapol Polimer Plastik ve İnşaat San. Tic. A.Ş." mülkiyetinde bulunan makine parkının pazar değerine yönelik 2019MAKA256 no.lu değerlendirme çalışması hazırlanmıştır. Makine parkının pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Takdir edilen değer, değerlemeyi olumsuz kılan etkenler, varsayımlar ve kısıtlamalarla birlikte değerlendirilmiştir.

TEMAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş. / MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ

Rapor Tarihi	08.10.2019	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	5.355.000-TL	Beşmilyonüçyüzellibeşbin-Türk Lirası
Pazar Değeri (KDV Dahil)	6.318.900-TL	Altı milyonüçyüzonsekizbindokuzyüz-Türk Lirası

"Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış" makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.

Pazar değerinin tespitine yönelik olarak yapılan hesaplamalar, bilgiler ve açıklamalar rapor içeriğinde yer almaktadır. Pazar değerinin takdiri için yapılan analiz ve hesaplamalar RICS tarafından "Redbook"ta tanımlanan Değerleme Standartları ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Değerlemenin amacı ve kullanıcı bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup rapor, tarafınızla yapılan 13.09.2019 tarih, 2429 no.lu sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır. Raporun sözleşmede belirtilen değerlendirme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.

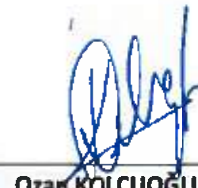
Bu çalışmada sizler ile birlikte iş birliği yapmaktan mutluluk duyuyoruz. Çalışmaya ilişkin herhangi bir sorunuz olması durumunda bizimle iletişime geçebilirsiniz.

Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değerlemeye Yardım Eden
Gökhan EFE


Mesut KAYA
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 404902


Ozan KOLCUOĞLU, MRICS
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 402293

İçindekiler

Yönetici Özeti.....	5
Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri	7
Ekonomik Veriler ve Sektör Bilgileri.....	10
Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar.....	17
Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi	20
Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç	27
Ekler.....	29

Hazırlanan değerleme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- ✓ Aşağıdaki raporda sunulan bulguların değerleme uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- ✓ Analiz ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının değerleme konusunu oluşturan varlıklarla herhangi bir ilgisi olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- ✓ Değerleme çalışmasının ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini,
- ✓ Değerleme uzmanının mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- ✓ Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan varlıkların niteliği ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının varlıkları kişisel olarak denetlediğini,
- ✓ Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını,
- ✓ Değerleme raporunun RICS tarafından "Redbook"ta tanımlanan Değerleme Standartları kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- ✓ Yerinde yapılan gözlemlerde varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olduğu gözlemlenmemiştir. Bu nedenle çevresel olumsuz bir etki olmadığı varsayılarak değerlendirme çalışması yapıldığını,
- ✓ Değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat ve/veya hukuki sorun olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceğinin varsayıldığını,
- ✓ Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar"da belirtilen niteliklere sahip olduğu ve bağımsızlık ilkelerine uyulduğunu,
- ✓ Bu değerlendirme raporunun 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlandığını beyan ederiz.

Ayrıca, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin üretim faaliyeti, FS 509685 sertifika no ile ISO 9001:2008 Kalite Yönetim Sistemi BSI tarafından belgelendirilmiştir.

Yönetici Özeti

VARLIKLARIN BULUNDUĞU YERİN AÇIK ADRESİ	Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi 5. Cadde No: 9 Melikgazi/Kayseri
TESİS FAALİYET ALANI	Polimer Plastik Levha ve Duşakabin Üretimi
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Mimarsinan Mahallesi, 8104 ada, 25 parsel
ÖZEL VARSAYIMLAR	Tesiste yer alan varlıkların değerlemesi, işletmenin faaliyette olduğu dikkate alınarak bir bütün halinde, yerinde ve makinelerin işletmenin bir parçası olduğu varsayımıyla tamamlanmıştır.
KISITLAMALAR	Müşteri tarafından getirilen herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
DEĞERLEMENİN AMACI	Bu değerlendirme çalışması, finansal tablolarda kullanılması amacı ile hazırlanmıştır.
RAPOR TARİHİ	08.10.2019
PAZAR DEĞERİ (KDV HARİÇ)	5.355.000-TL Beşmilyonüçyüzellibeşbin-Türk Lirası
PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	6.318.900-TL Altımilyonüçyüzonsekizbindokuzyüz-Türk Lirası
FINANSAL KİRALAMA YOLU İLE ALINMIŞ MAKİNE EKİPMAN PAZAR DEĞERİ (KDV HARİÇ)	4.210.000-TL Dörtmilyonikiyüzonbin-Türk Lirası

"Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış" makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.

BÖLÜM 1

RAPOR, şİRKET VE MÜşTERİ BİLGİLERİ

Bölüm 1

Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri

1.1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu değerleme raporu, Temapol Polimer Plastik ve İnşaat San. Tic. A.Ş. için şirketimiz tarafından 08.10.2019 tarihinde, 2019MAKA256 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Mimarşinan Mahallesi, 8104 ada, 25 parsel no.lu gayrimenkulün üzerinde bulunan "Temapol Polimer Plastik ve İnşaat San. Tic. A.Ş." mülkiyetindeki makine parkının 08.10.2019 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan makine değerleme raporudur.

Bu değerleme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup, 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Konu değerleme çalışması; finansal tablolarda kullanılması amacı ile hazırlanmıştır.

1.3 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerleme raporu, makine parkında yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi - kurum - kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Sorumlu Değerleme Uzmanı Ozan KOLCUOĞLU (Lisans No: 402293) kontrolünde, Sorumlu Değerleme Uzmanı Mesut KAYA (Lisans No: 404902) tarafından hazırlanmıştır. Bu değerleme raporunun hazırlanmasına Gökhan EFE yardım etmiştir. Rapora yardım eden bilgisi, bilgi amaçlı olarak verilmiştir.

1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerleme raporu için, şirketimizin değerleme uzmanları 01.10.2019 değerleme tarihinde çalışmalara başlamış ve 08.10.2019 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu sürede makine parkında gerekli saha incelemeleri ve ofis çalışması yapılmıştır.

1.5 Dayanak Sözleşmesi ve Numarası

Bu değerleme raporu, şirketimiz ile Temapol Polimer Plastik ve İnşaat San. Tic. A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 2429 no.lu ve 13.09.2019 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.6 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerleme çalışmasını genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

1.7 İşin Kapsamı

Bu değerleme raporu, 2429 no.lu ve 13.09.2019 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında; Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Mimarşinan Mahallesi, 8104 ada, 25 parsel no.lu gayrimenkulün üzerinde bulunan makine parkının 08.10.2019 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

1.8 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Müşteri talebi doğrultusunda, yapılan değerleme çalışmasında müşteri tarafından firmamıza ibraz edilen 01.10.2019 tarihli sabit kıymet listeleri kullanılmıştır.

Müşteri tarafından getirilen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Temapol Polimer Plastik ve İnşaat San. Tic. A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun

hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

1.9 Değerleme Konusu Makine Parkının Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu makine parkı ile ilgili olarak firmamız tarafından ilgili Sermaye Piyasası mevzuatına göre daha önceki tarihlerde hazırlanmış değerlendirme raporu bulunmamaktadır.

1.10 Şirket Bilgileri

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Meclisi Mebusan Caddesi Molla Bayırı Sokak No: 1 Fındıklı Beyoğlu/İstanbul adresinde faaliyet göstermekte olup 13.11.2002 tarih ve 5676 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 300.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. (Ticaret Sicil No: 485935 - Mersis No: 0859033992100010)

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 03.02.2003 tarih ve KYD-66/001347 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

Ayrıca şirketimiz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 17.12.2009 tarih ve 3469 sayılı kararı ile "Gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Şirketimiz 17.03.2011 tarihi itibarıyla, uluslararası meslek kuruluşu olan RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından "Regulated by RICS" statüsüne alınmıştır.

Şirketimiz, BSI (BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti.) tarafından verilen ISO 9001:2008 Kalite Belgesi'ne sahiptir.

Şirket web adresi: www.tskbgd.com.tr

1.11 Müşteri Bilgileri

Bu değerlendirme raporu Mimarşinan Organize Sanayi Bölgesi 5. Cadde No: 9 Melikgazi/Kayseri adresinde bulunan Temapol Polimer Plastik ve İnşaat San. Tic. A.Ş. için hazırlanmıştır.

BÖLÜM 2

EKONOMİK VERİLER VE SEKTÖR BİLGİLERİ

Bölüm 2

Ekonomik Veriler ve Sektör Bilgileri

2.1 Ekonomik Veriler¹

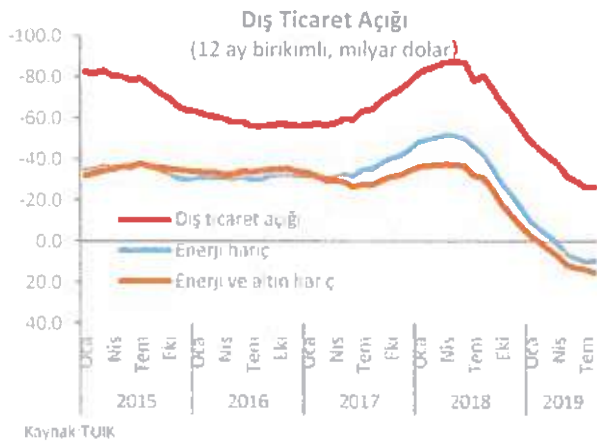
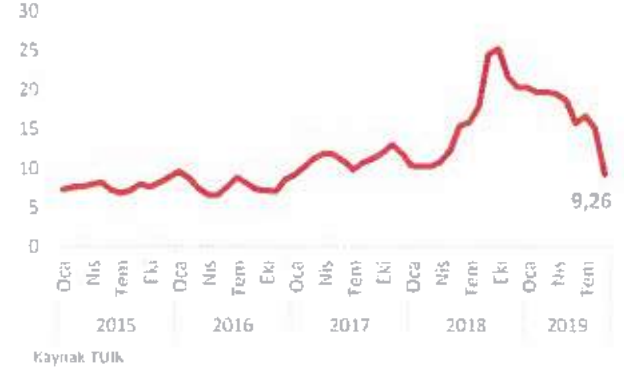
Gayrisafi Yurt içi Hasıla 2019 yılının 2. çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %1,5 daralmıştır. 2. çeyrekte özel tüketim harcamaları %1,1 seviyesinde daralırken, kamu tüketiminin %3,3 oranında artış kaydettiği görülmektedir. Yatırım harcamalarındaki azalış ise %22,8 seviyesinde gerçekleşmiştir. İhracattaki artış %8,1 olarak gerçekleşirken, ithalattaki azalış %16,9 olmuştur. Söz konusu dönemde inşaat ile makine ve teçhizat yatırımlarında ciddi seviyede daralma yaşanmıştır. Yılın ikinci çeyreğinde, 2018 yılının aynı dönemine kıyasla inşaat yatırımları %29,2 seviyesinde gerilerken makine ve teçhizat yatırımları %16,5 gerilemiştir.

Eylül ayında genel enflasyon piyasa beklentilerinin altında gelirken gıda fiyatlarında devam eden gerileme ve maliyet baskısının hafiflemesi yıllık enflasyondaki düşüşü hızlandırmıştır. Eylülde genel enflasyon aylık bazda %1,3 olan ortalama beklentilerin altında %0,99 olarak açıklanırken yıllık enflasyon ağustos ayındaki %15,01'den %9,26'ya gerilemiştir. Yurtiçi üretici fiyatlarında enflasyon aylık bazda %0,13 olurken yıllık enflasyon %13,45'ten %2,45'e gelmiştir. Bu dönemde enerji fiyatlarında %2,7'lik hızlı artışa karşın ara malı ve dayanıksız tüketim mallarındaki fiyat düşüşleri genel ÜFE'deki artışı sınırlandırmıştır.

Çeyreklere Göre Büyüme (%)



Enflasyon (%)



2019 yılının ağustos ayında ihracat 2018 yılının aynı dönemine göre %1,6 artarak 12 milyar 523 milyon dolar, ithalat ise %1,5 artışla 15 milyar 24 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. İhracatın ithalatı karşılama oranı 2018 Ağustos ayında %83,3 iken 2019'un aynı ayında %83,4'e sınırlı iyileşmiştir. Dış ticaret açığı %1,2 genişleyerek 2,5 milyar dolara çıkmıştır. Ağustos verileriyle birlikte yılın ilk sekiz aylık döneminde ihracatta yıllık bazda %2,6 artışa karşın ithalatta %16,4'lük daralma kaydedilmiştir. Bununla birlikte, dış ticaret açığı söz konusu dönemde %58,2 küçülerek 20 milyar 581 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir.

¹ TSKB A.Ş.

2.2 Sektör Bilgileri²

2.2.1 Üretim;

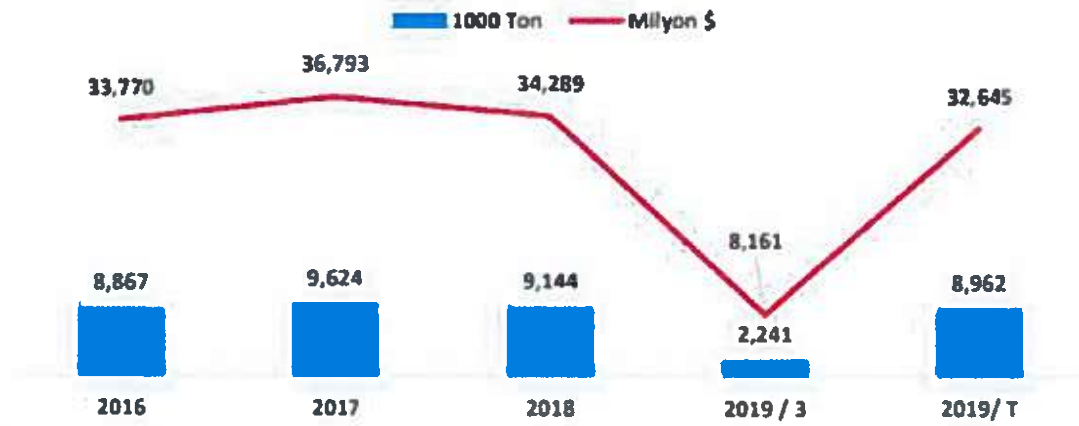
2018 yılının ilk 3 aylık döneminde 3 milyon 477 bin ton ve 13 milyar 641 milyon dolar olarak gerçekleşen plastik mamul üretimi 2019 yılının eş döneminde 2 milyon 241 bin tona ve 8 milyar 161 milyon dolara inmiş ve üretim 2018 yılının eş dönemine kıyasla miktar bazında %36 değer bazında da %40 gerilemiştir.

	2018/3	2018	2019/3	2019 /T	% Artış 2019/2018 (3 Ay)	%Artış Tahmini 2019/2018
1000 Ton	3.477	9.144	2.241	8.962	-36	-2
Milyon \$	13.641	34.289	8.161	32.645	-40	-5

Tablo 7: Plastik Mamul Üretimi

Kaynak: TÜİK ve ITC Trade Statistics

Plastik mamul üretiminin 2019 yılı sonunda 2018 yılına kıyasla miktar bazında %2 değer bazında %5 gerileyerek 8,9 milyon ton ve 32,6 milyar dolara ineceği tahmin edilmektedir.

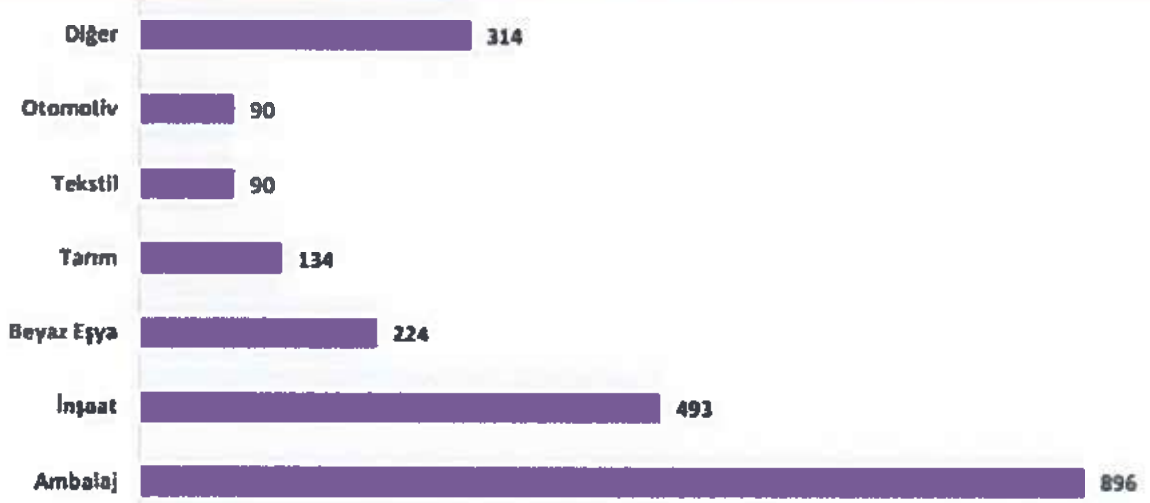


Grafik 7: Plastik Mamul Üretimi

Kaynak: TÜİK ve ITC Trade Statistics

2019 yılının ilk 3 aylık döneminde 2,2 milyon tonluk toplam plastik mamul üretimi içinde yaklaşık 896 bin ton ile plastik ambalaj malzemelerinin başı çektiği, plastik inşaat malzemeleri üretiminin ise 493 bin ton ile plastik ambalaj malzemelerini takip ettiği görülmektedir.

²<https://www.pagev.org/upload/files/Plastik%20%20Sekt%C3%B6r%20Raporu%202019%20Mart%20%283%29.pdf>



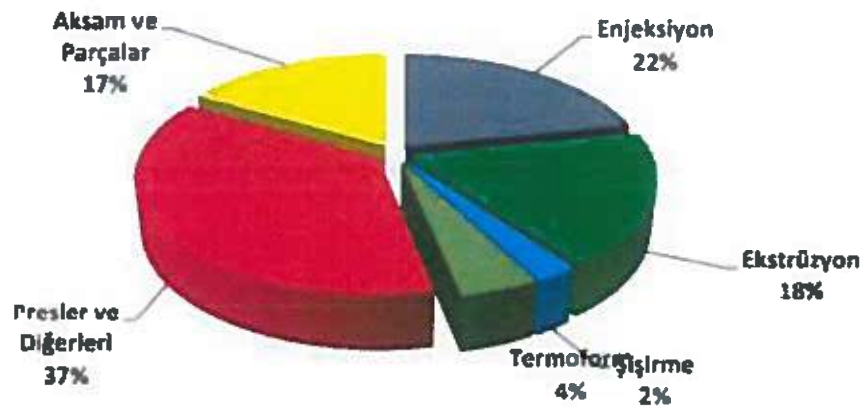
Grafik : Alt Sektörler Bazında Plastik Mamul Üretimi – 2019/3 (1000 Ton)

Kaynak: TÜİK ve ITC Trade Statistics

2.2.2 Makine ve Teçhizat Yatırımı;

Plastik sektöründe 2014 - 2018 yıllarını kapsayan son 5 yıllık dönemde yılda ortalama 892 milyon dolar olarak gerçekleşen toplam makine yatırımının %37'sini presler ve diğer makinalar, %22'sini enjeksiyon, %18'ini ekstrüzyon, %4'ünü termoform, %2'sini şişirme ve %17'sini de aksam ve parçalar oluşturmuştur.

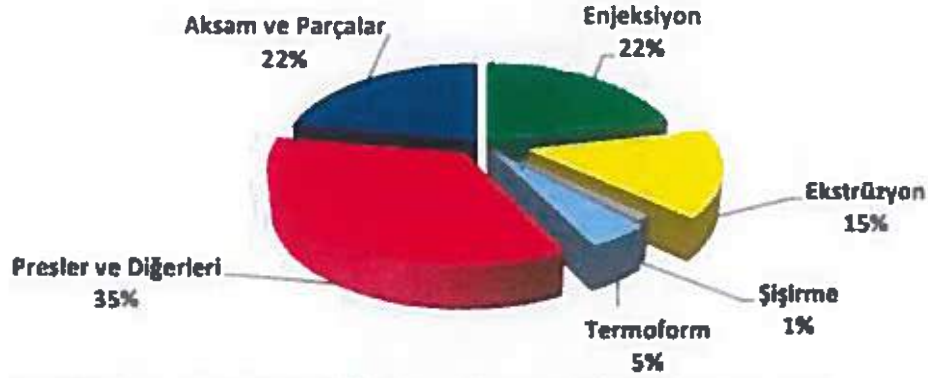
Plastik sektöründe makine teçhizat yatırımı 2019 yılının ilk 3 ayında 134 milyon dolar olarak gerçekleşmiş olup, aynı trendle sürmesi halinde makine teçhizat yatırımının 2019 yılı sonunda 538 milyon dolara çıkacağı ve 2018 yılına kıyasla %43 gerileyeceği tahmin edilmektedir.



Grafik : Sektörün 2014 – 2018 Döneminde Makine Yatırımının % Dağılımı

Kaynak: TÜİK ve ITC Trade Statistics

2019 yılının ilk 3 ayında plastik sektörüne yapılan toplam 134 milyon dolarlık yatırımın %22'sini enjeksiyon, %15'ini ekstrüzyon, %35'ini presler ve diğer makinalar, %22'sini de aksam ve parçalar oluşturmuştur. Şişirme makinaları ve termoform toplam yatırımdan sırası ile %2 ve %5 pay almıştır.



Grafik : Plastik Sektörünün Yapmış Olduğu Makina ve Teçhizat Yatırımı (2019/3)

Kaynak: TÜİK ve ITC Trade Statistics

2.2.3 Dış Ticaret;

2.2.3.1 İthalat;

2019 yılının ilk 3 ayında 127 bin ton ve 599 milyon dolarlık plastik mamul ithal edilmiştir. Plastik mamul ithalatı 2018 yılının eş dönemine kıyasla miktar bazında %18 değer bazında da %24 gerilemiştir. Aynı trendle sürmesi halinde plastik mamul ithalatının 2019 yılı sonunda 2018 yılına kıyasla miktar bazında %11 ve değer bazında da %14 gerileyerek 509 bin tona ve 2 milyar 394 milyon dolara gerilemesi beklenmektedir.

	2018/3	2018	2019/3	2019 /T	% Artış 2019/2018 (3 Ay)	%Artış Tahmini 2019 /2018
1000 Ton	155	569	127	509	-18	-11
Milyon \$	781	2.796	599	2.394	-24	-14

Tablo : Plastik Mamul İthalatı

Kaynak: TÜİK ve ITC Trade Statistics

2018 yılının ilk 3 aylık döneminde miktar ve değer bazında en yüksek ithalat 3920 GTİP no'lu (plastikten diğer levha, yaprak, pelikül, varak ve lamalar) mamul grubunda gerçekleşmiştir. Bu GTİP no'da yer alan mamullerin ithalatı, toplam plastik mamul ithalatının miktar bazında %46'sını değer bazında da %30'unu oluşturmuştur.

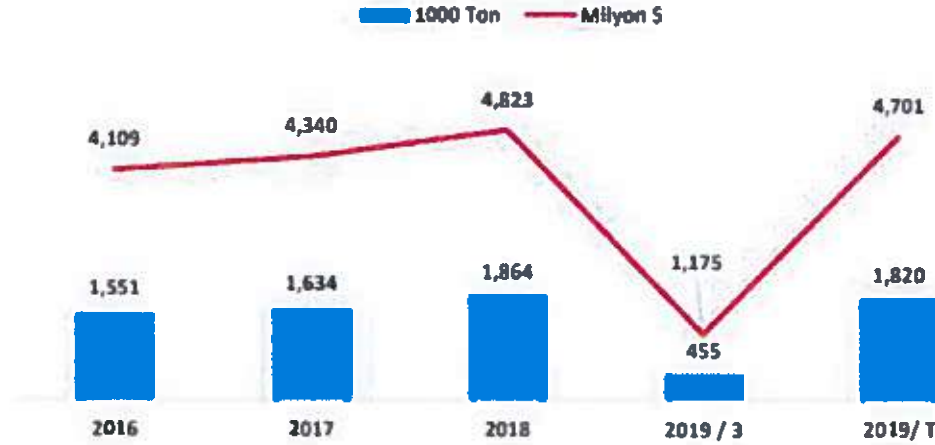
GTİP NO	GTİP AÇIKLAMA	1000 Ton	Miktar % pay	Milyon \$	Değer- % pay
3916	Plastikten menofül, çubuk, profilleri ve diğer tırmık yığarlar	2	2	10	2
3917	Plastikten tüpler, borular, hortumlar; esnek, dizek, parke vb.	7	5	56	9
3918	Plastikten ve kaplamaları duvar ve tavan kaplamaları dahil	3	3	11	2
3919	Plastikten yapılmış levha, yaprak, sent, lamin ve diğer şekillerde	13	10	67	11
3920	Plastikten diğer levha, yaprak, pelikül, varak ve lamalar	59	46	178	30
3921	Plastikten diğer levha, yaprak, pelikül, varak ve lamalar	14	11	54	9
3922	Plastikten kışet, diğer, tavabo, fişli kışet ve donanımları	1	0	4	1
3923	Ezme tozuna imitasyonu için plastik mamulleri, bpa, kapak, kaput	13	10	65	11
3924	Plastikten satır, mutfak ve diğer ev aynası, tuvalet banyo	2	1	10	2
3925	Plastikten plastik malzemesi	1	1	7	1
3926	Plastikten diğer diğer	13	10	136	23
	Plastik mamul toplamı	127	100	599	100

Tablo : GTİP Bazında Plastik Mamul İthalatı (2019/3)

Kaynak: TÜİK ve ITC Trade Statistics

2.2.3.2 İhracatı;

Plastik mamul ihracatı 2019 yılının ilk 3 aylık döneminde 455 bin ton ve 1 milyar 175 milyon dolar olarak gerçekleşmiş olup, 2018 yılının eş dönemine kıyasla miktar bazında %10 değer bazında da %2 artış göstermiştir. Aynı trendle sürmesi halinde plastik mamul ihracatının 2019 sonunda 1 milyon 820 bin ton ve 4 milyar 701 milyon dolara çıkması ve 2018 yılına kıyasla miktar bazında %2 değer bazında da %3 gerilemesi beklenmektedir.



Grafik : Plastik Mamul İhracatı

Kaynak: TÜİK ve ITC Trade Statistics

2019 yılının ilk 3 aylık döneminde miktar ve değer bazında en büyük ihracat 3920 (plastikten diğer levha, yaprak, pelikül ve lamalar) ve 3923 (eşya taşıma ambalajı için plastik mamuller, tıpa, kapak, kapsül) GTİP'lerdeki mamul gruplarında gerçekleşmiştir. Bu GTİP gruplarında yaralan mamullerin ihracatı toplam plastik mamul ihracatının miktar bazında %47'sini değer bazında da %45'ini oluşturmuştur.

GTİP NO	GTİP AÇIKLAMA	1000 Ton	Miktar % pay	Milyon \$	Değer- % pay
3916	Plastikten monolit, cıktık, profillemesine raketi 3 mm ve diğer	42	9	68	6
3917	Plastikten tüp, borusu, borular, borular, borular, borular, borular, borular	57	12	143	12
3918	Plastikten yarı kaplamaları diğer ve tamam kaplamaları diğer	1	1	7	1
3919	Plastikten yapılmış levha, yaprak, pelikül, lamalar, diğer	5	1	24	2
3920	Plastikten diğer levha, yaprak, pelikül ve lamalar	114	25	281	24
3921	Plastikten diğer levha, yaprak, pelikül, lamalar ve diğer	47	10	96	8
3922	Plastikten diğer levha, yaprak, pelikül, lamalar ve diğer	7	2	26	2
3923	Eşya taşıma ambalajı için plastik mamuller, tıpa, kapak, kapsül	102	22	244	21
3924	Plastikten diğer ambalaj, diğer ambalaj ve diğer ambalaj	42	9	111	9
3925	Plastikten diğer ambalaj, diğer ambalaj ve diğer ambalaj	23	5	61	5
3926	Plastikten diğer ambalaj, diğer ambalaj ve diğer ambalaj	22	5	100	9
	Plastik mamul toplamı	455	100	1.175	100

Tablo : GTİP Bazında Plastik Mamul İhracatı (2019/3)

Kaynak: TÜİK ve ITC Trade Statistics

2.2.3.3 Ülkeler İtibariyle İthalat ve İhracat;

Türkiye her yıl 100'ün üzerinde ülkeden plastik mamul ithalatı yaparken 200'e yakın ülkeye de plastik mamul ihraç etmektedir.

2019 yılının ilk 3 aylık döneminde 10 ülkeden yapılan ithalat, toplam ithalatın miktar bazında %66'sını değer bazında da %72'sini oluşturmuştur. Bu dönemde Almanya'nın toplam plastik mamul ithalatımızdan ton bazında %24 ve değer bazında da %19 pay alarak en çok plastik mamul ithalatı yapılan ülke konumuna geldiği, Çin'in ise miktar bazında %24 değer bazında da %17 pay alarak ikinci büyük ithalat pazarını oluşturduğu görülmektedir. Almanya ve Çin'in dışında İtalya, Fransa ve Güney Kore'nin toplam plastik mamullerde en büyük ithalat yaptığımız ülkeler konumunu koruduğu görülmektedir.

2018 yılının ilk 3 aylık döneminde 10 ülkeye yapılan ihracat, toplam ihracatın miktar bazında %49'unu değer bazında da %47'sini oluşturmuştur. Bu dönemde Irak, Almanya, İngiltere, İsrail ve Fransa plastik mamullerde en büyük ihraç pazarlarımızı oluşturmuştur.

İthalat					İhracat				
Ülke	1000 Ton	Milyon \$	Ton- %	\$ - %	Ülke	1000 Ton	Milyon \$	Ton- %	\$ - %
Almanya	18,4	114,9	14,5	19,2	Irak	52,1	98,5	11,5	8,4
Çin	31,0	100,0	24,3	16,7	Almanya	23,1	82,0	5,1	7,0
İtalya	10,9	53,3	8,6	8,9	İngiltere	29,1	73,8	6,4	6,3
Fransa	5,8	37,3	4,6	6,2	İsrail	29,2	61,1	6,4	5,2
G. Kore	5,1	29,4	4,0	4,9	Fransa	13,8	43,3	3,0	3,7
ABD	2,1	28,3	1,7	4,7	Romanya	16,0	40,2	3,5	3,4
İngiltere	2,9	20,7	2,3	3,5	İtalya	15,5	38,6	3,4	3,3
Japonya	1,0	17,0	0,8	2,8	İspanya	16,7	37,9	3,7	3,2
Belçika	3,1	14,6	2,4	2,4	ABD	13,3	37,7	2,9	3,2
Polonya	3,1	14,5	2,4	2,4	Libya	16,0	33,8	3,5	2,9
10 Ülke	83,5	430,1	65,6	71,9	10 Ülke	224,9	547,0	49,4	46,5
Diğerleri	43,8	168,5	34,4	28,1	Diğerleri	230,2	628,2	50,6	53,5
TOPLAM	127,3	598,6	100,0	100,0	TOPLAM	455,0	1.175,2	100,0	100,0

Tablo : Ülkeler İtibariyle Plastik Mamul İthalatı ve İhracatı (2019/3)

Kaynak: TÜİK ve ITC Trade Statistics

BÖLÜM 3

**VARLIKLARA İLİşKİN BİLGİLER,
VARLIKLARIN KONUMU,
GÜÇLÜ VE ZAYIF YANLAR**

Bölüm 3

Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar

3.1 Varlıklara İlişkin Bilgiler

Temapol Polimer Plastik ve İnşaat San. Tic. A.Ş. firma yetkilisinden alınan bilgiye göre şirket 2007 yılında Mimarsinan Sanayi Bölgesi'nde kurulan, polimer plastik levha ile üretime başlamıştır.

Temapol Polimer Plastik ve İnşaat San. Tic. A.Ş., Kayseri Sanayi Odası'ndan alınan 02.04.2019 tarihli, (01-06)125 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; polimer plastik levha ve duşakabin imalatı alanlarında toplam 80 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 8 saatten, 300 gün çalışarak; yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

Polimer Plastik Levha [ABS (Akrilonitril Bütadien Stiren), PS (Polystrene), PMMA (Polimetil Metakrilat), PP (Polipropilen), PE (Polietilen), GPPS (General Purpose Polystrene), Masterbatch (Granül Boya)] PMMA/ABS (%17,5 Pmma, %2,5 Masterbatch, %80 Abs), PMMA/ABS/PMMA (%22,5 Pmma, %2,5 Masterbatch, %75 Abs)"

7.956.000 kg

Duşakabin

2.400 adet

Değerleme çalışması müşteri tarafından sağlanan sabit kıymet listesi ve saha ziyareti esnasında tespiti yapılan makine ve ekipmanlar göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

3.2 Varlıkların Konumu

Varlıkların bulunduğu yerin açık adresi: Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi 5. Cadde No: 9 Melikgazi/Kayseri



3.3 Güçlü ve Zayıf Yanlar

+ GÜÇLÜ YANLAR

- Tesis organize sanayi içerisinde yer alan lojistik açıdan güçlü ve stratejik bir konumda yer almaktadır.
- Teslin üretim kapasitesi dikkate alındığında sektörün ihtiyaçlarını karşılayabilecek kapasitededir.
- Son dönemde makine parkına yapılan yeni yatırımlar ile üretim verimliliğinde artış sağlanmıştır.
- Makine ve ekipmanların periyodik bakım ve onarımlarının yapılmakta olduğu bilgisi alınmıştır.

- ZAYIF YANLAR

- Sektörün yurtiçinden karşılayamadığı polipropilen ve polietilen gibi harc-ı alem hammaddeleri ithal ederken ödediği yüksek vergiler uluslararası piyasada rekabeti de olumsuz etkilemektedir.
- Dünya ve Türkiye ekonomisindeki olumsuz gelişmeler, plastik sektöründe yerinde sayan hatta gerileyen satış fiyatları ile rekabet etmeyi zorlaştırmakta ve kar marjlarını daraltmaktadır.
- Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemektedir.

BÖLÜM 4

DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAşIMLARIN ANALİZİ

Bölüm 4

Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi

4.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla "Pazar Yaklaşımı", "Gelir Yaklaşımı" ve "Maliyet Yaklaşımı"dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları'nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

Pazar Yaklaşımı

Motorlu taşıtlar, belirli ofis ekipmanları veya endüstriyel makineler gibi benzer yapıdaki tesis ve ekipman sınıfları için, benzer varlıklara ait yeterli miktarda güncel satış verisi mevcut olabildiğinden, genel olarak pazar yaklaşımı kullanılır. Ancak, birçok tesis ve ekipman türünün spesifik bir amaca yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş olması ve bunların doğrudan satışına ilişkin bilgilerin mevcut olmadığı durumlar nedeniyle, pazar verisinin yeterli veya mevcut olmaması halinde, değer görüşünün gelir yaklaşımına veya maliyet yaklaşımına göre verilmesinde dikkat sarf edilmesi gerekir. Bu durumlarda, değerlemede gelir yaklaşımı veya maliyet yaklaşımından birinin benimsenmesi uygun olabilir.

Gelir Yaklaşımı

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir; ancak, bir varlık veya varlık grubuyla ilgili ekonomik yıpranmanın mevcudiyeti ve miktarının değerlendirilmesinde gelir yaklaşımından istifade edilebilir.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu varlığın bir pazar katılımcısına göre değiştirme maliyetinin yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanı dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımı oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. İkame maliyetine karar kılındıktan sonra, değerdeki fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranmanın etkilerinin yansıtılması amacıyla değer düzeltmesi yapılması gerekli görülmektedir. Her durumda, belirli bir ikame maliyeti üzerinde yapılan düzeltmelerin çıktı ve fayda bakımından modern eşdeğer varlıkla aynı maliyeti verecek şekilde tasarlanması gerekli görülmektedir.

Maliyet yaklaşımı, ikame maliyeti yöntemi, yeniden üretim maliyeti yöntemi ve toplama yöntemi olmak üzere üç farklı şekilde uygulanmaktadır.

İkame Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değer eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir. İkame maliyeti, varlığın fiziksel özelliklerinden ziyade, varlıktan elde edilen faydanın birebir aynısının sağlanmasına dayandığı için, bir katılımcının ödeyeceği fiyatın belirlenmesi ile alakalı olan maliyettir.

İkame maliyeti genellikle fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma payları dikkate alınarak düzeltmeye tabi tutulur. İkame maliyeti genellikle, benzer işlev ve eşdeğer fayda sağlamakla birlikte, değerlemeye konu varlığa göre güncel bir tasarıma sahip olan ve güncel malzeme ve teknikler kullanılarak inşa edilmiş veya yapılmış olan modern eşdeğer varlığın maliyetidir.

Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değerin varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir.

Yeniden üretim maliyetinin;

- Modern eşdeğer varlığın maliyetinin değerlendirme konusu varlığın birebir aynısını yeniden oluşturma maliyetinden büyük olması veya
- Değerleme konusu varlıktan elde edilen faydanın, modern eşdeğer varlıktan ziyade, ancak varlığın birebir aynısından sağlanabilmesi durumlarında kullanılması uygundur.

Toplama Yöntemi, varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir. Dayanak varlık yöntemi olarak da nitelendirilen toplama yöntemi, genellikle yatırım şirketleri veya değerin esasen sahip oldukları payların değerinin bir unsuru olduğu varlıklar veya işletmeler için kullanılır.

Dizayn parametrelerine bağlı olarak değişkenlik gösteren tesislerde, dizayn parametreleri göz önünde bulundurularak bu ekipmanlar için maliyet yaklaşımı (toplama yöntemi) üzerinden pazar değerine ulaşılır.

4.2 Değer Tanımları

Konu değerlendirme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak “Pazar Değeri” takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları’na göre değer tanımı aşağıdaki gibidir.

Pazar Değeri

Bir varlığın alıcı ve satıcı arasında, belirli bir tarihte, el değiştirmesi durumunda; satış için gerekli pazar koşulların sağlanması, tarafların istekli olması ve her iki tarafın da varlıkla ilgili bütün durumlardan haberdar olması koşullarıyla belirlenen, varlığın en olası, nakit el değiştirme değeridir.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır;

- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- Taraflar varlıklar ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Varlığın satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Varlıkların alım-satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

4.3. Değerleme Çalışmasında Kullanılan Oran Tanımları

Yıpranma Oranı (Amortisman Oranı) Tanımı:

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri standardının 80.1 no.lu tanımına göre;

“Amortisman” kavramı, maliyet yaklaşımı kapsamında, değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Bu anlam, kavramın, genellikle yatırım harcamasının zaman içinde sistematik olarak gider yazılması anlamında kullanıldığı, finansal raporlamadaki veya vergi mevzuatındaki anlamından farklıdır.”

Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir.

Kullanılan Yıpranma Oranları (Amortisman Oranları) ve Tanımları:

Toplam Ekonomik Ömür ve Yıpranma Türleri: Firmamız tarafından hazırlanan 2019MAKA256 no.lu makine değerlendirme raporunda, yıpranma oranının (amortisman oranının) belirlenmesinde uluslararası kabuller, uzman görüşü, sahadaki bakım ekibinden alınan bilgiler, tesisin çalışma durumu, bakım periyotları, kaç

vardiya çalıştığı gibi parametreler değerlendirilerek 99 varlık sınıflandırılarak aşağıda yer alan 5 farklı yıpranma türünün ataması gerçekleştirilmiştir.

İlk Yıl Yıpranma Oranı: İlk yıl yıpranması doğrusal amortisman mantığından farklı olarak varlığın ikinci ele düşmesinden kaynaklanan değer düşüşü, varlığın ikinci el piyasasının kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesi, varlığın toplam ekonomik ömrünün süresi, varlığın ikinci el pazarının var olması, varlığın piyasa bilinirliği ve uzmanının geçmiş dönemdeki tecrübeleri ile değerlendirilerek, uzmanın profesyonel takdiri neticesinde belirlenir.

Yıpranma Oranı: Ekonomik ömür atamasından sonra varlığın yaşı ekonomik ömre bölünerek yıpranma oranı belirlenir. Belirlenen bu yıpranma oranı varlığın ekonomik ömrünü doldurması durumunda veya ekonomik ömrün sonuna yaklaşılması durumunda minimum seviyede bir kalıntı değere sahip olacaktır (%15-%25 arasında).

İlk yıl yıpranma oranı ile yıpranma oranı toplanarak toplam yıpranma (amortisman) oranı değerine ulaşılır.

Varlığın yenisinin değeri veya amortismanına tabi tutulmamış yerine koyma değeri, ulaşılan bu toplam yıpranma oranı ile çarpılarak güncel pazar değeri tayin edilmiştir.

Değerleme konusu varlıkların toplam ekonomik ömür, varlık yaşı, ilk yıl yıpranma oranı, yıpranma oranı ve toplam yıpranma oranı Ek 1'de bulunan listede belirtilmiştir.

4.4 Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Bu değerlendirme çalışmasında;

- Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri dikkate alınarak ikinci el piyasasındaki değerleri araştırılmıştır. Söz konusu makine ve ekipmanların ikinci el piyasa değerleri sektördeki makine üretici firmalardan, internet sitelerinden ve ilgili uzmanın geçmiş tecrübelerine dayanarak takdir edilmiştir. İkinci el piyasası bulunan, emsali veya muadilinin satış fiyatlarına ulaşılabilir olan, alıcı ve satıcı arasında gerçekleşen satış fiyatları tespit edilebilen makine ve ekipmanlar için, "Pazar Yaklaşımı" kullanılmıştır.
 - İkinci el piyasada tekil olarak satılmış veya satılık emsalleri bulunmayan ya da az sayıda olan makine ve ekipmanların günümüz koşullarında sıfır fiyatları araştırılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde "Maliyet Yaklaşımı" kullanılmıştır.
- Ayrıca, defter giriş değerleri (veya faturaları) temin edilebilen makine ve ekipmanlar için defter giriş değerleri (veya fatura değerleri) bugünkü değere taşınarak makinenin yeni değeri hesaplanmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde de "Maliyet Yaklaşımı" kullanılmıştır.
- Makine, hat ve ekipmanlar aracılığıyla elde edilen gelirin varlık bazında ayrıştırılması zor olduğu için makine, hat ve ekipman değerlemesinde "Gelir Yaklaşımı" uygulanmamıştır.

Yapılan araştırmalar sonucunda konu varlıklara emsal teşkil edebilecek aşağıdaki bilgilere ulaşılmıştır.

Makine, Hat ve Ekipman Ensalleri/Satışlar

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	TL	Satış Fiyatı (KDV Hariç) (USD)	(EUR)	Esas Değerlendirmede
1	Aspiratör (Tos Kaynak Gaz Emiş Filtresiz)	Tek Kollu Mobil Tip	PROF AIR	Yeni	3.500			* Tesiste mevcut aspiratörün liste fiyatı öğrenilmiştir.
2	Dizel Forklift	3 ton 7.948 Çalışma Saati 38.00 16 0354 Teslim Plaka No	UNIVERSAL - C30E	Yeni		16.000		* Tesiste mevcut dizel forkliftin liste fiyatı öğrenilmiştir.
3	Etüv	120 lt	MURLEON - NST-120	Yeni	3.200			* Tesiste mevcut etüvün liste fiyatı öğrenilmiştir.
4	Plastik Kirma Makinesi	Havalandırma Sistemi	İNAN PLASTİK - HDGM 125/70	Yeni		43.980		* Tesiste mevcut plastik kirma makinesinin liste fiyatı öğrenilmiştir.
5	Ham madde Karıştırıcı	Ø 300	EKİN MAKİNA	Yeni		1.200		* Tesiste mevcut ham madde karıştırıcının liste fiyatı öğrenilmiştir.
6	Vidalı Kompresör	7,5 bar 6,2 lt/dak	ECCO AIR - F 37	Yeni				* Tesiste mevcut vidalı kompresörün liste fiyatı öğrenilmiştir.
7	Hava Kurutucu	16 bar	DALGAKIRAN - DRYAIR DK 90	Yeni				* Tesiste mevcut hava kurutucunun liste fiyatı öğrenilmiştir.
8	Chiller	98,2 kW 1125 x 2950 x 2040 mm	İMAŞ - İMSG-30.2(HS)SC	Yeni		16.740		* Tesiste mevcut chillerin liste fiyatı öğrenilmiştir.
9	Depolu Köpük Jeneratörü	200 lt/dak	AYG - 200	Yeni	2.786			* Tesiste mevcut depolu köpük jeneratörünün liste fiyatı öğrenilmiştir.
10	Üniversal Freeze Tezgahı		FIRST - LC-185VN-B	Yeni		14.000		* Tesiste mevcut üniversal freeze tezgahının liste fiyatı öğrenilmiştir.
11	Vidalı Kompresör	7,5 bar 2,29 m³/dak	SARIMAK - ACCORD 205	İkinci El	5.500			* Tesiste mevcut vidalı kompresör ile aynı model yulma sahip ve aynı tip makine için talep edilen fiyat.
12	Yatac Testere		ARMAKSAN - SUPER YD 350	Yeni	10.000			* Tesiste mevcut yatac testerin liste fiyatı öğrenilmiştir.
13	Tos Emme Makinesi	1,5 kW		İkinci El	1.500			* Tesiste mevcut tos emme makinesi ile benzer kapasiteli daha yeni model yulma sahip makine için talep edilen fiyatıdır.
14	Redüktör	11 kW	YILMAZ REDÜKTÖR - KR 573	Yeni	7.481			* Tesiste mevcut redüktörün liste fiyatı öğrenilmiştir.
15	Dijital Kumpas			Yeni	310			* Tesiste mevcut dijital kumpas ile farklı marka benzer ürünün liste fiyatı öğrenilmiştir.
16	Kıvılc	25'lik	SİSTEM MAKİNA	Yeni	5.000			* Tesiste mevcut kıvılcın liste fiyatı öğrenilmiştir.
17	Transpalet	2.500 kg	BİGLİFT	Yeni	1.111			* Tesiste mevcut transpaletin liste fiyatı öğrenilmiştir.
18	Soğutmalı Santrifüj	Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü'nde bulunmaktadır.	MÜVE - NF 800	Yeni	17.000			* Tesiste mevcut soğutmalı santrifüjün liste fiyatı öğrenilmiştir.
19	Soğutmalı Santrifüj	Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü'nde bulunmaktadır.	MÜVE - NF 800R	Yeni	23.000			* Tesiste mevcut soğutmalı santrifüjün liste fiyatı öğrenilmiştir.
20	Dc Motor	55 kW Demonte		Yeni	7.695			* Tesiste mevcut dc motorun liste fiyatı öğrenilmiştir.
21	Matkap	1700 W	EİBENSTOCK - 32 MM	Yeni	2.898			* Tesiste mevcut matkapın liste fiyatı öğrenilmiştir.
22	Elektromanyetik Matkap	160 W	LTF	Yeni		671		* Tesiste mevcut elektromanyetik matkapın listesi fiyatı öğrenilmiştir.
23	Boylar	500 lt		Yeni	3.010			* Tesiste mevcut boylerin liste fiyatı öğrenilmiştir.
24	Yangın Su Tankı	Paslanmaz Çelik 22,5 Ton Kapasiteli		Yeni	21.633			* Tesiste mevcut yangın su tankına yakın kapasiteli (20 ton) tankın liste fiyatı öğrenilmiştir.

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	(TL)	Satış Fiyatı (KDV Hariç) (USD)	Görüşülen Firma, İstisna, Notlar, Diğer Bilgiler	Emsal Değerlendirmesi
25	Tavan Vinç	Tek Koptülü 5 Ton En: 28 m Kaldırma Yüksekliği: 5 m		Yeni		15.000	BVS Bulbuloglu Vinç / 0 312 267 29 29	* Tesiste mevcut tavan vinçinin liste fiyatı öğrenilmiştir.
26	Tavan Vinç Yürütme Yolu	50 m		Yeni		75	BVS Bulbuloglu Vinç / 0 312 267 29 29	* Tesiste mevcut tavan vinç yürütme yolunun metresi öğrenilmiştir.
27	Torna Tezgahı	4 m	BOEHRINGER	İkinci El	73.000		Sahibinden / 0 507 586 60 69	* Tesiste mevcut torna tezgahı ile benzer kapasitede, 2008 model ve Çin malı tezgah için talep edilen fiyatır.
28	Otomobil	38 ACA 641 9.905 km	MERCEDES BENZ - E 180	İkinci El	385.000		Bayraktarlar Markon A.Ş. / 0 337 280 14 22	* Aynı tip 2018 model 6.365 km araç için talep edilen fiyatır.
29	Otomobil	06 FR 7484 84.613 km	RENAULT - FLUENCE	İkinci El	76.250		Yazıcıoğlu Otomotiv / 0 530 394 86 20	* Aynı tip 2015 model 81.000 km araç için talep edilen fiyatır.
31	Raf Sistemi	34 Sıra x 4 Katlı 4 Sıra x 4 Katlı 9 Sıra x 4 Katlı Herbir Hücre Ebatı: 2,92 m En x 1,10 m Yükseklik x 1,10 m Derinlik		Yeni	54.000		Dizayn Raf / 0 212 671 45 46	* Tesiste mevcut raf sisteminin yaklaşık kurulum fiyatı öğrenilmiştir.
32	Ekstrüzyon Hattı-3	780 kg/h Çekme Kapasiteli	JOBBETTER - JBO D 100	Yeni		341.000	Jobbetter / 86-21-59509087	* Tesiste mevcut ekstrüzyon hattı için üreticiden gelen problemi fiyat bilgisidir.
33	Ekstrüzyon Hattı-4	780 kg/h Çekme Kapasiteli	JOBBETTER	Yeni		781.000	Jobbetter / 86-21-59509087	* Tesiste mevcut ekstrüzyon hattı için üreticiden gelen problemi fiyat bilgisidir.
34	Ekstrüzyon Hattı-3	780 kg/h Çekme Kapasiteli	JOBBETTER - JBO D 100	Yeni		270.000	Jobbetter / 86-21-59509087	* Tesiste mevcut ekstrüzyon hattı için üreticiden gelen problemi fiyat bilgisidir.
35	Ekstrüzyon Hattı-2	780 kg/h Çekme Kapasiteli	JOBBETTER	Yeni		545.000	Jobbetter / 86-21-59509087	* Tesiste mevcut ekstrüzyon hattı için üreticiden gelen problemi fiyat bilgisidir.
36	Ekstrüzyon Hattı-1	780 kg/h Çekme Kapasiteli	JOBBETTER	Yeni		300.000	Jobbetter / 86-21-59509087	* Tesiste mevcut ekstrüzyon hattı için üreticiden gelen problemi fiyat bilgisidir.
37	Otomobil	38 BM 399 138.904 km	FORD - TRANSIT 300L 155 PS TITANIUM	İkinci El			Sahibinden / 0 537 617 16 48	* Aynı tip 2014 model 140.000 km araç için talep edilen fiyatır.
38	Otomobil	38 DJ 301 266.008 km	FORD - FOCUS	İkinci El			Unal Otomotiv Arnavutköy / 0 212 597 26 95	* Aynı tip 2013 model 276.000 km araç için talep edilen fiyatır.
39	Kamyonet (Van)	06 AAF 637	FORD - TRANSIT TOURNEO COURIER	İkinci El	61.500		Alay Motorlu Araçlar / 0 216 567 50 23	* Aynı tip 2016 model 171.000 km araç için talep edilen fiyatır.
40	Otomobil	34 FD 2474 455.094 km	FORD - FOCUS COLLECTION TDC	İkinci El	36.500		Sahibinden / 0537 948 64 87	* Aynı tip 2010 model 412.000 km araç için talep edilen fiyatır.

Not: 07.10.2019 günü saat 15:30'da belirlenen TCMD9 kur verilerine göre 1 USD=5,7343 TL, 1 EUR=6,2940 TL olarak kabul edilmiştir.

Değerlendirme:

- Değerleme konusu makine-ekipmanların genel için Türkiye ve dünya piyasalarında ikinci el satış pazarının oluştuğu gözlemlenmiştir.

- Düviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleştirilen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sırasıyla ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemektedir.

✓ **Değerleme Uzmanının Profesyonel Takdiri:**

Değerleme konusu varlıklara değer takdir edilirken; varlıkların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasiteleri benzer nitelikteki varlıklara ilişkin bilgiler, gerçekleştirilen güçlü ve zayıf yönler analizi ile ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuş olup TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından pazar değerleri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

ÖZET TABLO*		
Temapol Polimer Plastik ve İnşaat San. Tic. A.Ş.	TL	EUR
Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	5.355.000	851.000
Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	5.355.000	851.000
Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri (KDV Hariç)	4.210.000	669.000

Not: Özet tabloda belirtilen Euro değeri bilgi amaçlı verilmiştir. 07.10.2019 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD=5,7343 TL, 1 EUR=6,2940 TL olarak kabul edilmiştir.

***Detay liste ekte yer almaktadır.**

4.4 KDV Konusu

30.12.2007 tarihli, 26742 sayılı Resmi Gazete'de, KDV Kanununun 28 inci maddesinin verdiği yetkiye dayanılarak 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesine istinaden yayımlanan "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı %18 olarak kabul edilmiştir.

BÖLÜM 5

ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

Bölüm 5

Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç

5.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanının raporda belirttiği tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

5.2 Nihai Değer Takdiri

Söz konusu değerleme çalışmasında pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Aşağıda pazar değeri belirtilmiş makine parkı için takdir edilen değerler, ilgili makinelerin bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bazı makinelerin herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır.

Teşvik mevzuatına tabi makinelerin teminat olarak alınması hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Temapol Polimer Plastik ve İnşaat San. Tic. A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aşı olduğu kabul edilmiştir.

"Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış" makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.

Bu doğrultuda pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımına göre makinelerin pazar değerleri hesaplanmış olup toplam pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

TEMAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş. / MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ

Rapor Tarihi	08.10.2019	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	5.355.000-TL	Beşmilyonüçyüzellibeşbin-Türk Lirası
Pazar Değeri (KDV Dahil)	6.318.900-TL	Altı milyonüçyüzonsekizbindokuzyüz-Türk Lirası

Değerlemeye Yardım Eden
Gökhan EFE


Mesut KAYA
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 404902


Ozan KOLEUOĞLU, MRICS
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 402293

Bu sayfa, bu değerleme raporunun ayrılmaz bir parçasıdır, rapor içerisindeki detay bilgiler ile birlikte bir bütündür bağımsız kullanılamaz.

BÖLÜM 6

EKLER

Bölüm 6

Ekler

- 1 Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi
- 2 Fotoğraflar
- 3 Kapasite Raporu
- 4 Özgeçmişler
- 5 SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

Ek 1: Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi

Temapel Polimer Plastik ve İnşaat San. Tic. A.Ş. / Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi													
Sıra No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı	Adet	Bilin Pazar Değeri (TL)	Toplam Pazar Değeri (TL)	Toplam Ekonomik Ömür (Yıl)	Varılan Yasa	İst. Yıl Yıpranma Oran	Yıpranma Oran	Toplam Yıpranma Oran
1	Ekstrüzyon Hatı-3	780 kg/saat Çekme Kapasiteli	JOBBETTER - JBD 0 105	JBD-C11008	2011	1	739.000	739.000	25	8	0,1500	0,3200	0,4700
1.1	Ana Ekstrüder	Ø120x38 mm											
1.2	Yan Ekstrüder	Ø70x35 mm											
1.3	Yan Ekstrüder	Ø60x35 mm											
1.4	Hammadde Karıştırıcı	Ø200 mm											
1.5	Hammadde Karıştırıcı	Ø200 mm											
1.6	Hammadde Karıştırıcı	Ø200 mm											
1.7	Merdane	Ø400x1.500 mm											
1.8	Lazer Kesim	220 V	H8 055 BL-S	HBR16091201									
1.9	Korona		GUANGX - GX 308C										
1.10	Giyotin												
1.11	Su Pompası												
2	Ekstrüzyon Hatı-2	780 kg/saat Çekme Kapasiteli	JOBBETTER	JBD-009011	2009	1	1.200.000	1.200.000	25	10	0,1500	0,4000	0,5500
2.1	Ana Ekstrüder	Ø130x41 mm	JOBBETTER - JDI 130										
2.2	Yan Ekstrüder	Ø60x35 mm											
2.3	Yan Ekstrüder	Ø60x35 mm											
2.4	Hammadde Karıştırıcı	Ø200 mm	ENH MAKINA										
2.5	Merdane	Ø450x2.300 mm	JOBBETTER - JIXY-450										
2.6	Bıçak Kesim												
2.7	Çıkarı Konveyörü												
2.8	Giyotin												

2.9 Su Pompası

2.10 Rulo Sarma

3	Ekstrüzyon Hattı-1	780 kg/saat Çıkma Kapasitesi	JOBETTER	JBD-07055	1	573.000	573.000	25	12	0,1500	0,4800	0,6300	
3.1	Ana Ekstrüder	Ø120 mm	JOBETTER - JDI 130										
3.2	Yan Ekstrüder	Ø60 mm											
3.3	Yan Ekstrüder	Ø60 mm											
3.4	Hammadde Karıştırıcı	Ø100 mm											
3.5	Hammadde Karıştırıcı	Ø200 mm											
3.6	Merdane	Ø400x1.850 mm	JOBETTER - JBD 60										
3.7	Bıçak Kesim												
3.8	Korona	8 kW	UZMAN ELEKTRİK										
3.9	Çıkış Konveyörü												
3.10	Giyotin												
3.11	Su Pompası												
4	Torna Tezgahı	4 m	BOEHRINGER		1	54.000	54.000	25	43		İncl El Emsal		
5	Üniversal Freza Tezgahı		FIRST - LC-185VN-8	20804037	2013	39.000	39.000	25	6	0,1500	0,2400	0,3900	
6	Gas Altı Kaynak Makinesi		GEKAMAC - GKM 240	20022012-G2-27	1	1.700	1.700	20	7	0,1500	0,3500	0,5000	
7	Vakum Pompası				2014-2016	Komple	20.000	20.000	15	4	0,1500	0,2667	0,4167
8	Aspiratör (Tot Kaynak Gaz Emilg Filtrasyon Ünitesi)	Tek Kolu Mobil Tip	PROF AIR		1	2.000	2.000	15	1	0,1500	0,0667	0,2167	
9	Mengene				1	180	180	15	4	0,1500	0,2667	0,4167	
10	Giyotin	2.3 m	JOBETTER		1	22.000	22.000	25	6	0,1500	0,2400	0,3900	
11	Dizel Forklift	3 ton 7.548 Çalışma Saati 38.000 16 0354 Tercil Plaka No	UNIVERSAL - C3DE	31309030001	1	51.000	51.000	25	5	0,1500	0,2000	0,3500	
12	Etüv	120 h	NÜKLEON - MST-120		1	1.500	1.500	20	5	0,1500	0,2500	0,4000	

13	Giyotin	2,2 m	1	20.000	20.000	25	9	0,1500	0,3600	0,5100
14	Elektrik Dağıtım Panosu	Fabrika Genel	KUM ELEKTRİK							
15	Plastik Kıрма Makinesi	Havalandırma Sistemi	INAN PLASTİK - HDGM 125/70	1	144.000	144.000	25	5	0,1500	0,3500
16	Plastik Kıрма Makinesi	Havalandırma Sistemi	INAN PLASTİK - HDGM 125/70	1	135.000	135.000	25	6	0,1500	0,3900
17	Plastik Kıрма Makinesi	Ses İzolasyonlu Otomatik Boşaltmalı	SHINI 36/75	1	48.000	48.000	25	8	0,1500	0,4700
18	Merdane/Silindir/Kiçe Grubu									
18.1	Kiçe (Desen Silindiri (İçmesi))			1	3.700	3.700	10	9	0,1500	0,8500
18.2	Kiçe (Desen Silindiri (İçmesi))			1	3.600	3.600	10	9	0,1500	0,8500
18.3	Desenli Merdane Taçlama	Ø400x1.800 mm		2	1.900	3.800	10	9	0,1500	0,8500
18.4	Merdane	Ø450x2.300 mm		1	4.400	4.400	10	9	0,1500	0,8500
18.5	Silindir			1	870	870	10	9	0,1500	0,8500
18.6	Silindir	Ø450x2.300 mm		1	1.100	1.100	10	9	0,1500	0,8500
18.7	Ayna Yüzeyli Silindir (Tornalı İmalat Ayna Yüzeyi Kaplama)	Ø450x2.300 mm		2	13.000	26.000	10	8	0,1500	0,8500
18.8	Ayna Yüzeyli Silindir	Ø400x1.500 mm	JOBBETTER	1	3.800	3.800	10	7	0,1500	0,8500
18.9	Desenli Silindir	Ø400x1.500 mm		1	13.000	13.000	10	5	0,1500	0,6500
18.10	Sertleştirilmiş Silindir (4140 Kalite)	Ø400x1.500 mm		1	34.000	34.000	10	4	0,1500	0,5500
18.11	Desenli Silindir	Ø400x1.850 mm		1	21.000	21.000	10	4	0,1500	0,5500
18.12	Kurudesenli Silindir	Ø400x1.500 mm		1	16.000	16.000	10	4	0,1500	0,5500
18.13	Ornita Desen Lazer Silindir	3 Kademeli 1.410 mm		1	31.000	31.000	10	3	0,1500	0,4500
18.14	Ayna Yüzeyli Silindir	Ø600x1.600 mm		1	71.000	71.000	10	0	0,1500	0,1500
18.15	Isıtılabilir Silindir			1	5.100	5.100	10	11	0,1500	0,8500
19	Hammadde Karıştırıcı	Ø100 mm	EMMA MAKİNA	1	4.000	4.000	25	3	0,1500	0,2700
20	Tavan Vinç	Tek Koprulu 5 ton En: 28 m Kaldırma Yüksekliği: 5 m		1	30.000	30.000	20	9	0,1500	0,6000

20.1	Tavan Wind Vüdrüme Yolu	50 m				1	2 500	2 500	15	11	0,1500	0,7000	0,8500
21	Vıdala Kompresör	7,5 bar 6,2 lt/dak	2013	TV37000149	ECCOAIR - F 37	1	16 000	16 000	25	6	0,1500	0,2400	0,3900
22	Hava Kurutucu	16 bar		2114MA10269	DALGAKIRAN - DRYAIR DK 90	1	3 700	3 700	25	5	0,1500	0,2000	0,3500
23	Vıdala Kompresör	7,5 bar 2,29 m ³ /dak	2010	20S10206/3282	SAMMAK - ACCORD 20S	1	4 700	4 700	20	9		İkindi El Emsal	
24	Hava Tankı	1 000 lt 8 bar	2011	40734	STAR KOMPRESÖR	1	1 200	1 200	25	8	0,1500	0,3200	0,4700
25	Reversa Osmos	2 Adet Filtre 1 Adet 1.000 lt, 3 Adet 5.000 lt ve 1 Adet 500 lt PE Tank Pano ve Pompaları ile Birlikte Komple				1	5 400	5 400	20	0	0,1500	0,0000	0,1500
26	Chiller	98,2 kW 1.125x2950x2.040 mm	2015	2015.7208.1974	IMAS - IMSG- 30.2(HS)SC	1	58 000	58 000	25	4	0,1500	0,1600	0,3100
27	Trafo (OG Modüler, AG Çıms ve Harmonik Filtreli Kompanizasyon Panosu ve Müşterisi ile Komple)	2 000 kVA Yağlı Tip				1	203 000	203 000	25	3	0,1500	0,1200	0,2700
28	Trafo (OG Modüler, AG Çıms ve Harmonik Filtreli Kompanizasyon Panosu ve Müşterisi ile Komple)	1 000 kVA Yağlı Tip				1	85 000	85 000	25	9	0,1500	0,3600	0,5100
29	Zemin Baskülü	Min 10 kg Maks 3 000 kg T/300 Thermal İnjektör ile Komple		K 7897	BASTER - E INO	1	4 700	4 700	20	6	0,1500	0,3000	0,4500
30	Depo Kılıp Jeneratörü	200 lt/dak			AYG - 200	1	1 500	1 500	20	3	0,1500	0,2000	0,3500
31	Konveyör Bant	Fabrika İmalatı Kapağına Makinesi İçerisine entegre edilmiştir 1,30x18,00 m Ebatlarında Bant Tipi 2,00x1,40 m Ebatlarında Rulo Tipi				1	8 100	8 100	15	0	0,1500	0,0000	0,1500
32	Giyotin	1,8 m			JOBBETTER	1	16 000	16 000	25	6	0,1500	0,2400	0,3900
33	Tazgah Tipi Dalga Yastere	3 Silindiri			BOSCH - PTS 10	1	1 100	1 100	15	1	0,1500	0,0667	0,2167
34	Laminasyon Makinesi	Demonte Olup Çıkartılabilir Bölümlü Görünmüştür			NORD	1	56 000	56 000	25	4	0,1500	0,1600	0,3100
35	Hammadde Karıştırıcı	Ø2000 mm			EKN MAKİNA	1	7 000	7 000	25	3	0,1500	0,1200	0,2700
36	Kovan	Ø130 mm Ekstansiyon Halin İçin Yedek Parça			Komple		12 000	12 000	10	6	0,1500	0,0000	0,7500
37	Müme Ekişüder (Kılıp Aparatıyla Birlikte Komple)				JOBBETTER - JV-240	1	91 000	91 000	20	8	0,1500	0,4000	0,5500

38	Universal Freeze Testahı	LIU CHANG	1288	1987	1	15 000	15 000	15	32	İkinci El Ental
39	Elektrik Panosu	İNVERTER PANOSU Elektrik Panosu Kongantasyon Panosu ile birlikte komple	SAN-EL MÜHENDİSLİK	Komple	Komple	18 000	18 000	15	11	0,1500 0,7000 0,6500
40	Havalandırma Sistemi	2 Adet Entiş Fanı, 5 Adet Ekstrüzyon Hatı Üzerinde Dayırbazı ve Diğer Tüm Ekipmanları ile Komple		Komple	Komple	10 000	10 000	15	5	0,1500 0,3333 0,4833
41	Raf Sistemi	14 Sıra4 Katlı 4 Sıra4 Katlı 9 Sıra4 Katlı Herbir Hücre Etatı: 2,92 m Ena1,10 m Yükseklikx1,90 m Derinlik		Komple	Komple	26 000	26 000	25	7	0,1500 0,2800 0,4300
42	Yatar Testere		ARMAKSAN - SUPER YD 350	1	1	3 100	3 100	25	12	0,1500 0,4800 0,6300
43	Çivi Çakma Tabancası		MORE - SM2357	2	2	1 200	2 400	15	4	0,1500 0,2333 0,3833
44	Pistonlu Kompresör	500 lt	PETMAKSAN	1	1	2 100	2 100	20	11	0,1500 0,5500 0,7000
45	Yangın Su Tankı	Paslanmaz Çelik 22,5 ton kapasiteli		1	1	14 000	14 000	25	1	0,1500 0,0400 0,1900
46	Su Soğutma Kulesi		OMUR SOĞUTMA	1	1	3 200	3 200	20	9	0,1500 0,4500 0,6000
47	Su Soğutma Kulesi		OMUR SOĞUTMA	1	1	1 900	1 900	20	11	0,1500 0,5500 0,7000
48	Beyler	500 lt		1	1	640	640	15	9	0,1500 0,6000 0,7500
49	Bujial Kumpas			1	1	120	120	10	4	0,1500 0,4000 0,5500
50	Redüktör	11 kW	YILMAZ REDÜKTÖR - KR 573	1	1	3 500	3 500	15	4	0,1500 0,2667 0,4167
51	Matkap	1 700 W	EIBENSTOCK - 32 MM	1	1	1 400	1 400	15	4	0,1500 0,2667 0,4167
52	Elektronmanyetik Matkap Sahası	160 W	LTF	1	1	2 000	2 000	15	4	0,1500 0,2667 0,4167
53	Kıvıç	25'lik	SİSTEM MAKİNA	1	1	3 000	3 000	20	3	0,1500 0,1500 0,3000
54	Renk Ölçüm Cihazı		PUXI - HP2136	1	1	4 300	4 300	20	4	0,1500 0,2000 0,3500
55	Top Tasma Arabası Plastik Kablo ile Birlikte Komple	Plastik Kablo ile Komple		1	1	600	600	15	10	0,1500 0,6667 0,8167
56	DC Motor	55 kW Demonte		1	1	1 300	1 300	15	8	0,1500 0,5333 0,6833
57	Kazın Yağ Pompası			1	1	1 600	1 600	15	8	0,1500 0,5333 0,6833
58	Kazın Yağ Pompası			2	2	1 500	3 000	15	8	0,1500 0,5333 0,6833

59	Profil Matzeme Sepeti	Plastik Mamul	110	10	1.100	10	9	0,1500	0,7000	0,8500
60	Su Tankı	Polyetilen Mamul 5.000 lt	1	430	430	10	10	0,1500	0,7000	0,8500
61	IBC Tankı		15	40	600	10	7	0,1500	0,7000	0,8500
62	Transporter	2.500 kg	1	760	760	20	2	0,1500	0,0500	0,2000
63	Platform Satıcı		12	220	2.640	20	9	0,1500	0,4500	0,6000
64	Erişlik Pompası	Paslanmaz	1	920	920	15	8	0,1500	0,5333	0,6833
65	Baharlık Akümülatör	EYH-10-250-330-TUV	1	1.200	1.200	15	8	0,1500	0,5333	0,6833
66	Yağ Soğutma Eyanlıörü	RY 60	1	1.000	1.000	15	7	0,1500	0,4667	0,6167
67	Separetör	Ø150x150 mm Ø300 mm	5	210	1.050	20	9	0,1500	0,4500	0,6000
68	Erişlik Başarıç Sanedrü	350 bar	1	800	800	15	10	0,1500	0,6667	0,8167
69	Araçlar									
69.1	Otomobil	38 BM 399 138.904 km	2013	1	73.000	73.000	20	6	İkinci El Emsal	
69.2	Otomobil	38 DJ 301 266.008 km	2013	1	52.000	52.000	20	6	İkinci El Emsal	
69.3	Otomobil	38 ACA 641 9.505 km	2018	1	366.000	366.000	20	1	İkinci El Emsal	
69.4	Otomobil	38 ACA 642 11.865 km	2018	1	366.000	366.000	20	1	İkinci El Emsal	
69.5	Otomobil	06 FR 7484 84.613 km	2015	1	72.000	72.000	20	4	İkinci El Emsal	
69.6	Kamyonet (Van)	06 AAF 637	2015	1	58.000	58.000	20	4	İkinci El Emsal	
69.7	Otomobil	34 FD 2474 455.094 km	2008	1	33.000	33.000	20	11	İkinci El Emsal	
70	Pompa	4 kW	1	890	890	15	9	0,1500	0,6000	0,7500
71	Toz Emme Makinesi	1,5 kW	1	1.100	1.100	20	11		İkinci El Emsal	
72	Elektrik Pompası	DOMAK - SAM 215	1	300	300	15	11	0,1500	0,7000	0,8500
73	Ham maddede Kurutma Ünitesi	JIANGMEN - XC D1000H	1	79.000	79.000	25	4	0,1500	0,1600	0,3100
74	Ham maddede Kurutucu	JIANGMEN - XC- D6100U-300U-600U	4	8.500	34.000	25	4	0,1500	0,1600	0,3100
75	Ham maddede Yıkleyici	JIANGMEN - XCAL 10HP	1	6.800	6.800	25	4	0,1500	0,1600	0,3100

76	Demirbaşlar	Komple	180.000	180.000	10	0-10	muhtelif	muhtelif
----	-------------	--------	---------	---------	----	------	----------	----------

76.1	Büro Demirbaşları, Masalar, Sandalyeler, Dolaplar, Çelik Kasa, Raflar, Toplantı Masa ve Sandalyeleri, Yangın Ekipmanları, Oturma Grupları, Bahçe Ekipmanları, Revir Ekipmanları ile Yazılanayan Tüm Büro Demirbaşları Üzerine Komple İşletmede Yer Alan Çalışma Tezgahları, Merdivenler, El Aletleri, Bahım Ekipmanları, Soyunma Dolapları, Tahdilatı ile Adı Yazılanayan Tüm İşletme İç Demirbaşları Üzerine Komple Yemekhane Demirbaşları, Yemek Pişirme Setleri, Tencere, Tava, Tabak, Kaşık, Çatal vb. Bulaşık Makineleri, Fırınlar, Masalar, Sandalyeler, Taşınma Araçları vb. Ekipmanlar Üzerine Komple							
76.4	Muhtelif Elektronik Cihazlar							
76.5	Bilgisayar, CRT ve LCD Monitörleri ile Birlikte Komple							
76.6	Klimalar							

		Toplam Pazar Değeri (TL)		5.355.000	
--	--	--------------------------	--	-----------	--

Temapoli Polimer Plastik ve İnşaat San. Tic. A.Ş. / Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi									
Sıra No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı	Adet	Büyük Pazar Değeri (TL)	Toplam Pazar Değeri (TL)	Toplam Ekonomik Ömür (Yıl)

1	Ekstrüzyon Hattı-5	780 kg/saat Çıkma Kapasiteli	KOBETTIER - JBD D 100	JBD-C1805	2018	1	1.430.000	1.430.000	25
1.1	Ana Ekstrüder	Ø120 mm							
1.2	Yan Ekstrüder	Ø50 mm							
1.3	Yan Ekstrüder	Ø50 mm							
1.4	Hammadde Karıştırıcı	Ø200 mm							
1.5	Hammadde Karıştırıcı	Ø200 mm							
1.6	Hammadde Karıştırıcı	Ø200 mm							
1.7	Merdane	Ø600x1 500 mm							

Ek 2: Fotoğraflar

Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Polimer Plastik Levha ve Duşakabin Üretim Tesisi



Ekstrüzyon Hattı-5







Ekstrüzyon Hattı-4







Ekstrüzyon Hattı-3







Ekstrüzyon Hattı-2





Ekstrüzyon Hattı-1





Torna Tezgahı



Üniversal Freeze Tezgahı



Gaz Altı Kaynak Makinesi



Vakum Pompası



Aspiratör



Mengene



Giyotin



Dizel Forklift



Etüv



Giyotin



Elektrik Dağıtım Panosu



Plastik Kırma Makinesi



Merdane/Silindir/Klişe Grubu



Hammadde Karıştırıcı



Tavan Vinci



Vidalı Kompresör



Hava Kurutucu



Vidalı Kompresör



Hava Tankı



Reverse Osmos



Chiller



Trafo



Trafo



Zemin Baskülü



Depolu Köpük Jeneratörü



Konveyör Bant



Giyotin



Tezgah Tipi Daire Testere



Laminasyon Makinesi



Hammadde Yapıştırıcı



Kovan



Numune Ekstüder



Üniversal Freeze Tezgahı



Elektrik Panosu



Havalandırma Sistemi





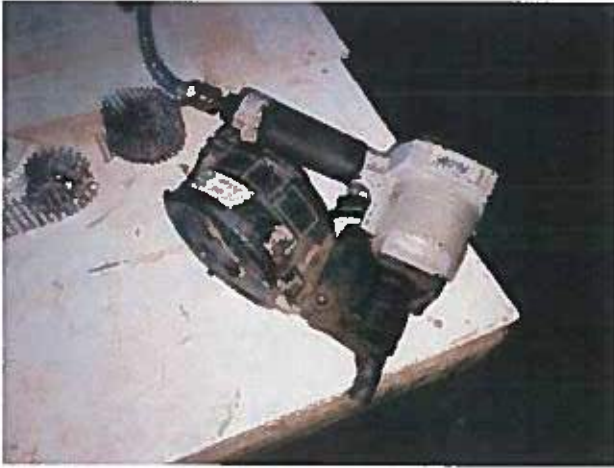
Raf Sistemi



Yatar Testere



Çivi Takma Tabancası



Pistonlu Kompresör



Yangın Su Tankı



Su Soğutma Kulesi



Dijital Kumpas



Kırıcı



Renk Ölçüm Cihazı



Top Taşıma Arabası



DC Motor



Kızgın Yağ Pompası



Profil Malzeme Sepeti



Su Tankı



IBC Tankı



Transpalet



İmmunotetikik Analizörü



Soğutmalı Santrifüj



Spektrofotometrik Ölçüm Yapan Analizör



İmmunotetik Analizörü





Spektrofotometrik Ölçüm Yapan Analizör

İmmunotetik Analizörü



Spektrofotometrik Ölçüm Yapan Analizör



İmmunotetik Analizörü



Araçlar







Pompa



Elektrik Pompası



Hammadde Kurutma Ünitesi



Hammadde Kurutucu



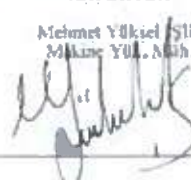
Demirbaşlar







Ek 3: Kapasite Raporu

 TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ KAPASİTE RAPORU			
KAYSERİ SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 08.04.2021	
Rapor Tarihi : 02.04.2019		Rapor No : (01-06) 125	
Firma Ünvanı : TEMAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ TİCARİTİ ANONİM ŞİRKETİ Tescilli Markaları : TIR-MAKLEKS, TE-MAPOI. Vergi Dairesi/No : Erciyes V.D. / 8330490890 İşyeri SGK No : 222210101105086303815-40/000 MERSİS No : 0833049089000015		Saraylı Sicil No : 578263 Oda Sicil No : 002576 Ticaret Sicil No : 31187 Faaliyet Kodu : 22.21.04 (NACE)	
Üretim Yeri : Adres : Mimarşinan Organize Sanayi Bölgesi 5. Cad. NO-9 MELİNGAZI / KAYSERİ İşyeri Tel (Kodlu) : 352-3212066 Faks : 352-3212041 e-posta : ihilek.karayuz@temapol.com.tr Web : www.temapol.com.tr			
Merkez : Adres : Mimarşinan Organize Sanayi Bölgesi 5. Cad. NO-9 MELİNGAZI / KAYSERİ Büro Tel (Kodlu) : 352-3212066 Faks : 352-3212041			
Üretim Konuları : Polimer Plastik; Levha (ABS (Akriolenitril) Bütadien Stiren), PS (Polystyrene), PMMA (Polimetil Metakrilat), PP (Polipropilen), PE (Polietilen), GPPS (General Purpose Polystyrene), Masterbatch (granül boyalı), Depakabin			
Üretim Tesvii Durumu : M2 Sahibi : Alan (m2) : 20.809 Toplam Kapak Alan (m2) : 21.801 Hiss (İşlet. Tipi) : B. ARME		Sermaye Kısmetler Durumu (TL.) : Makine ve Tesisat Değeri : 6.314.005 Tescilli Sermayesi : 11.175.000	
		Personel Durumu : Mühendis : 4 Teknisyen : 3 Usta : 4 İşçi : 56 İdari Pers. : 13 Toplam : 80	
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 31.07.2007			
Yatırımlı Sermaye : Ülkesi : Oranı (%) :		Gayri Maddi Hak : Patent : Know How : Lisans : Ülkesi :	
Sertifika : Çilöz Laboratuvar, Değerlendirme, Emayon (Eni), Diğer Belgeler (ISO 9001)			
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve tesisatının yeterlilikteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile işletim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 01.04.2019 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.			
RAPORTÖR : Mehmet Yüksel SIK Makine Yükl. Muh.		İKİSPER : AHMET SAVAŞ ERTÜRKÜLÜ Makine Mühendisi	
			
			
			

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 31182 / Vergi No: 8130490890
TEMA POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : Mimarosman Organize Sanayi Bölgesi 5. Cad. NO:9 MELİKGAZİ / KAYSERİ

Plastik Levha Üretimi

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
28.96.10	1	Plastik Levha Ekstrüzyon Hattı (Ø120 mm, Ø60 mm, Ø40 mm Ekstrüderli)	0	1	400.0
28.96.10	1	Plastik Levha Ekstrüzyon Hattı (Ø130 mm, Ø60 mm, Ø60 mm Ekstrüderli)	0	1	450.0
28.96.10	1	Plastik Levha Ekstrüzyon Hattı (Ø120 mm, Ø60 mm, Ø70 mm Ekstrüderli)	0	1	400.0
28.96.10	1	Plastik Levha Ekstrüzyon Hattı (Ø130 mm, Ø60 mm, Ø60 mm Ekstrüderli)	0	1	600.0
28.96.10	1	Plastik Levha Ekstrüzyon Hattı (Ø130 mm, Ø60 mm, Ø60 mm Ekstrüderli)	0	1	600.0
	3	Plastik Sarıcı	0	Y	149.0
	5	Plastik Granül Karpıcısı	0	Y	15.0
	2	Kompresör	0	Y	37.0
	2	Su Solutma Kulesi	0	Y	55.0
	1	Frez	0	Y	2.2
	1	Torna Tezgahı	0	Y	11.8
	5	Hammadde Kurutucu Silin	0	Y	20.0
	1	Laminasyon Makinesi	0	1	0.43
	1	Su Tankı	0	Y	0.0
	1	Yığılma Yolu	0	Y	0.0
	2	Lazer Kesim Makinesi	0	Y	2.5
	15	Pumpa	0	Y	10.5
	1	Hammadde Yüzey Temizleme	0	Y	6.5

Duşakabin Üretimi

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
28.41.24	1	Yatay Testere ve Şerpe	0	Y	0.0
	1	Elektrikli Matkap	0	Y	0.0
	1	Profesyonel Silindirik Pijon	0	Y	0.0
	1	Seyyar Spiral Tashlama	0	Y	0.0
	2	Şerpe Matkap	0	Y	0.0
27.90.31	1	Elektrik Kaynak Makinesi	0	Y	0.0

Toplam :

0

2900.13 =
3252.174 BG

09 Kısım 2019
08 Kısım 2019

TCMB tarafından 08.04.2019 tarih ve 11521 no ile onaylanmıştır. Ekin son 08.04.2021 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 2/6

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 31147 / Vergi No: 1330490890
TEMAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : D YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı/Cins-Özellik Ticari-Ve Teknik Adı	Miktar	Birim
22.21.41.20.00	Polimer Plastik Levha (ABS(Akilonitril Butadien Stiren), PS(Polystyrene), PMMA(Poli metil Metakrilat), PP(Polipropilen), PE(Poli etilen), GPPS(General Purpose Polystyrene), Masterbatch (genel boya)) PMMA/ABS(%17,5 Pmma, %2,5 Masterbatch, %80 Abs), PMMA/ABS/PMMA (%22,5 Pmma, %2,5 Masterbatch, %67,5 Abs)	7.956.000	kilogram
22.23.12.30.00	Detakabin	2.400	adet

09 Nisan 2019

[Signature]

09 Nisan 2019

[Signature]

TCMB tarafından 08.04.2019 tarihi ve 11521 no ile onaylanmıştır. En son 08.04.2021 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 3/6

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 31187 / Vergi No: 8130490890
TİMAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenilenme)

KAPASİTE HESABI: Firmamız, adres değişikliği nedeniyle Odamızdan geçerlilik süresi sona eren Kapasite Raporu'nun yenilenmesini talep etmesi üzerine mahallide yapılan incelemede firma tarafından; Polimer Plastik Levha (ABS (Akrilonitril Bütadien Stiren), PS (Polystyrene), PE (Polyethylene), PMMA (Polimetil Metakrilat), PP (Polipropilen), GPPS (General Purpose Polystyrene)) ve dışakabin imalatı yapılmakta olduğu görülmüştür.

POLİMER PLASTİK LEVHA İMALATI:

Kapasite Esasları Grup JS60: Plastik Sanayi - İleri Teknoloji ile İmal Edilmiş Bilgisayar Kontrolü Ekstruderler - Horu, Profil ve Levha İmalatları bölümüne göre Kapasite Hesabı yapılmıştır.

İlat	Ekstruder Vida Çapları	Çekme Hızına Göre Kapasite
1.İlat	Ø120 mm, Ø60 mm, Ø60 mm	2,6 Kg/m ² x 5 m/dk x 60 = 780 Kg/h
2.İlat	Ø130 mm, Ø60 mm, Ø60 mm	2,6 Kg/m ² x 5 m/dk x 60 = 780 Kg/h
3.İlat	Ø120 mm, Ø60 mm, Ø70 mm	2,6 Kg/m ² x 5 m/dk x 60 = 780 Kg/h
4.İlat	Ø130 mm, Ø60 mm, Ø60 mm	2,6 Kg/m ² x 5 m/dk x 60 = 780 Kg/h
5.İlat	Ø130 mm, Ø60 mm, Ø60 mm	2,6 Kg/m ² x 5 m/dk x 60 = 780 Kg/h
Toplam:		3.900 Kg/h

Polimer Plastik Levha.....: 3.900 x 8 x 300 x %85 = 7.956.000 Kg/Yıl
[ABS(Akrilonitril Bütadien Stiren), PS(Polystyrene), PMMA(Polimetil Metakrilat), PP(Polipropilen), PE(Polyethylene), GPPS(General Purpose Polystyrene), Masterbatch (granül boyu)] "PMMA/ABS(%17,5 Pmma, %2,5 Masterbatch, %80 Abs), PMMA/ABS/PMMA (%22,5 Pmma, %2,5 Masterbatch, %75 Abs), PE(Polyethylene)"

İhtiyaç Maddeleri:

Plastik Granül.....: 7.956.000 Kg/Yıl
[ABS(Akrilonitril Bütadien Stiren), PS(Polystyrene), PMMA(Polimetil Metakrilat), PP(Polipropilen), PE(Polyethylene), GPPS(General Purpose Polystyrene) Masterbatch (granül boyu)]
Ambalaj Naylonu.....: 100 Ton/Yıl
Ahşap Palet.....: 7.800 Adet/Yıl

DUŞAKABİN İMALATI:

Kronometraj esasına göre Kapasite Hesabı yapılmıştır.

Duşa Kabin.....: 1 x 8 x 300 = 2.400 Adet/Yıl

İhtiyaç Maddeleri:

Mikrodü Fideli 177 cm.....: 2.400 x 2 = 4.800 Adet/Yıl
Duvar Profili 182 cm.....: 2.400 x 2 = 4.800 Adet/Yıl
Karton Kutu.....: 2.400 x 1 = 2.400 Adet/Yıl
Bombedli Temperli Cam.....: 2.400 x 2 = 4.800 Adet/Yıl
Düz Temperli Cam.....: 2.400 x 2 = 4.800 Adet/Yıl
Rulman Profili.....: 2.400 x 2 = 4.800 Adet/Yıl
Cam Profili.....: 2.400 x 2 = 4.800 Adet/Yıl
Cam Fideli.....: 2.400 x 2 = 4.800 Adet/Yıl
Tutamak Kapı Kolu.....: 2.400 x 2 = 4.800 Adet/Yıl
Vida.....: 2.400 x 40 = 96.000 Adet/Yıl
Rulman.....: 2.400 x 8 = 19.200 Adet/Yıl

İhtiyaç Maddeleri.....: 120.000 Adet/Yıl

TTİB tarafından 08.04.2019 tarih ve 1152) no ile onaylanmıştır. En son 08.04.2021 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 4/6

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 31187 / Vergi No: 8130490890
TEMAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Maddeler Kodu	Tüketim Maddeleri (Çins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
20 16 20	Plastik Granül (ABS(Akrikoqrnol Butadien Stiren), PS(Polystyrene), PMMA(Polimetil Metakrilat), PP(Polipropilen), PE(Polietilen), GPPS(General Purpose Polystyrene) Masterbatch (granül boyalı))	kilogram	7.956.000	Yedi Milyon Dokuz Yüz Elli Altı Bin
	Anketaaj Navionu	Ton	100	Yüz
	Abrap Pilet	adet	7.800	Yedi Bin Sekiz Yüz
	Miknatis Filtre 177 cm	adet	4.800	Dört Bin Sekiz Yüz
	Duvar Profili 182 cm	adet	4.800	Dört Bin Sekiz Yüz
	Karton Kute	adet	2.400	İki Bin Dört Yüz
	Bombeli Temperli Cam	adet	4.800	Dört Bin Sekiz Yüz
	182 Temperli Cam	adet	4.800	Dört Bin Sekiz Yüz
	Kulman Profili	adet	4.800	Dört Bin Sekiz Yüz
	Cam Profili	adet	4.800	Dört Bin Sekiz Yüz
	Cam Filtre	adet	4.800	Dört Bin Sekiz Yüz
	Tutamak Kapı Kolu	adet	4.800	Dört Bin Sekiz Yüz
	Vida	adet	96.000	Doksan Altı Bin
	Rulo tana	adet	19.200	On Dokuz Bin İki Yüz

09 Nisan 2019
T.C.
[Signature]

08 Nisan 2019
T.C.
[Signature]

T.C.
[Stamp]

TÜBB tarafından 08.01.2019 tarih ve 11521 no ile onaylanmıştır. Şu sen 08.04.2021 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 5/6

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 31187 / Vergi No: 8330490890
TENAİPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Bu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarih itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 6 sayfa'dan oluşmaktadır ve firmamızın TOBB tarafından 12.01.2018 tarih ve 12192 sayılı onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Ayça KILIÇAKSIZ
Kimya Mühendisi

Ayça KILIÇAKSIZ

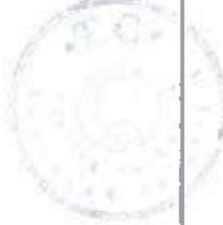
1. Kapasite raporu; TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
2. İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
3. Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki diğer ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak üretilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
4. Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esasır.
5. Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan ekspert heyeti sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI FARHİ VE NO
08 Nisan 2019  N. ALİ BAYRAM Genel Sekreter	 M. ALİ BAYRAM Sanayi Müdürü	08.04.2019 * 011521 Bu kapasite raporu 1. sayfa'da birlikçe tespit edilen "Çekirliklik pilreca zono" na kadar yürürlükte'dir.

ASLI GİBİDİR

09 Nisan 2019

N. ALİ BAYRAM
Genel Sekreter



TOBB tarafından 08.04.2019 tarih ve 11521 no ile onaylanmıştır. Bu son 08.04.2021 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 6/6

Ek 4: Özgeçmişler

Adı ve Soyadı	Mesut KAYA		
Doğum Yeri, Tarihi	Afyon, 03.11.1985		
Mesleği	Makine Mühendisi, Lisanslı Değerleme Uzmanı		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. - Yönetici / Lisanslı Değerleme Uzmanı (404902) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Kocaeli Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2009		
İş Tecrübesi	01.2015 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2014 - 12.2014	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	01.2012 - 12.2013	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı
	12.2010 - 12.2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	07.2009 - 07.2010	Farel Plastik A.Ş.	Gıda Ambalajı Sorumlu Yöneticisi
Üyelikler	TMMOB		
Sertifikalar	SPK Lisansı, No: 404902 C Sınıfı İş Güvenliği Uzmanı İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Sertifikası		
Yabancı Diller	İngilizce (İyi) Almanca (Başlangıç)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Adı ve Soyadı	Ozan KOLCUOĞLU		
Doğum Yeri, Tarihi	İstanbul, 17.11.1981		
Mesleği	Elektrik Mühendisi, Lisanslı Değerleme Uzmanı		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme Genel Müdür Yardımcısı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (402293) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Yıldız Teknik Üniversitesi / Elektrik-Elektronik Fakültesi / Elektrik Mühendisliği / 2004 Yüksek Lisans İstanbul Üniversitesi / MBA / 2007 Sertifika Programı University of Florida / Yenilenebilir Enerji ve Sürdürülebilirlik / 2014		
İş Tecrübesi	07.2015 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
	01.2014 - 06.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Müdür
	01.2012 - 12.2013	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2010 - 12.2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	11.2006 - 12.2009	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Değerleme Uzmanı
	06.2005 - 11.2006	KC Group	Elektrik Mühendisi
Üyelikler	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB), Ataköy Marina Yat Kulübü YTU Mezunlar Derneği (YTUMED)		
Sertifikalar	Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Üyesi SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 402293) LEED Green Associate Sertifikası (USGBC)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Ek 5: SPK Lisansları



Sermaye Piyasası
Lisanslama ve Sicil ve Ekliden Kurulması

Tarih : 10.09.2015

No : 404902

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin
Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Mesut KAYA

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.10.2019

Belge No: 2019-01.1758

Sayın Mesut KAYA

(T.C. Kimlik No: 25328279884 - Lisans No: 404902)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



Tarih : 21.03.2013

No : 402293

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun Seri.VIII. No:31 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunarak İçih Lisanslara ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"ı uyarınca

Ozan KOLCUOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI


Bekir Yener YILDIRIM
GENEL MÜDÜR



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019

Belge No: 2019-02.2058

Sayın Ozan KOLCUOĞLU

(T.C. Kimlik No: 13289431854 - Lisans No: 402293)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Gayrimenkul Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan