



Temapol Polimer Plastik ve İnş. San. Tic. A.Ş.

Makine

Değerleme

Raporu

Polimer Plastik Levha ve Duşakabin Üretim
Tesis

Melikgazi / Kayseri

2022MAKA243 / 30.11.2022

Temapol Polimer Plastik ve İnş. San. Tic. A.Ş.

Mimarsinan OSB Mah. 5. Cad. No: 9 Melikgazi/Kayseri

Sayın Temapol Polimer Plastik ve İnş. San. Tic. A.Ş.,

Talebiniz doğrultusunda Kayseri ili, Melikgazi ilçesinde konumlu olan **“Polimer Plastik Levha ve Duşakabin Üretim Tesisi”** niteliğindeki gayrimenkul üzerindeki **“Temapol Polimer Plastik ve İnş. San. Tic. A.Ş.”** mülkiyetinde bulunan makine parkının pazar değerine yönelik **2022MAKA243** no.lu değerlendirme çalışması hazırlanmıştır. Makine parkının pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Takdir edilen değer, değerlemeyi olumsuz kılan etkenler, varsayımlar ve kısıtlamalarla birlikte değerlendirilmiştir.

TEMAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş. / MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ

Değer Tarihi	30.11.2022	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	51.260.000-TL	Ellibirmilyonikiyüzaltmışbin-Türk Lirası
Pazar Değeri (KDV Dahil)	60.486.800-TL	Altmışmilyondört yüzseksenaltıbinsekizyüz-Türk Lirası

“Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış” makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.

Pazar değerinin tespitine yönelik olarak yapılan hesaplamalar, bilgiler ve açıklamalar rapor içeriğinde yer almaktadır. Pazar değerinin takdiri için yapılan analiz ve hesaplamalar RICS tarafından “Redbook”ta tanımlanan Değerleme Standartları ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Değerlemenin amacı ve kullanıcı bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup rapor, tarafınızla yapılan 01.11.2022 tarih, 2704-1 no.lu sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır. Raporun sözleşmede belirtilen değerlendirme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.

Bu çalışmada sizler ile birlikte iş birliği yapmaktan mutluluk duyuyoruz. Çalışmaya ilişkin herhangi bir sorunuz olması durumunda bizimle iletişime geçebilirsiniz.

Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

İbrahim İLHAN
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 919701

Gökhan EFE
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 920919

Ozan KOLCUOĞLU, MRICS
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 402293

İçindekiler

Yönetici Özeti	5
Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri	7
Ekonomik Veriler ve Sektör Bilgileri.....	10
Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar.....	14
Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi	17
Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç	24
Ekler.....	26

Hazırlanan değerleme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- ✓ Aşağıdaki raporda sunulan bulguların değerleme uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- ✓ Analiz ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının değerleme konusunu oluşturan varlıklarla herhangi bir ilgisi olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- ✓ Değerleme çalışmasının ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini,
- ✓ Değerleme uzmanının mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- ✓ Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan varlıkların niteliği ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının varlıkları kişisel olarak denetlediğini,
- ✓ Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını,
- ✓ Değerleme raporunun RICS tarafından “Redbook”ta tanımlanan Değerleme Standartları kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- ✓ Yerinde yapılan görsel incelemelerde varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı gözlemlenmiştir. Bu nedenle çevresel olumsuz bir etki olmadığı varsayılarak değerlendirme çalışması yapıldığını,
- ✓ Değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat ve/veya hukuki sorun olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceğinin varsayıldığını,
- ✓ Bu değerlendirme raporunun 31.08.2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyet Gösterecek Taşınmaz Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlandığını bildiririz.
- ✓ Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğuna,
- ✓ Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca “Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar”da belirtilen niteliklere sahip olunduğu ve bağımsızlık ilkelerine uyulduğunu,
- ✓ Bu değerlendirme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) III.62-1 sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ”i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğünü ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygun olduğunu beyan ederiz.

Yönetici Özeti

VARLIKLARIN BULUNDUĞU YERİN AÇIK ADRESİ	Mimarsinan OSB Mah. 5. Cad. No: 9 Melikgazi/Kayseri
TESİS FAALİYET ALANI	Polimer Plastik Levha ve Duşakabin Üretimi
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Mimarsinan Mahallesi, 8104 ada, 25 parsel
ÖZEL VARSAYIMLAR	Tesiste yer alan varlıkların değerlemesi, işletmenin faaliyette olduğu dikkate alınarak bir bütün halinde, yerinde ve makinelerin işletmenin bir parçası olduğu varsayımıyla tamamlanmıştır. Finansal Kiralama Yoluyla alınan Makine, Hat ve Ekipman listesinde yer alan 260.90.020 ve 260.90.21 duran varlık numaralara karşılık gelen kalemler, sat-geri kirala (sell and lease back) kapsamında olduğundan, firma mülkiyetine 2023 yılı Şubat ayında geçeceği bilgisine ulaşılmıştır.
KISITLAMALAR	Müşteri tarafından getirilen herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
DEĞERLEMENİN AMACI	Bu değerlendirme çalışması, finansal raporlama işleminde kullanılmak amacıyla hazırlanmıştır. Konu rapor teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları'na göre tanzim edilmiştir.
DEĞER TARİHİ	30.11.2022
PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	51.260.000-TL Ellibirmilyonikiyüzaltmışbin-Türk Lirası
PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	60.486.800-TL Altmışmilyondörtüyüksekseksenaltıbinsekizyüz-Türk Lirası
FİNANSAL KİRALAMA YOLU İLE ALINMIŞ MAKİNE EKİPMAN PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	56.335.000-TL Ellialtmilyonüçyüzotuzbeşbin-Türk Lirası

“Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış” makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.

BÖLÜM 1

RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Bölüm 1

Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri

1.1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu değerleme raporu, Temapol Polimer Plastik ve İnş. San. Tic. A.Ş. için şirketimiz tarafından 30.11.2022 tarihinde, 2022MAKA243 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Mimarsinan Mahallesi, 8104 ada, 25 parsel no.lu gayrimenkulün üzerinde bulunan “Temapol Polimer Plastik ve İnş. San. Tic. A.Ş.” mülkiyetindeki makine parkının 30.11.2022 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan makine değerleme raporudur.

Bu değerleme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup, 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Konu değerleme çalışması; finansal raporlama işleminde kullanılmak amacıyla hazırlanmıştır.

1.3 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerleme raporu, makine parkında yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi - kurum - kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Sorumlu Değerleme Uzmanı Ozan KOLCUOĞLU (Lisans No: 402293) kontrolünde, Değerleme Uzmanı İbrahim İLHAN (Lisans No: 919701) ve Değerleme Uzmanı Gökhan EFE (Lisans No: 920919) tarafından hazırlanmıştır. Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzmanlar tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerleme raporu için, şirketimizin değerleme uzmanları 02.11.2022 değerleme tarihinde çalışmalara başlamış ve 30.11.2022 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu süreçte makine parkında gerekli saha incelemeleri ve ofis çalışması yapılmıştır.

1.5 Dayanak Sözleşmesi ve Numarası

Bu değerleme raporu, şirketimiz ile Temapol Polimer Plastik ve İnş. San. Tic. A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 2704-1 no.lu ve 01.11.2022 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.6 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerleme çalışmasını genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

1.7 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Bu değerleme raporu, 2704-1 no.lu ve 01.11.2022 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında; Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Mimarsinan Mahallesi, 8104 ada, 25 parsel no.lu gayrimenkulün üzerinde bulunan makine parkının 30.11.2022 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Müşteri tarafından getirilen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

Finansal Kiralama Yoluyla alınan Makine, Hat ve Ekipman listesinde yer alan **260.90.020** ve **260.90.21** duran varlık numaralara karşılık gelen kalemler, sat-geri kirala (sell and lease back) kapsamında olduğundan, firma mülkiyetine 2023 yılı Şubat ayında geçeceği bilgisine ulaşılmıştır.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü “Temapol Polimer Plastik ve İnş. San. Tic. A.Ş.” firması yetkililerinde olacaktır. Raporun

hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

1.8 Değerleme Konusu Makine Parkının Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Rapor	Rapor Tarihi	Rapor Numarası	Raporu Hazırlayanlar	KDV Hariç Toplam Değeri (TL)
Rapor 1	08.10.2019	2019MAKA256	Mesut KAYA Ozan KOLCUOĞLU	5.355.000

1.9 Şirket Bilgileri

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Ömer Avni Mah. Karun Çıkmazı Sok. No: 2/1 Beyoğlu/İstanbul adresinde faaliyet göstermekte olup 13.11.2002 tarih ve 5676 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 300.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. (Ticaret Sicil No: 485935 - Mersis No: 0859033992100010)

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 03.02.2003 tarih ve KYD-66/001347 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

Ayrıca şirketimiz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 17.12.2009 tarih ve 3469 sayılı kararı ile "Gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Şirketimiz 17.03.2011 tarihi itibarıyla, uluslararası meslek kuruluşu olan RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından "Regulated by RICS" statüsüne alınmıştır.

Şirketimiz, BSI (BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti.) tarafından verilen ISO 9001:2008 Kalite Belgesi'ne sahiptir.

Şirket web adresi: www.tskbgd.com.tr

1.10 Müşteri Bilgileri

Bu değerlendirme raporu Mimarsinan OSB Mah. 5. Cad. No: 9 Melikgazi/Kayseri adresinde bulunan Temapol Polimer Plastik ve İnş. San. Tic. A.Ş. için hazırlanmıştır.

BÖLÜM 2

EKONOMİK VERİLER VE SEKTÖR BİLGİLERİ

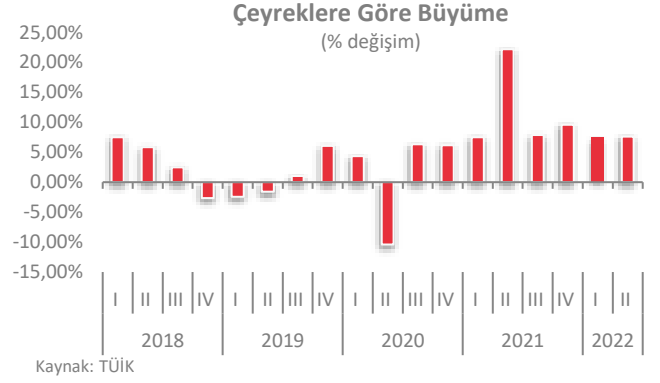
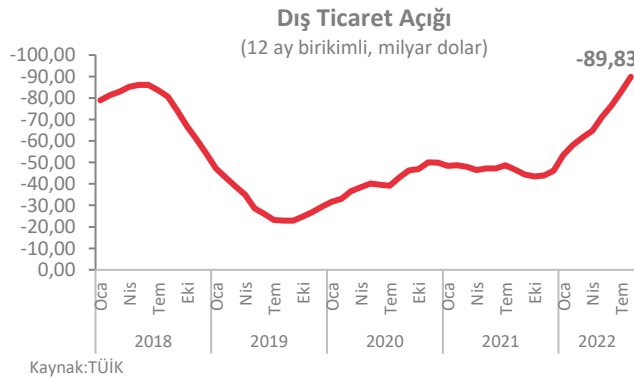
Bölüm 2

Ekonomik Veriler ve Sektör Bilgileri

2.1 Ekonomik Veriler¹

2022 yılı ikinci çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) büyümesi takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre bir önceki döneme kıyasla %2,1 büyürken yıllıklandırılmış GSYH büyümesi %7,2 seviyesinde gerçekleşmiştir. Yıllık büyüme hızı takvim etkisinden arındırılmış seride %7,3, arındırılmamış seride %7,6 olmuştur. Dolar bazında kümülatif GSYH ise 2022 ilk çeyrekteki 798,4 milyar dolardan 827,7 milyar dolara yükselmiş olup harcamalar tarafında büyümeye en yüksek katkı özel sektör tüketiminden ve ihracattan gelmiştir.

Eylül ayında genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık bazda %3,1 artarken yıllık enflasyon Ağustos'taki %80,2'den %83,5'e yükselmiştir. Eylül ayında gıda enflasyonu öncü verilerden daha yavaş gelmiş ve enflasyondaki yükselişte konuttaki enerji zamları etkili olmuştur. Yurtiçi üretici fiyatları endeksi (Yi-ÜFE) ise aylık bazda %4,8 artarken yıllık enflasyon %143,7'den %151,5'e yükselmiştir. Bu doğrultuda ÜFE-TÜFE arasındaki fark da 63,5 yüzde puandan 68,0 yüzde puan ile yeni bir zirve seviyesine çıkmıştır.

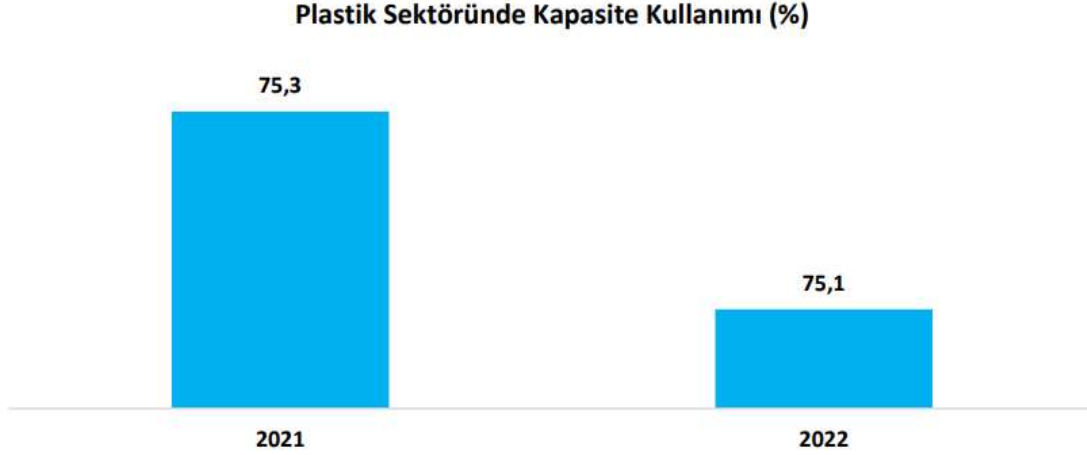


Ağustos ayında ihracatta yavaşlama ve ithalatta güçlü artış devam etmiştir. İhracat yıllık bazda %13,1 artışla 21,3 milyar dolar olurken ithalat %40,4 artarak 32,5 milyar dolar olmuştur. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış veriler temmuz ayındaki sert daralmanın ardından ihracatın aylık bazda %2,6 oranında artışla kısmen toparlandığını göstermiştir. İthalatta ise aylık artış %3,8 ile yine güçlü gerçekleşmiştir. Bu sonuçlarla ilk sekiz ayda geçen yılın aynı dönemine göre ihracatta %18,2, ithalatta ise %40,7 oranında artış olmuştur.

¹ TSKB A.Ş.

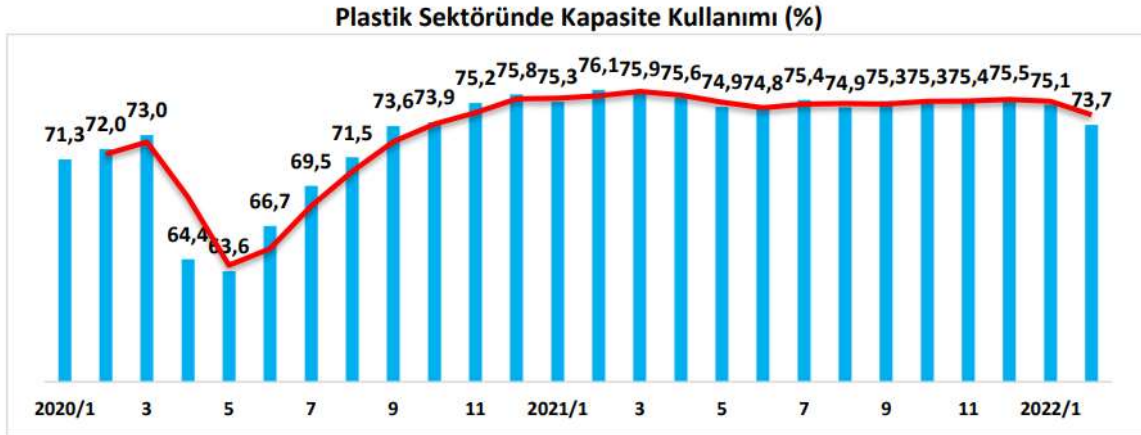
2.2 Sektör Bilgileri²

TCMB (T.C. Merkez Bankası) kaynaklarına göre, plastik sektöründe 2021 yılı Ocak ayında %75,3 olan ortalama kapasite kullanımı 2022 yılının Ocak ayında %75,1'e gerilemiş ve kapasite kullanımı 0,2 puan azalmıştır.



Kaynak : TCMB

Plastik sektöründe 2020 yılının mayıs ayında en düşük düzeyine indikten sonra çıkışa başlayan kapasite kullanımı, 2021 yılının şubat ayında %76,1'e çıkmış ancak mart ayından itibaren tekrar gerilemeye başlamış ve Eylül ve Ekim aylarında %75,3 olarak gerçekleşmiş ve Kasım ayında %78,1'e çıkmıştır. Kapasite kullanımı 2022 yılının Ocak ayında 2021 yılının Ocak ayı seviyesinin 0,2 puan altında seyretmiştir.



Kaynak : TCMB

2022 yılı Ocak ayında, 2021 yılının aynı ayına kıyasla plastik mamul sektöründe miktar bazında ; üretim %2,8 artmış, ithalat %25 artmış, ihracat %12,1 azalmış, yurtiçi tüketim %5,5 artmış, dış ticaret fazlası %10 azalmıştır. İhracatın üretim içindeki payı 2021 yılının Ocak ayında %23 iken 2022 yılının Ocak ayında %22'ye inmiştir. Diğer taraftan ithalatın iç tüketim içindeki payı 2021 yılının Ocak ayında %6 iken 2022 yılının Ocak ayında %7'ye çıkmıştır.

²<https://pagev.org/upload/files/PLAST%C4%B0K%20SEKT%C3%96R%C3%9C%202022%20YILI%20OCAK%20AYI%20DE%C4%9EEERLEND%C4%B0RME%20B%C4%B0LG%C4%B0%20NOTU.pdf>

Plastik Mamul Arz ve Talep Dengesi – 1000 Ton
(2022 / 2021 Ocak Ayları Kıyaslaması ve 2022 Beklentisi)

	2021/11	2021	2022/1	2022/T	% Artış 2022/2021 (1 Ay)	% Artış Tahmini 2022 / 2021
Üretim	853	10.319	877	10.524	2,8	2,0
İthalat	44	660	55	660	25,0	0,0
İhracat	194	2.639	190	2.280	-2,1	-13,6
Yurtiçi Tüketim	703	8.339	742	8.904	5,5	6,8
Dış Ticaret Fazlası	150	1.979	135	1.620	-10,0	-18,2

Kaynak: TÜİK

1 aylık sürede gerçekleşme trendinin yılın kalan aylarında da sürmesi halinde 2022 yılı sonunda 2021 yılına kıyasla miktar bazında ; üretimin: %2 artması, ithalatın : aynı düzeyde kalması, ihracatın : %13,6 gerilemesi, yurtiçi Tüketimin : %6,8 artması, dış ticaret fazlasının %18,2 gerilemesi beklenmektedir. 2021 yılı 1 aylık trendin kalan 11 ayda da sürmesi halinde 2022 sonunda mamul üretiminin 10,5 milyon ton ve yurtiçi talebin de 8,9 milyon ton ile tarihinin en yüksek düzeyine çıkacağı tahmin edilmektedir. İthalatın 2021 düzeylerinde kalırken ihracatın 2021 seviyesinin altında kalacağı tahmin edilmektedir.

Ülkeler İtibarıyla Plastik Mamul İhracatı

2021 yılının Ocak ayında plastik mamul ihracatının miktar bazında %52'si değer bazında da %50'si 10 ülkeye yönelik olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde plastik mamul ihracatında ilk sırayı Irak almıştır. Irak, Almanya, İngiltere, İtalya ve İsrail en çok plastik mamul ihracatı yapılan ülkeleri oluşturmuştur.

Ülkeler İtibarıyla Plastik Mamul İhracatı (2022 Ocak Ayı)

	1000 Ton	Milyon \$	% Pay Miktar	% Pay Değer
Irak	17,3	42,1	9,1	7,5
Almanya	10,9	39,3	5,7	7,0
İngiltere	14,3	37,4	7,5	6,7
İtalya	12,4	32,2	6,5	5,8
İsrail	11,6	28,7	6,1	5,1
ABD	8,4	27,0	4,4	4,8
Fransa	6,2	21,5	3,3	3,8
Romanya	6,0	18,7	3,2	3,3
Polonya	5,3	17,3	2,8	3,1
İspanya	5,8	16,6	3,1	3,0
10 Ülke Toplamı	98,1	280,9	51,7	50,2
Diğerleri	91,8	278,7	48,3	49,8
Toplam	189,9	559,6	100,0	100,0

Kaynak: TÜİK

İMMİB verilerine göre; Plastik ve Plastik Mamuller ihracatı (plastik hammadde ve plastik mamul toplamı) 2022 yılının Ocak ayında 718,7 milyon dolar olarak gerçekleşmiş ve 2021 yılının Ocak ayına kıyasla %34,8 artmıştır. 2021 yılının Ocak ayında %32,6 olan plastik sektörünün kimya sektör ihracatı içindeki payı, 2022 yılının Ocak ayında %33,6'ya çıkmış ve kimya sektör ihracatı içinde ilk sırada yerini korumuştur. İMMİB ve TÜİK ihracat istatistiklerinde ortaya çıkan farklılığın ana nedenleri; İMMİB'in beyannameleri baz alması ve beyan edilen rakamın ihracat kabul edilmesinden kaynaklanmaktadır. Beyannameler bazı firmalar tarafından sonradan değiştirilebilmekte ve ihracat rakamları daha sonra yenilenmektedir. Farklılığın diğer bir nedeni de İMMİB ve TÜİK'in sektörel bazda GTİP'leri farklı yorumlamasıdır. İMMİB'in o sektörde kabul etmediği bazı GTİP'leri TÜİK o sektörde kabul etmektedir.

BÖLÜM 3

**VARLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLER,
VARLIKLARIN KONUMU,
GÜÇLÜ VE ZAYIF YANLAR**

Bölüm 3

Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar

3.1 Varlıklara İlişkin Bilgiler

Temapol Polimer Plastik ve İnşaat San. Tic. A.Ş. firma yetkilisinden alınan bilgiye göre şirket 2007 yılında Mimarsinan Sanayi Bölgesi'nde kurulan, polimer plastik levha ile üretime başlamıştır.

Temapol Polimer Plastik ve İnşaat San. Tic. A.Ş., Kayseri Sanayi Odası'ndan alınan 07.06.2021 tarihli, (01-06)220 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; polimer plastik levha ve duşakabin imalatı alanlarında toplam 90 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 8 saatten, 300 gün çalışarak; yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

Polimer Plastik Levha [ABS (Akrilonitril Bütadien Stiren), PS (Polystrene), PMMA (Polimetil Metakrilat), PP (Polipropilen), PE (Polietilen), GPPS (General Purpose Polystrene), Masterbach (Granül Boya)] PMMA/ABS (%17,5 Pmma, %2,5 Masterbatch, %80 Abs), PMMA/ABS/PMMA (%22,5 Pmma, %2,5 Masterbatch, %75 Abs) ve Tehlikesiz Polimer Plastik Atıkların Geri Kazanımından Mamul

9.381.960 kg

Duşakabin

2.400 adet

Değerleme çalışması müşteri tarafından sağlanan sabit kıymet listesi ve saha ziyareti esnasında tespiti yapılan makine ve ekipmanlar göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

Değerleme çalışması, değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerleme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

3.2 Varlıkların Konumu

Varlıkların bulunduğu yerin açık adresi: Mimarsinan OSB 5. Cadde No: 9 Melikgazi/Kayseri



3.3 Güçlü ve Zayıf Yanlar

+ GÜÇLÜ YANLAR

- Tesis organize sanayi içerisinde yer alan lojistik açıdan güçlü ve stratejik bir konumda yer almaktadır.
- Tesisin üretim kapasitesi dikkate alındığında sektörün ihtiyaçlarını karşılayabilecek kapasitededir.
- Makine ve ekipmanların periyodik bakım ve onarımlarının yapılmakta olduğu bilgisi alınmıştır.

- ZAYIF YANLAR

- Sektörün yurtiçinden karşılayamadığı polipropilen ve polietilen gibi harc-ı alem hammaddeleri ithal ederken ödediği yüksek vergiler uluslararası piyasada rekabeti de olumsuz etkilemektedir.
- Dünya ve Türkiye ekonomisindeki olumsuz gelişmeler, plastik sektöründe yerinde sayan hatta gerileyen satış fiyatları ile rekabet etmeyi zorlaştırmakta ve kar marjlarını daraltmaktadır.
- Pandemi ilan edilen COVID-19 hem global ölçekte hem de ülke genelinde sosyal ve ticari hareketliliği etkilemiş olup ekonomi ve finansal piyasaların ardından menkul piyasasında da olumsuz etkileri görülmektedir.
- Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemektedir.

BÖLÜM 4

DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIMLARIN ANALİZİ

Bölüm 4

Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi

4.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla “Pazar Yaklaşımı”, “Gelir Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı”dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları’nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

Pazar Yaklaşımı

Motorlu taşıtlar, belirli ofis ekipmanları veya endüstriyel makineler gibi benzer yapıdaki tesis ve ekipman sınıfları için, benzer varlıklara ait yeterli miktarda güncel satış verisi mevcut olabildiğinden, genel olarak pazar yaklaşımı kullanılır. Ancak, birçok tesis ve ekipman türünün spesifik bir amaca yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş olması ve bunların doğrudan satışına ilişkin bilgilerin mevcut olmadığı durumlar nedeniyle, pazar verisinin yeterli veya mevcut olmaması halinde, değer görüşünün gelir yaklaşımına veya maliyet yaklaşımına göre verilmesinde dikkat sarf edilmesi gerekir. Bu durumlarda, değerlemede gelir yaklaşımı veya maliyet yaklaşımından birinin benimsenmesi uygun olabilir.

Gelir Yaklaşımı

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir; ancak, bir varlık veya varlık grubuyla ilgili ekonomik yıpranmanın mevcudiyeti ve miktarının değerlendirilmesinde gelir yaklaşımından istifade edilebilir.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu varlığın bir pazar katılımcısına göre değiştirme maliyetinin yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanı dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımı oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. İkame maliyetine karar kılındıktan sonra, değerdeki fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranmanın etkilerinin yansıtılması amacıyla değer düzeltmesi yapılması gerekli görülmektedir. Her durumda, belirli bir ikame maliyeti üzerinde yapılan düzeltmelerin çıktı ve fayda bakımından modern eşdeğer varlıkla aynı maliyeti verecek şekilde tasarlanması gerekli görülmektedir.

Maliyet yaklaşımı, ikame maliyeti yöntemi, yeniden üretim maliyeti yöntemi ve toplama yöntemi olmak üzere üç farklı şekilde uygulanmaktadır.

İkame Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değer eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir. İkame maliyeti, varlığın fiziksel özelliklerinden ziyade, varlıktan elde edilen faydanın birebir aynısının sağlanmasına dayandığı için, bir katılımcının ödeyeceği fiyatın belirlenmesi ile alakalı olan maliyettir.

İkame maliyeti genellikle fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma payları dikkate alınarak düzeltmeye tabi tutulur. İkame maliyeti genellikle, benzer işlev ve eşdeğer fayda sağlamakla birlikte, değerlemeye konu varlığa göre güncel bir tasarıma sahip olan ve güncel malzeme ve teknikler kullanılarak inşa edilmiş veya yapılmış olan modern eşdeğer varlığın maliyetidir.

Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değerin varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir.

Yeniden üretim maliyetinin;

- Modern eşdeğer varlığın maliyetinin değerlendirme konusu varlığın birebir aynısını yeniden oluşturma maliyetinden büyük olması veya
- Değerleme konusu varlıktan elde edilen faydanın, modern eşdeğer varlıktan ziyade, ancak varlığın birebir aynısından sağlanabilmesi durumlarında kullanılması uygundur.

Toplama Yöntemi, varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir. Dayanak varlık yöntemi olarak da nitelendirilen toplama yöntemi, genellikle yatırım şirketleri veya değerin esasen sahip oldukları payların değerinin bir unsuru olduğu varlıklar veya işletmeler için kullanılır.

Dizayn parametrelerine bağlı olarak değişkenlik gösteren tesislerde, dizayn parametreleri göz önünde bulundurularak bu ekipmanlar için maliyet yaklaşımı (toplama yöntemi) üzerinden pazar değerine ulaşılır.

4.2 Değer Tanımları

Konu değerlendirme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak **“Pazar Değeri”** takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları’na göre değer tanımı aşağıdaki gibidir.

Pazar Değeri

Bir varlığın alıcı ve satıcı arasında, belirli bir tarihte, el değiştirmesi durumunda; satış için gerekli pazar koşulların sağlanması, tarafların istekli olması ve her iki tarafın da varlıkla ilgili bütün durumlardan haberdar olması koşullarıyla belirlenen, varlığın en olası, nakit el değiştirme değeridir.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır;

- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- Taraflar varlıklar ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Varlığın satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Varlıkların alım-satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

4.3 Değerleme Çalışmasında Dikkate Alınan Tüm Önemli ve/veya Anlamlı Varsayımlar ve/veya Özel Varsayımlara İlişkin Bilgi ve Açıklamalar

Değerleme çalışmasında herhangi bir önemli ve anlamlı varsayım veya özel varsayım kullanılmamıştır.

4.4. Değerleme Çalışmasında Kullanılan Oran Tanımları

Yıpranma Oranı (Amortisman Oranı) Tayini;

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri standardının 80.1 no.lu tanımına göre;

“Amortisman” kavramı, maliyet yaklaşımı kapsamında, değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Bu anlam, kavramın, genellikle yatırım harcamasının zaman içinde sistematik olarak gider yazılması anlamında kullanıldığı, finansal raporlamadaki veya vergi mevzuatındaki anlamından farklıdır.”

Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir.

Kullanılan Yıpranma Oranları (Amortisman Oranları) ve Tanımları;

Toplam Ekonomik Ömür ve Yıpranma Türleri: Firmamız tarafından hazırlanan bu raporda, yıpranma oranının (amortisman oranının) belirlenmesinde uluslararası kabuller, uzman görüşü, sahadaki bakım ekibinden alınan bilgiler, tesisin çalışma durumu, bakım periyotları, kaç vardiya çalıştığı gibi parametreler değerlendirilerek varlıklar sınıflandırılarak aşağıda yer alan farklı yıpranma türleri ataması gerçekleştirilmiştir.

İlk Yıl Yıpranma Oranı: İlk yıl yıpranması doğrusal amortisman mantığından farklı olarak varlığın ikinci ele düşmesinden kaynaklanan değer düşüşü, varlığın ikinci el piyasasının kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesi, varlığın toplam ekonomik ömrünün süresi, varlığın ikinci el pazarının var olması, varlığın piyasa bilinirliği ve uzmanının geçmiş dönemdeki tecrübeleri ile değerlendirilerek, uzmanın profesyonel takdiri neticesinde belirlenir.

Yıllık Yıpranma Oranı: Ekonomik ömür atamasından sonra yıllara sari varlığın fiziksel ve ekonomik ömrü dikkate alınarak yıllık yıpranma oranı (amortisman oranı) belirlenmiştir. Bu yıllık yıpranma oranları sabit kıymetlerin aktife giriş tarihi baz alınarak geçen süre oranında günlük olarak yansıtılır. Belirlenen bu yıpranma oranı varlığın ekonomik ömrünü doldurması durumunda veya ekonomik ömrün sonuna yaklaşılmış durumunda minimum seviyede bir kalıntı değere sahip olacaktır (%0,50-%20 arasında).

** MAKİNE DEĞERLEME RAPORUNDA KULLANILAN YIPRANMA TÜRLERİ				
Sıra No	Yıpranma Türleri	Toplam Ekonomik Ömür	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma (Amortisman) Oranı
1	Yıpranma_Makine_5	5	0,40	0,1300
2	Yıpranma_Makine_10	10	0,30	0,0667
3	Yıpranma_Makine_15	15	0,25	0,0450
4	Yıpranma_Makine_20	20	0,20	0,0342
5	Yıpranma_Makine_25	25	0,15	0,0271
6	Yıpranma_Demirbaş	5	0,30	0,1738

**** Değerleme çalışmasında kullanılan yıpranma türlerine ait detay tablo rapor ekinde (EK-5) bilginize sunulmuştur.**

4.5 Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

Bu değerlendirme çalışmasında;

- Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri, kapasiteleri vb. teknik özellikleri piyasada dikkate alınan ölçütler doğrultusunda ikinci el değerleri araştırılmıştır. Söz konusu makine ve ekipmanların ikinci el piyasa değerleri sektördeki makine üretici firmalardan, internet sitelerinden ve ilgili uzmanın geçmiş tecrübelerine dayanarak takdir edilmiştir. İkinci el piyasası bulunan, emsali veya muadilinin satış fiyatlarına ulaşılabilir olan, alıcı ve satıcı arasında gerçekleşen satış fiyatları tespit edilebilen makine ve ekipmanlar için “Pazar Yaklaşımı” kullanılmıştır. Bu karşılaştırma sonucunda ulaşılan veriler ile emsal arasındaki benzerlikler/farklılıklar kıyaslanarak üssel faktör yöntemi [Prof. Dr. Hasip YENİOVA, Kym363 Mühendislik Ekonomisi L8 Yatırım Maliyeti Hesaplama Yöntemleri (Methods for Estimating Capital Investment)] ve model yılı farkı varsa yıpranma oranları kullanılarak en uygun pazar değeri takdir edilir.
- İkinci el piyasada tekil olarak satılmış veya satılık emsalleri bulunmayan ya da az sayıda olan makine ve ekipmanların günümüz koşullarında sıfır fiyatları araştırılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

- Ayrıca, defter giriş değerleri temin edilebilen makine ve ekipmanlar için defter giriş değerleri; döviz üzerinden satışı yapılan varlıklar için alındığı (veya aktifleştirildiği) tarihten bir gün önce saat 15:30'da açıklanan TCMB döviz satış kuru ve U.S. Bureau of Labor Statistics üretici fiyat endeksi verileri, Türk Lirası ile satışı yapılan varlıklar için ise TÜİK yurt içi üretici fiyat endeksi verileri kullanılarak makinenin bugünkü satış değerine ulaşılmıştır. Söz konusu değer içerisinde nakliye (navlun), montaj, devreye alma vb. direkt edinim maliyetlerini barındırmaktadır. Söz konusu bedellerin içerisinde kur farkı, enflasyon farkı, faiz gideri ve genel yönetim gideri olmadığı kontrolü yapılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde de "Maliyet Yaklaşımı" kullanılmıştır.
- Makine, hat ve ekipmanlar aracılığıyla elde edilen gelirin varlık bazında ayrıştırılması zor olduğu için makine, hat ve ekipman değerlemesinde "Gelir Yaklaşımı" uygulanmamıştır.

Yapılan araştırmalar sonucunda konu varlıklara emsal teşkil edebilecek aşağıdaki bilgilere ulaşılmıştır.

Makine, Hat ve Ekipman Emsalleri/Satışlar

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
1	Dizel Forklift	3 ton		Yeni			39.500	Hasel İstif Makinaları San. ve Tic. A.Ş. /0352 327 25 65	* Değerleme konusu dizel forklift ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki dizel forklift fiyatı.
2	Havalı Torna Tezgahı	3 metre, Ø= 660		İkinci El (2015)		24.600		https://www.sahibinden.com /0212 544 31 32	* Değerleme konusu havalı torna tezgahı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki havalı torna tezgahı fiyatı.
3	Kurutucu			İkinci El	13.000			https://www.sahibinden.com /0216 471 65 45	* Değerleme konusu kurutucu ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki kurutucu fiyatı.
4	Vidalı Hava Kompresörü	45 kW		İkinci El (2015)	190.000			https://www.sahibinden.com /0216 471 65 45	* Değerleme konusu vidalı hava kompresöründen daha düşük kapasite ve teknik özelliklerdeki vidalı hava kompresörü fiyatı.
5	Toz Emme Makinesi			Yeni	4.500			https://www.sahibinden.com /0532 792 70 31	* Değerleme konusu toz emme makinesi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki toz emme makinesi fiyatı.

Not: 29.11.2022 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD=18,6140 TL, 1 EUR=19,3116 TL olarak kabul edilmiştir.

Değerlendirme:

- Değerleme konusu makine-ekipmanların geneli için Türkiye ve dünya piyasalarında ikinci el satış pazarının oluştuğu gözlemlenmiştir.

✓ **Değerleme Uzmanının Profesyonel Takdiri:**

Değerleme konusu varlıklara değer takdir edilirken; varlıkların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasiteleri benzer nitelikteki varlıklara ilişkin bilgiler, gerçekleştirilen güçlü ve zayıf yönler analizi ile ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuş olup TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından pazar değerleri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

ÖZET TABLO*		
Temapol Polimer Plastik ve İnş. San. Tic. A.Ş.	TL	EUR
Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	41.470.000	1.857.000
Taşıt Araçları Pazar Değeri	9.790.000	438.000
Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	51.260.000	2.296.000
Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri (KDV Hariç)	56.335.000	2.523.000

Not: Özet tabloda belirtilen Euro değeri bilgi amaçlı verilmiştir. 29.11.2022 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD=18,6140 TL, 1 EUR=19,3116 TL olarak kabul edilmiştir.

***Detay liste ekte yer almaktadır.**

4.6 KDV Konusu

30.12.2007 tarihli, 26742 sayılı Resmi Gazete'de, KDV Kanununun 28 inci maddesinin verdiği yetkiye dayanılarak 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesine istinaden yayımlanan "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı %18 olarak kabul edilmiştir.

BÖLÜM 5

ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

Bölüm 5

Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç

5.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanının raporda belirttiği tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

5.2 Nihai Değer Takdiri

Söz konusu değerlendirme çalışmasında pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ederiz.

Aşağıda pazar değeri belirtilmiş makine parkı için takdir edilen değerler, ilgili makinelerin bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bazı makinelerin herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır.

Teşvik mevzuatına tabi makinelerin teminat olarak alınması hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Temapol Polimer Plastik ve İnş. San. Tic. A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

"Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış" makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.

Bu doğrultuda pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımına göre makinelerin pazar değerleri hesaplanmış olup toplam pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

TEMAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş. / MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ		
Değer Tarihi	30.11.2022	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	51.260.000-TL	Ellibirmilyonikiyüzaltmışbin-Türk Lirası
Pazar Değeri (KDV Dahil)	60.486.800-TL	Altmışmilyondörtüyüzseksenaltıbinsekizyüz-Türk Lirası

İbrahim İLHAN
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 919701

Gökhan EFE
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 920919

Ozan KOLCUOĞLU, MRICS
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 402293

BÖLÜM 6

EKLER

Bölüm 6

Ekler

1	Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi
2	Fotoğraflar
3	Kapasite Raporu
4	Yıpranma Tabloları
5	Özgeçmişler
6	SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

Ek 1: Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi

Temapol Polimer Plastik ve İnş. San. Tic. A.Ş. / Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi

Sıra No	Sabit Kıymet No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı	Adet	Birim Pazar Değeri (TL)	Toplam Pazar Değeri (TL)	Değer Kaynağı	Yıpranma Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Emsal Değeri	Emsal Değeri Para Birimi	Enflasyon Düzeltmesi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi	Kapasite Düzeltmesi
1	260.90.010	Ekstrüzyon Hattı-4	Çekme kapasitesi: 780 kg/saat	SHANGHAI JOBBETTER	JBD-C15003	2015	1	28.700.000	28.700.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	7	13			1,2510	0,15	0,7146	
1.1		Ana Ekstrüder	Ø= 120x38 mm	SHANGHAI JOBBETTER - JBD D 120																
1.2		Yan Ekstrüder	Ø= 60x35 mm	SHANGHAI JOBBETTER - JBD D 60																
1.3		Yan Ekstrüder	Ø= 60x35 mm	SHANGHAI JOBBETTER - JBD D 60																
1.4		Hammadde Karıştırıcı	Ø= 200 mm																	
1.5		Hammadde Karıştırıcı	Ø= 200 mm																	
1.6		Merdane	Ø= 600x2.000 mm	SHANGHAI JOBBETTER - JBD D 600																
1.7		Bıçak Kesim																		
1.8		Çıkış Konveyörü	Ø= 200x2.000 mm	SHANGHAI JOBBETTER - JBD D 200																
1.9		Giyotin																		
1.10		Su Pompası																		
2	253.20.010	Elektrik Panosu ve Müştemilatı					1	110.000	110.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	12	0			1,3743	0,25	0,1000	
3	253.20.64	Prdc Modül Test Cihazı		ARCHITECTUR E - I2005R			1	91.000	91.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	8	2			1,2322	0,25	0,2129	
4	253.20.65	Modül Test Cihazı		ARCHITECTUR E - I2005R			1	173.000	173.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	8	2			1,2322	0,25	0,2129	
5	253.20.70	Dizel Forklift	3 ton	ROYAL FORKLIFT - C 30 E	13630E0801		1	290.000	290.000	İkinci El Teklif	Makine 20	20	8	12	290.000	TL			İkinci El Teklif	
6	253.20.72	Konsolidasyon Analiz Cihazı		ARCHITECTUR E - I2000 SR			1	99.000	99.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	8	2			1,2310	0,25	0,2273	

7	253.20.83	Çok Amaçlı Masaüstü Santrifüj Cihazı		NÜVE - NF 800 R	1	11.000	11.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	7	13	1,2560	0,15	0,5744
8	253.20.84	Çok Amaçlı Masaüstü Santrifüj Cihazı		NÜVE - NF 800 R	1	11.000	11.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	7	13	1,2560	0,15	0,5745
9	253.20.92	Processing Biyokimya Cihazı		ARCHITECTUR E - ARC C8000	1	77.000	77.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	7	3	1,2497	0,25	0,2646
10	253.20.93	Proc Modül Test Cihazı (Abbot Cihazı)		ARCHITECTUR E - ARC I 2000 SR	1	85.000	85.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	6	4	1,2374	0,25	0,3641
11	253.20.113	Proc Modül Test Cihazı		ARCHITECTUR E - ARC I 2000 SR	1	83.000	83.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	5	5	1,2166	0,25	0,4025
12	253.20.114	Processing Biyokimya Cihazı		ARCHITECT - ARC C 8000	1	167.000	167.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	5	5	1,2263	0,25	0,3742
13	253.20.116	Proc Modül Test Cihazı		ARCHITECTUR E - ARC I 2000 SR	1	95.000	95.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	5	5	1,2105	0,25	0,4215
14	253.20.117	Processing Biyokimya Cihazı		ARCHITECT - ARC C 8000	1	136.000	136.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	5	5	1,2105	0,25	0,4215
15	253.20.118	Proc Modül Test Cihazı		ARCHITECTUR E - ARC I 2000 SR	1	78.000	78.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	5	5	1,2021	0,25	0,4353
16	253.20.123	Üretim Makinesi Bağlantı Parçaları			komple	126.000	126.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	4	16	1,1795	0,15	0,6911
17	253.20.126	Statik Elektrik Alma Makinesi			1	38.000	38.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	3	17	1,1643	0,15	0,7087
18	253.20.172	Vakum Sistemi, Pompaları, Hava Tankı ve Bağlantı Parçaları ve Diğer Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple			1	376.000	376.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	2	18	1,1495	0,15	0,7679
19	253.20.129	Pistonlu Vakum Pompası	611 m³/saat	ESME - ESV 275/300	1212	1									
20	253.20.198	Pistonlu Vakum Pompası	611 m³/saat	ESME - ESV 275/300	1212	1									
21	253.20.131	Su Deposu	5.000 lt, dikey		1	3.200	3.200	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	3	7	1,1620	0,25	0,5550
22	253.20.135	Akülü Zemin Yıkama Makinesi		KARCHER - BD 50/50	1	18.000	18.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	3	2	1,1574	0,40	0,3218
23	253.20.136	Deplasman Ölçüm (Mesafe) Sensörü		SICK - OD 30-05T1	1	36.000	36.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	3	7	1,1574	0,25	0,5601
24	253.20.137	Havalı Çemberleme Makinesi			1	5.000	5.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	3	2	1,1574	0,30	0,3240

25	253.20.139	Havalı Torna Tezgahı	3 metre, Ø= 660	TOSS UNITED - TU 660/3000	1820185	2019	1	458.000	458.000	İkinci El Teklif	Makine 20	20	3	17	24.600	USD	İkinci El Teklif	
26	253.20.138	Gravimetrik Dozajlama Ünitesi (4.ve 5. hat üzerinde)					1	1.020.000	1.020.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	2	18		1,1597	0,15	0,7404
27	253.20.140	Pistonlu Kompresör					1	16.000	16.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	2	13		1,1505	0,15	0,6664
28	253.20.142	Asp Hücreli Vantilatör	5.000 m³/saat				1	26.000	26.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	2	18		1,1597	0,15	0,7413
29	253.20.144	Ayna Silindir Yüzey					1	154.000	154.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	2	3		1,1597	0,30	0,3785
30	253.20.143	Barkot Okuyucu Video					1	116.000	116.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	2	18		1,1597	0,15	0,7423
31	253.20.145	Lak Hattı, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple (Kurulum Halindedir.)	130'luk				1	1.520.000	1.520.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	2	18		1,1727	0,15	0,7495
32	253.20.146	Çift Torbalı Filtre					1	27.000	27.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	2	18		1,1727	0,15	0,7491
33	253.20.147	Santrifüj Pompa					1	36.000	36.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	2	8		1,1727	0,25	0,6016
34	253.20.150	Plastik Kesme Makinesi (1 ve 2 no.lu hatlar üzerinde)		SHANGHAI JOBBETTER			2	226.000	452.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	2	18		1,1727	0,15	0,7497
35	253.20.156	Inverter	1,5 kW	ABB - ACS 355			1	3.800	3.800	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	2	18		1,1657	0,15	0,7515
36	253.20.153	Sensör Anfisi					1	34.000	34.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	2	8		1,1657	0,25	0,6065
37	253.20.154	Deplasman Ölçüm (Mesafe) Sensörü					1	150.000	150.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	2	13		1,1657	0,20	0,6869
38	253.20.152	Takım Arabası					1	8.000	8.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	2	18		1,1657	0,15	0,7530
39	253.20.155	Takım Arabası					1	8.000	8.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	2	18		1,1657	0,15	0,7537
40	253.20.151	Pompa					1	9.900	9.900	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	2	8		1,1657	0,25	0,6107
41	253.20.160	Yatay Çok Kademeli Pompa		LOWARA - 10HM05S22T			1	9.800	9.800	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	2	8		1,1622	0,25	0,6118
42	253.20.158	Streç Film Ünitesi (1 no.lu hatlar üzerinde)					1	63.000	63.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	2	18		1,1622	0,15	0,7548

43	253.20.159	Ölçüm Aleti		FLUKE - 325			1	5.000	5.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	2	13		1,1622	0,20	0,6917
44	253.20.161	Paslanmaz Dik Milli Pompa	3 kW				1	33.000	33.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	2	18		1,1622	0,15	0,7560
45	253.20.162	Sıcaklık-Basınç Ölçüm (Melt Pressure) Sensörü					1	12.000	12.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	2	8		1,1576	0,25	0,6196
46	253.20.163	Server		DELL			1	33.000	33.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	2	3		1,1576	0,30	0,4476
47	253.20.148	Dijital Çıkış Modülü		SIEMENS - 6ES7 322-1BL00-0AA0			1	8.000	8.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	2	18		1,1727	0,15	0,7500
48	253.20.164	Merdane	sert				1	49.000	49.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	2	18		1,1541	0,15	0,7629
49	253.20.167	Silindir					4	7.250	29.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	2	3		1,1529	0,30	0,4693
50	253.20.174	Kurutucu					1	13.000	13.000	İkinci El Teklif	Makine 20	20	2	18	13.000 TL			İkinci El Teklif
51	253.20.165	Band Şaşe					1	8.300	8.300	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	2	18		1,1495	0,15	0,7661
52	253.20.168	Kaplama Kalınlığı Ölçüm Cihazı					1	2.300	2.300	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	2	13		1,1495	0,20	0,7067
53	253.20.171	Gravimetrik Dozajlama Cihazı					1	323.000	323.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	2	18		1,1495	0,15	0,7684
54	253.20.175	Silindir	400 mm-1.500 mm				1	156.000	156.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	1	4		1,1347	0,30	0,4860
55	253.20.179	Vida Kovan Revizyonu	130 mm				1	162.000	162.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	1	19		1,1347	0,15	0,7707
56	253.20.178	Merdane	600x2.000 mm				1	74.000	74.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	1	19		1,1347	0,15	0,7711
57	253.20.180	Motor					2	11.500	23.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	1	9		1,1291	0,25	0,6456
58	253.20.181	Inverter	150 kW	ABB - ACS 150			1	3.700	3.700	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	1	19		1,1179	0,15	0,7759
59	253.20.182	Pompa	15 Hp	DOMAK - SDM 325			1	9.200	9.200	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	1	9		1,1179	0,25	0,6545
60	253.20.184	Modül Fan					1	11.000	11.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	1	19		1,1112	0,15	0,7778
61	253.20.183	Vidalı Hava Kompresörü	8,2 m³/dak, 55 kW, 10 bar	DALGAKIRAN - INV 55 P	VD014431	2021	1	190.000	190.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	1	14	190.000 TL			İkinci El Teklif

62	253.20.187	Mekanik Havalandırma					1	4.700	4.700	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	1	19		1,1024	0,15	0,7825
63	253.20.188	Silindir					1	146.000	146.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	1	4		1,0732	0,30	0,5605
64	253.20.189	Parlaklık Ölçüm Cihazı					1	7.500	7.500	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	1	14		1,0732	0,20	0,7388
65	253.20.191	Önflaş Bağlantılı Silindir					1	11.000	11.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	1	4		1,0679	0,30	0,5747
66	253.20.192	Pompa					1	14.000	14.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	1	9		1,0615	0,25	0,6934
67	253.20.194	Motopomp	5,5 kW				1	39.000	39.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	1	19		1,0510	0,15	0,8000
68	253.20.196	Motor	5,5 kW				1	22.000	22.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	1	9		1,0406	0,25	0,7000
69	253.20.197	Renk Ölçüm Cihazı		SHANGHAI			3	17.000	51.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	1	14		1,0406	0,20	0,7500
70	253.20.199	Paslanmaz Pompa	5,5 kW				1	51.000	51.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	1	9		0,9940	0,25	0,7000
71	253.20.200	Metalize Kaplama Makinesi					1	480.000	480.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	1	19		0,9990	0,15	0,8000
72	253.20.201	Giyotin Kesme Makinesi		SUZHOU			1	637.000	637.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	1	19		1,0000	0,15	0,8000
73	260.90.27	Kırım Makinesi, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple			IM-200717-22	2020	1	666.000	666.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	2	23		1,1576	0,15	0,8184
74	260.90.31	Dizel Forklift (34-0022 11353)	Kapasite: 3 ton, Kaldırma yüksekliği: 4,83 m	LINDE - E30L-01	H2X387X03759	2020	1	675.000	675.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	2	18	39.500	EUR	0,20	0,7673
75	253.20.203	Trafo, OG Modüler, AG Çıkış ve Harmonik Filtreli Kompanizasyon Panosu ve Müştemilatı ile Birlikte Komple	1.600 kVA, Yağlı Tip			2022	1	1.940.000	1.940.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	1	24	122.500	USD	0,15	0,8500
75		Demirbaşlar					kompl e	281.000	281.000	Sabit Kıymet TL	Makine 5	5	1	4		1,0954	0,30	0,5120
75.1	255.90.064	Dizüstü Bilgisayar		ASUS - X407 İ5 7200			1											
75.2	255.90.065	Kesintisiz Güç Kaynağı (Ups)	3 kVA	MAKELSAN - POWERPACK PLUS 3KVA 4-10 DK			1											

75.3	255.90.066	Dizüstü Bilgisayar		ASUS - ZENBOOK 13.3	1
75.4	255.90.067	Cep Telefonu		APPLE - IPHONE 11 PRO MAX	1
75.5	255.90.068	Dizüstü Bilgisayar		HP - I5 10210U	1
75.6	255.90.069	Kanepe Koltuk			1 Takım
75.7	255.90.070	Masaüstü Bilgisayar		HP - AIO 21.5	1
75.8	255.90.071	El Terminali ve Barkod Okuyucu			1
75.9	255.2014.2 3	Cep Telefonu		XIAOMI - REDMI NOTE 9S	1
75.10	255.90.072	Yükleme Rampası	10 ton		1
75.11	255.90.073	Cep Telefonu		SAMSUNG - GALAXY S10+	1
75.12	255.90.074	Cep Telefonu	32 Gb, mavi	OPPO - REALME C31	1
75.13	255.90.075	Dizüstü Bilgisayar			1
75.14	255.90.076	Masaüstü Bilgisayar			1
75.15	255.90.077	Masaüstü Bilgisayar		ASUS - I5	1
75.16	255.90.078	Dizüstü Bilgisayar		APPLE - MACBOOK AIR	1
75.17	255.90.080	Tablet	128 Gb	APPLE - I PAD PRO	1
75.18	255.90.079	Masaüstü Bilgisayar		HP - AIO	1
75.19	255.90.082	Dizüstü Bilgisayar		LENOVO	1
75.20	255.90.084	Tablet		LENOVO	1
75.21	255.90.083	Cep Telefonu		SAMSUNG - GALAXY TAB S7 T870	1
75.22	255.90.086	Cep Telefonu		APPLE - IPHONE 12	1
75.23	255.90.087	Tablet		APPLE	1
75.24	255.90.088	Cep Telefonu		REDMI - NOTE 10S	1



75.25	255.90.089	Dizüstü Bilgisayar		LENOVO - YOGA I7	1															
75.26	255.90.090	Dizüstü Bilgisayar		DELL - I5	1															
75.27	255.90.091	Cep Telefonu		REDMI - 9C	1															
76		Kullanılmayan Makine ve Ekipmanlar			kompl e															
76.1	253.20.195	Çizicili Yatar Daire Makinesi			1	71.000	71.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	1	19			1,0406	0,15	0,8000			
76.2	253.20.190	Modüler Su Deposu	Cr		1	10.000	10.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	1	9			1,0732	0,25	0,6823			
76.3	253.20.177	Sürücü	5,5 kW		1	12.000	12.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	1	19			1,1291	0,15	0,7717			
76.4	253.20.173	Makine Aks Vida Kovanı		SHANGHAI JOBBETTER	1	185.000	185.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	2	18			1,1495	0,15	0,7687			
76.5	253.20.141	Kiriş Köprülü Vinç Sistemi	1.250 kg		1	87.000	87.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	2	18			1,1574	0,15	0,7382			
76.6	253.20.133	Uno Roll Çivi Tabancası		UNO ROLL	1	4.600	4.600	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	3	7			1,1574	0,25	0,5575			
76.7	253.20.134	Havalı Şaft			2	5.500	11.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	3	17			1,1574	0,15	0,7275			
						Toplam Pazar Değeri (TL)		41.470.000												

Temapol Polimer Plastik ve İnş. San. Tic. A.Ş. / Taşıt Araçları Ekspertiz Listesi																				
Sıra No	Sabit Kıymet No	Taşıt Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Şasi Numarası /Motor Seri Numarası	Model Yılı	Adet	Birim Pazar Değeri (TL)	Toplam Pazar Değeri (TL)	Değer Kaynağı	Yıpranma Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Emsal Değeri	Emsal Değeri Birimi	Enflasyon Düzeltmesi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi	Kapasite Düzeltmesi
1	254.01.007	Otomobil (38 BM 399)	Motor Hacmi: 2.198 cm ³ , Motor Gücü: 114 kW, Yakıt Cinsi: Dizel, Km Bilgisi: 181.544	FORD - TRANSIT 300L 155 PS TITANIUM	NM03XXTTG3CT3 5820 / CT35820	2013	1	242.000	242.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	9	6	242.000	TL			İkinci El Teklif	
2	254.01.016	Otomobil (AA Sedan)(38 ACA 641)	Motor Hacmi: 1.595 cm ³ , Motor Gücü: 115 kW, Yakıt Cinsi: Benzinli, Km Bilgisi: 55.140	MERCEDES BENZ - E 180 212	WDD2130401A47 9089 / 27491031529421	2018	1	1.610.000	1.610.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	4	11	1.610.000	TL			İkinci El Teklif	
3	254.01.017	Otomobil (AA Sedan)(38 ACA 642)	Motor Hacmi: 1.595 cm ³ , Motor Gücü: 115 kW, Yakıt Cinsi:	MERCEDES BENZ - E 180 212	WDD2130401A47 9675 / 27491031529703	2018	1	1.360.000	1.360.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	4	11	1.360.000	TL			İkinci El Teklif	



			Benzinli, Km Bilgisi: 91.557																	
4	254.01.018	Otomobil (AA Sedan) (06 FR 7484)	Motor Hacmi: 1.461 cm ³ , Motor Gücü: 66 kW, Yakıt Cinsi: Dizel, Km Bilgisi: 199.554	RENAULT - FLUENCE Z	VF1LZBS05529856 90 / K9KH834R055056	2015	1	290.000	290.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	7	8	290.000	TL				İkinci El Teklif
5	254.01.020	Otomobil (34 FD 2474)	Motor Hacmi: 1.560 cm ³ , Motor Gücü: 80 kW, Yakıt Cinsi: Dizel, Km Bilgisi: 521.000	FORD - FOCUS COLLECTION TDC	WF04XXWPD47M 69418 / 7M69418	2008	1	159.000	159.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	14	1	159.000	TL				İkinci El Teklif
6	254.01.022	Otomobil (AA Sedan)(34 ANB 991)	Motor Hacmi: 1.499 cm ³ , Motor Gücü: 100 kW, Yakıt Cinsi: Benzinli, Km Bilgisi: 84.542	BMW - 318 I 3L	WBA8E3101JA381 323 / F2041866	2017	1	843.000	843.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	5	10	843.000	TL				İkinci El Teklif
7	254.01.023	Kamyonet (BB Van)(34 PL 4503)	Motor Hacmi: 1.499 cm ³ , Motor Gücü: 55 kW, Yakıt Cinsi: Dizeli, Km Bilgisi: 89.148	FORD- TRANSIT TOURNEO COURIER JT 8	NM0MXXTACMGC 41490 / GC41490	2016	1	290.000	290.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	6	9	290.000	TL				İkinci El Teklif
8	254.01.024	Kamyonet (Kapalı Kasa)(06 CZS 883)	Motor Hacmi: 1.248 cm ³ , Motor Gücü: 55 kW, Yakıt Cinsi: Dizeli, Km Bilgisi: 181.205	FIAT - DOBLO COMBI 1.3 MJET	NM42230000723 4783 / 199A2000393172 0	2011	1	203.000	203.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	11	4	203.000	TL				İkinci El Teklif
9	254.01.025	Otomobil (AA Sedan)(38 EP 137)	Motor Hacmi: 1.598 cm ³ , Motor Gücü: 97 kW, Yakıt Cinsi: Benzinli-LPG, Km Bilgisi: 161.100	TOYOTA - COROLLA E15EJ	NMTBE3JE20R030 652 / 1ZRU737174	2013	1	343.000	343.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	9	6	343.000	TL				İkinci El Teklif
10	254.01.026	Otomobil (AC Steysin)(38 FB 081)	Motor Gücü: 385 kW, Yakıt Cinsi: Elektrikli, Km Bilgisi: 5.100	BMW - BMWI-N		2022	1	4.450.000	4.450.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	1	14	4.450.000	TL				İkinci El Teklif
					Toplam Pazar Değeri (TL)				9.790.000											

Temapol Polimer Plastik ve İnş. San. Tic. A.Ş. / Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi																					
Sıra No	Sabit Kıymet No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı	Adet	Birim Pazar Değeri (TL)	Toplam Pazar Değeri (TL)	Değer Kaynağı	Yıpranma Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Emsal Değeri	Emsal Değeri Birimi	Enflasyon Düzeltmesi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi	Kapasite Düzeltmesi	
1	260.90.020	Ekstrüzyon Hattı-3	Çekme Kapasitesi: 780 kg/saat	SHANGHAI JOBBETTER - JBD D 105	JBD-C11008	2011	1	2.900.000	2.900.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	11	9			1,2806	0,15	0,6875		
1.1		Ana Ekstrüder	Ø= 120x38 mm																		

1.2	Yan Ekstrüder	Ø= 70x35 mm																	
1.3	Yan Ekstrüder	Ø= 60x35 mm																	
1.4	Hammadde Karıştırıcı	Ø= 200 mm																	
1.5	Hammadde Karıştırıcı	Ø= 200 mm																	
1.6	Hammadde Karıştırıcı	Ø= 200 mm																	
1.7	Merdane	Ø= 400x1.500 mm																	
1.8	Lazer Kesim	220 V	HB 055 BL-S	HBR16091201															
1.9	Korona		GUANGX - GX-308C																
1.10	Giyotin																		
1.11	Su Pompası																		
2	Ekstrüzyon Hattı-2	Çekme Kapasitesi: 780 kg/saat	SHANGHAI JOBBETTER	JBD-009011	2009	1	6.090.000	6.090.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	13	7		1,3756	0,15	0,6063		
2.1	Ana Ekstrüder	Ø= 130x41 mm	JORBETTER - JDJ 130																
2.2	Yan Ekstrüder	Ø= 60x35 mm																	
2.3	Yan Ekstrüder	Ø= 60x35 mm																	
2.4	Hammadde Karıştırıcı	Ø= 200 mm	EKİN MAKİNA																
2.5	Merdane	Ø= 450x2.300 mm	SHANGHAI JOBBETTER - JJXY-450																
2.6	Bıçak Kesim																		
2.7	Çıkış Konveyörü																		
2.8	Giyotin																		
2.9	Su Pompası																		
2.10	Rulo Sarma																		
3	Ekstrüzyon Hattı-1	Çekme Kapasitesi: 780 kg/saat	SHANGHAI JOBBETTER	JBD-07055		1	2.630.000	2.630.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	15	5		1,4246	0,15	0,5521		
3.1	Ana Ekstrüder	Ø= 120 mm	JORBETTER - JDJ 130																

3.2	Yan Ekstrüder	Ø= 60 mm																	
3.3	Yan Ekstrüder	Ø= 60 mm																	
3.4	Hammadde Karıştırıcı	Ø= 100 mm																	
3.5	Hammadde Karıştırıcı	Ø= 200 mm																	
3.6	Merdane	Ø= 400x1.850 mm	SHANGHAI JOBBETTER - JBDO 60																
3.7	Bıçak Kesim																		
3.8	Korona	8 kW	UZMAN ELEKTRİK																
3.9	Çıkış Konveyörü																		
3.10	Giyotin																		
3.11	Su Pompası																		
4	Universal Freeze Tezgahı		FIRST - LC-185VN-B	20804037	2013	1	172.000	172.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	9	11		1,2497	0,15	0,6875		
5	Gaz Altı Kaynak Makinesi		GEKAMAC - GKM 240	20022012-G2-27		1	7.000	7.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	10	5		1,2755	0,20	0,6063		
6	Vakum Pompası				2014-2016	kompl e	40.200	40.200	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	7	3		1,3839	0,25	0,6333		
7	Aspiratör (Toz Kaynak Gaz Emiş Filtrasyon Ünitesi)	Tek kollu, mobil tip	PROF AIR			1	7.500	7.500	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	4	6		1,1807	0,25	0,7688		
8	Mengene					1	1.800	1.800	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	7	3		1,2509	0,25	0,6875		
9	Giyotin	2,3 m	SHANGHAI JOBBETTER			1	76.000	76.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	9	11		1,2558	0,15	0,6333		
10	Dizel Forklift	3 ton	UNIVERSAL - C30E	31309030001		1	290.000	290.000	İkinci El Teklif	Makine 20	20	8	12	290.000	TL			İkinci El Teklif	
11	Etüv	120 lt	NÜKLEON - NST-120			1	5.300	5.300	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	8	7		1,2335	0,20	0,6604		
12	Giyotin	2,2 m				1	72.000	72.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	12	8		1,3868	0,15	0,5521		
13	Elektrik Dağıtım Panosu	Fabrika geneli	KUM ELEKTRİK			1	12.000	12.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	7	3		1,2485	0,25	0,6875		
14	Plastik Kırma Makinesi	Havalandırma sistemli	İNAN PLASTİK - HDGM 125/70			1	424.000	424.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	8	12		1,2322	0,15	0,6604		

15	Plastik Kırma Makinesi	Havalandırma sistemli	İNAN PLASTİK - HDGM 125/70	1	452.000	452.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	9	11	1,2545	0,15	0,6333
16	Plastik Kırma Makinesi	Ses izolasyonlu otomatik boşaltmalı	SHINI 36/75	1	250.000	250.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	11	9	1,2337	0,15	0,7146
17	Merdane/Silindir/Kl işe Grubu			kompl e	226.000	226.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	10	0	1,3743	0,30	0,0800
17.1	Klişe (Desen Silindiri İşlemesi)			1				Makine 5	5	9	0	1,3743	0,30	0,0800
17.2	Klişe (Desen Silindiri İşlemesi)			1				Makine 5	5	9	0	1,3757	0,30	0,0800
17.3	Desenli Merdane Taşlama	Ø= 400x1.800 mm		2				Makine 5	5	10	0	1,3868	0,30	0,0800
17.4	Merdane	Ø= 450x2.300 mm		1				Makine 5	5	9	0	1,3730	0,30	0,0800
17.5	Silindir			1				Makine 5	5	9	0	1,3868	0,30	0,0800
17.6	Silindir	Ø= 450x2.300 mm		1				Makine 5	5	9	0	1,2806	0,30	0,0800
17.7	Ayna Yüzeyle Silindir (Tornalı İmalat Ayna Yüzeyle Kaplama)	Ø= 450x2.300 mm		2				Makine 5	5	9	0	1,2859	0,30	0,0800
17.8	Ayna Yüzeyle Silindir	Ø= 400x1.500 mm	SHANGHAI JOBBETTER	1				Makine 5	5	8	0	1,2359	0,30	0,0800
17.9	Desenli Silindir	Ø= 400x1.500 mm		1				Makine 5	5	8	0	1,2372	0,30	0,0800
17.10	Sertleştirilmiş Silindir (4140 Kalite)	Ø= 400x1.500 mm		1				Makine 5	5	8	0	1,2497	0,30	0,0800
17.11	Desenli Silindir	Ø= 400x1.850 mm		1				Makine 5	5	8	0	1,2523	0,30	0,0800
17.12	Kurudesenli Silindir	Ø= 400x1.500 mm		1				Makine 5	5	8	0	1,2411	0,30	0,0800
17.13	Damla Desen Lazer Silindir	3 kademeli, 1.410 mm		1				Makine 5	5	8	0	1,1666	0,30	0,2445
17.14	Ayna Yüzeyle Silindir	Ø= 600x1.600 mm		1				Makine 5	5	8	0	1,4021	0,30	0,0800
17.15	Isıtmalı Silindir			1				Makine 20	5	8	0	1,2411	0,30	0,6125
18	Hammadde Karıştırıcı	Ø= 100 mm	EKİN MAKİNA	1	17.000	17.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	6	14	1,2411	0,15	0,7146
19	Tavan Vinci	Tek köprülÜ, 5 ton, en: 28 m Kaldırma yüksekliği: 5 m		1	73.000	73.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	12	3	1,3756	0,20	0,5521
19.1	Tavan Vinci YürÜme Yolu	50 m		1	3.800	3.800	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	14	0	1,3583	0,25	0,4979

20	Vidalı Kompresör	7,5 bar, 6,2 lt/dak	ECCOAIR - F 37	TV37000149	2013	1				Makine 15	15	9	6						
21	Hava Kurutucu	16 bar	DALGAKIRAN - DRYAIR DK 90	2114MA10269		1	71.000	71.000	İkinci El Teklif	Makine 20	20	8	12	71.000	TL		İkinci El Teklif		
22	Vidalı Kompresör	7,5 bar, 2,29 m³/dak	SARMAK - ACCORD 20S	20S10206/3282	2010	1	49.000	49.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	12	3	40.000	TL		İkinci El Teklif		
23	Hava Tankı	1.000 lt, 8 bar	STAR KOMPRESÖR	40734	2011	1	6.800	6.800	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	11	9			1,2909	0,15	0,5792	
24	Reverse Osmos	2 adet filitre, 1 adet 1.000 lt, 1 adet 5.000 lt ve 1 adet 500 lt PE, tank, pano ve pompaları ile birlikte komple				1	19.000	19.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	3	12			1,1620	0,20	0,7958	
25	Chiller	98,2 kW, 1.125x2.950x2.040 mm	İMAS - İMSG-30.2(HS)SC	2015.7201.1974	2015	1	228.000	228.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	7	13			1,2535	0,15	0,6875	
26	Trafo, OG Modüler, AG Çıkış ve Harmonik Filtreli Kompanizasyon Panosu ve Müştemilatı ile Birlikte Komple	2.000 kVA, Yağlı Tip				1	1.840.000	1.840.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	6	14	63.000	USD		0,15	0,6289	2,50
27	Trafo, OG Modüler, AG Çıkış ve Harmonik Filtreli Kompanizasyon Panosu ve Müştemilatı ile Birlikte Komple	1.000 kVA, Yağlı Tip				1	710.000	710.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	12	8	36.000	USD		0,15	0,4237	2,50
28	Zemin Baskülü	Min 10 kg, maks 3.000 kg, TJ300 thermal inkjetli ile komple	BASTER - E IND	K 7897		1	21.100	21.100	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	14	1			1,3583	0,20	0,6333	
29	Depolu Köpük Jeneratörü	200 lt/dak	AYG - 200			1	14.000	14.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	6	9			1,2473	0,20	0,7146	
30	Konveyör Bant	Fabrika imalatı kaplama makinesi içerisine entegre edilmiştir, 1,30x8,00 m ebatlarında bant tipi, 2,00x1,40 m ebatlarında rulo tipi				1	21.000	21.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	3	7			1,1620	0,25	0,7958	
31	Giyotin	1,8 m	SHANGHAI JOBBETTER			1	55.000	55.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	9	11			1,2558	0,15	0,6333	
32	Tezgah Tipi Daire Testere		BOSCH - PTS 10			1	2.800	2.800	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	4	6			1,1807	0,25	0,7688	

33	Laminasyon Makinesi	3 silindirli, demonte olup cihazın bir bölümü görülmüştür.	NORD		1	401.000	401.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	7	13		1,2498	0,15	0,6875
34	Hammadde Karıştırıcı	Ø= 200 mm	EKİN MAKİNA		1	31.000	31.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	6	14		1,2510	0,15	0,7146
35	Kovan	Ø= 130 mm, ekstrüzyon hattı için yedek parça			kompl e	17.000	17.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	9	0		1,2558	0,30	0,6333
36	Numune Ekstrüder, Kalıp Aparatıyla Birlikte Komple		SHANGHAI JOBBETTER - JY-240		1	234.000	234.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	11	4		1,2935	0,20	0,5792
37	Elektrik Panosu	İnverter panosu, elektrik panosu, kompanizasyon panosu ile birlikte komple	SAN-EL MÜHENDİSLİK		kompl e	64.700	64.700	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	14	0		1,4204	0,25	0,5792
38	Havalandırma Sistemi	2 adet emiş fanı, 5 adet ekstrüzyon hattı üzerinde davlumbazı ve diğer tüm ekipmanları ile komple			kompl e	91.500	91.500	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	8	2		1,2372	0,25	0,6604
39	Raf Sistemi	14 Sıra 4 Katlı, 4 Sıra 4 Katlı, 9 Sıra 4 Katlı, Herbir Hücre Ebatı: 2,92 m, Enx1,10 m, Yükseklikx1,10 m Derinlik			kompl e	86.000	86.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	10	10		1,2755	0,15	0,6063
40	Yatar Testere		ARMAKSAN - SUPER YD 350		1	6.400	6.400	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	15	5		1,2422	0,15	0,6875
41	Çivi Çakma Tabancası		MORE - SN2357		2	5.550	11.100	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	6	4		1,2422	0,25	0,7146
42	Pistonlu Kompresör	500 lt	PETMAKSAN	16440	1	7.700	7.700	Yeni Teklif	Makine 15	15	14	1	21.706 TL		0,20	0,3553
43	Yangın Su Tankı	Paslanmaz çelik, 22,5 ton kapasiteli			1	46.000	46.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	4	16		1,1807	0,15	0,7688
44	Su Soğutma Kulesi		ONUR SOĞUTMA		1	7.900	7.900	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	12	3		1,3743	0,20	0,5521
45	Su Soğutma Kulesi		ONUR SOĞUTMA		1	3.500	3.500	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	14	1		1,4246	0,20	0,4979
46	Boylar	500 lt			1	1.800	1.800	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	12	0		1,3675	0,25	0,5521
47	Dijital Kumpas				1	350	350	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	7	0		1,2509	0,30	0,6875

48	Redüktör	11 kW	YILMAZ REDÜKTÖR - KR 573	1	8.700	8.700	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	7	3	1,2509	0,25	0,6875
49	Matkap	1.700 W	EIBENSTOCK - 32 MM	1	2.700	2.700	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	7	3	1,2485	0,25	0,6875
50	Elektromanyetik Matkap Sehpası	160 W	LTF	1	5.200	5.200	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	7	3	1,2485	0,25	0,6875
51	Kırıcı	25'lik	SİSTEM MAKİNA	1	11.000	11.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	6	9	1,2473	0,20	0,7146
52	Renk Ölçüm Cihazı		PUXI - HP2136	1	14.000	14.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	7	8	1,2523	0,20	0,6875
53	Top Taşıma Arabası Plastik Kalıbı ile Birlikte Komple	Plastik kalıbı ile komple		1	1.500	1.500	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	13	0	1,4297	0,25	0,5250
54	DC Motor	55 kW, femonte		1	7.200	7.200	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	11	0	1,2883	0,25	0,5792
55	Kızgın Yağ Pompası			1	2.000	2.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	11	0	1,2883	0,25	0,5792
56	Kızgın Yağ Pompası			2	2.000	4.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	11	0	1,2909	0,25	0,5792
57	Profil Malzeme Sepeti	Plastik mamul		110	40	4.400	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	12	0	1,3757	0,30	0,5521
58	Su Tankı	Polyetilen mamul, 5.000 lt		1	900	900	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	13	0	1,4554	0,30	0,5250
59	IBC Tankı			15	110	1.650	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	10	0	1,2755	0,30	0,6063
60	Transpalet	2.500 kg	BIGLIFT	1	4.200	4.200	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	4	11	1,1795	0,20	0,7688
61	Platform Sacı			12	500	6.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	12	3	1,3757	0,20	0,5521
62	Eriyik Pompası	paslanmaz	WORTEX - 550	1	1.100	1.100	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	11	0	1,2909	0,25	0,5792
63	Balonlu Akümülatör		EVH-10-250- 330-TUV	1	1.600	1.600	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	11	0	1,2883	0,25	0,5792
64	Yağ Soğutma Eşanjörü		RY 60	1	1.100	1.100	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	10	0	1,2755	0,25	0,6063
65	Seperatör	Ø= 150x150 mm, Ø= 300 mm	MAGNET	5	1.240	6.200	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	12	3	1,3839	0,20	0,5521
66	Eriyik Basınç Sensörü	350 bar	MPT - 4-42V	1	1.500	1.500	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	13	0	1,3949	0,25	0,5250

67		Pompa	4 kW	HM 50 L			1	3.100	3.100	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	12	0		1,3567	0,25	0,5521
68		Toz Emme Makinesi	1,5 kW				1	1.600	1.600	Yeni Teklif	Makine 15	15	14	1	4.500	TL	0,20	0,3553
69		Elektrik Pompası		DOMAK - SAM 215			1	1.100	1.100	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	14	0		1,4049	0,25	0,4979
70		Hammadde Kurutma Ünitesi		JIANGMEN - XC D1000H			1	273.000	273.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	7	13		1,2497	0,15	0,6875
71		Hammadde Kurutucu		JIANGMEN - XC-DB100U-300U-600U			4	29.250	117.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	7	13		1,2497	0,15	0,6875
72		Hammadde Yükleyici		JIANGMEN - XCAL 10HP			1	23.000	23.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	7	13		1,2497	0,15	0,6875
73	260.90.017	Ekstrüzyon Hattı-5	Çekme Kapasitesi: 780 kg/saat	SHANGHAI JOBBETTER - JBD D 100	JBD-C1805	2018	1	9.224.000	9.224.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	4	16		1,1713	0,20	0,7688
73.1		Ana Ekstrüder	Ø= 120 mm															
73.2		Yan Ekstrüder	Ø= 60 mm															
73.3		Yan Ekstrüder	Ø= 60 mm															
73.4		Hammadde Karıştırıcı	Ø= 200 mm															
73.5		Hammadde Karıştırıcı	Ø= 200 mm															
73.6		Hammadde Karıştırıcı	Ø= 200 mm															
73.7		Merdane	Ø= 600x1.600 mm															
73.8		Bıçak Kesim																
73.9		Çıkış Konveyörü	Ø= 250x1.600 mm															
73.10		Giyotin																
73.11		Su Pompası																
74	260.90.21	Demirbaşlar					kompl e	210.000	210.000	Sabit Kıymet TL	Makine 5	5	7	0		1,2375	0,30	0,0078
74.1		Büro Demirbaşları, Masalar, Sandalyeler, Dolaplar, Çelik Kasa, Raflar, Toplantı Masa ve Sandalyeleri, Yangın																

Ek 2: Fotoğraflar





























Ek 3: Kapasite Raporu

		TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ KAPASİTE RAPORU			
KAYSERİ SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 10.06.2023		Rapor Tarihi : 02.06.2021 Rapor No : (01-06) 220	
Firma Ünvanı : TEMAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tescilli Markaları : TE-MAPLEKS, TE-MAPOL Vergi Dairesi/No : Erciyes V.D. / 8330490890 İşyeri SGK No : 222210101105086303815-40/000 MERSİS No : 0833049089000015		Sanayi Sicil No : 578263 Oda Sicil No : 002576 Ticaret Sicil No : 31187 Faaliyet Kodu : 22.21.04 (NACE)			
Üretimin Yapıldığı Yer : Adres : **Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi 5. Cad. NO:9 MELİKGAZI / KAYSERİ İşyeri Tel (Kodlu): 352-3212066 Faks: 352-3212041 e-posta : dilekkaragoz@temapol.com.tr Web : www.temapol.com.tr					
Merkez : Adres : **Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi 5. Cad. NO:9 MELİKGAZI / KAYSERİ Büro Tel (Kodlu): 352-3212066 Faks : 352-3212041					
Üretim Konuları : **Tablo 2 Makine Teçhizat kısmında açıklama bölümünde yazmaktadır.					
Üretim Tesisinin Durumu		Sermaye Kayıtları Durumu (TL)		Personel Durumu	
Mal Sahibi : Anonim Şirketi Alan (m2) : 29.809 Toplam Kapalı Alan (m2) : 21.801 Bina İnşaat Tipi : B.A.R.M.E		Makine ve Teçhizat Değeri : 6.314.005 Tescilli Sermayesi : 14.175.000		Mühendis : 4 Teknisyen : 3 Usta : 4 İşçi : 59 İdari Pers. : 20 Toplam : 90	
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 31.07.2007					
Yabancı Sermaye			Gayri Maddi Hak		
Ülkesi : Oranı (%)			Patent : Know How : Lisans : Ülkesi :		
Sertifikalar : Cihaz Laboratuvar, Değer İzni, Emisyon İzni, Diğer Belgeler : ISO 9001					
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 28.05.2021 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.					
RAPORTÖR Sevgi EROL Kapasite Servisi Raportörü		İKİSPER ABDULKADİR AYSU Orman Endüstri Mühendisi		2.EKSPER -	

ASLI GİPİNİN

19 Mayıs 2021

T.C.

KAYSERİ SANAYİ ODASI

Genel Sekreter

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 31187 / Vergi No: 8330490890
 TEMAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : Mimarşinan Organize Sanayi Bölgesi 5. Cad. NO:9 MELİKGAZI / KAYSERİ

Plastik Levha Üretimi

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
28.96.10	1	Plastik Levha Ekstrüzyon Hattı (Ø120 mm, Ø60 mm, Ø60 mm Ekstruderli)	0	I	400.0
28.96.10	1	Plastik Levha Ekstrüzyon Hattı (Ø130 mm, Ø60 mm, Ø60 mm Ekstruderli)	0	I	450.0
28.96.10	1	Plastik Levha Ekstrüzyon Hattı (Ø120 mm, Ø60 mm, Ø70 mm Ekstruderli)	0	I	400.0
28.96.10	1	Plastik Levha Ekstrüzyon Hattı (Ø130 mm, Ø60 mm, Ø60 mm Ekstruderli)	0	I	600.0
28.96.10	1	Plastik Levha Ekstrüzyon Hattı (Ø130 mm, Ø60 mm, Ø60 mm Ekstruderli)	0	I	600.0
	3	Plastik Kırıcı	0	Y	140.0
	5	Plastik Granül Karıştırıcı	0	Y	15.0
	3	Kompresör	0	Y	37.0
	2	Su Soğutma Kulesi	0	Y	55.0
	1	Freze	0	Y	2.2
	1	Torna Tezgahı	0	Y	11.0
	5	Hammadde Kurutucu Silo	0	Y	70.0
	1	Laminasyon Makinesi	0	I	0.43
	1	Su Tankı	0	Y	0.0
	1	Vinc Yolu	0	Y	0.0
	2	Lazer Kesim Makinesi	0	Y	2.5
	15	Pompa	0	Y	10.5
	1	Hammadde Yüzey Temizleme	0	Y	6.5

Duşakabin Üretimi

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
28.41.24	1	Yatay Testere ve Sehpa	0	Y	0.0
	1	Elektrikli Matkap	0	Y	0.0
	1	Pnömatik Silindir Piston	0	Y	0.0
	1	Sevyar Spiral Taşlama	0	Y	0.0
	2	Sarılr Matkap	0	Y	0.0
27.90.31	1	Elektrik Kaynak Makinesi	0	Y	0.0

Toplam : 0 2800.13 - 3752.174 BG

Açıklama : Firmamın Üretim Konuları: Polimer Plastik Levha [ABS(Akrilonitril Bütadien Stiren), PS(Polystrene), PMMA(Polimetil Metakrilat), PP(Polipropilen), PE(Polietilen), GPPS(General Purpose Polystrene),Masterbach (granül boya)]PMMA/ABS(%17,5 Pmma, %2,5 Masterbatch, %80 Abs), PMMA/ABS/PMMA (%22,5 Pmma, %2,5 Masterbatch, %75 Abs) ve Tehlikesiz Polimer Plastik Aukların Geri Kazanımından Mamul], Duşakabin.



KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 31187 / Vergi No: 8330490890 TEMAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ			
TABLO : İİ YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ			
Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
22.21.41.20.00	Polimer Plastik Levha [ABS(Akrilonitril Butadien Stiren), PS(Polystrene), PMMA(Polimetil Metakrilat), PP(Polipropilen), PE(Polietilen), GPPS(General Purpose Polystrene), Masterbatch (granül boya)] "PMMA/ABS(%17,5 Pmma, %2,5 Masterbatch, %80 Abs), PMMA/ABS/PMMA (%22,5 Pmma, %2,5 Masterbatch, %75 Abs) ve Tehlikesiz Polimer Plastik Atıkların Geri Kazanımından Mamul	9.381.960	kilogram
22.23.12.50.00	Duşakabin	2.400	adet

TOBB tarafından 10.06.2021 tarih ve 22000 no ile onaylanmıştır. En son 10.06.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 3/6

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 31187 / Vergi No: 8330490890
 TEMAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

KAPASİTE HESABI: Firmanın, adres değişikliği nedeniyle Odamızdan geçerlilik süresi sona eren Kapasite Raporu'nun yenilenmesini talep etmesi üzerine mahallinde yapılan incelemede firma tarafından; Polimer Plastik Levha [ABS(Akrilonitril Bütadien Stiren), PS(Polystrene), PMMA(Polimetil Metakrilat), PP(Polipropilen), PE(Polietilen), GPPS(General Purpose Polystrene), Masterbatch (granül boya)] "PMMA/ABS(%17,5 Pmma, %2,5 Masterbatch, %80 Abs), PMMA/ABS/PMMA (%22,5 Pmma, %2,5 Masterbatch, %75 Abs) ve Tehlikesiz Polimer Plastik Atıkların Geri Kazanımından Mamul], Duşakabin imalatı yapılmakta olduğu görülmüştür.

POLİMER PLASTİK LEVHA İMALATI:

Kapasite Esasları Grup 3560: Plastik Sanayi - İleri Teknoloji ile İmal Edilmiş Bilgisayar Kontrollü Ekstruderler - Boru, Profil ve Levha İmalatları bölümüne göre Kapasite Hesabı yapılmıştır.

Hat	Ekstruder Vida Çapları	Çekme Hızına Göre Kapasite
1.Hat	Ø120 mm, Ø60 mm, Ø60 mm	2 m x 3,55 m/dk x 60 = 426 Kg/h
2.Hat	Ø130 mm, Ø60 mm, Ø60 mm	2 m x 3,55 m/dk x 60 = 426 Kg/h
3.Hat	Ø120 mm, Ø60 mm, Ø70 mm	1 m x 2,95 m/dk x 60 = 177 Kg/h
4.Hat	Ø130 mm, Ø60 mm, Ø60 mm	1 m x 2,35 m/dk x 60 = 141 Kg/h
5.Hat	Ø130 mm, Ø60 mm, Ø60 mm	0,8 m x 3 m/dk x 60 = 144 Kg/h
Toplam:		1.314 Kg/h

Polimer Plastik Levha.....: 1.314 x 24 x 350 x %85 = 9.381.960 Kg/Yıl

[ABS(Akrilonitril Bütadien Stiren), PS(Polystrene), PMMA(Polimetil Metakrilat), PP(Polipropilen), PE(Polietilen), GPPS(General Purpose Polystrene), Masterbatch (granül boya)] "PMMA/ABS(%17,5 Pmma, %2,5 Masterbatch, %80 Abs), PMMA/ABS/PMMA (%22,5 Pmma, %2,5 Masterbatch, %75 Abs), PE(Polietilen) ve Tehlikesiz Polimer Plastik Atıkların Geri Kazanımından Mamul

İhtiyaç Maddeleri:

Plastik Granül.....: 9.381.960 Kg/Yıl

[ABS(Akrilonitril Bütadien Stiren), PS(Polystrene), PMMA(Polimetil Metakrilat), PP(Polipropilen), PE(Polietilen), GPPS(General Purpose Polystrene) Masterbatch (granül boya) ve Tehlikesiz Polimer Plastik Atıkların Geri Kazanımından Mamul].

Ambalaj Naylonu.....: 300 Ton/Yıl

Ahşap Palet.....: 10.000 Adet/Yıl

DUŞAKABİN İMALATI:

Kronometraj esasına göre Kapasite Hesabı yapılmıştır.

Duşa Kabin.....: 1 x 8 x 300 = 2.400 Adet/Yıl

İhtiyaç Maddeleri:

Mıknatıs Fittili 177 cm.....: 2.400 x 2 = 4.800 Adet/Yıl

Duvar Profili 182 cm.....: 2.400 x 2 = 4.800 Adet/Yıl

Karton Kutu.....: 2.400 x 1 = 2.400 Adet/Yıl

Bombeli Temperli Cam.....: 2.400 x 2 = 4.800 Adet/Yıl

Düz Temperli Cam.....: 2.400 x 2 = 4.800 Adet/Yıl

Rulman Profili.....: 2.400 x 2 = 4.800 Adet/Yıl

Cam Profili.....: 2.400 x 2 = 4.800 Adet/Yıl

Cam Fittili.....: 2.400 x 2 = 4.800 Adet/Yıl

Tutamak Kapı Kolu.....: 2.400 x 2 = 4.800 Adet/Yıl

Vida.....: 2.400 x 40 = 96.000 Adet/Yıl

Rulman.....: 2.400 x 8 = 19.200 Adet/Yıl

19 Haziran 2021




TOBB tarafından 10.06.2021 tarih ve 22000 no ile onaylanmıştır. En son 10.06.2023 tarihine kadar geçerlidir.

Sayfa 4/6

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 31187 / Vergi No: 8330490890
 TEMAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
20.16.20	Plastik Granül [ABS(Akrilonitril Butadien Stiren), PS(Polystyrene), PMMA(Polimetil Metakrilat), PP(Polipropilen), PE(Polietilen), GPPS(General Purpose Polystyrene) Masterbatch (granül boya)] ve Tehlikesiz Polimer Plastik Atıkların Geri Kazanımından Mamul	kilogram	9.381.960	DokuzMilyonÜçYüzSeksenBirBinDokuzYüzAltmış
	Ambalaj Naylonu	Ton	300	ÜçYüz
	Ahşap Palet	adet	10.000	OnBin
	Miknats Fınlı 177 cm	adet	4.800	DörtBinSekizYüz
	Duvar Profili 182 cm	adet	4.800	DörtBinSekizYüz
	Karton Kutu	adet	2.400	İkiBinDörtYüz
	Bombeli Temperli Cam	adet	4.800	DörtBinSekizYüz
	Düz Temperli Cam	adet	4.800	DörtBinSekizYüz
	Rulman Profili	adet	4.800	DörtBinSekizYüz
	Cam Profili	adet	4.800	DörtBinSekizYüz
	Cam Fıtlı	adet	4.800	DörtBinSekizYüz
	Tutamak Kapı Kolu	adet	4.800	DörtBinSekizYüz
	Vida	adet	96.000	DoksanAltıBin
	Rulman	adet	19.200	OnDokuzBinİkiYüz

19 Haziran 2021




TOBB tarafından 10.06.2021 tarih ve 22000 no ile onaylanmıştır. En son 10.06.2023 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 5/6

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 31187 / Vergi No: 8330490890
 TEMAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 6 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 08.04.2019 tarih ve 11521 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

*1. Değişiklik : 12.08.2021 tarihli yazı üzerine değişiklik yapılmıştır.

**2. Değişiklik : 18.08.2021 tarihli yazı üzerine değişiklik yapılmıştır.

İş bu kapasite raporu değişiklik işlemi yapılan nüshadır. Ekspertiz heyetinin imzaları orijinal nüshada bulunmaktadır.

İnceleyen:
 TOBB Sanayi Müdürlüğü
 Remzi ÖZKAN
 Endüstri Mühendisi



- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen bannmadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar alesi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan ekspertiz heyeti sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO
Nihat MOLU Genel Sekreter	 Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	10.06.2021 * 022000 Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.

TOBB tarafından 10.06.2021 tarih ve 22000 no ile onaylanmıştır. En son 10.06.2023 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 6/6

Ek 4: Yıpranma Tabloları

Makine 5			
İlk Yıl Yıpranması (%)	40%		
Dip Değer (%)	8%		
Faydalı Ömür (Yıl)	5		
Yıllık Yıpranma Oranı (%)	13,00%		
Günlük Yıpranma Oranı (%)	0,04%		
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,400	0,400	0,600
2	0,130	0,53	0,470
3	0,130	0,66	0,340
4	0,130	0,79	0,210
5	0,130	0,92	0,080
6	0,000	0,92	0,080
7	0,000	0,92	0,080
8	0,000	0,92	0,080
9	0,000	0,92	0,080
10	0,000	0,92	0,080
11	0,000	0,92	0,080
12	0,000	0,92	0,080
13	0,000	0,92	0,080
14	0,000	0,92	0,080
15	0,000	0,92	0,080
16	0,000	0,92	0,080
17	0,000	0,92	0,080
18	0,000	0,92	0,080
19	0,000	0,92	0,080
20	0,000	0,92	0,080
21	0,000	0,92	0,080
22	0,000	0,92	0,080
23	0,000	0,92	0,080
24	0,000	0,92	0,080
25	0,000	0,92	0,080
26	0,000	0,92	0,080
27	0,000	0,92	0,080
28	0,000	0,92	0,080
29	0,000	0,92	0,080
30	0,000	0,92	0,080
31	0,000	0,92	0,080
32	0,000	0,92	0,080
33	0,000	0,92	0,080
34	0,000	0,92	0,080
35	0,000	0,92	0,080
36	0,000	0,92	0,080
37	0,000	0,92	0,080
38	0,000	0,92	0,080
39	0,000	0,92	0,080
40	0,000	0,92	0,080
41	0,000	0,92	0,080
42	0,000	0,92	0,080
43	0,000	0,92	0,080
44	0,000	0,92	0,080
45	0,000	0,92	0,080
46	0,000	0,92	0,080
47	0,000	0,92	0,080
48	0,000	0,92	0,080
49	0,000	0,92	0,080
50	0,000	0,92	0,080
51	0,000	0,92	0,080
52	0,000	0,92	0,080
53	0,000	0,92	0,080
54	0,000	0,92	0,080

Makine 10			
İlk Yıl Yıpranması (%)	30%		
Dip Değer (%)	10%		
Faydalı Ömür (Yıl)	10		
Yıllık Yıpranma Oranı (%)	6,67%		
Günlük Yıpranma Oranı (%)	0,02%		
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,300	0,300	0,700
2	0,067	0,37	0,633
3	0,067	0,43	0,567
4	0,067	0,50	0,500
5	0,067	0,57	0,433
6	0,067	0,63	0,367
7	0,067	0,70	0,300
8	0,067	0,77	0,233
9	0,067	0,83	0,167
10	0,067	0,90	0,100
11	0,000	0,90	0,100
12	0,000	0,90	0,100
13	0,000	0,90	0,100
14	0,000	0,90	0,100
15	0,000	0,90	0,100
16	0,000	0,90	0,100
17	0,000	0,90	0,100
18	0,000	0,90	0,100
19	0,000	0,90	0,100
20	0,000	0,90	0,100
21	0,000	0,90	0,100
22	0,000	0,90	0,100
23	0,000	0,90	0,100
24	0,000	0,90	0,100
25	0,000	0,90	0,100
26	0,000	0,90	0,100
27	0,000	0,90	0,100
28	0,000	0,90	0,100
29	0,000	0,90	0,100
30	0,000	0,90	0,100
31	0,000	0,90	0,100
32	0,000	0,90	0,100
33	0,000	0,90	0,100
34	0,000	0,90	0,100
35	0,000	0,90	0,100
36	0,000	0,90	0,100
37	0,000	0,90	0,100
38	0,000	0,90	0,100
39	0,000	0,90	0,100
40	0,000	0,90	0,100
41	0,000	0,90	0,100
42	0,000	0,90	0,100
43	0,000	0,90	0,100
44	0,000	0,90	0,100
45	0,000	0,90	0,100
46	0,000	0,90	0,100
47	0,000	0,90	0,100
48	0,000	0,90	0,100
49	0,000	0,90	0,100
50	0,000	0,90	0,100
51	0,000	0,90	0,100
52	0,000	0,90	0,100
53	0,000	0,90	0,100
54	0,000	0,90	0,100

Makine 15			
İlk Yıl Yıpranması (%)	25%		
Dip Değer (%)	12%		
Faydalı Ömür (Yıl)	15		
Yıllık Yıpranma Oranı (%)	4,50%		
Günlük Yıpranma Oranı (%)	0,01%		
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,250	0,250	0,750
2	0,045	0,30	0,705
3	0,045	0,34	0,660
4	0,045	0,39	0,615
5	0,045	0,43	0,570
6	0,045	0,48	0,525
7	0,045	0,52	0,480
8	0,045	0,57	0,435
9	0,045	0,61	0,390
10	0,045	0,66	0,345
11	0,045	0,70	0,300
12	0,045	0,75	0,255
13	0,045	0,79	0,210
14	0,045	0,84	0,165
15	0,045	0,88	0,120
16	0,000	0,88	0,120
17	0,000	0,88	0,120
18	0,000	0,88	0,120
19	0,000	0,88	0,120
20	0,000	0,88	0,120
21	0,000	0,88	0,120
22	0,000	0,88	0,120
23	0,000	0,88	0,120
24	0,000	0,88	0,120
25	0,000	0,88	0,120
26	0,000	0,88	0,120
27	0,000	0,88	0,120
28	0,000	0,88	0,120
29	0,000	0,88	0,120
30	0,000	0,88	0,120
31	0,000	0,88	0,120
32	0,000	0,88	0,120
33	0,000	0,88	0,120
34	0,000	0,88	0,120
35	0,000	0,88	0,120
36	0,000	0,88	0,120
37	0,000	0,88	0,120
38	0,000	0,88	0,120
39	0,000	0,88	0,120
40	0,000	0,88	0,120
41	0,000	0,88	0,120
42	0,000	0,88	0,120
43	0,000	0,88	0,120
44	0,000	0,88	0,120
45	0,000	0,88	0,120
46	0,000	0,88	0,120
47	0,000	0,88	0,120
48	0,000	0,88	0,120
49	0,000	0,88	0,120
50	0,000	0,88	0,120
51	0,000	0,88	0,120
52	0,000	0,88	0,120
53	0,000	0,88	0,120
54	0,000	0,88	0,120

Makine 20			
İlk Yıl Yıpranması (%)	20%		
Dip Değer (%)	15%		
Faydalı Ömür (Yıl)	20		
Yıllık Yıpranma Oranı (%)	3,42%		
Günlük Yıpranma Oranı (%)	0,01%		
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,200	0,200	0,800
2	0,034	0,23	0,766
3	0,034	0,27	0,732
4	0,034	0,30	0,697
5	0,034	0,34	0,663
6	0,034	0,37	0,629
7	0,034	0,41	0,595
8	0,034	0,44	0,561
9	0,034	0,47	0,526
10	0,034	0,51	0,492
11	0,034	0,54	0,458
12	0,034	0,58	0,424
13	0,034	0,61	0,389
14	0,034	0,64	0,355
15	0,034	0,68	0,321
16	0,034	0,71	0,287
17	0,034	0,75	0,253
18	0,034	0,78	0,218
19	0,034	0,82	0,184
20	0,034	0,85	0,150
21	0,000	0,85	0,150
22	0,000	0,85	0,150
23	0,000	0,85	0,150
24	0,000	0,85	0,150
25	0,000	0,85	0,150
26	0,000	0,85	0,150
27	0,000	0,85	0,150
28	0,000	0,85	0,150
29	0,000	0,85	0,150
30	0,000	0,85	0,150
31	0,000	0,85	0,150
32	0,000	0,85	0,150
33	0,000	0,85	0,150
34	0,000	0,85	0,150
35	0,000	0,85	0,150
36	0,000	0,85	0,150
37	0,000	0,85	0,150
38	0,000	0,85	0,150
39	0,000	0,85	0,150
40	0,000	0,85	0,150
41	0,000	0,85	0,150
42	0,000	0,85	0,150
43	0,000	0,85	0,150
44	0,000	0,85	0,150
45	0,000	0,85	0,150
46	0,000	0,85	0,150
47	0,000	0,85	0,150
48	0,000	0,85	0,150
49	0,000	0,85	0,150
50	0,000	0,85	0,150
51	0,000	0,85	0,150
52	0,000	0,85	0,150
53	0,000	0,85	0,150
54	0,000	0,85	0,150

Makine 25			
İlk Yıl Yıpranması (%)			15%
Dip Değer (%)			20%
Faydalı Ömür (Yıl)			25
Yıllık Yıpranma Oranı (%)			2,71%
Günlük Yıpranma Oranı (%)			0,01%
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,150	0,150	0,850
2	0,027	0,18	0,823
3	0,027	0,20	0,796
4	0,027	0,23	0,769
5	0,027	0,26	0,742
6	0,027	0,29	0,715
7	0,027	0,31	0,688
8	0,027	0,34	0,660
9	0,027	0,37	0,633
10	0,027	0,39	0,606
11	0,027	0,42	0,579
12	0,027	0,45	0,552
13	0,027	0,48	0,525
14	0,027	0,50	0,498
15	0,027	0,53	0,471
16	0,027	0,56	0,444
17	0,027	0,58	0,417
18	0,027	0,61	0,390
19	0,027	0,64	0,363
20	0,027	0,66	0,335
21	0,027	0,69	0,308
22	0,027	0,72	0,281
23	0,027	0,75	0,254
24	0,027	0,77	0,227
25	0,027	0,80	0,200
26	0,000	0,80	0,200
27	0,000	0,80	0,200
28	0,000	0,80	0,200
29	0,000	0,80	0,200
30	0,000	0,80	0,200
31	0,000	0,80	0,200
32	0,000	0,80	0,200
33	0,000	0,80	0,200
34	0,000	0,80	0,200
35	0,000	0,80	0,200
36	0,000	0,80	0,200
37	0,000	0,80	0,200
38	0,000	0,80	0,200
39	0,000	0,80	0,200
40	0,000	0,80	0,200
41	0,000	0,80	0,200
42	0,000	0,80	0,200
43	0,000	0,80	0,200
44	0,000	0,80	0,200
45	0,000	0,80	0,200
46	0,000	0,80	0,200
47	0,000	0,80	0,200
48	0,000	0,80	0,200
49	0,000	0,80	0,200
50	0,000	0,80	0,200
51	0,000	0,80	0,200
52	0,000	0,80	0,200
53	0,000	0,80	0,200
54	0,000	0,80	0,200

Yıpranma Demirbaş			
İlk Yıl Yıpranması (%)			30%
Dip Değer (%)			0,50%
Faydalı Ömür (Yıl)			5
Yıllık Yıpranma Oranı (%)			17,38%
Günlük Yıpranma Oranı (%)			0,05%
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,300	0,300	0,700
2	0,174	0,47	0,526
3	0,174	0,65	0,353
4	0,174	0,82	0,179
5	0,174	1,00	0,005
6	0,000	1,00	0,005
7	0,000	1,00	0,005
8	0,000	1,00	0,005
9	0,000	1,00	0,005
10	0,000	1,00	0,005
11	0,000	1,00	0,005
12	0,000	1,00	0,005
13	0,000	1,00	0,005
14	0,000	1,00	0,005
15	0,000	1,00	0,005
16	0,000	1,00	0,005
17	0,000	1,00	0,005
18	0,000	1,00	0,005
19	0,000	1,00	0,005
20	0,000	1,00	0,005
21	0,000	1,00	0,005
22	0,000	1,00	0,005
23	0,000	1,00	0,005
24	0,000	1,00	0,005
25	0,000	1,00	0,005
26	0,000	1,00	0,005
27	0,000	1,00	0,005
28	0,000	1,00	0,005
29	0,000	1,00	0,005
30	0,000	1,00	0,005
31	0,000	1,00	0,005
32	0,000	1,00	0,005
33	0,000	1,00	0,005
34	0,000	1,00	0,005
35	0,000	1,00	0,005
36	0,000	1,00	0,005
37	0,000	1,00	0,005
38	0,000	1,00	0,005
39	0,000	1,00	0,005
40	0,000	1,00	0,005
41	0,000	1,00	0,005
42	0,000	1,00	0,005
43	0,000	1,00	0,005
44	0,000	1,00	0,005
45	0,000	1,00	0,005
46	0,000	1,00	0,005
47	0,000	1,00	0,005
48	0,000	1,00	0,005
49	0,000	1,00	0,005
50	0,000	1,00	0,005
51	0,000	1,00	0,005
52	0,000	1,00	0,005
53	0,000	1,00	0,005
54	0,000	1,00	0,005

Ek 5: Özgeçmişler

Adı ve Soyadı	İbrahim İLHAN		
Doğum Yeri, Tarihi	İstanbul, 14.03.1989		
Mesleği	Makine Mühendisi		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (919701) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Doğuş Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2012		
İş Tecrübesi	01.2022 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı
	02.2016 - 12.2021	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	03.2015 - 02.2016	Denge Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	10.2012 - 02.2014	Solect Energy Development Co	Mühendis (Part-Time)
Sertifikalar	Kalite Yönetim Sistemleri, MIT, ABD (2012) Ürün Geliştirme Süreçleri, MIT, ABD (2012) SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 919701)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri) Almanca (Başlangıç)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Adı ve Soyadı	Gökhan EFE		
Doğum Yeri, Tarihi	Sivas, 22.02.1984		
Mesleği	Makine Mühendisi		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Yönetici / Lisanslı Değerleme Uzmanı (920919) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Kocaeli Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2009 Anadolu Üniversitesi / İşletme Fakültesi / İşletme Bölümü / 2013		
İş Tecrübesi	01.2022 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2016 - 12.2021	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	01.2015 - 12.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı
	06.2013 - 12.2014	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	03.2012 - 05.2013	İkinci El Fabrikalar	Değerleme ve Proje Tasarlama
	06.2011 - 02.2012	Ekip Mühendislik	Üretim, Proje Tasarlama ve Yönetme
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 920919)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri)		
	Almanca (Başlangıç)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Adı ve Soyadı	Ozan KOLCUOĞLU		
Doğum Yeri, Tarihi	İstanbul, 17.11.1981		
Mesleği	Elektrik Mühendisi, Lisanslı Değerleme Uzmanı		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme Genel Müdür Yardımcısı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (402293) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Yıldız Teknik Üniversitesi / Elektrik-Elektronik Fakültesi / Elektrik Mühendisliği / 2004 Yüksek Lisans İstanbul Üniversitesi / MBA / 2007 Sertifika Programı University of Florida / Yenilenebilir Enerji ve Sürdürülebilirlik / 2014		
İş Tecrübesi	07.2015 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
	01.2014 - 06.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Müdür
	01.2012 - 12.2013	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2010 - 12.2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	11.2006 - 12.2009	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Değerleme Uzmanı
	06.2005 - 11.2006	KC Group	Elektrik Mühendisi
Sertifikalar	Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Üyesi SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 402293) LEED Green Associate Sertifikası (USGBC)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Ek 6: SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri



Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu



Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Düzenlenme Tarihi: 4.03.2022

Belge No: 922164

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

ERDEM ÖZCAN

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lsts.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/EBFC5F65-D37E-492C-9F2E-73720117F186>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 12.10.2022

Belge No: 2022-02.10214

Sayın Erdem ÖZCAN

(T.C. Kimlik No: 45169404160 - Lisans No: 922164)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Gayrimenkul Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

İbrahim Cihan KURTULAN
Başkan Vekili

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



Düzenlenme Tarihi: 5.11.2021

Belge No: 919701

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği'ni uyarınca

İBRAHİM İLHAN

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABAÇAK
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lists.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/C6856247-66A7-41C1-8541-1CCAAC0B4757>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 25.11.2021

Belge No: 2021-01.4340

Sayın İbrahim İLHAN

(T.C. Kimlik No: 37667134502 - Lisans No: 919701)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde

“Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



Düzenlenme Tarihi: 24.12.2021

Belge No: 920919

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

GÖKHAN EFE

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lists.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/62B7DEAC-BEB3-41C5-A55A-7EDE12B67AC0>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 24.02.2022

Belge No: 2022-01.1572

Sayın Gökhan EFE

(T.C. Kimlik No: 28753837698 - Lisans No: 920919)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



No : 402293

Tarih : 21.03.2013

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutumaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

Ozan KOLCUOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Serkan Karabacak
Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

Bekir Yener Yıldırım
Bekir Yener YILDIRIM
GENEL MÜDÜR

Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lst.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/3DFD3A4C-C16A-4F3E-B8C6-378EE19E6067>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019

Belge No: 2019-02.2058

Sayın Ozan KOLCUOĞLU

(T.C. Kimlik No: 13289431854 - Lisans No: 402293)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Gayrimenkul Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan