

EK-1-KİRA ÖDEME PLANI

Proje Tarihi	14/12/2022	Şube	50 - KAYSERİ OSB
Ortalama Vade Kar Oranı	87,8976	Müşteri No	41634
Borçlanma Para Cinsi	TRY	Proje No	5432
Sözleşme Süresi		Ortalama Vade Gün Sayısı	909
Malın Kiracıya Devir Bedeli (KDV Hariç)	100.000,00 TRY	Kdv Oranı (%)	0
		Komisyon (Kdv Dahil)	825.000,00 TRY
Peşinat (Kdv Dahil)	6.000.000,00 TRY	ALTIMİLYON TRY	
Net Fon Tutarı	75.000.000,00 TRY	YETMİŞBEŞMİLYON TRY	
Toplam Kar Tutarı	65.923.219,03 TRY	ALTIMİŞBEŞMİLYONDOKUZYÜZYİRMİÜÇBİNİKİ YÜZONDOKUZ TRY ÜÇ Kİ	
Toplam Kira Kdv'si	0,00 TRY		
Toplam Taksit Tutarı	140.923.219,03 TRY	YÜZKIRKİMİLYONDOKUZYÜZYİRMİÜÇBİNİKİYÜ ZONDOKUZ TRY ÜÇ Kİ	

KİRA NO	KİRA ÖDEME TARİHİ	TAKSİT TUTARI (TRY)	ANA PARA (TRY)	KAR (TRY)	KDV (TRY)	KALAN ANAPARA (TRY)
1	10/03/2023	2.562.240,34	0,00	2.562.240,34	0,00	75.000.000,00
2	10/04/2023	2.562.240,34	0,00	2.562.240,34	0,00	75.000.000,00
3	10/05/2023	2.562.240,34	0,00	2.562.240,34	0,00	75.000.000,00
4	12/06/2023	2.562.240,34	0,00	2.562.240,34	0,00	75.000.000,00
5	10/07/2023	2.562.240,34	554.201,72	2.008.038,62	0,00	75.000.000,00
6	10/08/2023	2.562.240,34	790.430,34	1.771.810,00	0,00	74.445.798,28
7	11/09/2023	2.562.240,34	809.242,58	1.752.997,76	0,00	73.655.367,94
8	10/10/2023	2.562.240,34	828.502,56	1.733.737,78	0,00	72.846.125,36
9	10/11/2023	2.562.240,34	848.220,92	1.714.019,42	0,00	72.017.622,80
10	11/12/2023	2.562.240,34	868.408,58	1.693.831,76	0,00	71.169.401,88
11	10/01/2024	2.562.240,34	889.076,70	1.673.163,64	0,00	70.300.993,30
12	12/02/2024	2.562.240,34	910.236,72	1.652.003,62	0,00	69.411.916,60
13	11/03/2024	2.562.240,34	931.900,36	1.630.339,98	0,00	68.501.679,88
14	15/04/2024	2.562.240,34	954.079,59	1.608.160,75	0,00	67.569.779,52
15	10/05/2024	2.562.240,34	976.786,68	1.585.453,66	0,00	66.615.699,93
16	10/06/2024	2.562.240,34	1.000.034,20	1.562.206,14	0,00	65.638.913,25
17	10/07/2024	2.562.240,34	1.023.835,02	1.538.405,32	0,00	64.638.879,05
18	12/08/2024	2.562.240,34	1.048.202,29	1.514.038,05	0,00	63.615.044,03
19	10/09/2024	2.562.240,34	1.073.149,51	1.489.090,83	0,00	62.566.841,74
20	10/10/2024	2.562.240,34	1.098.690,46	1.463.549,88	0,00	61.493.692,23
21	11/11/2024	2.562.240,34	1.124.839,30	1.437.401,04	0,00	60.395.001,77

22	10/12/2024	2.562.240,34	1.151.610,47	1.410.629,87	0,00	59.270.162,47
23	10/01/2025	2.562.240,34	1.179.018,80	1.383.221,54	0,00	58.118.552,00
24	10/02/2025	2.562.240,34	1.207.079,45	1.355.160,89	0,00	56.939.533,20
25	10/03/2025	2.562.240,34	1.235.807,94	1.326.432,40	0,00	55.732.453,75
26	10/04/2025	2.562.240,34	1.265.220,17	1.297.020,17	0,00	54.496.645,81
27	12/05/2025	2.562.240,34	1.295.332,41	1.266.907,93	0,00	53.231.425,64
28	10/06/2025	2.562.240,34	1.326.161,32	1.236.079,02	0,00	51.936.093,23
29	10/07/2025	2.562.240,34	1.357.723,96	1.204.516,38	0,00	50.609.931,91
30	11/08/2025	2.562.240,34	1.390.037,79	1.172.202,55	0,00	49.252.207,95
31	10/09/2025	2.562.240,34	1.423.120,69	1.139.119,65	0,00	47.862.170,16
32	10/10/2025	2.562.240,34	1.456.990,96	1.105.249,38	0,00	46.439.049,47
33	10/11/2025	2.562.240,34	1.491.667,35	1.070.572,99	0,00	44.982.058,51
34	10/12/2025	2.562.240,34	1.527.169,03	1.035.071,31	0,00	43.490.391,16
35	12/01/2026	2.562.240,34	1.563.515,65	998.724,69	0,00	41.963.222,13
36	10/02/2026	2.562.240,34	1.600.727,33	961.513,01	0,00	40.399.706,48
37	10/03/2026	2.562.240,34	1.638.824,64	923.415,70	0,00	38.798.979,15
38	10/04/2026	2.562.240,34	1.677.828,66	884.411,68	0,00	37.160.154,51
39	11/05/2026	2.562.240,34	1.717.760,98	844.479,36	0,00	35.482.325,85
40	10/06/2026	2.562.240,34	1.758.643,70	803.596,64	0,00	33.764.564,87
41	10/07/2026	2.562.240,34	1.800.499,42	761.740,92	0,00	32.005.921,17
42	10/08/2026	2.562.240,34	1.843.351,30	718.889,04	0,00	30.205.421,75
43	10/09/2026	2.562.240,34	1.887.223,06	675.017,28	0,00	28.362.070,45
44	12/10/2026	2.562.240,34	1.932.138,97	630.101,37	0,00	26.474.847,39
45	10/11/2026	2.562.240,34	1.978.123,88	584.116,46	0,00	24.542.708,42
46	10/12/2026	2.562.240,34	2.025.203,23	537.037,11	0,00	22.564.584,54
47	11/01/2027	2.562.240,34	2.073.403,06	488.837,28	0,00	20.539.381,31
48	10/02/2027	2.562.240,34	2.122.750,06	439.490,28	0,00	18.465.978,25
49	15/03/2027	2.562.240,34	2.173.271,51	388.968,83	0,00	16.343.228,19
50	12/04/2027	2.562.240,34	2.224.995,37	337.244,97	0,00	14.169.956,68
51	10/05/2027	2.562.240,34	2.277.950,26	284.290,08	0,00	11.944.961,31
52	10/06/2027	2.562.240,34	2.332.165,48	230.074,86	0,00	9.667.011,05
53	12/07/2027	2.562.240,34	2.387.671,02	174.569,32	0,00	7.334.845,57
54	10/08/2027	2.562.240,34	2.444.497,59	117.742,75	0,00	4.947.174,55
55	10/09/2027	2.562.240,67	2.502.676,96	59.563,71	0,00	2.502.676,96
TOPLAM		140.923.219,03	75.000.000,00	65.923.219,03	0,00	-

--Sözleşmenin fesih ile sona ermesi halinde, toplam kiralama bedeli ile sözleşmenin feshi tarihine kadar Kiracı tarafından ödenmiş bulunan bedel arasındaki fark, Kiracı tarafından Kiralayan ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş'in yazılı talebi üzerine derhal ve bir kerede ödenir.

--Halen yürürlükteki mevzuata göre vergi, harç, resim ve teşvik uygulamalarında meydana gelecek değişikliklerin toplam kira bedelini aleyhte etkilemesi halinde toplam bedel yeniden hesaplanır ve hesaplanan