

EK-1 / KİRA ÖDEME PLANI:

Proje Tarihi		14/12/2022		Şube	50 - KAYSERİ OSB	
Ort.Fon Kullanma Tarihi		14/12/2022		Müşteri No	41634	
Ortalama Vade Kar Oranı		88,2820		Proje No	5432	
Borçlanma Para Cinsi		TRY		Ortalama Vade Gün Sayısı	912	
Sözleşme Süresi		4 yıl 9 ay 24 gün		Kdv Oranı	0,00	
Malın Kiracıya Devir Bedeli (KDV Hariç)		100.000,00 TRY		Komisyon (Kdv Dahil)	825.000,00 TRY	
Fon Tutarı (Kdv Dahil)		81.000.000,00 TRY		SEKSENBİRMİLYON TRY		
Alış Kdv'si Tutarı		0,00 TRY				
Peşinat (Kdv Dahil)		6.000.000,00 TRY		ALTIMİLYON TRY		
Net Fon Tutarı		75.000.000,00 TRY		YETMİŞBEŞMİLYON TRY		
Toplam Kar Tutarı		66.211.502,89 TRY		ALTIMİŞALTIMİLYONİKİYÜZONBİRBİNBEŞYÜZİKİ TRY SEKSENDOKUZ Kr		
Toplam Kira Kdv'si		0,00 TRY				
Toplam Taksit Tutarı		141.211.502,89 TRY		YÜZKIRKBİRMİLYONİKİYÜZONBİRBİNBEŞYÜZİKİ TRY SEKSENDOKUZ Kr		
KİRA NO	KİRA ÖDEME TARİHİ	TAKSİT TUTARI (TRY)	ANA PARA (TRY)	KAR (TRY)	KDV (TRY)	KALAN ANAPARA (TRY)
1	13/03/2023	2.567.481,87	0,00	2.567.481,87	0,00	75.000.000,00
2	13/04/2023	2.567.481,87	0,00	2.567.481,87	0,00	75.000.000,00
3	15/05/2023	2.567.481,87	0,00	2.567.481,87	0,00	75.000.000,00
4	13/06/2023	2.567.481,87	0,00	2.567.481,87	0,00	75.000.000,00
5	13/07/2023	2.567.481,87	401.909,36	2.165.572,51	0,00	75.000.000,00
6	14/08/2023	2.567.481,87	792.047,31	1.775.434,56	0,00	74.598.090,64
7	13/09/2023	2.567.481,87	810.898,04	1.756.583,83	0,00	73.806.043,33
8	13/10/2023	2.567.481,87	830.197,41	1.737.284,46	0,00	72.995.145,29
9	13/11/2023	2.567.481,87	849.956,11	1.717.525,76	0,00	72.164.947,88
10	13/12/2023	2.567.481,87	870.185,07	1.697.296,80	0,00	71.314.991,77
11	15/01/2024	2.567.481,87	890.895,47	1.676.586,40	0,00	70.444.806,70
12	13/02/2024	2.567.481,87	912.098,78	1.655.383,09	0,00	69.553.911,23
13	13/03/2024	2.567.481,87	933.806,73	1.633.675,14	0,00	68.641.812,45
14	15/04/2024	2.567.481,87	956.031,33	1.611.450,54	0,00	67.708.005,72

15	13/05/2024	2.567.481,87	978.784,88	1.588.696,99	0,00	66.751.974,39
16	13/06/2024	2.567.481,87	1.002.079,96	1.565.401,91	0,00	65.773.189,51
17	16/07/2024	2.567.481,87	1.025.929,46	1.541.552,41	0,00	64.771.109,55
18	13/08/2024	2.567.481,87	1.050.346,58	1.517.135,29	0,00	63.745.180,09
19	13/09/2024	2.567.481,87	1.075.344,83	1.492.137,04	0,00	62.694.833,51
20	14/10/2024	2.567.481,87	1.100.938,04	1.466.543,83	0,00	61.619.488,68
21	13/11/2024	2.567.481,87	1.127.140,36	1.440.341,51	0,00	60.518.550,64
22	13/12/2024	2.567.481,87	1.153.966,31	1.413.515,56	0,00	59.391.410,28
23	13/01/2025	2.567.481,87	1.181.430,70	1.386.051,17	0,00	58.237.443,97
24	13/02/2025	2.567.481,87	1.209.548,75	1.357.933,12	0,00	57.056.013,27
25	13/03/2025	2.567.481,87	1.238.336,01	1.329.145,86	0,00	55.846.464,52
26	14/04/2025	2.567.481,87	1.267.808,41	1.299.673,46	0,00	54.608.128,51
27	13/05/2025	2.567.481,87	1.297.982,25	1.269.499,62	0,00	53.340.320,10
28	13/06/2025	2.567.481,87	1.328.874,23	1.238.607,64	0,00	52.042.337,85
29	14/07/2025	2.567.481,87	1.360.501,44	1.206.980,43	0,00	50.713.463,62
30	13/08/2025	2.567.481,87	1.392.881,37	1.174.600,50	0,00	49.352.962,18
31	15/09/2025	2.567.481,87	1.426.031,95	1.141.449,92	0,00	47.960.080,81
32	13/10/2025	2.567.481,87	1.459.971,51	1.107.510,36	0,00	46.534.048,86
33	13/11/2025	2.567.481,87	1.494.718,83	1.072.763,04	0,00	45.074.077,35
34	15/12/2025	2.567.481,87	1.530.293,14	1.037.188,73	0,00	43.579.358,52
35	13/01/2026	2.567.481,87	1.566.714,11	1.000.767,76	0,00	42.049.065,38
36	13/02/2026	2.567.481,87	1.604.001,91	963.479,96	0,00	40.482.351,27
37	13/03/2026	2.567.481,87	1.642.177,16	925.304,71	0,00	38.878.349,36
38	13/04/2026	2.567.481,87	1.681.260,97	886.220,90	0,00	37.236.172,20
39	13/05/2026	2.567.481,87	1.721.274,98	846.206,89	0,00	35.554.911,23
40	15/06/2026	2.567.481,87	1.762.241,33	805.240,54	0,00	33.833.636,25
41	13/07/2026	2.567.481,87	1.804.182,67	763.299,20	0,00	32.071.394,92
42	13/08/2026	2.567.481,87	1.847.122,22	720.359,65	0,00	30.267.212,25
43	14/09/2026	2.567.481,87	1.891.083,73	676.398,14	0,00	28.420.090,03
44	13/10/2026	2.567.481,87	1.936.091,52	631.390,35	0,00	26.529.006,30
45	13/11/2026	2.567.481,87	1.982.170,50	585.311,37	0,00	24.592.914,78
46	14/12/2026	2.567.481,87	2.029.346,16	538.135,71	0,00	22.610.744,28
47	13/01/2027	2.567.481,87	2.077.644,59	489.837,28	0,00	20.581.398,12
48	15/02/2027	2.567.481,87	2.127.092,54	440.389,33	0,00	18.503.753,53
49	15/03/2027	2.567.481,87	2.177.717,34	389.764,53	0,00	16.376.660,99
50	13/04/2027	2.567.481,87	2.229.547,01	337.934,86	0,00	14.198.943,65
51	13/05/2027	2.567.481,87	2.282.610,23	284.871,64	0,00	11.969.396,64
52	14/06/2027	2.567.481,87	2.336.936,35	230.545,52	0,00	9.686.786,41

53	13/07/2027	2.567.481,87	2.392.555,44	174.926,43	0,00	7.349.850,06
54	13/08/2027	2.567.481,87	2.449.498,26	117.983,61	0,00	4.957.294,62
55	13/09/2027	2.567.481,91	2.507.796,36	59.685,55	0,00	2.507.796,36
TOPLAM		141.211.502,89	75.000.000,00	66.211.502,89	0,00	-

-----Sözleşmenin fesih ile sona ermesi halinde, toplam kiralama bedeli ile sözleşmenin feshi tarihine kadar Kiracı tarafından ödenmiş bulunan bedel arasındaki fark, Kiracı tarafından Kiralayan ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.'in yazılı talebi üzerine derhal ve bir kerede ödenir.

-----Halen yürürlükteki mevzuata göre vergi, harç, resim ve teşvik uygulamalarında meydana gelecek değişikliklerin toplam kira bedelini aleyhte etkilemesi halinde toplam bedel yeniden hesaplanır ve hesaplanan yeni bedelle eski bedel arasındaki negatif fark kalan kira bedellerine yansıtılır. Kur farklarından doğan yük Kiracıya aittir.

----- Toplam kiralama bedeli yukarıda belirtilen ödeme planına uygun olarak ödenir. Kiralama bedellerinden herhangi biri ödenmediği takdirde bakiye tüm kira bedelleri muaccel olur. Bu durumda ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. ,diğer tüm hakları saklı kalmak kaydı ile tüm alacağını takibe yetkilidir.

-----Kiracı mal bedeli toplam tutarını aktifinde bir "hak" olarak muhasebeleştirecektir.

-----Finansal kiralama konusu mal henüz imal edilmemiş veya mal henüz Kiracıya teslim edilmemiş olsa dahi Kiracı kira bedellerini Ödeme Planına uygun olarak ödemek mecburiyetindedir.

-----Kiracı sadece kiralayan tarafından kabul edilip tanınmış bulunan veya mahkeme kararı ile kesinleşen karşı taleplerini kira bedelleriyle takas edebilir, diğer hiçbir halde kiracının takas hakkı yoktur.