**TF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 27/08/2020 TARİH VE 53/1076 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 31/08/2020 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

**ESKİ ŞEKİL:**

**4.3.5 Türkiye Finans'ın Pay Sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'* Hakkındaki Gelişmeler**

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,23'ünün sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. İlgili mahkemenin 05/09/2016 tarihli kararıyla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Keza mahkeme Boydak Grubunda yer alan bazı kişilerin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. nezdindeki paylarının müsaderesine karar vermiş olup henüz müsadere kararı kesinleşmemiştir. Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ve sonrasında yönetiminin TMSF'ye devredilmesi ve Boydak Grubunda yer alan bazı kişilere ait Erciyes Anadolu Holding A.Ş. paylarının müsaderesi Türkiye Finans'ın yönetimi açısından risk teşkil etmemektedir.

Ayrıca NCB'nin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak Grubu'nda yer alan diğer kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarını alma konusunda niyeti olup, Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamı ile anlaşılabilmesi ve gerekli hukuki ve yasal süreçlerin tamamlanabilmesi halinde NCB'nin Boydak Grubunun paylarını devir alması söz konusu olabilecektir.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde hisse oranı %32,91'e tekabül eden kısım "Mevcut Pay Sahipleri", NCB ise "Çoğunluk Pay Sahibi" olarak isimlendirilmiş ve ayrıca hisse oranı %0,0613'e tekabül eden 109 kişiden oluşan bireysel hissedar mevcut olup bu bireysel hissedarlar "Mevcut Pay Sahipleri"nden farklıdır. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi)

Esas Sözleşme uyarınca, hisse oranı %32,91'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,23), Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (%10,57) ve 34 gerçek kişiden (%20,11) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır."Mevcut Pay Sahipleri" adı altındaki hissedarlardan Gözde Girişim tüzel kişisi dışındaki hissedarlar terminolojik olarak "Boydak Grubu" olarak ifade edilmiştir. "Mevcut Pay Sahipleri" içinde yer alan 34 gerçek kişi arasında 19 adet Boydak soyadlı gerçek kişi bulunmaktadır. Boydak Holding ünvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak isimli tüzel kişi ortağı bulunmamaktadır.

1* Boydak Holding A.Ş.'nin ünvanı Erciyes Anadolu Holding A.Ş. olarak değişmiş olup ünvan değişikliği 01/11/2019 tarihli 9942 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Kamuya Açık / Public

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**YENİ ŞEKİL:**

**4.3.5 Türkiye Finans'ın Pay Sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş.* Hakkındaki Gelişmeler**

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,23'ünün sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. İlgili mahkemenin 05/09/2016 tarihli kararıyla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Keza mahkeme Boydak Grubunda yer alan bazı kişilerin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. nezdindeki paylarının müsaderesine karar vermiş olup henüz müsadere kararı kesinleşmemiştir. Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ve sonrasında yönetiminin TMSF'ye devredilmesi ve Boydak Grubunda yer alan bazı kişilere ait Erciyes Anadolu Holding A.Ş. paylarının müsaderesi Türkiye Finans'ın yönetimi açısından risk teşkil etmemektedir.

Ayrıca NCB'nin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak Grubu'nda yer alan diğer kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarını alma konusunda niyeti olup, Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamı ile anlaşılabilmesi ve gerekli hukuki ve yasal süreçlerin tamamlanabilmesi halinde NCB'nin Boydak Grubunun paylarını devir alması söz konusu olabilecektir.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde hisse oranı %32,91'e tekabül eden kısım "Mevcut Pay Sahipleri", NCB ise "Çoğunluk Pay Sahibi" olarak isimlendirilmiş ve ayrıca hisse oranı %0,0613'e tekabül eden 113 kişiden oluşan bireysel hissedar mevcut olup bu bireysel hissedarlar "Mevcut Pay Sahipleri"nden farklıdır. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi)

Esas Sözleşme uyarınca, hisse oranı %32,91'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,23), Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (%10,57) ve 34 gerçek kişiden (%20,11) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır."Mevcut Pay Sahipleri" adı altındaki hissedarlardan Gözde Girişim tüzel kişisi dışındaki hissedarlar terminolojik olarak "Boydak Grubu" olarak ifade edilmiştir. "Mevcut Pay Sahipleri" içinde yer alan 34 gerçek kişi arasında 19 adet Boydak soyadlı gerçek kişi bulunmaktadır. Boydak Holding ünvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak isimli tüzel kişi ortağı bulunmamaktadır.

* Boydak Holding A.Ş.'nin ünvanı Erciyes Anadolu Holding A.Ş. olarak değişmiş olup ünvan değişikliği 01/11/2019 tarihli 9942 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

**ESKİ ŞEKİL:**

**5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

**Türkiye Finans Kredi Derecelendirme Notları**

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 01/06/2018 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir.



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

| | 20/05/2020 | 12/11/2019 | 19/07/2019 | 23/10/2018 | 01/10/2018 | 20/07/2018 | 01/06/2018 | Son Değişim |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Uzun Vadeli YP (Görünüm) | B+ (Negatif) | B+ (Durağan) | B+ (Negatif) | BB- (Negatif) | BB- (Negatif) | BB (Negatif) | BBB- (Negatif) | Not Görünümü Değişti |
| Kısa Vadeli YP | B | B | B | B | B | B | F3 | Değişmedi |
| Finansal Kapasite Notu | b+ | b+ | b+ | b+ | bb- | bb- | bb- | Değişmedi |
| Destek | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 2 | Değişmedi |
| Uzun Vadeli TL (Görünüm) | BB- (Durağan) | BB- (Durağan) | BB- (Negatif) | BB (Negatif) | BB (Negatif) | BB+ (Negatif) | BBB- (Durağan) | Değişmedi |
| Kısa Vadeli TL | B | B | B | B | B | B | F3 | Değişmedi |
| Ulusal Uzun Vadeli Not | AA (tur) | AA (tur) | AA (tur) | AA (tur) | AA (tur) | AAA (tur) | AAA (tur) | Değişmedi |

~~Uluslararası Kredi Derecelendirme Kuruluşu Fitch Ratings, 20/05/2020 tarihinde Türkiye Finans'ın mevcut kredi derecelendirme notlarını değiştirmeyerek not görünümünü "Durağan"dan "Negatif"e revize etmiştir.~~

**VKŞ'nin Kredi Derelendirme Notu**

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

**Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama**

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından veriler notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme methodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın kredi derecelendirmesi Fitch Ratings tarafından yapılmaktadır. Fitch Ratings tarafından verilen B+ kredi notu yatırım yapılabilir kredi notunun altında olup, kredi riski yatırım yapılabilir nota kıyasla özellikle ekonomik ve faaliyet alanında yer alan koşullardaki gelişmelere kısmen daha fazla duyarlıdır. 19/07/2019 tarihinde Bankanın uzun vadeli döviz cinsinden kredi derecelendirme notunun bir kademe düşmesinin nedeni Fitch Ratings tarafından, Türkiye'nin dış finansmanında kayda değer bir bozulma olması durumunda hükümetin bankacılık sektörüne müdahale riskinin artması olarak gösterilmektedir.

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına https://www.fitchratings.com/site/definitions linki üzerinden ulaşılabilmektedir.

Gebelo Açık / Public

**YENİ ŞEKİL:**

**5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

**Türkiye Finans Kredi Derecelendirme Notları**

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 01/06/2018 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir.

| | 01/09/2020 | 20/05/2020 | 12/11/2019 | 19/07/2019 | 23/10/2018 | 01/10/2018 | 20/07/2018 | 01/06/2018 | Son Değişim |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Uzun Vadeli YP (Görünüm) | B+ (Negatif) | B+ (Negatif) | B+ (Durağan) | B+ (Negatif) | BB- (Negatif) | BB- (Negatif) | BB (Negatif) | BBB- (Negatif) | Not Görünümü Değişti |
| Kısa Vadeli YP | B | B | B | B | B | B | B | F3 | Değişmedi |
| Finansal Kapasite Notu | b+ | b+ | b+ | b+ | b+ | bb- | bb- | bb- | Değişmedi |
| Destek | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 2 | Değişmedi |
| Uzun Vadeli TL (Görünüm) | BB- (Negatif) | BB- (Durağan) | BB- (Durağan) | BB- (Negatif) | BB (Negatif) | BB (Negatif) | BB+ (Negatif) | BBB- (Durağan) | Değişmedi |
| Kısa Vadeli TL | B | B | B | B | B | B | B | F3 | Değişmedi |
| Ulusal Uzun Vadeli Not | AA (tur) | AA (tur) | AA (tur) | AA (tur) | AA (tur) | AA (tur) | AAA (tur) | AAA (tur) | Değişmedi |

**Son Değişim: Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 01/09/2020 tarihinde, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 'nin uzun vadeli TL not görünümünü "Durağan"dan "Negatif"e revize etmiştir.**

**VKŞ'nin Kredi Derelendirme Notu**

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

**Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama**

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından veriler notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme methodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın kredi derecelendirmesi Fitch Ratings tarafından yapılmaktadır. Fitch Ratings tarafından verilen B+ kredi notu yatırım yapılabilir kredi notunun altında olup,



DYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kredi riski yatırım yapılabilir nota kıyasla özellikle ekonomik ve faaliyet alanında yer alan koşullardaki gelişmelere kısmen daha fazla duyarlıdır. 19/07/2019 tarihinde Bankanın uzun vadeli döviz cinsinden kredi derecelendirme notunun bir kademe düşmesinin nedeni Fitch Ratings tarafından, Türkiye'nin dış finansmanında kayda değer bir bozulma olması durumunda hükümetin bankacılık sektörüne müdahale riskinin artması olarak gösterilmektedir.

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına https://www.fitchratings.com/site/definitions linki üzerinden ulaşılabilmektedir.

**ESKİ ŞEKİL:**

**6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandırdığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Etkin ürün yönetimi, servis mükemmelliği, operasyonel hız ve kalite anlayışı ile bütünleşik çözümler sunularak, müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 30/06/2020 itibarıyla Ticari segmentte 15,62 milyar TL, Kurumsal segmentte 16,28 Milyar TL ve OBİ segmentinde 3,27 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 35,17 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre 30/06/2020 itibarıyla Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %22, bankacılık sektöründeki payı ise %1,8'dir. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %19, bankacılık sektöründeki payı ise %1,9 olarak gerçekleşmiştir. Sektörde nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %24,7, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %25'dir. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %35, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %50 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

**Opsiyon (Vaad) İşlemleri:** Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

**Çapraz Kur Değişimi:** Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.

**Kar Payı Swapı:** Bir yıldan uzun vadeli kredilerin fonlama maliyetlerinin belirsizliğinden kaynaklanan risklere karşı korunma sağlayan üründür.

Genele Açık / Public

**Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman:** Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

**Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK):** İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur.

**Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS):** Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan tahsilat sisteminde ana bayii ve alt bayiilere hizmet verilmektedir.

**Finansal Kiralama:** Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.

**Siftah Kart:** KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

**Faal Kart:** İşletmelerin ticari faaliyetleriyle ilgili mal ve hizmet alımlarının anlaşılan taksit sayısı ve kâr payı üzerinden hızlı, kolay ve anında taksitlendirilmesini sağlayan "Faal Kart", yapılan sistem geliştirmesi ile tüm tüzel kişi müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

**Sigorta Ürünleri:** Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. Şubeler aracılığıyla Katılım Sigortacılığı yapan Güneş Sigorta, Bereket Sigorta, Unico Sigorta, HDI Sigorta, Doğa Sigorta adına Elementer Sigorta Acenteliği, Groupama Hayat, Vakıf Emeklilik, Bereket Emeklilik adına Hayat Sigortası Acenteliği, Garanti Emeklilik ve Bereket Emeklilik adına Bireysel Emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.

**Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı:** Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

**KGF:** KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu A.Ş. (KGF) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir.

**Fonlu Çek:** Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

**Okul Tahsilat Sistemi (OTS):** Anlaşmalı eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Banka otomatik tahsilat sistemidir.Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine



OTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

başvururak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

**Finansör:** Tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmakta ve POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunulmaktadır.

**Döviz POS:** Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

**Yedek Hesap:** Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

**Kare Kodlu Çek:** Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır..

**Dert Çözen Finansman:** Türkiye Finans müşterilerinin günlük yaşamında karşılarına çıkan ihtiyaçlara çözüm üreten, Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde ihtiyaç finansmanı ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

**e-Katılma Hesabı:** Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve EUR para birimlerinde maksimum açılış tutarı 1 milyon TL, 100 Bin USD/EUR'a kadar avantajlı kâr paylaşım oranlarından yararlanabilirler.

**Aktif Hesap:** Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

**Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı:** Kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

**Bol Kepçe Hesap:** Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Gizlilik Açık / Public

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**Günlük Hesap:** Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan hesap türüdür. Birikimlerini kısa vadede değerlendirmek isteyen müşterilerin tercih ettiği bir üründür.

**Konforlu Hesap:** Kâr zarar ortaklığı çerçevesinde vade sonunda getirinin paylaşıldığı katılma hesabı ile Günlük Hesap ürünlerinin bir arada yer aldığı, müşteriye vade içerisinde para çekme ve yatırma serbestliği tanıyan hesap türüdür.

**Çeyiz Hesap :** Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır.

**Konut Hesap :** Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

**Akıllı Bıdık Katılma Hesabı:** Akıllı Bıdık; çocuğunun geleceğine yatırım yapmak isteyen ebeveynler için sunulan bir katılma hesabıdır. Çocuğuna daha güvenli, güzel bir gelecek hazırlamak isteyen anne ve babalar, küçük birikimler ile Türkiye Finans'ın Akıllı Bıdık Katılma Hesabı'nın fırsat ve ayrıcalıklarından faydalanabilmektedir.

**Bankalararası Altın Transfer Sistemi:** Türkiye Finans Takasbank tarafından altın bankacılığının geliştirilmesi için projelendirilen Altın Transfer Sistemi üyeliğine ilk geçen bankalar arasında yer almıştır. Takasbank'a üye bankalar arasında 1 gramdan başlamak üzere altın transfer işlemleri gerçekleştirilmektedir.

**Esnek Destek Finansmanı :** Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir.

*~~Nakdi kredilere;~~ finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 10/08/2020)

**YENİ ŞEKİL:**

**6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandırdığı stratejisi ile KOBİ ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Etkin ürün yönetimi, servis mükemmelliği, operasyonel hız ve kalite anlayışı ile bütünleşik çözümler sunularak, müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 30/06/2020 itibarıyla Ticari segmentte 15,62 milyar TL, Kurumsal segmentte 16,28 Milyar TL ve OBİ segmentinde



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

3,27 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 35,17 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre 30/06/2020 itibarıyla Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %22, bankacılık sektöründeki payı ise %1,8'dir. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %19, bankacılık sektöründeki payı ise %1,9 olarak gerçekleşmiştir. Sektörde nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %24,7, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %25'dir. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %35, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %50 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

**Opsiyon (Vaad) İşlemleri:** Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

**Çapraz Kur Değişimi:** Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.

**Kar Payı Swapı:** Bir yıldan uzun vadeli kredilerin fonlama maliyetlerinin belirsizliğinden kaynaklanan risklere karşı korunma sağlayan üründür.

**Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman:** Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

**Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK):** İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur.

**Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS):** Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan tahsilat sisteminde ana bayii ve alt bayiilere hizmet verilmektedir.

**Finansal Kiralama:** Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.

**Siftah Kart:** KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

Genel / Açık / Public

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**Faal Kart:** İşletmelerin ticari faaliyetleriyle ilgili mal ve hizmet alımlarının anlaşılan taksit sayısı ve kâr payı üzerinden hızlı, kolay ve anında taksitlendirilmesini sağlayan "Faal Kart", yapılan sistem geliştirmesi ile tüm tüzel kişi müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

**Sigorta Ürünleri:** Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. Şubeler aracılığıyla Katılım Sigortacılığı yapan Güneş Sigorta, Bereket Sigorta, Unico Sigorta, HDI Sigorta, Doğa Sigorta adına Elementer Sigorta Acenteliği, Groupama Hayat, Vakıf Emeklilik, Bereket Emeklilik adına Hayat Sigortası Acenteliği, Garanti Emeklilik ve Bereket Emeklilik adına Bireysel Emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.

**Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı:** Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

**KGF:** KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu A.Ş. (KGF) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir.

**Fonlu Çek:** Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

**Okul Tahsilat Sistemi (OTS):** Anlaşmalı eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Banka otomatik tahsilat sistemidir.Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvururak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

**Finansör:** Tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmakta ve POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunulmaktadır.

**Döviz POS:** Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

**Yedek Hesap:** Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

**Kare Kodlu Çek:** Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır..



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**Dert Çözen Finansman:** Türkiye Finans müşterilerinin günlük yaşamında karşılarına çıkan ihtiyaçlara çözüm üreten, Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde ihtiyaç finansmanı ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

**e-Katılma Hesabı:** Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve EUR para birimlerinde maksimum açılış tutarı 1 milyon TL, 100 Bin USD/EUR'a kadar avantajlı kâr paylaşım oranlarından yararlanabilirler.

**Aktif Hesap:** Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

**Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı:** Kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

**Bol Kepçe Hesap:** Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

**Günlük Hesap:** Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan hesap türüdür. Birikimlerini kısa vadede değerlendirmek isteyen müşterilerin tercih ettiği bir üründür.

**Konforlu Hesap:** Kâr zarar ortaklığı çerçevesinde vade sonunda getirinin paylaşıldığı katılma hesabı ile Günlük Hesap ürünlerinin bir arada yer aldığı, müşteriye vade içerisinde para çekme ve yatırma serbestliği tanıyan hesap türüdür.

**Çeyiz Hesap :** Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır.

**Konut Hesap :** Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

**Akıllı Bıdık Katılma Hesabı:** Akıllı Bıdık; çocuğunun geleceğine yatırım yapmak isteyen ebeveynler için sunulan bir katılma hesabıdır. Çocuğuna daha güvenli, güzel bir gelecek hazırlamak isteyen anne ve babalar, küçük birikimler ile Türkiye Finans'ın Akıllı Bıdık Katılma Hesabı'nın fırsat ve ayrıcalıklarından faydalanabilmektedir.

**Bankalararası Altın Transfer Sistemi:** Türkiye Finans Takasbank tarafından altın bankacılığının geliştirilmesi için projelendirilen Altın Transfer Sistemi üyeliğine ilk geçen



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bankalar arasında yer almıştır. Takasbank'a üye bankalar arasında 1 gramdan başlamak üzere altın transfer işlemleri gerçekleştirilmektedir.

**Esnek Destek Finansmanı :** Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir.

***Kullandırılan nakdi fonlara;** finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır. http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 10/08/2020)

**ESKİ ŞEKİL:**

**6.2.1 Faliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki / pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

TCMB Para Politikası Kurulu, ~~Haziran ve Temmuz~~ toplantısında politika faizini %8,25 seviyesinde ~~sabit tutmaya devam etti. Böylece 2019 Temmuz'da başlayan 15,75 puanlık gevşeme döngüsünü sona erdirmeye karar verdi. Yakın dönemdeki enflasyona yönelik gerçekleşmeler nedeniyle, TCMB en son yayınlanan Enflasyon Raporu'nda 2020 yılı enflasyon tahminini %7,4'den %8,9'a, 2021 enflasyon tahminini ise %5,4'den %6,2'ye yükseltti.~~

ABD ve AB başta olmak üzere merkez bankalarının genişlemeci para politikaları ve mali teşviklerin bir süre daha devam edeceğine yönelik beklentiler pozitif fiyatlamayı desteklemeye devam etmektedir. Bu durumla birlikte Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü şirketlerin ihraç ettiği kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir tevecüh göstereceği düşünülmektedir. TCMB'nin mevcut para politikası duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini arttırması beklenmektedir.

30/06/2020 İtibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2019 yıl sonuna göre %21 artarak 3,333 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %20, KOBİ kredileri %31, ticari krediler* ise %20 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 30/06/2020 de 2019 yıl sonuna göre %18,5 artışla 3,184 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %59,4 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 30/06/2020 itibarıyla geçen yılın aynı dönemine göre %28 artarak 364 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %25 artışla 274 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullandırılan fonları ise %37 artışla 206 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Gizlilik Aşık / Public

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sektörün 30/06/2020 karı yıllık %24 artışla 31 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %33 artışla 1,667 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

**30/06/2020 İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı**

| (Milyon TL) | Türkiye Finans | Bankacılık Sektörü | Katılım Bankaları | Sektör İçindeki Pay | Katılım Bankaları İçindeki Pay |
|---|---|---|---|---|---|
| Toplam Aktif* | 68.048 | 5.355.653 | 364.449 | %1,27 | %18,7 |
| Krediler** | 43.107 | 3.333.539 | 205.736 | %1,29 | %21 |
| Mevduat*** | 50.112 | 3.183.807 | 273.943 | %1,57 | %18,3 |

**Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.*
***Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.*
****Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.*
Sektör ve Katılım Bankaları
(BDDK İnteraktif bülten güncellenme tarihi: 10/08/2020)
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir.Suudi Arabistan bankası olan NCB, Türkiye Finans'ın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırımları ile NCB' nin Türkiye Finans'daki payı % 67,03' e yükselmiştir.

**Türkiye Finans**

| Perakende Bankacılık | Ticari ve Kurumsal Bankacılık | Finansal Kurumlar ve Hazine | Dijital Bankacılık |
|---|---|---|---|
| Bireysel Emeklilik | Nakdi Krediler | Muhabir Banka İlişkileri | Mobil Bankacılık |
| Bireysel ve İşletme Kredileri | Gayri Nakdi Krediler | Ülke Kredileri | İnternet Bankacılığı |
| Fon Toplama | Dış Ticaret ve Finansman | Sermaye Piyasası İşlemleri | Telefon Bankacılığı |
| Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları | Nakit Yönetimi, Kredi Kartları | Hazine İşlemleri | ATM Bankacılığı |

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

| Müşteri Grupları | |
|---|---|
| **Perakende Bankacılık** | **Ticari ve Kurumsal Bankacılık** |
| Perakende | Kurumsal |



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

| Girişimci | Ticari |
|---|---|
| | Obi |

**Perakende Bankacılık Grubu:**

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

**Perakende Bankacılık:** Bireysel ve İşletme segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, işletme kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel ", "İşletme " ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; son 3 ay ortalama katılım fonu bakiyesi 500.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır. Bireysel segment kriteri; varlıklı segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 1 Milyon TL ciroya sahip tüzel kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 3,8 milyon müşteriye hizmet vermektedir. (3,4 Bireysel, 39.000 Varlıklı ve 382.000 İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri, araç kredileri ve kredi kartları,

- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, faal kart, teminat mektupları ve çek defteri.

30/06/2020 itibarıyla tüm katılma hesaplarının ortalama vadesi, katılma hesabı başına ortalama 70 gün olarak ve altın katılma hesaplarındaki toplam yatırılan altın 5,1 ton olarak gerçekleşmiştir.

<u>İşletme Bankacılığı.</u> 30/06/2020 itibarıyla 382.000 müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, katılma hesabı, özel cari hesap ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

**Girişimci Bankacılık:** Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 1 milyon TL ile 8 milyon TL arasında olan işletmelerdir.Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır. 30/06/2020 itibarıyla Girişimci Bankacılık müşterilerinin sayısı 43.637 dir ( 22.227 şirket ortağı dahil)

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi kredi imkânları sunmaktadır. 30/06/2020 itibarıyla, Girişimci segment finansmanı 2.565 milyar TL'dir. Girişimci segmentteki kurumsal kredilerin ortalama vadesi 264 gündür. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir.Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvensiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. 30/06/2020 itibarıyla toplamda 23,3 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

**Ticari Bankacılık Grubu:**

03/07/2017 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Finans'ın Yeni Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriyi doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 30/06/2020 itibarıyla 45 'i Ticari 5'i Kurumsal ve 261'i Perakende olan 311 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 30/06/2020 verilerine göre yönettiği risk toplamı 43,05 Milyar TL'dir. Bu riskin 35,18 Milyar TL'si nakdi, 7,87 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ticari ve OBİ Satış Müdürlüğü , yeni yapı sonrası sahada OBİ ve Ticari için ayrı ekiplerle hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığı cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan işletmelere ve bu işletmelerin ortaklarına hizmet verirken, Ticari Bankacılık 40 milyon TL ile 150 milyon TL cirolu işletmelere hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığının sunmuş olduğu hizmetler; OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu A.Ş., KOSGEB, Ipard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık ise kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, cirosu 150 milyon TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik faaliyet göstermektedir.Kurumsal Bankacılık müşterilerinin katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir

**Finansal Kurumlar :**

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 30/06/2020 itibarıyla yaklaşık 1,394 milyar USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyeti çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

**Hazine İşlemleri :**

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.



ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözeterek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

**Dijital Bankacılık:**

Dijital Bankacılık Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Dijital bankacılık kanallarında sunulan ürün çeşitliliğinin artması ve müşterilerin öncelikli tercihi olan mobil uygulama çalışması sonucunda aktif dijital bankacılık müşteri sayısı 30/06/2020 itibarıyla, 31/12/2019'a göre, % 46, mobil bankacılık aktif müşteri sayısı ise % 56 artış göstermiştir.

Dijital kanallara yönelik yıl boyu devam ettirilen iletişim faaliyetlerinin de katkısıyla, dijital müşteri penetrasyonu 30/06/2020 itibarıyla % 67'ye yükseltilmiştir.

2020 Yılında Mobil Şube işlem seti müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda geliştirilmeye devam etmektedir.

Bireysel müşteriler yanısıra kurumsal müşteriler için, özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan firmaların peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan, "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve en sık kullanılan bankacılık işlemlerini tek bir pakette birleştiren Bankacılık Masraf Paketleri hem internet hem mobil şubeye eklenmiştir.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler "QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

"Masrafsız üçlü" ürünü ile bireysel müşteriler için,

- ATM, mobil ve internet şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri,
- 8700 anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 500 TL'ye kadar olan tüm para çekme işlemleri,
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları ücretsiz yapılmıştır.

Müşterilerin döviz hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı takip edebilmelerine ve benzersiz emir yapısı ile 5 gün 24 saat telefon kapalı iken bile işlem yapılabilmelerine olanak vererek sektörde fark yaratan TFX Target uygulamasının, kullanıcı deneyimini iyileştirerek, tüm yatırım işlemlerinin tek bir platform üzerinden tamamlanmasını sağlayacak hisse senedi ve yatırım fonu özellikleri devreye alınmıştır.

2019 Yılında ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşması yapan Türkiye Finans, sahip olduğu 635 ATM ve anlaşmalı banka ATM'leri ile ATM ağını 8700'e çıkarmıştır.Ayrıca şube içerisindeki lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

sağlayacak lobi tipi ATM'lerin saha kurulumları tamamlanmıştır. 2020 yılında da yaygınlaştırmaları devam edecektir.

Şube içerisindeki lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

31/12/2018 ,31/12/2019 ve 30/06/2020 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır ;

| Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme | | | |
|---|---|---|---|
| **Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)** | **30/06/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2018** |
| Brüt Kullandırılan Fonlar* | 45.166.497 | 33.373.255 | 31.653.317 |
| Takibe Giden Alacaklar | 2.734.658 | 2.666.352 | 1.732.682 |
| Aktif Toplamı | 68.047.955 | 52.194.904 | 46.613.371 |
| Toplanan Fonlar | 50.111.770 | 39.974.370 | 26.862.179 |
| Özkaynaklar | 5.221.020 | 4.837.068 | 4.314.942 |
| Aktif Getirisi' (ROAA %) | 1,34 | 0,76 | 1,04 |
| Özkaynaklar Getirisi' (ROAE %) | 16,05 | 8,25 | 10,62 |
| Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%) | 17,04 | 17,42 | 16,82 |
| **Net Kar (Bin TL)** | **30/06/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2018** |
| Net Dönem Karı | 403.573 | 377.429 | 445.360 |

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye'de katılım bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014'te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan "Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi" kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları'nın bugün %5'lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15'e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; "sektörel strateji ve koordinasyon", "ürün çeşitliliği ve gelişimi", "danışma kurulları", "eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon" ile "kurumsal iletişim, algı ve itibar" olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektöre üç kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)'dür. Katılım bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır. Önümüzdeki dönemde de Katılım Bankacılığı ürün ve hizmetlerinin sektörde daha fazla ön planda olacağı düşünülmektedir.

**Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu**

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31/12/2018, 31/12/2019 ve 30/06/2020 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

| | 30/06/2020 | | | 31/12/2019 | | | 31/12/2018 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Milyon TL | TFKB | Sektör | Pay (%) | TFKB | Sektör | Pay (%) | TFKB | Sektör | Pay (%) |
| Toplam Aktifler | 68,048 | 5,355,653 | 1.27% | 52,195 | 4,491,090 | 1.16% | 46,613 | 3,867,426 | 1.21% |
| Krediler* | 43,107 | 3,333,539 | 1.29% | 31,722 | 2,746,884 | 1.15% | 30,087 | 2,456,998 | 1.22% |
| Mevduat** | 50,112 | 3,183,807 | 1.57% | 39,974 | 2,687,518 | 1.49% | 26,862 | 2,163,611 | 1.24% |
| Şube Sayısı | 311 | 11,322 | 2.75% | 310 | 11,374 | 2.73% | 306 | 11,572 | 2.64% |
| Personel Sayısı | 3,581 | 203,658 | 1.76% | 3,461 | 204,626 | 1.69% | 3,661 | 207,713 | 1.76% |

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.
**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Finans'ın aktifleri 30/06/2020 itibarıyla 68 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullandırılan nakdi fonlar %1,29 pazar payı ile 43,1 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,57 pazar payı ile 50 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide raporlar,
Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 10/08/2020)
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/

**YENİ ŞEKİL:**

**6.2.1 Faliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki / pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

TCMB Para Politikası Kurulu, **Eylül** toplantısında politika faizini **200 baz puan arttırarak** %8,25 seviyesinden **%10,25 seviyesine çıkarttı. Finansal piyasalarda yaşanan gelişmeler doğrultusunda TCMB, enflasyon görünümüne yönelik riskleri sınırlamak ve fiyat istikrarını sağlamak amacıyla politika faizini 200 baz puan yükselttiğini Para Piyasası Kurulu metninde belirtti. Açıklanan Yeni Ekonomik Program'da, 2020 yılsonu TÜFE enflasyonu tahmini ise %8,5'ten %10,5'e revize edildi.**

ABD ve AB başta olmak üzere merkez bankalarının genişlemeci para politikaları ve mali teşviklerin bir süre daha devam edeceğine yönelik beklentiler pozitif fiyatlamayı desteklemeye devam etmektedir. **Fed Başkanı'nın açıklamaları doğrultusunda ABD' de faizlerin uzun bir süre daha sıfır seviyesinde tutulacağı ve ekonomik toparlanmanın devamı için daha fazla ek teşvik paketlerinin olacağı belirtildi.** Bu durumla birlikte Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü şirketlerin ihraç ettiği kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir tevecciih göstereceği düşünülmektedir. TCMB'nin mevcut para politikası duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini arttırması beklenmektedir.

30/06/2020 İtibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2019 yıl sonuna göre %21 artarak 3,333 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %20, KOBİ kredileri %31, ticari krediler* ise %20 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 30/06/2020 de 2019 yıl sonuna göre %18,5 artışla 3,184 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %59,4 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 30/06/2020 itibarıyla geçen yılın aynı dönemine göre %28 artarak 364 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %25 artışla 274 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullandırılan fonları ise %37 artışla 206 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 30/06/2020 karı yıllık %24 artışla 31 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %33 artışla 1,667 milyon TL seviyesine yükselmiştir.



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

| 30/06/2020 İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (Milyon TL) | Türkiye Finans | Bankacılık Sektörü | Katılım Bankaları | Sektör İçindeki Pay | Katılım Bankaları İçindeki Pay |
| Toplam Aktif | 68.048 | 5.355.653 | 364.449 | %1,27 | %18,7 |
| Krediler** | 43.107 | 3.333.539 | 205.736 | %1,29 | %21 |
| Mevduat*** | 50.112 | 3.183.807 | 273.943 | %1,57 | %18,3 |

**Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.*
***Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.*
****Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.*
Sektör ve Katılım Bankaları
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 10/08/2020)
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir.Suudi Arabistan bankası olan NCB, Türkiye Finans'ın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırımları ile NCB' nin Türkiye Finans'daki payı % 67,03' e yükselmiştir.

**Türkiye Finans**

| Perakende Bankacılık | Ticari ve Kurumsal Bankacılık | Finansal Kurumlar ve Hazine | Dijital Bankacılık |
|---|---|---|---|
| Bireysel Emeklilik | Nakdi Krediler | Muhabir Banka İlişkileri | Mobil Bankacılık |
| Bireysel ve İşletme Kredileri | Gayri Nakdi Krediler | Ülke Kredileri | İnternet Bankacılığı |
| Fon Toplama | Dış Ticaret ve Finansman | Sermaye Piyasası İşlemleri | Telefon Bankacılığı |
| Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları | Nakit Yönetimi, Kredi Kartları | Hazine İşlemleri | ATM Bankacılığı |

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

| Müşteri Grupları | |
|---|---|
| **Perakende Bankacılık** | **Ticari ve Kurumsal Bankacılık** |
| Perakende | Kurumsal |
| Girişimci | Ticari |
| | Obi |



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**Perakende Bankacılık Grubu:**

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

**Perakende Bankacılık:** Bireysel ve İşletme segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, işletme kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel ", "İşletme " ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; son 3 ay ortalama katılım fonu bakiyesi 500.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır. Bireysel segment kriteri; varlıklı segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 1 Milyon TL ciroya sahip tüzel kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 3,8 milyon müşteriye hizmet vermektedir. (3,4 Bireysel, 39.000 Varlıklı ve 382.000 İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri, araç kredileri ve kredi kartları,

- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, faal kart, teminat mektupları ve çek defteri.

30/06/2020 itibarıyla tüm katılma hesaplarının ortalama vadesi, katılma hesabı başına ortalama 70 gün olarak ve altın katılma hesaplarındaki toplam yatırılan altın 5,1 ton olarak gerçekleşmiştir.

<u>İşletme Bankacılığı,</u> 30/06/2020 itibarıyla 382.000 müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, katılma hesabı, özel cari hesap ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

**Girişimci Bankacılık:** Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 1 milyon TL ile 8 milyon TL arasında olan işletmelerdir.Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır. 30/06/2020 itibarıyla Girişimci Bankacılık müşterilerinin sayısı 43.637 dir ( 22.227 şirket ortağı dahil)

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi kredi imkânları sunmaktadır. 30/06/2020 itibarıyla, Girişimci segment finansmanı 2.565 milyar TL'dir. Girişimci segmentteki kurumsal kredilerin ortalama vadesi 264 gündür. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir.Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvensiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. 30/06/2020 itibarıyla toplamda 23.3 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

**Ticari Bankacılık Grubu:**

03/07/2017 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Finans'ın Yeni Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriyi doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 30/06/2020 itibarıyla 45 'i Ticari 5'i Kurumsal ve 261'i Perakende olan 311 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 30/06/2020 verilerine göre yönettiği risk toplamı 43,05 Milyar TL'dir. Bu riskin 35,18 Milyar TL'si nakdi, 7,87 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ticari ve OBİ Satış Müdürlüğü , yeni yapı sonrası sahada OBİ ve Ticari için ayrı ekiplerle hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığı cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan işletmelere ve bu işletmelerin ortaklarına hizmet verirken, Ticari Bankacılık 40 milyon TL ile 150 milyon TL cirolu işletmelere hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığının sunmuş olduğu hizmetler; OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu A.Ş., KOSGEB, Ipard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık ise kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, cirosu 150 milyon TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik faaliyet göstermektedir.Kurumsal Bankacılık müşterilerinin katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir

**Finansal Kurumlar :**

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 30/06/2020 itibarıyla yaklaşık 1,394 milyar USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyeti çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

**Hazine İşlemleri :**

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması

süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözeterek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

**Dijital Bankacılık:**

Dijital Bankacılık Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Dijital bankacılık kanallarında sunulan ürün çeşitliliğinin artması ve müşterilerin öncelikli tercihi olan mobil uygulama çalışması sonucunda aktif dijital bankacılık müşteri sayısı 30/06/2020 itibarıyla, 31/12/2019'a göre, % 46, mobil bankacılık aktif müşteri sayısı ise % 56 artış göstermiştir.

Dijital kanallara yönelik yıl boyu devam ettirilen iletişim faaliyetlerinin de katkısıyla, dijital müşteri penetrasyonu 30/06/2020 itibarıyla % 67'ye yükseltilmiştir.

2020 Yılında Mobil Şube işlem seti müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda geliştirilmeye devam etmektedir.

Bireysel müşteriler yanısıra kurumsal müşteriler için, özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan firmaların peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan, "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve en sık kullanılan bankacılık işlemlerini tek bir pakette birleştiren Bankacılık Masraf Paketleri hem internet hem mobil şubeye eklenmiştir.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler "QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

"Masrafsız üçlü" ürünü ile bireysel müşteriler için,

- ATM, mobil ve internet şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri,
- 8700 anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden **2.000** TL'ye kadar olan tüm para çekme işlemleri,
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları ücretsiz yapılmıştır.

Müşterilerin döviz hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı takip edebilmelerine ve benzersiz emir yapısı ile 5 gün 24 saat telefon kapalı iken bile işlem yapılabilmelerine olanak vererek sektörde fark yaratan TFX Target uygulamasının, kullanıcı deneyimini iyileştirerek, tüm yatırım işlemlerinin tek bir platform üzerinden tamamlanmasını sağlayacak **şekilde, katılım bankacılığı ilkelerine uygun** hisse senedi **işlemleriyle** yatırım fonu **işlem** özellikleri devreye alınmıştır.

2019 Yılında ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşması yapan Türkiye Finans, sahip olduğu 635 ATM ve anlaşmalı banka ATM'leri ile ATM ağını 8700'e çıkarmıştır.Ayrıca şube içerisindeki lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak lobi tipi ATM'lerin saha kurulumları tamamlanmıştır. 2020 yılında da yaygınlaştırmaları devam edecektir.

Şube içerisindeki lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

31/12/2018 ,31/12/2019 ve 30/06/2020 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır ;

| Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme | | | |
|---|---|---|---|
| **Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)** | **30/06/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2018** |
| Brüt Kullandırılan Fonlar* | 45.166.497 | 33.373.255 | 31.653.317 |
| Takibe Giden Alacaklar | 2.734.658 | 2.666.352 | 1.732.682 |
| Aktif Toplamı | 68.047.955 | 52.194.904 | 46.613.371 |
| Toplanan Fonlar | 50.111.770 | 39.974.370 | 26.862.179 |
| Özkaynaklar | 5.221.020 | 4.837.068 | 4.314.942 |
| Aktif Getirisi' (ROAA %) | 1,34 | 0,76 | 1,04 |
| Özkaynaklar Getirisi' (ROAE %) | 16,05 | 8,25 | 10.62 |
| Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%) | 17,04 | 17,42 | 16,82 |
| **Net Kar (Bin TL)** | **30/06/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2018** |
| Net Dönem Karı | 403.573 | 377.429 | 445.360 |

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye'de katılım bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014'te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan "Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi" kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları'nın bugün %5'lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15'e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler;



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

"sektörel strateji ve koordinasyon", "ürün çeşitliliği ve gelişimi", "danışma kurulları", "eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon" ile "kurumsal iletişim, algı ve itibar" olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektöre üç kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)'dür. Katılım bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır. Önümüzdeki dönemde de Katılım Bankacılığı ürün ve hizmetlerinin sektörde daha fazla ön planda olacağı düşünülmektedir.

**Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu**

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31/12/2018, 31/12/2019 ve 30/06/2020 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

| | 30/06/2020 | | | 31/12/2019 | | | 31/12/2018 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Milyon TL | TFKB | Sektör | Pay (%) | TFKB | Sektör | Pay (%) | TFKB | Sektör | Pay (%) |
| Toplam Aktifler | 68,048 | 5,355,653 | 1.27% | 52,195 | 4,491,090 | 1.16% | 46,613 | 3,867,426 | 1.21% |
| Krediler* | 43,107 | 3,333,539 | 1.29% | 31,722 | 2,746,884 | 1.15% | 30,087 | 2,456,998 | 1.22% |
| Mevduat** | 50,112 | 3,183,807 | 1.57% | 39,974 | 2,687,518 | 1.49% | 26,862 | 2,163,611 | 1.24% |
| Şube Sayısı | 311 | 11,322 | 2.75% | 310 | 11,374 | 2.73% | 306 | 11,572 | 2.64% |
| Personel Sayısı | 3,581 | 203,658 | 1.76% | 3,461 | 204,626 | 1.69% | 3,661 | 207,713 | 1.76% |

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.
**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 30/06/2020 itibarıyla 68 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullandırılan nakdi fonlar %1,29 pazar payı ile 43,1 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,57 pazar payı ile 50 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,
Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 10/08/2020)
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/

**ESKİ ŞEKİL:**

**8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

~~Temmuz~~ ayında FED politika faizinde değişiklik yapmayarak faiz oranını % 0 -0,25 bandında sabit bırakıp ekonomiyi desteklemek için ~~tüm araçları~~ kullanacağını yeniledi. ~~Ayrıca FED yabancı merkez bankaları için sağladığı dolar swap ve repo kanallarını 31/03/2021' e kadar uzattığını belirtti.~~ Yurt içinde de koronavirüs salgını kapsamında alınan tedbirlerle birlikte ekonomik toparlanmanın hızı yakından takip edilmektedir. TCMB finansal piyasaları desteklemek açısından ilave önlemler alırken, BDDK da bankacılık sektörünü destekleyecek kararlar almaktadır.

Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini arttırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu, hükümetin mali disipline bağlılık konusundaki kararlılığı ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye ekonomisi görece daha sağlam dinamiklere sahiptir. Piyasada oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken kârlılığı maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

**YENİ ŞEKİL:**

**8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

**Eylül** ayında FED politika faizinde değişiklik yapmayarak faiz oranını **uzun bir süre daha** % 0 -0,25 bandında sabit bırakıp ekonomiyi desteklemek için **gerekli ek teşvik paketlerini** kullanacağını yeniledi. Yurt içinde de koronavirüs salgını kapsamında alınan tedbirlerle birlikte ekonomik toparlanmanın hızı yakından takip edilmektedir. TCMB finansal piyasaları desteklemek açısından ilave önlemler alırken, BDDK da bankacılık sektörünü destekleyecek kararlar almaktadır.

Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini arttırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu, hükümetin mali disipline bağlılık konusundaki kararlılığı ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye ekonomisi görece daha sağlam dinamiklere sahiptir. Piyasada oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken kârlılığı maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

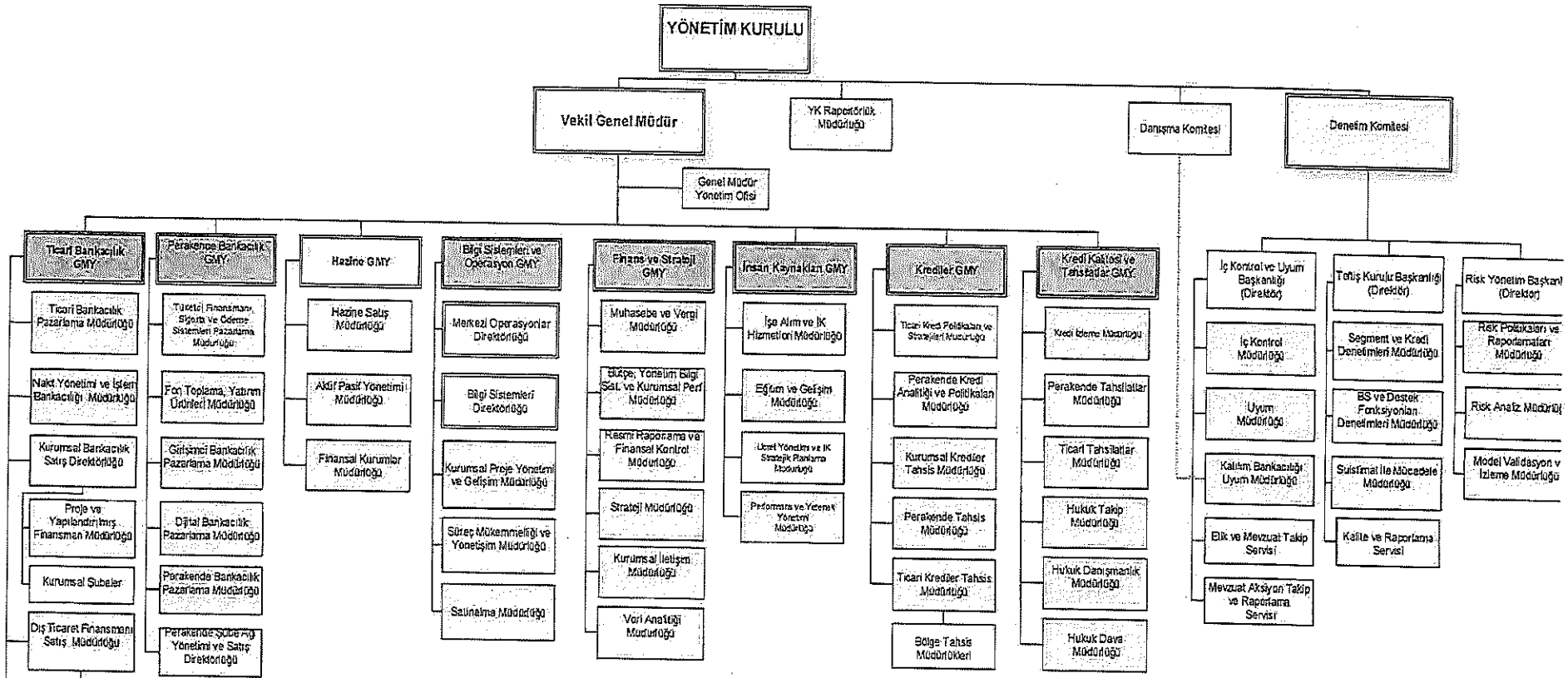
**ESKİ ŞEKİL:**

**10.1 Fon kullanıcısı ve ihraçcının genel organizasyon şeması:**

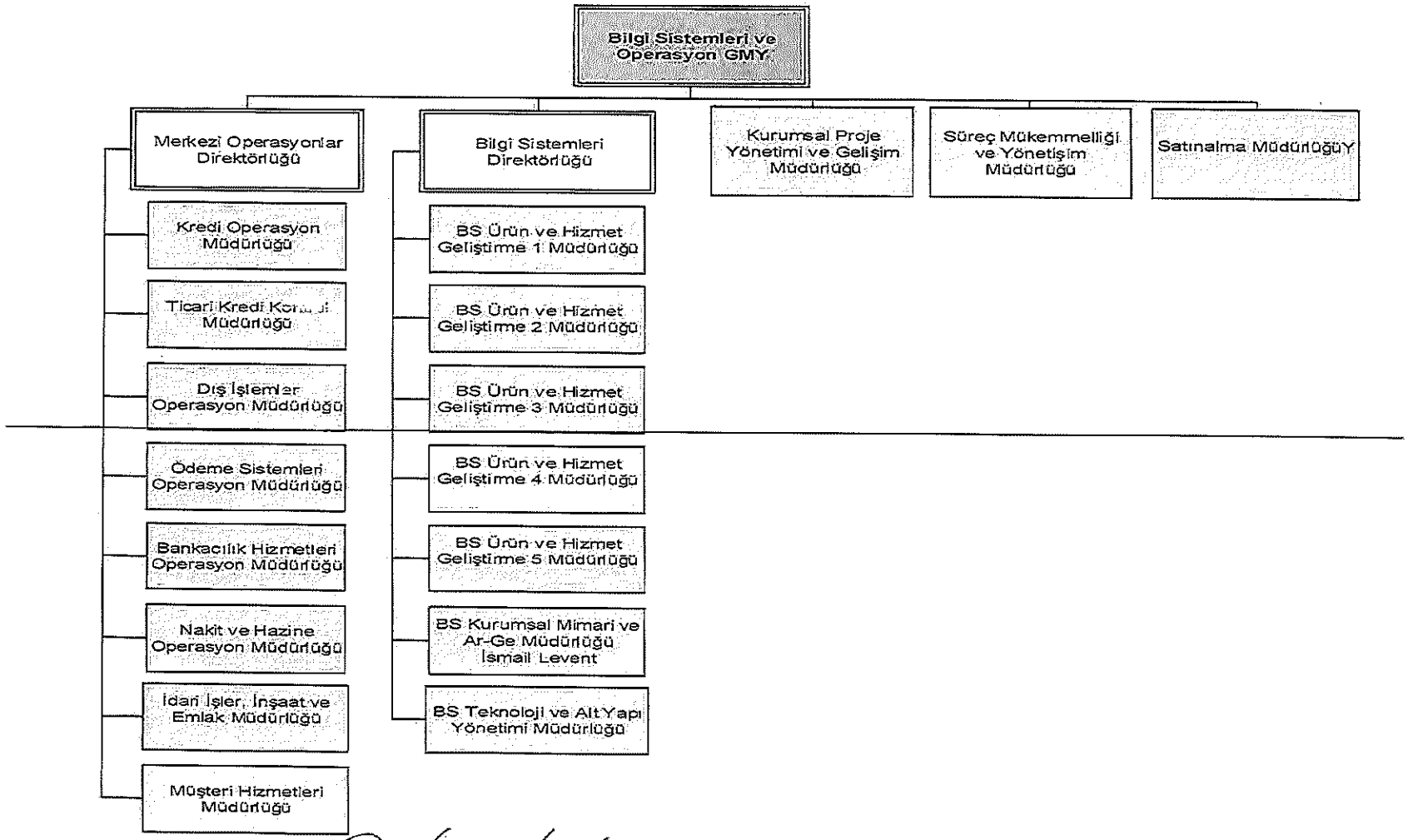
Fon kullanıcısının organizasyon şeması:

Genele Açık / Public

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

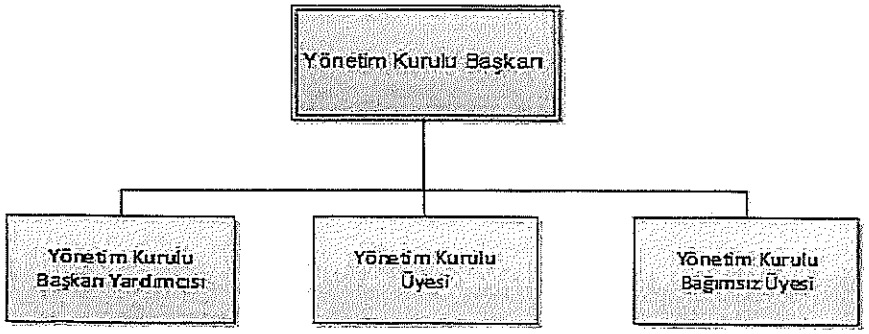

YÖNETİM KURULU
Vekil Genel Müdür
YK Raportörlük Müdürlüğü
Danışma Komitesi
Denetim Komitesi
Genel Müdür Yönetim Ofisi
Ticari Bankacılık GMY
Ticari Bankacılık Pazarlama Müdürlüğü
Nakit Yönetimi ve İşlem Bankacılığı Müdürlüğü
Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü
Proje ve Yapılandırılmış Finansman Müdürlüğü
Kurumsal Şubeler
Dış Ticaret Finansmanı Satış Müdürlüğü
Serbest Bölge Şube
Ticari Bankacılık Direktörlüğü
Ticari ve OBİ Bankacılığı Satış Müdürlüğü
Ticari Bölge Satış Müdürlükleri
Ticari Şubeler
Perakende Bankacılık GMY
Tüketici Finansmanı, Sigorta ve Ödeme Sistemleri Pazarlama Müdürlüğü
Fon Toplama, Yatırım Ürünleri Müdürlüğü
Girişimci Bankacılık Pazarlama Müdürlüğü
Dijital Bankacılık Pazarlama Müdürlüğü
Perakende Bankacılık Pazarlama Müdürlüğü
Perakende Şube Ağ Yönetimi ve Satış Direktörlüğü
Şube Dışı Kanallar Satış Müdürlüğü
Perakende Bölge Satış Müdürlükleri
Perakende Şubeler
Hazine GMY
Hazine Satış Müdürlüğü
Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü
Finansal Kurumlar Müdürlüğü
Bilgi Sistemleri ve Operasyon GMY
Merkezi Operasyonlar Direktörlüğü
Bilgi Sistemleri Direktörlüğü
Kurumsal Proje Yönetimi ve Gelişim Müdürlüğü
Süreç Mükemmeliği ve Yönetişim Müdürlüğü
Satınalma Müdürlüğü
Finans ve Stratejİ GMY
Muhasebe ve Vergi Müdürlüğü
Bütçe, Yönetim Bilgi Sist. ve Kurumsal Perf. Müdürlüğü
Resmi Raporlama ve Finansal Kontrol Müdürlüğü
Strateji Müdürlüğü
Kurumsal İletişim Müdürlüğü
Veri Analitiği Müdürlüğü
İnsan Kaynakları GMY
İşe Alım ve İK Hizmetleri Müdürlüğü
Eğitim ve Gelişim Müdürlüğü
Genel Yönetim ve İK Stratejik Planlama Müdürlüğü
Performans ve Yetenek Yönetimi Müdürlüğü
Krediler GMY
Ticari Kredi Politikaları ve Stratejileri Müdürlüğü
Perakende Kredi Analitiği ve Politikaları Müdürlüğü
Kurumsal Krediler Tahsis Müdürlüğü
Perakende Tahsis Müdürlüğü
Ticari Krediler Tahsis Müdürlüğü
Bölge Tahsis Müdürlükleri
Kredi Kalitesi ve Tahsisler GMY
Kredi İzleme Müdürlüğü
Perakende Tahsilatlar Müdürlüğü
Ticari Tahsilatlar Müdürlüğü
Hukuk Takip Müdürlüğü
Hukuk Danışmanlık Müdürlüğü
Hukuk Dava Müdürlüğü
İç Kontrol ve Uyum Başkanlığı (Direktör)
İç Kontrol Müdürlüğü
Uyum Müdürlüğü
Kalıtım Bankacılığı Uyum Müdürlüğü
Etik ve Mevzuat Takip Servisi
Mevzuat Aksiyon Takip ve Raporlama Servisi
Teftiş Kurulu Başkanlığı (Direktör)
Segment ve Kredi Denetimleri Müdürlüğü
BS ve Destek Fonksiyonları Denetimleri Müdürlüğü
Suistimal ile Mücadele Müdürlüğü
Kalite ve Raporlama Servisi
Risk Yönetim Başkanı (Direktör)
Risk Politikaları ve Raporlamaları Müdürlüğü
Risk Analiz Müdürlüğü
Model Validasyon ve İzleme Müdürlüğü

Public




Genele Açık / Public

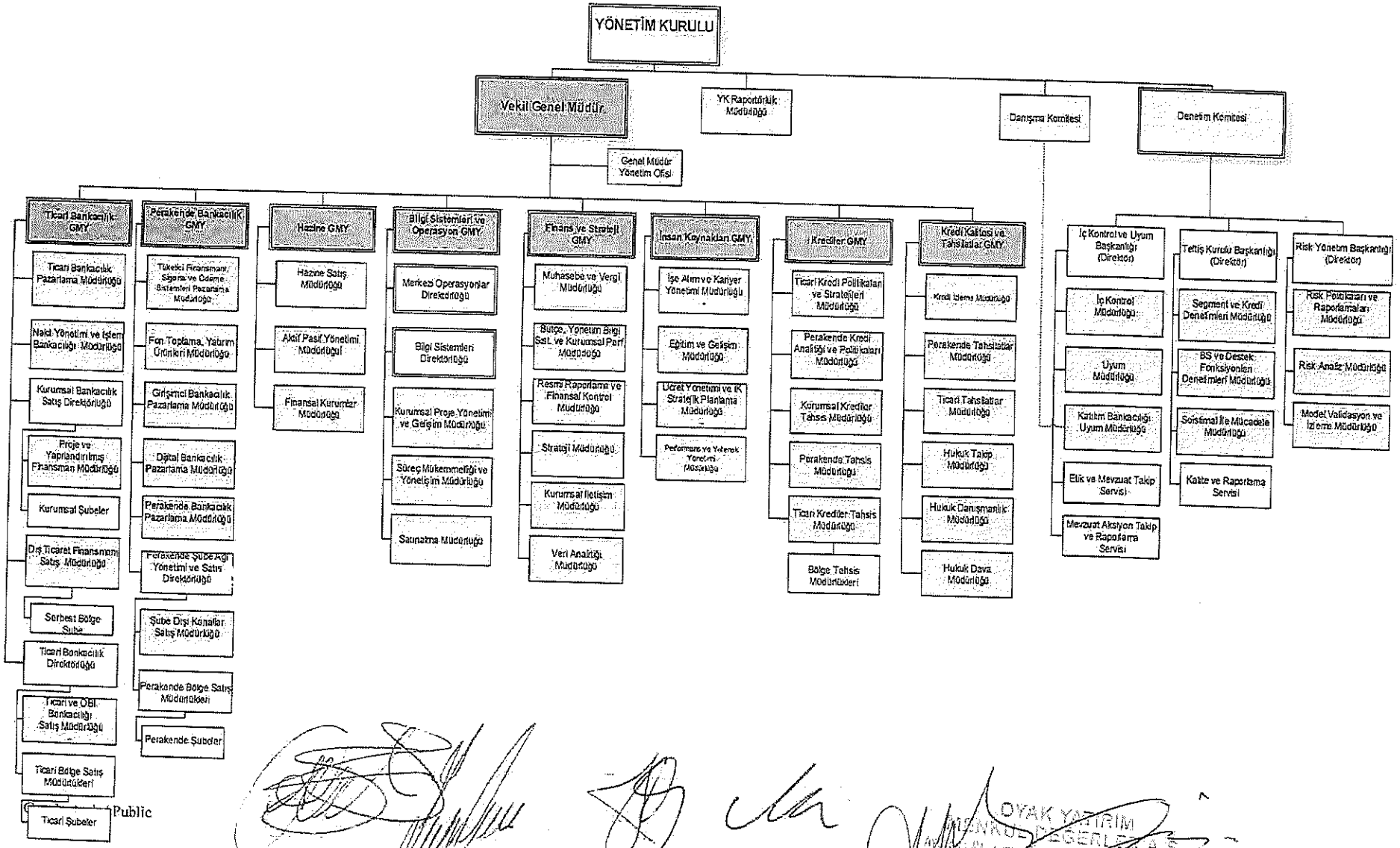
İhraçcının genel organizasyon şeması:



**YENİ ŞEKİL:**

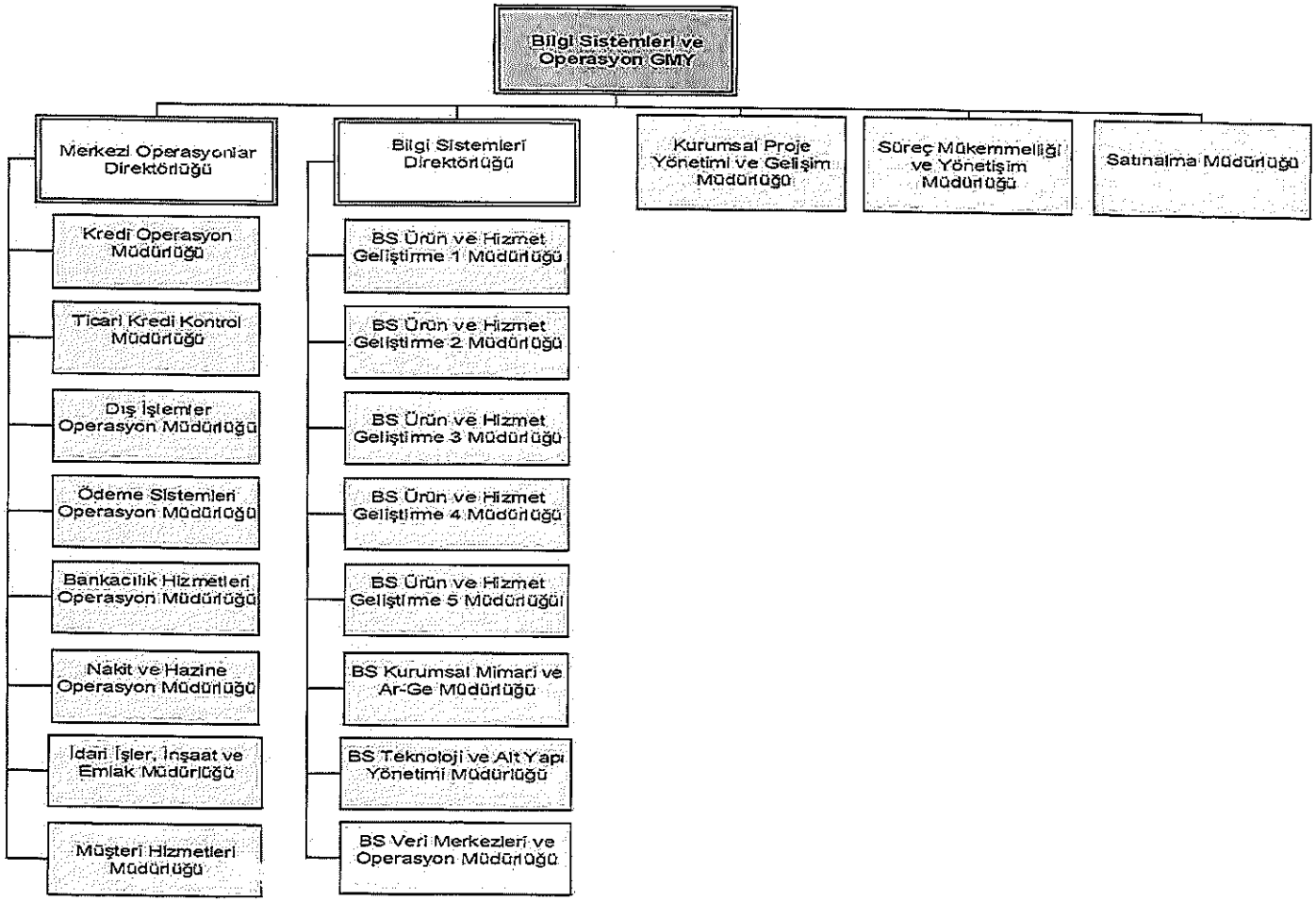
**10.1 Fon kullanıcısı ve ihraçcının genel organizasyon şeması:**

Fon kullanıcısının organizasyon şeması:



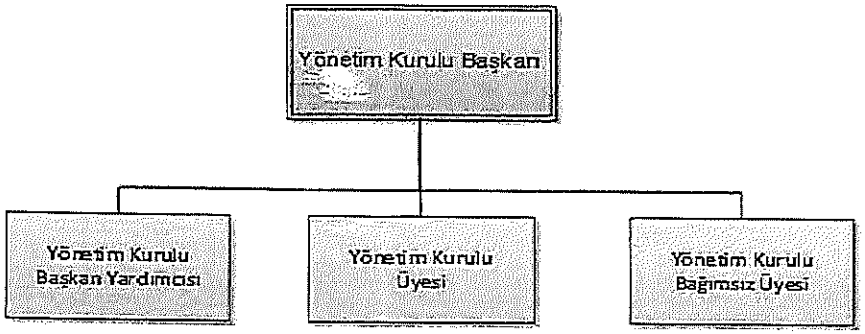

Public

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.




Genele Açık / Public

İhraçcının genel organizasyon şeması:



**ESKİ ŞEKİL:**

## 13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

### a) Fon Kullanıcısı

| Fon Kullanıcısının Seçilmiş Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL) | 30/06/2020 | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---|---|---|
| Brüt Kullandırılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil) | 45,166,497 | 33.373.255 | 31.653.317 |
| Takibe Giden Alacaklar | 2,734,658 | 2.666.352 | 1.732.682 |
| Aktif Toplamı | 68,047,955 | 52.194.904 | 46.613.371 |
| Toplanan Fonlar | 50,111,770 | 39.974.370 | 26.862.179 |
| Özkaynaklar | 5,221,020 | 4.837.068 | 4.314.942 |

| Seçilmiş Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL) | 01/01/2020 30/06/2020 | 01/01/2019 30/06/2019 | 01/01/2019 31/12/2019 | 01/01/2018 31/12/2018 |
|---|---|---|---|---|
| Kar Payı Gelirleri | 1,939,463 | 2,361,780 | 4.479.728 | 3.901.907 |
| Kar Payı Giderleri | 710,660 | 1,438,716 | (2.538.865) | (2.156.081) |
| Net Kar Payı Geliri-Gideri | 1,228,803 | 923,064 | 1.940.863 | 1.745.826 |
| Net Dönem Karı | 403,573 | 204,478 | 377.429 | 445.360 |

30/06/2020 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kar payı gelirlerinde %17,9'luk bir düşüş söz konusudur. 01/01/2019 – 30/06/2019 döneminde 2,4 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2020 – 30/06/2020 itibarıyla 1,9 milyar TL'ye düşmüştür.

Aynı dönem içerisinde kar payı giderlerinde de %50,6 düşüş gözlenmiştir. 01/01/2019 – 30/06/2019 döneminde 1,4 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2020 – 30/06/2020 döneminde 710,6 milyon TL'ye düşmüştür.

Ancak net dönem karı 01/01/2020 – 30/06/2020 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %97,4 yükselerek 405,5 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

31/12/2019 itibarıyla bir önceki yıla göre kar payı gelirlerinde %14,8'lik bir artış söz konusudur.01/01/2018 – 31/12/2018 döneminde 3,9 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2019 – 31/12/2019 itibarıyla 4,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde kar payı giderlerinde de %17,8 artış gözlenmiştir. 01/01/2018 – 31/12/2018 döneminde 2,2 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2019 – 31/12/2019 döneminde 2,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Nakit ve nakit benzeri kalemler; nakit para, cari hesaplar, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Genele Açık / Public
Genele Açık / Public

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlenmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda (**"THP"**) belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövize endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası (**"TP"**) hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

30/06/2020 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2019 yıl sonuna göre %30 artışla 68,0 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %66,4 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar toplamı da 2019 yıl sonuna göre %35,3 artışla 45,2 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 30/06/2020 itibarıyla 31/12/2019 seviyesi olan 39,9 milyar TL'den %25,4 artışla 50,1 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 30/06/2020 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %93,2'sini oluşturmakla birlikte (31/12/2019: %92,6 ve 31/12/2018: %91,7), kaynaklar içerisinde sırasıyla %73,6 % 10,0, %1,9 ve %7,7'lik paylara sahiplerdir. Özkaynaklar 30/06/2020 tarihi itibarıyla 5,2 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- Özel Cari Hesap Diğer TP,
- Katılma Hesapları TP,
- Özel Cari Hesabi Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- Katılma Hesapları Diğer YP
- Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

## Toplanan Fonların Vade Yapısı

| 30/06/2020 (Bin TL) | Vadesiz | 1 Aya Kadar | 3 Aya Kadar | 6 Aya Kadar | 9 Aya Kadar | 1 Yıla Kadar | 1 Yıl ve Üstü | Birikimli Katılma Hesabı | Toplam |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP | 5.533.841 | - | - | - | - | - | - | - | 5.533.841 |
| II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP | - | 2.126.640 | 6.221.840 | 73.342 | - | 151.202 | 80.631 | - | 8.654.655 |
| III. Özel Cari Hesap Diğer-TP | 2.280.448 | - | - | - | - | - | - | - | 2.280.448 |
| IV. Katılma Hesapları-TP | - | 714.402 | 1.134.605 | 36.757 | - | 21.032 | 13.124 | - | 1.919.920 |
| V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP | 5.260.088 | - | - | - | - | - | - | - | 5.260.088 |
| VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP | - | 2.569.983 | 6.201.746 | 117.857 | - | 474.491 | 148.578 | - | 9.512.655 |
| VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP | 3.827.546 | - | - | - | - | - | - | - | 3.827.546 |
| VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP | - | 589.419 | 3.148.041 | 85.022 | - | 59.617 | 17.788 | - | 3.899.887 |
| IX.Kıymetli Maden DH | 7.223.517 | - | - | 1.395.506 | - | 125.838 | 4.615 | - | 9.222.730 |
| X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Toplam (I+II+.....+IX+X+XI) | 24.125.440 | 6.000.444 | 17.179.486 | 1.709.484 | - | 832.180 | 264.736 | - | 50.111.770 |

| 31/12/2019 (Bin TL) | Vadesiz | 1 Aya Kadar | 3 Aya Kadar | 6 Aya Kadar | 9 Aya Kadar | 1 Yıla Kadar | 1 Yıl ve Üstü | Birikimli Katılma Hesabı | Toplam |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP | 3.044.470 | - | - | - | - | - | - | - | 3.044.470 |
| II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP | - | 1.875.988 | 6.457.078 | 85.186 | - | 155.265 | 62.488 | - | 8.616.005 |
| III. Özel Cari Hesap Diğer-TP | 1.735.438 | - | - | - | - | - | - | - | 1.735.438 |
| IV. Katılma Hesapları-TP | - | 444.749 | 1.360.553 | 37.913 | - | 11.274 | 15.967 | - | 1.870.456 |
| V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP | 5.061.622 | - | - | - | - | - | - | - | 5.061.622 |



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP | - | 2.169.942 | 6.834.966 | 89.721 | - | 383.982 | 128.236 | - | 9.606.847 |
| VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP | 2.484.249 | - | - | - | - | - | - | - | 2.484.249 |
| VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP | - | 375.689 | 3.342.284 | 57.393 | - | 77.468 | 15.301 | - | 3.868.135 |
| IX.Kıymetli Maden DH | 2.687.200 | - | - | 930.637 | - | 68.705 | 606 | - | 3.687.148 |
| X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Toplam (I+II+.....+IX+X+XI) | 15.012.979 | 4.866.368 | 17.994.881 | 1.200.850 | - | 676.694 | 222.598 | - | 39.974.370 |

Katılma hesaplarının 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, özel cari hesapların ise 24 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir (31/12/2019: 15,0 milyar TL ve 31/12/2018: 9,7 milyar TL). Bununla birlikte katılma hesapları (TP ve YP toplamı) toplanan fonların %51,9'unu oluşturmaktadır. (31/12/2019 : %62,4 ve 31/12/2018 : %63,9)

| | 30/06/2020 | | 31/12/2019 | | 31/12/2018 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | TP | YP | TP | YP | TP | YP |
| T.C. Merkez Bankası Kredileri | 3.424.852 | - | - | - | 1.940.417 | - |
| Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan | 982.091 | 330.523 | 312.339 | 264.234 | - | 425.956 |
| Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan | 130.192 | 1.929.691 | 130.192 | 1.201.298 | 130.153 | 2.926.701 |
| **Toplam** | **4.537.135** | **2.260.214** | **442.531** | **1.465.532** | **2.070.570** | **3.352.657** |

30/06/2020 tarihinde alınan krediler 31/12/2019 yıl sonuna göre 4,9 milyar TL artarak 6,8 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2019: 1,9 milyar TL ve 31/12/2018: 5,4 milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 30/06/2020 itibarı ile bu kaynakların %100'ü kısa vadelidir.

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden ~~fonlanan kredilerden~~ ve özel cari hesaplar~~lar~~ ve özkaynaklar ile ~~fonlanan kredilerden~~ kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. ~~Kredilerden~~ alınan kar payları, kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. ~~Kredilerden~~ alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle % 75 ile % 90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınırlar. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır.

01/01/2018 tarihi itibarı ile Türkiye Finans tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01/01/2020-30/06/2020, 01/01/2019-30/06/2019, 01/01/2019-31/12/2019 ve 01/01/2018-31/12/2018 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

| (Bin TL) | 01/01/2020-30/06/2020 | 01/01/2019-30/06/2019 | 01/01/2019-31/12/2019 | 01/01/2018-31/12/2018 |
|---|---|---|---|---|
| **Beklenen Zarar Karşılıkları** | **717.940** | **577.737** | **1.256.917** | **952.234** |
| 12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama) | 44.399 | 20.091 | 26.262 | 36.594 |
| Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama) | 147.579 | 99.466 | 45.540 | 155.328 |
| Temerrüt (Üçüncü Aşama) | 525.962 | 458.180 | 1.185.115 | 760.312 |
| **Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı** | **4.196** | **4.374** | **3.934** | **4.010** |
| **Diğer** | **7.165** | **18.775** | **71.617** | **98.274** |
| **Toplam** | **729.301** | **600.886** | **1.332.468** | **1.054.518** |

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01/01/2018 tarihi itibarıyla, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

| (Bin TL) | 01/01/2020-30/06/2020 | 01/01/2019-30/06/2019 | 01/01/2019-31/12/2019 | 01/01/2018-31/12/2018 |
|---|---|---|---|---|
| Personel Giderleri | 304.753 | 268.916 | 526.271 | 450.607 |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 10.249 | 4.979 | 13.712 | 4.714 |
| Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri | - | - | - | - |
| Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri | 67.289 | 61.293 | 124.385 | 50.540 |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri | 22.024 | 21.147 | 41.029 | 37.639 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Diğer İşletme Giderleri | 119.371 | 91.044 | 188.553 | 255.655 |
| Diğer | 185.483 | 98.761 | 229.706 | 154.562 |
| **Toplam** | **710.673** | **546.365** | **1.109.944** | **953.717** |

**Genel bilgiler:**
Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

| **Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme** | | | |
|---|---|---|---|
| **Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)** | **30/06/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2018** |
| Brüt Kullandırılan Fonlar* | 45.166.497 | 33.373.255 | 31.653.317 |
| Takibe Giden Alacaklar | 2.734.658 | 2.666.352 | 1.732.682 |
| Aktif Toplamı | 68.047.955 | 52.194.904 | 46.613.371 |
| Toplanan Fonlar | 50.111.770 | 39.974.370 | 26.862.179 |
| Özkaynaklar | 5.221.020 | 4.837.068 | 4.314.942 |
| Aktif Getirisi* (ROAA %) | 1,34 | 0,76 | 1,04 |
| Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %) | 16,05 | 8,25 | 10,62 |
| Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%) | 17,04 | 17,42 | 16,82 |
| **Net Kar (Bin TL)** | **30/06/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2018** |
| Net Dönem Karı | 403.573 | 377.429 | 445.360 |

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 30/06/2020, 30/06/2019, 31/12/2019 ve 31/12/2018 itibarıyla verilmiştir.

| (Bin TL) | 01/01/2020-30/06/2020 | 01/01/2019-30/06/2019 | 01/01/2019-31/12/2019 | 01/01/2018 - 31/12/2018 |
|---|---|---|---|---|
| Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları | 474.951 | 839.936 | 1.600.591 | 1.233.647 |
| Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları | 71.472 | 183.456 | 238.092 | 317.489 |
| Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları | 15.079 | 2.566 | 11.539 | 73.[illegible]4 |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları | 49.678 | 326.037 | 511.701 | 429.437 |
| Kiralama Kar Payı Giderleri | 32.322 | 31.588 | 64.049 | - |
| Diğer Kar Payları | 67.158 | 55.133 | 112.893 | 101.774 |
| **Toplam Kâr Payı Giderleri** | **710.660** | **1.438.716** | **2.538.865** | **2.156.081** |



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**b) İhraççı**

VKŞ 11/02/2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur.Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

| Meblağ | Vade | İhraç tarihi | Yurtiçi/ Yurtdışı | Türü | Fon Kullanıcısı |
|---|---|---|---|---|---|
| 500.000.000 USD | 5 Yıl | 02/05/2013 | Yurtdışı/Nitelikli | % 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 6 Ay | 20/01/2014 | Yurtiçi/Halka Arz | Sahipliğe Dayalı | Banka |
| 7.700.000 TL | 2 Yıl | 22/01/2014 | Yurtiçi / Tahsisli | Sahipliğe Dayalı | Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş. |
| 23.800.000 TL | 3 Yıl | 22/01/2014 | Yurtiçi/Tahsisli | Sahipliğe Dayalı | Çetin Çivata Paz. A.Ş. |
| 500.000.000 USD | 5 Yıl | 24/04/2014 | Yurtdışı/Nitelikli | % 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı | Banka |
| 800.000.000 MYR | 5 Yıl | 30/06/2014 | Yurtdışı/Nitelikli | Alım-Satıma Dayalı | Banka |
| 139.000.000 TL | 179 Gün | 28/08/2014 | Yurtiçi/Halka Arz | Sahipliğe Dayalı | Banka |
| 60.000.000 TL | 179 Gün | 04/12/2014 | Yurtiçi / Nitelikli | Sahipliğe Dayalı | Banka |
| 60.000.000 TL | 178 Gün | 27/01/2015 | Yurtiçi / Nitelikli | Sahipliğe Dayalı | Banka |
| 150.000.000 MYR | 5 Yıl | 11/02/2015 | Yurtdışı / Nitelikli | Alım-Satıma Dayalı | Banka |
| 250.000.000 TL | 108 Gün | 13/02/2015 | Yurtiçi / Tahsisli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 80.000.000 TL | 179 Gün | 23/02/2015 | Yurtiçi/ Halka Arz | Sahipliğe Dayalı | Banka |
| 210.000.000 MYR | 5 Yıl | 21/05/2015 | Yurtdışı / Nitelikli | Alım-Satıma Dayalı | Banka |
| 80.000.000 TL | 179 Gün | 01/06/2015 | Yurtiçi / Nitelikli | Sahipliğe Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 93 Gün | 03/06/2015 | Yurtiçi / Tahsisli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 75.000.000 TL | 179 Gün | 26/06/2015 | Yurtiçi / Nitelikli | Sahipliğe Dayalı | Banka |
| 80.000.000 TL | 179 Gün | 24/07/2015 | Yurtiçi / Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178 Gün | 21/08/2015 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 179 Gün | 27/11/2015 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 75.000.000 TL | 178 Gün | 22/12/2015 | Yurtiçi / Nitelikli | Sahipliğe Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178 Gün | 19/01/2016 | Yurtiçi / Nitelikli | Sahipliğe Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 179 Gün | 15/02/2016 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL | 179 Gün | 11/04/2016 | Yurtiçi / Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 150.000.000 TL | 178 Gün | 24/05/2016 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 125.000.000 TL | 179 Gün | 17/06/2016 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 179 Gün | 15/07/2016 | Yurtiçi/Nitelikli | Sahipliğe Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 171 Gün | 30/09/2016 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL | 179 Gün | 21/10/2016 | Yurtiçi/ Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 179 Gün | 14/11/2016 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL | 178 Gün | 13/12/2016 | Yurtiçi/ Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178 Gün | 10/01/2017 | Yurtiçi/ Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 50.000.000 TL | 179 Gün | 20/02/2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Sahipliğe Dayalı | Banka |
| 80.000.000 TL | 179 Gün | 20/03/2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 80.000.000 TL | 178 Gün | 18/04/2017 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178 Gün | 12/05/2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 48.000.000 TL | 133 Gün | 02/06/2017 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL | 175 Gün | 09/06/2017 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 179 Gün | 07/07/2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 80.000.000 TL | 175 Gün | 18/08/2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 125.000.000 TL | 175 Gün | 15/09/2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 120.000.000 TL | 175 Gün | 13/10/2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 85.000.000 TL | 175 Gün | 13/10/2017 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 175 Gün | 06/11/2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL | 179 Gün | 01/12/2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 175 Gün | 02/01/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 174 Gün | 09/02/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 50.000.000 TL | 212 Gün | 28/02/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 178 Gün | 09/03/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 120.000.000 TL | 175 Gün | 06/04/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 98.100.000 TL | 343 Gün | 06/04/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 160.000.000 TL | 175 Gün | 30/04/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL | 174 Gün | 11/05/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178 Gün | 29/05/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |

Genel Açık/Public

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 130.000.000 TL | 175 Gün | 26/06/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 90.000.000 TL | 175 Gün | 03/07/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 78 Gün | 12/07/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 81 Gün | 02/08/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 170.000.000 TL | 81 Gün | 03/09/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 92 Gün | 24/09/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 270.000.000 TL | 119 Gün | 28/09/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 99 Gün | 11/10/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 440.000.000 TL | 95 Gün | 22/10/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 105 Gün | 01/11/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 140.000.000 TL | 140 Gün | 15/11/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 97 Gün | 23/11/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 340.000.000 TL | 94 Gün | 18/12/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 80 Gün | 25/12/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 230.000.000 TL | 76 Gün | 18/01/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 800.000.000 TL | 90 Gün | 25/01/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 300.000.000 TL | 89 Gün | 14/02/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 83 Gün | 28/02/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 90 Gün | 15/03/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 480.000.000 TL | 91 Gün | 22/03/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 105 Gün | 04/04/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 800.000.000 TL | 95 Gün | 25/04/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 300.000.000 TL | 85 Gün | 14/05/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 90 Gün | 22/05/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 55 Gün | 13/06/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 230.000.000 TL | 91 Gün | 21/06/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 250.000.000 TL | 179 Gün | 21/06/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 60 Gün | 18/07/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 179 Gün | 29/07/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 650.000.000 TL | 91 Gün | 29/07/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 61 Gün | 07/08/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL | 87 Gün | 20/08/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 88 Gün | 20/09/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 60 Gün | 07/10/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 450.000.000 TL | 88 Gün | 28/10/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 94 Gün | 15/11/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 60 Gün | 06/12/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 90 Gün | 17/12/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 178 Gün | 17/12/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 250.000.000 TL | 84 Gün | 24/01/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 73 Gün | 04/02/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 88 Gün | 17/02/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 88 Gün | 16/03/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL | 96 Gün | 17/04/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 179 Gün | 11/05/2020 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL | 68 Gün | 15/05/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 70 Gün | 28/05/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 179 Gün | 04/12/2020 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 450.000.000 TL | 210 Gün | 08/01/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 62 Gün | 22/09/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 300.000.000 TL | 70 Gün | 15/10/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL* | 210 Gün | 31/03/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |

* İhraçcı Bilgi Dökümanının düzenlenme tarihi itibariyle kira sertifikası tertip ihraç ~~onayı alınmıştır.~~ Söz konusu kira sertifikalarının ihracı henüz gerçekleştirilmemiştir.

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen 22/01/2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**13.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

Türkiye Finans'ın bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2018-31/12/2018 (11/02/2019 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim

raporu, 01/01/2019-31/12/2019 (11/02/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2020-30/06/2020 (11/08/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu www.turkiyefinans.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

VKŞ'nin bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2018-31/12/2018 (08/02/2019 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu, bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2019-31/12/2019 (10/02/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2020-30/06/2020 (06/08/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

**13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak başdenetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:**

Fon Kullanıcısı için:

| Hesap Dönemi | Bağımsız Denetim Şirketi | Denetim Türü | Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi | Görüş |
|---|---|---|---|---|
| 01/01/2020-30/06/2020 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Sınırlı Bağımsız Denetim | Emre Çelik | Olumlu |
| 01/01/2019-31/12/2019 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Denetim | Emre Çelik | Olumlu |
| 01/01/2018-31/03/2018<br>01/04/2018 31/12/2018 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Denetim | Cem Uçarlar<br>Emre Çelik | Olumlu |



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İhraççı için:

| Hesap Dönemi | Bağımsız Denetim Şirketi | Denetim Türü | Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi | Görüş |
|---|---|---|---|---|
| 01/01/2020-30/06/2020 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Sınırlı Bağımsız Denetim | Emre Çelik | Olumlu |
| 01/01/2019-31/12/2019 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Denetim | Emre Çelik | Olumlu |
| 01/01/2018-31/03/2018<br>01/04/2018 31/12/2018 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Denetim | Cem Uçarlar<br>Emre Çelik | Olumlu |

Sorumlu Ortak/Baş Denetçi'nin değişme nedenleri ile ilgili açıklamalara yukarıda madde 2.2'de yer verilmiştir.

**13.3 Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:**

YOKTUR.

**13.4 Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen,, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler;**

Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

**YENİ ŞEKİL:**

**13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

**a) Fon Kullanıcısı**

| Fon Kullanıcısının Seçilmiş Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL) | 30/06/2020 | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---|---|---|
| Brüt Kullandırılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil) | 45,166,497 | 33.373.255 | 31.653.3[illegible] |
| Takibe Giden Alacaklar | 2,734,658 | 2.666.352 | 1.732.682 |
| Aktif Toplamı | 68,047,955 | 52.194.904 | 46.613.371 |
| Toplanan Fonlar | 50,111,770 | 39.974.370 | 26.862.179 |
| Özkaynaklar | 5,221,020 | 4.837.068 | 4.314.942 |



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

| Seçilmiş Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL) | 01/01/2020 30/06/2020 | 01/01/2019 30/06/2019 | 01/01/2019 31/12/2019 | 01/01/2018 31/12/2018 |
|---|---|---|---|---|
| Kar Payı Gelirleri | 1,939,463 | 2,361,780 | 4.479.728 | 3.901.907 |
| Kar Payı Giderleri | 710,660 | 1,438,716 | (2.538.865) | (2.156.081) |
| Net Kar Payı Geliri-Gideri | 1,228,803 | 923,064 | 1.940.863 | 1.745.826 |
| Net Dönem Karı | 403,573 | 204,478 | 377.429 | 445.360 |

30/06/2020 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kar payı gelirlerinde %17,9'luk bir düşüş söz konusudur. 01/01/2019 – 30/06/2019 döneminde 2,4 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2020 – 30/06/2020 itibarıyla 1,9 milyar TL'ye düşmüştür.

Aynı dönem içerisinde kar payı giderlerinde de %50,6 düşüş gözlenmiştir. 01/01/2019 – 30/06/2019 döneminde 1,4 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2020 – 30/06/2020 döneminde 710,6 milyon TL'ye düşmüştür.

Ancak net dönem karı 01/01/2020 – 30/06/2020 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %97,4 yükselerek 405,5 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

31/12/2019 itibarıyla bir önceki yıla göre kar payı gelirlerinde %14,8'lik bir artış söz konusudur.01/01/2018 – 31/12/2018 döneminde 3,9 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2019 – 31/12/2019 itibarıyla 4,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde kar payı giderlerinde de %17,8 artış gözlenmiştir. 01/01/2018 – 31/12/2018 döneminde 2,2 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2019 – 31/12/2019 döneminde 2,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Nakit ve nakit benzeri kalemler; nakit para, cari hesaplar, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlenmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda (**"THP"**) belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövize endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası (**"TP"**) hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Gerçek Kişi/Public

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

30/06/2020 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2019 yıl sonuna göre %30 artışla 68,0 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %66,4 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar toplamı da 2019 yıl sonuna göre %35,3 artışla 45,2 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 30/06/2020 itibarıyla 31/12/2019 seviyesi olan 39,9 milyar TL'den %25,4 artışla 50,1 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 30/06/2020 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %93,2'sini oluşturmakla birlikte (31/12/2019: %92,6 ve 31/12/2018: %91,7). kaynaklar içerisinde sırasıyla %73,6 % 10,0, %1,9 ve %7,7'lik paylara sahiplerdir. Özkaynaklar 30/06/2020 tarihi itibarıyla 5,2 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- Özel Cari Hesap Diğer TP,
- Katılma Hesapları TP,
- Özel Cari Hesabi Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- Katılma Hesapları Diğer YP
- Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

**Toplanan Fonların Vade Yapısı**

| 30/06/2020 (Bin TL) | Vadesiz | 1 Aya Kadar | 3 Aya Kadar | 6 Aya Kadar | 9 Aya Kadar | 1 Yıla Kadar | 1 Yıl ve Üstü | Birikimli Katılma Hesabı | Toplam |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP | 5.533.841 | - | - | - | - | - | - | - | 5.533.841 |
| II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP | - | 2.126.640 | 2.221.840 | 73.342 | - | 151.202 | 80.631 | - | 8.654.655 |
| III. Özel Cari Hesap Diğer-TP | 2.280.448 | - | - | - | - | - | - | - | 2.280.448 |
| IV. Katılma Hesapları-TP | - | 714.402 | 1.134.605 | 36.757 | - | 21.032 | 13.124 | - | 1.919.920 |
| V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP | 5.260.088 | - | - | - | - | - | - | - | 5.260.088 |



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP | - | 2.569.983 | 6.201.746 | 117.857 | - | 474.491 | 148.578 | - | 9.512.655 |
| VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP | 3.827.546 | - | - | - | - | - | - | - | 3.827.546 |
| VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP | - | 589.419 | 3.148.041 | 85.022 | - | 59.617 | 17.788 | - | 3.899.887 |
| IX.Kıymetli Maden DH | 7.223.517 | - | - | 1.395.506 | - | 125.838 | 4.615 | - | 9.222.730 |
| X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Toplam (I+II+.....+IX+X+XI) | 24.125.440 | 6.000.444 | 17.179.486 | 1.709.484 | - | 832.180 | 264.736 | - | 50.111.770 |

| 31/12/2019 (Bin TL) | Vadesiz | 1 Aya Kadar | 3 Aya Kadar | 6 Aya Kadar | 9 Aya Kadar | 1 Yıla Kadar | 1 Yıl ve Üstü | Birikimli Katılma Hesabı | Toplam |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP | 3.044.470 | - | - | - | - | - | - | - | 3.044.470 |
| II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP | - | 1.875.988 | 6.457.078 | 85.186 | - | 135.265 | 62.488 | - | 8.616.005 |
| III. Özel Cari Hesap Diğer-TP | 1.735.438 | - | - | - | - | - | - | - | 1.735.438 |
| IV. Katılma Hesapları-TP | - | 444.749 | 1.360.553 | 37.913 | - | 11.274 | 15.967 | - | 1.870.456 |
| V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP | 5.061.622 | - | - | - | - | - | - | - | 5.061.622 |
| VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP | - | 2.169.942 | 6.834.966 | 89.721 | - | 383.982 | 128.236 | - | 9.606.847 |
| VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP | 2.484.249 | - | - | - | - | - | - | - | 2.484.249 |
| VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP | - | 375.689 | 3.342.284 | 57.393 | - | 77.468 | 15.301 | - | 3.868.135 |
| IX.Kıymetli Maden DH | 2.687.200 | - | - | 9[illegible]8.637 | - | 68.705 | 606 | - | 3.687.148 |
| X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Toplam (I+II+.....+IX+X+XI) | 15.012.979 | 4.866.368 | 17.994.881 | 1.200.850 | - | 676.694 | 222.598 | - | 39.974.370 |



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Katılma hesaplarının 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, özel cari hesapların ise 24 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir (31/12/2019: 15,0 milyar TL ve 31/12/2018: 9,7 milyar TL). Bununla birlikte katılma hesapları (TP ve YP toplamı) toplanan fonların %51,9'unu oluşturmaktadır. (31/12/2019 : %62,4 ve 31/12/2018 : %63,9)

| | 30/06/2020 | | 31/12/2019 | | 31/12/2018 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | TP | YP | TP | YP | TP | YP |
| T.C. Merkez Bankası Kredileri | 3.424.852 | - | - | - | 1.940.417 | - |
| Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan | 982.091 | 330.523 | 312.339 | 264.234 | - | 425.956 |
| Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan | 130.192 | 1.929.691 | 130.192 | 1.201.298 | 130.153 | 2.926.701 |
| **Toplam** | **4.537.135** | **2.260.214** | **442.531** | **1.465.532** | **2.070.570** | **3.352.657** |

30/06/2020 tarihinde alınan krediler 31/12/2019 yıl sonuna göre 4,9 milyar TL artarak 6,8 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2019: 1,9 milyar TL ve 31/12/2018: 5,4 milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 30/06/2020 itibarı ile bu kaynakların %100'ü kısa vadelidir.

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden **kullandırılan fonlar** ve özel cari hesaplar ve özkaynaklar ile **kullandırılan fonlardan** kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. **Kullandırılan fonlardan** alınan kar payları, kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. **Kullandırılan fonlardan** alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle % 75 ile % 90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınırlar. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır.

01/01/2018 tarihi itibarı ile Türkiye Finans tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre

Güncel Açık / Public

oluşturulmuş 01/01/2020-30/06/2020, 01/01/2019-30/06/2019, 01/01/2019-31/12/2019 ve 01/01/2018-31/12/2018 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

| (Bin TL) | 01/01/2020-30/06/2020 | 01/01/2019-30/06/2019 | 01/01/2019-31/12/2019 | 01/01/2018-31/12/2018 |
|---|---|---|---|---|
| **Beklenen Zarar Karşılıkları** | **717.940** | **577.737** | **1.256.917** | **952.234** |
| 12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama) | 44.399 | 20.091 | 26.262 | 36.594 |
| Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama) | 147.579 | 99.466 | 45.540 | 155.328 |
| Temerrüt (Üçüncü Aşama) | 525.962 | 458.180 | 1.185.115 | 760.312 |
| **Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı** | **4.196** | **4.374** | **3.934** | **4.010** |
| **Diğer** | **7.165** | **18.775** | **71.617** | **98.274** |
| **Toplam** | **729.301** | **600.886** | **1.332.468** | **1.054.518** |

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01/01/2018 tarihi itibarıyla, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

| (Bin TL) | 01/01/2020-30/06/2020 | 01/01/2019-30/06/2019 | 01/01/2019-31/12/2019 | 01/01/2018 – 31/12/2018 |
|---|---|---|---|---|
| Personel Giderleri | 304.753 | 268.916 | 526.271 | 450.607 |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 10.249 | 4.979 | 13.712 | 4.714 |
| Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri | - | - | - | - |
| Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri | 67.289 | 61.293 | 124.385 | 50.540 |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri | 22.024 | 21.147 | 41.029 | 37.639 |
| Diğer İşletme Giderleri | 119.371 | 91.044 | 188.553 | 255.655 |
| Diğer | 185.483 | 98.761 | 229.706 | 154.562 |
| **Toplam** | **710.673** | **546.365** | **1.109.944** | **953.717** |

**Genel bilgiler:**

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

| Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme | | | |
|---|---|---|---|
| **Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)** | **30/06/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2018** |
| Brüt Kullandırılan Fonlar* | 45.166.497 | 33.373.255 | 31.653.317 |
| Takibe Giden Alacaklar | 2.734.658 | 2.666.352 | 1.732.682 |
| Aktif Toplamı | 68.047.955 | 52.194.904 | 46.613.371 |



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Toplanan Fonlar | 50.111.770 | 39.974.370 | 26.862.179 |
| Özkaynaklar | 5.221.020 | 4.837.068 | 4.314.942 |
| Aktif Getirisi* (ROAA %) | 1,34 | 0,76 | 1,04 |
| Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %) | 16,05 | 8,25 | 10,62 |
| Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%) | 17,04 | 17,42 | 16,82 |
| **Net Kar (Bin TL)** | **30/06/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2018** |
| Net Dönem Karı | 403.573 | 377.429 | 445.360 |

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 30/06/2020, 30/06/2019, 31/12/2019 ve 31/12/2018 itibarıyla verilmiştir.

| (Bin TL) | 01/01/2020-30/06/2020 | 01/01/2019-30/06/2019 | 01/01/2019-31/12/2019 | 01/01/2018 - 31/12/2018 |
|---|---|---|---|---|
| Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları | 474.951 | 839.936 | 1.600.591 | 1.233.647 |
| Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları | 71.472 | 183.456 | 238.092 | 317.489 |
| Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları | 15.079 | 2.566 | 11.539 | 73.734 |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları | 49.678 | 326.037 | 511.701 | 429.437 |
| Kiralama Kar Payı Giderleri | 32.322 | 31.588 | 64.049 | - |
| Diğer Kar Payları | 67.158 | 55.133 | 112.893 | 101.774 |
| **Toplam Kâr Payı Giderleri** | **710.660** | **1.438.716** | **2.538.865** | **2.156.081** |

**b) İhraççı**

VKŞ 11/02/2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur.Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

| **Meblağ** | **Vade** | **İhraç tarihi** | **Yurtiçi/ Yurtdışı** | **Türü** | **Fon Kullanıcısı** |
|---|---|---|---|---|---|
| 500.000.000 USD | 5 Yıl | 02/05/2013 | Yurtdışı/Nitelikli | % 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 6 Ay | 20/01/2014 | Yurtiçi/Halka Arz | Sahipliğe Dayalı | Banka |
| 7.700.000 TL | 2 Yıl | 22/01/2014 | Yurtiçi / Tahsisli | Sahipliğe Dayalı | Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş. |
| 23.800.000 TL | 3 Yıl | 22/01/2014 | Yurtiçi/Tahsisli | Sahipliğe Dayalı | Çetin Çivata Paz. A.Ş. |

Genel/Açık / Public

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 500.000.000 USD | 5 Yıl | 24/04/2014 | Yurtdışı/Nitelikli | % 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı | Banka |
| 800.000.000 MYR | 5 Yıl | 30/06/2014 | Yurtdışı/Nitelikli | Alım-Satıma Dayalı | Banka. |
| 139.000.000 TL | 179 Gün | 28/08/2014 | Yurtiçi/Halka Arz | Sahipliğe Dayalı | Banka |
| 60.000.000 TL | 179 Gün | 04/12/2014 | Yurtiçi / Nitelikli | Sahipliğe Dayalı | Banka |
| 60.000.000 TL | 178 Gün | 27/01/2015 | Yurtiçi / Nitelikli | Sahipliğe Dayalı | Banka |
| 150.000.000 MYR | 5 Yıl | 11/02/2015 | Yurtdışı / Nitelikli | Alım-Satıma Dayalı | Banka |
| 250.000.000 TL | 108 Gün | 13/02/2015 | Yurtiçi / Tahsisli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 80.000.000 TL | 179 Gün | 23/02/2015 | Yurtiçi/ Halka Arz | Sahipliğe Dayalı | Banka |
| 210.000.000 MYR | 5 Yıl | 21/05/2015 | Yurtdışı / Nitelikli | Alım-Satıma Dayalı | Banka |
| 80.000.000 TL | 179 Gün | 01/06/2015 | Yurtiçi / Nitelikli | Sahipliğe Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 93 Gün | 03/06/2015 | Yurtiçi / Tahsisli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 75.000.000 TL | 179 Gün | 26/06/2015 | Yurtiçi / Nitelikli | Sahipliğe Dayalı | Banka |
| 80.000.000 TL | 179 Gün | 24/07/2015 | Yurtiçi / Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178 Gün | 21/08/2015 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 179 Gün | 27/11/2015 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 75.000.000 TL | 178 Gün | 22/12/2015 | Yurtiçi / Nitelikli | Sahipliğe Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178 Gün | 19/01/2016 | Yurtiçi / Nitelikli | Sahipliğe Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 179 Gün | 15/02/2016 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL | 179 Gün | 11/04/2016 | Yurtiçi / Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 178 Gün | 24/05/2016 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 125.000.000 TL | 179 Gün | 17/06/2016 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 179 Gün | 15/07/2016 | Yurtiçi/Nitelikli | Sahipliğe Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 171 Gün | 30/09/2016 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL | 179 Gün | 21/10/2016 | Yurtiçi/ Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 179 Gün | 14/11/2016 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL | 178 Gün | 13/12/2016 | Yurtiçi/ Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178 Gün | 10/01/2017 | Yurtiçi/ Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 50.000.000 TL | 179 Gün | 20/02/2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Sahipliğe Dayalı | Banka |
| 80.000.000 TL | 179 Gün | 20/03/2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 80.000.000 TL | 178 Gün | 18/04/2017 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178 Gün | 12/05/2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |

Genele Açık / Public

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 48.000.000 TL | 133 Gün | 02/06/2017 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL | 175 Gün | 09/06/2017 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 179 Gün | 07/07/2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 80.000.000 TL | 175 Gün | 18/08/2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 125.000.000 TL | 175 Gün | 15/09/2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 120.000.000 TL | 175 Gün | 13/10/2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 85.000.000 TL | 175 Gün | 13/10/2017 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 175 Gün | 06/11/2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL | 179 Gün | 01/12/2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 175 Gün | 02/01/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 174 Gün | 09/02/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 50.000.000 TL | 212 Gün | 28/02/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 178 Gün | 09/03/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 120.000.000 TL | 175 Gün | 06/04/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 98.100.000 TL | 343 Gün | 06/04/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 160.000.000 TL | 175 Gün | 30/04/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL | 174 Gün | 11/05/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178 Gün | 29/05/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 130.000.000 TL | 175 Gün | 26/06/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 90.000.000 TL | 175 Gün | 03/07/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 78 Gün | 12/07/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 81 Gün | 02/08/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 170.000.000 TL | 81 Gün | 03/09/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 92 Gün | 24/09/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 270.000.000 TL | 119 Gün | 3/09/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 99 Gün | 11/10/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 440.000.000 TL | 95 Gün | 22/10/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 105 Gün | 01/11/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 140.000.000 TL | 140 Gün | 15/11/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 350.000.000 TL | 97 Gün | 23/11/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 340.000.000 TL | 94 Gün | 18/12/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 80 Gün | 25/12/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 230.000.000 TL | 76 Gün | 18/01/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 800.000.000 TL | 90 Gün | 25/01/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 300.000.000 TL | 89 Gün | 14/02/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 83 Gün | 28/02/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 90 Gün | 15/03/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 480.000.000 TL | 91 Gün | 22/03/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 105 Gün | 04/04/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 800.000.000 TL | 95 Gün | 25/04/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 300.000.000 TL | 85 Gün | 14/05/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 90 Gün | 22/05/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 55 Gün | 13/06/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 230.000.000 TL | 91 Gün | 21/06/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 250.000.000 TL | 179 Gün | 21/06/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 60 Gün | 18/07/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 179 Gün | 29/07/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 650.000.000 TL | 91 Gün | 29/07/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 61 Gün | 07/08/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL | 87 Gün | 20/08/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 88 Gün | 20/09/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 60 Gün | 07/10/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 450.000.000 TL | 88 Gün | 28/10/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 94 Gün | 15/11/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 60 Gün | 06/12/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 90 Gün | 17/12/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 178 Gün | 17/12/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 250.000.000 TL | 84 Gün | 24/01/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 150.000.000 TL | 73 Gün | 04/02/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 88 Gün | 17/02/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 88 Gün | 16/03/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL | 96 Gün | 17/04/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 179 Gün | 11/05/2020 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL | 68 Gün | 15/05/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 70 Gün | 28/05/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 179 Gün | 04/12/2020 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 450.000.000 TL | 210 Gün | 08/01/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 62 Gün | 22/09/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 300.000.000 TL | 70 Gün | 15/10/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 210 Gün | 31/03/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| **450.000.000 TL** | **212 Gün** | **09/04/2021** | **Yurtiçi/Halka Arz** | **Yönetim Sözl. Dayalı** | **Banka** |
| **500.000.000 TL** | **73 Gün** | **04/12/2020** | **Yurtiçi/Nitelikli** | **Yönetim Sözl. Dayalı** | **Banka** |
| **500.000.000 TL** | **77 Gün** | **16/12/2020** | **Yurtiçi/Nitelikli** | **Yönetim Sözl. Dayalı** | **Banka** |
| **500.000.000 TL*** | **194 Gün** | **21/04/2021** | **Yurtiçi/Nitelikli** | **Yönetim Sözl. Dayalı** | **Banka** |

* İhraçcı Bilgi Dökümanının düzenlenme tarihi itibariyle kira sertifikası tertip ihraç başvurusu yapılmıştır. Söz konusu kira sertifikalarının ihracı henüz gerçekleştirilmemiştir.

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen 22/01/2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

**13.1 Fon kullanıcısı ve ihraçcının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

Türkiye Finans'ın bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2018-31/12/2018 (11/02/2019 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim

raporu, 01/01/2019-31/12/2019 (11/02/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2020-30/06/2020 (11/08/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu www.turkiyefinans.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

Gerçek Aşkın/Public

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VKŞ'nin bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2018-31/12/2018 (08/02/2019 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu, bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2019-31/12/2019 (10/02/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2020-30/06/2020 (06/08/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

**13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak başdenetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:**

Fon Kullanıcısı için:

| Hesap Dönemi | Bağımsız Denetim Şirketi | Denetim Türü | Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi | Görüş |
|---|---|---|---|---|
| 01/01/2020-30/06/2020 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Sınırlı Bağımsız Denetim | Emre Çelik | Olumlu |
| 01/01/2019-31/12/2019 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Denetim | Emre Çelik | Olumlu |
| 01/01/2018-31/03/2018<br>01/04/2018 31/12/2018 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Denetim | Cem Uçarlar<br>Emre Çelik | Olumlu |

İhraççı için:

| Hesap Dönemi | Bağımsız Denetim Şirketi | Denetim Türü | Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi | Görüş |
|---|---|---|---|---|
| 01/01/2020-30/06/2020 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Sınırlı Bağımsız Denetim | Emre Çelik | Olumlu |
| 01/01/2019-31/12/2019 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Denetim | Emre Çelik | Olumlu |
| 01/01/2018-31/03/2018<br>01/04/2018 31/12/2018 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Denetim | Cem Uçarlar<br>Emre Çelik | Olumlu |

Sorumlu Ortak/Baş Denetçi'nin değişme nedenleri ile ilgili açıklamalara yukarıda madde 2.2'de yer verilmiştir.

Mehmet Açıkel Robinc

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**13.3 Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:**

YOKTUR.

**13.4 Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen,. fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:**

Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

**ESKİ ŞEKİL:**

## 16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan sektör verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra Merkezi Kayıt Kuruluşu verilerinden de faydalanılmıştır. Türkiye Finans, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Türkiye Finans ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Sahipliğe ve Alım-Satıma Dayalı kira sertifikaları için 19/01/2015 ve 27/03/2014 tarihli, Değişken Getirili Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 08/09/2016 tarihli, Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 16/10/2017 tarihli, Değişken Getirili Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 15/01/2018 tarihli görüşlere göre gerçekleştirilecek ihraçların Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğu belirtilmektedir.(Ek/1 Kira Sertifikası İcazet Belgeleri)

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

**Derecelendirme Kuruluşu**

| | | |
|---|---|---|
| **Unvanı** | : | Fitch Ratings Ltd. |
| **İş Adresi** | : | 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK |
| **İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri** | : | Fitch Ratings Ltd. ile Türkiye Finans arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bi menfaat bulunmamaktadır. |

**Banka Danışma Komitesi***

| | | |
|---|---|---|
| **Adı/Soyadı** | : | 1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman<br>2. Prof. Dr. Vecdi Akyüz<br>3. Prof. Dr. İsak Emin Aktepe |
| **İş Adresi** | : | Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul |

| | | |
|---|---|---|
| **İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri** | : | Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. Vecdi Akyüz ve Prof. Dr. İshak Emin Aktepe; Türkiye Finans'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. |

*Bu İhraççı Bilgi Dokümanı ekinde yer alan ve Kira Sertifikaları'nın Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğunu belirten icazet belgeleri, Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. Hamdi Döndüren (halihazırda üye değildir) ve Prof. Dr. İsak Emin Aktepe'den oluşan Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma ~~Kurulu~~ ve/veya Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma ~~Kurulu~~ üyesi Prof. Dr. İsak Emin Aktepe tarafından düzenlenmiştir. Bununla birlikte; BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Banka Danışma Komitesinin tesis edilmesi zorunlu hale getirilmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu, Türkiye Finans Danışma Komitesi olarak tesis edilmiş olup atanan üyeler, Türkiye Finans'ın 04/08/2020 tarihli genel kurulunda onaylanmıştır.

**Bağımsız Denetim Kuruluşu**

| | | |
|---|---|---|
| **Unvanı** | : | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. |
| **İş Adresi** | : | Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer, İstanbul |
| **İhraççı/Fon Kullanıcısıdaki menfaatleri** | : | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Türkiye Finans ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. (Yurt dışı kira sertifikası/sukuk ihraçlarında hem Türkiye Finans'ın hem de VKŞ'nin denetçisi olarak verdiği güvence mektubu hizmeti saklı kalmak kaydıyla) |

**Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek/8) Hazırlayan**

| | | |
|---|---|---|
| **Adı/Soyadı** | : | Av. Uğur Çebi |
| **İş Adresi** | : | Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul |
| **İhraççı/Fon Kullanıcısıdaki menfaatleri** | : | Türkiye Finans ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Türkiye Finans'ta Müşavir Yardımcısı olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. |

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr
Türkiye Katılım Bankaları Birliği www.tkbb.org.tr
Merkezi Kayıt Kuruluşu: www.mkk.com.tr

Genel Açık / Public

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fitch: www.fitchratings.com
Banka Danışma Komitesi :
KATILIMBANKACILIGIUYUMMUDURLUGU@turkiyefinans.com.tr

**YENİ ŞEKİL:**

## 16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan sektör verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra Merkezi Kayıt Kuruluşu verilerinden de faydalanılmıştır. Türkiye Finans, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Türkiye Finans ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Sahipliğe ve Alım-Satıma Dayalı kira sertifikaları için 19/01/2015 ve 27/03/2014 tarihli, Değişken Getirili Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 08/09/2016 tarihli, Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 16/10/2017 tarihli, Değişken Getirili Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 15/01/2018 tarihli görüşlere göre gerçekleştirilecek ihraçların Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğu belirtilmektedir.(Ek/1 Kira Sertifikası İcazet Belgeleri)

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

**Derecelendirme Kuruluşu**

| | | |
|---|---|---|
| **Unvanı** | : | Fitch Ratings Ltd. |
| **İş Adresi** | : | 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK |
| **İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri** | : | Fitch Ratings Ltd. ile Türkiye Finans arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. |

**Banka Danışma Komitesi***

| | | |
|---|---|---|
| **Adı/Soyadı** | : | 4. Prof. Dr. Hayrettin Karaman<br>5. Prof. Dr. Vecdi Akyüz<br>6. Prof. Dr. İsak Emin Aktepe |
| **İş Adresi** | : | Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul |
| **İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri** | : | Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. Vecdi Akyüz ve Prof. Dr. İshak Emin Aktepe; Türkiye Finans'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. |

*Bu İhraççı Bilgi Dökümanı ekinde yer alan ve Kira Sertifikaları'nın Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğunu belirten icazet belgeleri, Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr.



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Hamdi Döndüren (halihazırda üye değildir) ve Prof. Dr. İsak Emin Aktepe'den oluşan Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma **Komitesi** ve/veya Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma **Komitesi** üyesi Prof. Dr. İsak Emin Aktepe tarafından düzenlenmiştir. Bununla birlikte: BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Banka Danışma Komitesinin tesis edilmesi zorunlu hale getirilmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu, Türkiye Finans Danışma Komitesi olarak tesis edilmiş olup atanan üyeler, Türkiye Finans'ın 04/08/2020 tarihli genel kurulunda onaylanmıştır.

**Bağımsız Denetim Kuruluşu**

| | | |
|---|---|---|
| **Unvanı** | : | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. |
| **İş Adresi** | : | Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer, İstanbul |
| **İhraççı/Fon Kullanıcısıdaki menfaatleri** | : | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Türkiye Finans ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. (Yurt dışı kira sertifikası/sukuk ihraçlarında hem Türkiye Finans'ın hem de VKŞ'nin denetçisi olarak verdiği güvence mektubu hizmeti saklı kalmak kaydıyla) |

**Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek/8) Hazırlayan**

| | | |
|---|---|---|
| **Adı/Soyadı** | : | Av. Uğur Çebi |
| **İş Adresi** | : | Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul |
| **İhraççı/Fon Kullanıcısıdaki menfaatleri** | : | Türkiye Finans ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Türkiye Finans'ta Müşavir Yardımcısı olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. |

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr
Türkiye Katılım Bankaları Birliği www.tkbb.org.tr
Merkezi Kayıt Kuruluşu: www.mkk.com.tr
Fitch: www.fitchratings.com
Banka Danışma Komitesi :
KATILIMBANKACILIGIUYUMMUDURI UGU@turkiyefinans.com.tr

**ESKİ ŞEKİL:**

**17. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER**

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/İstanbul adresindeki fon kullanıcısının merkezi, Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi No:6 17.Kat Ofis No.42 Ümraniye/ İstanbul, adresindeki ihraççının merkezi ve ~~Ebululu Cad F-2 C Blok 34335 Akatlar~~

~~Beşiktaş/İstanbul~~ adresindeki aracı kurumun merkezi olan başvuru yerleri ile fon kullanıcısı, ihraççı ve aracı kurumun internet siteleri (www.turkiyefinans.com.tr, www.tfvarlikkiralama.com.tr ve www.oyakyatirim.com.tr) ile KAP'da tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

**YENİ ŞEKİL:**

**17. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER**

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/İstanbul adresindeki fon kullanıcısının merkezi, Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi No:6 17.Kat Ofis No.42 Ümraniye/ İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve **Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sitesi 7B Blok Apt. No.7 C Kat.18 Sarıyer/İstanbul** adresindeki aracı kurumun merkezi olan başvuru yerleri ile fon kullanıcısı, ihraççı ve aracı kurumun internet siteleri (www.turkiyefinans.com.tr, www.tfvarlikkiralama.com.tr ve www.oyakyatirim.com.tr) ile KAP'da tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

## İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

**Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.**

| Fon Kullanıcısı<br>TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.<br>02/10/2020 | | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|---|---|---|
| Ayla AKMAN<br>Müdür | Seyyep Zora OLUMY<br>Müdür | İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI |

| İhraççı<br>TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.<br>02/10/2020 | | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|---|---|---|
| Yesim ÇETİN<br>Yetkili | Mehmet KANAT<br>Yön. Kurulu Başkanı | İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI |

| Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş<br>OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.<br>02/10/2020 | | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|---|---|---|
| OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.<br>Adem DEMİRKL<br>Müdür | Mehtibe Arzu YEŞİL<br>Genel Müd. Yard. | İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI |