

| Bin TL                                             | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>01/01/2020-30/06/2020 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>01/01/2019-30/06/2019 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>01/01/2019-31/12/2019 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>01/01/2018-31/12/2018 |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>KÂR PAYI GELİRLERİ</b>                          | <b>1,939,463</b>                                            | <b>2,361,780</b>                                            | <b>4.479.728</b>                                    | <b>3.901.907</b>                                    |
| Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları         | 1,643,509                                                   | 2,077,142                                                   | 3.938.301                                           | 3.356.338                                           |
| Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler             | 434                                                         | 71,330                                                      | 94.428                                              | 80.686                                              |
| Bankalardan Alınan Gelirler                        | 7,223                                                       | 21,832                                                      | 39.227                                              | 4.366                                               |
| Menkul Değerlerden Alınan Gelirler                 | 238,325                                                     | 109,750                                                     | 260.898                                             | 297.570                                             |
| Finansal Kiralama Gelirleri                        | 29,267                                                      | 61,200                                                      | 111.176                                             | 131.101                                             |
| Diğer Kâr Payı Gelirleri                           | 20,705                                                      | 20,526                                                      | 35.698                                              | 31.846                                              |
| <b>KAR PAYI GİDERLERİ (-)</b>                      | <b>710,660</b>                                              | <b>1,438,716</b>                                            | <b>2.538.865</b>                                    | <b>2.156.081</b>                                    |
| Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları            | 474,951                                                     | 839,936                                                     | 1.600.591                                           | 1.233.647                                           |
| Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları             | 71,472                                                      | 183,456                                                     | 238.092                                             | 317.489                                             |
| Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları      | 15,079                                                      | 2,566                                                       | 11.539                                              | 73.734                                              |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları | 49,678                                                      | 326,037                                                     | 511.701                                             | 429.437                                             |
| Diğer Kâr Payı Giderleri                           | 67,158                                                      | 55,133                                                      | 112.893                                             | 101.774                                             |
| <b>NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ</b>                  | <b>1,228,803</b>                                            | <b>923,064</b>                                              | <b>1.940.863</b>                                    | <b>1.745.826</b>                                    |
| <b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>   | <b>48,363</b>                                               | <b>79,061</b>                                               | <b>141.723</b>                                      | <b>126.792</b>                                      |
| Alınan Ücret ve Komisyonlar                        | 154,932                                                     | 175,749                                                     | 327.668                                             | 315.163                                             |
| Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)                   | 106,569                                                     | 96,688                                                      | 185.945                                             | 188.371                                             |

**6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

22 Ocak 2021

Etkin ürün yönetimi, servis mükemmelliği, operasyonel hız ve kalite anlayışı ile bütünleşik çözümler sunularak, müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 30/06/2020 itibarıyla Ticari segmentte 15,62 milyar TL, Kurumsal segmentte 16,28 Milyar TL ve OBİ segmentinde 3,27 Milyar TL'ye ulaşmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 35,17 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşmıştır.

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
34768 Nispetiye / BEŞİKTAŞ / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 096 3373  
GMUD-01

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
47. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İSTANBUL  
Alo: 0212 351 05 59  
Alo: 0212 351 05 59

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Araçgözü Mh. Kemerburgaz Cd. Vatanlar Parkı Sit. 7B  
Etiler Kat: No: 7C Kat: 18 Sarıyer / İST. 34199  
Tic. Sic. No: 274900 / Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 049 702 3204

Yasal KOBİ tanımına göre 30/06/2020 itibarıyla Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %22, bankacılık sektöründeki payı ise %1,8'dir. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %19, bankacılık sektöründeki payı ise %1,9 olarak gerçekleşmiştir. Sektörde nakdi krediler\* içindeki KOBİ payı %24,7, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %25'dir. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler\* içindeki KOBİ payı %35, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %50 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

**Opsiyon (Vaad) İşlemleri:** Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

**Çapraz Kur Değişimi:** Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.

**Kar Payı Swapı:** Bir yıldan uzun vadeli kredilerin fonlama maliyetlerinin belirsizliğinden kaynaklanan risklere karşı korunma sağlayan üründür.

**Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman:** Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

**Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK):** İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur.

**Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS):** Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan tahsilat sisteminde ana bayii ve alt bayiiye hizmet verilmektedir.

**Finansal Kiralama:** Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin maline, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.

**Siftah Kart:** KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

**Faal Kart:** İşletmelerin ticari faaliyetleriyle ilgili mal ve hizmet alımlarının anlaşılan taksit sayısı ve kâr payı üzerinden hızlı, kolay ve anında taksitlendirilmesini sağlayan "Faal Kart", yapılan sistem geliştirmesi ile tüm tüzel kişi müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.



**TÜRKİYE FİNANS KURUMLARI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
84768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler M.D. 649 003 6634  
GİRİŞ

**TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul  
Atemdağ V.D. 8430358630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Aydoğan Mh. Kemarburgaz Cd. Vadişehir Park Sit. 7B  
Etiler Ağı. No:7C Kat:18 Sarıyer / İST. 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Nispetiye No:649 0039 6940 6634  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9634

**Sigorta Ürünleri:** Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. Şubeler aracılığıyla Katılım Sigortacılığı yapan Güneş Sigorta, Bereket Sigorta, Unico Sigorta, HDI Sigorta, Doğa Sigorta adına Elementer Sigorta Acenteliği, Groupama Hayat, Vakıf Emeklilik, Bereket Emeklilik adına Hayat Sigortası Acenteliği, Garanti Emeklilik ve Bereket Emeklilik adına Bireysel Emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.

**Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı:** Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

**KGF:** KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu A.Ş. (KGF) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir.

**Fonlu Çek:** Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

**Okul Tahsilat Sistemi (OTS):** Anlaşmalı eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Banka otomatik tahsilat sistemidir. Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

**Finansör:** Tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmakta ve POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunulmaktadır.

**Döviz POS:** Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

**Yedek Hesap:** Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

22 Ocak 2021

**Kare Kodlu Çek:** Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır..

**Dert Çözen Finansman:** Türkiye Finans müşterilerinin günlük yaşamında karşılarına çıkan ihtiyaçlara çözüm üreten, Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde ihtiyaç finansmanı ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

**e-Katılma Hesabı:** Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 3373  
GNUM-01

**TF YATIRIM KIRAKAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17 Kat/Ofis/No:42 Ümraniye / İstanbul  
Alo: 0212 351 95 99  
Alo: 0212 351 95 99

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.**  
Ayazoğlu Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Park Sk. 78  
Etiler Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer / İST. 34212 319 12 00  
Fax: 0212 351 95 99 Mersis No: 0639 0039 0034 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9464

bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve EUR para birimlerinde maksimum açılış tutarı 1 milyon TL, 100 Bin USD/EUR'a kadar avantajlı kâr paylaşım oranlarından yararlanabilirler.

**Aktif Hesap:** Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

**Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı:** Kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

**Bol Kepçe Hesap:** Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

**Günlük Hesap:** Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan ve alacaklı konumdaki hesap sahiplerine azami enflasyon farkının ödendiği hesap türüdür. Birikimlerini kısa vadede değerlendirmek isteyen müşterilerin tercih ettiği bir üründür.

**Konforlu Hesap:** Kâr zarar ortaklığı çerçevesinde vade sonunda getirinin paylaşıldığı katılma hesabı ile Günlük Hesap ürünlerinin bir arada yer aldığı, müşteriye vade içerisinde para çekme ve yatırma serbestliği tanıyan hesap türüdür.

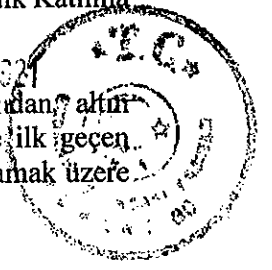
**Çeyiz Hesap :** Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır.

**Konut Hesap :** Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

**Akıllı Bıdık Katılma Hesabı:** Akıllı Bıdık; çocuğunun geleceğine yatırım yapmak isteyen ebeveynler için sunulan bir katılma hesabıdır. Çocuğuna daha güvenli, güzel bir gelecek hazırlamak isteyen anne ve babalar, küçük birikimler ile Türkiye Finans'ın Akıllı Bıdık Katılma Hesabı'nın fırsat ve ayrıcalıklarından faydalanabilmektedir.

**Bankalararası Altın Transfer Sistemi:** Türkiye Finans Takasbank tarafından altın bankacılığının geliştirilmesi için projelendirilen Altın Transfer Sistemi üyeliğine ilk geçen bankalar arasında yer almıştır. Takasbank'a üye bankalar arasında 1 gramdan başlamak üzere altın transfer işlemleri gerçekleştirilmektedir.

22 Ocak 2021



Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.  
Genel Müdürlük  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
34198 Nazıoğlu / Sarıyer / İSTANBUL  
Büyükdere Şubesi V.D. 066 036 3377  
GNUM-01

TEFARİK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
11. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul  
İletişim V.D. 8430356620

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aynazlıoğlu / Kemerburgaz Cd. Vahitkadir Eski St. 7B  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Menk. No: 0649 6039 6040 0334  
Büyükdere Şubesi V.D. 649 083 7604

**UYAK YATIRIM**  
**MENKUL DEGERLER A.Ş.**  
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vadihisar Mah. No: 76  
Büyükd. Şiş. No: 76 Kat: 18 Şişli/İstanbul T: 312 312 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0009 6800 0004  
Büyükd. Nispetiye/İstanbul T: 0212 312 00

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 30/06/2020 itibarıyla geçen yılın aynı dönemine göre %28 artarak 364 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %25 artışla 274 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %37 artışla 206 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 30/06/2020 karı yıllık %23 artışla 31 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %32 artışla 1,651 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

| 2020 Haziran itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı |                |                    |                   |                     |                                |
|------------------------------------------------------|----------------|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------|
| (Milyon TL)                                          | Türkiye Finans | Bankacılık Sektörü | Katılım Bankaları | Sektör İçindeki Pay | Katılım Bankaları İçindeki Pay |
| Toplam Aktif                                         | 68,048         | 5,355,176          | 364,449           | 1,27%               | 18,70%                         |
| Krediler**                                           | 43,107         | 3,333,142          | 205,736           | 1,29%               | 21%                            |
| Mevduat***                                           | 50,112         | 3,183,807          | 273,943           | 1,57%               | 18,30%                         |

\*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

\*\*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

\*\*\*Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Sektör ve Katılım Bankaları

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 09/11/2020)

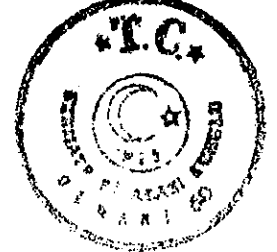
<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Suudi Arabistan bankası olan NCB, Türkiye Finans'ın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımları ile NCB'nin Türkiye Finans'daki payı % 67,03'e yükselmiştir.

#### Türkiye Finans

| Perakende Bankacılık                                | Ticari ve Kurumsal Bankacılık  | Finansal Kurumlar ve Hazine | Dijital Bankacılık   |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Bireysel Emeklilik                                  | Nakdi Krediler                 | Muhabir Banka İlişkileri    | Mobil Bankacılık     |
| Bireysel ve İşletme Kredileri                       | Gayri Nakdi Krediler           | Ölke Kredileri              | İnternet Bankacılığı |
| Fon Toplama                                         | Dış Ticaret ve Finansman       | Sermaye Piyasası İşlemleri  | Telefon Bankacılığı  |
| Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları | Nakit Yönetimi, Kredi Kartları | Hazine İşlemleri            | ATM Bankacılığı      |

22 Ocak 2021



Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Genel Müdürlük  
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6  
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 006 006 006 006  
Genelle Açık / Public CMUC-01

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6  
17. Kat Dış No:42 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 8430358630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Ayazacılar Mah. Nispetiye Cad. No: 18  
Etiler Kat. No: 7C Kat. 18 Sarıyer-İSTANBUL  
Fon: 0212 351 05 99 Arasıs No: 045 224 41 40 004  
Büyük Mükellefler V.D. 615 603 41 41

faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

| Müşteri Grupları     |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Perakende Bankacılık | Ticari ve Kurumsal Bankacılık |
| Perakende            | Kurumsal                      |
| Girişimci            | Ticari                        |
|                      | Obi                           |

#### Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

**Perakende Bankacılık:** Bireysel ve İşletme segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, işletme kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel ", "İşletme " ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; son 3 ay ortalama katılım fonu bakiyesi 500.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır. Bireysel segment kriteri; varlıklı segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 1 Milyon TL ciroya sahip tüzel kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 3,8 milyon müşteriye hizmet vermektedir. (3,4 Bireysel, 39.000 Varlıklı ve 382.000 İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktadır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri, araç kredileri ve kredi kartları,
- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, faal kart, teminat mektupları ve çek defteri.

30/06/2020 itibarıyla tüm katılma hesaplarının ortalama vadesi, katılma hesabı başına ortalama 70 gün olarak ve altın katılma hesaplarındaki toplam yatırılan altın 5,1 ton olarak gerçekleşmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
34748 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3373  
GMD-41

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayersoğlu Mh. Kemurburgaz Cd. Vardirah  
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İSTANBUL  
Fax:0212 351 05 69 Mersis No:081 6044 0040 0001  
Büyük Mükellefler V.D. 047 102 3137

İşletme Bankacılığı, 30/06/2020 itibarıyla 382.000 müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, katılma hesabı, özel cari hesap ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

**Girişimci Bankacılık:** Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 1 milyon TL ile 8 milyon TL arasında olan işletmelerdir. Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır. 30/06/2020 itibarıyla Girişimci Bankacılık müşterilerinin sayısı 43.637 dir ( 22.227 şirket ortağı dahil)

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi kredi imkânları sunmaktadır. 30/06/2020 itibarıyla, Girişimci segment finansmanı 2,565 milyar TL'dir. Girişimci segmentteki kurumsal kredilerin ortalama vadesi 264 gündür. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. 30/06/2020 itibarıyla toplamda 23,3 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

#### **Ticari Bankacılık Grubu:**

03/07/2017 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Finans'ın Yeni Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 30/06/2020 itibarıyla 45 'i Ticari 5'i Kurumsal ve 261'i Perakende olan 311 Şube ile yurt içinde hizmet

22 Ocak 2021



**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
34768 No:6 Ümraniye, İSTANBUL  
Büyük Mülkeller V.D. 880 3377  
Genelle Arık V.D. 880 3377  
GMUD-01

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17 Kat Çift No:42 Ümraniye, İstanbul  
Alımçısı V.D. 8430350030

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. No: 11 Kat: 7B  
E-61 Apt. No 7C Kat: 18 Sarıyer İST. 34212 319 12 00  
Fon: 0212 351 05 59 Mersis No: 0833 0000 0004 0004  
BDDT: 27.08.2018

vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 30/06/2020 verilerine göre yönettiği risk toplamı 43,05 Milyar TL'dir. Bu riskin 35,18 Milyar TL'si nakdi, 7,87 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari ve OBİ Satış Müdürlüğü, yeni yapı sonrası sahada OBİ ve Ticari için ayrı ekiplerle hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığı cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan işletmelere ve bu işletmelerin ortaklarına hizmet verirken, Ticari Bankacılık 40 milyon TL ile 150 milyon TL cirolu işletmelere hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığının sunmuş olduğu hizmetler; OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu A.Ş., KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık ise kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, cirosu 150 milyon TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir

#### **Finansal Kurumlar :**

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 30/06/2020 itibarıyla yaklaşık 1,394 milyar USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

#### **Hazine İşlemleri :**

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini

22 Ocak 2021



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Seydili Caddesi No: 34  
34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 0212 636 3377  
GMUC-11

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 17  
17. Kat Kat: 42 Ümraniye / İSTANBUL  
Aranmadı V.D. 8430336630

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Mah. Kemerkapı C. Vadi-i Cennet Kat: 32  
Büyükd. Apt. No: 7/ Kat: 18 Sarıyer-İST. 34107/AA  
Fax: 0212 351 05 59 Mersis No: 081500515000000000000000  
Büyükd.

dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözeterek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

### **Dijital Bankacılık:**

Dijital Bankacılık Pazarlama Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Dijital bankacılık kanallarında sunulan ürün çeşitliliğinin artması ve müşterilerin öncelikli tercihi olan mobil uygulama çalışması sonucunda aktif dijital bankacılık müşteri sayısı 30/06/2020 itibarıyla, 31/12/2019'a göre, % 46, mobil bankacılık aktif müşteri sayısı ise % 56 artış göstermiştir.

Dijital kanallara yönelik yıl boyu devam ettirilen iletişim faaliyetlerinin de katkısıyla, dijital müşteri penetrasyonu 30/06/2020 itibarıyla % 67'ye yükseltilmiştir.

2020 Yılında Mobil Şube işlem seti müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda geliştirilmeye devam etmektedir.

Bireysel müşteriler yanısıra kurumsal müşteriler için, özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan firmaların peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan, "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve en sık kullanılan bankacılık işlemlerini tek bir pakette birleştiren Bankacılık Masraf Paketleri hem internet hem mobil şubeye eklenmiştir.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler "QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

"Masrafsız üçlü" ürünü ile bireysel müşteriler için,

- ATM, mobil ve internet şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri,
- 8700 anlaşımlı Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 2.000 TL'ye kadar olan tüm para çekme işlemleri,
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları ücretsiz yapılmıştır.

Müşterilerin döviz hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı takip edebilmelerine ve benzersiz emir yapısı ile 5 gün 24 saat telefon kapalı iken bile işlem yapılabilmesine olanak vererek sektörde fark yaratan TFX Target uygulamasının, kullanıcı deneyimini iyileştirerek, tüm yatırım işlemlerinin tek bir platform üzerinden tamamlanmasını sağlayacak şekilde, katılım bankacılığı ilkelerine uygun hisse senedi işlemleriyle yatırım fonu işlem özellikleri devreye alınmıştır.

22.06.2021



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Genel Müdürlük  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
34768 No:8 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler Y/D: 030 000 0000  
Genelle Açık / Faks: 030 000 0000

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17 Kat Dış No:42 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdag V.D. 8430368630

ÖYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazoğlu Bulvarı Katmerbulvarı Kat Vardisgözü Bulvarı B  
Büyükdere No 7C Kat:18 Sarıyer-İSTANBUL 349 12 00  
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0817 0019 6040 0001  
Büyükdere Bulvarı Kat:18 Kat:18

2019 Yılında ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşması yapan Türkiye Finans, sahip olduğu 635 ATM ve anlaşmalı banka ATM'leri ile ATM ağını 8700'e çıkarmıştır. Ayrıca şube içerisinde lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak lobi tipi ATM'lerin saha kurulumları tamamlanmıştır. 2020 yılında da yaygınlaştırmaları devam edecektir.

Şube içerisinde lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

31/12/2018 ,31/12/2019 ve 30/06/2020 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

| Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme |            |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)                          | 30/06/2020 | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
| Brüt Kullandırılan Fonlar*                                      | 45.166.497 | 33.373.255 | 31.653.317 |
| Takibe Giden Alacaklar                                          | 2.734.658  | 2.666.352  | 1.732.682  |
| Aktif Toplamı                                                   | 68.047.955 | 52.194.904 | 46.613.371 |
| Toplanan Fonlar                                                 | 50.111.770 | 39.974.370 | 26.862.179 |
| Özkaynaklar                                                     | 5.221.020  | 4.837.068  | 4.314.942  |
| Aktif Getirisi* (ROAA %)                                        | 1,34       | 0,76       | 1,04       |
| Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)                                  | 16,05      | 8,25       | 10,62      |
| Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)                                  | 17,04      | 17,42      | 16,82      |
| Net Kar (Bin TL)                                                | 30/06/2020 | 31/12/2019 | 31/12/2019 |
| Net Dönem Karı                                                  | 403.573    | 377.429    | 445.360    |

\*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye'de katılım bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014'te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut altyapı, insan kaynağı

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6  
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 064 006 3273  
GMUD-01

**TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6  
17. Kat. Ofis No: 42 Ümraniye / İSTANBUL  
Ailemiz V.D. 8430366070

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Topkapı 7B  
Brok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 219 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 3604

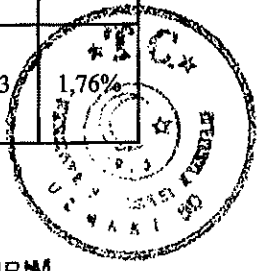
ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan “Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi” kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları’nın bugün %5’lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15’e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; “sektörel strateji ve koordinasyon”, “ürün çeşitliliği ve gelişimi”, “danışma kurulları”, “eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon” ile “kurumsal iletişim, algı ve itibar” olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektöre üç kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)’dır. Katılım bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır. Önümüzdeki dönemde de Katılım Bankacılığı ürün ve hizmetlerinin sektörde daha fazla ön planda olacağı düşünülmektedir.

### Türkiye Finans’ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans’ın 31/12/2018, 31/12/2019 ve 30/06/2020 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

|                 | 30/06/2020 |           |         | 31/12/2019 |           |         | 31/12/2018 |           |         |
|-----------------|------------|-----------|---------|------------|-----------|---------|------------|-----------|---------|
| Milyon TL       | TFKB       | Sektör    | Pay (%) | TFKB       | Sektör    | Pay (%) | TFKB       | Sektör    | Pay (%) |
| Toplam Aktifler | 68,048     | 5.355,176 | 1,27%   | 52,195     | 4.491,090 | 1,16%   | 46,613     | 3.867,426 | 1,21%   |
| Krediler*       | 43,107     | 3.333,142 | 1,29%   | 31,722     | 2.746,884 | 1,15%   | 30,087     | 2.456,998 | 1,22%   |
| Mevduat**       | 50,112     | 3.183,807 | 1,57%   | 39,974     | 2.687,518 | 1,49%   | 26,862     | 2.163,611 | 1,24%   |
| Şube Sayısı     | 311        | 11.322    | 2,75%   | 310        | 11.374    | 2,73%   | 306        | 11.572    | 2,64%   |
| Personel Sayısı | 3.581      | 203.658   | 1,76%   | 3.461      | 204.626   | 1,69%   | 3.661      | 207.713   | 1,76%   |

22 Ocak 2021



**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 0277  
Genelle Açık / Public CMUC-01

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul  
Alemdoğ V.D. 8430350039

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga Mh. Keleşburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Büyükdere No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 219 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 081000360400034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

\*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

\*\*Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 30/06/2020 itibarıyla 68 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullandırılan nakdi fonlar %1,29 pazar payı ile 43,1 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,57 pazar payı ile 50 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,  
Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.  
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 09/11/2020)  
<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

### 6.3 Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Fon kullanıcısının 6.2.1'de yer alan açıklamalarında ve verilerde kaynak olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ([www.bddk.org.tr](http://www.bddk.org.tr)) ve Türkiye Katılım Bankaları Birliği ([www.tkbb.org.tr](http://www.tkbb.org.tr)) verileri kullanılmıştır.

## 7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

### 7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri (\*):

#### The National Commercial Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 30/06/2020 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık % 6,68'ini oluşturmaktadır.

The National Commercial Bank Grubu 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti Banka'da etkin konuma gelmiştir. 30/06/2020 İtibarıyla 148,61 milyar USD aktif büyüklük, 101,44 milyar USD mevduat ve 84,35 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 30/06/2020 İtibarıyla 1,3 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır. The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca NCB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin çoğunu alternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

22 Ocak 2021

Suudi Arabistan'ın aktif büyüklüğüne göre en büyük bankası (Kaynak: <https://www.bankersalmanac.com/private/mkcou.aspx?fid=3536&cid=SAU&focus=bknrk/ctryrnk/fininst/3536#focus>) olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank Bahreyn'deki sınır ötesi şubesi ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır; ayrıca Singapur, Seul ve Şangay'da ofisleri bulunmaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. Grup şirketlerinden NCB Capital Company (NCBC) Suudi Arabistan'da Banka'nın yatırım hizmetleri ve varlık yönetim işlemleri gerçekleştirmektedir. NCB Capital Dubai Inc. Kayman Adaları'nda gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmakta, yapılandırmakta ve yatırım yapmaktadır. Real Estate Development Company Suudi Arabistan'da Banka'nın teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmektedir. Alahli Insurance Service Marketing Company Suudi Arabistan'da İslami

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 34  
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 636 3373  
GİRİŞ

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 34  
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Açıkdağ V.D. 843035830

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayasofya Mh. Kemankaya Cd. Vadi İstanbul Plaza Kat: 7B  
Bank Apt. No: 20 Kat: 18 Sarıyer / İstanbul T: 0212 319 12 03  
Fax: 0212 351 05 06 Mesaj No: 0949 0039 6040 0034  
Büyükdere / Kat: 10 T: 0212 319 12 03

sigortacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır.Saudi NCB Markets Limited Kayman Adaları'nda Banka'nın türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir.Eastgate MENA Direct Equity L.P. Kayman Adaları'nda NCB Capital Dubai Inc. tarafından yönetilen bir özel sermaye fonudur. NCB Capital Real Estate Investment Company (REIC), NCB Capital' ın yönetimindeki gayrimenkul fonların yönetimini yürütmektedir ve Al-Ahli Outsourcing Company Suudi Arabistan'da işe alım hizmetleri yürütmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. NCB'nin Türkiye Finans 'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans kurumsal müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası ve/veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında İhraççı olarak hareket etmektedir.

NCB, 2020 Haziran ayında Samba Financial Group (Samba) ile başlattığı birleşme görüşmelerini 2020 Ekim ayında imzalanan birleşme anlaşmasıyla bir sonraki aşamaya taşımıştır. Birleşme anlaşması Samba' nın tüm varlık ve yükümlülükleriyle beraber NCB ye transfer olacağını düzenlemektedir. Birleşmenin gerçekleşmesi halinde Samba tüzel kişiliği sona ererken NCB tüzel kişiliğinin devam etmesi ve Samba'nın pay sahiplerinin NCB'de % 32,60 oranında pay sahibi olması beklenmektedir. Birleşme çalışmaları devam etmektedir.

**Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : 10,57%) (ÜLKER GRUBU)**

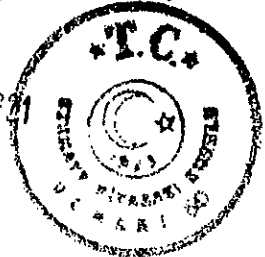
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir.30/06/2020 tarihi itibarıyla paylarının % 24,42 'si halka açık olan Gözde Girişim, bir Yıldız Holding şirketi olup, 4.364.488.284 TL aktif büyüklüğü ve 2.429.038.287 TL özkaynak hesabına sahiptir.İsmet Ambalaj Yatırımlar A.Ş. hisselerinin tamamına sahip olan Gözde Girişim; Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş., Makina Takım Endüstrisi A.Ş., Kümaş Manyezit Sanayi A.Ş. ve Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. gibi şirketlerde de çoğunluk hisselerin sahibidir.

**Boydak Grubu (Pay sahipliği oranı: 22,34%)**

Boydak Grubu ile ilgili ayrıntılı bilgi ve gelişmelere işbu dokümanın 4.3.5. maddesinde halihazırda yer verilmiştir. Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,91'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,23), Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (%10,57) ve 34 gerçek kişiden (%20,11) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. "Mevcut Pay Sahipleri" adı altındaki pay sahiplerinden Gözde Girişim tüzel kişisi dışındaki pay sahipleri terminolojik olarak "Boydak Grubu" olarak ifade edilmiştir.

Boydak Holding ünvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak isimli tüzel kişi ortağı bulunmamaktadır.

22 Ocak 2021



**TRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI**  
58 GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6  
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler Müdürlüğü 066 606 3373  
GMUD-01

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6  
17. Kat/Ofis No:42 Ümraniye /İstanbul  
Nispetiye V.D. 8430358/30

**OYAK YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga Mah. Cumhuriyet Cı. Vadi İstanbul Park Kat: 18/8  
Blok: Ept. No 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Telefon: 319 12 00  
Faks: 0212 351 05 59 Arayış No: 044 69 59 6040 0034  
Boydak Yatırım A.Ş. V.D. 319 12 00 34

Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kimya, pazarlama, demir çelik, lojistik, enerji, teknik servis, havacılık ve finans alanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde 35 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

## **7.2 Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:**

Türkiye Finans'ın grup içerisindeki bir şirketin veya şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi söz konusu değildir.

## **8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ**

### **8.1 Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:**

Türkiye Finans son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durumu ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan eder.

### **8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

Yurt içinde koronavirüs salgını kapsamında alınan tedbirlerle birlikte ekonomik toparlanmanın hızı yakından takip edilmektedir. TCMB finansal piyasaları desteklemek ve enflasyon beklentilerinin kontrol altına alınması açısından gerekli önlemler alacağını açıklarken, BDDK da bankacılık sektörünü destekleyecek kararlar almaktadır.

Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini arttırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu, hükümetin mali disipline bağlılık konusundaki kararlılığı ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye ekonomisi görece daha sağlam dinamiklere sahiptir. Piyasada oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken kârlılığı maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

## **9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ**

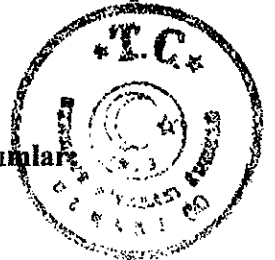
22 Ocak 2021

### **9.1 Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:**

YOKTUR.

### **9.2 Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:**

YOKTUR.



**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Seyitnihi Çarşısı  
34708 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 066 686 3373  
GMUD-01

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Çaddesi No: 6  
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul  
Atölye V.D. 8430358630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Kat: 7B  
Büy. Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 59 Nispetiye No: 0649 0039 6040 0534  
Büy. Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST.

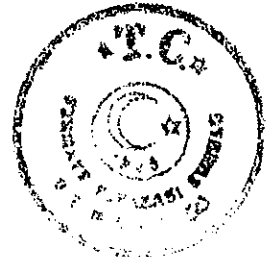
**9.3 Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:**

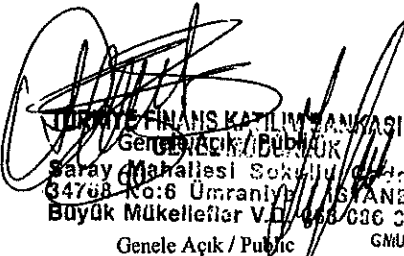
YOKTUR.

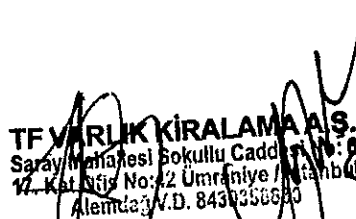
**9.4 Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:**

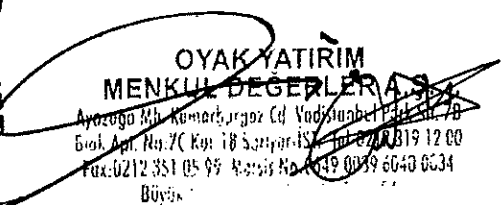
YOKTUR

22 Ocak 2021



  
TFF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Genel Müdür / Representative  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 8  
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 066 036 0373  
Genelle Açık / Public GNUM-61

  
TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 8  
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 8430350680

  
OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Mh. Kumarcıoğlu Cd. Vadi İstanbul Blok No: 7B  
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 381 05 99 Arasay No: 049 0049 6040 6034  
Büyükdere

**FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ**

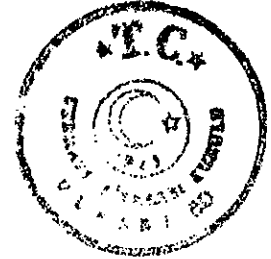
**10.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:**

Fon kullanıcısının organizasyon şeması:

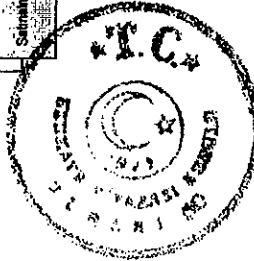
**TÜRKİYE İŞ BANKASI KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:16  
34198 Kat:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 666 666 3373  
G.Ü.Ü.

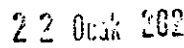
**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:16  
17. Kat Kat:2 Ümraniye / İstanbul  
Kamışdağ V.D. 8436356680

**OYAK YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayasofya Sok. Karşıyaka Köyü Vadistanbul Park Sit. 78  
Etiler Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer / İstanbul 34198  
Tic. Sic. No: 27190212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 55 Kariyer Ağı 0614 0039 6040 6034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 802 9634

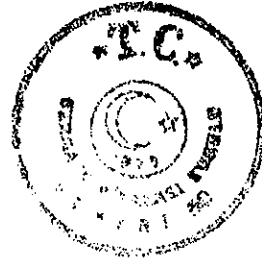
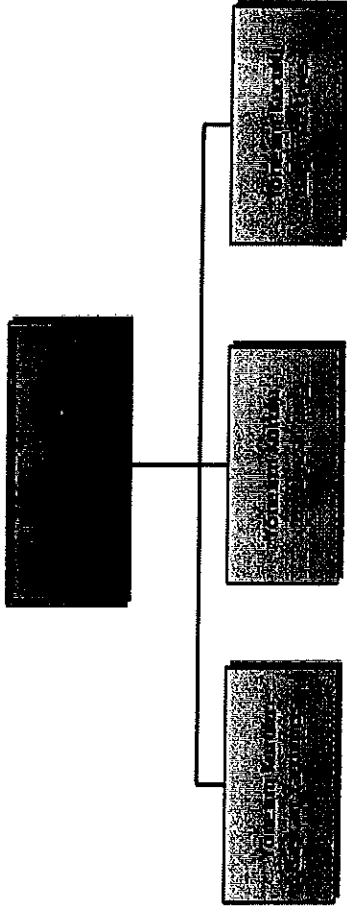


22 Ocak 2021





İhraççının genel organizasyon şeması:



22 Ocak 2021

**TURKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI**  
Sicil Mahallesi Seyit Zeki Çelebi Caddesi  
34705 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 063 400 3000

**TEKİR KIRALAMA A.Ş.**  
Sicil Mahallesi Sokutun Caddesi No:8  
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul  
Aynıdağ V.D. 8430358630

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Avusturya Bulvarı No:75  
Etiler Kat:7C Kat:18 Sarıyer-İstanbul 34975  
Tic. Sicil No: 274983  
V.D. 0212 351 05 99 Mersis No: 08330039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

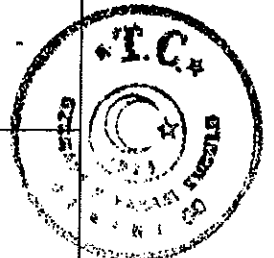
## 10.2 İdari yapı:

### 10.2.1 Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

#### Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

| Adı Soyadı               | Görevi                                                                                            | Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler                                                                    | Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi                                                                                                                       | Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik |     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----|
|                          |                                                                                                   |                                                                                                               |                                                                                                                                                        | (TL)                                     | (%) |
| Wael Abdulaziz A. Raies  | TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı                   | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, TFKB Genel Müdürü, Kredi Komitesi Üyesi                                            | 3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)                                                                                                                     | -                                        | -   |
| Stüeyman Murat Akşam     | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi                               | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı | Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük/genel müdür vekilliği görevini yürüttüğü sürece Yönetim Kurulu üyeliği devam edecektir. | -                                        | -   |
| Majed Hamdan A. AlGhamdi | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı                                                 | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı                                                             | 3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)                                                                                                                     | -                                        | -   |
| Eren Gütra               | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi                     | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi       | 3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)                                                                                                                     | -                                        | -   |
| Lama Ahmad M. Ghazzaoui  | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi                                                 | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi                                                             | 3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)                                                                                                                     | -                                        | -   |
| Meriç Uluşahin           | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi             | 3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)                                                                                                                     | -                                        | -   |

22 Ocak 2021



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyıldız Mahallesi Sokulu No: 6  
34188 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 003 003 0030  
0030-01

TF VARLIKLAR KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyıldız Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6  
17 Kat: 17 No:42 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 8430350330

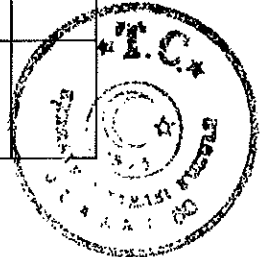
ÖZAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Acıyaz Mah. Kemerburgaz Cd. Vadiçiftliği Park Sit. 7B  
Büyükdere Apt. No: 7C Kat: 16 Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 272123 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis: 08060039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

|           |                                                                                 |                                                                                 |                                    |   |   |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---|---|
| Müge Öner | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | 3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu) | - | - |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---|---|

**Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında hali hazırda yürüttükleri görevler**

| Adı Soyadı               | Görevi                                                                                                        | Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler                                                                                                                | Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik |              |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|
|                          |                                                                                                               |                                                                                                                                                     | (TL)                                     | (%)          |
| Wael Abdulaziz A. Raies  | TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı                               | National Commercial Bank Kurumsal Bankacılık Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı                                                                         | -                                        | -            |
| Süleyman Murat Akşam     | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı | -                                                                                                                                                   | -                                        | -            |
| Majed Hamdan A. AlGhamdi | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı                                                             | National Commercial Bank Bireysel Bankacılık Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı                                                                         | -                                        | -            |
| Eren Güra                | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi                                                             | Serbest Finansal Danışman                                                                                                                           | -                                        | -            |
| Lama Ahmad M. Ghazzaoui  | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi                                                             | Mali İşler Başkanı ve Finans'tan Sorumlu Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı, NCB Üst Düzey Yönetim Komitesi Üyesi, NCB Capital Denetim Komitesi Başkanı | -                                        | -            |
| Meriç Uluşahin           | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi             | -                                                                                                                                                   | -                                        | 22 Ocak 2021 |
| Müge Öner                | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı                                                           | -                                                                                                                                                   | -                                        | -            |



**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Nispetiye Mahallesi Sarıyer-İstanbul  
34198 Nispetiye Ümraniye-İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 648 603 0377  
06 GENÜG-01

**TEK FAKTÖRLÜ KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17 Kat Ofis No: 42 Ümraniye-İstanbul  
Atatürk V.D. 8430358630

**GYAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vadioglu Park Sit. 76  
6. Kat Kat. No: 76 Kat. 18 Sarıyer-İSTANBUL 34198  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0648 0029 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 603 9604

**İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:**

| Adı Soyadı        | Görevi                           | Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler | Görev Süresi/<br>Kalan Görev Süresi   | Sermaye Payı/<br>Temsil Ettiği Tüzel Kişilik |     |
|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-----|
|                   |                                  |                                            |                                       | (TL)                                         | (%) |
| Mete Mehmet Kanat | Yönetim Kurulu Başkanı           | Yönetim Kurulu Başkanı                     | 3 / 3 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu)  | -                                            | -   |
| Ahmet Mert        | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı |                                            | 3 / 3 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu)  | -                                            | -   |
| Ahmet Gürsesli    | Yönetim Kurulu Üyesi             | Yönetim Kurulu Üyesi                       | 3 / 3 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu)  | -                                            | -   |
| Emre Mandacı      | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi    | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi              | 3 / 3 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu). | -                                            | -   |

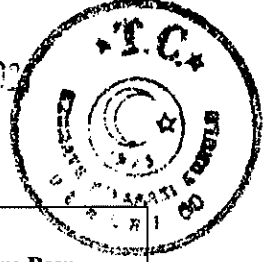
İhraççı Yönetim Kurulu Üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttükleri başkaca görev bulunmamaktadır.

**10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:**

22 Ocak 2023

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

| Adı Soyadı           | Görevi                                                       | Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler                                                                                                                                             | Sermaye Payı |     |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|
|                      |                                                              |                                                                                                                                                                                        | (TL)         | (%) |
| Süleyman Murat Akşam | Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı, Genel Müdür Vekili | Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Genel Müdür Vekili                                                                                                                         |              |     |
| Fahri Öbek           | Bilgi Sistemleri ve Operasyon Genel Müdür Yardımcısı         | Bilgi Sistemleri Genel Müdür Yardımcısı                                                                                                                                                | -            | -   |
| Mete Mehmet Kanat    | Finans ve Strateji Genel Müdür Yardımcısı                    | Resmi Raporlama ve Finansal Kontrol Müdürü, Risk Yönetim Merkezi'nden Sorumlu Direktör, Risk Yönetim Merkezi'nden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı, Hazine Genel Müdür Yardımcısı Vekili | -            | -   |
| Yiğit Satılmaz       | Hazine Genel Müdür Yardımcısı                                |                                                                                                                                                                                        | -            | -   |



**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Sokullu Çarşısı No: 6  
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 066 666 3273  
GMÜD-01

**TEVARLIK KIRALIK A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Çarşısı No: 6  
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Alemdeğ V.D. 843033630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazköy Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi-i Cennet Park Sit. 78  
Blok: Apt. No: 7C Kat: 19 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

|                       |                                                      |                                                                                                                                                                                                                           |   |   |
|-----------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Mehmet Necati Özdeniz | Perakende Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı          | Müşteri Veri Yönetimi Müdürü                                                                                                                                                                                              | - | - |
| Ahmet Mert            | Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Genel Müdür Yardımcısı | Risk Analiz Müdürü, Risk İzleme, Tahsilatlar Ve Hukuk GMY Vekili, Krediler Genel Müdür Yardımcısı Vekili                                                                                                                  | - | - |
| Züleyha Büyükyıldırım | İnsan Kaynakları Genel Müdür Yardımcısı              | Aktif Pasif Yönetimi Mtd. Hazine Çözümleri Servisi Yöneticisi, Strateji Ve Program Yönetimi Mtd. Program Yönetim Servisi Yöneticisi/Müdürü, İnsan Kaynakları, Eğitim Ve Performans Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı Vekili | - | - |
| Mahmut Emre Ertürk    | Krediler Genel Müdür Yardımcısı                      | Teftiş Kurulu Başkanı                                                                                                                                                                                                     | - | - |

İhraççıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

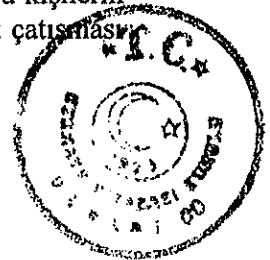
**10.3 Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:**

YOKTUR.

**10.4 Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:**

Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi üyelerinden herhangi birinin görevleri ile bu kişilerin şahsi menfaatleri veya diğer görevleri arasında hiçbir fiili veya potansiyel menfaat çatışması yoktur.

22 Ocak 2021



**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6  
34168 Kat: 6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler A.D. 068 086 0377  
GMUD-01

**TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6  
17. Kat Kat: 17 Ümraniye / İstanbul  
A.S. 068 086 0377

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazpaşa Mh. Kerasburgaz Cd. Vadi-i Hürriyet Park Sit. 7B  
Büy. Ept. Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer / İST. 34212 319 12 00  
Fon: 0212 351 01 99 Nispetiye No: 0649 0039 0640 0634  
Büy. Ept. Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer / İST. 34212 319 12 00

## 11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

### 11.1 Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

| Adı Soyadı              | Görevi                                                                          | İş Adresi                                                                         | Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler                                                              | Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi   |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Eren Gıra               | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi   | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Saray Mah Sokullu Cad No.6 Ümraniye, İstanbul | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | 3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu) |
| Lama Ahmad M. Ghazzaoui | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi                               | The National Commercial Bank P.O.Box 3555, Jeddah 21481 Suudi Arabistan Krallığı  | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi                                                       | 3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu) |
| Müge Öner               | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Saray Mah Sokullu Cad No.6 Ümraniye, İstanbul | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | 3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu) |

Denetim Komitesi (Komite), icrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilecek 1'i (bir) başkan olmak üzere 3 (üç) üyeden oluşur. Komite her üç aylık dönemde toplanır. Komite toplantıları tüm üyelerin katılımıyla gerçekleştirilecek ve kararlar oybirliğiyle alınacaktır.

22 Ocak 2021

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Türkiye Finans'ın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, varsa konsolide denetime tâbi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Denetim Komitesi; iç kontrol ve uyum, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve Türkiye Finans'ın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hususları Yönetim Kurulu'na bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Türkiye Finans'da alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Türkiye Finans'ın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No:6  
34766 No:6 Ümraniye / 34766 ÜMRANİYE  
Büyük Müktefler V.D. 6430356630  
CMUD-41

TEKARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No:6  
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul  
Alemcad V.D. 8430356630

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aynazgüç Mah. Etemenbulvarı Cd. Vadiisomer Dersh Sit. 79  
Blok Apt. 11/17 Kat: 18 Sarıyer-İS. 34972/17 315 12 00  
Fax: 0212 351 40 99 Mersis No: 0810 0010 6540 0004  
Büyükd.

Denetim Komitesi, Türkiye Finans'ın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bağımsız denetimi yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge talep etmeye, bedeli Türkiye Finans tarafından karşılanmak suretiyle konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti almaya yetkilidir.

Denetim Komitesi'ne ilave olarak Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu seviyesindeki diğer komiteleri şunlardır: Kredi Komitesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi.

## YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Bankacılık Kanununda belirtildiği gibi, yönetim ve temsil bakımından Türkiye Finans'ın nihai sorumluluğunu taşıyan organıdır. Bu nedenle, Yönetim Kurulu Türkiye Finans'ın faaliyetlerinden ve söz konusu faaliyetlerin yürürlükteki mevzuata uygun bir biçimde yürütülmesinin sağlanmasından tam ve nihai olarak sorumludur.

Yönetim Kurulu, pay sahipleri tarafından aksi kararlaştırılmadığı takdirde, üç yıl için seçilen yedi üyeden oluşmaktadır. Aşağıda madde 12.4'te belirtilen istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Esas Sözleşme'nin 17.5. maddesine göre ise Yönetim Kurulu, üyelerinin en az beşinin katılımıyla toplantı gerçekleştirir ve kararlar mevcut üyelerin çoğunluğu ile alınır. Genel Müdür, Bankacılık Kanunu madde 23 hükmü gereğince, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olup, bu sıfatını Genel Müdürlük görevini yürüttüğü sürece taşıyacaktır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 17.9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az üç ayda bir toplanır.

Yönetim Kurulu üyesi olmak için gerekli nitelikler, minimum öğrenim ve deneyim şartları dahil ilgili mevzuat ile düzenlenmiştir.

### Yönetim Kurulu Düzeyindeki Komiteler:

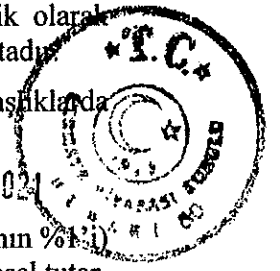
Yönetim Kurulu; ilgili bankacılık mevzuatında öngörüldüğü şekilde, Denetim Komitesi, Kredi Komitesi ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni kurmuştur. Her komitenin çalışma usulü ve esasları ile yetki ve sorumlulukları, sınırlı sayıda olmamak kaydıyla kategorik olarak ilgili Türkiye Finans içi ve dışı mevzuat ve uygulamalar çerçevesinde derlenerek Türkiye Finans'ın Kurumsal Yönetim Rehberi dokümanında oluşturulmuştur. Bahis konusu doküman Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin gözetiminde hazırlanmakta, en iyi yönetim uygulamaları çerçevesinde doğabilecek gereklilikler ışığında periyodik olarak gözden geçirilmekte ve görüşülerek onaylanmak üzere Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Denetim Komitesi dışındaki komitelere ilişkin temel bilgiler aşağıdaki alt başlıklarda belirtilmektedir:

### Kredi Komitesi (KK):

KK, Genel Müdürlüğün kredi onaylama limitini aşan (Türkiye Finans'ın öz kaynağının %10'u ve fakat en fazla Türkiye Finans'ın öz kaynaklarının %10'unu (Maksimum mevcut içsel tutar, Türkiye Finans kredi politikaları ile onaylanan yetki matrisleri çerçevesinde belirlenir.) aşmayan tutarlara karşılık gelen kredileri onaylama yetkisine sahiptir. KK en az üç asil ve iki yedek üyeden oluşmakta ve ihtiyaca binaen toplanabilmektedir. KK kredi verme yetkisi Yönetim Kurulu tarafından mevzuata uygun biçimde güncel öz kaynak durumuna göre, yasal sınır dâhilinde tespit edilir. KK'nin kararları, ilgili yönetmelikte belirtildiği şekilde "oybirliği" ile alınır ve KK yetkisini aşan ya da oybirliği sağlanamayan hususlar nihai karar için Yönetim Kurulu'na götürülür. KK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca namındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder onaylar.

22 Ocak 2024



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 8  
84768 No:8 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 095 686 3373  
GNUM-01

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 8  
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Alemdar V.D. 843036633

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Çk. Sk. 7B  
Etiler Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 273191200  
Fon: 0212 351 95 99 Nispetiye No: 1049 0039 6040 6034  
Büyükdere

### Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi (ÜKYK):

ÜKYK, ayrı bir komite olarak 2016 yılında kurulmuştur. ÜKYK, kurumsal yönetim ilkelerini, etik kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler, Türkiye Finans'ın stratejisi ve ihtiyaçları ile ilgili piyasa uygulamaları çerçevesinde Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yönetim ve çalışanlar için uygun ücretlendirmenin belirlenmesi ve uygun adayların üst düzey yönetime aday gösterilmesi konularında da Yönetim Kurulu'nu destekler. ÜKYK en az iki üyeden oluşur, yılda en az bir defa ve Komite Başkanı tarafından gerekli görüldüğü takdirde toplanır ve kararlarını oybirliğiyle alır. ÜKYK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

### Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü:

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü (YKRM) Yönetim Kurulu ile Yönetim Kurulu düzeyindeki Komite faaliyetlerinin yürütülmesi, gözetilmesi ve geliştirilmesi, üst yönetim düzeyi kurumsal işleyişlere ilişkin ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli görevler deruhte etmek ve etkin şekilde bu sorumlulukları yerine getirmek amacıyla oluşturulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Yönetim Kurulu nezdinde görev yapan komiteler ile üyelerine ilişkin bilgilere yer verilmektedir.

|                                            | Wael<br>Abdulaziz A.<br>Raies | Majed<br>Hamdan<br>A.<br>Alghamdi | Eren<br>Güra | Lama<br>Ahmad M.<br>Ghazzaoui | Meri<br>ç<br>Uluşa<br>hin | Müge<br>Öner | Süleyman<br>Murat<br>Akşam |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------------------|---------------------------|--------------|----------------------------|
| Yönetim Kurulu                             | Başkan                        | Üye                               | Üye          | Üye                           | Üye                       | Üye          | Üye & Genel Müdür Vekili   |
| Denetim Komitesi                           |                               |                                   | Üye          | Üye                           |                           | Başkan       |                            |
| Kredi Komitesi                             |                               | Başkan                            | Yedek Üye    |                               | Üye                       | Yedek Üye    | Üye                        |
| Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi | Başkan                        |                                   |              |                               | Üye                       |              |                            |

### 11.2 Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

22 Ocak 2021

Türkiye Finans halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Türkiye Finans, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin kurumsal yönetim ilkelerine tabidir.

Türkiye Finans'ın Kurumsal Yönetim İlkeleri Politikası\*, BDDK tarafından yayımlanan Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ilkeleri ışığında, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliğinde tanımlanmış olan dört bölüm altında tasarlanmış (i-Pay Sahipleri, ii-Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık, iii-Menfaat Sahipleri, iv-Yönetim Kurulu) ve 08/02/2012 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe konulmuştur. Ayrıca Türkiye Finans, 28/04/2011 tarihi itibarıyla, nezdinde kurulmuş olan Yönetim Kurulu seviyesi Kurumsal Yönetim Komitesi ile; 2016 yılından itibaren ise yeni oluşturulan Yönetim Kurulu seviyesi Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi ile kurumsal yönetim mevzuat

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Sokak No: 6  
34738 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 0070  
066 006 0070

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokak No: 6  
47. Kat Ofis No: 12 Ümraniye / İstanbul  
Atatürk V.D. 843 350 838

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazgözü Mh. Kemertburgaz Cd. Vadi İstanbul Blok 511. 7B  
Büyükdere No: 7C Kat: 18 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 97 Mersis No: 0849 0009 6040 0034  
Büyükdere Mahallesi V.D. 641 082 7604

ve uygulamalarını takip etmekte, denetlemekte ve bu yöndeki iyileştirmelere yönelik gerekli organizasyonu ve bilgilendirmeleri sağlamaktadır.

\* <https://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/default.aspx>  
linkinden ulaşılabilir.(Erişim Tarihi 09/11/2020)

## 12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

| Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*) |                         |        |               |        |
|----------------------------------------------------|-------------------------|--------|---------------|--------|
| Ortağın;                                           | Sermaye Payı / Oy Hakkı |        |               |        |
| Ticaret Unvanı/<br>Adı Soyadı                      | 31/12/2019              |        | 30/06/2020    |        |
|                                                    | (TL)                    | (%)    | (TL)          | (%)    |
| The National Commercial Bank                       | 1.742.676.447           | %67,03 | 1.742.676.447 | %67,03 |
| Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.     | 274.838.187             | %10,57 | 274.838.187   | %10,57 |
| Diğer                                              | 582.485.366             | %22,40 | 582.485.366   | %22,40 |
| TOPLAM                                             | 2.600.000.000           | %100   | 2.600.000.000 | %100   |

\*: TÜRKİYE FİNANS son Genel Kurul toplantısı 04/08/2020 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir.

22 Ocak 2021

Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (\*)

| Dolaylı Pay Sahibi                                                                           | %        | TL            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| SUUDİ KAMU YATIRIM FONU/SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND                                         | %29,68   | 771.831.898   |
| SUUDİ SOSYAL SİGORTA GENEL ORGANİZASYONU/<br>SAUDI GENERAL ORGANIZATION FOR SOCIAL INSURANCE | %3,4719  | 90.270.640    |
| SUUDİ KAMU EMEKLİLİK AJANSI/<br>SAUDI PUBLIC PENSION AGENCY                                  | %3,5926  | 93.407.458    |
| DİĞER PAY SAHİPLERİ (NCB)                                                                    | %30,2757 | 787.166.951   |
| MURAT ÜLKER                                                                                  | %5,48    | 142.488.892   |
| DİĞER                                                                                        | %27,4998 | 714.854.661   |
| TOPLAM                                                                                       | %100     | 2.600.000.000 |

İhraççı için:

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 668 606 3377  
GMM'S-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat C/15 No:42 Ümraniye / İSTANBUL  
Açıkca V.D. 8430358739

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazgözü Kkt. Aytekin Bulvarı Cd. Yıldırım Park Sit. 7B  
5. Kat Kat. No:7C Kat.18 Sarıyer / İST. Tel:0212 319 12 00  
Fax:0212 351 95 99 Mersis No:0649 0039 6040 0004  
Büyük Mükellefler V.D. 649 603 9634

| Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*) |                         |             |               |             |
|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Ortağın;                                          | Sermaye Payı / Oy Hakkı |             |               |             |
| Ticaret Unvanı/<br>Adı Soyadı                     | 31/12/2019              |             | 30/06/2020    |             |
|                                                   | (TL)                    | (%)         | (TL)          | (%)         |
| Türkiye Finans<br>Katılım Bankası<br>A.Ş.         | 50.000                  | %100        | 50.000        | %100        |
| <b>TOPLAM</b>                                     | <b>50.000</b>           | <b>%100</b> | <b>50.000</b> | <b>%100</b> |

\*VKŞ'nin son Genel Kurul toplantısı 30/03/2020 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın ortaklık yapısı yukarıda yer almaktadır.

**12.2 Fon Kullanıcısının ve İhraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**  
Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkisi mevcut değildir. Ancak TFKB nezdinde %5 oranının altında kalan Boydak Grubunu oluşturan gerçek kişi ortaklar arasında akrabalık ilişkisi mevcuttur.

### 12.3 Fon Kullanıcısı ve İhraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

| Grubu  | Nama/Hamiline Olduğu | İmtiyazları | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL)   | Sermayeye Oranı (%) |
|--------|----------------------|-------------|-------------------------------|---------------|---------------------|
| Yoktur | Nama                 | Yoktur      | 1                             | 2.600.000.000 | 100%                |

Türkiye Finans'ın yüzde 60 hissesi, BDDK'nın 28/02/2008 tarihli izniyle Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan National Commercial Bank (NCB) tarafından satın alınmıştır.

Ayrıca, 2008 yılında yapılan sermaye artışı ile Banka sermayesi önce 292.047.000 TL'den 800.000.000 TL'ye daha sonra 2012 yılında şirket sermayesinin 275.000.000 TL'si nakden, 700.000.000 TL'si bedelsiz olmak üzere 975.000.000 TL daha artırılarak 1.775.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Türkiye Finans'ın, 29/08/2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 1.775.000.000 TL olan şirket sermayesinin 225.000.000 TL'sinin nakden, 600.000.000 TL'sinin bedelsiz olarak Genel Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanmak üzere 825.000.000 TL daha artırılarak 2.600.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş ve nakit olarak 29/09/2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 100.000.000 TL ve 31/10/2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 125.000.000 TL süreleri dahilinde ödenmiş ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun izni ile sermaye hesaplarına alınmıştır.

30/06/2020 tarihi itibarıyla, NCB % 67,03, Boydak Grubu % 22,34, Ülker Grubu % 10,57 oranındaki payları ile Türkiye Finans'ın yönetiminde stratejik ortaklık misyonlarını

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 6  
34768 No:6 Ümraniye/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 643 033 337  
GRUC-M

**TF YATIRIM KIRALIM A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 6  
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ V.D. 843 035 630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Anadoluhisari, Kemerburgaz Cd. Etiler Mahallesi Park Sit. 79  
Sok. Kat: No: 7C Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0834 0039 6043 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 033 9504

sürdürmektedir. 19/11/2014 tarihi itibarıyla Türkiye Finans'ın ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL olan 2.600.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

| Pay Sahipleri                                      | Pay Tutarları (TL) | Pay Oranları (%) |
|----------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| The National Commercial Bank                       | 1.742.676.447      | %67,0260         |
| Erciyes Anadolu Holding A.Ş. dahil<br>Boydak Grubu | 580.892.164        | %22,3420         |
| Gözde Girişim Sermayesi Yatırım<br>Ortaklığı A.Ş.  | 274.838.187        | %10,5707         |

İhraççı için:

| Grubu  | Nama/Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazları | Bir Payın<br>Nominal Değeri<br>(TL) | Toplam (TL) | Sermayeye<br>Oranı (%) |
|--------|-------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|------------------------|
| Yoktur | Nama                    | Yoktur      | 1                                   | 50.000      | 100%                   |

**12.4 Fon Kullanıcısı ve İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine The National Commercial Bank ("NCB") sahip olup, yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde azınlık pay sahiplerini korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 10.2'nci maddesinde, Erciyes Anadolu Holding A.Ş., Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler ile Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. "Mevcut Pay Sahipleri", Türkiye Finans hakim pay sahibi NCB ise "Çoğunluk Pay Sahibi" olarak tanımlanmıştır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/2 maddesine göre; "Çoğunluk Pay Sahibi, (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki toplam payların %20'sinden az olmayan kısma sahip olduğu süreçte, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki payların %20'sinden az fakat %10'undan fazla paya sahip oldukları takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi (Genel Müdür de dahil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket'deki payı, tedavüldeki payların %10'unun altına düştüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri'nin Yönetim Kurulu Üyesi aday gösterme hakkı olmayacaktır". Bu hükme göre, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranının toplamda %32,91 olduğu dikkate alındığında:

- 1) Yönetim Kurulu üyelerinden Genel Müdür dahil beş (5) tanesi NCB tarafından aday gösterilecektir.
- 2) Mevcut Pay Sahiplerinin payları %20 üzerinde olduğu sürece Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) Yönetim Kurulu üyesinin, %20'nin altında ve fakat %10'un üzerinde olduğu takdirde Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Sokulu Cad. No: 6  
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler Y.İ. 800 000 0000  
GİMÜD-11

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokulu Cad. No: 6  
47. Kat Üns No:42 Ümraniye / İSTANBUL  
Ticaret Sic. No: 27.845.036.0000

22 Ocak 2021  
T.C.  
GÖZDE GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldıztepe Mah. No: 70  
Büy. İst. No: 70 Kat: 18 Sarıyer - İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 03 99 Mesis No: 0649 0035 6040 0034  
Boydak

(1) Yönetim Kurulu üyesinin Yönetim Kurulu'na seçilmesi için NCB tarafından Genel Kurul'da oy kullanılacaktır.

Bu çerçevede:

- 1) Mevcut Pay Sahipleri arasında, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak Grubunda yer alan gerçek kişiler dışında, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("**Gözde Girişim**")'de bulunmaktadır.
- 2) Bu kapsamda NCB, Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterilmesi halinde, Gözde Girişim tarafından aday gösterilen bir kişinin de Yönetim Kurulu'na atanması yönünde oy kullanabilir. Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterilmesi halinde NCB, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. veya Boydak Grubundan herhangi bir kişinin göstereceği adayın Yönetim Kurulu'na seçilmesi için Genel Kurul'da oy kullanmak zorunda değildir.
- 3) Ayrıca, Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 9'uncu maddesine göre "*İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm paylara, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahibi gruplarına imtiyaz tanıma amacı taşımamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanıdığı şeklinde yorumlanmayacaktır.*" Bu kapsamda, Esas Sözleşme'nin 17/2 hükmü, Mevcut Pay Sahiplerine tanınmış bir imtiyaz niteliğinde değildir. Söz konusu Esas Sözleşme hükmü bir oy sözleşmesi olarak nitelendirilebilir. Bu nedenle, NCB tarafından söz konusu Esas Sözleşme hükmüne aykırı hareket edilse dahi, bu durumun atanan Yönetim Kurulu üyelerinin hukuki statüsü açısından herhangi bir sorun yaratmayacağı düşünülmektedir.
- 4) Keza, Türkiye Finans'ın 04/08/2020 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurulu'nda, "Mevcut Pay Sahipleri" tarafından herhangi bir kişi Yönetim Kurulu üyeliğine aday olarak gösterilmemiş ve pay sahiplerinin çoğunluğunun olumlu oyuyla Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesine göre Yönetim Kurulu'nda bulunması gereken Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olan Genel Müdür dışında altı (6) kişinin atanması Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda, Türkiye Finans'ın doğal Yönetim Kurulu üyesi olan Genel Müdür dahil yedi (7) kişiden müteşekkil Yönetim Kurulu, hukuki usul ve esaslar dairesinde atanan ve görevlerini sürdüren yedi (7) üye ile oluşumunu tamamlamıştır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/4 hükmü gereğince, "*Bu esas sözleşme veya Kanun ile aksi öngörülmediği sürece, toplantı nisabı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az beşinin (5) katılımı ile teşkil edilecektir ve Yönetim Kurulu kararları, mevcut üyelerin çoğunluğuyla alınacaktır.*"

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/5 hükmüne göre ise; "*Aşağıda (i) den (iv) e kadar listelenen bentlerde belirtilen konularda ("Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar")*

- (a) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'sinden az olmadığı hallerde, en az altı (6) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az altı (6) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.
- (b) Eski mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'sinden az fakat %10 undan fazla olduğu hallerde, en az yedi (7) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az yedi (7) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.

22 Ocak 2021



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Sokullu Çıdesi No: 6  
34/68 Nispetiye Ümraniye İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 0212 060 3377  
GMUC-01

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Sokullu Çıdesi No: 6  
19. Kat Ofis No: 42 Ümraniye İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 294333 V.D. 0212 333 3330

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aynacı Mh. Kemerburgaz Cd. Vatanbulvarı Park Sit. 7B  
Etiler Kat: No. 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 331 05 99 - Mersis No: 0839 0039 6040 0034  
BTK

- (i) Değeri toplamda, her bir kişi için, Şirket sermayesinin %10'unu aşan, diğer kişilerin sermayesine yapılan yatırımlar veya gayrimenkul alımları;
- (ii) Değeri münferiden, Şirket sermayesinin %15'ini aşan kredi veya diğer yatırım aracı ihracı;
- (iii) 17.5 (ii). maddede öngörülenler hariç olmak üzere değeri münferiden 15.000.000 Amerikan Dolarını aşan varlık iktisabı;
- (iv) Genel Kurul Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlara ilişkin kararlar.

- 1) Halihazırda, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %32,91 (%22,34 Boydak Grubuna ait, %10,57 Gözde Girişim'e ait).
- 2) Bu nedenle, Yönetim Kurulu, Esas Sözleşmenin 17.5 hükmünde belirtilen Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar ile ilgili dahi, altı (6) Yönetim Kurulu üyesi ile karar alabilecektir. Hâlihazırda Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi kapsamında Yönetim Kurulu'nda bulunması gereken tüm üyelerin ataması mevzuat ve esas sözleşmeye uygun şekilde yapılmıştır.
- 3) Ayrıca, yukarıda belirtildiği üzere, NCB'nin Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterilmesi halinde, Gözde Girişim'in gösterdiği aday için de Genel Kurulda oy kullanması mümkündür.
- 4) Keza, gerek Mevcut Pay Sahipleri tarafından Yönetim Kurulu üyelikleri için aday gösterilmemesi, gerekse Mevcut Pay Sahiplerine ilişkin hükmün imtiyaz teşkil etmemesi nedeniyle, Boydak Grubu hakkındaki son gelişmeler, Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin Yönetim Kurulu'nun oluşumu ile ilgili madde 17/4 ve 17/5 hükmü kapsamında Türkiye Finans'ın yönetimi açısından hukuken herhangi bir sorun ve risk teşkil etmemektedir.
- 5) Ayrıca yukarıda belirtilen kararlar önemli nitelikte kararlar olup, Türkiye Finans'ın olağan günlük faaliyetleri ile ilgili kararlar değildir.

22 Ocak 2021

2021 \*T.C.\*  
Trafik ve  
Güvenlik  
Bakanlığı  
Karayolları  
Genel Müdürlüğü  
İstanbul  
Karayolları  
Genel Müdürlüğü  
İstanbul

**GİYAK YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Avrasya Mh. Nispetiyebuluş Cd. Vadiyapark Kat: 9F  
Blok A1 Kat: No:7C Kar: 18 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 65  
Fax: 0212 351 05 99 Mobil No: 0532 363 6441 / 363 6442  
Rüyak Müşakkellef: S.D. 649 023 8933

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 11/3 maddesine göre; "Aşağıdaki konular ("Genel Kurul Müsterek Karar Verilmesi Gereken Hususlar") Şirketin toplam paylarının en az yüzde seksenine (%80) sahip pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla hazır bulunmasıyla teşkil edilecek toplantıda usule uygun olarak kabul edilen bir karar ile karara bağlanabilecek ve bu bağlamda kararlar, Şirket paylarının en az yüzde seksenini (%80) temsil eden payların olumlu oyuyla alınacaktır:

- (i) Şirket'in iş koluna yönelik önemli değişiklikler;
- (ii) İşbu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;
- (iii) Pay sahiplerinden birinin ön alım hakkına getirilen sınırlamalar ve
- (iv) Şirket'in tasfiyesi, feshi, infisahı veya birleşmesi."

Türkiye Finans'ın mevcut pay sahipliği yapısına göre, NCB % 67,03, Boydak Grubu toplamda % 22,34, Gözde Girişim ise % 10,57'sini elinde bulundurmaktadır. Bu kapsamda, yukarıda belirtilen nitelikteki kararların alınabilmesi için NCB'nin tek başına Genel Kurul'da kullanacağı oy yeterli olmamaktadır.

Bununla birlikte, yukarıda belirtilen kararlar, Türkiye Finans'ın olağan faaliyet konusu ile ilgili olmayıp önemli nitelikteki işlemlerdir. Bu nedenle, Boydak Grubu hakkındaki son gelişmelerin, alınacak Genel Kurul kararları açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Tüm bu açıklamalar kapsamında Boydak Grubu hakkındaki son gelişmelerin:

- Boydak Grubunda yer alan kişilerin Türkiye Finans 'ın yönetiminden çıkması,
- NCB'nin Türkiye Finans'ın hakim pay sahibi olması ve yönetimin çoğunluğunu elinde bulundurması,

nedeni ile Türkiye Finans'ın yönetim yapısı üzerinde bir etkisi olmadığı ve Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

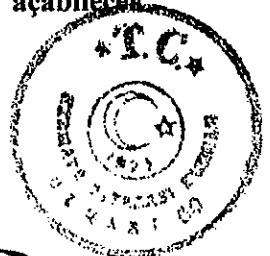
Nitekim, 04/08/2020 tarihinde gerçekleşen 29. Olağan Genel Kurul toplantısında, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olan Genel Müdür dışında kalan altı (6) yönetim kurulu üyesi seçilmiş olup, toplantıda "Mevcut Pay Sahipleri" tarafından her hangi bir yönetim kurulu üyesi adayı gösterilmemiştir.

Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır.

22 Ocak 2021

**12.5 Fon Kullanıcısı ve İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

YOKTUR.



**TÜRKİYE FİNANS YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Saray Mahallesi Sokulu Cad. No: 6  
Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 000 000 0000  
GMUC-01

**TEFARUK KIRALAN A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokulu Cad. No: 6  
Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 000 000 0000

**GYA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga Mh. Kemercioğlu Cd. Yıldırım İşhanı Kat: 79  
Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 000 000 0000  
Fax: 0212 251 05 99 / 0212 251 05 99  
Büyük Mükellefler V.D. 000 000 0000

### 13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

#### a) Fon Kullanıcısı

| Fon Kullanıcısının Seçilmiş Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)         | 30/06/2020 | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Brüt Kullandırılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil) | 45.166.497 | 33.373.255 | 31.653.317 |
| Takibe Giden Alacaklar                                             | 2.734.658  | 2.666.352  | 1.732.682  |
| Aktif Toplamı                                                      | 68.047.955 | 52.194.904 | 46.613.371 |
| Toplanan Fonlar                                                    | 50.111.770 | 39.974.370 | 26.862.179 |
| Özkaynaklar                                                        | 5.221.020  | 4.837.068  | 4.314.942  |

| Seçilmiş Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL) | 01/01/2020<br>30/06/2020 | 01/01/2019<br>30/06/2019 | 01/01/2019<br>31/12/2019 | 01/01/2018<br>31/12/2018 |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kar Payı Gelirleri                        | 1.939.463                | 2.361.780                | 4.479.728                | 3.901.907                |
| Kar Payı Giderleri                        | 710.660                  | 1.438.716                | (2.538.865)              | (2.156.081)              |
| Net Kar Payı Geliri-Gideri                | 1.228.803                | 923.064                  | 1.940.863                | 1.745.826                |
| Net Dönem Karı                            | 403.573                  | 204.478                  | 377.429                  | 445.360                  |

30/06/2020 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kar payı gelirlerinde %17,9'luk bir düşüş söz konusudur. 01/01/2019 – 30/06/2019 döneminde 2,4 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2020 – 30/06/2020 itibarıyla 1,9 milyar TL'ye düşmüştür.

Aynı dönem içerisinde kar payı giderlerinde de %50,6 düşüş gözlenmiştir. 01/01/2019 – 30/06/2019 döneminde 1,4 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2020 – 30/06/2020 döneminde 710,6 milyon TL'ye düşmüştür.

Ancak net dönem karı 01/01/2020 – 30/06/2020 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %97,4 yükselerek 405,5 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

31/12/2019 itibarıyla bir önceki yıla göre kar payı gelirlerinde %14,8'lik bir artış söz konusudur. 01/01/2018 – 31/12/2018 döneminde 3,9 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2019 – 31/12/2019 itibarıyla 4,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde kar payı giderlerinde de %17,8 artış gözlenmiştir. 01/01/2018 – 31/12/2018 döneminde 2,2 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2019 – 31/12/2019 döneminde 2,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Nakit ve nakit benzeri kalemler; nakit para, cari hesaplar, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplanmasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin nakit karı

TÜRKİYE İHRAÇ KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Sarıyer Mahallesi Çarşıbaşı Cad. No: 6  
34398 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 0212 351 05 99  
GMB-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 6  
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Açık Ofis V.D. 8430 350 630

MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aynazaga Mh. Karneburgaz Cd. Vadişehir Kat: 7B  
Etiler Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0814 0039 6040 0004  
BİST Menkul Değerler A.Ş. 2020

kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövizle endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

30/06/2020 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2019 yıl sonuna göre %30 artışla 68,0 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %66,4 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar toplamı da 2019 yıl sonuna göre %35,3 artışla 45,2 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

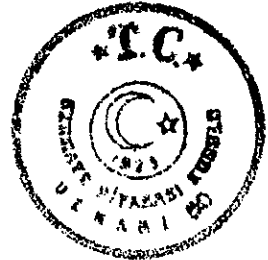
Toplanan fonlar, 30/06/2020 itibarıyla 31/12/2019 seviyesi olan 39,9 milyar TL'den %25,4 artışla 50,1 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 30/06/2020 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %93,2'sini oluşturmakla birlikte (31/12/2019: %92,6 ve 31/12/2018: %91,7). kaynaklar içerisinde sırasıyla %73,6 % 10,0, %1,9 ve %7,7'lik paylara sahiptirler. Özkaynaklar 30/06/2020 tarihi itibarıyla 5,2 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
- ❖ Katılma Hesapları TP,
- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

22 Ocak 2021



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Saray Mahallesi, Sadullah Çelebi Cad. No: 1  
34398/No:6 Umranıye / KATILIM  
Büyük Mükellefler V.D. 069 000 3373  
CMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi, Sokullu Cad. No: 6  
17. Kat Kat: No: 42 Umranıye / KATILIM  
A.Ş. 069 000 3373

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazapa Mah. Nispetiye Cad. Vadişirhan Apt. Kat: 7B  
Etiler Apt. No: 7C Kat: 18 Seriye-İST. Kat: 12 06  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0009 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

## Toplanan Fonların Vade Yapısı

| 30/06/2020 (Bin TL.)                                | Vadesiz    | 1 Aya Kadar | 3 Aya Kadar | 6 Aya Kadar | 9 Aya Kadar | 1 Yıla Kadar | 1 Yıl ve Üstü | Birikimli Katılma Hesabı | Toplam    |
|-----------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|--------------------------|-----------|
| I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP   | 5.533.841  | -           | -           | -           | -           | -            | -             | -                        | 5.533.841 |
| II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP | -          | 2.126.640   | 6.221.840   | 73.342      | -           | 151.202      | 80.631        | -                        | 8.654.655 |
| III. Özel Cari Hesap Diğer-TP                       | 2.280.448  | -           | -           | -           | -           | -            | -             | -                        | 2.280.448 |
| IV. Katılma Hesapları-TP                            | -          | 714.402     | 1.134.605   | 36.757      | -           | 21.032       | 13.124        | -                        | 1.919.920 |
| V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP   | 5.260.088  | -           | -           | -           | -           | -            | -             | -                        | 5.260.088 |
| VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP    | -          | 2.569.983   | 6.201.746   | 117.857     | -           | 474.491      | 148.578       | -                        | 9.512.655 |
| VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP                    | 3.827.546  | -           | -           | -           | -           | -            | -             | -                        | 3.827.546 |
| VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP                    | -          | 589.419     | 3.148.041   | 85.022      | -           | 59.617       | 17.788        | -                        | 3.899.887 |
| IX. Kıymetli Maden DH                               | 7.223.517  | -           | -           | 1.395.506   | -           | 125.838      | 4.615         | -                        | 9.222.730 |
| X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP          | -          | -           | -           | -           | -           | -            | -             | -                        | -         |
| XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP         | -          | -           | -           | -           | -           | -            | -             | -                        | -         |
| Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)                         | 24.125.440 | 6.000.444   | 17.179.486  | 1.709.484   | -           | 832.180      | 264.736       | -                        | 50111.770 |

22 Ocak 2021

| 31/12/2019 (Bin TL.)                                | Vadesiz   | 1 Aya Kadar | 3 Aya Kadar | 6 Aya Kadar | 9 Aya Kadar | 1 Yıla Kadar | 1 Yıl ve Üstü | Birikimli Katılma Hesabı | Toplam    |
|-----------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|--------------------------|-----------|
| I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP   | 3.044.470 | -           | -           | -           | -           | -            | -             | -                        | 3.044.470 |
| II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP | -         | 1.875.988   | 6.457.078   | 85.186      | -           | 135.265      | 62.488        | -                        | 8.616.005 |
| III. Özel Cari Hesap Diğer-TP                       | 1.735.438 | -           | -           | -           | -           | -            | -             | -                        | 1.735.438 |
| IV. Katılma Hesapları-TP                            | -         | 444.749     | 1.360.553   | 37.913      | -           | 11.274       | 15.967        | -                        | 1.870.456 |
| V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP   | 5.061.622 | -           | -           | -           | -           | -            | -             | -                        | 5.061.622 |

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokulu Çarşı No: 6  
17. Kat Oda No: 6 Ümitliye İstanbul  
Büyük Müktefler V.D. 066 606 0373  
GMUC-01

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokulu Çarşı No: 6  
17. Kat Oda No: 42 Ümitliye İstanbul  
Alemce V.D. 843 111 111

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Avcıoğlu Kın. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Kat: 7B  
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 003  
Büyük Müktefler V.D. 649 003 9634



esasına göre kayıtlara alınır. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır.

01/01/2018 tarihi itibarı ile Türkiye Finans tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01/01/2020-30/06/2020, 01/01/2019-30/06/2019, 01/01/2019-31/12/2019 ve 01/01/2018-31/12/2018 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

| (Bin TL)                                          | 01/01/2020-30/06/2020 | 01/01/2019-30/06/2019 | 01/01/2019-31/12/2019 | 01/01/2018-31/12/2018 |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Beklenen Zarar Karşılıkları</b>                | <b>717.940</b>        | <b>577.737</b>        | <b>1.256.917</b>      | <b>952.234</b>        |
| 12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama) | 44.399                | 20.091                | 26.262                | 36.594                |
| Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)        | 147.579               | 99.466                | 45.540                | 155.328               |
| Temerrüt (Üçüncü Aşama)                           | 525.962               | 458.180               | 1.185.115             | 760.312               |
| <b>Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı</b>      | <b>4.196</b>          | <b>4.374</b>          | <b>3.934</b>          | <b>4.010</b>          |
| <b>Diğer</b>                                      | <b>7.165</b>          | <b>18.775</b>         | <b>71.617</b>         | <b>98.274</b>         |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>729.301</b>        | <b>600.886</b>        | <b>1.332.468</b>      | <b>1.054.518</b>      |

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01/01/2018 tarihi itibarıyla, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

| (Bin TL)                                        | 01/01/2020-30/06/2020 | 01/01/2019-30/06/2019 | 01/01/2019-31/12/2019 | 01/01/2018-31/12/2018 |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Personel Giderleri</b>                       | <b>304.753</b>        | <b>268.916</b>        | <b>526.271</b>        | <b>450.807</b>        |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                       | 10.249                | 4.979                 | 13.712                | 4.714                 |
| Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri        | -                     | -                     | -                     | -                     |
| Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri         | 67.289                | 61.293                | 124.385               | 50.540                |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri | 22.024                | 21.147                | 41.029                | 37.639                |
| Diğer İşletme Giderleri                         | 119.371               | 91.044                | 188.553               | 255.655               |
| Diğer                                           | 185.483               | 98.761                | 229.706               | 154.562               |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>710.673</b>        | <b>546.365</b>        | <b>1.109.944</b>      | <b>953.717</b>        |

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
SARAY MAHALLESİ SOKULLU CADDESİ NO:6  
34398, No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 066 000 0000  
G.MUC-41

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul  
Sarıdağ V.D. 8430356630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi Sokak No: 7B  
Büyükd. Mh. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. T.C. 0212 251 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0025 0040 0034  
Büyük Mükellefler Y.D. 649 002 9504

**Genel bilgiler:**

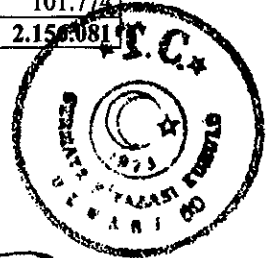
Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

| Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme |            |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)                          | 30/06/2020 | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
| Brüt Kullandırılan Fonlar*                                      | 45.166.497 | 33.373.255 | 31.653.317 |
| Takibe Giden Alacaklar                                          | 2.734.658  | 2.666.352  | 1.732.682  |
| Aktif Toplamı                                                   | 68.047.955 | 52.194.904 | 46.613.371 |
| Toplanan Fonlar                                                 | 50.111.770 | 39.974.370 | 26.862.179 |
| Özkaynaklar                                                     | 5.221.020  | 4.837.068  | 4.314.942  |
| Aktif Getirisi* (ROAA %)                                        | 1,34       | 0,76       | 1,04       |
| Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)                                  | 16,05      | 8,25       | 10,62      |
| Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)                                  | 17,04      | 17,42      | 16,82      |
| Net Kar (Bin TL)                                                | 30/06/2020 | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
| Net Dönem Karı                                                  | 403.573    | 377.429    | 445.360    |

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 30/06/2020, 30/06/2019, 31/12/2019 ve 31/12/2018 itibarıyla verilmiştir.

| (Bin TL)                                           | 01/01/2020-<br>30/06/2020 | 01/01/2019-<br>30/06/2019 | 01/01/2019-<br>31/12/2019 | 01/01/2018 -<br>31/12/2018 |
|----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları            | 474.951                   | 839.936                   | 1.600.591                 | 1.233.647                  |
| Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları             | 71.472                    | 183.456                   | 238.092                   | 317.489                    |
| Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları      | 15.079                    | 2.566                     | 11.539                    | 73.734                     |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları | 49.678                    | 326.037                   | 511.701                   | 429.437                    |
| Kiralama Kar Payı Giderleri                        | 32.322                    | 31.588                    | 64.049                    | -                          |
| Diğer Kar Payları                                  | 67.158                    | 55.133                    | 112.893                   | 101.774                    |
| <b>Toplam Kâr Payı Giderleri</b>                   | <b>710.660</b>            | <b>1.438.716</b>          | <b>2.538.865</b>          | <b>2.156.081</b>           |

22 Ocak 2021



**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 6  
34768 No:5 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 060 020 3873  
CMUB-01

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 6  
17. Kat Çits No:42 Ümraniye / İstanbul  
Alemdar V.D. 8430356330

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga Mh. Kemalburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Blok: Apt. No:7/C Kat:18 Sarıyer-İST. Tlf:0212 419 12 00  
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0640 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 647 993 4494

## b) İhraççı

VKŞ 11/02/2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

| Meblağ          | Vade    | İhraç tarihi | Yurtiçi/ Yurtdışı    | Türü                                | Fon Kullanıcısı                                |
|-----------------|---------|--------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| 500.000.000 USD | 5 Yıl   | 02/05/2013   | Yurtdışı/Nitelikli   | % 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı | Banka                                          |
| 100.000.000 TL  | 6 Ay    | 20/01/2014   | Yurtiçi/Halka Arz    | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |
| 7.700.000 TL    | 2 Yıl   | 22/01/2014   | Yurtiçi / Tahsisli   | Sahipliğe Dayalı                    | Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş. |
| 23.800.000 TL   | 3 Yıl   | 22/01/2014   | Yurtiçi/Tahsisli     | Sahipliğe Dayalı                    | Çetin Çivata Paz. A.Ş.                         |
| 500.000.000 USD | 5 Yıl   | 24/04/2014   | Yurtdışı/Nitelikli   | % 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı | Banka                                          |
| 800.000.000 MYR | 5 Yıl   | 30/06/2014   | Yurtdışı/Nitelikli   | Alım-Satıma Dayalı                  | Banka                                          |
| 139.000.000 TL  | 179 Gün | 28/08/2014   | Yurtiçi/Halka Arz    | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |
| 60.000.000 TL   | 179 Gün | 04/12/2014   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |
| 60.000.000 TL   | 178 Gün | 27/01/2015   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |
| 150.000.000 MYR | 5 Yıl   | 11/02/2015   | Yurtdışı / Nitelikli | Alım-Satıma Dayalı                  | Banka                                          |
| 250.000.000 TL  | 108 Gün | 13/02/2015   | Yurtiçi / Tahsisli   | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |
| 80.000.000 TL   | 179 Gün | 23/02/2015   | Yurtiçi/ Halka Arz   | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |
| 210.000.000 MYR | 5 Yıl   | 21/05/2015   | Yurtdışı / Nitelikli | Alım-Satıma Dayalı                  | Banka                                          |
| 80.000.000 TL   | 179 Gün | 01/06/2015   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |
| 100.000.000 TL  | 93 Gün  | 03/06/2015   | Yurtiçi / Tahsisli   | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |
| 75.000.000 TL   | 179 Gün | 26/06/2015   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |
| 80.000.000 TL   | 179 Gün | 24/07/2015   | Yurtiçi / Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |
| 100.000.000 TL  | 178 Gün | 21/08/2015   | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |
| 150.000.000 TL  | 179 Gün | 27/11/2015   | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |
| 75.000.000 TL   | 178 Gün | 22/12/2015   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |
| 100.000.000 TL  | 178 Gün | 19/01/2016   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |
| 100.000.000 TL  | 179 Gün | 15/02/2016   | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |
| 70.000.000 TL   | 179 Gün | 11/04/2016   | Yurtiçi / Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |
| 150.000.000 TL  | 178 Gün | 24/05/2016   | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |
| 125.000.000 TL  | 179 Gün | 17/06/2016   | Yurtiçi/Nitelikli    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |
| 100.000.000 TL  | 179 Gün | 15/07/2016   | Yurtiçi/Nitelikli    | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |
| 100.000.000 TL  | 171 Gün | 30/09/2016   | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |
| 70.000.000 TL   | 179 Gün | 21/10/2016   | Yurtiçi/ Nitelikli   | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |
| 100.000.000 TL  | 179 Gün | 14/11/2016   | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |

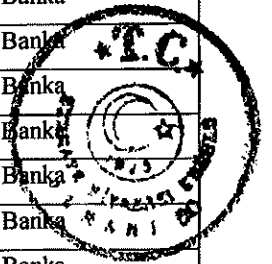
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.  
SARAY MAHALLESİ SOKULLU CADDESİ NO:17  
KAT: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 649 003 9604

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.  
SARAY MAHALLESİ SOKULLU CADDESİ NO:17  
KAT: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
Ailemde: V.D. 6430 56030

ÖYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga, Hürriyet Mahallesi, C.D. Vadi-i Cennet, Park Sit. 7/B  
Etiler Kat. No 7C Kat. 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0819 0039 6040 0004  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

|                |         |            |                    |                      |       |
|----------------|---------|------------|--------------------|----------------------|-------|
| 70.000.000 TL  | 178 Gün | 13/12/2016 | Yurtiçi/ Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178 Gün | 10/01/2017 | Yurtiçi/ Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 50.000.000 TL  | 179 Gün | 20/02/2017 | Yurtiçi/Halka Arz  | Sahipliğe Dayalı     | Banka |
| 80.000.000 TL  | 179 Gün | 20/03/2017 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 80.000.000 TL  | 178 Gün | 18/04/2017 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178 Gün | 12/05/2017 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 48.000.000 TL  | 133 Gün | 02/06/2017 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL  | 175 Gün | 09/06/2017 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 179 Gün | 07/07/2017 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 80.000.000 TL  | 175 Gün | 18/08/2017 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 125.000.000 TL | 175 Gün | 15/09/2017 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 120.000.000 TL | 175 Gün | 13/10/2017 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 85.000.000 TL  | 175 Gün | 13/10/2017 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 175 Gün | 06/11/2017 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL  | 179 Gün | 01/12/2017 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 175 Gün | 02/01/2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 174 Gün | 09/02/2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 50.000.000 TL  | 212 Gün | 28/02/2018 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 178 Gün | 09/03/2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 120.000.000 TL | 175 Gün | 06/04/2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 98.100.000 TL  | 343 Gün | 06/04/2018 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 160.000.000 TL | 175 Gün | 30/04/2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL  | 174 Gün | 11/05/2018 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178 Gün | 29/05/2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 130.000.000 TL | 175 Gün | 26/06/2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 90.000.000 TL  | 175 Gün | 03/07/2018 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 78 Gün  | 12/07/2018 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 81 Gün  | 02/08/2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 170.000.000 TL | 81 Gün  | 03/09/2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 92 Gün  | 24/09/2018 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 270.000.000 TL | 119 Gün | 28/09/2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 99 Gün  | 11/10/2018 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 440.000.000 TL | 95 Gün  | 22/10/2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 105 Gün | 01/11/2018 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 440.000.000 TL | 140 Gün | 15/11/2018 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 97 Gün  | 23/11/2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 340.000.000 TL | 94 Gün  | 18/12/2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 80 Gün  | 25/12/2018 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 230.000.000 TL | 76 Gün  | 18/01/2019 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |

22 Ocak 2021



**TÜRKİYE FİNANSMAN BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi  
S-168 No'lu Otopark  
Büyükdere Caddesi  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27090  
V.D. 8438350680

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi  
17. Kat  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27090  
V.D. 8438350680

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga Mah. Kenterburgaz Cd. Vadişahin Apt. Kat: 7B  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27090  
V.D. 8438350680

|                |         |            |                   |                      |       |
|----------------|---------|------------|-------------------|----------------------|-------|
| 800.000.000 TL | 90 Gün  | 25/01/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 300.000.000 TL | 89 Gün  | 14/02/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 83 Gün  | 28/02/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 90 Gün  | 15/03/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 480.000.000 TL | 91 Gün  | 22/03/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 105 Gün | 04/04/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 800.000.000 TL | 95 Gün  | 25/04/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 300.000.000 TL | 85 Gün  | 14/05/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 90 Gün  | 22/05/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 55 Gün  | 13/06/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 230.000.000 TL | 91 Gün  | 21/06/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 250.000.000 TL | 179 Gün | 21/06/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 60 Gün  | 18/07/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 179 Gün | 29/07/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 650.000.000 TL | 91 Gün  | 29/07/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 61 Gün  | 07/08/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL | 87 Gün  | 20/08/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 88 Gün  | 20/09/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 60 Gün  | 07/10/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 450.000.000 TL | 88 Gün  | 28/10/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 94 Gün  | 15/11/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 60 Gün  | 06/12/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 90 Gün  | 17/12/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 178 Gün | 17/12/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 250.000.000 TL | 84 Gün  | 24/01/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 73 Gün  | 04/02/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 88 Gün  | 17/02/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 88 Gün  | 16/03/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL | 96 Gün  | 17/04/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 179 Gün | 11/05/2020 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL | 68 Gün  | 15/05/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 70 Gün  | 28/05/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 179 Gün | 04/12/2020 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 450.000.000 TL | 210 Gün | 08/01/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 62 Gün  | 22/09/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 300.000.000 TL | 70 Gün  | 15/10/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 210 Gün | 31/03/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 450.000.000 TL | 212 Gün | 09/04/2021 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 73 Gün  | 04/12/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |

TÜRKİYE İMANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6 Üsküdar/İstanbul  
Büyük Müktefler V.D. 064 332 3371  
0643323371

TF YATIRIM KIRALAMA A.Ş.

Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6 Üsküdar/İstanbul  
Büyük Müktefler V.D. 064 332 3371  
0643323371

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazlar Mah. Nispetiye Caddesi No:76  
Etiler Apt. No:76 Kat:18 Sarıyer/İstanbul  
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0034  
Büyük Müktefler V.D. 649 332 3634

|                |         |            |                   |                      |       |
|----------------|---------|------------|-------------------|----------------------|-------|
| 500.000.000 TL | 77 Gün  | 16/12/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 194 Gün | 21/04/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 800.000.000 TL | 222 Gün | 25/05/2021 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 75 Gün  | 17/02/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL | 96 Gün  | 17/03/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 140 Gün | 05/05/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 650.000.000 TL | 75 Gün  | 24/03/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen 22/01/2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

**13.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

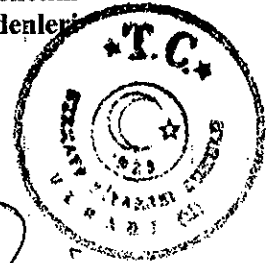
Türkiye Finans'ın bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2018-31/12/2018 (11/02/2019 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim

raporu, 01/01/2019-31/12/2019 (11/02/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2020-30/06/2020 (11/08/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu [www.turkiyefinans.com.tr](http://www.turkiyefinans.com.tr)'de ve KAP'da yer almaktadır.

VKŞ'nin bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2018-31/12/2018 (08/02/2019 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu, bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2019-31/12/2019 (10/02/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2020-30/06/2020 (06/08/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu [www.tfvarlikkiralama.com.tr](http://www.tfvarlikkiralama.com.tr)'de ve KAP'da yer almaktadır.

**13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak başdenetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:**

22 Ocak 2021



**TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Genel Müdürlüğü  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 6  
34711 No:6 Kat:6 Üsküdar / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 000 0000  
GİMÜC-01

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 6  
17 Kat Ofis No: 42 Üsküdar / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274100  
Tic. Sic. No: 274100

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B  
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274100  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0844 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Fon Kullanıcısı için:

| Hesap Dönemi                                      | Bağımsız Denetim Şirketi                                          | Denetim Türü             | Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi | Görüş  |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------|
| 01/01/2020-30/06/2020                             | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Sınırlı Bağımsız Denetim | Emre Çelik                | Olumlu |
| 01/01/2019-31/12/2019                             | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Denetim         | Emre Çelik                | Olumlu |
| 01/01/2018-31/03/2018<br>01/04/2018<br>31/12/2018 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Denetim         | Cem Uçarlar<br>Emre Çelik | Olumlu |

İhraççı için:

| Hesap Dönemi                                      | Bağımsız Denetim Şirketi                                          | Denetim Türü             | Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi | Görüş  |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------|
| 01/01/2020-30/06/2020                             | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Sınırlı Bağımsız Denetim | Emre Çelik                | Olumlu |
| 01/01/2019-31/12/2019                             | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Denetim         | Emre Çelik                | Olumlu |
| 01/01/2018-31/03/2018<br>01/04/2018<br>31/12/2018 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Denetim         | Cem Uçarlar<br>Emre Çelik | Olumlu |

Sorumlu Ortak/Baş Denetçi'nin değişme nedenleri ile ilgili açıklamalara yukarıda madde 2.2'de yer verilmiştir.

13.3 Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

YOKTUR.

22 Ocak 2020

13.4 Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6  
Kat: 6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükteffer V.D. 060 666 0377  
CMUC-01

TEFARUK KIRALAN A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6  
Kat: 6 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemde V.D. 060 666 0377

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazma Mah. Kemerkapı Cd. Vadiye Park Sit. 7B  
Kat: 4A No: 7C Kat: 1B Sarıyer / İSTANBUL  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0839 0039 6040 6634  
Büyü.

## 14. DİĞER BİLGİLER

### 14.1 Sermaye hakkında bilgiler

#### Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı esas sermaye sisteminde olup, 30/06/2020 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000.000 TL

#### İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:

İhraççı esas sermaye sisteminde olup, 30/06/2020 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000 TL

### 14.2 Kayıtlı sermaye tavanı:

Türkiye Finans kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

VKŞ kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

### 14.3 Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

VKŞ, SPKn m. 61. hükmü ve Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuş bir anonim şirkettir.

VKŞ'nin Esas Sözleşmesinin 3'üncü madde göre, VKŞ, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür :

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların VKŞ tarafından satın alınarak Kira Sertifikaları Tebliğinde belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,
- Bir ortak girişime ortak olunması,
- VKŞ'nin iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,
- SPK düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,

22 Ocak 2021



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
34700 Beşiktaş / İstanbul  
Büyük Mükemmeler V.d. 0212 351 05 99

TFY KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat Çiğdemli Çarşısı Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
V.D. 0212 351 05 99

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazoğlu Mh. Nispetiye Caddesi Vadi-i Nispetiye Sit. 7B  
Etiler 451. No: 20 Kat: 18 Sarıyer-İST. 34469  
Tic. Sic. No: 270900  
V.D. 0212 351 05 99 Mersis No: 0839 0009 6040 0004  
Bilgi: 0212 351 05 99

- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilmümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

İhraççının KAP'ta ve internet sitesinde yer alan Esas Sözleşmesi (Ek/3) için;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>

<http://www.tfvarlikkiralama.com.tr/Documents/VKS-Esas-Sozlesme.pdf> (09/11/2020)

VKŞ'nin TTK madde 419 ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı (Yeni adıyla Ticaret Bakanlığı) tarafından düzenlenen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine çerçevesinde hazırlanmış olduğu TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi bulunmaktadır. Söz konusu iç yönerge ile VKŞ'nin genel kurul toplantıları ile ilgili olarak:

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması
- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri
- Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler
- Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi
- Toplantıda söz alma
- Oylama ve oy kullanma usulü
- Toplantı tutanağının düzenlenmesi
- Toplantı sonunda yapılacak işlemler
- Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurulun toplanmasına ilişkin belgeler

düzenlenmektedir. (Ek/4 : VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi)

22 Ocak 2021

VKŞ'nin TTK madde 367 kapsamında Yönetim Kurulunun yönetim yetkisinin devri yahut TTK madde 371 (7) ve TTK madde 367 kapsamında sınırlı yetkili ticari vekillerin yetkilerinin belirlenmesi hakkında iç yönergesi bulunmamaktadır.

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat yanısıra, faaliyet gösterdiği sektörlerle ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca faaliyet gösteren bir Katılım Bankasıdır.

Türkiye Finans özetle aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek,
- Zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek,



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
SARAY MAHALLESİ SOKULLU CADDESİ NO: 6  
34188 No:5 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler Y.D. 649 603 3673  
GSM:44

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat Ofis No: 12 Ümraniye / İstanbul  
Telefon: 0212 649 6030

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Mah. Kuruçeşme Cad. Vatanbulvarı No: 75  
Gök Apt. No 7C Kat: 18 Sarıyer / İST. 34199  
Tel: 0212 319 12 60  
Fax: 0212 351 05 89 Mersis No: 0816 0039 6040 0004  
Büyük Mükellefler Y.D. 649 003 9604

- Bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmak ve
- Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, Bankacılık hizmetlerini yerine getirmek ve bankacılık ürünlerini sunmak,
- Yatırım, yönetim, teknik ve mali konularda müşavirlik ve danışmanlık sağlamak,
- Bankalar, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek,
- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatça uygun görülecek sürelerle uygun görülecek menkul kıymetler ihracı suretiyle istikrazda bulunmak, para temin etmek,
- İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değeri haiz diğer varlıkların satın alınmasını finanse etmek, diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmek.

Türkiye Finans'a ait esas sözleşmenin (Ek/5) tam metni için ;

<http://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/esas-sozlesmemiz.aspx>  
(09/11/2020)

Türkiye Finans'ın TTK madde 419 ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı (Yeni adıyla Ticaret Bakanlığı) tarafından düzenlenen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine çerçevesinde hazırlamış olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi bulunmaktadır. Söz konusu iç yönerge ile Türkiye Finans'ın genel kurul toplantıları ile ilgili olarak:

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması
- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri
- Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler
- Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi
- Toplantıda söz alma
- Oylama ve oy kullanma usulü
- Toplantı tutanağının düzenlenmesi
- Toplantı sonunda yapılacak işlemler
- Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurulun toplanmasına ilişkin belgeler

22 Ocak 2021



düzenlenmektedir. (Ek/6 : Türkiye Finans'ın Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi)

Türkiye Finans TTK m. 371 (7) ve TTK m. 367 hükümleri çerçevesinde 2020/2 sayılı Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönerge düzenlemiştir. Söz konusu İç Yönergenin konusu Türkiye Finans'ın yetkilendirdiği sınırlı yetkili ticari vekillerin Türkiye Finans'ı temsil etmelerine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi olup, İç Yönerge'de Türkiye Finans'ın yönetimine ilişkin herhangi bir hüküm yer almamaktadır. (Ek/7 : Türkiye Finans'ın Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönergesi)

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
34708 No:6 Ümraniye/İST. Tel: 0212 351 12 00  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 6040  
GNUM-01

**TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat Ofis No: 40 Ümraniye/İST. Tel: 0212 351 12 00  
Aramca: V.D. 843 003 6040

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Vadisto/İST. Tel: 0212 351 12 00  
Sisli Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 351 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Aramca: No: 044 003 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

**14.4 Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:**

Türkiye Finans'ın amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşmesinin 4'üncü maddesinde belirtmiş olup, amaç ve faaliyetlerine ilişkin açıklamalara yukarıda madde 14.3'de yer verilmiştir.

**14.5 Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:**

Fon Kullanıcısı'nın sermayesini temsil eden paylar borsada işlem görmemektedir.

**15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER**

YOKTUR.

**16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER**

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan sektör verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra Merkezi Kayıt Kuruluşu verilerinden de faydalanılmıştır. Türkiye Finans, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Türkiye Finans ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 19/01/2015, Alım-Satıma Dayalı kira sertifikaları için 27/03/2014 tarihli, Değişken Getirili Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 08/09/2016 tarihli, Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 16/10/2017 tarihli ve Dayanak Varlıkların Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 31/12/2020 tarihli görüşlere göre gerçekleştirilecek ihraçların Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğu belirtilmektedir.(Ek/1 Kira Sertifikası İcazet Belgeleri)

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

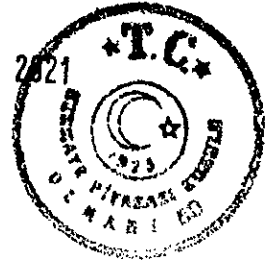
**Derecelendirme Kuruluşu**

- Unvanı** : Fitch Ratings Ltd.
- İş Adresi** : 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN  
UK
- İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri** : Fitch Ratings Ltd. ile Türkiye Finans arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

**Banka Danışma Komitesi\***

- Adı/Soyadı** : 1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman  
2. Prof. Dr. Vecdi Akyüz  
3. Prof. Dr. İsak Emin Aktepe

: Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul



**İş Adresi**  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Sokullu Cad. No:6  
34290 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 619 003 9604

**TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mah. Sokullu Cad. No:6  
34290 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 619 003 9604

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga Mh. Nispetiye Cad. Vadi-i Nispetiye Park Sit. 7B  
6. Kat Kat:18 Sarıyer / İST. Tlf: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 064100039000400004  
Büyük Mükellefler V.D. 619 003 9604

**İhraççı/Fon  
Kullanıcısındaki  
menfaatleri**

: Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. Vecdi Akyüz ve Prof. Dr. İshak Emin Aktepe; Türkiye Finans'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

\*Bu İhraççı Bilgi Dokümanı ekinde yer alan ve Kira Sertifikaları'nın Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğunu belirten icazet belgeleri, Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu ve/veya Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu üyesi Prof. Dr. İshak Emin Aktepe tarafından düzenlenmiştir. Bununla birlikte: BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Banka Danışma Komitesinin tesis edilmesi zorunlu hale getirilmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu, Türkiye Finans Danışma Komitesi olarak tesis edilmiş olup atanan üyeler, Türkiye Finans'ın 04/08/2020 tarihli Genel Kurulu'nda onaylanmıştır.

**Bağımsız Denetim Kuruluşu**

**Unvanı** : Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

**İş Adresi** : Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer, İstanbul

**İhraççı/Fon  
Kullanıcısındaki menfaatleri** : Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Türkiye Finans ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. (Yurt dışı kira sertifikası/sukuk ihraçlarında hem Türkiye Finans'ın hem de VKŞ'nin denetçisi olarak verdiği güvence mektubu hizmeti saklı kalmak kaydıyla)

**Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek/8) Hazırlayan**

**Adı/Soyadı** : Av. Uğur Çebi

**İş Adresi** : Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul

**İhraççı/Fon  
Kullanıcısındaki menfaatleri** : Türkiye Finans ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Türkiye Finans'ta Hukuk Müşavir Yardımcısı olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

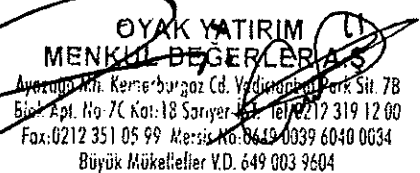
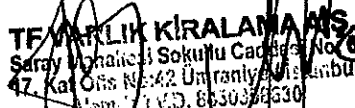
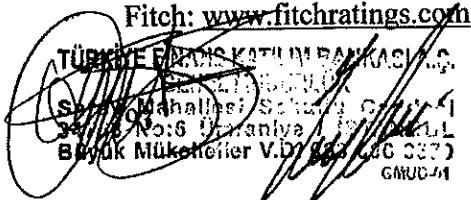
22 Ocak 2021

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: [www.bddk.org.tr](http://www.bddk.org.tr)

Türkiye Katılım Bankaları Birliği [www.tkbb.org.tr](http://www.tkbb.org.tr)

Merkezi Kayıt Kuruluşu: [www.mkk.com.tr](http://www.mkk.com.tr)

Fitch: [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com)



**Banka Danışma Komitesi :**

**KATILIMBANKACILIGIUYUMMUDURLUGU@turkiyefinans.com.tr**

### **17. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER**

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/İstanbul adresindeki fon kullanıcısının merkezi, Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi No:6 17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sitesi 7B Blok Apt. No:7 C Kat:18 Sarıyer/İstanbul adresindeki aracı kurumun merkezi olan başvuru yerleri ile fon kullanıcısı, ihraççı ve aracı kurumun internet siteleri ([www.turkiyefinans.com.tr](http://www.turkiyefinans.com.tr), [www.tfvarlikkiralama.com.tr](http://www.tfvarlikkiralama.com.tr) ve [www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr)) ile KAP'da tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

### **18. EKLER**

**Ek/1:** Kira Sertifikası İcazet Belgeleri

**Ek/2:** Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

**Ek/3:** VKŞ'nin Esas Sözleşmesi

**Ek/4:** VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi

**Ek/5:** Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi

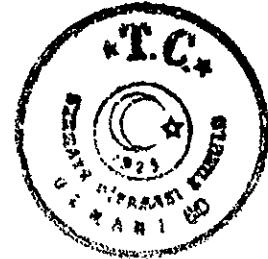
**Ek/6:** Türkiye Finans'ın Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi

**Ek/7:** Türkiye Finans'ın Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönergesi

**Ek/8 :** Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

**Ek/9:** Kira Sertifikası Yatırımcılarına Yönelik Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma ve Açık Rıza Formu

22 Ocak 2021



**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No:6  
34768 No:6 Ümraniye/İSTANBUL  
Büyük Müktefler V.D. 068 606 0373  
GNUG-01

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No:6  
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Atamda V.D. 84634933

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. İstanbul Park Sit. 7B  
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. 34997/319 12 00  
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0845 0039 6040 0004  
Büyük Müktefler V.D. 649 003 7634