

## TASFİYE TAAHHÜDÜ

**Kimden** : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.  
**Kime** : TF Varlık Kiralama A.Ş.  
**Tarih** : 22/02/2021  
**İlgi** : (a) 28/12/2020 tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları  
("Temel Hüküm ve Koşullar")  
(b) 22/02/2021 tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgı (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine tahsisı ve yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu taahhüdümüzde aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu taahhüdümüze de uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç ile ilgili olarak, İtfâ Tarihinde ilgi (b)'de Yönetim Sözleşmesi kapsamında Portföyü tasfiye edeceğimizi ve Portföy'ün tasfiyesi ve devri için gerekli tüm işlemleri gerçekleştireceğimizi ve gerekli tüm İzinleri alacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

Bu taahhüdümüz İtfâ Bedeli'nin ödenmesi yönünde bir taahhüt niteliğindedir.

Bu taahhüdümüz Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu taahhüdümüz, yetkili temsilcilerimiz tarafından 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu taahhüdümüzün ilişkili olduğu İhraca aşağıda yer verilmiştir.

## Tasfiye Taahhüdünün İlişkili Olduğu İhraç

|                                           |                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No</b> | 21/01/2021 – 4/90                                                                                                                             |
| <b>Tertip No</b>                          | 3                                                                                                                                             |
| <b>İhraç Tutarı</b>                       | 500.000.000 TL (fazla talep gelmesi durumunda 700.000.000 TL'ye kadar artırılabilir.)                                                         |
| <b>Vade</b>                               | 27/08/2021                                                                                                                                    |
| <b>Sertifika Gelir Oranı</b>              | Yıllık Sabit Basit % 15 - % 18<br>En Geç Talep Toplamadan Bir İşgünü Önce<br>Belirlenerek Kamuyu Aydınlatma<br>Platformunda İlan Edilecektir. |

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**

### Adına Temsilen

Hizmete Özel / Restricted  
Sayfa 3/5

TÜRKİYE İNŞAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
 GENEL MÜDÜRLÜK  
 İcra ve İdari İşleri Başkanlığı Sokaklı Ceddesi  
 Kat: 6 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 062 066 5774  
 Zimmet-01  
 Ayla AKMAN  
 Müdür  
 Zeynep ESRA SİVR  
 Müdür