



## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamaların öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

### İÇİNDEKİLER

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER ...	8
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER .....	9
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER .....	10
4. RİSK FAKTÖRLERİ .....	13
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	27
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	43
7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER .....	57
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ .....	59
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	60
10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPISI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ.....	61
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI .....	69
12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ .....	72
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER .....	77
14. DİĞER BİLGİLER.....	89
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	93
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	93
17. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER.....	94
18. EKLER.....	95



17.06.2021

Genele Açık / Public  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 / Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3873  
GMUO-01

TFYARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat / Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 644 033 6630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kıyazca Mh. Kemerköy Cd. Valfarbul Park Sit. 7:  
Blok: Apt. No: 76 Ra: 68 Sarıyer / İstanbul  
Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 / Mersis: No: 0649 0039 6040 0039  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

## KISALTMA VE TANIMLAR

Kisaltmalar	Tanım
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
A.Ş.	Anonim Şirket
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
Banka Danışma Komitesi	(i) BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Türkiye Finans'ın faizsiz bankacılık Danışma Komitesi'nin atamasının yapıldığı tarihten sonraki dönem için Türkiye Finans'ın Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi'ni, (ii) Söz konusu Danışma Komitesi'nin atamasının gerçekleşmesinden önceki dönem için Türkiye Finans'ın Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu'nu ifade eder
Başlangıç Portföy Varlıkları	İhraç anı itibarı ile dayanak Varlık ve Haklar'ın belirli olmadığı ve Portföy'ün sonradan oluşturulduğu yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikaları hariç olmak üzere, yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda, İhraç Tutarı'nın VKŞ tarafından Türkiye Finans'a ödenmesiyle birlikte, Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye tahsis edilerek VKŞ adına yönetilecek ve/veya kiralanacak Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz Varlık ve Hakları ifade eder
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu/Kurulu
Borsa / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Çoğunluk Pay Sahibi	Saudi National Bank (SNB) (Önceki ticaret ünvanı National Commercial Bank)
Danışma Kurulu	TKBB Danışma Kurulu'nu ve Banka Danışma Komitesi'ni ifade eder
Dayanak Varlık Kira Sertifikaları	Türkiye Finans'ın mülkiyetinde bulunan ve başta TFKB VKŞ ve Hazine VKŞ tarafından ihraç edilenler olmak üzere, bu İhraççı Bilgi Dokümanı, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve Özet kapsamında halka arz edilecek TL kira sertifikaları dışındaki, TL kira sertifikalarını ifade eder
Diğer Yatırımlar	Belirtilenler dışında kalan Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırımlar
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile birlikte çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman

**TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Nispetiye Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyükdere Mükellefler V.D. 066 006 3873  
GMUD-01

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ V.D. 8430350030

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Teşvikiye Mah. Kemalpaşa Cd. Madem Park Sit. 7B  
Kat: Apt. No: 2C No: 18 Sarıyer İST. Tel: 0212 319 12 00  
0212 351 05 00 Meslek No: 0649 0037 6040 0034  
Büyükdere Mükellefler V.D. 649 003 9604

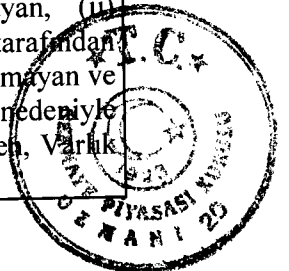


Finansal Kiralama Kanunu	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'nu ifade eder
FED	Federal Reserve System of United States of America (Amerika Birleşik Devletleri Merkez Bankası)
Hak	Her bir İhraca konu Varlıklar dışındaki her türlü hakkı ifade eder
Hazine VKŞ	Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş.
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
İkame Portföy Varlıkları	(i) Türkiye Finans'ın mülkiyet hakkına sahip olduğu; alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (ii) Kira Varlığı, kira sertifikası veya Danışma Kurulu'na uygun bulunan başkaca bir Varlık veya Hak niteliğini haiz; (iii) üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyecek bir Takyidat bulunmayan; (iv) Zapta konu olmayan ; (1) Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında Zapt yok olma, kullanılamaz hale gelme, ekonomik değerini yitirme gibi hallerde, Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye bila bedel devredilecek Varlık ve Hakları; (2) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Zapt, yok olma, kullanılamaz hale gelme, ekonomik değerini yitirme gibi hallerde veya Türkiye Finans tarafından uygun görülmesi halinde, Portföy'e dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek Varlık ve Hakları ifade eder
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlkeleri	Faizsiz bankacılık ilkelerinin, Danışma Kurulu tarafından yorumlanması sonucu belirlenen katılım bankacılığı ilkelerini ifade eder
Kaynak Kuruluş / Fon Kullanıcısı	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
KGF	Kredi Garanti Fonu A.Ş.
Kira Sertifikaları Tebliği	SPK tarafından düzenlenen Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1)
Kiralanabilir Varlık	Kiralanabilir Varlık İstisnaları dışında kalan taşınır ve taşınmaz eşya ile lisansın konusunu teşkil edebilecek her türlü Hakkı ifade eder
Kiralanabilir Varlık İstisnası	Taşınır veya taşınmaz eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilir Hak olmasına karşın: (i) Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz olmayan, (ii) Herhangi bir nedenden ötürü VKŞ tarafından Türkiye Finans'a kiralanması mümkün olmayan ve (iii) Gelir üreten Varlık veya Hak olması nedeniyle Portföye dâhil edilmesi uygun görülmemiş Varlık ve Hakları ifade eder

Genelle Açık / Plüvis  
**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 GENEL MÜDÜRLÜK  
 Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
 34756 No:6 Üçgenine / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3873  
 GNUM-01

**TR VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
 Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
 17. Kat Ofis No:42 Üçgenine / İSTANBUL  
 Alemdağ V.D. 843 035 630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Kızılkaya Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B  
 31051 Apts. No:76 Kat:76 Sarıyer/İST. Tel:0212 319 12 00  
 Faks:0212 351 05 99 Merkez No:0649 0039 6040 0034  
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



Kira Varlıkları	Türkiye Finans'ın Bankacılık Kanunu m. 48 ve Finansal Kiralama Kanunu kapsamında müşterilerinin talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir kişiden veya bizzat müşterilerinden satın aldığı veya başka suretle temin ettiği veya daha önce mülkiyetine geçirmiş bulunduğu her türlü Varlık ve Hakkı ifade eder
Kira Sertifikası/Sertifika	Bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında sahipliğe, yönetim sözleşmesine, alım-satıma dayalı olarak veya bu yöntemlerin birlikte kullanılması suretiyle ihraç edilecek olan kira sertifikalarını ifade eder
Kredi Yönetmeliği	BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliği ifade eder
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükte İşletme
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
LKO	Likidite Karşılama Oranları
Mevcut Pay Sahipleri	Erciyes Anadolu Holding A.Ş., Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Türkiye Finans'ın esas sözleşmesinin 10.2. maddesinde belirtilen gerçek kişileri (ve bunların haleflerini) ifade eder.
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MYR	Malezya Ringgiti
OBİ	Orta Büyüklükte İşletme
OYAK / Aracı Kurum	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Portföy	(i)Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye devredilen; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından VKŞ lehine yönetilen (ve/veya kiralanan) İkame Portföy Varlıkları da dâhil olmak üzere Varlık ve Hak havuzunu ifade eder
Portföy Varlıkları	Portföy'ün içerisinde yer alan Varlık ve Hakları ifade eder
SerPK/SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SNB	Saudi National Bank (Önceki ticaret ünvanı National Commercial Bank)
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFKB VKŞ	TFKB Varlık Kiralama A.Ş.
TGA	Tahsili Gecikmiş Alacaklar
TKBB	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
TKBB Danışma Kurulu	BDDK'nın 22/02/2018 tarih 7736 sayılı karar ve bu karara istinaden TKBB Yönetim Kurulu'nun 02/04/2018 tarih 253 sayılı kararı ile kabul edilen Danışma Kurulunun Oluşumu, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında TKBB nezdinde katılım bankacılığına ilişkin

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
ZAFES No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 36 73  
GMUD-01

**TEVAALİK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İSTANBUL  
Atatürk V.D. 8430 336660

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Atatürk Mh. Kemurbağaz Cd. Vatan Park Sit. 7E  
34754 Apt. No:75 Kat:18 Sarıyer-İSTANBUL  
Tic. Sic. No:273510/29 Mersis No:0849 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 449 10 3664

	mesleki ilke ve standartları belirlemek için oluşturulan Danışma Kurulu'nu ifade eder
TL	Türk Lirası
TMK	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
TP	Türk Parası
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
VKŞ ,TF VKŞ veya İhraççı	TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.
Türkiye Finans, TFKB veya Banka	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Uygun Portföy Varlıkları	(i)Türkiye Finans'ın mülkiyet hakkına sahip olduğu; alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (ii) Kira Varlığı, kira sertifikası veya Danışma Kurulu'na uygun bulunan başkaca bir Varlık veya Hak niteliğini haiz; (iii) üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyecek bir Takyidat bulunmayan; (iv) Zapta konu olmayan Varlık ve Hakları ifade eder
Üst Düzey Yönetim	Türkiye Finans'ın Banka genel müdür ve genel müdür yardımcıları, iç sistemler kapsamındaki birimlerin yöneticileri ile başka unvanlarla istihdam edilseler dahi, danışmanlık birimleri dışındaki birimlerin, yetki ve görevleri itibarıyla genel müdür yardımcısına denk veya daha üst konumlarda görev yapan yöneticileri ifade eder
Yatırımcılar	Kira Sertifikalarının sahiplerini ifade eder
YP	Yabancı Para
Zapt	Sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar'ın herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, Portföy'deki Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlık ve Haklar üzerinde değerlerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir takyidat oluşması durumunu ifade eder

### I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş. 02/11/2021 tarih ve E-18454353-100.06(100.06)-4367 sayılı yazısında;

"Borsamız tarafından, Şirket tarafından halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ihraç edilecek 15 milyar TL tutara kadar kira sertifikalarının Kurulunuz tarafından izahnamenin veya ihraç belgesinin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamız'a ulaştırılması kaydıyla, Yönergenin 19. ve 20. maddeleri çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görebileceğinin Kurulunuza bildirilmesini, ayrıca

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜR  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellef V.D. No: 068 006 3873  
GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17/ Kat Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. No: 8430350830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Mh. Kemerkurgaz Cd. Vardar Park Sit. 7E  
34727 Apt. No:75 Kat:18 Sarıyer/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 273510599 Mers: 08100009003960400034  
Büyük Mükellef V.D. No: 649 003 9604

Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş. 'nin vereceği onaya dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş. 'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır."

ifadesi yer almaktadır.

## II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 19/01/2015, Alım-Satıma Dayalı kira sertifikaları için 27/03/2014 tarihli, Değişken Getirili Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 08/09/2016 tarihli, Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 16/10/2017 tarihli ve Dayanak Varlıkların Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 31/12/2020 tarihli görüşlere göre gerçekleştirilecek ihraçların Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğu belirtilmektedir. İlgili icazet belgeleri İhraççı Bilgi Dokümanı ekinde (Ek/1) bulunmaktadır.

## III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

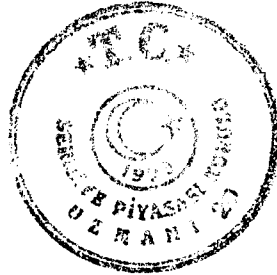
BDDK'nın Türkiye Finans'a hitaben düzenlendiği 06/10/2021 tarih ve E-43890421-101.02.01-27659 sayılı yazısında;

"İlgide kayıtlı 13/07/2021 tarih ve 391 sayılı yazınızda, Bankanız iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş. tarafından gerçekleştirilecek ve Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı tertipler halinde satılmak üzere 15.000.000.000 TL tutarında ihraç tavanı ile sınırlı kira sertifikası ihracı için Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) kapsamında Sermaye Piyasası Kuruluna (SPK) başvuruda bulunulacağı, Tebliğ kapsamında özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, SPK'ya yapılacak onay başvurusu öncesinde ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgenin ibraz edilmesinin istendiği ifade edilerek, Kurumumuz gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcısı Bankanıza yönelik olarak söz konusu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim."

ifadesi yer almaktadır.



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
34198 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3873  
GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
17. Kat G/Ş No:42 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 8430351630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kazancı Mh. Keşerburgaz Cd. Vadili Park Sit. 76  
Etiler Kat: 7 Kat: 18 Sarıyer / İstanbul Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 25 99 M.Ş. No: 0649 0639 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

# 1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>Fon Kullanıcısı</b> <b>TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.</b> 03/12/2021	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.</b> Genel Müdürler Sakay Mahallesi Sokullu Caddesi No:6 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 068 006 38 73 GMUD-01 Ayşe ALMAN Müdür Yiğit SATILMAZ Genel Müdür Yard.	<b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b>
<b>İhraççı</b> <b>TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b> 03/12/2021	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b> Sakay Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6 7. Kat Çiğli No:42 Ümraniye / İstanbul Alamdag V.D. 843035830 Fahrettin CANBAZ Yetkili Mete Mehmet KANAT Yönetim Kurulu Başkanı	<b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b>
<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> 03/12/2021	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> Ayazaga Mah. Beşikburgaz Cd. Vadi İstanbul Projesi Sit. 7B Kat: 9 No 7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 312 10 00 Tic Sic No: 273115/99 Mersis No: 08490034000490004 Büyük Mükellefler V.D. 649 Ersin KAVALI Müdür Zeynep ÖZER Genel Müdür Yardımcısı	<b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b>

Genele Açık / Public

8

Genele Açık / Public









Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2021	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019
Hasılat	437.639.731	64.106.137	220.935.704	585.294.688
Satışların Maliyeti	(437.649.010)	(64.113.065)	(220.942.646)	(585.294.126)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>(9.279)</b>	<b>(6.928)</b>	<b>(6.942)</b>	<b>562</b>
Genel Yönetim Giderleri	(87.447)	(87.190)	(166.711)	(156.737)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	100.932	45.074.973	45.156.009	875.261.280
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	(44.976.048)	(44.976.048)	(875.094.851)
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>4.206</b>	<b>4.807</b>	<b>6.308</b>	<b>10.254</b>
Vergi Gideri	(615)	(1.058)	(1.389)	(2.256)
<b>Dönem Karı</b>	<b>3.591</b>	<b>3.749</b>	<b>4.919</b>	<b>7.998</b>
Pay Başına Kazanç	0,07182	0,07498	0,09838	0,15996

VKŞ'nin 30/06/2021 , 31/12/2020 ve 31/12/2019 dönemine ilişkin finansal tabloları 05/08/2021 , 27/01/2021 ve 10/02/2020 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

VKŞ'nin izahnamede yer almayan 30/09/2021 dönemine ilişkin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları 26/10/2021 tarihinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/972527>)

### 3.2 Fon Kullanıcısına İlişkin Seçilmiş Finansal Bilgiler

Türkiye Finans'ın 30/06/2021, 30/06/2020, 31/12/2020 ve 31/12/2019 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Türkiye Finans'ın Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler			
(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019
<b>AKTİF KALEMLER</b>			
Finansal Varlıklar (Net)	33.530.103	29.959.686	17.648.189
Nakit Ve Nakit Benzerleri	19.839.473	19.800.393	11.708.743
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	3.032.767	1.911.314	1.264.722
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	10.341.443	8.022.448	4.661.253
Türev Finansal Varlıklar	316.420	225.531	15.471
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	46.923.395	48.283.872	31.722.075
Kullandırılan Fonlar	47.856.314	47.032.268	32.680.733
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	678.549	707.671	692.522
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	918.068	2.943.684	15.471

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
33/10 Kat No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3270  
GMUD-01

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi Kat:16  
7. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul  
Alemdoğ V.D. 843035630

YAYIN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılay Mah. Yemeryargaz Cd./Yeditepe/Beşiktaş/İstanbul  
Büy. Kat. No:76 Kat:6 Sarıyer/İst. M.İ.0212 319 12 00  
S.0212 351 05 44 Mersis No:0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(2.529.536)	(2.399.751)	(1.651.180)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	130.243	261.431	213.563
Maddi Duran Varlıklar (Net)	1.209.997	1.201.775	1.231.097
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	138.463	135.605	106.139
Ertelenmiş Vergi Varlığı	77.779	74.309	82.153
Diğer Aktifler	1.280.407	1.110.067	1.191.688
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>83.290.387</b>	<b>81.026.745</b>	<b>52.194.904</b>
<b>PASİF KALEMLER</b>			
Toplanan Fonlar	60.835.995	57.390.432	39.974.370
Alınan Krediler	3.568.957	9.497.478	1.908.063
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	4.444.655	3.516.043	1.614.134
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	2.781.930	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	52.988	324.251	134.286
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	373.683	341.098	302.217
Karşılıklar	379.131	366.460	331.220
Cari Vergi Borcu	91.454	101.188	141.693
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	2.177.364	1.836.471	1.497.558
Diğer Yükümlülükler	2.833.542	2.148.501	1.454.295
Özkaynaklar	5.750.688	5.504.823	4.837.068
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	2.486	1.739	1.065
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	98.796	98.796	109.241
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	33.801	28.315	27.305
Kâr Yedekleri	2.776.026	2.100.344	1.721.459
Kâr Veya Zarar	239.579	675.629	377.998
<b>Pasif Toplamı</b>	<b>83.290.387</b>	<b>81.026.745</b>	<b>52.194.904</b>

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2021	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019
Kâr Payı Gelirleri	2.753.155	1.939.463	4.448.894	4.479.728
Kâr Payı Giderleri	(1.826.964)	(710.660)	(1.967.289)	(2.538.865)
<b>Net Kâr Payı Geliri/Gideri</b>	<b>926.191</b>	<b>1.228.803</b>	<b>2.481.605</b>	<b>1.940.863</b>

Genele Açık / Public

12 TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Genel Müdürlüğü Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3877  
GMUD-01

TA VAZELİK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyıldız Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
7. Kat Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 84035030

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazağa Mh. Karşıyaka Cad. İstanbul Park Sit.  
No:10 Kat: 7/7 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12  
Fax: 0212 351 0499 Mersis No: 0649 0039 6040 003  
Büyük Mükellefler V.D. 549 001 1044

Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	105.633	48.363	71.698	141.723
Ticari Kâr/Zarar (Net)	113.879	345.330	462.347	191.089
Temettü Gelirleri	19	-	8	6
Diğer Faaliyet Gelirleri	503.129	332.517	575.251	645.141
<b>Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı</b>	<b>1.648.851</b>	<b>1.955.013</b>	<b>3.590.909</b>	<b>2.918.822</b>
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	(553.335)	(717.940)	(1.248.036)	(1.256.917)
Diğer Karşılık Giderleri	(26.544)	(11.361)	(22.504)	(75.551)
Personel Giderleri	(368.563)	(304.753)	(629.684)	(526.271)
Diğer Faaliyet Giderleri	(407.482)	(405.920)	(817.762)	(583.673)
<b>Net Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>292.927</b>	<b>515.039</b>	<b>872.923</b>	<b>476.410</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z</b>	<b>292.927</b>	<b>515.039</b>	<b>872.923</b>	<b>476.410</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(53.295)	(111.466)	(197.111)	(98.981)
<b>Net Dönem Karı/Zararı</b>	<b>239.632</b>	<b>403.573</b>	<b>675.812</b>	<b>377.429</b>
<b>Pay Başına Kazanç (TL)</b>	<b>0,0922</b>	<b>0,1552</b>	<b>0,2599</b>	<b>0,1452</b>

Türkiye Finans'ın 30/06/2021, 31/12/2020 ve 31/12/2019 dönemine ilişkin finansal tabloları 06/08/2021, 28/01/2021 ve 11/02/2020 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s>)

Türkiye Finans'ın izahnamede yer almayan 30/09/2021 dönemine ilişkin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları 27/10/2021 tarihinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/972833>)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

#### 4. RİSK FAKTÖRLERİ

**İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.**



13 TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
(Büyük Mükellefler V.D. 068 006 327)  
GMUD-01

TF MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 8460364530

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazağa Mh. Kağıtburun Cad. No:10 İstanbul Park Sit. 7E  
34398 Ağız No:7C Kat:15 Ümraniye/İST. Tel:0212 319 12 00  
Fax:0212 351 05 44 Arasıs No: 0649 0039 6040 0334  
Büyükdere Mahallesi No:15 Kat:10 Beşiktaş/İST.



dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Yatırımcılar bizzat Portföy Varlıklarını paraya çeviremez. Temerrüt halinde Portföy Varlıklarını paraya çevirme yetkisi VKŞ'ye aittir. Bu kapsamda VKŞ, sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında ihraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıklarını Türkiye Finans dışındaki üçüncü kişilere satarak, Portföy Varlıklarının satışından elde edeceği geliri, Yatırımcılara payları oranında dağıtacaktır.

Bununla birlikte Portföy Varlıklarının satışından elde edilen gelir, Kira Sertifikalarının tümünün itfasını ve kalan getiri ödemelerini karşılayacak düzeyde olmayabilir. Böyle bir durumda bakiye tutar için VKŞ Türkiye Finans'a karşı diğer hukuki yollara başvuracaktır. Ancak sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, ihraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıkları dışında VKŞ'nin herhangi bir önceliği olmadığı için, VKŞ, Portföy Varlıklarının satışından karşılanmayan bakiye tutar için Türkiye Finans'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır. Portföy Varlıkları'nın satışının zaman alabileceği, Portföy Varlıklarına alıcı çıkmayabileceği Yatırımcılar tarafından göz önüne alınmalıdır.

Keza (Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a kiralanacağı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası İhraçları dahil) yönetim sözleşmesine ve alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak Varlık ve Haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak Varlık ve Haklar VKŞ'nin (dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak Varlık ve Hakları paraya çevirerek Yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Türkiye Finans'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar)Türkiye Finans'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

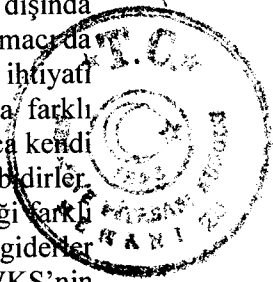
Ayrıca sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy Varlıklarının üçüncü kişilere satılıp paraya çevrilmesi ve yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı Kira Sertifikası ihraçları ile sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy Varlıklarının satışından karşılanmayan bakiye tutar için gerekli hukuki yollara başvurulması zaman alıcı ve masraflı olabilir. Bunun sonucunda yatırımcılar anapara ve gelir ödemelerini tam olarak ve zamanında elde edemeyebilir.

VKŞ Kira Sertifikası ihracı amacıyla kurulmuş bir şirkettir. VKŞ esas sözleşmesi gereği münhasıran kira sertifikası ihracı faaliyetinde bulunabilir. SPKn m. 61 (3) hükmüne göre; VKŞ bu faaliyet dışında her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları esas sözleşmesinde ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz, sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz, varlık ve haklar, VKŞ'nin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacıyla dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez. VKŞ, fon kullanıcılarından devralacağı Varlık Ve Haklarla farklı tertiplerde kira sertifikası ihraç edebilir. Kira sertifikası sahipleri (Yatırımcılar) yalnızca kendi tertiplerine ilişkin Varlık Ve Haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. VKŞ'nin ihraççı sıfatıyla yurt dışında veya yurt içinde ihraç etmiş olduğu veya edeceği farklı tertip kira sertifikalarına konu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler ilgili kira sertifikası bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir. (Ek/3 : VKŞ'nin Esas Sözleşmesi)

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi, Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3277  
GMUD-01

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
17. Kat C/18 No:42 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ V.D. 8430025630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mah. Katilimçiler Cd. No:10 Kat:7B  
Beşiktaş / İSTANBUL / Türkiye  
Tic. Sic. No: 274970 / Şirket Sic. No: 274970 / Mersis No: 0804003960400334  
Büyükdere Şişli / V.D. 139 700 1674



SPKn m. 61 (4) hükmü gereğince “İhraçının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası hâlinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir”.

Bu kapsamda, eğer VKŞ, yükümlülüklerini vadesinde yerine getirmez, yönetimi/denetimi kamu kurumlarına devredilir, faaliyet izni kaldırılır veya iflas ederse, Portföy Varlıklarından elde edilen ve Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödenen gelirler, öncelikle ilgili Yatırımcılara yapılacak ödemelerde kullanılacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, bu hüküm sadece VKŞ'nin yukarıda sayılan bazı olumsuz durumlara maruz kalması durumunda geçerlidir. Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği olumsuz durumlarda, Yatırımcıların herhangi bir öncelik hakkı bulunmamaktadır.

### **Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler**

#### **Kredi Riski**

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'na onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize

Genele Açık / Public

16 TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 32\*\*  
GMUD-01

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
17. Kat Çift No:2 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ V.D. 845033033

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Kemiklergaz Cd. No:1 İstanbul Park Sit.  
Kat: No:7C Kat: 18 No:11951. Tel:0212 319 12  
0212 351 05 00 Mersis No:0649 0039 6049 0001  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604





31/12/2019 (Bin TL)	Canlı Kullanılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
<b>Kullanılan Fonlar</b>	26.052.146	4.048.326	973.070	442.895	1.250.387	7.327.145
<b>Genel Karşılıklar</b>	80.789	123.954	-	-	-	78.928
<b>Özel Karşılıklar</b>	-	-	369.872	223.413	853.152	-

30/06/2021 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %58'dir. Türkiye Finans'ın, 30/06/2021 itibarıyla TGA oranı %5,69'dur. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %72, nakdi kullanılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %92 seviyesindedir.

30/06/2021 itibarıyla, bankacılık sektöründe\*\* ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %59, TGA oranı %3,57, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %77'dir.

31/12/2020 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %59'dur. Türkiye Finans'ın, 31/12/2020 itibarıyla TGA oranı %5,56'dır. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %71, nakdi kullanılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %90 seviyesindedir.

31/12/2020 itibarıyla, bankacılık sektöründe\*\* ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %59, TGA oranı %3,98, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %75'dir.

31/12/2019 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %64'dür. Türkiye Finans'ın, 31/12/2019 itibarıyla TGA oranı %7,99'dur. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %54, nakdi kullanılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %62 seviyesindedir.

31/12/2019 itibarıyla, bankacılık sektöründe\*\* ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %61, TGA oranı %5,22, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %65'dir.

Donuk kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum açısından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Genele Açık / Public

18

**TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sakarya Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 32\*\*  
GMUD-01

**TRAVEL KİRALAMA A.Ş.**  
Sakarya Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat Çiğdem Sokak Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ V.D. 0450 91230

**BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Kamerburgaz Cd. Boğaziçi Park Sit. 7B  
No: 7C Kat: 18 Şişli / İST. Tel: 0212 319 12 00  
No: 22 Kat: 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyükdere Mükellefler V.D. 649 009 9604



Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
<b>30/06/2021</b>				
Toplam Varlıklar	20.007.798	17.357.222	10.797.859	48.162.879
Toplam Yükümlülükler	10.781.937	22.518.353	15.641.950	48.942.240
Net Bilanço Pozisyonu	9.225.861	(5.161.131)	(4.844.091)	(779.361)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(9.255.672)	5.208.573	4.857.149	810.050

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
<b>31/12/2020</b>				
Toplam Varlıklar	15.249.888	16.377.647	11.514.286	43.141.821
Toplam Yükümlülükler	9.352.276	20.718.791	16.333.345	46.404.412
Net Bilanço Pozisyonu	5.897.612	(4.341.144)	(4.819.059)	(3.262.591)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(5.925.741)	4.335.356	4.863.448	3.273.063

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
<b>31/12/2019</b>				
Toplam Varlıklar	11.789.450	14.638.865	3.957.995	30.386.310
Toplam Yükümlülükler	9.073.943	15.068.432	4.440.721	28.583.096
Net Bilanço Pozisyonu	2.715.507	(429.567)	(482.726)	1.803.214
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.723.293)	429.002	481.821	(1.812.470)

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 30/06/2021 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %3,78 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net genel pozisyonu limiti belirlenmiş olup sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Genele Açık / Public  
20  
TÜRKİYE FİNANS KAPİTAL BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Baray Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377  
GMUD-01

TEYATLİK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
11. Kat Çiğdem Köyü Ümraniye / İstanbul  
Alemdag V.D. 843 035 230

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi Park Sit.  
İt. No:7C Kat:16 Sarıyer / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270959 / Mersis No: 0649 0039 6049 0001  
Büyük Mükellefler V.D. 649 000 9694

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

### Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandırılmama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05/01/2015 – 31/12/2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir. 2019 yılından sonra asgari likidite karşılama oranlarında bir değişiklik olmamıştır.

Türkiye Finans'ın 30/06/2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %345,74 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %256,06'dır. 30/06/2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
30/06/2021	YP	YP + TP
Ortalama (%)	345,74	256,06

Türkiye Finans'ın 31/12/2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %322,32 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %233,49'dur. 31/12/2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3277  
GMUD-01

TEVA MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aydoğan Nispetiye Mahallesi Kemerburgaz Cad. No:100 Park Sit. 7E  
No:6 Apt. No:7C Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2020	YP	YP + TP
Ortalama (%)	322,32	233,49

Türkiye Finans'ın 31/12/2019 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %388,35 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %314,52'dir. 31/12/2019 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2019	YP	YP + TP
Ortalama (%)	388,35	314,52

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar 2019 yılında Yabancı Para Likidite Karşılama Oranı (YP LKO) için % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak belirlenmiş olup 2019 yılı sonrası dönemler için de LKO yasal sınırları YP LKO % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak yürürlüğünü korumaktadır.

30/06/2021, 31/12/2020 ve 31/12/2019 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
<b>30/06/2021</b>								
Toplam Varlıklar	10.936.845	15.226.540	5.521.385	25.916.129	22.219.478	1.731.886	1.738.124	83.290.387
Toplam Yükümlülükler	30.116.873	35.388.117	7.751.136	1.414.455	243.964	2.246.024	6.129.818	83.290.387
<b>Likidite Açığı</b>	<b>(19.180.028)</b>	<b>(20.161.577)</b>	<b>(2.229.751)</b>	<b>24.501.674</b>	<b>21.975.514</b>	<b>(514.138)</b>	<b>(4.391.694)</b>	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
<b>31/12/2020</b>								
Toplam Varlıklar	11.738.863	12.847.585	7.411.284	24.238.338	21.531.304	1.566.964	1.692.407	81.026.745
Toplam Yükümlülükler	30.745.317	32.266.457	5.684.908	4.355.503	200.633	1.902.645	5.871.282	81.026.745
<b>Likidite Açığı</b>	<b>(19.006.454)</b>	<b>(19.418.872)</b>	<b>1.726.376</b>	<b>19.882.835</b>	<b>21.330.671</b>	<b>(335.681)</b>	<b>(4.178.875)</b>	-

Genele Açık / Public

22 TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Mahallesi Sokullu Caddesi  
6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyükdere Mahallesi V.D. 068 006 33 77  
GMUD-01

SAVAŞLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17 Kat Çarşı Sok. Ümraniye / İstanbul  
Atımdağ V.D. 84 005 4330

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mh. Kemerciler Cd. Yıldırım Park Sit.  
No: 7C Kat: 18 Sarıyer / İstanbul  
Tic. Sic. No: 272905 / Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 0649 0039 6040 003  
Büyükdere Mahallesi V.D. 649 003 9604

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
<b>31/12/2019</b>								
Toplam Varlıklar	7.404.731	9.359.141	4.692.797	14.695.476	12.908.322	675.710	2.458.727	52.194.904
Toplam Yükümlülükler	16.272.282	22.147.937	5.107.304	1.643.817	304.122	1.551.154	5.168.288	52.194.904
<b>Likidite Açığı</b>	<b>(8.867.551)</b>	<b>(12.788.796)</b>	<b>(414.507)</b>	<b>13.051.659</b>	<b>12.604.200</b>	<b>(875.444)</b>	<b>(2.709.561)</b>	-

\* Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu senaryolar kapsamında; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörleri dikkate alınmaktadır.

### Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz (kar payı) oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mülhellefler V.D. 068 006 3777  
GMUD-01

TR VADİLİK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
17 Kat Çiys No:02 Ümraniye / İstanbul  
Alemdag V.D. 84655555

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Anadoluhisari Mah. Kempaş Bulvarı No: 76  
No: 1 Kat No: 76/02/18 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00  
Faks: 0212 319 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyükdere Şişli / İstanbul / Türkiye

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %3, net pozisyonun ise %15 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi" ne göre 30/06/2021, 31/12/2020 ve 31/12/2019 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)	30/06/2021	31/12/2020	31/12/2019
1 Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	267.575	134.088	33.475
2 Kur Riski	275.600	536.050	454.563
3 Emtia Riski	3.446.763	2.988.388	323.488
<b>Toplam</b>	<b>3.989.938</b>	<b>3.658.525</b>	<b>811.525</b>

Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve ünvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyondan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımına ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

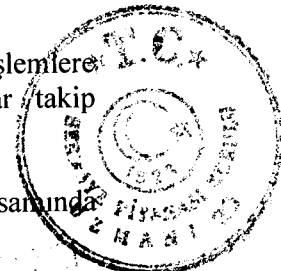
Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

Genel Açık / Public

24 TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377  
GMUD-01

TE VAKIFLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
4. Kat Ofis No:40 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 84 000 1330

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Mh. Kemerturgaz Y. V. Mah. İstanbul Park Sit. 7E  
Ataköy Apt. No:7C Kat:8 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00  
Faks:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 449 000 9604





Koronavirüs salgınının piyasaları olumsuz yönde etkilemesi nedeniyle tüm bankacılık sektöründe olduğu gibi Türkiye Finans'ın da karşılık giderlerinde artış olmuştur. Ancak bu durum Türkiye Finans'ın faaliyetleri üzerinde önemli nitelikte bir etkiye sahip değildir.

### Operasyonel Risk

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2019 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Bankanın operasyonel riskleri ve bu risklerden doğan kayıpları, Basel standartları ve en iyi uygulamalarda yer alan kriterlere uygun olarak kayıp veri tabanına kaydedilmekte ve söz konusu veriler kullanılarak risk azaltımını sağlamaya yönelik analizler yapılmaktadır.

Operasyonel riskler ve bağlı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Türkiye Finans'ın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili birimlerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	30/06/2021	31/12/2020	31/12/2019
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	4.638.526	3.823.921	3.378.095

## 4.2 Diğer Riskler

### İtibar Riski

Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Türkiye Finans hakkındaki olumsuz düşüncelerinden ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Türkiye Finans'a duyulan güvenin azalması veya itibarın zedelenmesi nedeniyle Türkiye Finans'ın zarar görme olasılığıdır.

Türkiye Finans; Etik İlkeler, Katılım Bankacılığı, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi, Personel Yönetmeliği, Kurumsal Yönetim İlkeleri, Banka Risk Politikaları, İş Sürekliliği ve Acil Durum Planları vb. politikalar, planlar ve prosedürlerde itibar riske yönelik birbiriyle çelişmeyen düzenlemeler yapar. Ancak bu politika ve planlarda öngörülemediği etkenler sebebiyle veya uygulamadaki yetersizliklerden kaynaklanacak olumsuzluklar doğabilir.

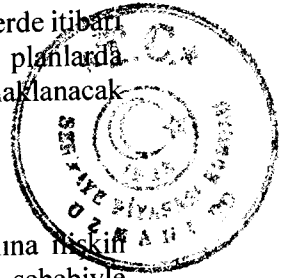
### İş Riski

Yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi /  
34766 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377  
GMUD-01

**TEVAATLİK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi / No: 6  
471 Kat Çamaşhanası Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 84 000 0036

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Anadoluhisari Mah. Kemalpaşa Cad. Modül 100/101 Park Sit. 7E  
34398 Kat: No 7E/101/16 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



Türkiye Finans'ın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük seviyede gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

### Strateji Riski

Yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eden risktir.

### Faaliyet İznine İlişkin Riskler

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması halinde bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır. Böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde, bankanın yükümlülüklerini zamanında ya da tam olarak yerine getirmemesi yatırımcıların karşılaşılabileceği risklerdir. Halihazırda Türkiye Finans'ın Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler uyarınca faaliyet izninin kaldırılmasına ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine neden olabilecek bir durum bulunmamaktadır.

### Türkiye Finans'ın Pay Sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş. \* Hakkındaki Gelişmeler

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,2342'sinin sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. İlgili mahkemenin 05/09/2016 tarihli kararıyla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Keza mahkeme aynı zamanda Türkiye Finans'da pay sahibi olan Boydak ailesine mensup bazı kişilerin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. nezdindeki paylarının müsaderesine karar vermiştir. Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ve sonrasında yönetiminin TMSF'ye devredilmesi ve Boydak ailesine mensup bazı kişilere ait Erciyes Anadolu Holding A.Ş. paylarının müsaderesi Türkiye Finans'ın yönetimi açısından risk teşkil etmemektedir.

Ayrıca Saudi National Bank'ın Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak ailesine mensup diğer kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarını alma konusunda niyeti olup, bu kişilerin tamamı ile anlaşılabilmesi ve gerekli hukuki ve yasal süreçlerin tamamlanabilmesi halinde Saudi National Bank'ın payları devir alması söz konusu olabilecektir.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım "Mevcut Pay Sahipleri", Saudi National Bank ise "Çoğunluk Pay Sahibi" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi) Ayrıca pay oranı %0,0601'e tekabül eden diğer gerçek kişi pay sahipleri mevcut olup bu pay sahipleri Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde tanımlanan "Mevcut Pay Sahipleri"nden farklıdır. Son olarak Türkiye Finans, %0,0012'ye tekabül eden oranda kendi payına sahiptir.

Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,9127'ye tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. Boydak Holding A.Ş. ticaret ünvanının Erciyes Anadolu Holding A.Ş. olarak

Genelle Açık / Public  
26 TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
667/2007 Mahallesi Sokullu Caddesi  
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377  
GMUD-01

TFYATIM KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Caddesi No: 6  
17 Kat Çarşı Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 068 006 3377

17.02.2017  
OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kavacık Mah. Kemurlu Cad. Vadi Park Sit. 7E  
No: 35 Kat: No: 7C Kat: No: 99 Kat: No: 0649 0039 6040 0034  
0212 351 03 99 / 0212 319 12 05  
Büyükdere Mükellefler V.D. 649 003 9604

değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak isimli tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

\* Boydak Holding A.Ş.'nin ticaret ünvanı Erciyes Anadolu Holding A.Ş. olarak değişmiş olup ünvan değişikliği 01/11/2019 tarihli 9942 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

## 5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

### 5.1 Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

#### 5.1.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret ünvanı:

Fon Kullanıcısı:	Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı:	TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

#### 5.1.2 Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ünvan	Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	Ticaret Sicil Numarası
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	401492
TF Varlık Kiralama A.Ş.	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 17.Kat Ofis No. 42 Ümraniye/ İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	854563

#### 5.1.3 Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Ünvan	Ticaret Siciline Tescil Tarihi	Öngörülen Süresi
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	03/10/1991*	Süresiz
TF Varlık Kiralama A.Ş.	11/02/2013	Süresiz

\*Anadolu Finans Kurumu A.Ş.'nin Ticaret Siciline tescil tarihidir.

#### 5.1.4 Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Ünvan:	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (Fon Kullanıcısı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3370  
GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Atam Jag V.D. 649 003 9604

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşadası Mh. Kemerburgaz Cd. Yeşiltepe Park Sit. 7B  
No:12 Kat: No:7C Kat: 6 Sarıyer / İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 272123/0999 Mersis No: 0834 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

<b>Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi:</b>	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul
<b>İnternet Adresi:</b>	www.turkiyefinans.com.tr
<b>Telefon / Faks Numaraları:</b>	0 216 676 23 96 – 676 28 48 / 0 216 676 2921

<b>Ünvan:</b>	TF Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)
<b>Hukuki Statüsü:</b>	Anonim Şirket (Varlık Kiralama Şirketi)
<b>Tabi Olduğu Mevzuat:</b>	T.C. Kanunları
<b>Kurulduğu Ülke:</b>	Türkiye
<b>Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi:</b>	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 17. Kat Ofis No.42 Ümraniye/ İstanbul
<b>İnternet Adresi:</b>	www.tfvarlikkiralama.com.tr
<b>Telefon / Faks Numaraları:</b>	0 216 676 24 05 - 676 28 45 / 0 216 676 29 17

**5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

**Türkiye Finans Kredi Derecelendirme Notları**

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 19/07/2019 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir.

	28/09/2021	26/02/2021	07/10/2020	01/09/2020	20/05/2020	12/11/2019	19/07/2019	Son Değişim
<b>Uzun Vadeli YP Görünüm</b>	B+ (Durağan)	B+ (Durağan)	B+ (Negatif)	B+ (Negatif)	B+ (Negatif)	B+ (Durağan)	B+ (Negatif)	Değişmedi
<b>Kısa Vadeli YP</b>	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
<b>Finansal Kapasite Notu</b>	b+	b+	b+	b+	b+	b+	b+	Değişmedi
<b>Destek</b>	4	4	4	4	4	4	4	Değişmedi
<b>Uzun Vadeli TL Görünüm</b>	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	BB- (Negatif)	BB- (Negatif)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	BB- (Negatif)	Değişmedi
<b>Kısa Vadeli TL</b>	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
<b>Ulusal Uzun Vadeli Not</b>	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 26/02/2021 tarihinde, Türkiye Finans'ın uzun vadeli yabancı para ve TL not görünümünü "Negatif"ten "Durağan" revize

Genelle Açık / Public  
28 - TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi  
Genelle Mah. No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 337  
GMU0-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mah. Sokullu Cad. No:6  
17. Kat Ofis No.42 Ümraniye / İstanbul  
Alan Adı V.D. 665 053 260

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Yatırım Ahi. Kemalpaşa Cd. Vardar Park Sit. 7.  
Kat Apt. No:76 Kat: 8 Sarıyer / İstanbul / Tel: 0212 319 12 01  
Fax: 0212 351 05 95 / Etiler / Kat: No: 2649 0039 6040 003  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

etmiştir. Fitch Ratings, 28/09/2021 tarihli açıklamasında Türkiye Finans'ın uzun vadeli yabancı para not görünümünü B+ (Durağan) olarak ve finansal kapasite notunu b+ olarak teyit etmiştir.

### VKŞ'nin Kredi Derelendirme Notu

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

### Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından veriler notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın kredi derecelendirmesi Fitch Ratings tarafından yapılmaktadır. Fitch Ratings tarafından verilen kısa vadeli yerel para birimi cinsinden kredi notu "B" iken uzun vadeli yerel para birimi cinsinden kredi notu yatırım yapılabilir kredi notunun altında olup, kredi riski yatırım yapılabilir nota kıyasla özellikle ekonomi ve faaliyet alanında yer alan koşullardaki gelişmelere kısmen daha fazla duyarlıdır. 26/02/2021 Tarihinde Bankanın uzun vadeli yabancı para ve TL not görünümünün "Negatif"ten "Durağan"a revize edilmesinin nedeni, Türkiye'nin not görünümünün "Negatif" ten "Durağan"a revize edilmesidir. Buna gerekçe olarak yeni ekonomi ekibinin sıkı para politikasını içeren daha tutarlı ve ortodoks para politikası izleyecek olması gösterilmiştir.

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilmektedir.

### 5.2 Yatırımlar:

#### 5.2.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Türkiye Finans'ın olağan bankacılık faaliyetleri dışında önemli bir yatırımı bulunmamaktadır.

#### 5.2.2 Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcılarını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

YOKTUR.

#### 5.2.3 Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

YOKTUR.

#### 5.2.4 Fon kullanıcılarının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
14768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377  
GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
17. Kat Katilim Kurumları İstanbul  
Atatürk V.D. 81 607 0030

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kemerburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B  
No:70 Kat:7 Sarıyer / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270999 / Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 007 9604



**tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:**

Kira sertifikası ihracına ilişkin olarak imzalanacak sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. İlgili sözleşmelere bu İhraççı Bilgi Dokümanı Ek/2'de yer verilmiştir.

#### **5.2.4.1 İzahname Kapsamındaki Tüm İhraçların Tabi Olduğu Sözleşmeler**

##### **5.2.4.1.1 Kira Sertifikası İhracı Temel Hüküm ve Koşulları**

VKŞ ile Türkiye Finans arasında imzalanan 13/10/2021 tarihli "Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları" (Temel Hüküm ve Koşullar) başlıklı sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yapılacak tüm İhraçlara ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile tertip ihraçlarda imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde VKŞ'nin Varlık ve Haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlara uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir. (Ek/2 : Temel Hüküm ve Koşullar)

##### **5.2.4.1.2 Sertifika Hüküm ve Şartları**

VKŞ ile Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında ve İhraç Programı çerçevesinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış veya tahsisli satış yoluyla Kira Sertifikası İhracı gerçekleştirilmesi halinde, Kira Sertifikalarına ilişkin yapı, tür, dayanak Varlık/Hak, sertifika bedeli, adedi, vade, gelir oranı, gelir dağıtım tarihi ve benzeri konular düzenlenmektedir.

##### **5.2.4.1.3 Teminat Mektubu**

Kira sözleşmesi akdedilmeden, Varlık ve Hakların yönetilmesi suretiyle gerçekleştirilecek ve itfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı ihraçlar ile Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a kiralanacağı yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlar hariç, yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Türkiye Finans'ın VKŞ lehine yönetilecek Varlık ve Haklar sebebiyle borçlu olan üçüncü kişilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, alacakların ödenmemesi nedeniyle beklenen karın elde edilmemesi halinde elde edilen kar ile beklenen kar arasındaki farkı, hiç kar elde edilememesi ve zarar edilmesi halinde ise zarar ile birlikte beklenen karı vade/itfa tarihinde nakden ve defaten VKŞ'ye ödemeyi TBK'nın 128. maddesi anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği teminat mektubudur. İtfa tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve portföy geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Teminat Mektubu düzenlenmeyebilir. Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a kiralanacağı yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda Teminat Mektubu düzenlenmez.



Genelle Açık / Public  
30 TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Söğütllü Caddesi  
Ümraniye / İSTANBUL  
Etiler Mükellefler V.D. 068 006 3377  
GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Söğütllü Caddesi No: 6  
17. Kat Ümraniye / İSTANBUL  
Atatürk V.D. 0450620330

QYAK YATIRIM  
KUL DEĞERLER A.Ş.  
Zaferançaz Vd. Yeşiltepe Park Sit. 7B  
No: 118 Sarıyer / İSTANBUL TİC. Sic. No: 27123191200  
Tic. Sic. No: 27123191200  
Tic. Sic. No: 27123191200  
Tic. Sic. No: 27123191200

## 5.2.4.2 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı

### 5.2.4.2.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçlarına İlişkin Sözleşmeler

#### 5.2.4.2.1.1 Alım Satım Sözleşmesi

VKŞ ile Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme kapsamında ihraca dayanak Varlık ve Hakların Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye satılmasının hüküm ve koşulları belirlenmektedir. Türkiye Finans tarafından Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde devir işlemleri gerçekleştirilerek dayanak Varlık ve Hakların mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir.

#### 5.2.4.2.1.2 Kira Sözleşmesi

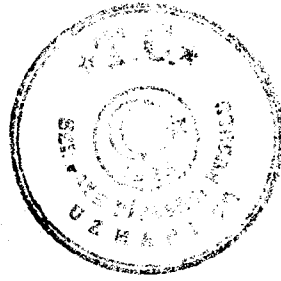
Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir Varlık olması halinde VKŞ ile Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme kapsamında ihraca dayanak olan ve Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye satılarak devredilmiş olan Varlık ve Hakların Türkiye Finans'a kiralanmasına, kira süresine (ihraç tarihi ile itfa tarihi arası) ve kira bedellerinin ödenmesine ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

#### 5.2.4.2.1.3 Alım Taahhüdü

Türkiye Finans tarafından tek taraflı olarak düzenlenen bu taahhüt ile Türkiye Finans, Kira Sertifikalarının vadesi sonunda veya herhangi bir erken itfa durumunda dayanak Varlık ve Hakları itfa bedelini ödeyerek satın almasına ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir. Alım Taahhüdünün ifası hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde Türkiye Finans, VKŞ'ye itfa bedelinden ifa edilmiş sertifika gelirlerinin çıkartılması sonucunda ortaya çıkan tutar kadar tazminat ödemeyi üstlenmiştir.

#### 5.2.4.2.1.4 Hizmet Sözleşmesi

VKŞ ve Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme kapsamında ihraca dayanak olan ve VKŞ tarafından Türkiye Finans'a kiralanmış olan Varlık ve Hakların idaresi, bakım ve onarımı ile vergi ve sigortaların ödenmesine ve takibine ve benzeri hususlara ilişkin olarak Türkiye Finans'ı yönetici olarak atanmakta ve buna ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Etiler Mahallesi Sokullu Caddesi  
No: 68 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 33 71  
GMUD-01

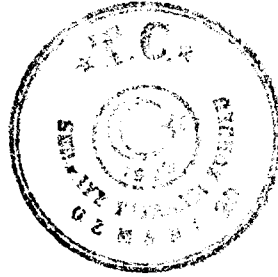
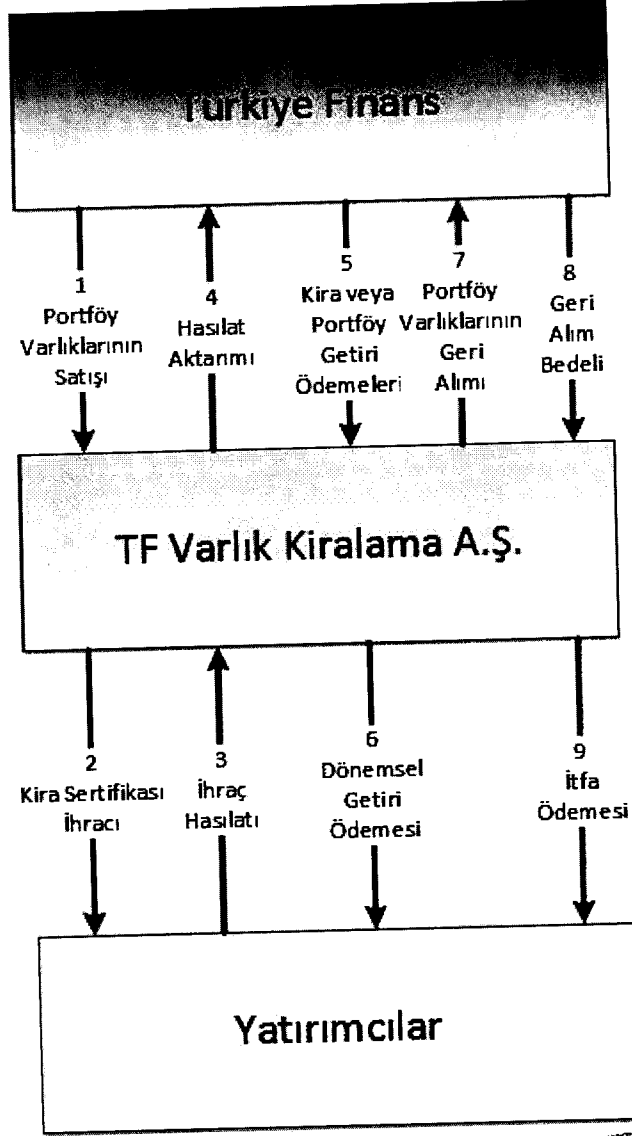
TEFVARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat Çarşı Çarşı Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 84 000 000

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Kenterburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B  
No: 18 Şişli / İstanbul / Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 319 12 00  
Tic. Sic. No: 275105 No: 649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

## 5.2.4.2.2 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması ve İşlem Adımları

### 5.2.4.2.2.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması

## SAHİPLİĞE DAYALI YÖNTEM İLE KİRA SERTİFİKASI İHRACI



Genel Müdür  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
32. Kat, Akmerkez 3, Akmerkez 3, Akmerkez 3  
Genel Müdürlük  
Akmerkez 3, Akmerkez 3, Akmerkez 3  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Genel Müdürlük Mükellefler V.D. 068 006 3377  
GMUD-01

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sakarya Bulvarı, Akmerkez 3, Akmerkez 3  
17. Kat, Akmerkez 3, Akmerkez 3  
Akmerkez 3, Akmerkez 3, Akmerkez 3  
Alentepe V.D. 0645 030 030

YOYAK YATIRIM  
GENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B  
No:7C Kat:17 Parçiyer-İSTANBUL 0212 319 12 00  
0212 351 05 88 Akmerkez 3, Akmerkez 3  
Mükellefler V.D. 0649 0039 6040 0034  
Akmerkez Mükellefler V.D. 649 003 9604



#### 5.2.4.2.2 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikalarının İşlem Adımları

Bu ihraççı bilgi dokümanı kapsamında gerçekleştirilecek Türkiye Finans'ın mülkiyetinde bulunan ve Hazine VKŞ'nin yurt içinde ihraç ettiği TL kira sertifikalarına ilişkin işlem adımları aşağıda yer almaktadır :

1. Türkiye Finans sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracına dayanak Hazine VKŞ tarafından ihraç edilen TL kira sertifikalarından oluşan Portföy'ün mülkiyetini Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde gerekli devir işlemini yaparak VKŞ'ye devredecektir.
2. VKŞ, Portföy'de yer alan Hazine VKŞ tarafından ihraç edilen TL kira sertifikalarının gerçeğe uygun değerinin azami %90'ı kadar bir tutarda sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirecektir.
3. VKŞ ihracı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, Kira Sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
4. VKŞ yatırımcılardan tahsil ettiği ihraç hasılatını Portföy'ün bedeli olarak Türkiye Finans'a aktaracaktır.
5. Türkiye Finans, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında; (i) Portföy'ü VKŞ adına yönetecektir. (ii) Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktarmadan önce Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun yatırımlarda değerlendirilecektir. (iii) Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Portföy'den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notu veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır. (iv) Türkiye Finans, Portföy'de yer alan Hazine VKŞ'nin yurt içinde ihraç ettiği TL kira sertifikaları ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("Portföy Borçluları" ve "Yatırım Borçluları") borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini TBK m 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Bu kapsamda, Türkiye Finans Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde, (A) Portföy'den sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde edilen kar ile beklenen kar arasındaki farkı, (B) Portföy'den hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı ve sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı VKŞ'ye ödeyecektir. Bu kapsamda, VKŞ ve Yatırımcılar, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularına ilişkin risklere maruz kalmayacaktır. İtfada ihraç tutarının üzerinde belirli bir kar marjı eklenerek kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans Portföy'ü VKŞ lehine yönetecektir. Portföy'den elde edilen gelir vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır. Bu durumda Portföy Getirilerinin kaynağı ihraç tutarına eklenecek kar marjı olacaktır.
6. VKŞ, Türkiye Finans'tan tahsil ettiği gelir ödemesini sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde yatırımcılara ödeyecektir.
7. İtfa tarihinde, Türkiye Finans Alım Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfa bedelini ödemek suretiyle satın alacaktır. Alım taahhüdünün ifası hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde, Türkiye Finans VKŞ'ye itfa bedeli kadar tazminat ödeyecektir.
8. VKŞ, Türkiye Finans'tan tahsil ettiği itfa bedelini yatırımcılara ödeyecek ve Kira Sertifikaları itfa edilecektir.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜR  
Mahallesi Sobutlu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377  
GMUD-01

TEVAHLİK KİRALAMA  
Sarıyer Mahallesi Sobutlu Caddesi No:6  
17. Kat C/6 Ümraniye / İstanbul  
Alımciğ V.D. 649 003 9604

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Kemerturgaz Cd. Vadiye Park Sit. 7B  
Etiler Kat: No:7C Kat:1 Sarıyer/İST. Tel:0212 319 12 00  
Tic. Sic. No: 235129 Şişli Mah. No:0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

## Dayanak Varlık Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar

Sahipliğe dayalı olarak planlanan tertiplerde Portföy Varlıkları olarak Türkiye Finans'ın mülkiyetindeki Hazine VKŞ'nin yurtiçinde ihraç ettiği TL kira sertifikalarının kullanılması planlanmaktadır.

Kira Sertifikaları Tebliğ madde 5 (3) hükmüne göre; sahipliğe dayalı kira sertifikalarında İhraç Tutarı, dayanak Varlık ve Hakların gerçeğe uygun değerinin %90'ını aşamaz. Bu kapsamda Portföy Varlığı olarak kullanılması planlanan Hazine VKŞ'nin yurtiçinde ihraç ettiği TL kira sertifikalarının gerçeğe uygun değeri her bir tertip ihraç ile ilgili olarak Kurula yapılacak başvurusu sonrasında tertip ihraç onayından önce TCMB tarafından Resmi Gazete'de ilan edilen "T.C. Merkez Bankası'na Belirlenen Döviz Kurları ve Devlet İç Borçlanma Senetlerinin Günlük Değerleri" başlığından ulaşılarak belirlenecektir. Bu başlık altında kira sertifikaları da bulunmaktadır.

### Sahipliğe Dayalı Yöntemle Gerçekleşecek İşlemlerin Tahmini Tutarı:

İhraç Programı kapsamında gerçekleşecek 15.000.000.000 TL tutara kadar kira sertifikası işlemlerinin 500.000.000 TL sine kadar olan kısmının sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar, piyasa koşullarına ve Türkiye Finans'ın dayanak Varlık ve Hak stoğuna göre farklılık gösterebilecektir.

### 5.2.4.3 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı

Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçları;

1. Klasik yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçları ve
2. Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ tarafından Türkiye Finans'a kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçları

olmak üzere ikiye ayrılmaktadır.

Klasik yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Portföy sonradan oluşturulmayıp, ihraç anı itibarı ile Başlangıç Portföy Varlıkları belirleniyorsa dayanak Varlık ve Haklar Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye tahsis edilmektedir. Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlenmediği klasik yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında da dayanak Varlık ve Hakların Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye tahsisi söz konusudur. Keza, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ tarafından Türkiye Finans'a kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında da dayanak Varlık ve Haklar Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye tahsis edilmektedir.

"Tahsis etme" ifadesi Türkiye Finans'ın dayanak Varlık ve Hakları VKŞ adına mülkiyetinde bulundurmasını ifa etmektedir. Bununla birlikte, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında hukuken bir mülkiyet devri olmamakta, dayanak Varlık ve Haklar Türkiye Finans'ın mülkiyetinde kalmakta, VKŞ'ye devredilmemektedir. Bu nedenle, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında dayanak Varlık ve Hakların VKŞ'ye tahsis edilmiş olması ve inançlı mülkiyet esaslarına göre Türkiye Finans'ın bunlara VKŞ adına sahip

Genele Açık / Public  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Sakarya Mahallesi, Sıdıralı Caddesi  
No: 6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377  
GMUD-01

TRVARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sakarya Mahallesi, Sıdıralı Caddesi No: 6  
1. Kat Ümraniye / İstanbul  
Alemdag V.D. 844034031

BOYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Yık. A Blok No: 7C Kat: 18 Sarıyer / İstanbul T.C. 212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 94 Mersis No: 0847 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

olması hiçbir şekilde, dayanak Varlık ve Hakların mülkiyetinin VKŞ'ye geçtiği veya bunların VKŞ ve/veya yatırımcıların teminatını teşkil ettiği şeklinde yorumlanamayacaktır.

#### 5.2.4.3.1 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarına İlişkin Sözleşmeler

##### 5.2.4.3.1.1 Klasik Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarına İlişkin Sözleşmeler

###### 5.2.4.3.1.1.1 Yönetim Sözleşmesi

Yönetim sözleşmesi çerçevesinde Türkiye Finans, ihraca esas Varlık ve Hakları VKŞ' ye tahsis etmeyi ve/veya belirli bir portföyü oluşturarak VKŞ lehine yönetmeyi ve Varlık ve Haklardan elde edilen gelirleri VKŞ'ye ödemeyi taahhüt etmektedir.

##### 5.2.4.3.1.2 Başlangıç Portföy Varlıklarının VKŞ Tarafından Türkiye Finans'a Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarına İlişkin Sözleşmeler

###### 5.2.4.3.1.2.1 Portföy Tahsis Sözleşmesi

VKŞ tarafından Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları'nın) Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye tahsis edilmesini ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları'nın) kullanma, yararlanma ve gelir elde etme haklarının VKŞ'ye geçmesini konu alan sözleşmeyi ifade eder.

###### 5.2.4.3.1.2.2 Portföy Kira Sözleşmesi

Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Portföy Tahsis Sözleşmesi ile Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilen ve kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkı VKŞ'ye geçen Başlangıç Portföy Varlıkları'nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları'nın) VKŞ tarafından Türkiye Finans'a kiralanmasını konu alan sözleşmeyi ifade eder.

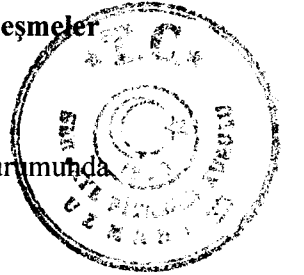
###### 5.2.4.3.1.2.3 Portföy Yönetim Sözleşmesi

Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları'nın) VKŞ lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeyi ifade eder.

##### 5.2.4.3.1.3 Her İki Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarına İlişkin Sözleşmeler

###### 5.2.4.3.1.3.1 Tasfiye Taahhüdü

Türkiye Finans'ın, Kira Sertifikalarının vadesi sonunda veya herhangi bir erken itfa durumunda Portföyü itfa bedelini ödeyerek tasfiye etmeyi üstlendiği tek taraflı taahhüttür.



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sakarya Mahallesi Seyhan Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377  
GMUD-01

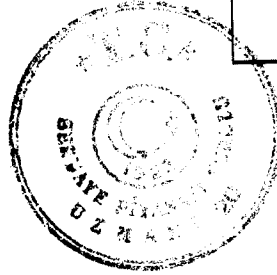
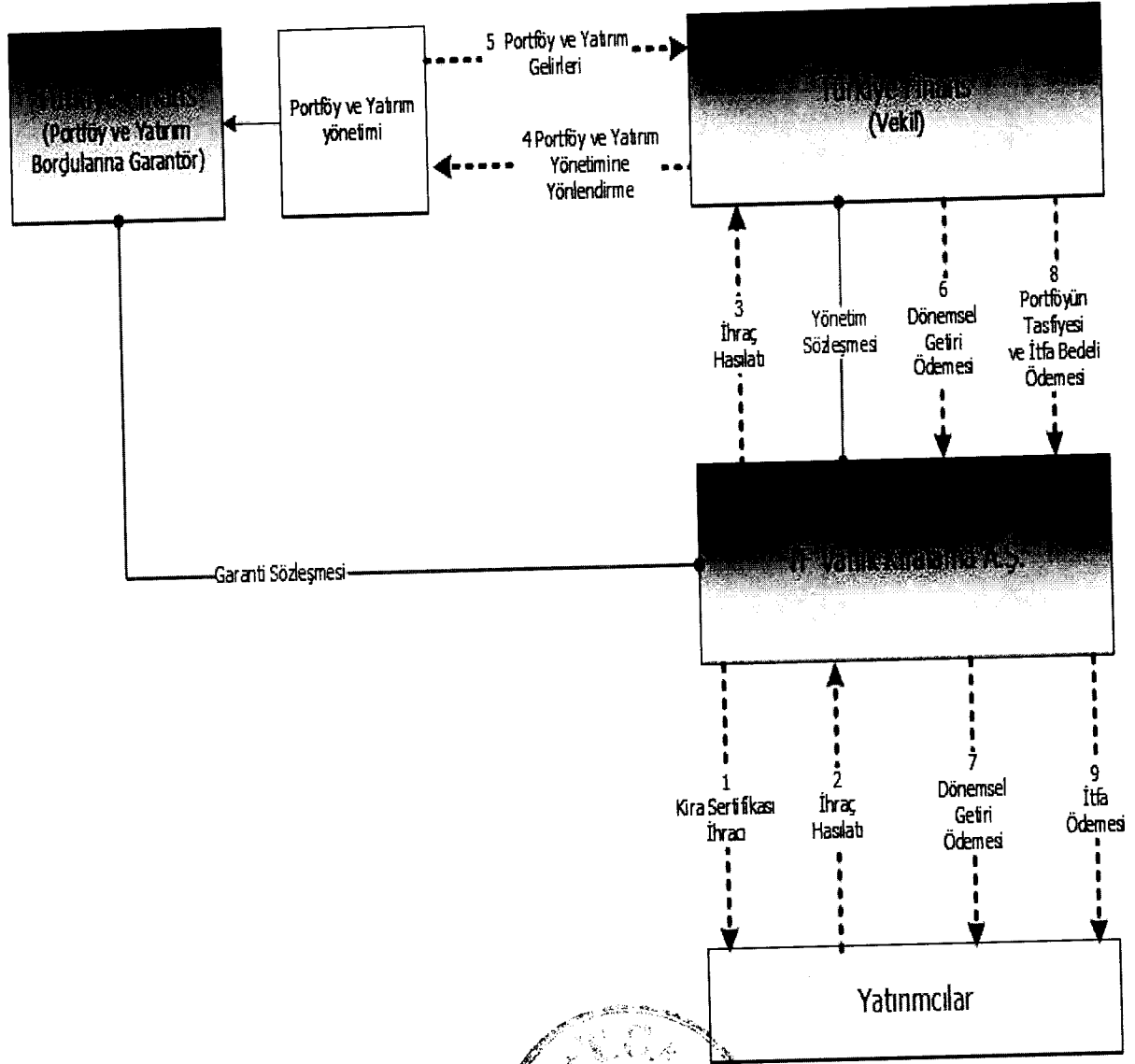
TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sakarya Mahallesi Seyhan Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Kemeburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7E  
No:1 Kat:18 Şişli / İSTANBUL Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 03 09 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

## 5.2.4.3.2 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması ve İşlem Adımları

### 5.2.4.3.2.1 Klasik Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması

## YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI



Genelle Açık / Public

30  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Genelle / Mahallesi Sokullu Caddesi  
28/68 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377  
GMUD-01

TFB KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer / Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat / Ümraniye / İstanbul  
Atılım V.D. 068 006 3377

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Avacıbaşı Mh. Kemerburgaz Cd. Yedigöller Park Sit. 7  
2. Kat / No: 7C Kat: 2B Sarıyer / İstanbul / Tel: 0212 319 12 00  
Faks: 0212 351 02 97 / Merkezi No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

#### 5.2.4.3.2.2 Klasik Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarının İşlem Adımları

1. VKŞ tarafından yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
2. VKŞ ihracı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, Kira Sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
3. VKŞ Yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Türkiye Finans'a aktaracaktır.
4. Türkiye Finans, ihraç tutarı ile Başlangıç Portföy Varlıkları VKŞ'ye tahsis edecek ve Başlangıç Portföy Varlıklarının kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkı VKŞ'ye ait olacaktır. Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği durumlarda Türkiye Finans, Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda, Portföy'ü oluşturacaktır.\* Başlangıç Portföy Varlıkları veya Türkiye Finans tarafından oluşturulacak Portföy, Yönetim Sözleşmesine istinaden, VKŞ'nin vekili sıfatı ile Türkiye Finans tarafından yönetilecektir. Türkiye Finans herhalde Başlangıç Portföy Varlıkları'nı İkame Portföy Varlıkları ile değiştirebilecektir. Başlangıç Portföy Varlıkları ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın yerine geçen İkame Portföy Varlıkları birlikte "Portföyü" oluşturacaktır.
5. Türkiye Finans Portföy'den elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecektir.
6. Türkiye Finans, Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Portföy'den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır. Türkiye Finans, Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar ve atıl kalan fonların kullanıldığı yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira sözleşmesi, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("Portföy Borçluları" ve "Yatırım Borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini Teminat Mektubu kapsamında TBK madde 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans, Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde, (A) Portföy'den sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde edilen kar ile beklenen kar arasındaki farkı, (B) Portföy'den hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı ve sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı Teminat Mektubu kapsamında VKŞ'ye ödeyecektir. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Teminat Mektubu kapsamında sadece Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceği Türkiye Finans tarafından TBK m. 128 anlamında taahhüt edilmektedir. Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği, gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi dışında, Türkiye Finans'ın İşlem Sözleşmelerine aykırı davranması dışında bir nedenle, Beklenen Kar elde edilemez veya zarar edilirse ve Türkiye Finans'ın İşlem Sözleşmelerine uygun davrandığı Türkiye Finans tarafından ispat edilirse, Türkiye Finans Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farktan, zarar edilmesi halinde ise zarardan VKŞ'ye karşı sorumlu değildir. Bu kapsamda Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlenmediği veya Türkiye Finans'ın sermaye piyasası aracı notunda/Sertifika Hüküm ve Şartlarında beklenen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda VKŞ'ye tahsis edebileceği Varlık ve/veya Hak kapasitesinin olduğunu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Türkiye Finans kusur veya Sözleşme'ye aykırılık bulunmaması şartıyla, basiretli bir tacir gibi piyasa şartlarına göre vekâlet görevini yerine getirirken, beklenen kârı elde edecek kadar finansman sağlayamaz ve/veya yatırım

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Mahatma Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377  
GMUD-01

TF KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer  
17/11/2017  
Atatürk V.D. 068 006 3377

ÖYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kadıköy Mh. Kemurlu Kat. Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
No:11 Kat:6 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00  
Faks: 0212 319 12 00  
Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 049 003 9604

yapamaz ise Türkiye Finans'ın, VKŞ'ye karşı karın elde edilmemesi veya zarar edilmesi nedeniyle herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

7. VKŞ Türkiye Finans tarafından yapılan ödemeleri Yatırımcılara aktaracaktır.

8. İtfa tarihinde, Türkiye Finans Tasfiye Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfa bedelini ödemek suretiyle tasfiye edecektir. İtfada tek seferde kupon ödemesi yapılacak ve sadece Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelirin VKŞ'ye aktarılacağı Kira Sertifikası İhraçlarında tasfiyeden elde edilen ve ihraç tutarına ek olan geliri VKŞ'ye aktaracaktır. Böyle bir durumda Portföy gelirlerinin tamamı Türkiye Finans'ta kalacaktır. Bu halde Türkiye Finans her durumda ihraç tutarı ve sertifika gelirlerini geri ödemek zorunda olacağından, Türkiye Finans'ın Teminat Mektubu düzenleme zorunluluğu yoktur.

9. Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir VKŞ tarafından yatırımcılara aktarılacak ve Kira Sertifikaları itfa edilecektir.

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak planlanan tertiplerde Başlangıç Portföy Varlıkları olarak, Türkiye Finans'ın mülkiyetindeki Dayanak Varlık Kira Sertifikaları'nın ve/veya Kira Varlıkları'nın ve/veya Diğer Yatırımlar'ın kullanılması planlanmaktadır.

\*Türkiye Finans'ın Başlangıç Portföy Varlıkları'nı belirlemeyip, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak Portföy'ü oluşturduğu durumlarda Portföy ihraç tutarının;

1. Finansman Destekleri ve/veya
2. Kira Varlıkları ve/veya
3. Dayanak Varlık Kira Sertifikalarını ve/veya
4. Diğer Yatırımlar ve/veya
5. Bunların yerine ikame edilebilecek ikame Portföy Varlıkları'nın yönetilmesi sureti ile oluşturulacaktır. Burada bahsi geçen;

**Finansman Destekleri:** Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankaları müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansmanı ifade etmektedir.

**Kira Varlıkları:** Türkiye Finans'ın Bankacılık Kanunu m. 48 ve Finansal Kiralama Kanunu kapsamında müşterilerinin talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir kişiden veya bizzat müşterilerinden satın aldığı veya başka suretle temin ettiği veya daha önce mülkiyetine geçirmiş bulunduğu her türlü Varlık ve Hakkı ifade eder.

**Dayanak Varlık Kira Sertifikaları:** Türkiye Finans'ın mülkiyetinde bulunan ve başta Hazine VKŞ ve TFKB VKŞ tarafından ihraç edilenler olmak üzere, bu İhraççı Bilgi Dokümanı, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve Özet kapsamında halka arz edilecek TL kira sertifikaları dışındaki TL kira sertifikalarını ifade eder.

**Diğer Yatırımlar:** Yukarıda belirtilenler dışında kalan Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırımı ifade eder.



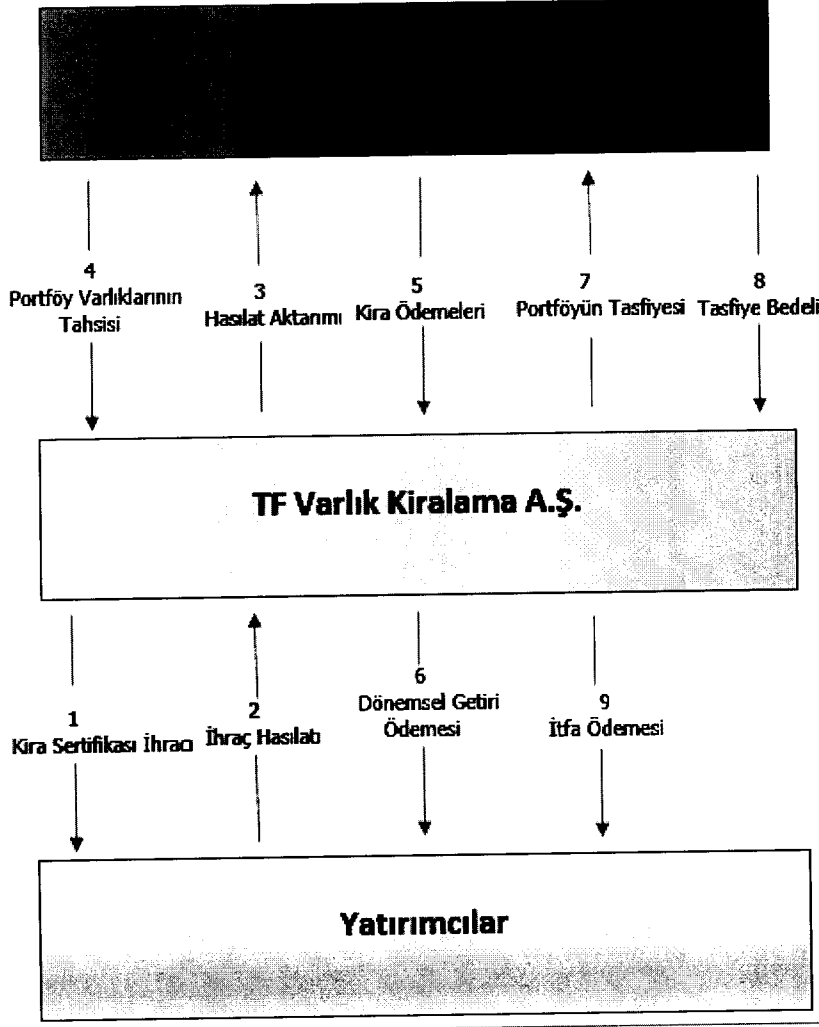
Genel Acik Public  
38. TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Söğütözü Caddesi  
134768 No:1 Umranıye / İSTANBUL  
Genel Acik Public  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 31 11  
GMUD-01

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sermaye Piyasası Aracı Notu  
17/11/2015  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 31 11

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kurtuluş Mh. Kemalburgaz Cd. İstanbul Park Sit. 7F  
A.Ş. No:75 Kat:18 Beşiktaş/İST. Tel:0212 319 12 01  
Faks:0212 319 05 32 Mersis No:0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

5.2.4.3.2.3 Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması

BAŞLANGIÇ PORTFÖY VARLIKLARININ TÜRKİYE FİNANS'A KIRALANDIĞI YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI



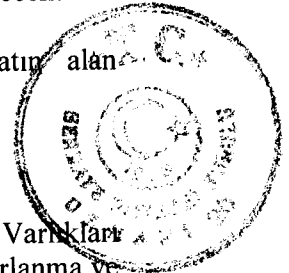
5.2.4.3.2.4 Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikaları İşlem Adımları

1. VKŞ tarafından yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
2. VKŞ ihracı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, Kira Sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
3. VKŞ Yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Türkiye Finans'a aktaracaktır.
4. İhraç Tutarı'nın Türkiye Finans'a aktarılması ile birlikte, Başlangıç Portföy Varlıkları VKŞ'ye tahsis edilmiş olacak ve Başlangıç Portföy Varlıklarının kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkı VKŞ'ye ait olacaktır. Türkiye Finans Başlangıç Portföy Varlıklarını

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
SARAY MÜDÜRLÜĞÜ  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
37/68 No:8 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 31 11  
GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
SARAY MÜDÜRLÜĞÜ  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17/11 No:11 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 31 11

GYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kemerburgaz Cd. Yıldırım Akbulut Park Sit. 7B  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271188 Saray M. No: 649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



İkame Portföy Varlıkları ile değiştirebilir. Başlangıç Portföy Varlıkları ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın yerine geçen İkame Portföy Varlıkları birlikte "Portföyü" oluşturacaktır.

5. VKŞ kendisine tahsis edilen Portföy'ü Türkiye Finans'a kiralayacak ve Türkiye Finans kira bedellerini halka arz edilerek gerçekleştirilecek ihraçlarda sermaye piyasası aracı notunda, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilen ihraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir.
6. VKŞ Türkiye Finans tarafından yapılan kira ödemelerini Yatırımcılara aktacaktır.
7. Türkiye Finans Tasfiye Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfa bedelini ödemek suretiyle tasfiye edecektir.
8. Türkiye Finans itfa bedelini VKŞ'ye aktacaktır.
9. VKŞ, Türkiye Finans'tan tahsil ettiği itfa bedelini yatırımcılara aktaracaktır.

#### **Başlangıç Portföy Varlıkları Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar**

Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda ise Türkiye Finans'ın mülkiyetindeki taşınmazların VKŞ'ye tahsis edilmesi amacıyla Türkiye Finans'a aktarılmasında kullanılacaktır.

#### **Yönetim Sözleşmesine Dayalı Yöntemle Gerçekleşecek İşlemlerin Tahmini Tutarı:**

İhraç Programı kapsamında gerçekleşecek 15.000.000.000 TL tutara kadar kira sertifikası işlemlerinin, 14.000.000.000 TL'sine kadar olan kısmının yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar piyasa koşullarına ve Türkiye Finans'ın Varlık ve Hak stoğuna göre farklılık gösterebilecektir.

#### **5.2.4.4 Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası İhracı**

##### **5.2.4.4.1 Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikalarına İlişkin Sözleşmeler**

###### **5.2.4.4.1.1 Emtia Alım Satım Sözleşmesi**

Bu sözleşme ile ihraca esas Varlık ve Hakların VKŞ tarafından peşin olarak satın alınarak, Fon Kullanıcısına vadeli olarak satılmasına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme; (i) Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye Sipariş Formu iletilmesi, (ii) VKŞ tarafından Türkiye Finans'a Teklif Mektubu'nun gönderilmesi, (iii) Türkiye Finans tarafından düzenlenen Kabul Beyanı'nın VKŞ'ye ulaşması ile birlikte kurulacaktır.

###### **5.2.4.4.2 Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması ve İşlem Adımları**

###### **5.2.4.4.2.1 Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması**

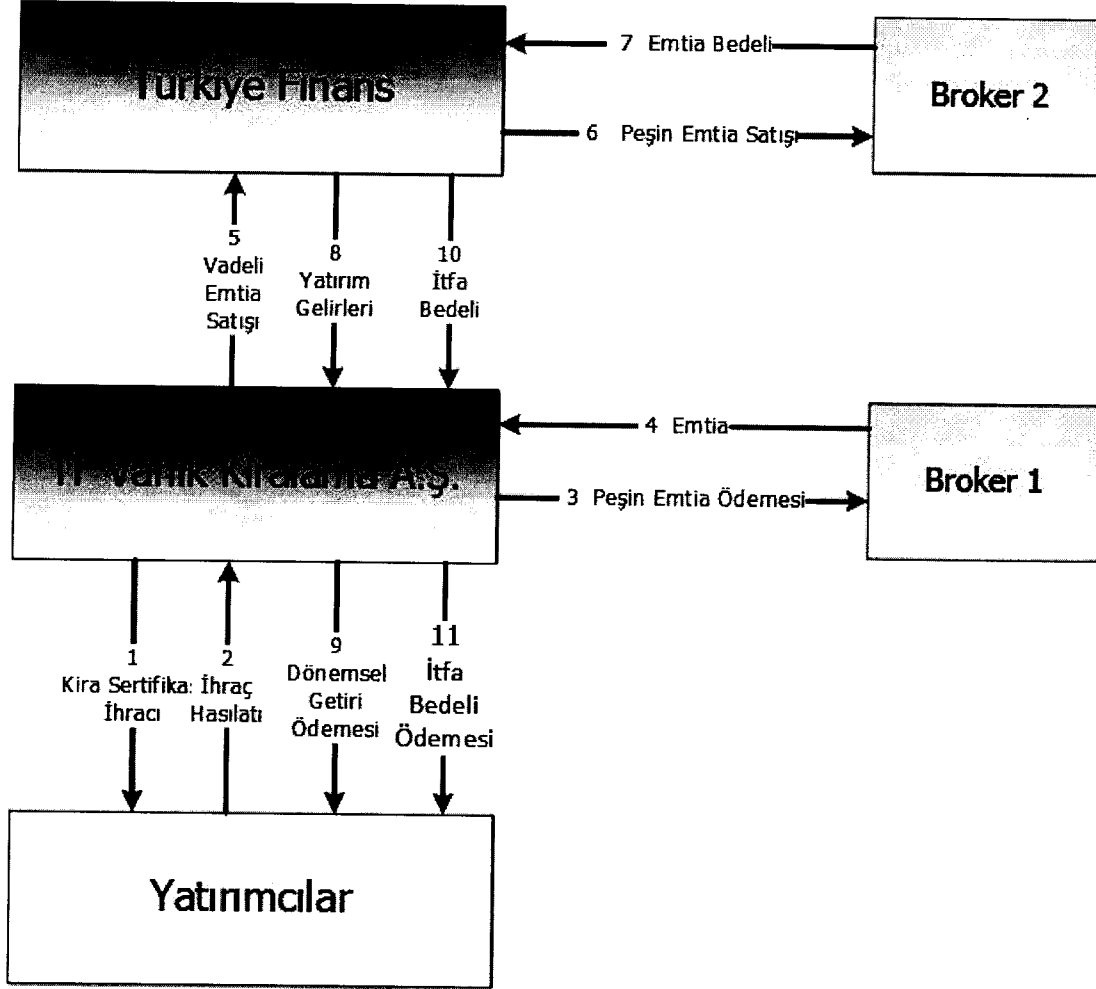
Genelle Açık / Public  
40 TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Barış Mahallesi Söğütözü Cadde  
Genel Müdürlük / No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyü Mükellefler V.D. 068 006 31 11  
GMUD-01

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Cadde No: 6  
17. Kat / No:42 / Sarıyer / İSTANBUL  
Alemdağ V.D. 0452 031 330

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Vardar Park Sit. 7E  
Kat: 8 / No: 7C Kat: 8 Sarıyer / İstanbul / Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 / Mesaj No: 6649 0039 6040 0034  
Büyü Mükellefler V.D. 649 003 9604



## ALIM SATIMA DAYALI YÖNTEM İLE KİRA SERTİFİKASI İHRACI



### 5.2.4.4.2 Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikalarının İşlem Adımları

1. VKŞ tarafından alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
2. VKŞ ihracı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, Kira Sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
3. İhraç gerçekleşikten ve Yatırımcılar Kira Sertifikalarının bedellerini ödedikten sonra, VKŞ, likit piyasadan Emtia'yı satın alacaktır. Söz konusu Emtia VKŞ'nin Türkiye Finans'a verdiği vekaletle istinaden Türkiye Finans tarafından VKŞ adına tedarikçiden (Broker 1) satın alınacaktır.
4. Tedarikçi (Broker 1) Emtia'yı hükmen teslim esasları çerçevesinde VKŞ'ye (veya VKŞ'nin doğrudan veya dolaylı temsilcisi sıfatı ile Türkiye Finans'a) teslim edecektir.

TÜRKİYE FİNANSMAN KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sıray Mahallesi, Sokullu Caddesi-1  
34198 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3333  
GMUD-01

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi-1  
17 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdag V.D. 849 003 9604

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Vezirpaşahı Kemalpaşa Cd. Vardane Park Sit. 7B  
Etiler Kat:16 Şişli-İSTANBUL Tel:0212 319 12 00  
0212 351 05 99 Faks:0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



5. VKŞ, Türkiye Finans aracılığı ile satın almış olduğu Emtia'yı ihraç tutarı üzerine belirli bir kar marjı koyulması sureti ile belirlenen vadeli Emtia satış fiyatı üzerinden Türkiye Finans'a satacaktır.
6. Türkiye Finans, VKŞ'den satın almış olduğu Emtia'yı ihraç tutarı kadar bir bedelle tedarikçi (Broker 1) dışındaki başka bir tedarikçiye (Broker 2) satacaktır.
7. Broker 2, Emtia bedelini Türkiye Finans'a ödeyecektir.
8. Vadeli Emtia satış fiyatı, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen tarihlerde Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödenecektir.
9. VKŞ, gelir dağıtım tarihlerinde, Türkiye Finans'tan yapmış olduğu tahsilatı yatırımcılara aktaracaktır.
10. İtfa tarihinde, Türkiye Finans vadeli satış fiyatının son taksitini (itfa bedelini) VKŞ'ye ödeyecektir.
11. Vadeli Emtia satış bedelinin VKŞ'ye ödendikten sonra, VKŞ itfa bedelini yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

#### Dayanak Varlık Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar

Alım-satıma dayalı olarak planlanan tertiplerde dayanak Varlıklar ve Haklar (Emtia), likit piyasalarda alınıp satılabilen platin, paladyum, alüminyum gibi metal veya kıymetli madenlerdir.

#### Alım-Satıma Dayalı Yöntemle Gerçekleşecek İşlemlerin Tahmini Tutarı:

Program kapsamında gerçekleşecek 15.000.000.000 TL tutara kadar kira sertifikası işlemlerinin, 500.000.000 TL'sine kadar olan kısmının alım satıma dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar, piyasa koşullarına göre farklılık gösterebilecektir.

KİRA SERTİFİKASI TÜRLERİNE GÖRE YAPILMASI PLANLANAN İHRAÇ TUTARLARI	
SAHIPLİĞE DAYALI	500.000.000 TL
YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI	14.000.000.000 TL
ALIM-SATIMA DAYALI	500.000.000 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>15.000.000.000 TL</b>

VKŞ ve Türkiye Finans. yukarıda belirtilen limitler arasında aktarım yapabilir.



Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cadde  
No: 100 / Beşiktaş / Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377  
GMUD-01

TF YADANAK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cadde No: 6  
17 Kat / Beşiktaş / Ümraniye / İSTANBUL  
Alem Dag V.D. 649 003 9604

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Kemerkusuz Cd. Yedigöller Park Sit. 7B  
Kat: 7C / Beşiktaş / Ümraniye / İST. Tel: 0212 319 12 00  
V.D. No: 649 003 9604  
Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

## 6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 6.1 Ana faaliyet alanları:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30/06/2021	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30/06/2020	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2020	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2019	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	926.191	56%	1.228.803	75%	2.481.605	69%	1.940.863	66%
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	105.633	6%	48.363	3%	71.698	2%	141.723	5%
Ticari Kar / Zarar (Net)	113.879	7%	345.330	2%	462.347	13%	191.089	13%
Diğer Faaliyet Gelirleri	503.129	31%	332.517	20%	575.251	16%	645.141	22%
<b>TOPLAM</b>	<b>1.648.832</b>		<b>1.644.216</b>		<b>3.590.901</b>		<b>2.918.816</b>	

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş -30/06/2021	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019
<b>KÂR PAYI GELİRLERİ</b>	<b>2.753.155</b>	<b>1.939.463</b>	<b>4.448.894</b>	<b>4.479.728</b>
Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları	2.144.699	1.643.509	3.620.496	3.938.301
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	49.240	434	24.741	94.428
Bankalardan Alınan Gelirler	600	7.223	9.433	39.227
Para Piyasalarından Alınan Gelirler	466	3.617		
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	519.689	238.325	700.756	260.898
Finansal Kiralama Gelirleri	18.704	29.267	53.111	111.176
Diğer Kâr Payı Gelirleri	19.760	17.088	34.738	35.698
<b>KAR PAYI GİDERLERİ (-)</b>	<b>1.826.964</b>	<b>710.660</b>	<b>1.967.289</b>	<b>2.538.865</b>
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	882.175	474.951	1.149.598	1.600.591
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	134.460	71.472	390.882	238.092
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	355.440	15.079	58.902	11.539

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Baraj Mahallesi Sokulu Caddesi  
54748 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyükdere Mükellefler V.D. 068 006 3 7  
GMUD-01

TEKİRDAĞ KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyeri Mahallesi Çarşı Sok. No: 6  
17. Kat Kat: 17 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdag V.D. 6460000330

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Valfort Park Sit. 7F  
9839 Apt. No 72 Kat: 7B Sarıyer / İST. T. 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Telex No: 0649 0039 6049 0034  
Büyükdere Mükellefler V.D. 149 001 4004

İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	324.483	49.678	161.019	511.701
Kiralama Kâr Payı Giderleri	30.365	32.322		
Diğer Kâr Payı Giderleri	100.041	67.158	144.449	112.893
<b>NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ</b>	<b>926.191</b>	<b>1.228.803</b>	<b>2.481.605</b>	<b>1.940.863</b>
<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>105.633</b>	<b>48.363</b>	<b>71.698</b>	<b>141.723</b>
Alınan Ücret ve Komisyonlar	54.143	154.932	304.124	327.668
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	123.983	106.569	232.426	185.945

**6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

**Opsiyon (Vaad) İşlemleri:** Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

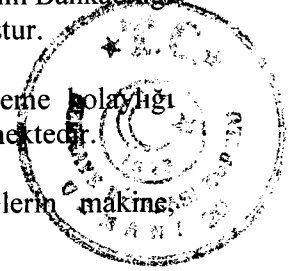
**Çapraz Kur Değişimi:** Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.

**Kısmi Kur Riski Korunmalı Yabancı Para Finansman:** Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

**Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK):** İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur.

**Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS):** Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan borçlandırma sisteminde anafirma ve bayilere hizmet verilmektedir.

**Finansal Kiralama:** Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.



Genelle Açık / Public

44

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Genel Müdürlük Mahallesi Sokullu Caddesi-1  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377  
GMUD-01

TF YABANCI KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi-1  
17. Kat Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ V.D. 068 006 3377

YAYIN YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazoğlu Mah. Kemalburgaz Cd. Yed. Kat. No: 74  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / Park Sit. 74  
Etiler Kat. No: 7C Kat. 18. Kat. No: 18 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 319 05 99 / M. No: 0641 0036 6040 0084  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377

**Siftah Kart:** KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

**Sigorta Ürünleri:** Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. Şubeler aracılığıyla katılım sigortacılığı yapan Türkiye Sigorta, Bereket Katılım Sigorta, HDI Sigorta, Doğa Sigorta adına elementer sigorta acenteliği; Türkiye Emeklilik, Bereket Katılım Emeklilik adına hayat sigortası acenteliği; Garanti Emeklilik ve Bereket Katılım Emeklilik adına bireysel emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.

**Yatırım Teşvikli Fon Kullanırımı:** Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

**KGF:** KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu A.Ş. (KGF) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir.

**Fonlu Çek:** Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

**ELÜS (Elektronik Ürün Senedi) Teminatlı Kredi:** Ticaret Bakanlığı'nın denetimi ve gözetiminde lisanslı depolara teslim edilen tarım ürünleri karşılığında çıkarılan elektronik kayıtların, Türkiye Finans'ın çalışmakta olduğu yatırım kuruluşunda bulunan müşteri hesabına alınarak müşterinin Türkiye Finans'a yapılan kredi başvurusunda kredi teminatı olarak kullanılması sağlanmıştır.

**Okul Tahsilat Sistemi (OTS):** Anlaşmalı eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Türkiye Finans otomatik tahsilat sistemidir. Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

**Finansör:** Tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmakta ve POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunulmaktadır.

**Döviz POS:** Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

**Yedek Hesap:** Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-1 Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRÜ  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi-1  
34468 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377  
GMUD-01

**TFYARIN KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi-1 No:6  
17. Kat Çiğdemli Çarşı-1 / ÜMRANİYE / İSTANBUL  
Alemdağ V.D. 8430350530

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga Mh. Kemerkıyaz Cd. Yedigöller Sok. No: 71  
34771 Apt. No: 7C Kat: 12 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 90 Meris: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 349 000 9604

**Kare Kodlu Çek:** Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

**Dert Çözen Finansman:** Türkiye Finans müşterilerinin günlük yaşamında karşılarına çıkan ihtiyaçlara çözüm üreten, Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde ihtiyaç finansmanı ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

**e-Katılma Hesabı:** Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve EUR para birimlerinde maksimum açılış tutarı 1 milyon TL, 100 Bin USD/EUR'a kadar avantajlı kâr paylaşım oranlarından yararlanabilirler.

**Aktif Hesap:** Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

**Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı:** Kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

**Bol Kepçe Hesap:** Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

**Günlük Hesap:** Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan ve alacaklı konumdaki hesap sahiplerine azami enflasyon farkının ödendiği hesap türüdür. Birikimlerini kısa vadede değerlendirmek isteyen müşterilerin tercih ettiği bir üründür.

**Konforlu Hesap:** Kâr zarar ortaklığı çerçevesinde vade sonunda getirinin paylaşıldığı katılma hesabı ile Günlük Hesap ürünlerinin bir arada yer aldığı, müşteriye vade içerisinde para çekme ve yatırma serbestliği tanyan hesap türüdür.

**Alternatif Dağıtım Kanalları Aracılığı ile Kira Sertifikası Alım-Satım İşlemleri:** Türkiye Finans'ın internet/mobil şube ve TFX Target platformu aracılığı ile müşterilerin kira sertifikası alım-satım işlemleri dijitalleştirilmiştir.

**Çeyiz Hesap :** Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır.



Genel Açık / Public  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Genel Müdürlük  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 17  
34733 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377  
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 17  
17. Kat/Diş No:42 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 8430358670

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Kemerburgaz Cad. Vatanistanbul Park Sit. 7E  
Dış Kat No 7C Kat: 7B Sarıyer / İstanbul T.C. 0212 319 12 00  
0212 358 00 99 Menkul No: 0449 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 002 9604

**Konut Hesap :** Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

**Akıllı Bıdık Katılma Hesabı:** Akıllı Bıdık; çocuğunun geleceğine yatırım yapmak isteyen ebeveynler için sunulan bir katılma hesabıdır. Çocuğuna daha güvenli, güzel bir gelecek hazırlamak isteyen anne ve babalar, küçük birikimler ile Türkiye Finans'ın Akıllı Bıdık Katılma Hesabı'nın fırsat ve ayrıcalıklarından faydalanabilmektedir.

**Bankalararası Altın Transfer Sistemi:** Türkiye Finans Takasbank tarafından altın bankacılığının geliştirilmesi için projelendirilen Altın Transfer Sistemi üyeliğine ilk geçen bankalar arasında yer almıştır. Takasbank'a üye bankalar arasında 1 gramdan başlamak üzere altın transfer işlemleri gerçekleştirilmektedir.

**Esnek Destek Finansmanı :** Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir.

**Hızlı Finansman :** Müşterileri, bayileri ve finansal ihtiyaçları göz önünde bulundurarak, her birini aynı anda aynı platformda buluşturan, müşterilerin ihtiyaç ve taşıt finansman taleplerinin alındığı, aynı zamanda kredi kartı başvurusu, kredi kartı borç ödeme, fatura ödeme, finansman taksiti gibi fonksiyonlarla desteklenerek tek bir noktadan hizmet veren bütünlüklü bir ödeme kanalıdır.

Katılım bankacılığında bir ilk olan, dijital alt yapısı ve kolaylığı ile öne çıkan Hızlı Finansman ürünü finans sektörünün ödeme sistemleri alanındaki Payment System Magazine (PSM) Awards 2020'de, "Yenilikçi Müşteri Etkileşimi ve Deneyimi" bölümü "Katılım Bankacılığı" kategorisinde Gümüş PSM ödülünü almaya hak kazanmıştır.

**FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi) :** Sistem alt yapısı T.C. Merkez Bankası önderliğinde geliştirilen ve farklı bankalarda bulunan hesaplar arasındaki para transferlerinin, elektronik fon transferinden farklı olarak, 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan bir hızlı ödeme sistemidir.

**KOLAS (Kolay Adresleme) :** Türkiye Finans Mobil Şube üzerinden başvurulabilen, IBAN ya da hesap bilgileri paylaşılmadan, cep telefon numarası, e-posta adresi, T.C. Kimlik Numarası, Vergi Kimlik Numarası ya da pasaport numarası gibi kolay hatırlanabilir bir bilginin hesaba tanımlanmasıyla hızlı ve güvenli para transferleri sağlayan bir sistemdir.

## 6.2 Başlıca sektörler/pazarlar:

### 6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcılarının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, Kasım ayı toplantısında politika faizini % 16 seviyesinden %15'e indirmiştir. TCMB yaptığı açıklamada arz yönlü ve para politikası etki alanı dışındaki faktörlerin fiyat artışları üzerinde oluşturduğu geçici etkilerin 2022 yılının ilk yarısı boyunca da etkisini sürdürmesini beklediğini ve bu etkilerin ima ettiği sınırlı alanın kullanımını Aralık ayında tamamlamayı değerlendireceğini belirtmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Sakarya Mahallesi Sokullu Caddesi  
32/13 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377  
GMUD-01

TEKNİK KİRALAMA A.Ş.  
Sakarya Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 8430356630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Kemertargaz Cd. Nispetiye Park Sit. 7B  
Kat: No:7C Kat: 6 Şişli / İstanbul Tlf: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 25 00 99 Mersis No: 0639 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD’de FED Kasım ayında gerçekleştirdiği toplantıda politika faizini yüzde 0-0,25 aralığında sabit tutmuş ve aylık varlık alımlarını 15 milyar Dolar azaltarak ekonomideki ilerlemenin devam etmesi durumunda varlık alım hızındaki yavaşlamanın devam edebileceğini belirtmiştir.

Dünya genelinde aşılamanın hızlanması ile küresel ekonomide toparlanma süreci desteklenmektedir. Aşılama programlarında ilerleme kaydeden ekonomiler kısıtlamalarını hafifleterek daha güçlü bir performans sergilemektedir.

Türkiye Finans gibi katılım bankalarının ihraç ettiği kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. TCMB’nin mevcut para politikası duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisi artırması beklenmektedir.

30/06/2021 İtibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2020 yıl sonuna göre %9,5 artarak 3,974 milyar TL’ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %6,5, KOBİ kredileri %6,9, ticari krediler\* ise %12 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 30/06/2021 de 2020 yıl sonuna göre %11 artışla 4,039 milyar TL’ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %60 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 30/06/2021 itibarıyla 2020 yıl sonuna göre %15 artarak 504 milyar TL’ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %16 artışla 382 milyar TL’ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %13 artışla 267 milyar TL’ye ulaşmıştır.

Bankacılık sektörünün 30/06/2021 karı yıllık %10 artışla 34 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %21 artışla 1,990 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

30/06/2021 İtibarıyla Türkiye Finans’ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Bankacılık Sektörü İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	83,290	6,730,311	504,310	1.24%	16.5%
Krediler**	46,005	3,974,226	266,922	1.16%	17.2%
Mevduat***	60,836	4,038,794	381,592	1.51%	15.9%

\*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

\*\*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

\*\*\*Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Genele Açık / Public  
48

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Genel Müdürlük Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377  
GMUD-01

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 8410356630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mah. Katmer Bungalov Cd. Nispetiye Park Sit. 7E  
No: 35 Kat: 18 Şişli / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270907 / Mersis No: 0649 0039 6040 0004  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604