

Bankacılık sektörü ve katılım bankaları
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 11/10/2021)
<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Suudi Arabistan bankası olan SNB, Türkiye Finans'ın % 60 payını alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırmaları ile SNB'nin Türkiye Finans'daki payı % 67,0260'a yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi. Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
	Obi

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Subeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel ve İşletme segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, işletme kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel ", "İşletme " ve "Âlâ Bankacılık" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
34198 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 068 006 33 33
GMUD-01

TEFVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdag V.D. 8430356000

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazgözü Mh. Kemerburgaz Cd. Yedigöller Park Sit. 76
34290 Apt. No:18 Kat:18 Sarıyer-İST. 34290 02 319 12 00
Tic. Sic. No: 273510 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyükdere Mükellefler V.D. 649 003 9604

Âlâ Bankacılık segmenti, yeni segment kriterleri ve müşteriye sunulan Banka içi ve Banka dışı ayrıcalıklar ile Varlıklı segmentin yerini almıştır. Âlâ Bankacılık segment kriteri son 3 ay ortalama katılım fonu bakiyesi 500.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır.

Bireysel segment kriteri; Âlâ Bankacılık segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır.

İşletme Segment kriteri ise; 0 - 1 Milyon TL ciroya sahip tüzel kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 4,1 milyon müşteriye hizmet vermektedir. (3,7 milyon Bireysel, 23.000 Âlâ Bankacılık ve 395.000 İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktadır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Grubu, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Âlâ Bankacılık segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri, araç kredileri ve kredi kartları,
- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, faal kart, teminat mektupları ve çek defteri.

30/06/2021 itibarıyla tüm katılma hesaplarının ortalama vadesi, katılma hesabı başına ortalama 70 gün olarak ve altın katılma hesaplarındaki toplam yatırılan altın 6,3 ton olarak gerçekleşmiştir.

İşletme Bankacılığı, 30/06/2021 itibarıyla 395.000 müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, katılma hesabı, özel cari hesap ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

Girişimci Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 1 milyon TL ile 15 milyon TL arasında olan işletmelerdir. Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel

Genel Açık / Public

50 TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
Genel Açık / Public
44768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat Ofs No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 845075830

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Nispetiye Park Sit. 7B
34290 Kat: 7C No: 18 Şişli / İstanbul Tel: 0212 319 12 00
Tic. Sic. No: 271051 / Şişli / İstanbul No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır.

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi kredi imkânları sunmaktadır. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu:

03/07/2017 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Finans'ın Yeni Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 30/06/2021 itibarıyla 42'si Ticari 5'i Kurumsal ve 269'u Perakende olan 316 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 30/06/2021 verilerine göre yönettiği risk toplamı 46,90 Milyar TL'dir. Bu riskin 36,19 Milyar TL'si nakdi, 10,71 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 30/06/2021 itibarıyla Ticari segmentte 16,35 Milyar TL, Kurumsal segmentte 16,65 Milyar TL ve OBİ segmentinde 3,19 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 36,19 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre 30/06/2021 itibarıyla Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %20, bankacılık sektöründeki payı ise %1,7'dir. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %18, bankacılık sektöründeki payı ise %1,6 olarak gerçekleşmiştir. Bankacılık sektöründeki nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %23, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %25'dir. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %34, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %43 olarak gerçekleşmiştir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari ve OBİ Satış Müdürlüğü, yeni yapı sonrası sahada OBİ ve Ticari için ayrı ekiplerle hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığı cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
SİCİL NO: 27490
SARAY MAHALLESİ SÖĞÜLLÜ CADDESİ NO: 6
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Söğüllu Caddesi No: 6
17. Kat Ünsi No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdag V.D. 8450356650

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Mh. Kemirburgaz Cd. Yedigöller Park Sit. 7B
Etiler Kat. No 7C Kat: 18 Beşiktaş / İstanbul 34397 12 00
Tic. Sic. No: 27490 SSK No: 99 Mersis No: 0804003960400034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

işletmelere ve bu işletmelerin ortaklarına hizmet verirken, Ticari Bankacılık 40 milyon TL ile 150 milyon TL ciroolu işletmelere hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığının sunmuş olduğu hizmetler; OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu A.Ş., KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık ise kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, cirosu 150 milyon TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir

*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.
<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#>
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 11/10/2021)

Finansal Kurumlar :

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 30/06/2021 itibarıyla yaklaşık 1,510 milyar USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Hazine İşlemleri :

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı, risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Genelle Açık / Public

52

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3333
GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 845035853

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kadıköy Mah. Kemalettin Paşa Cad. Yedigöller Park Sit. 7B
Kat: 18 No: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18
Tel: 0212 319 12 00
Büyükdere Mah. No: 351 05 90 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18
Tel: 0212 351 05 90 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18
Büyükdere Mah. No: 649 002 9604

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözleterek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Pazarlama Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Dijital kanallara eklenen yenilikçi ve müşteri odaklı yeni fonksiyonlar sayesinde 2020 yılsonu performansı, 2019 yılsonu ile karşılaştırıldığında, aktif mobil müşteri sayısı %39, TFXtarget uygulaması aktif müşteri sayısı %50, dijital kanallardaki işlem hacmi ise %47 artış göstermiştir.

Dijital kanallarda yıl boyu devam ettirilen pazarlama ve iletişim faaliyetlerinin katkısıyla, Banka aktif müşterilerinin dijital aktif müşteri içindeki penetrasyonu 2019 yılsonunda %52 iken 2020 yılsonu itibarıyla %60'a çıkarak %13 artış göstermiştir. Bunun yanısıra 2020 yılında dijital pazarlama çalışmaları ile 2019'da alınan uzaktan dijital müşteri başvuru sayısının 3 katı ve müşteri edinim sayısının ise 2 kat arttığı görülmektedir.

30/06/2021 verilerine göre kanal kullanım oranı % 95 olarak gerçekleşmiş ve 2020 sonu karşılaştırmasına göre aktif mobil müşteri oranı % 6 ve dijitallik oranı % 5 artarak %74'e çıkmıştır.

Görüntülü görüşme, Hızlı Finansman gibi dijital müşteri edinim süreçlerinin hayata geçirilmesi ve mevcut süreçlerin iyileştirilmesi ile dijital kanallardan gelen başvuru sayısı 3 kat, bu yollarla müşteri edinim sayısı ise 5 kat artış göstermiştir.

Bireysel müşteriler yanısıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini internet şubemizde kolayca yapabilmektedir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem internet hem mobil şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platformu üzerinden edinimi gerçekleşen müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır.

Görüntülü görüşme süreçleri ile mobil uygulama üzerinden uzaktan müşteri ediniminin gerçekleştirilmesi yayına alınmıştır. "Türkiye Finanslı Olmanın Yeri Zamanı Yok" sloganıyla şubeye gitmeden ve kurye beklemeden tamamlanan süreci tanıtmak üzere reklam filmleri ve mecra iletişimleri yapılmıştır. Görüntülü Görüşme ile edinimi gerçekleşen müşterilere kart sahibi olduklarında 60 TL Bonus avantajı sunulmuştur.



TÜRKİYE FİNANS YATIRIM BANKASI A.Ş.
SERMAYE PİYASASI KURULU
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34788 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 068 006 3377
GMUD-01

TEFVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8450356630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vardisistanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No: 7C Kat: 18 Şişli / İstanbul Tlf: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersin No: 0849 0039 6040 0034
Büyükdere Mükellefler V.D. 649 003 9604

Müşterilerin sevdiklerini görüntülü görüşme üzerinden müşteri olmaya davet etmesi için "Sevdiklerini Türkiye Finans'a Davet Et" butonu eklenen mobil şube uygulamasının Whatsapp, SMS ve E-mail üzerinden paylaşılması sağlanmıştır.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler "QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

Farklı bankalar arasında para transferlerinin 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan Fonların Anlık ve Sürekli Transferi FAST ve IBAN yada hesap bilgilerini paylaşmadan tercih edilen kişisel bilginin tanımlanmasıyla hesaba para transferi sağlayan KOLAS işlemleri mobil şubeye eklenmiştir.

"Masrafsız üçlü" ürünü ile bireysel müşteriler için,

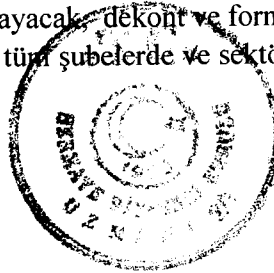
- ATM, mobil ve internet şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri,
- 8700 anlaşımlı Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 2.000 TL'ye kadar olan tüm para çekme işlemleri,
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları ücretsiz yapılmıştır.

Müşterilerin döviz hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı takip edebilmelerine ve benzersiz emir yapısı ile 5 gün 24 saat telefon kapalı iken bile işlem yapılabilmelerine olanak vererek dijital bankacılık sektöründe fark yaratan TFX Target uygulamasının, kullanıcı deneyimini iyileştirerek, tüm yatırım işlemlerinin tek bir platform üzerinden tamamlanmasını sağlayacak şekilde, katılım bankacılığı ilkelerine uygun hisse senedi işlemleriyle yatırım fonu işlem özellikleri devreye alınmıştır. Kira Sertifikası Portföy ekranları TFXTarget ile Mobil ve İnternet şubelere eklenerek işlem seti genişletilmiş ve alış satış işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

2021 Yılında ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşması yapan Türkiye Finans, sahip olduğu 580 ATM ve anlaşmalı banka ATM'leri ile ATM ağını 8600' de korumuştur. Ayrıca şube içerisindeki lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak 59 adet lobi tipi ATM'nin saha kurulumları tamamlanmış ve yaygınlaştırmaları devam etmektedir.

Şube içerisindeki lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Şube dijitalleşmesinde önemli rol oynayacak, dekont ve formların dijital olarak imzalanmasını sağlayan tablet ile dijital imza projesi tüm şubelerde ve sektörde geçerli en geniş işlem setinde devreye alınmıştır.



Genel Müdürlük / Public
54 TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi
Genel Müdürlük / Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377
GMUD-01

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 8430368630

OYAK YATIRIM
ANKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıbrıs Kamurboğazı Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
No: 7C Kat: 9 Sarıyer - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275499 V.D. No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

30/06/2021, 31/12/2019 ve 31/12/2020 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30/06/2021	31/12/2020	31/12/2019
Brüt Kullandırılan Fonlar*	48.534.863	47.739.939	33.373.255
Takibe Giden Alacaklar	2.762.658	2.652.383	2.666.352
Aktif Toplamı	83.290.387	81.026.745	52.194.904
Toplanan Fonlar	60.835.995	57.390.432	39.974.370
Özkaynaklar	5.750.688	5.504.823	4.837.068
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0,58	1,01	0,76
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	8,52	13,07	8,25
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	17,17	16,77	17,42
Net Kar (Bin TL)	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Net Dönem Karı	239.632	403.573	204.478

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) tarafından 26/03/2021 tarihinde "Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025)" yayımlanmıştır. 2025 Türkiye Katılım Bankacılığı vizyonuna yönelik temel stratejik hedefler aşağıdaki gibidir :

- Kurumsal İletişimin geliştirilmesi
- Ekosistemde yer alan paydaşlar ve oyuncular arasında işbirliğinin artırılması
- Ekosistemin genişletilmesi
- Katılım bankacılığı ürün çeşitliliğinin artırılması
- Katılım / Faizsiz finans sermaye piyasaları ürünlerinin çeşitliliğinin artırılması ve mevcut ürünlerin etkinliğinin geliştirilmesi
- Mevcut ürün mevzuatlarındaki potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi ve yeni ürünler için mevzuat önerilerinin oluşturulması
- Katılım bankacılığı ürün standartlarının belirlenmesi, ilgili kurumlar ve müşteriler tarafından anlaşılır ve sade bir işleyiş yapısının sağlanması



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
SARAY MÜKELLEFLERİ
Saray Mükellefleri Sokulu Caddesi No: 6
34760 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mükellefleri Sokulu Caddesi No: 6
17. Kat. Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 843 0353 630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mh. Kemeburgaz Cd. Vadi Park Park Sit. 7B
Blok: A Blok No: 7C Kat: 18 Şişli / İstanbul Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 09 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması
- Dijital yetkinliğin artırılması
- Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi (2015-2025) içerisinde belirlenen katılım bankacılığının 2025 yılında %15 pazar payına ulaşma hedefi, Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025) içerisinde güncelliğini korumaktadır. Öngörülen bu büyüme ile 2025 yılında Türkiye katılım bankacılığı aktiflerinin 1,77 trilyon Türk lirasına ulaşması beklenmektedir.

Strateji Belgesi:

https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/EY_TKBB_Katilim_Bankaciligi_Strateji_Guncelleme_Raporu_2021-2025_Turkce.pdf?v=1

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 30/06/2021, 31/12/2019 ve 31/12/2020 itibarıyla temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	30/06/2021			31/12/2020			31/12/2019		
Milyon TL	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)
Toplam Aktifler	83,290	6,730,311	1.24%	81,027	6,107,832	1.33%	52,195	4,490,818	1.16%
Krediler*	46,005	3,974,226	1.16%	45,340	3,630,356	1.25%	31,722	2,746,129	1.16%
Mevduat**	60,836	4,038,794	1.51%	57,390	3,625,266	1.58%	39,974	2,687,514	1.49%
Şube Sayısı	316	11,166	2.83%	319	11,189	2.85%	310	11,373	2.73%
Personel Sayısı	3,657	202,054	1.81%	3,731	203,224	1.84%	3,461	204,626	1.69%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 30/06/2021 itibarıyla 83 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,16 pazar payı ile 46 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,51 pazar payı ile 60,8 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Genelle Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
Kat: 17 / Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 000 30 11
GMUD-01

TF KİRALIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
Kat: 17 / Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 604 0034

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Kat: 18 / Beşiktaş / İstanbul / Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 / Etiler No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Katılım bankacılığı sisteminin Türkiye’de yeterince bilinmiyor olması ve konvansiyonel bankalara göre daha az pazar payına sahip olması Türkiye Finans için bir dezavantaj olarak sayılabilir. Öte yandan Türkiye Finans, sunduğu ürünlerin reel varlıklara dayanması nedeniyle özellikle türev ürün kaynaklı finansal krizlere karşı daha dayanıklı bir yapıya sahip olma avantajına sahiptir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK Aylık Bülten’den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 11/10/2021)
<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

6.3 Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Fon kullanıcısının 6.2.1’de yer alan açıklamalarında ve verilerde kaynak olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (www.bddk.org.tr) ve Türkiye Katılım Bankaları Birliği (www.tkbb.org.tr) verileri kullanılmıştır.

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri :

Saudi National Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: % 67,0260)

Türkiye Finans’ın yönetim hakimiyetine sahip National Commercial Bank (“NCB”) ve Samba Financial Group (“Samba”) pay sahipleri Suudi Merkez Bankası’ndan alınan uygunluklar sonrası Temmuz 2020 den beri devam eden birleşme sürecini başarıyla tamamlamış ve Samba’yı varlık ve yükümlülükleriyle devralan National Commercial Bank’ın yeni ticaret ünvanı 01/04/2021 tarihi itibarıyla Saudi National Bank (“SNB”) olarak değiştirmiştir. Türkiye Finans SNB’nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 30/06/2021 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık % 4’ünü oluşturmaktadır.

Saudi National Bank 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti Banka’da etkin konuma gelmiştir. 30/06/2021 İtibarıyla 239,04 milyar USD aktif büyüklük, 156,84 milyar USD mevduat ve 134,18 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 30/06/2021 İtibarıyla 1,5 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır. (https://www.alahli.com/en-us/Investor_Relation/Documents/SNB-2Q-2021-Financial-Statements-607_0_2021-08-15_15-53-15_En.pdf) Saudi National Bank, Suudi Arabistan’daki en büyük finans kuruluşudur. (<https://www.alahli.com/en-us/about-us/Pages/default.aspx>)

Suudi Arabistan’ın aktif büyüklüğüne göre en büyük bankası (Kaynak: <https://www.bankersalmanac.com/private/rnkcou.aspx?fid=3536&cid=SAU&focus=bnkrnk/c-tryrnk/fininst/3536#focus>) olarak faaliyet gösteren Saudi National Bank Bahreyn’deki sınır ötesi şubesi ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır; ayrıca Singapur’da şubesi, Seul ve Şangay’da ofisleri bulunmaktadır. SNB’nin birleşme sonrası yeni merkezi Riyad’dadır. Grup şirketlerinden SNB Capital Company Suudi Arabistan’da Banka’nın yatırım hizmetleri ve varlık yönetim işlemleri gerçekleştirmektedir. NCB Capital Dubai Inc. Kayman Adaları’nda gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmakta, yapılandırmakta ve yatırım yapmaktadır. Real Estate Development Company Suudi Arabistan’da Banka’nın teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmektedir. Alahli Insurance Services Marketing Limited Suudi Arabistan’da İslami

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 31 11
GMUD-01

TEK NARIN KİRALAMA A.Ş.
Sakarya Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat Güls No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430356630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Masada Mh. Kemerkapaz Cd. Nispetiye Park Sit. 71
Blok Apt. No: 75 Kat: 18 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 357 05 99 Mers: 0806049 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

sigortacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır.Saudi NCB Markets Limited Kayman Adaları'nda Banka'nın türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir.Eastgate MENA Direct Equity L.P. Kayman Adaları'nda NCB Capital Dubai Inc. tarafından yönetilen bir özel sermaye fonudur. NCB Capital Real Estate Investment Company (REIC), NCB Capital' ın yönetimindeki gayrimenkul fonların yönetimini yürütmektedir ve Al-Ahli Outsourcing Company Suudi Arabistan'da işe alım hizmetleri yürütmektedir. Samba Bank Limited, Pakistan' da yerleşik ticari bankacılık faaliyetleri yürüten bir bankadır. Co-Invest Offshore Capital Limited Kayman Adaları'nda yerleşik olup Investment Capital (Cayman) Limited (ICCL) yönetiminde bir kuruluştur ve de Bankanın belirli yurtdışı yatırım işlemlerini gerçekleştirmektedir. Samba Real Estate Company Bankanın gayrimenkul projelerinin yönetiminden sorumludur. Samba Global Markets Limited Kayman Adaları' nda yerleşik olup Bankanın belirli hazine işlemlerini gerçekleştirmektedir. Samba Funding Limited Kayman Adaları'nda yerleşik olup tahvil ihraçları ile Bankaya likidite sağlanması amacıyla kurulmuştur. National Commercial Bank'ın Saudi National Bank olarak unvan değişikliği sonrası grup şirketlerinde de unvan değişikliği olması halinde bu İhraççı Bilgi Dökümanında belirtilecektir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. SNB'ın Türkiye Finans 'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans kurumsal müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası ve/veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında İhraççı olarak hareket etmektedir.

Mevcut Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: % 32,9127)

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım, "Mevcut Pay Sahipleri" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi)

Esas Sözleşme uyarınca; Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır.

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 2,2342)

Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kablo, kimya, pazarlama, demir çelik, hizmet lojistik ve enerjialanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde 30 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

Boydak Ailesine Mensup Gerçek Kişi Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: %20,1078)

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri ile ilgili ayrıntılı bilgi ve gelişmelere işbu dokümanın 4.2 Diğer Riskler maddesinde halihazırda yer verilmiştir. Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,9127'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. Boydak Holding ünvanının Erciyes Anadolu olarak değişmesi olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak isimli tüzel kişi pay sahibi bulunmamasıdır.

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34398 Sarıyer / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 31 11
GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34398 Sarıyer / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 8430356330

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerköy Cd. Vadihanh Park Sit. 7.
Blok Apt. No: 7C Kat: 4 Sarıyer / İST. 34398 0212 319 12 01
FAX: 0212 319 05 99 Mersis No: 0649 0039 6048 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 10,5707)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş halka açık bir şirkettir. 30/06/2021 tarihi itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. verilerine göre paylarının % 30,39 'u halka açık olan Gözde Girişim, 5.281.969.385 TL aktif büyüklüğü ve 4.223.040.979 TL özkaynak hesabına sahiptir. İsmet Ambalaj Yatırımlar A.Ş. paylarının tamamına sahip olan Gözde Girişim, Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş. şirketinde de çoğunluk pay sahibidir.

(Güncel ortaklık ve bağlı ortaklık yapısı için <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/genel/1499-gozde-girisim-sermayesi-yatirim-ortakligi-a-s>)

7.2 Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Türkiye Finans Suudi Arabistan'da faaliyet gösteren Saudi National Bank'ın bir bağlı ortaklığı olup grup içindeki diğer şirketlerden ya da bu şirketlerin faaliyetlerinden bu şirketlerin Türkiye dışında faaliyet göstermelerinden dolayı önemli ölçüde etkilenmesi söz konusu değildir.

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1 Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Türkiye Finans Yönetim Kurulu; bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren BDDK'nın finansal raporlamaya ilişkin yönetmelikleri ve sair mevzuattan kaynaklanan tüm değişiklikler de dahil olmak üzere Türkiye Finans'ın finansal durumunu ve faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyen herhangi bir değişiklik olmadığını beyan eder.

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Yurt içinde koronavirüs salgını kapsamında alınan tedbirlerle birlikte ekonomik toparlanmanın hızı yakından takip edilmektedir. TCMB finansal piyasaları desteklemek ve enflasyon beklentilerinin kontrol altına alınması açısından gerekli önlemleri alacağını açıklarken, BDDK da bankacılık sektörünü destekleyecek kararlar almaktadır.

Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini arttırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. 2021 Yılı'nın 3. çeyreğine dair veriler güçlü üretim ve ihracat performansına işaret ederken, artan hareketlilikle birlikte hizmet ve turizm sektörlerinde de toparlanma görülmüştür. Hem iç talebin hem de ihracat performansının kuvvetli seyri sayesinde Türkiye'nin 2021'de % 9 civarında büyümesi beklenmektedir. Buna ek olarak, turizm ve ihracat gelirlerinin cari denge üzerindeki pozitif yansımaları beklenmektedir.

Düşük kamu borcu, hükümetin mali disipline bağlılık konusundaki kararlılığı ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Barış Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümitiye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377
GMUD-01

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
7. Kat Ofis No: 42 Ümitiye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8450376630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mh. Nispetiye Caddesi No: 7B
Kat: No: 18 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 / Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 549 007 9604

aksine, Türkiye ekonomisi görece daha sağlam dinamiklere sahiptir. Piyasada oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1 Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

YOKTUR.

9.2 Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

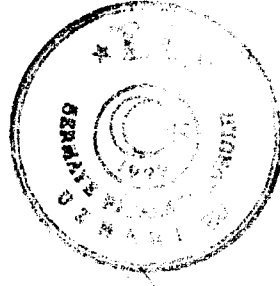
YOKTUR.

9.3 Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

YOKTUR.

9.4 Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

YOKTUR



Genelle Açık / Public

60

TÜRKİYE FİNANS AKTİF-PASİF YÖNETİMİ A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Ayazgözü Mh. Kempaşlar Cd. Yıldırım Park Sit. 7
Blok Apt. No: 6 Kat: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377
GMUD-01

TEFYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Güls No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 845035433

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazgözü Mh. Kempaşlar Cd. Yıldırım Park Sit. 7
Blok Apt. No: 6 Kat: 6 Ümraniye / İstanbul
Teli: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6049 0004
Büyük Mükellefler V.D. 0849 0039 6049

10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

10.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

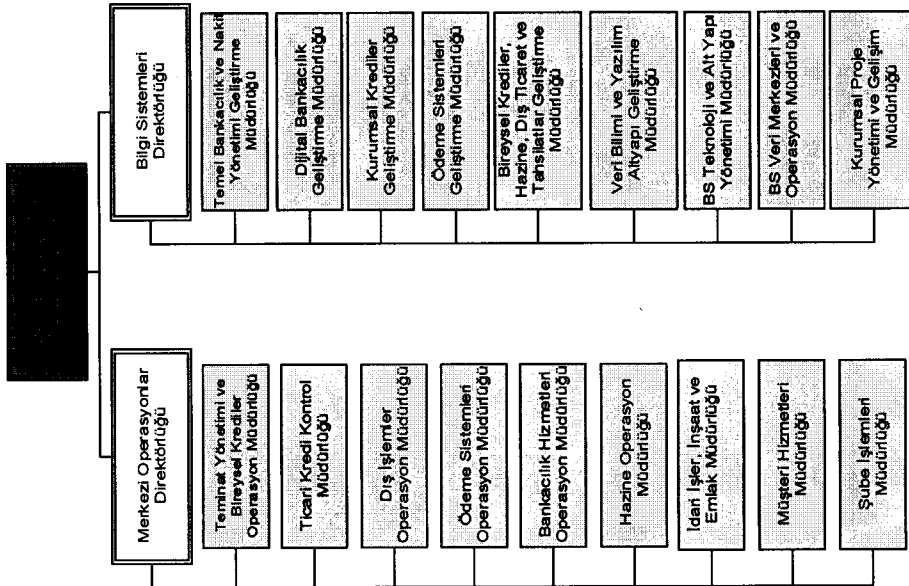
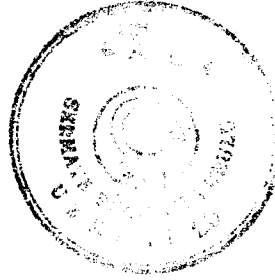
Fon kullanıcısının organizasyon şeması:



TÜRKİYE FİNANIS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürü
Sarıyer M. Fındıklı Sokulu Caddesi
34966 Beşiktaş / Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377
GMUD-01

TEFARUK KIRALAN A.Ş.
Sarıyer M. Fındıklı Sokulu Caddesi No: 6
17. Kat GİRİŞ: Üsküdar / İSTANBUL
Alemdag V.D. 8460396510

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Mh. Keçiörenbulvarı Cd. Vadihisar Park Sit. 7.
Blok Apt. No 7C Kat: 18 Sarıyer / İSTANBUL 0212 319 12 07
Fax: 0212 351 03 99 Mesaj No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

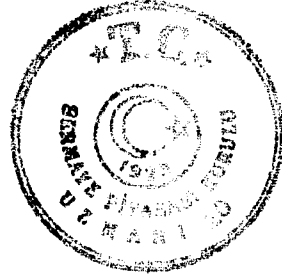
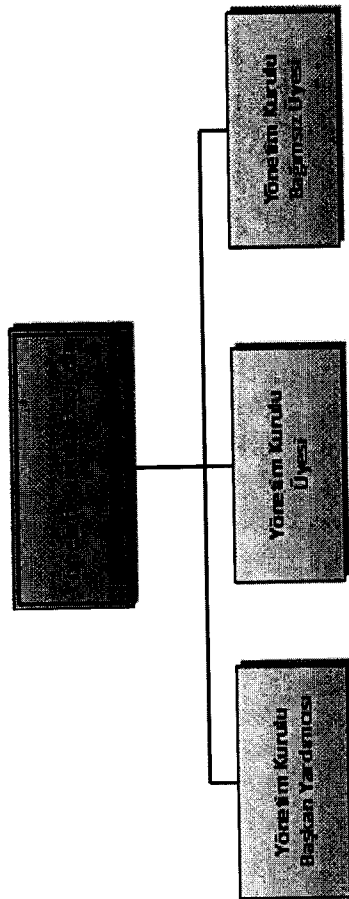


TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 31 11
GMÜD-01

TEF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdag V.D. 8430356330

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7E
336 Kat. No:7C Kat:7 Sarıyer / İST. Tel:0212 319 12 00
0212 331 05 99 / Mersis No:0849 0039 5040 0034
Büy. M. Kur. No: 90 849 00 1004

İhraççının genel organizasyon şeması:



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sakarya Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 0000
GMUC-01

TEYARİK KİRALAMA A.Ş.
Sakarya Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17 Kat Çiğli No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8450356630

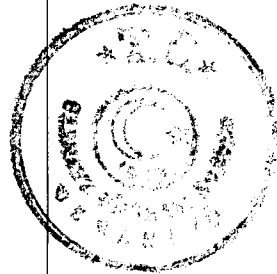
OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kadıköy, Kemerburgaz Cd. Yedigöller Park Sit. 7B
Kat: No 77 Kat: 18 Sakarya Mah. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 12 00 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

10.2 İdari yapı:

10.2.1 Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Wael Abdulaziz A. Raies	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, TFKB Genel Müdürü, Kredi Komitesi Üyesi	3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
Süleyman Murat Akşam	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük görevini yürüttüğü sürece Yönetim Kurulu üyeliği devam edecektir.	-	-
Shujaat Nadeem	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	-	2 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
Moath Saad M. Alnasser	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	-	2 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
Eren Gura	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
Meriç Uluşahin	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi / Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377
GMUD-01

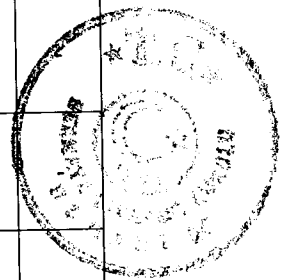
TEK FAKLİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
17. Kat Ofis No: 62 Ümraniye / İSTANBUL
Atatürk V.D. 8430 356630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mh. Kemerburgaz Cd. Yenibosna Park Sit. 7B
2. Apt. No: 22 Kat: 18 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

	Yönetim Komitesi Üyesi				
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında hali hazırda yürüttükleri görevler

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Wael Abdulaziz A. Raies	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Saudi National Bank - Global ve Büyük Ölçekli Kurumsal Bankacılık Grubu Başkanı	-	-
Süleyman Murat Akşam	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi	-	-	-
Shujaat Nadeem	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	1. SNB'de Uluslararası Faaliyetler ve Stratejiden Sorumlu Grup Başkanı 2. Samba Pakistan, Access Co-Invest Limited, Investment Capital (Cayman) Limited, Co Investment Offshore Capital Limited, Samba Capital şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyesi, 3. Samba Pakistan ve Samba Global Markets Limited şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Moath Saad M. Alnasser	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	SNB'de Kurumsal Bankacılık Grubu Yapılandırma ve Tahsilatlar Bölümü Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Eren Gura	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	Serbest Finansal Danışman	-	-
Meriç Uluşahin	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve		-	-



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3177
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8436350330

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mh. Kemikburgaz Yd. Vadide İstanbul Park Sit. 7B
34398 No:18 Kat:18 Sarıyer / İstanbul Tel: 0212 319 12 00
Tic. Sic. No: 273510549 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 449 003 9604

	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi			
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı		-	-

İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Mete Mehmet Kanat	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 / 2 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
Ahmet Mert	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 / 2 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
Ahmet Gürsesli	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 2 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
Mücahit Yavuz	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi		2 / 2 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-

İhraççı Yönetim Kurulu Üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttükleri başkaca görev bulunmamaktadır.

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Süleyman Murat Akşam	Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Genel Müdür Vekili, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı		
Fahri Öbek	Bilgi Sistemleri ve Operasyon Genel Müdür Yardımcısı	Bilgi Sistemleri Genel Müdür Yardımcısı	-	-

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Mahallesi Sokullu Caddesi No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377
GMUD-01

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Sokullu Caddesi No:6 17 Kat Çiğ. No:42 Ümraniye / İSTANBUL
Ailem Dağ V.D. 843 005/630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Arazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Vadihanbeyi Park Sit. 7 Blok Apt. No:70 Kat: 76 Sarıyer / İSTANBUL
Box:0212 857 05 99 Meris No:0649 0039 6040 0039
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Mete Mehmet Kanat	Finans ve Strateji Genel Müdür Yardımcısı	Resmi Raporlama ve Finansal Kontrol Müdürü, Risk Yönetim Merkezi'nden Sorumlu Direktör, Risk Yönetim Merkezi'nden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı, Hazine Genel Müdür Yardımcısı Vekili	-	-
Yiğit Satılmaz	Hazine Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Mehmet Necati Özdeniz	Perakende Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Müşteri Veri Yönetimi Müdürü	-	-
Ahmet Mert	Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Genel Müdür Yardımcısı	Risk Analiz Müdürü, Risk İzleme, Tahsilatlar Ve Hukuk GMY Vekili, Krediler Genel Müdür Yardımcısı Vekili	-	-
Züleyha Büyükyıldırım	İnsan Kaynakları Genel Müdür Yardımcısı	Aktif Pasif Yönetimi Müd. Hazine Çözümleri Servisi Yöneticisi, Strateji Ve Program Yönetimi Müd. Program Yönetim Servisi Yöneticisi/Müdürü, İnsan Kaynakları, Eğitim Ve Performans Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı Vekili	-	-
Mahmut Emre Ertürk	Krediler Genel Müdür Yardımcısı	Teftiş Kurulu Başkanı	-	-

İhraççıda Yönetim Kurulu Üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

10.3 Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

YOKTUR.



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyol Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3111
GMUD-01

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyol Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
17. Kat Gülsu Vezirli Ümraniye / İstanbul
Alemdag V.D. 8450336330

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7E
Yık. Apt. No: 2E Kat: 18 Şişli - İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 94 Mersis No: 0649 0039 5040 003
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9304

10.4 Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Türkiye Finans Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin Türkiye Finans'a karşı görevleri ile bu kişilerin şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında fiili veya potansiyel çıkar çatışması bulunmamaktadır.

VKŞ Yönetim Kurulu üyelerinin VKŞ' ye karşı görevleri ile bu kişilerin şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında fiili veya potansiyel çıkar çatışması bulunmamaktadır. VKŞ' nin Yönetim Kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi personel yoktur.

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1 Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi
Eren Gura	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Saray Mah Sokullu Cad No.6 Ümraniye, İstanbul	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Saray Mah Sokullu Cad No.6 Ümraniye, İstanbul	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)
Shujaat Nadeem	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Saray Mah Sokullu Cad No.6 Ümraniye, İstanbul	-	2 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)

Denetim Komitesi (Komite), icrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilecek 1'i (bir) başkan olmak üzere 3 (üç) üyeden oluşur. Komite her üç aylık dönemde toplanır. Komite toplantıları tüm üyelerin katılımıyla gerçekleştirilecek ve kararlar oybirliğiyle alınacaktır.

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Türkiye Finans'ın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, varsa konsolide denetim tabî kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Denetim Komitesi; iç kontrol ve uyum, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve Türkiye Finans'ın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377
GMUD-01

TEYARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
1. Kat Çatı No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 841 035 6310

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mh. Kemertopaz Cd. Kadıköy/Sarıyer Sst. 75
Blok Kat. No:70 Kat:1 Sarıyer/İST. 34092 319 12 00
Tic. Sic. No:212451 05 99 Mersis No:0644 0039 6046 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hususları Yönetim Kurulu'na bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Türkiye Finans'da alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Türkiye Finans'ın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, Türkiye Finans'ın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bağımsız denetimi yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge talep etmeye, bedeli Türkiye Finans tarafından karşılanmak suretiyle konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti almaya yetkilidir.

Denetim Komitesi'ne ilave olarak Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu seviyesindeki diğer komiteleri şunlardır: Kredi Komitesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi.

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Bankacılık Kanununda belirtildiği gibi, yönetim ve temsil bakımından Türkiye Finans'ın nihai sorumluluğunu taşıyan organıdır. Bu nedenle, Yönetim Kurulu Türkiye Finans'ın faaliyetlerinden ve söz konusu faaliyetlerin yürürlükteki mevzuata uygun bir biçimde yürütülmesinin sağlanmasından tam ve nihai olarak sorumludur.

Yönetim Kurulu, pay sahipleri tarafından aksi kararlaştırılmadığı takdirde, üç yıl için seçilen yedi üyeden oluşmaktadır. Aşağıda madde 12.4'te belirtilen istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Esas Sözleşme'nin 17.5. maddesine göre ise Yönetim Kurulu, üyelerinin en az beşinin katılımıyla toplantı gerçekleştirir ve kararlar mevcut üyelerin çoğunluğu ile alınır. Genel Müdür, Bankacılık Kanunu madde 23 hükmü gereğince, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olup, bu sıfatını Genel Müdürlük görevini yürüttüğü sürece taşıyacaktır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 17.9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az üç ayda bir toplanır.

Yönetim Kurulu Üyesi olmak için gerekli nitelikler, minimum öğrenim ve deneyim şartları dahil ilgili mevzuat ile düzenlenmiştir.

Yönetim Kurulu Düzeyindeki Komiteler:

Yönetim Kurulu; ilgili bankacılık mevzuatında öngörüldüğü şekilde, Denetim Komitesi, Kredi Komitesi ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni kurmuştur. Her komitenin çalışma usulü ve esasları ile yetki ve sorumlulukları, sınırlı sayıda olmamak kaydıyla kategori olarak ilgili Türkiye Finans içi ve dışı mevzuat ve uygulamalar çerçevesinde derlenerek Türkiye Finans'ın Kurumsal Yönetim Rehberi dokümanında oluşturulmuştur. Bahis konusu doküman Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin gözetiminde hazırlanmaktadır. İyi yönetim uygulamaları çerçevesinde doğabilecek gereklilikler ışığında periyodik olarak gözden geçirilmekte ve görüşülerek onaylanmak üzere Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Denetim Komitesi dışındaki komitelere ilişkin temel bilgiler aşağıdaki alt başlıklarda belirtilmektedir:

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokak No: 6
34260 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 068 006 3377
GMUD-01

TEFAARUK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokak No: 6
17 Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 846056333

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyazada Mh. Kemerburgaz Cd. Vaparkent Park Sit. 7/1
Etiler Apt. No: 76 Kat: 7 Sarıyer / İstanbul Tel: 0212 319 12 60
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyükdere Mükellefler V.D. 340 000 0004

Kredi Komitesi (KK):

KK, Genel Müdürlüğün kredi onaylama limitini aşan (Türkiye Finans'ın öz kaynağının %1'i) ve fakat en fazla Türkiye Finans'ın öz kaynaklarının %10'unu (Maksimum mevcut içsel tutar, Türkiye Finans kredi politikaları ile onaylanan yetki matrisleri çerçevesinde belirlenir.) aşmayan tutarlara karşılık gelen kredileri onaylama yetkisine sahiptir. KK, en az üç asil ve iki yedek üyeden oluşmakta ve ihtiyaca binaen toplanabilmektedir. KK, kredi verme yetkisi Yönetim Kurulu tarafından mevzuata uygun biçimde güncel öz kaynak durumuna göre, yasal sınır dâhilinde tespit edilir. KK'nin kararları, ilgili yönetmelikte belirtildiği şekilde "oybirliği" ile alınır ve KK yetkisini aşan ya da oybirliği sağlanamayan hususlar nihai karar için Yönetim Kurulu'na götürülür. KK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi (ÜKYK):

ÜKYK, ayrı bir komite olarak 2016 yılında kurulmuştur. ÜKYK, kurumsal yönetim ilkelerini, etik kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler, Türkiye Finans'ın stratejisi ve ihtiyaçları ile ilgili piyasa uygulamaları çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yönetim ve çalışanlar için uygun ücretlendirmenin belirlenmesi ve uygun adayların üst düzey yönetime aday gösterilmesi konularında da Yönetim Kurulu'nu destekler. ÜKYK en az iki üyeden oluşur, yılda en az bir defa ve Komite Başkanı tarafından gerekli görüldüğü takdirde toplanır ve kararlarını oybirliğiyle alır. ÜKYK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü:

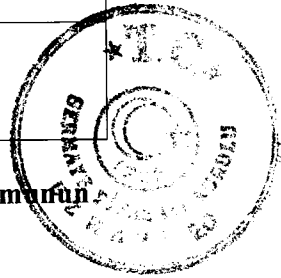
Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü (YKRM) Yönetim Kurulu ile Yönetim Kurulu düzeyindeki Komite faaliyetlerinin yürütülmesi, gözetilmesi ve geliştirilmesi, üst yönetim düzeyi kurumsal işlemlere ilişkin ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli görevler deruhte etmek ve etkin şekilde bu sorumlulukları yerine getirmek amacıyla oluşturulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Yönetim Kurulu nezdinde görev yapan komiteler ile üyelerine ilişkin bilgilere yer verilmektedir.

	Wael Abdulaziz A. Raies	Shujaat Nadeem	Moath Saad M. Alnasser	Eren Güra	Meriç Uluşahin	Müge Öner	Süleyman Murat Akşam
Yönetim Kurulu	Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye & Genel Müdür
Denetim Komitesi		Üye		Üye		Başkan	
Kredi Komitesi			Üye	Yedek Üye	Başkan	Yedek Üye	Üye
Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi	Başkan				Üye		

11.2 Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Türkiye Finans halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Türkiye Finans, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3070
GMUD-01

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat C.İ.S. No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8410334330

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Kanyon Bungal. Cd. Vn. İstanbul Park Sit. 7E
Ap. No:75 Kat: 18 Şişli-İST. Tel:0212 319 12 00
Faks:0212 319 12 00 E-posta: No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mükellefler V.D. 320 301 1254

Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin kurumsal yönetim ilkelerine tabidir.

Türkiye Finans'ın Kurumsal Yönetim İlkeleri Politikası*, BDDK tarafından yayımlanan Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ilkeleri ışığında, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliğinde tanımlanmış olan dört bölüm altında tasarlanmış (i-Pay Sahipleri, ii-Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık, iii-Menfaat Sahipleri, iv-Yönetim Kurulu) ve 08/02/2012 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe konulmuştur. Ayrıca Türkiye Finans, 28/04/2011 tarihi itibarıyla, nezdinde kurulmuş olan Yönetim Kurulu seviyesi Kurumsal Yönetim Komitesi ile; 2016 yılından itibaren ise yeni oluşturulan Yönetim Kurulu seviyesi Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi ile kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamalarını takip etmekte, denetlemekte ve bu yöndeki iyileştirmelere yönelik gerekli organizasyonu ve bilgilendirmeleri sağlamaktadır.

* <https://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/default.aspx>

linkinden ulaşılabilir.(Erişim Tarihi: 11/10/2021)

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)					
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı				
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	25/03/2021		03/12/2021		
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	
Saudi National Bank	1.742.676.447	%67,0260	1.742.676.447	%67,0260	
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,5707	274.838.187	%10,5707	
Diğer	582.485.366	%22,4033	582.485.366	%22,4033	
TOPLAM	2.600.000.000	%100	2.600.000.000	%100	

*TÜRKİYE FİNANS son Genel Kurul toplantısı 25/03/2021 tarihinde yapılmıştır. Pay sahipliği yapısı bu ihraççının dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir.

Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Dolaylı Pay Sahibi	%	TL
SUUDİ KAMU YATIRIM FONU/SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND	%24,96	648.931.442
SUUDİ SOSYAL SİGORTA GENEL ORGANİZASYONU/ SAUDI GENERAL ORGANIZATION FOR SOCIAL INSURANCE	%8,86	230.284.697

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
34766 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3177
GMUD-01

TEVARİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İSTANBUL
Atatürk V.D. 8450353610

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kavacık Mh. Kemeburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit.
21st Apt. No:7C Kat: 18 Sarıyer / İST. 340212 319 10
Tic. Sic. No: 271059 / Mersis No: 0649 0039 6040 0001
Büyükdere / İstanbul

MURAT ÜLKER	%5,08	132.139.420
DİĞER PAY SAHİPLERİ	%61,10	1.588.644.441
TOPLAM	%100	2.600.000.000

* Türkiye Finans'ın sermayedeki toplam oy hakkı içindeki dolaylı payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri yukarıda belirtilmiş olup her birinin sermayedeki payı %5'in altında olan pay sahipleri ise "Diğer Pay Sahipleri" adı altında belirtilmiştir.

** Dolaylı pay sahipliği bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla günceldir.

Türkiye Finans'ın ana pay sahibi Saudi National Bank'ın toplam oy hakkı içindeki doğrudan payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri ayrıca belirtilmiştir.

İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)					
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı				
Ticaret Unvanı/	22/03/2021		03/12/2021		
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)	
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	%100	
TOPLAM	50.000	%100	50.000	%100	

*VKŞ'nin son Genel Kurul toplantısı 22/03/2021 tarihinde yapılmıştır. Pay sahipliği yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın pay sahipliği yapısı yukarıda yer almaktadır.

12.2 Fon Kullanıcısının ve İhraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi pay sahiplerinin birbiriyle akrabalık ilişkisi mevcut değildir. Ancak TFKB nezdinde %5 oranının altında kalan Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri arasında akrabalık ilişkisi mevcuttur.

12.3 Fon Kullanıcısı ve İhraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	2.600.000.000	100%

Türkiye Finans'ın % 60 payı, BDDK'nın 28/02/2008 tarihli izniyle Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan Saudi National Bank tarafından satın alınmıştır.

Ayrıca, 2008 yılında yapılan sermaye artışı ile Banka sermayesi önce 292.047.000 TL'den 800.000.000 TL'ye daha sonra 2012 yılında şirket sermayesinin 275.000.000 TL'si nakden, 700.000.000 TL'si bedelsiz olmak üzere 975.000.000 TL daha artırılarak 1.775.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer, Beşiktaş Sokulu Caddesi No: 6
34722 Beşiktaş / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefleri V.D. 068 006 3377
GMUD-01

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer, Beşiktaş Sokulu Caddesi No: 6
17. Kat Giriş No: 42 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 8460356350

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kadıköy Mh. Kemerciler Cd. Yaka Park Sit. 7b
Kat: No 7C Kat: 7C Sarıyer / İST. 34722 319 12 60
Tic. Sic. No: 270953 / Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyükdere Mükellefleri V.D. 312 31 3124

Türkiye Finans'ın, 29/08/2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 1.775.000.000 TL olan şirket sermayesinin 225.000.000 TL'sinin nakden, 600.000.000 TL'sinin bedelsiz olarak Genel Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanmak üzere 825.000.000 TL daha artırılarak 2.600.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş ve nakit olarak 29/09/2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 100.000.000 TL ve 31/10/2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 125.000.000 TL süreleri dahilinde ödenmiş ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun izni ile sermaye hesaplarına alınmıştır.

30/06/2021 tarihi itibarıyla, Saudi National Bank % 67,0260, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri % 22,3420, ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. % 10,5707 oranındaki payları ile Türkiye Finans'ın yönetiminde stratejik ortaklık misyonlarını sürdürmektedir. 19/11/2014 tarihi itibarıyla Türkiye Finans'ın ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL olan 2.600.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

Pay Sahipleri	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)
Saudi National Bank	1.742.676.447	%67,0260
Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Türkiye Finans'ın esas sözleşmesinin 10.2. maddesinde belirtilenler de dahil olmak üzere gerçek kişilerden oluşan pay sahipleri	582.454.647	%22,4021
TFKB	30.719	%0.0012
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,5707
TOPLAM	2.600.000.000	%100

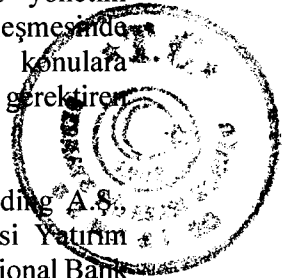
İhraççı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	50.000	%100

12.4 Fon Kullanıcısı ve İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine Saudi National Bank sahip olup yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde azınlık pay sahiplerini korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 10.2'nci maddesinde, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri ile Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. "Mevcut Pay Sahipleri", Türkiye Finans hakim pay sahibi Saudi National Bank ise "Çoğunluk Pay Sahibi" olarak tanımlanmıştır.



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 31 11
GMUD-01

TF MÜHÜR KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 845025630

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mah. Kamerciler Cd. Vadi Park Sit. 76
No: 42 Kat: 7 Sarıyer / İstanbul T.C. 12 00
Tic. Sic. No: 27 00 00 00 00 00 00 00 00 00
Mersis No: 08 09 00 00 00 00 00 00 00 00
Büyükdere Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/2 maddesine göre; “Çoğunluk Pay Sahibi, (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri, Şirket’de tedavüldeki toplam payların %20’sinden az olmayan kısma sahip olduğu sürece, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu’na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket’de tedavüldeki payların %20’sinden az fakat %10’undan fazla paya sahip oldukları takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi (Genel Müdür de dahil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu’na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket’deki payı, tedavüldeki payların %10’unun altına düştüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri’nin Yönetim Kurulu Üyesi aday gösterme hakkı olmayacaktır”. Bu hükme göre, Mevcut Pay Sahipleri’nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranının toplamda %32,9127 olduğu dikkate alındığında:

- 1) Yönetim Kurulu Üyelerinden Genel Müdür dahil beş (5) tanesi SNB tarafından aday gösterilecektir.
- 2) Mevcut Pay Sahiplerinin payları %20 üzerinde olduğu sürece Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) Yönetim Kurulu Üyesinin, %20’nin altında ve fakat %10’un üzerinde olduğu takdirde Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) Yönetim Kurulu Üyesinin Yönetim Kurulu’na seçilmesi için SNB tarafından Genel Kurul’da oy kullanılacaktır.

Bu çerçevede:

- 1) Mevcut Pay Sahipleri arasında, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişiler dışında, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Gözde Girişim”)’de bulunmaktadır.
- 2) Bu kapsamda SNB, Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu Üyelğine aday gösterilmesi halinde, Gözde Girişim tarafından aday gösterilen bir kişinin de Yönetim Kurulu’na atanması yönünde oy kullanabilir. Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu Üyelğine aday gösterilmesi halinde SNB, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. veya bir kısmı Boydak ailesinden olan herhangi bir kişinin göstereceği adayın Yönetim Kurulu’na seçilmesi için Genel Kurul’da oy kullanmak zorunda değildir.
- 3) Ayrıca, Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 9’uncu maddesine göre “İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm paylara, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahibi gruplarına imtiyaz tanıma amacı taşımamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanındığı şeklinde yorumlanmayacaktır.” Bu kapsamda, Esas Sözleşme’nin 17/2 hükmü, Mevcut Pay Sahiplerine tanınmış bir imtiyaz niteliğinde değildir. Söz konusu Esas Sözleşme hükmü bir oy sözleşmesi olarak nitelendirilebilir. Bu nedenle, SNB tarafından söz konusu Esas Sözleşme hükmüne aykırı hareket edilse dahi, bu durumun atanan Yönetim Kurulu üyelerinin hukuki statüsü açısından herhangi bir sorun yaratmayacağı düşünülmektedir.
- 4) Keza, Türkiye Finans’ın 04/08/2020 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurulu’nda, “Mevcut Pay Sahipleri” tarafından herhangi bir kişi Yönetim Kurulu Üyelğine aday olarak gösterilmemiş ve pay sahiplerinin çoğunluğunun olumlu oyuyla Türkiye Finans’ın Esas Sözleşmesine göre Yönetim Kurulu’nda bulunması gereken Bankacılık Kanunu’nun 23’üncü maddesine göre, Yönetim Kurulu’nun doğal üyesi olan Genel Müdür dışında altı (6) kişinin ataması Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda, Türkiye Finans’ın doğal Yönetim Kurulu Üyesi olan Genel Müdür dahil yedi (7) kişiden müteşekkil Yönetim Kurulu, hukuki usul ve esaslar dairesinde atanan ve görevlerini sürdüren yedi (7) üye ile oluşumunu tamamlamıştır. Sonrasında Yönetim Kurulu Üyelerinden birisinin istifası üzerine, 25/03/2021’deki Genel Kurul

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer, Akmerkez Sokullu Caddesi
34395/32.6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 01 11
GMUD-01

TEYARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer, Akmerkez Sokullu Caddesi, No: 6
77. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8450361330

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mh. Kemerköy Yazı. Co. Vadihanlı Park Sit. 2
Kat: 9/1 No: 26 Kat: 18 Sarıyer-34395, Tel: 0212 319 12 00
Tic. Sic. No: 278591 05 99 Mersis No: 080490039000400004
Boydak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

toplantısında boş olan Yönetim Kurulu Üyeliği için atama gerçekleştirilmiş ve Shujaat Nadeem Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmış olup, Bankacılık Kanunu'nun 27' inci maddesine istinaden 22/09/2021 tarihinde yerel ticaret mahkemesi huzurunda ettiği yemin akabinde görevine başlamıştır. 25/03/2021 tarihli Genel Kurul toplantısından sonra, bir Yönetim Kurulu Üyesi daha istifa etmiştir. Boşalan Yönetim Kurulu Üyeliği için TTK'nın 363'üncü maddesi uyarınca alınan Yönetim Kurulu'nun 22/09/2021 tarih ve 6728 numaralı kararı ile Moath Saad M Alnasser Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır ve Bankacılık Kanunu'nun 27'inci maddesine istinaden 28/09/2021 tarihinde yerel ticaret mahkemesi huzurunda ettiği yemin akabinde görevine başlamıştır. Böylece, Türkiye Finans'ın yedi (7) üyeden oluşan Yönetim Kurulu usule uygun olarak teşekkül etmiştir ve faaliyetlerini sürdürmektedir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 10/2 hükmüne göre, Çoğunluk Pay Sahipleri tarafından atanmış Yönetim Kurulu Üyeleri, Yönetim Kurulu nezdindeki komitelerden her birisinde, Mevcut Pay Sahiplerince belirlenmiş bir Yönetim Kurulu Üyesinin bulunmasını sağlayacaklardır. Bu kapsamda, SNB tarafından atanan Yönetim Kurulu Üyeleri Gözde Girişim tarafından belirlenen Yönetim Kurulu Üyesini, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu nezdindeki komitelerine atayabilecektir. Keza, Genel Kurul toplantısında Türkiye Finans Yönetim Kurulu'na Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilmediğinden, Türkiye Finans nezdindeki Yönetim Kurulu düzeyindeki komite üyeliklerine SNB tarafından aday gösterilen ve Türkiye Finans Genel Kurulu'na atanan Yönetim Kurulu Üyeleri ve Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olan genel müdür atanmıştır. Bu kapsamda, SNB tarafından aday gösterilen Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilen Yönetim Kurulu nezdindeki komite üyelerinin, üyelik vasfına ilişkin hukuki sorun yaratabilecek herhangi bir durum olmadığı düşünülmektedir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 11/3 maddesine göre; "Aşağıdaki konular ("Genel Kurul Müşterek Karar Verilmesi Gereken Hususlar") Şirketin toplam paylarının en az yüzde seksenine (%80) sahip pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla hazır bulunmasıyla teşkil edilecek toplantıda usule uygun olarak kabul edilen bir karar ile karara bağlanabilecek ve bu bağlamda kararlar, Şirket paylarının en az yüzde seksenini (%80) temsil eden payların olumlu oyuyla alınacaktır:

- (i) Şirket'in iş koluna yönelik önemli değişiklikler;
- (ii) İşbu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;
- (iii) Pay sahiplerinden birinin ön alım hakkına getirilen sınırlamalar ve
- (iv) Şirket'in tasfiyesi, feshi, infisalı veya birleşmesi."

Türkiye Finans'ın mevcut pay sahipliği yapısına göre; Saudi National Bank % 67,0260, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri % 22,3420, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. % 10,5707, Boydak ailesine mensup olmayan diğer gerçek kişi pay sahipleri % 0,0601 ve son olarak TFKB'nin kendisi % 0,0012 oranında pay sahibidir. Bu kapsamda, yukarıda belirtilen nitelikteki kararların alınabilmesi için SNB'nin tek başına Genel Kurul'da kullanacağı oy yeterli olmamaktadır.

Bununla birlikte, yukarıda belirtilen kararlar, Türkiye Finans'ın olağan faaliyet konusu ile ilgili olmayıp önemli nitelikteki işlemlerdir. Bu nedenle, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri hakkındaki son gelişmelerin, alınacak Genel Kurul kararları açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Sarıyer, Nispetiye, Soluklu Caddesi
34000 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Müktefler V.D. 068 006 3177
GMUD-01

TR YATIRIM KURULU A.Ş.
Sarıyer, Nispetiye, Soluklu Caddesi
34000 No:42 Ümraniye / İSTANBUL
Atatürk V.D. 8450356310

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer, Nispetiye, Soluklu Caddesi
34000 No:26 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Faks:0212 351 05 69, Mersis No:0649 0039 6046 0034
Büyükdere Şişli 15. Kat:15010000000000000000

Tüm bu açıklamalar kapsamında Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri hakkındaki son gelişmelerin:

- Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahiplerinin Türkiye Finans 'ın yönetiminden çıkması,
- SNB'nin Türkiye Finans'ın hakim pay sahibi olması ve yönetimin çoğunluğunu elinde bulundurması,

nedeni ile Türkiye Finans'ın yönetim yapısı üzerinde bir etkisi olmadığı ve Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır.

12.5 Fon Kullanıcısı ve İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

YOKTUR.

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

a) Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	30/06/2021	31/12/2020	31/12/2019
Brüt Kullandırılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil)	48.534.863	47.739.939	33.373.255
Takibe Giden Alacaklar	2.762.658	2.652.383	2.666.352
Aktif Toplamı	83.290.387	81.026.745	52.194.904
Toplanan Fonlar	60.835.995	57.390.432	39.974.370
Özkaynaklar	5.750.688	5.504.823	4.837.068

Seçilmiş Konsolide Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	30/06/2021	30/06/2020	31/12/2020	31/12/2019
Kar Payı Gelirleri	2.753.155	1.939.463	4.448.894	4.479.728
Kar Payı Giderleri	(1.826.964)	(710.660)	(1.967.289)	(2.538.855)
Net Kar Payı Geliri-Gideri	926.191	1.228.803	2.481.605	1.940.863
Net Dönem Karı	239.632	403.573	675.812	777.489

30/06/2021 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullandırılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %42'lik bir artış söz konusudur. 01/01/2020 – 30/06/2020 döneminde 1,9 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2021 – 30/06/2021 itibarıyla 2,8 milyar TL'ye yükselmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34798 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3111
GMÜD-01

TFMARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat Çift No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430368330

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 76
Kat: 18 / Çift No: 18 / Sarıyer / İstanbul / 34798
Tic. Sic. No: 27118 / Sic. Sic. No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 349 000 9094

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki artış nedeniyle kar payı giderlerinde de %157 artış gözlenmiştir. 01/01/2020 – 30/06/2020 döneminde 711 milyon TL olan kar payı giderleri 01/01/2021 – 30/06/2021 döneminde 1.8 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2021 – 30/06/2021 döneminde artan fonlama maliyetinin net kar payı marjlarını daraltması nedeniyle bir önceki yıla göre %41 düşerek 239,6 milyon TL seviyesine düşmüştür.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövizle endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

30/06/2021 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2020 yıl sonuna göre %2,8 artışla 83,3 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %58,3 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar toplamı da 2020 yıl sonuna göre %1,6 artışla 48,5 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 30/06/2021 itibarıyla 31/12/2020 seviyesi olan 57,4 milyar TL'den %6 artışla 60,8 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 30/06/2021 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %89,9'unu oluşturmakla birlikte (31/12/2020 %93,7) kaynaklar içerisinde sırasıyla %73,0 % 4,3, %3,3 ve %6,9'luk paylara sahiplerdir. Özkaynaklar 30/06/2021 tarihi itibarıyla 5,8 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sakarya Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3777
GMUD-01

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sakarya Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 8450350380

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kazımpaşa Mh. Kemettürk Cd. Yıldırımhan Konağı Kat: 7
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275410 Saray Mh. No: 12 0212 319 12 01
Tic. Sic. No: 275410 Saray Mh. No: 12 0212 319 12 01
Büyük Mükellefler V.D. 149 00 1494



- ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
- ❖ Katılma Hesapları TP,
- ❖ Özel Cari Hesabi Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

Konsolide Toplanan Fonların Vade Yapısı

30/06/2021 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	3.463.356	-	-	-	-	-	-	-	3.463.356
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.503.606	6.962.394	51.759	-	122.356	92.678	-	8.732.793
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.858.909	-	-	-	-	-	-	-	1.858.909
IV. Katılma Hesapları-TP	-	943.298	1.697.108	57.402	-	11.318	3.498	-	2.712.624
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	6.183.961	-	-	-	-	-	-	-	6.183.961
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	1.967.935	9.541.834	98.341	-	541.533	196.507	-	12.346.150
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	4.528.185	-	-	-	-	-	-	-	4.528.185
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	1.673.908	4.142.377	41.854	-	117.405	23.454	-	5.998.998
IX. Kıymetli Maden DH	11.550.534	9.246	1.491.119	1.761.329	-	191.718	7.073	-	15.011.019
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	27.584.945	6.097.993	23.834.832	2.010.685	-	984.330	323.210	-	60.835.995

31/12/2020 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	2.766.659	-	-	-	-	-	-	-	2.766.659

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
SEKEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Mahallesi Sokulu Caddesi
5. Kat Kat: 5 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 0000
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sakarya Mahallesi Sokulu Caddesi Kat: 6
17. Kat Kat: 6 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 0000

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturğa Mh. Kemerburgaz Yö. Vadimogullu Park Sit.
3. Kat Kat: 3 No: 7C Kat: 18 Sarıyer / İSTANBUL Tel: 0212 319 12 67
Fax: 0212 351 07 59 M.Ş. Sicil No: 249 0009 5040 0034
Büyükdere Şişli 27. Kat Kat: 27 No: 27 Ümraniye / İSTANBUL

II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	978.933	5.786.690	46.545	-	142.703	85.761	-	7.040.632
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.692.762	-	-	-	-	-	-	-	1.692.762
IV. Katılma Hesapları-TP	-	1.070.438	2.866.734	21.424	-	22.825	3.561	-	3.984.982
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	6.840.519	-	-	-	-	-	-	-	6.840.519
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	1.858.520	8.542.116	74.628	-	487.378	163.211	-	11.125.853
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	4.839.616	-	-	-	-	-	-	-	4.839.616
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	447.019	2.791.858	12.115	-	84.338	20.106	-	3.355.436
IX. Kıymetli Maden DH	12.672.736	2.089	1.243.423	1.651.548	-	167.238	6.939	-	15.743.973
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları- TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları- YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	28.812.292	4.356.999	21.230.821	1.806.260	-	904.482	279.578	-	57.390.432

31/12/2019 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	3.044.470	-	-	-	-	-	-	-	3.044.470
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan- TP	-	1.875.988	6.457.078	85.186	-	135.265	62.488	-	8.616.005
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.735.438	-	-	-	-	-	-	-	1.735.438
IV. Katılma Hesapları-TP	-	444.749	1.360.553	37.913	-	11.274	15.967	-	1.870.456
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	5.061.622	-	-	-	-	-	-	-	5.061.622
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	2.169.942	6.834.966	89.721	-	383.982	128.236	-	9.606.847
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	2.484.249	-	-	-	-	-	-	-	2.484.249
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	375.689	3.342.284	57.393	-	77.468	15.301	-	3.868.135

TÜRKİYE İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
GİZLİ MÜDÜRLÜK
Sırat Meydanı Sokullu Caddesi
3A/65 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3573
GMUD-01

TEKARFLIK KİRALAMA A.Ş.
Sırat Meydanı Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ots No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 845356330

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Alemdağ Mh. Kemerburgaz Cd. Vadiçay Sok. No: 75
Kat: 11 Apt. No: 7C Kat: 18 Sorunlu Kat: 11
Tic. Sic. No: 272131 No: 99 / 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 / 0212 319 12 00
Büy. Sic. No: 272131 No: 99 / 0212 319 12 00

IX. Kıymetli Maden DH	2.687.200	-	-	930.637	-	68.705	606	-	3.687.148
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	15.012.979	4.866.368	17.994.881	1.200.850	-	676.694	222.598	-	39.974.370

Katılma hesaplarının 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, özel cari hesapların ise 28 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir (31/12/2019: 28,8 milyar TL). Bununla birlikte katılma hesapları (TP ve YP toplamı) toplanan fonların %54,7'ünü oluşturmaktadır. (31/12/2020 : %49,8)

	30/06/2021		31/12/2020		31/12/2019	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	6.486.010	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	1.832.873	450.791	1.007.967	316.225	312.339	264.234
Yurtdışı Banka. Kuruluş ve Fonlardan	-	1.285.293	130.231	1.557.045	130.192	1.201.298
Toplam	1.832.873	1.736.084	7.624.208	1.873.270	442.531	1.465.532

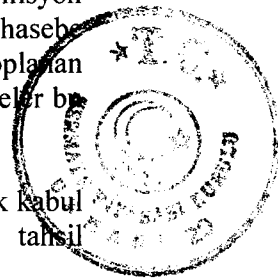
30/06/2021 tarihinde alınan krediler 31/12/2020 yıl sonuna göre 5,9 milyar TL azalarak 3,6 milyar TL seviyesine düşmüştür. (31/12/2020: 9,5 milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 30/06/2021 itibarı ile bu kaynakların %100'ü kısa vadeli.

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden kullandırılan fonlar ve özel cari hesaplar ve özkaynaklar ile kullandırılan fonlardan kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kullandırılan fonlardan alınan kar payları, kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kullandırılan fonlardan alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle % 75 ile % 90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınırlar. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜR
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
No: 6 / Kat: 17 / Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 000 00 00
GMÜG-01

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Kat: 17 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 845038/638

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mh. Kemerturgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit.
3. Blok Kat: No: 7C Kat: 3 Sarıyer - İST. 34212 319 10
Tic. Sic. No: 271659 / Mersis: 080900349000000
Büy. Sic. No: 271659

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır.

01/01/2018 tarihi itibarı ile Türkiye Finans tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01/01/2021-30/06/2021, 01/01/2020-31/12/2020 ve 01/01/2019-31/12/2019 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	30/06/2021	30/06/2020	31/12/2020	31/12/2019
Beklenen Zarar Karşılıkları	553.335	717.940	1.248.036	1.256.917
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	56.285	44.399	67.930	26.262
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	115.780	147.579	286.651	45.540
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	381.270	525.962	893.455	1.185.115
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı	4.335	4.196	4.042	3.934
Diğer	22.209	7.165	18.462	71.617
Toplam	579.879	729.301	1.270.540	1.332.468

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01/01/2018 tarihi itibarıyla, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	30/06/2021	30/06/2020	31/12/2020	31/12/2019
Personel Giderleri	368.563	304.753	629.684	526.271
Kıdem Tazminatı Karşılığı	13.725	10.249	11.248	13.712
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-	38.117	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	73.456	67.289	134.973	124.385
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	30.331	22.024	48.179	41.029
Diğer İşletme Giderleri	121.814	119.371	253.842	188.553
Diğer	162.881	185.483	331.403	229.706
Toplam	776.045	710.673	1.447.446	1.109.944

Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30/06/2021	31/12/2020	31/12/2019
--	------------	------------	------------

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜR
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
30172 K.6.6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3077
GMUD-01

TF MENKUL KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 / Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358330

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mh. Yeniburgaz Cd. Vakıf Menkul Değerler Park Sk. 71
34398 K.5.2 Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 03 99 Hissedarlar: 0249 0039 5049 0039
Bakiye Hesapları: 0212 319 12 00

Brüt Kullandırılan Fonlar*	48.534.863	47.739.939	33.373.255
Takibe Giden Alacaklar	2.762.658	2.652.383	2.666.352
Aktif Toplamı	83.290.387	81.026.745	52.194.904
Toplanan Fonlar	60.835.995	57.390.432	39.974.370
Özkaynaklar	5.750.688	5.504.823	4.837.068
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0,58	1,01	0,76
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	8,52	13,07	8,25
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	17,17	16,77	17,42

Konsolide Net Kar (Bin TL)	30/06/2021	30/06/2020	31/12/2020	31/12/2019
Net Dönem Karı	239.632	403.573	675.812	377.429

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 30/06/2021, 30/06/2020 ve 31/12/2020, 31/12/2019 itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	30/06/2021	30/06/2020	31/12/2020	31/12/2019
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	882.175	474.951	1.149.598	1.600.591
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	134.460	71.472	390.882	238.092
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	355.440	15.079	58.902	11.539
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	324.483	49.678	161.019	511.701
Kiralama Kar Payı Giderleri	30.365	32.322	62.439	64.049
Diğer Kar Payları	100.041	67.158	144.449	112.893
Toplam Kâr Payı Giderleri	1.826.964	710.660	1.967.289	2.538.865

b) İhraççı

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Bilanço Verileri (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019
Dönen Varlıklar	5.866.619.254	3.868.314.880	1.856.229.473
Özkaynaklar	78.980	75.389	70.470
Toplam Kaynaklar	5.866.619.254	3.868.314.880	1.856.229.473

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2021	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019
Dönem Karı	3.591	3.749	4.919	7.998

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Bulvarı No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sakarya Bulvarı No:6 Ümraniye / İSTANBUL
17. Kat Üstü No:22 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 6430350630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Bulvarı No:6 Ümraniye / İSTANBUL
17. Kat Üstü No:22 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 6430350630

VKŞ'nin aktiflerinde 30/06/2021 tarihi itibarıyla 2020 yıl sonuna göre %52 artış söz konusudur. 31/12/2020 itibarıyla 3,9 milyar TL olan toplam aktifler 30/06/2021 itibarıyla 5,9 milyar TL'ye yükselmiştir.

VKŞ'nin net dönem karı ise 01/01/2021 – 30/06/2021 döneminde bir önceki yıla göre %4 düşerek 3 bin 749 TL'den 3 bin 591 TL seviyesine gerilemiştir.

VKŞ 11/02/2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02/05/2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20/01/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24/04/2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30/06/2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28/08/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04/12/2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27/01/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11/02/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13/02/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23/02/2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21/05/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03/06/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24/07/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21/08/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27/11/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22/12/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19/01/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/02/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11/04/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24/05/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17/06/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/07/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRÜ
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377
GMUD-01

TEFARUK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Üstü No: 42 Ümraniye / İSTANBUL
Atemdağ V.D. 843 033 000

GYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mh. Kemarburgaz Cd. Vadişehir Park Sit. 7. Kat Apt. No: 7C Kat: 16 Sarıyer/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272351 Mersis No: 08040039950001000100
Büyükdere Şişli Mah. V.D. 0212 351 05 49

100.000.000 TL	171 Gün	30/09/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21/10/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14/11/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13/12/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10/01/2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20/02/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20/03/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18/04/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12/05/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	175 Gün	09/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07/07/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18/08/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15/09/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06/11/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01/12/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02/01/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09/02/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28/02/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09/03/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11/05/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29/05/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26/06/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	81 Gün	02/08/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL	81 Gün	03/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	92 Gün	24/09/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
270.000.000 TL	119 Gün	28/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	99 Gün	11/10/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
440.000.000 TL	95 Gün	22/10/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	105 Gün	01/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
140.000.000 TL	140 Gün	15/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	97 Gün	23/11/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

TÜRKİYE İMANS KATILIM KANTARİ A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 Saray Mh. İmkanlı Sokullu Caddesi
 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3333
 GMUD-01

TEHVALIK KIRALAMA A.Ş.
 Saray Mh. İmkanlı Sokullu Caddesi No:6
 17/ Ka. Ümraniye / İstanbul
 Alemdag V.D. 843 353 6330

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akademi Mh. Kemerburgaz Cd. Vaparkent Park Sit. 7B
 Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer / İstanbul
 Tel: 0212 319 12 00
 Faks: 0212 357 05 94
 E-posta: 0649 0039 6040 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 549 002 9684

340.000.000 TL	94 Gün	18/12/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	80 Gün	25/12/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	76 Gün	18/01/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	90 Gün	25/01/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	89 Gün	14/02/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	83 Gün	28/02/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	90 Gün	15/03/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
480.000.000 TL	91 Gün	22/03/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	105 Gün	04/04/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	95 Gün	25/04/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	85 Gün	14/05/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	90 Gün	22/05/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	55 Gün	13/06/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	91 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	179 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	60 Gün	18/07/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	91 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	61 Gün	07/08/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	87 Gün	20/08/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	20/09/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	07/10/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	88 Gün	28/10/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	94 Gün	15/11/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	06/12/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	90 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	84 Gün	24/01/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	73 Gün	04/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	17/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	16/03/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	17/04/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	11/05/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	68 Gün	15/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	70 Gün	28/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	08/06/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	210 Gün	/12/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	62 Gün	22/07/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	06/08/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

~~TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.~~

~~GENERAL MURDER~~

0:6 Narrative / ISTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 068 006 31 1)

GMUD-01

TELEPHONE KIRALAKA A.S.

Saravali Maheshi Sokalla College, Raj...

17 Nat Ohs No:42 Darrington, W. J. 1968

Almondag v.d. 24. 12. 1940

~~ÖYAK YATIRIM~~

KUL DEĞERLERİ

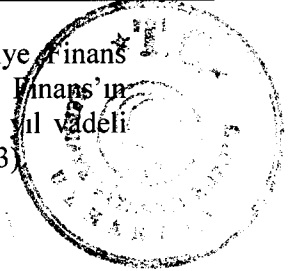
Kemerburgaz Cd. Yıldırım

~~0-75~~ ~~Karl's~~ ~~San Francisco~~ ~~SL 19:0~~

81 05 99 FIC: SIS NO: 0047 03

500.000.000 TL	210 Gün	02/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	212 Gün	09/09/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	73 Gün	22/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	77 Gün	30/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	194 Gün	09/10/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	222 Gün	15/10/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	75 Gün	04/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	11/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	140 Gün	16/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	75 Gün	08/01/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	180 Gün	29/01/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	77 Gün	17/02/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	177 Gün	03/03/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	84 Gün	17/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	24/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	84 Gün	31/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	178 Gün	02/04/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	75 Gün	09/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	21/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	58 Gün	05/05/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	108 Gün	21/05/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	09/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	63 Gün	23/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	72 Gün	30/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	172 Gün	26/07/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	158 Gün	09/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL	89 Gün	25/08/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	207 Gün	27/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
850.000.000 TL	101 Gün	10/09/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	171 Gün	19/10/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL	65 Gün	22/11/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen 22/01/2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713)



TÜRKİYE FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
SARAY MÜHÜRÜ
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 066 0000
GMÜD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6
17. Kat G15 No: 42 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdag V.D. 846 035 6330

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Avcılar Mah. Kemerköy Çd. Yıldırım Park Sit. 74
Pak Kat. No: 70 Ümraniye Sarıyeri / İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 - E-posta No: 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 129 000 0000

13.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Türkiye Finans'ın 01/01/2019-31/12/2019 (11/02/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu, 01/01/2020-31/12/2020 (28/01/2021 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2021-30/06/2021 (06/08/2021 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir.) hesap dönemine ait sınırlı bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu www.turkiyefinans.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

VKŞ'nin 01/01/2019-31/12/2019 (10/02/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu, 01/01/2020-31/12/2020 (27/01/2021 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2021-30/06/2021 (05/08/2021 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir.) hesap dönemine ait sınırlı bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak başdenetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
01/01/2021-30/06/2021	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01/01/2020-31/12/2020	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01/01/2019-31/12/2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu

İhraççı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
01/01/2021-30/06/2021	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01/01/2020-31/12/2020	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01/01/2019-31/12/2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürü
Sakarya Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 000 0000
GMÜG-01

TFVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sakarya Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 840033600

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kazazga Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7E
Kat: Apt. No:7C Kat:9 Sarıyer/İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 331 05 93 Mesleki No:0649 0039 5540 0334
Büyük Mükellefler V.D. 110 000 0000

Türkiye Finans ve VKŞ'nin finansal tablolarının incelenmesi ve bağımsız denetimini Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine getirmektedir. 01/01/2021 – 30/06/2021, 01/01/2020 – 31/12/2020 ve 01/01/2019 – 31/12/2019 dönemleri için sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

13.3 Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

YOKTUR.

13.4 Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1 Sermaye hakkında bilgiler

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı esas sermaye sisteminde olup, 30/06/2021 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000.000 TL

İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:

İhraççı esas sermaye sisteminde olup, 30/06/2021 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000 TL

14.2 Kayıtlı sermaye tavanı:

Türkiye Finans kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

VKŞ kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3 Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

VKŞ, SPKn m. 61. hükmü ve Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuş bir anonim şirkettir.

VKŞ'nin Esas Sözleşmesinin 3'üncü madde göre, VKŞ, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür.

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Seraf Müşahesi Sokakı Caddesi No: 6
Büyükdere / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 000 0111
GMÜD-01

TEVAHİT KİRALAMA A.Ş.
Seraf Müşahesi Sokakı Caddesi No: 6
7. Kat Çiğs No: 42 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 8436 355631

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aşıkpaşazade Mh. Kenterburgaz Cd. Yatağan Park Sit. 76
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271111 Kat: 18 Şişli / İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 51 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9694

- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların VKŞ tarafından satın alınarak Kira Sertifikaları Tebliğinde belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,
- Bir ortak girişime ortak olunması,
- VKŞ'nin iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,
- SPK düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

İhraççının KAP'ta ve internet sitesinde yer alan Esas Sözleşmesi (Ek/3) için;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>

<http://www.tfvarlikkiralama.com.tr/Documents/VKS-Esas-Sozlesme.pdf> (11/10/2021)

VKŞ'nin TTK madde 419 ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı (Yeni adıyla Ticaret Bakanlığı) tarafından düzenlenen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine çerçevesinde hazırlamış olduğu TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi bulunmaktadır. Söz konusu iç yönerge ile VKŞ'nin genel kurul toplantıları ile ilgili olarak:

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması
- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri
- Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler
- Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi
- Toplantıda söz alma
- Oylama ve oy kullanma usulü



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürü
Sakarya Mahallesi Sokulu Caddesi
Etiler Kat: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 01 11
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Etiler Sokulu Caddesi Kat: 6
17 Kat Çift Nokta Ümraniye / İstanbul
Alemdag V.D. 843 035 2330

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemikburgazlı Yokuşu İstanbul Park Sit. 7
334 Kat No: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 01
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0031
Büyük Mükellefler V.D. 649 000 9604

- Toplantı tutanağının düzenlenmesi
- Toplantı sonunda yapılacak işlemler
- Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurulun toplanmasına ilişkin belgeler

düzenlenmektedir. (Ek/4 : VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi)

VKŞ'nin TTK madde 367 kapsamında Yönetim Kurulunun yönetim yetkisinin devri yahut TTK madde 371 (7) ve TTK madde 367 kapsamında sınırlı yetkili ticari vekillerin yetkilerinin belirlenmesi hakkında iç yönergesi bulunmamaktadır.

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat yanısıra, faaliyet gösterdiği sektörlerle ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca faaliyet gösteren bir Katılım Bankasıdır.

Türkiye Finans özetle aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir:

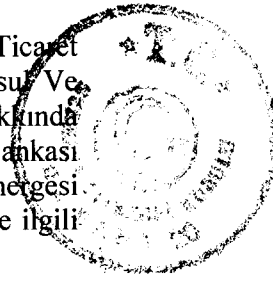
- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek,
- Zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek,
- Bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmak ve
- Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, Bankacılık hizmetlerini yerine getirmek ve bankacılık ürünlerini sunmak,
- Yatırım, yönetim, teknik ve mali konularda müşavirlik ve danışmanlık sağlamak,
- Bankalar, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek,
- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatça uygun görülecek sürelerle uygun görülecek menkul kıymetler ihracı suretiyle istikrazda bulunmak, para temin etmek,
- İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değeri haiz diğer varlıkların satın alınmasını finanse etmek, diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmek.

Türkiye Finans'a ait esas sözleşmenin (Ek/5) tam metni için ;

<http://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/esas-sozlesmemiz.aspx>
(11/10/2021)

Türkiye Finans'ın TTK madde 419 ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı (Yeni adıyla Ticaret Bakanlığı) tarafından düzenlenen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine çerçevesinde hazırlanmış olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi bulunmaktadır. Söz konusu iç yönerge ile Türkiye Finans'ın genel kurul toplantıları ile ilgili olarak;

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sakarya Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
34710 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3111
GMUD-01

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sakarya Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
17. Kat Ots Nrk42 Üsküdar / İSTANBUL
Alemdag V.D. 8460366360

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kadıköy Min. Kemerburgaz Cd. Vardarhanlar / Şişli 35
Kat: 7C No: 7C Kat: 7C Kat: 7C Kat: 7C
Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 00 00
Mers: 0815 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 8460366360

- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri
- Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler
- Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi
- Toplantıda söz alma
- Oylama ve oy kullanma usulü
- Toplantı tutanağının düzenlenmesi
- Toplantı sonunda yapılacak işlemler
- Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurulun toplanmasına ilişkin belgeler

düzenlenmektedir. (Ek/6 : Türkiye Finans'ın Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi)

Türkiye Finans TTK m. 371 (7) ve TTK m. 367 hükümleri çerçevesinde 2020/2 sayılı Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönerge düzenlemiştir. Söz konusu İç Yönergenin konusu Türkiye Finans'ın yetkilendirdiği sınırlı yetkili ticari vekillerin Türkiye Finans'ı temsil etmelerine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi olup, İç Yönerge'de Türkiye Finans'ın yönetimine ilişkin herhangi bir hüküm yer almamaktadır. (Ek/7 : Türkiye Finans'ın Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönergesi)

14.4 Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Türkiye Finans'ın amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşmesinin 4'üncü maddesinde belirtilmiş olup, Türkiye Finans özetle aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek,
- Zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek,
- Bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmak ve
- Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, Bankacılık hizmetlerini yerine getirmek ve bankacılık ürünlerini sunmak,
- Yatırım, yönetim, teknik ve mali konularda müşavirlik ve danışmanlık sağlamak,
- Bankalar, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek,
- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatça uygun görülecek sürelerle uygun görülecek menkul kıymetler ihracı suretiyle istikrazda bulunmak, para temin etmek,
- İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değeri haiz diğer varlıkların satın alınmasını finanse etmek, diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmek.

14.5 Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı'nın sermayesini temsil eden paylar borsada işlem görmemektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Bulvarı Sokulu Caddesi No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3111
GMUD-01

TFYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sakarya Bulvarı Sokulu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 843035630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocadağ Mh. Kemerburgaz Cd. Yeşiltepe Park Sit. 7.
Kat Kat: 7C Kat: 12 Şişli / İSTANBUL Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0030 1000 0001 0000
Büyükdere Şişli / İSTANBUL

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

YOKTUR.

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan bankacılık sektörü verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra Merkezi Kayıt Kuruluşu verilerinden de faydalanılmıştır. Türkiye Finans, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Türkiye Finans ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 19/01/2015, Alım-Satıma Dayalı kira sertifikaları için 27/03/2014 tarihli, Değişken Getirili Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 08/09/2016 tarihli, Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 16/10/2017 tarihli ve Dayanak Varlıkların Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 31/12/2020 tarihli görüşlere göre gerçekleştirilecek ihraçların Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğu belirtilmektedir.(Ek/1 Kira Sertifikası İcazet Belgeleri)

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı	: Fitch Ratings Ltd.
İş Adresi	: 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK
İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri	: Fitch Ratings Ltd. ile Türkiye Finans arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Banka Danışma Komitesi*

Adı/Soyadı	: 1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman 2. Prof. Dr. Vecdi Akyüz 3. Prof. Dr. İsak Emin Aktepe
İş Adresi	: Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul
İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri	: Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. Vecdi Akyüz ve Prof. Dr. İshak Emin Aktepe; Türkiye Finans'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
SARAY MAHALLESİ SOKULLU CADDESİ
No:6 ÜMRANIYE / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3111
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
SARAY MAHALLESİ SOKULLU CADDESİ No: 6
17/Kat Çiğ. No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430354330

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yıldızca Mah. Kemerköy Cad. Yıldızca Bulvarı No: 74
İşık Apt. No: 7C Kat: 16 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 / Mersis No: 0849 0039 6040 003
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

*Bu İhraççı Bilgi Dokümanı ekinde yer alan ve Kira Sertifikaları'nın Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğunu belirten icazet belgeleri, Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu ve/veya Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu üyesi Prof. Dr. İsak Emin Aktepe tarafından düzenlenmiştir. Bununla birlikte: BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Banka Danışma Komitesinin tesis edilmesi zorunlu hale getirilmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu, Türkiye Finans Danışma Komitesi olarak tesis edilmiş olup atanan üyeler, Türkiye Finans'ın 04/08/2020 tarihli Genel Kurulu'nda onaylanmıştır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı : Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

İş Adresi : Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer, İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Türkiye Finans ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. (Yurt dışı kira sertifikası/sukuk ihraçlarında hem Türkiye Finans'ın hem de VKŞ'nin denetçisi olarak verdiği güvence mektubu hizmeti saklı kalmak kaydıyla)

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek/8) Hazırlayan

Adı/Soyadı : Av. Uğur Çebi

İş Adresi : Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Türkiye Finans ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Türkiye Finans'ta Hukuk Müşavir Yardımcısı olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr
Türkiye Katılım Bankaları Birliği www.tkbb.org.tr
Merkezi Kayıt Kuruluşu: www.mkk.com.tr
Fitch: www.fitchratings.com
Banka Danışma Komitesi :
KATILIMBANKACILIGIUYUMMUDURLUGU@turkiyefinans.com.tr



17. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/İstanbul adresindeki fon kullanıcısının merkezi, Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi No:6 17.Kat Ofis No.42 Ümraniye/İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sitesi 7B Blok Apt. No.7 C Kat.18 Sarıyer/İstanbul adresindeki aracı kurumun merkezi olan başvuru yerleri ile fon kullanıcısı, ihraççı ve aracı kurumun internet siteleri

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34702 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3171
GMUD-01

TEFARİKLİ KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17/ Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alo 112 068 006 3171

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kemerburgaz Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sit. 7B Blok Apt. No:7 C Kat.18 Sarıyer / İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 09 Mersis No: 0649 0039 6040 0001
Büyük Mükellefler V.D. 049 000 0494

(www.turkiyefinans.com.tr, www.tfvarlikkiralama.com.tr ve www.oyakyatirim.com.tr) ile KAP'da tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

18. EKLER

Ek/1: Kira Sertifikası İcazet Belgeleri

Ek/2: Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

Ek/3: VKŞ'nin Esas Sözleşmesi

Ek/4: VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi

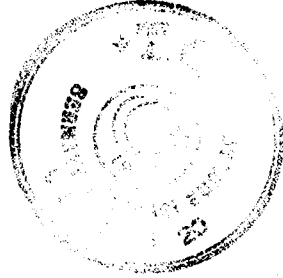
Ek/5: Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi

Ek/6: Türkiye Finans'ın Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi

Ek/7: Türkiye Finans'ın Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönergesi

Ek/8 : Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

Ek/9: Kira Sertifikası Yatırımcılarına Yönelik Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma ve Açık Rıza Formu



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Müdür

Saray Yolu / Sarıyer / İstanbul / T.C. 34398 / 066 Omraniye / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3377

GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Saray Yolu / Sarıyer / İstanbul / T.C. 34398 / 066 Omraniye / İSTANBUL

17. Kat Ofis No: 42 / Omraniye / İstanbul

Ateşinadağ V.D. 840036666

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mh. Kemerburgaz Sk. Yıldırım Park Sit. 7. Kat Kat: No: 7C Kat: 18 / Sarıyer - İST. Tel: 0212 319 12 61

Fax: 0212 351 05 99 / Mersis No: 0649 0039 6040 0001

Büyük Mükellefler V.D. 649 000 9604