

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16/12/2021 tarih ve 65/1804 sayılı kararı ile onaylanan İhraççı Bilgi Dökümanı kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                                                            | : | TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                 | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 854563                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi<br>(Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı) | : | 23/11/2021 tarih / 106/136 sayılı Yönetim Kurulu Kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| İhraca aracılık eden aracı kuruluş                                                                 | : | Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Garantör                                                                                           | : | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı<br>(Sadece biri seçilecek)                                   | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü<br>(Sadece biri seçilecek)                                                              | : | <input type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                                                                |



19 Nisan 2022

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
 Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
 17. Kat Otis No: 42 Ümraniye / İstanbul  
 Alemdağ V.D. 8430358630

## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

|                                                                                                                                                                                     |   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri                                                                                           | : | 200.000.000 TL    |
| Kurulca onaylanmış İhraççı Bilgi Dökümanı kapsamında verilen ihraç tavanı                                                                                                           | : | 15.000.000.000 TL |
| Kurulca onaylanmış İhraççı Bilgi Dökümanı kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri | : | 2.300.000.000 TL  |

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|                                                                                                                                       |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| İhraççı                                                                                                                               |                                        |
| TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.                                                                                                               |                                        |
| TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.<br>Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6<br>17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul<br>Alemdağ V.D. 8430358630 |                                        |
| Yeşim ÇETİN<br>Yetkili                                                                                                                | Ahmet GÜRSESLİ<br>Yönetim Kurulu Üyesi |

19 Nisan 2022